

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พلاس พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะควีว พัลส์ พหลโยธิน 56 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) อย่างครบถ้วนสม่ำเสมอ ซึ่งการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการมีความสมบูรณ์ เรียบร้อยดี เช่น มาตรการในด้านสภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา การใช้ที่ดิน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย การป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ การป้องกันโรค ฯลฯ ทั้งนี้ยังมีบางมาตรการที่โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้ครบถ้วนตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน

- จัดทำแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที อัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก เท่ากับ 0.028 ลบ.ม./วินาที มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาณห้อง (0.023 ลบ.ม./วินาที) โดยมีการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 4.0 ตร.ม.

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ
- ###### การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- ติดตามประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของ อาคาร

5.1.3 คุณค่าคุณภาพชีวิต

มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คนเศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.2.1 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย

- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 พบว่า ในบางเดือนยังมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ค่า BOD เดือน ตุลาคม

น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ค่า Sulfide เดือน กรกฎาคม

5.2.2 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ
- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำสระว่ายน้ำบิโรจน์ส่วนลึก และส่วนตื้นเป็นประจำทุกวัน

เอกสารอ้างอิง

1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวิ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท คิวิ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
4. มาตรฐานสรวายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530