



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ วิสต้า การ์เด้นท์

(ชื่อในหนังสือเห็นชอบโครงการวิสต้า การ์เด้น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2564

เจ้าของโครงการ:

นิติบุคคลอาคารชุดวิสต้า การ์เด้นท์

53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก)

แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร 10110

Vista Garden
Sukhumvit 71

จัดทำรายโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดวิสต้า การ์เด้นท์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 04 มกราคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด้นท์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสตา การ์เด้นท์ (ชื่อเดิม โครงการ
วิสตา การ์เด้น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)) ตั้งอยู่ที่ 53 ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 (โกลนกก) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		ผู้จัดการอาคารชุด
		ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสตา การ์เด็นท์

1. ชื่อโครงการ :วิสตา การ์เด็นท์
2. สถานที่ :เลขที่ 53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก)
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-715-3850-2
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009/12586 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2547
7. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 อาคาร 2 Tower คือ
Tower B ขนาด 18 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง
Tower C ขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง
พื้นที่ปกคลุมดินของโครงการมีทั้งสิ้น 2,353 ตร.ม.
และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 29,866.88 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท
 - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
 - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ	หน้า
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	3
1.4	ระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	4
1.4.1	การสำรองน้ำใช้	4
1.4.2	ระบบการจ่ายน้ำ	4
1.5	การบำบัดน้ำเสีย	4
1.6	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5
1.7	การจัดการมูลฝอย	6
1.8	การจราจร	7
1.9	การป้องกันอัคคีภัย	7
1.9.1	ทางหนีไฟ	7
1.9.2	ระบบป้องกันอัคคีภัย	7
1.9.3	ระบบสัญญาณเตือนภัย	8
1.10	การระบายอากาศ	9
1.11	ระบบไฟฟ้า	9
1.12	การจัดภูมิทัศน์ของโครงการ	10
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2.1	ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	29
3.2	วัตถุประสงค์	30
3.3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
3.3.1	ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	31

**บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3 ข้อมบบำรุงต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ
ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5 เกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก 6 อุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ จุติรวมพล
ภาคผนวก 7 รายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
ภาคผนวก 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รางระบายน้ำ บ่อบำบัด
ภาคผนวก 9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก 10 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 11 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก 12 พื้นที่สีเขียว
ภาคผนวก 13 การรักษาความปลอดภัย จราจร กล้องวงจรปิด
ภาคผนวก 14 การจัดการขยะมูลฝอย
ภาคผนวก 15 ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
ภาคผนวก 16 หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ