

### บทที่ 3

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

### 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เดอะเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564 และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

---

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุขุมวิท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
<b>. ช่วงเปิดดำเนินการ</b> <b>1</b> ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม <b>ทางกายภาพ</b> <b>1.1</b> สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารความสูง 22.95 ม. (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า)แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (โครงการ The NextSukhumvit 52) โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณที่จะก่อสร้าง จะอยู่ในระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 52 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ</p>	-	-
<b>1.2</b> คุณภาพอากาศ <b>1)</b> ฝุ่นละออง	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะ ช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว</li> </ol>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุขุมวิท ดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li>รักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 หน้า 154 )</li> </ol>
<b>2)</b> มลพิษทางอากาศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดที่จอดรถของโครงการไว้บริเวณชั้นที่ 1</li> </ol>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุขุมวิท ดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่</li> </ol>

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เดนที่ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	ทั้งหมด โดยมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 703 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	จอตกรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 หน้า 154 ) 2. จัดที่จอดรถของโครงการไว้บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้าโครงการ(ภาคผนวกที่ 11 หน้า 161 ) 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 703 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด(ภาคผนวกที่ 6 หน้า 152)
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เดนที่ สุท ดำเนินการ 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 หน้า 154)
1.4 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ คลองคาง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ บำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เดนที่ สุท ดำเนินการ

## ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	<p>ประมาณ 7 ม. ซึ่งมีการใช้ ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะ บำบัดน้ำเสียจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 114 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะนำน้ำทิ้ง บางส่วนมารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือ จะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายริมซอยสุขุมวิท 52 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อคุณภาพ น้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 116 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจาก โครงการ จะมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพระ โขนงมาสูบ ตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก เดือน</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังคักไขมันทิ้ง ทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปาก ถูให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต พระ โขนงมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 40 ลบ. ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้ง ก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ต่อสาย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, ss, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนเกราะ และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (ภาคผนวกที่ 1 หน้า 52)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพระ โขนงมาสูบ ตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก เดือน(ภาคผนวกที่ 12 หน้า 166)</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังคักไขมันทิ้งทุก สัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้ แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต พระโขนงมา รับไปกำจัดต่อไป(ภาคผนวกที่ 1 หน้า 52)</li> <li>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 40 ลบ. ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้ง ท่อรดน้ำต้นไม้ (ภาคผนวกที่ 6 หน้า 152)</li> <li>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
		<p>ยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือ สัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบการทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โดยเฉพาะ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบการทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 1 หน้า 52)</p>
<p>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สภาพแวดล้อม - บริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยอาคารพักอาศัย และ พื้นที่ที่กำลังจะก่อสร้างโครงการอาคารชุด พักอาศัย ต่าง ๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือ สัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และ จะนำน้ำทิ้ง กลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณ น้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ จะมีคุณภาพ</p>	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท ดำเนินการ</p> <p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>

## ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โดยการเติมน้ำหมักชีวภาพลงในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด(ภาคผนวกที่ 1 หน้า 52)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 143 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พระโขนง ซึ่งการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำบริเวณท้ายถนนซอยสุขุมวิท 52 มากนัก แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดกรณีแรงดันลดลง การประปานครหลวง จ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำ ซึ่งตั้งอยู่กระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคลองเตย จะเป็นสถานีที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ซึ่งในแต่ละวันจะได้รับข้อมูลจากศูนย์ ควบคุมระบบส่งและสูบน้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม ประมาณ 239 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 159 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำ ชันดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 36.8 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้ 195.8 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆได้อย่างพอเพียง 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถัง เก็บน้ำใต้ดิน ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชันดาดฟ้า แล้วจึงจ่าย	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุท ดำเนินการ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม ประมาณ 239 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 159 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำ ชันดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 36.8 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้ 195.8 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆได้อย่างพอเพียง 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถัง เก็บน้ำใต้ดิน ด้วยวิธี

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	และจะปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้ สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณที่ตั้ง โครงการเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร ซึ่งการประปา นครหลวง จะให้การดูแล เพื่อให้ปริมาณและแรงดัน น้ำเพียงพอต่อความต้องการ ซึ่งการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ	ไปยังส่วนต่าง ๆ ของ อาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	แรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของ อาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 หน้า 154)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 114 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการ จะต้องมีการในการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ บำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 116 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจาก โครงการ จะมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์ ของสำนักงานเขตพระ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุท ดำเนินการ 1. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ บำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 116 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจาก โครงการ จะมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
		<p>โขงมาสูบ ตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต พระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. นำนํ้าทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้นํ้าทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสนํ้าทิ้งดังกล่าว</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดนํ้าเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบ ตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน(ภาคผนวกที่ 12 หน้า 166)</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต พระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป(ภาคผนวกที่ 1 หน้า 52)</p> <p>5. นำนํ้าทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งท่อน้ำรดน้ำต้นไม้ (ภาคผนวกที่ 6 หน้า 152)</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดนํ้าเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ(ภาคผนวกที่ 1 หน้า 52)</p>
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.023 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.046 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 16 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบาย	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 42 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำจากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน จริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุท ดำเนินการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 42 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำจากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 3 เครื่อง</p>



## ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	น้ำ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำทิ้งก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<p>อัตราการสูบ เครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที่ (0.01 ลบ.ม./วินาที) รวม 2 เครื่อง อัตราการสูบ 1.2 ลบ.ม./นาที่ (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ในการวางท่อระบายน้ำริม ถนนซอยสุขุมวิท 52 บริเวณด้านหน้าโครงการไปเชื่อมต่อกับ ท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิม บริเวณถนนซอยแยกสุขุมวิท 52</p>	<p>(ใช้งาน จริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที่ (0.01 ลบ.ม./วินาที) รวม 2 เครื่อง อัตราการสูบ 1.2 ลบ.ม./นาที่ (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการและตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 1.54 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ประมาณ 0.66 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่ง เพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะ นำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง กำหนด ให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ภายในจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และกักแยกมูลฝอยก่อนนำไป ว่างถังพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท ดำเนินการ</p> <p>1. ดำเนินการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำ ทุกวันจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง(ภาคผนวกที่ 8 หน้า 156)</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2</p>

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุข

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
		<p>โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตราย มาทิ้ง</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ห้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ห้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ</p>	<p>ถึง ที่ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตราย มาทิ้ง</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ห้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค(ภาคผนวกที่ 8 หน้า 156)</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น(ภาคผนวกที่ 8 หน้า 156)</p> <p>7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ห้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ(ภาคผนวกที่ 8 หน้า 156)</p>

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
		<p>ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยภายใน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.1 ลบ.ม.</p> <p>11. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 4.7 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p>	<p>8. ดำเนินการให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9. ดำเนินการให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>10. ดำเนินการให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยภายใน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.1 ลบ.ม.</p> <p>11. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 4.7 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้า</p>

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
			มารับข้อมูลฝ่ายที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 800 KVA โดยโครงการ ตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1ชุด 2.จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงกรณีให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1ชุด (ภาคผนวกที่ 3 หน้า 114) 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงกรณีให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด(ภาคผนวกที่ 3 หน้า 114)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนัไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 8 นาที ซึ่งไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนดคือ 60นาที ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่ ต่อเนื่องกับ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1.9 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 80 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 85 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 2 หน้า 102)

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	พื้นที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ซึ่งแต่ละโครงการ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนด ให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้อย่างทันท่วงที ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(FHC) ติดตั้งไว้ภายใน อาคารแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 รวมจำนวน 18 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์เพิ่มเติม บริเวณที่จอดรถ และทางเดินภายในอาคาร จำนวนรวม 24 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 ชั้นละ 3 ชุด</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบ CO<sub>2</sub> ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ ภายในห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 2" <sup>1</sup>/<sub>2</sub> X 2" <sup>1</sup>/<sub>2</sub> X 2" <sup>1</sup>/<sub>2</sub> X 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้ที่ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคาร บริเวณห้องสำนักงาน ห้องพักโถงลิฟต์ บริเวณทางเดินทั่ว อาคาร ห้องเครื่อง ห้องพักรวมฝอยรวม ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 715 ชุด</li> </ul>	

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม.</li> <li>(2) บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม.</li> </ul> </li> <li>- ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel ะ FCP)ทำหน้าที่เป็นชุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัก และโถงบันได มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 343 ชุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ห้องสมุด โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 75 ชุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได ชั้นที่ 1-8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ชุด</li> </ul> </li> </ul>	

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
		<p>2. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ ดึง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ชุด เช่นกันจัดให้มีชุด รวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 52 เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ด้านในสุดของถนนซอย ดังกล่าว โดยกำหนดชุดรวมคนขนาดพื้นที่ ประมาณ 176 ตร.ม. สามารถ รองรับจำนวนคน ได้ 704 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของ โครงการ ซึ่งมีจำนวน 701 คน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกระหว่าง การอพยพ ผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไป ยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอก โครงการ โดย ควบคุมดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้ตื่นตระหนก และ ทยอยกัน เดินไปตามถนนซอยสุขุมวิท 52 อย่าง เป็นระเบียบ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่</p>	

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
		<p>อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังชุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียสเป็น 29.52 องศาเซลเซียส ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 703 ตร.ม.และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด</li> </ol>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท ดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง(ภาคผนวกที่ 7 หน้า 154)</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 703 ตร.ม.และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด(ภาคผนวกที่ 6 หน้า 152)</li> </ol>



## ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.8 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรร่วมกับโครงการอาคารชุดพักอาศัยอีก 3 โครงการที่อยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 52 เช่นกัน ได้แก่โครงการ The Next Sukhumvit 52 โครงการ My Condo และโครงการCondo One พบว่า เมื่อโครงการและทั้ง 3 โครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า v/c Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิมเล็กน้อย สำหรับความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกแต่ละโครงการนั้น พบว่า ทางเข้า-ออกของแต่ละโครงการมีลักษณะเป็นทางเชื่อมแบบตัวที และทางเข้า-ออกแต่ละโครงการไม่ตั้งอยู่ตรงกัน ประกอบกับถนนซอยสุขุมวิท 52 มีปริมาณจราจรไม่มาก จึงทำให้สามารถเลี้ยวเข้า-ออกแต่ละโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ในส่วนของการจัดที่จอดรถของโครงการนั้นเนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 143 ห้อง แต่จัดให้มีที่จอดรถ 74 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด แต่อาจไม่เพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย แต่ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีอ่อนนุชประมาณ 350 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะเดินเท้าได้ นอกจากนี้ยังสามารถเลือกใช้บริการรถ จักรยานยนต์รับจ้างหรือรถแท็กซี่ที่จอดให้บริการอยู่บริเวณห้าง เทสโก้ โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 52 และบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง</li> <li>4. ประสานกับโครงการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในถนนซอยสุขุมวิท 52 เพื่อร่วมกันทำความเข้าใจและจัดการจราจรร่วมกันทั้งหมดเพื่อให้แต่ละโครงการเข้าใจและร่วมมือกันในการควบคุมรถเข้าและออกจาก โครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 52</li> </ol>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำเส้นจราจรบอกเส้นทางการเดินรถ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว (ภาคผนวกที่ 11 หน้า 164)</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการ ที่จอดรถ (จำนวน 73 คัน)จัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า – ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 11 หน้า 164)</li> </ul>

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านการจราจรทั้งในเรื่องของความปลอดภัยและความ เพียงพอของที่จอดรถยนต์ด้วย	<p>6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการ ที่จอดรถ (จำนวน 73 คัน) จัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า - ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่าน ของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปีเพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการและจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม รวมทั้งบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน</p> <p>7. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการ บริหารจัดการค่านีที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวน รถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อไม่ให้รถที่ไม่ใช่รถ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวกและเหมาะสม</p> <p>8. กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการโครงการจะ อนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถที่ชั้นล่างว่าง และกำหนดให้ จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชม. เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ ที่จอดรถของโครงการ</p>	

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่ข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงประกาศให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย.7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น	1. ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน โครงการ 4.3 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 8.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตลอดจนมีร้อยละของ พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 35.1 ของพื้นที่โครงการ(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน โครงการ 4.3 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ โครงการ ร้อยละ 8.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตลอดจนมีร้อยละของ พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 35.1 ของพื้นที่โครงการ(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> <li>- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและตรวจให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ปลุกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง(ภาคผนวกที่ 6 หน้า 152)</li> </ul>

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เดนที่ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร ประมาณ 9,991 ตร.ม. (น้อยกว่า 10,000 ตร.ม.) ลักษณะการดำเนินการ เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังกล่าว สำหรับความหนาแน่นของจำนวนประชากรที่อยู่บริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. ภายในพื้นที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย.7-13 ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2,288 ไร่ (ที่มา : สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร) จากการประเมินพบว่า ในการดำเนินโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากร ที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นจาก 52 คน/ไร่ เป็น 53 คน/ไร่ โดยค่า ความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวยังคงไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) มีความหนาแน่นของประชากร เท่ากับ 25-60 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร		
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 800 KVA (ไม่เกิน 1,000 KVA) ซึ่ง	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เดนที่ สุท ดำเนินการ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่นหลอด LED และทำการปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางใน

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงาน ในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่าง คุ่มค่า	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้า อาทิ หลอดผอม ประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 703 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่าง</li> <li>ขึ้นจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการ</li> </ol>	<p>เวลากลางวัน บางส่วน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้า อาทิ หลอด LED ประหยัดไฟ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 3 หน้า114)</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 703 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน(ภาคผนวกที่ 6 หน้า 152)</li> <li>ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่าง</li> <li>ขึ้นจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการ</li> </ol>
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 143 ห้อง ใช้ประโยชน์เพื่อ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เดนส์ สุท ดำเนินการ</p> <p>- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข</p>

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	การอยู่อาศัย ซึ่งสามารถรองรับความ ต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มา พักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้ เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า สถานประกอบการ โรงแรม อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น		ผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพประชาชน	ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพ ของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ ทางเดินอาหาร หรือโรคผิวหนัง เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนด ให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนิน โครงการ ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่า โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการ ทาง การแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพ รวมทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ภายใน โครงการ</li> <li>2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</li> <li>3. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้ บริเวณทางเดิน เพื่อป้องกันการที่ กระจาย และมีให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</li> <li>4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น</li> </ol>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ยืนต้น และ ต้นไม้ต่าง ๆ ปลูกคลุมดิน บริเวณที่ว่างเพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นภายในบริเวณอาคาร (ภาคผนวกที่ 6 หน้า 152)</li> <li>- จัดจ้างคู่สัญญาให้เข้ามาดำเนินการฉีดกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 13 หน้า 168 )</li> </ul>

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เดนที่ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	เพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาล ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือระยะทางประมาณ 1.6 กม. ดังนั้น ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่อยู่ข้างเคียงสามารถที่จะเข้ารับบริการ ด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	5. ประสานกับสำนักงานเขตให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น นีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับ ร่างกาย 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญ ต่างๆ เป็นต้น	
4.3 ทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ จะเป็นอาคารสมัยใหม่ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของ โครงการจะเป็นพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างโครงการที่มีลักษณะที่ใกล้เคียง กับอาคารของ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่รวม 703 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 701 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 403 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียว	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเน็กซ์ การ์เดนที่ สุท ดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่รวม 703 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 701 คน) โดยมีพื้นที่สี

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์ดেন্ট์ สุท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	โครงการ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ My Condo) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ Tree Condo) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ The Next Sukhumvit 52) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (โครงการ Condo One) ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ ภายในถนนซอยสุขุมวิท 52 ห่างจากปากทางถนนซอยประมาณ 250 ม. ซึ่งทำเลที่ตั้งของโครงการมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในบริเวณพื้นที่นี้	ทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 326 ตร.ม.ซึ่งพันธุ์ ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล มะขาม พื้จัน ชมพูพันธุ์ทิพย์ ไทรใบต่าง กล้วยแดง โมก ไทรยอดทอง ขาไก่เขียว พุทธรักษา ยี่โถ เทียนทอง พังพวยฝรั่ง พุดตะแคง ผกากรองเลื้อย เฮลิโคเนีย เดหลีใบกล้วย เหลืองคิริพูน บานเช้า บัตตาเวีย หุปลาช่อน กระดุมทองเลื้อย และเกล็ดแก้ว เป็นต้น นอกจากนี้พันธุ์ไม้ที่เลือกใช้ยังคง สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด 2. เลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เขียวชั้นล่าง 403 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 326 ตร.ม.ซึ่งพันธุ์ ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล มะขาม โมก เป็นต้น
4.4 การบดบังแสง และทัศนียภาพ	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร โครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียง จะขึ้นอยู่กับทิศทาง แสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดอาคาร	-	-



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการเดอะเน็กซ์ การ์เดนที่ ๑๒

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	ข้างเคียงไม่เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งได้ตลอดเวลา และยังคง มีเวลาว่างเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ สำหรับผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลม กระแสลมจะสามารถพัดผ่าน ช่องว่างภายในโครงการไปยังอาคารข้างเคียงได้		

## 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ เดอะเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท ของบริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 111 ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-9 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 143 ห้อง จัดทำรายงาน โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเน็กซ์ การ์เด็นท์ สุท ของบริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

- หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจากแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ