

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN มีจำนวนห้องชุด 180 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง โดยเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อเดือนสิงหาคม 2562

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2564 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/6841 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2562 ทางบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไฮแอนติฟิค จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 180 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 179 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-44.8 ไร่ เป็นอาคารอาศัยสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แสดงดังภาคผนวก ค

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการเริ่มการก่อสร้างในเดือนสิงหาคม 2562 สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



1.5 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสี่พระยากว้าง 15.03-15.05 ม. ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้าง เป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ร้านอาหารไชน่า พาเลส สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนนเรศ กว้าง 15.45-15.55 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น