
สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

๐๐๐



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๓ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ พศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลโยธิน เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒ ของบริษัท พญา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน
เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒๑-๐-๒๙.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุด
พักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๙ อาคาร อาคารสำนักงาน ชั้นเดียว จำนวน ๒ อาคาร และอาคาร
ร้านค้า ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๐๖๘ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อ
การพักอาศัย จำนวน ๒,๐๔๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒๕ ห้อง ซึ่งในการพัฒนา
โครงการจะแบ่งพื้นที่การดำเนินการออกเป็น ๓ เฟส รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส ๑ มีขนาดพื้นที่ ๖-๓-๗๐ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาด
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๖๘๕ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
จำนวน ๖๘๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง และอาคารสำนักงาน ชั้นเดียว
จำนวน ๑ อาคาร

พื้นที่โครงการเฟส ๒ มีขนาดพื้นที่ ๗-๐-๗๒.๘ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาด
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๗๑๑ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
จำนวน ๗๐๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง และอาคารสำนักงาน ชั้นเดียว
จำนวน ๑ อาคาร

พื้นที่...

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 21-0-29.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารสำนักงาน ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,068 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2,043 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 25 ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่ที่ดินดำเนินการออกเป็น 3 เฟส รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสำนักงาน ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่โครงการเฟส 2 มีขนาดพื้นที่ 7-0-72.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 711 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 707 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสำนักงาน ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่โครงการเฟส 3 มีขนาดพื้นที่ 6-3-86.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 661 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 655 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณกมล และ นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด