

นิติบุคคลอาคารชุด The Key MRT Phetkasem 48

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ The Key MRT Phetkasem 48
ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 FLOOR 3 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyal, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48

12 มกราคม 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด The Key MRT Phetkasem 48

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

() อื่นๆ (ระบุ).....

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
2. นายทวีข ธีรพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	
3. นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	
4. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	
5. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
6. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	
7. นางสาวจุลพา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	
8. นางสาวจิรารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
9. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	
10. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-INAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : The Key MRT Phetkasem 48
2. สถานที่ตั้ง : ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด The Key MRT Phetkasem 48
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1010.5/17974 ลงวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2561
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ 1)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2564 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-22
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-22
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-54
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
ภาคผนวก 1 - หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17975 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2561 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 2 คู่มือพักอาศัย	
ภาคผนวก 3 - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) - รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12) - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) - ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.14) - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6) - ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)	
ภาคผนวก 4 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า	
ภาคผนวก 5 เอกสารตรวจสอบระบบน้ำ	

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 6 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิด (ทส.1)

- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ภาคผนวก 7 แผนอพยพหนีไฟและแผ่นดินไหว

ภาคผนวก 8 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 9 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก 10 แบบบันทึกผลการตรวจวัดค่า pH และ คลอรีนอิสระ

ภาคผนวก 11 แบบบันทึกรายงานเหตุการณ์ไม่ปกติ Incident

ภาคผนวก 12 ตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย

ภาคผนวก 13 คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ (ขร.1)

ภาคผนวก 14 แผนการบำรุงเชิงป้องกัน ประจำปี 2564

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	1-2
รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ระยะดำเนินการ	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-4
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และลักษณะภายนอกอาคาร	2-39
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว	2-40
รูปที่ 2-3 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-42
รูปที่ 2-4 ป้ายทางหนีไฟ	2-42
รูปที่ 2-5 ถังดับเพลิง	2-42
รูปที่ 2-6 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงและสายส่งน้ำ	2-42
รูปที่ 2-7 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-42
รูปที่ 2-8 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และชุดเด้าเสียบโทรศัพท์	2-43
รูปที่ 2-9 สปริงเกอร์ และไฟฉุกเฉิน	2-43
รูปที่ 2-10 กริ่งแจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน	2-43
รูปที่ 2-11 เครื่องดับจับควัน	2-43
รูปที่ 2-12 ป้อนน้ำดับเพลิง	2-43
รูปที่ 2-13 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง	2-43
รูปที่ 2-14 เครื่องสำรองไฟฟ้า และลำโพงแจ้งเหตุ	2-44
รูปที่ 2-15 ลิฟต์ฉุกเฉิน	2-44
รูปที่ 2-16 จุดรวมพล	2-44
รูปที่ 2-17 ห้องพักขยะรวม มีที่ระบายน้ำ	2-44
รูปที่ 2-18 ห้องพักขยะรวม มีที่ระบายน้ำ	2-44
รูปที่ 2-19 พัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะ	2-44
รูปที่ 2-20 ถังขยะ	2-45
รูปที่ 2-21 แม่บ้านทำความสะอาด	2-45
รูปที่ 2-22 กล้อง CCTV	2-45
รูปที่ 2-23 กระจกโค้งนูนบริเวณมุมอับ	2-45
รูปที่ 2-24 สันนูนชะลอความเร็ว	2-46

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-25	พื้นที่จอดรถ ป้ายจำกัดความสูง เส้นทางเดินรถ ชิดเส้นแบ่งถนนพร้อมลูกศร ป้ายสัญญาณจราจร	2-46
รูปที่ 2-26	สระว่ายน้ำ	2-47
รูปที่ 2-27	จุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	2-47
รูปที่ 2-28	ป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	2-47
รูปที่ 2-29	ป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	2-47
รูปที่ 2-30	ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	2-48
รูปที่ 2-31	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-48
รูปที่ 2-32	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-48
รูปที่ 2-33	วางระบายน้ำ	2-48
รูปที่ 2-34	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-48
รูปที่ 2-35	มาตรการป้องกันโรคระบาด COVID-19	2-49
รูปที่ 2-36	ถังสำรองน้ำ	2-49
รูปที่ 2-37	ตัวควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-49
รูปที่ 2-38	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-49
รูปที่ 2-39	ถังขยะแต่ละชั้น	2-49
รูปที่ 2-40	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5	2-49
รูปที่ 2-41	ไฟฟ้าส่องสว่างริมรั้วโครงการ	2-50
รูปที่ 2-42	บ่อหน่วงน้ำ	2-50
รูปที่ 2-43	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-50
รูปที่ 2-44	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-50
รูปที่ 2-45	ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	2-50
รูปที่ 2-46	ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวัน	2-50
รูปที่ 2-47	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	2-51
รูปที่ 2-48	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-51
รูปที่ 2-49	มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-51
รูปที่ 2-50	ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	2-51
รูปที่ 2-51	ใช้หลอดไฟแบบ LED	2-51
รูปที่ 2-52	ประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะมูลฝอย	2-51
รูปที่ 2-53	บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อ	2-52

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-54 ติดป้ายหน้าประตูห้องขยะว่า “ปิดประตูให้สนิท”	2-52
รูปที่ 2-55 แสงสว่างภายในโครงการ	2-52
รูปที่ 2-56 คนงานดูแลต้นไม้	2-53
รูปที่ 2-57 ฉีดพ่นฆ่าแมลง	2-53
รูปที่ 2-58 พื้นที่ส่วนกลางห้องออกกำลังกาย	2-53
รูปที่ 2-59 พนักงานดูแลสระว่ายน้ำ	2-53
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564	3-5
รูปที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-8
รูปที่ 3.2-4 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564	3-11
รูปที่ 3.2-5 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-12
รูปที่ 3.2-6 แสดงผลการตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564	3-13

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 (ระหว่างการก่อสร้างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	2-51
ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-9
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	4-1

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.1.1 ชื่อโครงการ โครงการ The Key MRT Phetkasem 48
- 1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
(รูปที่ 1-1)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Key MRT Phetkasem 48
- 1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860
- 1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2561
(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/17974 ลงวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2561 แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)
- 1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด
ฉบับที่ 1/2564 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564
- 1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ
- 1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-16.20 ไร่ อาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 36,233.56 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 639 ห้อง

2) พื้นที่โครงการ

โครงการดำเนินการบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 3-3-16.20 ไร่ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และ 4 ชั้น ถัดมาเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนเพชรเกษม
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ร้านอาหารพิมพ์แก้วอาคารสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยเพชรเกษม 46/1



รูปที่ 1-1 โครงการ The Key MRT Phetkasem 48
ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ระยะดำเนินการ



3) ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่มาติดต่อ ดังนี้

3.1 ระบบการจราจรของโครงการ

1) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร โดยทางด้านหน้าโครงการจะมีที่ดิน ภาระจำยอมบนนิติบุคคลอื่น ยาว 16 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกเชื่อมกับถนนเพชรเกษมทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีความกว้างเขตทาง 40 เมตร และโครงการมีระยะห่างของปากทางเข้าออกโครงการจาก ทางแยกของซอยเพชรเกษม 46/1 (ซอยกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคล) เท่ากับ 33.30 เมตร ซึ่งสอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 8 (1) ที่ระบุไว้ว่า “แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยกและต้องห่างจากจุดเริ่ม ต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร.”

สำหรับถนนภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้าง 6 เมตร โดยจัดให้มีทิศทางการเดินรถทั้งแบบทิศทางเดียว (One-Way) ในส่วนของการเดินรถรอบอาคาร ในส่วนทิศทางการเดินรถบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้น G และชั้น 2-5) มีทิศทางการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two-Way) บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการจัดให้มีจุดจอดรถรับส่ง (drop-off) สำหรับบรรด รับส่งได้อย่างสะดวก แสดงทิศทางการจราจรบริเวณจุดจอดรถรับส่ง (drop-off) และรูปตัดแสดงการเข้าใช้ บริการบริเวณจุดจอดรถรับส่ง (drop-off) แสดงกายภาพบริเวณถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ โดยแสดงตำแหน่ง และ ระยะห่างจากบันไดขึ้น-ลง สถานี รถไฟฟ้า ทางเท้า เกาะกลาง ตอม่อ โดยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ มีจุดกลับรถที่อยู่ใกล้ที่สุดห่างจากจุดกึ่งกลางทางเข้าออกของโครงการ เป็นระยะ 34.91 เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการกลับรถ ให้ใช้จุดกลับ รถที่อยู่ถัดไป (ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร) แทนจุดกลับรถดังกล่าว เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจร ภายนอกโครงการได้ โดยจัดเป็นมาตรการ ดังนี้

- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการกลับรถ ให้ใช้จุด กลับรถที่อยู่ถัดไป (ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร) แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ห่างจากจุดกึ่งกลาง ทางเข้าออกของโครงการ เป็นระยะ 34.91 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายนอกโครงการได้

ทั้งนี้ บริเวณตำแหน่งเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ มีเสาไฟฟ้าที่กีดขวางอยู่จำนวน 1 ต้น โดยภายหลังจากที่โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการยื่นขอ อนุญาตย้ายเสาไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อพิจารณาดำเนินการที่จะย้ายเสาไฟฟ้าให้เป็นไปตาม มาตรฐานของการไฟฟ้าต่อไป

2) จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (1) วรรค (ข) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการ ประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกัน ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน เกิน 2,000 ตาราง

เมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ 31,402.16 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 262 คัน ($31,402.16/120 = 262$) ซึ่งโครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 263 เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว นอกจากนั้น โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถขนขยะจำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน

3) การออกแบบกำแพงกันตก อาคารจอดรถยนต์

โครงการได้ออกแบบกำแพงกันตกบริเวณอาคารจอดรถยนต์ สูง 1.3 เมตร โดยเป็นความสูงที่คนขับรถสามารถมองเห็นจากทางด้านหลังได้อย่างเพียงพอรวมทั้งได้ออกแบบตามมาตรฐาน AS/NZS2890.1

4) การตรวจสอบการออกแบบส่วนจอดรถยนต์ภายในอาคาร

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ส่วนที่ 2 อาคารจอดรถ (ข้อ 95) กำหนดให้อาคารจอดรถเหนือระดับพื้นดินที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอย ต้องมีการระบายอากาศอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) ถ้าใช้ส่วนเปิดโล่งเป็นที่ระบายอากาศ ส่วนเปิดโล่งดังกล่าวต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารจอดรถชั้นนั้น และต้องมีที่ว่างห่างที่ดินข้างเคียงหรืออาคารอื่นไม่ว่าจะเป็นอาคารของเจ้าของเดียวกันหรือไม่ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(2) ถ้าใช้เครื่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศต้องจัดให้มีเครื่องระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ให้หมดภายในเวลา 15 นาที ส่วนเปิดโล่งต้องมีราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยแก่รถยนต์และบุคคลได้

(ข้อ 99) ทางลาดขึ้นลงสำหรับระหว่างชั้น ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 15 ทางลาดช่วงหนึ่งๆ ต้องสูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดที่สูงเกิน 5 เมตร ให้ทำที่พักมี ขนาดยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางลาดแบบโค้งหรือทางเวียนต้องมีรัศมีความโค้งของขอบด้านในไม่น้อยกว่า 6 เมตร และพื้นทางลาดจะชันได้ไม่เกินร้อยละ 12 ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดิน ต้องอยู่ห่างจากปากทางเข้าและ ทางออกของอาคาร ปากทางเข้าของรถหรือปากทางออกของรถไม่น้อยกว่า 6 เมตร ให้มีบันไดระหว่างชั้นจอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร อย่างน้อยหนึ่งบันไดสำหรับพื้นที่ในชั้นจอดรถชั้นนั้นๆ ทุก 2,000 ตารางเมตร เศษของพื้นที่ถ้าเกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ให้มี บันไดดังกล่าวเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งบันไดหากต้องมีเกินหนึ่งบันไดแต่ละบันไดต้องห่างกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร

การออกแบบส่วนจอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ชั้น G ถึงชั้น 5 มีพื้นที่ส่วนจอดรถและ พื้นที่เปิดโล่ง แสดงดังตารางที่ 2.8.1-3 โดยมีค่าร้อยละของพื้นที่เปิดโล่งต่อพื้นที่จอดรถน้อยกว่าร้อยละ 20 โครงการจะจัดให้มีการใช้พัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ให้หมดภายในเวลา 15 นาที (แสดงรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ชั้นจอดรถยนต์ ดังภาคผนวก ค.9) สอดคล้องกับ ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ส่วนที่ 2 อาคารจอดรถ (ข้อ 95) และออกแบบ ให้มีราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ โดยปากทางเข้าที่จอดรถยนต์ของอาคารมีระยะห่างจากปาก ทางเข้าออก

ของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 83.57 เมตร

3.2 ระบบประปาและน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ

2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค: ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำ โดยมี ปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 432 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (คิดชั่วโมงการใช้น้ำ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง/วัน) เท่ากับ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/ชม. และปริมาณน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 40.50 ลูกบาศก์ เมตร/ชม.(ปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดจากการประเมิน 2.25 ของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย)

- ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง: ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้คิดเป็น ปริมาณน้ำใช้สำหรับโครงการ เท่ากับ 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานานประมาณ 31 นาที

3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) ระบบจ่ายน้ำ: โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ แยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่าย น้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค: โครงการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อหลักของการประปาบริเวณถนนเพชรเกษม ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาเพื่อนำมาเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำหลังคาสำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำ หลังคาด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวดิ่ง ทั้งนี้การจ่ายน้ำตั้งแต่ชั้นที่ 23 ลงมาทุกๆ 5 ชั้น จะติดตั้งวาล์วลดความดัน (Pressure Reducing Valve) ก่อนกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น ส่วนชั้นที่ 28 ถึงชั้นที่ 29 ของโครงการจะมีปัญหาเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำน้อย ทางโครงการได้ติดตั้ง Package Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง: โครงการมีท่อเย็นหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตรสำหรับดับเพลิง 3 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) และระบบหัว จ่ายดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) แต่ละจุดของทุกชั้น ซึ่งเป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำ

3.3 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าของโครงการ

โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี โดยระบบ จ่ายไฟฟ้าของโครงการประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (TR1 และ TR2) แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง โหลดต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,756.214 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง

ขนาดห้องละ 1 เฟส 15(45)A แอมแปร์

1.2) ระบบไฟฟ้าสำรอง : โครงการมีการติดตั้งคอมพิวเตอร์ไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X4W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้บริเวณ อาคารไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงของพื้นที่โครงการ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บนลานชั้น 2 ของ อาคารไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 1 (รูปที่ 2.8.3-1 และ 2.8.3-2)

จากมาตรฐานงานติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 (คณะกรรมการ สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ตอน ง. หม้อแปลง ที่อยู่บนดาดฟ้าของอาคาร 6.4.16 ให้มีระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับหม้อแปลง ต้องไม่ น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร

ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด ของโครงการ อยู่บนดาดฟ้าชั้น 2 ของ อาคารห้องไฟฟ้า มีระยะห่างระหว่างผนังกับหม้อแปลง TR2 เท่ากับ 1.24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง TR1 และ TR2 เท่ากับ 0.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) สอดคล้อง กับข้อกำหนดดังกล่าว และจากมาตรฐานงานติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 (คณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ตอน ค. ห้องหม้อแปลง 6.4.12.2 ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่ น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมี ที่ว่างเหนือหม้อแปลง หรือเครื่องห่อหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร

ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ในห้องไฟฟ้า ชั้น 1 อาคารห้องไฟฟ้า มีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง เป็นระยะ 1.00-1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีที่ว่างเหนือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1.45 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

2) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

อาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารชุดอยู่อาศัยรวม เท่ากับ 36,145.86 ตารางเมตร ดังนั้นการออกแบบอาคารจึงยึดถือตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในกฎกระทรวงนี้กำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายฯ

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม ประกอบไปด้วยอาคารชุดอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารชุดอยู่อาศัยรวม เท่ากับ 36,145.86 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร ห้องไฟฟ้า

เท่ากับ 82 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารป้อมยาม เท่ากับ 5.70 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้ง โครงการรวม เท่ากับ 36,233.56 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 639 ห้อง โดยในการยื่นขออนุญาต ก่อสร้าง งาน สถาปัตยกรรมผู้ออกแบบที่ลงนามจะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับสามัญสถาปนิก งานระบบ สุขาภิบาล ผู้ออกแบบที่ลงนามจะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับสามัญวิศวกรสาขาสิ่งแวดล้อมสำหรับงานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย จะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับ วิศวกร โดยการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยผู้ออกแบบที่รับผิดชอบ

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบ ป้องกันฟ้าผ่า และรูปตัดบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้

1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) : แผง ควบคุมมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อ แสดงจุด ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดง สถานะจ่ายไฟขัดข้อง ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุม ชั้น 1 ของอาคาร
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Electric belt) : เป็นกริ่งไฟฟ้าที่สามารถ ส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ชั้น G ถึง ชั้น 5 และบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร
- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) : เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดย ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ชั้น G ถึงชั้น 5 และบริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดแต่ละชั้นของ อาคาร
- จุดเต้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (T: Telephone Jack/Fire Phone Outlet) : เป็นระบบโทรศัพท์ที่ใช้สำหรับติดต่อกับเจ้าหน้าที่แผนกควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือ ศูนย์สั่งการฯ เพื่อประสานงานดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ชั้น G ถึงชั้น 5 และ บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) : เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้ง เหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ ห้อง สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือและนันทนาการ ห้องน้ำส่วนกลาง โถงบันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง

และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคารชุดอยู่อาศัย และติดตั้งภายในอาคารห้องไฟฟ้า

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) : เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ชั้น G (ติดตั้งกระจายทั่วบริเวณช่องจอดรถยนต์ จำนวน 9 จุด) บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ชั้น 1-5 (ติดตั้งกระจายทั่วบริเวณช่องจอดรถยนต์ จำนวน 15 จุด/ชั้น) อาคารชุดอยู่อาศัย และติดตั้งภายในอาคารห้องไฟฟ้า

2) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินโดยเป็นระบบดั้งเดิม (Convention System) ประกอบด้วย หลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ที่เชื่อมโยงกัน เป็นระบบ โดยสายตัวนำดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อ ระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า โดยติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน โดยติดตั้งสายดินไว้ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ

3) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ของอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบสำรองน้ำดับเพลิง : โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยโครงการจัดระบบสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดิน รวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยไม่ได้มีการนำน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคา และจากสระว่ายน้ำมาใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน 120.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ นานประมาณ 31 นาที เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้ จะต้องสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยตำแหน่งของถังเก็บน้ำใต้ดินจะอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง : จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล (horizontal centrifugal pumps) ทำงานได้ในกรณีไม่มีไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1000 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดันเท่ากับ 140 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้น ไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) 1 ชุด เพื่อให้ ระบบดับเพลิงมีแรงดันสม่ำเสมอในระบบพร้อมใช้งานทันทีที่เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 20 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดันเท่ากับ 155 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว

- ท่อยืน (Stand Pipe) : มีท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง 3 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) และระบบหัวจ่ายดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) แต่ละจุดของทุกชั้น โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล (horizontal centrifugal pumps) ทำงานได้ในกรณีไม่มีไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1,000 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดันเท่ากับ 140 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้น ไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) 1 ชุด เพื่อให้ ระบบดับเพลิงมีแรงดัน

สม่ำเสมอ พร้อมใช้งานทันทีที่เกิดไฟไหม้ โดยเครื่องสูบน้ำนี้เป็นเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 20 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดันเท่ากับ 155 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว นอกจากนี้ บริเวณชั้นล่างของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้อีกด้วย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) : แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อรับน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยมีตำแหน่งจุดติดตั้ง ดังนี้

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

- ชั้น 1-5 : ติดตั้งบริเวณส่วนจอดรถยนต์ (ใกล้กับทางลาดขึ้นลง) ภายในโถง บันได STA 2 และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง รวมจำนวน 3 จุด/ชั้น

- ชั้น 6-30 (ดาดฟ้า) : ติดตั้งบริเวณภายในโถงบันได STA 2 และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง รวมจำนวน 2 จุด/ชั้น

โครงการได้ประสานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งหน่วยงาน ดังกล่าวจะมีการตรวจสอบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยโครงการได้รับ หนังสือตอบกลับการรับรองความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้กับโครงการเป็นที่เรียบร้อย

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) : ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 X 21/2 X 21/2 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ บริเวณทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ และบริเวณทิศเหนือ ระหว่างช่องจอดรถยนต์หมายเลข 110 และ 111 ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) : เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงกระจายทั่วบริเวณ ได้แก่ บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ชั้น G ถึงชั้น 5 ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือและนันทนาการ ห้องน้ำส่วนกลาง โถงบันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคารชุดอยู่อาศัย

- ระบบลิฟต์ดับเพลิง : จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม ความเร็ว 150 เมตร/นาที (2.5 เมตร/วินาที) ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ตู้ต่อ ชั้น จอดรับ-ส่ง ชั้นพักอาศัยทุกชั้น

- เครื่องดับเพลิงมือถือ : โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้งชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี แบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร : โครงการจัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าระงับเหตุภายในพื้นที่โครงการได้ครอบคลุมทุกจุด
- ลานหนีไฟทางอากาศ : โครงการจัดให้มีพื้นที่โล่งและว่างบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ โดยจัดลานหนีไฟทางอากาศ ขนาด 100x10 เมตร จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นดาดฟ้า
- จุฬารวมคนในโครงการ : จัดให้มีจุฬารวมคนภายในโครงการในกรณีเกิดอัคคีภัย สำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัย ในสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีจุฬารวมพลบริเวณ พื้นที่ สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด (รูปที่ 2.8.4-1) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 568.84 ตร.ม. รายละเอียดจุฬารวมคน แสดงดังตารางที่ 2.8.4-2 สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการจำนวน 2,145 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน
- บันไดหนีไฟ : โครงการต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟบันไดมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา และมีขานพักทุกชั้น และสามารถใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟ ความกว้างบันได 1.50 เมตร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในอาคารจำนวน 4 ตัว ได้แก่ STA-1 STA-2 และ STA-3 ดังนี้ บันได STA-1 มีความกว้าง 1.52 เมตร บันได STA-2 มีความกว้าง 1.215 เมตร และ บันได STA-3 มีความกว้าง 0.92 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นล่างถึงชั้น 30 (ดาดฟ้า) และบันได STA-4 เป็นบันได บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เชื่อมต่อจากชั้นล่างถึงชั้น 5 มีความกว้าง 0.91 เมตร
- ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก) และไฟสำรองฉุกเฉิน : โครงการได้จัดให้มีป้ายบอก ทางหนีไฟด้วยตัวอักษร ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และจัดให้มีไฟสำรองฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ 2 X 9 W สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อส่องแสงให้เห็นทางได้

3.5 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

การประเมินน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้อง พักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการ โดยประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินเท่ากับ 346.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย

ส่วนกลาง (WWTP-01) รับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยและกิจกรรมอื่น ๆ ของโครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำและกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ (WWTP-02) โดยอาศัยระบบบำบัดชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สามารถรับน้ำเสีย ได้ 4,00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารเพื่อมายังระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01) นั้น ถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งจะประกอบด้วยท่อระบายสิ่งปฏิกูล (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม, ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและซักล้าง และการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่ไม่ใช่ส้วม ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำจากส่วนซักล้าง จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WWTP-01) บริเวณชั้นล่างของโครงการ (แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 2.8.5-2)

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 360.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (346.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รูปตัดและแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 2.8.5-3 ถึงรูปที่ 2.8.5-4 และแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชีวภาพ ดังรูปที่ 2.8.5-5 แผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 2.8.5-6 ส่วนรายการคำนวณแสดงใน ภาคผนวก ค-5 ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของ โครงการ โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดรวมร้อยละ 90 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการ เปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียกับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง แสดงดังตารางที่ 2.8.5-2 พบว่าค่าที่ใช้ในการออกแบบ ต่างๆอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ส่วนขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดมีรายละเอียด ดังนี้

1. บ่อดักไขมัน : ใช้สำหรับแยกไขมัน และเศษอาหาร ที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อระบายน้ำเสียจากครัว(ท่อ KW) ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป และน้ำเสียที่ออก จากบ่อดักไขมันจะมีค่า BOD ไม่เกิน 225 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้กากไขมันและเศษอาหารประสานงาน สำนักงานเขต ฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน (ทุกสัปดาห์) จากนั้นจะขนไปกำจัดยัง โรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมันหนองแขมต่อไป (แสดงหนังสือรับรองการจัดเก็บสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ดังภาคผนวก ก-2)

2. บ่อแยกกากตะกอนหนัก-เบา : ทำหน้าที่เป็นบ่อบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียจาก ท่อน้ำโสโครก (ท่อS) ซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย จึงทำให้บ่อไม่เต็มได้ง่าย และน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกรอะจะมีค่า BOD ไม่เกิน 225 มิลลิกรัม/ลิตร

3. บ่อปรับสภาพสมดุล : ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมัน และ บ่อเกรอะ รวมทั้งปรับให้ น้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกันตลอดเวลา และสูบส่งน้ำเสียเข้าสู่การบำบัด ขั้นต่อไปได้ด้วยอัตราที่กำหนดไว้

4. บ่อเติมอากาศ : บ่อนี้จะทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียและมีการ เติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหาร สารอินทรีย์ที่ถูก

ย่อย สลายแล้วจุลินทรีย์จะนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่

5. บ่อดักตะกอนน้ำใส : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อบำบัดอากาศ จะไหลไปบ่อดักตะกอนพร้อมกับจุลินทรีย์ จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นบ่อของส่วนดักตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตรา การไหลและระยะเวลาพักที่ที่เหมาะสมกับการดักตะกอนจุลินทรีย์ น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้เรียกว่า “น้ำทิ้ง” มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 500 ห้อง ขึ้นไป) กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยตะกอนจากบ่อดักตะกอนจะถูกสูบไปเก็บไว้ในบ่อกักตะกอน

6. บ่อดักน้ำใส-สูบลูก : ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่เรียกว่า น้ำทิ้ง และไหลออกไปยังบ่อดักน้ำบริเวณใกล้เคียง จากนั้นจะไหลไปตามระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะมีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ ในการให้น้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

7. บ่อกักตะกอนตะกอนส่วนเกิน : ทำหน้าที่เป็นบ่อสำหรับกักเก็บตะกอนส่วนเกิน ที่สุบระบายมาจากบ่อดักตะกอน ตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้และถูกสูบไปกำจัดทุกๆ 60 วัน

3) การกำจัดก๊าซมีเทน Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WTP-01) บริเวณบ่อเกรอะ ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนจึงทำให้ มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเท่ากับ 36.04 ลิตร/วัน ซึ่งทางโครงการจะใช้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือการบำบัด ด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมัก ช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs สามารถจัด แบ่งย่อยออกได้เป็น 2 ประเภท ตามกระบวนการออกซิโดซิมเทน ดังนี้

Type / Methanotrophs Ribulose monophosphate pathway (RuMP): $\text{CH}_4 + 1.5 \text{ O} + 0.118 \text{ NH}_4 + 0.118(\text{C.HgON}) + 0.529 \text{ CO} + 1.71 \text{ H}_2\text{O} + 0.118 \text{ H} +$

Type || Methanotrophs Serine pathway: $\text{CH}_4 + 1.57 \text{ O}_2 + 0.102 \text{ NH}_4 + 0.102(\text{C}_4\text{H}_8\text{O}_2\text{N}) + 0.593 \text{ CO}_2 + 1.75 \text{ H}_2\text{O} + 0.102 \text{ Ht}$

และจากการศึกษาพบว่าจุลินทรีย์ในดินสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ของดินที่ใช้ (อ้างอิงจาก J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 2-3, P.266,268)

ทั้งนี้ทางโครงการจะทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 15.10 ตารางเมตร โดยแบ่งพื้นที่ที่ใช้บำบัดเป็น 2 พื้นที่ มีขนาด 3.40 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร และ 11.70 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร (ปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจาก

ระบบบำบัดน้ำเสียต้องใช้พื้นที่บำบัดเท่ากับ 15.02 ตารางเมตร) และมีการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ทั้งนี้ในการวางท่อระบายก๊าซในพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจะหุ้มด้วยกรวดหนา 0.10 เมตรและปิดคลุมด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในเส้นท่อ จากนั้นจะกลบแนวท่อ ทั้งหมดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนต่อไป โดยมีรายละเอียดแนวทางในการติดตั้งท่อระบายก๊าซและตำแหน่งพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดมีเทน แสดงในรูปที่ 2.8.5-7 และแสดงแบบขยายและรูปตัดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ดังรูปที่ 2.8.5-8 และแสดง รายการคำนวณระบบบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวผนวก ค-6

(2) การบำบัดมีเทนจากห้องพักขยะเปียก

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดมีเทนจากห้องพักขยะเปียก โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ใน ดิน เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและ ต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น จากการคำนวณพบว่าโดยปริมาณมีเทนเกิดขึ้น 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องใช้พื้นที่สีเขียวในการบำบัดมีเทนจากห้องพักขยะเปียก 10.24 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการได้กำหนดพื้นที่สีเขียวในการบำบัดมีเทนไว้ 11.00 ตารางเมตร และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้บนพื้นที่ การบำบัดมีเทนห้องพักขยะเปียกด้วย

(3) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายในบ่อเติมอากาศ ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะ กระจาย ในบรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย ทางโครงการ

จึงได้ออกแบบระบบบำบัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิด จากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

สำหรับการออกแบบเบื้องต้น โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน เป็นตัวดูดซับโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่าน ชั้นดิน ให้ละอองน้ำเสียมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดละอองน้ำ ขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ทั้งนี้จากการคำนวณพบว่า ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดขึ้น 0.0102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทางโครงการทำการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบริเวณพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ เป็นบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ลึก 0.80 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (6,912 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีรายละเอียดแนวทางในการติดตั้งท่อระบายอากาศและตำแหน่งพื้นที่ที่ใช้

4) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้สำหรับให้น้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ปริมาณรวม 346.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งดังกล่าวซึ่งมีคุณภาพผ่าน เกณฑ์มาตรฐานแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำต้นไม้และหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

เท่ากับ 1,126.30 ตารางเมตร เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าและประหยัดค่าใช้จ่ายที่ นำ น้ำประปามาใช้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ ดังนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่สามารถนำมาใช้ให้น้ำต้นไม้ ทั้งหมดสามารถคำนวณได้ดังต่อไปนี้

ความต้องการใช้น้ำของพืชช่วงวิกฤต = อัตราการระเหยน้ำวัดจากถาดมาตรฐาน x ค่า ส.ป.ส.ถาดวัดการระเหย x ค่าส.ป.ส.ของพืช

ปริมาณการใช้น้ำของพืช = ความต้องการใช้น้ำของพืชช่วงวิกฤต X พื้นที่สีเขียวของ โครงการ

สำหรับค่าตัวแปรที่ต้องใช้ในการหาค่าสมการต่างๆ มีดังนี้

เนื่องจากโครงการใช้ข้อมูลของสถานีตรวจวัดอากาศศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์เป็น ตัวแทนสถานีตรวจวัดอากาศศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

มีอัตราการระเหยน้ำวัดจากถาด มาตรฐานเฉลี่ยทั้งปี = 4.39 มม./วัน

ค่าสัมประสิทธิ์ของถาดวัดการระเหย = 0.8

ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช = 0.75

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

$$= 4.39 \times 0.8 \times 0.75 \times 1,126.30 / 1,000$$

$$= 2.97 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

ปริมาณน้ำซึมดินที่พืชนำไปใช้ไม่ได้ = $3/4 \times$ ความลึกของรากน้ำที่ดินอุ้มไว้แต่พืช นำไปใช้ไม่ได้

ทั้งนี้โครงการจะทำการดูแลควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า 500 ห้องขึ้นไป) กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20.00 มก./ล. และทั้งนี้ทางโครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้

(1) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

5) มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้กำหนดมาตรการในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดย คำนึงถึงความสะดวกไม่ความปลอดภัยในการติดตามตรวจสอบกำจัดกากไขมัน และการเข้าบำรุงรักษา ระบบที่ มีประสิทธิภาพ และต่อเนื่อง ให้กระทบต่อการพักอาศัยและจราจรน้อยที่สุด โดยมีมาตรการดังนี้

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที

2. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.

3. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ

4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (แสดงผังการจราจรช่วงที่มีการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 2.8.5-9)

5. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และจัด ให้มีการชะลอน้ำฝนภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วม พื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ริมถนนเพชรเกษมรายละเอียดของระบบระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ

- ท่อระบายน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ ของอาคารจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง ดังรูปที่ 2.8.6-1 โดยน้ำเสียจากห้องครัว (ท่อ KW) จะถูกรวม รวมลงบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจากนั้นน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน น้ำเสียจากห้องน้ำ ท่อ W) และน้ำเสียจากห้องส้วม (ท่อ S) จะถูกรวบรวมเข้าบ่อแยกกากตะกอนหนักเบา จากนั้นน้ำเสียทั้งหมด จึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นอื่นๆ ต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำของโครงการไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นจึงระบายน้ำทั้งหมดของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้

(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูล ทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- ท่อระบายน้ำ : การระบายน้ำของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.60 เมตร ทั้งนี้จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำจากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังบ่อบั่บอง น้ำฝน ขนาด 500.60 ลบ.ม. ด้านหน้าโครงการ และระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร โดยท่อ ระบายน้ำดังกล่าวจะทำหน้าที่ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ (ไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) จากนั้นจะผ่านไปยังบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริม ถนนเพชรเกษม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ดังแสดงผังการระบายน้ำของโครงการ แบบแสดง Hydrarulic profile ของท่อระบายน้ำฝน แบบขยายบ่อบั่บอง คุณภาพน้ำ และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในบ่อบั่บองน้ำก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาตรที่สามารถ หน่วงไว้ภายในโครงการเท่ากับ 500.60 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ในโครงการ ในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (259.20 ลูกบาศก์เมตร) ดังแสดงไว้ในภาคผนวก ค-8 โดยในขณะที่ฝนตก โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยท่อ ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ติดตั้งอยู่ที่ปลายบ่อบั่บองน้ำ และมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด ออกจากโครงการ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนเพชรเกษม สรุปได้ว่าโครงการมีการ จัดระบบการระบายน้ำไว้อย่างดี จึงทำให้สามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงได้

3.7 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแบ่งออกได้เป็น 4 ประเภทหลัก (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) ได้แก่

- (1) ขยะย่อยสลายหรือขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ คิดเป็นสัดส่วน 64% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- (2) ขยะทั่วไปหรือขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ถูพลาสติก คิดเป็นสัดส่วน 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- (3) ขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น คิดเป็นสัดส่วน 30% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- (4) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น คิดเป็นสัดส่วน 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

- ภายในอาคารอยู่อาศัยรวม

จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง คือ ถังสีเหลือง สำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอ กับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้น ในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพัก ขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย

- ห้องพักขยะรวม

จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตก เฉียงเหนือของอาคาร ดังรูปที่ 2.8.7-1 แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพัก ขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย (แบบขยายห้องพักขยะรวม ดังรูปที่ 2.8.7-7) แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 2.8.7-2 และมีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 12.28 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 14.74 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 4.576 ลบ.ม./วัน ได้ 3.22 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม

(2) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.98 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 2.38 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้งปริมาณ 0.429 ลบ.ม./วัน ได้ 5.55 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม

(3) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 25.15 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 30.18 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะรีไซเคิลปริมาณ 4.29 ลบ.ม./วัน ได้ไม่ น้อยกว่า 7.03 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขน

(4) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.5 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 6.6 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะอันตรายปริมาณ 0.429 ลบ.ม./วัน ได้ 15.38 วัน ซึ่งสำนักงานเขตภาษีเจริญจะจัดเก็บตามความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการ ได้ประสานกับทางเขตให้เข้ามาจัดเก็บ และทำการรวบรวมไว้ที่สถานเก็บกักชั่วคราว เพื่อรวบรวมให้มี ปริมาณมากพอ แล้วจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการกำจัด อย่างไรก็ตามกรณีสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้าง ให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

สำหรับพื้นด้านในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายเพื่อรองรับน้ำล้างจากห้องพักขยะ มูลฝอย และระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะทุกห้องจะจัดทำเป็นผนังทึบ และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งห้องพักขยะเปียกจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน (ดังรูปที่ 2.8.7-7) และห้องพักขยะจะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะ ไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะรวมได้

ส่วนการจัดการขยะมูลฝอยโดยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทางสำนักงานเขตฯ จะใช้รถเก็บขนชนิดอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน เข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่ โครงการสัปดาห์ละ 2 วัน คือ วันจันทร์ และวันพุธ ในช่วงเวลา 16.00-24.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสม ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตาม กรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหา ขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย ทั้งนี้ขยะที่เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการสามารถจัดรถบริเวณจุดจอดรถขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างของห้องพักขยะรวม ดังนั้นจึงไม่เป็นการรบกวนและกีดขวางการจราจรของรถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด

3.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร

1) ระบบระบายอากาศ แบ่งออกเป็น

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เป็นการระบายอากาศผ่านทางช่องเปิดของ ห้องพักอาศัย ได้แก่ ระเบียง ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 9) แสดงรายการคำนวณแสดงในภาคผนวก ค-9)

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มี การปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องปั๊ม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องประชุม ห้องพัสดุ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 9)

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถง ต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องพักขยะรวม (ส่วนของห้องพักขยะเปียก) ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ ห้องนันทนาการ ฯลฯ และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) ทั้งหมด โดยจะกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง ซึ่งมีขนาดเครื่องปรับอากาศของอาคารรวม 1,357.75 ตัน และโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร จัดให้มีระบบอัดอากาศที่ทำงานได้โดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ข้อกำหนดในการป้องกันอัคคีภัย เล่ม 6 ระบบอัดอากาศเพื่อควบคุมควันไฟ แสดงรายการคำนวณระบบอัดอากาศโถงลิฟต์ดับเพลิง

3.9 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,237.54 ตารางเมตร โดยจัดอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้น 30 (ดาดฟ้า) ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร จะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถสรุปขนาดพื้นที่สีเขียวในแต่ละชั้นได้ดังนี้

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ 1,126.30 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,126.30 ตารางเมตร ทั้งหมด (หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และร้อยละ 50.34 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ อินทนิลบก เสม็ดแดง เสลา หางนกยูงฝรั่ง มะฮอกกานี ใบใหญ่

สัตว์พรรณ และหิว และมีการปลูกหญ้าคลุมดิน ได้แก่หญ้ามาเลเซีย และไทรเกาหลี ทั้งนี้ตำแหน่ง การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการไม่ซ้อนทับกับบ่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 507.99 ตารางเมตร ปลูกเฉพาะไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย และชาฮักเกียน โดยการปลูกต้นไม้บนอาคารจะจัดให้มีระบบกันซึมและระบบระบายน้ำ

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 30 (ดาดฟ้า) มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 603.25 ตารางเมตร ปลูก เฉพาะไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย และชาฮักเกียน โดยการปลูกต้นไม้บนอาคารจะจัดให้มี ระบบกันซึมและระบบระบายน้ำ

โดยการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สม., 2550 ซึ่งโครงการมีจำนวนประชากรรวม 2,145 คน (ผู้พักอาศัย 2,135 คน และพนักงานของโครงการ 10 คน) เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อจำนวนประชากรของโครงการ จะเท่ากับ 1.04 ตารางเมตรต่อคน (2,237.54/2,145)

3.11 ระบบลิฟต์

โครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 5 ชุด แบ่งเป็น

- ลิฟต์โดยสารส่วนอาคารพักอาศัย 3 ชุด มีขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม มีความเร็วของลิฟต์ 150 เมตร/นาที จอดรับ-ส่งชั้นพักอาศัยทุกชั้น
- ลิฟต์โดยสารส่วนที่จอดรถยนต์ 1 ชุด มีขนาดบรรทุก 825 กิโลกรัม มีความเร็วของลิฟต์ 60 เมตร/นาที จอดรับ-ส่งส่วนที่จอดรถ ชั้น G ถึงชั้น 5
- ลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด มีขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม มีความเร็วของลิฟต์ 150 เมตร/ นาที จอดรับ-ส่งชั้นพักอาศัยทุกชั้น

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 เป็นการพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-16.20 ไร่ อาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องไฟฟ้า สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 36,233.56 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 639 ห้อง เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้งแอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่2-1

ตารางที่ 2- 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน	- มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน	-	รูปที่ 2-2
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อน ที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	- มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความ ร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	รูปที่ 2-2
- เลือกวัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับตัวอาคารด้านนอก ที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- ทางโครงการเลือกวัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อน ที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-	รูปที่ 2-1
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจาก เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกรงต้นไม้บริเวณขอบ ระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจาก เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกรงต้นไม้บริเวณขอบ ระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	-	-
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมี ประสิทธิภาพ ได้แก่	- มีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมี ประสิทธิภาพ ได้แก่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2.ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน</p> <p>5.หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>6.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>7.ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>8. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>9.ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	<p>1.ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2.ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน</p> <p>5.หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>6.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>7.ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>8. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>9.ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 การบดบังลม และแสงแดด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 58.40 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.68-15.65 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- มีการออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 58.40 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.68-15.65 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	-	-
- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- มีการปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-2
- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลของชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	- มีการแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลของชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง			
1.4.1 คุณภาพอากาศ			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถรอ	- มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถรอ	-	รูปที่ 2-50
- กำหนดให้ขั้วรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	- มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-43
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,264.14 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,126.64 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,264.14 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,126.64 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2
- จัดให้ปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-2
1.4.2 ระดับเสียง			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถรอ	- มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถรอ	-	รูปที่ 2-50
- กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	- มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-43
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	- มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	-	ภาคผนวก 2
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพธรณีสัณฐาน			
- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
- จัดทำแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟและกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจะทำการฝึกซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินในเดือนกุมภาพันธ์ 2565	-	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 14
- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 577.84 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,145 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	- มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟและกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก 7
1.7 ทรัพยากรดิน - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	รูปที่ 2-2
- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-	รูปที่ 2-1
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณ	- มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณ	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
น้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมน (346 ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมน (346 ลบ.ม./วัน)	-	
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกิน 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพใช้งานจริง	- ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก 14
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ	- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่ามีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 8
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำ เสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมน (346 ลบ.ม./วัน)	- มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมน (346 ลบ.ม./วัน)	-	รูปที่ 2-38
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกิน 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพใช้งานจริง	- ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก 14
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่ามีค่าอยู่ใน	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
อย่างสม่ำเสมอ	เกณฑ์มาตรฐานกำหนด		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.974:1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 41.59 และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 58.40	- มีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.974:1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 41.59 และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 58.40	-	รูปที่ 2-1
- หน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาดูแลน การระงับยอมและ การดูแลรักษาสุขภาพภูมิทัศน์ต่างๆ บริเวณพื้นที่การระงับยอม ในช่วง แรกที่มีการก่อสร้างโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จเป็นหน้าที่ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ และเมื่อ หลังจากส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นหน้าที่ของทางนิติบุคคล ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาในบริเวณพื้นที่การระงับยอมให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจาก เดิม	- หน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาดูแลน การระงับยอมและ การดูแลรักษาสุขภาพภูมิทัศน์ต่างๆ บริเวณพื้นที่การระงับยอม ในช่วงแรก ที่มีการก่อสร้างโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จเป็นหน้าที่ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ และเมื่อหลังจาก ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นหน้าที่ของทางนิติบุคคลทำหน้าที่ ดูแลบำรุงรักษาในบริเวณพื้นที่การระงับยอมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง - จัดทำระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้าย	- มีการจัดทำระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้าย	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
สัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	สัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	รูปที่ 2-32
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์	- มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-43
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี	-	รูปที่ 2-32
- จัดเจ้าหน้าที่และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	- มีเจ้าหน้าที่และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 2-32
- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้สามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	- มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้สามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-25
- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงดึกเย็น	- ทางโครงการมีการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงดึกเย็น	-	-
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการกลับรถ ให้ใช้จุดกลับรถที่อยู่ถัดไป (ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร) แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ห่างจากจุดกึ่งกลางทางเข้าออกของโครงการ	- มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการกลับรถ ให้ใช้จุดกลับรถที่อยู่ถัดไป (ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร) แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ห่างจากจุดกึ่งกลางทางเข้าออกของโครงการ เป็นระยะ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
เป็นระยะ 34.91 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการได้	34.91 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการได้		
<u>มาตรการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-25
- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อห้องพักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อห้องพักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-53
- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภครวมประมาณ 472 ลูกบาศก์เมตร	- มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภครวมประมาณ 472 ลูกบาศก์เมตร	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-45
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-34
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าหน้าที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-48
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่ชำรุด	- มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่ชำรุด	-	ภาคผนวก 5
3.4 การใช้ไฟฟ้า มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุง	- มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
ระบบไฟฟ้าสามเอน			
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม กับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- มีการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	-	-
- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- มีการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-51
<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่อุณหภูมิต่ำกว่า วัตต์และไม่ใช่สาร CEC	- มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่อุณหภูมิต่ำกว่า วัตต์และไม่ใช่สาร CEC	-	รูปที่ 2-40
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลด การสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าทำน้ำเย็นและท่อลม เย็น	- มีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อ ลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าทำน้ำเย็นและท่อลม เย็น	-	-
- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่ อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	- มีการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่ง ที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	-	-
<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัย นำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>ประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9. ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 10. ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 	<p>ประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9. ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 10. ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 		
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
- แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	- มีการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	- มีการตั้งขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	-	รูปที่ 2-20
- จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 14.74, 2.38, 30.18 และ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	- มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 14.74, 2.38, 30.18 และ 6.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	-	รูปที่ 2-17
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับ	-	รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
	ขยะ		
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะ เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	- มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะเกิดขึ้นในแต่ละ ชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 2-21
- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือ รั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-21
- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	- มีการรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 2-21
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัด เจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	- มีการติดป้ายบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัด เจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	-	รูปที่ 2-54
- ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และ กรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อ ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	- มีการประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และ กรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อ ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	-
- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้ง ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- มีท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำ ทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2-18
- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว	- มีการทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาด สะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-21
- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมที่จะต้อง	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมที่จะต้อง	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		
- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด	- มีฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด	-	รูปที่ 2-18
- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพโดยการต่อท่อระบายระบายอากาศ ด้วยอัตราการการระบายอากาศ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดกลิ่น โดยโครงการจัดให้มีการความลึกดินบริเวณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนของห้องพักขยะเปียก 0.6 เมตร ต้องการพื้นที่สีเขียวในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก 10.24 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการได้กำหนดพื้นที่สีเขียวในการบำบัดกลิ่นไว้ 11.00 ตารางเมตร เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพโดยการต่อท่อระบายระบายอากาศ ด้วยอัตราการการระบายอากาศ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดกลิ่น โดยโครงการจัดให้มีการความลึกดินบริเวณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนของห้องพักขยะเปียก 0.6 เมตร ต้องการพื้นที่สีเขียวในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก 10.24 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการได้กำหนดพื้นที่สีเขียวในการบำบัดกลิ่นไว้ 11.00 ตารางเมตร เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-19
มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้า	- ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
มาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพ การใช้งานจริง			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (346.00 ลบ.ม./วัน) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ รับน้ำเสียจากกิจกรรมใน ส่วนของนิติบุคคล ประมาณ 4.00 ลบ.ม./วัน	- มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 360.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (346.00 ลบ.ม./วัน) และถึงบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ รับน้ำเสียจากกิจกรรมในส่วนของนิติบุคคล ประมาณ 4.00 ลบ.ม./วัน	-	รูปที่ 2-38
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกิน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ	-	-
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ	- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าผลการ ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	บทที่ 3 ภาคผนวก 8
- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของระบบ 36.04 ลิตรต่อวัน	- ทางโครงการใช้ปั๊มเติมอากาศเข้าไประบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำ เสีย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
ซึ่งโครงการมีพื้นที่ป่าบกป่าชื้นมีขนาด 15.10 ตารางเมตร โดยแบ่งพื้นที่ที่ใช้ป่าบกเป็น 2 พื้นที่ มีขนาด 3.4 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร และ 11.70 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งมากกว่าพื้นที่ป่าบกป่าชื้นจากการประเมิน (15.02 ตารางเมตร) และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ป่าบกป่าชื้นด้วย			
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน ให้ละอองน้ำเสียมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการไรการกำจัดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ทั้งนี้จากการคำนวณ พบว่า ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดขึ้น 0.0102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทางโครงการทำการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบริเวณพื้นที่ป่าบดละอองน้ำเสียที่ทางตรงการจัดเตรียมไว้เป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ลึก 0.80 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (6,912 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	- ทางโครงการใช้ปั๊มเติมอากาศเข้าไประบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- มีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตรรวมเท่ากับ 500.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (259.20 ลูกบาศก์เมตร)	- มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตรรวมเท่ากับ 500.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (259.20 ลูกบาศก์เมตร)	-	รูปที่ 2-42
- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที	- มีการกำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที	-	-
- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อสาธารณะ	- มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อสาธารณะ	-	รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-42
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ	-	-
- จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- มีการทำความสะอาดแรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	-	รูปที่ 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16
- จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	- มีถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	-	รูปที่ 2-36, 2-45
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	- จะทำการฝึกซ้อมดับเพลิงในเดือนกุมภาพันธ์ 2565	-	ภาคผนวก 14
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้เรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- จะทำการฝึกซ้อมดับเพลิงในเดือนกุมภาพันธ์ 2565	-	ภาคผนวก 14
- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- มีการประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา	-	ภาคผนวก 12
- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 577.84 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,145 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	- มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 2-16
- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด”	- มีการจัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ในบริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
ในบริเวณหน้าโถงลิฟต์			
- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการมีการจัดอุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-13, 2-14
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และ กิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	- มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	-	-
- สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานคร หรือ สำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับ ผ่านทางช่องทางโทรศัพท์ โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจาก	- สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงาน เขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง ช่องทางโทรศัพท์ โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มี การติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
ประชาชน			
- ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอกจากการดำเนินโครงการทางโครงการจะช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	- ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอกจากการดำเนินโครงการทางโครงการจะช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	-	-
- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- มีการดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
4.2 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) โรกระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- มีการติดป้ายกำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-43
มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ	- มีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำอยู่เสมอ	เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำอยู่เสมอ		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูด ซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจาย ของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-2
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	รูปที่ 2-50
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของ โครงการ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความ สะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยัง ก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	-	รูปที่ 2-55
- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- มีการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา	มีมาตรการสำหรับผู้พักอาศัย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา	-	-
- กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น รู้สึกแสบตาส่วนแสงสลัวจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตาส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	- กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น รู้สึกแสบตาส่วนแสงสลัวจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตาส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	-	-
- ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	- ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	-	-
- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือโดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือโดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	-	-
- หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหลอดไฟตามแผนที่วางไว้	-	ภาคผนวก 4
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u>			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการ กระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อ บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้	- มีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการ กระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อ บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้	-	รูปที่ 2-2
- ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการ กระจายของแสงจากอาคารโครงการ	- มีการติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการ กระจายของแสงจากอาคารโครงการ	-	-
- วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกใช้กระจกตัดแสง เพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก	- วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกใช้กระจกตัดแสงเพื่อ ลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก	-	รูปที่ 2-1
ระบบการได้ยิน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของ โครงการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก 2
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	- มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	-	รูปที่ 2-50
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังรยนต์	- มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-43
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของ โครงการ - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้งและ	- มีการจัดเตรียมถังขยะไว้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
ขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเทาสำหรับขยะ อันตรายไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ			
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะ ทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถัง รองรับขยะ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-	รูปที่ 2-52
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นใน แต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	รูปที่ 2-21
- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูล ฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็น แหล่งเพาะพันธุ์	- มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ มูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	-	รูปที่ 2-21
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-21
- ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ	-	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียง</u> - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1	-	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูล ฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ มูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์		
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หาก พบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หาก พบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่ เสมอ	-	รูปที่ 2-21
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัด เจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความ สะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อ ป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค	- มีการติดป้ายบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ว่า “ปิดประตูให้สนิท”	-	รูปที่ 2-54
- ประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และ ขยะอันตราย ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่ หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับ อนุญาตเข้ามารับไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและ ป้องกัน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- มีการประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่ หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามารับไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน และลด ปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	-	-
<u>โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง</u> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของ</u> <u>โครงการ</u>			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	- มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ค่า pH ทุกวัน	-	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก 10
- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	- มีการทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	-	-
- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่าง สม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- มีการดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่าง สม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	-	-
<u>มาตรการสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดย ติดแผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกกำลังกาย	- มีมาตรการให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดย ติด แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกกำลังกาย	-	-
- คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมี ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มี สุขลักษณะที่ดี น่านอน น่านอน และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	- มีการคำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพัก อาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่ จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มี สุขลักษณะที่ดี น่านอน น่านอน และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	-	-
- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกออกไป ต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ	- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกออกไป ต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
ไปสู่บุคคลอื่นๆ	ไปสู่บุคคลอื่นๆ		
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- มีการกำหนดใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	-	-
- รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	- รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	-	-
สุขภาพจิต มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	-	รูปที่ 2-2
- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระ ว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	-	รูปที่ 2-2, 2-26, 2-58
- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อย อยู่เสมอ	- มีการดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-21
- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มี ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อกัน	- มีการควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มี ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อกัน	-	-
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พัก อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก 2
อาการทางจิตเชื่อจากการว่ายน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1. อาการทางผิวหนัง 2. อาการติดเชื้อทางหู 3. อาการติดเชื้อทางตา 4. อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความ มั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรง ทนทาน	-มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความ มั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	-	รูปที่ 2-26
- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัส โครงสร้าง	- มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	-	รูปที่ 2-26
- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำ ความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้น และผนังทุกวัน	- มีการปูพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอน พื้น และผนังทุกวัน	-	รูปที่ 2-26
- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไข ทันที	- มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไข ทันที	-	รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-21
มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้น			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>บริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-31
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	-	รูปที่ 2-59
- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	- มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	-	รูปที่ 2-21
- กระบี่เบี่ยง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระบี่เบี่ยงจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด	-	รูปที่ 2-59
- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-26
- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
- กำหนดให้มีผู้ดูแลมัตถุภพที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- มีการกำหนดให้มีผู้ดูแลมัตถุภพที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-28
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักมา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด	- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	-	รูปที่ 2-44
- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	-
มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ	- มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำ	-	รูปที่ 2-59

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ		
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	รูปที่ 2-27
- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	- มีพนักงานคอยซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-59
- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมสระทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง	- มีพนักงานคอยถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมสระทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง	-	รูปที่ 2-59
- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	-	ภาคผนวก 14
- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- มีการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก 14
- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก 10
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- มีการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก 10
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ	- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>ว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน		
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	- มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	-	รูปที่ 2-21
- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	รูปที่ 2-54ข7
<p>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <p>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p>	- มีมาตรการควบคุมด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ	-	-
- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	- มีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	-	-
- ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- มีมาตรการควบคุมด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,237.54 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.04 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,126.30 ตารางเมตร	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,237.54 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.04 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,126.30 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-2
- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-	รูปที่ 2-1
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- มีการกำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	-	ภาคผนวก 2
- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-56
มาตรการดูแลรักษาความเรียบร้อยของรั้วและต้นไม้บริเวณริมรั้วด้านติดทางเดินริมคลอง - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างและกล้อง CCTV บริเวณรั้วด้านทิศตะวันตกเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สัญจรผ่านทางเดินริมคลองยามค่ำคืนช่วงที่ใกล้กับแนวรั้วของโครงการ	- มีไฟฟ้าส่องสว่างและกล้อง CCTV บริเวณรั้วด้านทิศตะวันตก เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สัญจรผ่านทางเดินริมคลองยามค่ำคืนช่วงที่ใกล้กับแนวรั้วของโครงการ	-	รูปที่ 2-22, 2-41

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
- จัดให้มีการดูแลรักษาความเรียบร้อยของรั้วและต้นไม้บริเวณริมรั้วด้านติดทางเดินริมคลองเพื่อไม่ให้ไปรบกวนการสัญจรของผู้ที่สัญจรผ่านทางเดินริมคลองได้	- มีการดูแลรักษาความเรียบร้อยของรั้วและต้นไม้บริเวณริมรั้วด้านติดทางเดินริมคลองเพื่อไม่ให้ไปรบกวนการสัญจรของผู้ที่สัญจรผ่านทางเดินริมคลองได้	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-56
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-	รูปที่ 2-1
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง	- มีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง	-	-
4.5 การบริหารจัดการอาคารชุด - ในกรณีที่โครงการได้ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอ.ข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- มีการบริหารจัดการเป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตร 6/1 และ 6/2			

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ 2/2564



รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และลักษณะภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 แผงแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-4 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-5 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-6 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงและสายส่งน้ำ



รูปที่ 2-7 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-8 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และชุดเต้าเสียบโทรศัพท์



รูปที่ 2-9 สปริงเกอร์ และไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2-10 กริ่งแจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-11 เครื่องดับกักจับควัน



รูปที่ 2-12 ปั๊มน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-13 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-14 เครื่องสำรองไฟฟ้า และลำโพงแจ้งเหตุ



รูปที่ 2-15 ลิฟต์ฉุกเฉิน



รูปที่ 2-16 จุดรวมพล



รูปที่ 2-17 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-18 ท่อระบายน้ำในห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-19 พัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะ



รูปที่ 2-20 ถังขยะ



รูปที่ 2-21 แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ



รูปที่ 2-22 กล้อง CCTV



รูปที่ 2-22 (ต่อ) กล้อง CCTV



รูปที่ 2-23 กระจกโค้งนูนบริเวณมุมอับ



รูปที่ 2-24 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-25 พื้นที่จอดรถ ป้ายจำกัดความสูง เส้นทางเดินรถ
ขีดเส้นแบ่งถนนพร้อมลูกศร ป้ายสัญญาณจราจร



รูปที่ 2-25 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ ป้ายจำกัดความสูง เส้นทางเดินรถ ขีดเส้นแบ่งถนนพร้อมลูกศร ป้ายสัญญาณจราจร



รูปที่ 2-26 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-27 จุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-28 ป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-29 ป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-30 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-31 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-33 รางระบายน้ำ



รูปที่ 2-34 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ





รูปที่ 2-35 มาตรการป้องกันโรคระบาด COVID-19



รูปที่ 2-36 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-37 ตู้ควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-38 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-39 ถังขยะแต่ละชั้น



รูปที่ 2-40 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-41 ไฟฟ้าส่องสว่างริมรั้วโครงการ



รูปที่ 2-42 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-43 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-44 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-45 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-46 ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ
เป็นประจำทุกวัน



รูปที่ 2-47 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



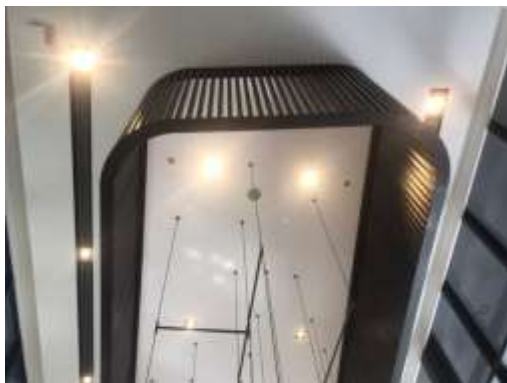
รูปที่ 2-48 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-49 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-50 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-51 ใช้หลอดไฟแบบ LED



รูปที่ 2-52 ประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-53 บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2-54 ติดป้ายหน้าประตูห้องขยะว่า
“ปิดประตูให้สนิท”



รูปที่ 2-55 แสงสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2-55 (ต่อ) แสงสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2-55 (ต่อ) แสงสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2-55 (ต่อ) แสงสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2-56 คนงานดูแลต้นไม้



รูปที่ 2-57 ฉีดพ่นฆ่าแมลง



รูปที่ 2-58 พื้นที่ส่วนกลางห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-59 พนักงานดูแลสระว่ายน้ำ

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด The Key MRT Phetkasem 48 ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้งแอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดัง ตารางที่ 2-2 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย นำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ด้านทัศนียภาพ ด้านความแออัด ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว และการจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ จะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตาและการสัมภาษณ์

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธี วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease&Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ่อดักขยะด้านหน้า โครงการก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 มีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธี วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการ ทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูล ทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุก เดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบ บำบัดอยู่เสมอพร้อมทั้งจัดเก็บและทำ รายงาน ท.ส.1 และท.ส. 2	ภาคผนวก 6
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ รวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน	- มีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	-
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพัก อาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดติดตั้งถังรองรับ ขยะมูลฝอยในอาคารพัก	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูล ฝอยตกค้างในถังพักขยะใน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบไม่ให้มีขยะ มูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพัก	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธี วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
	อาศัยและห้องพักขยะรวม	ชั้นพักอาศัย และห้องพัก ขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ส้วมห้องพักขยะมูลฝอย รวมของโครงการ		อาศัย และห้องพักขยะรวม - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ส้วมห้องพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	
- สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากบ่อเก็บและย่อย ตะกอน	- บ่อเก็บและย่อยตะกอน	- แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ ได้รับการขึ้นทะเบียนจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีส เทิร์นซีบอร์ด เอนไวรอน เมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของเครื่อง)	- ยังไม่ถึงระยะดำเนินการ	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมี	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง	ภาคผนวก 12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธี วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
		ความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่ เสมอ			
5. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา	- เส้นท่อประปาของ โครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และ เดินสำรวจตาม Line เส้น ท่อ	- 1 ครั้ง/เดือน	- มีการตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือ การชำรุดของท่อประปา	ภาคผนวก 5
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดิน สำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	ภาคผนวก 4
7. การจราจร	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญญาณ ลักษณะต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของ ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	รูปที่ 2-25, 2-43
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยาม รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบ	- ทุกวัน	- มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธี วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
		ต่อรถทางตรงบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ			
7. การจราจร (ต่อ)	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอด ด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พัก อาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ ริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	รูปที่ 2-32
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการ ลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนและการ ติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อ บุคคล หรือสิ่งก่อสร้าง ภายนอกจากการดำเนินการ ของโครงการ ในกรณีที่ พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ	- ทุกวัน	- มีการติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนเป็นประจำ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธี วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
		ทางโครงการต้องจัดให้มีการ เฝ้าระวังในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ ระบบประกันภัย			
- ติดตามการสำรวจความคิดเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษา ทุกกลุ่มระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังการเปิด ดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการ จัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของ แต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของแต่ละ ระบบ	- มีการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร	ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
10. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัว อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืน ต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบ	- 1 ครั้ง/เดือน	- มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำ	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธี วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
		ไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ยู่ด้าน นอกห้องพักอาศัยอย่าง เด็ดขาด			
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัว อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่น ของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่ สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่ กำหนดไว้	- 1 ครั้ง/เดือน	- มีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อ เติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก - มีการตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมาย กำหนด - มีการตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สี เขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธี วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัว อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่น ของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน	- มีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อ เติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก - มีการตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมาย กำหนด	-
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระ ว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- มีการตรวจสอบการแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-26
	- พื้น และผนังโดยรอบของ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก สระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-26
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีต ภายในและภายนอกสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้าง คอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่าย น้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- มีการตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-26
13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- บันทึกสถิติความ ปลอดภัยอุบัติเหตุจากการ ใช้บริการสระว่ายน้ำที่	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ที่ผ่านมา ยังไม่มีการเกิดอุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ	ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธี วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
		เกิดขึ้นรวมทั้งวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ			
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพดีที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟ มช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพดีที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	รูปที่ 2-44
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วน ลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มี พารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- 2 ครั้ง/วัน - 2 ครั้ง/วัน	- มีการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานกำหนด ช่วงกรกฎาคม- ธันวาคม 2564 ผลการตรวจวัดอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธี วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Esherichia 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - 1 ครั้ง/เดือน - 1 ครั้ง/เดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธี วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและ อุปสรรค
		Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)			

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง			
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Grab Sampling	- Electrometric Method	5-9
- บีโอดี (BOD)	- Grab Sampling	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤30
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Grab Sampling	- Dried at 103-105 °C	≤40
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Grab Sampling	- Imhoff Cone / Volumetric Method	≤0.5
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Grab Sampling	- Partition Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤20
- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	- Grab Sampling	- Macro Kjeldahl Method	≤35
- ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Grab Sampling	- Dried at 108 °C	≤500
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Grab Sampling	- Iodometric Method	≤1.0
2. คุณภาพน้ำระวายน้			
- Total Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- Multiple tubes fermentation technique	<10
- Fecal Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- Multiple tubes fermentation technique	Not Detected

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

*มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 แสดงในรูปที่ 3.2-1 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ดังรูปที่ 3.2-2



บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ The Key MRT Phetkasem 48

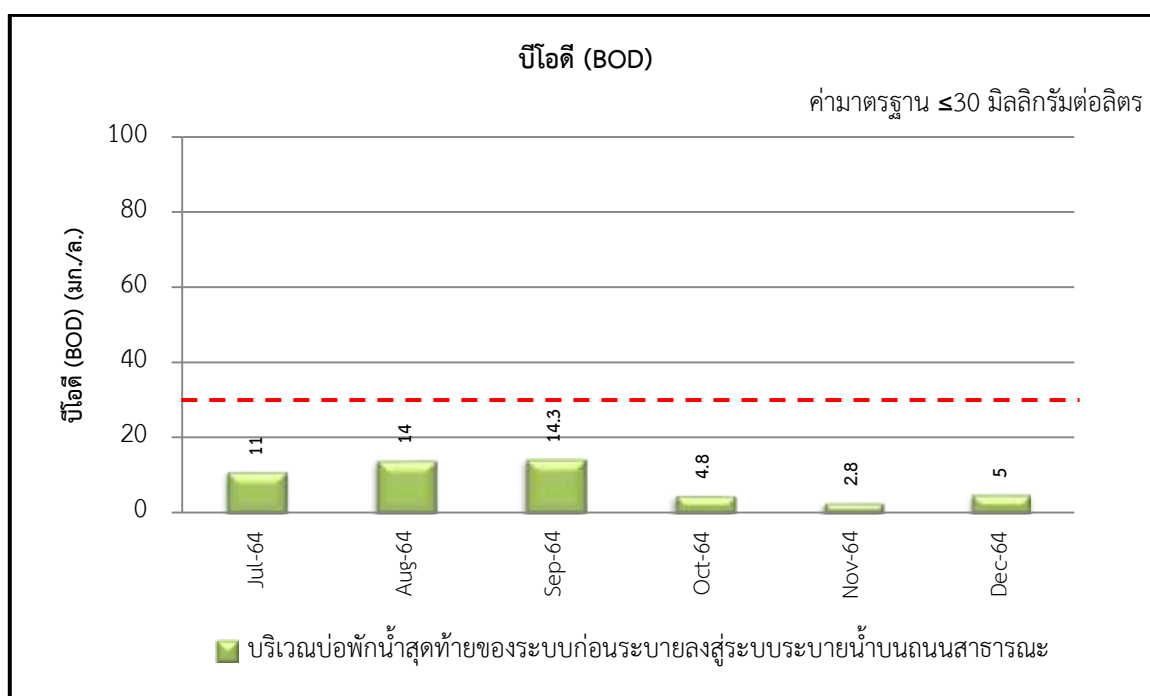
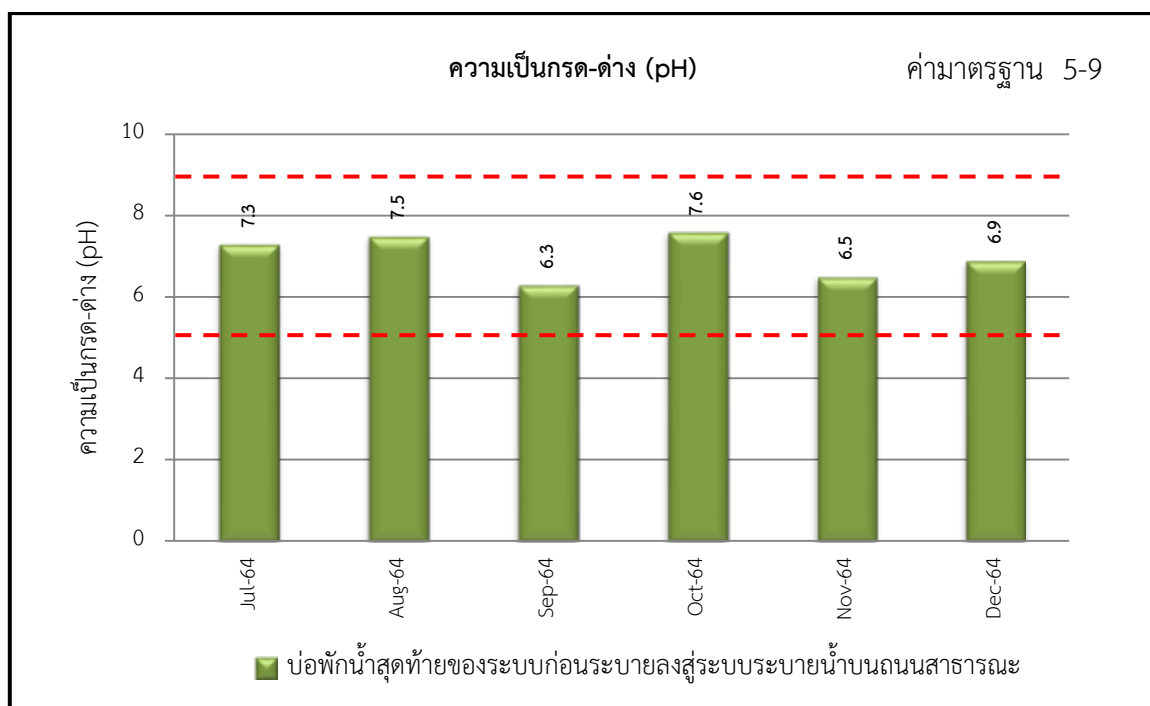
ที่ตั้ง ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

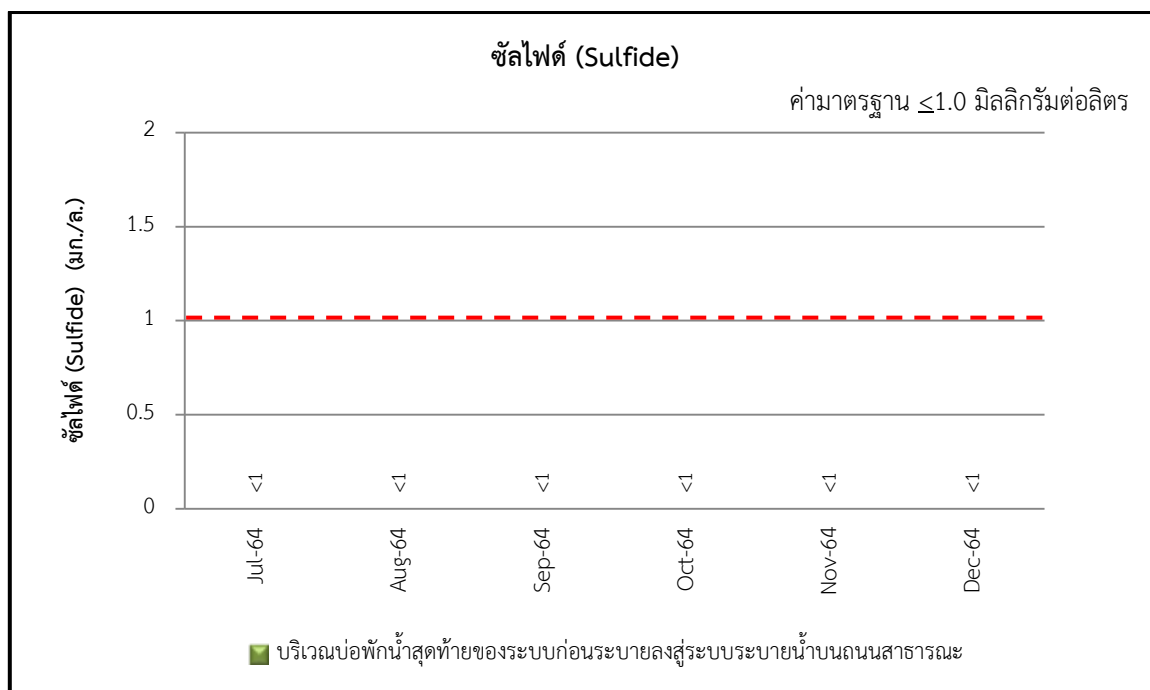
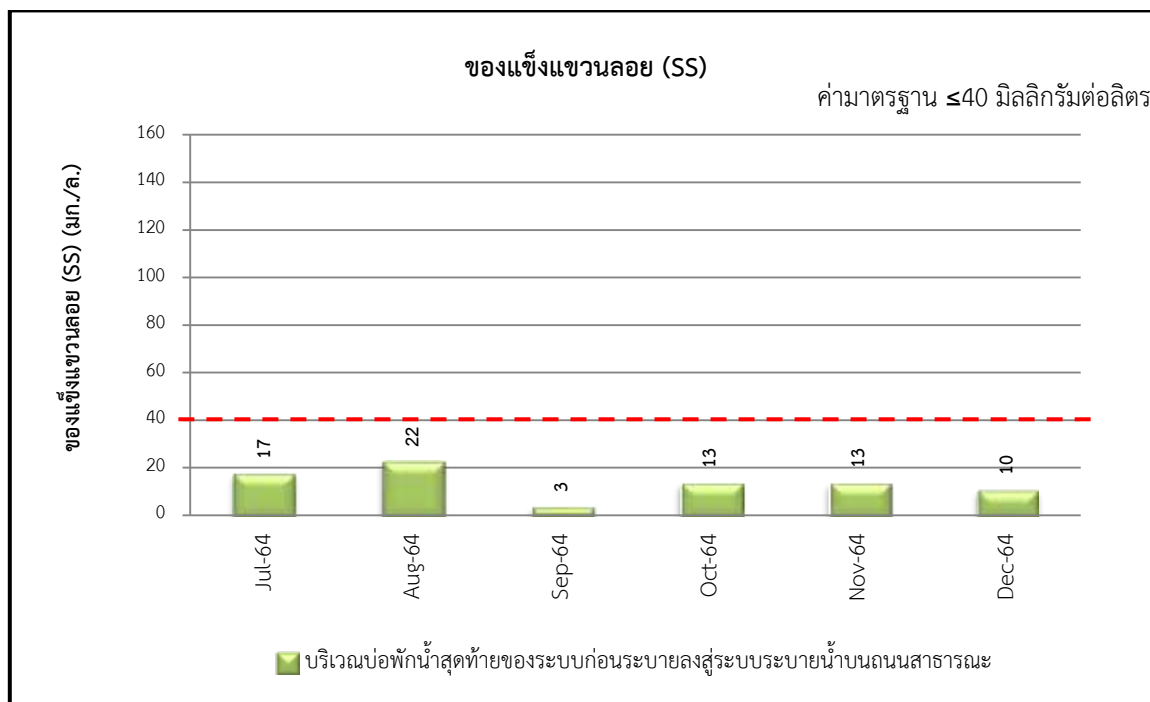
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด							
		pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	22/7/64	7.3	11.0	17.0	<1.0	3.3	1.2	0.1	458.0
	17/8/64	7.5	14.0	22.0	<1.0	7.3	0.4	<0.1	428.0
	10/9/64	6.3	14.3	3.0	<1.0	6.9	6.8	<0.1	495.0
	20/10/64	7.6	4.8	13.0	<1.0	7.4	<5.0	<0.1	360.0
	3/11/64	6.5	2.8	13.0	<1.0	7.2	N.D.	<0.1	256.0
	8/12/64	6.9	5.0	10.0	<1.0	7.4	<5.0	<0.1	456.0
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	≤500

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

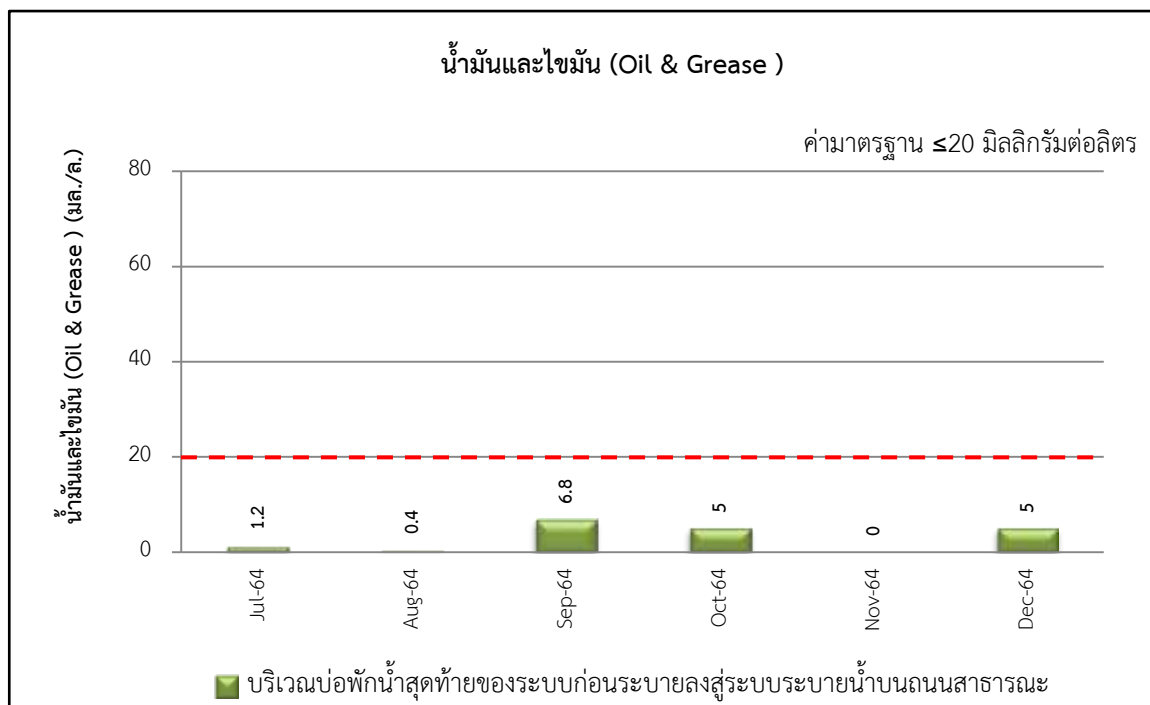
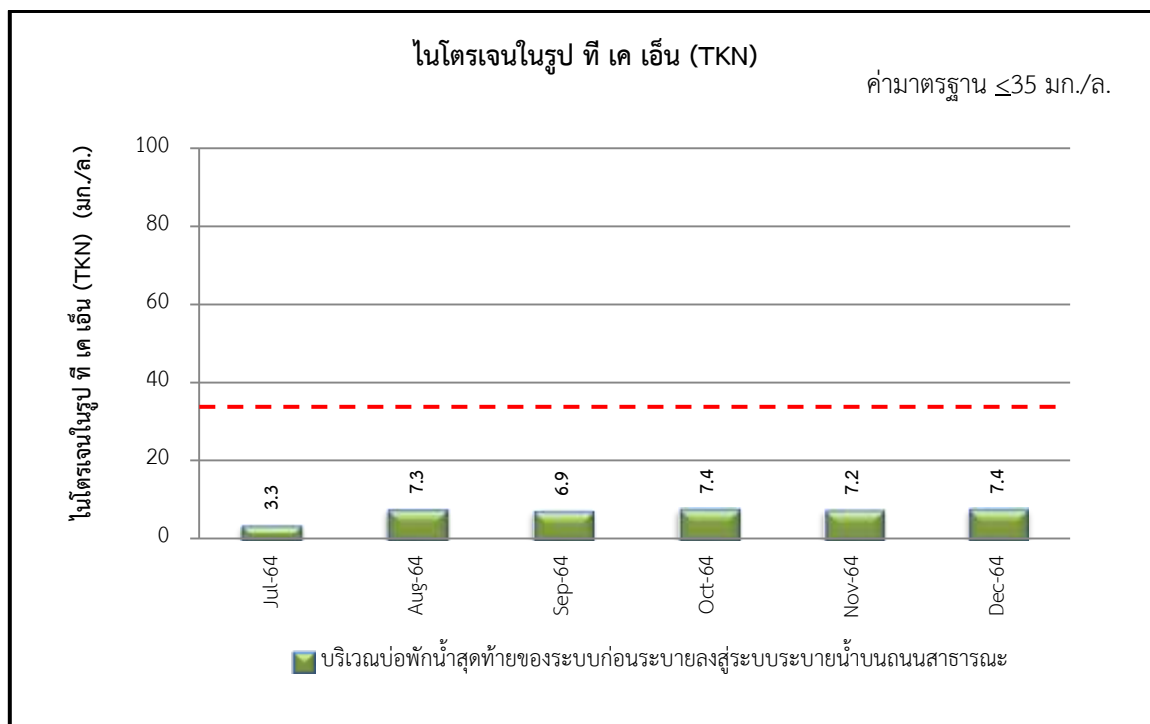
*จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



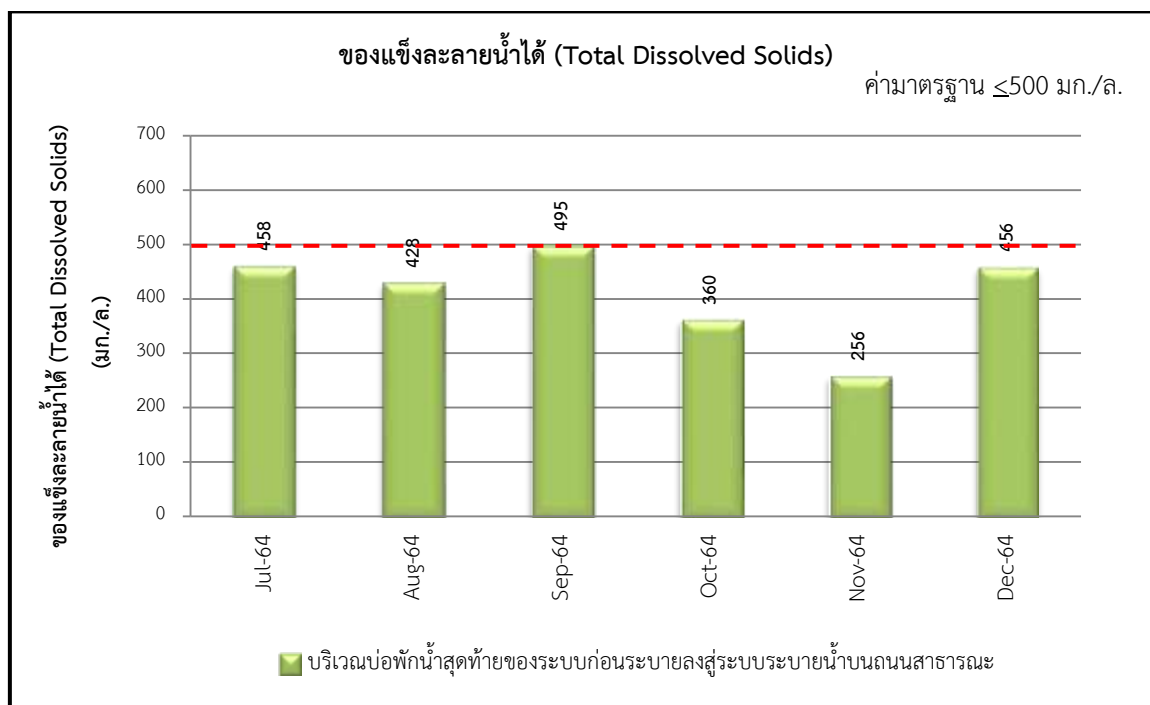
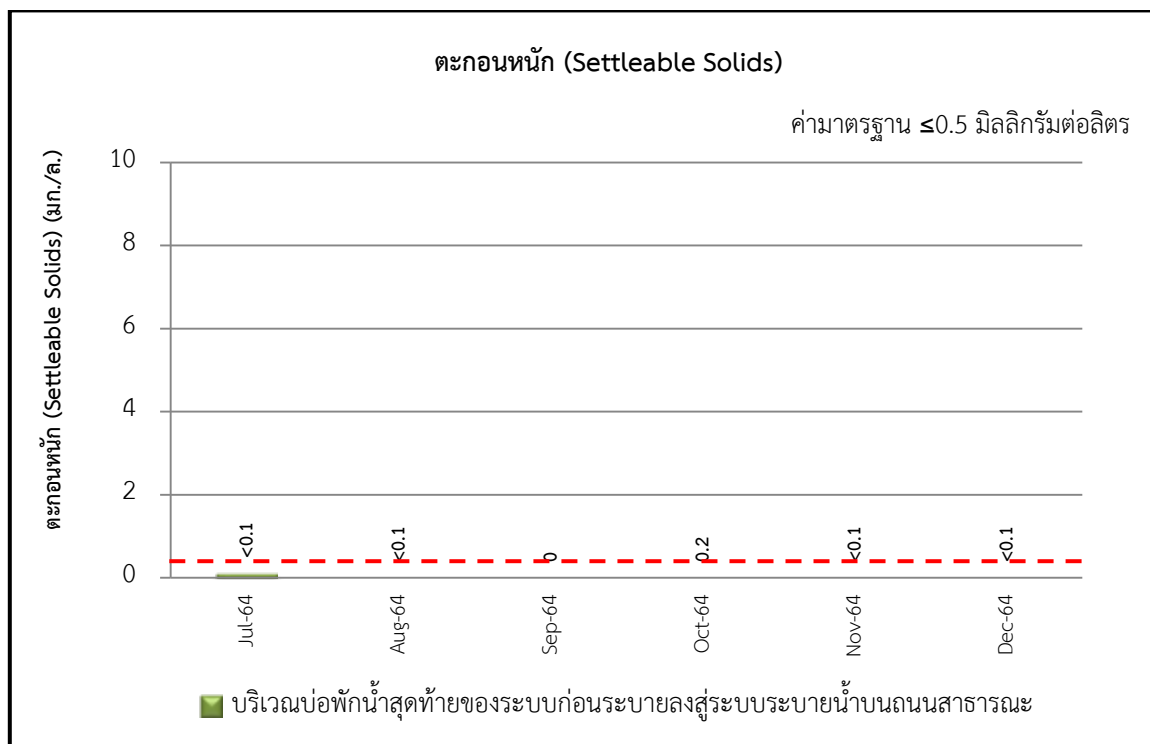
รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564



**รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564**



**รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564**



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำบริเวณลิ้ง จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 แสดงในรูปที่ 3.2-3 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันดังรูปที่ 3.2-4



บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น



บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณลิ้ง

รูปที่ 3.2-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

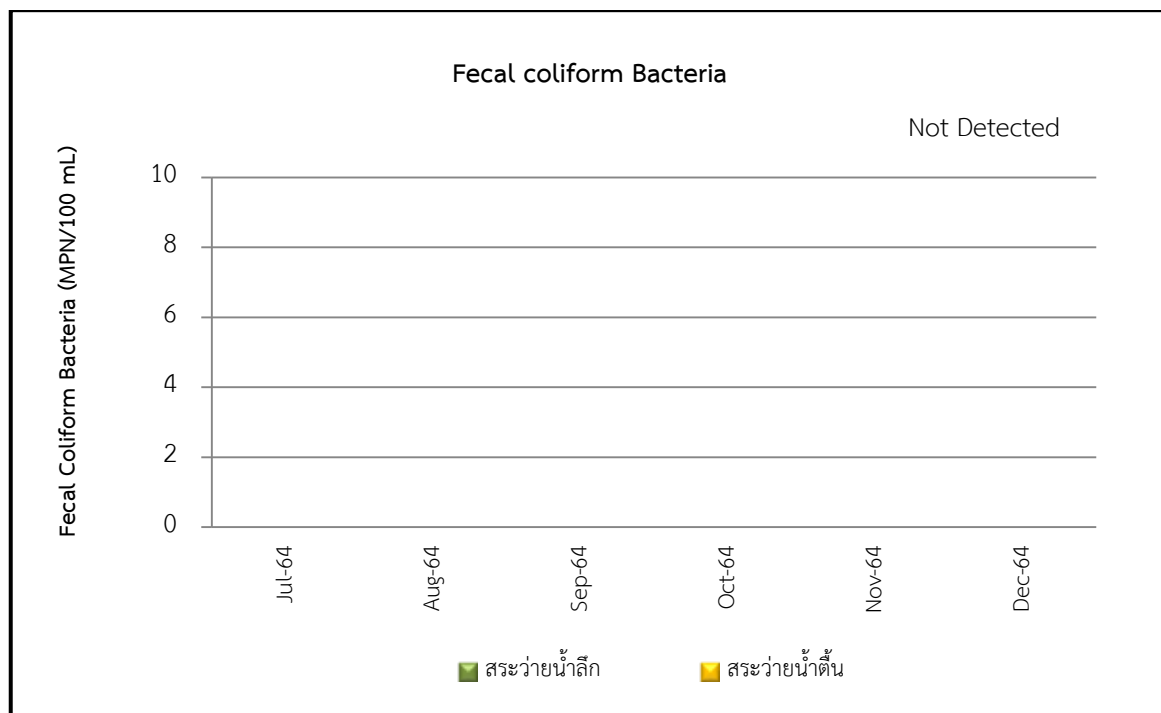
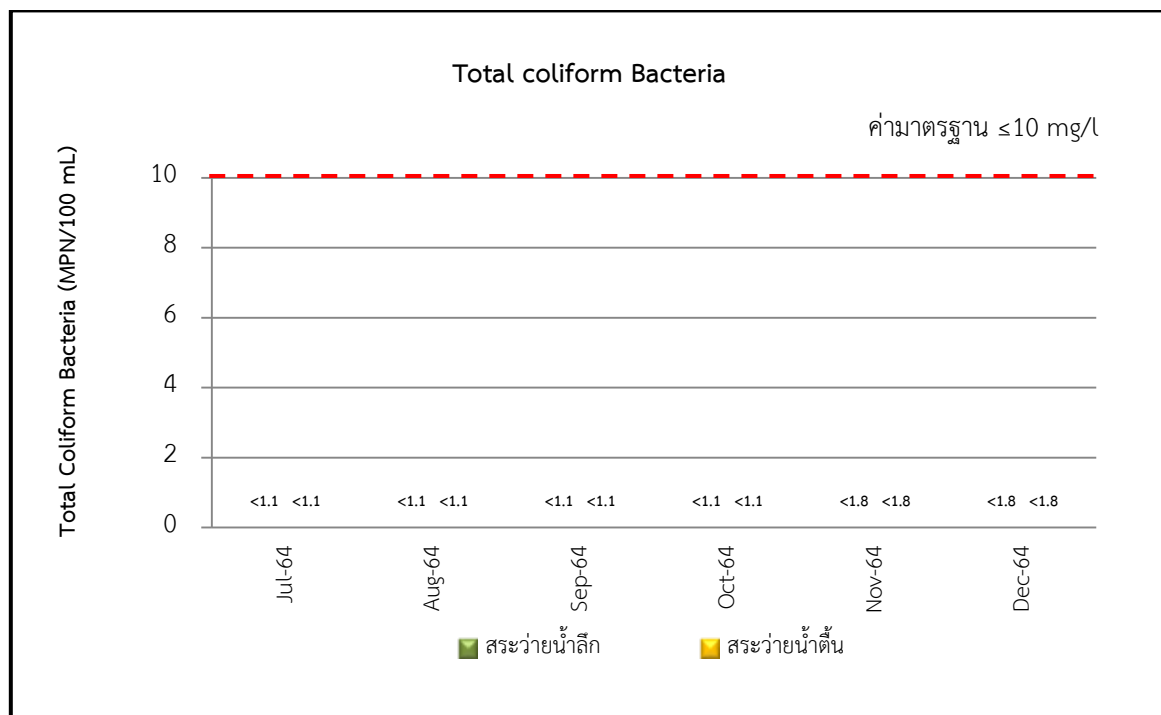
ชื่อโครงการ The Key MRT Phetkasem 48

ที่ตั้ง ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณต้น	22/7/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/8/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/9/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	3/11/64	<1.8	ตรวจไม่พบ
	8/12/64	<1.8	ตรวจไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณลึก	22/7/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/8/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/9/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	3/11/64	<1.8	ตรวจไม่พบ
	8/12/64	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.2-4 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Key MRT Phetkasem 48 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อม

มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 169 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 97 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 13 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 7.5 จากมาตรการทั้งหมด 174 ข้อ และในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	169	97	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	5	3	-
รวม	174	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำลึก และสระว่ายน้ำตื้น ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด