

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ปี พ.ศ. 2561 รัฐบาลได้กำหนดให้พื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง เป็นพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับต่างประเทศ บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด (ต่อไปจะเรียกว่า “บริษัท”) เห็นถึงแนวโน้มการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทราซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีเส้นทางคมนาคมขนส่งเป็นโครงข่ายเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ภาคตะวันออก ภาคกลางและภูมิภาคอื่น ๆ ของประเทศได้อย่างสะดวกสบาย รวมทั้งในแต่ละปีจังหวัดฉะเชิงเทรามีแนวโน้มการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงมีความเหมาะสมที่จะพัฒนาพื้นที่สำหรับจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม เพื่อรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่มีความต้องการด้านสิทธิประโยชน์ในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ดังนั้น บริษัทจึงรวบรวมที่ดินในพื้นที่ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ 2,191.49 ไร่ เพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อ “โครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล ปาร์ค” ทั้งนี้ บริษัทได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 2) โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุนพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/3198 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563 (ภาคผนวก ก-1)

ภายหลังจากที่รายงาน EIA ได้รับความเห็นชอบ โครงการได้เริ่มการพัฒนาพื้นที่ โดยมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคบางส่วน ได้แก่ เริ่มขุดบ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำ 2 ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 และทำถนนช่วงทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร โดยบริษัทได้รับหนังสืออนุญาตก่อสร้างถนนและหนังสืออนุญาตขุดและถมดินจากองค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรงเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ก-2 และภาคผนวก ก-3) ต่อมาบริษัท ได้มีแผนจะพัฒนาโครงการเป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน และสิทธิประโยชน์ในการส่งเสริมการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ดังนั้น บริษัทจึงลงนามสัญญาร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ภายใต้ชื่อ “โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์ กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท” เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2564 (ภาคผนวก ก-4) หลังจากนั้นบริษัทจึงชะลอแผนการก่อสร้างเพื่อดำเนินการทบทวนผังแม่บทโครงการและการออกแบบระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของ กนอ. โดยยังคงกิจกรรมก่อสร้างงานถนนช่วงทางเข้า-ออกของโครงการ ระยะทางประมาณ 500 เมตร และงานขุดบ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำ 2 พร้อมกับการศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเทรียล ปาร์ค (ครั้งที่ 1)

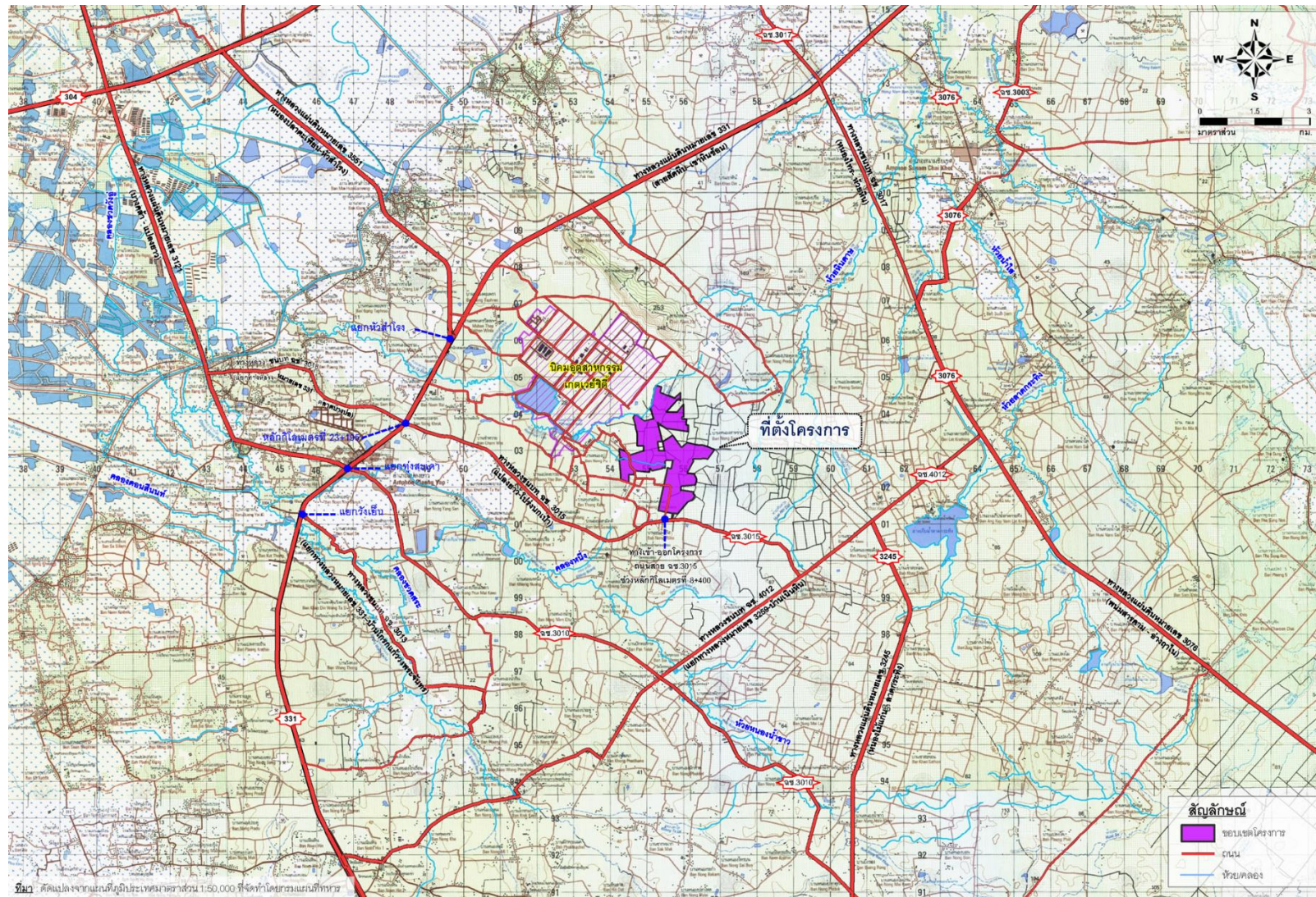
เพื่อให้การดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพ บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท โพรทีเยอร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม (แบบ สวล.4) ใบอนุญาตที่ 25/2562 จาก สผ. เป็นผู้ตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) ในระยะก่อสร้าง เพื่อนำเสนอต่อสผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับนี้ เป็นรายงานฯ ฉบับแรกภายหลังรายงาน EIA ได้รับความเห็นชอบ

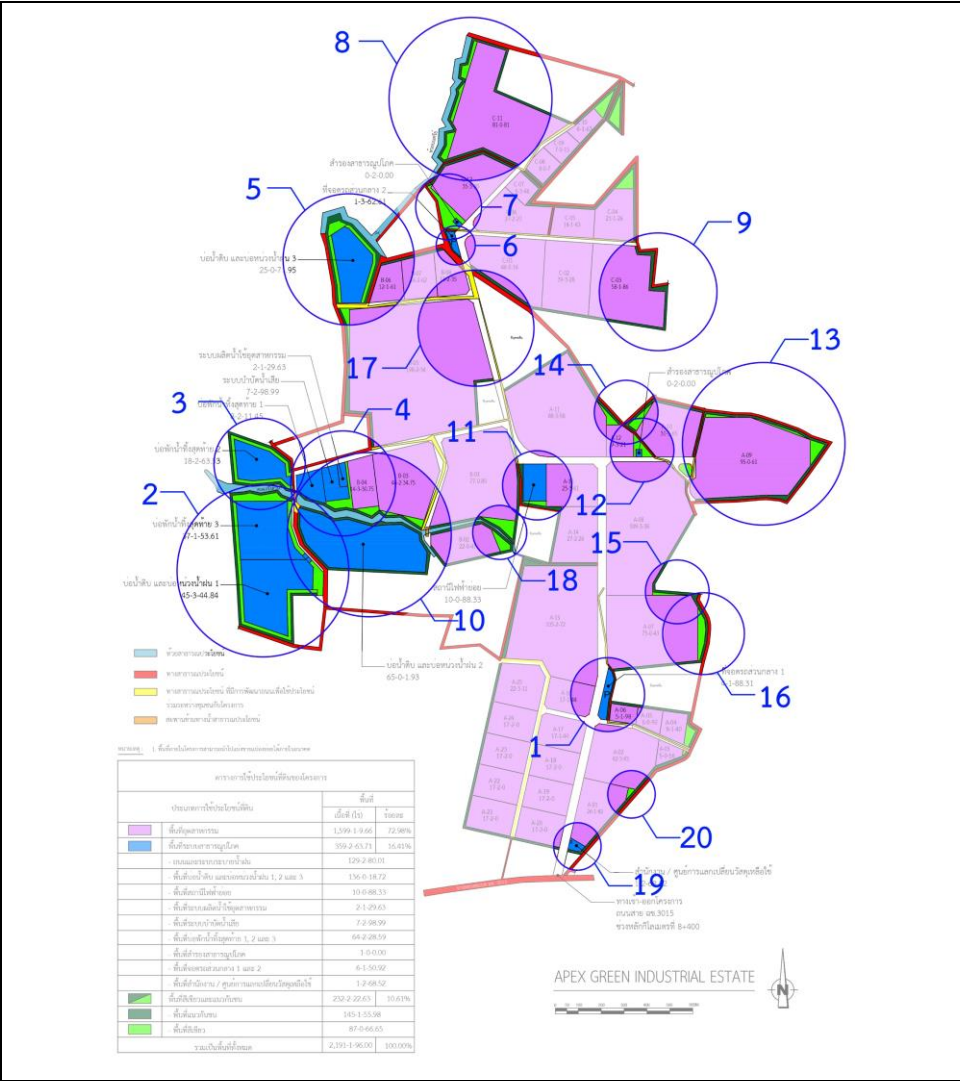
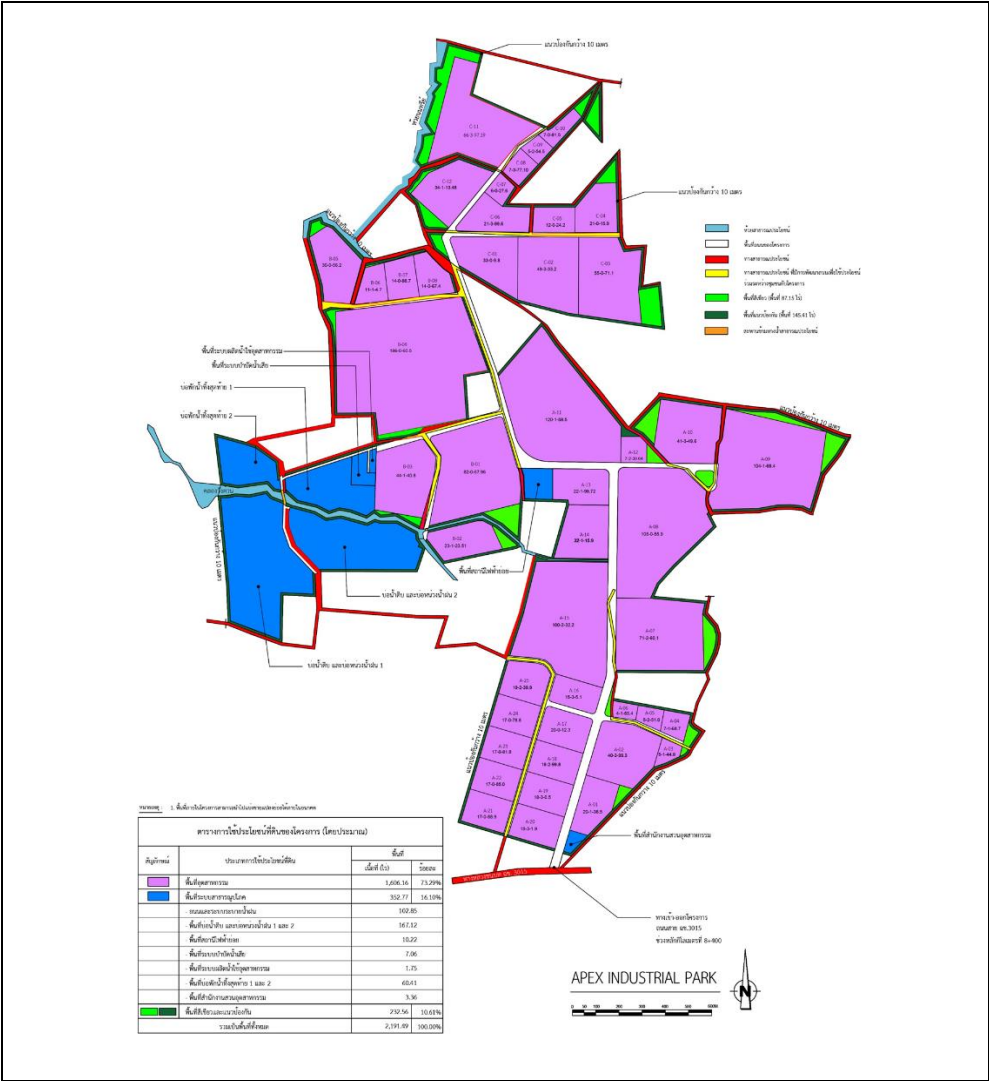
1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเอเพ็กซ์ อินดัสเตรียล ปาร์ค มีขนาดพื้นที่โดยรวม 2,191.49 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนทางหลวงชนบท ฉช. 3015 หลักกิโลเมตรที่ 8+400 ตำบลหัวสำโรง อำเภอบางบาล จังหวัดฉะเชิงเทรา (ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1) มีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัสและอ้อย ถัดไปเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัส ถัดไปเป็นทางหลวงชนบท ฉช. 3015
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัสและสับปะรด
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองวังด้วน ห้วยนนทรีย์ และพื้นที่เกษตรกรรมซึ่งส่วนใหญ่มีการปลูกยูคาลิปตัสและมันสำปะหลัง ถัดไปเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

สำหรับผังแม่บทโครงการที่แสดงในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (มีนาคม 2563) และผังแม่บทโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ แสดงดังรูปที่ 1.2-2





รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์, 2563

รายงานการเปลี่ยนแปลงฯ : บริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

รูปที่ 1.2-2 แผนผังโครงการ

1.3 สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เดือนมีนาคม 2563 โครงการเริ่มดำเนินการขั้นตอนการขอใบอนุญาตเพื่อประกอบกิจกรรมก่อสร้าง กระบวนการจัดหา บริษัทผู้รับเหมา และเริ่มเข้าพื้นที่เพื่อตัดต้นไม้เตรียมสำหรับการพัฒนาพื้นที่โครงการ

บริษัทผู้รับเหมาแบ่งแยกตามงาน ประกอบด้วย 1) บริษัทผู้รับเหมา งานขุดดินและดินถม คือ บริษัท สยามพัฒนาเครื่องจักร จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด นพเกตุ วิศวกรรม โดยดินที่ขุดนำไปถมภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2) บริษัทผู้รับเหมา งานถนน คือ บริษัท วี เอส เอ็นจิเนียริง จำกัด (เฉพาะถนนเข้า-ออก โครงการ ระยะทาง 500 เมตร)

ต่อมาบริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด มีความประสงค์จะมีแผนจะเปลี่ยนแปลงการพัฒนาโครงการจากสวนอุตสาหกรรมเป็นนิคมอุตสาหกรรม และในวันที่ 19 ตุลาคม 2564 บริษัท เอเพ็กซ์ ปาร์ค จำกัด ได้เข้าร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ทำให้ต้องมีการทบทวนปรับปรุงผังแม่บทโครงการใหม่เพื่อให้สอดคล้องตามข้อกำหนดการออกแบบนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศของ กนอ. ดังนั้นจึงชะลอกิจกรรมการพัฒนาภายในพื้นที่โครงการ ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2564 ที่ผ่านมา มีเพียงกิจกรรมก่อสร้างที่ดำเนินมาก่อนหน้าซึ่งได้รับอนุญาตก่อสร้าง ประกอบกับเป็นตำแหน่งที่ไม่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงผังแม่บท ได้แก่ การขุดบ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำฝน 2 และการทำถนนเพื่อเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ระยะ 500 เมตร เท่านั้น

กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้

เดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2564 เป็นการเตรียมความพร้อม ประกอบด้วย งานตัดต้นไม้ เตรียมที่พักชั่วคราว (ช่วงกลางวัน) ห้องน้ำชั่วคราวสำหรับคนงาน งานปรับปรุงถนน (ชั่วคราว) เพื่องานถมดิน

เดือนมิถุนายน - พฤศจิกายน 2564 ประกอบด้วย งานขุดบ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำฝน 2 และงานถมดิน

เดือนธันวาคม 2564 ประกอบด้วย งานขุดบ่อน้ำดิบและบ่อหน่วงน้ำฝน 2 งานถมดิน และงานทำถนนทางเข้า-ออก โครงการ (ระยะ 500 เมตร)

สภาพพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1.3-1

	
เดือนกรกฎาคม 2564	
	
เดือนสิงหาคม 2564	
	
เดือนกันยายน 2564	
	
เดือนตุลาคม 2564	
รูปที่ 1.3-1 สภาพพื้นที่โครงการและกิจกรรมก่อสร้าง	

	
เดือนพฤศจิกายน 2564	
	
เดือนธันวาคม 2564	
รูปที่ 1.3-1 (ต่อ) สภาพพื้นที่โครงการและกิจกรรมก่อสร้าง	

1.4 รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง

1.4.1 แผนงาน

แผนการดำเนินงานตามที่กำหนดในรายงาน EIA เดิมคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 12 เดือน ทั้งนี้จะกำหนดภายหลังจากรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ได้รับความเห็นชอบ

1.4.2 แรงงานก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างโครงการมีความจำเป็นที่จะต้องจ้างแรงงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลาแตกต่างกันไปตามลักษณะงาน โดยคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดในบางช่วงเวลาประมาณ 300 คน และคนงานทั้งหมดพักอาศัยภายนอกโครงการ

1.4.3 น้ำใช้

การใช้น้ำช่วงก่อสร้างจำแนกตามลักษณะกิจกรรมได้เป็น 2 ประเภท คือ

- ก) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง

ข) แหล่งน้ำใช้ เป็นหน้าที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาที่จะต้องจัดซื้อและขนส่งด้วยรถบรรทุกจากภาคเอกชนหรือหน่วยงานที่มีศักยภาพ

1.4.4 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าสำหรับโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี

1.4.5 การจัดการน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญ คือ น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยกำหนดให้มีการรวบรวมสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัด โดยไม่มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการ

1.4.6 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร ภาชนะบรรจุอาหาร เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100-200 ลิตร กระจายไปตามพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีผู้รับผิดชอบเพื่อดูแลการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น และติดต่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการหรือหน่วยงานท้องถิ่นที่มีศักยภาพมารับมูลฝอยไปกำจัด

ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ เศษอิฐ เป็นต้น ซึ่งสามารถนำไปจำหน่ายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมารับผิดชอบในการคัดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ และของเสียส่งให้ผู้ให้บริการรับกำจัดต่อไป