รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564

นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri

เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแรง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

วันที่ มกราคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ฉบับ

แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 52 ธนิยะพลาซ่า ชั้น 23 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ตั้งอยู่เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564) และขอนำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.3 กิจกรรมภายในโครงการ

1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri

ประจำเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564

วันที่ มกราคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri โดย บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ประจำเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
1.นายติณณภพ จารุวิศิษฏ์ศรี	.....	ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติบุคคลลงนาม

.....

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri

1. โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
   สถานที่ติดต่อ เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารธนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุรียวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
7. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัย
   - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร (1-0-49ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - แหล่งใช้น้ำ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาแม้นศรี
     - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย
     - การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
     - การกำจัดขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ปทุมวัน

บทที่ 1: บทนำ

บทนำ

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ	KLASS Sarasin-Rajdamri
1.2 สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
1.4 สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารธนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุรียวงศ์ **เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร**
โทรศัพท์	**02-253-1755**
โทรสาร	**-**
1.5 จัดทำโดย	นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri

1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559

1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร (1-0-49ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย

พื้นที่โครงการ		มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง ซึ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้ง 2 แปลง (เลขที่243 และเลขที่ 245/1)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน คสล. สูง 12 ชั้น (อาคาร เอส ซี ไอ ไลฟ์)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการ) ความกว้างถนนสาธารณะ 6.13 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินเอกชน 2 แปลง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่239/1และอาคารชุดพักอาศัย คสล.สูง 7 ชั้น (บ้านถนนสารสิน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง แปลงแรกมีอาคาร คสล.สูง 1 ชั้น (โกดังเก็บของ บจก.โปรไบค์) ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินโครงการ และแปลงที่ 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย คสล.สูง 8 ชั้น (อาคารชุด Noble Ambience Sarasin)

<u>พื้นที่โครงการ</u>

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 3957 เลขที่ดิน 50 เนื้อที่ตามโฉนด 0-1-31 ไร่
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 3958 เลขที่ดิน 53 เนื้อที่ตามโฉนด 0-3-18 ไร่

คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-0-49 ไร่ (1,796 ตารางเมตร)

<u>รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย</u>

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 68 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9,973 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

<u>การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร</u>

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. **อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีพื้นที่ 9,973 ตรม.**

<u>ชั้นใต้ดิน B2และB1</u> ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ 68 (ชั้นใต้ดิน B1และB2 มีที่จอดรถยนต์ชั้นละ 36 และ 32 คัน ตามลำดับ) ทางเดินรถ ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได ลิฟท์ เป็นต้น

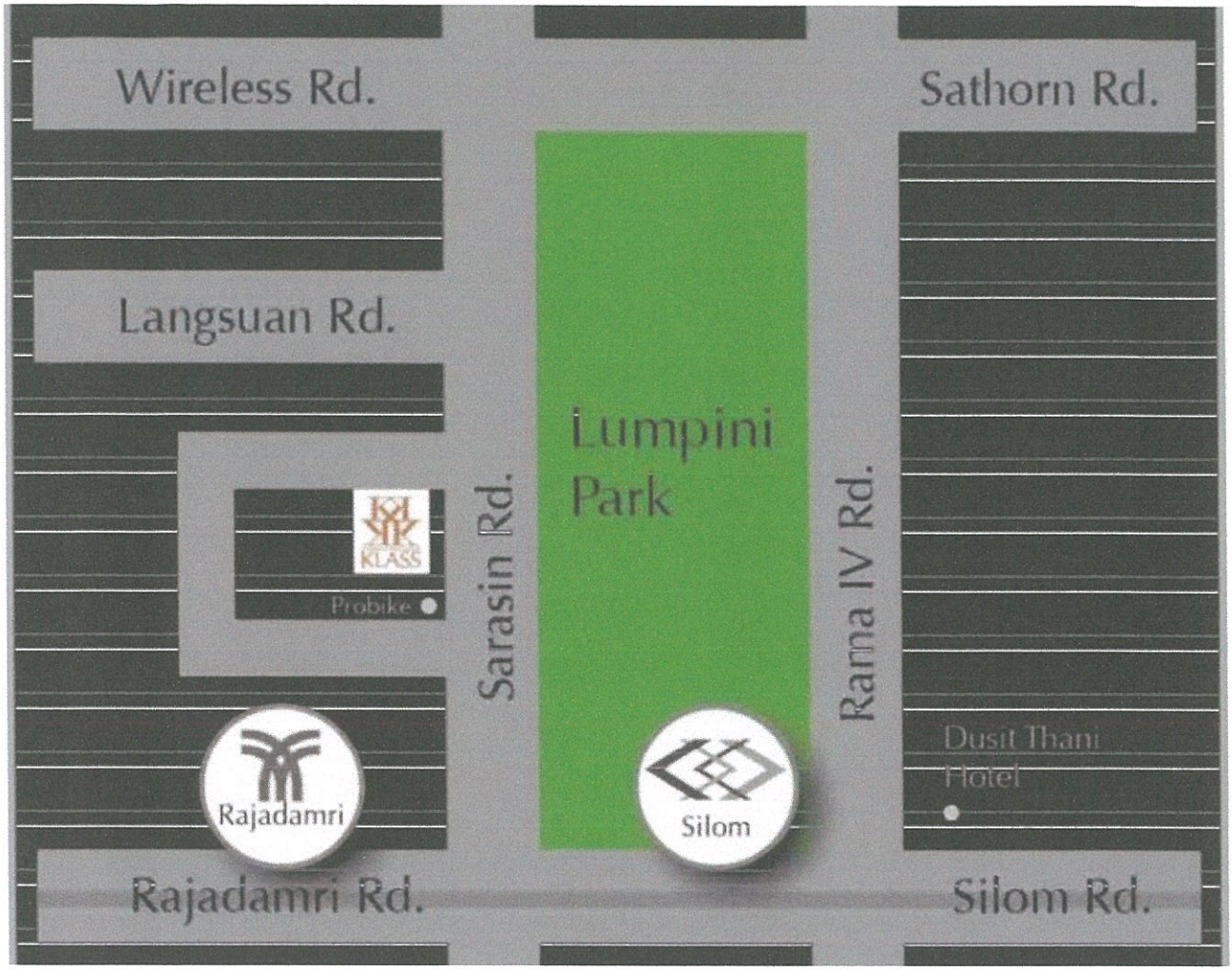
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย -	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง
	-	ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
	-	ที่จอดรถยนต์ 2 คัน
	-	อื่นๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย -	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง
	-	อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
ชั้นที่3-8	ประกอบด้วย -	ห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 9 ห้อง
	-	อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย -	มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

2. รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.	แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด	47	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
2.	แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด	55	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
3.	แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด	46	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
4.	แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด	73	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
5.	แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด	82	ตรม.	จำนวน 12	ห้อง
6.	แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด	83	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
7.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	120	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
8.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	113	ตรม.	จำนวน 5	ห้อง
9.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	110.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
10.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	95	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
11.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	92.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
12.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	127	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
13.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	126	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
14.	แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด	134	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
	รวม				จำนวน 68	ห้อง

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2555 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม – มิถุนายน รอบที่ 1 ภายในเดือน กรกฎาคม และเดือน กรกฎาคม -ธันวาคม รอบที่ 2 ภายในเดือน มกราคม

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2: การฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรค์ในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม 2564 ถึง ธันวาคม 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-		ภาคผนวกภาพที่1
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 ก.ม./ช.ม.เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่2
	(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบต่อผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติดเครื่องขณะจอดรถแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่2
	(3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในที่จอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่	มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศ สอดคล้องตามมาตรฐานความปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour สำหรับอาคารที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปอดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/hrs.เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM 3.2 รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อเสียรถ 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้	โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทางเข้า-ออกอาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ			
1.3 ระดับเสียง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20ก.ม./ช.ม.เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.)	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 ก.ม./ช.ม. บริเวณพื้นที่ชั้นจอดรถ นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพพื้นผิวถนนพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ นิติบุคคลฯ ได้กำหนดระเบียบการเข้าตกแต่งห้องชุด ตามวันและเวลาทำการที่กำหนดไว้	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่3 ภาคผนวกภาพที่3 ภาคผนวกภาพที่3
1.4 ความสั่นสะเทือน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนในใกล้เคียง	-		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณ์โครงสร้างทางธรณีวิทยา	-		
1.6 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการทั้งหมด มีการบำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ ทุกเดือนๆ ละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่4
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณ์ของอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-		
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ และแผนงานที่กำหนด	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่5 ภาคผนวกภาพที่5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ มีการจัดแผนงานสูบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่5
	(4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการมาสูบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	นิติบุคคลฯ มีการประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูล ตามแผนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่5
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-		
2 .ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียงเล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	-		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดทำป้ายติดไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง ONE WAY และกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ ได้จัดทำป้าย ONE WAY บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจุดทางเข้า-ออกหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยโดยรวม	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
	(3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอโครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวันเพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอต่อสิทธิการจอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
	(4) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่า การใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริห์ เป็นต้น	นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริห์	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) ต้องมีการทาสีตีเส้นตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในโครงการในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (6) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ที่ใช้ทางเดินเท้า เพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. โดยจัดทำเป็นเผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการที่เห็นได้ชัดเจน (7) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดประจำ (8) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดผู้นำรถภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถมนโครงการโดยไม่จำเป็น	ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่จอดรถแบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่จอดประจำ) นิติบุคคลฯ จัดทำสติกเกอร์จอดรถยนต์ทุกห้องชุด ตามสิทธิที่ได้รับ และมีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว ตามระเบียบที่กำหนดไว้ นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6 ภาคผนวกภาพที่6 ภาคผนวกภาพที่6 ภาคผนวกภาพที่6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(9) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสม	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
	(10) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในอย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
	(11) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ	นิติบุคคลฯ จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
	(12) จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	นิติบุคคลฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการชั้นละ 4 ตัว	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
	(13) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ของอาคารทุกชั้น เพื่อรักษาความปลอดภัย			
3.3 การใช้น้ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำ	นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์มาตรการประหยัดน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น			
	(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่7
	(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทีละถัง	นิติบุคคลฯ จัดแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่7
	(4) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้าน หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01-03 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสม ซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุช่วงเวลาการดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่7
	(5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเคลือบผิวภายใน และส่วนที่สำหรับส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซี่ชนิดไร้สารพิษ เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่ม และน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในชั้นต้น ด้วย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในชั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค			
	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่8
	(3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ กำหนดแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่8
	(4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลตามแผนงานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่8
	(5) ดักไขมันในถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียม สำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดักไขมันในถังดักไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขยะแล้วรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก ภายในห้องพักรวมมุลฝอยของโครงการ (6) ต้องมีการกำจัดละอองเสีย ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน ในพื้นที่สีเขียว ซึ่งลึก 0.40 เมตร และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร.ม.เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย ออกจากอากาศโดยใช้ที่ชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายออกสู่อากาศภายนอก (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทน ไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ในพื้นที่ สีเขียวความกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation			
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีระบบหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในรางระบายน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำปริมาณกักเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.051ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบาย ก่อนพัฒนาโครงการ(0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัด			
	(3) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในรางและบ่อหน่วงน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝน ที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว			
	(4) จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่9
	(5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่9
	(6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบระบายน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาตามแผนงานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่9
3.6 การจัดการมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถัง	ห้องพักขยะประจำชั้น แยกถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล ขนาดถังละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณโถงพักคอย (3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถุงรองรับมูลฝอย จากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่รถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า (4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมมูลฝอยอยู่บริเวณ โซนด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย โดยบริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับขยะไว้อย่างชัดเจน ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ผิวหน้าขัดมัน	จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง จัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวันและเวลาที่กำหนด จัดให้มีห้องพักขยะ โซนด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน โดยแบ่งประเภทขยะเป็น 3 ประเภท	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10 ภาคผนวกภาพที่10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เรียบ และมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัด โดย - โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของโครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจัดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่สามารถรองรับภายในห้องพักขยะให้ชัดเจน	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัดแยกขยะ และป้ายกำกับประเภทขยะ และคัดแยกขยะโดยพนักงานทำความสะอาด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10 ภาคผนวกภาพที่10 ภาคผนวกภาพที่10 ภาคผนวกภาพที่10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องเพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการจัดเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป			
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ	จัดให้มีป้ายเตือน "อันตายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณสาของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่1
	(2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และในห้องพักเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการเลือกใช้หลอดส่องสว่างแบบประหยัดไฟ LED ทั้งโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่1
	(3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน			
	(4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
	(5) กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางแบบสลับเวลาและโซน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่1
	(6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าตามแผนงาน		
	(7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	นิติบุคคลฯ กำหนดให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่1
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงได้ดี (10) จัดทำเอกสาร/ คู่มือ เผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตามแผนงาน		
3.8 การป้องและระงับอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบ ภายใต้ข้อกำหนดของกระทรวง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่12
	(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่12
	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรมปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ติดเป็นพื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. มีสัดส่วนรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน (6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงในระยะไม่น้อยกว่า 30 นาที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ที่ FIRE HOST ทุกจุด นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพล ในจุดที่กำหนด นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ภายใน และหมายเลขฉุกเฉินที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่สำนักงานฯ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 12 ภาคผนวกภาพที่ 12 ภาคผนวกภาพที่ 12
3.9 การระบายอากาศ	(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด		ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือน		
	(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ / รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ	นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวกประสานงานเจ้าหน้าที่	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่13
	(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศ ที่เป็นไปตามมาตรฐานด้านความปลอดภัย ปริมาณมลพิษ และการระบายอากาศในที่จอดรถตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นละ 1 จุด ภายใต้มาตรฐานด้านความปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่13
	(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่างๆ	โครงการ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำภายในห้องชุด ตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง			
3.10 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้กรณีที่ทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ระใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว (2) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างพื้นที่โครงการตามที่กฎหมายกำหนด			
3.11 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีที่ทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียกับ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการ ได้ร่วมกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สถานะเศรษฐกิจและสังคม	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง คมนาคมขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีตู้ กล่องรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการนำไปแก้ไข	มีการพิจารณารับพนักงานตามความเหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของบริษัท	ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยดูแลด้านรักษาความปลอดภัยความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	
	(6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	นิติบุคคลฯ จัดประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ภายใต้ระเบียบการพักอาศัย	ไม่มี	
4.2 สาธารณะสุข	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ มีการติดตามตรวจสอบตามแผนงานสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่14
4.3 ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ตลอด 24 ชม.หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในชั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราตามจุดตรวจที่กำหนดทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่15
	(2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างใกล้ชิด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง	มีการติดตั้ง บำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยสม่ำเสมอ ตามแผนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการเช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้ใช้ได้อย่างสมบูรณ์แบบและมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่รอบอาคารเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่1-5
	(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ			
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่1-5
	(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่1-5
	(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปลักษณ์ แบบ ทั้งภายในและภายนอกโครงการ หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นห้อง กั้นห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัดกันสาด ราวตากผ้า หรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระเบียงหรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียง ห้องชุดโดยเด็ดขาด	ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ		
	(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาในบริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด	ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่15
	(9) ห้ามเทน้ำ ทิ้งเศษอาหาร เขี่ยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด	ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่15
	(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้ายจัดจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	จัดให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคลฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่15
	(11) ปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้าออกโครงการอย่างเคร่งครัด	จัดให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคลฯ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่15
	(12) การขอใช้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร		ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่15
4.4 การจัดการระบายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างระบายน้ำ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำต้องสระด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบและการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่16
	(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ	โครงการจัดให้มีรั้วกั้น และต้นไม้ยืนต้น เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่16
	(3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดโดยรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	จัดให้มีรางระบายน้ำฝาปิดโดยรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่16
	(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีที่ว่างสำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่16
	(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ		
	(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่16
	มาตราด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ		ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่16
	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน			

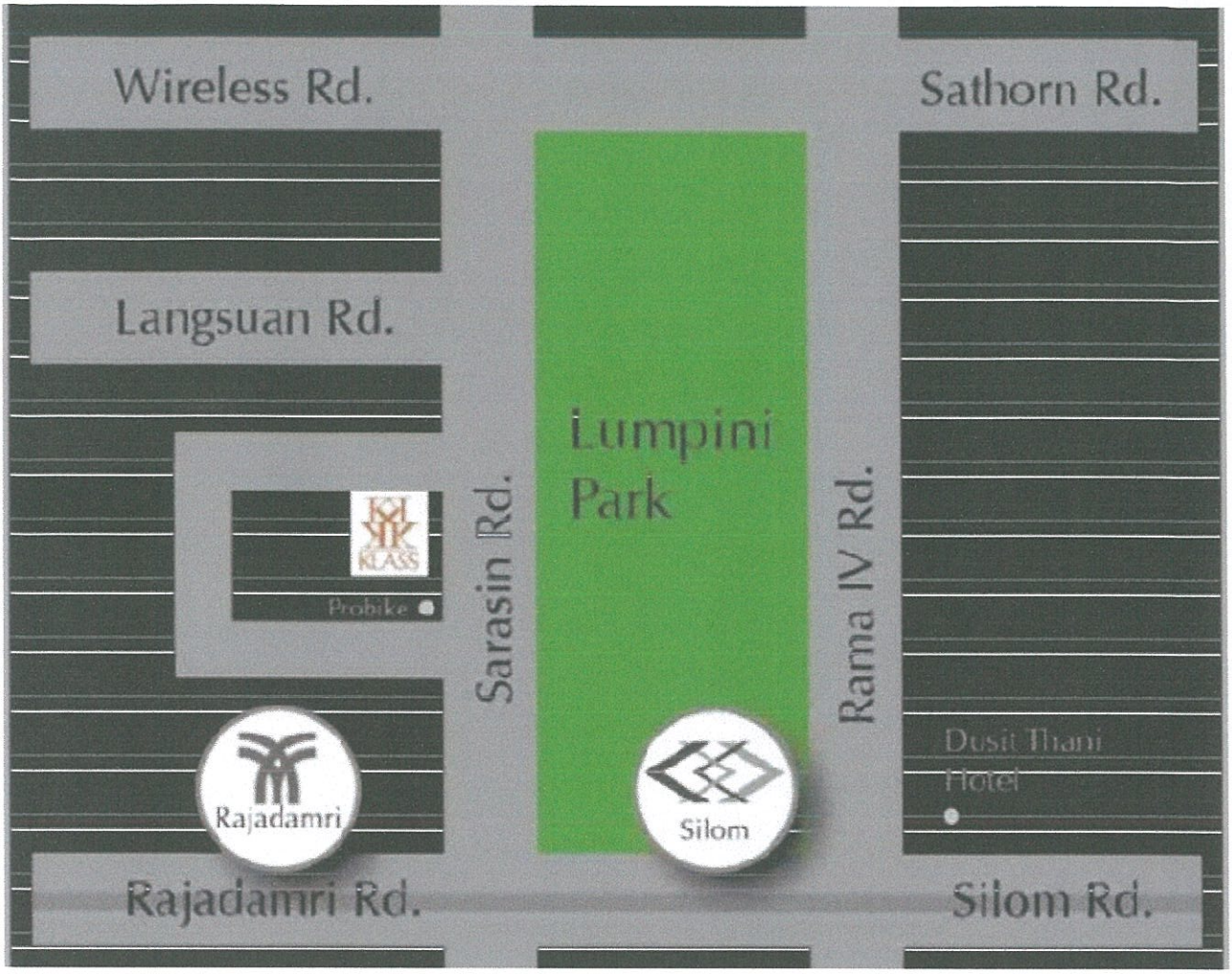
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในด้านการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ (3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่มาสามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ หรืออยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และปรับปรุงข้อมูลสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ (6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตุเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้ - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็กใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำขณะที่ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่าตัวเองเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่ไม่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง และเป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ ติดป้ายประกาศระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ ฯลฯ			
4.5 สุนทรียภาพ				
4.5.1 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม.	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17
	(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะเพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17
	(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียงห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นตามแนวห้องพักชั้นล่าง	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17
	(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารโดยไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษา		ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17

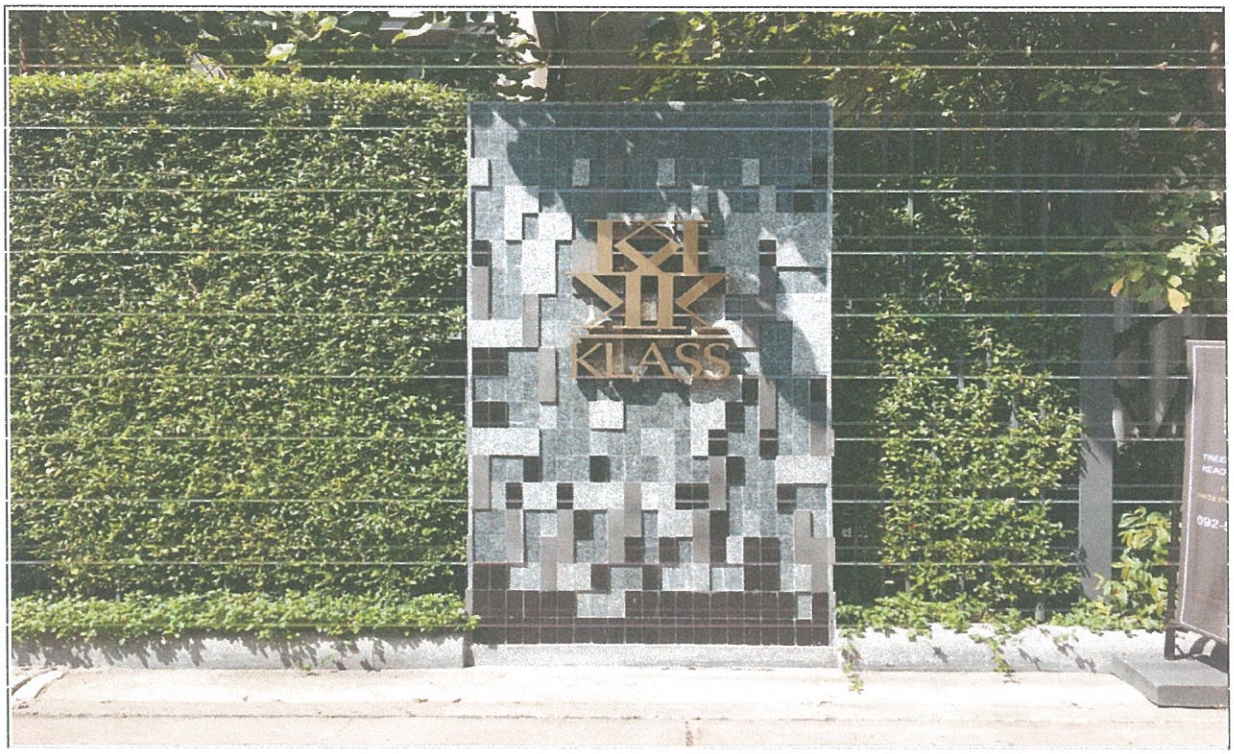
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สภาพสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนมาสามารถเจริญเติบโตได้ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (6) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17

ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



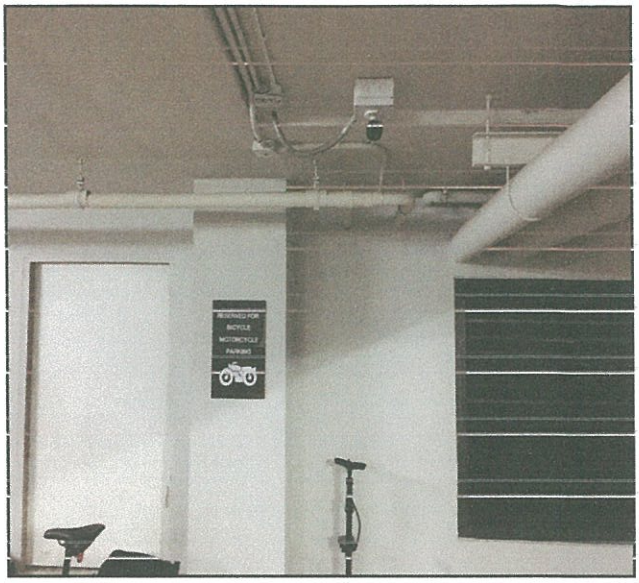
บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ



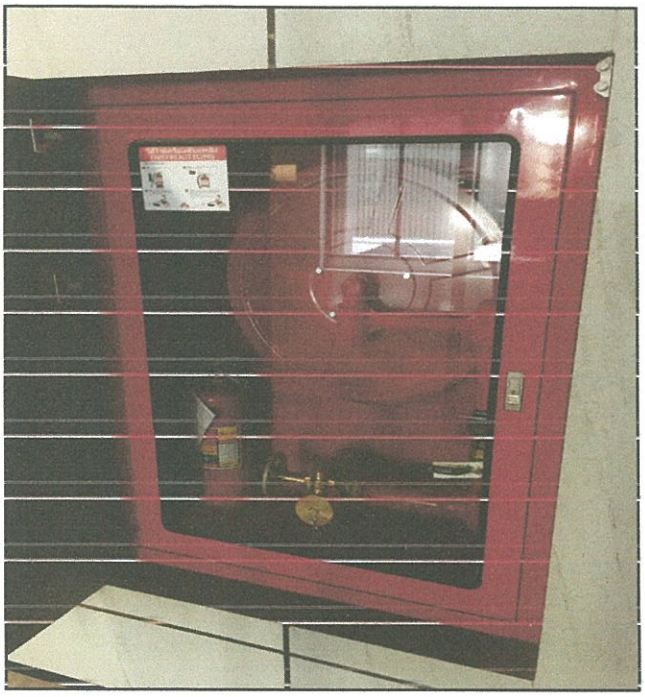
ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

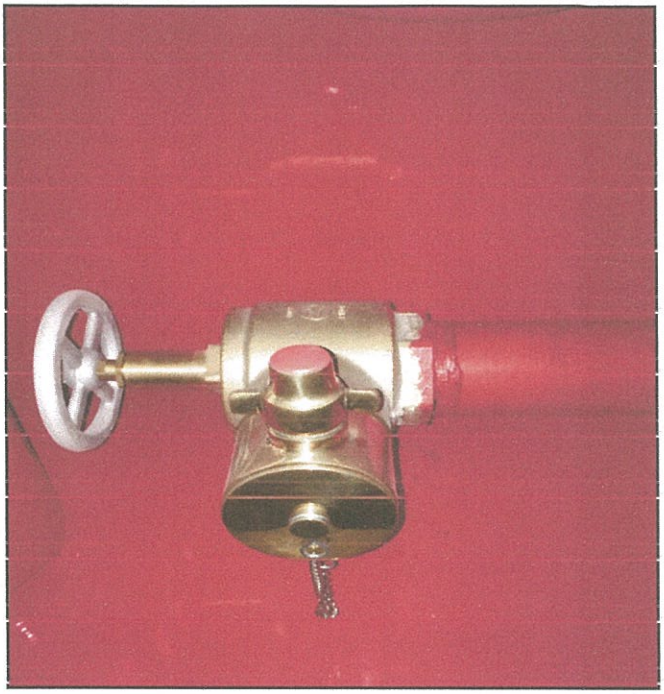
กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง



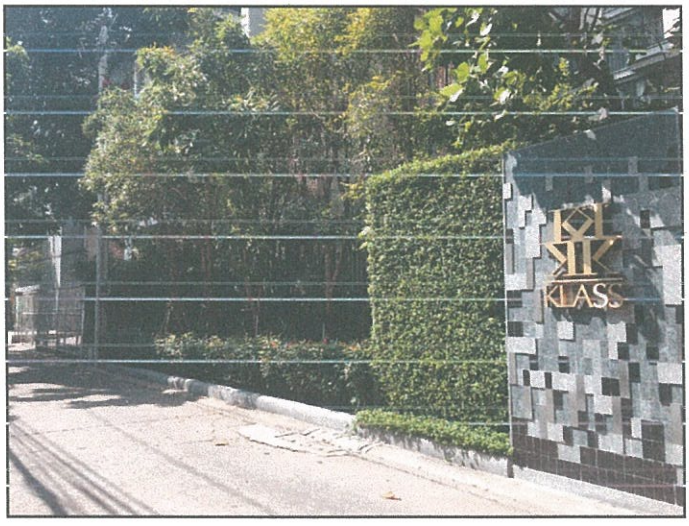


หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาคผนวก

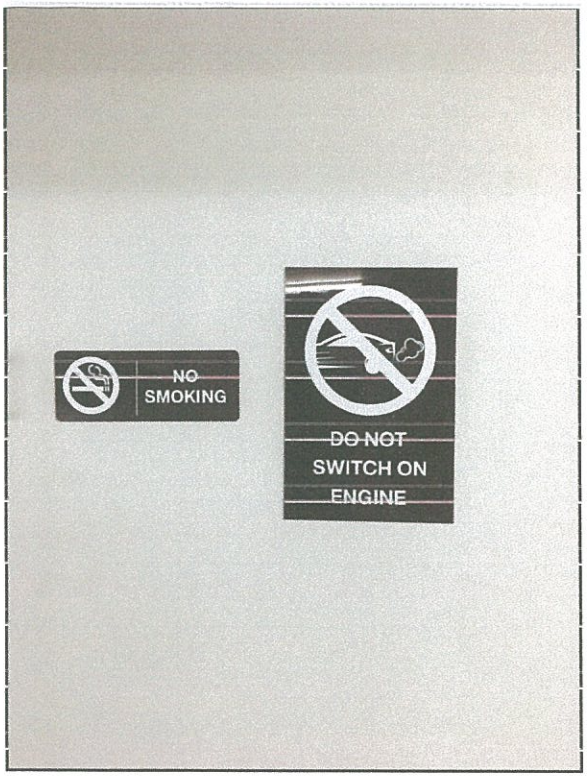
จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri

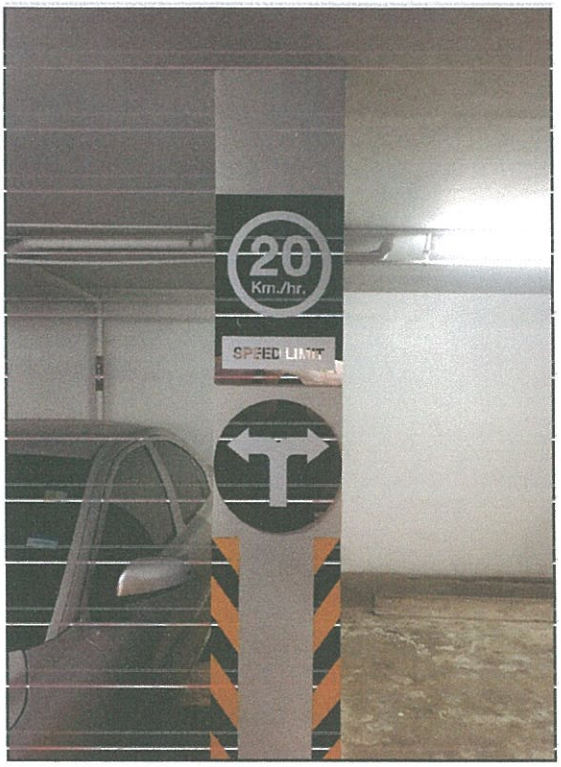
ภาพที่ 1
สภาพภูมิประเทศ



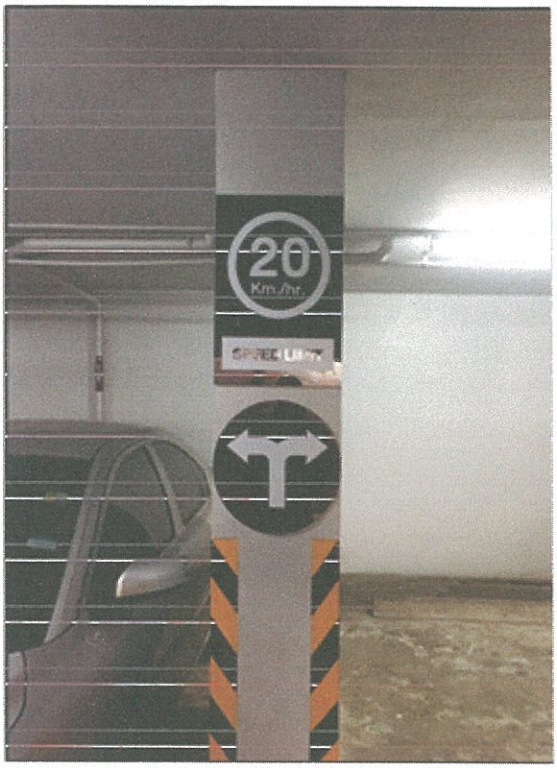
ภาพที่ 2

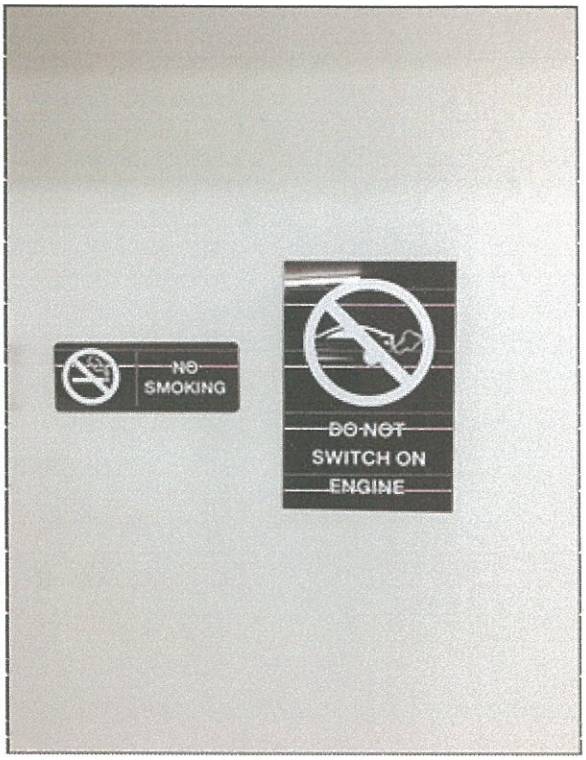
คุณภาพอากาศ



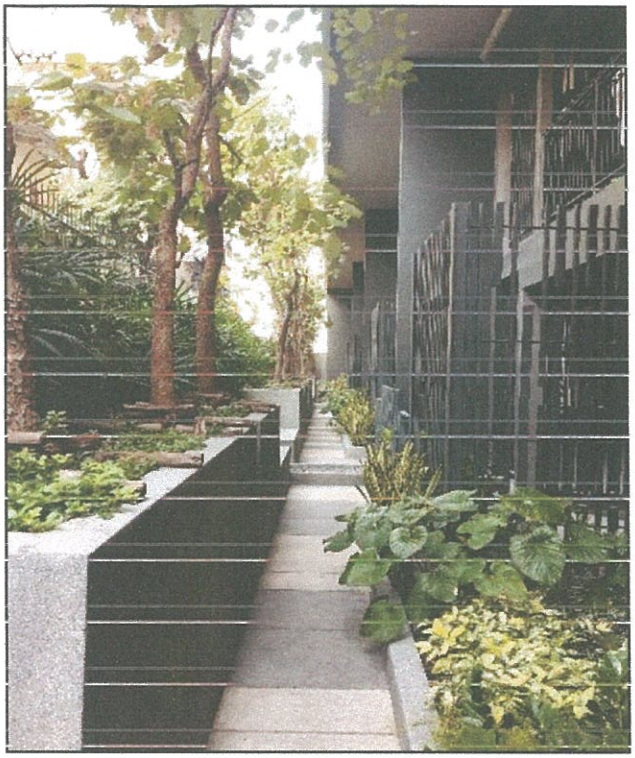


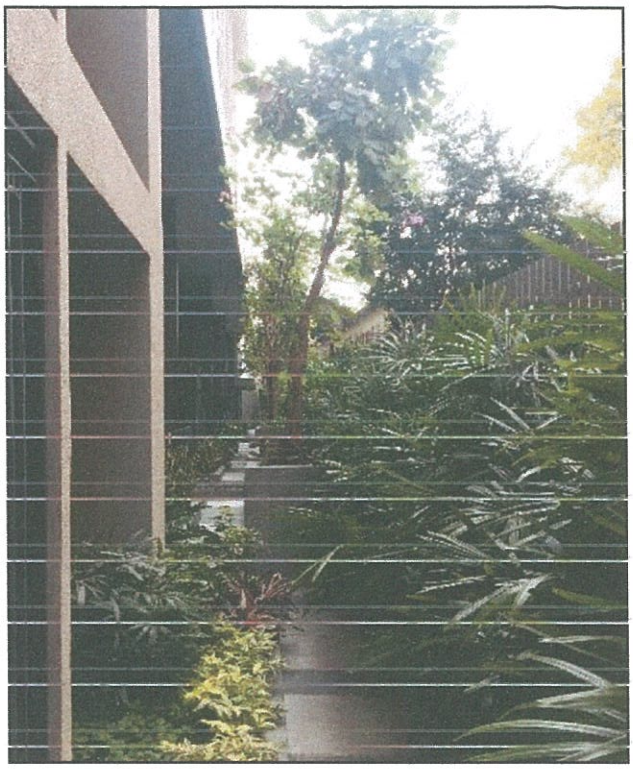
ภาพที่ 3
ระดับเสียง



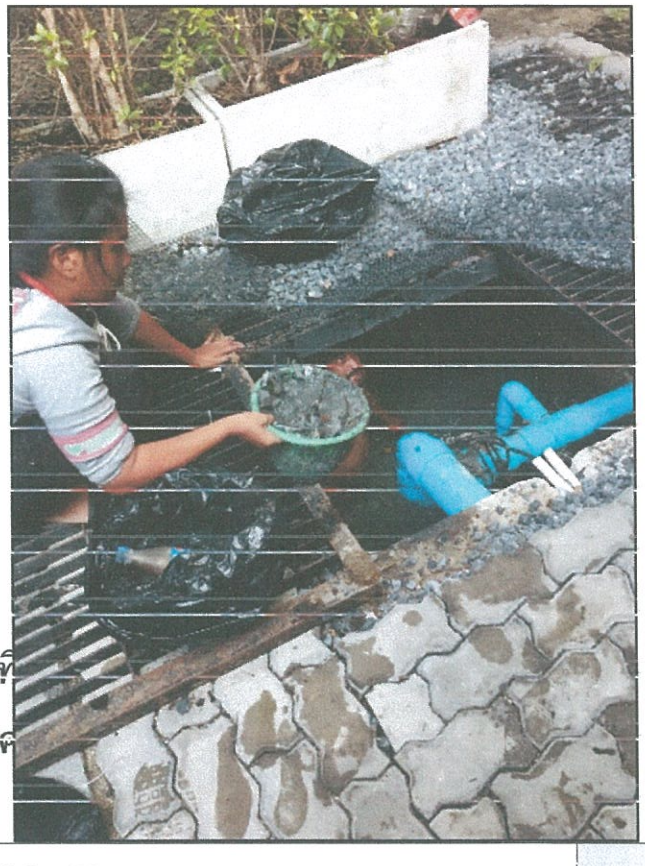


ภาพที่ 4
ทรัพยากรดิน



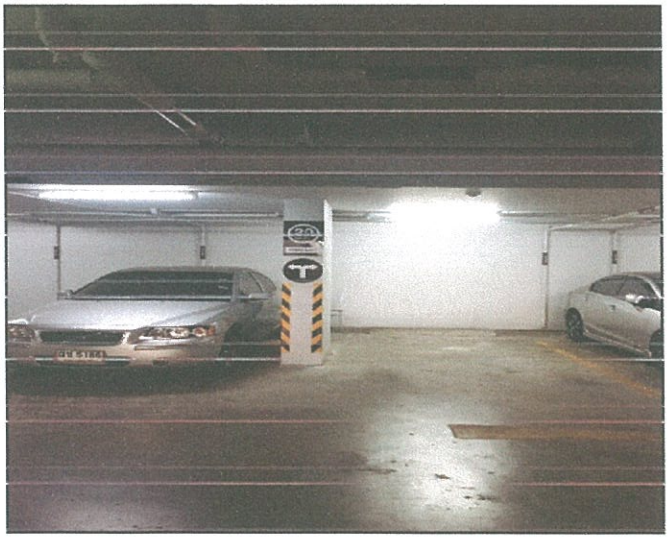


ภาพที่ 5
คุณภาพน้ำผิวดิน



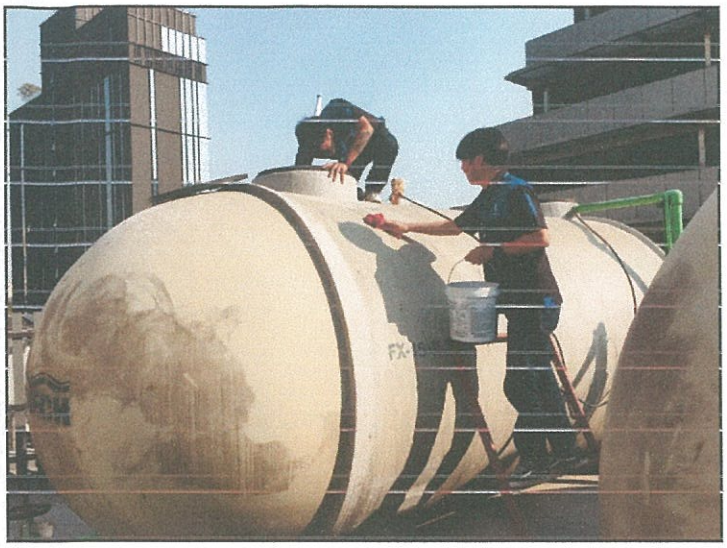
ONE WAY

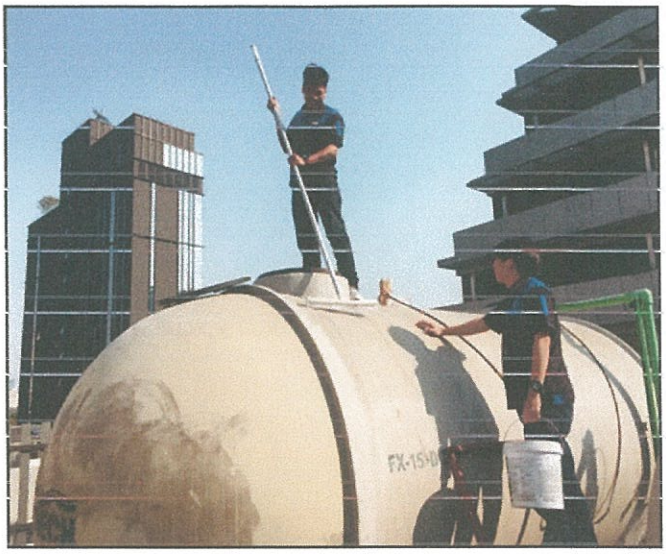
Wireless Rd.
Sathorn Rd.
Langsuan Rd.
Lumpini Park
Sarasin Rd.
Rama IV Rd.
Rajadamri
Silom
Rajadamri Rd.
Silom Rd.



EXIT

ภาพที่ 7
การใช้น้ำ





ภาพที่ 8
การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

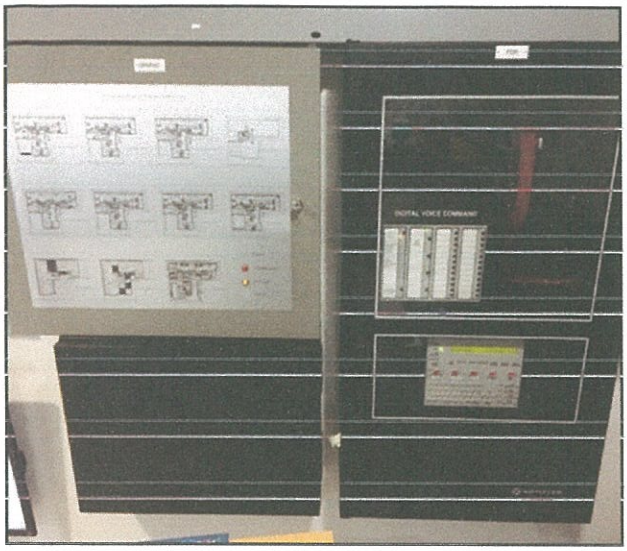
ภาพที่ 9
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 10

การกำจัดขยะมูลฝอย

ภาพที่ 11
การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

ภาพที่ 12
การป้องกันและระงับอัคคีภัย



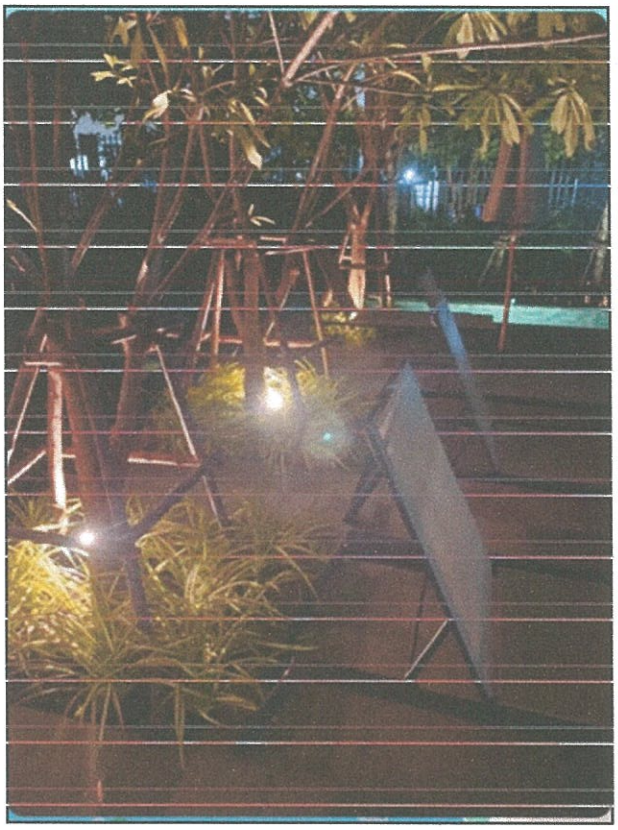
ภาพที่ 13

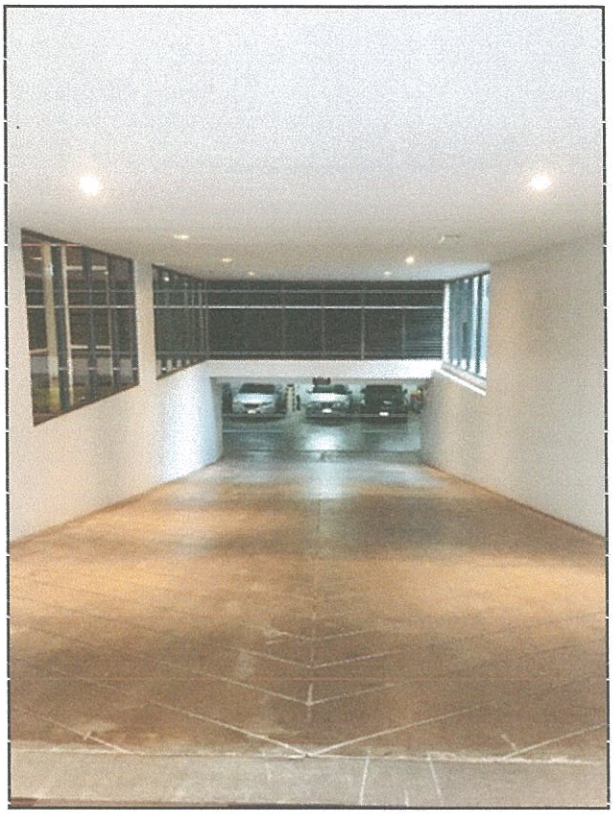
การระบายอากาศ

ภาพที่ 14

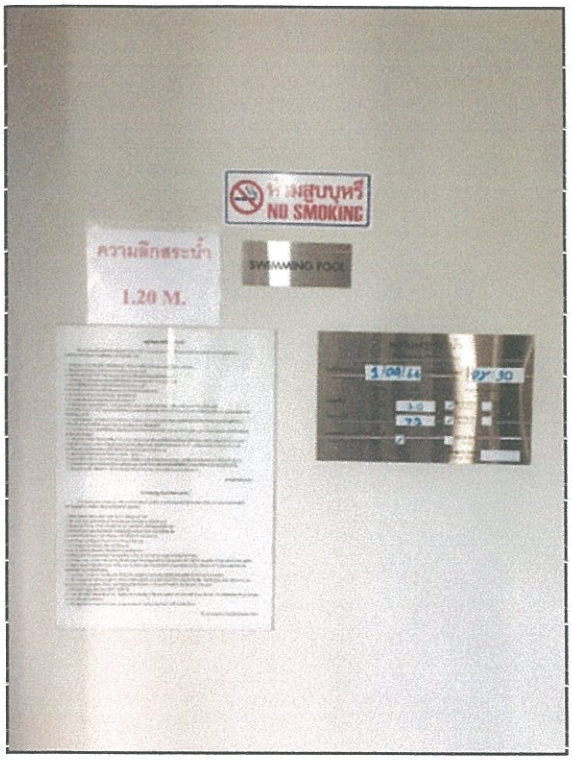
สาธารณสุข

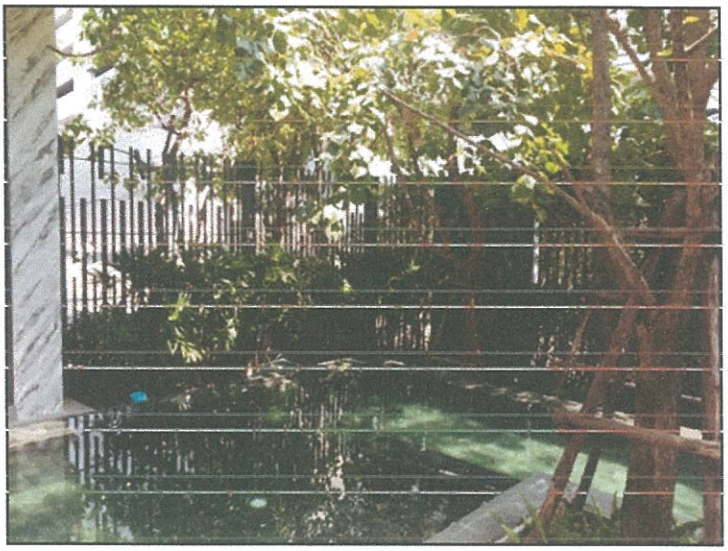
ภาพที่ 15
ความปลอดภัย



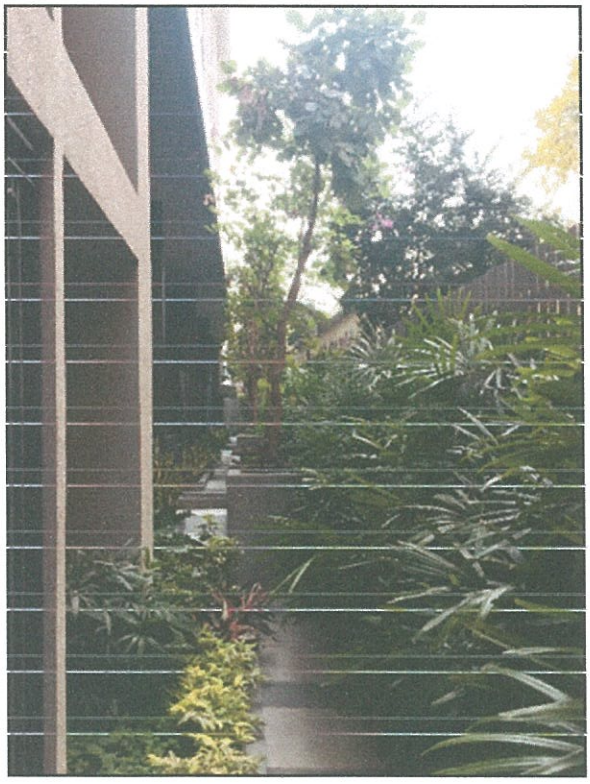


ภาพที่ 16
การจัดการสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 17
ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLASS SARASIN-RAJDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.การใช้น้ำ	-แนวท่อรายน้ำประปาของโครงการ	-ตรวจสอบท่อน้ำดีภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง อยู่ตลอดช่วงดำเนินโครงการ	-นิติจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 1
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5.Fat, Oil and Grease 6.Fecal Coliform Bacteria -สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน -รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด 3. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-นิติจัดให้มีการตรวจสอบน้ำเสียทั้งก่อนก่อนเข้า-หลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLASS SARASIN-RAJDAMRI

		ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ผศ. 2555 ดังนี้ -ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล -ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ			
3.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัตถุปิดขวางในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และความเรียบร้อยของฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ	-ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ -ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา	-นิติจัดให้มีพนักงานดูแลความเรียบร้อยของบ่อและฝาบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ -นิติจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 3

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLASS SARASIN-RAJDAMRI

	-ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ดำเนินการโครงการ		
4.การจัดการขยะมูลฝอย	-ปริมาณขยะตกค้าง -ความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย	-ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะบริเวณจุดตั้งถังขยะ และจุดพักรวมมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ -ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจความสะอาดและขยะมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะ เป็นประจำทุกวัน พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักขยะสะอาดเรียบร้อย	ภาพที่ 4
5.การป้องกันอัคคีภัย	-ความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	-ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ดับเพลิงทุกชนิด พบว่า สภาพเรียบร้อยพร้อมใช้งาน	ภาพที่ 5
6.การจราจร	-ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	-ภายในพื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ ไม่พบข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภาพที่ 6

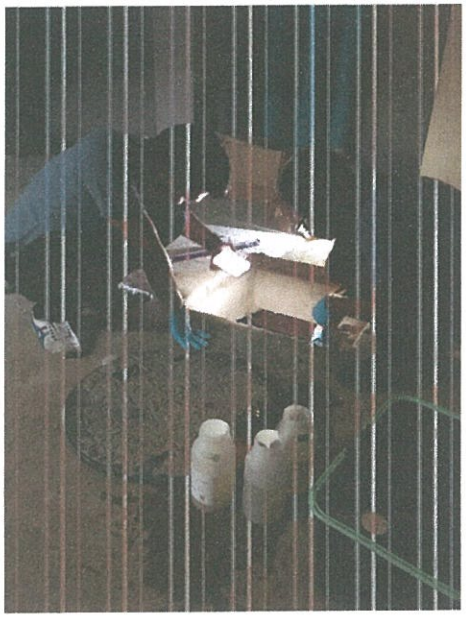
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLASS SARASIN-RAJDAMRI

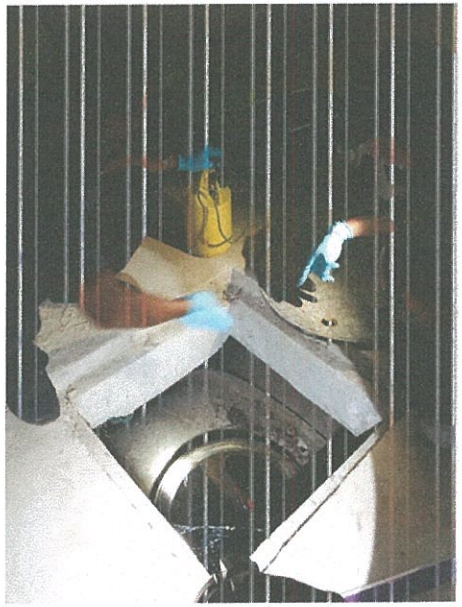
	-ตรวจสอบการจอดรถของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	-ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	-ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบตลอดเวลา	
7.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -โครงสร้างความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ -คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำของโครงการโดยตรวจสอบป้ายแสดงความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่างความกระด้างกรดไซยานูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค) -คลอไรด์ -แอมโมเนีย -ไนเตรด -โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	-ตรวจสอบป้ายแสดงความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน -ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์ติดต่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา -ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ -ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดย	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ -ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และ	-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา นิติจัดให้มีพนักงานคอยตรวจวัดความเป็นกรดด่างอยู่ตลอด	ภาพที่7

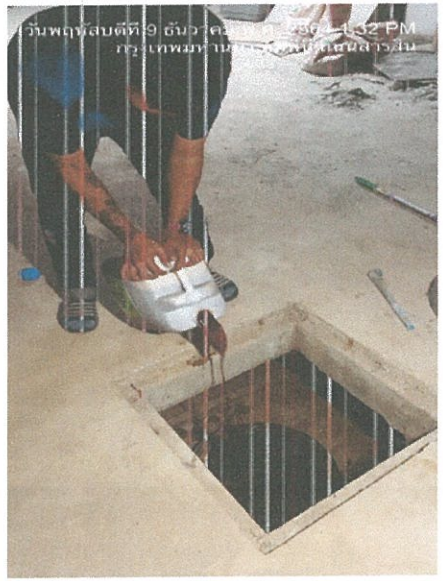
	-ฟีดอลโคลิฟอร์ม -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas geruginosa)	**จุดเก็บตัวอย่างวิธีการ** : จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	ค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค) ต้องตรวจหากรดไซยานูริคด้วย ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ในเตรด จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

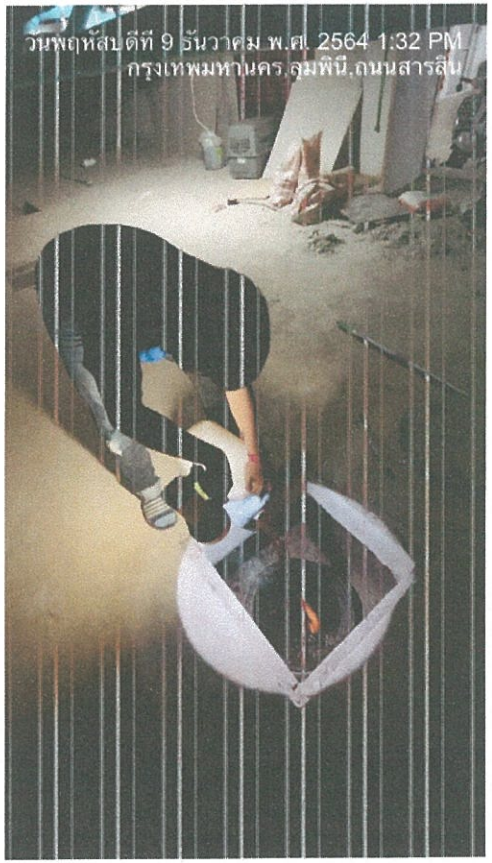
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLASS SARASIN-RAJDAMRI

ข้อ 2 คุณภาพน้ำผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย / การจัดส่งรายงาน ทส.1-2



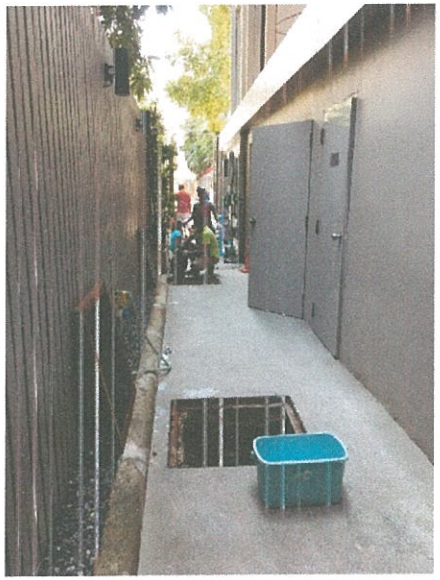






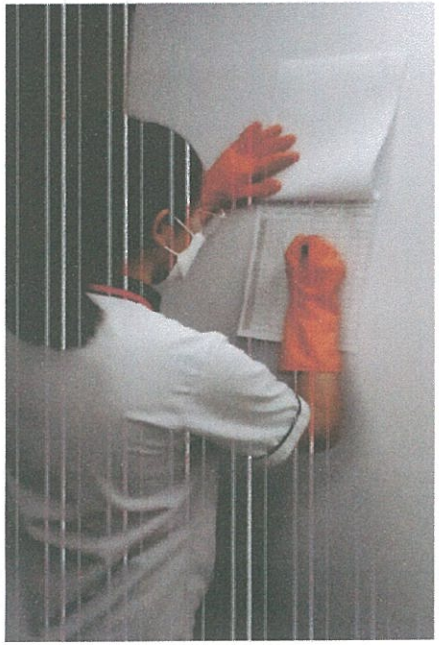
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLASS SARASIN-RAJDAMRI

ข้อ 3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



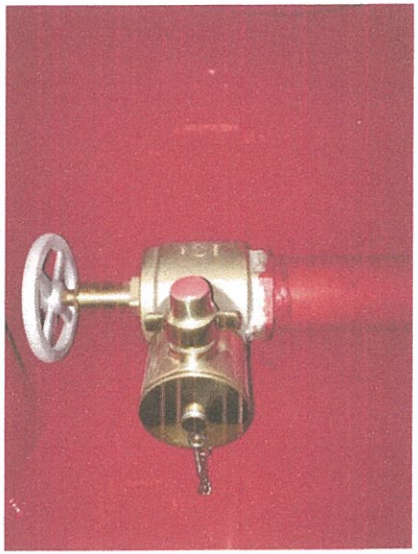
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ KLASS SARASIN-RAJDAMRI

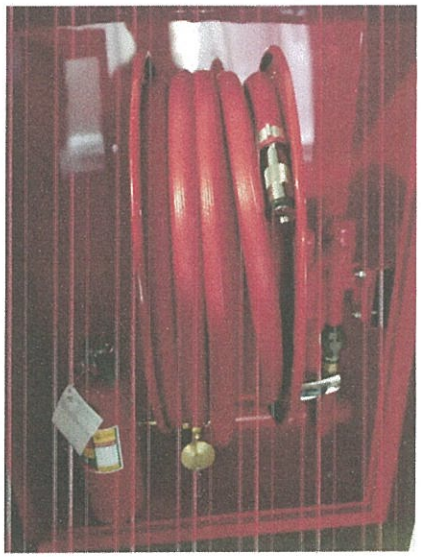
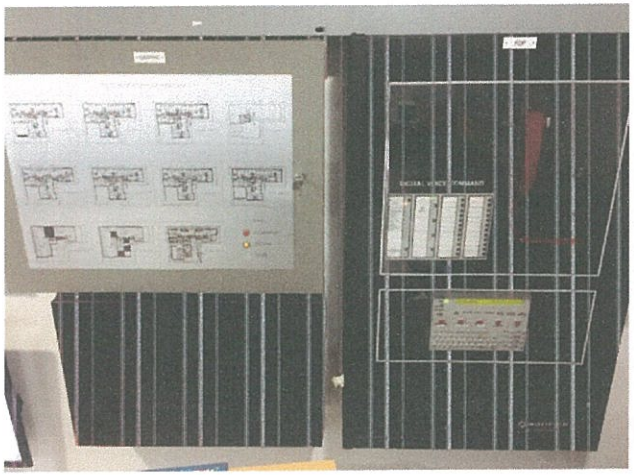
ข้อ 4 การจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLASS SARASIN-RAJDAMRI

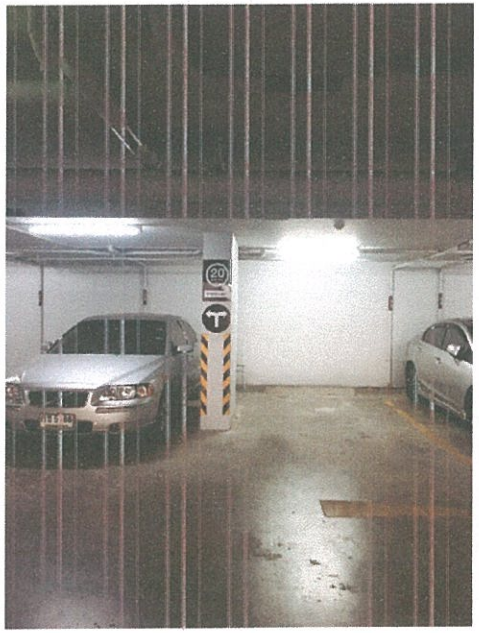
ข้อ 5 การป้องกันอัคคีภัย



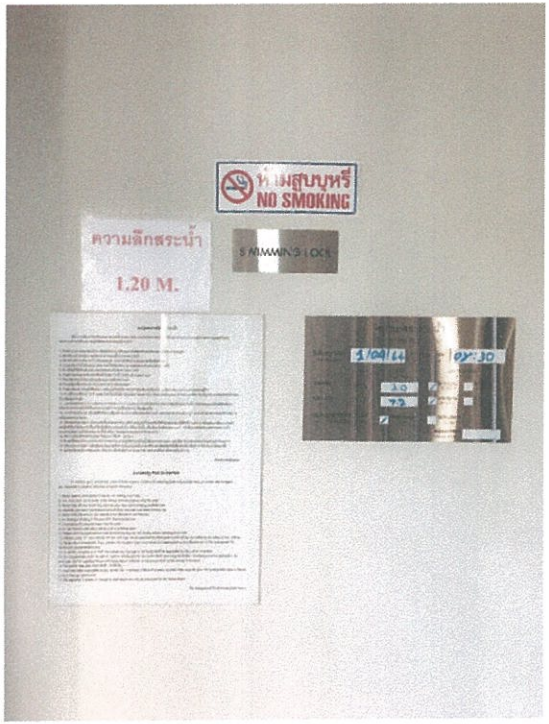
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLASS SARASIN-RAJDAMRI

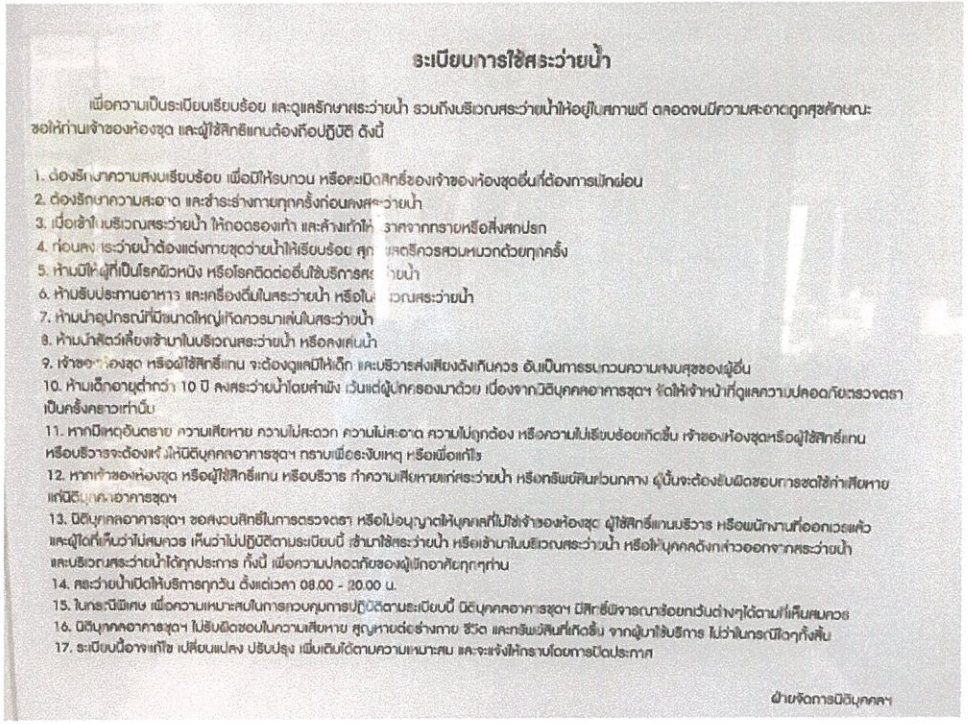
ข้อ 6 การจราจร



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLASS SARASIN-RAJDAMRI

ข้อ 7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย





ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมถึงบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ตลอดจนมีความสะอาดถูกสุขลักษณะ ขอให้ท่านเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้สิทธิแทนต้องถือปฏิบัติ ดังนี้

1. ต้องรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อมิให้รบกวน หรือละเมิดสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดอื่นที่ต้องการพักผ่อน
2. ต้องรักษาความสะอาด และชำระล้างกายทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ
3. เมื่อเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ถอดรองเท้า และล้างเท้าให้สะอาดจากทรายหรือสิ่งสกปรก
4. ก่อนลงสระว่ายน้ำต้องแต่งกายชุดว่ายน้ำให้เรียบร้อย สุภาพ และควรสวมหมวกด้วยทุกครั้ง
5. ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่ออื่นใช้บริการสระว่ายน้ำ
6. ห้ามรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มในสระว่ายน้ำ หรือในบริเวณสระว่ายน้ำ
7. ห้ามนำอุปกรณ์ที่มีขนาดใหญ่เกิดควรมาเล่นในสระว่ายน้ำ
8. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือลงเล่นน้ำ
9. เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน จะต้องดูแลมิให้เด็ก และบริวารส่งเสียงดังเกินควร อันเป็นการรบกวนความสงบสุขของผู้อื่น
10. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ลงสระว่ายน้ำโดยลำพัง เว้นแต่ผู้ปกครองมาด้วย เนื่องจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยตรวจตราเป็นครั้งคราวเท่านั้น
11. หากมีเหตุอันตราย ความเสียหาย ความไม่สะดวก ความไม่สะอาด ความไม่ถูกต้อง หรือความไม่เรียบร้อยเกิดขึ้น เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้สิทธิ์แทน หรือบริวารจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อระงับเหตุ หรือเพื่อแก้ไข
12. หากเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน หรือบริวาร ทำความเสียหายแก่สระว่ายน้ำ หรือทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบการชดใช้ค่าเสียหายแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
13. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจตรา หรือไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุด ผู้ใช้สิทธิ์แทนบริวาร หรือพนักงานที่ออกเวรแล้ว และผู้ใดที่เห็นว่าไม่สมควร เห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ เข้ามาใช้สระว่ายน้ำ หรือเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือให้บุคคลดังกล่าวออกจากสระว่ายน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำได้ทุกประการ ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาศัยทุกๆท่าน
14. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 - 20.00 น.
15. ในกรณีพิเศษ เพื่อความเหมาะสมในการควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์พิจารณาข้อยกเว้นต่างๆได้ตามที่เห็นสมควร
16. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินที่เกิดขึ้น จากผู้มาใช้บริการ ไม่ว่าในกรณีใดๆทั้งสิ้น
17. ระเบียบนี้อาจแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง เพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ฝ่ายจัดการนิติบุคคลฯ

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri

4.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri

โครงการจะต้องปฏิบัติจามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 229 ถนนสารสิน-ราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-49 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,973ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจกแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในโครงการ

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 8240

EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์
Address : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Tel : 0-2253-1755 Fax: -

Report No: 211213057

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์
: 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300

Sampling Date : 13-Dec-21
Received Date : 13-Dec-21
Testing Date :
Sampling Method : Grab
Sampling By : Admin-EnviLab
Approved Date : 24-Dec-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			ก่อนเข้าระบบ	หลังผ่านระบบ	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			211213057	211213058	
Sampling Time			2:50 PM	3:00 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	6.9	7.4	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	134	33.0	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	82.7	85.0	≤50
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	31	0.7	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	45	18	≤40
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	>16,000	-

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ค

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "
* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :
Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0240
EnviLab One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์
Address : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Tel : 0-2253-1755 Fax: -

Report No: 211213059

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์
: 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300
Sampling Date : 13-Dec-21
Received Date : 13-Dec-21
Testing Date :
Sampling Method : Grab
Sampling By : Admin-EnviLab
Approved Date : 24-Dec-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			น้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบาย	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			211213059	
Sampling Time			3:10 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	31.0	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	30.0	≤50
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	0.7	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	47	≤40
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>16,000	-

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ค

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017
: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "
* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :
Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

ภาคผนวก

ภาคผนวก

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๔

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๑๒๖๖) ชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์ โดย (๑๑๓๔) นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๙ **ตรอก/ซอย** **ถนน** ราชดำริห์ **หมู่ที่**

~~ตำบล~~/**แขวง** ลุมพินี ~~อำเภอ~~/**เขต** เขตปทุมวัน **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด **แล้ว เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

น.๐๑๙๓/๒๕๕๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ **เดือน** ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔ **พ.ศ.**

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายไทวุฒิ ขันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 191 เลขที่ 09532 สายงานบริการ .....

ชื่อลูกค้า ..... ชื่ออาคาร ..... หมายเลขพื้นงาน .....

วันเริ่มสัญญา ..... สิ้นสุด ..... หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) ..... วันเข้าบริการ ..... ครั้งที่ .....

	Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ซ่อมใหญ่	ซ่อมเล็ก
1	ตรวจสอบไฟฟ้าและสายดินลิฟต์	/					
2	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของห้องเครื่อง	/					
3	ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำการ...)	/					
4	ตรวจสอบการสื่อสารภายในลิฟต์ (Alarm)	/					
5	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือโทรศัพท์ (ถ้ามี)	/					
6	ทดสอบปุ่มฉุกเฉินประตูลานใช้งานได้ (DOB)	/					
7	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)	/					
8	ทดสอบการทำงานของแสง (Photocell Safety Edge)	/					
9	ตรวจสอบระดับและพื้นของลิฟต์เทียบกับพื้นประตูในแนวตั้ง (5 mm)	/					
10	ตรวจสอบระยะหน้าของประตูในแนวตั้ง (28-42 mm)	/					
11	ตรวจสอบช่องว่างของประตูในแนวกึ่งกลาง (4-6 mm)	/					
12	ตรวจสอบสภาพประตูในและไกด์รูด้านประตูในแนวนอน	/					
13	ตรวจสอบรอยประตูในและหน้าตา (Car sill)	/					
14	ตรวจสอบการทำงานของรอกและสายและปุ่มหยาดน้ำลิฟต์	/					
15	ตรวจสอบยุบการสั่นสะเทือนในลิฟต์ด้วยตาเปล่า	/					
16	ทดสอบความนิ่มนวลโดยการวิ่งลิฟต์ ตามชุด บนลง เพื่อดูสิ่งผิดปกติ	/					
17	ตรวจสอบ Fault Code _____						
18	ทดสอบการทำงานของ Earth Leakage Circuit (ELCB)						
19	ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉินและสายดิน						
20	ตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องมือโดยการทำด้วยมือ						
21	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Recovering						
22	ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23	ตรวจสอบไฟฟ้าและสายในรางเดินสาย และตำแหน่ง และจุดต่อสาย						
24	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังน้ำมัน						
25	ตรวจสอบสภาพและเสียงมอเตอร์ ปั๊มและวาล์ว						
26	ตรวจสอบสภาพของแผงควบคุมมอเตอร์						
27	ตรวจสอบความเสียหายของลิฟต์						
28	ตรวจสอบระดับการหยุดของลิฟต์ที่ชั้นหยุดถึง (± 3 mm)						
29	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)						
30	ตรวจสอบเครื่องยนต์และการทำงานของระบบควบคุม						
31	ตรวจสอบระบบการของแผงควบคุมและโหลดของประตู						
32	ตรวจสอบสภาพของประตูและไกด์รูด้านบน						
33	ตรวจสอบไฟฟ้าและสายดินของสภาพไปของชั้นบน						
34	ตรวจสอบสภาพและการของลิฟต์ด้านบนและชั้นบน						
35	ตรวจสอบระดับ Governor และลิฟต์ลิฟท์						
36	ตรวจสอบสภาพปั๊มพ์ลิฟต์ ลิฟต์ลิฟท์ ระดับน้ำมันปั๊มพ์						
37	ตรวจสอบการลิฟต์ด้านนิ่งบนแร็คโบลต์ (Jack bolts (7-8 mm)						
38	ทำความสะอาดด้านลิฟต์						

	ชุดป่องลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ซ่อมใหญ่	ซ่อมเล็ก
1	ตรวจสอบลิฟ Governor และการยึดด้าน Safety Gear						
2	ตรวจสอบไกด์รูด Governor						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ลิฟท์ด้านบน (Final)						
4	ตรวจสอบไกด์รูด์ หรือโรลเลอร์ไกด์ด้านบนห้องเครื่องลิฟต์						
5	ตรวจสอบสภาพการยึดด้านบนห้องเครื่อง (ถ้ามี)						
6	ตรวจสอบชุดโซ่คงเปิดด้านบนและการของ (Traveling Cable)	/					
7	ตรวจสอบลิฟต์ชั้นบนและสายยึด						
8	ตรวจสอบโครงลิฟต์ ซีพ และเสียงลูกปืนซีพ	/					
9	ตรวจสอบรูด์หรือโรลเลอร์ เลาะเลอร์ภายนอก	/					
10	ตรวจสอบโครงเลาะเลอร์ภายซีพ ก้อนเกด และเสียงลูกปืนซีพ	/					
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังน้ำมัน	/					
12	ตรวจสอบเซฟตี้ยับยั้งของคานเลอร์ภาย (ถ้ามี)						
13	ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ในบอลลิฟต์ (Door Operator/HPO Magnet)						
14	ตรวจสอบวันที่ล่าสุดที่ให้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ลิฟต์						
15	ตรวจสอบการทำงานและการติดตั้งของสวิทช์ต่างๆ ของชุดอุปกรณ์ภายนอกห้องเครื่อง						
16	ตรวจสอบไฟฟ้าและสายดินด้านบนและสภาพทั่วไปของด้านบน						
17	ตรวจสอบชุดยึดและสภาพสลิงหรือโซ่คอมเพนเซต	/					
18	ตรวจสอบสภาพของไกด์รูด์หรือมอเตอร์ด้านนอกลิฟต์	/					
19	ตรวจสอบซีพด้านนอกลิฟต์และการยึดกันสลิง	/					
20	ตรวจสอบสภาพปั๊มพ์ลิฟต์ ลิฟต์ลิฟท์ ระดับน้ำมันปั๊มพ์	/					
21	ตรวจสอบระยะ Run by ..... CM	/					
22	ตรวจสอบการลิฟต์ด้านนิ่งบนแร็คโบลต์ (Jack bolts (7-8 mm)						
23	ทำความสะอาดด้านลิฟต์	/					

	ชุดประตูหน้าชั้น (L)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ซ่อมใหญ่	ซ่อมเล็ก
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบล็อคประตูหน้าชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของการประตู						
3	ตรวจสอบระบบประตูว่าจะต้องไม่ติดขัดในแนวที่เปิดสุด						
4	ตรวจสอบแขวนของการประตู (Rolling Pulley) และทำงานและการ						
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของหน้าตะแกรงประตู						
6	ตรวจสอบการสึกหรอ และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์และเลาะเลอร์						
7	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ล่างสุด						
8	ตรวจสอบสภาพและความสึกของสลิงหรือโซ่ครีประตู						
9	ตรวจสอบสภาพของชุดรอกสลิงครีประตู						
10	ตรวจสอบการทำงานของกลอนประตู						
11	ทดสอบประตูด้วยมือว่าล็อคได้						
12	ตรวจสอบโรลเลอร์ของแขวนประตู (Landing Door Lock Rollers)						
13	ตรวจสอบแนวและหน้าตาของแผงของรอยล็อค (ต่ำประมาณ 3 mm)						
14	ตรวจสอบสภาพสลิงและการทำงานของน้ำหนักการเปิดประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของชุดรอกสลิงน้ำหนักการประตู						
16	ตรวจสอบการโซ่ของเรือประตู (Sill) เข้ากับรอบประตู						
17	ตรวจสอบสภาพการประกอบการยึดของโซ่ครูด						
18	ตรวจสอบระบบของแผงป้องประตูและโรลเลอร์						

	ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ซ่อมใหญ่	ซ่อมเล็ก
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของการประตู						
2	ตรวจสอบการยึดของสิ่งประตูใน กับรอบประตู						
3	ตรวจสอบสภาพไกด์รูด์ การยึดของไกด์รูด์						
4	ตรวจสอบการยึดของสายพานปัดชิล						
5	ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิดเพื่อดูสิ่งผิดปกติของอุปกรณ์						
6	ตรวจสอบอุปกรณ์ประตู						
7	ตรวจสอบความดังและการสึกหรอของสายพาน						
8	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของกลอนประตู						
9	ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกอบของแผงควบคุมและไฟสัญญาณ						
10	ตรวจสอบสายรางต่างๆ						
11	ตรวจสอบแนวของการประตู (Planing Profile) และทำความสะอาด						
12	ตรวจสอบการสึกหรอและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แขวนประตู						
13	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ปิดประตู						
14	ตรวจสอบสภาพและความสึกของสลิงครีประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของชุดรอกสลิงครีประตู						
16	ตรวจสอบสลิงและระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน						

	ชุดเครื่องยับลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ซ่อมใหญ่	ซ่อมเล็ก
1	ตรวจสอบเสียงของลูกปืนมอเตอร์						
2	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ซีพด้วยในน้ำมันหล่อลื่น						
3	ตรวจสอบแคลิเมตอร์ สายพานและยางหุ้ม						
4	ตรวจสอบการเข้าสายของสายไฟมอเตอร์ แคลิเมตอร์						
5	ตรวจสอบอิลิเมนเตอร์ของเครื่องปรับความสะอาดน้ำมัน						
6	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก ____ mm						
7	ทำการทดสอบเบรกอิสระข้าง (One Brake Test)						
8	ตรวจสอบสายการ์ดมอเตอร์ (Tacho meter Encoder, Resolver)						
9	ตรวจสอบปั๊มน้ำมันลูกปืนมอเตอร์ (VVVF, Traxon)						
10	ตรวจสอบและเติมน้ำมันลิฟต์ลิฟท์						
11	ตรวจสอบคัดลอกมอเตอร์						

	ชุดตู้ควบโหลด (C)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ซ่อมใหญ่	ซ่อมเล็ก
1	ตรวจสอบไฟแสดงสถานของตู้ควบโหลด ตู้ Drive และความเรียบร้อยทั่วไป						
2	ตรวจสอบ Fault Code _____						
3	ตรวจสอบการทำงานของไฟ Door Zone						
4	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สายมอเตอร์						
5	ตรวจสอบการ์ด แคลิ เอ็นโคเดอร์ โหลด มอเตอร์						
6	ตรวจสอบการทำงานของแผงเหล็กและอุปกรณ์ซีลปี						
7	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้ควบโหลด และตู้ Drive						
8	ความสะอาดตู้ควบโหลดและตู้ Drive						
9	ฐานยูนิในห้องเครื่อง และความสะอาดของห้องเครื่อง						

	ชุดปุ่มกดเรียกและสัญญาณไฟหน้าชั้น (Z)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ซ่อมใหญ่	ซ่อมเล็ก
1	ตรวจสอบไฟของสัญญาณหน้าชั้นทุกชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพปุ่มกดในลิฟต์และหน้าชั้นทุกชั้น						

กระแสมอเตอร์ UP ..... A DOWN ..... A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม .....

สำหรับ บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)	สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ
ดำเนินการโดย	ลงชื่อ .....
เสร็จเรียบร้อย	(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)
เวลาเริ่ม ..... เวลาเสร็จ	เบอร์ติดต่อ .....

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 193 เลขที่ 09624

ชื่อลูกค้า ..... ชื่ออาคาร ..... สายงานบริการ .....

วันเริ่มสัญญา ..... สิ้นสุด ..... หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) ..... วันเข้าบริการ ..... (ครั้งที่ ...../.....)

	Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	ปรับแล้ว	รอปรับครั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัดลม						
3	ตรวจสอบโทรศัพท์ฉุกเฉินในลิฟต์ (เบอร์สัญญาณ ห้องแม่ข่ายฯ)						
4	ตรวจสอบการทำงานของปุ่มลิฟต์ (Handrail)						
5	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)						
6	ทดสอบกุญแจปลดประตูสามารถใช้งานได้ (DDS)						
7	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8	ทดสอบการทำงานของแผงกั้น (Protector Safety Edge)						
9	ตรวจสอบระดับพื้นลิฟต์จอดรับผู้โดยสารเข้าออก (± 5mm)						
10	ตรวจสอบระยะห่างของประตูในแนวตั้ง (ปิด 32 mm)						
11	ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในแนวนอน (ปิด 4-6 mm)						
12	ตรวจสอบสภาพประตูในและโครงรูประตูในแนว						
13	ตรวจสอบรอยประตูในและทำความสะอาด (ถ้าจำเป็น)						
14	ตรวจสอบการทำงานของแสงและปุ่มต่างๆ ในลิฟต์						
15	ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในลิฟต์ด้วยตาเปล่า						
16	ทดสอบความปลอดภัยจากวิธีลิฟต์ ด้านสุด บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ						
17	ตรวจสอบ Fault Code _____						
18	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19	ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
20	ทดสอบการทำงานของระบบป้องกันไฟกระชาก (ถ้ามี)						
21	ทดสอบการทำงานของระบบ (Releveling)						
22	ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในห้องเครื่อง (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลอด						
24	ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์ในกระป๋องน้ำมัน						
25	ตรวจสอบสภาพมอเตอร์ พัดลม (ถ้ามี) เสียงผิดปกติ						
26	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องยนต์เซอร์						
27	ตรวจสอบความตึงของสลิงขับลิฟต์						
28	ตรวจสอบระยะห่างของรอกโรลิฟต์ (ประมาณ 3 mm)						
29	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)						
30	ตรวจสอบเซฟตี้ลงและสภาพการทำงานของประตูลง						
31	ตรวจสอบระบบการทำงานของสลับในและโรงของประตูลง						
32	ตรวจสอบสภาพของประตูลงและโครงรูประตู						
33	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่ในและสภาพหัวโยกของในบน						
34	ตรวจสอบสภาพและระยะของลิฟต์ลงที่ชั้นต่างๆ ในบน						
35	ตรวจสอบระดับลูกปืน (Governor และรีมิดลไทย์						
36	ตรวจสอบสภาพปั๊มพ์ มิดลไทย์ ระดับน้ำมันปั๊มพ์						
37	ตรวจสอบวางลิฟต์ต้องในบันไดแล็คโบลส์ (Jack bolts 7-8 mm)						
38	ทำความสะอาดห้องลิฟต์						

	ชุดปล่องลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	ปรับแล้ว	รอปรับครั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบสลิง Governor และการใช้งาน Safety Gear						
2	ตรวจสอบสวิทช์ Governor						
3	ตรวจสอบการทำงานของมิดลไทย์ด้านบน (Terminal)						
4	ตรวจสอบไกร์รูด์ ทั้งโรลและปั๊ม ด้านหลังการของลิฟต์						
5	ตรวจสอบสภาพของเอ็นโค้ดเดอร์ในปล่อง (ถ้ามี)						
6	ตรวจสอบรูรอยิดสายเคเบิลด้านบนและด้านล่าง (Traveling Cable)						
7	ตรวจสอบสวิทช์ลิฟต์ ด้านสลิง และการยึด						
8	ตรวจสอบโครงลิฟต์ ชิพ และเสียงลูกปืนชิพ						
9	ตรวจสอบรูรด์ หรือโครงเกอร์ (ด้านของ ด้าน)						
10	ตรวจสอบโครงเกอร์ (ด้าน ชิพ ก้อนเหล็ก และเสียงลูกปืนชิพ						
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันในกระป๋องน้ำมัน						
12	ตรวจสอบแหล็กเปรียบของสายเคเบิลลิฟต์ (ถ้ามี)						
13	ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ในปล่องลิฟต์ (Door Operator, HPO Magnet)						
14	ตรวจสอบบันไดลิฟต์ ความเรียบของแผงเหล็กลาย						
15	ตรวจสอบการทำงานและการยึดตั้งของสวิทช์ (ของลูกเข็มบนหลังคา)						
16	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่ในและสภาพหัวโยกในบน						
17	ตรวจสอบชุดโค้ดและ พลังหรือโยกของแพนเนล						
18	ตรวจสอบสภาพของไกร์รูด์ หรือโรลเลอร์ ด้านล่างของลิฟต์						
19	ตรวจสอบชิพด้านล่างตัวลิฟต์และการยึดกันสลิง						
20	ตรวจสอบสภาพปั๊มพ์ มิดลไทย์ ระดับน้ำมันปั๊มพ์						
21	ตรวจสอบระยะ Run by CM						
22	ตรวจสอบวางลิฟต์ต้องในเบียนแล็คโบลส์ (Jack bolts 7-8 mm)						
23	ทำความสะอาดห้องลิฟต์						

	ชุดประตูหน้าชั้น (L)	OK	Not OK	N/A	ปรับแล้ว	รอปรับครั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูหน้าชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของขอบประตู						
3	ตรวจสอบขอบประตู ระยะห่างกับวัตถุใกล้เคียงที่ปิดสุด						
4	ตรวจสอบแนวของการประตู (Closing Profile) และทำความสะอาด						
5	ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดเหล็กของขอบประตู						
6	ตรวจสอบการยึดกระจก และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ (ถ้ามี)						
7	ตรวจสอบการยึดกระจก ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ (ถ้ามี)						
8	ตรวจสอบสภาพและความตึงของสลิงปิดประตู						
9	ตรวจสอบสภาพของพุลเลย์ของสลิงปิดประตู						
10	ตรวจสอบการทำงานของกลอนประตู						
11	ทดสอบประตูโดยเปิดด้วยมือจากด้านนอก						
12	ตรวจสอบโรลเลอร์ร่องของโรลล็อค (Landing Door Lock Rollers)						
13	ตรวจสอบแนวและหน้าสัมผัสของโรลล็อค (ขนาดประมาณ 3 mm)						
14	ตรวจสอบสภาพสลิงและการทำงานของน้ำหนักถ่วงประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของพุลเลย์ของสลิงน้ำหนักถ่วงประตู						
16	ตรวจสอบการยึดของรีลประตู (ของเข้าด้านนอกประตู						
17	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การยึดของไกร์รูด์						
18	ตรวจสอบระยะของสลิงประตูและโรลเลอร์						

	ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)	OK	Not OK	N/A	ปรับแล้ว	รอปรับครั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของขอบประตู						
2	ตรวจสอบการยึดของรีลประตูในกับขอบประตู						
3	ตรวจสอบสภาพไกร์รูด์ การยึดของไกร์รูด์						
4	ตรวจสอบการยึดของแท่นปรับ						
5	ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิดเพื่อดูสิ่งผิดปกติของชุดเกียร์						
6	ตรวจสอบพุลเลย์ประตู						
7	ตรวจสอบความตึงและการสึกของสายพาน						
8	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของคอนแทคประตู						
9	ตรวจสอบสายไฟการยึด การประกอบของขั้วและหัวต่อไฟ						
10	ตรวจสอบสายการต่างๆ						
11	ตรวจสอบแผงของการประตู (Closing Profile) และทำความสะอาด						
12	ตรวจสอบการยึดของและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แขวนรอ						
13	ตรวจสอบการยึดของ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ล่าง						
14	ตรวจสอบสภาพและความตึงของสลิงปิดประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของพุลเลย์ของสลิงปิดประตู						
16	ตรวจสอบสลิงและระบบการยึดของประตูในกรณีลูกกลิ้น						

	ชุดเครื่องขับลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	ปรับแล้ว	รอปรับครั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบเสียงของลูกปืนมอเตอร์						
2	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ที่ยึดเรือนสลิงน้ำมันเกียร์ของมา						
3	ตรวจสอบแท่นโค้ดเดอร์ สายพานและพุลเลย์						
4	ตรวจสอบการเข้าสายของมอเตอร์ แท่นโค้ดเดอร์และ						
5	ตรวจสอบน้ำมันเกียร์ในกระป๋องน้ำมัน ทำความสะอาดน้ำมันเกียร์						
6	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก _____ mm						
7	ทำการทดสอบเบรกด้วยโหลด (One Brake Test)						
8	ตรวจสอบสายการต่างๆ มอเตอร์ (Brake motor, Encoder, Resistor)						
9	ตรวจสอบน้ำมันลูกปืนมอเตอร์ (MX32, MX40)						
10	ตรวจสอบและเติมน้ำมันเกียร์ลิฟต์						
11	ตรวจสอบฟิลเตอร์มอเตอร์						

	ชุดตู้ควบคุมไฟ (C)	OK	Not OK	N/A	ปรับแล้ว	รอปรับครั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟแสงสว่างของตู้ควบคุมไฟ ตู้ Drive และความเรียบร้อยทั่วไป						
2	ตรวจสอบ Fault Code _____						
3	ตรวจสอบการทำงานของไฟ Door Zone						
4	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ ตายแผง สายของเซอร์						
5	ตรวจสอบการยึด แหล่ง เซ็นโคเดอร์ โหลด ของเซอร์						
6	ตรวจสอบการทำงานของแมคเนติกและของซิลลารี่						
7	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้ควบคุมไฟ และตู้ Drive						
8	ความสะอาดตู้ควบคุมไฟ และตู้ Drive						
9	อุณหภูมิในห้องเครื่อง และความสะอาดของห้องเครื่อง						

	ชุดปุ่มกดเรียกและสัญญาณไฟหน้าชั้น (Z)	OK	Not OK	N/A	ปรับแล้ว	รอปรับครั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟของสัญญาณหน้าชั้นทุกชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพปุ่มกดในลิฟต์และหน้าชั้นทุกชั้น						

กระแสมอเตอร์ UP ..... A DOWN ..... A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม .....

สำหรับ บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)

ดำเนินการโดย .....

แล้วเสร็จเมื่อวันที่

เวลาเริ่ม ..... เวลาเสร็จ .....

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

ลงชื่อ .....

ประทับตรา (ถ้ามี)

เบอร์โทรศัพท์ .....

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 285 KLASSARASIN L2 เลขที่ 14208

ชื่อลูกค้า ..... ชื่ออาคาร .....

สายงานบริการ 23000701

วันเริ่มสัญญา ..... สิ้นสุด ..... หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) 113057305 วันเข้าบริการ 7/10/64 (ครั้งที่ ...../.....)

หมายเลขที่งาน 9311181554

	Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟฉุกเฉินในลิฟต์	/					
2	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัดลม	/					
3	ตรวจสอบป้าย,เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)	/					
4	ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์ , Handrail	/					
5	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)	/					
6	ทดสอบปุ่มแจ้งเปิดประตูสามารถใช้งานได้ (DOB)	/					
7	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)	/					
8	ทดสอบการทำงานของม่านแสง, Photocell, Safety Edge	/					
9	ตรวจสอบระดับเสมอชั้นของลิฟต์จากขอบประตูในนอก (± 5 mm)	/					
10	ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูในนอก (28-32 mm)	/					
11	ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในนอก กับวงกบ (4-6 mm)	/					
12	ตรวจสอบสภาพประตูในและโกร่งประตูในนอก	/					
13	ตรวจสอบช่องประตูในและทำความสะอาด (Car sill)	/					
14	ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์	/					
15	ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในบ่อลิฟต์ด้วยสายตา	/					
16	ทดสอบความนิ่มนวลโดยการวิ่งลิฟต์ ล่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ	/					
17	ตรวจสอบ Fault Code: _____						
18	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19	ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน						
20	ทดสอบการทำงานของระบบเบรกโดยการห้างด้วยมือ						
21	ทดสอบการทำงานของระบบ Releveling						
22	ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24	ตรวจสอบระดับน้ำมันรางในถาน้ำมัน						
25	ตรวจสอบสภาพมอเตอร์ นิ้อดเบรก เสียงเบรก						
26	ตรวจสอบสภาพยางรองแท่นเครื่องมอเตอร์						
27	ตรวจสอบความตึงของสลิงขับลิฟต์						
28	ตรวจสอบระดับการกดของสปริงที่ก้นหัวสลิง (± 3 mm)						
29	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)						
30	ตรวจสอบเซฟตี้ดรอบแคคและกลไกการทำงานของประตูนอก						
31	ตรวจสอบระยะห่างของของแคล้มป์และโรลเลอร์ประตูนอก						
32	ตรวจสอบสภาพของประตูนอกและโกร่งทุกชั้น						
33	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่ก้นบ่อและสภาพทั่วไปของก้นบ่อ						
34	ตรวจสอบสภาพและระยะของลิมิตสวิทช์ทั้งหมดที่ก้นบ่อ						
35	ตรวจสอบระดับลูกถ่วง Governor และลิมิตสวิทช์						
36	ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ ลิมิตสวิทช์ ระดับน้ำมันบัฟเฟอร์						
37	ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่นิ่งบนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)						
38	ทำความสะอาดก้นบ่อลิฟต์						

	ชุดประตูหน้าชั้น (L)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูหน้าชั้น	/					
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของบานประตู	/					
3	ตรวจสอบบานประตูว่าจะต้องไม่ติดขัดในตำแหน่งที่เปิดสุด	/					
4	ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด	/					
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของหน้าคอนแคประตู	/					
6	ตรวจสอบการสึกหรอ และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แฮงเกอร์	/					
7	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ซัพพัร	/					
8	ตรวจสอบสภาพและความตึงของสลิงหรือโซ่ตึงประตู	/					
9	ตรวจสอบสภาพของพูเลของสลิงตึงประตู	/					
10	ตรวจสอบการทำงานของกลอนประตู	/					
11	ทดสอบประตูล็อคเมื่อห้างด้วยมือ	/					
12	ตรวจสอบโรลเลอร์ของเดอร์ล็อค (Landing Door Lock Rollers)	/					
13	ตรวจสอบแนวและหน้าคอนแคของเดอร์ล็อค กดไปประมาณ 3 mm	/					
14	ตรวจสอบสภาพสลิงและการทำงานของน้ำหนักถ่วงปิดประตู	/					
15	ตรวจสอบสภาพของพูเลของสลิงตึงน้ำหนักถ่วงประตู	/					
16	ตรวจสอบการยึดของซิลประตู (Sills) เข้ากับวงกบประตู	/					
17	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การยึดของโกร่งรู	/					
18	ตรวจสอบระยะของแคล้มป์ประตูและโรลเลอร์	/					

	ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของบานประตู						
2	ตรวจสอบการยึดของซิลประตูใน กับวงกบประตู						
3	ตรวจสอบสภาพโกร่งรู การยึดของโกร่งรู						
4	ตรวจสอบการยึดของฝากำบังซิล						
5	ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิดเพื่อดูสิ่งผิดปกติของอุปกรณ์						
6	ตรวจสอบพูลเประตู						
7	ตรวจสอบความตึงและการสึกหรอของสายพาน						
8	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของคอนแคประตู						
9	ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกอบของม่านแสงหรือไลท์เกร์						
10	ตรวจสอบสายกราวด์ต่าง ๆ						
11	ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
12	ตรวจสอบการสึกหรอและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แฮงเกอร์						
13	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ซัพพัร						
14	ตรวจสอบสภาพและความตึงของสลิงตึงประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของพูเลของสลิงตึงประตู						
16	ตรวจสอบสลิงและระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน						

	ชุดเครื่องขับลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบเสียงของลูกปืนมอเตอร์						
2	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์,ซีพต้องไม่มีน้ำมันหัวของทมา						
3	ตรวจสอบแทคโคมิเตอร์ สายพานและยางพูเล่						
4	ตรวจสอบการเข้าสายของสายไฟมอเตอร์ แทคโค ทีเทอมินอล						
5	ตรวจสอบผิวสัมผัสของเคริมเบรก ทำความสะอาดถ้าจำเป็น						
6	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก _____ mm						
7	ทำการทดสอบเปิดเบรกทีละข้าง (One Brake Test)						
8	ตรวจสอบสายกราวด์ที่มอเตอร์ (Tacho meter,Encoder, Resolver)						
9	ตรวจสอบน้ำมันลูกปืนมอเตอร์ (MX32, MX40)						
10	ตรวจสอบและเติมน้ำมันสลิงขับลิฟต์						
11	ตรวจสอบพัดลมมอเตอร์						

	ชุดตู้ควบคุมไฟฟ้า (C)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟแสงสว่างของตู้คอนโทรล ตู้ Drive และความเรียบร้อยทั่วไป						
2	ตรวจสอบ Fault Code _____						
3	ตรวจสอบการทำงานของไฟ Door Zone						
4	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สายเมน สายมอเตอร์						
5	ตรวจสอบกราวด์ แทคโค เซ็นโคเดอร์ โหลด มอเตอร์						
6	ตรวจสอบการทำงานของแมคนติกและยอกซิลลารี่						
7	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้คอนโทรล และตู้ Drive						
8	ความสะอาดตู้คอนโทรลและตู้ Drive						
9	ชุดเหยื่อในห้องเครื่อง และความสะอาดของห้องเครื่อง						

	ชุดปุ่มกดเรียกและสัญญาณไฟหน้าชั้น (Z)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟบอกสัญญาณหน้าชั้นทุกชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพปุ่มกดในลิฟต์และหน้าชั้นทุกชั้น						

	ชุดลิฟต์ดับเพลิง (F)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง						
2	ตรวจสอบสวิทช์ควบคุมลิฟต์ดับเพลิง						

	ชุดล่องลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบสลิง Governor และการยึดกับ Safety Gear						
2	ตรวจสอบสวิทช์ Governor						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิมิตสวิทช์ด้านบน (Final)						
4	ตรวจสอบโกร่งรู้ หรือโรลเลอร์ปีกด์ บนหลังคาของลิฟต์						
5	ตรวจสอบสภาพยางยึดโคเดอร์บนหลังคา (ถ้ามี)						
6	ตรวจสอบจุดยึดเคเบิลด้านบนและกลางบ่อ (Travelling cable)						
7	ตรวจสอบสลิงขับลิฟต์ หัวสลิง และการยึด						
8	ตรวจสอบโครงลิฟต์ ซีพ และเสียงลูกปืนซีพ						
9	ตรวจสอบรู้ หรือโรลเลอร์ เคาเตอร์เวทบน ล่าง						
10	ตรวจสอบโครงเคาเตอร์เวท ซีพ ก้อนเวท และเสียงลูกปืนซีพ						
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถาน้ำมัน						
12	ตรวจสอบแรพพี่เกียร์ของเคาเตอร์เวท (ถ้ามี)						
13	ตรวจสอบระยะชุดกรณีในบ่อลิฟต์ (Cicar,Oscillator,HIPO,Magnet)						
14	ตรวจสอบวันที่ล่าสุดที่ได้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่หลังคา						
15	ตรวจสอบการทำงานและการติดตั้งของสวิทช์ทางออกบุกเข้นบนหลังคา						
16	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่ก้นบ่อและสภาพทั่วไปของก้นบ่อ						
17	ตรวจสอบจุดยึดและสภาพสลิงหรือโซ่คอมเพนเซต						
18	ตรวจสอบสภาพของโกร่งรู หรือโรลเลอร์ ด้านล่างของลิฟต์						
19	ตรวจสอบเซฟตี้ด้านล่างตัวลิฟต์และการ์ดกันสลิง						
20	ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ ลิมิตสวิทช์ ระดับน้ำมันบัฟเฟอร์						
21	ตรวจสอบระยะ Run by _____ CM						
22	ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่นิ่งบนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)						
23	ทำความสะอาดก้นบ่อลิฟต์						

กระแสมอร์เตอร์ UP ..... A DOWN ..... A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม .....

สำหรับ บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
ดำเนินการโดย อรรถ
แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 7/10/64
เวลาเริ่ม ..... เวลาเสร็จ .....

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ
ลงชื่อ ..... ประทับตรา (ถ้ามี)
(.....)
เบอร์ติดต่อ 0-2955-1755

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 2073 เลขที่ 103618

ชื่อลูกค้า ..... ชื่ออาคาร .....

สายงานบริการ .....

วันเริ่มสัญญา ..... สิ้นสุด ..... หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) ..... วันเข้าบริการ ..... (ครั้งที่ ...../.....)

หมายเลขที่งาน .....

	Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระปรับตั้ง	ระเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัดลม						
3	ตรวจสอบป้าย,เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)						
4	ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์ , Handrail						
5	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)						
6	ทดสอบปุ่มเร่งเปิดประตูสามารถใช้งานได้ (DOB)						
7	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8	ทดสอบการทำงานของม่านแสง, Photocell, Safety Edge						
9	ตรวจสอบระดับเสมอชั้นของลิฟต์จากซิลประตูในนอก (± 5 mm)						
10	ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูในนอก (28-32 mm)						
11	ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในนอก กับวงกบ (4-6 mm)						
12	ตรวจสอบสภาพประตูในและไกด์รูฟประตูในนอก						
13	ตรวจสอบร่องประตูในและทำความสะอาด (Car sill)						
14	ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์						
15	ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในบ่อลิฟต์ด้วยสายตา						
16	ทดสอบความเป็นมาตรฐานโดยการวิ่งลิฟต์ ล่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ						
17	ตรวจสอบ Fault Code: _____						
18	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19	ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
20	ทดสอบการทำงานของระบบเบรกโดยการวิ่งด้วยมือ						
21	ทดสอบการทำงานของระบบ Releveling						
22	ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24	ตรวจสอบระดับน้ำมันรางในกาน้ำมัน						
25	ตรวจสอบสภาพมอเตอร์ น็อตเบรก เสียงเบรก						
26	ตรวจสอบสภาพยางรองแท่นเครื่องมอเตอร์						
27	ตรวจสอบความตึงของสลิงรับลิฟต์						
28	ตรวจสอบระดับการกดของสปริงที่ล้านหัวสลิง (± 3 mm)						
29	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Govemor)						
30	ตรวจสอบเซฟตี้คอนแทคและกลไกการทำงานของประตูนอก						
31	ตรวจสอบระยะห่างของของแคล้มป์และโรลเลอร์ประตูนอก						
32	ตรวจสอบสภาพของประตูนอกและไกด์รูฟทุกชั้น						
33	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่กันบ่อและสภาพทั่วไปของกันบ่อ						
34	ตรวจสอบสภาพและระยะของลิมิตสวิทช์ทั้งหมดที่กันบ่อ						
35	ตรวจสอบระดับลูกถ่วง Govemor และลิมิตสวิทช์						
36	ตรวจสอบสภาพพิทฟ์เฟอร์ ลิมิตสวิทช์ ระดับน้ำมันบัฟเฟอร์						
37	ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่มีนอนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)						
38	ทำความสะอาดกันบ่อลิฟต์						

	ชุดบ่องลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระปรับตั้ง	ระเปลี่ยน
1	ตรวจสอบสลิง Govemor และการยึดกับ Safety Gear						
2	ตรวจสอบสวิทช์ Govemor						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิมิตสวิทช์ด้านบน (Final)						
4	ตรวจสอบไกด์รูฟ หรือโรลเลอร์ไกด์ บนหลังคาของลิฟต์						
5	ตรวจสอบสภาพยางเส้นโคเดอร์บนหลังคา (ถ้ามี)						
6	ตรวจสอบจุดยึดเคเบิลด้านบนและกลางบ่อ (Travelling cable)						
7	ตรวจสอบสลิงรับลิฟต์ หัวสลิง และการยึด						
8	ตรวจสอบโครงลิฟต์ ซีฟ และเสียงลูกปืนซีฟ						
9	ตรวจสอบรูฟ หรือโรลเลอร์ เคาเตอร์เวทบน ล่าง						
10	ตรวจสอบโครงเคาเตอร์เวท ซีฟ ก้อนเวท และเสียงลูกปืนซีฟ						
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันในกาน้ำมัน						
12	ตรวจสอบเรฟตี้เกียร์รองเคาเตอร์เวท (ถ้ามี)						
13	ตรวจสอบระยะอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์ (Cicar,Oscillator,HIPO,Magnet)						
14	ตรวจสอบวันที่ล่าสุดที่ได้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่หลังคา						
15	ตรวจสอบการทำงานและการติดตั้งของสวิทช์ทางออกฉุกเฉินบนหลังคา						
16	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่กันบ่อและสภาพทั่วไปของกันบ่อ						
17	ตรวจสอบรูดยึดและสภาพสลิงเรือโซ่คอมเพนเซท						
18	ตรวจสอบสภาพของไกด์รูฟ หรือโรลเลอร์ ด้านล่างของลิฟต์						
19	ตรวจสอบซีฟด้านล่างตัวลิฟต์และการ์ดกันสลิง						
20	ตรวจสอบสภาพพิทฟ์เฟอร์ ลิมิตสวิทช์ ระดับน้ำมันบัฟเฟอร์						
21	ตรวจสอบระยะ Run by _____CM						
22	ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่มีนอนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)						
23	ทำความสะอาดกันบ่อลิฟต์						

	ชุดประตูหน้าชั้น (L)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระปรับตั้ง	ระเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูหน้าชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวรอยบานประตู						
3	ตรวจสอบบานประตูว่าจะต้องไม่ติดรัดในตำแหน่งที่เปิดสุด						
4	ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของหน้าคอนแทคประตู						
6	ตรวจสอบการสึกหรอ และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แขวนเกอร์						
7	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ซัพพัร						
8	ตรวจสอบสภาพและความตึงของสลิงหรือโซ่ตึงประตู						
9	ตรวจสอบสภาพของพูเลรองสลิงตึงประตู						
10	ตรวจสอบการทำงานของกลอนประตู						
11	ทดสอบประตูต้องล็อคเมื่อโจ้งด้วยมือ						
12	ตรวจสอบโรลเลอร์รองคอร์ล็อค (Landing Door Lock Rollers)						
13	ตรวจสอบแนวและหน้าคอนแทครองคอร์ล็อค กดไปประมาณ 3 mm						
14	ตรวจสอบสภาพสลิงและการทำงานของน้ำหนักถ่วงปิดประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของพูเลรองสลิงตึงน้ำหนักถ่วงประตู						
16	ตรวจสอบการยึดรองซิลประตู (Sills) เข้ากับวงกบประตู						
17	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การยึดรองไกด์รูฟ						
18	ตรวจสอบระยะของแคล้มป์ประตูและโรลเลอร์						

	ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระปรับตั้ง	ระเปลี่ยน
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของบานประตู						
2	ตรวจสอบการยึดรองซิลประตูใน กับวงกบประตู						
3	ตรวจสอบสภาพไกด์รูฟ การยึดรองไกด์รูฟ						
4	ตรวจสอบการยึดของฝากำบังซีฟ						
5	ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิดเพื่อดูสิ่งผิดปกติของอุปกรณ์						
6	ตรวจสอบพูเล่ประตู						
7	ตรวจสอบความตึงและการสึกหรอของสายพาน						
8	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของคอนแทคประตู						
9	ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกอบของม่านแสงหรือไลท์เบ่						
10	ตรวจสอบสายกราวด์ต่าง ๆ						
11	ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
12	ตรวจสอบการสึกหรอและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แขวนเกอร์						
13	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ซัพพัร						
14	ตรวจสอบสภาพและความตึงของสลิงตึงประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของพูเลรองสลิงตึงประตู						
16	ตรวจสอบสลิงและระบบการปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน						

	ชุดเครื่องรับลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระปรับตั้ง	ระเปลี่ยน
1	ตรวจสอบเสียงของลูกปืนมอเตอร์						
2	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ ซีฟต้องไม่มีน้ำมันรั่วซอกมา						
3	ตรวจสอบแทคโคมิเตอร์ สายพานและยางพูเล่						
4	ตรวจสอบสภาพเข้าสายของสายไฟมอเตอร์ แทคโค ที่เหมืนรอ						
5	ตรวจสอบผิวสัมผัสของดรัมเบรก ทำความสะอาดถ้าจำเป็น						
6	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก _____mm						
7	ทำการทดสอบเปิดเบรกที่ละข้าง (One Brake Test)						
8	ตรวจสอบสายกราวด์ที่มอเตอร์ (Tacho meter,Encoder, Resolver)						
9	ตรวจสอบน้ำมันลูกปืนมอเตอร์ (MX32, MX40)						
10	ตรวจสอบและเติมน้ำมันสลิงรับลิฟต์						
11	ตรวจสอบพัดลมมอเตอร์						

	ชุดตู้คอนโทรล (C)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระปรับตั้ง	ระเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟแสงสว่างของตู้คอนโทรล ตู้ Drive และความเรียบร้อยทั่วไป						
2	ตรวจสอบ Fault Code: _____						
3	ตรวจสอบการทำงานรองไฟ Door Zone						
4	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สายมอเตอร์						
5	ตรวจสอบกราวด์ แทคโค เข็มโคเดอร์ โหลด มอเตอร์						
6	ตรวจสอบการทำงานของแม่เหล็กและยอกซิลลารี						
7	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้คอนโทรล และตู้ Drive						
8	ความสะอาดตู้คอนโทรลและตู้ Drive						
9	ฐานพื้นในห้องเครื่อง และความสะอาดของห้องเครื่อง						

	ชุดปุ่มกดเรียกและสัญญาณไฟหน้าชั้น (Z)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	ระปรับตั้ง	ระเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟบอกสัญญาณหน้าชั้นทุกชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพปุ่มกดในลิฟต์และหน้าชั้นทุกชั้น						

กระแสมอร์เตอร์ UP..... A DOWN..... A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม .....

.....

.....

.....

สำหรับ บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)

ดำเนินการโดย .....

แล้วเสร็จเมื่อวันที่ .....

เวลาเริ่ม ..... เวลาเสร็จ .....

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

ลงชื่อ .....

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)

เบอร์ติดต่อ .....

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 1805 เลขที่ 090208

ชื่อลูกค้า ..... ชื่ออาคาร .....

วันเริ่มสัญญา ..... สิ้นสุด ..... หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) ..... วันเข้าบริการ ..... (ครั้งที่ ...../.....)

	Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในลิฟต์						
2	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัดลม						
3	ตรวจสอบป้าย,เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)						
4	ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์ , Handrail						
5	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)						
6	ทดสอบปุ่มเร่งปิดประตูสามารถใช้งานได้ (DOB)						
7	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)						
8	ทดสอบการทำงานของม่านแสง, Photocell, Safety Edge						
9	ตรวจสอบระดับเสมอชั้นของลิฟต์จากซิลประตูในนอก (± 5 mm)						
10	ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูในนอก (28-32 mm)						
11	ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในนอก กับวงกบ (4-6 mm)						
12	ตรวจสอบสภาพประตูในและไกด์รูสประตูในนอก						
13	ตรวจสอบช่องประตูในและทำความสะอาด (Car sill)						
14	ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์						
15	ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในบ่อลิฟต์ด้วยสายตา						
16	ทดสอบความนิ่มนวลโดยการวิ่งลิฟต์ ต่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ						
17	ตรวจสอบ Fault Code: _____						
18	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19	ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
20	ทดสอบการทำงานของระบบเบรกโดยการจ้างด้วยมือ						
21	ทดสอบการทำงานของระบบ Relevelling						
22	ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24	ตรวจสอบระดับน้ำมันรางในกะน้ำมัน						
25	ตรวจสอบสภาพมอเตอร์ นิดเบรก เสียงเบรก						
26	ตรวจสอบสภาพยางของแท่นเครื่องมอเตอร์						
27	ตรวจสอบความตึงของสลิงขับลิฟต์						
28	ตรวจสอบระดับการกดของสปริงที่ก้นหัวสลิง (± 3 mm)						
29	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)						
30	ตรวจสอบเซฟตี้ลอนแทคและกดไกการทำงานของประตูนอก						
31	ตรวจสอบระยะห่างของรองแคล้มป์และโรลเลอร์ประตูนอก						
32	ตรวจสอบสภาพของประตูนอกและไกด์รูสทุกชั้น						
33	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่กันบ่อและสภาพทั่วไปของกันบ่อ						
34	ตรวจสอบสภาพและระยะของลิมิตสวิทช์ทั้งหมดที่กันบ่อ						
35	ตรวจสอบระดับลูกถ่วง Governor และลิมิตสวิทช์						
36	ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ ลิมิตสวิทช์ ระดับน้ำมันบัฟเฟอร์						
37	ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่นิ่นบนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)						
38	ทำความสะอาดก้นบ่อลิฟต์						

	ชุดบ่อลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบสลิง Governor และการยึดกับ Safety Gear						
2	ตรวจสอบสวิทช์ Governor						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิมิตสวิทช์ด้านบน (Final)						
4	ตรวจสอบไกด์รูส์ หรือโรลเลอร์ไกด์ บนหลังคาของลิฟต์						
5	ตรวจสอบสภาพยางเส้นโคเดอร์บนหลังคา (ถ้ามี)						
6	ตรวจสอบจุดยึดเคเบิลด้านบนและกลางปล่อ (Travelling cable)						
7	ตรวจสอบสลิงขับลิฟต์ หัวสลิง และการยึด						
8	ตรวจสอบโครงลิฟต์ รีฟ และเสียงลูกปืนรีฟ						
9	ตรวจสอบรูส์ หรือโรลเลอร์ เคาเตอร์เวทบน ล่าง						
10	ตรวจสอบโครงเคาเตอร์เวท รีฟ ก้อนเวท และเสียงลูกปืนรีฟ						
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันในกะน้ำมัน						
12	ตรวจสอบเซฟตี้เกียร์ของเคาเตอร์เวท (ถ้ามี)						
13	ตรวจสอบระยะอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์ (Cicar,Oscillator,HIPO,Magnet)						
14	ตรวจสอบวันที่ล่าสุดที่ได้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่หลังคา						
15	ตรวจสอบการทำงานและการคิดตั้งของสวิทช์ทางออกฉุกเฉินบนหลังคา						
16	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่กันบ่อและสภาพทั่วไปของกันบ่อ						
17	ตรวจสอบจุดยึดและสภาพสลิงหรือโซ่คอมเพนเซต						
18	ตรวจสอบสภาพของไกด์รูส์ หรือโรลเลอร์ ด้านล่างของลิฟต์						
19	ตรวจสอบรีฟด้านล่างตัวลิฟต์และการ์ดกันสลิง						
20	ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ ลิมิตสวิทช์ ระดับน้ำมันบัฟเฟอร์						
21	ตรวจสอบระยะ Run by _____CM						
22	ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่นิ่นบนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)						
23	ทำความสะอาดก้นบ่อลิฟต์						

	ชุดประตูหน้าชั้น (L)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูหน้าชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวรองบานประตู						
3	ตรวจสอบบานประตูว่าจะต้องไม่ติดล็อคในตำแหน่งที่เปิดสุด						
4	ตรวจสอบแนวของราวประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของหน้าคอนแทคประตู						
6	ตรวจสอบการสึกหรอ และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แฮงเกอร์						
7	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์อัพทัร						
8	ตรวจสอบสภาพและความตึงของสลิงหรือโซ่ตึงประตู						
9	ตรวจสอบสภาพของพูเล่ของสลิงตึงประตู						
10	ตรวจสอบการทำงานของกลอนประตู						
11	ทดสอบประตูต้องล็อคเมื่อโจ้งด้วยมือ						
12	ตรวจสอบโรลเลอร์รองเดอร์ล็อค (Landing Door Lock Rollers)						
13	ตรวจสอบแนวและหน้าคอนแทคของเดอร์ล็อค กดไปประมาณ 3 mm						
14	ตรวจสอบสภาพสลิงและการทำงานของน้ำหนักถ่วงปิดประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของพูเล่รองสลิงตึงน้ำหนักถ่วงประตู						
16	ตรวจสอบการยึดรองซิลประตู (Sills) เข้ากับวงกบประตู						
17	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การยึดรองไกด์รูส์						
18	ตรวจสอบระยะของแต้มประตูและโรลเลอร์						

	ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวรองบานประตู						
2	ตรวจสอบการยึดรองซิลประตูใน กับวงกบประตู						
3	ตรวจสอบสภาพไกด์รูส์ การยึดรองไกด์รูส์						
4	ตรวจสอบการยึดรองฝากำบังซิล						
5	ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิดเพื่อดูสิ่งผิดปกติของชุดกรณ์						
6	ตรวจสอบพูเล่ประตู						
7	ตรวจสอบความตึงและการสึกหรอของสายพาน						
8	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของคอนแทคประตู						
9	ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกอบของม่านแสงหรือไลท์เรย์						
10	ตรวจสอบสายกราวด์ต่าง ๆ						
11	ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
12	ตรวจสอบการสึกหรอและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แฮงเกอร์						
13	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์อัพทัร						
14	ตรวจสอบสภาพและความตึงของสลิงตึงประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของพูเล่ของสลิงตึงประตู						
16	ตรวจสอบสลิงและระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน						

	ชุดเครื่องขับลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบเสียงของลูกปืนมอเตอร์						
2	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์ รีฟต้องไม่มีน้ำมันรั่วออกมา						
3	ตรวจสอบแทคโคมิเตอร์ สายพานและยางหุ้มส						
4	ตรวจสอบการเข้าสายของสายไฟมอเตอร์ แทคโค ที่เทอมินอล						
5	ตรวจสอบผิวสัมผัสของดรัมเบรก ทำความสะอาดถ้าจำเป็น						
6	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก _____mm						
7	ทำการทดสอบเปิดเบรกทีละข้าง (One Brake Test)						
8	ตรวจสอบสายกราวด์ที่มอเตอร์ (Tacho meter,Encoder, Resolver)						
9	ตรวจสอบน้ำมันลูกปืนมอเตอร์ (MX32, MX40)						
10	ตรวจสอบและเติมน้ำมันสลิงขับลิฟต์						
11	ตรวจสอบพัดลมมอเตอร์						

	ชุดตู้คอนโทรล (C)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟแสงสว่างของตู้คอนโทรล ตู้ Drive และความเรียบร้อยทั่วไป						
2	ตรวจสอบ Fault Code: _____						
3	ตรวจสอบการทำงานของไฟ Door Zone						
4	ตรวจสอบปลั๊กและการเดินสายไฟ สายแผ่น สายมอเตอร์						
5	ตรวจสอบกราวด์ แทคโค เอ็นโคเดอร์ โหลด มอเตอร์						
6	ตรวจสอบการทำงานของแมคเนติกและออกซิลลารี่						
7	ตรวจสอบการทำงานของพัดลม ใน Drive ตู้คอนโทรล และตู้ Drive						
8	ความสะอาดตู้คอนโทรลและตู้ Drive						
9	อุณหภูมิในห้องเครื่อง และความสะอาดของห้องเครื่อง						

	ชุดปุ่มกดเรียกและสัญญาณไฟหน้าชั้น (Z)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟบอกสัญญาณหน้าชั้นทุกชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพปุ่มกดในลิฟต์และหน้าชั้นทุกชั้น						

กระแสมอเตอร์ UP.....A DOWN.....A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม .....

.....

.....

สำหรับ บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)

ดำเนินการโดย .....

แล้วเสร็จเมื่อวันที่ .....

เวลาเริ่ม ..... เวลาเสร็จ .....

สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

ลงชื่อ .....

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)

เบอร์ติดต่อ .....

รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์รุ่น MonoSpace / MiniSpace

บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
KONE Public Company Limited

เล่มที่ 2356 เลขที่ 117768

สายงานบริการ .....

ชื่อลูกค้า ..... ชื่ออาคาร ..... หมายเลขที่งาน .....

วันเริ่มสัญญา ..... สิ้นสุด ..... หมายเลขลิฟต์ (Equipment No.) ..... วันเข้าบริการ ..... (ครั้งที่ ...../.....)

	Basic Inspection (Y) and Basic Module (B)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในลิฟต์	/					
2	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัดลม	/					
3	ตรวจสอบป้าย,เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)	/					
4	ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์ , Handrail	/					
5	ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)	/					
6	ทดสอบปุ่มเร่งเปิดประตูสามารถใช้งานได้ (DOB)	/					
7	ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)	/					
8	ทดสอบการทำงานของม่านแสง, Photocell, Safety Edge	/					
9	ตรวจสอบระดับเสมอชั้นของลิฟต์จากธีรประตูในนอก (± 5 mm)	/					
10	ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูในนอก (28-32 mm)	/					
11	ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูในนอก กับวงกบ (4-6 mm)	/					
12	ตรวจสอบสภาพประตูในและไกด์รูส์ประตูในนอก	/					
13	ตรวจสอบร่องประตูในและทำความสะอาด (Car sill)	/					
14	ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์	/					
15	ตรวจสอบชุปกรณ์ต่างๆในบ่อลิฟต์ด้วยสายตา	/					
16	ทดสอบความนิ่มนวลโดยการวิ่งลิฟต์ ล่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ						
17	ตรวจสอบ Fault Code: _____						
18	ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)						
19	ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน						
20	ทดสอบการทำงานของระบบเบรกโดยการวิ่งด้วยมือ						
21	ทดสอบการทำงานของระบบ Relevelling						
22	ตรวจสอบการทำงานของ EBD						
23	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา						
24	ตรวจสอบระดับน้ำมันรางในกาน้ำมัน						
25	ตรวจสอบสภาพมอเตอร์ น็อตเบรก เสียงเบรก						
26	ตรวจสอบสภาพยางแท่นเครื่องมอเตอร์						
27	ตรวจสอบความตึงของสลิงรับลิฟต์						
28	ตรวจสอบระดับการกดของสปริงที่ก้นหัวสลิง (± 3 mm)						
29	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Govemor)						
30	ตรวจสอบเซฟตี้คอนแทคและกลไกการทำงานของประตูนอก						
31	ตรวจสอบระยะห่างของของเคลื่มป์และโรลเลอร์ประตูนอก						
32	ตรวจสอบสภาพของประตูนอกและไกด์รูส์ทุกชั้น						
33	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่ก้นบ่อและสภาพทั่วไปของก้นบ่อ						
34	ตรวจสอบสภาพและระยะของลิมิตสวิทช์ทั้งหมดที่ก้นบ่อ						
35	ตรวจสอบระดับลูกถ่วง Govemor และลิมิตสวิทช์						
36	ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ ลิมิตสวิทช์ ระดับน้ำมันบัฟเฟอร์						
37	ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่นับนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)						
38	ทำความสะอาดก้นบ่อลิฟต์						

	ชุดบ่องลิฟต์ (S)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบสลิง Govemor และการยึดกับ Safety Gear						
2	ตรวจสอบสวิทช์ Govemor						
3	ตรวจสอบการทำงานของลิมิตสวิทช์ด้านบน (Final)						
4	ตรวจสอบไกด์รูส์ หรือโรลเลอร์ไกด์ บนหลังคาของลิฟต์						
5	ตรวจสอบสภาพยางอั้นโคเชอร์บนหลังคา (ถ้ามี)						
6	ตรวจสอบชุดคีบคเบิลด้านบนและกลางบ่อ (Travelling cable)						
7	ตรวจสอบสลิงรับลิฟต์ หัวสลิง และการยึด						
8	ตรวจสอบโครงลิฟต์ ซีฟ และเสียงลูกปืนซีฟ						
9	ตรวจสอบรูส์ หรือโรลเลอร์ เคาเตอร์เวทบน ล่าง						
10	ตรวจสอบโครงเคาเตอร์เวท ซีฟ ก้อนเวท และเสียงลูกปืนซีฟ						
11	ตรวจสอบระดับน้ำมันในกาน้ำมัน						
12	ตรวจสอบเซฟตี้เกียร์ของเคาเตอร์เวท (ถ้ามี)						
13	ตรวจสอบระยะอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์ (Cicar,Oscillator,HIPO,Magnet)						
14	ตรวจสอบวันที่ล่าสุดที่ได้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่หลังคา						
15	ตรวจสอบการทำงานและการติดตั้งของสวิทช์ทางออกฉุกเฉินบนหลังคา						
16	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่ก้นบ่อและสภาพทั่วไปของก้นบ่อ						
17	ตรวจสอบชุดคีบและสภาพสลิงหรือโซ่คอมเพนเซต						
18	ตรวจสอบสภาพของไกด์รูส์ หรือโรลเลอร์ ด้านล่างของลิฟต์						
19	ตรวจสอบซีฟด้านล่างตัวลิฟต์และการ์ดกันสลิง						
20	ตรวจสอบสภาพบัฟเฟอร์ ลิมิตสวิทช์ ระดับน้ำมันบัฟเฟอร์						
21	ตรวจสอบระยะ Run by _____CM						
22	ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่นับนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)						
23	ทำความสะอาดก้นบ่อลิฟต์						

	ชุดประตูหน้าชั้น (L)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูหน้าชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวรองบานประตู						
3	ตรวจสอบบานประตูว่าจะต้องไม่ติดรัดในตำแหน่งที่เปิดสุด						
4	ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของหน้าคอนแทคประตู						
6	ตรวจสอบการสึกหรอ และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แขวนเกาะ						
7	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ขัดพัด						
8	ตรวจสอบสภาพและความตึงของสลิงหรือโซ่ตึงประตู						
9	ตรวจสอบสภาพของพูเล่ของสลิงตึงประตู						
10	ตรวจสอบการทำงานของกลอนประตู						
11	ทดสอบประตูต้องล็อคเมื่อง้างด้วยมือ						
12	ตรวจสอบโรลเลอร์ของเดอร์ล็อค (Landing Door Lock Rollers)						
13	ตรวจสอบแนวและหน้าคอนแทคของเดอร์ล็อค กดไปประมาณ 3 mm						
14	ตรวจสอบสภาพสลิงและการทำงานของน้ำหนักถ่วงปิดประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของพูเล่ของสลิงถ่วงน้ำหนักถ่วงประตู						
16	ตรวจสอบการยึดของธีรประตู (Sills) เข้ากับวงกบประตู						
17	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การยึดของไกด์รูส์						
18	ตรวจสอบระยะของแคล็มป์ประตูและโรลเลอร์						

	ชุดควบคุมการทำงานของประตู (D)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวรองบานประตู						
2	ตรวจสอบการยึดของธีรประตูใน กับวงกบประตู						
3	ตรวจสอบสภาพไกด์รูส์ การยึดของไกด์รูส์						
4	ตรวจสอบการยึดของฝากำบังธีร						
5	ตรวจสอบการทำงานโดยการเปิด ปิดเพื่อดูสิ่งผิดปกติของชุปกรณ์						
6	ตรวจสอบพูเล่ประตู						
7	ตรวจสอบความตึงและการสึกหรอของสายพาน						
8	ตรวจสอบหน้าสัมผัสของคอนแทคประตู						
9	ตรวจสอบสายไฟ การยึด การประกอบของม่านแสงหรือไลท์เวย์						
10	ตรวจสอบสายกราวด์ต่าง ๆ						
11	ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด						
12	ตรวจสอบการสึกหรอและแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แขวนเกาะ						
13	ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ขัดพัด						
14	ตรวจสอบสภาพและความตึงของสลิงตึงประตู						
15	ตรวจสอบสภาพของพูเล่ของสลิงตึงประตู						
16	ตรวจสอบสลิงและระบบการเปิดกลอนประตูในกรณีฉุกเฉิน						

	ชุดเครื่องรับลิฟต์ (M) หรือ มอเตอร์ (X)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบเสียงของลูกปืนมอเตอร์	/					
2	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์,ซีฟต้องไม่มีน้ำมันรั่วออกมา	/					
3	ตรวจสอบแทคโคมิเตอร์ สายพานและยางขูด	/					
4	ตรวจสอบการเข้าสายของสายไฟมอเตอร์ แทคโค ที่เทอมินอล	/					
5	ตรวจสอบผิวสัมผัสของครัมเบรก ทำความสะอาดถ้าจำเป็น	/					
6	ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก _____mm	/					
7	ทำการทดสอบเปิดเบรกทีละข้าง (One Brake Test)	/					
8	ตรวจสอบสายกราวด์ที่มอเตอร์ (Tacho meter,Encoder, Resolver)	/					
9	ตรวจสอบน้ำมันลูกปืนมอเตอร์ (MX32, MX40)			/			
10	ตรวจสอบและเติมน้ำมันสลิงรับลิฟต์			/			
11	ตรวจสอบพัดลมมอเตอร์			/			

	ชุดตู้ควบคุมไฟรถ (C)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟแสงสว่างของตู้ควบคุมไฟรถ ตู้ Drive และความเรียบร้อยทั่วไป	/					
2	ตรวจสอบ Fault Code: _____						
3	ตรวจสอบการทำงานของไฟ Door Zone	/					
4	ตรวจสอบปลั๊กและการต่อสายไฟ สายแลน สายมอเตอร์	/					
5	ตรวจสอบกราวด์ แทคโค เอ็นโคเดอร์ โหลด มอเตอร์	/					
6	ตรวจสอบการทำงานของแมคเนติกและออกซิลลารี่	/					
7	ตรวจสอบการทำงานของบัตรลอน ใน Drive ตู้ควบคุมไฟรถ และตู้ Drive	/					
8	ความสะอาดตู้ควบคุมไฟรถและตู้ Drive	/					
9	อุณหภูมิในห้องเครื่อง และความสะอาดของห้องเครื่อง	/					

	ชุดปุ่มกดเรียกและสัญญาณไฟหน้าชั้น (Z)	OK	Not OK	N/A	ปรับตั้ง	รอปรับตั้ง	รอเปลี่ยน
1	ตรวจสอบไฟบอกสัญญาณหน้าชั้นทุกชั้น						
2	ตรวจสอบสภาพปุ่มกดในลิฟต์และหน้าชั้นทุกชั้น						

กระแสมอร์เตอร์ UP..... A DOWN..... A

บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม .....

.....

.....

สำหรับ บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)

ดำเนินการโดย .....

แล้วเสร็จเมื่อวันที่ .....

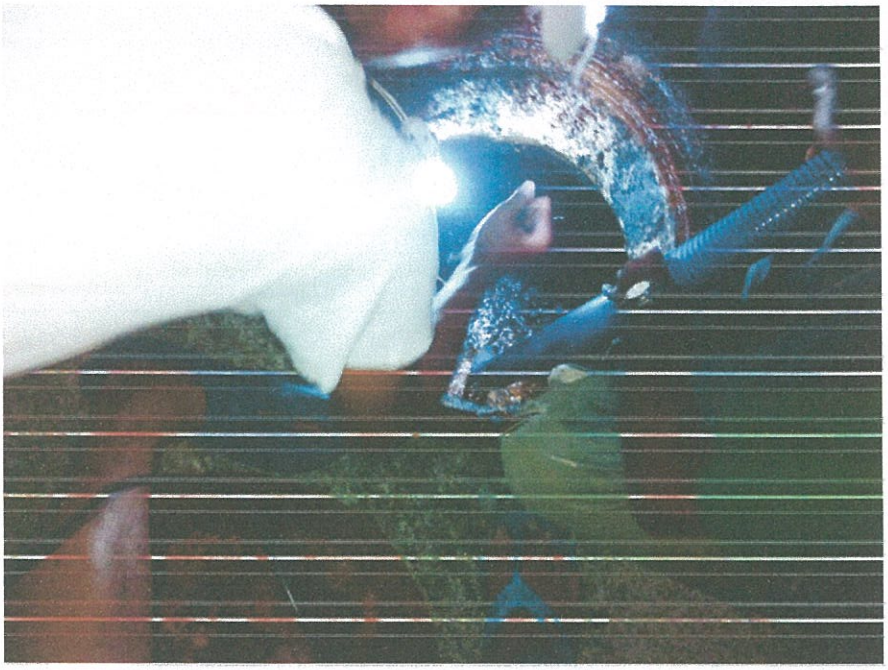
เวลาเริ่ม ..... เวลาเสร็จ .....

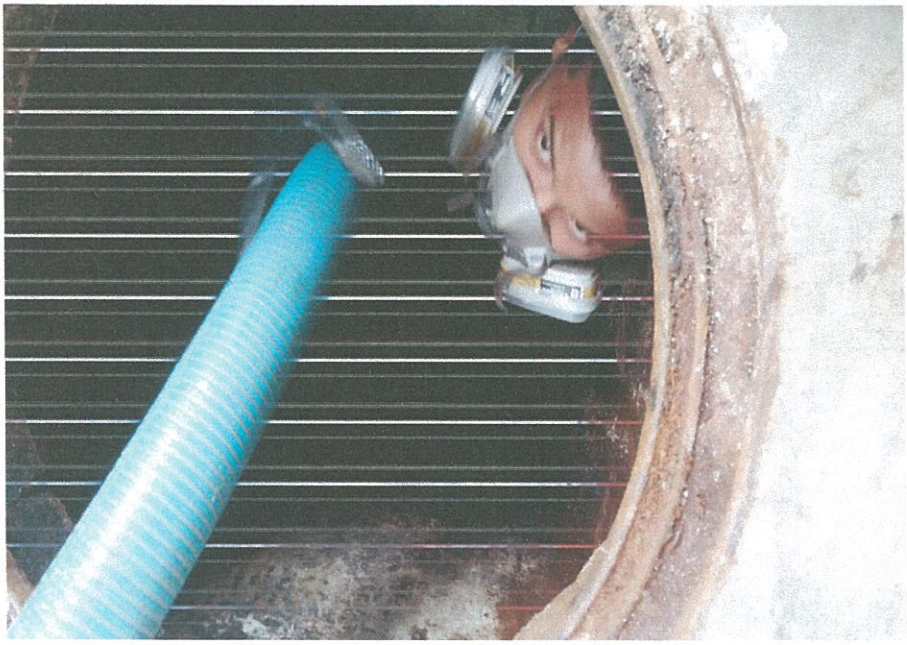
สำหรับลูกค้า เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดลงชื่อและตรวจสอบเวลาในการเข้าดำเนินการของพนักงานผู้ให้บริการ

ลงชื่อ .....

(.....) ประทับตรา (ถ้ามี)

เบอร์ติดต่อ .....





ภาคผนวก

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds) 3.1 ค่าสารแขวนลอย 3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Soilds) 3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	มก./ล.(mg/l) มล./ล.(mg/l) มก./ล.(mg/l)	30 0.5 500	40 0.5 500	50 0.5 500	50 0.5 500	60 - -	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-< 500 ห้องนอน	< 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-< 200 ห้องนอน	< 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	≥250 ห้อง	50-<250ห้อง	10-< 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	< 5,000 ตร.ม.	1,000-<5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10-<30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-< 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000-<55,000ตร.ม.	5,000-<10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000-<25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500-<2,500 ตร.ม.	1,000-<1,500ตร.ม.	500-<1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500-< 2,500ตร.ม.	250-<50 ตร.ม.	100-<250ตร.ม.	≤ 100 ตร.ม.

ภาคผนวก

สภาพเศรษฐกิจและสังคม และกิจกรรมซ้อมหนีไฟ

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ.๕) ๓๓ /๒๕๖๔

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

ตั้งอยู่เลขที่ **๒๒๙ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๙ คน

เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๔

พันตำรวจโท

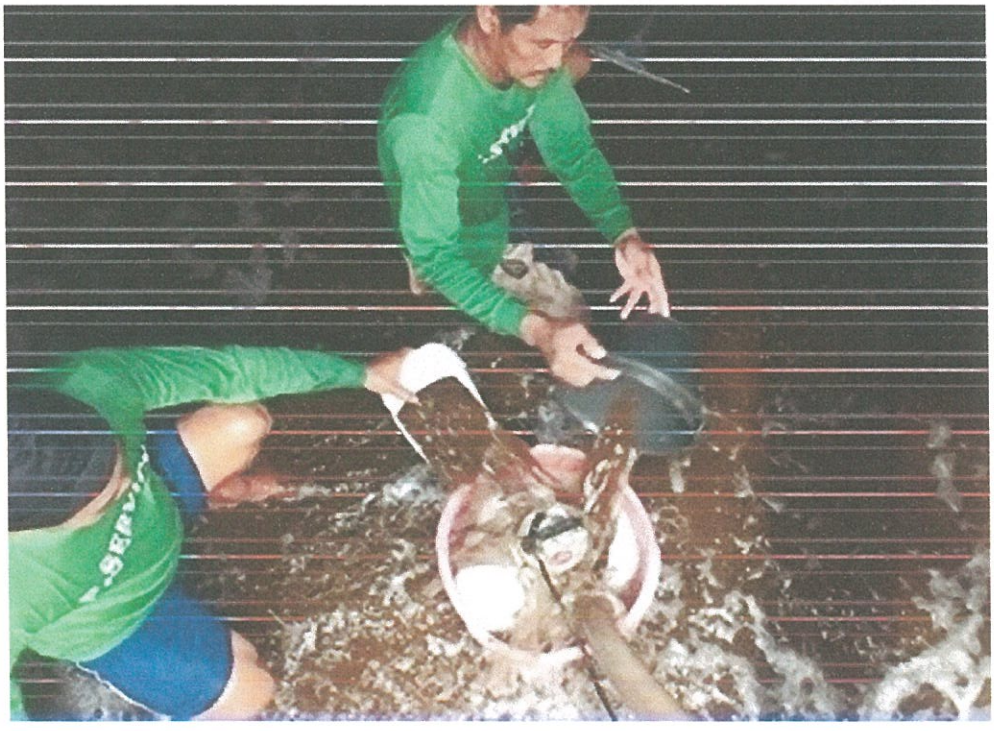
(สมเกียรติ นนทแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆของโครงการ



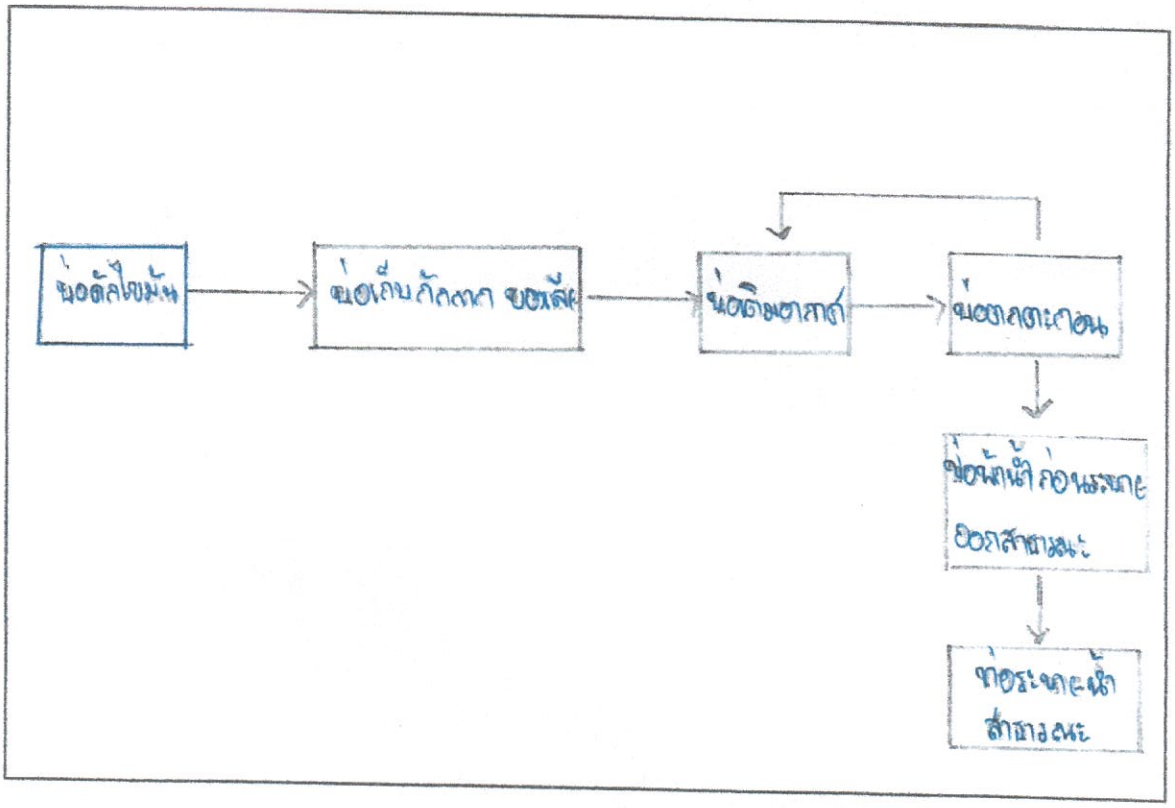
ภาคผนวก

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 229 หมู่ที่ ..... ซอย .....
ถนน สาริน แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2253-1255 โทรสาร .....
มี บริษัท อาคเนย์ อาคเนย์ คลาส สาริน-ทรัสต์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคเนย์ 1 อาคาร สำนักงาน 8 ชั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : สารสิน แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/อำเภอ : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0-22531755 โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบตะกอน

[X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	0.6	8	06.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
2	0.7	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
3	0.6	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
4	0.7	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
5	0.6	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
6	0.8	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
7	0.7	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
8	0.7	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
9	0.7	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
10	0.6	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
11	0.8	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
12	0.7	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
13	0.7	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
14	0.7	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
15	0.8	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ
16	0.8	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดิฉันภพ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	0.7	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
18	0.7	6	04.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
19	0.7	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
20	0.7	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
21	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
22	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
23	0.6	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
24	0.7	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
25	0.8	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
26	0.6	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
27	0.8	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
28	0.8	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
29	0.7	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
30	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ
31	0.8	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ					ดิณณภพ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(สมนึก เคลือวัลย์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รถสูบตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 21.200 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 414.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 331.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : สารสิน แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/อำเภอ : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0-22531755 โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
2	1.1	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
3	0.9	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
4	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
5	1.0	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
6	0.6	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
7	0.7	10	8.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
8	1.2	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
9	0.9	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
10	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
11	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
12	0.8	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
13	0.7	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
14	0.9	11	8.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
15	0.9	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
16	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
18	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
19	0.8	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
20	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
21	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
22	0.9	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
23	0.9	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
24	0.8	22	17.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
25	0.9	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
26	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
27	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
28	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
29	1.1	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
30	0.6	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายสมนึก...เครือวัลย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : สารสิน แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0-22531755 โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
2	0.6	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
3	0.7	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
4	0.8	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
5	0.6	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
6	0.8	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
7	0.7	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
8	0.8	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
9	0.9	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
10	0.8	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
11	0.7	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
12	0.9	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
13	0.6	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
14	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
15	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
16	0.8	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	1.0	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
18	0.9	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
19	0.8	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
20	0.8	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
21	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
22	0.8	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
23	0.8	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
24	0.6	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
25	0.7	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
26	0.6	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
27	0.9	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
28	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
29	0.8	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก
30	0.8	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ดีมาก

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นายสมนึก...เคลือวัลย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รถสูบตะกอน

๗. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 26.600 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 353.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 287.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM	10.000	ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : สารสิน แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0-22531755 โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	0.8	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
2	0.8	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
3	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
4	1	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
5	0.6	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
6	1	8	06.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
7	1	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
8	0.7	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
9	0.9	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
10	1.1	8	06.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
11	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
12	1	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
13	0.8	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
14	1	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
15	0.9	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
16	0.9	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	0.8	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
18	1	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
19	0.8	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
20	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
21	1	9	07.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
22	0.9	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
23	1	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
24	0.8	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
25	0.8	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
26	0.5	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
27	0.6	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
28	0.7	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
29	0.7	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
30	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ติณณภพ
31	1	14	11.20	ระบาย	-										

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รถสูบตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 22.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 373.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 298.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : สารสิน แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0-22531755 โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	0.6	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
2	0.7	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
3	0.8	11	08.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
4	0.8	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
5	0.6	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
6	0.7	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
7	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
8	0.7	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
9	0.9	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
10	0.9	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
11	0.8	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
12	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
13	0.6	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
14	0.7	5	04.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
15	1.0	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ
16	1.0	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				ศิณณภพ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17	0.3	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
18	0.2	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
19	0.2	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
20	1.0	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
21	0.2	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
22	0.7	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
23	0.2	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
24	0.2	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
25	0.5	17	13.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
26	0.6	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
27	0.3	17	13.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
28	0.4	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
29	2.5	12	09.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
30	0.5	10	08.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ
31	1.1	7	05.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ			ปกติ				จิณณภพ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

* ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(สมนึก เคลือวัลย์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รถสูบตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 22,100 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 366.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 292.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

ใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร
สระว่ายน้ำ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ที่จอดรถยนต์

ต้นฉบับ
แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ตปว. ๓๖ /๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด โดย นายธเนศ อรุณวณิชย์พร และ นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารธนิยะ พลาซา ชั้น ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ ซอย - ถนน สารสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๙๕๗ , ๓๙๕๘ เลขที่ดิน ๕๐ , ๕๓ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ๖๘ ห้อง - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๙๖๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน พื้นที่ ๒,๑๒๗.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง พื้นที่/ความยาว ๑๙๔.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี

(๑) นายพรศิริ สงขกุล (ส-สถ ๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

(๒) นายพรศิริ สงขกุล (ส-สถ ๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

(๓) นายวรนาถ แช่มสุวรรณ (สย.๘๒๖๖) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

(๔) นายสัญญา ปลื้มกระจ่าง (ภย.๓๙๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

(๕) นายสัมฤทธิ์ อินอุดม (สก.๓๓๒๕) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๖) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๗) นางสาวสุธิดา ภิรมย์ปาน (ภส.๙๓๑) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(๘) นายสัญญา ปลื้มกระจ่าง (ภย.๓๙๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(๙) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ (สฟก.๔๔๐๗) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

(๑๐) นายไพโรจน์ เกิดศิริ (สฟก.๔๕๙๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

(๑๑) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

(๑๒) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

(๑๓) นายสุชาติ ศุภผล (วย.๑๑๒๔) เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ	๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	๒๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมอื่น	๐๐.๐๐ บาท
รวม	๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - ก.ค. ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ).....

(นางธรกต ศรีทรัพย์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

(๑) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการ ตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับ ใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

(๔) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระเบียบเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไข

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อสถาปนิก วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

๓. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกของรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๔. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้น จะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

๕. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตฯ จะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาต ต้องพิจารณาและรับผิดชอบ ต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๖. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดกับอาคารข้างเคียงอันเนื่องมาจากการใช้ตอกเสาเข็ม

๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๘. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่.....ลงวันที่.....

๙. ผู้ได้รับอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยอัดประลัยคอนกรีต ไม่น้อยกว่า ๓๒๐ กก./ซม^{๒}. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้นๆ

๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ ต้องแสดงรายงานการควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นเอกสารรายงานผลการควบคุมงานที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๑๑. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../ ...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../ ...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../ ...../ .....

ก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร
ระบายน้ำ
ที่จอดรถยนต์

สำเนาชุดที่ ๑
แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓/๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด โดย นายธเนศ อรุณวณิชย์พร และ นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารธนิยะ พลาซา ชั้นที่ ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ตามใบอนุญาต เลขที่ ตปว.๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๖๘ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สารสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๙๕๗, ๓๙๕๘ เลขที่ดิน ๕๐, ๕๓ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๑

(สายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

(๑) ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

(๒) ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๔) ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๓๕๙,๑๖๓๖๐ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๖๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๖๘ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศักดิ์ชัย รอดมาลัย)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

แบบพิมพ์หมายเลข 8158

รายงานการประชุมคณะกรรมการสถานศึกษาขั้นพื้นฐาน

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมโรงเรียนบ้านหนองแวงโนนสมบูรณ์

ผู้มาประชุม

ที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
๑	นายสมพร ศรีสุข	ประธานกรรมการ
๒	นายสมศักดิ์ ใจดี	กรรมการ
๓	นางสาวพรทิพย์ แก้วมณี	กรรมการ
๔	นายวิชัย ทองดี	กรรมการ
๕	นางสาวอรุณี ศรีสุข	กรรมการ
๖	นายประเสริฐ มั่นคง	กรรมการ
๗	นางสาวจันทร์เพ็ญ ดีงาม	กรรมการ
๘	นายธนากร รักษ์ดี	กรรมการ
๙	นางสาวกนกวรรณ สุขใส	กรรมการ
๑๐	นายอนุชา พรหมมา	กรรมการ
๑๑	นางสาวปิยะนุช เรืองศรี	กรรมการ
๑๒	นายกิตติพงษ์ วงศ์ดี	กรรมการ
๑๓	นางสาวรัตนา ชัยมงคล	กรรมการ
๑๔	นายณัฐพล ศรีวิชัย	กรรมการ
๑๕	นางสาวมาลี ทองคำ	กรรมการ
๑๖	นายสุรชัย แก้วใส	กรรมการ
๑๗	นางสาวเบญจมาศ ดอกไม้	กรรมการ
๑๘	นายวีรยุทธ เจริญสุข	กรรมการ
๑๙	นางสาวอัจฉรา บุญมี	กรรมการ
๒๐	นายชัยวัฒน์ สุขสันต์	กรรมการ
๒๑	นางสาวนิตยา พิมพ์ดี	กรรมการ
๒๒	นายเกียรติศักดิ์ ทองแท้	กรรมการ
๒๓	นางสาวศิริพร ใจงาม	กรรมการ
๒๔	นายอภิชาติ รุ่งเรือง	กรรมการ
๒๕	นางสาวดวงใจ สายทอง	กรรมการ
๒๖	นายพงศกร ชูใจ	กรรมการ
๒๗	นางสาวรุ่งนภา เพ็งสว่าง	กรรมการ
๒๘	นายธีรพงษ์ ศรีทอง	กรรมการ
๒๙	นางสาวกัลยา มีสุข	กรรมการ
๓๐	นายวรวุฒิ ปานเพชร	กรรมการ
๓๑	นางสาวสุดารัตน์ ใจเย็น	กรรมการ
๓๒	นายอำนาจ ดีเลิศ	กรรมการ
๓๓	นางสาวพิมพ์ใจ ศรีสุข	กรรมการ
๓๔	นายกฤษฎา ทองคำ	กรรมการ
๓๕	นางสาวลลิตา ชัยวงศ์	กรรมการ
๓๖	นายสมชาย ใจดี	กรรมการ
๓๗	นางสาวอรทัย แก้วมณี	กรรมการ
๓๘	นายวิโรจน์ ทองดี	กรรมการ
๓๙	นางสาวนภัสสร ศรีสุข	กรรมการ
๔๐	นายประสิทธิ์ มั่นคง	กรรมการ
๔๑	นางสาวจันทร์เพ็ญ ดีงาม	กรรมการ
๔๒	นายธนากร รักษ์ดี	กรรมการ
๔๓	นางสาวกนกวรรณ สุขใส	กรรมการ
๔๔	นายอนุชา พรหมมา	กรรมการ
๔๕	นางสาวปิยะนุช เรืองศรี	กรรมการ
๔๖	นายกิตติพงษ์ วงศ์ดี	กรรมการ
๔๗	นางสาวรัตนา ชัยมงคล	กรรมการ
๔๘	นายณัฐพล ศรีวิชัย	กรรมการ
๔๙	นางสาวมาลี ทองคำ	กรรมการ
๕๐	นายสุรชัย แก้วใส	กรรมการ
๕๑	นางสาวเบญจมาศ ดอกไม้	กรรมการ
๕๒	นายวีรยุทธ เจริญสุข	กรรมการ
๕๓	นางสาวอัจฉรา บุญมี	กรรมการ
๕๔	นายชัยวัฒน์ สุขสันต์	กรรมการ
๕๕	นางสาวนิตยา พิมพ์ดี	กรรมการ
๕๖	นายเกียรติศักดิ์ ทองแท้	กรรมการ
๕๗	นางสาวศิริพร ใจงาม	กรรมการ
๕๘	นายอภิชาติ รุ่งเรือง	กรรมการ
๕๙	นางสาวดวงใจ สายทอง	กรรมการ
๖๐	นายพงศกร ชูใจ	กรรมการ
๖๑	นางสาวรุ่งนภา เพ็งสว่าง	กรรมการ
๖๒	นายธีรพงษ์ ศรีทอง	กรรมการ
๖๓	นางสาวกัลยา มีสุข	กรรมการ
๖๔	นายวรวุฒิ ปานเพชร	กรรมการ
๖๕	นางสาวสุดารัตน์ ใจเย็น	กรรมการ
๖๖	นายอำนาจ ดีเลิศ	กรรมการ
๖๗	นางสาวพิมพ์ใจ ศรีสุข	กรรมการ
๖๘	นายกฤษฎา ทองคำ	กรรมการ
๖๙	นางสาวลลิตา ชัยวงศ์	กรรมการ
๗๐	นายสมชาย ใจดี	กรรมการ
๗๑	นางสาวอรทัย แก้วมณี	กรรมการ
๗๒	นายวิโรจน์ ทองดี	กรรมการ
๗๓	นางสาวนภัสสร ศรีสุข	กรรมการ
๗๔	นายประสิทธิ์ มั่นคง	กรรมการ
๗๕	นางสาวจันทร์เพ็ญ ดีงาม	กรรมการ
๗๖	นายธนากร รักษ์ดี	กรรมการ
๗๗	นางสาวกนกวรรณ สุขใส	กรรมการ
๗๘	นายอนุชา พรหมมา	กรรมการ
๗๙	นางสาวปิยะนุช เรืองศรี	กรรมการ
๘๐	นายกิตติพงษ์ วงศ์ดี	กรรมการ
๘๑	นางสาวรัตนา ชัยมงคล	กรรมการ
๘๒	นายณัฐพล ศรีวิชัย	กรรมการ
๘๓	นางสาวมาลี ทองคำ	กรรมการ
๘๔	นายสุรชัย แก้วใส	กรรมการ
๘๕	นางสาวเบญจมาศ ดอกไม้	กรรมการ
๘๖	นายวีรยุทธ เจริญสุข	กรรมการ
๘๗	นางสาวอัจฉรา บุญมี	กรรมการ
๘๘	นายชัยวัฒน์ สุขสันต์	กรรมการ
๘๙	นางสาวนิตยา พิมพ์ดี	กรรมการ
๙๐	นายเกียรติศักดิ์ ทองแท้	กรรมการ
๙๑	นางสาวศิริพร ใจงาม	กรรมการ
๙๒	นายอภิชาติ รุ่งเรือง	กรรมการ
๙๓	นางสาวดวงใจ สายทอง	กรรมการ
๙๔	นายพงศกร ชูใจ	กรรมการ
๙๕	นางสาวรุ่งนภา เพ็งสว่าง	กรรมการ
๙๖	นายธีรพงษ์ ศรีทอง	กรรมการ
๙๗	นางสาวกัลยา มีสุข	กรรมการ
๙๘	นายวรวุฒิ ปานเพชร	กรรมการ
๙๙	นางสาวสุดารัตน์ ใจเย็น	กรรมการ
๑๐๐	นายอำนาจ ดีเลิศ	กรรมการ

รายงานผลการปฏิบัติงานของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ตำแหน่งครูผู้ช่วย / ครู / ครูชำนาญการ / ครูชำนาญการพิเศษ

ที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่งที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก	ตำแหน่งปัจจุบัน		ผลการปฏิบัติงาน				หมายเหตุ
					ปริมาณงาน		คุณภาพงาน		
					ผลงาน	กลุ่มสาระ	ผลงาน	กลุ่มสาระ	
๑	นางสาวสุดารัตน์ ศรีสุข	ครูผู้ช่วย	ครู	๑๐ มิ.ย. ๖๖	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	ภาษาไทย	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	ภาษาไทย	
๒	นางสาวกนกวรรณ ใจดี	ครูผู้ช่วย	ครู	๑๐ มิ.ย. ๖๖	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	ภาษาไทย	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	ภาษาไทย	
๓	นายธนพล รักเรียน	ครูผู้ช่วย	ครู	๑๐ มิ.ย. ๖๖	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	คณิตศาสตร์	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	คณิตศาสตร์	
๔	นางวิไลวรรณ สุขใจ	ครูผู้ช่วย	ครู	๑๐ มิ.ย. ๖๖	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	วิทยาศาสตร์	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	วิทยาศาสตร์	
๕	นายกิตติพงษ์ แสงทอง	ครูผู้ช่วย	ครู	๑๐ มิ.ย. ๖๖	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	สังคมศึกษา	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	สังคมศึกษา	
๖	นางสาวปิยะนุช เพ็งจันทร์	ครูผู้ช่วย	ครู	๑๐ มิ.ย. ๖๖	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	ภาษาอังกฤษ	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	ภาษาอังกฤษ	
๗	นายอนุชา ทองดี	ครูผู้ช่วย	ครู	๑๐ มิ.ย. ๖๖	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	การงานอาชีพ	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	การงานอาชีพ	
๘	นางสาวรัตนาภรณ์ ดวงแก้ว	ครูผู้ช่วย	ครู	๑๐ มิ.ย. ๖๖	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	ศิลปะ	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	ศิลปะ	
๙	นายวีรชัย หาญกล้า	ครูผู้ช่วย	ครู	๑๐ มิ.ย. ๖๖	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	สุขศึกษาและพลศึกษา	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	สุขศึกษาและพลศึกษา	
๑๐	นางสาวอรุณี ศิริพร	ครูผู้ช่วย	ครู	๑๐ มิ.ย. ๖๖	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	ภาษาไทย	- กิจกรรมพัฒนาผู้เรียน	ภาษาไทย	

คู่ฉบับ

อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๒๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน ราชดำริห์ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวัชรินทร์ เจตนานิชย์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง
(นายจตุพร ทองหวล)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
13 ก.ย. 2562

แบบพิมพ์หมายเลข 7707

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด เลขที่ EN ๐๐๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๓. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด เลขที่ EN ๐๐๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๒๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๐ ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายวิริยะ มีสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๔๔
๒) นางสาวอลิสา ทรงสวัสดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๒๔๐๗
๓) นายพิสิษฐ์ บุญนาค	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๖
๔) นางสาวอุไร ศรีเนตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวเย็นฤดี พันธ์แก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๒๗๙๘
๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๑๘
๓) นางสาวพัชราภรณ์ แจ่มดาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๑๙
๔) นางสาวฐิติมา ขุนเกลี้ยง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๓๒๔
๕) นางสาวพัดสนีย์ กิ่งทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๑
๖) นางสาวพัชริดา เกษามา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๒
๗) นางสาวพัชรี โตสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๗๕๙๕
๘) นางสาวฐิติกา อยู่เย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๙๔๘๙

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม
๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๔

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๒๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๙

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2]
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[2]
5	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
6	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
7	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
8	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
9	Free Chlorine	Iodometric Method[2]
10	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
11	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
12	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
13	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
14	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
15	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2] 2) Soxhlet Extraction Method[2]
16	pH	Electrometric method[2]
17	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[2]
18	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
19	Sulfide	1) Iodometric Method[2] 2) Methylene Blue Method[2]
20	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
21	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
22	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
23	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[2]

(นางวิภาญจน์ ฉัตรสกุลวิโล)
ผู้อำนวยการกลุ่มภารกิจงานวิชาการวิเคราะห์ทดสอบและชันสูตร
และระเบียบห้องปฏิบัติการ

24 Trivalent Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
24	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
25	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547

2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางริกาญจน์ ฉัตรเกตุวิโล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีวิเคราะห์และห้องปฏิบัติการ

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๔๐ ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025–2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ถึง วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายวันชัย พนมชัย)

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ชื่อห้องปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการทดสอบ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 40 ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี 13 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0240

สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	– pH 4.0 to 10.0	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H^+ B
	– Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/l to 1 000 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	– Copper (Cu) 0.030 mg/l to 5.00 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E
	– Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/l to 2 000 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0240
สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม 2. น้ำเสีย (wastewater)	– Chemical oxygen demand (COD) 40.0 to 4 000 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายวิษชัย พนมชัย)
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ภาคผนวก

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการ บริษัท เวสเตอร์ อินดัสทรี แอนด์ คอมซัลแทนท์ จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 229/7 หมู่ที่ 8 ตำบลรัญญสนิท อำเภอ 95/1 ถนนรัญญสนิท อำเภอ และ ถนนต้น

ตำบลหลัก กรุงเทพมหานคร 10730

หมายเลขการรับรองระบบการจัดการ ทดสอบ 0203

สถานะของห้องปฏิบัติการ ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	ความเป็นกรด ด่าง 6.5 ถึง 8.5	In - house method : IM-LB-002 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H+ B
2	น้ำ	ความเป็นกรด ด่าง 5.0 ถึง 9.0	In - house method : IM-LB-002 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H+ B
3	น้ำเสีย	ความเป็นกรด ด่าง 4.0 ถึง 9.0	In - house method : IM-LB-002 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H+ B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ / พฤศจิกายน 2562 ฉบับที่ 1

ที่ อก ๐๓๐๔/๑๗๙ ๕ ๓ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑ ๐ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขยายขอบข่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว ๒๐๐๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๒๒/๗-๘ ซอยรัญเนติวงศ์ ๗๕/๑ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอาทิตย์ โพนสงคราม ทะเบียนเลขที่ ว ๒๐๐๙-ค-๐๐๐๔

๒) นางจิตรา ชาวิทา ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๐๗-ค-๐๐๙๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาววันวิสาข์ กันหาสี ทะเบียนเลขที่ ว ๒๐๐๙-จ-๐๐๗๓

๒) นายยุทธภูมิ ปานดี ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๐๙-จ-๐๐๔๐๓

๓) นางสาวหนึ่งฤทัย สายรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๐๙-จ-๐๐๑๐๒

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๔ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนาถ [illegible])
[illegible]

กองวิจัยและเทียบมาตรฐานโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๓๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๗ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๐๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/ ๕ ๑ ๕ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๔

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**, 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางวิภาพันธ์ บัลรมกุลวิโอ)
ผู้อำนวยการกลุ่มงาน ปฏิบัติการ สิ่งแวดล้อม
ผลพลอยได้และภูมิภาค

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri

ที่ ลว 0303/16041

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
เลขที่ 229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0203

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : *7 พฤศจิกายน 2562*
หมดอายุ วันที่ : *6 พฤศจิกายน 2565*
ลงชื่อ

(นางพจมาน ทำจีน)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Cert.No.: 20CH534

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Eutech
Model :	pH510
Serial No. :	293152
ID No. :	pHM-03
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	07 April 2020
Calibration Date :	08 April 2020
Reference :	2004-0121DC-2
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : CP-CH5 : based on direct measurement by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM)
Calibrated by :	Uthen Kankawi
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Saithip Meangmai

Issue Date : 10 April 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

Instrument	Model	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	753	43160066	130RC092	19E1939	21 May 2020

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-
- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	677227	12 Mar 2022
pH 6.987	CPA chem	679465	12 Mar 2021
pH 10.009	CPA chem	679464	12 Mar 2021

3. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.
4. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement	Coverage factor
	pH	mV	mV	pH	(±mV)	*k*
pH Meter S/N.: 293152	4.00	177.48	177.5	4.00	0.11	2.52
	7.00	0.00	0.1	7.00	0.11	2.52
	10.00	-177.48	-177.3	10.00	0.11	2.52

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (±)	Coverage factor *k*
pH Electrode S/N.: 29091	4.008	4.01	153.0	0.0086	2.05
	6.987	6.99	-19.9	0.011	2.00
	10.009	10.01	-193.3	0.013	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Mala.

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
53/64 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Cert. No.: 20TM1328

Certificate of Calibration

Equipment :	Incubator
Manufacturer :	Memmert
Model :	BM 500
Serial No. :	D593.0342
ID No. :	CHI-002
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 204
Received Order :	7 July 2020
Calibration Date :	7 July 2020
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Tawatchai Pama
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 20 July 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-4

Cert. No.: 20TM1328

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY41021843	20LM1	NIMT, NIST	29 Dec 2020

2. This certification is traceable to the SI unit.
3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

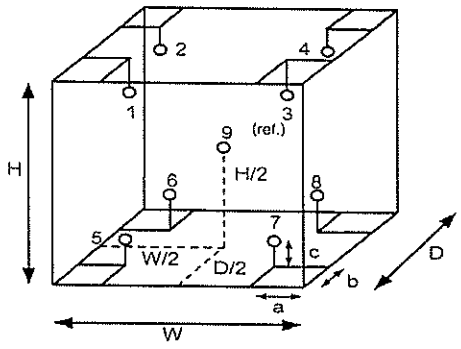
Remark : NIMT : National Institute of Metrology Thailand.
NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Close

Environment during calibration		
	Beginning	**Finished**
Temp. (°C)	23	22
REL.Humid. (%)	53	46
AC Supply (Volt)	224	224



Position :	Ref. Std./ID No.:
1	18-04RTD-01
2	18-04RTD-02
3	18-04RTD-03
4	18-04RTD-04
5	18-04RTD-05
6	18-04RTD-06
7	18-04RTD-07
8	18-04RTD-08
9 (ref.)	18-04RTD-09

Probe Installation Details :

a =	5.0	cm
b =	5.0	cm
c =	5.0	cm

Dimension of Chamber :

D =	0.40	m
W =	0.56	m
H =	0.48	m
Capacity =	0.11	m^3

Malu.

Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-4
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (±°C)	Coverage Factor *k*
35.0	35.0	35.0	0.040	0.61	0.83	0.30	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C) Position								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
35.0	35.055	34.821	35.015	34.889	35.075	34.768	35.146	35.525	35.326

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu .

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
53/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Equipment :	Hot Air Oven
Manufacturer :	France Etuves
Model :	XU058
Serial No. :	P427
ID No. :	CHO-003
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwun, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 303
Received Order :	7 July 2020
Calibration Date :	7 July 2020
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Suwit Imjai
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea

Issue Date : 20 July 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-1

Cert. No.: 20TM1181

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and Thermocouple Type T.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44067817	19LM4	NIST	13 Jul 2020
2) Data Acquisition	MY41021843	20LM1	NIMT, NIST	29 Dec 2020

2. This certification is traceable to the SI unit.
3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

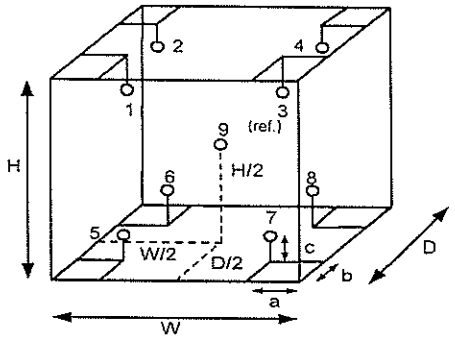
Remark : NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America.
NIMT : National Institute of Metrology Thailand.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Close

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	32	29
REL.Humid. (%)	45	51
AC Supply (Volt)	220	220



Ref. Std./ID No.: @ Calibration Point		
Position :	(104) °C	(180) °C
1	19-15RTD-01	18-04TC-01
2	19-15RTD-02	18-04TC-02
3	19-15RTD-10	18-04TC-03
4	19-15RTD-04	18-04TC-04
5	19-15RTD-05	18-04TC-05
6	19-15RTD-06	18-04TC-07
7	19-15RTD-07	18-04TC-08
8	19-15RTD-08	18-04TC-09
9 (ref.)	19-15RTD-09	18-04TC-10

Probe Installation Details :

a =	5.0	cm
b =	5.0	cm
c =	5.0	cm

Dimension of Chamber :

D =	0.36	m
W =	0.40	m
H =	0.40	m
Capacity =	0.058	m^3

Malu.

Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-1

Cert. No.: 20TM1181

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (±°C)	Coverage Factor *k*
104.0	104.0	104.0	0.081	0.74	1.2	0.42	2
180.0	179.0	179.0	0.43	2.5	2.7	1.2	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C) Position								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
104.0	103.914	104.144	104.194	103.501	103.476	103.447	104.518	104.040	104.124
180.0	178.857	180.061	179.558	179.686	180.733	179.373	180.327	180.831	178.602

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
5344 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX 0-2719 9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Equipment :	Water Bath
Manufacturer :	Memmert
Model :	WB 22
Serial No. :	I505.0053
ID No. :	WAB-01
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwun, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 303
Received Order :	7 July 2020
Calibration Date :	7 - 8 July 2020
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Suwit Imjai
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea

Issue Date : 20 July 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 - Equipment Calibration and Testing Services

Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-2

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT04 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44067817	19LM4	NIST	13 Jul 2020

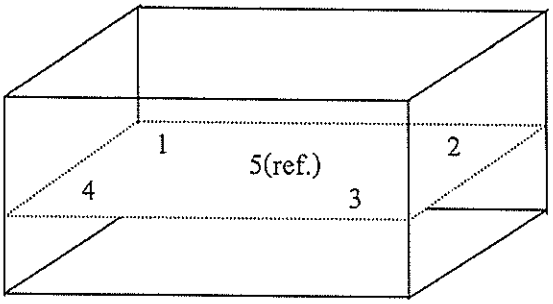
2. This certification is traceable to the SI unit.
3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Remark : NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

	Environmental		AC Voltage Supply
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	32	43	220
Finished of Calibration	32	53	219



Front

Position :	Ref. Std. ID No.
1	70RC143
2	70RC144
3	70RC145
4	70RC146
5(ref.)	70RC147

Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-2
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
This instrument was Controller by Omron Model E5CC

Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C)				
			Position				
			1	2	3	4	5 (ref.)
44.5	44.5	44.5	44.565	44.575	44.569	44.574	44.596
60.0	60.0	60.0	60.086	60.085	60.070	60.074	60.095

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor *k*
44.5	0.059	0.027	0.15	2
60.0	0.075	0.035	0.15	2

Average* : The average of 30 values in each position.
Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu.

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
53/4-I PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Cert. No.: 20TM1644

Certificate of Calibration

Equipment :	Incubator
Manufacturer :	Songserm Intercool
Model :	-
Serial No. :	-
ID No. :	CHI-001
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13 Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 301
Received Order :	19 August 2020
Calibration Date :	19 August 2020
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
Calibrated by :	Kunchit Promprat
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 26 August 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 - Equipment Calibration and Testing Services

Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2008-0401OC-2

Cert. No.: 20TM1644

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44067817	20LM8	NIST, NIMT	29 Jul 2021

2. This certification is traceable to the SI unit.
3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Remark : NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America.
NIMT : National Institute of Metrology Thailand.

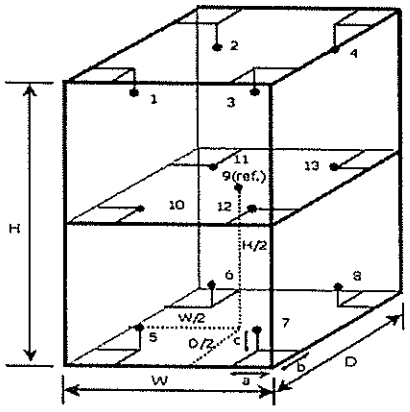
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	28	28
REL.Humi. (%)	51	60
AC Supply (Volt)	220	220

Position :	Ref. Std./ID No.:
1	19-15RTD-01
2	19-15RTD-02
3	19-15RTD-03
4	19-15RTD-04
5	19-15RTD-05
6	19-15RTD-06
7	19-15RTD-07
8	19-15RTD-08
9 (ref.)	19-15RTD-09
10	19-15RTD-10
11	15RTD2/11
12	15RTD2/12
13	15RTD2/13



Dimension of Chamber :

D =	0.60	m
W =	0.60	m
H =	1.2	m
Capacity =	0.43	m^3

Probe Installation Details :

a =	10	cm
b =	10	cm
c =	10	cm

Malu.

Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2008-0401OC-2
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (±°C)	Coverage Factor *k*
20.0	20.0	20.0	0.31	0.40	0.97	0.44	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)								
	Position								
20.0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
	19.982	19.966	20.292	19.831	20.086	20.032	19.942	19.887	19.975
	10	11	12	13					
	19.958	20.100	19.870	19.999					

Average* : The average of 30 values in each position.
Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Equipment :	Electronic Balance
Manufacturer :	Mettler Toledo
Model :	AL204
Serial No. :	1228510730
ID No. :	ANB-002
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 304
Received order :	7 July 2020
Calibration Date :	7 July 2020
Ambient Temperature :	15 °C to 40 °C
Relative Humidity :	30 % to 90 %
Calibrated by :	Tawatchai Pama
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 20 July 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-9

Cert.No.: 20MM439

Procedure used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OB01 according to direct measurement method against standard weight.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instruments:-

Instruments	Model	Serial No.	ID No.	Test report No.	Due date
1) Standard Weight Set (E2)	D-72336	G0602134	70RC067	MM-0053-20	27 Apr 2022
2) Standard Weight Set (E2)	-	B129177491-7	70RC233	MM-0054-20	27 Apr 2022

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This result of calibration was made on requested at the point specified by customer.
4. This certificate is not certified for any commercial transaction.
5. This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-
   - National Institute of Metrology (Thailand).

Result of calibration ( ) Without Adjustment (*) After Adjustment by External Calibration

Range capacity : 0 g to 210 g **Resolution** 0.0001 g

Before Adjustment :

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (k)
100	100.0005	-0.0005	0.20	2.04
200	200.0012	-0.0012	0.30	2.00

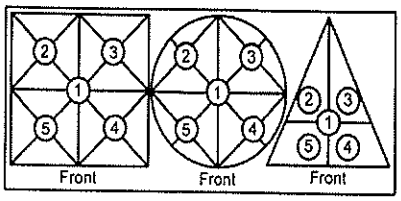
After Adjustment :

1. **Determination of the standard deviation of weighing machine** (n = 10)

Applied Weight (g)	Standard Deviation of Reading (g)
100	0.00008
200	0.00009

Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-9

Result of calibration



2. Effect of off center loading

A mass of 100 g was placed to various position on the pan.
The weighing machine reading error obtained is given in the table

Position 1 (g)	Position 2 (g)	Position 3 (g)	Position 4 (g)	Position 5 (g)	Maximum difference between off-center and central loading (g)
-0.0001	-0.0001	0.0000	+0.0001	+0.0001	0.0002

3. Departure from nominal value

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (*k*)
Unload	0.0000	0.0000	0.15	2.13
0.2	0.2000	0.0000	0.15	2.13
0.5	0.5000	0.0000	0.15	2.13
2	2.0000	0.0000	0.15	2.13
5	5.0000	0.0000	0.15	2.13
10	9.9999	+0.0001	0.15	2.13
20	19.9999	+0.0001	0.16	2.11
50	49.9999	+0.0001	0.17	2.09
100	99.9997	+0.0003	0.20	2.04
150	149.9998	+0.0002	0.29	2.00
200	199.9998	+0.0002	0.30	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k*** , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Equipment : Autoclave
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-7

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT03 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Thermocouple Type T

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

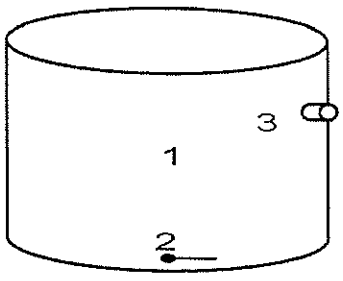
Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY41021843	20LM1	NIMT, NIST	29 Dec 2020

2. This certification is traceable to the SI unit.
3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
4. This result of calibration covers laboratory autoclaves for the sterilization of goods and material which could be infected with organisms categorized as Hazard Group 1, 2 and 3**

(** = Categorization of pathogens according to hazard and categories of containment, second edition, 1990)
It does not cover autoclaves for use with material infect with organisms in Hazard Group 4, for which complete containment and sterilization of infected condensate is considered to be essential.
This result of calibration does not apply to sterilizers or disinfectors used for medical, dental, pharmaceutical or veterinary purposes which are directry concerned with patient care, or those used for fabrics subjected to sterilization which are required to be dry at the end of cycle.

Remark : NIMT : National Institute of Metrology Thailand.
NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source



	Environmental		
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	31	62	226
Finished of Calibration	32	61	224

Position	Description	Ref. Std. Thermocouple
1 =	Center of chamber	18-04TC-01
2 =	Temperature sensor	18-04TC-02
3 =	Exhaust port	18-04TC-03

Mala .

หนังสือเห็นชอบ EIA

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri.ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๗๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับขึ้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เป็น ๙,๙๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๖๙ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้

บริษัท...

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับขึ้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เป็น ๙,๙๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัดโดยให้บริษัทคลาส เรียลตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
Lotus Consultant Co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๑/๒๕๕๙

ที่ 245 วันที่ 29 ม.ค. 2559
เวลา 15.59 ผู้รับ

๒๘ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)
โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่องแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)
โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๘ ในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่อ้างถึง

บัดนี้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 224 รับที่ 3/2/59
เวลา 10.3 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฝุสดี พงศ์พัชรา)
กรรมการผู้จัดการ

๒๒๑/๒๕ ถนนปัญญาอินทรา แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๑๐
โทร ๐๒-๕๔๘-๐๗๓๑-๕ โทรสาร ๐๒-๕๔๘-๐๗๓๖ e-mail: lotusconsultant49@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4654
เวลา 16.25

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
Lotus Consultant co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๑๒/๒๕๕๙

๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)
โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)
โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๖๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

บัดนี้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ ของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 509 วันที่
เวลา 11.09 ผู้รับ

กลุ่มพัฒนาเขตปกครอง
เลขที่ 444 วันที่ 2/12/59
เวลา 15.42 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวผุสดี พงศ์พัชรา)
กรรมการผู้จัดการ

๒๒๑/๒๕ ถนนปัญญาอินทรา แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๑๐
โทร ๐๒-๕๔๘-๐๗๓๓-๕ โทรสาร ๐๒-๕๔๘-๐๗๓๖ e-mail: lotusconsultant49@yahoo.com

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 68 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,973 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-49 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ผู้ชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด Lotus Consultant Co., Ltd.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทโต้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชญา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด Co., Ltd.

ภาคผนวก

ตาราง ตต.3

ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นชั้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.15 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ *รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณโครงการ และระยะร่น* *รูปที่ 5 รูปด้านแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ*	—	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรำไพ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 21-22 มิถุนายน 2558 (TSP =0.070 มก./ลบ.ม., PM-10= 0.032 มก./ลบ.ม., CO =0.809 มก./ลบ.ม., NO_2=0.082 มก./ลบ.ม., SO_2= 0.011 มก./ลบ.ม.และ THC = 1.1 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP 0.049 มก./ลบ.ม. , PM-10 0.032 มก./ลบ.ม. , CO 0.80 มก./ลบ.ม., NO_2 0.035 มก./ลบ.ม., SO_2 0.0078 มก./ลบ.ม. และ THC 1.1 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ , ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศ	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ชูเชิด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. , ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO_2 ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO_2 ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน	โดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm 3.2 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรินทร์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้เข้าใช้บริการของโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	–
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	–	–

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ตีบะบรรจง และนายอเนค อรุณาณิชย์กร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันกับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวหรทิพย์ หงศ์สิริชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลัล คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหวโดยเฉพาะในอาคารสูงดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร	—	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลัส คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลนองในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	—	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการมีประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนี้น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนที่เหลือจึงจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ประมาณ 58.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด **(ดูรูปที่ 8)** - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด **(ดูรูปที่ 8)** - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด **(ดูรูปที่ 7)** ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้องดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			▪ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป จุดตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยไม่มีการขุดเจาะหรือนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	–	–
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น การพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	–	–

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราภรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองต้นสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะทาง 300 เมตร คุณภาพน้ำในคลองจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โดยน้ำในคลองมีปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำที่มีความจำเป็นต่อการหายใจของพืชและสัตว์น้ำ ต่ำกว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำในแหล่งน้ำอย่างไรก็ตามในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	—	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ.2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย การดำเนินโครงการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งแต่เดิมเป็นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชยกรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	–	–

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีบะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ F (เป็นสภาพเป็นสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ซอยถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยสารสิน 2) ถนนสารสิน ถนนราชดำริ ถนนหลังสวน ถนนวิทยุ ถนนเพลินจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม.ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัยนอกจากนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นใต้ดินไว้ถึง 68 คัน และมีที่จอดรถสำรองสำหรับผู้มาติดต่อที่ภายนอกอาคารชั้นล่างอีก 2 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475	(1) จัดทำป้ายติดไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง One-way และกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการ จอดรถกีดขวางถนนสาธารณะใกล้เคียง (1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม. (2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ มายังโครงการประมาณ 800 เมตร ใช้เวลาเดินประมาณ 10 นาที) เป็นต้น	(1) ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กระจกโค้ง บริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
[illegible] (ต่อ)		(5) [illegible] พื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงรวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำ[illegible]	(2) ตรวจสอบการจอดรถของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง จุดตรวจสอบ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตวุฒิ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวของโครงการเพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน (9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (10)จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (11)จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (12) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารทุกชั้น (ชั้น B1 และชั้น B2) เพื่อรักษาความปลอดภัย	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายฮเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 69.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้จะขอรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 159.56 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.88 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ	(1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น (2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทีละถัง (4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางคืน(ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย (5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซี่ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปาจุดตรวจสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัยรัช)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่ามีประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 58.68 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีอากาศที่ปะปนละอองน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประมาณ 40.10 ลบ.ม. และ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน (ดังรูปที่ 10) (4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด (5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	**1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (**ดูรูปที่ 7 และ 8**) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดฯ ประมาณ 2.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น *รูปที่ 8 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ* *รูปที่ 9 แสดงแบบขยายระบบบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerasal* *รูปที่ 10 แปลนระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการ*	(6) ต้องมีการกำจัดละอองเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม. และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวซึ่งกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม.เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามหน้าที่ผู้ดำเนินในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ ทิงสุทธา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้องดำเนินการ ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญนันท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			จุดตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีอยู่โดยรอบโครงการ และนำมาชะลอไว้ด้วยระบบหน่วงน้ำ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ มีปริมาตรกักเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนรวมทั้งหมด 58.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ภายในพื้นที่โครงการ (55.47 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 การระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ	(1) จัดให้มีระบบหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในรางระบายน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อหน่วงน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อการกักเก็บให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบระบายน้ำทุก 3 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ ทงศิริรา)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนที่ 2 น้ำที่ผ่านการบำบัดอัตราการระบาย 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้งโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลบองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการน้อยกว่าปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ *รูปที่ 7 แสดงผังบริเวณระบบระบายน้ำและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ*	(3) รางระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในรางและบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (4) จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ (6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบระบายน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ทุก 3 เดือน ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 345 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนและยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัย นอกจากนี้ขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมี	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) จำนวน 2 ถัง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะและไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิรุฬห์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ *รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น ตำแหน่งวางถังรองรับขยะอันตราย และห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ* *รูปที่ 12 แสดงแบบขยายห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ*	(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณโถงพักคอย (3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถุงรองรับมูลฝอยจากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดินให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า (4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณโซนด้านหน้าใกล้เขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักขยะเปียก (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักขยะอันตราย (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.81 ลูกบาศก์เมตร) โดยบริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน) ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม	ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ จุดตรวจสอบ - ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุธรรม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ผิวหน้าขัดมันเรียบ และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ความต้องการไฟฟ้าของโครงการมีประมาณ 984.9 kVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	• *มาตรการในส่วนของเจ้าของโครงการ* (1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) ทาสีอาคารด้วยโทนสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	–

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์ชร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		*มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย* (1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตรพร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ - ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูชาติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชอง บริษัท โลคัส คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 13) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ออกแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน (6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที	
3.9 การระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้	(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน (3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราภัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินมากขึ้น ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางหันไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียงหรือกันสาดหันออกนอกพื้นที่โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหาหน้าต่างหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านไปได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าการระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง	(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด (5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง	
3.10 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง : การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคาร 8 ชั้นของโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากทิศทางการโคจรของดวงอาทิตย์ในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งพบว่า พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศ	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชอง บริษัท โดดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากการโคจรของดวงอาทิตย์จะขึ้นจากด้านทิศตะวันออกอ้อมไปทางทิศใต้ก่อนตกลงทางทิศตะวันตก โดยอาคารข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ อาคาร Park View Mansion อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasin อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence อาคารชุดพักอาศัยบ้านถนนสารสิน และ บจก. โปรไบค์ บ้านพักอาศัยเลขที่ 243 และ 245/1 ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ อาคารที่อยู่ข้างเคียง Park View Mansion ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องได้ถึง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนโนซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว (2) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด **(ดูรูปที่ 4)**	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิกรย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียง : ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.85 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดมาในช่วงต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้โดยสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 30.68 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.11 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร โดยมีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ 8 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ อย่างไร	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรดิลก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรทัศน์(ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว สำหรับสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ห่างโครงการประมาณ 450 เมตร เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว	- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในเขตปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า ประชาชนมีประเด็นความห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการโครงการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยจากโครงการ อาคารโครงการบดบังแสงแดด ลม คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความเป็นส่วนตัวลดลง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไขฯ ไว้ด้วยแล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่งน้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลด้านรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด Lotus Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคาร-พักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นและถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้นความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจาก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ดี จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก		

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่นจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดระบบทีวีวงจรปิด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งท้าให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง (3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราชี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกั้นห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด (8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด (9) ห้ามเทน้ำ ทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด (10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น (11) ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด (12) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ให้ครบถ้วน	**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน **มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	**(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** วิธีการจัดการ - ตรวจสอบป้ายแสดงความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิพัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ (3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตุเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้ - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่าตัวเองเหนื่อยมากแล้ว	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย จุดตรวจสอบ - สระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ - ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด **(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากบริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะหรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ฯลฯ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยา-นูริค) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราวี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสตัล คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท โสตัล คอนซัลแตนท์ จำกัด Sotal Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค) ต้องตรวจหากรดไซยานูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิ-ฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรต

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โตนัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 สุนทรียภาพ			
4.5.1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชยกรรม อาคารสำนักงาน อาคารคอนโดมิเนียม 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน) 270.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 270.95 ตร.ม. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. **(ดังรูปที่ 14)** (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง **(ดังรูปที่ 16)** (3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียงของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง **(ดังรูปที่ 16 และ 17)** (4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน และนอกแนวชั้นใต้ดิน) 270.95 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน 97.00 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง *รูปที่ 14 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ* *รูปที่ 15 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายในพื้นที่โครงการ* *รูปที่ 16 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ* *รูปที่ 17 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ* *รูปที่ 18 : รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ* *รูปที่ 19 : รูปตัด B1 และ B2 แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ* *รูปที่ 20 : รูปตัด C และ D แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ*	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (6) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5.2) แหล่งโบราณสถาน	จากการรวบรวมข้อมูลร่วมกับการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานอยู่ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ แต่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 2 แห่ง คือ บ้านอับดุลราฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 796 เมตร และสถานีวิทยุศาลาแดง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 993 เมตร สำหรับโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 650 เมตร ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด	—	—

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

(2) นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชอง บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก

ตาราง ตต.4

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 7 และรูปที่ 8)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุชีวา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรัฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อหน่วงน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อการกักเก็บให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบระบายน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ทุก 3 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภายในโครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรัฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการจอดรถของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	**โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** - ตรวจสอบป้ายแสดงความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย	สระว่ายน้ำของโครงการ	ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทีฆรัช)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซ-ไซยานูริค) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa*)	สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นภายในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด-ไตรคลอโรไอโซไซ-ยานูริค) ต้องตรวจหากรดไซยา-นูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ [illegible])
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			แบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัว-บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

(2) นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย-และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฏฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัล คอนซัลแทนท์ จำกัด