

**คำขออนุญาตเข้าใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้าง  
เขตนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง**

โครงการ .....แปลงที่ดินเลขที่.....จำนวนพื้นที่.....ไร่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

1) ข้าพเจ้า.....  
มีความประสงค์จะขอเข้าใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารให้กับ.....

2) ข้าพเจ้าได้ยื่นขอเอกสารหลักฐาน เพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

(.....) 2.1 หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของพื้นที่ให้บริษัทผู้รับเหมาร่วมลงนาม,  
ประทับตราบริษัท และติดอากรแสตมป์ 30 บาท

(.....) 2.2 สำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคลของบริษัทเจ้าของพื้นที่พร้อมลงนาม  
โดยผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราบริษัททุกหน้า (อายุไม่เกิน 90 วัน)

(.....) 2.3 สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม/สำเนาพาสปอร์ต  
พร้อมลงนามรับรองสำเนา

(.....) 2.4 หนังสือมอบอำนาจจากบริษัทผู้รับเหมามอบอำนาจให้บุคคลดำเนินการ  
ติดต่อประสานงานในการดำเนินการก่อสร้างกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของ  
บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) พร้อมลงนาม  
ประทับตราบริษัท และติดอากรแสตมป์ 30 บาท

(.....) 2.5 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของบริษัทผู้รับเหมา  
พร้อมลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราบริษัททุกหน้า (อายุไม่เกิน 90 วัน)

(.....) 2.6 สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับอำนาจพร้อมลงนามรับรองสำเนา

(.....) 2.7 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (กนอ. 02/2)

(.....) 2.8 แบบรายละเอียดการก่อสร้าง (ขนาด A3 จำนวน 1 ชุด)

(.....) 2.9 หลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคนิคมฯ ปิ่นทอง  
เป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท (แคชเชียร์เช็ค)

(.....) 2.10 แผนการดำเนินงาน

(.....) 2.11 อื่นๆ.....

3) ข้าพเจ้าขอสัญญาต่อนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองดังนี้

3.1 ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง ตลอดจนกฎหมาย  
ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่มีอยู่หรือที่ประกาศเปลี่ยนแปลง  
ภายหลัง

3.2 ข้าพเจ้าจะวางหลักประกันความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง  
เป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน)

3.3 เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่แล้ว ข้าพเจ้าจะยินยอมชดเชยค่าเสียหายต่างๆ ทั้งหมดโดย  
ไม่มีข้อขัดแย้งใดๆ ทั้งสิ้น

### อัตราค่าใช้จ่ายในการเข้าใช้พื้นที่และทำการก่อสร้าง

- 1) วงเงินค้ำประกัน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) โดยค้ำประกันเป็นแคชเชียร์เช็คเท่านั้น  
(ส่งจ่าย บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน))
- 2) ค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง
  - 2.1 PIN1 ค่าพื้นที่ส่วนกลาง 1,100 บาท/ไร่/เดือน
  - 2.2 PIN2 ค่าพื้นที่ส่วนกลาง 1,100 บาท/ไร่/เดือน
  - 2.3 PIN3 ค่าพื้นที่ส่วนกลาง 1,100 บาท/ไร่/เดือน
  - 2.4 PIN4 ค่าพื้นที่ส่วนกลาง 1,100 บาท/ไร่/เดือน
  - 2.5 PIN5 ค่าพื้นที่ส่วนกลาง 1,100 บาท/ไร่/เดือน
- 3) ค่าน้ำประปา 30 บาท/ยูนิต

หมายเหตุ : อัตราค่าใช้จ่ายดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง

## หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินงานก่อสร้างในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง

### 1) คำจำกัดความ (DEFINITION)

1.1 “บริษัท”(COMPANY) หมายถึง บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน)

1.2 “บริษัท”(CONTRACTOR) หมายถึง ผู้รับจ้าง หรือ ผู้รับจ้างที่ทำสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างอาคารของบริษัทที่ตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง

### 2) ความรับผิดชอบต่อความเสียหายแก่ระบบสาธารณูปโภค อาคารข้างเคียงและการป้องกันภัย

2.1 ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯ เช่น ถนน เสาไฟฟ้า สายเคเบิล โทรศัพท์อันเนื่องมาจากผลและวิธีการก่อสร้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบดำเนินการซ่อมให้เรียบร้อยทันที

2.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความสกปรกที่เกิดขึ้นแก่ถนน รางระบายน้ำฝน และท่อน้ำเสียของบริษัทฯ อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง การขุดดินหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้างนี้ โดยทำความสะอาดเป็นครั้งคราวหรือตามที่บริษัทฯ ร้องขอ

2.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคารและบุคคลผู้อยู่ข้างเคียงหรือบริเวณทั่วไปภายในนิคมอุตสาหกรรมอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

2.4 หากเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 2.1 ถึงข้อ 2.3 โดยผู้รับจ้างมิได้กระทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายในเวลาอันสมควรตามที่ตัวแทนของบริษัทฯ กำหนด หากไม่ดำเนินการบริษัทฯ มีสิทธิ์ส่งบุคคลและเครื่องมือเข้าไปซ่อมแซม แก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นและจะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวจากผู้รับจ้างต่อไป

2.5 ผู้รับจ้างต้องป้องกัน มิให้เกิดเสียงรบกวนในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างถ้าจะมีก็ให้น้อยที่สุดเท่าที่จำเป็นเท่านั้นหากมีการร้องทุกข์เกี่ยวกับเสียงรบกวนอันเนื่องมาจากการสร้างอันเป็นที่เดือดร้อนรำคาญ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและระงับเหตุโดยเร็ว

2.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหามาตรการความปลอดภัย เพื่อป้องกันการโจรกรรมวัสดุและเครื่องมือการก่อสร้างรวมถึงต้องจัดอุปกรณ์ดับเพลิงไว้เพื่อป้องกันเพลิงไหม้

2.7 หากผู้รับจ้างต้องการ น้ำประปา หรือ เพื่อใช้ในการก่อสร้างต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่อดำเนินการให้โดย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดหรือจะดำเนินการด้วยตนเอง โดยแจ้งให้บริษัทฯ รับทราบ

2.8 ผู้รับจ้างต้องจัดหาน้ำห้องส้วม สำหรับคนงาน เจ้าหน้าที่ ให้เพียงพอโดยแยกเป็นสัดส่วนและรักษาความสะอาดให้ถูกต้องตามสุขลักษณะ

2.9 ผู้รับจ้างต้องจัดระบบระบายน้ำที่ดี ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากตัวแทนของบริษัทฯ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.10 ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงอื่น เข้ามาในเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นอันตราย

2.11 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เป็นไปตามกฎระเบียบของ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

2.12 บรรดาค่าใช้จ่ายส่วนอื่น ๆ ซึ่งปรากฏตามเอกสารแนบลำดับที่ 1 เช่นค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง, ค่าน้ำประปา, ค่าเก็บขยะ ผู้รับจ้างตกลงจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวตาม อัตราและวัน ที่ทางนิคมฯ กำหนด สำนักงานนิคมปิ่นทอง

### เงื่อนไขต่างๆ ที่ผู้ให้สัญญาต้องปฏิบัติ

1. ผู้ให้สัญญา จะต้องควบคุมงานอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพ และความชำนาญและในระหว่างทำงานผู้ให้สัญญาจะต้องมีตัวแทนผู้ได้รับมอบอำนาจดูแลงานตลอดเวลาและการใดที่ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งแก่ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจ ให้ถือว่าเป็นการแจ้งสัญญาโดยชอบ

2. ความเสียหายอันเกิดจากการทำงานของผู้ให้สัญญา แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุใดก็ตามผู้ให้สัญญาจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้สัญญาเอง

3. ผู้ให้สัญญาต้องดูแลและจัดการในเรื่องความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงาน หากมีสิ่งปลูกสร้างใดในบริเวณที่ทำงานผู้สัญญาจะต้องรื้อถอนออกทันที

4. ในระหว่างการทำงานผู้ให้สัญญาจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจของบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ในการเข้าตรวจสอบการทำงานของผู้ให้สัญญาได้ตลอดเวลาในระหว่างการทำงานที่ 8.00 -17.00 น. และหากจะทำงานในวันหยุด ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อน

5. บริษัทผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองอย่างเคร่งครัด ( **หมายเหตุ:** ยึดตามเอกสารรายงาน EIA มาตรการป้องกัน และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แนบมาให้ดังต่อไปนี้)

6. ผู้ให้สัญญาจะดำเนินการแจ้งให้ทางบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรหรือแจ้งในใบร้องขอตามที่ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) แนบให้ทุกครั้งในกรณีที่มีการดำเนินการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง เช่น เชื่อมทางเข้าออก, เชื่อมรางระบายน้ำฝน, เชื่อมท่อน้ำเสีย และเชื่อมต่อต่อเมนท่อระบายน้ำประปากับส่วนกลาง ฯลฯ หากมีการดำเนินการโดยพลการทางผู้ให้สัญญายินยอมให้ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ปรับครั้งละ 20,000 บาท และจะดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอนเป็นการด่วน

เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และเงื่อนไขนี้ ผู้รับจ้างตกลงที่จะให้การค้ำประกันแก่บริษัท ฯ โดยมอบ.....  
 สาขา.....เลขที่.....วันที่.....  
 จำนวนเงิน.....บาท (.....)

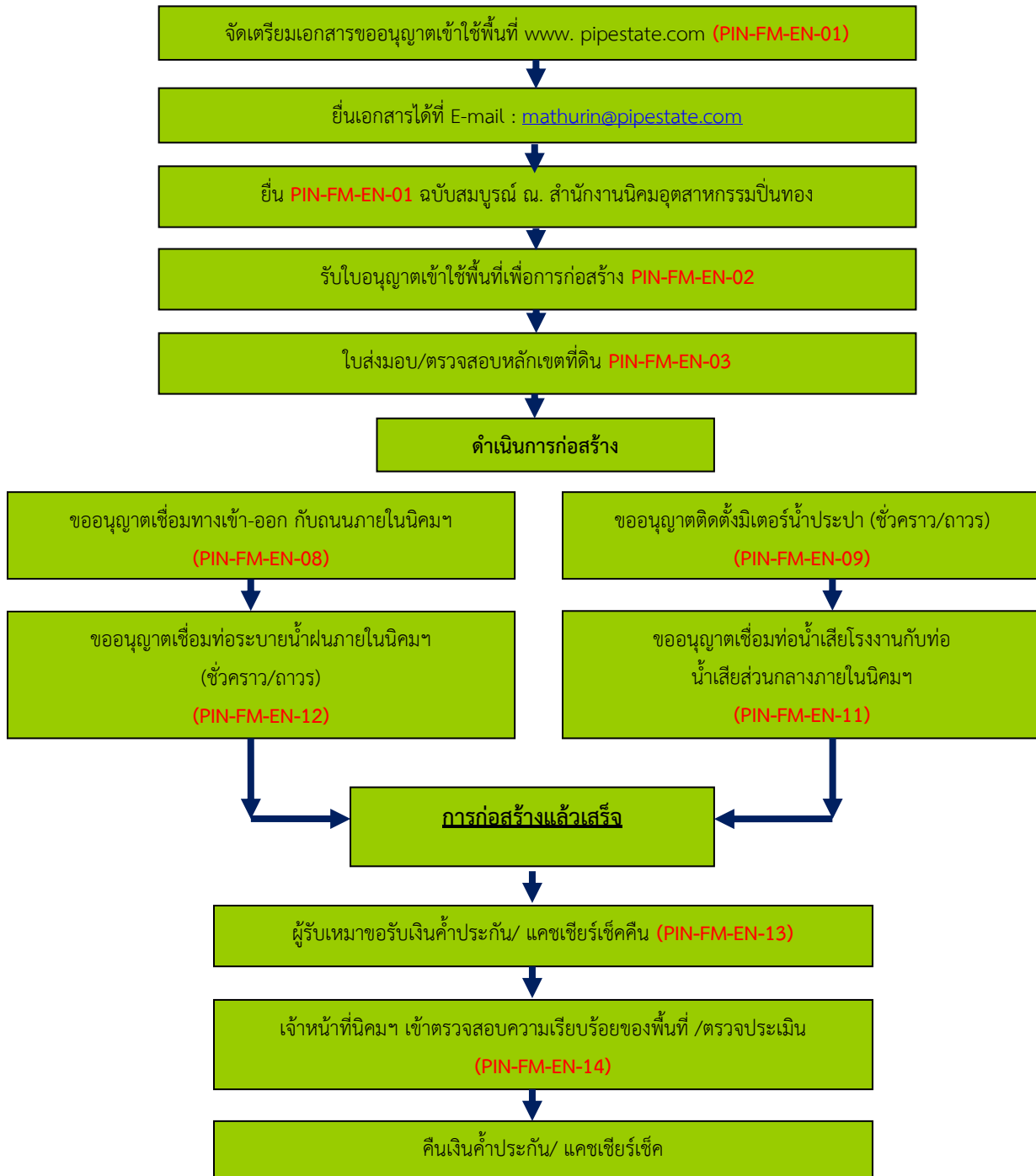
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง  
 (.....)  
 บริษัท.....

ลงชื่อ.....พยาน  
 (.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
 (.....)

## ขั้นตอนการยื่นเอกสารขออนุญาต

การเข้าพื้นที่เพื่อการก่อสร้างในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง ดังนี้



- หมายเหตุ :
- ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้างใดๆ ที่จะมีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของนิคมฯ เช่น แนวเขตที่ดิน, ถนน, ระบบท่อน้ำเสีย, ระบบท่อน้ำประปาและรางระบายน้ำฝน ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของนิคมฯ ทราบทุกครั้งก่อนดำเนินการ
  - ห้ามดำเนินการถอนหลักเขตที่ดินโดยเด็ดขาด ในกรณีหลักเขตที่ดินสูญหายผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบหลักละ 10,000 บาท หรือตามราคาที่ทางรังวัดที่ดินเสนอมา
  - การขออนุญาตใช้ที่ดินเข้ามาก่อสร้างในเขตนิคมฯ ไม่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตก่อสร้างจาก การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยทางผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างกับทาง กนอ. เองโดยตรง