

ที่ ทส 1009/ 6901



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5615  
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท  
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่  
(โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแอนด์ ชิสเทม จำกัด ซึ่ง  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ  
ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา  
บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน


2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนา หนังสือแจ้งบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

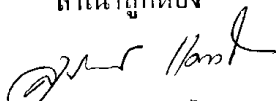
ขอแสดงความนับถือ

  
(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

  
(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วาจันต์, พลังสวนอาหารที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ เซอร์วิส ทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	ส่วนกิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของงานบริการให้บริการเช่าที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยว หรือนักธุรกิจที่เดินทางเข้ามาทำงาน หรือติดต่อธุรกิจในประเทศไทย ไม่มีกิจกรรมใดที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นรูปแบบอาคารและการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	
1.2 ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดสารปนเปื้อนที่เป็นมลพิษกับดิน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ใช้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ต่าง ๆ ถนนลาดยางและคอนกรีตจึงพบดินปนเปื้อนจะไม่เป็นดินปนเปื้อน มีเพียงพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อดินแต่อย่างใด		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเดปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอนหรือมลพิษทางอากาศอื่นๆ ในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการและบริการโดยรอบหรือเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ จึงมีเพียงจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ซึ่งจำนวนรถยนต์ที่เข้าจอดในโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และเมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์เป็นโรงแรม คาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการมีไว้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้ให้บริการกับบุคคลทั่วไป จึงคาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เมื่อคำนวณความสามารถในการดูดซับก๊าซฯ ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมทั้งเพิ่มขึ้นใหม่แล้ว พบว่าความสามารถในการดูดซับก๊าซฯ ของพื้นที่สีเขียวมีมากกว่าปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นคือ เท่ากับ 888.62 กก/ปี ขณะที่ปริมาณก๊าซฯ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 474.58 กก/ปี ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามมิให้ติดตั้งยูนิตที่ทิ้งไว้เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้วหรือจอดรอโดยสาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่ชั้นล่าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 16 จึงทำให้อุณหภูมิของโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 มีพื้นที่ประมาณ 135 ตรม. รายละเอียดดังรูปที่ 1, 2 และรูปที่ 3 3. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระดับอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาถนน ที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.4 การควบคุมแสงและทิศทางลม	การควบคุมแสง อาคารของโครงการจะควบคุมแสงบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นที่ตั้งของจิมมัท อพาร์ทเม้นท์และถนนพหลโยธินด้านซ้าย ซึ่งการควบคุมแสงบนถนนพหลโยธินได้ทำให้อาคารมีแสงสว่างไม่จ้าและไม่เกิดมลพิษทางสายตา ทั้งนี้ความเข้มของแสงมากเกินพออยู่แล้ว การควบคุมแสงมากในช่วงเช้าและเย็นคือ เจ้าของตึกจะพยายามมาก แต่จะเป็นแค่ช่วงระยะ		

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า  
ลงชื่อ.....Am Uing.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การขุดบึงแสงและทิศทางลม (ต่อ)	เวลาสั้นๆ และเป็นช่วงที่ความเข้มข้นของแสงต่ำ ส่วนช่วงสาย เที่ยง และบ่าย เป็นช่วงระยะเวลายาว แต่การขุดบึงแสงมีไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบจากการขุดบึงแสงจึง อยู่ในระดับต่ำ การขุดบึงทิศทางลม กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ อมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันออกเฉียงใต้ ทำให้ทิศทางของลม ดังนี้ คือ ในฤดูร้อนและฝน ซึ่งเป็นช่วงที่ยาวกว่า จะมีทิศทางของกระแสลมเปลี่ยนทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ และเปลี่ยนไปเป็นทิศทางตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การขุดบึงทิศทางลมอาจมีผลบ้าง ซึ่งอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้โครงการได้เว้นระยะขุดบึงประมาณ 6 เมตร เกือบรอบอาคารทุกด้าน และ 7-10 เมตร บริเวณข้างอาคาร ด้านทิศใต้ใกล้ทางออก ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการขุดบึงทิศทางลม จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปักต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงรบกวน 2. ความคุ้มค่าเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ และขอความร่วมมือในการใช้เครื่องยนต์หรือเร่งเครื่องยนต์	
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ผู้ใช้บริการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงสร้างของอาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น มิให้เสียงที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการรบกวนออกสู่ภายนอก และกันเสียงที่เกิดขึ้นจากภายนอกเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีสำคัญแต่อย่างใด		

หน้า 18 ถึง หน้า 43  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคเบิ้ลเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	โครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือ น้ำประปา มีโคให้ใช้จากแหล่งน้ำผิวดินหรือแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำดังกล่าว รวมทั้งไม่มีผลกระทบหรือการรุกล้ำของพื้นดินจากการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน เช่น น้ำบาดาล เพราะที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตที่ถูกกั้นน้ำบาดาล จึงไม่อนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลอย่างเด็ดขาด	1. ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทางในได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องมีความสะอาดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากข้อกำหนด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกโครงการ และต้องหมั่นทำความสะอาดและเก็บเศษขยะออก เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะปนทำความสะอาดและเก็บเศษ 3. ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบก 2.2 ระบบนิเวศน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์พันธุกรรมแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตธุรกิจและพัฒนาเกษตรกรรม ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ ไม่มีสภาพธรรมชาติหรือแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด		

หน้า 19 ถึง 43  
หน้า 19 ถึง 43  
หน้า 19 ถึง 43  
หน้า 19 ถึง 43

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการแปรรูปของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	หลังจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเซอริส ออฟท์เพนเป็นโรงแรม คาดว่าอัตราการใช้น้ำจะไม่มี เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก เนื่องจากผู้พักอาศัยเป็นกลุ่มเดิม การดำเนินการของโครงการยังคงเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าอัตราการ ใช้น้ำของโครงการจะเท่ากับประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน โดยโครงการ มีถังเก็บน้ำ ขนาด 300 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดินและขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 25 ใบ ที่ชั้นดาดฟ้า สำหรับน้ำไว้ในกรณีระบบจ่ายน้ำของ การประปานครหลวงเกิดขัดข้องหรือเป็นน้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้ง ป้องกันผลกระทบของชุมชนในกรณีเมื่อกู้ใช้น้ำซึ่งมีโอกาสดัง น้อยมาก เนื่องจากอัตราการจ่ายสูงถึง 400,000 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่ง ให้บริการน้ำด้วยอัตราการจ่ายสูงถึง 400,000 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่ง เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบการประปานครหลวงที่ให้บริการใน เขตพื้นที่โครงการ จำนวนผู้ใช้น้ำ และการใช้น้ำของโครงการ ทั้งหมด พบว่ากำลังการผลิตของการประปานครหลวงมีเพียงพอต่อ ความต้องการทั้งหมด การใช้น้ำของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ ระบบเดิมหรือประปา หรือจ่ายน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ ให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา 2. ติดตั้งตัววัดที่ประปา 3. อบรมเรื่องการประหยัดน้ำ โดยเชิญเจ้าหน้าที่จากฝ่าย พนักงานในโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะต้อง -ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เครื่อง สูบน้ำ หรือประปาให้มีสภาพดี -ตรวจสอบคุณภาพประปา ทุก 3 เดือน -ตรวจค่า pH และคลอรีนตกค้าง และตรวจสอบการทำงานของ เครื่องกรองน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อปริมาณการใช้น้ำไม่มีการเปลี่ยนแปลง ปริมาณ น้ำเสียที่เกิด จากโครงการจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงด้วย เนื่องจากปริมาณน้ำเสีย จะคิดจากอัตราส่วนของปริมาณน้ำใช้ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการมีปริมาณการ ใช้น้ำประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 122 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จำเป็นต้องได้รับการบำบัดให้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH	1. ติดตั้งและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและ มีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge ประกอบด้วย บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 54.6 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศขนาด 59.22 ลบ.ม. บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 48.36 ลบ.ม. บ่อบำบัดน้ำทิ้ง 12 ลบ.ม. บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 4.1 ลบ.ม. และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 17.424 ลบ.ม. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะต้อง 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่า pH, BOD,SS, น้ำมันและไขมัน,TKN และ Coliform Bacteria 2.กำจัดตะกอนและกากไขมัน ทุกเดือนไม่เอากับตะกอนและ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเดปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ซึ่งโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้นำกากของเสีย มีระบบการเก็บรวบรวม ดูแลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการตรวจสอบซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบ เมื่อชำรุด3.ในระยะเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4.กำจัดไขมันไขมัน ออกจากบ่อตกไขมันทุกเดือน 5.ระบบก่อนออกจากบ่อตกตะกอน โดยใช้วิธีการทวนล้างปฏิกรณ์ด้านข้างในขณะหมุนก่อนออกทุกเดือน	ปกติทุกวัน จัดให้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อตกตะกอน และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพการบำบัดของระบบฯ โดยเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบฯ และหลังจากการบำบัดแล้ว
3.3 การระบายน้ำ	เดิมโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เมื่อมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้การเป็นโรงแรม มิได้มีการปรับปรุง จัดแปลง ดัดแปลง หรือขยายพื้นที่แต่อย่างใด รูปแบบอาคารและการดำเนินการต่างๆ ยังคงเดิมทุกประการ โดยพื้นที่อาคารปกคลุมยังคงเท่ากับ 726 ตร.ม. และพื้นที่ว่างรวมกับพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 906 ตร.ม.เช่นเดิม ดังนั้นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการ จึงไม่เปลี่ยนแปลงคือเท่ากับ 0.027 ลบ.ม.ต่อวินาที โดยบ่อน้ำและท่อระบายน้ำฝนในโครงการมีความสามารถในการกักเก็บน้ำและรองรับปริมาณน้ำฝนได้ในระยะเวลาที่ฝนตก 3 ชม.และเมื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกจะเข้าสู่ระบบการระบายน้ำของเขตปทุมวันซึ่งได้วางระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยระบายผ่านท่อซีเมนต์โดยมีขนาด 0.30 ม. มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 217 ม. และบ่อน้ำขนาด 0.8 x 0.8 ม. ลึกเฉลี่ย 1 ม. จำนวนทั้งสิ้น 26 บ่อ ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 4 2. พ่นสีตรงรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ วาสีล่อตันหรือกีดขวางทางน้ำหรือไม่ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการตรวจสอบในรางระบาย บ่อพักน้ำ เป็นประจำ 4. จัดระบบการตัดหญ้ารอบๆ บ่อพักน้ำ เพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกโครงการและต้องคอยเก็บเศษขยะออกเพื่อไม่ให้ก่อระคายเคือง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลท่อระบายน้ำในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำตลอดเวลา โดยปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์หรือส่วนที่ชำรุด อย่างน้อยปีละครั้ง	



ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเฝ้าฯ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โครงการ มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 6.06 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และเก็บ รวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต ปทุมวัน ซึ่งจะมาเก็บขนทุกวันและนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ต่อไป	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในสถานที่ที่เกิดมูลฝอย ทั้งในห้องพัก ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงานและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน</p> <p>3. คัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยอันตราย โดยมูลฝอยแห้งจะเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 5 สำหรับมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและมูลฝอย อันตรายใส่ถุงดำและติดป้ายว่า "ขยะมีพิษ" ก่อนนำไปเก็บยัง ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง</p> <p>4. ควบคุม ดูแล การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ไป เก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนต่อ พื้นที่ส่วนรวม</p> <p>5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นล่าง มีขนาด 2.70 x 3.90 เมตร จัดเป็นปริมาตร 21 ลบ.ม. จังรูปที่ 5 และห้องพักมูลฝอยแห้งชั้นที่ 5 ขนาด 2.50 x 3.75 x 2.00 เมตร จัดเป็นปริมาตร 18.75 ลบ.ม. จังรูปที่ 6</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยนำเสียน้ำที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะต้องผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

หน้า 22 ถึงหน้า 43  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากภาคไฟฟ้า นครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้าประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่ประชาชน ในพื้นที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA หรือประมาณร้อยละ 60 เท่านั้น ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาประจำปี บำรุงรักษาเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ ตามอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. เนื่องจากเครื่องปรับอากาศเป็นแบบมัลติสเปค แยกหน่วยแต่ละห้อง จึงสามารถแยกเปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น คือ เปิดเฉพาะห้องหรือพื้นที่ที่มีการใช้งานเท่านั้น 5. ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 6. ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในระหว่างเวลาว่าง 7. รมงเห็นร่วมกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า 8. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตาม พรบ.ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	

หน้า 23 ทั้งหมด 43 หน้า  
ลงชื่อ.....*Am Ula*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ และเป็นโรงงานขนาด 117 ห้อง ทำให้กิจกรรมที่มีผู้เข้าใช้อาคารเป็นประจำ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัยต่างๆ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน หัวกระจายน้ำดับเพลิง (sprinkler) ตู้ดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น สำหรับหน่วยงานที่ดูแลเรื่องการดับเพลิงในพื้นที่เขตปทุมวัน มี 3 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อนไก่) โดยสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ สถานีดับเพลิงคลองเตยและสถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อนไก่) ซึ่งแต่ละแห่ง มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ 54 คนมีพาหนะและอุปกรณ์ในการดับเพลิง 36 คัน นอกจากนี้ยังมี สถานีดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือได้ในกรณีที่เกิดเป็น	1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยกับและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งระบบไฟสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 2.จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 จุด ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกจากอาคารได้หมดภายใน 28 นาที มีจุดรวมพลขนาด 64 ตรม. แสดงผังรูปที่ 7 โครงการ โดยมีพื้นที่ที่จุดรวมพลขนาด 64 ตรม. แสดงผังรูปที่ 7 และมีจุดหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ดังรูปที่ 8 3.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำขนาด 300 ลบ.ม.ที่ชั้นใต้ดิน และขนาด 1.5 ลบ.ม.จำนวน 25 ถัง ที่ชั้นหลังคา คิดเป็นปริมาณรวมเท่ากับ 337.50 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อหักน้ำใช้ดับเพลิงเหลือ 179 ลิตร สามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงได้เป็นระยะเวลาถึง 98 นาที (คิดจากอัตราการไหล 30 ลิตรวินาที) 4.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผนังด้านเหนือที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5.ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6.จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการหนีเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทุกคนของโครงการ ให้ความรู้ความเข้าใจและมีความพร้อมรวมทั้งมีมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะต้อง -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัย ไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอตามมาตรฐานและสัญลักษณ์หรือไม่ -จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี

หน้า 24 ข 43 หน้า  
.....ทั้งหมด.....  
ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการแปรรูปข้าวของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)		1. การประเมินภัยคุกคามจากธรรมชาติและประเมินความเสี่ยง 2. กำหนดให้มีแผนและจัดซื้อประกันภัยไฟฟ้ายกเว้นโครงการเป็น ประจําทุกปี	
3.7 การระบายอากาศ	การระบายอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้น้ลมทางตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาณอากาศใน 1 ชั่วโมง พ้องพิกัดด้วย ท้องน้ำ พ้องตรง จะมีอัตราการระบายอากาศไม่ น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลบ.ม/ชม/ตร.ม. ตามลำดับ ความร้อนจากภายนอกที่ดูดซับในโครงการ โดยที่จำนวนรถยนต์มี เพียง 27 คัน ติดเครื่องและเข้าออกโครงการไม่พร้อมกัน รวมทั้งมีได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นเวลา 1 ชั่วโมงจึงไม่มีผลทำให้ อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความร้อนจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุ ตกแต่งภายนอกและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความร้อน ร้อนจากแสงอาทิตย์ในเวลากลางวัน รวมทั้งการวางผังของอาคาร ที่มีระยะเว้น 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้ โดยสะดวก และปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อช่วยลดความร้อน ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. เมื่อก่อสร้างอาคาร โครงการได้เว้นระยะยกร้อนอบอากาศทุก ด้านเป็นระยะประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่ง ช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน 3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 282 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม ความเย็นสบายให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง 4. อุณหภูมิพื้นผิวและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดิน และตามระดับของอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ห้ามมิให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มอุณหภูมิ โดยไม่จำเป็น	

หน้า 25...ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคเป้เข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	ผลกระทบต่อการเดินทางโดยรถโดยสารประจำทางเมื่อเข้านิคมโครงการ เมื่อโครงการเปลี่ยนแผนผังโครงการจากการเช่าอาคารจากเชอริลลอพาร์กเม้นท์ เป็นโรงแรม อาคารปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พัก อาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ดังนั้นสภาพถนนโดยรอบโครงการ เมื่อ โครงการดำเนินการนี้ค่า v/c ratio เท่ากับร้อยละ 15.92-72.69 เพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งมีค่า v/c ratio ตั้งแต่ 13.67-72.13 เพียง เล็กน้อย โดยสภาพการจราจรบนถนนหลังสวน ซึ่งเป็นถนนเข้าสู่ โครงการโดยตรง ยังเคลื่อนตัวได้ดีมาก คือ มีค่า v/c ratio เพียง ร้อยละ 23.15 ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบโครงการ เช่น ถนนสารสิน ถนนพหลิงจิต ยังเคลื่อนตัวได้ดี ยกเว้นถนนวิบูลย์ ที่มีปริมาณรถยนต์ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวลำบากติดขัดตาม จังหวะสัญญาณไฟจราจร เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่าสภาพ การจราจรปัจจุบันและเมื่อโครงการดำเนินการไม่มีความแตกต่าง กันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตพาณิชย์กรรมที่สำคัญ ทำให้มีสภาพ การจราจรที่หนาแน่นอยู่ก่อนที่จะมีโครงการแล้ว การดำเนินการ โครงการนี้ทำให้ให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากจนเกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ซึ่งเมื่อพิจารณาจาก V/C ratio แล้ว ผลกระทบต่อการจราจรจะมากของการจราจรในซอยหลังสวน เมื่อมี รถเข้า-ออกโครงการจะไม่มาก	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้า ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 3. ในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่ เพียงพอ โครงการจะจัดหาที่จอดรถเพิ่มเติมที่อาคารที่ให้บริการที่ จอดรถในบริเวณใกล้เคียง หรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร โดยจัดให้มีบริการรับจอดรถ (valet parking) เพื่อบรรเทาความแออัดของพื้นที่จอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ ทั้งพื้นที่จอดรถภายในโครงการและ บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้อ การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่ กีดขวางการจราจร 5. ติดป้ายสัญลักษณ์การจราจร กระบอกสัญญาณ และอุปกรณ์สะท้อน แสงเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็น 6. จัดให้มีบริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอดเวลาที่ ต้องการ	

หน้า 26 ทั้งหมด 43 หน้า  
ลงชื่อ.....Am Uling.....  
ผู้ร่าง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปแอสส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ความเปลี่ยนแปลงของพื้นที่จอดรถพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 3 เรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทต่าง ๆ ซึ่งโครงการเข้าข้อ (ข) ในกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งเมื่อคำนวณออกมาแล้ว โครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่ที่จอดรถ 27 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามข้อบังคับดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตามในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอด้วยเหตุผลใดก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อโครงการ คือ ทำให้เกิดสภาพแออัดของการจราจรภายในโครงการ อันจะนำไปสู่การเกิดมลพิษทางอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรของถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะเกิดการชะงักเนื่องจากแนวของรถยนต์ที่รอเลี้ยวเข้าโครงการ ซึ่งโครงการจะหันมาถึงผลกระทบดังกล่าว จึงเตรียมการจัดหาที่จอดรถเพิ่มขึ้น โดยพื้นที่จอดรถที่สามารถจัดหาเพิ่มเติมได้จากอาคารที่ให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียงหรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร ซึ่งอยู่ติดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบริการรับจอดรถ (vallet parking) ซึ่งแม้จะห่างจากโครงการ การจัดการรับจอดรถจะช่วยให้ลดข้อบกพร่องจากผลกระทบจากการจัดพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอในขณะหนึ่ง ขณะใดได้</p>		<p>ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถทุกปี โดยพิจารณาจากจำนวนรถที่มีอยู่และที่เพิ่มขึ้นเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ</p>

หน้า 27 ทั้งหมด A3 หน้า  
 จ.ศักดิ์ An Unis ติญเรอ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ของโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตาม พรม.ภาษ.เมือง พ.ศ.2518</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งแสดงไว้ด้วยสีน้ำตาล หมายเลข 3.30 หมายถึง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p>ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณสุข โปดและสาธารณูปโภค เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ได้แก่ โรงงานทุกประเภท สถานบันเทิงกับกึ่ง สถานที่ย้ายขนถ่ายสินค้าเพื่อเลี้ยง เป็นต้น สำหรับโครงการเข้าข่ายการประกอบพาณิชย์กรรม</p> <p>จัดเป็นพื้นที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยไม่ต้องซื้อที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันบริเวณหมายเลข 3.30 มีพื้นที่เหลือสำหรับกิจการอื่นจำนวน 151,233 ตรม.</p> <p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)</p> <p>โครงการมีพื้นที่ส่วนปกคลุมเท่ากับ 726 ตรม. จัดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 44.49 พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,632 ตรม. จัดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 55.51 มากกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง อัตราการใช้พื้นที่อาคารรวมกันทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ จัดเป็นอัตราส่วน 9.35:1 ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวง</p>		





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูงที่ขึ้นเพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก ซึ่งโครงการเองก็ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้านคือ บ้าน ณ วรวิทย์, พหลโยธินพาร์คเม้นท์และจรัญชพรพาร์คเม้นท์ รวมทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม.	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้พื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าชั้นล่าง และเพิ่มพันธุ์ไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ทำให้ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ประมาณ 135 ตรม. ซึ่งเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย (กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คนต่อห้อง โครงการมีห้องพักทั้งหมด 117 ห้อง) พบว่าสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยไม่ พันธุ์ไม้ที่สร้างทัศนียภาพของอาคารและเพิ่มสุนทรียภาพแก่ผู้พักอาศัย</li> <li>ดูแลรักษาต้นไม้ พันธุ์ไม้ให้สร้างทัศนียภาพของอาคารและ</li> <li>การใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้ดำเนินการใช้กระเบื้องอาคารที่สะท้อนแสงเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับบุคคลภายนอกอาคาร</li> </ol>	
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 1 แห่ง คือ สวนลุมพินี ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร และวัดปทุมวนาราม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการบนถนนพระราม 1 ห่างจากโครงการ ประมาณ 1 กม.โดยมีอาคารเซ็นทรัลเวิลด์ โรงภาพยนตร์สโกลา และอาคารสูงอื่นๆ บดบังอยู่ อีกทั้งสภาพปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการมีอาคารสูงอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว โดยมีอาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็		

หน้า 30 .....ทั้งหมด 43 หน้า  
ลงชื่อ..... *Am. Ueno* ..... ผู้พิมพ์

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคปเฮาส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ (ศอ)	อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็ ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วานธุ์ หลังสวนอพาร์ทเมนท์ และโรงแรมอพาร์ทเมนท์เซอริส ส่วนรูปแบบอาคารของโครงการก็มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูง ประมาณ 69 เมตรนั้น มีได้เป็นความสูงที่ทำให้เกิดปัญหามลพิษ ขึ้นมากในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมิได้ส่งผล กระทบที่รุนแรงถึงกับเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์เดิม และมีได้ลดคุณค่า หรือความงามของทัศนสถานของวัดป่ามอญวราหรหรือสวนลุมพินี แต่ประการใด		

หน้า 31 ของ 43 หน้า  
ลงชื่อ.....*Am Uta*.....ผู้รับรอง

2021 ③

☐ KJ    ☐ LS    ☐ KH    ☐ BLH-300    ☐ BLH-400    103    ☐ BLHua    ☐ RPE    ☐ AYU    ☐ AY3    ☐ HHA    ☐ KBB    ☐ CHM  
☐ SRC    ☐ KV    ☐ KR    ☐ CHA    ☐ RYG    ☐ RY3    ☐ RY-OR    ☐ CPH    ☐ The Cape    ☐ BAY    ☐ KAL  
 PM CODE NO. FA-LS-1-PABX-5-0-1

PM CODE NO: FA-LS-1-PABX-6-0-1

Equipment : Fire Alarm ( สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ )

ยี่ห้อ: NO HMI <FAP-12 IN>

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ชีตถูก (U) = ปกติ    ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2012

### เอกสารตรวจสอบปั้มนดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการฯ

[illegible]

CAPE HOUSE (LANG SUAN)


การตรวจสอบระบบเครื่องย่นที่ดับเพลิงของอาคารประจำสำนักงาน

2564  
FP-LS-1-๒๒-๐-1

ว.ศ.ป.	เดินเครื่องย่นที่ 10 - 15 นาที		น้ำมัน	น้ำมัน	น้ำกลั่น	ซัก	ระบบ CONTRON เครื่องย่น						วาล์วส่งน้ำ ชั้นอาคาร		มอเตอร์ หรือ จิกที่เดิน	กระแสไฟฟ้า วัดได้ขณะ เครื่องทำงาน	ระบบ CONTRON จิกที่เดิน		สายต่อ		หมายเหตุ	ผู้ตรวจเช็ค			
	เครื่องทำงาน						เชือกเหล็ก	เครื่อง	เบดเตอร์	จารบี	สายไฟ		ชุดตัวรับ				อุปกรณ์ควบคุม		สายไฟ	อุปกรณ์ควบคุม			ขั้ว		
	ปกติ	ผิดปกติ									ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ			ปกติ	ผิดปกติ		ปกติ			ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
7/11/64	✓		260	✓	✓	✓	✓		✓		✓		✓			✓		✓		✓					
14/11/64	✓		260	✓	✓	✓	✓		✓		✓		✓			✓		✓		✓					
21/11/64	✓		260	✓	✓	✓	✓		✓		✓		✓			✓		✓		✓					
28/11/64	✓		260	✓	✓	✓	✓		✓		✓		✓			✓		✓		✓					
๑/12/64	✓		260	✓	✓	✓	✓		✓		✓		✓			✓		✓		✓					
13/12/64	✓		260	✓	✓	✓	✓		✓		✓		✓			✓		✓		✓					
19/12/64	✓		260	✓	✓	✓	✓		✓		✓		✓			✓		✓		✓					
26/12/64	✓		255	✓	✓	✓	✓		✓		✓		✓			✓		✓		✓					

**เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการ**

(8)

DETECTOR VALIDATION			
ชื่ออาคาร <u>CAPE HOUSE</u>		ผู้บันทึก <u>ทพ. อังทอง นพรัตน์</u>	
วันที่ดำเนินการ <u>๖/๖/๖๔</u>	ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>๙.๐๐-๑๖.๐๐</u>	กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>๖/๖๕</u>	
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector <b>FT G012</b>	รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector <b>HK-3</b>		
ยี่ห้อชุดทดสอบ Smoke Detector <b>Nohmi, Japan</b>	ยี่ห้อชุดทดสอบ Heat Detector <b>Nohmi, Japan</b>		
รุ่น Smoke Detector <u>FDD-119A</u>	รุ่น Heat Detector <u>FDP-119A</u>		
ยี่ห้อ Smoke Detector <u>NOHMI</u>	ยี่ห้อ Heat Detector <u>NOHMI</u>		
ผลการทดสอบ Smoke detector จำนวนรวม <u>15๖</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>84</u> ตัว			
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก
1.	<u>ห้องพัก (หมู่ FL. 6, 9, 10, 15, 18, 30)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
2.	<u>ลิฟต์รวม (หมู่ FL. 6, 9, 10, 15, 18, 30)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
3.	<u>ลิฟต์รวมชั้น 1 จอด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
4.	<u>ห้องขยะ 1 จอด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
5.	<u>ห้อง PUMP 1 จอด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
6.	<u>ลิฟต์รวม 1 จอด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
7.	<u>ห้องเก็บของ 1 จอด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
ผลการทดสอบ Heat detector จำนวนรวม <u>1๖๖</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>118</u> ตัว			
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก
1.	<u>ห้องพักกลุ่ม 87 จอด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
2.	<u>ห้องครัว, ห้องอาหาร, นักร้อง 2 จอด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
3.	<u>ลิฟต์รวมชั้น 1 จอด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
4.	<u>ห้องพักผ่อน/อดิวิไล 1 จอด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
5.	<u>ห้อง Executive FL. 15 6 จอด</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
6.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
7.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก		รับรองผลการบันทึก	
1. <u>ทพ. อังทอง นพรัตน์</u>	 หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง		
2. <u>ทพ. ธีรวัช พึ่งพล</u>			
3. _____			

QC 1/2006

**ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีของโครงการฯ**

**P3**

**BIG.TSAFE** ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)  
338/483 ซ.ลาดพร้าว 87 อ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นเขตมีนบุรี เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

**ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)**

ชนิดของเครื่องดับเพลิง  
TYPE OF EXTINGUISHER

☒ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL  
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE  
☐ ชนิดโฟม / FOAM  
☐ ชนิดเหลวระเหย

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS  
☐ 10 ปอนด์ / LBS  
☐ 15 ปอนด์ / LBS  
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
31/1/64	✓	อ.วิชา	
28/2/64	✓	อ.วิชา	
25/3/64	✓	อ.วิชา	
30/4/64	✓	อ.วิชา	
29/5/64	✓	อ.วิชา	
27/6/64	✓	อ.วิชา	
31/7/64	✓	อ.วิชา	
30/8/64	✓	อ.วิชา	
29/9/64	✓	อ.วิชา	
30/10/64	✓	อ.วิชา	
29/11/64	✓	อ.วิชา	
30/12/64	✓	อ.วิชา	

BIG.TSAFE LIMITED PARTNERSHIP

**P1**

**BIG.TSAFE** บริษัท บิ๊ก ที. เซฟ จำกัด  
338/483 ซ.ลาดพร้าว 87 อ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นเขตมีนบุรี เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

**ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)**

ชนิดของเครื่องดับเพลิง  
TYPE OF EXTINGUISHER

☒ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL  
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE  
☐ ชนิดโฟม / FOAM  
☐ ชนิดเหลวระเหย

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS  
☐ 10 ปอนด์ / LBS  
☐ 15 ปอนด์ / LBS  
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
31/1/64	✓	อ.วิชา	
28/2/64	✓	อ.วิชา	
25/3/64	✓	อ.วิชา	
30/4/64	✓	อ.วิชา	
29/5/64	✓	อ.วิชา	
27/6/64	✓	อ.วิชา	
31/7/64	✓	อ.วิชา	
30/8/64	✓	อ.วิชา	
29/9/64	✓	อ.วิชา	
30/10/64	✓	อ.วิชา	
29/11/64	✓	อ.วิชา	
30/12/64	✓	อ.วิชา	

BIG.TSAFE CO.,LTD

**OFFICE**

**BIG.TSAFE** ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)  
338/483 ซ.ลาดพร้าว 87 อ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นเขตมีนบุรี เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ  
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

**ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)**

ชนิดของเครื่องดับเพลิง  
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL  
☒ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE  
☐ ชนิดโฟม / FOAM  
☐ ชนิดเหลวระเหย

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS  
☐ 10 ปอนด์ / LBS  
☐ 15 ปอนด์ / LBS  
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
30/1/63	✓	อ.วิชา	
30/2/63	✓	อ.วิชา	
31/1/64	✓	อ.วิชา	
28/2/64	✓	อ.วิชา	
25/3/64	✓	อ.วิชา	
30/4/64	✓	อ.วิชา	
29/5/64	✓	อ.วิชา	
27/6/64	✓	อ.วิชา	
31/7/64	✓	อ.วิชา	
30/8/64	✓	อ.วิชา	
29/9/64	✓	อ.วิชา	
30/10/64	✓	อ.วิชา	

BIG.TSAFE LIMITED PARTNERSHIP

# ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่ของโครงการ

EMERGENCY

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุ่มวิธี 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

2021

PM CODE NO: EM-LS-1-EL-5-0-1

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : DINO

เดือน	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบระดับ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่อกลับขึ้น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
21 มกราคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
22 กุมภาพันธ์ 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
25 มีนาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
23 เมษายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
26 พฤษภาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
31 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
19 กรกฎาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
26 สิงหาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
31 กันยายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
24 ตุลาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
18 พฤศจิกายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
20 ธันวาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (I) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุ่มวิธี 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

2021

PM CODE NO: EM-LS-1-EL-17-0-1

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : DINO

เดือน	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบระดับ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่อกลับขึ้น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
21 มกราคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
22 กุมภาพันธ์ 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
25 มีนาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
23 เมษายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
26 พฤษภาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
31 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
19 กรกฎาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
26 สิงหาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
31 กันยายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
24 ตุลาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
18 พฤศจิกายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		
20 ธันวาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	ดิเรก		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (I) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สัญญาณ 103 ☐RPE-วังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV  
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: EM-LS-1-EL-5-0-2

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : DINO

เดือน		M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
		ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบระดับ Power Supply	ตรวจสอบระดับ Battery	ตรวจสอบระดับหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบระดับประจุไฟฟ้า โดยการทดสอบลึก 30 นาที แล้วจึงเขียนบันทึกกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
21 มกราคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
22 กุมภาพันธ์ 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
23 มีนาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
23 เมษายน 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.	มอ		
26 พฤษภาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
21 มิถุนายน 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
19 กรกฎาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
26 สิงหาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
21 กันยายน 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.	มอ		
24 ตุลาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
18 พฤศจิกายน 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
20 ธันวาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สัญญาณ 103 ☐RPE-วังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV  
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: EM-LS-1-EL-11-0-2

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : DINO

เดือน		M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
		ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบระดับ Power Supply	ตรวจสอบระดับ Battery	ตรวจสอบระดับหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบระดับประจุไฟฟ้า โดยการทดสอบลึก 30 นาที แล้วจึงเขียนบันทึกกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
21 มกราคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
22 กุมภาพันธ์ 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
23 มีนาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
23 เมษายน 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.	มอ		
26 พฤษภาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
21 มิถุนายน 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
19 กรกฎาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
26 สิงหาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
21 กันยายน 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.	มอ		
24 ตุลาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
18 พฤศจิกายน 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			
20 ธันวาคม 64	64	✓	✓	✓	✓	✓	อ.			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018



**แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ วิธีการผจญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคาร**  
**ไปยังจุดรวมพลของโครงการฯ**

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น  
(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)  
ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร  
หมายเลขใบอนุญาต.....คพด.-ร.๒๐๒.....หมดอายุ.....๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔  
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๔๑๔๗๐๑ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒

**ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม**

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม  
ชื่อสถานประกอบการ.....บริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารเคป เอส์)  
ประเภทกิจการ.....โรงแรม  
ที่ตั้ง เลขที่.....๔๓ หมู่..... - ซอย..... หลังสวน..... ถนน..... เพชรจินต  
แขวง..... ลุมพินี..... เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์..... ๐ ๒๖๕๔ ๗๔๔๔ โทรสาร..... ๐ ๒๖๕๔ ๗๔๔๘
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม..... ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม..... ๕๑ คน (แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)  
หญิง..... ๒๗ คน ชาย..... ๒๔ คน
๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการอบรมภาคทฤษฎี  
๔.๑ นายสรายุทธ วงษ์มงคล ๔.๒ นายมานิตย์ คล้ายกุล  
๔.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง
๕. ชื่อวิทยากรผู้ทำการอบรมภาคปฏิบัติ  
๕.๑ นายสรายุทธ วงษ์มงคล ๕.๒ นายมานิตย์ คล้ายกุล  
๕.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง
๖. ชื่อผู้ดูแลการฝึกอบรม..... นายสรายุทธ วงษ์มงคล
๗. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ..... บริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารเคป เอส์)  
ลงชื่อ..... (นายสรายุทธ วงษ์มงคล) ลงชื่อ..... (นายวิน ศรีนวกุล) (ผู้กระทำการแทน)  
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติการ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น  
ผู้จัดทำรายงาน (ได้รับมอบหมายจากผู้ดำเนินการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)  
วัน / เดือน / ปี ที่รายงาน..... ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

**ส่วนที่ ๒ การรับรอง**

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้น จริง

ลงชื่อ..... วิทยากร ลงชื่อ..... วิทยากร  
(นายสรายุทธ วงษ์มงคล) (นายมานิตย์ คล้ายกุล)  
ลงชื่อ..... วิทยากร  
(นายสุเชษฐ์ บุญพวง)  
ลงชื่อ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง  
( นาย สุวิทย์ สอนวิชา ) และฝึกซ้อมหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

หมายเลขใบอนุญาต.....ดพส.-ร ๒๐๒.....หมดอายุ.....๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๔๑๔๗๐๒ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ.....บริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารเคป เอ้าส์)

ประเภทกิจการ.....โรงแรม

ที่ตั้ง เลขที่.....๔๓ หมู่..... - ซอย..... หลังสวน..... ถนน.....เพลินจิต

แขวง.....ลุมพินี.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์.....๐ ๒๖๕๘ ๗๔๔๔.....โทรสาร.....๐ ๒๖๕๘ ๗๔๔๘

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๒

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น ๕๑ คน หญิง ๒๗ คน ชาย ๒๔ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๑๑๐ คน หญิง ๕๗ คน ชาย ๕๓ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓.๕๔ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายสรายุทธ วงษ์มงคล ๖.๒ นายมานิตย์ คล้ายกุล

๖.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑ นายสรายุทธ วงษ์มงคล ๗.๒ นายมานิตย์ คล้ายกุล

๗.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง

ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ วงษ์มงคล)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติการ

ผู้จัดทำรายงาน

วัน / เดือน / ปี ที่รายงาน ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ..... (ผู้กระทำการแทน)

(นายวศิน ศรีนวกุล)

ผู้อำนวยการกระทำการแทนหน่วยงานฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

(ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้น จริง

ลงชื่อ.....วิทยากร

(นายสรายุทธ วงษ์มงคล)

ลงชื่อ.....วิทยากร

(นายมานิตย์ คล้ายกุล)

ลงชื่อ.....วิทยากร

(นายสุเชษฐ์ บุญพวง)

ลงชื่อ.....นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง

(พอ วีระ สวัสดิ์มนตรี) และฝึกซ้อมหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



กรุงเทพมหานคร



คู่มือบริหารเลขที่ ศป.ก.ร.๖๖ ๕๒๒

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ศพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (อาคารเคปเด้าส์)

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๓ ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๔ คน

เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๓

พันตำรวจโท

(เดิมเกียรติ นนทแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักงานและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร










ตัวอย่างใบเสร็จค่าสับเกรอะและตะกอน ออกจากระบบบำบัดของโครงการฯ

ใบเสร็จรับเงิน		๐	
Receipt			
		วัน เดือน ปี	๖/5/๖4
		Date	
ชื่อ / บริษัท <u>คุณวินัย อภิมงคลชน</u>			
Name / Company Name			
ที่อยู่ <u>431/22 ซ.อนุสรณ์ ๖ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ</u>			
Address			
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต <u>3140200229882</u>		สถานที่ออกบัตร <u>เขตประเวศ</u>	
I.D. Card No. / Passport No.		Issued Place	
จังหวัด <u>กรุงเทพฯ</u>	ประเทศ <u>ไทย</u>	วันที่ออกบัตร <u>๑ ม.ค. ๕๗</u>	วันที่หมดอายุ <u>๑๖ ม.ค. ๖๕</u>
City	Country	Date of issued	Expire Date
จำนวนเงิน = <u>4,๗50</u> ( Baht : <u>สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน</u> )			
Amount			
เพื่อรับชำระค่า <u>สับสิ่งปฏิกูล</u>		โดย <input type="checkbox"/> เงินสด / <input checked="" type="checkbox"/> เช็คเลขที่ <u>7203๒1๐๙</u>	
In Payment of		Cash / Cheque No.	
ธนาคาร <u>ทนายไทย</u>	สาขา <u>พหลโยธิน</u>	ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
Bank	Branch		
ลงชื่อ <u>สมศักดิ์</u>		ผู้รับเงิน	
Signature		Collector	
			
BY: _____			

## เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ ☒ LLS ☐ KH ☐ BLH-ไทย ☐ BLH-สมุทร 103 ☐ RPE-สิงคโปร์ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSK ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. SP-LS-1-SPTK-B2-0-02

---

Equipment : Pump (ปั๊ม)      Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☒ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump  
 ชื่อ : EBARA      รุ่น : DF      Capacity : -      โรงบำบัด

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ตรวจเช็คปั๊มไฟฟ้า และชุดควบคุม	ตรวจเช็ควาล์วแรงดัน	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คชุด	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็ควาล์วหน้า	ตรวจเช็คชุดส่งแรง	ตรวจเช็คชุดน้ำในถังรับ	ตรวจเช็ควาล์วหน้า	ตรวจเช็คชุดคอม	ตรวจเช็ค Pressure Gauge หน้าถัง - 88K	เบรคชุดวาล์ว	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
12 มกราคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			
23 กุมภาพันธ์ 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			
28 มีนาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			
25 เมษายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			
14 พฤษภาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			
9 มิถุนายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			
9 กรกฎาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			
3 สิงหาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			
1 กันยายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			
1 ตุลาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			
1 พฤศจิกายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			
2 ธันวาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	ดี			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)      Monthly = ประจำเดือน (M)      Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)      Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)      Annually = ประจำปี (A)      7 คือถูก (✓)      8 ปกติ      9 ผิด (X)      10 ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ   ☒ LS   ☐ KH   ☐ BLH-บริษั   ☐ BLH-ศูนย์ฯ 103   ☐ RPE-วังสลิ   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV   2021  
☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF

PM CODE NO: SP-LS-1-PR-B2-0-2

---

Equipment : Pump (ปั้ม)   Type : ☐ ปั้มน้ำดี   ☒ ปั้มน้ำเสีย   ☐ Jockey Pump  
 ยี่ห้อ : EBARA   รุ่น : 50 DVS   Capacity : -

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
เดือน	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ตรวจสอบระดับน้ำมันและดูวาล์ว	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
26 มกราคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	-	จิตรกร	} 700		
23 กุมภาพันธ์ 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	จิตรกร				
28 มีนาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	จิตรกร				
25 เมษายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	จิตรกร				
21 พฤษภาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	-	จิตรกร	} 700		
23 มิถุนายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	จิตรกร				
2 กรกฎาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	จิตรกร				
2 สิงหาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	จิตรกร				
24 กันยายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	-	จิตรกร	} 700		
2 ตุลาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	จิตรกร				
2 พฤศจิกายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	จิตรกร				
2 ธันวาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	จิตรกร				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ผู้ตรวจ (U) = ปกติ   ผู้ตรวจ (X) = ผิดปกติ



## เอกสารตรวจสอบปั้มน้ำใช้โครงการฯ

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ   ☒ LS   ☐ KH   ☐ BLH-รุ่นข   ☐ BLH-สุญญากาศ 103   ☐ RPE-สีดก   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV   2021

☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF

PM CODE NO.: WP-LS-1-PR-B2-0-1

---

Equipment : Pump (ปั๊ม)      Type : <input checked="" type="checkbox"/> ปั๊มน้ำดี <input type="checkbox"/> ปั๊มน้ำเสีย <input type="checkbox"/> Jockey Pump												ชนิดวัสดุ			
ชื่อท่อ : GRUNDOS รุ่น : CR 60      Capacity : —															
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ตรวจเช็คระดับน้ำ สายไฟ และชุดควบคุม	ตรวจเช็คสวิตช์วงจรหลัก	ตรวจเช็คมอเตอร์เบรก	ตรวจเช็คสายเคเบิล	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คการไหล	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อส่งไปห้องครัว	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คชุดคอยล์	ตรวจเช็ค Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	เซ็นเซอร์น้ำ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
26 มกราคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
23 กุมภาพันธ์ 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
28 มีนาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
25 เมษายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
21 พฤษภาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
23 มิถุนายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
2 กรกฎาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
2 สิงหาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
21 สิงหาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
2 กันยายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
2 ตุลาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
2 พฤศจิกายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		
2 ธันวาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	75 LB	✓	C		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ชีตถูก (I) = ปกติ    ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

### Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ   ☒ LS   ☐ KH   ☐ BLH-ไทย   ☐ BLH-สุพรรณวิท 103   ☐ RPE-ฟงสิต   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV  
☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CCKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF

2021

PM CODE NO: WP-LS-1-PR-B2-0-2

Equipment : Pump (ปั๊ม)    Type : 2" ปั๊มน้ำดี    ☐ ปั๊มน้ำเสียม    ☐ Jockey Pump  
 ยี่ห้อ : GRUND FOS    รุ่น : DR 4e    Capacity : -

ความถี่	M	M	M'	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
เดือน	ตรวจเช็คระดับน้ำ สถานีไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจเช็คตัวถังถังดับเพลิง	ตรวจเช็คเบรคเกอร์	ตรวจเช็คดีเซล	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Pressure Gauge	เบรคเกอร์	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
26 มกราคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		
23 กุมภาพันธ์ 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		
28 มีนาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		
25 เมษายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		
31 พฤษภาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		
30 มิถุนายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		
26 กรกฎาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		
21 สิงหาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		
24 กันยายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		
21 ตุลาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		
2 พฤศจิกายน 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		
2 ธันวาคม 64	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	50 LB	-	✓		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ฟิล์มถูก (✓) = ปกติ    ฟิล์มผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

# เอกสารการปรับค่าเคมีน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

## CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....กรกฎาคม.....ปี.....2564.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	3.0	7.6	100	-	1คน	1	3.0	7.6	1คน	
2	2.0	7.6	200	-	1คน	2	3.0	7.6	1คน	
3	3.0	7.6	100	-	1คน	3	3.0	7.6	1คน	
4	2.0	7.6	200	-	1คน	4	3.0	7.6	1คน	
5	2.0	7.6	200	-	1คน	5	3.0	7.6	1คน	
6	2.0	7.6	200	-	1คน	6	3.0	7.6	1คน	
7	2.0	7.6	100	-	1คน	7	3.0	7.6	1คน	
8	2.0	7.6	200	-	1คน	8	3.0	7.6	1คน	
9	3.0	7.6	100	-	1คน	9	3.0	7.6	1คน	
10	3.0	7.6	-	-	1คน	10	3.0	7.6	1คน	
11	2.0	7.6	200	-	1คน	11	3.0	7.6	1คน	
12	3.0	7.6	-	-	1คน	12	3.0	7.6	1คน	
13	3.0	7.6	-	-	1คน	13	3.0	7.6	1คน	
14	3.0	7.6	-	-	1คน	14	2.0	7.6	1คน	
15	1.5	7.6	250	-	1คน	15	2.0	7.6	1คน	
16	1.5	7.6	300	-	1คน	16	1.0	7.6	1คน	
17	2.0	7.6	200	-	1คน	17	3.0	7.6	1คน	
18	2.0	7.6	200	-	1คน	18	3.0	7.6	1คน	
19	3.0	7.6	-	-	1คน	19	3.0	7.6	1คน	
20	3.0	7.6	-	-	1คน	20	3.0	7.6	1คน	
21	2.0	7.6	-	-	1คน	21	3.0	7.6	1คน	
22	1.0	7.6	300	-	1คน	22	1.0	7.6	1คน	
23	2.0	7.6	200	-	1คน	23	3.0	7.6	1คน	
24	3.0	7.6	100	-	1คน	24	3.0	7.6	1คน	
25	3.0	7.6	-	-	1คน	25	3.0	7.6	1คน	
26	1.0	7.6	200	-	1คน	26	2.0	7.6	1คน	
27	1.5	7.6	100	-	1คน	27	1.5	7.6	1คน	
28	1.0	7.6	200	-	1คน	28	1.5	7.6	1คน	
29	1.5	7.6	100	-	1คน	29	2.0	7.6	1คน	
30	1.0	7.6	300	-	1คน	30	2.0	7.6	1คน	
31	2.0	7.6	100	-	1คน	31	3.0	7.6	1คน	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....ปี 2564

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.6	200	-	1 คน	1	1.5	7.6	เกริกฤทธิ์	
2	1.5	7.6	300	-	เกริกฤทธิ์	2	1.0	7.6	1 คน	
3	2.0	7.6	100	-	เกริกฤทธิ์	3	3.0	7.6	1 คน	
4	2.0	7.6	200	-	เกริกฤทธิ์	4	3.0	7.6	1 คน	
5	3.0	2.4	100	-	เกริกฤทธิ์	5	3.0	7.6	1 คน	
6	2.0	7.6	100	-	เกริกฤทธิ์	6	3.0	7.6	1 คน	
7	2.0	7.6	100	-	1 คน	7	3.0	7.6	1 คน	
8	1.0	7.6	200	-	เกริกฤทธิ์	8	3.0	7.6	1 คน	
9	2.0	7.6	100	-	1 คน	9	2.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
10	1.0	7.6	300	-	1 คน	10	2.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
11	1.5	7.6	200	-	1 คน	11	3.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
12	2.5	7.6	200	-	1 คน	12	3.0	7.6	1 คน	
13	1.5	7.6	200	-	เกริกฤทธิ์	13	2.0	7.6	1 คน	
14	1.5	7.6	200	-	1 คน	14	3.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
15	1.0	7.6	300	-	เกริกฤทธิ์	15	3.0	7.6	1 คน	
16	2.0	7.6	100	-	เกริกฤทธิ์	16	3.0	7.6	1 คน	
17	1.5	7.6	200	-	เกริกฤทธิ์	17	2.0	7.6	1 คน	
18	1.5	7.6	200	-	เกริกฤทธิ์	18	2.0	7.6	1 คน	
19	1.5	7.6	100	-	เกริกฤทธิ์	19	3.0	7.6	1 คน	
20	1.0	7.6	200	-	เกริกฤทธิ์	20	2.0	7.6	1 คน	
21	3.0	7.6	-	-	1 คน	21	3.0	7.6	1 คน	
22	1.0	7.6	300	-	เกริกฤทธิ์	22	3.0	7.6	1 คน	
23	1.5	7.6	200	-	1 คน	23	3.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
24	1.5	7.6	200	-	1 คน	24	3.0	7.6	1 คน	
25	1.0	7.6	200	-	1 คน	25	2.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
26	1.5	7.6	200	-	เกริกฤทธิ์	26	2.0	7.6	1 คน	
27	1.0	7.6	300	-	เกริกฤทธิ์	27	2.0	7.6	1 คน	
28	2.0	7.6	100	-	1 คน	28	3.0	7.6	1 คน	
29	1.0	7.6	300	-	เกริกฤทธิ์	29	3.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
30	2.0	7.6	-	-	เกริกฤทธิ์	30	3.0	7.6	เกริกฤทธิ์	
31	0.5	7.6	300	-	เกริกฤทธิ์	31	1.5	7.6	1 คน	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน...กุมภาพันธ์.....ปี...2564.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	0.5	7.6	300	-	Griss	1	2.0	7.6	Mon	1
2	1.5	7.6	200	-	Griss	2	3.0	7.6	Mon	
3	2.0	7.6	200	-	Griss	3	3.0	7.6	Mon	
4	2.0	7.6	100	-	Mon	4	3.0	7.6	Q	
5	1.5	7.6	200	-	Griss	5	3.0	7.6	Q	
6	1.0	7.6	200	-	Mon	6	3.0	7.6	Q	
7	1.0	7.6	300	-	Q	7	2.0	7.4	Griss	
8	2.0	7.6	100	-	Mon	8	3.0	7.6	Griss	
9	2.0	7.6	100	-	Mon	9	3.0	7.6	Griss	
10	2.0	7.6	200	-	Griss	10	3.0	7.6	Mon	
11	2.0	7.6	100	-	Mon	11	3.0	7.6	Q	
12	2.0	7.6	200	-	Griss	12	3.0	7.6	Q	
13	2.0	7.6	100	-	Griss	13	3.0	7.6	Mon	
14	2.0	7.6	100	-	Griss	14	3.0	7.6	Mon	
15	2.0	7.6	200	-	Griss	15	3.0	7.6	Mon	
16	2.0	7.6	300	-	Griss	16	3.0	7.6	Mon	
17	3.0	7.6	-	-	Griss	17	3.0	7.6	Mon	
18	1.5	7.6	300	-	Mon	18	3.0	7.6	Q	
19	2.0	7.6	100	-	Griss	19	3.0	7.6	Q	
20	3.0	7.6	100	-	Mon	20	3.0	7.6	Griss	
21	3.0	7.6	-	-	Mon	21	3.0	7.6	Griss	
22	2.0	7.6	100	-	Mon	22	3.0	7.4	Griss	
23	1.0	7.6	300	-	Mon	23	3.0	7.6	Q	
24	2.0	7.6	200	-	Griss	24	3.0	7.6	Mon	
25	2.0	7.6	100	-	Mon	25	3.0	7.6	Q	
26	1.0	7.6	300	-	Q	26	3.0	7.6	Q	
27	2.0	7.6	300	-	Mon	27	3.0	7.6	Griss	
28	3.0	7.6	-	-	Mon	28	3.0	7.6	Griss	
29	2.0	7.6	10	-	Mon	29	3.0	7.6	Griss	
30	1.5	7.6	300	-	Mon	30	3.0	7.6	Griss	
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....พ.ค. ๖๔.....ปี ๖๔

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	2.0	7.6	200	-	<del>Green</del>	1	3.0	7.6	1คน	
2	2.0	7.6	100	-	1คน	2	3.0	7.6	1คน	
3	2.0	7.6	200	-	<del>Green</del>	3	3.0	7.6	1คน	
4	2.0	7.6	200	-	<del>Green</del>	4	3.0	7.6	1คน	
5	2.0	7.6	200	-	<del>Green</del>	5	3.0	7.6	1คน	
6	2.0	7.6	200	-	<del>Green</del>	6	3.0	7.6	1คน	
7	2.0	7.6	200	-	<del>Green</del>	7	3.0	7.6	1คน	
8	2.0	7.6	200	-	<del>Green</del>	8	3.0	7.6	1คน	
9	1.5	7.6	250	-	1คน	9	3.0	7.6	1คน	
10	1.0	7.6	300	-	1คน	10	3.0	7.6	1คน	
11	2.0	7.6	100	-	1คน	11	3.0	7.6	1คน	
12	1.5	7.6	300	-	1คน	12	3.0	7.6	<del>Green</del>	
13	1.5	7.6	300	-	1คน	13	3.0	7.6	<del>Green</del>	
14	2.0	7.6	150	-	1คน	14	3.0	7.6	1คน	
15	2.0	7.6	200	-	<del>Green</del>	15	3.0	7.6	1คน	
16	2.0	7.6	100	-	1คน	16	3.0	7.6	<del>Green</del>	
17	2.0	7.6	100	-	1คน	17	3.0	7.6	1คน	
18	2.0	7.6	150	-	1คน	18	3.0	7.6	1คน	
19	1.5	7.6	200	-	<del>Green</del>	19	2.0	7.6	1คน	
20	1.5	7.6	200	-	<del>Green</del>	20	3.0	7.6	1คน	
21	1.5	7.6	200	-	<del>Green</del>	21	3.0	7.6	1คน	
22	1.5	7.6	200	-	<del>Green</del>	22	3.0	7.6	1คน	
23	2.0	7.6	150	-	1คน	23	3.0	7.6	<del>Green</del>	
24	1.0	7.6	300	-	1คน	24	3.0	7.6	1คน	
25	1.0	7.6	500	-	1คน	25	3.0	7.6	<del>Green</del>	
26	3.0	7.6	-	-	1คน	26	3.0	7.6	<del>Green</del>	
27	2.0	7.6	100	-	1คน	27	3.0	7.6	<del>Green</del>	
28	1.6	7.6	500	-	1คน	28	2.0	7.6	1คน	
29	2.0	7.6	300	-	<del>Green</del>	29	3.0	7.6	1คน	
30	3.0	7.6	-	-	1คน	30	3.0	7.6	1คน	
31	2.0	7.6	300	-	<del>Green</del>	31	3.0	7.6	1คน	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สุราษฎร์ธานี FL.16 ประจำเดือน.....พฤษภาคม.....ปี 2564

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	3.0	7.4	-	-	1คน	1	3.0	7.4	Green	
2	0.5	7.4	500	-	1คน	2	1.0	7.4	Green	
3	1.0	7.6	500	-	1คน	3	1.5	7.6	Green	
4	3.0	7.6	-	-	1คน	4	3.0	7.6	Green	
5	2.0	7.6	200	-	Green	5	3.0	7.6	1คน	
6	3.0	7.6	-	-	1คน	6	3.0	7.6	Q	
7	1.5	7.6	300	-	Green	7	3.0	7.6	Q	
8	1.5	7.6	300	-	1คน	8	3.0	7.6	Green	
9	4.0	7.6	500	-	1คน	9	2.0	7.4	Green	
10	2.0	7.6	100	-	1คน	10	3.0	7.4	Green	
11	2.0	7.6	200	-	1คน	11	3.0	7.4	Green	
12	1.5	7.6	250	-	Q	12	3.0	7.4	1คน	J
13	3.0	7.6	-	-	1คน	13	3.0	7.6	Q	
14	2.0	7.6	200	-	Green	14	3.0	7.6	Q	
15	2.0	7.6	200	-	Green	15	3.0	7.6	Q	
16	1.5	7.6	300	-	Green	16	3.0	7.6	Q	
17	1.5	7.6	300	-	Green	17	3.0	7.6	Q	
18	2.0	7.6	200	-	Green	18	3.0	7.6	Q	
19	1.0	7.6	300	-	Q	19	3.0	7.6	Q	
20	1.0	7.6	300	-	Green	20	3.0	7.6	Q	
21	1.5	7.6	300	-	Green	21	3.0	7.6	Q	
22	1.5	7.6	300	-	Green	22	3.0	7.6	Q	
23	3.0	7.6	-	-	1คน	23	3.0	7.6	Green	
24	2.0	7.6	200	+	1คน	24	2.0	7.4	Green	
25	1.0	7.6	500	-	1คน	25	3.0	7.6	Q	
26	1.0	7.6	300	-	Green	26	3.0	7.6	Q	
27	3.0	7.6	-	-	1คน	27	3.0	7.6	Q	
28	2.0	7.6	200	-	Green	28	3.0	7.6	Q	
29	2.0	7.6	200	-	Green	29	2.0	7.6	1คน	
30	1.5	7.6	250	-	Q	30	3.0	7.6	1คน	
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....ปี ๖๗

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	2.0	7.4	300	-	Green	1	2.0	7.4	Am	
2	3.0	7.4	100	-	Green	2	3.0	7.4	Am	
3	2.0	7.4	200	-	Green	3	2.0	7.4	Am	
4	3.0	7.4	100	-	Am	4	3.0	7.6	Am	
5	3.0	7.4	100	-	Am	5	3.0	7.6	Green	
6	3.0	7.4	100	-	Am	6	3.0	7.6	Green	
7	2.0	7.4	200	-	Am	7	3.0	7.6	Green	
8	2.0	7.4	200	-	Am	8	3.0	7.6	Am	
9	1.5	7.4	200	-	Am	9	3.0	7.6	Green	
10	1.5	7.4	300	-	Green	10	3.0	7.6	Am	
11	3.0	7.6	-	-	Am	11	3.0	7.6	Am	
12	3.0	7.6	-	-	Am	12	3.0	7.6	Green	
13	3.0	7.6	-	-	Am	13	3.0	7.6	Green	
14	1.0	7.6	200	-	Am	14	2.0	7.6	Green	
15	1.5	7.6	300	-	Am	15	2.0	7.6	Green	
16	2.0	7.6	100	-	Am	16	3.0	7.6	Green	
17	3.0	7.6	-	-	Am	17	3.0	7.6	Am	
18	1.5	7.6	100	-	Green	18	3.0	7.6	Am	
19	3.0	7.6	-	-	Am	19	3.0	7.6	Green	
20	3.0	7.6	-	-	Am	20	3.0	7.6	Green	
21	2.0	7.6	100	-	Am	21	3.0	7.6	Green	
22	2.0	7.6	100	-	Am	22	3.0	7.6	Green	
23	1.5	7.6	200	-	Green	23	3.0	7.6	Am	
24	2.0	7.6	100	-	Am	24	3.0	7.4	Am	
25	2.0	7.6	100	-	Am	25	3.0	7.6	Am	
26	3.0	7.6	-	-	Am	26	3.0	7.6	Am	
27	3.0	7.6	-	-	Am	27	2.0	7.6	Am	
28	3.0	7.6	-	-	Am	28	3.0	7.4	Am	
29	2.0	7.6	100	-	Green	29	3.0	7.4	Am	
30	1.5	7.6	200	-	Green	30	3.0	7.6	Am	
31	1.5	7.6	200	-	Am	31	3.0	7.6	Am	

ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยของโครงการฯ



กรุงเทพมหานคร

เล่มที่ 5684

ใบเสร็จรับเงิน

เขื่อนลาดหญ้าวิทย  
วันที่ 20 3 63 25

เลขที่ 23

ได้รับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอยประจำเดือน ๓.๑.๖๓-๓.๒.๖๓ พ.ศ. ๖๓  
จาก บจก.เกษมกิจ (เล้งเฮ้ง) บ้านเลขที่ A3 ต.รอก, ซอย น.๑๖/๓๔  
ถนน เพชรอินทร์ แขวง คลองตัน  
เขต หนองแขม กรุงเทพมหานคร  
จำนวนเงิน 12000 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)  
ไว้แล้วแต่วันที่ 21 / เม.ย. / 64

(ลงชื่อ) บ.ร.๑๒ (ลงชื่อ) [Signature]

พนักงานเก็บเงิน

ผู้อำนวยการเขต

คำเตือน ๑. ใบเสร็จทุกฉบับต้องมีลายมือชื่อของพนักงานเก็บเงินหรือผู้อำนวยการเขต หรือผู้แทน จึงถือว่าถูกต้องสมบูรณ์

๒. โปรดเก็บไว้เพื่อขอตรวจดูได้

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๕๕



# เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศแบบยูนิตของโครงการ

No. 47  
AIR PUBLIC AREA

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KU ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-ศูนย์วิท 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV 2021  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CCF  
 PM CODE NO: AC-KS-1-R7-0-0-2

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type  
 ชื่อ : TRANE รุ่น : TK060 Capacity : 60,000 BTU

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ทำความสะอาดคอยล์	ทำความสะอาดตู้กรอง	ตรวจสอบและเปลี่ยนน้ำมัน	ตรวจสอบและเปลี่ยนคอมเพรสเซอร์	ตรวจสอบและเปลี่ยนมอเตอร์	ตรวจสอบและเปลี่ยนเบรก	ตรวจสอบและเปลี่ยนไฟฟ้า	ตรวจสอบและเปลี่ยนไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า psi		ตรวจสอบและเปลี่ยน	ตรวจสอบและเปลี่ยน	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
									ต่ำ	สูง						
18 มกราคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	7.4	8.1	395	-	-	-	อ.ชัย
12 กุมภาพันธ์ 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.9	7.5	8.1	395	-	-	-	อ.ชัย
15 มีนาคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	7.5	8.2	395	-	-	-	อ.ชัย
16 เมษายน 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	7.5	8.4	395	57	280	-	อ.ชัย
18 พฤษภาคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.9	7.4	8.0	395	-	-	-	อ.ชัย
16 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.9	7.5	8.0	395	-	-	-	อ.ชัย
19 กรกฎาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.9	7.4	8.1	395	-	-	-	อ.ชัย
17 สิงหาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.0	7.5	8.0	395	56	280	-	อ.ชัย
18 กันยายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.9	7.4	8.1	395	-	-	-	อ.ชัย
22 ตุลาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.9	7.5	8.1	395	-	-	-	อ.ชัย
19 พฤศจิกายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.9	7.4	8.0	395	-	-	-	อ.ชัย
20 ธันวาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.9	7.5	8.2	395	58	280	✓	อ.ชัย

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชี้ถูก (✓) = ปกติ   ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

FL 16

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-ศูนย์วิท 103 ☐ RPE-วังสลิ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV 2021  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CCF  
 PM CODE NO: AC-KS-1-R7-0-0-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type  
 ชื่อ : TRANE รุ่น : TK060 Capacity : 60,800 BTU

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ทำความสะอาดคอยล์	ทำความสะอาดตู้กรอง	ตรวจสอบและเปลี่ยนน้ำมัน	ตรวจสอบและเปลี่ยนคอมเพรสเซอร์	ตรวจสอบและเปลี่ยนมอเตอร์	ตรวจสอบและเปลี่ยนเบรก	ตรวจสอบและเปลี่ยนไฟฟ้า	ตรวจสอบและเปลี่ยนไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า psi		ตรวจสอบและเปลี่ยน	ตรวจสอบและเปลี่ยน	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
									ต่ำ	สูง						
17 มกราคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.2	9.2	9.3	395	-	-	-	อ.ชัย
12 กุมภาพันธ์ 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.8	9.3	9.5	395	-	-	-	อ.ชัย
14 มีนาคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.8	9.3	9.5	395	-	-	-	อ.ชัย
20 เมษายน 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.9	9.3	9.5	395	60	280	-	อ.ชัย
17 พฤษภาคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.8	9.3	9.4	395	-	-	-	อ.ชัย
16 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.9	9.3	9.4	395	-	-	-	อ.ชัย
19 กรกฎาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.8	9.3	9.3	395	-	-	-	อ.ชัย
17 สิงหาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.9	9.4	9.3	395	69	280	-	อ.ชัย
18 กันยายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.8	9.4	9.4	395	-	-	-	อ.ชัย
22 ตุลาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.8	9.3	9.4	395	-	-	-	อ.ชัย
19 พฤศจิกายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.7	9.2	9.3	395	-	-	-	อ.ชัย
20 ธันวาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2.9	9.3	9.3	395	61	280	✓	อ.ชัย

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชี้ถูก (✓) = ปกติ   ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

LOBBY

### Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-รุ่น ☐ BLH-รุ่น 103 ☐ RPE-รุ่น ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV 2021  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF  
 PM CODE NO. AC-LS-1-10-R-0-1

ชื่อ: TRANS      Equipment: Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type      รุ่น: TTK 060      Capacity: 60,800 BTU

เดือน	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS										
							ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า		ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า			ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
8 มกราคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	7.4	8.9	395	-	-	-	-	0.5										
14 กุมภาพันธ์ 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	7.5	9.0	395	-	-	-	-	0.5										
16 มีนาคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	7.5	9.1	395	-	-	-	-	0.5										
17 เมษายน 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	7.5	9.0	395	5.7	380	✓	-	0.5										
15 พฤษภาคม 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.1	7.4	9.0	395	-	-	-	-	0.5										
16 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	7.5	8.9	395	-	-	-	-	0										
19 กรกฎาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	7.4	9.1	395	-	-	-	-	0										
17 สิงหาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	7.5	8.9	395	5.7	380	✓	-	0										
18 กันยายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.1	7.5	9.1	395	-	-	-	-	0										
22 ตุลาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	7.4	8.9	395	-	-	-	-	0										
19 พฤศจิกายน 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	7.5	9.1	395	-	-	-	-	0										
20 ธันวาคม 64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.0	7.5	9.0	395	5.8	-	✓	✓	0										

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    หมายเหตุ (U) = ปกติ (X) = ผิดปกติ

**เอกสารขอผ่อนผันการอนุรักษ์พลังงาน ตาม พรบ. ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงานของโครงการ**

ที่ พน ๐๕๐๒/๕๖๒๔



กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน  
เชิงสะพานกษัตริย์ศึก กทม. ๑๐๓๓๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขอผ่อนผันการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบแจ้งข้อมูลการใช้พลังงานในรอบ ๖ เดือน ของอาคารควบคุม / โรงงานควบคุมที่ขอผ่อนผัน  
การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่อาคาร เคป เอ็นส์ เป็นอาคารควบคุมตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้ยื่นคำขอผ่อนผันการปฏิบัติตามกฎหมาย โดยแจ้งว่า มีการใช้พลังงานต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด จึงขอผ่อนผันการปฏิบัติตามกฎหมายเป็นระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ดังมีรายละเอียดตามเอกสารที่อ้างถึง นั้น

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ได้พิจารณาปริมาณการใช้พลังงานของอาคารฯ ในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า มีการใช้พลังงานต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด จึงพิจารณาให้อาคาร เคป เอ็นส์ (TSIC - ID : ๖๘๑๐๓-๑๐๑๑) ตั้งอยู่เลขที่ ๔๓ ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐ ได้รับการผ่อนผันการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว เป็นระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยอาคารฯ จะต้องส่งข้อมูลการใช้พลังงานรอบ ๖ เดือน ตามแบบในสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ตลอดช่วงระยะเวลาที่ได้รับการผ่อนผันและ พพ. มีสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการผ่อนผันดังกล่าวได้ หากพบว่าปริมาณการใช้พลังงานของอาคารมีแนวโน้มสูงกว่าที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสารีร์ ประกอบชาติ)

ผู้อำนวยการกองกำกับและอนุรักษ์พลังงาน ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

กองกำกับและอนุรักษ์พลังงาน

โทร. ๐ ๒๒๒๓ ๐๐๒๔ - ๕ ต่อ ๑๕๕๐ (วริศรา)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๔๖๔๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ warissara\_s@dede.go.th

ค่านิยมกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

เป็นเลิศเรื่องงาน	บูรณาการร่วมมือ	โปร่งใสซื่อสัตย์
Work excellence	Integration	No corruption

# เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการ

2564

**Preventive Maintenance**

☐ KJ   ☒ LS   ☐ KH   ☐ RPE   ☐ BLHUA   ☐ M&H  
☐ SRC   ☐ KV   ☐ KR   ☐ RY   ☐ RY3   ☐ CP   ☐ BAY   ☐ CHA   ☐ CHM   ☐ AYU   ☐ HHA   ☐ KBB   ☐ KAL

PM CODE NO: 6N-LS-1-5R-B2-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์) ยี่ห้อ : Commin Capacity : 6CTA835

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-III	<input type="checkbox"/> PCS	<input type="checkbox"/> BLH	<input type="checkbox"/> ใกล้เคียง BLH
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	ทดสอบเดินเครื่อง 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบอุณหภูมิหม้อน้ำ (°C)	ตรวจสอบที่ความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจสอบความถี่ (Hz)	ตรวจสอบการวิ่งของน้ำมัน	ตรวจสอบระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดถังกรองอากาศ	ตรวจสอบสายพาน	ตรวจสอบ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ					
9/4/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
9/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
9/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
16/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
20/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
30/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
6/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
13/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
20/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
27/6/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
4/7/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
11/7/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
18/7/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
25/7/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
1/8/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								
8/8/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	260	✓	✓	-								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชัดถูก (✓) = ปกติ   ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

QC\_CHECKSHEET-7R1 : 11/2010

2564

**Preventive Maintenance**

☐ KJ   ☒ LS   ☐ KH   ☐ RPE   ☐ BLHUA   ☐ M&H  
☐ SRC   ☐ KV   ☐ KR   ☐ RY   ☐ RY3   ☐ CP   ☐ BAY   ☐ CHA   ☐ CHM   ☐ AYU   ☐ HHA   ☐ KBB   ☐ KAL

PM CODE NO: 6N-LS-1-6R-B2-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์) ยี่ห้อ : Commin Capacity : 6CTA835

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-III	<input type="checkbox"/> PCS	<input type="checkbox"/> BLH	<input type="checkbox"/> ใกล้เคียง BLH
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	ทดสอบเดินเครื่อง 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบอุณหภูมิหม้อน้ำ (°C)	ตรวจสอบที่ความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจสอบความถี่ (Hz)	ตรวจสอบการวิ่งของน้ำมัน	ตรวจสอบระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดถังกรองอากาศ	ตรวจสอบสายพาน	ตรวจสอบ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ					
18/7/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	250	✓	✓	-								
25/7/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	250	✓	✓	-								
1/8/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	250	✓	✓	-								
8/8/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	245	✓	✓	-								
15/8/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	245	✓	✓	-								
22/8/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	245	✓	✓	-								
29/8/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	245	✓	✓	-								
5/9/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	245	✓	✓	-								
12/9/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	245	✓	✓	-								
19/9/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	240	✓	✓	-								
26/9/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	240	✓	✓	-								
3/10/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	240	✓	✓	-								
10/10/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	240	✓	✓	-								
17/10/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	240	✓	✓	-								
24/10/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	240	✓	✓	-								
31/10/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	50	✓	240	✓	✓	-								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชัดถูก (✓) = ปกติ   ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

QC\_CHECKSHEET-7R1 : 11/2010

# Preventive Maintenance

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL

PM CODE NO: 6N-LS-162-82-0-1

Equipment : Generator ( เจเนอเรเตอร์ ) ยี่ห้อ : Commin. Capacity : 6CTA 806																	
ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-III <input type="checkbox"/> PCS <input type="checkbox"/> BLH <input type="checkbox"/> โกลัง BLH		
วันที่	ตรวจระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจระดับน้ำในถังหมักน้ำ	ตรวจระดับน้ำในถังหมักน้ำ / ฐานเบสเครื่อง	ตรวจสอบเครื่องยี่ห้อ 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจระดับระบบระบายความร้อน	ตรวจระดับอุณหภูมิ ( °C )	ตรวจระดับความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจระดับแรงดันไฟฟ้า ( โวลต์ )	ตรวจระดับความถี่ ( Hz )	ตรวจระดับการวิ่งของน้ำมัน	ตรวจระดับระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ( ลิตร )	ทำความสะอาดถังกรองอากาศ	ตรวจระดับสายพาน	ตรวจระดับ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
7/11/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	90	✓	2.30	✓	✓	-	6		ไม่พบน้ำมันเชื้อเพลิง 30 ลิตร
14/11/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	90	✓	2.30	✓	✓	-	6		
21/11/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	90	✓	2.30	✓	✓	-	6		
28/11/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	90	✓	2.30	✓	✓	-	6		
5/12/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	90	✓	2.30	✓	✓	-	6		
12/12/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	90	✓	2.30	✓	✓	-	6		
19/12/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	90	✓	2.30	✓	✓	-	6		
26/12/64	✓	✓	✓	10	✓	40	✓	380	90	✓	2.30	✓	✓	-	6		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ฟิลเลอร์ (f) = ปกติ    ฟิลเลอร์ (x) = ผิดปกติ

QC\_CHECKSHEET-7R1 : 11/2010

# เอกสารตรวจสอบระบบกรองน้ำดื่มของโครงการ

2564

( Preventive Maintenance Check Sheet )

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-รัตน   ☐ BLH-สุขุมวิท 103   ☐ RPE-วังสรา   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV  
☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF

PM CODE NO.: BK-LS-p1-BK-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : คาร์บอน-1584-UV

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วของท่อ	ตรวจการทำงานของหลอดยูวี	การรีเจเนอเรชัน	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง			
5/2/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
12/2/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
19/2/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
26/2/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
2/3/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
9/3/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
16/3/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
23/3/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
30/3/64	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
6/4/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
13/4/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
20/4/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
27/4/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
4/5/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
11/5/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
18/5/64	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		

Daily = ประจำวัน (D)   Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชี้ถูก (✓) = ปกติ   ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2564

( Preventive Maintenance Check Sheet )

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-รัตน   ☐ BLH-สุขุมวิท 103   ☐ RPE-วังสรา   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV  
☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF

PM CODE NO.: BK-LS-p1-BK-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : คาร์บอน-1584-UV

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วของท่อ	ตรวจการทำงานของหลอดยูวี	การรีเจเนอเรชัน	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง			
25/10/64	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	1584		
1/11/64	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
8/11/64	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
15/11/64	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	1584		
22/11/64	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	1584		
29/11/64	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	1584		
6/12/64	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
13/12/64	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	1584		
20/12/64	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	1584		
27/12/64	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	1584		

Daily = ประจำวัน (D)   Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชี้ถูก (✓) = ปกติ   ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2564

☐ KBR ☐ CHA ☐ BYG ☐ BY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Gang ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☒

PM CODE NO:..

Equipment ; ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง

APPROPRIATE - QUESTION - IS THIS - UV.

Daily = ประจำวัน (D)    Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ชีตถูก (I) = ปกติ    ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

01

☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☒KYN ☐BRK ☐CF

PM CODE NO: 4

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง

Equipment: ระเบิดมือชนิด  
รุ่น 957-0 - 075 H04 - 1564 - UV.

Daily = ประจำวัน (D)    Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ชิดถูก (J) = ปกติ    ชิดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

( Preventive Maintenance Check Sheet )

2564

☐KJ   ☐LS   ☐KH   ☐BLH-วิทยุ   ☐BLH-สัญญาณ 103   ☐RPE-รังสี   ☐AYU   ☐CKA   ☐HHA   ☐304   ☐KBB   ☐CHM   ☐SRC   ☐KV  
☐KR   ☐CHA   ☐RYG   ☐RY3   ☐CKR   ☐CPH   ☐The Cape   ☐KBH   ☐KAL   ☐KOR   ☐KSC   ☐KYN   ☐BPK   ☐CF

PM CODE NO: DK-LS-EL-15-0.1

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : คาร์บอน - 1564 - UV

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วของท่อ	ตรวจการทำงานของหลอดยูวี	การเปลี่ยนสารกรอง	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง			
5/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
11/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
17/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
23/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
29/1/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
4/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
10/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
16/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
22/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
28/2/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
5/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
11/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
17/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
23/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
29/3/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		

Daily = ประจำวัน (D)   Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชี้ถูก (✓) = ปกติ   ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

( Preventive Maintenance Check Sheet )

2564

☐KJ   ☐LS   ☐KH   ☐BLH-วิทยุ   ☐BLH-สัญญาณ 103   ☐RPE-รังสี   ☐AYU   ☐CKA   ☐HHA   ☐304   ☐KBB   ☐CHM   ☐SRC   ☐KV  
☐KR   ☐CHA   ☐RYG   ☐RY3   ☐CKR   ☐CPH   ☐The Cape   ☐KBH   ☐KAL   ☐KOR   ☐KSC   ☐KYN   ☐BPK   ☐CF

PM CODE NO: DK-LS-EL-15-0.1

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : คาร์บอน - 1564 - UV

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการรั่วของท่อ	ตรวจการทำงานของหลอดยูวี	การเปลี่ยนสารกรอง	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำกรอง			
25/10/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
1/11/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
7/11/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
13/11/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
19/11/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
25/11/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
1/12/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
7/12/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
13/12/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		
19/12/64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1564		

Daily = ประจำวัน (D)   Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชี้ถูก (✓) = ปกติ   ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018



**หนังสือเลขที่ ทส. 1008.5/4814 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
โรงแรม เคป เฮอร์ส หลังสวน ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2562**



ที่ ทส. ๑๐๐๘.๕/๔๘๑๔ .

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๘๑๗๖ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓  
๒. ความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน  
ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่ กรมการปกครอง ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท  
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-  
ธันวาคม ๒๕๖๒ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว  
มีความเห็นต่อรายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อนึ่ง สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือโครงการ  
ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และการจัดส่งรายงานฯ  
ขอให้โครงการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ  
หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งได้ประกาศ  
ในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมการปกครองในฐานะ  
นายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา หิณชรีนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๓๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

ความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒

๑. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๒. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

๔. ข้อเสนอแนะ

๔.๑ ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

๔.๒ จัดให้มีการอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานมีการคัดแยกขยะมูลฝอย

๔.๓ ติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพล ของโครงการให้ชัดเจน

๔.๔ จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

๔.๕ ตรวจสอบและดูแลระบบระบายในพื้นที่โครงการ และทำการขุดลอกตะกอนบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ

๔.๖ ติดตั้งป้ายแสดงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบริเวณจุดที่มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการสัมผัสน้ำ หรือใช้พื้นที่สีเขียวขณะที่ทำการรดน้ำต้นไม้

๔.๗ ให้โครงการแสดงภาพถ่าย/เอกสารอ้างอิง สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการ และภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง พร้อมทั้งให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลังอย่างน้อย ๒ ปี ในรูปแบบกราฟ หรือตาราง เพื่อแสดงแนวโน้มผลการตรวจวัดได้อย่างชัดเจน

(นายสิทธิชัย บิณสินสุชัย)  
ผอ.กลุ่มงานประสานการติดตามตรวจสอบ