

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท ของบริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดระหว่างเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด และหลังจากผ่านการบำบัด พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

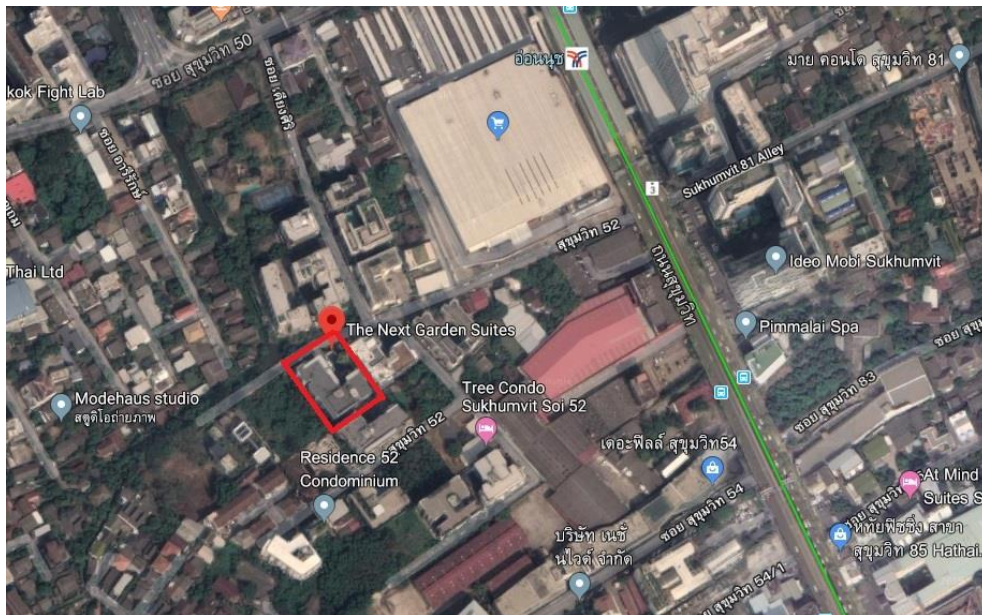
บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

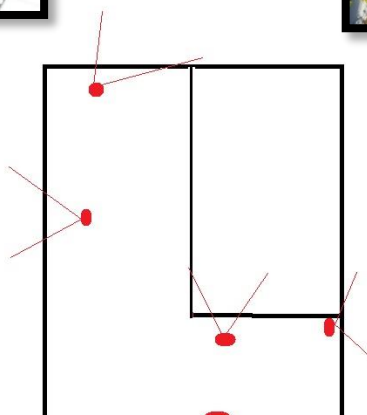
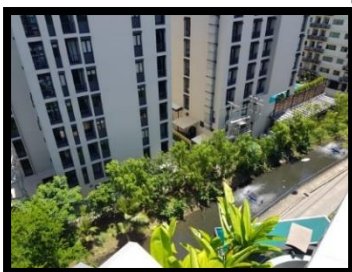
บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะ	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน เนื่องจากไม่มีงบประมาณเพียงพอที่จะดำเนินการตรวจทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 1 หน้า 52)
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน เนื่องจากไม่มีงบประมาณเพียงพอที่จะดำเนินการตรวจทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 1 หน้า 52)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 3 หน้า 133)
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยตามชั้นต่างๆเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 8 หน้า 156)
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	-3 เดือน/ ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 2 หน้า 102)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	-ทดสอบอุปกรณ์	-3 เดือน/ ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 3 หน้า 114)
	3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	-ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 หน้า 154)
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ -ตรวจสอบ -ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง -เดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 2 หน้า 102)
	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน (โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการให้ได้รับข้อคิดเห็นร้องเรียนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการตรวจคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3 -1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ เดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท
สถานที่ตั้งโครงการ 111 ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
เจ้าของโครงการ บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง 22 พฤษภาคม 2563

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

ตำแหน่งที่วัด	พารามิเตอร์ที่วัด							
	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	TKN (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)
2. บ่อพักน้ำสุดท้าย	7.3	5.7	15	<0.03	295	≤ 0.5	4.95	<2.0
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 1.0	≤ 500	≤ 0.5	≤ 35	≤ 20

หมายเหตุ: *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125
ลง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เคอเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท

Address : 111 ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท 52 แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เคอเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/12/2564

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 18/12/2564

Analytical Date : 18 - 23/12/2564

Report Date : 25/12/2564

Report No. : R26394/64

Parameters	Unit	Method	TW26125 /64	มาตรฐาน ^a มาตราฐาน (อาคารประเภท ข)
			Effluent	
pH	-	SM 2017 (4500-H ⁺ B)	7.5	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	11	≤ 30
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	8	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	376	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	8.8	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ


Miss MARISA WISETSANG

Analyst

25/12/2564


Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

25/12/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150

Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เคอเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท

Address : 111 ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท 52 แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เคอเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/12/2564

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 18/12/2564

Analytical Date : 18 - 22/12/2564

Report Date : 23/12/2564

Report No. : R26152/64

Parameters	Unit	Method	TW26124 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	248
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

23/12/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

23/12/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



ที่ อก ๐๓๑๐/(๑) ๙๒๕๐

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๒ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ค่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับค่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด ขอค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๐๒๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๐ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ค่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| ๑) นายวิริยะ มีสงฆ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๙ -ค-๐๔๔ |
| ๒) นางสาวอลิสรา ทรงสวัสดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๙ -ค-๒๔๐๗ |
| ๓) นายพิสิษฐ์ บุญนาค | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๙ -ค-๓๓๘๖ |
| ๔) นางสาวอุไร ศรีเนตร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๙ -ค-๓๓๘๗ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวเย็นฤดี พันธุ์แก้ว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๙ -จ-๒๗๙๘ |
| ๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๙ -จ-๓๗๑๘ |
| ๓) นางสาวพัชราภรณ์ แจ่มดาว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๙ -จ-๓๗๑๙ |
| ๔) นางสาวฐิติมา ขุนเกลี้ยง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๙ -จ-๖๓๒๔ |
| ๕) นางสาวพัทธสนีย์ กิ่งทอง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๙ -จ-๖๕๒๑ |
| ๖) นางสาวพัชรดา เกษามา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๙ -จ-๖๕๒๒ |
| ๗) นางสาวพัชรี โตสกุล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๙ -จ-๗๕๕๕ |

ค. สารมลพิษที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

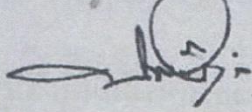
/หนังสือฉบับนี้...

-๒-

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๔ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประกอบ วิวิธจินดา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖-๗ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕