

สรุป และข้อเสนอแนะ

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 294 หน่วย ที่จอดรถ 200 คัน บนเนื้อที่ 2-1-15.3 ไร่ หรือ 3,661.2 ตารางเมตรตั้งอยู่เลขที่ 198 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ บริช เข้ามาดูแลโครงการแล้ว

สำหรับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ บริช (ชื่อเดิมโครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 ครั้งนี้เป็นรายงานระยะดำเนินการ ฉบับแรก ทำให้ยังมีมาตรการที่โครงการดำเนินการไม่ครบถ้วนและอยู่ในระหว่างดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1 ซึ่งทางบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตาราง พร้อมทั้งข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการที่ทางโครงการฯ (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน

| รายงานฉบับที่/มาตรการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน.พ.ศ. 2564 | 3 | - |
| ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม.พ.ศ. 2564 | 3 | - |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ ข้อเสนอแนะ

| รายละเอียดภายในโครงการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ยังไม่ได้ดำเนินการ | แนวทางการปฏิบัติ |
|--------------------------|--|--|
| 1.5 คุณภาพน้ำ | 2) ก๊าซเสียที่เกิดจากระบบน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายไปยังท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อบำบัดก๊าซเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายสู่บรรยากาศ โดยจะเลือกใช้ Biofilter แบบ Vent Pipe Biofilter ซึ่งมีประสิทธิภาพในการดักจับกลิ่นและก๊าซเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ สำหรับละอองไอ (Aerosol) ซึ่งเกิดในกระบวนการใช้ออกซิเจน และมีปริมาณไม่มากนัก จะทำการต่อท่อเพื่อรวบรวมละอองไอลากลับเข้าสู่ระบบโดยไม่มีการระบายสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>จากการตรวจสอบหน้างาน และสอบถามเจ้าหน้าที่พบว่าไม่มีระบบกำจัดก๊าซเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ข้อเสนอแนะ</u></p> <p>ให้โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายไปยังท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อบำบัดก๊าซเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายสู่บรรยากาศโดยจะเลือกใช้ Biofilter แบบ Vent Pipe Biofilter สำหรับละอองไอ (Aerosol) ให้ทำการต่อท่อเพื่อรวบรวมละอองไอลากลับเข้าสู่ระบบโดยไม่มีการระบายสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> |
| | 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น</p> <p><u>ข้อเสนอแนะ</u></p> <p>ให้โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น</p> |
| 3.2 การคมนาคมและการจราจร | 8) ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้รถให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ เช่น <ul style="list-style-type: none">• ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกให้ผู้พนักงาขับออกรถด้วยความระมัดระวัง เช่น "ระวังรถทางซ้าย-ขวา"• ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้รถทั่วไปว่ามีทางเข้า-ออกโครงการอยู่ข้างหน้า | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุตามมาตรการ</p> <p><u>ข้อเสนอแนะ</u></p> <p>ให้โครงการติดป้ายเตือนระวังรถทางด้านขวา บริเวณทางออกด้านหน้าโครงการ และขออนุญาตติดตั้งป้าย ระวัง! ข้างหน้ามีรถเข้าออกโปรดลดความเร็ว บริเวณทางเข้าก่อนถึงโครงการประมาณ 10 เมตร</p> |