

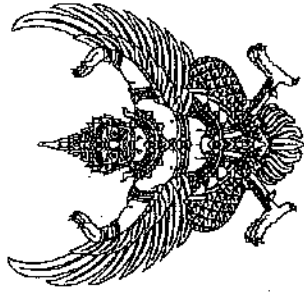
ภาคผนวก



- ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร(ร.1)
- ใบรับรองการก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร(อ.1)
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร(อ.6)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.10)
- รายการจดทะเบียนบุคคลอาคารชุด (อช.12)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.13)

เลขที่ ๒๐๕๘/๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๔๓๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๙๐๖/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๓๓) ชุด โนเบิล รีเพล็กซ์ โดย (๓๓) นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเพล็กซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๑

ตรอก/ซอย

พหลโยธิน ๓

ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่

/ตำบล/แขวง

สามเสนใน

อำเภอ/เขต

เขตพญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีบี เอส บิลด์ิง อินสเปคชั่น จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน น.๐๒๕๓/๒๕๕๘ ออกให้ ณ วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๕ ๒๕๖๓ พ.ศ.



(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ตำแหน่งผู้บัญชาการแห่งกรุงเทพมหานครและนคช.

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



รับ/ส่ง

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ความมาก

ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 430

ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2552

ตามใบรับแจ้งฯ(เดิม)กทม.6 เลขที่ 571/2550

ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2550



แบบ กทม.6

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 430 / 2552

นายธงชัย บุศราพันธ์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดย นายกิตติ ธนากิจอำนาจ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 19 หมู่ที่ 19

ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี

อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร(แก้ไขแบบ)ตึก 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย(76 ห้อง)จอร์จยนต์ พื้นที่อาคารเดิม 19,434.00 ม.²

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย พหลโยธิน 7 ถนน พหลโยธิน

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 7208242549 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(205 ห้อง)

2.1 ชนิด ตึก 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จอร์จยนต์

พื้นที่ 20,380.00 ม.² ที่จอร์จยนต์ที่ถูกลบและทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 136 คัน

พื้นที่ 1,045.00 ม.² ท่อระบายน้ำยาว 209.00 เมตร

2.2 ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.² ที่จอร์จยนต์ที่ถูกลบและทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.²

2.3 ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.² ที่จอร์จยนต์ที่ถูกลบและทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.²

พื้นที่ ม.²

พื้นที่ ม.²

พื้นที่ ม.²

พื้นที่ ม.²

พื้นที่ ม.²

พื้นที่ ม.²



นายกิตติ ธนากิจอำนาจ นายธงชัย บุศราพันธ์

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- | | | |
|-----------|------------------------------------|--|
| (1)..... | เรืออากาศตรีอนุ มุสิกบุตร ว-สถ 198 | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (2)..... | นายภาณุ บัณจุกุล ส-สถ 817 | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (3)..... | นายเสริมศักดิ์ เตชะปณิต วย.471 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (4)..... | นายวุฒิศักดิ์ มหัทธพวงศ์ สย.3429 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (5)..... | นายศักดิ์ รัตนเจษฎา วก.530 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกัน
เพลิงไหม้ |
| (6)..... | นายนิเรชต์ สระทองโน สก.2001 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| (7)..... | นายเสริมศักดิ์ เตชะปณิต วย.471 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| (8)..... | นายนิเรชต์ สระทองโน สก.2001 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| (9)..... | นายอุดม เมฆนันท์ วฟก.502 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (10)..... | นายเลิศชาย พาชีรัตน์ สฟก.1723 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (11)..... | นายอุดม เมฆนันท์ วฟก.502 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (12)..... | นายเลิศชาย พาชีรัตน์ สฟก.1723 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (13)..... | นายวรศักดิ์ กนกกุลชัย วย.1243 | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ |

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน... 730... วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 31 สิงหาคม 2552 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 31 สิงหาคม 2554

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	81,520.00	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ	209.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	523.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	10.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	82,262.00	บาท

ข้อ 6 ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำได้กล่าวเป็นการรुकล้าที่สาธารณะ

8.2 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ 12 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ 13 ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5849 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2552

ออกให้ ณ วันที่

(นายธนุ ศรีศุข)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปลัดบริหารกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 430.....

ลงวันที่ ...31... เดือน ...สิงหาคม... พ.ศ. ...2552...

ราย ...บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน).....

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
	ชั้นที่ 14	71,900	ห้องชุดพักอาศัย
		35,950	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 15	72,600	ห้องชุดพักอาศัย
		36,300	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 16	73,400	ห้องชุดพักอาศัย
		36,700	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 17	74,200	ห้องชุดพักอาศัย
		37,100	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 18	75,200	ห้องชุดพักอาศัย
		37,600	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 19	76,200	ห้องชุดพักอาศัย
		38,100	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 20	77,300	ห้องชุดพักอาศัย
		38,650	พื้นที่ระเบียง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2553



ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร

อำนาจถูกต้อง



(นางสาวศุภกนิ อนุรักษ์)
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๖ / 2553

นายธงชัย บุศราพันธ์

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดย นายกิตติ ธนากิจอำนวย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 19

ตึกดอก/ซอย

ถนน เพชรินจิต

หมู่ที่

ตำบล/แขวง ลุมพินี

เขต ปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง(แก้ไขแบบ)

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 571 / 2550

5

พฤษภาคม 2550

430 / 2552

31

สิงหาคม พ.ศ. 2552

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

อาคารชุดอยู่อาศัย(205 ห้อง)

ตึก 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 หลัง

(๑) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 136 คัน

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พหลโยธิน 7

พหลโยธิน

ที่บ้านเลขที่

ตึกดอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ สามเสนใน

พญาไท

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน //เลขที่/ม.ส./ผ.เลขที่/ส.ศ./ต เลขที่ 7206 42549

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๑ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส-1009.5/5849 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2552

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 18/2553 เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553
โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด

"โนเบิล รีเฟลกซ์"

2. โฉนดที่ดินเลขที่

7206 , 42549

ตำบล

สามเสนใน (สามเสนในฝั่งเหนือ)

อำเภอ

พญาไท (บางซื่อ)

3. ก. จำนวนอาคาร

1

หลัง

ข. จำนวนห้องชุด

205

ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย

- ห้องชุดเลขที่ 81/1 ถึงเลขที่ 81/12

- ห้องชุดเลขที่ 81/14 ถึงเลขที่ 81/206

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณัฏฐา กุณาสถิ)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

12 ธ.ค. 2560

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ สืบตระกูล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	บริษัท เคส แอนด์ ซี สหกรณ์ จำกัด	บริษัท เคส แอนด์ ซี สหกรณ์ จำกัด	—	25-11-2555	20 ส.ค. 2556	1 ธ.ค. 2557	(สภ.พวงทอง ธานีเจริญ) 20 มี.ค. 2558
	โดย นายสุรศักดิ์ แพ่งฟ้าอยู่กลาง ผู้ดำเนินการแทน						
	บริษัท ยูทีที กรุ๊ป จำกัด	—	—	22 เม.ย. 2560	29 มิ.ย. 2560	21 เม.ย. 2562	(นายศิริเทพ บุราณศิริ) 29 ส.ค. 2560
	โดย นายณัฏฐ์วิทย์ สอนทรัพย์ ผู้ดำเนินการแทน						
	บริษัท ยูทีที กรุ๊ป จำกัด	—	—	21 เม.ย. 2562	23 พ.ค. 2562	20 เม.ย. 2564	(นายศิริเทพ บุราณศิริ) 23 พ.ค. 2562
	โดย นายณัฏฐ์วิทย์ สอนทรัพย์ ผู้ดำเนินการแทน						
						สำเนาถูกต้อง	

(นางสาวรัฐพร เต็มดวง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
26 พ.ย. 2563

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พำนัก	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
	นายดิษฐ์รัตน์ อ่อนน้อม	นายพิทักษ์ สันติสุขวัฒน์	-	[REDACTED]	
				นายสมชาย งามวิจิตร ๒๕๖๓	
				18 ก.พ. 7564	
				มีใบเสร็จรับเงิน	
				๑	(นางสาวมลิณี เตชะไชยเมือง)
					นักวิชาการระดับปฏิบัติการ
					๗ ๘ ก.พ. ๒๕๖๔



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 22 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 20/2553

เมื่อวันที่ 22 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 81 ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)

(นายณรงค์ สืบตระกูล)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

นางอรุณทิพย์ สืบตระกูล
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
- 5 ก.ค. 2553

ภาคผนวก 3

เอกสาร ทส.1 และ ทส.2

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกว/ผล สมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-12-64	-	49	60	7:20ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	[Redacted Signature]
2-12-64	-	104	83.2	8:27ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
3-12-64	-	74	59.2	8:27ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
6-12-64	-	80	64	8:11ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
5-12-64	-	60	44	8:11ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
8-12-64	-	54	48.2	8:27ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
11-12-64	-	107	84	8:11ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
8-12-64	-	79	63.2	7:20ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
9-12-64	-	72	57.6	8:27ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
10-12-64	-	64	51.2	8:27ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
11-12-64	-	56	44.8	8:27ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
12-12-64	-	83	66.4	8:27ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
13-12-64	-	33	26.4	8:27ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
14-12-64	-	39	31.2	8:27ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15-12-64	-	33	26.4	8:27ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
16-12-64	-	33	26.4	8:27ย.	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17-12-64	-	37	22.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
18-12-64	-	47	23.7	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
19-12-64	-	31	24.5	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
20-12-64	-	42	33.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
21-12-64	-	33	26.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
22-12-64	-	41	32.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
23-12-64	-				-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
24-12-64	-	34	27.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
25-12-64	-	45	20	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
26-12-64	-	31	31.9	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
27-12-64	-	28	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
28-12-64	-	40	32.	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
29-12-64	-				-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		
30-12-64	-				-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเพล็กซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน 7

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : สามเสนใน

เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026198595

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 205

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กิจนะ บัดดอกไม้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

240.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 49.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 39.000 ลบ.ม.

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ ชนิดน้ำ 300.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเพล็กซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน 7

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : สามเสนใน

เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026198595

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 205

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กิจนะ บัดดอกไม้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

240.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างดูนำไปกำจัดทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ [X] ระบายทุกวัน
☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ ชนิดน้ำ 300.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน 7

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : สามเสนใน

เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026198595

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 205

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กิจนะ บัดดอกไม้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

240.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 49.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 39.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ ชินดินน้ำ 300.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ บั้มเสีย ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมอยู่
เครื่องสูบลบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างซ่อมแซมปั้ม

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 81

หมู่ที่ :

ซอย : พหลโยธิน 7

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : สามเสนใน

เขต/ตำบล : เขตพญาไท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026198595

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 205

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กิจนะ บัดดอกไม้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

240.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างตุนนำไปกำจัดทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 49.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 39.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ [X] ระบายทุกวัน
☐ [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ ชนิดน้ำ 200.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ ☒ [X] ปกติ ☐ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ☐ [] ปกติ ☒ [X] ผิดปกติ บั้มเสีย ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมอยู่

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 4

ผลการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6407436

รหัสตัวอย่าง : W095/07/64

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้งอาคาร

ชื่อโครงการ : โครงการ โนเบล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย)

ที่ตั้งโครงการ : กรุงเทพมหานคร

ชื่อลูกค้า : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

สถานีตรวจวัด : จุดที่ 1 ก่อนบำบัด

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 30 กรกฎาคม 2564

ตำแหน่งพิกัด : 47 P 0666821 E, 1524134 N

วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 30 กรกฎาคม 2564

วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling

วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 30 กรกฎาคม - 04 สิงหาคม 2564

ผู้เก็บตัวอย่าง : TOPS-LAB Consultants CO., LTD.

วันเดือนปีที่รายงานผล : 04 สิงหาคม 2564

เลขทะเบียน

:

เวลาเก็บตัวอย่าง

: 10.30 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน
1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH)	-	AWWA, 2017 (4500-H ⁺ , B)	7.6 ที่ 25 °C	-
2. บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	AWWA, 2017 (4500-O, C and 5210 B)	11.3	-
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	AWWA & WEF, 2017 (2540 D)	35	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	AWWA, 2017 (4500-S ²⁻ , F)	0.38	-
5. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	AWWA, 2017 (2540 C)	315	-
6. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/L	AWWA, 2017 (2540 F)	0.4	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/L	AWWA, 2017 (5520 B)	2	-
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		ปูน สีเหลือง มีตะกอน		

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC : APHA, 2017

ชื่อผู้บันทึก : นายเจตริน คุณอุดม

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางภักชนิตา พัสระ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : TOPS-LAB Consultants CO., LTD.

เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวเมธาวี คุ่มขำ

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : -

(Sirinapha Bunto)
Technical Team



(Pakchanita Passara)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6407436

รหัสตัวอย่าง : W096/07/64

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้งอาคาร

ชื่อโครงการ : โครงการ โนเบล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย)

ที่ตั้งโครงการ : กรุงเทพมหานคร

ชื่อลูกค้า : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

สถานีตรวจวัด : จุดที่ 2 หลังบำบัด

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 30 กรกฎาคม 2564

ตำแหน่งพิกัด : 47 P 0666852 E, 1524151 N

วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 30 กรกฎาคม 2564

วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling

วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 30 กรกฎาคม - 04 สิงหาคม 2564

ผู้เก็บตัวอย่าง : TOPS-LAB Consultants CO., LTD.

วันเดือนปีที่รายงานผล : 04 สิงหาคม 2564

เลขทะเบียน : -

เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.45 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹⁾	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน ²⁾
1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH)	-	AWWA, 2017 (4500-H ⁺ , B)	7.5 ที่ 25 °C	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	AWWA, 2017 (4500-O, C and 5210 B)	5.6	ไม่เกิน 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	AWWA & WEF, 2017 (2540 D)	6	ไม่เกิน 40
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	AWWA, 2017 (4500-S ²⁻ , F)	0.24	ไม่เกิน 1.0
5. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	AWWA, 2017 (2540 C)	224	ไม่เกิน 500
6. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/L	AWWA, 2017 (2540 F)	0.2	ไม่เกิน 0.5
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/L	AWWA, 2017 (5520 B)	1	ไม่เกิน 20
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		ใส ไม่มีสี มีตะกอน		

หมายเหตุ : ¹⁾ Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC : APHA, 2017

²⁾ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

ชื่อผู้บันทึก : นายเจตริน คุณอุดม

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางภัคชนิตา พัสระ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : TOPS-LAB Consultants CO., LTD.

เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวเมธวี คุ่มขำ

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : -

(Sirinapha Bunto)
Technical Team



(Pakchanita Passara)
Laboratory Supervisor



Science Center, Faculty of Science and Technology, Suan Sunandha Rajabhat University

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

1 U-Thong Nok Rd., Dusit Sub-District, Dusit District, Bangkok 10300 Tel. 02-1601143-45 # 57

1 ถนนอุทองนอก แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 02-1601143-45 ต่อ 57

ANALYSIS REPORT

Customer Name : โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์
Address : ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
Sampling Name : น้ำทิ้ง
Sampling Point : บริเวณบ่อเกรอะ
Characteristics of water : ตัวอย่างสีเหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่นเหม็น
Sampling Date : Aug 31, 2021
Sampling Time : 13.30 น.
Sampling By : EVM LABORATORY.CO.,LTD
Report No. : SCW 142/2564
Received : Aug 31, 2021
Analytical Date : Aug 31 – Sep 06, 2021
Report Date : Sep 07, 2021

parameter	Method ¹	result	Standard ²	unit
pH	electrometric method : AWWA and WEF (4500 - H ⁺ B.)	7.53	-	-
BOD	Membrane electrode method 5 day, 20 °C : APHA, AWWA and WEF and WEF (5210 B,4500-O G.)	150	-	mg/L
Suspended Solid (SS)	Glass fiber filter dried at 103-105 °C : APHA, AWWA and WEF (2540 D.)	14	-	mg/L
Dissolved Solid (TDS)	Glass fiber filter dried at 178-182 °C : APHA, AWWA and WEF (2540 C.)	428	-	mg/L
Sulfide	iodometric method : APHA, AWWA and WEF (4500-S ²⁻)	0.4	-	mg/L
Fat Oil and Grease : FOG	Partition – Gravimetric Method : hexane extraction : APHA, AWWA and WEF (5520 B D)	5	-	mg/L
Settleable Solid	imhoff cone : APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	Less than 0.1	-	mL/L

Remark : 1. Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington DC: APHA, 2017.

(นางสาวสุภัทสร นิเมจิตร)
นักวิทยาศาสตร์

(รองศาสตราจารย์ศิวพันธุ์ ชูอินทร์)
ผู้จัดการวิชาการ



Science Center, Faculty of Science and Technology, Suan Sunandha Rajabhat University

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

1 U-Thong Nok Rd., Dusit Sub-District, Dusit District, Bangkok 10300 Tel. 02-1601143-45 # 57

1 ถนนอุทองนอก แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 02-1601143-45 ต่อ 57

ANALYSIS REPORT

Customer Name : โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์
Address : ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
Sampling Name : น้ำทิ้ง
Sampling Point : บริเวณบ่อกักน้ำใส
Characteristics of water : ตัวอย่างน้ำมีสีเหลืองขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
Sampling Date : Aug 31, 2021
Sampling Time : 14.00 น.
Sampling By : EVM LABORATORY.CO.,LTD
Report No. : SCW 149/2564
Received : Aug 31, 2021
Analytical Date : Aug 31 – Sep 06, 2021
Report Date : Sep 15, 2021

parameter	Method ¹	result	Standard ²	unit
pH	electrometric method : AWWA and WEF (4500 - H ⁺ B.)	7.40	5 – 9	-
BOD	Membrane electrode method 5 day, 20 °C : APHA, AWWA and WEF and WEF (5210 B,4500-O G.)	15	ไม่เกิน 30	mg/L
Suspended Solid (SS)	Glass fiber filter dried at 103-105 °C : APHA, AWWA and WEF (2540 D.)	11	ไม่เกิน 40	mg/L
Dissolved Solid (TDS)	Glass fiber filter dried at 178-182 °C : APHA, AWWA and WEF (2540 C.)	144	ไม่เกิน 500	mg/L
Sulfide	iodometric method : APHA, AWWA and WEF (4500-S ²⁻)	0.2	ไม่เกิน 1.0	mg/L
Fat Oil and Grease : FOG	Partition – Gravimetric Method : hexane extraction : APHA, AWWA and WEF (5520 B D)	3	ไม่เกิน 20	mg/L
Settleable Solid	imhoff cone : APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	Less than 0.1	ไม่เกิน 0.5	mL/L

Remark : 1. Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington DC: APHA, 2017.

2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

(นางสาวสุภัทสร นิมเฉิด)

นักวิทยาศาสตร์

(รองศาสตราจารย์ศิวพันธุ์ ชูอินทร์)

ผู้จัดการวิชาการ



Science Center, Faculty of Science and Technology, Suan Sunandha Rajabhat University

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

1 U-Thong Nok Rd., Dusit Sub-District, Dusit District, Bangkok 10300 Tel. 02-1601143-45 # 57

1 ถนนอุทองนอก แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 02-1601143-45 ต่อ 57

ANALYSIS REPORT

Customer Name : โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์
Address : ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
Sampling Name : น้ำทิ้ง
Sampling Point : บริเวณบ่อกักน้ำใส
Characteristics of water : ตัวอย่างน้ำมีสีเหลืองขุ่น มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
Sampling Date : Sep 07, 2021
Sampling Time : 14.00 น.
Sampling By : EVM LABORATORY.CO.,LTD
Report No. : SCW 147/2564
Received : Sep 07, 2021
Analytical Date : Sep 07 - 14, 2021
Report Date : Sep 15, 2021

parameter	Method ¹	result	Standard ²	unit
pH	electrometric method : AWWA and WEF (4500 - H ⁺ B.)	7.39	5 – 9	-
BOD	Membrane electrode method 5 day, 20 °C : APHA, AWWA and WEF and WEF (5210 B,4500-O G.)	18	ไม่เกิน 30	mg/L
Suspended Solid (SS)	Glass fiber filter dried at 103-105 °C : APHA, AWWA and WEF (2540 D.)	10	ไม่เกิน 40	mg/L
Dissolved Solid (TDS)	Glass fiber filter dried at 178-182 °C : APHA, AWWA and WEF (2540 C.)	150	ไม่เกิน 500	mg/L
Sulfide	iodometric method : APHA, AWWA and WEF (4500-S ²⁻)	0.2	ไม่เกิน 1.0	mg/L
Fat Oil and Grease : FOG	Partition – Gravimetric Method : hexane extraction : APHA, AWWA and WEF (5520 B D)	2	ไม่เกิน 20	mg/L
Settleable Solid	imhoff cone : APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	Less than 0.1	ไม่เกิน 0.5	mL/L

Remark : 1. Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington DC: APHA, 2017.

2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)



(นางสาวสุภัทสร นิเมียด)

นักวิทยาศาสตร์



(รองศาสตราจารย์ศิวพันธุ์ ชูอินทร์)

ผู้จัดการวิชาการ



Science Center, Faculty of Science and Technology, Suan Sunandha Rajabhat University

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

1 U-Thong Nok Rd., Dusit Sub-District, Dusit District, Bangkok 10300 Tel. 02-1601143-45 # 57

1 ถนนอุทองนอก แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 02-1601143-45 ต่อ 57

ANALYSIS REPORT

Customer Name : โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์
Address : ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
Sampling Name : น้ำทิ้ง
Sampling Point : บริเวณบ่อเกรอะ
Characteristics of water : ตัวอย่างสีเหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่นเหม็น
Sampling Date : Sep 07, 2021
Sampling Time : 13.30 น.
Sampling By : EVM LABORATORY.CO.,LTD

Report No. : SCW 148/2564
Received : Sep 07, 2021
Analytical Date : Sep 07 - 14, 2021
Report Date : Sep 15, 2021

parameter	Method ¹	result	Standard ²	unit
pH	electrometric method : AWWA and WEF (4500 - H ⁺ B.)	7.54	-	-
BOD	Membrane electrode method 5 day, 20 °C : APHA, AWWA and WEF and WEF (5210 B,4500-O G.)	148	-	mg/L
Suspended Solid (SS)	Glass fiber filter dried at 103-105 °C : APHA, AWWA and WEF (2540 D.)	15	-	mg/L
Dissolved Solid (TDS)	Glass fiber filter dried at 178-182 °C : APHA, AWWA and WEF (2540 C.)	452	-	mg/L
Sulfide	iodometric method : APHA, AWWA and WEF (4500-S ²⁻)	0.3	-	mg/L
Fat Oil and Grease : FOG	Partition – Gravimetric Method : hexane extraction : APHA, AWWA and WEF (5520 B D)	5	-	mg/L
Settleable Solid	imhoff cone : APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	Less than 0.1	-	mL/L

Remark : 1. Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington DC: APHA, 2017.



(นางสาวสุภัทสร นิมิเชิด)
นักวิทยาศาสตร์



(รองศาสตราจารย์ศิวพันธุ์ ชูอินทร์)
ผู้จัดการวิชาการ

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์
Address : ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
Sample Type : Waste Water Report No. : RE6410013
Sampling Point : บริเวณบ่อเกรอะ Sample No. : 6410013
Sampling by : EVM Laboratory Co.,Ltd Received Date : October 14, 2021
Sampling Date : October 14, 2021 Analytical Date : October 14-24, 2021
Sampling Time : 14.00 PM Report Date : October 25, 2021
Sample Condition : Sample are appears yellow, turbidity, moderate black sediment and odor

Test Items	Method Of Analysis ¹⁾	Result	Standard ²⁾	Unit
pH at 25.8 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	7.4	-	pH unit
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	159	-	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	33	-	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	300	-	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	10	-	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S ²⁻ F.)	3.12	-	mg/L
Settleable Solid	Imhoff cone : APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.7	-	mL/L

หมายเหตุ : 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

(Piyaporn Wilaswachirasophon)
Chemist
๖-330-๙-9645

(Pongsakorn SA-NGAPON)
Water Pollution Supervisor
License number 5828201002

(Ngarmthip Sampanpuang)
Laboratory Supervisor
๖-330-๙-9642

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์
Address : ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
Sample Type : Waste Water Report No. : RE6410014
Sampling Point : บริเวณบ่อกักน้ำใส Sample No. : 6410014
Sampling by : EVM Laboratory Co.,Ltd Received Date : October 14, 2021
Sampling Date : October 14, 2021 Analytical Date : October 14-24, 2021
Sampling Time : 14.25 PM Report Date : October 25, 2021
Sample Condition : Sample are appears yellow, turbidity, moderate black sediment

Test Items	Method Of Analysis ¹⁾	Result	Standard ²⁾	Unit
pH at 25.4 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	7.3	5.0-9.0	pH unit
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	25	≤30	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	19	≤40	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	96	≤500	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	5	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S ²⁻ F.)	0.90	≤1.0	mg/L
Settleable Solid	imhoff cone : APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.4	≤0.5	mL/L

หมายเหตุ : 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

3) ค่า TDS ที่รายงาน เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้

(Piyaporn Witaswachirasophon)
Chemist
ว-330-จ-9645

(Pongsakorn SA-NGAPON)
Water Pollution Supervisor
License number 5828201002

(Ngarmthip Sampanpuang)
Laboratory Supervisor
ว-330-ก-9642

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์
Address : ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
Sample Type : Waste Water Report No. : RE6411024
Sampling Point : บริเวณบ่อเกรอะ Sample No. : 6411024
Sampling by : EVM Laboratory Co.,Ltd Received Date : November 11, 2021
Sampling Date : November 11, 2021 Analytical Date : November 12-19, 2021
Sampling Time : 14.15 PM Report Date : November 23, 2021
Sample Condition : Sample are appears yellow, turbidity and over brown sediment

Test Items	Method Of Analysis ¹⁾	Result	Standard ²⁾	Unit
pH at 25.3 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	6.2	-	pH unit
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	46	-	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	40	-	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	357	-	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	2	-	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S ²⁻ F.)	1.30	-	mg/L
Settleable Solid	imhoff cone : APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.3	-	mL/L

หมายเหตุ : 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

(Piyaporn Wilaswachirasophon)

Chemist
ท-330-จ-9645

(Pongsakorn SA-NGAPON)

Water Pollution Supervisor
License number 5828201002

(Ngarmthip Sampanpuang)

Laboratory Supervisor
ท-330-ก-9642

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์
Address : ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
Sample Type : Waste Water Report No. : RE6411025
Sampling Point : บริเวณบ่อกักน้ำใส Sample No. : 6411025
Sampling by : EVM Laboratory Co.,Ltd Received Date : November 11, 2021
Sampling Date : November 11, 2021 Analytical Date : November 12-19, 2021
Sampling Time : 14.30 PM Report Date : November 23, 2021
Sample Condition : Sample are appears yellow, turbidity, over black sediment

Test Items	Method Of Analysis ¹⁾	Result	Standard ²⁾	Unit
pH at 25.6 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	7.4	5.0-9.0	pH unit
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	27	≤30	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	22	≤40	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	51	≤500	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	2	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S ²⁻ F.)	0.96	≤1.0	mg/L
Settleable Solid	imhoff cone : APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.4	≤0.5	mL/L

หมายเหตุ : 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

3) ค่า TDS ที่รายงาน เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้

(Piyaporn Wilaswachirasophon)

Chemist

ว-330-จ-9645

(Pongsakorn SA-NGAPON)

Water Pollution Supervisor

License number 5828201002

(Ngarmthip Sampanpuang)

Laboratory Supervisor

ว-330-ค-9642

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์
Address : ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
Sample Type : Wastewater Report No. : RE6412020
Sampling Point : บริเวณบ่อเกรอะ Sample No. : 6412020
Sampling by : EVM Laboratory Co.,Ltd Received Date : December 8, 2021
Sampling Date : December 8, 2021 Analytical Date : December 9-23, 2021
Sampling Time : 02.40 PM Report Date : December 29, 2021
Sample Condition : Sample are appears yellowish, over black sediment and reek odor

Test Items	Method Of Analysis ¹⁾	Result	Standard ²⁾	Unit
pH at 25.1 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	7.5	-	pH unit
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	71	-	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	20	-	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	142*	-	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	8	-	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S ²⁻ F.)	0.95	-	mg/L
Settleable Solid	imhoff cone : APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.5	-	mL/L

หมายเหตุ : 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

* ค่า TDS ที่รายงาน เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้

(Piyaporn Wilaswachirasophon)

Chemist

ว-330-จ-9645

(Pongsakorn SA-NGAPON)

Water Pollution Supervisor

License number 5828201002

(Montree Padoungkij)

Laboratory Supervisor

ว-330-ค-9682

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์
Address : ซอยพลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
Sample Type : Wastewater Report No. : RE6412021
Sampling Point : บริเวณบ่อกักน้ำใส Sample No. : 6412021
Sampling by : EVM Laboratory Co.,Ltd Received Date : December 8, 2021
Sampling Date : December 8, 2021 Analytical Date : December 9-23, 2021
Sampling Time : 03.00 PM Report Date : December 29, 2021
Sample Condition : Sample are appears yellowish and moderate black sediment

Test Items	Method Of Analysis ¹⁾	Result	Standard ²⁾	Unit
pH at 25.6 °C	Electrometric Method (part 4500-H ⁺ B.)	7.4	5.0-9.0	pH unit
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	21	≤30	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	8	≤40	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	132*	≤500	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	6	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S ²⁻ F.)	0.48	≤1.0	mg/L
Settleable Solid	imhoff cone : APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	<0.1	≤0.5	mL/L

หมายเหตุ : 1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

* ค่า TDS ที่รายงาน เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้

(Piyaporn witaswachirasophon)

Chemist

๖-330-จ-9645

(Pongsakorn SA-NGAPON)

Water Pollution Supervisor

License number 5828201002

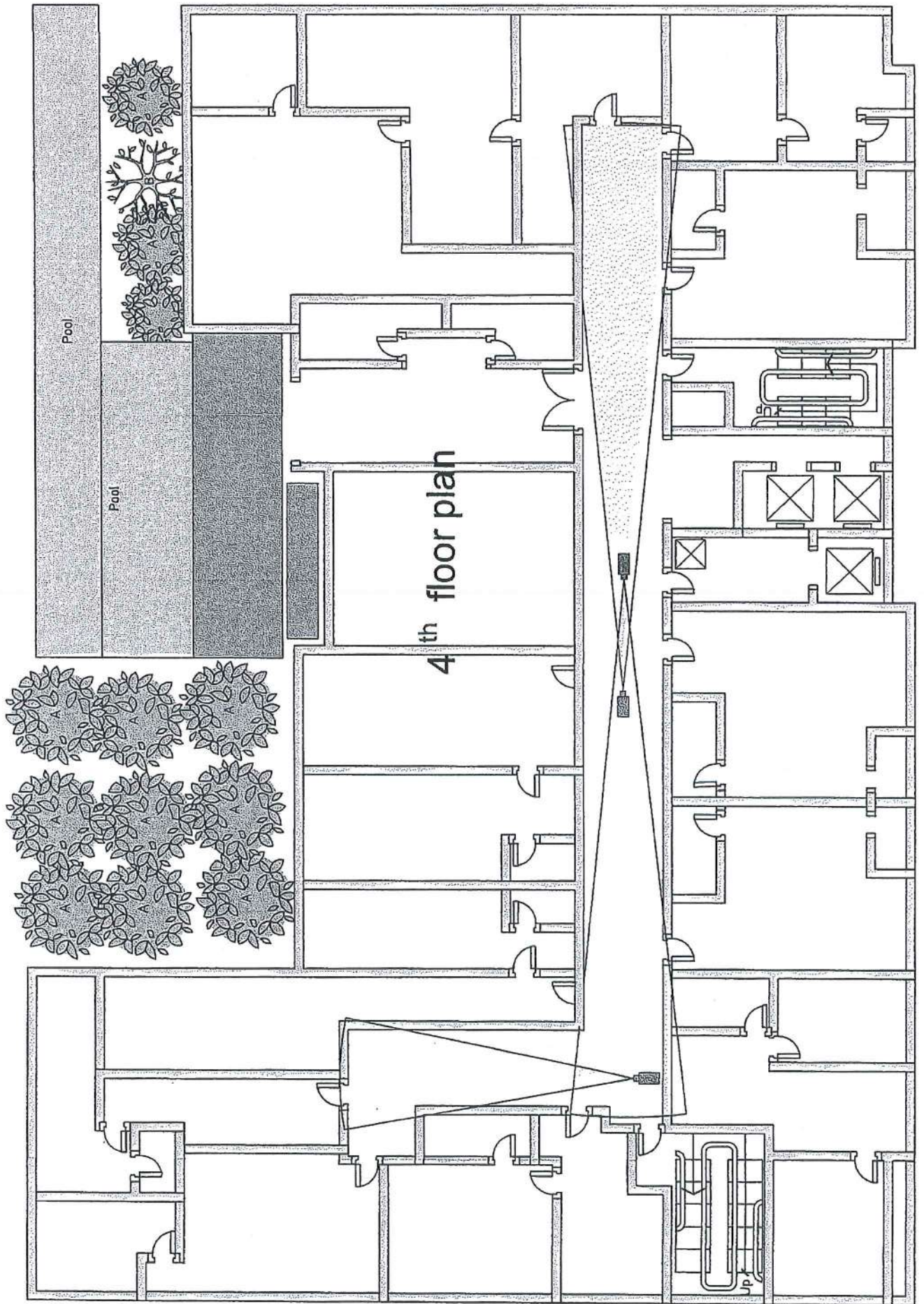
(Montree Padoungkij)

Laboratory Supervisor

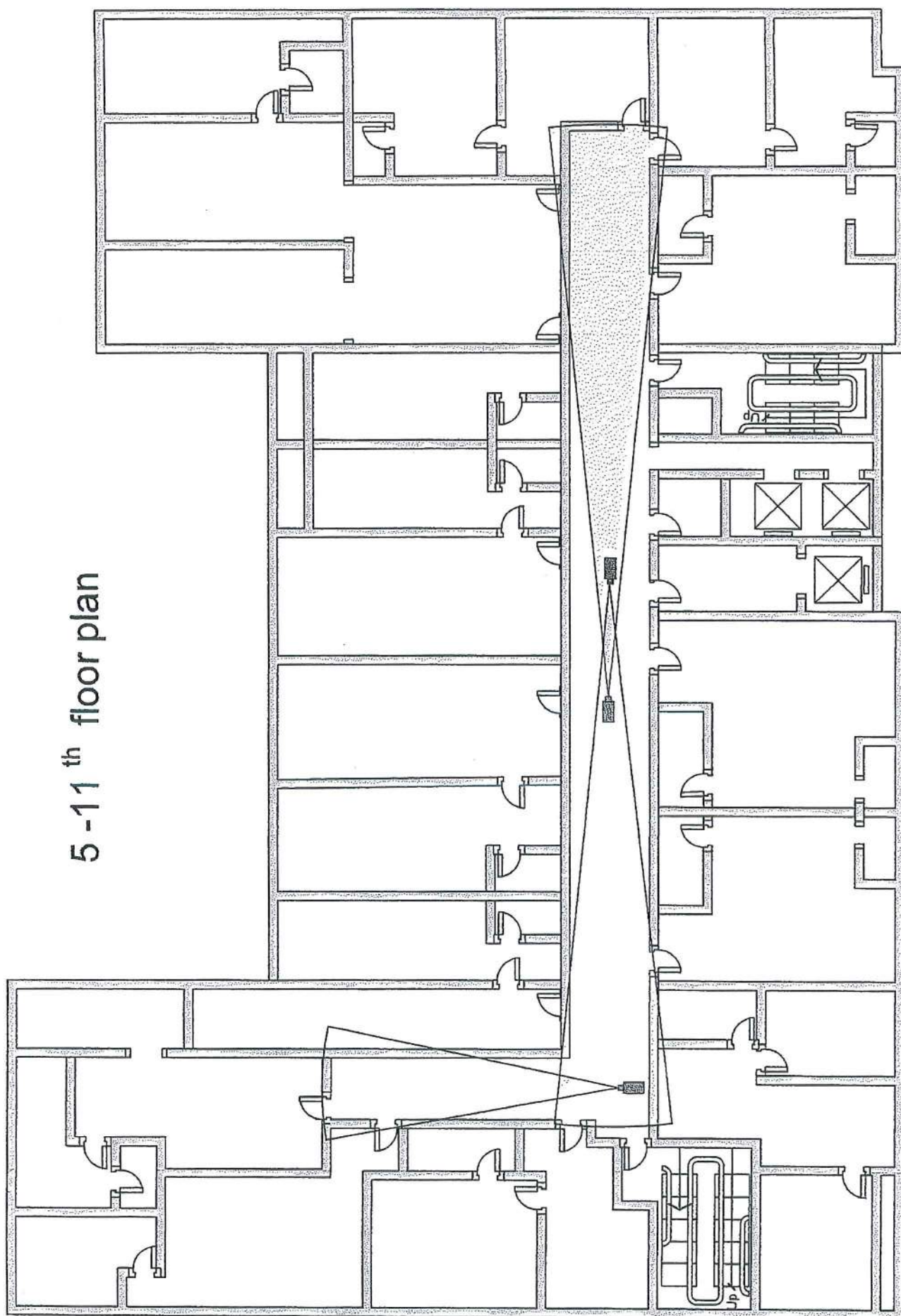
๖-330-ค-9682

ภาคผนวก 5

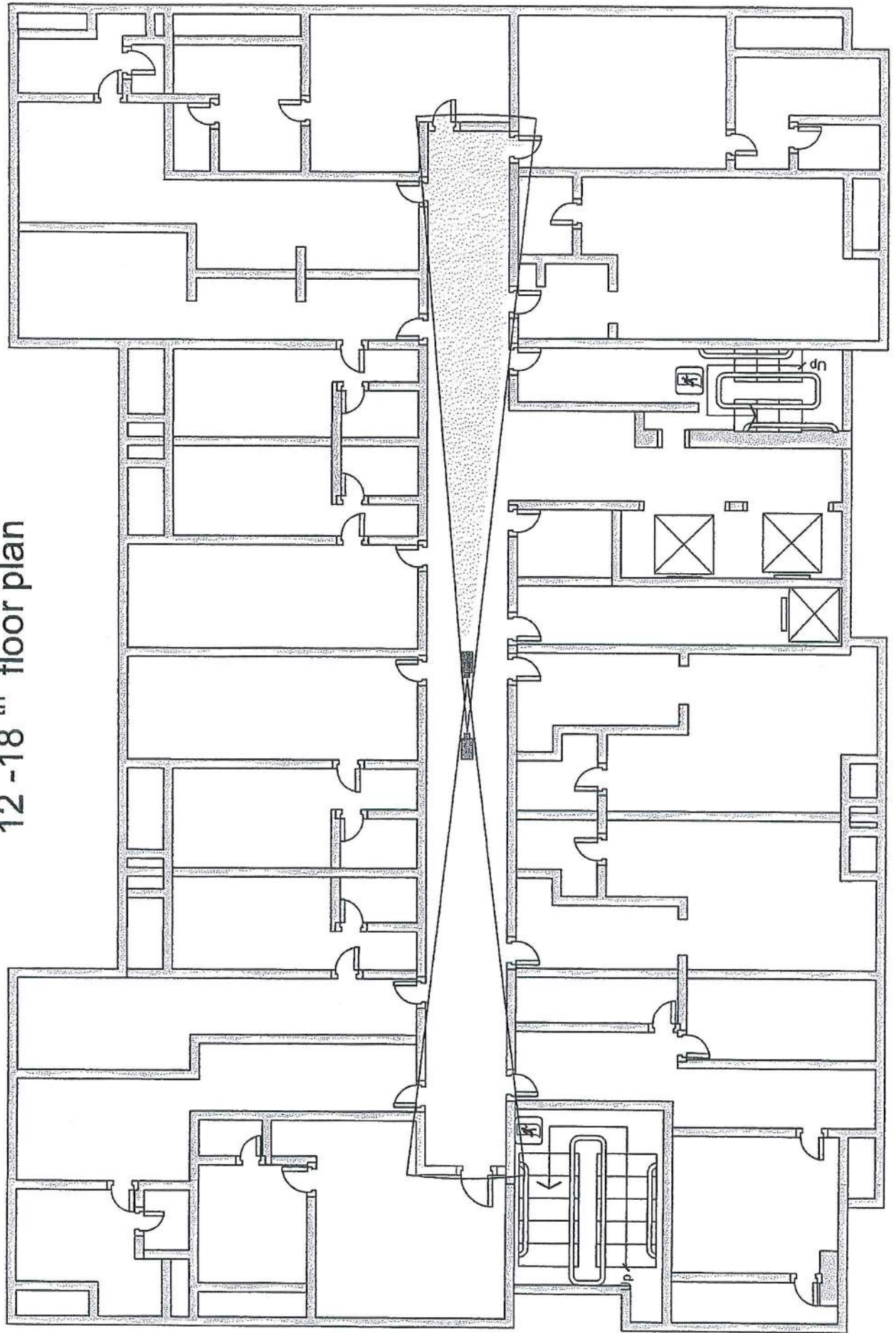
แปลนพื้นที่สีเขียวของโครงการ



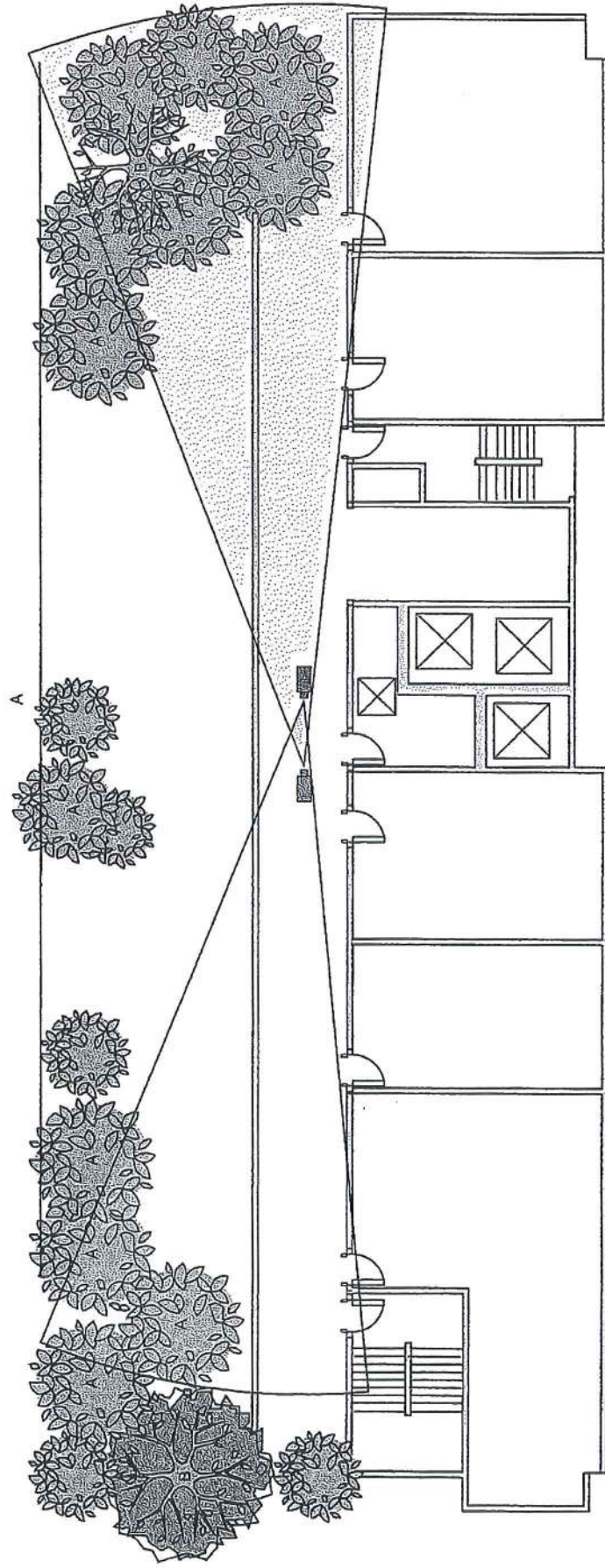
5-11th floor plan



12 -18th floor plan



19th floor plan



NOBLE REFLEX
CONDOMINIUM

LOCATION

CONTRA

UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE

L.A.W. COMPANY LIMITED
 10010 100th Ave. N.E. • 100-100 • 100-100
 100-100 • 100-100 • 100-100 • 100-100

PROJECT DIRECTION

napoleo

Wichtige Begriffe zu Nr. 1.

ENTERPAC COMPANY LIMITED

STRUCTURAL SHOWNETS

Wang, J. & Wang, J.

INTER PAC

1

ENGINEERING

[illegible]

71	
----	--

--	--

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

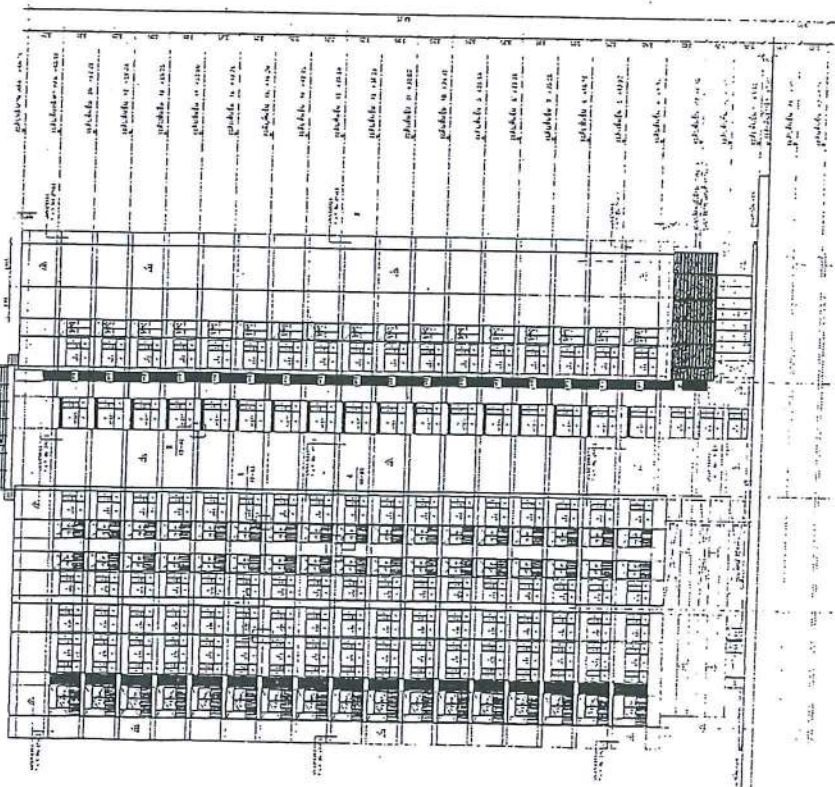
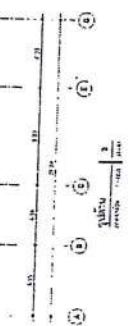
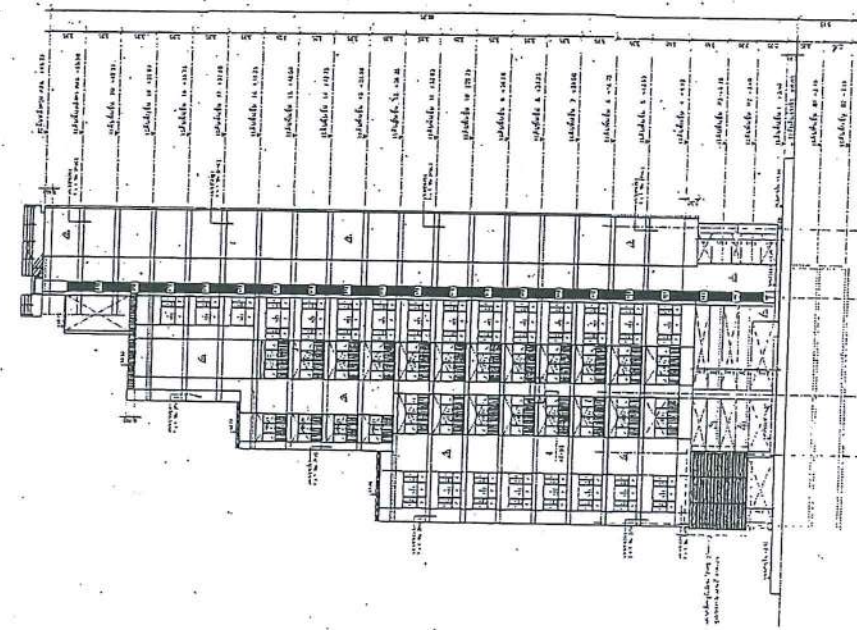
1990-1991	1991-1992	1992-1993	1993-1994	1994-1995	1995-1996	1996-1997	1997-1998	1998-1999	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038	2038-2039	2039-2040	2040-2041	2041-2042	2042-2043	2043-2044	2044-2045	2045-2046	2046-2047	2047-2048	2048-2049	2049-2050	2050-2051	2051-2052	2052-2053	2053-2054	2054-2055	2055-2056	2056-2057	2057-2058	2058-2059	2059-2060	2060-2061	2061-2062	2062-2063	2063-2064	2064-2065	2065-2066	2066-2067	2067-2068	2068-2069	2069-2070	2070-2071	2071-2072	2072-2073	2073-2074	2074-2075	2075-2076	2076-2077	2077-2078	2078-2079	2079-2080	2080-2081	2081-2082	2082-2083	2083-2084	2084-2085	2085-2086	2086-2087	2087-2088	2088-2089	2089-2090	2090-2091	2091-2092	2092-2093	2093-2094	2094-2095	2095-2096	2096-2097	2097-2098	2098-2099	2099-2100	2100-2101	2101-2102	2102-2103	2103-2104	2104-2105	2105-2106	2106-2107	2107-2108	2108-2109	2109-2110	2110-2111	2111-2112	2112-2113	2113-2114	2114-2115	2115-2116	2116-2117	2117-2118	2118-2119	2119-2120	2120-2121	2121-2122	2122-2123	2123-2124	2124-2125	2125-2126	2126-2127	2127-2128	2128-2129	2129-2130	2130-2131	2131-2132	2132-2133	2133-2134	2134-2135	2135-2136	2136-2137	2137-2138	2138-2139	2139-2140	2140-2141	2141-2142	2142-2143	2143-2144	2144-2145	2145-2146	2146-2147	2147-2148	2148-2149	2149-2150	2150-2151	2151-2152	2152-2153	2153-2154	2154-2155	2155-2156	2156-2157	2157-2158	2158-2159	2159-2160	2160-2161	2161-2162	2162-2163	2163-2164	2164-2165	2165-2166	2166-2167	2167-2168	2168-2169	2169-2170	2170-2171	2171-2172	2172-2173	2173-2174	2174-2175	2175-2176	2176-2177	2177-2178	2178-2179	2179-2180	2180-2181	2181-2182	2182-2183	2183-2184	2184-2185	2185-2186	2186-2187	2187-2188	2188-2189	2189-2190	2190-2191	2191-2192	2192-2193	2193-2194	2194-2195	2195-2196	2196-2197	2197-2198	2198-2199	2199-2200	2200-2201	2201-2202	2202-2203	2203-2204	2204-2205	2205-2206	2206-2207	2207-2208	2208-2209	2209-2210	2210-2211	2211-2212	2212-2213	2213-2214	2214-2215	2215-2216	2216-2217	2217-2218	2218-2219	2219-2220	2220-2221	2221-2222	2222-2223	2223-2224	2224-2225	2225-2226	2226-2227	2227-2228	2228-2229	2229-2230	2230-2231	2231-2232	2232-2233	2233-2234	2234-2235	2235-2236	2236-2237	2237-2238	2238-2239	2239-2240	2240-2241	2241-2242	2242-2243	2243-2244	2244-2245	2245-2246	2246-2247	2247-2248	2248-2249	2249-2250	2250-2251	2251-2252	2252-2253	2253-2254	2254-2255	2255-2256	2256-2257	2257-2258	2258-2259	2259-2260	2260-2261	2261-2262	2262-
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------

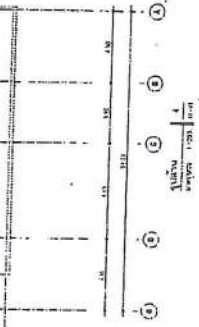
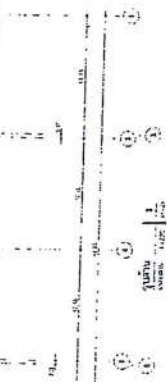
100	100
-----	-----

PAID IN FULL

014 WILSON 19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----





42-02

100-000
PROJECT

**NOBLE REFLEX
CONDOMINIUM**

LOCATION
San Jose, Costa Rica

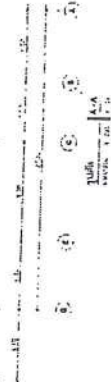
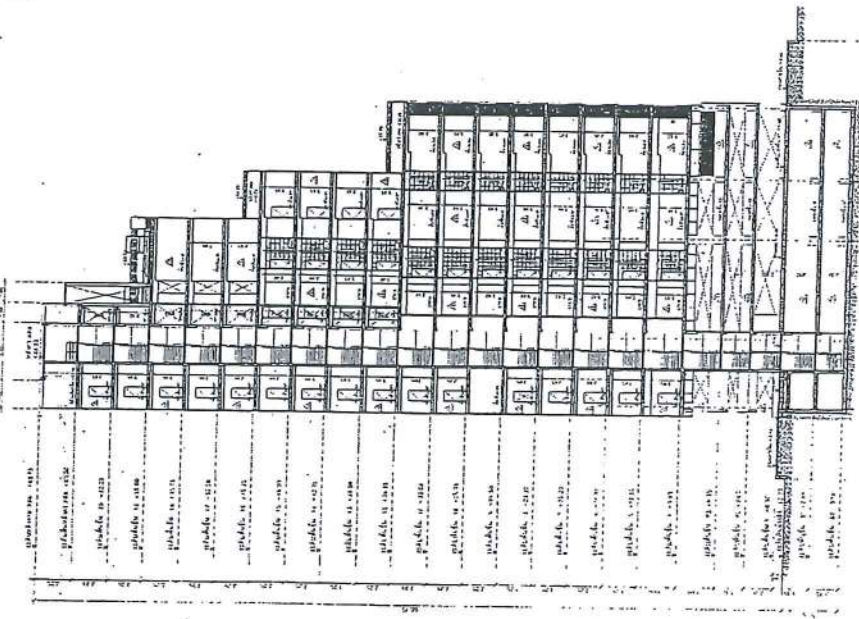
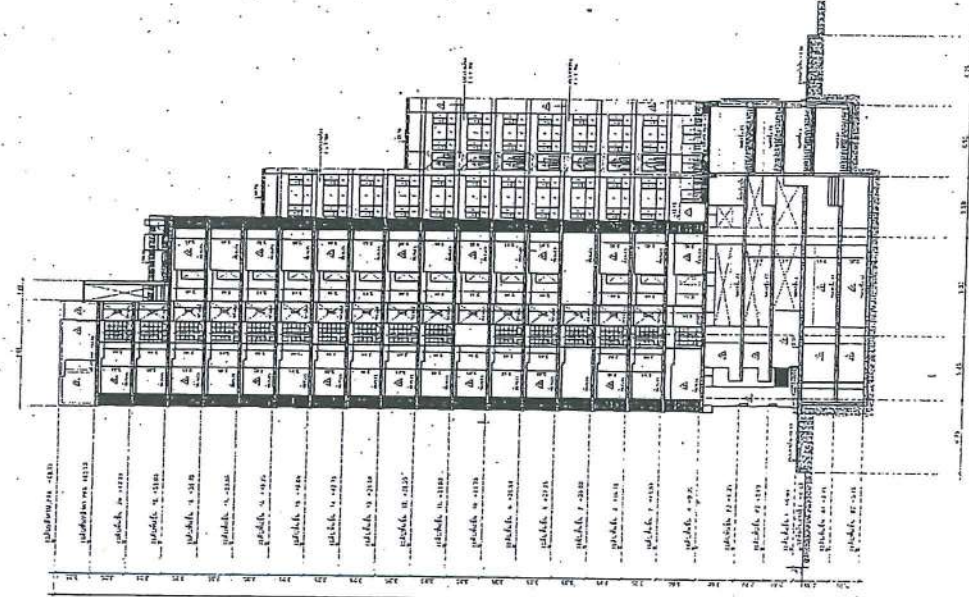
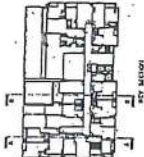
OWNER
Noble Reflex Condominium Project, Inc.

ARCHITECT
J.L.M. COMPANY LIMITED

PROJECT DIRECTOR
J.L.M. COMPANY LIMITED

ARCHITECT
J.L.M. COMPANY LIMITED

UNIT: 100-000, 100-001, 100-002, 100-003, 100-004, 100-005, 100-006, 100-007, 100-008, 100-009, 100-010, 100-011, 100-012, 100-013, 100-014, 100-015, 100-016, 100-017, 100-018, 100-019, 100-020, 100-021, 100-022, 100-023, 100-024, 100-025, 100-026, 100-027, 100-028, 100-029, 100-030, 100-031, 100-032, 100-033, 100-034, 100-035, 100-036, 100-037, 100-038, 100-039, 100-040, 100-041, 100-042, 100-043, 100-044, 100-045, 100-046, 100-047, 100-048, 100-049, 100-050, 100-051, 100-052, 100-053, 100-054, 100-055, 100-056, 100-057, 100-058, 100-059, 100-060, 100-061, 100-062, 100-063, 100-064, 100-065, 100-066, 100-067, 100-068, 100-069, 100-070, 100-071, 100-072, 100-073, 100-074, 100-075, 100-076, 100-077, 100-078, 100-079, 100-080, 100-081, 100-082, 100-083, 100-084, 100-085, 100-086, 100-087, 100-088, 100-089, 100-090, 100-091, 100-092, 100-093, 100-094, 100-095, 100-096, 100-097, 100-098, 100-099, 100-100, 100-101, 100-102, 100-103, 100-104, 100-105, 100-106, 100-107, 100-108, 100-109, 100-110, 100-111, 100-112, 100-113, 100-114, 100-115, 100-116, 100-117, 100-118, 100-119, 100-120, 100-121, 100-122, 100-123, 100-124, 100-125, 100-126, 100-127, 100-128, 100-129, 100-130, 100-131, 100-132, 100-133, 100-134, 100-135, 100-136, 100-137, 100-138, 100-139, 100-140, 100-141, 100-142, 100-143, 100-144, 100-145, 100-146, 100-147, 100-148, 100-149, 100-150, 100-151, 100-152, 100-153, 100-154, 100-155, 100-156, 100-157, 100-158, 100-159, 100-160, 100-161, 100-162, 100-163, 100-164, 100-165, 100-166, 100-167, 100-168, 100-169, 100-170, 100-171, 100-172, 100-173, 100-174, 100-175, 100-176, 100-177, 100-178, 100-179, 100-180, 100-181, 100-182, 100-183, 100-184, 100-185, 100-186, 100-187, 100-188, 100-189, 100-190, 100-191, 100-192, 100-193, 100-194, 100-195, 100-196, 100-197, 100-198, 100-199, 100-200, 100-201, 100-202, 100-203, 100-204, 100-205, 100-206, 100-207, 100-208, 100-209, 100-210, 100-211, 100-212, 100-213, 100-214, 100-215, 100-216, 100-217, 100-218, 100-219, 100-220, 100-221, 100-222, 100-223, 100-224, 100-225, 100-226, 100-227, 100-228, 100-229, 100-230, 100-231, 100-232, 100-233, 100-234, 100-235, 100-236, 100-237, 100-238, 100-239, 100-240, 100-241, 100-242, 100-243, 100-244, 100-245, 100-246, 100-247, 100-248, 100-249, 100-250, 100-251, 100-252, 100-253, 100-254, 100-255, 100-256, 100-257, 100-258, 100-259, 100-260, 100-261, 100-262, 100-263, 100-264, 100-265, 100-266, 100-267, 100-268, 100-269, 100-270, 100-271, 100-272, 100-273, 100-274, 100-275, 100-276, 100-277, 100-278, 100-279, 100-280, 100-281, 100-282, 100-283, 100-284, 100-285, 100-286, 100-287, 100-288, 100-289, 100-290, 100-291, 100-292, 100-293, 100-294, 100-295, 100-296, 100-297, 100-298, 100-299, 100-300, 100-301, 100-302, 100-303, 100-304, 100-305, 100-306, 100-307, 100-308, 100-309, 100-310, 100-311, 100-312, 100-313, 100-314, 100-315, 100-316, 100-317, 100-318, 100-319, 100-320, 100-321, 100-322, 100-323, 100-324, 100-325, 100-326, 100-327, 100-328, 100-329, 100-330, 100-331, 100-332, 100-333, 100-334, 100-335, 100-336, 100-337, 100-338, 100-339, 100-340, 100-341, 100-342, 100-343, 100-344, 100-345, 100-346, 100-347, 100-348, 100-349, 100-350, 100-351, 100-352, 100-353, 100-354, 100-355, 100-356, 100-357, 100-358, 100-359, 100-360, 100-361, 100-362, 100-363, 100-364, 100-365, 100-366, 100-367, 100-368, 100-369, 100-370, 100-371, 100-372, 100-373, 100-374, 100-375, 100-376, 100-377, 100-378, 100-379, 100-380, 100-381, 100-382, 100-383, 100-384, 100-385, 100-386, 100-387, 100-388, 100-389, 100-390, 100-391, 100-392, 100-393, 100-394, 100-395, 100-396, 100-397, 100-398, 100-399, 100-400, 100-401, 100-402, 100-403, 100-404, 100-405, 100-406, 100-407, 100-408, 100-409, 100-410, 100-411, 100-412, 100-413, 100-414, 100-415, 100-416, 100-417, 100-418, 100-419, 100-420, 100-421, 100-422, 100-423, 100-424, 100-425, 100-426, 100-427, 100-428, 100-429, 100-430, 100-431, 100-432, 100-433, 100-434, 100-435, 100-436, 100-437, 100-438, 100-439, 100-440, 100-441, 100-442, 100-443, 100-444, 100-445, 100-446, 100-447, 100-448, 100-449, 100-450, 100-451, 100-452, 100-453, 100-454, 100-455, 100-456, 100-457, 100-458, 100-459, 100-460, 100-461, 100-462, 100-463, 100-464, 100-465, 100-466, 100-467, 100-468, 100-469, 100-470, 100-471, 100-472, 100-473, 100-474, 100-475, 100-476, 100-477, 100-478, 100-479, 100-480, 100-481, 100-482, 100-483, 100-484, 100-485, 100-486, 100-487, 100-488, 100-489, 100-490, 100-491, 100-492, 100-493, 100-494, 100-495, 100-496, 100-497, 100-498, 100-499, 100-500, 100-501, 100-502, 100-503, 100-504, 100-505, 100-506, 100-507, 100-508, 100-509, 100-510, 100-511, 100-512, 100-513, 100-514, 100-515, 100-516, 100-517, 100-518, 100-519, 100-520, 100-521, 100-522, 100-523, 100-524, 100-525, 100-526, 100-527, 100-528, 100-529, 100-530, 100-531, 100-532, 100-533, 100-534, 100-535, 100-536, 100-537, 100-538, 100-539, 100-540, 100-541, 100-542, 100-543, 100-544, 100-545, 100-546, 100-547, 100-548, 100-549, 100-550, 100-551, 100-552, 100-553, 100-554, 100-555, 100-556, 100-557, 100-558, 100-559, 100-560, 100-561, 100-562, 100-563, 100-564, 100-565, 100-566, 100-567, 100-568, 100-569, 100-570, 100-571, 100-572, 100-573, 100-574, 100-575, 100-576, 100-577, 100-578, 100-579, 100-580, 100-581, 100-582, 100-583, 100-584, 100-585, 100-586, 100-587, 100-588, 100-589, 100-590, 100-591, 100-592, 100-593, 100-594, 100-595, 100-596, 100-597, 100-598, 100-599, 100-600, 100-601, 100-602, 100-603, 100-604, 100-605, 100-606, 100-607, 100-608, 100-609, 100-610, 100-611, 100-612, 100-613, 100-614, 100-615, 100-616, 100-617, 100-618, 100-619, 100-620, 100-621, 100-622, 100-623, 100-624, 100-625, 100-626, 100-627, 100-628, 100-629, 100-630, 100-631, 100-632, 100-633, 100-634, 100-635, 100-636, 100-637, 100-638, 100-639, 100-640, 100-641, 100-642, 100-643, 100-644, 100-645, 100-646, 100-647, 100-648, 100-649, 100-650, 100-651, 100-652, 100-653, 100-654, 100-655, 100-656, 100-657, 100-658, 100-659, 100-660, 100-661, 100-662, 100-663, 100-664, 100-665, 100-666, 100-667, 100-668, 100-669, 100-670, 100-671, 100-672, 100-673, 100-674, 100-675, 100-676, 100-677, 100-678, 100-679, 100-680, 100-681, 100-682, 100-683, 100-684, 100-685, 100-686, 100-687, 100-688, 100-689, 100-690, 100-691, 100-692, 100-693, 100-694, 100-695, 100-696, 100-697, 100-698, 100-699, 100-700, 100-701, 100-702, 100-703, 100-704, 100-705, 100-706, 100-707, 100-708, 100-709, 100-710, 100-711, 100-712, 100-713, 100-714, 100-715, 100-716, 100-717, 100-718, 100-719, 100-720, 100-721, 100-722, 100-723, 100-724, 100-725, 100-726, 100-727, 100-728, 100-729, 100-730, 100-731, 100-732, 100-733, 100-734, 100-735, 100-736, 100-737, 100-738, 100-739, 100-740, 100-741, 100-742, 100-743, 100-744, 100-745, 100-746, 100-747, 100-748, 100-749, 100-750, 100-751, 100-752, 100-753, 100-754, 100-755, 100-756, 100-757, 100-758, 100-759, 100-760, 100-761, 100-762, 100-763, 100-764, 100-765, 100-766, 100-767, 100-768, 100-769, 100-770, 100-771, 100-772, 100-773, 100-774, 100-775, 100-776, 100-777, 100-778, 100-779, 100-780, 100-781, 100-782, 100-783, 100-784, 100-785, 100-786, 100-787, 100-788, 100-789, 100-790, 100-791, 100-792, 100-793, 100-794, 100-795, 100-796, 100-797, 100-798, 100-799, 100-800, 100-801, 100-802, 100-803, 100-804, 100-805, 100-806, 100-807, 100-808, 100-809, 100-810, 100-811, 100-812, 100-813, 100-814, 100-815, 100-816, 100-817, 100-818, 100-819, 100-820, 100-821, 100-822, 100-823, 100-824, 100-825, 100-826, 100-827, 100-828, 100-829, 100-830, 100-831, 100-832, 100-833, 100-834, 100-835, 100-836, 100-837, 100-838, 100-839, 100-840, 100-841, 100-842, 100-843, 100-844, 100-845, 100-846, 100-847, 100-848, 100-849, 100-850, 100-851, 100-852, 100-853, 100-854, 100-855, 100-856, 100-857, 100-858, 100-859, 100-860, 100-861, 100-862, 100-863, 100-864, 100-865, 100-866, 100-867, 100-868, 100-869, 100-870, 100-871, 100-872, 100-873, 100-874, 100-875, 100-876, 100-877, 100-878, 100-879, 100-880, 100-881, 100-882, 100-883, 100-884, 100-885, 100-886, 100-887, 100-888, 100-889, 100-890, 100-891, 100-892, 100-893, 100-894, 100-895, 100-896, 100-897, 100-898, 100-899, 100-900, 100-901, 100-902, 100-903, 100-904, 100-905, 100-906, 100-907, 100-908, 100-909, 100-910, 100-911, 100-912, 100-913, 100-914, 100-915, 100-916, 100-917, 100-918, 100-919, 100-920, 100-921, 100-922, 100-923, 100-924, 100-925, 100-926, 100-927, 100-928, 100-929, 100-930, 100-931, 100-932, 100-933, 100-934, 100-935, 100-936, 100-937, 100-938, 100-939, 100-940, 100-941, 100-942, 100-943, 100-944, 100-945, 100-946, 100-947, 100-948, 100-949, 100-950, 100-951, 100-952, 100-953, 100-954, 100-955, 100-956, 100-957, 100-958, 100-959, 100-960, 100-961, 100-962, 100-963, 100-964, 100-965, 100-966, 100-967, 100-968, 100-969, 100-970, 100-971, 100-972, 100-973, 100-974, 100-975, 100-976, 100-977, 100-978, 100-979, 100-980, 100-981, 100-982, 100-983, 100-984, 100-985, 100-986, 100-987, 100-988, 100-989, 100-990, 100-991, 100-992, 100-993, 100-994, 100-995, 100-996, 100-997, 100-998, 100-999, 100-1000



CONSTRUCTION MANAGEMENT

INTERPAC

ENGINEERING

27

CONTRACTOR

27

ENGINEERING

The Professional Engineer

11/10/2023

11/10/2023

11/10/2023

11/10/2023

11/10/2023

11/10/2023

11/10/2023

11/10/2023

11/10/2023

11/10/2023

11/10/2023

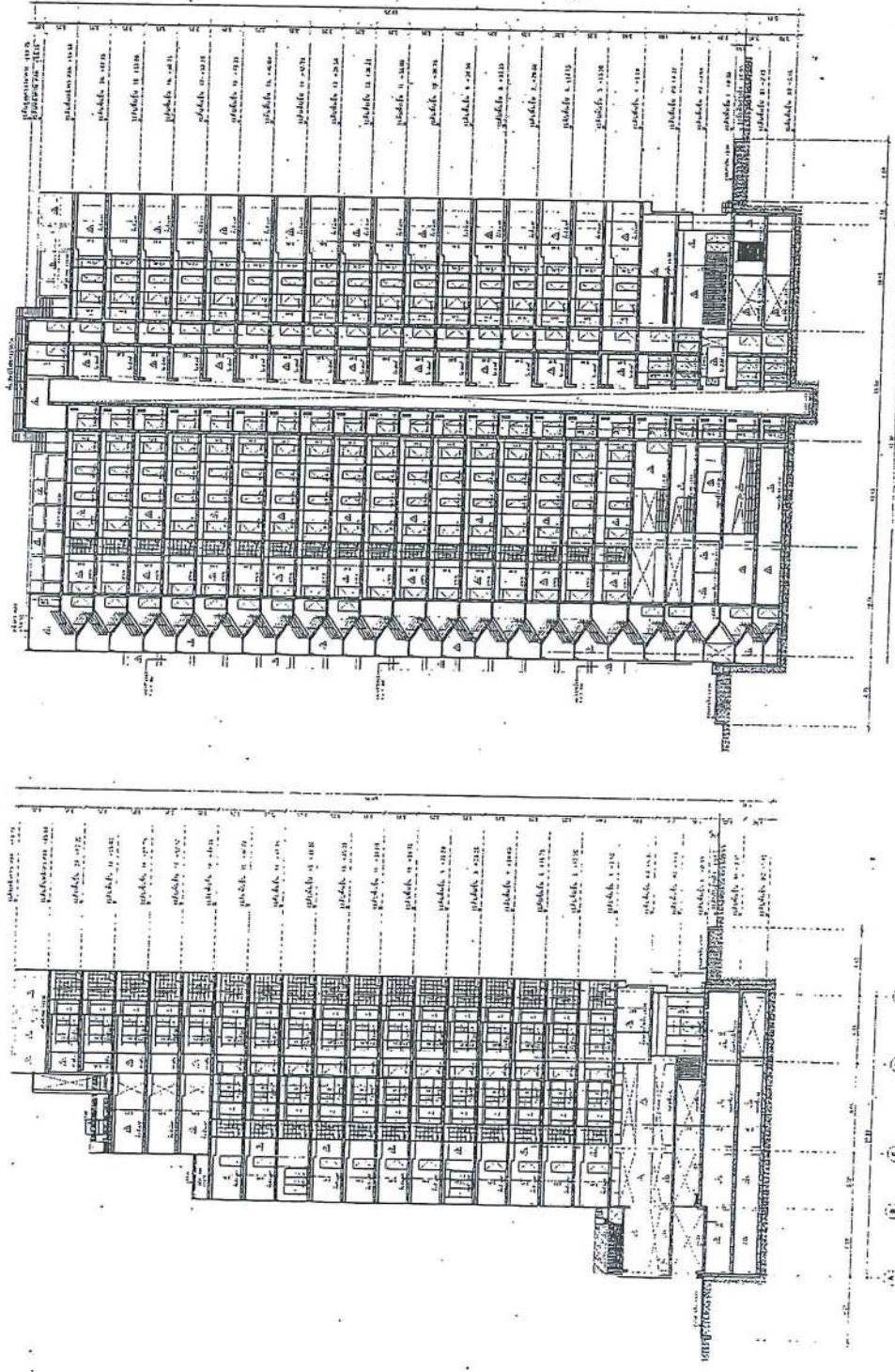
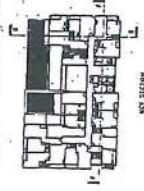
11/10/2023

11/10/2023

11/10/2023

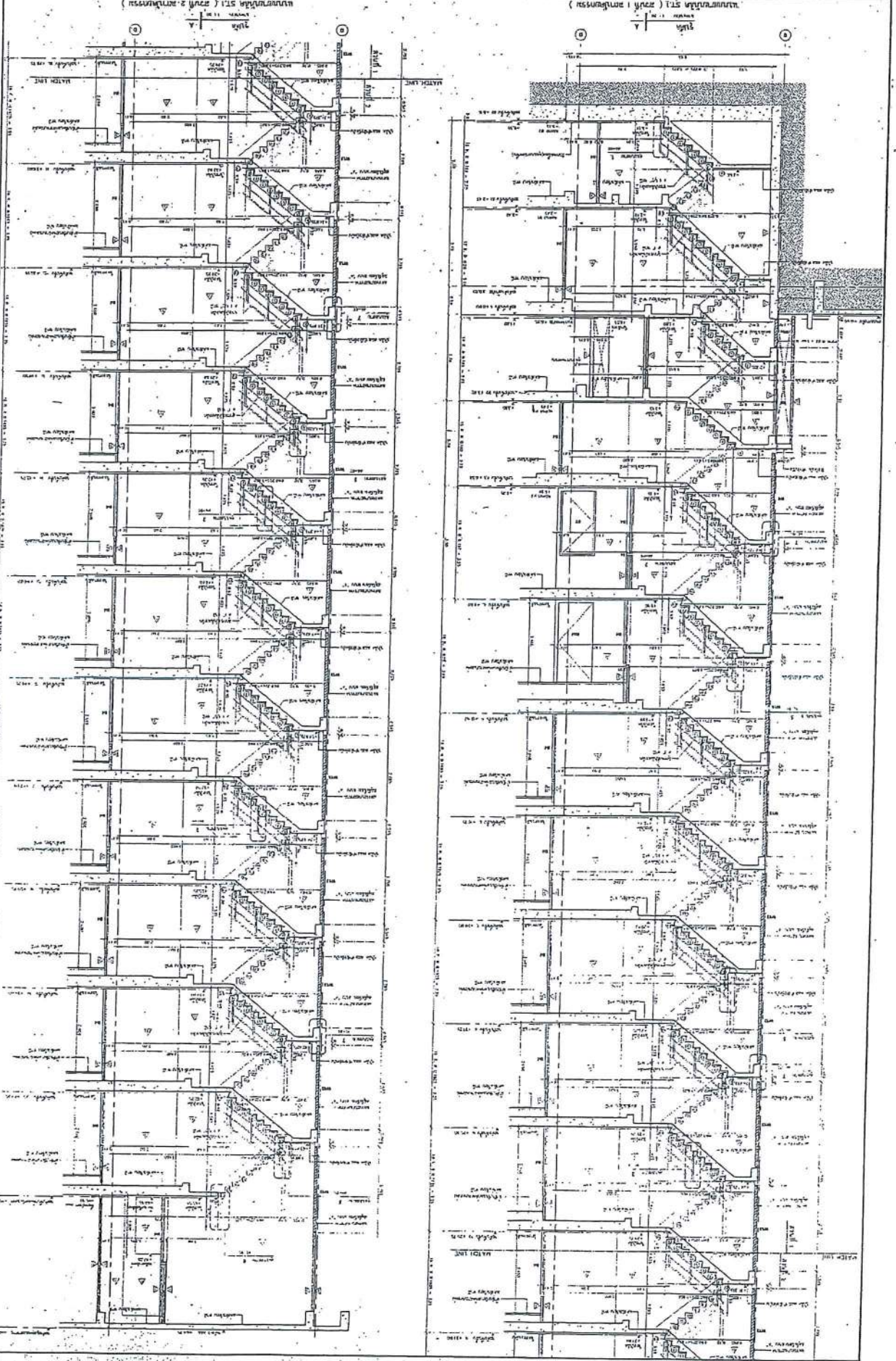
11/10/2023

11/10/2023



NOBLE REFLEX CONDOMINIUM		LOCATION 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112
OWNER L.A.W. COMPANY LIMITED 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112	ARCHITECT INTERPAC COMPANY LIMITED 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112	STRUCTURAL ENGINEER INTERPAC COMPANY LIMITED 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112
PROJECT DIRECTOR INTERPAC COMPANY LIMITED 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112	ARCHITECTS INTERPAC COMPANY LIMITED 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112	STRUCTURAL ENGINEERS INTERPAC COMPANY LIMITED 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112
CONSTRUCTION MANAGER INTERPAC COMPANY LIMITED 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112	CONTRACTOR INTERPAC COMPANY LIMITED 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112	27 ENGINEERING THE ENGINEERING COMPANY 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112
DATE 10/1/88	SCALE 1/4" = 1'-0"	PROJECT NO. 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112
REVISIONS 1. 10/1/88 2. 10/1/88 3. 10/1/88 4. 10/1/88 5. 10/1/88 6. 10/1/88 7. 10/1/88 8. 10/1/88 9. 10/1/88 10. 10/1/88 11. 10/1/88 12. 10/1/88 13. 10/1/88 14. 10/1/88 15. 10/1/88 16. 10/1/88 17. 10/1/88 18. 10/1/88 19. 10/1/88 20. 10/1/88 21. 10/1/88 22. 10/1/88 23. 10/1/88 24. 10/1/88 25. 10/1/88 26. 10/1/88 27. 10/1/88 28. 10/1/88 29. 10/1/88 30. 10/1/88 31. 10/1/88 32. 10/1/88 33. 10/1/88 34. 10/1/88 35. 10/1/88 36. 10/1/88 37. 10/1/88 38. 10/1/88 39. 10/1/88 40. 10/1/88 41. 10/1/88 42. 10/1/88 43. 10/1/88 44. 10/1/88 45. 10/1/88 46. 10/1/88 47. 10/1/88 48. 10/1/88 49. 10/1/88 50. 10/1/88 51. 10/1/88 52. 10/1/88 53. 10/1/88 54. 10/1/88 55. 10/1/88 56. 10/1/88 57. 10/1/88 58. 10/1/88 59. 10/1/88 60. 10/1/88 61. 10/1/88 62. 10/1/88 63. 10/1/88 64. 10/1/88 65. 10/1/88 66. 10/1/88 67. 10/1/88 68. 10/1/88 69. 10/1/88 70. 10/1/88 71. 10/1/88 72. 10/1/88 73. 10/1/88 74. 10/1/88 75. 10/1/88 76. 10/1/88 77. 10/1/88 78. 10/1/88 79. 10/1/88 80. 10/1/88 81. 10/1/88 82. 10/1/88 83. 10/1/88 84. 10/1/88 85. 10/1/88 86. 10/1/88 87. 10/1/88 88. 10/1/88 89. 10/1/88 90. 10/1/88 91. 10/1/88 92. 10/1/88 93. 10/1/88 94. 10/1/88 95. 10/1/88 96. 10/1/88 97. 10/1/88 98. 10/1/88 99. 10/1/88 100. 10/1/88	APPROVED INTERPAC COMPANY LIMITED 10000 10th Avenue, NW NEAR 100TH AVENUE AND 10TH AVENUE, NW ALBUQUERQUE, NM 87112	DATE 10/1/88

JOB NO. PROJECT	LOCATION	UNITED STATES OF AMERICA STATE OF CALIFORNIA COUNTY OF LOS ANGELES CITY OF LOS ANGELES	OWNER LAW COMPANY LIMITED 10000 Wilshire Blvd., Suite 200 Los Angeles, CA 90024	PROJECT DESCRIPTION Type: Office Architect: VTNV Architects in LA, Inc.	STRUCTURAL ENGINEER INTERPAC COMPANY LIMITED	CONSTRUCTION MANAGEMENT INTERPAC COMPANY LIMITED	CONTRACTOR 27 ENGINEERING The Professional Corporation 10000 Wilshire Blvd., Suite 200 Los Angeles, CA 90024	DATE 11/15/93	SHEET NO. 11/15/93	SHEET TOTAL 11/15/93	PROJECT NO. 11/15/93	JOB NO. 11/15/93	JOB NAME 11/15/93	JOB ADDRESS 11/15/93	JOB PHONE 11/15/93	JOB FAX 11/15/93	JOB E-MAIL 11/15/93	JOB WEBSITE 11/15/93	JOB COMMENTS 11/15/93



ภาคผนวก 6

เอกสารข้อกำหนด และระเบียบการเข้าพักอาศัย

Noble Reflex

Metropolitan Pad @ Soi Ari Phaholyothin

สารบัญ

ข้อมูลทั่วไป และรายละเอียดโครงการ	1
ฝ่ายบริหาร และการบริหารอาคาร	2
ระเบียบการพักอาศัย	
หมวดที่ 1 ระบบต่างๆ ภายในอาคาร	6
หมวดที่ 2 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และสาธารณูปโภค	8
หมวดที่ 3 การตกแต่ง ต่อเติม กฎระเบียบข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด	10
หมวดที่ 4 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	17
หมวดที่ 5 พนักงานรักษาความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย	26
ข้อมูลอื่นๆ	
บริการพิเศษ	28
ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	29
หมายเลขโทรศัพท์ต่างๆ	30

จัดทำโดย

บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ

- ข้อมูลในระเบียบการพักอาศัย อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมแก่การบริหารอาคาร หรือตามมติคณะกรรมการ หรือมติเจ้าของร่วม จากที่ประชุมใหญ่ๆ

รายละเอียดทั่วไปเกี่ยวกับโครงการ

ชื่ออาคาร	โนเบิล รีเฟลกซ์
ที่ตั้งโครงการ	31 สิงหาคม 2559 81 ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	31 สิงหาคม 2559 โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โทร 0-2251-9955 www.noblehome.com
ลักษณะโครงการ	อาคาร 20 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร
จำนวนยูนิตทั้งหมด	รวมทั้งสิ้น 205 ยูนิต ห้องชุดสำหรับพักอาศัย รวม 205 ห้อง (ห้องชุดเลขที่ 81/1-81/12 และ 81/14-81/206)
วันที่กำหนดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด	ระบุในเอกสารแนบท้าย

รายละเอียดด้านการออกแบบ

ผู้ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล โปรเจกต์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
วิศวกรระบบไฟฟ้า และ งานสุขาภิบาล	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล โปรเจกต์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
งานสถาปัตย์กรรม	บริษัท ไอ เอ ดีบีเอส จำกัด
งานตกแต่งภายใน	บริษัท ไอ เอ ดีบีเอส จำกัด
งานภูมิสถาปัตย์กรรม (บริเวณชั้น 1, ชั้น 4 และ ชั้น 19)	บริษัท ทีแอลทีดี จำกัด
ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก	บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด
ผู้รับเหมาระบบลิฟต์โดยสาร	บริษัท นิตซูบิชิ ประเทศไทย จำกัด
ผู้บริหารงานการก่อสร้าง	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล โปรเจกต์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

1. ช่วงโครงสร้างการบริหาร



2. งานของฝ่ายบริหารอาคาร

สำนักงานบริหารอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ ณ อาคารชุดพักอาศัยโนเบิล รีฟлекс ชั้น 1 มีหน้าที่รับผิดชอบต่อการดำเนินงานภายในอาคาร หากท่านเจ้าของร่วมมีข้อแนะนำใดๆ ซึ่งจะเป็นการปรับปรุงการดำเนินงานภายในขอบเขตรับผิดชอบของฝ่ายบริหารอาคาร เราพร้อมที่จะรับฟังข้อแนะนำของท่าน โดยขอให้ท่านกรุณาติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคาร ซึ่งมีเวลาปฏิบัติงานและหมายเลขติดต่อระบุในเอกสารแนบท้าย

3. คำแนะนำทั่วไป

3.1 ความรับผิดชอบของฝ่ายบริหารอาคาร

- ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการจัดเตรียมคำแนะนำเจ้าของห้องชุด สำหรับเจ้าของและพนักงานลูกจ้าง
- ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้จัดการดูแลและบริหารอาคารชุด โดยอาจทำการแก้ไข หรือเพิกถอน หรือกำหนดคำแนะนำขึ้นใหม่ตามความเหมาะสมและจำเป็น
- ฝ่ายบริหารอาคารภายใต้คำแนะนำของคณะกรรมการ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้จัดทำข้อบังคับและกฎระเบียบสำหรับการใช้ส่วนสันทนาการต่างๆ (ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง) เพื่อให้การบริหารอาคารเป็นไปอย่างดีและมีประสิทธิภาพ

3.2 ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย

- เจ้าของห้องชุด /ผู้พักอาศัย ต้องเคารพสิทธิซึ่งกันและกัน และจะต้องไม่กระทำการใดๆให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนความสงบสุข หรือทำให้ผู้อื่นเดือดร้อนรำคาญใจ
- ขอความร่วมมือเจ้าของห้องชุด /ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงรบกวนห้องชุดอื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเวลา 23.00-7.00 น. (ยามวิกาล)
- ขอความร่วมมือเจ้าของห้องชุด /ผู้พักอาศัย ไม่นำเสื่อผ้าที่ซักหรือวัสดุใดๆ ก็ตามตากบริเวณห้องชุด หรือรั้วระเบียง เพื่อรักษาภาพลักษณ์ของอาคาร และเป็นการควักเปลืองมูลค่าของอาคาร
- ขอความร่วมมือเจ้าของห้องชุด /ผู้พักอาศัย ในการรดน้ำกระถางต้นไม้ซึ่งตั้งอยู่ตามระเบียง ควรระมัดระวังด้วยความระมัดระวัง ทั้งนี้เพื่อมิให้ดินในกระถางหล่นในท่อน้ำทิ้ง อันจะเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำทิ้งส่วนกลางได้
- ขอความร่วมมือไม่ตัดป่ายโค่นต้นไม้ใดๆ ที่สามารถมองเห็นจากหน้าต่างห้องชุดได้ หรือตัดบริเวณส่วนอื่นๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่นใดของอาคาร
- ขอความร่วมมือ ไม่ทิ้งขยะลงในโถส้วม กรณีเกิดการอุดตัน การแตก น้ำรั่ว หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการใช้โถส้วมผิดประเภท ผู้ที่กระทำ ให้เกิดความเสียหายดังกล่าว หรือผู้พักอาศัยในห้องชุดที่เกิดความเสียหาย จะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทำให้อุปกรณ์ดังกล่าวกลับสู่สภาพดีดังเดิม (หากมีการพิสูจน์ทราบได้ว่าเหตุมาจากห้องชุดของท่าน)
- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมต่างๆ ภายในห้องชุด
- เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ควรมิให้ผู้ใหญ่ดูแล ตลอดจนการใช้พื้นที่ส่วนกลางอาทิเช่น บริเวณโถงส่วนกลาง ลิฟท์บันไดหนีไฟ และโถงทางเดินหน้าลิฟท์ กรณีเกิดความเสียหาย หรือสิ่งผิดปกติแตกต่างๆ เปอะเปื้อนในบริเวณดังกล่าว ผู้ปกครองของเด็กที่ทำให้เกิดความเสียหายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายค่าซ่อมแซมต่างๆ ที่เกิดขึ้น

- ขอความร่วมมือไม่วางสิ่งของหรืออุปกรณ์อื่นใดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหากได้รับการเตือนแล้วไม่เก็บให้เรียบร้อย การฝ่าฝืนอาจถือว่าเป็นสิ่งของที่ไม่พึงประสงค์ ทางฝ่ายอาคารจะเป็นผู้ทำการกำจัดทิ้งโดยไม่ต้องแจ้งให้ท่านทราบ
- ขอความร่วมมือไม่ทิ้งสิ่งของใดๆ ออกนอกตัวอาคารที่พัก
- ขอความร่วมมือไม่จอดรถ หรือเร่งเครื่องยนต์เป็นเวลานานจนจะก่อรถตกภายในลานจอดรถ
- ห้ามนำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในบริเวณอาคารชุด เช่น ยาเสพติด ในกรณีที่มีเหตุอันตราย ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิ์จะขอตรวจค้นได้ตามสมควร
- ห้ามเล่นการพนันและหรือประกอบกิจการที่ผิดกฎหมายทุกชนิด
- ขอความร่วมมือไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดภาพ เสียง กลิ่น หรือสิ่งอันน่ารังเกียจที่จะทำความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารชุด
- ห้ามดัดแปลงต่อเติมแก้ไขทุกสิ่งในอาคารชุดโดยพลการ โดยมีได้รับการยินยอมจากฝ่ายบริหารอาคารเสียก่อน
- ห้ามต่อเติมอุปกรณ์หรือสิ่งก่อสร้างยื่นออกนอกตัวอาคาร
- ห้ามมิให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงภายในห้องชุด และส่วนกลาง โดยเด็ดขาด
- ขอความร่วมมือเจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัย ไม่สูบบุหรี่หรือใช้พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารออกไปทำธุระส่วนตัวของท่านนอกอาคาร พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารผู้ใดที่รับค่าจ้างจากเจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทำธุระส่วนตัวจะต้องถูกไล่ออกทันที

3.3 แบบฟอร์มที่ใช้สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

คำแนะนำนี้ ได้รวมแบบฟอร์มต่างๆ ซึ่งท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารโมบิล รีฟเลกซ์ จะต้องแจ้งข้อมูลให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ เกี่ยวกับเนื่องกับกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการอนุญาตยินยอมต่างๆ ข้อมูลต่างๆ ที่ท่านได้ให้กับฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นความลับ ซึ่งจะไม่มีการเปิดเผยให้บุคคลภายนอกทราบ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากท่านก่อน แบบฟอร์มมีดังต่อไปนี้

- **แบบฟอร์มรายละเอียดเจ้าของห้องชุดรายใหม่**
แบบฟอร์มนี้จะเป็นการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน วันที่ ชื่อ ที่อยู่ ในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด พร้อมสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- **คำขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่**
กรณีที่ท่านเจ้าของร่วม ซึ่งยังไม่ได้ย้ายเข้าพักอาศัย ณ อาคารโมบิล รีฟเลกซ์ มีการเปลี่ยนแปลงย้ายที่อยู่ จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ โดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มนี้ ทั้งนี้เพื่อฝ่ายบริหารอาคารจะได้จัดส่งเอกสารสำคัญต่างๆ ถึงท่านได้โดยเร็ว
- **คำขอให้ออกใบแจ้งหนี้**
แบบฟอร์มนี้เป็นการแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบว่า จะต้องส่งใบแจ้งหนี้ต่างๆ ให้กับใคร และที่อยู่ที่จะให้จัดส่งอย่างชัดเจน
- **คำขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุด**
เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุด เจ้าของห้องชุดคนเดิมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ โดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มแล้วส่งให้ฝ่ายบริหารอาคาร

- **คำขอให้ออกใบปลอดหนี้**

เมื่อกำหนดเจ้าของร่วมจะขายห้องชุดซึ่งต้องใช้ใบปลอดหนี้ประกอบการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่สำนักงานที่ดิน เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ โดยกรอกแบบฟอร์มคำขอ แล้วส่งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการกรอก ด้านเอกสารปลอดหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันทำการ (จันทร์-ศุกร์) และมีอายุเอกสารปลอดหนี้จะมีอายุเพื่อธุรกรรมอื่นๆ เพียง 7 วัน นับจากวันที่ออกเอกสารปลอดหนี้ ทั้งนี้ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของต่างชาติจะต้องไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ณ ช่วงเวลาที่ขอเอกสาร

เอกสารปลอดหนี้คือ เอกสารการรับรองไม่มีหนี้สินใดๆค้างกับนิติบุคคลอาคารชุด และลงนามรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น

- **แบบฟอร์มรับฝากกุญแจ**

แบบฟอร์มนี้ใช้สำหรับการเก็บบันทึกข้อมูลการรับฝากกุญแจห้องของท่านเจ้าของร่วมไว้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร หากท่านเจ้าของร่วมท่านใดมีความประสงค์จะฝากกุญแจห้องไว้ กรุณาติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารชุด

- **แบบฟอร์มอนุญาตให้เปิดห้องชุด**

แบบฟอร์มนี้ใช้เมื่อเจ้าของห้องชุด อนุญาตให้บุคคลอื่นใดเข้าดูห้องชุดได้ โดยใช้กุญแจที่ฝากไว้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร

- **แบบฟอร์มอนุญาตให้เข้าพักภายในห้องชุด**

แบบฟอร์มนี้ใช้ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพักเพื่อเป็นการชั่วคราว กรณีที่ให้เช่าห้องชุด หรือมีการพักระยะยาวจะต้องใช้แบบฟอร์มอื่น

- **แบบฟอร์มแจ้งรายละเอียดการเช่าห้องชุด**

แบบฟอร์มนี้เป็นการแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบข้อมูลการให้เช่าห้องชุดเพื่อที่ฝ่ายบริหารอาคารจะได้ทราบข้อมูล ผู้พักอาศัยในอาคารโนเบิล รีเฟล็กซ์ ที่ถูกต้องและเพื่อการจัดส่งเอกสารให้ผู้เช่าคนปัจจุบัน

- **แบบฟอร์มแจ้งเหตุฉุกเฉิน**

กรณีที่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยอยู่ ณ อาคารโนเบิล รีเฟล็กซ์ ในระหว่างการเดินทางพักผ่อนหรือธุรกิจ ก็ตาม เจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัย สามารถแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้า โดยได้กรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มนี้ส่งให้ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อสามารถติดต่อกับท่านได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

หมวดที่ 1

ระบบต่างๆ ภายในอาคาร

ข้อที่ 1 ระบบรักษาความปลอดภัย

1. ระบบ **Smoke Detector** เป็นระบบตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ และจะประมวลผลแจ้งจุดที่มีควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทุกห้องชุด
2. ระบบ **Heat Detector** เป็นระบบตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ และจะประมวลผลแจ้งจุดที่เพลิงไหม้ไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้ภายใน **พื้นที่ประกอบอาหารในห้องพัก, พื้นที่ส่วนกลางและทางเดิน**
3. ระบบแจ้งเตือนภัยด้วยมือ Pull Station เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนภัยด้วยมือเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หรือเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน หลักการทำงาน เมื่อถึงอุปกรณ์นี้ระบบจะทำการประมวลผลแจ้งจุดที่เกิดเหตุไปยังส่วนควบคุมอาคาร ซึ่งระบบนี้ทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร
4. ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เป็นอุปกรณ์ที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด และเมื่อมีการใช้งานตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจะทำงานสัมพันธ์กับ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยอัตโนมัติ ซึ่งจะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวนและระยะห่างตามกฎหมาย
5. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้เครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Fire Pump) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สูบน้ำดับเพลิงให้แก่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Sprinkler) โดยอัตโนมัติ กล่าว คือ เมื่อมีการเปิดใช้น้ำจากสายฉีดดับเพลิง หรือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารเครื่องสูบน้ำดับเพลิงก็จะทำงานทันที
6. ระบบทางเดินหนีไฟภายในอาคาร เป็นอีกระบบหนึ่ง ซึ่งมีไว้เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นทางอพยพหนีไฟในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด

ข้อที่ 2 เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่สำคัญภายในอาคาร

1. ระบบผลิตไฟฟ้าสำรอง (Generator) จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าปกติดับ โดยจะทำหน้าที่จ่ายกระแสไฟฟ้าสำรอง ให้แก่ระบบแสงสว่างตามทางเดินของพื้นที่ส่วนกลาง และบันได ภายในอาคารชุด และรวมไปถึงลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง
2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting) เป็นระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่ทำงานทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และที่สำคัญส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เช่น บริเวณทางเดินทุกชั้น ทางบันไดหนีไฟของทุกชั้น เป็นต้น
3. ระบบลิฟต์โดยสาร ประกอบด้วยลิฟต์โดยสาร 2 ชุด และลิฟท์บริการ 1 ชุด จะสิ้นสุดการบริการที่ชั้น 20 ปานิก 1,000 กิโลกรัม
กรณีไฟฟ้าดับลิฟต์โดยสารทุกตัว จะเคลื่อนที่ลงมาชั้นที่ใกล้ที่สุด อาทิเช่น ลิฟต์โดยสารกำลังเคลื่อนที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 9 และ ชั้นที่ 10 หากไฟฟ้าดับลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนที่ลงมาประจำที่ชั้น 9 และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ เป็นต้น
4. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นอุปกรณ์ตรวจสอบและบันทึกภาพโดยอัตโนมัติ ติดตั้งที่บริเวณลิโอบบี้ชั้น 1,

ลานจอดรถยนต์, ทางเข้า-ออก อาคาร เพื่อประโยชน์ ในการตรวจสอบบุคคลเข้า -ออก หรือตรวจสอบย้อนหลังในกรณีที่เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยภายในอาคารชุด โดยชุดบันทึกภาพติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม และทำการบันทึกตลอดเวลา

5. ระบบทีวีรวม 6 ช่อง (MATV) โดยการกระจายสัญญาณ ผ่านสายสัญญาณไปยังแต่ละห้องชุด
6. ระบบคีย์การ์ด (Access Control) เป็นระบบที่ใช้ ควบคุมการผ่านเข้าภายในอาคารโดยใช้ ระบบ Proximity Card ซึ่งข้อมูลของทำนาคถูกบันทึกลงในบัตรและสามารถใช้ผ่านเข้า- ออก รวมทั้งการผ่านเข้า-ออกประตูหลักของโครงการและประตูบริเวณลานจอดรถชั้นที่ B2, B1, G, P3 และ P4 เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกสวมรอย หรือผ่านเข้า - ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต
7. ระบบโทรศัพท์ โครงการได้จัดเตรียมสายสัญญาณภายในสำหรับทุกห้องชุด ดังนั้นเพื่อรับบริการโทรศัพท์ และ อินเตอร์เน็ต ผู้พักอาศัยต้องติดต่อผู้ให้บริการโทรศัพท์ โทร โทรศัพท์ 0-2900-9000
8. ระบบระบายน้ำ ติดตั้งระบบ overflow
9. ระบบ Booster Pump เป็นระบบรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำประปาสำหรับห้องพักชั้น 17-20 เนื่องจากแรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไม่เพียงพอ กรณีแรงดันน้ำในท่อกระบอกตัวน้ำจะทำการประมวลผลตลอดเวลาให้อยู่ในระดับมาตรฐาน โดยกำหนดไว้ที่ 25-35 PSI ส่วนชั้น 1-20 ใช้แรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (Roof Tank)
10. ระบบ Transfer Pump เป็นระบบนำส่งน้ำประปาจาก Ground Tank ขึ้นไปพักเพื่อเก็บน้ำสำรองไว้ที่ Roof Tank และนำจ่ายไปให้ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
11. ระบบ Jockey Pump เป็นระบบรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำดับเพลิง กรณีแรงดันน้ำในท่อกระบอกตัวน้ำจะทำการประมวลผลตลอดเวลาให้อยู่ในระดับมาตรฐาน ถ้าต่ำกว่าค่าที่ตั้งไว้ (กรณีมีการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวกระจายน้ำดับเพลิงแตก) Fire Pump จะทำงาน หลักในการทำงานเหมือนกับระบบ Booster Pump
12. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Sprinkler) เป็นระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในห้องชุด และส่วนกลาง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เฉพาะชุด ที่อุณหภูมิ 57 องศาเซลเซียส ซึ่งกระเปาะแก้วที่หัวจ่ายจะแตกและจ่ายน้ำดับเพลิง ณ จุดนั้นทันที จำนวนและระยะห่างตามมาตรฐาน วสท.

หมวดที่ 2

การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และสาธารณูปโภค

ข้อ 1 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคในห้องชุด

เพื่อการจัดการอาคารชุด เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดเป็นไปตามแบบที่ กำหนด และการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้คงสภาพใช้งานได้ดีในการให้ความสะดวกและบริการทุกด้าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอกำหนดหลักการการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อนำเงินที่จัดเก็บมาดูแลรักษาทรัพย์สิน ส่วนกลางดังนี้

1. ค่าเช่าของห้องชุดทุกด้าน (จะโดยพักอาศัย และไม่พักอาศัยในอาคาร) มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ หรือเกิดจากการดูแล รักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สิน ส่วนกลางตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่า ใช้จ่ายนี้เรียกว่า “ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ” และ “เงินกองทุน ส่วนกลาง”
2. เงินกองทุนส่วนกลาง
เงินกองทุนส่วนกลาง จะถูกกำหนดขึ้นในการโอนห้องชุดครั้งแรก เมื่อมีการซื้อขายห้องชุดเงินกองทุน นี้จะถูกโอนให้เจ้าของห้องชุดรายใหม่ หรือตามแต่ละตกลงกับ
3. เจ้าของห้องชุดที่ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะโดยอยู่อาศัยเอง หรือมอบให้ผู้อื่นอาศัยแทน มีหน้าที่ชำระค่า สาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในห้องชุดตามที่ชำระ โดยชำระตามใบแจ้งหนี้ต่าง ๆ ดังนี้

3.1 ค่าน้ำประปา

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาไปยังเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่า แต่ละห้องชุด ทุกเดือน ตามจำนวนที่ใช้จริง โดยคำนวณจากตัวเลขที่มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียก เก็บในอัตราเป็นลูกบาศก์เมตรละ 20 บาท

*หมายเหตุ อาจมีการปรับเพิ่ม-ลด ตามความเหมาะสมได้

3.2 ค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำ (มิเตอร์น้ำแต่ละห้องชุด)

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดเก็บค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำประปาจากเจ้าของห้องชุดในอัตราต่อปี ตามอัตราที่ คณะกรรมการควบคุมฝ่ายจัดการฯ ขอนิติบุคคลฯ กำหนด

3.3 ค่าไฟฟ้า

เจ้าของห้อง หรือผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่ากระแสไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้า นครหลวง โดยตรง

โดยการไฟฟ้าฯ จะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าประจำเดือน ของแต่ละห้องชุด มาให้ ณ อาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการแยกใบแจ้งหนี้ และจัดส่งให้ผู้รับ จดหมายประจำห้องชุด

3.4 ค่าโทรศัพท์

ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์สายตรงในประเทศ องค์การโทรศัพท์ปร ะเทศไทยจะเป็นผู้จัดส่งให้และ สำหรับค่าโทรศัพท์ตามไกลระหว่างประเทศการสื่อสารแห่งประเทศไทย จะเป็นผู้จัดส่ง มาให้ ณ อาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการแยกใบแจ้งหนี้และจัดส่งให้ผู้

รับจดหมายประจำห้องชุด เจ้าของห้องชุด /ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบในการชำระค่า
โทรศัพท์ให้ตรงตามที่กำหนดในใบแจ้งหนี้

4. ฝ่ายจัดการฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้
 - 4.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เรียกเก็บปีละ 2 ครั้ง (ครั้งละ 6 เดือน) โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประจำปีไปยังเจ้าของห้องชุดล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ
 - 4.2 ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บในวันที่ 28-31 ของทุกเดือน และท่านต้องชำระภายใน 7 วัน นับจากวันที่ส่งใบแจ้งหนี้

*หมายเหตุ การจัดเก็บอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของคณะกรรมการ หรือตึกหากที่ประชุมใหญ่
5. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมไม่ชำระตามกำหนดในข้อ 4. จะต้องเสียค่าปรับเพิ่มในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน แต่ไม่เกินร้อยละ 12เศษของเดือนให้คิดเป็น 1 เดือน (กรณีเกิน 6 เดือน ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตรา ไม่เกินร้อยละ 20) อ้างตาม พรบ.อาคารชุด ฉบับที่ 4 ทั้งนี้ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง ให้เป็นตามมติในที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม
6. ในกรณีที่ค้างชำระเกินกว่า 30 วัน ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจสั่งการงดการบริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา, หรือบริการอื่น ๆ ได้
7. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับส่วนกลาง หากท่านชำระเป็นเช็ค ให้ส่งสำเนา "นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์" เท่านั้น
8. เมื่อท่านชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้ว โปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากพนักงานทุกครั้ง

หมวดที่ 3

การตกแต่ง ต่อเติม กฎระเบียบข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด

กฎระเบียบเบื้องต้นในการตกแต่งภายใน

1. การเสนอแบบตกแต่ง

- 1.1 เจ้าของห้องชุด หรือผู้กระทำการแทนต้องส่งแบบตกแต่งภายใน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มการตกแต่งโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะตอบกลับเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับจากวันส่งแบบ
- 1.2 หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่าง ๆ นอกเหนือจากแบบที่ได้รับอนุมัติจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามข้อ 1.1 ต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะต้องได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงจะดำเนินการในขนาดดังกล่าวต่อไปได้

หากดำเนินการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขโดยมิได้รับอนุมัติจากทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษร เจ้าหน้าที่จากทางนิติบุคคล อาคารชุดฯ สามารถใช้สิทธิระงับหรือยกเลิกการเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวและให้กลับมาใช้ตามแบบเดิมได้ตามความเหมาะสม จนกว่าจะได้ดำเนินการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

2. การเตรียมการตกแต่ง

- 2.1 เจ้าของห้องชุดต้องส่งมอบเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ จำนวน 2 ชุด ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มทำการตกแต่งดังต่อไปนี้
 - 2.1.1 แบบแปลนตกแต่งและพิมพ์เขียวงานตกแต่งภายในห้องชุด
 - 2.1.2 แบบการตกแต่งผนัง พื้น ฝ้าเพดานของห้องชุด
 - 2.1.3 แบบแปลนไฟฟ้าซึ่งแสดงปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ (Power load), แผนผังไฟแสงสว่าง (Lighting Layout) ตลอดจนรายละเอียดและคุณสมบัติของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ตกแต่งหรือติดตั้งในห้องชุด
 - 2.1.4 แบบแปลนระบบต่างๆ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง เช่น ช่องระบายอากาศ (Ventilation), ท่อการระบายน้ำ (Piping Drainage System) และอื่น ๆ เช่น ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัย ระบบป้องกันการโจรกรรมหรือระบบรักษาความปลอดภัยอื่น ๆ ที่จะทำขึ้นเพิ่มเติมภายในห้องชุดดังกล่าว
- 2.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติอย่างมีเงื่อนไขสำหรับการเสนอแนะ และรายละเอียดการตกแต่งภายในห้องชุด
- 2.3 เจ้าของห้องชุดต้องทำประกันภัยแบบ All Risk ซึ่งมีผลคุ้มครองเหตุอันเกิดจากเพลิงไหม้ น้ำท่วม น้ำซึม หรืออุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของเจ้าของห้องชุด นิติ บุคคลอาคารชุดฯ และตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่สามอันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ซึ่งเจ้าของห้องชุดได้จ้างให้ทำการตกแต่งภายในตลอดระยะเวลาของการตกแต่งห้องชุดดังกล่าว
- 2.4 เจ้าของห้องชุด และผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องแต่งตั้งตัวแทนเพื่อติดต่อประสานงานกับ นิติ บุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ สำหรับเตรียมการตกแต่ง (วันและเวลาในการปฏิบัติงาน การขนย้ายวัสดุ การทำความสะอาดและขนย้ายขยะวัสดุก่อสร้าง) การตรวจความพร้อมรอบ และแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว

- 2.5 เจ้าของห้องชุดหรือผู้กระทำการแทนจะต้อง **แจ้งรายชื่อผู้ที่ จะเข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคาร พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมา และพนักงานทุกคนของผู้รับเหมา** ต่อตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนเริ่มการ ตกแต่ง และจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า- ออก ต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยบัตรประชาชนเท่านั้น สำหรับทุกวันที่เข้าดำเนินการตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในเขตอาคาร
- 2.6 ความเห็นของ นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในแบบตกแต่งมิใช่ข้อผูกพัน ข้อผูกมัด หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพ และคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว
- 2.7 เมื่อเริ่มดำเนินการตกแต่ง เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดเอง ตลอดระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว
- 2.8 เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ดูแลความเรียบร้อยระหว่างที่ห้องท่านดำเนินการตกแต่งจนแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคล อาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้จัด หากให้ ในอัตรา 1,000.- บาท/เดือน สำหรับวันทำงานปกติ

3. ขอบเขตของการการตกแต่งภายใน

- 3.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใด ๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้
- 3.1.1 การดัดแปลงแก้ไข หรือที่ เติบส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น เสา และผนังที่ใช้ร่วมกับ (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก , โครงสร้างคอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคาร การวางสิ่งของ วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร บนพื้นอาคาร
- 3.1.2 การเจาะเพดานเพื่อก่อหรือเพื่อยึดหรือห้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก
- 3.1.3 การดัดแปลง แก้ไขผนังคอนกรีต (Concrete) ซึ่งมีลักษณะท่อนต่ออาคาร
- 3.1.4 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไข ตำแหน่งห้องน้ำ หรือห้องน้ำ
- 3.1.5 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไข เปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องครัว
- 3.1.6 การดัดแปลงแก้ไขเพิ่มเติม ติดท่อนเคลื่อนย้ายระบบไฟฟ้าสัญญาณเตือนภัยระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในช่องอาคาร
- 3.1.7 การดัดแปลงแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบโทรศัพท์ หรือดำเนินการขอยุ่สายโทรศัพท์ ในนามของเจ้าของห้องชุด อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของร่วม หรือมีผลกระทบต่ออาคาร
- 3.1.8 สดาศักยภาพของอาคาร และรูปแบบภายนอกของอาคาร
- 3.1.9 การดัดแปลงแก้ไขใด ๆ ที่ขัดแย้งหรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง การตกแต่งและการดำเนินการใด ๆ ภายในอาคาร
- 3.1.10 การเปลี่ยนแปลงผนังและฝ้าภายนอก เช่น การเปลี่ยนสี, เปลี่ยนผิววัสดุหรือลายของผิว
- 3.1.11 การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะของหน้าตึก และประตูภายนอก
- 3.1.12 การโยกย้ายตำแหน่งประตูภายนอก หรือเปลี่ยนตำแหน่งหรือสี
- 3.2 การดำเนินการใด ๆ ดังต่อไปนี้เจ้าของห้องชุดจะดำเนินการ ได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนจึงดำเนินการได้
- 3.2.1 การดัดแปลง, แก้ไข กว้าง หรือเจาะทะลุผนังก่ออิฐภายในห้อง

- 3.2.2 การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งดวงโคมเพื่อให้เข้ากับรูปแบบและการตกแต่งจะต้องกำหนดชนิด ขนาดกำลังไฟ และตำแหน่งลงในแบบตกแต่งภายในและกำหนดปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า ใน Phase ดังกล่าวไว้ด้วย
- 3.2.3 การติดตั้งแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า, แล่งจ่ายไฟฟ้า และมิเตอร์ไฟฟ้า
- 3.2.4 การติดตั้งเพิ่มเติมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือการย้ายตำแหน่ง
- 3.2.5 การติดตั้ง หรือแก้ไขหรือถอนวัสดุภายในห้องน้ำ เนื่องจากระบบน้ำทิ้งของโครงการเป็นระบบ ออกกักแผน การแก้ไขอาจทำให้เกิดความเสียหายกับระบบการป้องกันน้ำรั่วซึมได้ จึงจำเป็นต้อง ระวังเป็นพิเศษ
- 3.3 ข้อกำหนดอื่นๆ
 - 3.3.1 ให้กำหนดตำแหน่ง Out Let และชนิดของอุปกรณ์ไฟฟ้าลงในแบบเพื่อการตรวจสอบความ เหมาะสมในการใช้กระแสไฟฟ้าในสายไฟให้อยู่ในพิสัยที่ผู้ออกแบบวางระบบได้กำหนดไว้ สำหรับอาคาร โนเบิล รีเฟล็กซ์
 - 3.3.2 การติดตั้ง แก้ไข เพิ่มเติมหรือตัดทอนใดๆ ในระบบงานไฟฟ้า และระบบประปา นิติบุคคล อาคารชุดฯ ส่วนนิติกรก็จะกำหนดให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดเป็น ผู้ดำเนินการตามแต่ จะพิจารณาเห็นควรเป็นรายกรณี โดยเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจาก การ เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมและความเสียหายตาม ๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต
 - 3.3.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบ ความเสียหายของเครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดความเสียหาย เจ้าของห้องชุดจะต้องติดต่อ Supplier หรือ ดำเนินการแก้ไข เอง

4. กฎระเบียบในการการตกแต่ง

- 4.1 ก่อนที่เจ้าของห้องชุดจะให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดเข้ามาทำงานนั้น เจ้าของห้องชุดจะต้อง ตรวจสอบความเรียบร้อยและตรวจรับห้อง และรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเรียบร้อยก่อนหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น เจ้าของห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุดของ อาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ ทุกประการ และรับผิดชอบใน ความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการตกแต่ง และเพื่อเป็นการประกันความเสียหายอัน เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคล ในระหว่างการตกแต่งและเป็นการประกันการใช้ สาธารณูปการตาม ๆ

โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าของห้องชุดตกลงจะจัดให้มีการ วามินประกันด้วยเช็กราย ในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์” จำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ นิติ บุคคลอาคารชุดฯ ก่อนที่หมดการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว

กรณีผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอันพิสูจน์ได้ว่า ต้นเหตุเกิดจาก การตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุดของท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บ ค่าเสียหายจากเงินประกันที่วางไว้ หรือชดเชยให้เหมือนเดิม หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- 4.2 เนื่องจากการตกแต่งภายในจะต้องดำเนินการขนส่งสิ่งของอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่ง ก่อให้เกิดการเสื่อมสภาพในการใช้สอย และความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในการขนส่ง ดังกล่าวทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอคิดค่าใช้จ่ายเพื่อรักษาสภาพที่สมบูรณ์ของอาคารแ ละ ลิฟต์ในอัตรา 2,000.- บาท/เดือน/ห้องชุด กรณีที่ขออนุญาตเข้าตกแต่งไม่ถึงเดือน หรือเศษเดือน จะคิดค่าบริการเต็มเดือน
- 4.3 เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด ตลอดจนบรรดาช่าง คนงาน หรือลูกจ้างอื่นใดของ ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องระมัดระวังไม่กระทำการ ใดๆ หรือปล่อยให้มีการกระทำใดในสถานที่

ตกแต่งซึ่งเป็นการรบกวนก่อให้เกิดความรำคาญ ทำความเสียหาย หรือก่อให้เกิดความยุ่งยากแก่เจ้าของห้องชุดรายอื่น ตลอดจนใช้สถานที่ตกแต่ง เพื่อตั้งเครื่องที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ เล่นการพนัน และทำสิ่งผิดกฎหมาย

ในระหว่างทำการตกแต่ง ห้ามออกนอกสถานที่ตกแต่ง ห้ามบ่มักไฟบนบริเวณส่วนกลาง ส่วนหย่อม และให้จำกัดอยู่ในบริเวณสถานที่ตกแต่งเท่านั้นและห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารโดยเด็ดขาด สามารถสูบบุหรี่ได้ในบริเวณที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามสูบบุหรี่โดยเด็ดขาดครั้งแรก ติดเตือนด้วยวาจา และทำการบันทึก หากกระทำผิดครั้งที่ 2 ปรับครั้งแรกไม่เกิน 1,000.- บาท/คน ทุกครั้งที่พบ และสมมติให้ผู้นั้นมีจำนวนคนนั้นกลับเข้ามาทำมาอีก

- 4.4 วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการตกแต่งและนำเข้า- ออก บริเวณอาคาร ผู้รับเหมาเจ้าของห้องชุดจะต้องได้รับอนุญาต ว่าเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนทุกครั้ง
- 4.5 เพื่อความปลอดภัยแก่อาคารและสถานที่อยู่อาศัย หรือสถานที่ตกแต่ง ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดฯ ต้องพยายามหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุไวไฟ หรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟ ยกเว้นแต่จะหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดฯ ต้องแจ้งแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ถึงการใช้หรือการนำเข้ามาในอาคาร ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้ใช้ หรือนำเข้าวัสดุสิ่งของนี้ ไม่ได้ตามที่เห็นสมควร ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดฯ ต้องไม่เก็บวัสดุไวไฟ หรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายง่ายต่อการติดไฟไว้ในห้องชุดที่ตกแต่ง และผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดต้องนำตัวถังเพลิงขนาดมาตรฐาน (อย่างน้อย 15 ปอนด์) จำนวน 2 ตัว เข้ามาในสถานที่ตกแต่งตั้งแต่วันที่เริ่มเข้าตกแต่ง และพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากทางผู้รับเหมาไม่ได้เตรียมตัวถังเพลิงไว้ ทางฝ่ายจัดการจะมีตัวถังเพลิงไว้บริการ คิดค่าบริการในอัตราดังนี้ 500.- บาท / สัปดาห์ และถ้ามีการใช้ตัวถังเพลิงทางผู้รับเหมาจะต้องเป็นฝ่ายเติมน้ำมันด้วย
- 4.6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงการติดตั้ง การเพิ่มเติม การเปิด การปิด การสกัด การตัดทิ้งตึกรังตรา การฉีกเข้าไว้ หรือการกระทำอื่นใดที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร เช่น พื้นเสา เกร็งค้ำยันคาน และผนังคอนกรีต หากมีการกระทำในกรณีเช่นนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ที่จะสั่งหยุดงานของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดได้ทันที และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการซ่อมแซมเองได้โดยเจ้าของห้องชุดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น
- 4.7 เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมา ของเจ้าของห้องชุด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้กระแสไฟฟ้า และค่าน้ำในช่วงระยะเวลาการตกแต่ง โดยที่ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดต้องใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากภายในห้องของเจ้าของห้องชุดเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดใช้กระแสไฟฟ้า และน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการอาคาร ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใช้จำนวน 1,000.- บาท/วัน และหากฝ่ายจัดการมีการตรวจพบว่ามีการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาโดยไม่ได้รับอนุญาตก่อนผู้เช่าจะต้องถูกปรับครั้งละ 2,000.- บาท
- 4.8 ห้ามใช้พื้นที่ส่วนกลางเป็นที่ทำงานในเวลากำหนดตกแต่งโดยเด็ดขาด และถ้าผู้รับเหมาทำความสกปรกในพื้นที่ส่วนกลาง เมื่อเจ้าหน้าที่ไปตรวจพบและทำความสะอาด ผู้ตกแต่งจะต้องชำระค่าทำความสะอาดพิเศษ 250.- บาท / ครั้ง
- 4.9 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดฯ ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ ตกแต่ง ได้ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 17.00 น. ในช่วงวันจันทร์ -วันศุกร์ และไม่อนุญาตให้ดำเนินการตกแต่งในวันหยุดวันเสาร์ -วันอาทิตย์ และวันหยุดราชการ

ในกรณีที่ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะดำเนินการตกแต่งนอกเหนือเวลาและวันที่กำหนดไว้ ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดฯ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ผู้นิติบุคคลส่วนหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน 16.00 น. ของวันที่ต้องการทำงานช่วงเวลา

และล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน กรณีการทำงานในวันหยุดเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุดราชการ การทำงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนดดังกล่าวจะต้องไปเกินเวลา 15.00 น. ของแต่ละวัน

ทั้งนี้การอนุมัติทำงานล่วงเวลาขึ้นอยู่กับลักษณะของงาน และการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบอาคารชุดฯ เป็นสำคัญ

- 4.10 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดตลอดจนบรรดาช่าง คมมาน หรือลูกจ้างอื่นใดของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องติดบัตรตลอดเวลากำหนด และสวมมอบบัตรคืนให้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ ทุกวัน หากบัตรสูญหายจะต้องชดใช้เป็นจำนวนเงิน 100.- บาท ต่อบัตรหนึ่งใบ
- *ถ้าไม่ติดบัตรจะถือว่าเป็นการบุกรุกและถูกดำเนินการตามกฎหมาย**
- 4.11 ผู้รับเหมา คมมาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด จะต้องใช้เส้นทางเข้า- ออก ทางผ่านตลอดตามลิฟต์ชั้นซ่อมตามตำแหน่งที่รับผิดชอบอาคารชุดฯ หรือตัวแทนมีบุคคลอาคารชุดฯ ารชุดฯ กำหนดไว้ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารของผู้พักอาศัย หากพบว่ามีการใช้ลิฟต์โดยสารปรับครั้งละ 1,000.- บาท
- 4.12 เมื่อมีการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งโดยยานพาหนะ ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้บุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนมีบุคคลอาคารชุดฯ กราบส่วนหน้าเพื่อจัดการด้านสถานที่และยานพาหนะขนวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับเหมาและจะต้องลงทะเบียนกับตัวแทนมีบุคคลอาคารชุดฯ ตลอดการดำเนินงานในที่ที่กำหนดในกำหนดในเวลาไม่เกิน 30 นาที บุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนมีบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะขยายเวลาหรือไม่ขยายเวลาอาจรุดตามที่เห็นสมควร
- 4.13 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด หรือคมมานหรือลูกจ้างของผู้รับเหมา จะต้องใช้ลิฟต์ชั้นซ่อมสำหรับการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุเหลือใช้ หรือขยะมูลฝอย ซึ่งจะต้องรวบรวมไว้ในถุงที่แข็งแรง และปิดชิดก่อนทำการขนย้าย ทั้งนี้การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธี ยกให้พ้นพื้นหรือบรรทุกบนล้อเลื่อนที่เป็นยานเท่านั้น และจะต้องไม่นำวัสดุอุปกรณ์วางพัวพืดบนกำแพง ถ้าวางพัวพืดต้องนำผ้าหรือกระดาษมารองกันเปื้อน
- 4.14 ในระหว่างการดำเนินการตกแต่ง วัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุเหลือใช้ ขยะมูลฝอย หรือสิ่งอื่นใดที่ใช้ในการตกแต่งจะต้องอยู่ ภายในบริเวณสถานที่ที่ตกแต่งเท่านั้น มิให้วางทิ้งขว้างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ประตูหนีไฟ รวมถึงห้ามทิ้งขยะลงในช่องซาริปภายใน- นอกห้องชุด และในแต่ละวันก็ทำการตกแต่งหลักร้อยผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดต้องนำวัสดุไฟหรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟรวมทั้งเศษวัสดุเหลือใช้ขยะมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูลอื่น ๆ อันเกิดจากการตกแต่งไปทิ้งภายนอกโครงการฯ และ/หรือเก็บยวสถานที่ที่มีบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้
- 4.15 เจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด เป็นผู้รับผิดชอบเรื่องความสะอาดทั้งหมด ภายในบริเวณสถานที่ตกแต่งและบริเวณต่อเนื่องเช่น บันไดลิฟต์ชั้นซ่อม และอื่น ๆ
- 4.16 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าไฟฟ้า, ประปา, ค่าขนขยะ ค่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย, ค่าทำความสะอาดที่อาจจะเกิดขึ้นเจ้าของห้องชุดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการตกแต่งภายในเองทั้งสิ้น
- 4.17 ผู้รับเหมาตลอดจนลูกจ้างคมมานของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด จะต้องใช้ห้องน้ำชั้น B1 หรือที่ที่ทางมีบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เท่านั้น
- 4.18 ห้ามผู้รับเหมา คมมาน ติดสัญญาณเตือนภัยเช่น หรือถอดอุปกรณ์ Heat Detector หรือ Smoke Detector ออกหรือทำให้ Sprinkler แตกไม่ว่าจะโดยตั้งใจหรือประมาท จะต้องถูกปรับครั้งละ 1,000.- บาท และเสียค่าใช้จ่ายสำหรับความเสียหายที่เป็นจริง
- 4.19 ข้อกำหนดอื่น ๆ
- 4.19.1 ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด จะต้องปฏิบัติงานเป็นเวลา ณ สถานที่ตกแต่งหรือมีอุปกรณ์สื่อสารซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา ต้องดูแลคมมานให้ปฏิบัติ

ตามกฎหมายของอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดต่องานของคณาที่ผิดระเบียบของอาคาร

- 4.19.2 ผู้รับเหมา คณา จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ที่ตนเองทำงานอยู่เท่านั้น ห้ามออกไปเดินเล่นนอกพื้นที่ที่ทำงาน มิฉะนั้นจะถือว่าส่อในทางประพฤติมิชอบ ยกเว้นใช้ทางเดินส่วนกลางเพื่อเข้า – ออกอาคาร
- 4.19.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด ตลอดจน ลูกจ้าง คณา ของผู้รับเหมาอนค้างคืนในห้องที่ทำงาน หรือในอาคารเด็ดขาด
- 4.19.4 ขณะทำงานให้ปิดประตูห้องทุกครั้ง (แต่ไม่ล็อกประตูเพื่อเจ้าหน้าที่สามารถ ตรวจเช็คได้) เพื่อไม่ให้ฝุ่นละออง, สีที่ฟุ้ง, เสียงจากเครื่องมือ ฯลฯ ออกไป
- 4.19.5 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะทำงานเชื่อม (Welding) ได้ต้องได้รับอนุญาตจากทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน
- 4.19.6 เมื่องานตกแต่งแล้วเสร็จเจ้าของห้องชุด จะต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กราบสั วหน้าอย่างน้อย 1 วัน และร่วมกันตรวจสอบผลงานของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดหากไม่ถูกต้องตามแบบตกแต่ง หรือหลักวิชาการวิศวกรรม เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทำการแก้ไขให้ถูกต้องโดยเจ้าของห้องชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หากเกิด กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ทำการแก้ไขหรือแก้ไขแล้วยังไม่ถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุดสามารถดำเนินการแก้ไขเองโดยเจ้าของห้องชุดเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
- 4.19.7 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการควบคุมงานตกแต่งภายในของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดให้เป็นไปตามแบบตกแต่งภายในดังกล่าว
- 4.19.8 ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สินอื่นใดของเจ้าของร่วมรายอื่น ที่เกิดขึ้นโดยผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด เจ้าของห้องชุดเป็นผู้รับผิดชอบ เช่น กระเบื้องแตก, สี, ลิฟต์, หน้าต่าง ฯลฯ
นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาต เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดปิด หรือ เปิดวาล์วน้ำประปาภายนอกห้องชุดโดยเด็ดขาด การกระทำใดๆ ภายนอกห้องชุด แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดทราบก่อนเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง
- 4.19.9 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องดำเนินการไม่ให้ควัน หรือลูกจ้าง ทำการสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือเสพของมึนเมาตลอดจนห้ามเปิดวิทยุ หรือเครื่องเสียงภายในอาคาร หรือห้องชุดที่ตกแต่งภายในตลอดเวลา
- 4.19.10 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องดำเนินการให้คณา หรือ ลูกจ้าง แต่งกายสุภาพ ในขณะที่ปฏิบัติงาน นิติบุคคลอาคารชุดสงวน สิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้คณาคนใดคนหนึ่งเข้ามาทำงานได้ ถ้าเห็นว่ามีความประพฤติ และปฏิบัติไม่เหมาะสมผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของกรมแรงงานและมาตรฐานความปลอดภัย ตามที่กระทรวงมหาดไทยประกาศ และกำหนด
- 4.19.11 ห้ามมิให้เทน้ำหรือทิ้งขยะ ออกจากกระเบื้อง รวมถึงห้ามแขวนเสื้อผ้า ตกผ้า บริเวณกระเบื้อง
- 4.19.12 ห้ามปาปูนหรือน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งเททิ้งลงไปในท่อระบายน้ำทิ้ง หรือโถส้วม อ่าง ล้างหน้า ภายในและภายนอกห้องที่ตกแต่ง
- 4.19.13 ห้ามก่อสร้าง ถัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้ง ึงการติดตั้งลูกกรงเหล็กติด, การติดตั้งม่านหรือผ้าใบหรืออุปกรณ์กันแดดอื่นใดที่มันล่ออุปลักษณะของตัวอาคาร
- 4.19.14 การพ่นสีต้องได้รับอนุญาต พร้อมวิธีป้องกันไม่ให้รบกวนผู้อื่น

5. การขอคืนเงินประกัน

กำหนดให้ยื่นขอคืนเงินประกันได้ภายหลังจากการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างเจ้าของห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ และผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด โดยกำหนดจ่ายคืนภายหลังจากตรวจสอบและรับมอบงานโดยปราศจากข้อบกพร่องใด ๆ ทั้งสิ้นเป็นระยะเวลา 30 วัน หลังจากนั้น หรือได้รับเอกสารขอรับเงินประกันคืนจากผู้รับเหมา

6. บทเฉพาะกาล

การเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุดของเจ้าของร่วม ผู้รับเหมาจะต้องเสร็จภายใน 3 เดือน หากเกินระยะเวลาที่กำหนด ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะหักเงินประกันความเสียหายที่วางมัดจำไว้ 10% จากจำนวนเงินประกันที่วางไว้และหักเกิน 6 เดือนขึ้นไป หักเงินค่าประกันความเสียหาย 20% ยกเว้นกรณีที่ได้แจ้งไว้ล่วงหน้า หรือได้รับการอนุมัติเป็นกรณีพิเศษจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งสามารถขยายออกไปได้ โดยไม่มีการหักเงินประกันใด ๆ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 6 เดือน

เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด จะปฏิบัติตามข้อกำหนด และเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ข้างต้นจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานเพื่อการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวการแจ้งเรื่องเพื่อออกแบบตกแต่งภายในห้องชุด

หมวดที่ 4

การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อที่ 1 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ และทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร ฝ่าย บริหารอาคาร ฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือทุกท่านโปรดปฏิบัติตามดังนี้

1. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและ บริการต่างๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล ฯ และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด
 - 1.1 เพื่อให้เกิดความสงบและเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น
 - 1.2 ห้ามเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่นๆ ที่นิติบุคคลฯ ได้กำหนด
 - 1.3 ห้ามบุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจาก นิติบุคคล ฯ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลฯ โดยเด็ดขาด
 - 1.4 นิติบุคคล ฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับกฎหมาย ข้ามมาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการ มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่มีจำเป็นต้องแจ้งเหตุผล
 - 1.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุด รุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และมีผลกระทบหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุดหรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด
 - 1.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน รักรบกวนสิทธิ ตลอดจน ขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล ฯ ของเจ้าของร่วมคนอื่น
 - 1.7 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางหรือใช้บริการของนิติบุคคล ฯ โดยเด็ดขาด
 - 1.8 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ห้ามมิให้เจ้าของร่วมนำวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุด เพื่อทำการตากผ้า วางวัสดุ หรือสิ่งใดๆ อันทำให้เสียทัศนียภาพของอาคารชุด
 - 1.9 หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคล ฯ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยให้ถือว่าเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลฯทั้งสิ้น
2. ให้ผู้จัดการนิติฯและคณะกรรมการ มีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่างๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคล ฯ รวมถึงมีอำนาจควบคุมดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคล ฯของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น

3. เจ้าของร่วมทุกคนเข้าใจแล้วว่าอาคารชุดนี้เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น เว้นแต่ ห้องชุดที่ได้กำหนดไว้ให้ใช้ในเชิงพาณิชย์ได้ ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้
 - 3.1 จะต้องไม่ทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด
 - 3.2 จะไม่กระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุด โดยเด็ดขาด
 - 3.3 จะไม่กระทำการใดๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือนหรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริการต่างๆ ของนิติบุคคลฯ
 - 3.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อห้ามต่างๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่างๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด
 - 3.5 ในการเข้าตกแต่ง ภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดเพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้างและงานระบบของอาคาร การวางผังประกันความเสียหาย การแจ้งนามผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานและคนงาน ตลอดจน การกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัดและจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม
 - 3.6 จะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือ ฐานเก็บระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด
 - 3.7 จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย
 - 3.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อน เสียหายต่อเสา คาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด
 - 3.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใด ๆ ในห้องชุดหรือบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด
 - 3.10 กระทำการใด ๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมถึงระเบียบ
 - 3.11 จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารเคมีอันตราย วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่ติดไฟง่าย ระเบิด ซึ่งอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจน แก๊ส รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด
 - 3.12 จะไม่ใช้ห้องชุดประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวใช้ในการประกอบธุรกิจ เว้นแต่ ห้องชุดที่ได้กำหนดไว้ให้ใช้ในเชิงพาณิชย์ได้ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้
 - 3.13 จะไม่ติดตั้งเครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายที่ประตู่ หน้าต่างระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมตัวป้ายชื่อที่ประตู่ตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลฯ กำหนด เว้นแต่ห้องชุดที่ได้กำหนดไว้ให้ใช้ในเชิงพาณิชย์ได้
 - 3.14 เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนชื่อนิติบุคคลเท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า - ออก และพักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

- 3.15 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด และการตากผ้าต้องไม่ตากสูงเกินขอบระเบียง
 - 3.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน
 - 3.17 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วมและบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด
 - 3.18 ในกรณีที่ห้องชุดที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ในห้องชุดและมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันตรายก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมคนอื่น เจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว
 - 3.19 หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วม ที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลนี้
4. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล รวมทั้ง มีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้เป็นด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นกีดกันหรือรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือทำให้เกิดอันตรายส่วนบุคคลได้รับความเสียหาย

ข้อที่ 2 การผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร ฝ่ายจัดการฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากผู้มาติดต่อ และ/หรือ ผู้รับเหมาไปปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

1. ผู้มาติดต่อ และ/หรือผู้รับเหมาที่เข้ามาติดต่อหรือ ปฏิบัติงานภายในบริเวณอาคารจะต้องแจ้งชื่อตน และ ชื่อคนมาให้กับฝ่ายจัดการฯ เพื่อจัดลง "บันทึกทะเบียนประวัติ" ซึ่งรายละเอียดที่จะต้องแจ้งมีดังนี้
 - 1.1 ชื่อ-นามสกุล ของผู้มาติดต่อ หรือควบคุมงานและคนงาน
 - 1.2 บัตรประชาชน หรือบัตรประจำตัวราชการ หรือใบอนุญาตฯ บัตร ในกรณีเป็นคนงานจะต้องแบบสำเนาพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ
 - 1.3 รายละเอียดอื่น เช่น ห้องชุดที่จะมาติดต่อหรือทำงาน
2. ฝ่ายจัดการฯ จะจัดทำบัตรผ่านเข้า-ออก บริเวณอาคารให้กับผู้มาติดต่อ หรือคนงานตามที่แจ้งและจะดำเนินการประสานงานไปยังเจ้าของห้อง หรือผู้พักอาศัยก่อนที่จะอนุญาตให้ผู้มาติดต่อ หรือคนงานเข้า-ออกภายในอาคาร
3. ผู้มาติดต่อ หรือคนงานจะต้องมาลงชื่อ ณ จุดที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนด เกี่ยวกับการผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าฝ่าฝืนระเบียบอาคาร จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในบริเวณอาคารอีก และตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากมีทรัพย์สินสูญหายในอาคารสูญหาย และ/หรือเสียหาย

4. การลงชื่อในสมุดผ่านเข้า-ออก ณ จุดแลกบัตร ของผู้มาติดต่อ หรือของคณะจะต้องตรงกับกับที่ลงนามไว้ในทะเบียนประวัติ หากบิดเบือน หรือไปตรงกับโดยเจตนา ฝ่ายจัดการฯ จะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในบริเวณอาคารอีกต่อไป
5. ขณะอยู่ในอาคาร หรือขณะปฏิบัติงานอยู่ในอาคารจะต้องติดบัตรของอาคารตลอดเวลา การติดบัตรจะต้องติดไว้ที่บริเวณหน้าอกด้านซ้าย หรือด้านขวา
6. ผู้ที่ไม่มีบัตร หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า-ออก หรือทำงานภายในอาคารจะถูกเชิญออกจากอาคารทันทีและจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในอาคารโดยเด็ดขาด
7. กรณีที่บัตรสูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 100 บาท
8. กรณีที่ผู้มาติดต่อ หรือคณะ ไม่คืนบัตรเมื่อเสร็จสิ้นการดำเนินงานในแต่ละวัน จะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 100 บาท และจะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากเกิดทรัพย์สินของอาคารสูญหายหรือเสียหาย
9. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า หู ยาน และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ หรือคณะได้ตลอดเวลา ซึ่งหากเป็นที่ต้องสงสัยว่าโครงการทรัพย์สินของอาคาร
10. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 4 การทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และคงไว้ซึ่งความสวยงาม ความสะอาดของอาคารชุด อันจะเป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน ฝ่ายจัดการฯ จึงขอความร่วมมือจากทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. กรุณานำขยะภายในห้องชุดของท่าน ใส่ลงในถุงขยะสีดำ มัดปากถุงให้ปิดสนิทแน่นหนา และนำมาทิ้งในสถานที่ที่ฝ่ายจัดการฯ ได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับ พักขยะส่วนรวม ซึ่งอยู่บริเวณใกล้ลิฟท์ชั้นลง แต่ ละชั้น
2. ห้ามเปิดกวาดเศษผง และ/หรือขยะจากห้องชุดออกมายังบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง การเดินร่อนหน้าห้องชุด หรือหน้าตัวภายนอกตัวอาคาร
3. ห้ามทิ้งเศษอาหาร และ/หรือเศษวัสดุที่ไม่สามารถละลายได้ลงในโถส้วม หรือท่อระบายน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งผลให้เกิดความเสียหายต่อท่าน และส่วนรวมได้
4. ห้ามนำภาชนะต่างๆ มาชำระล้างในห้องน้ำส่วนกลาง
5. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร กรุณาสูบบุหรี่และดับบุหรี่ หรือวัสดุที่ยังติดไฟ ลงในที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ก่อนเข้าอาคาร
6. ในกรณีที่มีขยะ หรือเศษวัสดุที่มีขนาดใหญ่ ยาว หรือมีน้ำหนักมาก ขอให้ท่านนำไปทิ้งที่ภายนอกตัวอาคาร หรือแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเพื่อดำเนินการต่อไป
7. หากท่านฝ่าฝืนกฎระเบียบของอาคาร ฝ่ายจัดการฯ ขอสิทธิ์เพื่อดำเนินการตามที่เห็นสมควร

ข้อที่ 5 การติดตั้งวัสดุ หรือ ป้ายโฆษณา

เพื่อให้ภาพลักษณ์และสภาพภายนอกอาคาร เกิดความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยฝ่ายจัดการฯ จึงขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้ามนำป้ายประกาศ สิวพิมพ์ หรือรูปภาพโฆษณาต่าง ๆ หรือวัสดุอื่นใด หรือกาสิที่แตกต่างบริเวณระเบียบ ที่มีลักษณะก่อรูปลักษณะของอาคาร ติดตั้งหรือวางบริเวณด้านใน หรือ นอกห้อง ชุดเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรือเพื่อความสวยงามส่วนตัว
2. ห้ามนำกระถางต้นไม้ วัสดุต่าง ๆ มาติดตั้ง หรือแขวนไว้ บริเวณระเบียบของห้องชุด เพราะวัสดุต่าง ๆ ของท่านนั้นจะหลุดล่อนมาด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่อยู่ด้านล่าง

3. ห้ามตั้งร้านขายของ ต่าง ๆ หรือกิจการค้าอื่นใด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพราะจะทำให้เกิด ความสกปรก และขัดต่อวัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอย่างถูกต้อง
4. หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อดำเนินการใด ๆ ขอให้ยื่นเสนอถึงฝ่ายจัดการฯ เพื่อ นำเสนออนุมัติต่อคณะกรรมการนิติบุคคลฯ เป็นราย ๆ ไป
5. หากฝ่าฝืน กฎระเบียบที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามที่ เห็นสมควร
6. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระเบียบและจะแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมทราบโดยการติด ประกาศ

ข้อที่ 6 การใช้ลานจอดรถยนต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย ในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถยนต์ของอาคาร ฝ่าย จัดการฯ ใคร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตาม ระเบียบดังนี้

1. ลานจอดรถยนต์ส่วนกลาง ชั้น B1, B2, G, P2, P3 เปิดบริการ 24 ชั่วโมง ให้เจ้าของห้องชุดพักอาศัย ที่ติดสติ๊กเกอร์จอดรถที่กระถางหน้ารถเท่านั้น (รายละเอียดของสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ตามข้อที่ 7)
2. ที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ ให้จอดรถในช่องจอดรถส่วนกลางบริเวณชั้น 1 บนอาคารด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ
3. ลานจอดรถยนต์ประกอบด้วยลานจอดรถยนต์ ส่วนกลาง (ประเภทที่ทุกห้องชุดมีสิทธิ์ร่วมกัน) เปิด ให้บริการแก่ผู้มาติดต่อ และเจ้าของห้องชุดพักอาศัย ที่ชั้น B1, B2, G, P2, P3 หรือระบุภายหลัง ตามประกาศฝ่ายจัดการฯ
4. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และโปรดจอดรถยนต์ให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์
5. ห้ามใช้ความเร็วเกิน 10 กม./ ชั่วโมง ภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร
6. กรุณาอย่าลวนรถยนต์ ช้อนแซมเครื่องยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความ สกปรกภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร
7. รถจักรยานยนต์ให้ออกในสถานที่ ที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ให้เท่านั้น
8. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นภายในและภายนอกรถยนต์ของ ท่าน โปรดอย่าทิ้งของมีค่าไว้ในรถยนต์ และปิดล็อกให้เรียบร้อยทุกครั้งก่อนจอดรถยนต์
9. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการล็อคล้อ และปรับในอัตรา 1,000 บาท สำหรับรถยนต์ที่ ฝ่าฝืนจอดในที่ห้ามจอด และเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ ออกจากลานจอดรถยนต์ โดยไม่รับผิดชอบความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น
10. ในกรณีเป็นที่สงสัย และเพื่อความปลอดภัยอันสืบเนื่องมาจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรม ฝ่าย จัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้น รถยนต์ที่ผ่านเข้า -ออก ในอาคาร และขอให้ท่านเจ้าของ ร่วม หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน หรือผู้มาติดต่อโปรดแสดงบัตรประจำตัว และบัตรศัณยักรัตต่อเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า-ออก

ข้อที่ 7 การขอสิทธิเทอร์ราอตรอนต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคาร ฝ่ายจัดการฯ ใคร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เจ้าของร่วม จะต้องแจ้งความจำนงค์ขอสิทธิเทอร์ราอตรอนต์ ที่ฝ่ายจัดการฯ
2. ฝ่ายจัดการฯ จะให้สิทธิได้รับสิทธิเทอร์ราอตรอนต์ 1 ใน 1 ห้องชุด โดยไม่กำหนดที่จอดรถยนต์
3. สิทธิเทอร์ราอตรอนต์ หายจะต้องแจ้งความ แล้วจึงนำใบแจ้งความมาขอใหม่ที่ฝ่ายจัดการฯ เอกสารประกอบการยื่นขอมีสิทธิเทอร์ราอตรอนต์ประกอบด้วยดังนี้
 - 3.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ หรือหนังสือเดินทางหรือเอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้
 - 3.2 สำเนาทะเบียนบ้าน
 - 3.3 สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์รถยนต์
 - 3.4 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
 - 3.6 หนังสือบันทึกข้อความ (กรณีสูญหาย)
 - 3.7 สติ๊กเกอร์เก่า (กรณีชำรุด หรือเสียหาย)

ข้อที่ 8 การใช้ลิฟต์ภายในอาคาร

เพื่อการใช้ลิฟต์ของอาคารอย่างถูกวิธี ให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน และคงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารที่มีมูลค่าสูง ฝ่ายจัดการฯ จึงใคร่ขอความกรุณาจากทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์ เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 1,000 กิโลกรัม หรือใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อขนของ
3. กรุณาอย่าทำการใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องใช้ลิฟต์ขนของเป็นเวลานาน ขอให้ท่านแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า
4. ก่อนการใช้ลิฟต์โดยการขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายจัดการฯ เพื่อการขนของของท่านได้รวดเร็วขึ้น
5. หากวัสดุที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่ หรือยาวกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องตัดทอนลง ให้มีขนาดพอเหมาะจึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถตัดทอนได้ ท่านต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคาร และระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจทำความเสียหายให้กับผนัง ปิ๊ระไฟ แสงสว่างส่วนกลางต่าง ๆ ได้ และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
6. กรุณาอย่าขีด เขียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันจะทำให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายจัดการฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
8. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง
9. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

10. ในกรณีที่ท่านไปปฏิบัติตามระเบียบก็ทส่วมาข้างต้น หากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
11. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 9 การใช้บัตรคีย์การ์ด

เพื่อป้องกันทรัพย์สิน และการโจรกรรมต่างๆ ภายในอาคารชุด พร้อมทั้งการใช้อุปกรณ์ให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด ฝ่ายจัดการฯ จึงใคร่ขอแจ้งให้ท่านทราบถึงระเบียบปฏิบัติดังนี้

1. ฝ่ายจัดการฯ จะส่งมอบบัตรคีย์การ์ด แบบ Proximity Card ให้กับท่านเจ้าของห้องชุดโดยให้ตามจำนวนผู้พักอาศัย ซึ่ง

• ห้องแบบสตูดิโอ	มีสิทธิ์ได้รับ 2 ใบ
• ห้องแบบ 1 ห้องนอน	มีสิทธิ์ได้รับ 2 ใบ
• ห้องแบบ 2 ห้องนอน	มีสิทธิ์ได้รับ 3 ใบ
2. สำหรับท่านที่ต้องการบัตรเสริมเพิ่มเติมจากจำนวนที่ระบุข้างต้น สามารถซื้อเพิ่มในอัตราใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
3. บัตรคีย์การ์ดนี้ จำหน่ายให้กับท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่ได้รับการยินยอมจากท่านเจ้าของห้องชุดเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น ไม่จำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก
4. การยื่นขอรับมอบบัตรคีย์การ์ด ขอให้ท่านติดต่อได้ที่ฝ่ายจัดการฯ บริเวณชั้น G
5. ในกรณีบัตรชำรุด หรือสูญหายขอให้ท่านแจ้งความจำนงค์ได้ที่ฝ่ายจัดการฯ ตามมูลค่าในข้อ 2. กรณีที่บัตรชำรุดและ อยู่ในขอบข่ายการรับประกันของผู้ผลิต ฝ่ายจัดการฯ จะ ประสานงานเปลี่ยนกับผู้ผลิตให้ต่อไป
6. บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์จะมาติดต่อกับท่านเจ้าของห้องชุด จะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเพื่อขออนุญาตผ่านเข้าภายในอาคาร
7. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 10 การใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่านด้วยมือผู้รับโดยปลอดภัย ฝ่ายจัดการฯ ใคร่ชี้แจงเกี่ยวกับการใช้ตู้ใส่จดหมายให้กับทุกท่านทราบ ดังนี้

1. ฝ่ายจัดการฯ จะจัดตู้จดหมายไว้ให้ท่านเจ้าของห้องชุดห้องละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้นที่ G ที่โดยที่ตู้ใส่จดหมายจะระบุเลขที่ห้องชุดของท่าน
2. ฝ่ายจัดการฯ จะส่งมอบกุญแจตู้จดหมายให้กับท่านเจ้าของห้องชุด เมื่อท่านได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จำนวน 2 ดอก ในกรณีกุญแจสูญหายท่านต้องแจ้งขอเปลี่ยนกุญแจใหม่ที่มีดีบุคคลฯ ห้ามดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาต
3. ฝ่ายจัดการฯ จะจัดส่งจดหมายและเอกสารอื่นๆ เป็นต้น ไว้ที่ตู้จดหมายของท่านเท่านั้น

4. ในกรณีนำหมายลงทะเบียนหรือพิสูจน์ที่ ฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการติดต่อกับท่าน เพื่อให้มาขอรับจากสำนักงานนิติบุคคลฯ และท่านลงนามรับจดหมายหรือพิสูจน์กล่าว
5. ในกรณีนำหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก ฝ่ายจัดการฯ จะเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้ให้กับท่านเป็น เวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
6. ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พิสูจน์ที่ หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ อันเนื่องจากการที่เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของห้องชุด
7. กรุณาอย่ามัดเมะตู้ใส่จดหมาย หากตรวจพบท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
8. ในกรณีที่นำหมายศาล ส่งถึงท่านเจ้าของห้องชุด และหากไม่สามารถติดต่อกับท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้มีรายชื่อได้ ฝ่ายจัดการฯ จะไปเซ็นรับเอกสารดังกล่าว
9. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้และ จะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 11 การใช้สระว่ายน้ำระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

เพื่อความเป็นระเบียบและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำให้สะอาดถูกสุขอนามัย ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงขอความกรุณาท่านเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์อาคารในการใช้บริการสระว่ายน้ำดังต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำของอาคาร ให้บริการท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอื่นไปทั่วประสงค์
2. เวลาเปิดให้บริการ ทุกวัน เวลา 06.00-22.00 น.
3. ขณะใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ มิให้สวมเสื้อย่นกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่นที่ต้องการพักผ่อน
4. กรุณาชำระร่างกายก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำ ตามสถานที่ที่จัดไว้ให้ทุกครั้ง
5. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดวางในที่จัดไว้ให้
6. กรุณาสวมใส่ชุดว่ายน้ำ ตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่แต่งกายตามระเบียบการใช้บริการเด็ดขาด
7. ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนังใช้บริการสระว่ายน้ำ
8. ห้ามบ้วนน้ำลายหรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ
9. ห้ามนำสุรา และอาหารมารับประทานรอบสระ และภายในสระว่ายน้ำ
10. ท่านเจ้าของห้องชุดที่นำบุตรหลานของท่านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะใช้บริการ
11. การใช้สระว่ายน้ำอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมหรือบริวาร ทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สิน ผู้นี้จะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ
12. ผู้จัดการอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายสามารถใช้ดุลยพินิจให้ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้นได้ตามที่เห็นสมควร
13. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ
14. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 12 การใช้ห้องออกกำลังกาย(Fitness Room)

1. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 06.00 – 22.00 น.
2. มีติบुकคลอการชุดสวนสีกิในการใช้ห้องออกกำลังกายสำหรับเจ้าของร่วม และแขกของเจ้าของร่วมเท่านั้น
3. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 13 ปี เข้าในห้องออกกำลังกายโดยลำพัง
4. ผู้ใช้บริการกรุณาใส่รองเท้าและเสื้อผ้าสำหรับการออกกำลังกายเท่านั้น
5. ห้ามรับประทานอาหารในห้องออกกำลังกาย
6. โปรดใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ ทราบทันที
7. กรุณาทำความสะอาดอุปกรณ์ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่เดิมทุกครั้ง
8. โปรดรอใช้อุปกรณ์ตามลำดับก่อนหลัง ในระหว่างที่มีผู้รอใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับหลายท่าน โปรดจำกัดเวลาใช้ของท่าน เพื่อให้ผู้ทีรออยู่ได้ใช้น้ำ
9. โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างเคร่งครัด ผู้ใช้อุปกรณ์เป็นผู้รับผิดชอบในการบาดเจ็บจากการใช้ห้องออกกำลังกายของตนเอง ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่ไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 13 ห้องอบไอน้ำ (Steam Room)

ห้องอบไอน้ำมีให้บริการ ภายในห้องน้ำบริเวณชั้น 4 แยกห้องชาย-หญิง

1. ห้องอบไอน้ำ เปิดบริการทุกวัน ระหว่าง 07.00 – 22.00 น.
2. หากท่านต้องการใช้ห้อง อบไอน้ำ กรุณาแจ้งแม่บ้านชั้น 4 หรือใช้อินเตอร์คอม แจ้งไปที่ลิบบบี่ ซ่านอาคารฯเปิดระบบให้
3. ห้ามเด็กใช้บริการห้องอบไอน้ำ โดยเด็ดขาด

หมวดที่ 5

พนักงานรักษาความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย

ข้อที่ 1 การรักษาความสะอาด

พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ได้รับการดูแลรักษาความสะอาดโดยบริษัทรับจ้างทำความสะอาด ภายใต้การควบคุมการดูแลของฝ่ายบริหาร

พื้นที่ทำความสะอาด มีดังนี้

1. บริเวณลานจอดรถ ทางเดินส่วนกลาง บริเวณลิฟต์ โถงหน้าลิฟท์ ชั้นโถงกลาง ชั้นโถงหนีไฟ ภายในลิฟท์ ลิฟท์ ลิฟท์พร้อมจัดเก็บทุกวัน รื้อรอบอาคารและด้านหน้าอาคาร
2. กระดาษด้านนอกอาคารที่สามารถทำได้
3. บริเวณสวนทั้งหมด พร้อมรดน้ำต้นไม้ส่วนกลางโดยรอบอาคาร
4. บริเวณห้องฝ่ายบริหาร อาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำขึ้น 4 และห้องส่วนกลางสำหรับพนักงานทั่วไป
5. บริเวณทางไฟฟ้า และห้องเครื่องระบบ
6. บริเวณแนวกำแพง เพดาน ขอบอลูมิเนียมตามส่วนต่างๆ ป้ายบอกตำแหน่งขึ้น และตู้วางอุปกรณ์ชุดดับเพลิงตามชั้น
7. การขนขยะ และการกำจัดขยะภายในอาคาร ใช้รถเข็นขนถ่ายขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไป ห้องพักขยะวันละ 1 ครั้ง คือเวลา เวลา 14.00 น.-15.00 น. หรือตามเวลาที่เหมาะสม

หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้ใช้บริการทำความสะอาดเป็นพิเศษ กรุณาติดต่อและปรึกษาได้ที่สำนักงานบริหารอาคาร

ข้อที่ 2 ระบบควบคุมดูแลทรัพย์สิน และรักษาความปลอดภัย

ฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานด้านการรักษาความปลอดภัยอาคารขึ้น โดยได้กำหนดให้มีการดำเนินงานตามแผนดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันตัวและสภาพแวดล้อมในการพักอาศัยของท่าน ฝ่ายบริหารอาคาร จะควบคุมดูแลการให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด เพื่อให้การบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง ทุกวันรวมทั้งวันหยุด

หากท่านมีข้อสงสัย หรือข้อแนะนำเกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัย ในอาคารชุด โมเนล รีเฟล็กซ์ กรุณาติดต่อที่ สำนักงานบริหารอาคาร

หน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยมีดังนี้

1. ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยให้ได้อย่างราบรื่น

2. ดูแลลานจอดรถ รถที่เข้ามาจอด และคนขับรถ
3. ควบคุมดูแลบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในอาคาร
4. ควบคุมดูแลและรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อัคคีภัย อุบัติภัย ช โคม ขอบข่ายของชำรุดเสียหาย ต่อฝ่ายบริหารอาคาร
5. ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อาคารอย่างถูกต้อง
6. กำกับดูแลการขนส่งของเข้ามาในอาคาร และขึ้นไปยังห้องชุด
7. กำกับดูแลการใช้ลิฟท์ขนของ
8. รับผิดชอบกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ร่นกว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะมาถึง
9. ตรวจสอบดูแลสิ่งของที่เข้ามาวางหรือแอบซ่อน
10. สอบถามและมีการจดบันทึกการเข้าออกของบุคคลแปลกหน้า
11. ตรวจสอบยานพาหนะที่เข้าออกในยามวิกาลเป็นกรณีพิเศษ
12. ควบคุมดูแลมิให้บุคคลภายใน-นำสัตว์เลี้ยง และสัตว์อื่นๆเข้ามาภายในอาคาร โดยรายงานต่อฝ่ายบริหารอาคาร
13. ตรวจสอบดูแลความสะอาดภายในบริเวณลานจอดรถของตัวอาคาร
14. ตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดทุกเข้า - เย็น
15. ตรวจสอบตราพื้นที่รอบอาคารและบริเวณลานจอดรถ
16. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้มีการด้านรักษาความปลอดภัยเป็นพิเศษ กรุณาติดต่อ และปรึกษาได้ที่ สำนักงานบริหารอาคารชุด ชั้น 6

หมวดที่ 6 ข้อมูลอื่นๆ

บริการพิเศษ

1. การขอยกหมายเลขโทรศัพท์พื้นฐาน และ บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง สามารถขอในสมัครต่างๆ ได้ที่ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชั้น 6 พร้อมทั้งแบบสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามกำกับรับรอง โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ประสานให้ (*โดยค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง และค่าบริการรายเดือน เจ้าของห้องชุด เป็นผู้รับผิดชอบ)
2. บริการเรียกรถแท็กซี่ เจ้าของร่วมท่านใดประสงค์ที่จะใช้บริการรถแท็กซี่กรุณาแจ้งผ่านที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย

1. ต่อดับเพลิงในอาคารสูงด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารของตนเองให้ได้ภายในระยะเพลิงเริ่มไหม้ใน 2 นาทีแรก อย่ารอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง
2. ดึงหรือกดสถานีแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่กล่องแดงที่ติดไว้ข้างผนังทางเดินขึ้นที่พบเหตุเพลิงไหม้ แม้เหตุเพลิงไหม้เล็กน้อยก็ตาม
3. แต่ละห้องพักต้องกำหนดผู้รับผิดชอบเส้นทางหนีไฟจากห้องพักไปสู่บันไดหนีไฟ อย่างน้อย 2 เส้นทาง
4. ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไว้ล่วงหน้าว่าจะไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดทางวิ่ง
5. ร่วมฝึกซ้อมหนีไฟเพื่อเป็นการตรวจสอบด้วยตนเองถึงความพร้อมของเจ้าหน้าที่อาคาร และอุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิงของอาคารว่ายังมีประสิทธิภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ
6. อย่าใช้ลิฟท์หนีไฟ ให้นีลงมาโดยเร็วโดยจับโถงหนีไฟกับที่ได้อันสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุไฟไหม้
7. หากติดอยู่ในกลุ่มควันไฟ ให้ก้มตัวให้ต่ำหรือหมอบคลาน เพื่อหาทางออก ควันไฟทำให้คนส่วนใหญ่เสียชีวิตมากกว่าเปลวไฟถึง 3 เท่า
8. ก่อนเปิดประตูให้แตะหรือคลำลูกบิด หากร้อนจัดแสดงว่ามีเปลวเพลิงอยู่ด้านนอก อย่าเปิดประตูถูกเปลวไฟพุ่งเข้าตัวได้
9. เมื่อหนีออกจากห้องพักหรือหนีผ่านประตูใดๆ ให้ปิดประตุนั้นให้สนิท
10. กรณีหนีไฟไม่ได้ให้อยู่ภายในห้องพักและปิดประตู ใช้ผ้าชุบน้ำอุดบริเวณขอบบานประตู แล้วให้ขอความช่วยเหลือที่หน้าด่านหรือระเบียง
11. แนะนำทุกคนในครอบครัวให้ทราบถึงกฎความปลอดภัย และวิธีปฏิบัติตัวในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
12. ไฟไหม้ในอาคารสูงเกิดขึ้นเป็นประจำและเกิดขึ้นบ่อย แต่ไม่เป็นข่าวเพราะผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่อาคารช่วยกันดับได้ก่อนลุกลาม ทุกคนที่อาศัยในอาคารสูงทุกอาคาร จึงต้องเตรียมพร้อมตลอดเวลา แล้วจะมีความปลอดภัยได้แน่นอน

ภาคผนวก 7

แบบการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจําวัน (Waste Water Treatment Plant Daily Checklist)

ENG-SF-012	วันที่ประกาศใช้	สถานะปัจจุบัน	รายการจัดเก็บ	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	1 มิ.ย. 2564	แฟ้ม ENG 3 : รายการตรวจเพื่อให้อุปกรณ์และอุปกรณ์	1 ปี	ENG-WI-005

[illegible]

สถานที่ตั้ง

[illegible]NAME

al

AB = Abnormal

F = Fail

F = Fail

แบบการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน (Waste Water Treatment Plant Daily Checklist)

วันที่	วันที่ประกาศใช้	สถานที่จัดเก็บ	อายุการรับประกัน	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
ENG-SF-012	1 มิ.ย. 2564	เพิ่ม ENG 3 : รายการตรวจเช็คเครื่องจักรและอุปกรณ์	1 ปี	ENG-WI-005

สภานิติบัญญัติ

[illegible]

название N = Normal

AB = Abnormal

F = Fail

แบบการตรวจสอบปริมาณน้ำเสียประจำวัน (Waste Water Treatment Plant Daily Checklist)

ENG-SF-012	วันที่ประกาศใช้	สถาปนาฉบับ	อายุการจัดเก็บ	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	1 มิ.ย. 2564	เพิ่ม ENG 3 : รายการตรวจเช็คเครื่องจักรและอุปกรณ์	1 ปี	ENG-WI-005

အသက်

2000

สถานที่ติดตั้ง

[illegible]

หมายเหตุ

$$N = \text{Normal}$$

AB = Abnormal

F = Fail

แบบการตรวจสอบปริมาณน้ำเสียประจำวัน (Waste Water Treatment Plant Daily Checklist)

ENG-SF-012	วันที่ประกาศใช้	สถานที่เก็บ	อายุการจัดเก็บ	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	1 มิ.ย. 2564	แฟ้ม ENG 3 : รายการตรวจเช็คเครื่องจักรและอุปกรณ์	1 ปี	

ผู้ลงทะเบียน

.....

สถานที่ติดต่อ

.....

[illegible]

N = Normal
AB = Abnormal
F = Fail

ENG-SF-012	วันที่ประกาศใช้	สถานที่จัดเก็บ	อายุการจัดเก็บ	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
	1 มิ.ย. 2564	เพิ่ม ENG 3 : ภาชนะบรรจุเชิงลึกเครื่องจักรและอุปกรณ์	1 ปี	BNG-WI-005

อาคาร ๕

ชื่อเครื่องจักร.....

สถานทีลัดตั้ง

[illegible]

หมายเหตุ N = Normal

AB = Abnormal

F = Fail

แบบการตรวจสอบระบบ บั๊ตน้ำเสีย ประจำวัน (Waste Water Treatment P. : Daily Checklist)

รหัสเอกสาร : ENG-SF-012	วันที่ประกาศใช้ : 1 มิ.ย. 2564	สถานที่ติดตั้ง : แผน ENG 3 : รายการตรวจเช็คเครื่องจักรและอุปกรณ์	อายุการใช้งาน : 1 ปี	เอกสารที่เกี่ยวข้อง : ENG-WI-005
-------------------------	--------------------------------	--	----------------------	----------------------------------

ลำดับ	รายละเอียด	คำแนะนำ	เดือน.....ปี.....												วันที่
			วันที่ 1	วันที่ 2	วันที่ 3	วันที่ 4	วันที่ 5	วันที่ 6	วันที่ 7	วันที่ 8	วันที่ 9	วันที่ 10	วันที่ 11	วันที่ 12	
1	หมอดูปะการแสดงสถานะของตู้ควบคุม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	วันที่ 1
2	สถานะตู้ไฟเบอร์ (Timer) ควบคุม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	วันที่ 2
3	สถานะตำแหน่งการเดินเครื่อง	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	AUTO	วันที่ 3
4	เสียงของมอเตอร์ในขณะเดินเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	วันที่ 4
5	เสียงของเครื่องสูบน้ำในขณะเดินเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	วันที่ 5
6	การสั่นสะเทือนของมอเตอร์ในขณะเดินเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	วันที่ 6
7	การสั่นสะเทือนของเครื่องสูบน้ำในขณะเดินเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	วันที่ 7
8	สภาพสายพานมอเตอร์	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	วันที่ 8
9	การรั่วซึมและสีเครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	ไม่รั่วซึม	วันที่ 9
															วันที่ 10
															วันที่ 11
															วันที่ 12
															วันที่ 13
															วันที่ 14
															วันที่ 15
															วันที่ 16
															วันที่ 17
															วันที่ 18
															วันที่ 19
															วันที่ 20
															วันที่ 21
															วันที่ 22
															วันที่ 23
															วันที่ 24
															วันที่ 25
															วันที่ 26
															วันที่ 27
															วันที่ 28
															วันที่ 29
															วันที่ 30
															วันที่ 31
															วันที่ 32
															วันที่ 33
															วันที่ 34
															วันที่ 35
															วันที่ 36
															วันที่ 37
															วันที่ 38
															วันที่ 39
															วันที่ 40
															วันที่ 41
															วันที่ 42
															วันที่ 43
															วันที่ 44
															วันที่ 45
															วันที่ 46
															วันที่ 47
															วันที่ 48
															วันที่ 49
															วันที่ 50
															วันที่ 51
															วันที่ 52
															วันที่ 53
															วันที่ 54
															วันที่ 55
															วันที่ 56
															วันที่ 57
															วันที่ 58
															วันที่ 59
															วันที่ 60
															วันที่ 61
															วันที่ 62
															วันที่ 63
															วันที่ 64
															วันที่ 65
															วันที่ 66
															วันที่ 67
															วันที่ 68
															วันที่ 69
															วันที่ 70
															วันที่ 71
															วันที่ 72
															วันที่ 73
															วันที่ 74
															วันที่ 75
															วันที่ 76
															วันที่ 77
															วันที่ 78
															วันที่ 79
															วันที่ 80
															วันที่ 81
															วันที่ 82
															วันที่ 83
															วันที่ 84
															วันที่ 85
															วันที่ 86
															วันที่ 87
															วันที่ 88
															วันที่ 89
															วันที่ 90
															วันที่ 91
															วันที่ 92
															วันที่ 93
															วันที่ 94
															วันที่ 95
															วันที่ 96
															วันที่ 97
															วันที่ 98
															วันที่ 99
															วันที่ 100

ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร
เวลา	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร

หมายเหตุ : N = Normal
AB = Abnormal
F = Fail

เอกสารที่เกี่ยวข้อง
ENG-WI-005

สถานที่ตั้ง

N = Normal
AB = Abnormal
F = Fail

นิพนธ์

สถานที่ตั้ง

N = Normal
AB = Abnormal
F = Fail

หมายเหตุ

ial

AB = Abnormal

ermal

F = Fail

ภาคผนวก 8

แบบบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง
ประจำวัน

[illegible]

ภาคผนวก 10

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี

❖ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซนทะเบียน เลขที่ ว-330



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙ ๙ ๕๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

อ้างถึง คำขอขื่นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด ขอขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และรายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด ขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพงษ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นางสาวงามทิพย์ สามพันพวง

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-ค-๙๖๔๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพงศกร สง่าผล

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๙๖๔๓

๒) นายมนตรี ผดุงกิจ

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๙๖๔๔

๓) นางสาวปิยาพร วิชาศวศิริโสภณ

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๙๖๔๕

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขื่นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขื่นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เคชะศรีรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๓๓๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๙๕๓

ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

ขอขยาสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Methods
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๓๕๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพงษ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นายมนตรี ผดุงกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๙๖๔๔

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นายมนตรี ผดุงกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-ค-๙๖๘๒

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นายศุภกิตต์ สุกณี ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๙๖๘๓

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๙๙๕๓ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เดชะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ภาคผนวก 11

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี

❖ เอกสารเครื่องมือเทียบ





Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2106-299-94

Page 1 of 2

Customer : EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi, 10, Tha Sai Sub-district,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000

Instrument	: pH/mV Meter	Ambient Temperature	: (25.0 ± 2) °C
Manufacturer	: APERA	Humidity	: (50.0 ± 15) %RH
Model	: PH700	Received Date	: 18-Jun-21
Serial No.	: PH700X1020091119	Calibrated Date	: 22-Jun-21
Identity No.	: N/A	Issued Date	: 22-Jun-21
Range	: See to data	Calibrated Location	: In Lab
Resolution	: See to data		
Calibration Method	: 33K8-4-308-1 : 15 Sep 1992		

Reference standard instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>	<u>Traceability to</u>
pH Buffer # 4	1.09435.1000	HC91105435	30-Nov-22	NIST
pH Buffer # 7	1.09439.1000	HC85056839	30-Nov-22	NIST
pH Buffer # 10	1.09438.1000	HC01308238	5-Feb-22	NIST
Digital Thermometer	382081948	WK2010-124-1	28-Oct-21	WK Electric Co.,Ltd.

NIST : National Institute of Standard and Technology.

NIMT : National Institute of Metrology, Thailand

This result calibrate was found accurate as shown on date place of calibrate only

This certificate is traceability to the International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence approximately 95 %

Calibrated by : Mr. Usa Phuangphiphat

Approved by :

Mr. Ratchadawut Rungravee

Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.



Calibration Results

Certificate No. : WK2106-299-94

Page 2 of 2

Calibration Result of the Accuracy

Function : pH Measurement@25 °C

Range : 4 pH to 10 pH

Resolution : See to data

Unit : pH

STD Solution	UUC Reading		Error	Uncertainty (± pH)
	Before Adjustment	After Adjustment		
4.00	4.00	Same	0.00	0.061
7.00	7.00	Same	0.00	0.061
10.00	10.00	Same	0.00	0.065

Function : Temperature Measurement

Resolution : 0.1 °C

Unit : °C

STD Value	UUC Reading		Error	Uncertainty (± °C)
	Before Adjustment	After Adjustment		
25.00	25.0	Same	0.0	0.18

(X) Without Adjustment () After Adjustment

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

**** End of Certificate****

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : 21SB207/1
Job No. : 113912

This Certificate was issued to supplement to the Certificate No.21SB207 Page 1/3

Issue Date : 17 July 2021
Location : Service Room, TN-Science Co.,Ltd.
Customer Name : EVM LABORATORY CO.,LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10 Tha Sai Sub-district
Mueang Nonthaburi District Nonthaburi Province 11000

Equipment Name : Electronic Balance
Manufacturer : Satorius
Model : BSA224S-CW
Serial No. : 3141513737
ID No. : -
Weighing Capacity : 220 g
Resolution : 0.0001 g
Received Date : 11 June 2021
Condition of Calibrated item : Good

Calibration Date : 11 June 2021
Ambient Temperature : (25 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %
Atmospheric Pressure : (1010 ± 30) mbar
Procedure Used : This calibration was conducted by using in-house calibration procedure number CP-B01-01 based on UKAS LAB14 : 2015

Reference Standard :

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Traceability	Due Date
Weight Set E2 (20 kg to 1 g)	3XC0	M1906201S	TCS	22-Jun-2022

This certification is traceable to the International System of Unit.

Calibrated by : Mr.Santisuk Toskrai
Calibration Engineer

Approved by :

Mr.Pramote Ramrong
Laboratory Manager

The statement of compliance is based on a 95% coverage probability for the expanded uncertainty.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the head of Calibration

Laboratory Department.

DKSH (Thailand) Limited

Technology

141/12 Moo 1, Tambon Payom, TICON Logistics Park (TPARK WANGNOI) Phaholyothin Road km. 55.5, Wangnoi District,
Phra-nakorn Sri Ayutthaya 13170 Phone 0-2301-7208, Fax : 0-3579-9832, E-mail: pramote.r@dksh.com

Delivering growth – In Asia and beyond.

CALIBRATION REPORT

Certificate No. : 21SB207

Job No. : 113912

Result of calibration : Before adjustment.

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction Value (g)	Uncertainty (\pm g)	Coverage Factor (k)
100.0001	100.0009	-0.0008	0.00020	2.00
200.0000	200.0017	-0.0017	0.00030	2.00

Result of calibration : After adjustment of external calibration function at 200 g**1. Repeatability (n = 5 number of measurement)**

Nominal Value (g)	Standard deviation of reading (g)
200	0.00000

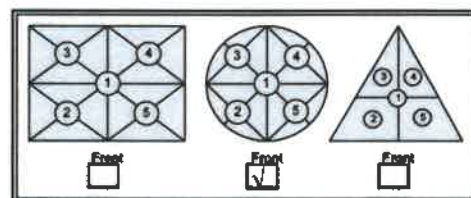


Figure A.1

2. Error of indication from nominal

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction Value (g)	Uncertainty (\pm g)	Coverage Factor (k)
Unload	0.0000	0.0000	0.00010	2.00
20.0000	20.0000	0.0000	0.00010	2.00
40.0000	40.0000	0.0000	0.00012	2.00
60.0000	60.0000	0.0000	0.00020	2.00
80.0000	80.0000	0.0000	0.00020	2.00
100.0001	100.0001	0.0000	0.00020	2.00
120.0001	120.0001	0.0000	0.00030	2.00
140.0001	140.0000	0.0001	0.00030	2.00
160.0001	160.0000	0.0001	0.00030	2.00
180.0001	180.0001	0.0000	0.00030	2.00
200.0000	200.0000	0.0000	0.00030	2.00

3. Eccentric or off-centre loading (Figure A.1)

Nominal Value 100 (g)				
Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5
Off-Centre	0.0002	0.0000	0.0002	0.0002
Maximum difference between off-centre loading = 0.0002 (g)				

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The statements of compliance with specification (or requirement) is based on a 95% coverage probability for the expanded uncertainty of the measurement results on with the decision of compliance is based.

Delivering growth – in Asia and beyond.

CALIBRATION REPORT

Certificate No. : 21SB207

Job No. : 113912

Result of calibration : Error of indication from nominal

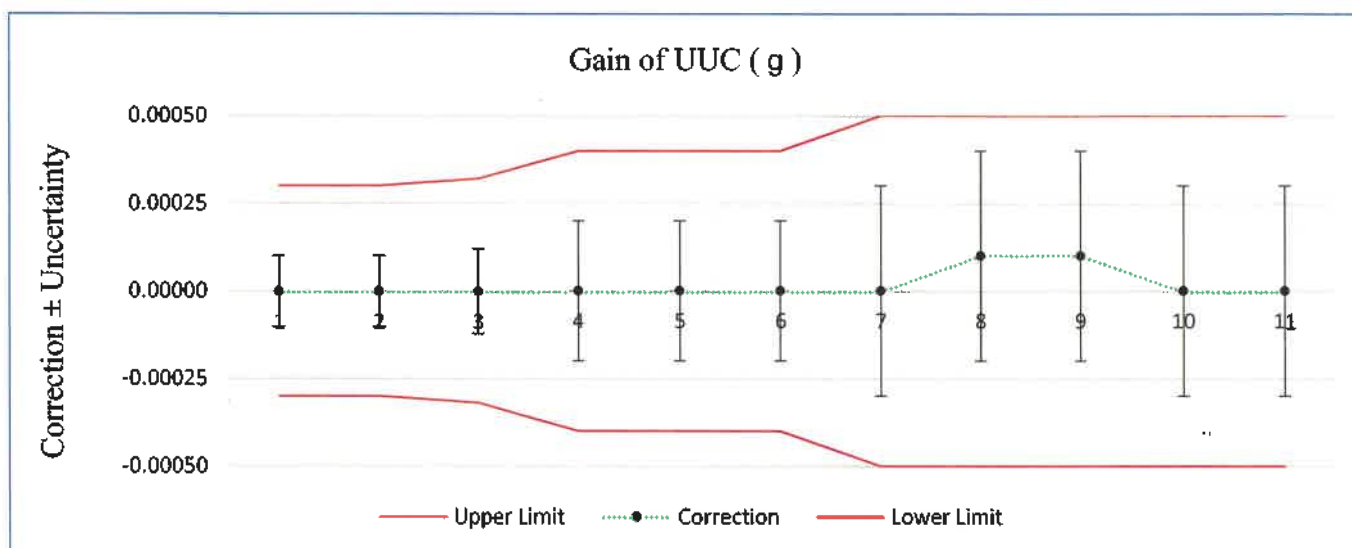
Applied Weight (g)	Correction+Uncertainty (g)	Correction-Uncertainty (g)	Gain of UUC : From the specified of the Calibration laboratory (\pm g)	
Unload	0.0001	-0.0001	0.0003	-0.0003
20.0000	0.0001	-0.0001	0.0003	-0.0003
40.0000	0.0001	-0.0001	0.0003	-0.0003
60.0000	0.0002	-0.0002	0.0004	-0.0004
80.0000	0.0002	-0.0002	0.0004	-0.0004
100.0001	0.0002	-0.0002	0.0004	-0.0004
120.0001	0.0003	-0.0003	0.0005	-0.0005
140.0001	0.0004	-0.0002	0.0005	-0.0005
160.0001	0.0004	-0.0002	0.0005	-0.0005
180.0001	0.0003	-0.0003	0.0005	-0.0005
200.0000	0.0003	-0.0003	0.0005	-0.0005

Measurement results are reported as:

- Pass - acceptance based on simple acceptance; the measurement result being below the acceptance limit, AL=TL
- Fail - rejection based on if the measurement result is above acceptance limit AL=TL

Note :

- AL Meaning Acceptance Limit.
- TL Meaning Tolerance Limit.
- Decision Rules : Type simple acceptance (Specific risk < 50% Probability of False Accept)



-END-



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0224



DKSH

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : 21ST399/1

Job No. : 113912

This Certificate was issued to supplement to the Certificate No.21ST399 Page 1/4

Issue Date : 17 July 2021

Location of Calibration : Service Room, TN-Science Co.,Ltd.

Customer Name : EVM LABORATORY CO.,LTD.

10 Soi Pong Sawatdi 10 Tha Sai Sub-district

Mueang Nonthaburi District Nonthaburi Province 11000

Equipment Name : Temperature Chamber

Manufacturer : BIOBASE

Model : BJPX-B250II

Serial No. : 05312026

ID No. : -

Resolution : 0.1 °C

Received Date : 11 June 2021

Calibration Date : 11 June 2021

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Mr.Sittiphong Lekfu
Calibration Engineer

Approved by :

Mr.Pramote Ramrong
Laboratory Manager

The statement of compliance is based on a 95% coverage probability for the expanded uncertainty.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory Department.

DKSH (Thailand) Limited

Technology

141/12 Moo 1, Tambon Payom, TICON Logistics Park (TPARK WANGNOI) Phaholyothin Road km. 55.5, Wangnoi District,

Phra-nakorn Sri Ayutthaya 13170 Phone 0-2301-7208, Fax : 0-3579-9832, E-mail: pramote.r@dksh.com

Delivering growth – in Asia and beyond.

CALIBRATION REPORT

Certificate No. : 21ST399

Job No. : 113912

Condition of this result of calibration :

1. Calibration Procedure :

- This instrument was calibrated by insert 9 standard RTD PT100 into chamber and Calibration according to CP-T06-01 follow up to TLAS G-20-1/02-08 (E) : Guidelines for Calibration and Checks of Temperature Controlled Enclosures.
- The temperature scale used was based on ITS - 90 .
- All data show below were final values and the initial data may be obtained upon request.

2. Reference Standards Instrument :

Instrument	Serial No. / Ins No.	Certificate No.	Traceability	Due Date
Digital Thermometer with RTD	MY49024831 / No. 3	20T0256	DKSH	07 December 2021
	Channel : 101 to 109			

This certificate is traceable to The International System of Unit.

3. Condition of Calibrated Item : Good

3.1 UUC Description :

Time Constant 1 Hour 6 Minute At 20 °C
 Air value or air slider level : Off ; Fan Level : 100%

4. Result of Calibration : Without adjustment

4.1 Environment condition :

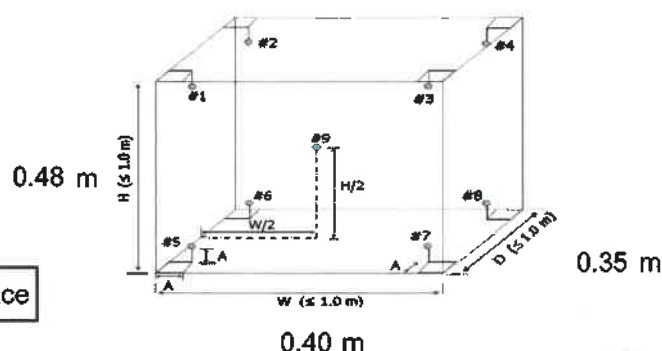
Ambient temperature :	Minimum Value	24.1 °C	Maximum Value	28.8 °C
Relative humidity :	Minimum Value	40.0 %	Maximum Value	57.0 %
Line voltage supplied :	Minimum Value	225 VAC	Maximum Value	228 VAC

4.2 Sensors Installation Diagram :

When ;

A = Distance between sensor and wall of chamber
 is 10 % of the length of the each side
 (W × D × H)

Sensor installation location in Chamber @ Working Space



CALIBRATION REPORT

Certificate No. : 21ST399

Job No. : 113912

Table1 : Reporting of Temperature

Calibration point (°C)	Average Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty ($k = 2$) ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
20	20.04	20.00	19.96	20.07	20.07	19.96	20.00	20.02	20.03	0.92

Table 2 : Reporting of Characterization Result

Indicator Set Point (°C)	Indicator Reading (°C)		Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
	MAX	MIN			
20.0	20.2	19.8	0.70	1.04	1.51

Note

The reference sensor is preferably located of the geometric center

The measured temperature data readout by software "Benchlink Datalogger 3"

The quoted uncertainty include " Stability " and " Loading effect (20% of Temp Uniformity) "

Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions.

Overall Variation - The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Indicating Temperature - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The statements of compliance with specification (or requirement) is based on a 95% coverage probability for the expanded uncertainty of the measurement results on with the decision of compliance is based.

Delivering growth – in Asia and beyond.

CALIBRATION REPORT

Certificate No. : 21ST399

Job No. : 113912

Result of calibration : Measured Temperature

Calibration Point (°C)	Correction + Uncertainty (°C)									Gain of UUC : From the specified of the customer ± (°C)	
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9		
20	0.96	0.92	0.88	0.99	0.99	0.88	0.92	0.94	0.95	1.00	-1.00

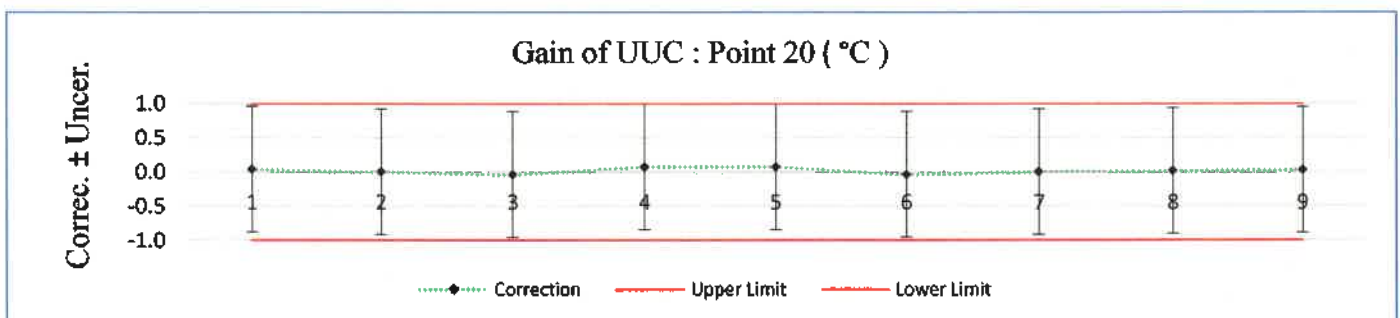
Calibration Point (°C)	Correction - Uncertainty (°C)									Gain of UUC : From the specified of the customer ± (°C)	
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9		
20	-0.88	-0.92	-0.96	-0.85	-0.85	-0.96	-0.92	-0.90	-0.89	1.00	-1.00

Measurement results are reported as:

- Pass - acceptance based on simple acceptance; the measurement result being below the acceptance limit, AL=TL
- Fail - rejection based on if the measurement result is above acceptance limit AL=TL

Note :

- AL Meaning Acceptance Limit.
- TL Meaning Tolerance Limit.
- Decision Rules : Type simple acceptance (Customer specified the criteria)



--END--



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)

CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Cert.No.: 21CG2354/1

Page.: 1 of 2

Certificate of Calibration

This Certificate was issued to replace to the Certificate No.21CG2354

Equipment :	Burette
Capacity :	25 mL
Serial No. :	-
ID. No. :	2106-0275-10
Manufacturer :	Witeg
Made in :	Germany
Submitted by :	EVM LABORATORY CO.,LTD. 10 Soi Pong Sawatdi 10 Tha Sai Sub-district Mueang Nonthaburi District Nonthaburi Province 11000
Ambient Temperature :	(20 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 10) %
Barometric Pressure :	756 mmHg
Calibration Procedure :	ASTM E 542 - 01
Calibrated by :	Natcha Chayyingcheiw

Approved by :

Approved Signatory

- () Pornthippa Tameyakul
- (/) Malee Butkruea
- () Ponpan Paipim
- () Srisuda Khamtha

Issue Date :

27 July 2021

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Equipment : Burette
Received Date : 9 June 2021
Condition As-Received : New Item
Calibration Date : 17 June 2021
Reference : 2106-0275DC-10

Cert.No.: 21CG2354/1

Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :

Instruments	Model	Serial No.	ID. No.	Certificate No.	Traceability	Due date
1) Balance	XP205DR	1126143764	140RC004	20MM595	NIMT	28 Sep 2021
2) Thermo-Hygrograph	THDX-CE	00016540	140EC001	20H1433	NIST,NIMT	19 June 2021
3) Thermometer	-	1594592	140EC010	20I1191	NIMT	08 Oct 2021

This certification is traceable to SI Unit

2. The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. True value is converted to true volume at the standard temperature of 20 °C

Calibration result :

Nominal capacity (mL)	Reading (mL)	Uncertainty (\pm mL)	k Factor
25	24.9975	0.0065	2.00

Remark mL = cm³

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

a 1065140

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Replacement Calibration Certificate for calibration certificate number HIT-2121-0512

Equipment : COD Test Tube Heater

Meter Model : HI839800-02 **Serial No. :** 06120018101

Manufacturer : Hanna Instruments

Made in : Romania

Condition As-Received : New Product

Reference : RE210638

Customer name : EVM Laboratory Co., Ltd.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-district,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000

Received date : 6 May 2021

Calibrate date : 12 May 2021

Issue date : 19 July 2021

Ambient Temperature : (25 ± 2)°C

Relative Humidity : (50 ± 15)% RH

Calibrated Location : Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

Calibrated by :

Mr. Pichit Petthong
Calibration Engineer

Approved by :

Mr. Anan Suwanchaisakul

Authorized Signatory



This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

This result of calibration was found accurate on date and place of calibration only.

**** This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written ****
approval of the head of Hanna Instrument (Thailand)

Condition of this result of calibration
Reference Standard Instruments :

Instruments	Model	Serial No.	Certificate No.	Traceable
Thermometer With Sensor	HI935005	03250060101	21T167	Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

Reference / Procedure :

This equipment was calibration by comparison to the reference standard (Standard platinum resistance thermometer) whose accuracy is traceable to the national standard. The calibration was performed by generating the specified working point of temperature then recorded the temperature reading values against the reference standard according to Hanna Calibration Laboratory work Instruction No. 141.

This temperature scale used was based on ITS-90

All data shown below were as-received values without adjustment.

SITE CALIBRATION

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Result of Calibration :

Calibration Point	Unit Under Calibration Setting	Unit Under Calibration Reading	Temperature Stability	Uncertainty of Measurement
150.0 (°C)	150.4 (°C)	150.5 (°C)	2.1 (°C)	± 0.61 (°C)

Calibration Point (°C)	Average Standard Reading (°C)				
	Position				
150.0	1	2	3	4	5
	149.4	150.4	151.0	150.7	150.0
	6	7	8	9	10
	149.8	151.0	151.2	151.0	150.7
	11	12	13	14	15
	150.0	151.1	151.2	151.2	150.8
	16	17	18	19	20
	149.6	150.8	151.1	151.0	150.4
	21	22	23	24	25
	149.1	150.0	150.4	150.2	149.8

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95%

**** End of certificate ****



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0224



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : 21ST400/1

Job No. : 113912

This Certificate was issued to supplement to the Certificate No.21ST400 Page 1/4

Issue Date : 4 August 2021

Location of Calibration : Service Room, TN-Science Co.,Ltd.

Customer Name : EVM LABORATORY CO.,LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10 Tha Sai Sub-district
Mueang Nonthaburi District Nonthaburi Province 11000

Equipment Name : Temperature Chamber

Manufacturer : BIOBASE

Model : BPR-5V588

Serial No. : YC058825210584

ID No. : -

Resolution : 0.1 °C

Received Date : 11 June 2021

Calibration Date : 11 June 2021

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Mr.Sittiphong Lekfu
Calibration Engineer

Approved by :

Mr.Pramote Ramrong
Laboratory Manager

The statement of compliance is based on a 95% coverage probability for the expanded uncertainty.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory Department.

DKSH (Thailand) Limited

Technology

141/12 Moo 1, Tambon Payom, TICON Logistics Park (TPARK WANGNOI) Phaholyothin Road km. 55.5, Wangnoi District,

Phra-nakorn Sri Ayutthaya 13170 Phone 0-2301-7208, Fax : 0-3579-9832, E-mail: pramote.r@dksh.com

Delivering growth – In Asia and beyond.

CALIBRATION REPORT

Certificate No. : 21ST400

Job No. : 113912

Condition of this result of calibration :

1. Calibration Procedure :

- This instrument was calibrated by insert 9 standard RTD PT100 into chamber and Calibration according to CP-T06-01 follow up to TLAS G-20-1/02-08 (E) : Guidelines for Calibration and Checks of Temperature Controlled Enclosures.
- The temperature scale used was based on ITS - 90 .
- All data show below were final values and the initial data may be obtained upon request.

2. Reference Standards Instrument :

Instrument	Serial No. / Ins No.	Certificate No.	Traceability	Due Date
Digital Thermometer with RTD	MY49024831 / No. 3	20T0256	DKSH	07 December 2021
	Channel : 201 to 209			

This certificate is traceable to The International System of Unit.

3. Condition of Calibrated item : Good

3.1 UUC Description :

Time Constant 1 Hour 6 Minute At 4 °C

Air value or air slider level : Off ; Fan Level : 100%

4. Result of Calibration : Without adjustment

4.1 Environment condition :

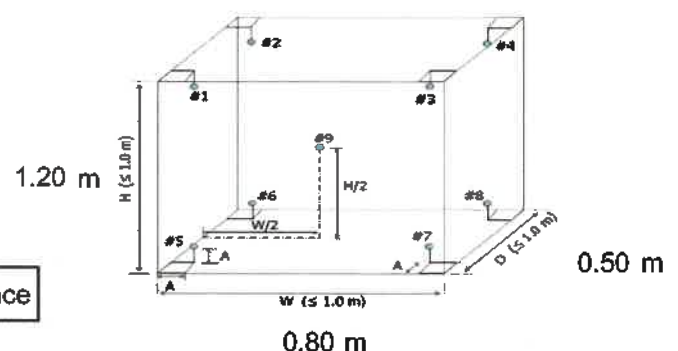
Ambient temperature :	Minimum Value	24.1 °C	Maximum Value	28.8 °C
Relative humidity :	Minimum Value	40.0 %	Maximum Value	57.0 %
Line voltage supplied :	Minimum Value	225 VAC	Maximum Value	228 VAC

4.2 Sensors Installation Diagram :

When ;

A = Distance between sensor and wall of chamber
is 10 % of the length of the each side
(W × D × H)

Sensor installation location in Chamber @ Working Space



CALIBRATION REPORT

Certificate No. : 21ST400

Job No. : 113912

Table1 : Reporting of Temperature

Calibration point (°C)	Average Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty ($k = 2$) ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
4	4.20	4.17	4.26	4.14	4.27	4.23	4.17	4.20	4.19	1.6

Table 2 : Reporting of Characterization Result

Indicator Set Point (°C)	Indicator Reading (°C)		Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
	MAX	MIN			
4	4.2	3.8	1.27	1.98	4.09

Note

The reference sensor is preferably located of the geometric center

The measured temperature data readout by software "Benchlink Datalogger 3"

The quoted uncertainty include " Stability " and " Loading effect (20% of Temp Uniformity) "

Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions.

Overall Variation - The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Indicating Temperature - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The statements of compliance with specification (or requirement) is based on a 95% coverage probability for the expanded uncertainty of the measurement results on with the decision of compliance is based.

CALIBRATION REPORT

Certificate No. : 21ST400

Job No. : 113912

Result of calibration : Measured Temperature

Calibration Point (°C)	Correction + Uncertainty (°C)									Gain of UUC : From the specified of the customer ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
4	1.80	1.77	1.86	1.74	1.87	1.83	1.77	1.80	1.79	2.00 -2.00

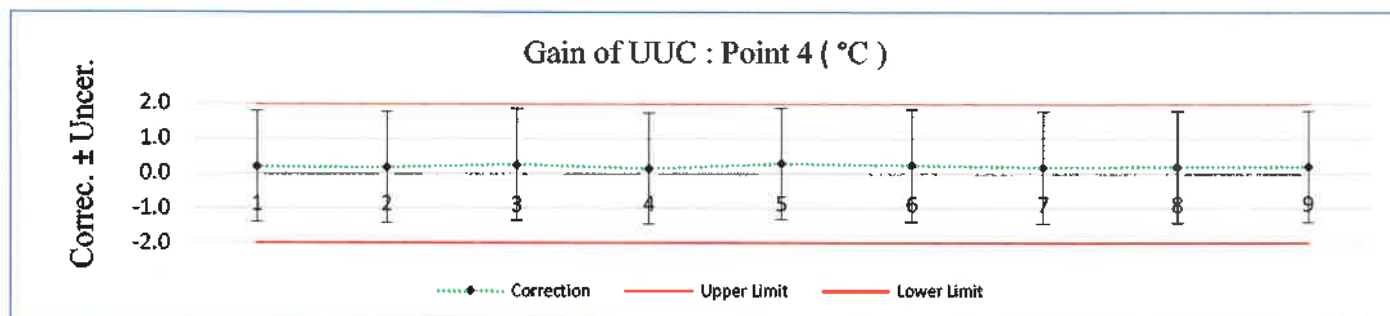
Calibration Point (°C)	Correction - Uncertainty (°C)									Gain of UUC : From the specified of the customer ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
4	-1.40	-1.43	-1.34	-1.46	-1.33	-1.37	-1.43	-1.40	-1.41	2.00 -2.00

Measurement results are reported as:

- Pass - acceptance based on simple acceptance; the measurement result being below the acceptance limit, AL=TL
- Fail - rejection based on if the measurement result is above acceptance limit AL=TL

Note :

- AL Meaning Acceptance Limit.
- TL Meaning Tolerance Limit.
- Decision Rules : Type simple acceptance (Customer specified the criteria)



--END--



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT21-5286

Page : 1 of 2

Customer : EVM Laboratory Co.,Ltd.

Address : 10 Soi Pong Sawatdi 10 Tha Sai Sub-district Mueang Nonthaburi District
Nonthaburi Province 11000

Description : Liquid in Glass Thermometer

Manufacturer : Precision

Model : 0 - 100 °C

Serial No. : N/A

Identification No. : T100-21-001/1

Calibration Place : Temperature Laboratory

Order No. : 2836/21

Received date : Oct 11, 2021

Calibration date : Oct 11, 2021

Environment Condition :

Temperature : (23+/-3) °C

Humidity : (50+/-15) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-001* According to comparison with Standard Digital Thermometer with 2 PRT.
The calibration methods based on ITS-90.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Digital Thermometer with 2 PRT	1586A/5609/5609	41130006/00543/03713	TE20-0351	Dec 06, 2021

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported uncertainty of measurement was base on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay
Issue date : Oct 11, 2021

Approved by

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

**Intech Metrological Center Co.Ltd.**

39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,

Saimai, Bangkok 10220, Thailand

Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.comCalibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025**Certificate No. : MT21-5286****Page : 2 of 2**

Result : Without Adjustment
Function : Temperature measurement
Resolution : 0.1 °C
Type : Total immersion
Calibration point : 0, 20, 25, 30 °C

Immersion depth (mm)	Calibration point (°C)	Standard reading (°C)	UUC* reading (°C)	UUC* correction (°C)	Uncertainty of measurement (+/- °C)
-	0	0.003	0.0	0.003	0.08
-	20	20.002	20.0	0.002	0.08
-	25	25.002	25.0	0.002	0.08
-	30	30.006	30.0	0.006	0.08
-	0	0.007	0.0	0.007	0.08

UUC* = Unit under calibration



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT21-4488

Page : 1 of 2

Customer : EVM Laboratory Co.,Ltd.

Address : 10 Soi Pong Sawatdi 10 Tha Sai, Muang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Description : Block Digestion System

Manufacturer : behr Labor

Model : K8

Serial No. : 106 1275

Identification No. : N/A

Calibration Place : Temperature Laboratory

Order No. : 2296-21

Received date : Aug 20, 2021

Calibration date : Aug 21, 2021

Environment Condition :

Temperature : (23+/-3) °C

Humidity : (50+/-15) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-001* According to comparison with Standard Digital Thermometer with 2 PRT.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
Standard Digital Thermometer with 2 PRT	1586A/5609/5609	41130006/00543/03713	TE20-0351	Dec 06, 2021

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported uncertainty of measurement was base on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Choophong Khumdet

Issue date : Aug 21, 2021

Approved by 

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT21-4488

Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement

Calibration point : 380 °C

Immersion depth : 50 mm

Result : Without adjustment

Resolution : 1 °C

Media : Sand

Position No.	UUC* setting (°C)	UUC* reading (°C)	Standard reading (°C)	UUC* correction (°C)	Uncertainty of measurement (+/- °C)
1	380	380	380.76	0.76	0.58
2	380	380	380.82	0.82	0.58
3	380	380	380.68	0.68	0.58
4	380	380	380.71	0.71	0.58
5	380	380	380.68	0.68	0.58
6	380	380	380.77	0.77	0.58
7	380	380	380.80	0.80	0.58
8	380	380	380.73	0.73	0.58


Front View
UUC* = Unit under calibration



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0224



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : 21ST398/1

Job No. : 113912

This Certificate was issued to supplement to the Certificate No.21ST398 Page 1/4

Issue Date : 17 July 2021

Location : Service Room, TN-Science Co.,Ltd.

Customer Name : EVM LABORATORY CO.,LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10 Tha Sai Sub-district
Mueang Nonthaburi District Nonthaburi Province 11000

Equipment Name : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WNB29

Serial No. : L620.0438

ID No. : -

Resolution : 0.1 °C

Received Date : 11 June 2021

Calibration Date : 11 June 2021

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Mr.Santisuk Toskrai
Calibration Engineer

Approved by :

Mr.Pramote Ramrong
Laboratory Manager

The statement of compliance is based on a 95% coverage probability for the expanded uncertainty.
This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory Department.

DKSH (Thailand) Limited

Technology

141/12 Moo 1, Tambon Payom, TICON Logistics Park (TPARK WANGNOI) Phaholyothin Road km. 55.5, Wangnoi District,
Phra-nakorn Sri Ayutthaya 13170 Phone 0-2301-7208, Fax : 0-3579-9832, E-mail: pramote.r@dksh.com

Delivering growth – in Asia and beyond.

CALIBRATION REPORT

Certificate No. : 21ST398

Job No. : 113912

1. Calibration Procedure :

- This instrument was calibrated by Digital Thermometer with RTD Fast respond (Agilent 1) into it's Liquid Bath and Calibration according to CP-T05-01 based on ASTM E 715-80 (Reapproved 2006) : Gravity-Convection and Forced-Circulation Water Bath.
- The temperature scale used was based on ITS - 90.
- All data show below were final values and the initial data may be obtained upon request.

2. Reference Standards Instrument :

Instrument	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Traceability	Due Date
Digital Thermometer with RTD	MY49003268 / No. 1	20T0164	DKSH	17 September 2021
	Channel : 301 to 305			

This certificate is traceable to The International System of Unit.

3. Condition of Calibrated item : Good

3.1 UUC Description :

Time Constant : 1 Hour 6 Minute At 85 °C

Circulate Pump Level : 1

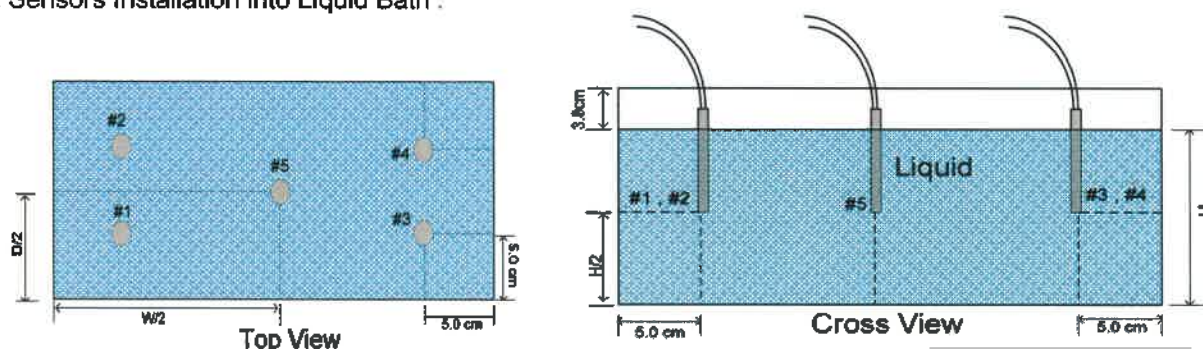
Testing liquid bath use media is Water

4. Result of Calibration : Without Adjustment

4.1 Environment condition :

Ambient temperature : Minimum Value	24.1 °C	Maximum Value	28.8 °C
Relative humidity : Minimum Value	40.0 %	Maximum Value	57.0 %
Line voltage supplied : Minimum Value	225.3 VAC	Maximum Value	227.7 VAC

4.2 Sensors Installation into Liquid Bath :



Position Diagrams

CALIBRATION REPORT

Certificate No. : 21ST398

Job No. : 113912

Table2 : Reporting of Temperature

Calibration point (°C)	Average Measured Temperature (°C) @ Sensor No. (Sensor No.5 is REF)					Uncertainty ($k = 2$) ± (°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	
85.0	85.20	85.13	85.31	85.21	85.33	0.27

Table 3 : Reporting of Characterization Result

Indicator Set point (°C)	Indicator Reading (°C)		Stability ± (°C)	Uniformity (°C)	Overall variation (°C)
	MAX	MIN			
85.0	85.0	85.0	0.10	0.30	0.39

Note :

The measured temperature data readout by software "Benchlink Datalogger 3"

The quoted uncertainty include " Stability " and exclude" Loading effect (20% of Temp Uniformity) "

Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the bath under steady state conditions.

Overall Variation - The difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Indicating Temperature - the average reading of indicating device that forms the integral part of the enclosure.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The statements of compliance with specification (or requirement) is based on a 95% coverage probability for the expanded uncertainty of the measurement results on with the decision of compliance is based.

CALIBRATION REPORT

Certificate No. : 21ST398

Job No. : 113912

Result of calibration : Measured Temperature

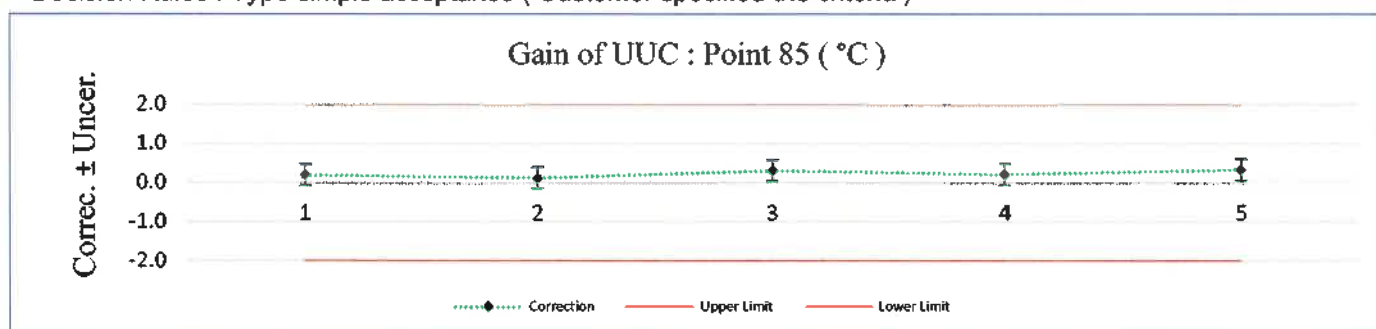
Calibration Point (°C)	Correction+Uncertainty (°C)					Correction-Uncertainty (°C)					Gain of UUC : From the specified of the customer ± (°C)	
	#1	#2	#3	#4	#5	#1	#2	#3	#4	#5		
85	0.47	0.40	0.58	0.48	0.60	-0.07	-0.14	0.04	-0.06	0.06	2.0	-2.0

Measurement results are reported as:

- Pass - acceptance based on simple acceptance; the measurement result being below the acceptance limit, AL=TL
- Fail - rejection based on if the measurement result is above acceptance limit AL=TL

Note :

- AL Meaning Acceptance Limit.
- TL Meaning Tolerance Limit.
- Decision Rules : Type simple acceptance (Customer specified the criteria)



--END--

ภาคผนวก 12

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ท้อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์

❖ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซนทะเบียน เลขที่ ว-246





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓ ๑ ๙ ๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีโอพี-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๒. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ทีโอพี-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรมโรงงานอุตสาหกรรมได้ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนของ บริษัท ทีโอพี-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๔๖ สถานที่ตั้ง
เลขที่ ๑๑๑/๑๓๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกหนังสือตามที่อ้างถึง ๑ และให้บริษัท ทีโอพี-แลบ
คอนซัลแตนท์ จำกัด ใช้หนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนฉบับนี้ทดแทน โดยมี
องค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางภักชนิดา พิศระ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-ค-๖๒๐๔

๒) นางสาวศิริรญา บุญโต

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-ค-๙๒๖๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวเมธาวี คุ่มขำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-จ-๗๐๐๗

๒) นายฉัตรชัย ยาทะเล

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-จ-๗๐๑๑

๓) นางสาวมณีนภา บุตรศรี

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-จ-๗๓๘๓

๔) นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-จ-๘๑๕๑

๕) นางสาวกุลภัสสร เชยโชติ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-จ-๘๖๓๔

๖) นางสาววิมลสิริ ผลเกิด

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-จ-๘๖๓๕

๗) นายอิสริภักษ์ มาเทียน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-จ-๘๖๓๖

๘) นางสาวสาวณี ภูณাত্রี

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-จ-๙๒๖๘

๙) นางสาวช่อสุดา สูงทรัพย์ไพศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-จ-๙๒๖๙

๑๐) นายคุณากร รัตนวงษา

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๖-จ-๙๒๗๐

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๗ รายการ น้ำใต้ดิน

จำนวน ๑ รายการ และอากาศเสีย จำนวน ๑ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๙ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกต้อง

หนังสือฉบับนี้...

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๔๖

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓๑ ๕ ๖

ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
2	pH	Electrometric Method ^[2]
3	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
4	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
5	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ^[2]
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง.

ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ



สำเนาถูกต้อง

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เตชะศรีนท)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕



สำเนาถูกต้อง

ภาคผนวก 13

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ท้อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์

❖ เอกสารเครื่องมือเทียบ





TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert.No.: 21CH720/1

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

This Certificate was issued to replace to the Certificate No. 21CH720

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Mettler Toledo
Model :	Seven Compact S220
Serial No. :	B635935610
ID No. :	TLC-L067
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	28 May 2021
Calibration Date :	2 - 8 June 2021
Reference :	2105-0880DN-1
Submitted by :	Tops-Lab Consultants Co.,Ltd 189 Moo 3, Bangrakpattana, Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with standard voltage calibrator and direct measurement with reference material (RM) - CP-CH8 by comparison with standard thermometer
Calibrated by :	Warakorn Lerngagtrakul

Approved by :

Approved Signatory

- (✓) Malee Butkruea
() Saithip Meangmai
() Warakorn Lerngagtrakul

Issue Date : 21 June 2021

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0029133



Cert.No.: 21CH720/1

Page.: 2 of 3

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Document Process Calibrator	43160066	130RC092	21E1223/1	27 Apr 2022
2) Ref. Standard Thermometer	2188080	130RC044	20I1389	19 Nov 2021

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.008	CPA chem	725926	13 Jan 2023
pH 6.985	CPA chem	722285	19 Dec 2021
pH 10.012	CPA chem	725928	12 Jan 2022

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (±mV)	Coverage factor <i>k</i>
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter S/N.: B635935610	4.000	177.48	177.4	4.000	0.058	2.00
	7.000	0.00	0.0	7.000	0.058	2.00
	10.000	-177.48	-177.4	10.000	0.058	2.00

a 1059265



Cert.No.: 21CH720/1

Page.: 3 of 3

Calibration Results**Function : pH Measurement**

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (\pm)	Coverage factor k
pH Electrode S/N.: 6455014	4.008	4.006	174.6	0.0045	2.00
	6.985	6.987	0.6	0.0081	2.00
	10.012	10.007	-172.5	0.013	2.00

Function : Temperature Measurement**(*) Without adjustment**

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : InLab Expert Pro-ISM

- Serial No. : 6455014

Dimension of probe;

- Length : 120 mm.

- Diameter : 12 mm.

- Immersion Depth : 100 mm.

Calibration Point ($^{\circ}\text{C}$)	Standard Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	UUC* Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Error ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty of measurement (\pm $^{\circ}\text{C}$)	Coverage factor k
23.0	23.005	23.0	-0.005	0.20	2.00
25.0	25.004	25.0	-0.004	0.20	2.00
27.0	27.005	27.0	-0.005	0.20	2.00

Remark : - UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 21T5664

REFERENCE No : 61413-5

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : INCUBATOR

MANUFACTURER : AQUALYTIC

MODEL : ET618-4

SERIAL No : 0109/13922

ID No : TLC-L005

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TOPS-LAB CONSULTANTS CO., LTD.
189 MOO 3 BANGRAKPATTANA BANGBUATHONG
NONTABURI 11110

CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.

CALIBRATION DATE : 08-Jun-21

APPROVED BY : [REDACTED]
PONGSAK J.

ISSUED DATE : 09-Jun-21

RECEIVED DATE : 08-Jun-21

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV : 02



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 21T5664

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : INCUBATOR
MANUFACTURER : AQUALYTIC
MODEL : ET618-4
ID No : TLC-L005
RECEIVED DATE : 08-Jun-21
AMBIENT TEMPERATURE : 25 °C ± 1 °C
S/N : 0109/13922
CALIBRATION DATE : 08-Jun-21
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 %RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

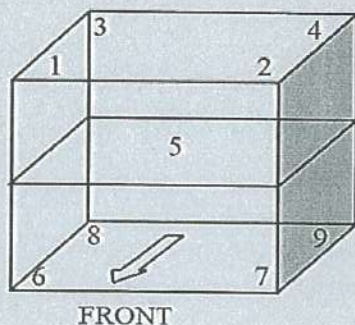
1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD Pt100 UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOMETER PROBE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD	HYDRA 2635A	6635300	20T7221	11-Jul-21

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 0
Overall Line Voltage (V) variation : 4
Instrument Condition : Normal
Chamber Size (W*L*H): 54*50*70 cm

CHAMBER PERFORMANCE

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	0.25	0.27	0.61

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
20.0	20.0	19.77	19.78	19.74	19.77	19.82	19.76	19.79	19.63	19.71	0.35

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2: LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT



Harikul Science Co.,Ltd.
694 Soi Ratchadanivet 24, Pracharatbamphen,
Samsaennok, Huaikhwang, Bangkok 10310
Tel: 0-2274-2456 Fax: 0-2274-2443
Email: info@harikul.com, www.harikul.com
Certificate of Calibration

CERT.No.: HS-R016F

Calibration Date : 2 Jun 21

Submitted by : TOPS-LAB CONSULTANTS CO.,LTD.

189 moo3 Bangrakpattana Bangbuathong Nonthaburi
11110

Avg Room Temp : 20 °C

Avg Water Temp : 20 °C

Air Pressure : 760.00 mmHg

Salinity : 0 ppt

Model : YSI 5000

S/N : 13K100714

Probe : YSI 5010

S/N : 13J100364

ID NO. : TLC-L019

Air Temp ref : S/N. E00522

Barometric ref : S/N. E00522

Water Temp ref : S/N. 11431

Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.09	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	9.09	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Mean Measurement	9.08	mg/l	-
Inaccuracy	0.01	mg/l	-
Overall Status	(PASS)		

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.02 mg/l

- 1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
- 2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
- 3) This result shall not be used for advertising purpose.

Technician Signature

Laboratory Manager

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.comNSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 6049

CERTIFICATE No : 21M5660

REFERENCE No : 61413-1

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : ELECTRONIC BALANCE

MANUFACTURER : METTLER TOLEDO

MODEL : MS205DU

SERIAL No : B420605448

ID No : TLC-L038

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TOPS-LAB CONSULTANTS CO., LTD.
189 MOO 3 BANGRAKPATTANA
BANGBUATHONG NONTHABURI 11110

CALIBRATED BY : ATSAWIN Y.

CALIBRATION DATE : 08-Jun-21

APPROVED BY : [REDACTED]
FONGSAK J.

ISSUED DATE : 09-Jun-21

RECEIVED DATE : 08-Jun-21

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkoe, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com

CERTIFICATE No : 21M5660

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : ELECTRONIC BALANCE MODEL : MS205DU
MANUFACTURER : METTLER TOLEDO S/N : B420605448
ID No : TLC-L038 RECEIVED DATE : 08-Jun-21
AIR PRESSURE : 1008mbar \pm 1mbar CALIBRATION DATE : 08-Jun-21
AMBIENT TEMPERATURE : 25°C \pm 1°C RELATIVE HUMIDITY : 52 %RH \pm 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY ACCORDING TO UKAS LAB 14 EDITION 6:2019 BY USING KNOWN WEIGHT STANDARD WEIGHT. THE BALANCE WAS ADJUSTED USING WEIGHT OF QUALITY CALIBRATION TO ADJUST. THE BALANCE HAS NO ZERO TRACKING FUNCTION. REPEATABILITY WAS MEASURED BY USING 10 REPEATED MEASUREMENTS. LINEARITY WAS MEASURED COVERING 10 POINTS, EVENLY SPREAD OVER THE RANGE. THE INSTRUMENT WAS SET ZERO BEFORE PERFORMING THE LINEARITY TEST. OFF-CENTER LOADING WAS MEASURED BY USING STANDARD WEIGHTS PLACED ON THE PAN AND MOVED TO VARIOUS POSITIONS ON THE PAN.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) STANDARD WEIGHT SET	E2	QK-I-151	C02210415	09-Feb-23
2) STANDARD WEIGHT	E2	15843	C02210419	10-Feb-23
3) STANDARD WEIGHT	E2	QK-I-349	M2103235S	26-Mar-23

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-

- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH CENTRAL BUREAU OF WEIGHTS&MEASURES

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

1. ZERO SETTING FUNCTION : NORMAL

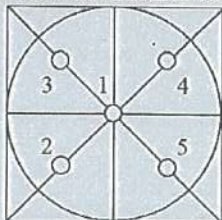
2. TARE FUNCTION : NORMAL

3. REPEATABILITY OF READING AT 200 g WAS 0.000055 g

4. DEPARTURE FROM NOMINAL VALUE/ LINEARITY

NOMINAL VALUE (g)	BALANCE READING (g)	CORRECTION (g)	UNCERTAINTY (\pm g)
0.0	0.00000	0.00000	0.000066
0.1	0.10002	-0.00002	0.000066
0.2	0.20003	-0.00003	0.000067
0.5	0.50003	-0.00003	0.000065
1.0	1.00004	-0.00004	0.000066
2.0	2.00002	-0.00002	0.000067
5.0	5.00000	0.00000	0.000068
10.0	9.99999	0.00001	0.000070
20.0	19.99994	0.00006	0.000075
50.0	49.99987	0.00013	0.00013
100.0	99.9998	0.0002	0.00019
200.0	199.9995	0.0005	0.00032

5. OFF CENTER LOADING ERROR



POINT	READING (g)
1	99.9997
2	99.9998
3	99.9997
4	99.9998
5	99.9998
OFF-CENTER LOADING	0.0001

NOTE: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR $k=2$, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 21T5663

REFERENCE No : 61413-4

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : HOT AIR OVEN (AIR CHAMBER)

MANUFACTURER : BINDER

MODEL : FED 53

SERIAL No : 07-29050

ID No : TLC-L004

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TOPS-LAB CONSULTANTS CO., LTD.
189 MOO 3 BANGRAKPATTANA BANGBUATHONG
NONTHABURI 11110

CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.

CALIBRATION DATE : 08-Jun-21

APPROVED BY : 

ISSUED DATE : 09-Jun-21

RECEIVED DATE : 08-Jun-21

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

F-G010 REV : 02



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 21T5663

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : HOT AIR OVEN (AIR CHAMBER)
MANUFACTURER : BINDER
MODEL : FED 53
ID No : TLC-L004
RECEIVED DATE : 08-Jun-21
AMBIENT TEMPERATURE : 25 °C ± 1 °C
S/N : 07-29050
CALIBRATION DATE : 08-Jun-21
RELATIVE HUMIDITY : 51 %RH ± 10 %RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

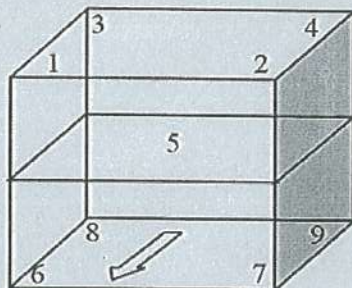
1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED THERMOCOUPLE TYPE K UNDER NO LOAD CONDITION. THE THERMOCOUPLES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOCOUPLE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOCOUPLE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH TC TYPE K	HYDRA 2635A	8009008	20T7223	11-Jul-21

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



FRONT

GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 2
Overall Line Voltage (V) variation : 12
Instrument Condition : Normal
Chamber Size (W*L*H): 40*33*40 cm

CHAMBER PERFORMANCE

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104	104	0.6	1.9	2.9
180	180	1.0	3.8	5.1

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
104	104	105.0	102.9	103.8	103.5	103.9	105.4	104.0	104.4	104.8	1.1
180	180	181.4	177.7	179.3	178.8	180.4	179.3	177.2	179.6	178.9	1.8

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2: LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkac, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 21T5670

REFERENCE No : 61414-3

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : WATER BATH

MANUFACTURER : MEMMERT

MODEL : WNB 14

SERIAL No : L410.1294

ID No : TLC-L009

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TOPS-LAB CONSULTANTS CO., LTD.
189 MOO 3 BANGRAKPATTANA BANGBUATHONG
NONTABURI 11110

CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.

CALIBRATION DATE : 08-Jun-21

APPROVED BY : [REDACTED]
PONGSAK J.

ISSUED DATE : 09-Jun-21

RECEIVED DATE : 08-Jun-21

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com

CERTIFICATE No : 21T5670

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : WATER BATH
MANUFACTURER : MEMMERT
ID NUMBER : TLC-L009
RECEIVED DATE : 08-Jun-21
AMBIENT TEMPERATURE : 25 °C ± 1 °C
MODEL : WNB 14
SERIAL NUMBER : L410.1294
CALIBRATION DATE : 08-Jun-21
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

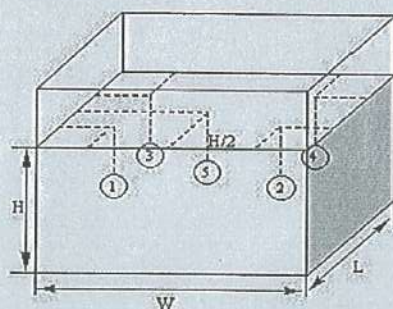
1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO ASTM E715-80 (REAPPROVED 2001) BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD. THE PROBES WERE PLACED ON FIVE POINTS AND LOCATED ONE PROBE IN EACH OF THE FOUR CORNERS OF THE BATH AND PLACED THE FIFTH RTD WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE WATER VOLUME (REFERENCE LOCATION) UNDER NO LOAD CONDITION.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD	2625A	6603614	20T6466	06-Jul-21

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



PROBE INSTALLATION
POSITION IN THE BATH

GENERAL INFORMATION

Overall Variation of Ambient Temperature around the Bath (°C) : 0
Overall Variation of Line Voltage (V) : 10
Instrument Condition : Normal
Bath Inner Size (W*L*H) : 36*33*16 cm

BATH PERFORMANCE

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
85.0	85.0	0.14	0.20	0.46
95.0	95.0	0.15	0.53	0.72

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	
85.0	85.0	85.10	85.00	85.06	84.91	85.11	0.21
95.0	95.0	93.67	93.28	93.41	93.15	93.43	0.21

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE BATH.

NOTE 2 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 21T5662

REFERENCE No : 61413-3

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : HOT AIR OVEN (AIR CHAMBER)

MANUFACTURER : MEMMERT

MODEL : UF 55

SERIAL No : B214.0908

ID No : TLC-L029

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TOPS-LAB CONSULTANTS CO., LTD.
189 MOO 3 BANGRAKPATTANA BANGBUATHONG
NONTABURI 11110

CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.

CALIBRATION DATE : 08-Jun-21

APPROVED BY : 
PONGSAK J.

ISSUED DATE : 09-Jun-21

RECEIVED DATE : 08-Jun-21



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 21T5662

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : HOT AIR OVEN (AIR CHAMBER)
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL : UF 55
ID No : TLC-L029
RECEIVED DATE : 08-Jun-21
AMBIENT TEMPERATURE : 25 °C ± 1 °C
S/N : B214.0908
CALIBRATION DATE : 08-Jun-21
RELATIVE HUMIDITY : 51 %RH ± 10 %RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

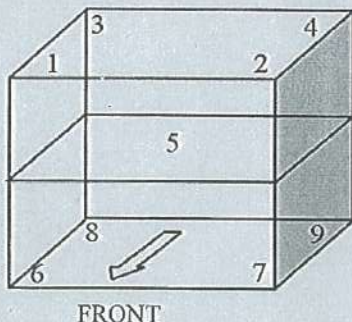
1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED THERMOCOUPLE TYPE K UNDER NO LOAD CONDITION. THE THERMOCOUPLES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOCOUPLE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOCOUPLE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH TC TYPE K	HYDRA 2635A	7903007	20T6465	06-Jul-21

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 6
Overall Line Voltage (V) variation : 0
Instrument Condition : Normal
Chamber Size (W*L*H): 40*33*40 cm; Vent =0%

CHAMBER PERFORMANCE

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	0.1	0.8	1.1
180.0	180.0	0.2	1.5	2.0

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	103.3	103.3	103.5	103.2	103.9	103.5	103.3	104.0	104.1	0.59
180.0	180.0	179.1	179.0	179.5	179.1	180.5	179.2	179.1	180.5	180.7	1.1

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2 : LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT