

# รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม



**เมซอน เดอ วิลส์**

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด  
198/6 ซอยวิภาวดีรังสิต 22 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 อีเมล [info@iachemicals.com](mailto:info@iachemicals.com)





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์

เลขที่ 88 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

จัดทำโดย

บริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด

เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 โทรสาร 0-2938-8004

E-Mail address: info@iachemicals.com





## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุดเมฆอง เดอ วิลล์

ข้าพเจ้า นางสาวยุพา สวัสดิ์รักษา ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเมฆอง เดอ วิลล์  
โครงการ เมฆอง เดอ วิลล์

ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 6402 00064 45 1 บ้านเลขที่ 88/85 ซอย ประดิพัทธ์ 23  
ถนน ประดิพัทธ์ แขวง พญาไท เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้แก่ นางสาวศิลา สมัครพงศ์ ตำแหน่ง กรรมการ ซึ่งเป็นพนักงานของบริษัท ไอ.เอ. เคมี  
คอลส์ จำกัด ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 4 1005 00006 60 3 บ้านเลขที่ 90/310 ซอยทรงสะอาด แขวง  
จอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กระทำการแทนข้าพเจ้าในการนำส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนลงลายมือชื่อ  
และแก้ไขเพิ่มเติมในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการมอบอำนาจนี้

การใด ๆ ที่ นางสาวศิลา สมัครพงศ์ ได้กระทำลงไปในขอบข่ายแห่งการมอบอำนาจนี้ การนั้นให้ถือเสมือนว่า  
กระทำการโดยบริษัทเอง และได้ให้ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจลงลายมือชื่อมาเป็นตัวอย่างต่อหน้าพยานนี้  
แล้ว

ขอแสดงความนับถือ  
ลงชื่อ สม. สวัสดิ์รักษา ผู้มอบอำนาจ  
(นางสาวยุพา สวัสดิ์รักษา)

ลงชื่อ X ณ. ณ. ผู้รับมอบอำนาจ  
( นางสาวศิลา สมัครพงศ์ )

ลงชื่อ ไพฑรณภ พยาน  
(นางสาวเนตรนภา เอี่ยมรอด)

ลงชื่อ จิณดา พยาน  
(นางสาวชุตินันท์ จินดา)





9 ม.ค. 2556 น.ส. ยพาสวัสดิ์รักษา





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สหกรณ์หลวง  
วันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 12/2549  
เมื่อวันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2549 โดยมีรายการดังนี้

1. ที่นิติบุคคลอาคารชุด ..... นิติบุคคลอาคารชุด เมฆอง เกลอ วิลล์

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และโดยผู้จัดการ ให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการให้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติของ  
กฎหมาย ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 88 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 0 2615 8888

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

พท. ส.อ. 514





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ..... เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท เมฆอง เดอ วิลล์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "เมฆอง เดอ วิลล์"

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 10079 , 1169 ถึง 1176

ตำบล สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้), สามเสนใน อำเภอ พญาไท (บางซื่อ), พญาไท

3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 127 ห้อง

4. บันที่รายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 88/1 ถึง 88/127

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

นิติบุคคลอาคารชุดเมฆอง เดอ วิลล์

(ลงชื่อ)

วลัยพรรณ เพ็ญชาติ

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

(นายทวี ด้านยุทธศิลป์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

สม สวัสดิ์









บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด  
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900  
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6864 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

IAC-G65/030

วันที่ 28 มกราคม 2565

- เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ของโครงการ ลามซอง 25  
(อาคาร B: เมซอง เดอ วิลล์ คอนโด)
- เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน ก.ค.-ธ.ค. 64 จำนวน 1 ฉบับ  
2. CD-ROM ไฟล์รายงานฯ จำนวน 1 แผ่น

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการ ลามซอง 25  
(อาคาร B: เมซอง เดอ วิลล์ คอนโด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทางโครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานฯ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเป็น  
ที่เรียบร้อยแล้ว และใคร่ขอนำส่งรายงานฯ เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

(นางศิลา สมครพงศ์)

กรรมการ

ธนากร คุ้มหา.

๒๘ ม.ค. ๒๕๖๕





ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : Bn176/64-2 วันที่รับเรื่อง : 27 มกราคม 2565  
ชื่อโครงการ : ลาเมซอง ประดิพัทธ์ 25 (เมซอง เดอ วิลล์)  
เจ้าของโครงการ : บริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/12565 วันที่เห็นชอบ : 14 ธันวาคม 2547  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เขต : พญาไท  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด  
ผู้ส่ง : วิศววรรณ เบอร์โทรผู้ส่ง : 0811456146

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ .....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน

นายธนศ นกพุดเพราะ  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ .....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน

นายวรวิทย์ วงษ์ประเสริฐ  
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



## สารบัญ

| เรื่อง   | หน้า       |
|--|------------|
| <b>บทที่ 1 บทนำ และรายละเอียดโครงการ</b>   | <b>1-1</b> |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน  | 1-2        |
| 1.2 ข้อมูลทั่วไป   | 1-2        |
| 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป  | 1-2        |
| 1.3.1 ที่ตั้งโครงการ   | 1-2        |
| 1.3.2 ส่วนประกอบของอาคาร   | 1-4        |
| 1.3.3 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับโครงการ   | 1-4        |
| <b>บทที่ 2 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>   | <b>2-1</b> |
| 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 2-2        |
| 2.1.1 ทรัพยากรกายภาพ   | 2-2        |
| 2.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  | 2-3        |
| 2.1.3 คุณภาพชีวิต  | 2-8        |
| 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 2-9        |
| <b>บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   | <b>3-1</b> |
| 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 3-3        |
| <b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>   | <b>4-1</b> |
| 4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง  | 4-2        |
| 4.2 ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย  | 4-2        |
| 4.3 การจัดการขยะมูลฝอย   | 4-3        |
| 4.4 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน                                  | 4-3        |
| <b>บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b> | <b>5-1</b> |
| 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 5-2        |
| 5.1.1 คุณภาพชีวิต  | 5-2        |
| 5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 5-2        |
| 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง  | 5-2        |
| <b>เอกสารอ้างอิง</b>   |            |
| <b>ภาคผนวก</b>   |            |



สารบัญภาพ

| ภาพ                                      | หน้า |
|--|------|
| ภาพที่ 1-1      แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ | 1-3  |



สารบัญตาราง

| ตาราง        |  | หน้า |
|--------------|--|------|
| ตารางที่ 1-1 | ขนาดและจำนวนห้องในแต่ละชั้นของอาคาร  | 1-4  |
| ตารางที่ 2-1 | แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 2-9  |
| ตารางที่ 3-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-3  |
| ตารางที่ 4-1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิพัทธ์ 25              | 4-2  |
| ตารางที่ 4-2 | รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-4  |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

---

## บทที่ 1

### บทนำ และรายละเอียดโครงการ



## บทที่ 1

### บทนำ และรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ เดิมคือโครงการ ลาเมซอง 25 (อาคาร B) ซึ่งโครงการเดิมประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 426 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 15,020.67 ตารางเมตร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดที่ได้รับไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/1319 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2544

ต่อมาอาคาร B ของโครงการ ลาเมซอง 25 ได้ถูกเปลี่ยนเจ้าของ และปรับปรุงเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใหม่เป็นโครงการ เมซอง เดอ วิลล์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

#### 1.2 ข้อมูลทั่วไป

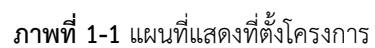
|                     |  |
|---------------------|--|
| ชื่อโครงการ         | : เมซอง เดอ วิลล์  |
| ชื่อโครงการเดิม     | : ลาเมซอง 25 (อาคาร B)                                       |
| เจ้าของโครงการ      | : บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด                               |
| ที่ตั้งโครงการ      | : เลขที่ 88 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพฯ |
| ผู้ประสานงานโครงการ | : เนตรนภา เอี่ยมรอด  |
| ตำแหน่ง             | : เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป                                 |
| โทรศัพท์            | : 0-2270-8888 ต่อ 0  |

#### 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

##### 1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ โดย บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพฯ







### 1.3.2 ส่วนประกอบของอาคาร

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องสำหรับพานิชย์ 2 ห้อง ห้องพักอาศัย 126 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 61 คัน โดยการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยในตัวอาคารมีดังนี้

- 1) ห้องสำหรับพานิชย์ อยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง
- 2) ห้องสำหรับพักอาศัย อยู่ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 98 ห้อง ขนาดพื้นที่มากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 28 ห้อง
- 3) ที่จอดรถยนต์ อยู่ชั้นที่ 1 จำนวน 32 คัน อยู่ชั้น P จำนวน 29 คัน

### 1.3.3 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับโครงการ

ระบบสาธารณูปโภคสำหรับโครงการเดิม (ลามะซอง 25) ที่ประกอบไปด้วย 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีรายละเอียด ดังนี้

#### 1) น้ำใช้ในโครงการ

##### ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้ของโครงการประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยพนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สูงสุดรวม 1,482 คน ดังนั้น จะมีปริมาณการใช้น้ำโดยรวม 296.4 ลบ.ม./วัน หรืออาคารละ 148.2 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้โครงการมีพนักงานและพนักงานรักษาความปลอดภัยรวม 8 คน ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 296.4 ลบ.ม./วัน

##### แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ทั้งหมดของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยการต่อผ่านมาตรวัดน้ำและท่อน้ำไปเก็บไว้ที่ถังน้ำใต้ดิน

##### การปรับปรุงคุณภาพน้ำและการกักเก็บ

น้ำประปาที่ได้รับมาจากระบบประปาของการประปานครหลวงจะไม่มีกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงได้มาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาและมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 332 (พ.ศ.2521) น้ำประปาที่ได้รับจะถูกนำไปเก็บกักไว้ที่ถังน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะใช้เครื่องสูบน้ำสูบไปเก็บยังถังน้ำของโครงการบนดาดฟ้า เพื่อปล่อยให้ผู้พักอาศัยใช้ต่อไป

ถังกักเก็บน้ำใต้ดินมีขนาดความกว้าง 5 ม. ยาว 10 ม. ลึก 10 ม. จุน้ำได้ 150 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เก็บน้ำได้ 300 ลบ.ม. อยู่บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในยามฉุกเฉินหรือขาดแคลนได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ที่ถังน้ำใต้ดินจะมีปั๊มน้ำไฟฟ้า แต่ละเครื่องทำงานโดยระบบอัตโนมัติ หากปริมาณน้ำในถังเก็บบนดาดฟ้ามีน้อยจนถึงระดับที่ต้องเติมน้ำ

สำหรับถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จะสร้างให้มีความจุ 114 ลบ.ม. ในแต่ละอาคาร โดยที่ถังน้ำแห่งนี้จะถูกใช้ป็นน้ำใช้ 54.0 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 60.0 ลบ.ม.

##### ระบบจ่ายน้ำ

การจ่ายน้ำในอาคารทั้งหมดใช้ระบบแรงโน้มถ่วงของโลก โดยจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าผ่านระบบท่อส่งน้ำของโครงการ



### ระบบน้ำสำรอง

ระบบน้ำสำรองเพื่อเป็นน้ำใช้ของผู้อยู่อาศัยและเพื่อการดับเพลิง โดยจะเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดินที่มีปริมาณน้ำสำรองประมาณ 150 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1 วัน กรณีที่ไม่ได้รับน้ำจากการประปานครหลวง ขณะเดียวกันสามารถใช้ น้ำสำรองดับเพลิงได้ สำหรับแต่ละอาคารประมาณ 1 ชั่วโมง 20 นาที (คิดอัตราการสูบ 30 ลิตร/นาที) หรือรวมกัน 2 อาคาร เท่ากับ 2 ชั่วโมง 40 นาที ขณะที่ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงบนชั้นดาดฟ้า จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้อีกไม่น้อยกว่า 30 นาที

### **2) การบำบัดน้ำเสีย**

#### ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นสูงสุด เมื่อคิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จึงเท่ากับ 8 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะ ดำเนินการจะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากผู้ที่อยู่ในโครงการทั้งหมด (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1,482 คน (แบ่งเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ 1,474 คน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน พนักงานในส่วนสำนักงาน 2 คน และพนักงานทำความสะอาด 4 คน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมาจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ของผู้พักอาศัย เช่น การอาบน้ำ การประกอบอาหาร การ ชักล้างจากห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น

### **3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**

#### ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 กรณี คือ ในภาวะที่ฝนตกปกติ น้ำฝนที่ไหลมาจากส่วนต่างๆ ของทั้ง 2 อาคารจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านล่างของโครงการ โดยจะไหลผ่านท่อ PVC มารวมกับน้ำฝนจากพื้นด้านล่าง ของโครงการ ท่อระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. มีความลาดชัน 1 : 200 มีทิศทางไหลออกจากบริเวณกึ่งกลางอาคารทั้ง 2 หลัง ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 ใน ภาวะที่ฝนตกหนักทางโครงการจะทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายที่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมก่อนมีโครงการ โดยที่น้ำจากน้ำฝนจะถูกเก็บกักไว้ที่ถังพักน้ำด้านล่าง เพื่อเป็นการหน่วงน้ำฝนส่วนเกิน เก็บไว้ในโครงการก่อน หลังจากนั้นจึงทำการระบายน้ำของโครงการก่อนแล้วจึงทำการระบายน้ำออกนอกโครงการภายหลัง จากที่ฝนหยุดตกแล้ว

ตลอดแนวท่อระบายน้ำของโครงการจะมีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ ห่างกันประมาณ 7 ม. และที่ปลายท่อของแต่ละด้าน จะมีบ่อดักขยะและไขมัน

#### จุดระบายน้ำออกนอกโครงการ

โครงการมีจุดสำหรับระบายน้ำออกจากโครงการไปสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะรวม 8 จุด ทางด้านซอยประดิพัทธ์ 23 ทั้งหมด 4 จุด บริเวณด้านหลังของอาคาร A และอาคาร B รวม 2 จุด และบริเวณกึ่งกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B รวม อีก 2 จุด ส่วนทางด้านซอยประดิพัทธ์ 25 ทั้งหมด 4 จุด เช่นเดียวกัน โดยอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร A และอาคาร B รวม 2 จุด และบริเวณกึ่งกลางระหว่างอาคารอีก 2 จุด ที่บริเวณจุดระบายน้ำออกนอกโครงการแต่ละจุดนี้จะมีบ่อดักขยะและ ไขมัน เพื่อดักไขมันและขยะจึงระบายน้ำออก



#### 4) การจัดการมูลฝอย

##### ปริมาณมูลฝอย

##### (1) ห้องพักอาศัย

ส่วนที่เป็นห้องพักอาศัยของโครงการแต่ละอาคารอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง 9 รวมทั้งหมด 200 ห้อง มีผู้อยู่อาศัยรวม 676 คน (190 คน อาศัยอยู่ในห้องขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 38 ห้อง และ 486 คน อาศัยอยู่ในห้องขนาดพื้นที่ต่ำกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 164 ห้อง) โดยคาดว่าในแต่ละคนจะผลิตขยะมูลฝอยประมาณ 1 กก./วัน หรือ 3 ลิตร/วัน ดังนั้น ในส่วนห้องพักอาศัยของแต่ละอาคารจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 676 กก./วัน หรือ 2,028 ลิตร/วัน โดยที่ชั้นที่ 2 จะผลิตขยะมูลฝอย 243 ลิตร/วัน ส่วนชั้นที่ 3 ถึง 9 จะผลิตขยะมูลฝอยรวมทั้งหมด 1,785 ลิตร/วัน หรือวันละ 255 ลิตร/วัน ของในแต่ละชั้น

##### (2) ห้องส่วนพาณิชย์

ในส่วนของพาณิชย์ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร จะขึ้นอยู่กับประเภทของการประกอบกิจการ อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 5 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ข้อ 39 (2) กำหนดอัตราการเกิดขยะมูลฝอยเท่ากับ 0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น แต่ละอาคารของโครงการ มีส่วนของอาคารพาณิชย์เท่ากับ 490.4 ตร.ม. จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 196 ลิตร/วัน หรือคิดเป็นขยะมูลฝอยจากทั้ง 2 อาคาร 392 ลิตร/วัน

นอกจากนี้จะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานทำความสะอาดอีก 4 คน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 2 คน รวมมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 24 ลิตร/วัน

##### ระบบเก็บรวบรวม

ระบบการเก็บรวบรวมมูลฝอย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดไว้ดังนี้

ที่พักมูลฝอย หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อการขนย้ายไปยังที่พักรวมมูลฝอย

ที่พักรวมมูลฝอย หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อการขนไปกำจัด

การพักอาศัยในอาคารในแต่ละห้องจะมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเอง เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละห้องนำไปทิ้งรวมกันยังภาชนะที่โครงการจัดเตรียมไว้ในแต่ละชั้น โดยที่โครงการละเมซอง 25 ได้จัดเตรียมจุดที่พักมูลฝอยไว้ชั้นละ 1 จุด บริเวณตรงกลางอาคาร โดยมีขนาดของภาชนะรวบรวมขยะกว้าง 0.5 ม. ยาว 0.9 ม. สามารถเก็บรวบรวมขยะได้สูงสุด 450 ลิตร/วัน โดยทางโครงการจะมีพนักงานรวบรวมขยะจากที่พักมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างทิศตะวันออกของอาคาร A

##### เวลาเก็บขนถ่าย

การขนถ่ายขยะมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จะดำเนินการในช่วงเวลาทำงานปกติ เพื่อนำไปยังที่พักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคาร

##### ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

การกำจัดขยะมูลฝอย โครงการจะนำขยะจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอการบริการจากสำนักงานเขตพญาไท ทั้งนี้โครงการละเมซอง 25 ได้ทำหนังสือประสานงานไปยังเขตพญาไท เพื่อให้มารับขยะมูลฝอยจากโครงการและได้รับหนังสือยืนยันการที่จะให้บริการกับโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตอยู่แล้ว



### ที่พักรวมมูลฝอย

ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร A โดยมีขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 4 ม. และสูง 2 ม. ปริมาตรความจุขยะ 16 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พื้นที่ที่พักรวมมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิด-ปิด มิดชิด และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งป้องกันแมลงสัตว์กัดแทะ

สำหรับการล้างพื้นที่พักรวมขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

### **5) การจราจร**

#### นโยบายการออกแบบด้านที่จอดรถยนต์

นโยบายของบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด เน้นกลุ่มเป้าหมายลูกค้าที่มีรายได้ระดับต่ำ-ปานกลาง ต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกจากระบบขนส่งมวลชน เพื่อใช้เดินทางติดต่อหรือทำงาน ดังนั้นการออกแบบโครงการจึงกำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ได้ประมาณ 40 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ประมาณ 30 คัน อย่างไรก็ตาม ตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ประเภทของอาคาร ที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารใช้สอยประมาณ 15,020.67 ตารางเมตร จะต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไว้รองรับอย่างน้อย 126 คัน ขณะเดียวกันหากใช้ข้อบังคับเกี่ยวกับการเป็น “อาคารชุด” หมายความว่า “อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่พักอาศัยหลายครอบครัว โดยแต่ละครอบครัวมีห้องนอน ห้องครัว ห้องส้วม และห้องน้ำเป็นอิสระและมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน” ข้อบังคับนี้ให้ใช้สำหรับอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป ซึ่งขนาดห้องของโครงการลาเมซอง 25 น้อยกว่า 60 ตารางเมตร ดังนั้น ไม่มีความจำเป็นต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์

อย่างไรก็ตาม เมื่อเทียบกับการเป็นอาคารขนาดใหญ่ พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการลาเมซอง 25 มีที่จอดรถยนต์ได้เพียง 40 คัน จึงไม่เพียงพอ ดังนั้น นโยบายของการขายห้องพักอาศัยของโครงการจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์เบื้องต้น ดังนี้

- (1) ให้สิทธิสำหรับผู้จองที่พักอาศัยเป็นลำดับแรก โดยเฉพาะผู้จองห้องขนาดใหญ่ของโครงการ ในการจัดที่จอดรถยนต์ให้ห้องละ 1 คัน
- (2) โครงการลาเมซอง 25 จะไม่รับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เกินกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ทางโครงการจัดไว้ให้เท่านั้น
- (3) โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนรถยนต์ปัจจุบันของผู้อาศัยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ

#### ขนาดถนนเข้า-ออก โครงการ

เนื่องจากโครงการอยู่ติดกับถนนซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 สามารถเข้าออกโครงการได้โดยไม่ต้องใช้ถนนเชื่อมต่อกับเส้นทางดังกล่าว เพียงแต่เปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เท่านั้น

### **6) การป้องกันอัคคีภัย**

#### ชนิดและอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ ลาเมซอง 25 (อาคาร A) ได้กำหนดให้มีระบบการป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารของโครงการที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) โดยจะมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือและชุดสายฉีดดับเพลิง



### สัญญาณเตือนภัย

ภายในอาคารแต่ละชั้นรวมทั้งชั้นดาดฟ้า มีอุปกรณ์ส่งเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณกึ่งกลางอาคาร ใกล้กับบันไดทางขึ้น-ลง อาคาร

## **7) ไฟฟ้า/ความเข้มแสง**

### ไฟฟ้า

การดำเนินการด้านระบบพลังงานไฟฟ้า โครงการจะเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบจ่ายไฟฟ้าต้องมีสวิตช์ประธานซึ่งติดตั้งในที่ที่จัดไว้โดยเฉพาะแยกจากบริเวณที่ใช้สอยเพื่อการอื่น สำหรับแหล่งไฟฟ้าของโครงการลาเมฆอง 25 จะได้จากการบริการของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งได้ให้บริการชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการอยู่แล้ว

### ความเข้มของแสง

ความเข้มแสงในแต่ละสถานที่ของอาคาร ยึดปฏิบัติตามระเบียบกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างเคร่งครัด

## **8) บันไดหนีไฟ**

บันไดหนีไฟของโครงการถูกกำหนดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณด้านข้างของอาคารทั้ง 2 ด้าน ห่างจากจุดกึ่งกลางของอาคาร 23 เมตร ลักษณะของบันไดหนีไฟถูกกำหนดให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยบันไดหนีไฟทุกด้านเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร กันไฟ (กฎกระทรวงกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) และมีช่วงโศดสูงจากพื้นดิน 1.275 เมตร ซึ่งมีความเพียงพอไม่เกิดอันตรายจากการกระโดด

## **9) การขึ้น-ลงอาคาร**

การขึ้นลงภายในอาคารของผู้พักอาศัย มีทั้งบันไดอยู่บริเวณกึ่งกลางอาคารทั้ง 2 อาคาร และลิฟต์ จำนวน 2 ชุด อยู่ด้านหน้าของบันได

## **10) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน**

โครงการจัดให้มีระบบไฟฉุกเฉินแยกอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายพลังงานปกติขัดข้องได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้ในทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้าน และโถงทางเดินห่างจากบันไดทางขึ้น-ลงตรงกึ่งกลางอาคารประมาณ 11 ม. ทั้ง 2 ด้าน ดังนั้นในแต่ละชั้นจะมีไฟสำรองฉุกเฉินชั้นละ 4 จุด

## **11) ระบบสัญญาณ**

ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีป้ายเรืองแสงแสดงออกทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้านของอาคาร ป้ายบอกชั้นของอาคาร จะติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์ รวมทั้งสัญญาณอื่นๆ อย่างครบถ้วน



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

---

บทที่ 2  
แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมซอง 25 ของบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด ที่มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยมหิดลเป็นผู้นำเสนอรายงานดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้วนั้น ได้นำเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ รวมทั้งมาตรการที่บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ เสนอเพิ่มเติมเมื่อครั้งที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 2.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

##### 1) ทรัพยากรดิน

- ควรบำรุงดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินไว้
- ดูแลป้องกันมิให้น้ำทิ้งจากสิ่งปฏิกูลต่างๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนั้นมีการปนเปื้อนได้

##### 2) คุณภาพน้ำผิวดิน

• หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง

• มิให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมภายในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน

• ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัดฯ โดยเฉพาะถังส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือตัดขาด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง

• ในกรณีที่ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่นๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที

• นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว

• จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด

• น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด

##### 3) น้ำใต้ดิน

• ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด

• ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด

##### 4) เสียง และความสั่นสะเทือน

• ควบคุมมิให้ผู้อาศัยในโครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง



### 2.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 1) การใช้ที่ดิน

• ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น

#### 2) การคมนาคมขนส่ง

• ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ

• ควรมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการออกมาจอดที่ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25

#### มาตรการที่บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ เสนอเพิ่มเติม

• ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์เมื่ออยู่ ณ ช่องจอดรถยนต์ และจัดเตรียมเอกสารแจกผู้ที่อยู่อาศัยเพื่อลดปัญหาคุณภาพอากาศและเสียง

• จัดหาแผนที่เส้นทางการเดินทางรถขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว แต่เปลี่ยนมาใช้บริการขนส่งมวลชน

• หลีกเลี่ยงการสร้างสิ่งกีดขวางที่เป็นลักษณะปิดที่บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี

#### 3) น้ำใช้

• ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร

• จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร

• ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์มากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง

• นำน้ำจากบ่อหวนวน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

#### 4) ขยะมูลฝอย

• ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละชั้น

• ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อบรรจุที่เขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป

• ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะเศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะที่นำกลับเอามาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่างๆ ในกรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้

#### การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ

(1) ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหาร เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นพิษของเชื้อโรค ควรขจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน

(2) ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก

(3) ขยะมีพิษ ได้แก่ ขยะที่มีพิษในตัวเอง หรือภาชนะใส่สารพิษที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ขยะมีพิษที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ภาชนะใส่



น้ำมันเครื่อง ภาชนะใส่น้ำมันเบรก ภาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาชนะบรรจุกาก  
กระป๋องทาสีบ้าน กระป๋องทินเนอร์ ภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารปรับวัชพืช ภาชนะใส่  
ปุ๋ยเคมี และยาหมุดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ขยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้  
สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม

#### การนัดเวลาเก็บขยะ

- (1) กรณีอยู่ริมถนนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บขยะช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม
- (2) กรณีอยู่ในตรอกซอย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บขยะ ซึ่งในเขตพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง  
รถเก็บขยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.)

- ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- จัดถังสำหรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมี

สัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน

- ขยะควรใส่ถุงดำปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น
- ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้ดำเนินการเก็บขยะ

#### **5) ไฟฟ้า**

- ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า
- ควรจัดการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ
- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพ

และทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

#### **6) การจัดการน้ำเสีย**

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD  $\leq 20$  มก./ล. และ SS  $\leq 30$  มก./ล.
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ
- มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หาก

พบว่าเกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น

• มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของ  
ระบบ หากพบว่ามีประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง

• เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไป  
อย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสุดวิสัยห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า  
6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ

#### **7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**

- ตรวจสอบระบบท่อน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- ควรจะนำน้ำที่ผ่านจากการบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรด 2 ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณ

น้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง



• ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม

• ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน

• พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำจากบ่อกักน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายออกนอกโครงการน้อยลง

- เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน
- ตรวจสอบดูแลระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง
- ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไทในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้ว ดังนี้

(ก) ในภาวะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้

- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามตรอกซอยต่างๆ
- สำรวจและจัดซ่อมร่องรับน้ำให้ไหลได้สะดวก
- สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก
- ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม
- ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยากพาหนะ และอุปกรณ์อื่นๆ
- ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก

(ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้

- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี
- ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขัง กรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน หรือน้ำทะเลหนุน
- จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับเดือดร้อนในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน
- ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชน

• ตรวจสอบตะกอนตกสะสมภายในพื้นที่โครงการและหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรรีบเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ท่อระบายน้ำ

• ประสานงานกับเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกติเขตพญาไทจะทำการล้างท่อน้ำก่อนฤดูฝน

• การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร

- ก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันลูกระนาดสูง 15 ซม.
- ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำล้นสู่ชั้นล่างของอาคาร



• การระบายน้ำฝนภายในอาคาร

- น้ำฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารโดยตรง
- น้ำฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะรวบรวมลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบออกสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องและเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมปั๊มสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ
- ตรวจสอบบารางระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่อบ่อรวบรวมน้ำได้สะดวก โดยมีให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ

**8) การป้องกันอัคคีภัย**

- จัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ
  - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ
  - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีมีอยู่กับชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน
  - เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้
    - ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง
    - ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง
    - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ
  - จัดเตรียมเส้นทางเดินรถของรถดับเพลิงให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
  - ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทธิสาร ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
  - กำหนดใช้แผนอพยพคน แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้
- (1) จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1.1) ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง
- (1.2) ผู้ประสานงาน เลือกจากพนักงานที่รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่างๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
- (1.3) ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่บันไดอย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคน และคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่างๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ



- (1.4) ผู้อำนวยการความสะดวก ทำหน้าที่เคลียร์สถานที่ที่จะนำผู้อพยพไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้ามาทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- (2) ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (2.1) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว
- (2.2) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้
- (2.3) เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้น ให้ดำเนินการดังนี้
- แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการความสะดวกทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่
  - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
- (2.4) เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้วให้ดำเนินการดังนี้
- รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้สั่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
  - สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่นๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
  - สั่งให้ผู้อำนวยการความสะดวก เตรียมสถานที่ที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก โครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามา และรถพยาบาล
- (2.5) ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น
- หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังไม่มาถึงหรือยังไม่มีคำสั่งใดๆ ให้ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจเอง โดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้นนั้นๆ ทราบและอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที
  - นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ
  - หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่อพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่ามีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง
- (2.6) ผู้อำนวยการความสะดวก
- รับผิดชอบสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคารและเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ
  - ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล



(2.7) เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึงให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบ และสั่งการต่อไป

### (3) การซ้อมแผนปฏิบัติการ

เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก

#### 2.1.3 คุณภาพชีวิต

##### 1) เศรษฐกิจ-สังคม

- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ
- มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ
- มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ
- สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ

##### 2) สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- การจัดสาธารณสุขมูลฐานในอาคารชุดที่พักอาศัยให้เป็นเขตปลอดโรคติดต่อหรือโรคระบาด
- ให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังระบบสุขาภิบาลบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบ

บำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น

- มีมาตรการป้องกันและระบียบในการรักษาความสะอาดภายในอาคารชุดที่พักอาศัย
- กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม.
- ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร

##### 3) สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว

- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้หรือปลูกเพิ่ม
- จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เมฆอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                |
|---|--|------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง  |  |                                    |
| • ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, O&G, TKN, Coliform Bacteria   | • จุดระบายน้ำทิ้งบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 จำนวน 4 สถานี | ปีละ 3 ครั้ง                       |
| 2. ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย  |  |                                    |
| • ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ ถังเคมี ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจควัน ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน          | • ส่วนต่างๆ ของโครงการ                                       | ปีละ 2 ครั้ง<br><br>(ทุกๆ 6 เดือน) |
| • ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ |  |                                    |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอย   |  |                                    |
| • ชนิดและปริมาณขยะ  | • ที่ตั้งโครงการ   | 3 เดือน/ครั้ง                      |
| • ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ  |  |                                    |
| • การจัดเก็บและขนส่ง  |  |                                    |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

---

### บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

#### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมฆอง เดอ วิลล์ หรือเดิมคือโครงการ ลาเมซอง 25 (อาคาร B) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจัดทำโดยมหาวิทยาลัยมหิดล การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมซอง 25 ฉบับดังกล่าว รวมทั้งมาตรการที่เสนอเพิ่มเติมเมื่อครั้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางต่อไปนี้



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|--|---------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>  |  |                                 |
| <b>1) ทรัพยากรดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ควบคุมดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินไว้</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>   | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดูแลป้องกันมิให้น้ำที่ขังจากสิ่งปฏิกูลต่างๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนั้นมีการปนเปื้อนได้</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการทิ้งสิ่งปฏิกูลต่างๆ ลงพื้นดิน</li> </ul>  | -                               |
| <b>2) คุณภาพน้ำผิวดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ</li> </ul>  | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• มิให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำรวมภายในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่าง และแม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ</li> </ul>   | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัดฯ โดยเฉพาะถังส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือตัดขาด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ และยังสามารถเพิ่มจุลินทรีย์เพิ่มเติมตามความเหมาะสม</li> </ul> | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีที่ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่นๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปัจจุบันระบบเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว</li> </ul>  | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|--|---------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>  |  |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ และใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อพิจารณาปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</li> </ul> | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อใช้เป็นตัวชี้วัดประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อพิจารณาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานได้</li> </ul>   | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>  | -                               |
| <b>3) น้ำใต้ดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการไม่ได้มีการนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้งาน</li> </ul>  | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อรองรับขยะที่รวบรวมจากกิจกรรมต่างๆ ทั้งหมดภายในโครงการ</li> </ul>  | -                               |
| <b>3) เสียง และความสั่นสะเทือน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมมิให้ผู้อาศัยในโครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ดำเนินกิจกรรมที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยรายอื่นทั้งภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul>   | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |   |                                 |
| <b>1) การใช้ที่ดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>       | -                               |
| <b>2) การคมนาคมขนส่ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการสัญจรเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>  | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ควรมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการออกมาจอดที่ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 61 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น P ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในปัจจุบัน จึงไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul> | -                               |
| <u>มาตรการที่บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ เสนอเพิ่มเติม</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์เมื่ออยู่ ณ ช่องจอดรถยนต์ และจัดเตรียมเอกสารแจกผู้ที่อยู่อาศัยเพื่อลดปัญหาคุณภาพอากาศและเสียง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการได้ติดตั้งแผ่นป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>  | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดหาแผนที่เส้นทางการเดินทางขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว แต่เปลี่ยนมาใช้บริการขนส่งมวลชน</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการได้ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการขนส่งสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว</li> </ul>                                 | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• หลีกเลี่ยงการสร้างสิ่งกีดขวางที่เป็นลักษณะปิดที่บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่จอดรถไม่ให้สิ่งของวางกีดขวางการระบายอากาศ</li> </ul>  | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|--|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |  |                                 |
| <b>3) น้ำใช้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้พิจารณาน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ แต่เนื่องจากปัจจุบันต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการมีไม่มาก จึงได้ยกเลิกไป</li> </ul>       | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>  | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์มากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่</li> </ul>  | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการไม่ได้นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากในพื้นที่สีเขียวของโครงการมีต้นไม้เพียงเล็กน้อยเท่านั้น</li> </ul>       | -                               |
| <b>4) ขยะมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละชั้น</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยทราบถึงวิธีการจัดการขยะที่ถูกต้อง โดยให้ผู้ที่พักอาศัยคัดแยกขยะแล้วนำมาทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละชั้น</li> </ul> | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |   |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากแต่ละชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะด้านล่างวันละ 2 รอบ เพื่อรอรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บไปกำจัดต่อไป</li> </ul>              | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะเศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่างๆ ใน กรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้<br/> <u>การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ</u><br/>           (1) ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทาน เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่สะสมของเชื้อโรค ควรขจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน<br/>           (2) ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการได้ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย</li> </ul> | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |                         |                                 |
| <p>(3) ชยะมีพิช ได้แก่ ชยะที่มีพิชในตัวเอง หรือภาษาชนเผ่าสารพิช ที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ชยะมีพิชที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาษาชนเผ่าน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ภาษาชนเผ่าน้ำมันเครื่อง ภาษาชนเผ่าน้ำมันเบรก ภาษาชนเผ่านํ้ายารักษาเนื้อไม้ นํ้ายาขัดเงา ภาษาชนเผ่าบรรจุกาก กระป๋องทาสีบ้าน กระป๋องทินเนอร์ ภาษาชนเผ่ายาฆ่าแมลง ภาษาชนเผ่าบรรจุสารปรับวัชพืช ภาษาชนเผ่าปุ๋ยเคมี และยาหมอดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ชยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>การนัดเวลาเก็บชยะ</u></p> <p>(1) กรณีอยู่ริมถนนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บชยะ ชยะเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม</p> <p>(2) กรณีอยู่ในตรอกซอย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บชยะ ซึ่งในเขต พญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง รถเก็บชยะจะมาในช่วง เช้า (06.30-07.30 น.)</p> |                         | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|--|---|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |   |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังจากรถขยะมาเก็บขยะไป ส่วนน้ำจากการล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>    | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดถังสำหรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ประจำแต่ละชั้นเพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยแต่ละห้อง โดยถังขยะแต่ละใบมีแผ่นป้ายข้อความแสดงประเภทของขยะติดไว้อย่างชัดเจน</li> </ul> | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ขยะควรใส่ถุงดำปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในถังขยะมีถุงดำใส่ไว้รองรับขยะอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและเลอะเทอะของขยะที่นำมาใส่</li> </ul>  | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้ดำเนินการเก็บขยะ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวันในช่วง 2-3 ทุ่ม</li> </ul>   | -                               |
| <b>5) ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>  | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ควรจัดการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอยู่เสมอ</li> </ul>  | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพและทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ติดไว้บริเวณทางเดินตามชั้นต่างๆ ของโครงการ เมื่อเกิดไฟดับระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันที</li> </ul>    | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|--|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |  |                                 |
| <b>6) การจัดการน้ำเสีย</b><br>• จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย  | • โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง  | -                               |
| • น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD ≤20 มก./ล. และ SS ≤30 มก./ล.  | • ติดตามคุณภาพน้ำเสียตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ ผลการตรวจวัดแสดงในบทที่ 4   | -                               |
| • ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ   | • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ  | -                               |
| • มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น  | • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจเช็คปั้มน้ำ ปั้มเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ   | -                               |
| • มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่ามีประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง   | • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าประสิทธิภาพต่ำลงจะปรับปรุงแก้ไขทันที เช่น การเติมอากาศมากขึ้น หรือเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติม | -                               |
| • เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสุดวิสัยห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ | • ช่างประจำโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการเติมอากาศตลอด 24 ชั่วโมง อาจมีการหยุดเติมอากาศเป็นบางช่วงในระยะเวลาอันสั้น เพื่อประหยัดพลังงาน           | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|--|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |  |                                 |
| <b>7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b><br>• ตรวจสอบระบบท่อน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง                    | • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลท่อน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ  | -                               |
| • ควรจะนำน้ำที่ผ่านจากการบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรด 2 ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณน้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง | • โครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เนื่องจากต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น                 | -                               |
| • ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม                         | • โครงการยินดีปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมของเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมืออย่างสม่ำเสมอ                                      | -                               |
| • ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน                       | • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแล ทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ  | -                               |
| • พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำจากบ่อกักน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายออกนอกโครงการน้อยลง     | • โครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เนื่องจากต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น                 | -                               |
| • เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน                                   | • โครงการจัดเตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วม และตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้พร้อมอยู่เสมอ  | -                               |
| • ตรวจสอบดูแลระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา  | • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ โดยทำการกำจัดขยะอุดตัน ทำความสะอาดรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |   |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหนองน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหนองน้ำ และการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไทในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้ว ดังนี้<br/>(ก) ในภาวะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามตรอกซอยต่างๆ</li> <li>- สำรวจและจัดซ่อมร่องรับน้ำให้ไหลได้สะดวก</li> <li>- สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก</li> <li>- ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยากพาหนะ และอุปกรณ์อื่นๆ</li> <li>- ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก</li> </ul> </li> <li>(ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี</li> <li>- ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขังกรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานานหรือน้ำทะเลหนุน</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไทในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม</li> </ul>                             | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|--|--|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |  |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน</li> <li>- ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชน</li> </ul>   |  |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบตะกอนตักขยะภายในพื้นที่โครงการและหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรปรับเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ท่อระบายน้ำ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลตะกอนตักขยะภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul>   | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประสานงานกับเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกติเขตพญาไทจะทำการล้างท่อนอกถนน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อเตรียมช่างประจำโครงการสนับสนุนการปฏิบัติงานบริเวณโครงการ</li> </ul>                            | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร</li> <li>- ก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันลูกระนาดสูง 15 ซม.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เพื่อป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร โครงการได้จัดให้มีคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร และตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวกอยู่เสมอ</li> </ul> | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |   |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำล้นสู่ชั้นล่างของอาคาร</li> </ul>   |   |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• การระบายน้ำฝนภายในอาคาร               <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารโดยตรง</li> <li>- น้ำฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะรวบรวมลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบออกสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องและเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมปั๊มสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่อบ่อรวบรวมน้ำได้สะดวก โดยมีให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในอาคารตามที่ต้องการ ออกแบบไว้ และได้จัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบรางระบายน้ำในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะ หรือเศษวัสดุตกค้างกีดขวางการระบายน้ำ</li> </ul> | -                               |
| <b>8) การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีแบบแปลนผังผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการได้จัดให้มีแผนผังของอาคารและระบบการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟติดไว้ทุกชั้นของอาคาร</li> </ul>   | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |   |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</li> </ul>   | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีมือถือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน ฯลฯ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น สัญญาณแจ้งเหตุ ระบบน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน ฯลฯ</li> </ul> | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง</li> <li>- ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ</li> </ul> </li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ตามจุดสำคัญ ต่างๆ กระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ เช่น โถงทางเดิน</li> </ul>                                    | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมเส้นทางเดินรถของรถดับเพลิงให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดเตรียมเส้นทางสำหรับเดินรถดับเพลิงให้สามารถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว</li> </ul>  | -                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทิสาร ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้เตรียมความพร้อมสำหรับติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทิสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอยู่เสมอ</li> </ul>  | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|---|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |   |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดใช้แผนอพยพคน แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้                   <ol style="list-style-type: none"> <li>ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง</li> <li>ผู้ประสานงาน เลือกจากพนักงานที่รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่างๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก</li> <li>ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่บันไดอย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคนและคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่างๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ</li> </ol> </li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดเตรียมแผนอพยพ แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามมาตรการที่กำหนดไว้</li> </ul> | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |                         |                                 |
| <p>(1.4) ผู้อำนวยการความสะดวก ทำหน้าที่เคลียร์สถานที่ที่จะนำผู้อพยพไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้ามาทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>(2) ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2.1) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว</p> <p>(2.2) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2.3) เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้นให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการความสะดวกทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่</li> <li>- ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก</li> </ul> |                         |                                 |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|---|-------------------------|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |                         |                                 |
| <p>(2.4) เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้สั่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก</li> <li>- สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่นๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด</li> <li>- สั่งให้ผู้อำนวยความสะดวก เตรียมสถานที่ที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก โครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามา และรถพยาบาล</li> </ul> <p>(2.5) ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังไม่ถึงหรือยังไม่มีคำสั่งใดๆ ให้ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจเองโดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้นนั้นๆ ทราบและอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที</li> <li>- นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ</li> </ul> |                         |                                 |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|--|-------------------------|---------------------------------|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |                         |                                 |
| <p>- หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่อพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่ายังมีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง</p> <p>(2.6) ผู้อำนวยการความสะดวก</p> <p>- รับผิดชอบสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคารและจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ</p> <p>- ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>(2.7) เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึงให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบและสั่งการต่อไป</p> <p>(3) การซ้อมแผนปฏิบัติการ</p> <p>เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก</p> |                         |                                 |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข |
|--|--|---------------------------------|
| <b>3. คุณภาพชีวิต</b>  |  |                                 |
| <b>1) เศรษฐกิจ-สังคม</b><br>• สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ  | • โครงการสนับสนุนและส่งเสริมการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ   | -                               |
| • มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ  | • โครงการมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และการติดตั้งกล้องวงจรปิด | -                               |
| • มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ  | • โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการตามความเหมาะสม เช่น การทำบุญ ตักบาตร  | -                               |
| • สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ  | • โครงการสนับสนุนและส่งเสริมการสร้าง ความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ  | -                               |
| <b>2) สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b><br>• การจัดสาธารณสุขมูลฐานในอาคารชุดที่พักอาศัยให้เป็นเขตปลอดโรคติดต่อหรือโรคระบาด                     | • โครงการจัดการระบบสาธารณสุขพื้นฐานในอาคาร เช่น ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ไม่สนับสนุนการใช้สารเสพติด ฯลฯ  | -                               |
| • ให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังระบบสุขาภิบาลบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น | • โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน และช่างประจำโครงการในการเฝ้าระวังระบบสุขาภิบาลของโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการขยะ ฯลฯ ให้ปลอดภัยตลอดเวลา                     | -                               |
| • มีมาตรการป้องกันและระเียบในการรักษาความสะอาดภายในอาคารชุดที่พักอาศัย   | • โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อการรักษาความสะอาดภายในอาคาร   | -                               |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข   |
|--|---|---|
| <b>3. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>  |   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม.</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ติดป้ายเตือนเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ไม่ตรงตามที่กำหนดไว้</li> </ul>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะเร่งแก้ไขแผนป้ายจำกัดความเร็วเป็น 15 กม./ชม.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul> | -   |
| <b>3) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้หรือปลูกเพิ่ม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ</li> </ul>  | -   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบควบคุมการสัญจรเข้า-ออกโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul>         | -   |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เมฆอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

---

#### บทที่ 4

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอย ประดิษฐ์ 25 รวม เป็นประจำปีละ 3 ครั้ง พารามิเตอร์ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ผลการตรวจวัดที่ได้เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดังตาราง 4-1

ตารางที่ 4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิษฐ์ 25

| วันที่               | พารามิเตอร์ |               |              |                   |               |               |               |                 |                                |
|----------------------|-------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------------------|
|                      | pH          | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | O&G<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Set-S<br>(mL/L) | Total Coliform<br>(MPN/100 ml) |
| 29 เม.ย. 64          | 7.2         | 9.0           | 11           | <1.0              | 1,966         | <4.0          | 5.3           | <0.1            | 1,600,000                      |
| 6 ส.ค. 64            | 6.6         | 32.8          | 27           | <1.0              | 240           | <4.0          | 12            | <0.1            | 2,400,000                      |
| 9 ธ.ค. 64            | 7.3         | 135.0         | 140          | 1.4               | 408           | <4.0          | 43            | 1.5             | >16,000,000                    |
| มาตรฐาน <sup>1</sup> | 5-9         | ≤30           | ≤40          | ≤1.0              | (+)500        | ≤20           | ≤35           | ≤0.5            | -                              |

หมายเหตุ : มาตรฐาน<sup>1</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิษฐ์ 25 ในเดือนสิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2564 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่า ค่า BOD เดือนสิงหาคม และธันวาคม ค่า SS Sulfide TKN และ Settleable Solids ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

#### 4.2 ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย

1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ เช่น ถังเคมีดับเพลิง ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจจับควัน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ฯลฯ เป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ตามปกติ

2) โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ฯลฯ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ดีตามปกติ



#### 4.3 การจัดการขยะมูลฝอย

1) แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบชนิดและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อจัดเตรียมถังขยะให้เพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นแต่ละวัน และตรวจสอบการคัดแยกขยะของผู้พักอาศัยเพื่อพิจารณาปรับปรุงการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะอย่างถูกต้อง

2) แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลถังขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนให้เพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการในแต่ละวัน ทำให้ปัจจุบันมีถังขยะเพียงพอต่อความต้องการ

3) โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ทำให้ไม่มีขยะตกค้างสะสมในโครงการ และจัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะ และบริเวณที่ทำการขนขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะตกหล่นบริเวณพื้นที่โครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด

#### 4.4 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน

การดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ในปัจจุบัน เปรียบเทียบกับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีรายละเอียดดังตารางที่ 4-2



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4-2 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม (EIA)  | รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน  | หมายเหตุ   |
|---|--|---|--|
| 1. คุณภาพน้ำ                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, O&amp;G, TKN และ Coliform Bacteria บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งซอยประติภท 25 ปีละ 3 ครั้ง</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, O&amp;G, TKN, Settleable Solids และ Coliform Bacteria บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งซอยประติภท 25 ปีละ 3 ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• วิเคราะห์ค่า Settleable Solids เพิ่มเติม เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้ง</li> </ul> |
| 2. ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ ถังเคมี ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจควัน ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ ถังเคมี ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจควัน ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>                   | -  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>          | -  |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอย                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบชนิดและปริมาณขยะ 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบชนิดและปริมาณขยะ 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>   | -  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>   | -  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการจัดเก็บและขนส่ง 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการจัดเก็บและขนส่ง 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>   | -  |



## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) อย่างครบถ้วนสม่ำเสมอ ซึ่งการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการมีความสมบูรณ์ เรียบร้อยดี เช่น มาตรการด้านการใช้ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ฯลฯ ทั้งนี้มีบางมาตรการที่โครงการต้องปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้ครบถ้วนตามที่ได้นเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

#### 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 5.1.1 คุณภาพชีวิต

- กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม.

#### 5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิพัทธ์ 25 ในเดือนสิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2564 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 พบว่า ในบางเดือนยังมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| ค่า BOD               | เดือน สิงหาคม และธันวาคม |
| ค่า SS                | เดือน ธันวาคม            |
| ค่า Sulfide           | เดือน ธันวาคม            |
| ค่า TKN               | เดือน ธันวาคม            |
| ค่า Settleable Solids | เดือน ธันวาคม            |



## เอกสารอ้างอิง

- รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลามซอง 25 ของบริษัท ลามซอง 25 จำกัด จัดทำโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
- เอกสารประกอบการพิจารณาเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการและจำนวนห้องชุด โครงการลามซอง 25 จัดทำโดยบริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด (ตุลาคม 2547)
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



## ภาคผนวก



ภาคผนวก ก  
ภาพถ่ายประกอบรายงาน

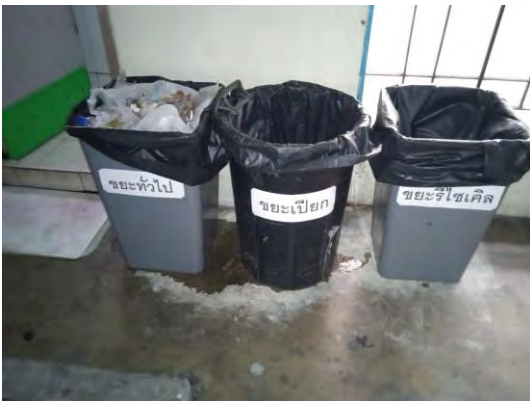




ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียวหน้าโครงการ



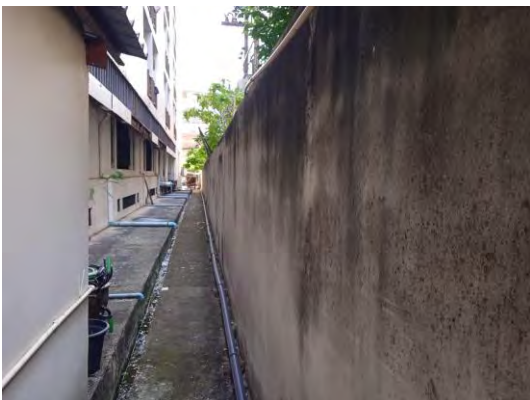
ภาพที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3 ถังขยะ



ภาพที่ 4 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 5 รางระบายน้ำฝน



ภาพที่ 6 ตะแกรงดักขยะ





ภาพที่ 7 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 8 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 9 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 10 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 11 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 12 หม้อแปลงไฟฟ้า





ภาพที่ 13 ปุ่มแจ้งเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 14 สัญญาณเสียงเตือนเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 15 สายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 16 ถังเคมีดับเพลิง



ภาพที่ 17 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 18 แผนผังทางหนีไฟ





ภาพที่ 19 ป้ายบอกทางหนีไฟ



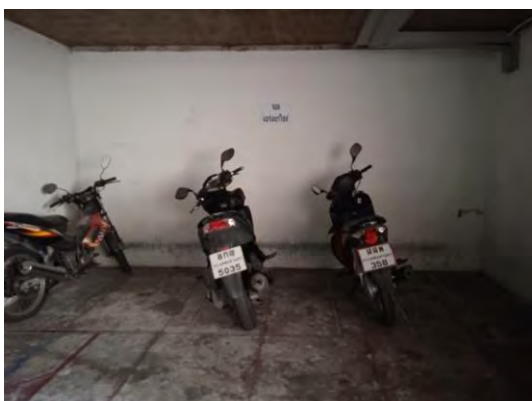
ภาพที่ 20 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 21 ไม้กั้นรถ



ภาพที่ 22 จุดรวมพล



ภาพที่ 23 ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์



ภาพที่ 24 ลานจอดรถยนต์

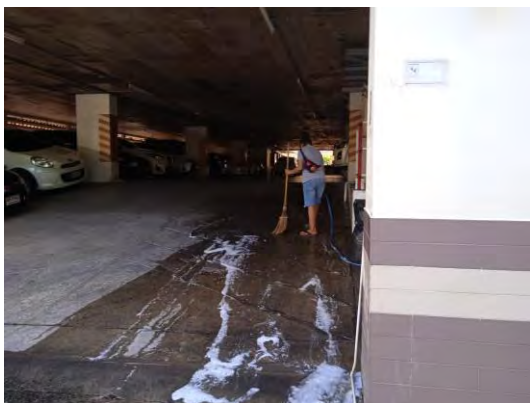




ภาพที่ 25 ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 26 ป้าย/สติ๊กเกอร์จอดรถ



ภาพที่ 27 แม่บ้านทำความสะอาดพื้น



ภาพที่ 28 ป้ายเตือนลดความเร็ว ดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 29 แผ่นป้ายณรงค์ประหยัดไฟ



ภาพที่ 30 แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์



ภาคผนวก ข  
ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ





# บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
198/6 SOI THONGLOR VIPA VADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900  
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

FP70811\_1(1-640301):

page :1:1

## WATER ANALYSIS REPORT

CUSTOMER : เมฆอง เดอ วิลส์ คอนโด  
ADDRESS : 88 ถนนประดิพัทธ์ 23 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

|   |             |                                   |           |        |      |
|---|-------------|-----------------------------------|-----------|--------|------|
| Report No. : LAB-2402/21                        |             |                                   |           | STD1   | STD2 |
| Sample Name : Effluent                          |             |                                   |           |        |      |
| Sampling Location : -                           |             |                                   |           | EBcB   | -    |
| Sampling Position : -                           |             |                                   |           |        |      |
| Received Date : 06 August 2021                  |             |                                   |           |        |      |
| Appearance : ขุ่น เล็กน้อย                      |             |                                   |           |        |      |
| Sample ID : CW-1096-060821-01                   |             |                                   |           |        |      |
| Analysis Date : 06 August 2021 - 13 August 2021 |             |                                   |           |        |      |
| ITEM  | UNIT        | METHOD                            | RESULT    |        |      |
| pH  | -           | Electrometric                     | 6.6       | 5-9    |      |
| Biochemical Oxygen Demand (BOD)                 | mg/l        | 5 Day BOD Test,Azide Modification | 32.8      | ≤30    |      |
| Suspended Solids                                | mg/l        | Dried at 103-105 °C               | 27        | ≤40    |      |
| Total Dissolved Solids                          | mg/l        | Dried at 103-105 °C               | 240       | (+)500 |      |
| Sulfide   | mg/l as S2- | Iodometric Method                 | <1        | ≤1.0   |      |
| Oil&Grease                                      | mg/l        | Partition-Gravimetric             | <4.0      | ≤20    |      |
| Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen                | mg/l as N   | Macro-Kjeldahl 1                  | 12        | ≤35    |      |
| Total Coliform                                  | MPN/100 ml  | Most Probable Numbers(MPN)        | 2,400,000 | -      |      |
| Settleable, Solids                              | ml/l        | Volumetric Method                 | <0.1      | ≤0.5   |      |

**Remark :** N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดได้ จดเก็บตัวอย่าง, NOB= Not Observable, + = ค่าที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณด้วยเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10<sup>2</sup>

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed.,2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : Effluent standard for building class B, notification of ministry of natural resource and environmental, November 7, 2005.

Sampling is outside the  
scope of TISI accreditation

Sampling Date : 06 August 2021

Sampling Time : 09:30

Sampling By : Sujinda Muansup

Sampling Method : Grab

Field observation : อากาศแจ่มใส

Report date : 13 August 2021

ANALYZED BY : KANNIKA PUANGBUBPHA, B.Sc.,Laboratory Technician

Kannika Puangbubpha

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUIY, B.Sc.,Laboratory Supervisor

PornTip Kaewnuiy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.  
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.







บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด  
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
198/6 SOI THONGLOR VIPAVEREERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900  
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

FP70811\_1(1-640301):

page : 1:1

## WATER ANALYSIS REPORT

CUSTOMER : เมฆอง เดอ วิลส์ คอนโด

ADDRESS : 88 ถนนประดิพัทธ์ 23 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

|   |      |                     |        |              |      |
|---|------|---------------------|--------|--------------|------|
| Report No. : LAB-2360/21                        |      |                     |        | STD1         | STD2 |
| Sample Name : น้ำใช้                            |      |                     |        |              |      |
| Sampling Location : -                           |      |                     |        | ประปานครหลวง | -    |
| Sampling Position : -                           |      |                     |        |              |      |
| Received Date : 06 August 2021                  |      |                     |        |              |      |
| Appearance : ใส                                 |      |                     |        |              |      |
| Sample ID : FS-1096-060821-01                   |      |                     |        |              |      |
| Analysis Date : 06 August 2021 - 11 August 2021 |      |                     |        |              |      |
| ITEM  | UNIT | METHOD              | RESULT |              |      |
| Total Dissolved Solids                          | mg/l | Dried at 103-105 °C | 230    | ≤1,000       |      |
|   |      |                     |        |              |      |

**Remark :** N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract, f=ค่าที่วัดได้ จุดเก็บตัวอย่าง, NOB= Not Observable, + = ค่าที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณด้วยเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ  $1.23 \times 10^2$

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed.,2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

Sampling is outside the  
scope of TISI accreditation

Sampling Date : 06 August 2021

Sampling Time : 09:30

Sampling By : Sujinda Muansup

Sampling Method : Grab

Field observation : อากาศแจ่มใส

Report date : 11 August 2021

ANALYZED BY : KANNIKA PUANGBUBPHA , B.Sc., Laboratory Technician

Kannika Puangbubpha

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

PornTip Kaewnuy

-----End of report-----



The results relate only to the sample tested.  
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.







บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด  
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
198/6 SOI THONGLOR VIPAFADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900  
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

FP70811\_1(1-640301):

page :1:1

## WATER ANALYSIS REPORT

CUSTOMER : เมฆอง เดอ วิลส คอนโด  
ADDRESS : 88 ถนนประดิพัทธ์ 23 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

|   |             |                                   |             |        |      |
|---|-------------|-----------------------------------|-------------|--------|------|
| Report No. : LAB-3856/21                            |             |                                   |             | STD1   | STD2 |
| Sample Name : Effluent                              |             |                                   |             |        |      |
| Sampling Location : -                               |             |                                   |             | EBcB   | -    |
| Sampling Position : -                               |             |                                   |             |        |      |
| Received Date : 10 December 2021                    |             |                                   |             |        |      |
| Appearance : ขุ่น มีตะกอน                           |             |                                   |             |        |      |
| Sample ID : CW-1096-101221-01                       |             |                                   |             |        |      |
| Analysis Date : 10 December 2021 - 16 December 2021 |             |                                   |             |        |      |
| ITEM  | UNIT        | METHOD                            | RESULT      |        |      |
| pH  | -           | Electrometric                     | 7.3         | 5-9    |      |
| Biochemical Oxygen Demand (BOD)                     | mg/l        | 5 Day BOD Test,Azide Modification | 135.0       | ≤30    |      |
| Suspended Solids                                    | mg/l        | Dried at 103-105 °C               | 140         | ≤40    |      |
| Total Dissolved Solids                              | mg/l        | Dried at 103-105 °C               | 408         | (+)500 |      |
| Sulfide   | mg/l as S2- | Iodometric Method                 | 1.4         | ≤1.0   |      |
| Oil&Grease  | mg/l        | Partition-Gravimetric             | <4.0        | ≤20    |      |
| Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen                    | mg/l as N   | Macro-Kjeldahl 1                  | 43          | ≤35    |      |
| Total Coliform                                      | MPN/100 ml  | Most Probable Numbers(MPN)        | >16,000,000 | -      |      |
| Settleable, Solids                                  | ml/l        | Volumetric Method                 | 1.5         | ≤0.5   |      |

**Remark :** N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัด ณ จุดเก็บตัวอย่าง, NOB= Not Observable, + = ค่าที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณด้วยเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10<sup>2</sup>

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed.,2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : Effluent standard for building class B, notification of ministry of natural resource and environmental, November 7, 2005.

Sampling is outside the  
scope of TISI accreditation

Sampling Date : 09 December 2021

Sampling Time : 10:30

Sampling By : Sujinda Muansup

Sampling Method : Grab

Field observation : อากาศแจ่มใส

Report date : 16 December 2021

ANALYZED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornthip Kaewnuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.  
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.







บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด  
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900  
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

FP70811\_1(1-640301):

page : 1:1

## WATER ANALYSIS REPORT

CUSTOMER : เมฆอง เดอ วิลส์ คอนโด

ADDRESS : 88 ถนนประดิพัทธ์ 23 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

|   |      |                     |        |              |      |
|---|------|---------------------|--------|--------------|------|
| Report No. : LAB-3857/21                            |      |                     |        | STD1         | STD2 |
| Sample Name : น้ำใช้                                |      |                     |        |              |      |
| Sampling Location : -                               |      |                     |        | ประปานครหลวง | -    |
| Sampling Position : -                               |      |                     |        |              |      |
| Received Date : 10 December 2021                    |      |                     |        |              |      |
| Appearance : ใส                                     |      |                     |        |              |      |
| Sample ID : FS-1096-101221-01                       |      |                     |        |              |      |
| Analysis Date : 10 December 2021 - 16 December 2021 |      |                     |        |              |      |
| ITEM  | UNIT | METHOD              | RESULT |              |      |
| Total Dissolved Solids                              | mg/l | Dried at 103-105 °C | 222    | ≤1,000       |      |
|   |      |                     |        |              |      |

**Remark :** N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract, f=ค่าที่วัดได้ จุดเก็บตัวอย่าง, NOB= Not Observable, + = ค่าที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณด้วยเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ  $1.23 \times 10^2$

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed.,2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

Sampling is outside the  
scope of TISI accreditation

Sampling Date : 09 December 2021

Sampling Time : 10:30

Sampling By : Sujinda Muansup

Sampling Method : Grab

Field observation : อากาศแจ่มใส

Report date : 16 December 2021

ANALYZED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc., Laboratory Supervisor

PornTip Kaewnuy

-----End of report-----



The results relate only to the sample tested.  
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





ภาคผนวก ค  
เอกสารประกอบรายงาน



ที่ ทส 1009/ 12565



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๗

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พิกัดขั้ว บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2547 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ลามาของ ประดิพัทธ์ 25 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่



กำหนดไว้ในการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ลามะซอง ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในการขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ ลามะซอง ประดิพัทธ์ 25 ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รักษาราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792



ที่ ทส 1009/ 12565

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2547

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2547 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ลามาของ ประดิพัทธ์ 25 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่

2/กำหนด...



กำหนดไว้ในการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ลามะซอง ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลด์ จำกัด โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในการขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ ลามะซอง ประดิพัทธ์ 25 ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เมซอง เดอวิลด์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๔ มิถุนายน ๒๕๖๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ตรวจสอบ  
นางสาว  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ



เอกสารประกอบการพิจารณาเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ  
และจำนวนห้องชุด

โครงการละมั่ง 25

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท เมฆอง เดอวิลส์ จำกัด

ตุลาคม 2547



**เอกสารประกอบ**  
**การพิจารณาขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและและจำนวนห้องชุด**  
**ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลานเมฆของ 25**

---

ตามที่ บริษัทลานเมฆของ 25 จำกัด จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลานเมฆของ 25 ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และรายงานดังกล่าวได้รับความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว.0804/1319 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2544 สำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร มีอาคารละจำนวน 193 ห้อง รวมทั้งสิ้นจำนวน 386 ห้อง

บริษัท ลานเมฆของ 25 จำกัด ได้ดำเนินก่อสร้างอาคารแรกแล้วเสร็จและจดทะเบียนเป็นอาคารชุดพักอาศัยต่อทางราชการเรียบร้อยแล้ว ต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการจากผู้ประกอบการรายเดิมคือ บริษัท ลานเมฆของ 25 จำกัด มาเป็นผู้ประกอบการรายใหม่คือ บริษัท เมฆอง เดอวิลส์ จำกัด สำหรับอาคารที่ยังเหลือและได้ก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัท เมฆอง เดอวิลส์ จำกัด ได้พิจารณาที่จะปรับเปลี่ยนลักษณะการใช้สอยของอาคารที่สำคัญ ดังนี้(รายละเอียดเสนอไว้ดังเอกสารแนบ)

- จำนวนห้องจากเดิม 193 ห้อง คงเหลือ 128 ห้อง
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจากเดิม 28 คัน เพิ่มขึ้นเป็น 61 คัน

ในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวบริษัท เมฆอง เดอวิลส์ จำกัด จึงจัดทำเอกสารเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่สรุปไว้ในตารางที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**1. ชื่อเจ้าของโครงการ**

โครงการเดิม

บริษัท ลานเมฆของ 25 จำกัด

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

บริษัท เมฆอง เดอ วิลส์ จำกัด

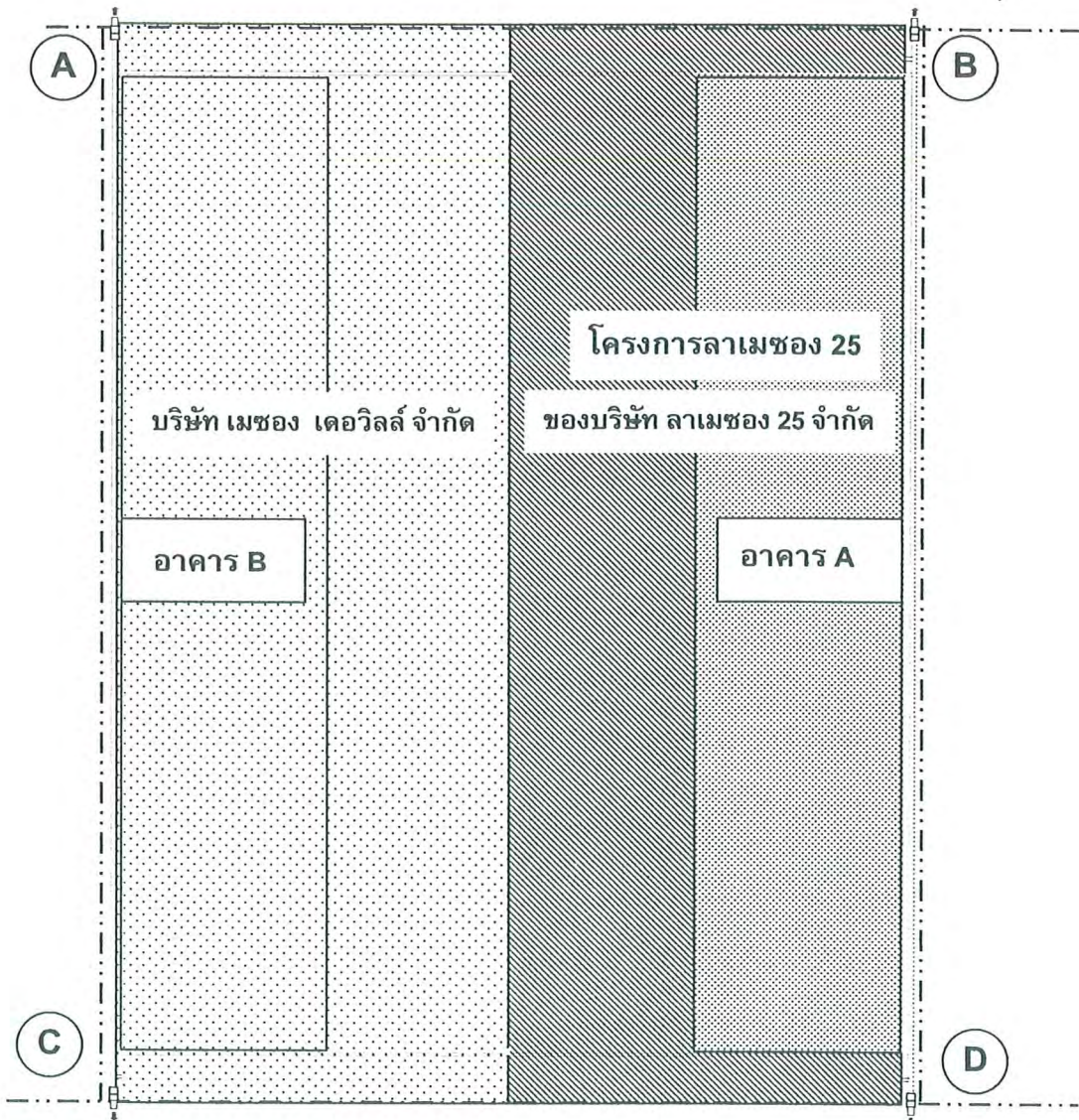
**2. ที่ตั้งอาคาร**

โครงการเดิมและโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

อาคารของโครงการที่ยังมิได้ก่อสร้างอยู่ภายใต้การบริหารของบริษัท เมฆอง เดอวิลส์ จำกัด มีสัดส่วนโดยสังเขปดังรูปที่ 1






ซอยประดิพัทธ์ 23



ซอยประดิพัทธ์ 25

สัญลักษณ์ :

-  พื้นที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว
-  อาคาร A
-  พื้นที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง

รูปที่ 1

แสดงสัดส่วนการบริหารที่ดินภายในโครงการ



3. จำนวนห้องชุด

โครงการเดิม

อาคารละ 193 ห้อง จำแนกเป็น ห้องพักอาศัย จำนวน 191 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

อาคารที่จะก่อสร้างภายใต้การดำเนินการของ บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด มีจำนวน 128 ห้องชุด จำแนกเป็น ห้องพักอาศัยจำนวน 126 ห้อง และ ห้องสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ทำให้มีจำนวนห้องชุดลดลงจำนวน 65 ห้อง

4. ขนาดห้อง

โครงการเดิม

ส่วนพาณิชย์

ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง

ส่วนอาศัย

ชั้นที่ 2-9 พื้นที่ห้อง 25 –33 ตร.ม. จำนวน 159 ห้อง พื้นที่ห้องมากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 32 ห้อง

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ส่วนพาณิชย์

ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง

ส่วนอาศัย

ชั้นที่ 2-8 พื้นที่ห้อง 35 ตร.ม. จำนวน 98 ห้อง ขนาดพื้นที่มากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 28 ห้อง

5. ที่จอดรถยนต์

โครงการเดิม

ชั้น 1 จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 28 คัน/อาคาร

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ชั้น 1 จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน

ชั้น P จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน

รวม 61 คัน

ตามการออกแบบสร้างเป็นโครงเหล็กเปิดโล่งไม่ปิดทึบเพื่อระบายอากาศและการเพิ่มที่จอดรถยนต์ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของหรือผู้พักอาศัยในโครงการ



## 6. ระบบระบายน้ำ

### โครงการเดิม

จุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก รวม 4 จุด โดยมีมอเตอร์ช่วยสูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำ

### โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ใช้ตามระบบเดิมแต่เพิ่มความสามารถของมอเตอร์ปั้มน้ำเนื่องจากจุดพื้นต่ำกว่าระดับดินเดิม

## 7. การจัดการขยะ

### โครงการเดิม

จัดให้มีการรวบรวมขยะในแต่ละชั้นจากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวมด้านข้างอาคารโดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป

### โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

โดยการรวบรวมขยะในแต่ละชั้นจากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวมด้านข้างอาคารโดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไปตำแหน่งที่พักรวมแสดงดังรูปที่ 2 โดยที่พักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารจะแยกจากกันเพื่อความสะดวกต่อการบริหารและจัดการสำหรับแต่ละอาคาร(ทั้งนี้เดิมกำหนดให้มีที่พักรวมขยะเพียง 1 ตำแหน่ง)

## 8. ปริมาณดิน

### โครงการเดิม

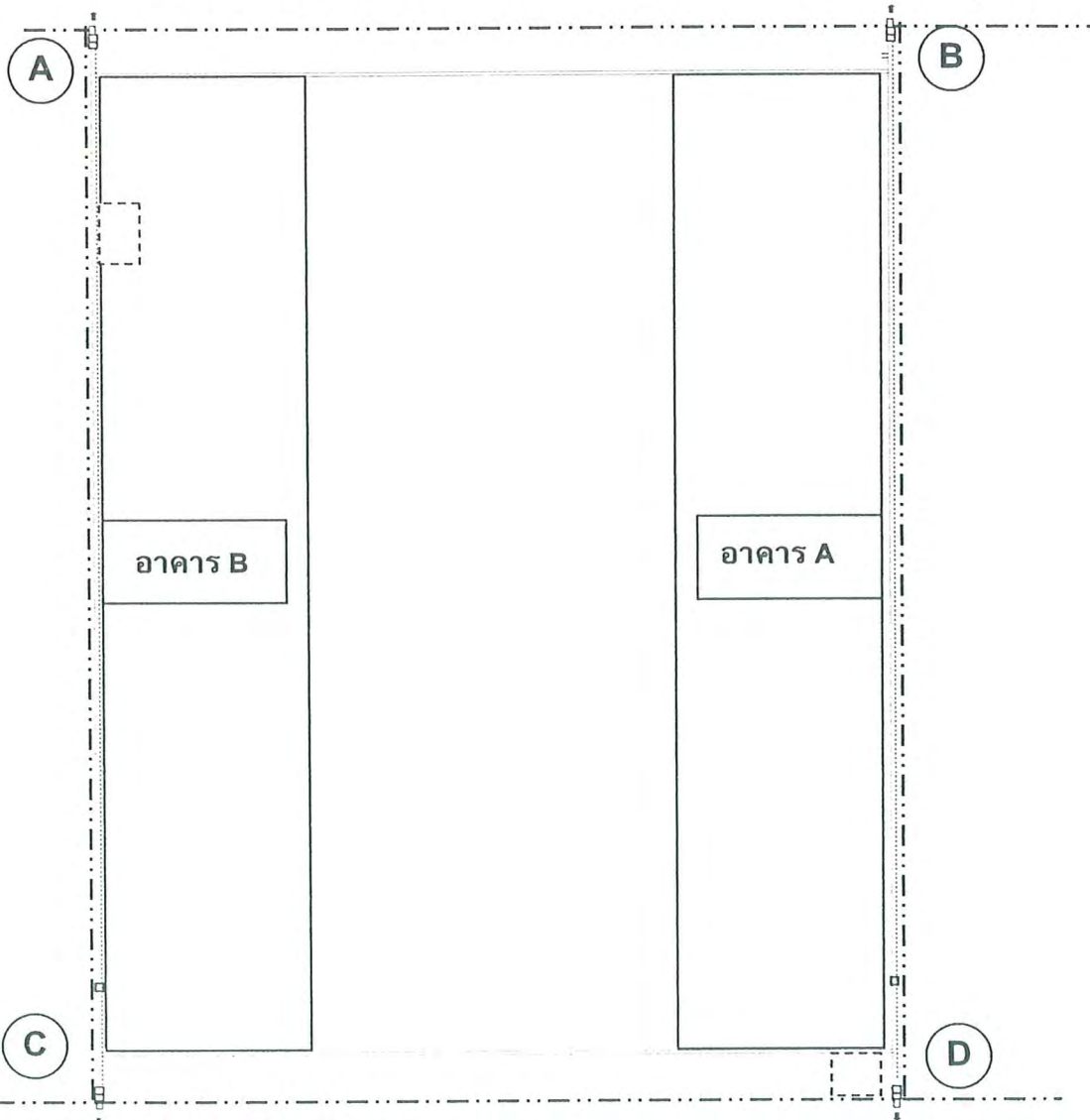
เดิมขุดลึกจากระดับดินเดิมประมาณ 0.5 ม. ต้องขุดดินออกประมาณ 1,300 ลบ.ม. (พื้นที่ 2 อาคาร) ขนส่งไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน กำหนดแล้วเสร็จประมาณ 45 วัน นำไปถมบ่อดินเก่า

### โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ขุดจากระดับดินเดิมประมาณ 1 ม. ต้องขุดดินออกจากพื้นที่ขนาดประมาณ 1,250 ตร.ม. อัตราการขยายดินประมาณ 1.3 เท่า ดังนั้นปริมาณดินที่ต้องขนส่งออกนอกโครงการประมาณ 1,600 ลบ.ม. กำหนดงานในส่วนนี้ประมาณ 2 เดือน นำไปถมบ่อดินเก่า ตำแหน่งทั้งดินแสดงดังรูปที่ 3 โดยเป็นตำแหน่งเช่นเดียวกับที่ระบุไว้ในรายงานที่ผ่านความเห็นชอบ ทั้งนี้ปริมาณดินที่ต้องขุดและขนส่งเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนักและใช้ระยะเวลาไม่นานสำหรับการขนส่ง



ชอยประดิพัทธ์ 23



ชอยประดิพัทธ์ 25

สัญลักษณ์ :

 ที่พักขยะ

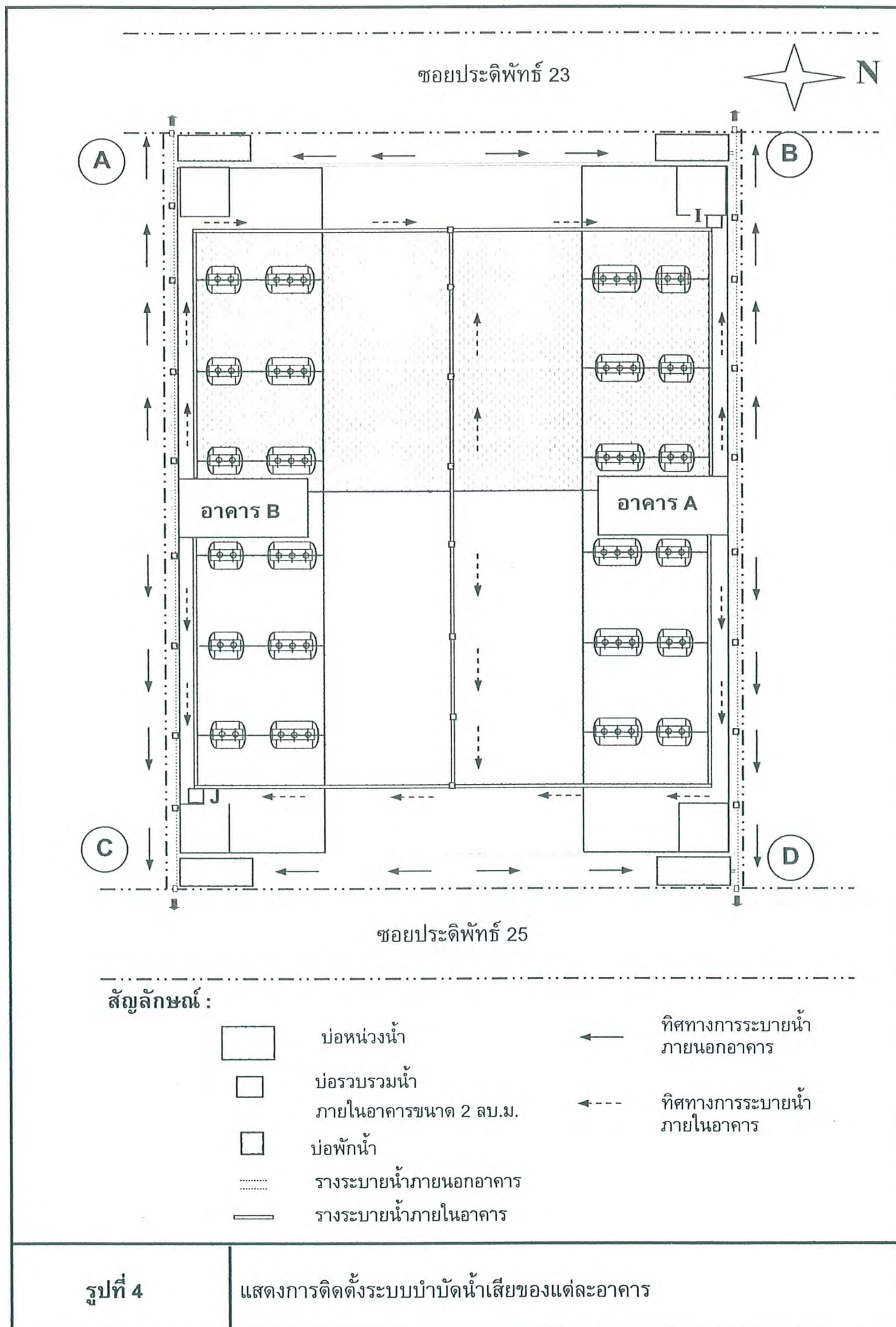
รูปที่ 2

แสดงตำแหน่งที่พักขยะของโครงการ











ตารางที่ 1 สรุปประเด็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงการ

| หัวข้อพิจารณา      | รายละเอียดโครงการเดิม  | รายละเอียดที่ขอปรับปรุง   |
|--------------------|--|---|
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด จำนวน 2 อาคาร  | บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด จำนวน 1 อาคาร (ยังมีได้ก่อสร้าง)<br>บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด จำนวน 1 อาคาร(ก่อสร้างเสร็จแล้วและเปิดให้บริการแล้ว) จึงขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ ใน รายที่ยังมีได้ก่อสร้าง                |
| จำนวนห้องชุด       | อาคารละ 193 ห้อง จำแนกเป็น ห้องพักอาศัย จำนวน 191 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง  | อาคารที่จะก่อสร้างภายใต้การดำเนินการของ บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด มีจำนวน 128 ห้องชุด จำแนกเป็น ห้องพักอาศัยจำนวน 126 ห้อง และ ห้องสำนักงานจำนวน 2 ห้อง  |
| ขนาดห้อง           | <b>ส่วนพาณิชยกรรม</b><br>ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม.<br>จำนวน 2 ห้อง<br><b>ส่วนอาศัย</b><br>ชั้นที่ 2-9 พื้นที่ห้อง 25 –33 ตร.ม.<br>จำนวน 159 ห้อง<br>พื้นที่ห้องมากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม.<br>จำนวน 32 ห้อง | <b>ส่วนพาณิชยกรรม</b><br>ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม.<br>จำนวน 2 ห้อง<br><b>ส่วนอาศัย</b><br>ชั้นที่ 2-8 พื้นที่ห้อง 35 ตร.ม. จำนวน 98 ห้อง<br>ขนาดพื้นที่มากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม.<br>จำนวน 28 ห้อง      |
| ที่จอดรถยนต์       | ชั้น 1 จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 28 คัน/อาคาร  | ชั้น 1 จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน<br>ชั้น P จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน<br><b>รวม 61 คัน</b><br>ตามการออกแบบสร้างเป็นโครงเหล็กเปิดโล่งไม่ปิดทึบเพื่อระบายอากาศ   |
| ระบบระบายน้ำ       | จุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก รวม 4 จุด  | ใช้ตามระบบเดิมแต่เพิ่มความสามารถของมอเตอร์ปั้มน้ำเนื่องจากชุดพื้นต่ำกว่าระดับดินเดิม  |
| ปริมาณดิน          | เดิมขุดลึกจากระดับดินเดิมประมาณ 0.5 ม. ต้องขุดดินออกประมาณ 1300 ลบ.ม. (พื้นที่ 2 อาคาร) ขนส่งไม่เกิน 10 เทียว/วัน กำหนดแล้วเสร็จประมาณ 45 วัน นำไปถมบ่อดินเก่า   | ขุดจากระดับดินเดิมประมาณ 1 ม. ต้องขุดดินออกจากพื้นที่ขนาดประมาณ 1250 ตร.ม. อัตราการขยายดินประมาณ 1.3 เท่า ดังนั้นปริมาณดินที่ต้องขนส่งออกนอกโครงการประมาณ 1600 ลบ.ม. กำหนดงานในส่วนนี้ประมาณ 2 เดือน นำไปถมบ่อดินเก่า |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| หัวข้อพิจารณา    | รายละเอียดโครงการเดิม   | รายละเอียดที่ขอปรับปรุง  |
|------------------|---|--|
| การจัดการขยะ     | <p>จัดให้มีการรวบรวมขยะในแต่ละชั้น จากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวม จำนวน 1 ตำแหน่ง ด้านข้างอาคาร โดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและ สะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต พญาไทนำไปกำจัดต่อไป</p>  | <p>จัดให้มีการรวบรวมขยะในแต่ละชั้น จากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวมด้านข้าง อาคารโดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและ สะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต พญาไทนำไปกำจัดต่อไป โดยที่พักรวม มูลฝอยของแต่ละอาคารจะแยกจากกัน</p>  |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <p>ลักษณะกิจกรรม : ที่พักอาศัย<br/>                     ปริมาณน้ำเสีย : ประเมินจากผู้พัก อาศัย<br/>                     พื้นที่ห้องขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. มีผู้ พักอาศัย ประมาณ 477 คน<br/>                     พื้นที่ห้องขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. มีผู้ พักอาศัย ประมาณ 160 คน และส่วน พานิชย์ จำนวน 6 คน รวมทั้งหมด ประมาณ 643 คน ดังนั้นปริมาณน้ำ เสียประมาณ 103 ลบ.ม./วัน</p> | <p>ลักษณะกิจกรรม : ที่พักอาศัย<br/>                     ปริมาณน้ำเสีย : ประเมินจากผู้พักอาศัย พื้นที่ห้องขนาดเท่ากับ 35 ตร.ม. มีผู้พัก อาศัย ประมาณ 490 คน<br/>                     พื้นที่ห้องขนาดมากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร. ม. มีผู้พักอาศัย ประมาณ 140 คน และ ส่วนพานิชย์ จำนวน 6 คน รวมทั้งหมด ประมาณ 636 คน ดังนั้นปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 102 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสีย เปลี่ยนแปลงจากเดิมร้อยละ 0.9</p> |



## 10. ผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก๊สและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปรับขนาดของอาคารและลดจำนวนห้องให้ลดน้อยลงจากเดิมคาดว่าจะทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ทำให้ลักษณะของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นเปลี่ยนไป จากที่ได้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลานเมฆของ 25 ได้รับมติเห็นชอบกับรายงาน ฯ ดังกล่าวตามหนังสือ ที่ วว.0804/1319 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2544

ดังนั้นมาตรการที่โครงการสามารถนำมาปฏิบัติสำหรับโครงการที่ยังมิได้ก่อสร้างที่เหลืออีกจำนวน 1 อาคาร ภายใต้การบริหารงานของบริษัท เมฆอง เดอ วิลล์ จำกัด โดยนำมาจากรายงาน ฯ ดังกล่าวที่จำแนกเป็น 2 ระยะ คือระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ดังสรุปไว้ในเอกสารแนบ 2 ตารางที่ 2 และ 3 ตามลำดับ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อเป็นข้อเสนอแนะ ต่อการดำเนินการสำหรับการใช้รถยนต์ภายในโครงการเนื่องจากมีที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นโดยประเด็นที่ปฏิบัติได้แก่

(1) ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์เมื่ออยู่ ณ. ช่องจอดรถยนต์และจัดเตรียมเอกสารแจกผู้ที่อยู่อาศัยเพื่อลดปัญหาคุณภาพอากาศและเสียง

(2) จัดหาแผนที่เส้นทางเดินรถขนส่งมวลชนได้แก่รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้าใต้ดินเพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว แต่เปลี่ยนมาใช้บริการขนส่งมวลชน

(3) หลีกเลี่ยงการสร้างสิ่งกีดขวางที่เป็นลักษณะปิดทึบบริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี



เอกสารแนบ1 แบบก่อสร้างเดิมและชุดปรับปรุง



เอกสารแนบ1 แบบก่อสร้างเดิม





ด้านหน้า



A on A Co., Ltd.  
418 PRACHATHIPATAI RD. BANGKOK.  
TEL. 2823400-8  
FAX. 2823430

ARCHITECTS  
บริษัท 35000000 จำกัด  
1/19 ถนน สุขุมวิท ต. 84

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

น.ร. ศิริศักดิ์ อุดมธรรม ส.ป. 2890  
พ.ร. 1/19

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการพัฒนาคณะ 9.4.4.4

OWNER

LASER LAND CO., LTD

LOCATION

ถ. ประดิพัทธ์ ประดิพัทธ์ 25  
สะพานควาย หนองไผ่

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1

REVISION

| NO. | REVISION | DATE |
|-----|----------|------|
| 1   | 11/11/59 |      |
| 2   | 10/12/59 |      |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| DRAWN<br>ช.อ.ก.ก. (11/11/59) | DRAWING NO.<br>A-11 |
| SCALE                        | TOTAL               |
| DATE                         |                     |





A ON CO., XEP.  
418 PHACHATHIPATAI RD BANGKOK.  
TEL 3213484  
FAX 3213109

ARCHITECT  
Siddh 3/25/2558  
Siddh 3/25/2558  
Siddh 3/25/2558

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER  
U.N. KIRITIKORN  
S.O. 1/1/2558

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NAME

โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค  
และอาคารพาณิชย์

OWNER  
LASER LAND CO., LTD

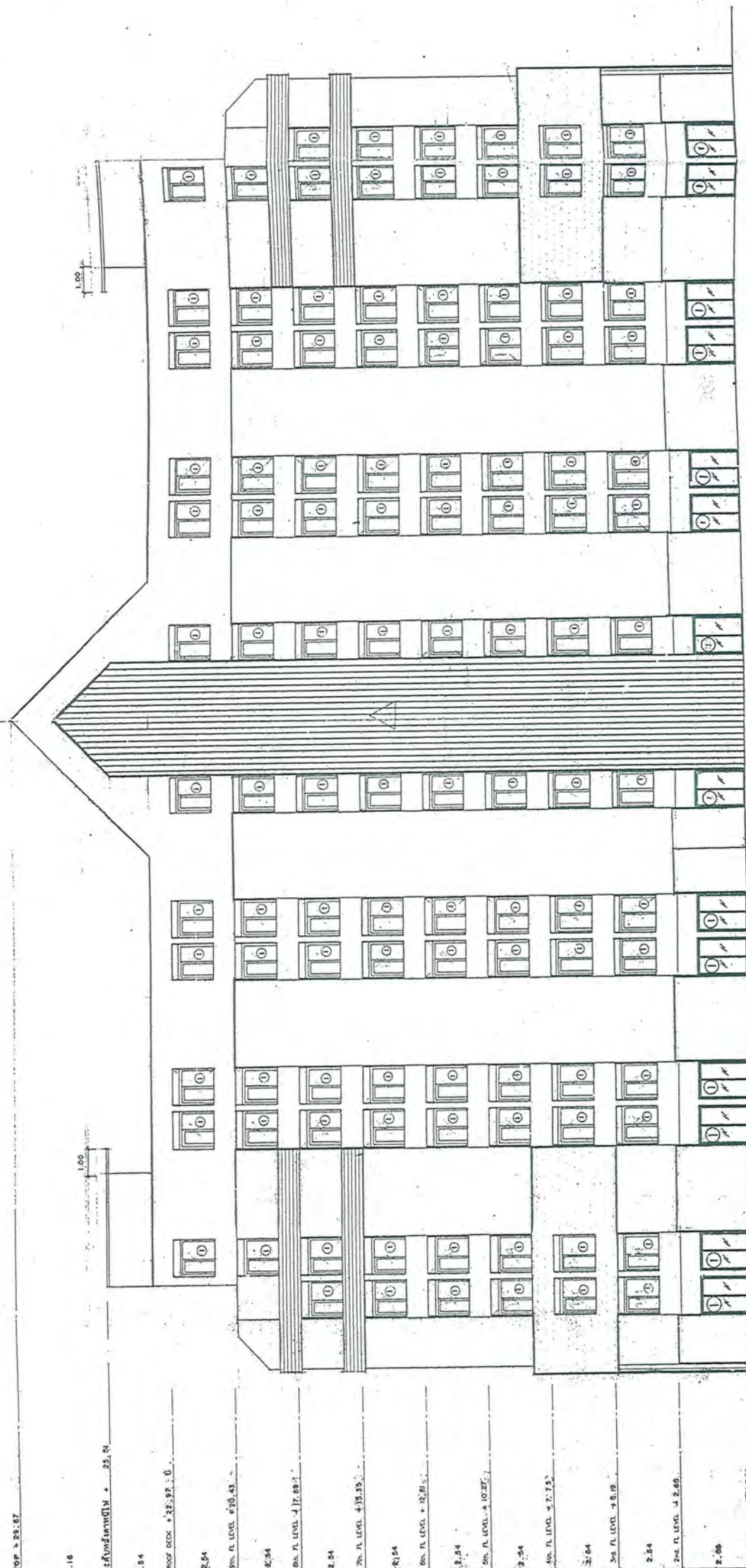
LOCATION  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

DRAWING TITLE  
แบบแปลน 3

REVISION  
NO. 1  
DATE 10/12/59

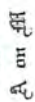
SCALE  
A-12

TOTAL

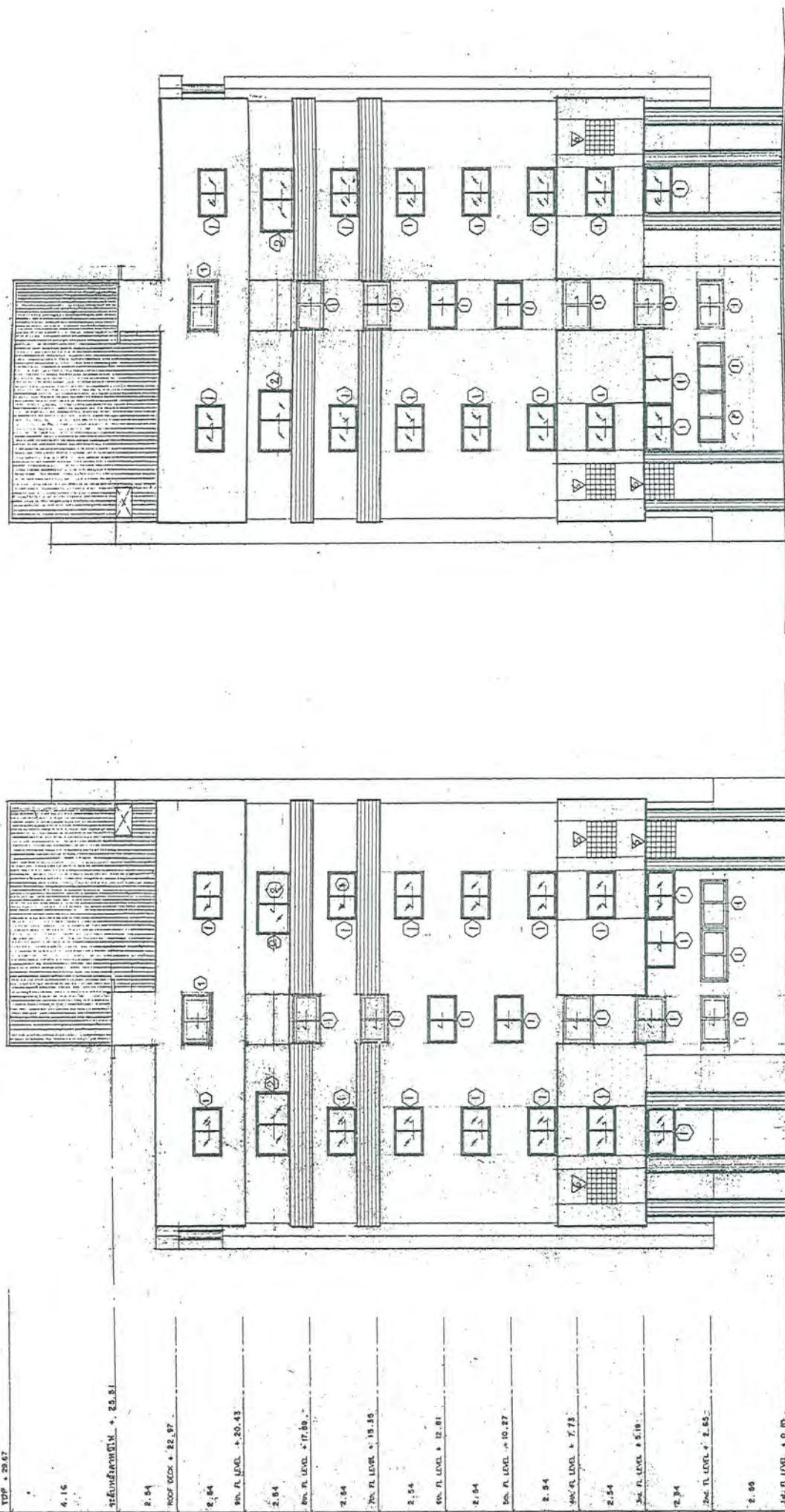


ด้านหลัง



[illegible]

หน้า 3

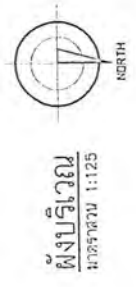


ด้านข้าง



เอกสารแนบ1 แบบก่อสร้างชุดปรับปรุง





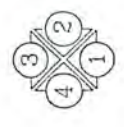












๒๕  
๖๔  
แปลนพชนก ๒-๘  
มาตราสิบ      ๑:๐๐

ពិធីប្រឡងបោះ

|               |        |
|---------------|--------|
| ระดับพื้นฐาน  | +20.20 |
| ระดับพื้นฐาน7 | +17.45 |
| ระดับพื้นฐาน6 | +14.70 |
| ระดับพื้นฐาน5 | +11.95 |
| ระดับพื้นฐาน4 | +9.20  |
| ระดับพื้นฐาน3 | +6.45  |
| ระดับพื้นฐาน2 | +3.70  |

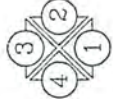


ผู้บัญชาการ

ความหมาย

- [illegible]



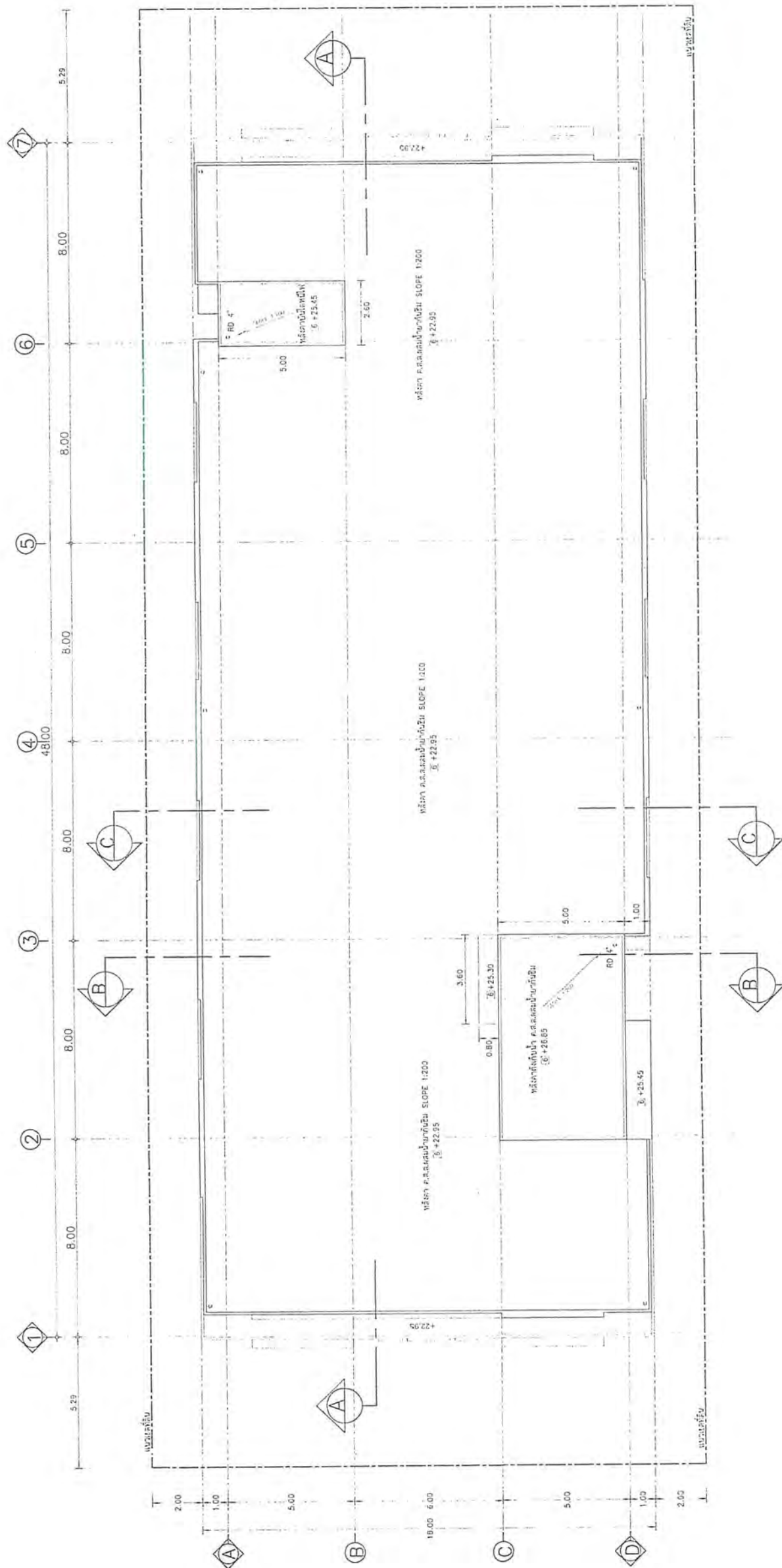


แปลนพูนสุดาพา

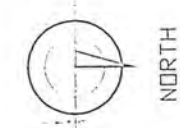
[illegible]

This is a Thai government document, possibly a birth certificate or an official record. It features a circular seal on the left side and a signature on the right side. The text is in Thai script.



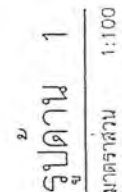


แปลนหลังคา  
มาตราส่วน 1:100



**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**























เอกสารแนบ 2 เจื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการ  
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|--|--|--|--|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 คุณภาพอากาศ</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการดำเนินการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นและอง</li> <li>- ผลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตาข่ายหรือผ้าใบป้องกันฝุ่นและการรบกวนของวัสดุ ต่ออาคารจัดกิจกรรมโดยมีและสะพานควายคอนกรีตเสริม</li> <li>- คงสภาพของกำแพงคอนกรีตโดยรอบเพื่อประโยชน์ในการป้องกันไม่ให้ดิน ทราย เล็ดลอดออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดำเนินการก่อสร้างตามเทศบัญญัติเทศบาลนคร กรุงเทพมหานคร และพร.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- พื้นที่ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ให้คงยางแอสฟัลท์ไว้เหมือนเดิมเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>- ทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถบรรทุกก่อนเข้าซอยประตูที่ 23</li> <li>- บริเวณปากทางเข้าพื้นที่โครงการ ควรทำปอสถักกรองไว้</li> <li>- การเทกองวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่น สเปรย์ด้วยน้ำให้เปียกขึ้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและอง</li> <li>- ให้ดำเนินการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่โครงการทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</li> <li>- การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงต้องทิ้งผ่านช่องชั่วคราวที่เชื่อมต่อกับความสูงของอาคาร</li> <li>- ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นและภาชนะรองรับไม่เกิน 1 ม.</li> <li>- รอบอาคารก่อสร้าง ให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบ</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด</li> <li>- การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดน้ำหรือสารเคลือบบนผิววัสดุอย่างต่อเนื่อง</li> <li>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนขนย้าย</li> <li>- การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นที่เกิน 10 ม. ต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารโดยรอบ</li> <li>- ใช้เครื่องจักรที่ปราศจากควันหรือมลพิษทางอากาศ</li> <li>- หยุดดำเนินการก่อสร้าง หากมีลมพัดแรง</li> <li>- การรื้อถอนอาคารเดิม จะต้องมีการฉีดพรมน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เศษวัสดุจากอาคารให้นำไปรับถมพื้นที่โครงการมากที่สุด และต้องใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันโดยรอบอาคารที่รื้อถอน</li> </ul> | <p>ตลอดการขึ้นโครงสร้างอาคาร</p> <p>ก่อนการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|---------------------|--|---|--|--|
| 1.2 ทรัพยากรที่ดิน  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการมีการขุดดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่ รวมถึงการก่อสร้าง กิจกรรมต่าง ๆ เหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของดิน</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรับพื้นที่ที่มีการขุดดินให้แน่นควบคู่ไป เพื่อให้เนื้อดินยึดติดกันแน่น ยากต่อการชะล้าง</li> <li>- ควรพิจารณาหาที่ดินที่มีองค์ประกอบของดินเหนียวในปริมาณที่สูงมากมที่ เพราะลักษณะโครงสร้างของดินเหนียวสามารถทนต่อการชะล้างพังทลายของดินได้ดี</li> <li>- ทำการขุดดินเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนกับชุมชนรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควรดำเนินการขุดดินในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการในช่วงกลางคืน แต่ไม่ควรเกิน 22.00 น.</li> <li>- ใช้วัสดุปรับพื้นที่ดินและกองดิน เพื่อป้องกันก้นการพังกระจายของฝุ่นในช่วงการขุดลอกดินและการขนถ่าย</li> <li>- ในการขุดดินออกนอกโครงการ ควรใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อสะดวกในการเข้า-ออก ภายในขอยุโรปัฒร์ 23</li> <li>- รถบรรทุกจะต้องทำความสะอาดล้อก่อนเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- รถบรรทุกทุกคันออกจกพื้นที่โครงการจะต้องผ่านล้อล้างล้อที่จัดเตรียมไว้</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม โดยจัดให้มีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ต่อคนงาน 100 คน</li> <li>- ดูแลวางระเบียบน้ำในพื้นที่ก่อสร้างมิให้เกิดการอุดตัน</li> <li>- การระบายน้ำเสียจากคนงาน ให้ระบายนลงสู่บ่อพักไขมันและเศษอาหารก่อนจะมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ น้ำประปา และอื่น ๆ กับสาธารณูปโภค การปรับปรุงถนนเข้าโครงการ ต้องไม่ทำให้เกิดเศษหิน ดิน วัสดุ ตกกลงไปในท่อระบายน้ำ</li> <li>- คงสภาพของร่องระบายน้ำโดยรอบโครงการในปัจจุบันเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่น เศษหิน วัสดุก่อสร้างที่ตกลงไปในท่อระบายน้ำ</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเก็บกองดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ใกล้ท่อระบายน้ำ</li> <li>- สร้างบ่อพักเก็บน้ำขนาดเล็กไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อใช้พักน้ำผิวดินภายในโครงการเมื่อฝนตก และเพื่อให้พ้กน้ำภายในโครงการ เช่น น้ำจากการบ่มคอนกรีต การล้างทำความสะอาด เป็นต้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ก่อนการก่อสร้าง</li> <li>ก่อนการก่อสร้าง</li> <li>ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>ก่อนการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul> |
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการอาจมีน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เศษดิน หิน อาจถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำได้ง่าย</li> </ul> |   |  |  |



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| 1.4 น้ำใต้ดิน                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างฐานราก ลงเสาเข็มลึกประมาณ 21 ม. อาจส่งผลกระทบท่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดสร้างห้องส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอโดยต้องมีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง</li> <li>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดต้องจัดเก็บในถังขยะโดยต้องไม่นำไปเก็บกองที่พื้นดิน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>   |
| 1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงจากการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ไม่สบายใจ ให้กับราษฎรที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการช่วงเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การขึ้นโครงสร้าง อาจส่งผลกระทบในด้านอารมณ์ จิตใจ กิจกรรมต่าง ๆ</li> <li>- แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสริมรั้วที่เป็นกำแพงคอนกรีต โดยซ่อมแซมเพื่อลดระดับเสียง</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันกั้นการเกิดเสียงดังจากกระแทก</li> <li>- การเจาะเสาเข็ม การขุดดิน การตอก ภายใโนโครงการ ไม่ควรทำในเวลากลางคืน</li> <li>- ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ไม่ควรดำเนินกิจกรรมใด ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานเขต</li> <li>- บันจั้น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม เจาะดิน ต้องจัดให้มีเครื่องป้องกันเสียง รวมทั้งฝุ่น การฟุ้งกระจายดิน รอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2/3 ของความสูงของบันจั้นที่ใช้</li> <li>- กำหนดระยะเวลาการทำงานในกิจกรรมก่อสร้าง โดยเริ่มงานตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น.</li> <li>- จัดหาที่ครอบหู หรือที่อุดหูให้คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือบริเวณที่เสียงดังมาก ๆ ได้สวมใส่ทุกคน</li> <li>- จะต้องตรวจสอบความเสียหายของอาคารใกล้เคียง เช่น การแตกร้าวอันเกิดจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมของโครงการ และหากเกิดความเสียหายขึ้น ทางผู้ดำเนินโครงการจะต้องรับผิดชอบในสิ่งที่เกิดขึ้นนั้น ๆ</li> <li>- ควบคุมและจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนเศษหิน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- ควรกำหนดระดับเสียงสูงสุด ที่ยอมรับให้คนงานได้ตามมาตรฐานของกรมแรงงาน อันเนื่องจากเครื่องมือและอุปกรณ์ในการก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วสม่ำเสมอ</li> <li>- บรรทุกน้ำหนักไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้เพราะจะส่งผลให้เครื่องยนต์ทำงานหนักและทำให้เกิดเสียงดังมาก</li> <li>- ลดปริมาณการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกหนัก เพื่อเสียงการก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้รถบรรทุกเล็กแทน เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนระยะเวลาการขุดเจาะและงานฐานราก</li> <li>- ตลอดจนระยะเวลาการขุดเจาะและงานฐานราก</li> <li>- ตลอดจนระยะเวลาการขุดเจาะและงานฐานราก</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพย์สินความเสี่ยง                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|---|--|---|
| 1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)                   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด (Source) โดยให้ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การวางผังหรือออกแบบเครื่องยนต์ อุปกรณ์ เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากบริเวณชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- บำบัดวัสดุในบริเวณพื้นที่ผิวที่มีการสั่นสะเทือน</li> <li>- ใช้วัสดุดูดซับเสียงบริเวณพื้นผิวที่มีการสั่นสะเทือน</li> <li>- พิจารณาติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือการรองรับแรงสั่นสะเทือนหรือมอเตอร์</li> <li>- ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง</li> <li>- ใช้ผ้าฉนวนห่อล้อมช่วยลดการสั่นสะเทือนของชิ้นส่วนเครื่องจักรต่าง ๆ</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>- ควบคุมให้ระดับความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 25 กม./ชม.</li> </ul> </li> <li>- เพิ่มระยะห่างระหว่างเครื่องจักรกับแหล่งรับเสียงข้างเคียง</li> <li>- การขนส่งดินไปยังป้อมดินที่ถนนห้วยราษฎร์ ควรดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ส่วนการขนส่งให้ดำเนินการในวันหยุด โดยในวันปกติให้ขนส่งช่วงกลางคืน แต่ไม่เกินเวลา 22.00 น.</li> </ul> | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>   | <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>   |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>2.1 การใช้ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจเกิดผลกระทบต่อการสัญจรของประชาชนทั้ง 2 ขอบ (ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25) จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- อาจเกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียงจากเศษวัสดุตกหล่น ทำความเสียหายกับอาคารใกล้เคียงได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดพื้นที่ทำการก่อสร้างให้อยู่ในเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ห้ามลุกล้ำที่สาธารณะหรือบุคคลอื่น</li> <li>- ติดตามตรวจสอบดูแลให้วัสดุอุปกรณ์ของโครงการล่ออกในทิศทางที่ปลอดภัย และเขตที่ดินส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- จัดที่พักรอภัย สำหรับคนงานให้ดูเป็นระเบียบ ไม่ก่อให้เกิดสภาพที่ไม่ปลอดภัยหรือเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>   | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>   | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>   |
| 2.2 การคมนาคมขนส่ง                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างทำการก่อสร้างมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถบรรทุกคนงาน 4 คัน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งในช่วงเช้า เวลา 07.00 - 8.30 และช่วงเย็น เวลา 15.00 - 18.00 น. แต่ควรดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการช่วงกลางคืน แต่ไม่ควรเกิน 22.00 น. เนื่องจากปริมาณจราจรมีความหนาแน่นน้อย</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือการใช้ยานพาหนะให้ใช้ซอยประดิพัทธ์ 23 เป็นเส้นทางขนส่งเท่านั้น</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้ซอยประดิพัทธ์ 23 ต้องระมัดระวังการใช้เส้นทางก่อนที่จะถึงพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นทางโค้งหักศอก เมื่อใกล้ถึงบริเวณดังกล่าวจะต้องบีบแตรหรือใช้สัญญาณไฟเพื่อแจ้งรถที่สวนมา</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจำเป็นต้องมีผ้าคลุมอย่างมิดชิด</li> <li>- ทำรั้วให้มีการบรรจุวัสดุก่อสร้าง ตามปกติบรรทุกที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>  | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--------------------------|---|--|--|---|
| 2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - ในระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณรถเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถบรรทุกคนงาน 4 คัน   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรติดป้ายเตือน "เขตก่อสร้างอันตราย" ในซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 บริเวณโครงการเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนทั่วปริมณฑลเห็นได้ง่าย</li> <li>- ควรประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดกระจกโค้ง สำหรับใช้มองรถยนต์ด้านหน้าบริเวณโค้งหักศอกก่อนถึงโครงการประมาณ 100 ม. ในซอยประดิพัทธ์ 23</li> <li>- เจ้าของโครงการหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจะต้องแจ้งเจ้าของรถบรรทุกทุกคันที่เกี่ยวข้องกับรายชื่อบริษัทต่าง ๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงที่ผ่านแหล่งชุมชนและพื้นที่โครงการจะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.</li> <li>- แจ้งบทลงโทษที่รุนแรงสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้ความเร็ว</li> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุของโครงการ จะต้องมีการตรวจสอบ ช้อเท็จจริงในด้านการใช้ความเร็วของรถแต่ละคัน รวมโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจะต้องตรวจสอบการใช้ความเร็วของรถบรรทุกทุกคันเป็นระยะ ๆ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/เดือน หากพบว่ามีการใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนด จะต้องลงโทษในระดัปรุนแรง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออกโครงการ</li> </ul> </li> </ul> | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ก่อนการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |
| 2.3 น้ำใช้               | - นำน้ำใช้สำหรับคนงาน จะมีการใช้น้ำเพื่ออุปโภคบริโภคของคนงานประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน และในการล้างเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง การบ่มคอนกรีต และการรดถนนเพื่อไม่ให้มีฝุ่น  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและเกิดประโยชน์สูงสุด</li> <li>- ให้คนงานดื่ม น้ำที่สะอาด โดยควรมีการทำความสะอาดก่อนเก็บไว้เพื่อเป็นน้ำดื่มของคนงานส่วนรวม</li> </ul>   | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>                        | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>                   |
| 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 100 กก./วัน</li> <li>- ขยะจากการก่อสร้าง จะแยกเป็น 2 ส่วน คือ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ดำเนินการคัดแยกขยะที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ออกจากขยะที่จะนำไปกำจัดตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร</li> <li>- จัดถึงขยะจำนวน 3 ถึง ขนาด 0.2 ลบ.ม.</li> </ul>  | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>                        | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>                       |



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|----------------------------------|--|--|--|---|
| 2.5 ไฟฟ้า                        | - ในการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การใช้เครื่องมือ แสงสว่างในบริเวณโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยการใช้งานไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ดักเตือนให้คนงานระมัดระวังอันตราย อันเกิดจากการใช้กระแสไฟฟ้าขณะปฏิบัติงาน และมีการแนะนำวิธีใช้ไฟฟ้าและการป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าแก่พนักงานเป็นประจำ</li> <li>- ความดูแลตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบวงจรไฟฟ้าในอาคาร ต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul>  |
| 2.6 การจัดการน้ำเสีย             | - น้ำเสียจากคณานก่อสร้าง 6.4 ลบ.ม./วัน   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบ่อพักน้ำจากากากก่อสร้างไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการโดยตรง เพื่อลดผลกระทบด้านตะกอนแขวนลอย และคราบน้ำมันที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- จัดสร้างระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เพียงพอกับจำนวนคณาน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>  |
| 2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - ตะกอนดินที่เกิดขึ้นในขณะฝนตก อาจมีการปนเปื้อนของเศษวัสดุและไหลออกนอกพื้นที่โครงการ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้าน ให้สามารถระบายน้ำได้ตั้งแต่ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ และขณะดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบฝาท่อระบายน้ำและตะกอนบริเวณภายในพื้นที่โครงการและบริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการตกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการและพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เมื่อทำเศษวัสดุตกหล่นบริเวณถนนขอบประติพัทธ์ 23 และ 25 ควรทำความสะอาดทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นสู่ท่อระบายน้ำ</li> <li>- ประสานงานกับเขตพัฒนาไปถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณขอบประติพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติงานที่ ปกติเขตพัฒนาจะทำการล้างท่อถนน (เดือน พฤษภาคม)</li> <li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในขณะที่มีการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบ่อพักน้ำก่อนออกนอกโครงการ</li> <li>- ดำเนินการเก็บรวบรวมกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย</li> <li>- บ่อหนองน้ำตามที่ประเมินไว้ในระยะดำเนินการ ให้ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโดยกำหนดให้มีบ่อหนองน้ำ 4 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 29.3 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถรับน้ำได้ 117.2 ลบ.ม. โดยโครงสร้างหนึ่งและพื้นของบ่อหนึ่งจะต้องเป็นวัสดุที่สามารถป้องกันให้น้ำภายนอกไหลซึมผ่านผนังและพื้นบ่อหนึ่งหน้าได้ เช่น ปูผ้ายางแล้วนำปูนซีเมนต์ที่ผสมน้ำยากันซึม (Water Proof) เททับผนังและพื้นบ่อหนึ่งหน้า</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนการก่อสร้าง/ขณะก่อสร้าง</li> <li>- ก่อนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดจนการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|----------------------------|--|---|---|
| 2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางระบายน้ำภายในโครงการก่อสร้าง ให้เก็บกวาดทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- รับผิดชอบการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว</li> <li>- การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ น้ำประปา และอื่น ๆ กับสาธารณูปโภค ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวมหรือเกิดความเสียหายในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25</li> <li>- รั้วคอนกรีตสูง 1.6 ม. โดยรอบโครงการ ให้คงไว้จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วจึงทุบออก เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันฝุ่น เศษดิน เศษหิน วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ปลูกกระจ่ายนอกพื้นที่ก่อสร้างและเป็นการป้องกันดิน น้ำทราย โคลน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกการจราจร โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแนวท่อระบายน้ำ</li> <li>- จัดทำที่ล้างล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกสถานีก่อสร้าง</li> <li>- รถมอเตอร์ไซด์ทุกคันที่วิ่งเข้าออกโครงการ จะต้องล้างทำความสะอาดและตัวถังให้สะอาดก่อนทุกครั้ง</li> <li>- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก และส่วนอื่น ๆ ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการกระจ่ายลงสู่ท่อระบายน้ำ</li> <li>- การเข้าออกโครงการของรถบรรทุกควรใช้เฉพาะประตูทางเข้าโครงการที่มีอยู่แล้วที่เชื่อมต่อกับซอยประติพัทธ์ 23 เท่านั้น</li> <li>- ก่อสร้างป้อมกักเก็บน้ำขนาด 60 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นที่พักน้ำจากน้ำผิวดินในพื้นที่โครงการช่วงที่ฝนตกหนัก โดยป้อมดังกล่าวต้องมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ในบริเวณปลายทางระบายน้ำจะต้องสร้างบ่อตกไขมัน ขยะ เศษวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|--|--|--|--|
| 2.8 การป้องกันอัคคีภัย                   | - เศษวัสดุก่อสร้างและเชื้อเพลิงอาจจะเป็นต้นกำเนิด<br>การเกิดเพลิงไหม้ได้   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลการจัดวางเศษวัสดุติดไฟง่ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- จัดเก็บเชื้อเพลิงประเภทที่ติดไฟง่ายไว้ในสถานที่เฉพาะ และเป็นเขตปลอดบุหรี่</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงมีมือถือ สามารถเคลื่อนได้สะดวก และง่ายต่อการใช้งาน โดยจัดวางไว้ในที่หยิบใช้ได้สะดวก</li> <li>- ไม่มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินขณะเกิดเพลิงไหม้</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดการก่อสร้าง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>         |
| 3. คุณภาพชีวิต<br>3.1 เศรษฐกิจ-สังคม     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบที่อาจจะได้รับจากปัญหาเสียง มลภาวะทางอากาศ ความสั่นสะเทือน ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชน</li> <li>- คนงานของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีแผนการป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันผลกระทบ อันเกิดจากการก่อสร้างต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ควรประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการให้ประชาชนในชุมชนโดยรอบทราบถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นกับโครงการ เพื่อให้ประชาชนระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณก่อสร้าง</li> <li>- ต้องชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่มีวัสดุจากการก่อสร้างกระเด็นไปทำความเสียหายแก่ผู้คน หรือเกิดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดการก่อสร้าง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>                                   |
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาด้านสุขภาพของคนงานอาจจะเป็นอันตราย เช่น ปัญหาฝุ่นละออง เสียง แสงสว่างจ้า</li> <li>- อันตรายจากอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระวังโรคติดต่อที่อาจจะเกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน เช่น โรคท้องร่วง โรคทางเดินอาหาร เป็นต้น</li> <li>- ประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุข หรือประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อเฝ้าระวังโรคติดต่อ</li> <li>- การป้องกันอุบัติเหตุหรือการทำงานให้มีความปลอดภัยในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างควรดำเนินการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเตรียมงานก่อสร้างในด้านความปลอดภัย <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 จำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอย่างน้อยหนึ่งคน โดยที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจะเป็นผู้ที่พยายามทุกวิถีทางที่จะลด อุบัติเหตุ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทำกับดูแลให้ทุกฝ่ายปฏิบัติตามกฎหมาย</li> <li>• สร้างจิตสำนึกให้กับทุก ๆ คนให้เล็งเห็นถึงความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน</li> <li>• มีการอบรม แนะนำด้านความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน</li> <li>• ตรวจสอบความเรียบร้อยของการปฏิบัติงานของคณาและสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเข้าทำงาน</li> <li>- ระหว่างการทำงาน</li> <li>- หลังการก่อสร้าง</li> <li>- โครงการแล้วเสร็จ</li> <li>- ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|----------------------------|--|--|---|
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีว-<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ) |                            | <p>1.2 อุปการณ์ให้ความปลอดภัยบุคคล ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หมวกแข็งสำหรับผู้ที่เข้าบริเวณก่อสร้าง</li> <li>• งานผสมคอนกรีตต้องสวมถุงมือยางและรองเท้าหุ้มแข้ง</li> <li>• การเชื่อมเหล็กจะต้องสวมแว่นตาตัดแสงและกันสะเก็ดลูกไฟ และต้องใช้หน้ากากป้องกันสายตา</li> <li>• การใช้เครื่องสกัดคอนกรีตในระดับต่ำต้องสวมแว่นตาป้องกัน</li> <li>• จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือป้องกันอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย หน้ากากป้องกันฝุ่น และเครื่องป้องกันหู เป็นต้น และตรวจสอบตัวเครื่องป้องกันและคานงานให้สวมใส่เครื่องป้องกันให้ใช้ความระมัดระวังอย่างในการปฏิบัติงานบริเวณอันตราย</li> </ul> <p>1.3 การแต่งกาย จำเป็นต้องแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>1.4 เขตก่อสร้าง จัดทำรั้วหรือคอกกัน และปิดประกาศแสดง "เขตก่อสร้าง" ในบริเวณที่ดำเนินการก่อสร้าง และกำหนด "เขตอันตราย" ในเวลากลางคืน ให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลาด้วย กล่าวคือ จะต้องมีการล้อมรั้ว สำหรับกับบุคคลภายนอก และขึ้นในอีกชั้นหนึ่งเป็นเขตอันตราย โดยทั้ง 2 เขตมีคำจำกัดความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เขตก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งนายจ้างได้จัดทำรั้วหรือคอกกันไว้</li> <li>• เขตอันตราย หมายถึง บริเวณที่กำลังก่อสร้าง หรือบริเวณที่ใช้น้ำมัน หรือบริเวณที่ติดตั้งลิฟท์ขนส่ง หรือติดตั้งลิฟท์ขนส่ง อาคาร หรือทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือบริเวณที่ใช้เครื่องจักรกลหรือกระแสไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง</li> </ul> <p>สำหรับรั้วที่ใช้เป็นเขตก่อสร้าง จะต้องมีการควบคุมการเข้า-ออกของคน และรถทุกชนิด โดยผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับอนุญาตและอยู่ภายใต้กฎระเบียบที่วางไว้</p> | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|----------------------------|--|--|---|
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) |                            | <p>1.5 ป้าย จำเป็นต้องติดป้ายเตือน เช่น "ปลอดภัยไว้ก่อน" "อันตราย ห้ามเข้าในบริเวณก่อสร้าง" "ป้ายแสดงรูปของตก" ป้ายเหล่านี้ควรมีขนาดใหญ่พอสมควร และตัวอักษรมีขนาดชัดเจน และเป็นไปได้อย่างชัดเจนที่บุคคลทั่วไปสามารถรู้ได้</p> <p>2. การป้องกันอันตรายจากบันไดสำหรับยกของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพของลวดสลิงเป็นประจำ</li> <li>• ไม่ควรใช้บันไดในงานผิดปกติประเภท</li> <li>• ระมัดระวังการยกบันไดขึ้นลงสายไฟ</li> <li>• การผูกยึดของที่บันไดจะหวั่นไหวต้องทำให้แข็งแรง</li> <li>• ผู้ให้สัญญาณแท่นที่มีหน้าที่สั่งงานผู้บังคับบันได</li> <li>• ให้ระบบการให้สัญญาณตามที่กำหนดในมาตรฐานสากล</li> <li>• การยกน้ำหนักบรรทุกให้ยกขึ้นตรง ๆ</li> <li>• ห้ามมิให้ยกของที่หนักกว่าค่าน้ำหนักบรรทุกความปลอดภัยที่กำหนดไว้ของแต่ละเครื่อง</li> <li>• ผู้บังคับบันไดต้องรายงานทันทีหากพบข้อบกพร่อง</li> </ul> <p>3. การป้องกันอันตรายจากการขุดดิน รถแทรกเตอร์และเครื่องจักรกลอื่น ๆ</p> <p>3.1 รถขุดดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระมัดระวังการหมุนรอบตัวเองของคนหรือสิ่งของ</li> <li>• ระมัดระวังการเคลื่อนตัวของดิน</li> </ul> <p>3.2 รถแทรกเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระมัดระวังอันตรายต่อผู้ทำงาน</li> <li>• อาจเกิดความเสียหายต่อฐานราก เนื่องจากน้ำหนักของรถแทรกเตอร์</li> </ul> | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาฐานราก</p> <p>ตลอดระยะเวลาฐานราก</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|----------------------------|--|--|---|
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีว-<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ) |                            | <p>3.3 ลิฟท์ชั่วคราว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ลิฟท์ขนของ แยกไว้ต่างหากกับลิฟท์ส่งคน</li> <li>• ลิฟท์ส่งคน ต้องมีประตูปิด-เปิด มีลูกกรงเหล็กทุกด้าน โครงเหล็กรับลิฟท์ที่จะต้องยึดกับโครงสร้างอาคารอย่างแน่นหนา ทางเข้าออกต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> <p>4. นักร้านและค่ายื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดำเนินการสร้างนักร้านและค่ายื่นให้มีความปลอดภัยตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</li> </ul> <p>5. การป้องกันอันตรายจากของตก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ควรมีปล่องหลังของที่ไม่ต้องการจากบนหลัง</li> <li>• ติดตั้งโครงเหล็กกรุผ้าใบรอบอาคารตามความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุที่ก่อสร้างตกหล่นทำอันตรายกับประชาชนที่สัญจรผ่านและคนงานก่อสร้าง</li> <li>• ใช้ตาข่ายคลุมตัวอาคาร</li> <li>• ชั้นล่างที่มีคนเดินผ่าน ควรทำหลังคาหรือตาข่ายกันของตกอีกชั้นหนึ่ง</li> <li>• ระมัดระวังการวางสิ่งของบริเวณพื้นที่สูง โดยให้ตระหนักถึงโอกาสการตกลงสู่พื้น</li> <li>• หมั่นทำความสะอาดหรือเก็บสิ่งของให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul> <p>6. การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</li> <li>• แผงสวิทช์ไฟฟ้าต้องจัดทำเป็นระเบียบ</li> <li>• เดินสายไฟภายในครัวให้เป็นระเบียบ</li> <li>• หลอดไฟฟ้าควรมีเครื่องป้องกันการกระแทก</li> <li>• ให้มีการตรวจสอบและป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสาธารณะ</li> </ul> | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|---|--|--|---|
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีว-<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ) |   | <p>7. หน่วยปฐมพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ควรมีหน่วยปฐมพยาบาลของโครงการพร้อมเวชภัณฑ์ที่จำเป็น</li> <li>• จัดหาหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>• หน่วยปฐมพยาบาลควรมีความพร้อมประจำ</li> <li>• ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการให้การรักษายาบาลแก่คนงานที่ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p>8. อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานและมีรายงานอุบัติเหตุ เพื่อทำรายงานสรุปความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน</li> <li>• จัดตั้งสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ สัญญาณไฟเตือนภัย ป้ายประกาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>                        | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>                       |
| 3.4 คุณภาพและ<br>การท่องเที่ยว                         | <p>- การก่อสร้างโครงการทำให้ส่งผลกระทบต่อ<br/>ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> | <p>- คงสภาพริ้วเดิมและเสริมรั้วให้ทันสมัยตามการมองมาทางด้านนอกโครงการเพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่าน</p> <p>- ทำการสร้างโครงเหล็กกรุฝ้าไม้บริเวณอาคารก่อสร้าง</p> <p>- คงสภาพเดิมของพื้นที่สีเขียวหรือต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไว้</p>  | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------------------------|--|--|--|--|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 ทรัพยากรดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่จะถูกปรับสภาพให้เป็นพื้นที่ผิวดินกรวด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในด้านการชะล้างพังทลายและการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดิน</li> <li>- การใช้ปุ๋ยและปุ๋ยอินทรีย์ และมีการติดตามตรวจสอบดินอย่างต่อเนื่องก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อดินบริเวณน้ำผิวดิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรบำรุงดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไว้</li> <li>- ดูแลป้องกันมิให้น้ำที่ไหลจากสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณที่มีการปนเปื้อนได้</li> </ul>   | ก่อนเปิดดำเนินการ<br>ก่อนเปิดดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ   |
| 1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปล่อยน้ำทิ้งจากอาคารและโรงงานอุตสาหกรรม และมีการติดตามตรวจสอบดินอย่างต่อเนื่องก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อดินบริเวณน้ำผิวดิน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง</li> <li>- มีให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่ระบบระบายน้ำในท้องถิ่น เพื่อป้องกันการอุดตัน</li> <li>- ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะถังสามส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือติดขัด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ลดต่ำลง</li> <li>- ในกรณีที่มีระบบเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่น ๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>- นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพของการทำให้อากาศน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานโดยเร็ว</li> <li>- จะต้องควบคุมค่า pH ที่ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด</li> <li>- น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด</li> </ul> | ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |
| 1.3 น้ำใต้ดิน                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการโครงการจะไม่มีการขุดเจาะใด ๆ ที่บริเวณหรือส่งผลกระทบต่อทรัพยากรและคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด</li> <li>- ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ถังขยะทั้งหมด</li> </ul>  | ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ   |
| 1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโครงการอยู่ในบริเวณที่มีความอ่อนไหว อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่อาคารใกล้เคียง</li> <li>- การดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยอาจมีกิจกรรมเกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยในอาคารเดียวกัน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมมิให้ผู้ก่อสร้างในโครงการดำเนินการใด ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>  | ตลอดระยะดำเนินการ  | เจ้าของโครงการ   |



### ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|--|---|-------------------|----------------|
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>2.1 การใช้ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดผลดี เป็นการเพิ่มคุณค่าของการใช้ประโยชน์ให้สูงขึ้น</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะขอยบประติพัทธ์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น</li> </ul>   | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| 2.2 การคมนาคมขนส่ง                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนประติพัทธ์ตัดว่าจะมีรถยนต์จากโครงการสูง สุต 108 คันวัน</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควรมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการจอดที่ขอยบประติพัทธ์ 23 และ 25</li> </ul>  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| 2.3 น้ำใช้   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะใช้น้ำประมาณ 274.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้ บริการการประปานครหลวง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ เช่น นำมาทำความสะดวก บริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</li> <li>- จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร</li> <li>- ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์สะดวกมากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง</li> <li>- นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| 2.4 ขยะมูลฝอย  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 4,104 ลิตร/วัน</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละชั้น</li> <li>- ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เขตพญาไท นำไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะ เศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะที่นำกลับเอามาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทาน เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นขยะของเชื้อโรค ควรจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน</li> <li>- ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |



### ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ                                       |
|----------------------|--|---|---|--|
| 2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมีพิษ ได้แก่ ขยะที่มีพิษในตัวเอง หรือสารพิษที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ขยะมีพิษที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง ภาชนะใส่น้ำมันรถ ภาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาชนะบรรจุจุกกัก กระป๋องทางสปีบัน กระป๋องทินเนอร์ ภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารปราบวัชพืช ภาชนะใส่ปุ๋ยเคมี และยาหมุดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ขยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>- การนำเวลาเก็บขยะ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรุงเทพมหานครมีแผนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บขยะระยะช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม</li> <li>- กรุงเทพมหานครจะนัดเวลาจัดเก็บขยะ ซึ่งในเขตพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง รถเก็บขยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.)</li> </ul> </li> <li>- ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดตั้งสำหรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถึงรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน</li> <li>- ขยะควรใส่ถุงดำปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ดำเนินการเก็บขยะ</li> </ul> | ตลอดระยะดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ                                     |
| 2.5 ไฟฟ้า            | การใช้ไฟฟ้าของโครงการไม่ส่งผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชนรอบโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า</li> <li>- ควบคุมการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและทันเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</li> </ul>   | ตลอดระยะดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ                                     |
| 2.6 การจัดการน้ำเสีย | น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัย                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD <math>\leq 20</math> มก./ล. และ SS <math>\leq 30</math> มก./ล.</li> <li>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ</li> </ul>   | ก่อนเปิดดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |



### ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|----------------------------------|---|---|---|--|
| 2.6 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)        |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น</li> <li>- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่สม่ำเสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่าประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง</li> <li>- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเดิมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสูบลูวีย ห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul>   |
| 2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการทำให้ค่าสัมประสิทธิ์ของการไหลน้ำผิวดินเปลี่ยนจาก 0.7 เป็น 0.9 ทำให้ความเข้มข้นของน้ำฝนเพิ่มขึ้นอีก 0.011 ลบ.ม./วินาที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ควรจะนำน้ำที่ผ่านจากกรบบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรต 2 ในการตักน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณน้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง</li> <li>- ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน</li> <li>- พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำจากบ่อพักน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายนอกโครงการน้อยลง</li> <li>- เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน</li> <li>- ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการทดลองท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหลวงน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul> |



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|----------------------------|--|-------------------|----------------|
| 2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |                            | <p>ไม่ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไท ในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้วดังนี้</p> <p>(ก) ในการะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำรงรักษาความสะอาดที่ระบายน้ำตามตรอกซอยต่าง ๆ</li> <li>- สำรวจและจัดซ่อมรับน้ำให้ไหลได้สะดวก</li> <li>- สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก</li> <li>- ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยานพาหนะ และอุปกรณ์อื่น ๆ</li> <li>- ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก</li> </ul> <p>(ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำรงรักษาความสะอาดที่ระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี</li> <li>- ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขัง กรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน หรือน้ำทะเลหนุน</li> <li>- จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความสะดวกในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน</li> <li>- ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อสั่งการจากประชาชน</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตะกอนกีดขวางภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรปรับเปลี่ยนพื้นที่เพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ที่ระบายน้ำ</li> <li>- ประสานงานกับเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการสร้างที่ระบายน้ำบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดทำสิ่งกีดขวางสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกเขตพญาไทจะทำการล้างท่อก่อนฤดูฝน</li> <li>- การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารให้ลงสู่ชั้นล่างของอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>● ก่อสร้างคั่นป้องกันน้ำฝนจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นต้นคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคั่นสูงขนาดสูง 15 ซม.</li> <li>● ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำฝนเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร</li> </ul> </li> </ul> | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|  |                            |  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|  |                            |  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |



### ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|--|--|---|--|
| 2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>• หน้าฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายในอาคารโดยตรง</li> <li>• หน้าฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะระบายลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบน้ำออกสู่รางระบายน้ำภายในอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง และเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมมีส้วมที่ สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ</li> <li>• ตรวจสอบรางระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่อ่างระบายน้ำได้สะดวก โดยมีให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>   | ตลอดระยะดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ   |
| 2.8 การป้องกันอัคคีภัย                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่สอดคล้องกับ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ</li> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ</li> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงเคมีมือ กับชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บไว้ใกล้กับน้ำใต้ดิน ถึงกับน้ำบาดาลฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน</li> <li>- เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง</li> <li>• ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง</li> <li>• ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ</li> </ul> </li> <li>- จัดเตรียมเส้นทางเดินของรถดับเพลิง ให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ติดตั้งประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทธีสาร ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- กำหนดใช้แผนอพยพคนแผนปฏิบัติการณ์ฉุกเฉินที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการ ให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง ๆ</li> </ol> </li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเปิดดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ก่อนเปิดดำเนินการ</li> <li>ก่อนเปิดดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul> |



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ   |
|---------------------------------|----------------------------|---|-------------------|----------------|
| 2.8 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                            | <p>1.2 ผู้ปฏิบัติงาน เลือกจากพนักงานที่ได้รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่าง ๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก</p> <p>1.3 ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่บันไดอย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงชั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคนและคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่าง ๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ</p> <p>1.4 ผู้อำนวยการฝ่ายความปลอดภัย ทำหน้าที่เตรียมสถานที่ที่จะนำผู้อพยพไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พลัดหลงที่จะเข้ามาทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>2. ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>2.1 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว</p> <p>2.2 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>2.3 เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้น ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการฝ่ายความสะอาดทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่</li> <li>- ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก</li> </ul> <p>2.4 เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้ส่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก</li> <li>- สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่น ๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |



### ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ   |
|------------------------------|----------------------------|---|-------------------|----------------|
| 2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                            | <p>- ส่งให้ผู้อำนวยความสะดวกเตรียมสถานที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟ และคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามาพยาบาล</p> <p>2.5 ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังไม่ถึง หรือยังไม่มาถึงใด ๆ ให้ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจตนเอง โดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้น นั้น ๆ ทราบ และอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที</li> <li>- นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ</li> <li>- หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คจนอพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่ายังมีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง</li> </ul> <p>2.6 ผู้อำนวยการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รับผิดชอบสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคาร และจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ</li> <li>- ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</li> </ul> <p>2.7 เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบ และสั่งการต่อไป</p> <p>3. การซ้อมแผนปฏิบัติการ</p> <p>เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก</p> | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |



### ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|--|--|---|--|
| 3.คุณภาพชีวิต<br>3.1 เศรษฐกิจ-สังคม              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพิ่มปริมาณที่พักอาศัยที่เป็นอาคารชุดที่พักอาศัยให้กับชุมชน</li> <li>- สร้างรายได้ให้กับประชาชนในการจัดจ้างพนักงานประจำ</li> <li>- ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในชุมชน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</li> <li>- มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ</li> <li>- มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ</li> </ul>   | ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ                      | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ                   |
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีว-<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจาก</li> <li>- โครงการจัดระบบสาธารณสุขโรคที่พร้อม</li> <li>- มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการสาธารณสุขในอาคารชุดที่พักอาศัย ให้เป็นแบบปลอดโรคติดต่อ หรือโรคระบาด</li> <li>- ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอำนวยการระบบสุขภาพบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยอยู่ในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น</li> <li>- มีมาตรการป้องกัน และระเบียบในการรักษาความปลอดภัยในอาคารชุดที่พักอาศัย</li> <li>- กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม.</li> <li>- ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร</li> </ul> | ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ก่อนเปิดดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |
| 3.3 สุขภาพและ<br>การท่องเที่ยว                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เกิดผลกระทบด้านลบต่อสุขภาพและการท่องเที่ยว</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ หรือปลูกเพิ่ม</li> <li>- จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>   | ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ  | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ   |



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมฆอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

---

ภาคผนวก ง  
เอกสารสำคัญของบริษัท





๐๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๔๗ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๙๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒)  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด ต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาววิภาวรรณ ฤทธิ์สวาท | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๖๕๘๘ |
| ๒) นางสาวพรทิพย์ แก้วนัย    | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๘๖๓๐ |
| ๓) นางสาวสุภาพร ศรีราช      | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๙๒๕๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายสุจินดา เหมือนทรัพย์  | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๗๕๓๗ |
| ๒) นายณัฐ อารังวินิจฉัย     | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๗๕๓๘ |
| ๓) นางสาวสุวิชญา ดวงพร      | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๘๑๙๒ |
| ๔) นายสิทธิศักดิ์ วิยะบุญ   | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๘๖๓๒ |
| ๕) นางสาวกรรณิการ์ พวงบุบผา | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๘๖๓๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๑๒ รายการ

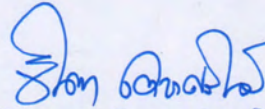
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เดชะศรีทวี)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๔๗  
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒ รายการ  
น้ำเสีย จำนวน 12 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ                  | วิธีวิเคราะห์  |
|----------|---------------------------|--|
| 1        | Biochemical Oxygen Demand | 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[2]</sup>                         |
| 2        | Chemical Oxygen Demand    | Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[2]</sup>                                 |
| 3        | Formaldehyde              | Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>                                 |
| 4        | Free Chlorine             | 1) Iodometric Method <sup>[2]</sup><br>2) DPD Colorimetric Method <sup>[2]</sup> |
| 5        | Oil & Grease              | Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[2]</sup>                       |
| 6        | pH                        | Electrometric Method <sup>[2]</sup>  |
| 7        | Phenols                   | Distillation, Direct Photometric Method <sup>[2]</sup>                           |
| 8        | Sulfide                   | Iodometric Method <sup>[2]</sup>   |
| 9        | Temperature               | Laboratory and Field Methods <sup>[2]</sup>                                      |
| 10       | Total Dissolved Solids    | Dried at 180 °C <sup>[2]</sup>   |
| 11       | Total Kjeldahl Nitrogen   | Macro Kjeldahl Method <sup>[2]</sup>   |
| 12       | Total Suspended Solids    | Dried at 103-105 °C <sup>[2]</sup>   |

#### เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ : เรือนแก้วการพิมพ์, 2547
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

วิมล

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ  
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ





ใบรับรองเลขที่ 21T062/1275

## ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๑๙๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๑๔๕

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ถึง วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๕

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม





รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ  
ใบรับรองเลขที่ 21T062/1275

ชื่อห้องปฏิบัติการ      ห้องปฏิบัติการทดสอบ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด  
ที่อยู่      เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล  
   เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
หมายเลขการรับรองที่      ทดสอบ 0145  
สถานภาพห้องปฏิบัติการ    ☒ ถาวร      ☐ นอกสถานที่      ☐ชั่วคราว      ☐ เคลื่อนที่

| สาขาทดสอบ   | รายการทดสอบ  | วิธีทดสอบ   |
|---|--|---|
| สาขาสิ่งแวดล้อม<br>น้ำ (water)                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Total hardness<br/>(expressed as CaCO<sub>3</sub>)<br/>2 mg/L to 5 000 mg/L</li> <li>- Calcium hardness<br/>(expressed as CaCO<sub>3</sub>)<br/>2 mg/L to 5 000 mg/L</li> <li>- Magnesium<br/>by calculation (mg/L)</li> <li>- Chloride<br/>5 mg/L to 5 000 mg/L</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2340 C</li> <li>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 3500-Ca B</li> <li>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 3500-Mg B</li> <li>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-Cl-B</li> </ul> |
| สาขาโภชนาภัณฑ์<br>น้ำสำหรับดื่ม<br>(water for drinking) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Total hardness<br/>(expressed as CaCO<sub>3</sub>)<br/>2 mg/L to 5 000 mg/L</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2340 C</li> </ul>   |



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ  
ใบรับรองเลขที่ 21T062/1275

หมายเลขการรับรองที่      ทดสอบ 0145

สถานภาพห้องปฏิบัติการ    ☒ ถาวร    ☐ นอกสถานที่    ☐ชั่วคราว    ☐เคลื่อนที่

| สาขาทดสอบ   | รายการทดสอบ   | วิธีทดสอบ  |
|---|---|--|
| สาขาโภคภัณฑ์<br>น้ำสำหรับดื่ม (ต่อ)<br>(water for drinking) (cont.) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Calcium hardness<br/>(expressed as CaCO<sub>3</sub>)<br/>2 mg/L to 5 000 mg/L</li> <li>- Magnesium<br/>by calculation (mg/L)</li> <li>- Chloride<br/>5 mg/L to 5 000 mg/L</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 3500-Ca B</li> <li>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 3500-Mg B</li> <li>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-Cl-B</li> </ul> |

ออกให้ ณ วันที่    ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๔



(นายเอกนิติ รมยานนท์)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมฆอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

---

## ภาคผนวก จ

หนังสือให้ความเห็นชอบฯ และมาตรการฯ





ที่ ว 0804 / 1319

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

1 กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามซอง 25

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ลามซอง 25 จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543
  2. สำเนาหนังสือบริษัท ลามซอง 25 จำกัด ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลามซอง 25 จะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลามซอง 25 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามซอง 25 ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และรายละเอียดเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามซอง 25 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด

2/ตามสิ่งที่...



ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้  
สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอแจ้งให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแล  
ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนิน  
การตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232 – 8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469



ที่ รว 0804 / 1319

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินิวัดพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพ ฯ 10400

1 กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลานของ 25

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ลานของ 25 จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543
  2. สำเนาหนังสือบริษัท ลานของ 25 จำกัด ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลานของ 25 จำต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลานของ 25 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
ลานของ 25 ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา  
จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและ  
ทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะ  
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน  
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และรายละเอียดเพิ่มเติม  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลานของ 25  
โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด

2/ตามสิ่งที่...



ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้  
สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอแจ้งให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแล  
ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนิน  
การตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทร. 2792792 , 2714232 – 8 ต่อ 152  
โทรสาร. 2785469

|           |           |
|-----------|-----------|
| .....     | ผู้ตรวจ   |
| .....     | ผู้ทวน    |
| .....     | ผู้พิมพ์  |
| .....     | ผู้ร่าง   |
| ไฟล์..... | แผ่น..... |



ทำที่ บริษัท ลาเมซอง25 จำกัด

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2543

เรื่อง นำส่งรายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2)  
โครงการ ลาเมซอง25

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 242 วันที่ 24 พ.ย. 2543  
เวลา 10:15 น. ผู้รับ กัญญา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/14851 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) โครงการ ลาเมซอง25 จำนวน 15 เล่ม

ด้วยบริษัท ลาเมซอง25 จำกัด ได้ว่าจ้างให้มหาวิทยาลัยมหิดล ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมซอง25 ของบริษัทฯ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว แต่มีมติยังไม่เห็นชอบด้วยในรายงานดังกล่าว บริษัทฯจึงได้จัดทำการแก้ไขเป็นรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) และขอให้นำส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดรับไว้พิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

La Maison 25  
Pradiphat

นายเสกชัย หงษ์ปาน

กรรมการผู้จัดการ

FLA 08/11/2543



ทำที่ บริษัท ลาเมซอง25 จำกัด

วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544

เรื่อง การนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเวียน จำนวน 4 ชุด

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ ๒. ๒๕๔๔-๐๑-๐๑  
เวลา ๑๐.๓๐ น. ผู้รับ

ด้วยบริษัท ลาเมซอง25 จำกัด ได้ว่าจ้างมหาวิทยาลัยมหิดล ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ลาเมซอง 25" ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้พิจารณาตรวจรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ในวาระการประชุมเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2543 โดยผลการพิจารณา มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อนำเวียนให้คณะกรรมการประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

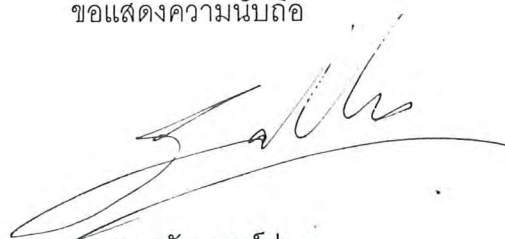
บัดนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ลาเมซอง 25" ของบริษัท ลาเมซอง25 จำกัด ได้ดำเนินการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอเสนอมาเพื่อโปรดรับไว้พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๖ วันที่ ๒๕๔๔-๐๑-๐๑  
เวลา ๑๗.๐๐ น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ





นายเลกชัย หงษ์ปาน

กรรมการผู้จัดการ

Flp. 1000000000





ที่ ว 0804 / 1319

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพ ฯ 10400

1 กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลานของ 25

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ลานของ 25 จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543
  2. สำเนาหนังสือบริษัท ลานของ 25 จำกัด ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลานของ 25 จะต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลานของ 25 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
ลานของ 25 ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา  
จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและ  
ทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะ  
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน  
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และรายละเอียดเพิ่มเติม  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลานของ 25  
โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด



ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้  
สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอแจ้งให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแล  
ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนิน  
การตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

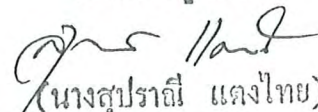


(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แลงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232 - 8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469



ทำที่ บริษัท ลาเมซอง25 จำกัด

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2543

เรื่อง นำส่งรายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2)  
โครงการ ลาเมซอง25

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/14851 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) โครงการ ลาเมซอง25 จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 242 วันที่ 24 พ.ย. 2543  
เวลา 10:15 น. ผู้รับ

ด้วยบริษัท ลาเมซอง25 จำกัด ได้ว่าจ้างให้มหาวิทยาลัยมหิดล ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมซอง25 ของบริษัทฯ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว แต่มีมติยังไม่เห็นชอบด้วยในรายงานดังกล่าว บริษัทฯจึงได้จัดทำการแก้ไขเป็นรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) และขอส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดรับไว้พิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายเสกชัย หงษ์ปาน

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 8





ทำที่ บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด

วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544

เรื่อง การนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเวียน จำนวน 4 ชุด

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่.....  
เวลา 10.20.....  
ผู้รับ.....

ด้วยบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด ได้ว่าจ้างมหาวิทยาลัยมหิดล ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ลาเมซอง 25" ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ในวาระการประชุมเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2543 โดยผลการพิจารณา มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อนำเวียนให้คณะกรรมการประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ลาเมซอง 25" ของบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด ได้ดำเนินการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอเสนอมาเพื่อโปรดรับไว้พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 6.....  
วันที่.....  
เวลา 14.00 น. ผู้รับ.....

ขอแสดงความนับถือ



นายเสกชัย หงษ์ปาน  
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง  
(นางสุปราณี แสงไทย)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 8

File 1000000000



## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลำเมของ 25 จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลำเมของ 25 ของ บริษัท ลำเมของ 25 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจำกัดต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจำกัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยใช้ถังแอโรโบลรุ่น AT-200E จำนวน 12 ชุด และ AT-20 จำนวน 2 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการจำกัดติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจุดระบายน้ำออก พร้อมทั้งกำจัดมูลฝอยที่อุดตันที่ระบายน้ำเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
4. โครงการจำกัดก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 เซนติเมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า - ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า - ออก จะก่อสร้างคันสูงขนาดสูง 15 เซนติเมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร
5. โครงการควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เป็นต้น
6. โครงการจำกัดจัดทำที่พักรวมมูลฝอย และจัดให้มีถังสำหรับรับมูลฝอยที่แยกประเภทไว้รองรับมูลฝอยแต่ละชั้น จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยด้านล่าง และประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน



7. โครงการจกต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน พร้อมจัดให้มีแบบแปลนแผนผังระบบของการป้องกันอัคคีภัยและทางหนีไฟของอาคารในแต่ละชั้น

8. โครงการจกต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า - ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกเวลารถเข้า - ออก และมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม

9. โครงการจกต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบด้านการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำและส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. โครงการจกต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างในเรื่องการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การควบคุมป้องกันอากาศและเสียง การป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน

11. หากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจกต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานผู้อนุญาตได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า



ကျေးဇူးပြုပါ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|---------------------|--|--|---|--|
| 1.2 ทรัพยากรดิน     | - การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมการขุดดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่ รวมถึงการก่อสร้าง กิจกรรมต่าง ๆ เหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของดิน                      | - การปรับถมพื้นที่ควรมีการบดอัดให้แน่นควบคู่ไป เพื่อให้เนื้อดินยึดติดกันแน่น ยกต่อการชะล้าง<br>- ควรพิจารณาที่ดินที่มีองค์ประกอบของดินเหนียวในปริมาณที่สูงมากมที่ เพราะลักษณะโครงสร้างของดินเหนียวสามารถทนต่อการชะล้างพังทลายของดินได้ดี<br>- ทำการขุดดินเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนกับชุมชนรอบพื้นที่โครงการ<br>- ควรดำเนินการขนส่งดินในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการในช่วงกลางคืน แต่ไม่ควรเกิน 22.00 น.<br>- ใช้ผ้าฉีตพรมพื้นดินและกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในช่วงการขุดลอกดินและการขนถ่าย<br>- ในการขนดินออกนอกโครงการ ควรใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อสะดวกในการเข้า-ออก ภายในซอยประดิพัทธ์ 23<br>- รถบรรทุกจะต้องทำความสะอาดล้อก่อนเข้า-ออกโครงการ<br>- รถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการจะต้องผ่านบ่อล้างล้อที่จัดเตรียมไว้ | ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง                    | ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>เจ้าของโครงการ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง   |
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน | - การก่อสร้างโครงการอาจมีน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เศษดิน หิน อาจถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำได้ง่าย | - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม โดยจัดให้มีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ต่อคนงาน 100 คน<br>- ดูแลวางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างมิให้เกิดการอุดตัน<br>- การระบายน้ำเสียจากคนงาน ให้ระบายลงสู่บ่อดักไขมันและเศษอาหารก่อนจะมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>- การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ น้ำประปา และอื่น ๆ กับสาธารณูปโภค การปรับปรุงถนนเข้าโครงการ ต้องไม่ทำให้เกิดเศษหิน ดิน วัสดุ ตกกลงไปในท่อระบายน้ำ<br>- คงสภาพของรั้วคอนกรีตโดยรอบโครงการในปัจจุบันเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เศษหิน วัสดุก่อสร้างที่ตกลงไปในท่อระบายน้ำ<br>- หลีกเลี่ยงการเก็บกองดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ใกล้ท่อระบายน้ำ<br>- สร้างบ่อกักเก็บน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อใช้พักน้ำผิวดินภายในโครงการเมื่อฝนตก และเพื่อให้พักน้ำภายในโครงการ เช่น น้ำจากการบ่มคอนกรีต การล้างทำความสะอาดรถ เป็นต้น  | ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ก่อนการก่อสร้าง<br>ก่อนการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ก่อนการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>เจ้าของโครงการ |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|-------------------------------|---|--|---|--|
| 1.4 น้ำใต้ดิน                 | - การก่อสร้างฐานราก ลงเสาเข็มลึกประมาณ 21 ม. อาจส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน  | - ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด<br>- จัดสร้างห้องส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอโดยต้องมีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง<br>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดต้องจัดเก็บในถังขยะโดยต้องไม่นำไปเก็บกองที่พื้นดิน  | ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ   |
| 1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน | - เสียงจากการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ไม่สบายใจ ให้กับราษฎรที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง<br>- ระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการช่วงเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การขึ้นโครงสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อในด้านอารมณ์ จิตใจ จากกิจกรรมต่าง ๆ<br>- แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก | - เสริมรั้วที่เป็นกำแพงคอนกรีต โดยซ่อมแซมเพื่อลดระดับเสียง<br>- ใช้วัสดุป้องกันการเกิดเสียงดังจากการกระแทก<br>- การเจาะเสาเข็ม การขุดดิน การตอก ภายในโครงการ ไม่ควรทำในเวลากลางวัน<br>- ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ไม่ควรดำเนินกิจกรรมใด ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานเขต<br>- บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม เจาะดิน ต้องจัดให้มีเครื่องป้องกันเสียง รวมทั้งฝุ่น การฟุ้งกระจายดิน รอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2/3 ของความสูงของบันจันที่ใช้<br>- กำหนดระยะเวลาการทำงานในกิจกรรมก่อสร้าง โดยเริ่มงานตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น.<br><br>- จัดหาที่ครอบหู หรือที่อุดหูให้คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือบริเวณที่เสียงดังมาก ๆ ได้สวมใส่ทุกคน<br>- จะต้องตรวจสอบความเสียหายของอาคารใกล้เคียง เช่น การแตกร้าวอันเกิดจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมของโครงการ และหากเกิดความเสียหายขึ้น ทางผู้ดำเนินโครงการจะต้องรับผิดชอบในสิ่งที่เกิดขึ้นนั้น ๆ<br>- ควบคุมและจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งหิน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียง<br>- ควรกำหนดระดับเสียงสูงสุด ที่ยอมรับให้คนงานได้ตามมาตรฐานของกรมแรงงาน อันเนื่องจากเครื่องมือและอุปกรณ์ในการก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>- ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วสม่ำเสมอ<br>- บรรทุกน้ำหนักไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้เพราะจะส่งผลให้เครื่องยนต์ทำงานหนักและทำให้เกิดเสียงดังมาก<br>- ลดปริมาณการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกหนัก เพื่อเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้รถบรรทุกเล็กแทน เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ | ก่อนการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดระยะเวลาการขุดเจาะและงานฐานราก<br>ตลอดระยะเวลาการขุดเจาะและงานฐานราก<br>ตลอดระยะเวลาการขุดเจาะและงานฐานราก<br>ตลอดการก่อสร้าง<br><br>ตลอดการก่อสร้าง<br><br>ตลอดการก่อสร้าง<br><br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>เจ้าของโครงการ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>เจ้าของโครงการ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br><br>เจ้าของโครงการ<br><br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |



## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ       |
|--|--|--|-------------------|--------------------|
| 1.5 เสียง และความ<br>สั่นสะเทือน (ต่อ) |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด (Source) โดยให้ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การวางผังหรือออกแบบเครื่องยนต์ อุปกรณ์ เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากบริเวณชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- บุด้วยวัสดุในบริเวณพื้นที่ที่มีการสั่นสะเทือน</li> <li>- ใช้วัสดุดูดซับเสียงบริเวณพื้นผิวที่มีการสั่นสะเทือน</li> <li>- พิจารณาดัดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์</li> <li>- ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักรต่าง ๆ</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>- ควบคุมให้ระดับความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 25 กม./ชม.</li> </ul> </li> <li>- เพิ่มระยะห่างระหว่างเครื่องจักรกับแหล่งรับเสียงข้างเคียง</li> </ul>    | ตลอดการก่อสร้าง   | ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์   |  |  |                   |                    |
| 2.1 การใช้ที่ดิน                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจเกิดผลกระทบต่อการสัญจรของประชาชนทั้ง 2 ขอย (ขอยประดิษฐ์ 23 และ 25) จากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง</li> <li>- อาจเกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียงจากเศษวัสดุตก หล่น ทำความเสียหายกับอาคารใกล้เคียงได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดพื้นที่ทำการก่อสร้างให้อยู่ในเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ห้ามลุกล้ำที่สาธารณะหรือบุคคลอื่น</li> <li>- ติดตามตรวจสอบดูแลมิให้วัสดุอุปกรณ์ของโครงการล้าออกในที่สาธารณะ และเขตที่ดินส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- จัดที่พิกอาศัย สำหรับคนงานให้ดูเป็นระเบียบ ไม่ก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูหรือเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>   | ตลอดการก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ     |
| 2.2 การคมนาคมขนส่ง                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถบรรทุกคนงาน 4 คัน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งในช่วงเช้า เวลา 07.00 - 8.30 และช่วงเย็น เวลา 15.00 - 18.00 น. แต่ควรดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการช่วงกลางวัน แต่ไม่ควรเกิน 22.00 น. เนื่องจากปริมาณจราจรมีความหนาแน่นน้อย</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือการใช้นายพาหนะให้ใช้ขอยประดิษฐ์ 23 เป็นเส้นทางขนส่งเท่านั้น</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้ขอยประดิษฐ์ 23 ต้องระมัดระวังการใช้เส้นทางก่อนที่จะถึงพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นทางโค้งหักศอก เมื่อใกล้ถึงบริเวณดังกล่าวจะต้องบีบแตรหรือใช้สัญญาณไฟเพื่อแจ้งรถที่สวนมา</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจำเป็นต้องมีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิด</li> <li>- กำชับให้มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ตามพิกัดบรรทุกที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul> | ตลอดการก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ     |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--------------------------|---|---|---|---|
| 2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - ในระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถบรรทุกคนงาน 4 คัน  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรติดป้ายเตือน "เขตก่อสร้างอันตราย" ในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 บริเวณโครงการเพื่อให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้ง่าย</li> <li>- ควรประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดกระຈกโค้ง สำหรับใช้มองรถยนต์ด้านหน้าบริเวณโค้งหักศอก ก่อนถึงโครงการประมาณ 100 ม. ในซอยประติพัทธ์ 23</li> <li>- เจ้าของโครงการหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจะต้องแจ้งเจ้าของรถบรรทุกทุกคันที่เกี่ยวกับรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงที่ผ่านแหล่งชุมชนและพื้นที่โครงการจะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.</li> <li>- แจ้งบทลงโทษที่รุนแรงสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้ความเร็ว</li> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุของโครงการ จะต้องมียุติลักษณะที่แสดงชัดเจนว่าเป็นรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ ข้อเท็จจริงในด้านการใช้ความเร็วของรถแต่ละคัน รวมทั้งด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจะต้องตรวจสอบการใช้ความเร็วของรถบรรทุกทุกคันเป็นระยะ ๆ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/เดือน หากพบว่ามีการใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนด จะต้องลงโทษในระดับที่รุนแรง</li> </ul> </li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออกโครงการ</li> </ul> | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ก่อนการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |
| 2.3 น้ำใช้               | - น้ำใช้สำหรับคนงาน จะมีการใช้น้ำเพื่ออุปโภคบริโภคของคนงานประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน และในการล้างเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง การบ่มคอนกรีต และการรดถนนเพื่อไม่ให้มีฝุ่น  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและเกิดประโยชน์สูงสุด</li> <li>- ให้คนงานดื่มดื่มน้ำที่สะอาด โดยควรมีการทำความสะดวกก่อนเก็บไว้เพื่อเป็นน้ำดื่มของคนงานส่วนรวม</li> </ul>   | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>   | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>   |
| 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 100 กก./วัน</li> <li>- ขยะจากการก่อสร้าง จะแยกเป็น 2 ส่วน คือ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ดำเนินการคัดแยกขยะที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกจากขยะทั่วไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร</li> <li>- จัดตั้งขยะจำนวน 3 ถึง ขนาด 0.2 ลบ.ม.</li> </ul>  | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>   | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>   |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|----------------------------------|--|---|--|---|
| 2.5 ไฟฟ้า                        | - ในการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การใช้เครื่องมือ แสงสว่างในบริเวณโครงการ | - ควบคุมและดูแลการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>- ดักเตือนให้คนงานระมัดระวังอันตราย อันจะเกิดจากการใช้กระแสไฟฟ้าขณะปฏิบัติงาน และมีการแนะนำวิธีใช้ไฟฟ้าและการป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าแก่พนักงานเป็นประจำ<br>- ควบคุมและตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบวงจรไฟฟ้าในอาคาร ต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน   | ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>เจ้าของโครงการ  |
| 2.6 การจัดการน้ำเสีย             | - น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 6.4 ลบ.ม./วัน  | - จัดทำบ่อพักน้ำจากการก่อสร้างไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการโดยตรง เพื่อลดผลกระทบด้านตะกอนแขวนลอย และคราบน้ำมันที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง<br>- จัดสร้างระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน  | ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ  |
| 2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - ตะกอนดินที่เกิดขึ้นในขณะฝนตก อาจมีการปนเปื้อนของเศษวัสดุและไหลออกนอกพื้นที่โครงการ   | - ทำการล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้าน ให้สามารถระบายน้ำได้ดีก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ และขณะดำเนินการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบฝาท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะบริเวณภายในพื้นที่โครงการและบริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการตกลงลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการและหน้าพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>- เมื่อทำเศษวัสดุตกลงบริเวณถนนซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 ควรทำความสะอาดทันที เพื่อป้องกันมิให้ตกลงลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>- ประสานงานกับเขตพญาไทถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งปกติเขตพญาไทจะทำการล้างท่อก่อนฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)<br>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในขณะที่มีการก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบ่อพักน้ำก่อนออกนอกโครงการ<br>- ดำเนินการเก็บรวบรวมกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย<br>- บ่อหน่วงน้ำตามที่ประเมินไว้ในระยะดำเนินการ ให้ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 4 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 29.3 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถรับน้ำได้ 117.2 ลบ.ม. โดยโครงสร้างผนังและพื้นของบ่อหน่วงน้ำจะต้องเป็นวัสดุที่สามารถป้องกันมิให้น้ำภายนอกไหลซึมผ่านผนังและพื้นบ่อหน่วงน้ำได้ เช่น ปูฝ้ายางแล้วนำปูนซีเมนต์ที่ผสมน้ำยากันซึม (Water Proof) เททับผนังและพื้นบ่อหน่วงน้ำ | ก่อนการก่อสร้าง/<br>ขณะก่อสร้าง<br>ก่อนการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ระยะก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ/<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>เจ้าของโครงการ |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|----------------------------|---|--|---|
| 2.7 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการก่อสร้าง ให้เก็บกวาดทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- รับผิดชอบการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว</li> <li>- การต่อเชื่อมท่อระบายน้ำ น้ำประปา และอื่น ๆ กับสาธารณูปโภค ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวม หรือกีดขวางทางระบายน้ำในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25</li> <li>- รั้วคอนกรีตสูง 1.6 ม. โดยรอบโครงการ ให้คงไว้จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วจึงทุบออก เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันฝุ่น เศษหิน เศษดิน วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ปลิวกระเจายนอกพื้นที่ก่อสร้างและเป็นการป้องกันดิน น้ำ ทรายน โคลน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25</li> <li>- ห้ามรื้อล้างผิวการจราจร โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแนวท่อระบายน้ำ</li> <li>- จัดทำที่ล้างล้อรถบริเวณใกล้ทางออกจากโครงการสู่ซอยประติพัทธ์ 23 พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกนอกสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกโครงการ จะต้องล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังให้สะอาดก่อนทุกครั้ง</li> <li>- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก และส่วนอื่น ๆ ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการกระจายลงสู่ท่อระบายน้ำ</li> <li>- การเข้าออกโครงการของรถบรรทุกควรใช้เฉพาะประตูทางเข้าโครงการที่มีอยู่แล้วที่เชื่อมต่อกับซอยประติพัทธ์ 23 เท่านั้น</li> <li>- ก่อสร้างบ่อกักเก็บน้ำขนาด 60 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นที่พักน้ำจากน้ำผิวดินในพื้นที่โครงการช่วงที่ฝนตกหนัก โดยบ่อดังกล่าวต้องมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ในบริเวณปลายรางระบายน้ำจะต้องสร้างบ่อตกไขมัน ขยะ เศษวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|--|---|--|--|
| 2.8 การป้องกันอัคคีภัย                  | - เศษวัสดุก่อสร้างและเชื้อเพลิงอาจจะเป็นต้นกำเนิดการเกิดเพลิงไหม้ได้   | - ควบคุมดูแลการจัดวางเศษวัสดุติดไฟง่ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>- จัดเก็บเชื้อเพลิงประเภทที่ติดไฟง่ายไว้ในสถานที่เฉพาะ และเป็นเขตปลอดภัย<br>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ สามารถเคลื่อนได้สะดวก และง่ายต่อการใช้งาน โดยจัดวางไว้ในที่หยิบใช้ได้สะดวก<br>- ให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินขณะเกิดเพลิงไหม้  | ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ             |
| 3. คุณภาพชีวิต<br>3.1 เศรษฐกิจ-สังคม    | - ผลกระทบที่อาจจะได้รับจากปัญหาเสียง มลภาวะทางอากาศ ความสั่นสะเทือน ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ<br>- ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชน<br>- คนงานของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคม | - มีแผนการป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันผลกระทบ อันเกิดจากการก่อสร้างต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม<br>- ควรประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการให้ประชาชนในชุมชนโดยรอบทราบถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นกับโครงการ เพื่อให้ประชาชนระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณก่อสร้าง<br>- ต้องขอใช้ค่าเสียหาย ในกรณีที่มีวัสดุจากการก่อสร้างกระเด็นไปทำความเสียหายแก่ผู้คน หรือเกิดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ  | ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ                               |
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ปัญหาด้านสุขภาพของคนงานอาจจะก่อปัญหาด้านสาธารณสุข เช่น ปัญหาฝุ่นละออง เสียง แสงสว่าง เชื้อโรค สัมผัสไม่ถูกสุขลักษณะ<br>- อันตรายจากอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน                                     | - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน<br><br>- ระวังโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน เช่น โรคท้องร่วง โรคทางเดินอาหาร เป็นต้น<br>- ประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุข หรือประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อเฝ้าคอยระวังโรคติดต่อ<br>- การป้องกันอุบัติเหตุหรือการทำงานให้มีความปลอดภัยในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างควรดำเนินการดังนี้<br>1. การเตรียมงานก่อสร้างในด้านความปลอดภัย<br>1.1 จำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอย่างน้อยหนึ่งคน โดยที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจะเป็นผู้ที่พยายามทุกวิถีทางที่จะลด อุบัติเหตุ ดังนี้<br><ul style="list-style-type: none"><li>• กำกับดูแลให้ทุกฝ่ายปฏิบัติตามกฎหมาย</li><li>• สร้างจิตสำนึกให้กับทุก ๆ คนให้เล็งเห็นถึงความปลอดภัยในงานก่อสร้าง</li><li>• มีการอบรม แนะนำด้านความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน</li><li>• ตรวจสอบความเรียบร้อยการปฏิบัติงานของคนงานและสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ</li></ul> | - ก่อนเข้าทำงาน ระหว่างการทำงาน และหลังก่อสร้าง<br>โครงการแล้วเสร็จ<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง<br>ตลอดการก่อสร้าง | ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br><br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ       |
|--|----------------------------|---|-------------------|--------------------|
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีว-<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ) |                            | <p>1.2 อุปกรณ์ให้ความปลอดภัยบุคคล ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หมวกแข็งสำหรับผู้เข้าบริเวณก่อสร้าง</li> <li>• งานผสมคอนกรีตจะต้องสวมถุงมือยาวและรองเท้าหุ้มแข็ง</li> <li>• การเชื่อมเหล็กจะต้องสวมแว่นตาตัดแสงและกันสะเก็ดลูกไฟ และต้องใช้หน้ากากป้องกันสายตา</li> <li>• การใช้เครื่องสกัดคอนกรีตในระดับตาต้องสวมแว่นตาป้องกัน</li> <li>• จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือป้องกันอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย หน้ากากป้องกันฝุ่น และเครื่องป้องกันหู เป็นต้น และตรวจสอบตักเตือนพนักงานและคนงานให้สวมใส่เครื่องป้องกัน ให้ใช้ความระมัดระวังอย่างในการปฏิบัติงานบริเวณอันตราย</li> </ul> <p>1.3 การแต่งกาย จำเป็นต้องแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>1.4 เขตก่อสร้าง จัดทำรั้วหรือคอกกั้น และปิดประกาศแสดง "เขตก่อสร้าง" ในบริเวณที่ดำเนินการก่อสร้าง และกำหนด "เขตอันตราย" ในเวลากลางคืน ให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลาด้วย กล่าวคือ จะต้องมียุ้งกันสองชั้น สำหรับกันบุคคลภายนอก และชั้นในอีกชั้นหนึ่งเป็นเขตอันตราย โดยทั้ง 2 เขต มีคำจำกัดความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เขตก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ดำเนินการ ก่อสร้าง ซึ่งนายจ้างได้จัดทำรั้วหรือคอกกั้นไว้</li> <li>• เขตอันตราย หมายถึง บริเวณที่กำลังก่อสร้าง หรือบริเวณที่ใช้ปั้นจั่น หรือบริเวณที่ติดตั้งนั่งร้าน หรือติดตั้งลิฟท์ขนส่ง หรือส่วนของการก่อสร้าง อาคาร หรือทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือบริเวณที่ใช้เครื่องจักรกลหรือกระแสไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง</li> </ul> <p>สำหรับรั้วที่ใช้เป็นเขตก่อสร้าง จะต้องมียุ้งที่สามารถควบคุมการเข้า-ออกของคน และรถทุกชนิด โดยผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับอนุญาตและอยู่ภายใต้กฎระเบียบที่วางไว้</p> | ตลอดการก่อสร้าง   | ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
|  |                            |   | ตลอดการก่อสร้าง   | ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
|  |                            |   | ตลอดการก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ     |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ     | ผู้รับผิดชอบ       |
|---|----------------------------|--|-----------------------|--------------------|
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) |                            | 1.5 บ้าย จำเป็นต้องติดป้ายเตือน เช่น "ปลอดภัยไว้ก่อน" "อันตราย ห้ามเข้าในบริเวณก่อสร้าง" "ป้ายแสดงรูปของตก" บ้ายเหล่านี้ควรมีขนาดใหญ่พอสมควร และตัวอักษรมีขนาดชัดเจน และเป็นไปได้ควรใช้สัญลักษณ์ที่บุคคลทั่วไปสามารถรู้ได้   | ตลอดการก่อสร้าง       | เจ้าของโครงการ     |
|   |                            | 2. การป้องกันอันตรายจากบันไดสำหรับยกของ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพของลวดสลิงเป็นประจำ</li> <li>• ไม่ควรใช้บันไดใช้งานผิดประเภท</li> <li>• ระมัดระวังการยกบันไดจนไถลสายไฟ</li> <li>• การผูกยึดของที่บันไดจะหวั่นไหวขึ้นไปต้องทำให้แข็งแรง</li> <li>• ผู้ให้สัญญาณเท่านั้นที่มีหน้าที่สั่งงานผู้บังคับบันได</li> <li>• ใช้ระบบการให้สัญญาณตามที่กำหนดในมาตรฐานสากล</li> <li>• การยกน้ำหนักบรรทุกทุกให้ยกขึ้นตรง ๆ</li> <li>• ห้ามมิให้ยกของที่หนักกว่าน้ำหนักบรรทุกทุกความปลอดภัยที่กำหนดไว้ของแต่ละเครื่อง</li> <li>• ผู้บังคับบันไดต้องรายงานทันทีหากพบข้อบกพร่อง</li> </ul> | ตลอดระยะเวลางานฐานราก | ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
|   |                            | 3. การป้องกันอันตรายจากการขุดดิน รถแทรกเตอร์และเครื่องจักรกลอื่น ๆ   | ตลอดระยะเวลางานฐานราก | ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
|   |                            | 3.1 รถขุดดิน <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระมัดระวังการหมุนรอบอาจตีถูกคนหรือสิ่งของ</li> <li>• ระมัดระวังการเคลื่อนตัวของดิน</li> </ul> 3.2 รถแทรกเตอร์ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระวังอันตรายต่อผู้ทำงาน</li> <li>• อาจเกิดความเสียหายต่อฐานราก เสี่ยงจากน้ำหนักของรถแทรกเตอร์</li> </ul>  |                       |                    |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|----------------------------|--|--|---|
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีว-<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ) |                            | <p>3.3 ลิฟท์ชั่วคราว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ลิฟท์ชนของ แยกไว้ต่างหากกับลิฟท์ส่งคน</li> <li>• ลิฟท์ส่งคน ต้องมีประตูเปิด-ปิด มีลูกกรงเหล็กทุกด้าน โครงเหล็กรับลิฟท์จะต้องยึดกับโครงสร้างอาคารอย่างแน่นหนา ทางเข้าออกต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> <p>4. นั่งร้านและค้ำยัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดำเนินการนั่งร้านและค้ำยันให้มีความปลอดภัยตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</li> </ul> <p>5. การป้องกันอันตรายจากของตก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ควรมีปล่องเหล็กของที่ไม่ต้องการจากบนลงล่าง</li> <li>• ติดตั้งโครงเหล็กกรุผ้าใบรอบอาคารตามความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงทำอันตรายกับประชาชนที่สัญจรผ่านและคนงานก่อสร้าง</li> <li>• ใช้ตาข่ายคลุมตัวอาคาร</li> <li>• ชั้นล่างที่มีคนเดินผ่าน ควรทำหลังคาหรือตาข่ายกันของตกอีกชั้นหนึ่ง</li> <li>• ระมัดระวังการวางสิ่งของบริเวณพื้นที่สูง โดยให้ตระหนักถึงโอกาสการตกลงสู่พื้น</li> <li>• หมั่นทำความสะอาดหรือเก็บสิ่งของให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul> <p>6. การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</li> <li>• แผงสวิทช์ไฟฟ้าต้องจัดทำให้เป็นระเบียบ</li> <li>• เดินสายไฟภายในควรให้เป็นระเบียบ</li> <li>• หลอดไฟฟ้าควรมีเครื่องป้องกันการกระแทก</li> <li>• ให้มีการตรวจสอบและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นต่อสาธารณะ</li> </ul> | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                       | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|---|--|---|
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีว-<br>อนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ) |  | <p>7. หน่วยปฐมพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ควรมีหน่วยปฐมพยาบาลของโครงการพร้อมเวชภัณฑ์ที่จำเป็น</li> <li>• จัดหาหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>• หน่วยปฐมพยาบาลควรมีเครื่องมือประจำ</li> <li>• ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการให้การรักษายาบาลแก่คนงานที่ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p>8. อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานและมีรายงานอุบัติเหตุ เพื่อทำรายงานสรุปความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน</li> <li>• ติดตั้งสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ สัญญาณไฟเตือนภัย บ้ายประกาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>                        | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>                       |
| 3.4 สุนทรียภาพและ<br>การท่องเที่ยว                     | - การก่อสร้างโครงการทำให้ส่งผลกระทบต่อ<br>สุนทรียภาพที่ไม่สวยงาม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คงสภาพรั้วเดิมและเสริมรั้วให้พ้นสายตาจากการมองมาจากด้านนอกโครงการเพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้สัญจรผ่าน</li> <li>- ทำการสร้างโครงเหล็กกรุผ้าใบปิดรอบอาคารก่อสร้าง</li> <li>- คงสภาพเดิมของพื้นที่สีเขียวหรือต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไว้</li> </ul>  | <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |



## ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------------------------|---|--|---|--|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 ทรัพยากรดิน | - พื้นที่จะถูกปรับสภาพให้เป็นพื้นผิวคอนกรีต จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในด้านการชะล้างพังทลายและการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดิน   | - ควรบำรุงดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินไว้<br>- ดูแลป้องกันมิให้น้ำทิ้งจากสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนั้นมีการปนเปื้อนได้  | ก่อนเปิดดำเนินการ<br>ก่อนเปิดดำเนินการ  | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ   |
| 1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน                  | - การใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม และมีการติดตั้งบ่อบาดน้ำเสียก่อนทิ้งสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน  | - หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง<br>- มิให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่จะระบายออกสู่ท่อระบายรวมภายในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน<br>- ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัดฯ โดยเฉพาะถังส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือติดขัด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง<br>- ในกรณีที่ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่น ๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>- นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว<br>- จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด<br>- น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด | ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |
| 1.3 น้ำใต้ดิน                        | - การดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน   | - ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด<br>- ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด  | ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ  | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ   |
| 1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน         | - บริเวณโครงการอยู่ในบริเวณที่มีความอ่อนไหว อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่อาคารใกล้เคียง<br>- การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยอาจมีกิจกรรมเกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยในอาคารเดียวกัน | - ควบคุมมิให้ผู้อาศัยในโครงการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง  | ตลอดระยะดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ   |



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|---|---|--|--|
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |   |   |  |  |
| 2.1 การใช้ที่ดิน                        | - เกิดผลดี เป็นการเพิ่มคุณค่าของการใช้ประโยชน์ดินให้สูงขึ้น         | - ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะขอยประดิษฐ์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น  | ตลอดระยะดำเนินการ  | เจ้าของโครงการ   |
| 2.2 การคมนาคมขนส่ง                      | - ถนนประดิษฐ์คาดว่าจะมีรถยนต์จากโครงการสูงสุด 108 คัน/วัน           | - ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ<br>- ควรมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการออกมาจอดที่ขอยประดิษฐ์ 23 และ 25  | ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ                                     |
| 2.3 น้ำใช้                              | - โครงการจะใช้น้ำประมาณ 274.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้บริการการประปานครหลวง | - ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร<br>- จัดรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร<br>- ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์สะดวกมากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง<br>- นำน้ำจากบ่อหน้ามาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   | ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ |
| 2.4 ขยะมูลฝอย                           | - คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 4,110 ลิตร/วัน                    | - ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละชั้น<br>- ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป<br>- ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะ เศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้<br>- การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ<br>- ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหาร เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่สะสมของเชื้อโรค ควรขจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน<br>- ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก | ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>ตลอดระยะดำเนินการ                      | เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ<br>เจ้าของโครงการ                   |



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ   |
|----------------------|--|--|-------------------|----------------|
| 2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมีพิษ ได้แก่ ขยะที่มีพิษในตัวเอง หรือภาชนะใส่สารพิษที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ขยะมีพิษที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง ภาชนะใส่น้ำมันเบรก ภาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาชนะบรรจุกาก กระป๋องทางสีบ้าน กระป๋องทินเนอร์ ภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารปราบวัชพืช ภาชนะใส่ปุ๋ยเคมี และยาหมดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ขยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>- การนัดเวลาเก็บขยะ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีอยู่ริมถนนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บขนขยะช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม</li> <li>- กรณีอยู่ในตรอกซอย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บขยะ ซึ่งในเขตพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง รถเก็บขยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.)</li> </ul> </li> <li>- ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดตั้งสำหรับรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน</li> <li>- ขยะควรใส่ถุงดำปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ดำเนินการเก็บขยะ</li> </ul> | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|                      |  |  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|                      |  |  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|                      |  |  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| 2.5 ไฟฟ้า            | - การใช้ไฟฟ้าของโครงการไม่ส่งผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชนรอบโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า</li> <li>- ควบคุมการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพและทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</li> </ul>  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|                      |  |  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|                      |  |  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| 2.6 การจัดการน้ำเสีย | - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัย                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD <math>\leq 20</math> มก./ล. และ SS <math>\leq 30</math> มก./ล.</li> <li>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ</li> </ul>  | ก่อนเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|                      |  |  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|                      |  |  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|----------------------------------|---|--|--|---|
| 2.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)       |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น</li> <li>- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่ามีประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง</li> <li>- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสุดวิสัย ห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ</li> </ul>  | <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>   | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>   |
| 2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการทำให้ค่าสัมประสิทธิ์ของการไหลน้ำผิวดินเปลี่ยนจาก 0.7 เป็น 0.9 ทำให้ความเข้มข้นของน้ำฝนเพิ่มขึ้นอีก 0.011 ลบ.ม./วินาที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ควรจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรต 2 ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณน้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง</li> <li>- ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน</li> <li>- พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำจากบ่อพักน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายออกนอกโครงการน้อยลง</li> <li>- เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน</li> <li>- ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul> | <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|----------------------------|--|-------------------|----------------|
| 2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไท ในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้วดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(ก) ในภาวะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามตรอกซอยต่าง ๆ</li> <li>- สำรวจและจัดซ่อมร่องรับน้ำให้ไหลได้สะดวก</li> <li>- สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก</li> <li>- ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยานพาหนะ และอุปกรณ์อื่น ๆ</li> <li>- ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก</li> </ul> </li> <li>(ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี</li> <li>- ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขัง กรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน หรือน้ำทะเลหนุน</li> <li>- จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน</li> <li>- ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชน</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตะกอนกีดขวางภายในพื้นที่โครงการและหาพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรปรับเปลี่ยนพื้นที่เพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ท่อระบายน้ำ</li> </ul>   | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับเขตพญาไท เพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดทำลงคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกติเขตพญาไท จะทำการล้างท่อก่อนฤดูฝน</li> </ul>  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>• ก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันสูง 15 ซม.</li> <li>• ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำล้นสู่ชั้นล่างของอาคาร</li> </ul> </li> </ul>  | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|---|---|--|---|
| 2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำฝนภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>• น้ำฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารโดยตรง</li> <li>• น้ำฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะรวบรวมลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบน้ำออกสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง และเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมปั๊มสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ</li> <li>• ตรวจสอบรางระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่บ่อรวบรวมน้ำได้สะดวก โดยมีให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>   | ตลอดระยะดำเนินการ  | เจ้าของโครงการ  |
| 2.8 การป้องกันอัคคีภัย                 | - โครงการได้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแบบแปลนผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ</li> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ</li> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีมีมือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน</li> <li>- เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง</li> <li>• ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง</li> <li>• ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ</li> </ul> </li> <li>- จัดเตรียมเส้นทางเดินรถของรถดับเพลิง ให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทรสิริสาร ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- กำหนดให้แผนอพยพคนแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการ ให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง ๆ</li> </ol> </li> </ol> </li> </ul> | <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ   |
|---------------------------------|----------------------------|--|-------------------|----------------|
| 2.8 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                            | <p>1.2 ผู้ประสานงาน เลือกจากพนักงานที่รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่าง ๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก</p> <p>1.3 ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่นิคมได้อย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคนและคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่าง ๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ</p> <p>1.4 ผู้อำนวยการความสะอาด ทำหน้าที่เคลียร์สถานที่ที่จะนำผู้อพยพไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้ามาทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>2. ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>2.1 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว</p> <p>2.2 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>2.3 เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้น ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการความสะอาดทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่</li> <li>- ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก</li> </ul> <p>2.4 เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้สั่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก</li> <li>- สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่น ๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ   |
|---------------------------------|----------------------------|---|-------------------|----------------|
| 2.8 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                            | <p>- สั่งให้อำนาจความสะอาด เตรียมสถานที่ที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟ และคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามา และรณพยาบาล</p> <p>2.5 ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น</p> <p>- หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังมาไม่ถึง หรือยังไม่มีคำสั่งใด ๆ ให้ ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจตนเอง โดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้น นั้น ๆ ทราบ และอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที</p> <p>- นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ</p> <p>- หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่อพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่า ยังมีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง</p> <p>2.6 ผู้อำนวยความสะดวก</p> <p>- รับผิดชอบเตรียมสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคาร และจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ</p> <p>- ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>2.7 เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบ และสั่งการต่อไป</p> <p>3. การซ้อมแผนปฏิบัติการ</p> <p>เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก</p> | ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ระยะเวลาดำเนินการ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|--|--|--|---|
| 3.คุณภาพชีวิต<br>3.1 เศรษฐกิจ-สังคม     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพิ่มปริมาณที่พักอาศัยที่เป็นอาคารชุดที่พักอาศัยให้กับชุมชน</li> <li>- สร้างรายได้ให้กับประชาชนในการจัดจ้างพนักงานประจำ</li> <li>- ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในชุมชน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</li> <li>- มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ</li> <li>- มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ</li> <li>- สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ</li> </ul>   | <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>                          | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>                       |
| 3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <p>ไม่เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดระบบสาธารณูปโภคที่พร้อม</li> <li>- มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดสาธารณสุขมูลฐานในอาคารชุดที่พักอาศัย ให้เป็นเขตปลอดโรคติดต่อ หรือโรคระบาด</li> <li>- ให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าคอยระวังระบบสุขาภิบาลบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น</li> <li>- มีมาตรการป้องกัน และระเบียบในการรักษาความสะอาดภายในอาคารชุดที่พักอาศัย</li> <li>- กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม.</li> <li>- ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร</li> </ul> | <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |
| 3.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เกิดผลกระทบด้านลบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ หรือปลูกเพิ่ม</li> <li>- จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>   | <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>  | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>   |



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                        | ดัชนี  | สถานที่  | ความถี่                    | ค่าใช้จ่าย          | ผู้รับผิดชอบ                             |
|--|--|--|----------------------------|---------------------|--|
| 1. คุณภาพอากาศ                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นแขวนลอย (TSP)</li> <li>- ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ตั้งโครงการ</li> </ul>   | ปีละ 2 ครั้ง               | 20,000 บาท/ครั้ง    | เจ้าของโครงการ<br>หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 2. คุณภาพน้ำทิ้ง                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดระบายน้ำทิ้งบริเวณ<br/>ซอยประดิพัทธ์ 23</li> <li>- จุดระบายน้ำทิ้งบริเวณ<br/>ซอยประดิพัทธ์ 25</li> </ul>       | ทุก 2 เดือน                | 10,000 บาท/ครั้ง    | เจ้าของโครงการ<br>หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3. เสียง                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq (8)</li> <li>- Leq (24)</li> <li>- Ldn</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ตั้งโครงการบริเวณกำแพง<br/>โครงการด้านติดสะพานควาย<br/>คอนโดมิเนียม และด้านจุดจักร<br/>คอนโดมิเนียม</li> </ul> | ทุก 2 เดือน                | 15,000 บาท/ครั้ง    | เจ้าของโครงการ<br>หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชนิดและปริมาณขยะ</li> <li>- ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ</li> <li>- การจัดเก็บและการขนส่ง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ตั้งโครงการ</li> </ul>   | 3 เดือน/ครั้ง              | รวมอยู่ในงบก่อสร้าง | ผู้รับเหมาก่อสร้าง                       |
| 5. เศรษฐกิจ-สังคม                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สอดถามทัศนคติของชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- ภาวะเศรษฐกิจ-สังคมของแรงงานและชุมชน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุมชนในซอยประดิพัทธ์ 23</li> <li>- ชุมชนในซอยประดิพัทธ์ 25</li> </ul>   | ปีละ 1 ครั้ง               | 20,000 บาท/ครั้ง    | เจ้าของโครงการ                           |
| 6. สาธารณสุข/อาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายงานการเฝ้าระวังโรคและมาตรการลด/ป้องกัน<br/>อุบัติเหตุ</li> <li>- ตรวจสอบสมรรถนะของพนักงาน การอบรมและ<br/>ตรวจสอบมาตรการความปลอดภัยอุปกรณ์ป้องกัน<br/>กันภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ตั้งโครงการ</li> </ul>   | ทุกเดือนในระยะ<br>ก่อสร้าง | 12,000 บาท/ปี       | เจ้าของโครงการ<br>หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง |



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม            | ดัชนี  | สถานที่  | ความถี่                         | ค่าใช้จ่าย       | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------------------|--|--|---------------------------------|------------------|----------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Coliform Bacteria</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดระบายน้ำทั้งบริเวณขอยประดิษฐ์ 23 และ 25 จำนวน 4 สถานี</li> </ul> | ปีละ 3 ครั้ง                    | 25,000 บาท/ครั้ง | เจ้าของโครงการ |
| 2. ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถังเคมี</li> <li>• ท่อน้ำดับเพลิง</li> <li>• ระบบตรวจควัน</li> <li>• ระบบไฟฟ้าสำรอง</li> <li>• ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</li> </ul> </li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ลิฟท์</li> <li>• บันไดหนีไฟ</li> <li>• ระบบระบายอากาศ</li> <li>• ระบบปรับอากาศ</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</li> </ul>                                    | ปีละ 2 ครั้ง<br>(ทุก ๆ 6 เดือน) | -                | เจ้าของโครงการ |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอย          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชนิดและปริมาณขยะ</li> <li>- ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ</li> <li>- การจัดเก็บและขนส่ง</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ตั้งโครงการ</li> </ul>   | ดำเนินการ 3 เดือนต่อครั้ง       | -                | เจ้าของโครงการ |





**บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด**

กรุงเทพ (สำนักงานใหญ่) : 02 938 6604

ชะอำ - หัวหิน : 081 906 7483

ภูเก็ต : 081 899 0566

เกาะสมุย : 095 261 4947

