

ภาคผนวก



ภาคผนวก ข

---

เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2



หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

### 1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ivy thonglor  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889  
ซอย : สุขุมวิท 55  
แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-178-0700

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอรี ทองหล่อ  
หมู่ที่ :  
ถนน :  
เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา  
รหัสไปรษณีย์ : 10110  
โทรสาร : 02-178-0701  
อีเมล :

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

โดยมี : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอรี ทองหล่อ  
เขตปกครอง : เขตวัฒนา

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง  
สังกัด : เอกชน

จำนวนห้อง : 447

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

114.40 ลบ.ม./วัน

2. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

3. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

4. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

5. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง

24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลดตะกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ (2)

☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ)

วางระบายน้ำทิ้งสู่ท่อทวม.

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างผู้รับเหมาสูบตะกอนนำไปทิ้งภายนอกอาคาร

### 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

2,314.600 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,557.100 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,245.680 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลตะกอน

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: กรกฎาคม พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

ไพโรจน์ จะรัมย์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เบิร์นราเวอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป





หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

### 1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ivy thonglor  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889  
ซอย : สุขุมวิท 55  
แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-178-0700

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ  
หมู่ที่ :  
ถนน :  
เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา  
รหัสไปรษณีย์ : 10110  
โทรสาร : 02-178-0701  
อีเมล :

โดยมี : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ  
เขตปกครอง : เขตวัฒนา

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง  
สังกัด : เอกชน

จำนวนห้อง : 447

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบบำบัด >
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

110.30 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ   | <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ |
| <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย      | <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี    |
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบละกอน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ                    |
|   | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2)                |
|   | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)                |

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ)

รางระบายน้ำทิ้งสู่ท่อทวม.

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาสูบตะกอนนำไปทิ้งภายนอกอาคาร

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |  |  |
|--|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย     | 2,198.100 หน่วย  |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ | 1,566.600 ลบ.ม.  |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย     | 1,253.280 ลบ.ม.  |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย       | <input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน             |
|  | <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) |
|  | <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย                        |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบละกอน

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: สิงหาคม พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

ไพโรจน์ จะรัมย์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป



หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

### 1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ivy thonglor  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889  
ซอย : สุขุมวิท 55  
แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-178-0700

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอวี ทองหล่อ  
หมู่ที่ :  
ถนน :  
เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา  
รหัสไปรษณีย์ : 10110  
โทรสาร : 02-178-0701  
อีเมล :

โดยมี : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอวี ทองหล่อ  
เขตปกครอง : เขตวัฒนา

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง  
สังกัด : เอกชน

จำนวนห้อง : 447

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบบำบัด >
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

123.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ |
| <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย       | <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี    |
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบลตะกอน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ                    |
|  | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2)                |
|  | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)                |

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ)

วางระบายน้ำทิ้งสู่ท่อทวม.

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างผู้รับเหมาสูบตะกอนนำไปทิ้งภายนอกอาคาร

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

2,092.900 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

2,892.300 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

2,313.840 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำโพง

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: กันยายน พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

ไพโรจน์ จะรุ่มย์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป



หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

### 1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ivy thonglor  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889  
ซอย : สุขุมวิท 55  
แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-178-0700

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอรี ทองหล่อ  
หมู่ที่ :  
ถนน :  
เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา  
รหัสไปรษณีย์ : 10110  
โทรสาร : 02-178-0701  
อีเมล :

โดยมี : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอรี ทองหล่อ  
เขตปกครอง : เขตวัฒนา

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง  
สังกัด : เอกชน

จำนวนห้อง : 447

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

60.10 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ แบบต่อเนื่อง      24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ      ☒ ระบบเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย      ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลตะกอน      ☐ อื่นๆ  
☐ อื่นๆ (2)  
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

รางระบายน้ำทิ้งสู่ท่อทอม.

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างผู้รับเหมาสูบตะกอนนำไปทิ้งภายนอกอาคาร

### 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

2,160.300 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,969.600 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,575.680 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน  
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำตะกอน

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) บัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: ตุลาคม พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

ไพโรจน์ จະรุกรมย์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป





หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

### 1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ivy thonglor  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889  
ซอย : สุขุมวิท 55  
แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-178-0700

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอรี ทองหล่อ  
หมู่ที่ :  
ถนน :  
เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา  
รหัสไปรษณีย์ : 10110  
โทรสาร : 02-178-0701  
อีเมล :

โดยมี : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอรี ทองหล่อ  
เขตปกครอง : เขตวัฒนา

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง  
สังกัด : เอกชน

จำนวนห้อง : 447

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

154.70 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน  
0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่นๆ  
☐ อื่นๆ (2)  
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

วางระบายน้ำทิ้งสู่ท่อทอม.

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างผู้รับเหมาสูบละกอนนำไปทิ้งภายนอกอาคาร

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

2,141.200 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,990.500 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,592.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบละกอน

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

ไพโรจน์ จะรัมย์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

ภาคผนวก ค

---

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 12/07/2564

Sampling Time : 11:40 น.

Received Date : 12/07/2564

Analytical Date : 12 - 19/07/2564

Report Date : 20/07/2564

Report No. : R14314/64

Parameters	Unit	Method	TW14125 /64	TW14126 /64	TW14127 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคาร ประเภท ข)
			Influent	Aeration	Effluent	
pH	-	Based on SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.2	7.5	7.4	5.0 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter		< 0.10		-
* BOD	mg/L	Azide Modification	53		12	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	43		21	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)			556	500 <sup>xx</sup>
* Oil & Grease	mg/L	Soxhlet Extraction	7.6		< 3.0	≤ 20
* Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Macro Kjeldahl			43.1	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric			< 0.30	≤ 1.0
* MLSS	mg/L	Dried at 103 - 105 °C		18		-
* SV30	mL/L	Imhoff Cone		1		-
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test			< 0.5	≤ 0.5
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	2.2 x 10 <sup>6</sup>		3.5 x 10 <sup>4</sup>	-
* Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	< 0.10		< 0.10	-
Sample Condition		Observation	เหลือจางขุ่น	เหลือจางขุ่น มีตะกอนดำ	เหลือจาง มีตะกอนดำ	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. \* : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Miss PHORNTIWA WAHORUM

Analyst

20/07/2564

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

20/07/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำระวายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 12/07/2564

Sampling Time : 11:25 น.

Received Date : 12/07/2564

Analytical Date : 12 - 15/07/2564

Report Date : 16/07/2564

Report No. : R14193/64

Parameters	Unit	Method	TW14123 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำระวายน้ำ	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	6.3	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	0.30	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 20172. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระวายน้ำ ขอบบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205  
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

16/07/2564

Miss JITRA LIMSUEBPONG

Deputy Technical Manager

16/07/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.





## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำระวายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 12/07/2564

Sampling Time : 11:25 น.

Received Date : 12/07/2564

Analytical Date : 12 - 15/07/2564

Report Date : 16/07/2564

Report No. : R14194/64

Parameters	Unit	Method	TW14123 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำระวายน้ำ	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระวายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530



Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

16/07/2564

Miss SIRIWAN HUSAWONG

Deputy Technical Manager

16/07/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 12/07/2564

Received Date : 12/07/2564

Report Date : 17/07/2564

Sample Type : น้ำประปา

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 11:25 น.

Analytical Date : 12 - 15/07/2564

Report No. : R14250/64

Parameters	Unit	Method	TW14124 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	532
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHIEY

Analyst

17/07/2564

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

17/07/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 16/08/2564

Sampling Time : 13:20 น.

Received Date : 17/08/2564

Analytical Date : 17 - 23/08/2564

Report Date : 25/08/2564

Report No. : R16808/64

Parameters	Unit	Method	TW16538 /64	TW16539 /64	TW16540 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคาร ประเภท ข)
			Influent	Aeration	Effluent	
pH	-	Based on SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	7.5	7.3	5.0 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter		1.26		-
* BOD	mg/L	Azide Modification	52		7.8	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	45		18 *	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)			404	500 <sup>xx</sup>
* Oil & Grease	mg/L	Soxhlet Extraction	8.0		< 3.0	≤ 20
* Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Macro Kjeldahl			40.2	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric			< 0.30	≤ 1.0
* MLSS	mg/L	Dried at 103 - 105 °C		16		-
* SV30	mL/L	Imhoff Cone		< 0.5		-
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test			< 0.5	≤ 0.5
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	1.1 x 10 <sup>6</sup>		7.0 x 10 <sup>5</sup>	-
* Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	< 0.10		< 0.10	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางขุ่น	เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย	เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. \* : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,

<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

25/08/2564

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

25/08/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 16/08/2564

Sampling Time : 13:00 น.

Received Date : 17/08/2564

Analytical Date : 17 - 19/08/2564

Report Date : 20/08/2564

Report No. : R16547/64

Parameters	Unit	Method	TW16536 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำสระว่ายน้ำ	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	6.6	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	2.50	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 20172. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205  
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

20/08/2564

Miss JITRA LIMSUEBPONG

Deputy Technical Manager

20/08/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำระเหยน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 16/08/2564

Sampling Time : 13:00 น.

Received Date : 17/08/2564

Analytical Date : 17 - 19/08/2564

Report Date : 20/08/2564

Report No. : R16548/64

Parameters	Unit	Method	TW16536 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำระเหยน้ำ	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระเหยน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH

Analyst

20/08/2564

Miss SIRIWAN HUSAWONG

Deputy Technical Manager

20/08/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING  
NO.0001

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Date : 16/08/2564

Received Date : 17/08/2564

Report Date : 20/08/2564

Sample Type : น้ำประปา

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 13:00 น.

Analytical Date : 17 - 18/08/2564

Report No. : R16549/64

Parameters	Unit	Method	TW16537 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	264
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

20/08/2564

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

20/08/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 13/09/2564

Sampling Time : 13:20 น.

Received Date : 14/09/2564

Analytical Date : 14 - 21/09/2564

Report Date : 22/09/2564

Report No. : R18858/64

Parameters	Unit	Method	TW18569 /64	TW18570 /64	TW18571 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคาร ประเภท ข)
			Influent	Aeration	Effluent	
pH	-	Based on SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.2	7.4	7.4	5.0 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter		< 0.10		-
* BOD	mg/L	Azide Modification	99		19	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	271		18 *	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)			348	500 <sup>xx</sup>
* Oil & Grease	mg/L	Soxhlet Extraction	44.8		< 3.0	≤ 20
* Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Macro Kjeldahl			23.4	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric			0.45	≤ 1.0
* MLSS	mg/L	Dried at 103 - 105 °C		20		-
* SV30	mL/L	Imhoff Cone		< 0.5		-
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test			< 0.5	≤ 0.5
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	1.7 x 10 <sup>6</sup>		9.2 x 10 <sup>5</sup>	-
* Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	< 0.10		< 0.10	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางๆ มีตะกอนดำ	เหลืองจาง มีตะกอนดำ	เหลืองจาง มีตะกอน ละเอียด	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. \*: การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,

<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

22/09/2564

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

22/09/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำระเหยน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 13/09/2564

Sampling Time : 13:10 น.

Received Date : 14/09/2564

Analytical Date : 14 - 16/09/2564

Report Date : 17/09/2564

Report No. : R18603/64

Parameters	Unit	Method	TW18567 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup> มาตรฐาน
			น้ำระเหยน้ำ	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	0.80	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 20172. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระเหยน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205  
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

17/09/2564



Miss JITRA LIMSUEBPONG

Deputy Technical Manager

17/09/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 13/09/2564

Received Date : 14/09/2564

Report Date : 17/09/2564

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 13:10 น.

Analytical Date : 14 - 16/09/2564

Report No. : R18604/64

Parameters	Unit	Method	TW18567 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup> มาตรฐาน
			น้ำสระว่ายน้ำ	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 10
E. coli	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 20172. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205  
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

17/09/2564

Miss SIRIWAN HUSAWONG

Deputy Technical Manager

17/09/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING  
NO.0001

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 13/09/2564

Sampling Time : 13:10 น.

Received Date : 14/09/2564

Analytical Date : 14 - 16/09/2564

Report Date : 17/09/2564

Report No. : R18605/64

Parameters	Unit	Method	TW18568 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	244
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

17/09/2564

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

17/09/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 18/10/2564

Sampling Time : 13:15 น.

Received Date : 19/10/2564

Analytical Date : 19 - 25/10/2564

Report Date : 27/10/2564

Report No. : R21553/64

Parameters	Unit	Method	TW21230 /64	TW21231 /64	TW21232 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคาร ประเภท ข)
			Influent	Aeration	Effluent	
pH	-	Based on SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	7.3	7.4	5.0 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter		< 0.10		-
* BOD	mg/L	Azide Modification	165		19	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	504		21	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)			560	500 <sup>xx</sup>
* Oil & Grease	mg/L	Soxhlet Extraction	140		3.6	≤ 20
* Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	Macro Kjeldahl			41.0	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric			1.88	≤ 1.0
* MLSS	mg/L	Dried at 103 - 105 °C		25		-
* SV30	mL/L	Imhoff Cone		< 0.5		-
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test			< 0.5	≤ 0.5
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	1.6 x 10 <sup>6</sup>		3.5 x 10 <sup>5</sup>	-
* Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	< 0.10		< 0.10	-
Sample Condition		Observation	ดำขุ่น มีตะกอน	เหลืองจาง มีตะกอนดำ	เหลืองจาง มีตะกอนดำ	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. \*: การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a: อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

27/10/2564

Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

27/10/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำระวายน้

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 18/10/2564

Sampling Time : 13:05 น.

Received Date : 19/10/2564

Analytical Date : 19 - 21/10/2564

Report Date : 22/10/2564

Report No. : R21060/64

Parameters	Unit	Method	TW21228 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup> มาตรฐาน
			น้ำระวายน้	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	6.2	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	1.12	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 20172. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระวายน้ ขอบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205  
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

22/10/2564



Miss JITRA LIMSUEBPONG

Deputy Technical Manager

22/10/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.





## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำระวายน้

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 18/10/2564

Sampling Time : 13:05 น.

Received Date : 19/10/2564

Analytical Date : 19 - 21/10/2564

Report Date : 22/10/2564

Report No. : R21061/64

Parameters	Unit	Method	TW21228 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำระวายน้	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 20172. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระวายน้ ขอบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205  
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

22/10/2564

Miss SIRIWAN HUSAWONG

Deputy Technical Manager

22/10/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING  
NO.0001

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 18/10/2564

Received Date : 19/10/2564

Report Date : 22/10/2564

Sample Type : น้ำประปา

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 13:05 น.

Analytical Date : 19 - 21/10/2564

Report No. : R21095/64

Parameters	Unit	Method	TW21229 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	180
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

22/10/2564

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

22/10/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 15/11/2564

Sampling Time : 13:30 น.

Received Date : 16/11/2564

Analytical Date : 16 - 22/11/2564

Report Date : 23/11/2564

Report No. : R23561/64

Parameters	Unit	Method	TW23383 /64	TW23384 /64	TW23385 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคาร ประเภท ข)
			Influent	Aeration	Effluent	
pH	-	SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.0	7.3	7.3	5.0 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter		1.24		-
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	233		18	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	1104		14 *	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)			296	500 <sup>xx</sup>
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	118 *		< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N <sub>org</sub> B)			34.3	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric			< 0.30	≤ 1.0
* MLSS	mg/L	Dried at 103 - 105 °C		10		-
* SV30	mL/L	Imhoff Cone		< 0.5		-
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test			< 0.5	≤ 0.5
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	3.5 x 10 <sup>5</sup>		1.6 x 10 <sup>5</sup>	-
* Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	< 0.10		< 0.10	-
Sample Condition		Observation	เทาขุ่น มีตะกอนดำ	เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย	เหลืองจาง มีตะกอนดำ	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. \* : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Miss PHORNTIWA WAHORUM

Analyst

23/11/2564

Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

23/11/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำระเหยน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/11/2564

Sampling Time : 11:00 น.

Received Date : 24/11/2564

Analytical Date : 24 - 27/11/2564

Report Date : 29/11/2564

Report No. : R24208/64

Parameters	Unit	Method	TW24322 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำระเหยน้ำ	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.4	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	0.95	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	ใส	

- Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017
2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระเหยน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

29/11/2564

Miss JITRA LIMSUEBPONG

Deputy Technical Manager

29/11/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/11/2564

Sampling Time : 11:00 น.

Received Date : 24/11/2564

Analytical Date : 24 - 27/11/2564

Report Date : 29/11/2564

Report No. : R24209/64

Parameters	Unit	Method	TW24322 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำสระว่ายน้ำ	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
Sample Condition		Observation	ใส	

- Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017  
 2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

29/11/2564

Miss SIRIWAN HUSAWONG

Deputy Technical Manager

29/11/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Date : 15/11/2564

Received Date : 16/11/2564

Report Date : 19/11/2564

Sample Type : น้ำประปา

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 13:30 น.

Analytical Date : 16 - 18/11/2564

Report No. : R23220/64

Parameters	Unit	Method	TW23382 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	200
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

19/11/2564

Miss REWADEE SIRIMONGKOL

Laboratory Management

19/11/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/12/2564

Sampling Time : 15:20 น.

Received Date : 18/12/2564

Analytical Date : 18 - 23/12/2564

Report Date : 25/12/2564

Report No. : R26389/64

Parameters	Unit	Method	TW26111 /64	TW26112 /64	TW26113 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคาร ประเภท ข)
			Influent	Aeration	Effluent	
pH	-	SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	7.4	7.4	5.0 - 9.0
* Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter		0.62		-
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	130		15	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	265		6 *	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)			240	500 <sup>xx</sup>
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	33.1		< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N <sub>org</sub> B)			34.3	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric			< 0.30	≤ 1.0
* MLSS	mg/L	Dried at 103 - 105 °C		117		-
* SV30	mL/L	Imhoff Cone		4		-
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test			< 0.5	≤ 0.5
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	9.2 x 10 <sup>5</sup>		3.5 x 10 <sup>5</sup>	-
* Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	< 0.10		< 0.10	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางุ่น มีตะกอนดำ	เหลืองจางุ่น มีตะกอนดำ	เหลืองจางุ่น	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. \* : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

25/12/2564

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

25/12/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 17/12/2564

Received Date : 18/12/2564

Report Date : 22/12/2564

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 15:15 น.

Analytical Date : 18 - 20/12/2564

Report No. : R26022/64

Parameters	Unit	Method	TW26109 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำสระว่ายน้ำ	
pH (25°C)	-	Based on SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.6	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	0.96	0.6-1.0
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017  
2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NATTAPORN SAEUI

Analyst

22/12/2564



Miss JITRA LIMSUEBPONG

Deputy Technical Manager

22/12/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.





## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำระเหยน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/12/2564

Sampling Time : 15:15 น.

Received Date : 18/12/2564

Analytical Date : 18 - 20/12/2564

Report Date : 22/12/2564

Report No. : R26023/64

Parameters	Unit	Method	TW26109 /64	มาตรฐาน <sup>a</sup> มาตรฐาน
			น้ำระเหยน้ำ	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017  
 2. a : อ้างอิงตามมาตรฐานระเหยน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

22/12/2564

Miss SIRIWAN HUSAWONG

Deputy Technical Manager

22/12/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

TESTING  
NO.0001

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/12/2564

Sampling Time : 15:15 น.

Received Date : 18/12/2564

Analytical Date : 18 - 22/12/2564

Report Date : 23/12/2564

Report No. : R26148/64

Parameters	Unit	Method	TW26110 /64
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	250
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

Miss SOPITTHA JAIDEECHEY

Analyst

23/12/2564



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

23/12/2564

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ง

---

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาคผนวก ง-1

---

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๔๗๔/๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๓๔/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๒๔๒) ชุด ไอวี ทองหล่อ โดย (๒๕๕) นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘๘ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่  
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต เขตวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๗ เม.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวก ง-2

---

แผนผังพื้นที่สีเขียวและพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ









แผนผังสวนพื้นที่สีเขียวชั้น 1 รวม 873.3 ตารางเมตร อาคารไอทีทองหล่อ






พื้นที่สีเขียวชั้น1 อาคารไอวีทองหล่อ






รูปที่	รูปภาพ	พื้นที่ / ตารางเมตร
1		680
2		
3		
4		12.56
5		17.72
6		24.56





7		8
8		16.3
9		14.56
10		59.6
11		
12		
13		
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด(ตร.ม.)	873.3



พื้นที่สีเขียวชั้น5 อาคารไอวิทองหล่อ

รูปที่	รูปภาพ	พื้นที่ / ตารางเมตร
1		958.32
2		
3		
4		166
5		31.68
6		10.7



7		85.2
8		40
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด(ตร.ม.)	1291.9

## พรรณไม้ อาคารไฉวีทองหล่อ

### ชั้น1

#### ไม้ยืนต้น

1. แคนา
2. ราชพฤกษ์
3. หูกระจง

#### ไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน

1. กาเหว่าลาย
2. คริสติน่า
3. จั๋ง
4. ชาสกเกียน
5. ไทรอินโด
6. พลับพลึงหนู
7. พุศย์ใบสน
8. ลิ้นมังกรดำง
9. นวดปลาฉู
10. ไอรส
11. หญ้าเน็กซ์โก
12. หญ้านวลน้อย

### ชั้น2

#### ไม้ยืนต้น

1. สีนเป็ดน้ำ
2. สีลาวดี

#### ไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน

1. ก้ามกุ้ง
2. คริสติน่า
3. จั๋ง



4. ซาฮกเก็ยอน
5. เฉลยไบบัน
6. ไทรอินโด
7. ปาเล็มไผ่
8. เจริญฮาวาย
9. เฟื่องฟ้าสุมาลี
10. ลั่นกระบือต่าง
11. เสวฐิไซ่งอน
12. หนาวลปลาคูแควระ
13. หน่วนวลน้อย
14. ก้ามกุ้ง

ภาคผนวก ง-3

---

แผนการตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆของอาคาร

BUILDING : Ivy Thonglor				Ref No: JLL-PM-SN-008/01			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP				Rev. Date: 31/01/2015			
EQUIPMENT NUMBER : SWP-5		TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H
LOCATION : 1th FL		Rated : 0.75 kW, 1.1 A					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks		
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N			
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"		
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลลอย	M, Q	-	N			
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-	N			
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ							
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N			
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N			
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS 400 ST 400 RT 400	N			
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 1.1 S 1.3 T 1.2	N			
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์							
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่าง ๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N			
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	N			
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	N			
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	N			
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	N			
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)							
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	-			
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	-			
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-	-			
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	-			
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ							
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R 1.1 S 1.2 T 1.2	N			
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	N			
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	N			
21	Clean area around the pump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	N			
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"							
Comment :							
<p>Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p> <p>2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า</p>							
PM by : [Signature]		Verified by : ไพโรจน์ จรุงรัมย์		Approved by : ไพโรจน์ จรุงรัมย์			
Signature : [Signature]		Signature : [Signature]		Signature : [Signature]			
Date : 22/11/21		Date : 1/12/64		Date : 1/12/64			



BUILDING : Ivy Thonglor					Ref No: JLL-PM-SN-008/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP					Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-6			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	<input checked="" type="checkbox"/>
LOCATION : 1th FL			Rated : 0.75 kW, 1.1 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุลอย	M, Q	-	N					
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-	N					
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อด้านส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS 494 ST 490 RT 498	N					
8	Measure the current/ ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 1.2 S 1.3 T 1.1	N					
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N					
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	N					
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	N					
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	N					
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	N					
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	-					
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	-					
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน)	H	-	-					
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	-					
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
18	Measure the current/ ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R 1.2 S 1.3 T 1.1	N					
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	N					
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	N					
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	N					
Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"									
Comment :									
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า									
PM by :		Verified by : ไพโรจน์ จารุรัมย์		Approved by : ไพโรจน์ จารุรัมย์					
Signature :		Signature :		Signature :					
Date : 29/11/21		Date : 1/12/64		Date : 1/12/64					



BUILDING : Ivy Thonglor				Ref No: JLL-PM-SN-008/01				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP				Rev. Date: 31/01/2015				
EQUIPMENT NUMBER : SWP-3		TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	X
LOCATION : 1th FL		Rated : 3.7 kW, 5.6 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks			
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N				
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"			
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	M, Q	-	N				
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-	N				
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ								
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N				
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N				
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 99.4 90.0 99.4	N				
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 5.5 5.7 5.5	N				
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์								
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N				
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	N				
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	N				
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	N				
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	N				
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีบข้อ (ที่ติดตั้งอยู่บนท่อสูบน้ำ)								
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	N				
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	N				
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-	N				
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	N				
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ								
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T 5.5 5.6 5.5	N				
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	N				
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	N				
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	N				
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"								
Comment :								
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า								
PM by : [Signature]		Verified by : ไพโรจน์ จรรย์มณี		Approved by : ไพโรจน์ จรรย์มณี				
Signature : [Signature]		Signature : [Signature]		Signature : [Signature]				
Date : 9/5/11/21		Date : 1/11/64		Date : 1/11/64				



<b>BUILDING :</b> Ivy Thonglor					Ref No: JLL-PM-SN-008/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP</b>									
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> SWP-5					<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y	
<b>LOCATION :</b> 1th FL					<b>Rated :</b> 0.75 kW, 1.1 A				
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>	<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>			<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>		
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-			N			
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-			N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"		
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	M, Q	-			N			
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-			N			
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-			N			
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-			N			
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS	ST	RT	N			
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R	S	T	N			
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-			-			
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-			-			
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-			-			
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-			-			
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-			-			
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีวาล์ว (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)</b>									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-			-			
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ขัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-			-			
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-			-			
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-			-			
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R	S	T	-			
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-			-			
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-			-			
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-			-			
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>									
<b>Comment :</b>									
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการทำงานของ Sewage pump กระทำได้นานกว่า									
<b>PM by :</b>		<b>Verified by :</b> ไพโรจน์ จระรัมย์		<b>Approved by :</b> ไพโรจน์ จระรัมย์					
<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>					
<b>Date :</b> 29/10/21		<b>Date :</b> 1/11/21		<b>Date :</b> 1/11/21					



<b>BUILDING :</b> Ivy Thonglor					<b>Ref No:</b> JLL-PM-SN-008/01					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP</b>					<b>Rev. Date:</b> 31/01/2015					
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> SWP-6			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			<input checked="" type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> 2M	<input type="checkbox"/> Q	<input type="checkbox"/> H	<input type="checkbox"/> Y
<b>LOCATION :</b> 1th FL			<b>Rated :</b> 0.75 kW, 1.1 A							
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"					
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	M, Q	-	N						
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-	N						
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>										
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N						
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N						
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 397 400 398	N						
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 1.2 1.3 1.2	N						
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>										
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	-						
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)</b>										
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง)	H	-	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	-						
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>										
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T	-						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	-						
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>										
<b>Comment :</b>										
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า										
<b>PM by :</b>		<b>Verified by :</b> ไพโรจน์ จะรัมย์		<b>Approved by :</b> ไพโรจน์ จะรัมย์						
<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>						
<b>Date :</b> 22/10/21		<b>Date :</b> 1/11/64		<b>Date :</b> 1/11/64						



BUILDING : Ivy Thonglor						Ref No: JLL-PM-SN-008/01			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015			
EQUIPMENT NUMBER : SWP-3			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : 1th FL			Rated : 3.7 kW, 5.6 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	M, Q	-	N					
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-	N					
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS 299 ST 200 RT 248	N					
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 9.5 S 9.2 T 9.6	N					
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-					
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	-					
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-					
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	-					
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	-					
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีบข้อ (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	-					
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	-					
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง)	H	-	-					
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	-					
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T	-					
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	-					
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	-					
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	-					
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"									
Comment :									
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า									
PM by :		Verified by : ไพโรจน์ จระรัมย์		Approved by : ไพโรจน์ จระรัมย์					
Signature :		Signature :		Signature :					
Date : 23/10/21		Date : 1/11/21		Date : 1/11/21					



<b>BUILDING :</b> Ivy Thonglor						<b>Ref No:</b> JLL-PM-SN-008/01									
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP</b>						<b>Rev. Date:</b> 31/01/2015									
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> SWP-5			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			<input checked="" type="checkbox"/> M		<input type="checkbox"/> 2M		<input type="checkbox"/> Q		<input type="checkbox"/> H		<input type="checkbox"/> Y	
<b>LOCATION :</b> 1th FL			<b>Rated :</b> 0.75 kW, 1.1 A												
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>	<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>			<b>Status</b> (N/AB/F)		<b>Remarks</b>							
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-			N									
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-			N		Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"							
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุลอย	M, Q	-			N									
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-			N									
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>															
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-			N									
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-			N									
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS	ST	RT	N									
			899	400	794										
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R	S	T	N									
			1.2	1.2	1.1										
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>															
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-			-									
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-			-									
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-			-									
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-			-									
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-			-									
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกบ่อสูบน้ำ)</b>															
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-			-									
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-			-									
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง)	H	-			-									
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-			-									
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>															
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R	S	T	-									
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-			-									
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-			-									
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-			-									
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>															
<b>Comment :</b>															
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า															
<b>PM by :</b>			<b>Verified by :</b> ไพโรจน์ จะรู้รัมย์			<b>Approved by :</b> ไพโรจน์ จะรู้รัมย์									
<b>Signature :</b>			<b>Signature :</b>			<b>Signature :</b>									
<b>Date :</b> 21/9/21			<b>Date :</b> 27/9/69			<b>Date :</b> 27/9/69									



BUILDING : Ivy Thonglor						Ref No: JLL-PM-SN-008/01					
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015					
EQUIPMENT NUMBER : SWP-6			TYPE OF MAINTENANCE			M	2M	Q	H	Y	
LOCATION : 1th FL			Rated : 0.75 kW, 1.1 A								
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"						
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย	M, Q	-	N							
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-	N							
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ											
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N							
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N							
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS 399 ST 400 RT 398	N							
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 1.2 S 1.2 T 1.1	N							
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-							
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	-							
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-							
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	-							
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	-							
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)											
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	-							
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	-							
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง)	H	-	-							
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	-							
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ											
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T	-							
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	-							
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	-							
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	-							
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"											
Comment :											
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า											
PM by :		Verified by : ไพโรจน์ จะรัมย์		Approved by : ไพโรจน์ จะรัมย์							
Signature :		Signature :		Signature :							
Date : 21/9/21		Date : 27/9/69		Date : 27/9/69							



BUILDING : Ivy Thonglor		Ref No: JLL-PM-SN-008/01		
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP		Rev. Date: 31/01/2015		
EQUIPMENT NUMBER :	SWP-3	TYPE OF MAINTENANCE	M 2M Q H Y	
LOCATION :	1th FL	Rated :	3.7 kW, 5.6 A	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement Status (N/AB/F) Remarks	
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	- N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	- N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุลอย	M, Q	- N	
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	- N	
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ				
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	- N	
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	- N	
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 399 400 398 N	
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 5.8 5.6 5.4 N	
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์				
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกบ่อสูบน้ำ)				
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง)	H	-	
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ				
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T - - -	
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"				
Comment :				
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า				
PM by :	Verified by : ไพโรจน์ จรรย์รัมย์	Approved by : ไพโรจน์ จรรย์รัมย์		
Signature :	Signature :	Signature :		
Date : 22/9/21	Date : 27/9/21	Date : 27/9/21		



<b>BUILDING :</b> Ivy Thonglor				<b>Ref No:</b> JLL-PM-SN-008/01			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP</b>				<b>Rev. Date:</b> 31/01/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> SWP-5		<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	<input checked="" type="checkbox"/>	H
<b>LOCATION :</b> 1th FL		<b>Rated :</b> 0.75 kW, 1.1 A					
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>	<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>	<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>		
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N			
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"		
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย	M, Q	-	N			
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-	N			
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>							
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N			
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อด้านส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N			
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 399 400 398	N			
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 1.1 1.3 1.2	N			
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>							
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-			
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	-			
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-			
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	-			
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	-			
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนบ่อสูบน้ำ)</b>							
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	-			
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	-			
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน)	H	-	-			
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	-			
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>							
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T	-			
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	-			
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	-			
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	-			
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>							
<b>Comment :</b>							
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are " M " for drainage pump and " Q " for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ " M " สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ " Q " เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า							
<b>PM by :</b>		<b>Verified by :</b> ไพโรจน์ จะรัมย์		<b>Approved by :</b> ไพโรจน์ จะรัมย์			
<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>			
<b>Date :</b> 29/8/21		<b>Date :</b> 1/9/64		<b>Date :</b> 1/9/64			



<b>BUILDING :</b> Ivy Thonglor				<b>Ref No:</b> JLL-PM-SN-008/01			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP</b>				<b>Rev. Date:</b> 31/01/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> SWP-6		<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	<input checked="" type="checkbox"/>	H
<b>LOCATION :</b> 1th FL		<b>Rated :</b> 0.75 kW, 1.1 A					
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>	<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>	<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>		
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N			
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"		
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบบลลอย	M, Q	-	N			
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-	N			
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>							
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N			
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N			
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS 399 ST 400 RT 408	N			
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 1.2 S 1.3 T 1.1	N			
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>							
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-			
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	-			
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบลูกสูบ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-			
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	-			
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	-			
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกบ่อสูบน้ำ)</b>							
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	-			
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	-			
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง)	H	-	-			
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	-			
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>							
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T	-			
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	-			
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	-			
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	-			
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>							
<b>Comment :</b>							
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า							
<b>PM by :</b>		<b>Verified by :</b> ไพโรจน์ จระรัมย์		<b>Approved by :</b> ไพโรจน์ จระรัมย์			
<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>			
<b>Date :</b> 9/9/21		<b>Date :</b> 1/9/69		<b>Date :</b> 1/9/69			



<b>BUILDING :</b> Ivy Thonglor					Ref No: JLL-PM-SN-008/01				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP</b>					Rev. Date: 31/01/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> SWP-3			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	<input checked="" type="checkbox"/>	H	Y
<b>LOCATION :</b> 1th FL			<b>Rated :</b> 3.7 kW, 5.6 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"				
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุลอย	M, Q	-	N					
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม	M, Q	-	N					
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 399 400 398	N					
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 5.3 5.2 5.3	N					
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-					
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	-					
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-					
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	-					
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	-					
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)</b>									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	-					
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	-					
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง)	H	-	-					
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	-					
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>									
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T	-					
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	-					
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	-					
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	-					
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>									
<b>Comment :</b>									
<p><b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p> <p>2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า</p>									
<b>PM by :</b>		<b>Verified by :</b> ไพโรจน์ จะรัมย์		<b>Approved by :</b> ไพโรจน์ จะรัมย์					
<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>					
<b>Date :</b> 23/8/21		<b>Date :</b> 1/9/64		<b>Date :</b> 1/9/64					



<b>BUILDING :</b> Ivy Thonglor						Ref No: JLL-PM-SN-008/01					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP</b>						Rev. Date: 31/01/2015					
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> SWP-5			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y	
<b>LOCATION :</b> 1th FL			<b>Rated :</b> 0.75 kW, 1.1 A								
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"						
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุลอย	M, Q	-	N							
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-	N							
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>											
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N							
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N							
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS 399, ST 400, RT 398	N							
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R 1.1, S 1.2, T 1.1	N							
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>											
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-							
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	-							
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-							
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	-							
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	-							
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)</b>											
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	-							
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	-							
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน)	H	-	-							
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	-							
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>											
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T	-							
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	-							
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	-							
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	-							
<b>Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>											
<b>Comment :</b>											
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า											
<b>PM by :</b>		<b>Verified by :</b> ไพโรจน์ จະรุกรัมย์		<b>Approved by :</b> ไพโรจน์ จະรุกรัมย์							
<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>							
<b>Date :</b> 21/7/21		<b>Date :</b> 27/7/64		<b>Date :</b> 27/7/64							



BUILDING : Ivy Thonglor						Ref No: JLL-PM-SN-008/01		
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP						Rev. Date: 31/01/2015		
EQUIPMENT NUMBER : SWP-6		TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : 1th FL		Rated : 0.75 kW, 1.1 A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks			
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N				
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"			
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุลอย	M, Q	-	N				
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-	N				
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ								
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N				
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N				
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 299 260 298	N				
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 1.2 1.3 1.1	N				
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์								
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-				
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	-				
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-				
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	-				
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	-				
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกบ่อสูบน้ำ)								
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	-				
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	-				
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน)	H	-	-				
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	-				
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ								
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T	-				
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	-				
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	-				
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	-				
Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"								
Comment :								
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า								
PM by : [Signature]		Verified by : ไพโรจน์ จะรัมย์		Approved by : ไพโรจน์ จะรัมย์				
Signature : [Signature]		Signature : [Signature]		Signature : [Signature]				
Date : 21/7/64		Date : 27/7/64		Date : 27/7/64				



<b>BUILDING :</b> Ivy Thonglor						<b>Ref No:</b> JLL-PM-SN-008/01					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP</b>						<b>Rev. Date:</b> 31/01/2015					
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> SWP-3			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			<input checked="" type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> 2M	<input type="checkbox"/> Q	<input type="checkbox"/> H	<input type="checkbox"/> Y	
<b>LOCATION :</b> 1th FL			<b>Rated :</b> 3.7 kW, 5.6 A								
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"						
3*	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย	M, Q	-	N							
4*	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ	M, Q	-	N							
<b>Turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>											
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	M	-	N							
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ	M	-	N							
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 395 400 398	N							
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 5.6 5.7 5.6	N							
<b>Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump &amp; main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์</b>											
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-							
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-	-							
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	Y	-	-							
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-	-							
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y	-	-							
<b>For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ)</b>											
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-	-							
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-	-							
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง)	H	-	-							
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี)	Y	-	-							
<b>After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" &amp; start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ</b>											
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	R S T	-							
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	Y	-	-							
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน)	Y	-	-							
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-	-							
<b>Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"</b>											
<b>Comment :</b>											
<b>Note:</b> 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า											
<b>PM by :</b>		<b>Verified by :</b> ไพโรจน์ จะรัมย์		<b>Approved by :</b> ไพโรจน์ จะรัมย์							
<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>		<b>Signature :</b>							
<b>Date :</b> 22/2/21		<b>Date :</b> 27/3/24		<b>Date :</b> 27/3/24							



ภาคผนวก ง-5

---

ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ

17/07/2017

Month: July Year: 2021.

[illegible]

Note: เมื่อทดลองเดินเครื่องแบบ Manual แล้ว ให้ปรับ Selector Switch กลับมาที่ตำแหน่ง "AUTO"

Comment :

BSF:

3, 8, 24







[illegible]

Note: เมื่อทดสอบเดินเครื่องแบบ Manual แล้ว ให้ปรับ Selector Switch กลับมาตำแหน่ง "AUTO"

Comment :

BSE: A, 10, 69





[illegible]

Note: เมื่อทดสอบเดินเครื่องแบบ Manual แล้ว ให้ปรับ Selector Switch กลับมาตำแหน่ง "AUTO"

Comment :

BSE :

11.00



[illegible]

Note: เมื่อทดลองเดินเครื่องแบบ Manual แล้ว ให้ปรับ Selector Switch กลับมาที่ตำแหน่ง "AUTO"

Comment : \_\_\_\_\_

BSE: 1, 12, 66





ภาคผนวก ง-6

---

รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ประจำปี 2564

Service & Maintenance Report  
  
Fire Alarm System  
  
of  
  
IVY Thonglor  
  
Service No.2 / 2021-2022



---

## สารบัญ

### หมวดที่ 1

- 1.1 สรุปผลหลังการบำรุงรักษา
- 1.2 การตรวจเช็คพร้อมทดสอบตู้ควบคุมและ แผงแสดงผลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 1.3 การตรวจเช็ค Function การทำงานของระบบ
- 1.4 การตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์แต่ละชั้น
- 1.5 ภาพการทำงาน

## 1.1 สรุปผลหลังการบำรุงรักษา

# Fire Alarm System Checking for IVY Thonglor

JEC

Building : **IVY Thonglor**

Fire Alarm system manufacturer : **Notifier**

Control panel manufacturer : **USA.**

Control panel Model : **NFS2-640**

Equipment manufacturer : **Notifier & Systemsensor**

Date Checking : **1-3/11/2021**

Fire Alarm system Consist of

1.. CPU	<input type="checkbox"/> 320	<input checked="" type="checkbox"/> 640	<input type="checkbox"/> 3030
2.. Loop Amount	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	
3.. Voice System	<input type="checkbox"/> AMG	<input type="checkbox"/> DVC	
4.. Audio Amp Amount	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	
5.. Telephone System	<input checked="" type="checkbox"/> FFT	<input type="checkbox"/> DVC	
6.. PC WorkStation	<input type="checkbox"/> Uninet Lite	<input type="checkbox"/> NCS	
7.. Battery AH	12V/21Ah x 2 set		

Detection system :

<input checked="" type="checkbox"/> Photoelectric type smoke detectors	Model :	SD651
<input checked="" type="checkbox"/> Rate-of-rise heat detectors	Model :	5601P
<input type="checkbox"/> Fixed temperature heat detectors	Model :	
<input type="checkbox"/> Fix temp & Rate-of-rise heat detectors	Model :	
<input checked="" type="checkbox"/> Manual Pull Station	Model :	
<input checked="" type="checkbox"/> Bell	Model :	SSM24-6
<input type="checkbox"/> Speaker	Model :	
<input type="checkbox"/> Strobe Light	Model :	
<input checked="" type="checkbox"/> Telephone Jack	Model :	

## Electrical Check

1.All detectors are free from physical damage.	<input checked="" type="checkbox"/> Passed	<input type="checkbox"/> Non Passed
2.Control panel is free from physical damage.	<input checked="" type="checkbox"/> Passed	<input type="checkbox"/> Non Passed
3.All wiring connections have been tightened.	<input checked="" type="checkbox"/> Passed	<input type="checkbox"/> Non Passed
4.Fire Alarm control panel is energized.	<input checked="" type="checkbox"/> Passed	<input type="checkbox"/> Non Passed
5.Control panel indicate normal sign.	<input checked="" type="checkbox"/> Passed	<input type="checkbox"/> Non Passed
6.Function Testing.	<input checked="" type="checkbox"/> Passed	<input type="checkbox"/> Non Passed

System Result : ☒ Passed ☐ Non Passed

Remark : ทำการตรวจเช็ค และ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้  
 บริเวณ ห้อง 5,12,19,25,31,32,36,38,46,47,55,59,60,66,67,70,72,74,75,79,86,87,93,98,103,104,106  
 ,108,111,112,115,116,119,120,121,123,124,130,132,133,137,143,155,160,176,185,194,198,199,200,  
 203,207,210,217,220,227,228,232,233,244,252,255,256,274,258,279,291,296,280,284,290,301,305  
 ,308,310,319,325,328,329,336,338,339,344,347,348,352,354,355,357,363,376,383,390,393,394,396  
 ,397,402,406,407,410,413,416,430,438,441,445

Performed By : watcharachai Date 15/11/64 JEC

Acknowledged By : [Signature] Date 29/11/64 IVY Thonglor

Jardine Engineering Company Limited





## 1.2 การตรวจเช็คพร้อมทดสอบตู้ควบคุมและ แผง แสดงผล ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



## FIRE ALARM CONTROL PANEL & GRAPHIC ANNUNCIATOR

### การตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงแสดงผลเพลิงไหม้

SERIAL NO. : 2						
PROJECT : IVY THONGLOR				DATE : 1-3/11/2021		
CONTRACTOR : JARDINE ENGINEERING.CO.TH						
NO.	ITEMS TO BE CHECKED	CHECK		COMMENT	RE-CHECK	
		YES	NO		YES	NO
1	<b>Fire Alarm Control Panel (ตู้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)</b>					
	Type.....Brand...Notifire.....Model...NFS2-640					
	-No False Alarm( ในเหตุการณ์ปกติไม่มีไฟแสดงการ Alarm).	/				
	-No Ground Fault (ไม่มีไฟแสดง Ground Fault ).	/				
	-All LEDs are not damaged(ไฟ LED ทุกหลอดไม่เสียหาย).	/				
	-Buzzer or Horn is normally functional(การทำงานของ Buzzer หรือแตรดังปกติ).	/				
	-Energized from Emergency Power(แหล่งจ่ายไฟมาจากไฟฟ้าฉุกเฉิน)	/				
	-Alarm Acknowledge Switch is normally functional	/				
	(การทำงานของสวิตช์หรือปุ่ม Acknowledge เป็นปกติ).					
	-Back up Power with Free Maintenance Battery	/				
	(มีแหล่งจ่ายไฟสำรองด้วยแบตเตอรี่ชนิดไม่ต้องการบำรุงรักษา)					
	-Low Battery's LED is normally functional	/				
	(มีไฟแสดง Low Battery และสามารถใช้งานได้เป็นปกติ).					
	-Battery Capacity is in order as following (พิกัดของ Battery ดังต่อไปนี้)					
	a.24 hrs.Back up Power for Normal Condition	/				
	(สามารถ Back up ไฟฟ้าได้ 24 ชั่วโมงสำหรับสภาวะปกติ)					
	b.15 minutes Back up Power for General Alarm	/				
	(สามารถ Back up ไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 15 นาทีสำหรับสภาวะแจ้งเหตุ)					
	-Addressable or Zoning Display is working	/				
	(ชุดแสดงผลหน้าจอทำงานปกติ).					
	-History Events are recorded(สามารถบันทึกเหตุการณ์ในอดีตได้)	/				
	-Programmable Function and Upload,Download from PC Computer	/				
	(สามารถ Upload หรือ Download ข้อมูลรวมทั้งแก้ไข Program ได้).					
	-Adjustable Time Alarm Function(สามารถปรับเปลี่ยนความไวในการทำงานได้)	/				
	-Different Whoop Sound between Alarm and Ground Fault	/				
	(สามารถเลือกเสียงเตือนสำหรับสัญญาณ Alarm และ Ground Fault).					
	-Communication with Management Center or Province Fire Brigade	/				
	(สามารถเชื่อมต่อกับศูนย์บัญชาการส่วนกลางหรือศูนย์ดับเพลิงได้).	-				
2	<b>Graphic Annunciator (แผงแสดงผลเพลิงไหม้)</b>					
	-All LEDs are not damaged(ไฟ LED ทุกหลอดไม่เสียหาย).	/				
	-Lamp Test Button(มีปุ่มสำหรับตรวจสอบหลอด LED).	/				
	-Addressable LEDs are corrected with Actual Locations(ไฟแจ้งตำแหน่งถูกต้อง)	/				
	-No Obstruction in 2 m <sup>2</sup> Area and 1 meters distance(ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้).	/				
	-Monitoring Fire Pump & Jockey Pump	/				
	(สามารถ Monitor Fire Pump และ Jockey Pump ว่าทำงานหรือไม่)					
	-Monitoring Fire Protection Valves Supervisory Switch & Flow Switch	/				
	(ไฟแสดงสำหรับ Supervisory Switch และ Flow Switch สามารถทำงานได้ตามปกติ)					
	-No Supervisory Switch LED Indicator is activated	/				
	(จะต้องไม่มีไฟแสดง สำหรับ Supervisory Switch ขณะทำงานปกติ)					





**การตรวจสอบดัชนีญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแสดงผลเพลิงไหม้**

[illegible]

### 1.3 การตรวจเช็ค Function การทำงานของระบบ

**ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

SERIAL NO. : 2									
PROJECT : IVY THONGLOR				DATE : 1-3/11/2021					
CONTRACTOR : JARDINE ENGINEERING.CO.TH									
NO.	ITEMS TO BE CHECKED	CRITERIA / CHK METHOD	CHECK			COMMENT	RE-CHECK		
			YES	NO	DATE		YES	NO	DATE
1	<b>Fire Alarm Function(การทดสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm)</b>								
	-เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงาน จะต้องมียูนิทแจ้งเตือนควบคุมอุปกรณ์ได้ดังต่อไปนี้		/						
2	<b>Step I (Fire Event)</b>								
	-Field Detector(Heat Detector,Smoke Detector,Flame Detector) is activated		/						
	อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณทำงาน								
	-Manual Pull Station or Key Switch is able to be functional.		/						
	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือสามารถทำงานได้ปกติ								
	-Local Flow Switch is operated in case of SPK.Head broke.		-						
	อุปกรณ์แจ้งการไหลของน้ำดับเพลิงทำงาน								
	-Fire Alarm Control Panel (FCP) is alert(Buzzer and Addressable or Zoning Display is working) .		/						
	ตู้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังและสามารถระบุตำแหน่งเกิดเหตุเบื้องต้นได้								
	-Main and Sub Graphic Annunciator LED is indicated in correct location.		/						
	แผงแสดงผลเพลิงไหม้สามารถแจ้งตำแหน่งเกิดเหตุได้ถูกต้อง								
3	<b>Step II (Local Alarm (การแจ้งเหตุบริเวณเกิดเหตุ)) (within...3....minutes)</b>								
	-Local Bell is functional.		/						
	(กระดิ่งในบริเวณเกิดเหตุดัง)								
	-Local Strobe Light & Speaker is functional.		-						
	(ไฟกระพริบและลำโพงในบริเวณที่เกิดเหตุทำงาน)								
	-Cut off Local AHUs & FCUs and Air Intake Fans		-						
	(สั่งปิดระบบปรับอากาศภายในชั้นหรือบริเวณจุดเกิดเหตุ)								
	-Electronic sounders shall operate at least 85 dBA measured at 1 meters from the device		/						
	(อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงจะต้องมีระดับความดังไม่น้อยกว่า 85 db ที่ระยะ 1 เมตร)								
	-Cut in Local Smoke Exhaust Fans(if Necessary)		-						
	(สั่งเดินพัดลมระบายควันในชั้นหรือบริเวณเกิดเหตุ)								
	-Telephone Jack is in order		/						
	(สามารถสื่อสารระหว่างเจ้าหน้าที่ที่ทำงานกับตู้ FCP ที่ศูนย์บัญชาการได้).								
4	<b>Step III(Sandwich Alarm (การแจ้งเหตุพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ))(If Necessary)(within...6....minutes)</b>								
	-Cut off Nearby Area AHUs & FCUs and Air Intake Fans		-						
	(สั่งปิดระบบปรับอากาศชั้นเหนือและล่างชั้นเกิดเหตุหรือบริเวณใกล้เคียงเกิดเหตุ)								
	-Nearby Area Bell is functional.		/						
	(กระดิ่งในบริเวณใกล้เคียงเกิดเหตุดัง)								
	-Nearby Area Strobe Light & Speaker is functional.		-						
	(ไฟกระพริบในบริเวณใกล้เคียงเกิดเหตุทำงาน)								



## ตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

[illegible]

## 1.4 การตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์แต่ละชั้น

Room	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark
						Floor		Control RM.			
1	5	1M100	5ZD4	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
2	5	1M100	5ZD4	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
3	5	1M100	5ZD4	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
4	5	1M100	5ZD4	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
5	5	1M100	5ZD4	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
6	5	1M100	5ZD4	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
7	5	1M100	5ZD4	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
8	5	1M100	5ZD4	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
9	5	1M012	5ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
10	6	1M012	5ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
11	6	1M012	5ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
12	6	1M012	5ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
13	6	1M012	5ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
14	6	1M012	5ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
15	6	1M015	6ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
16	6	1M015	6ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
17	6	1M015	6ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
18	6	1M015	6ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
19	6	1M015	6ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
20	6	1M015	6ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
21	6	1M015	6ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
22	6	1M015	6ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
23	6	1M015	6ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
24	6	1M015	6ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
25	6	1M015	6ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
26	6	1M015	6ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
27	6	1M014	6ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
28	6	1M014	6ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
29	6	1M014	6ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
30	6	1M014	6ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
31	6	1M014	6ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
32	6	1M014	6ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
33	6	1M014	6ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
34	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
35	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
36	7	1M018	7ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
37	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
38	7	1M018	7ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
39	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
40	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
41	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
42	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
43	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
44	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
45	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
46	7	1M018	7ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
47	7	1M018	7ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
48	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
49	7	1M018	7ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		



Room	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark	
						Floor		Control RM.				
50	7	1M017	7ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
51	7	1M017	7ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
52	7	1M017	7ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
53	7	1M017	7ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
54	7	1M017	7ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
55	7	1M017	7ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
56	7	1M017	7ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
57	8	1M021	8ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
58	8	1M021	8ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
59	8	1M021	8ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
60	8	1M021	8ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
61	8	1M021	8ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
62	8	1M021	8ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
63	8	1M021	8ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
64	8	1M021	8ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
65	8	1M021	8ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
66	8	1M021	8ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
67	8	1M021	8ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
68	8	1M021	8ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
69	8	1M021	8ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
70	8	1M021	8ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
71	8	1M021	8ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
72	8	1M021	8ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
73	8	1M020	8ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
74	8	1M020	8ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
75	8	1M020	8ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
76	8	1M020	8ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
77	8	1M020	8ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
78	8	1M020	8ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
79	8	1M020	8ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
80	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
81	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
82	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
83	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
84	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
85	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
86	9	1M024	9ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
87	9	1M024	9ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
88	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
89	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
90	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
91	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
92	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
93	9	1M024	9ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
94	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
95	9	1M024	9ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
96	9	1M023	9ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
97	9	1M023	9ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
98	9	1M023	9ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021

Room	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark
						Floor		Control RM.			
99	9	1M023	9ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
100	9	1M023	9ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
101	9	1M023	9ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
102	9	1M023	9ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
103	10	1M027	10ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
104	10	1M027	10ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
105	10	1M027	10ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
106	10	1M027	10ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
107	10	1M027	10ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
108	10	1M027	10ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
109	10	1M027	10ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
110	10	1M027	10ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
111	10	1M027	10ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
112	10	1M027	10ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
113	10	1M027	10ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
114	10	1M027	10ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
115	10	1M027	10ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
116	10	1M027	10ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
117	10	1M027	10ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
118	10	1M027	10ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
119	10	1M026	10ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
120	10	1M026	10ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
121	10	1M026	10ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
122	10	1M026	10ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
123	10	1M026	10ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
124	10	1M026	10ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
125	10	1M026	10ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
126	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
127	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
128	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
129	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
130	11	1M030	11ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
131	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
132	11	1M030	11ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
133	11	1M030	11ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
134	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
135	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
136	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
137	11	1M030	11ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
138	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
139	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
140	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
141	11	1M030	11ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
142	11	1M029	11ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
143	11	1M029	11ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
144	11	1M029	11ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
145	11	1M029	11ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
146	11	1M029	11ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
147	11	1M029	11ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		



Room	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark
						Floor		Control RM.			
148	11	1M029	11ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
149	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
150	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
151	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
152	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
153	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
154	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
155	12	1M033	12ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
156	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
157	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
158	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
159	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
160	12	1M033	12ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
161	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
162	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
163	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
164	12	1M033	12ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
165	12	1M032	12ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
166	12	1M032	12ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
167	12	1M032	12ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
168	12	1M032	12ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
169	12	1M032	12ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
170	12	1M032	12ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
171	12	1M032	12ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
172	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
173	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
174	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
175	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
176	12A	1M036	12AZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
177	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
178	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
179	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
180	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
181	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
182	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
183	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
184	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
185	12A	1M036	12AZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
186	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
187	12A	1M036	12AZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
188	12A	1M035	12AZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
189	12A	1M035	12AZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
190	12A	1M035	12AZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
191	12A	1M035	12AZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
192	12A	1M035	12AZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
193	12A	1M035	12AZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
194	12A	1M035	12AZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
195	14	1M039	14ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
196	14	1M039	14ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		



Room	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark
						Floor		Control RM.			
197	14	1M039	14ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
198	14	1M039	14ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
199	14	1M039	14ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
200	14	1M039	14ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
201	14	1M039	14ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
202	14	1M039	14ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
203	14	1M039	14ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
204	14	1M039	14ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
205	14	1M039	14ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
206	14	1M039	14ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
207	14	1M039	14ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
208	14	1M039	14ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
209	14	1M039	14ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
210	14	1M039	14ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
211	14	1M038	14ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
212	14	1M038	14ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
213	14	1M038	14ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
214	14	1M038	14ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
215	14	1M038	14ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
216	14	1M038	14ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
217	14	1M038	14ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
218	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
219	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
220	15	2M003	15ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
221	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
222	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
223	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
224	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
225	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
226	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
227	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input checked="" type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input checked="" type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input checked="" type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	เปลี่ยน Module FZM-1
228	15	2M003	15ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
229	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
230	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
231	15	2M003	15ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
232	15	2M003	15ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
233	15	2M003	15ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
234	15	2M002	15ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
235	15	2M002	15ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
236	15	2M002	15ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
237	15	2M002	15ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
238	15	2M002	15ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
239	15	2M002	15ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
240	15	2M002	15ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
241	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
242	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
243	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
244	16	2M006	16ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
245	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		



Room	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark	
						Floor		Control RM.				
246	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
247	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
248	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
249	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
250	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
251	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
252	16	2M006	16ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
253	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
254	16	2M006	16ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
255	16	2M006	16ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
256	16	2M006	16ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
257	16	2M005	16ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
258	16	2M005	16ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
259	16	2M005	16ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
260	16	2M005	16ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
261	16	2M005	16ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
262	16	2M005	16ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
263	16	2M005	16ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
264	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
265	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
266	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
267	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
268	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
269	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
270	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
271	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
272	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
273	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
274	17	2M009	17ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
275	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
276	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
277	17	2M009	17ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
278	17	2M009	17ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
279	17	2M009	17ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
280	17	2M008	17ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
281	17	2M008	17ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
282	17	2M008	17ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
283	17	2M008	17ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
284	17	2M008	17ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
285	17	2M008	17ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
286	17	2M008	17ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
287	18	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
288	18	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
289	18	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
290	18	2M012	18ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
291	18	2M012	18ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021
292	18	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
293	18	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	
294	18	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	



Room	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark
						Floor		Control RM.			
295	18	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
296	18	2M012	18ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
297	18	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
298	18	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
299	18	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
300	10	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
301	18	2M012	18ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
302	18	2M012	18ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
303	18	2M011	18ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
304	18	2M011	18ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
305	18	2M011	18ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
306	18	2M011	18ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
307	18	2M011	18ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
308	18	2M011	18ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
309	18	2M011	18ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
310	19	2M015	19ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
311	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
312	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
313	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
314	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
315	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
316	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
317	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
318	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
319	19	2M015	19ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
320	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
321	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
322	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
323	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
324	19	2M015	19ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
325	19	2M015	19ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
326	19	2M014	19ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
327	19	2M014	19ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
328	19	2M014	19ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
329	19	2M014	19ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
330	19	2M014	19ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
331	19	2M014	19ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
332	19	2M014	19ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
333	20	2M018	20ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
334	20	2M018	20ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
335	20	2M018	20ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
336	20	2M018	20ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
337	20	2M018	20ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
338	20	2M018	20ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
339	20	2M018	20ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
340	20	2M018	20ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
341	20	2M018	20ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
342	20	2M018	20ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
343	20	2M018	20ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		



Room	Floor	Address	Zone	Alarm Tested				Graphic Annunciator				Date Checking	Remark				
								Floor		Control RM.							
344	20	2M018	20ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021	
345	20	2M018	20ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
346	20	2M018	20ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
347	20	2M018	20ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021	
348	20	2M018	20ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021	
349	20	2M017	20ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
350	20	2M017	20ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
351	20	2M017	20ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
352	20	2M017	20ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021	
353	20	2M017	20ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
354	20	2M017	20ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021	
355	20	2M017	20ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021	
356	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
357	21	2M021	21ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021	
358	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
359	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
360	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
361	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
362	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
363	21	2M021	21ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021	
364	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
365	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
366	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
367	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
368	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
369	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
370	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
371	21	2M021	21ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
372	21	2M020	21ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
373	21	2M020	21ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
374	21	2M020	21ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
375	21	2M020	21ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
376	21	2M020	21ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021	
377	21	2M020	21ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
378	21	2M020	21ZD2	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
379	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
380	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
381	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
382	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
383	22	2M080	22ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021	
384	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
385	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
386	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
387	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
388	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
389	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
390	22	2M080	22ZD3	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	1-3/11/2021	
391	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		
392	22	2M080	22ZD3	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass		



Room	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark
						Floor		Control RM.			
393	22	2M080	22ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
394	22	2M080	22ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
395	22	2M023	22ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
396	22	2M023	22ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
397	22	2M023	22ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
398	22	2M023	22ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
399	22	2M023	22ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
400	22	2M023	22ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
401	22	2M023	22ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
402	23	2M081	23ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
403	23	2M081	23ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
404	23	2M081	23ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
405	23	2M081	23ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
406	23	2M081	23ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
407	23	2M081	23ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
408	23	2M081	23ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
409	23	2M081	23ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
410	23	2M081	23ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
411	23	2M081	23ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
412	23	2M081	23ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
413	23	2M081	23ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
414	23	2M081	23ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
415	23	2M081	23ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
416	23	2M081	23ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
417	23	2M081	23ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
418	23	2M025	23ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
419	23	2M025	23ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
420	23	2M025	23ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
421	23	2M025	23ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
422	23	2M025	23ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
423	23	2M025	23ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
424	23	2M025	23ZD2	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
425	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
426	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
427	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
428	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
429	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
430	24	2M082	24ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
431	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
432	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
433	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
434	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
435	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
436	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
437	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
438	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
439	24	2M082	24ZD3	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	
440	24	2M082	24ZD3	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
441	24	2M027	24ZD2	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	<input checked="" type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass	1-3/11/2021	

[illegible]



## Corridor

	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark		
						Floor		Control RM.					
	1	1M001	1ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M002	1ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M040	1ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	2	1M004	2ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M043	2ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	3	1M008	3ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M046	3ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	4	1M009	4ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M049	4ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	5	1M010	5ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M011	5ZD2	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M052	5ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	6	1M013	6ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M055	6ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	7	1M016	7ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M058	7ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	8	1M019	8ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M061	8ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	9	1M022	9ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M064	9ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	10	1M025	10ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M067	10ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	11	1M028	11ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M070	11ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	12	1M031	12ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M073	12ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
	12A	1M034	12AZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	
		1M076	12AZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31/08/2021	

## Corridor

	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark		
	14	1M067	14ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		1M079	14ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	15	2M001	15ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M030	15ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	16	2M004	16ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M053	16ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	17	2M007	17ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M036	17ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	18	2M010	18ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M039	18ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	19	2M013	19ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M042	19ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	20	2M016	20ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M045	20ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	21	2M019	21ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M046	21ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	22	2M022	22ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M051	22ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	23	2M024	23ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M054	23ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	24	2M026	24ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M057	24ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	25	2M028	25ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M060	25ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
	26	2M083	26ZD1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	
		2M084	26ZM1	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	<input checked="" type="checkbox"/>	pass	<input type="checkbox"/>	nonpass	30-31-08-2021	

### Flow Switch, Supervisory Switch

	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark
						Floor		Control RM.			
	1	1M042	1SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M041	1FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	2	1M045	2SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M044	2FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	3	1M048	3SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M047	3FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	4	1M051	4SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M050	4FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	5	1M054	5SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M053	5FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	6	1M057	6SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M056	6FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	7	1M060	7SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M059	7FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	8	1M063	8SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M062	8FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	9	1M066	9SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M065	9FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	10	1M069	10SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M068	10FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	11	1M072	11SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M071	11FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	12	1M075	12SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M074	12FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	12A	1M078	12ASS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		



# Flow Switch, Supervisory Switch

	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark
		1M077	12AFS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	14	1M081	14SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		1M080	14FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	15	2M032	15SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		2M031	15FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	16	2M035	16SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		2M034	16FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	17	2M038	17SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		2M037	17FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	18	2M041	18SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		2M040	18FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	19	2M044	19SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		2M043	19FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	20	2M047	20SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		2M046	20FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	21	2M050	21SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		2M049	21FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	22	2M053	22SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		2M052	22FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	23	2M056	23SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		2M055	23FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	24	2M059	24SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		2M058	24FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	25	2M062	25SS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
		2M061	25FS1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		

**Output Device (Bell, Pressurize Fan, Shut Down Lift)**

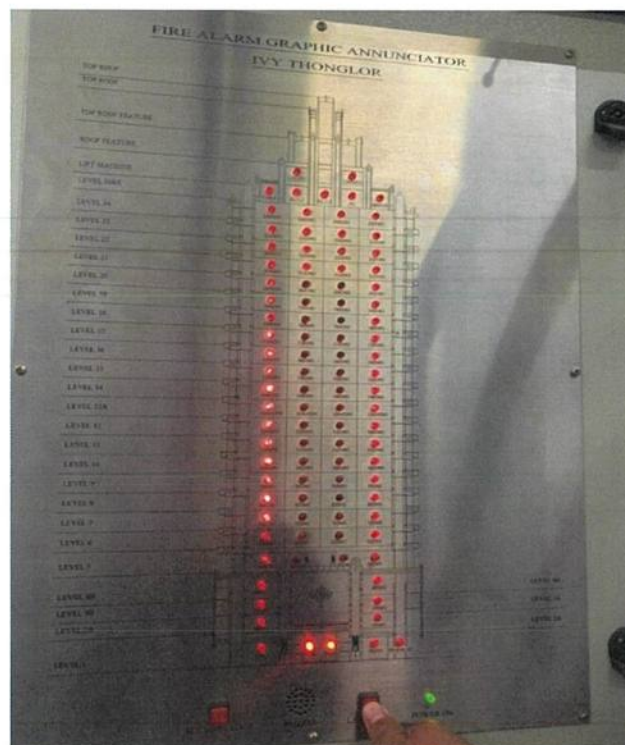
	Floor	Address	Zone	Alarm Tested		Graphic Annunciator				Date Checking	Remark
						Floor		Control RM.			
	1	1M082	1ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
		1M101	1ZP1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	2	1M083	2ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	3	1M084	3ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	4	1M085	4ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	5	1M086	5ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	6	1M087	6ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	7	1M088	7ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	8	1M089	8ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	9	1M090	9ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	10	1M091	10ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	11	1M092	11ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	12	1M093	12ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	12A	1M094	12AZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	14	1M095	14ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	15	2M065	15ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	16	2M066	16ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	17	2M067	17ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	18	2M068	18ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	19	2M069	19ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	20	2M070	20ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	21	2M071	21ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	22	2M072	22ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	23	2M073	23ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	24	2M074	24ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	25	2M075	25ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
		2M079	25ZPF	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass			<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass		
	26	2M076	26ZL1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						
	26	2M077	26ZB1	<input type="checkbox"/> pass	<input type="checkbox"/> nonpass						

## 1.5 ภาพการทำงาน





ภาพ การทดสอบอุปกรณ์



ภาพ การตรวจเช็คตู้ Graphic



ภาพ การทดสอบอุปกรณ์



ภาพ การทดสอบอุปกรณ์



ภาพ การทดสอบอุปกรณ์



ภาพ การทดสอบอุปกรณ์





ภาพ การตรวจเช็คและทำความสะอาดอุปกรณ์



ภาพ การตรวจเช็คและทำความสะอาดอุปกรณ์

ภาคผนวก ง-7

---

แผนการบันทึกตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า

LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (WTP)										Ref No : JLL-OP-EE-004/01	
										Rev. Date : 1/31/2015	
Building : IVY THONGLOR Serial No. : CT Ratio :										Month : <u>July</u> Year : <u>2021</u>	
Date	Total kWh "kWh"	"kWh/day"	Rate kWh "kWh"		Rate kW Max "kW"		Rate KVAR Max "KVAR"		Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Code		Rate A Code	Rate B Code	Rate A Code	Rate B Code	Rate A Code	Rate B Code			
Cont.	29069.3	75.9	-	-	-	-	-	-			
1	29069.3	75.9	-	-	-	-	-	-			
2	29071.2	74.9	-	-	-	-	-	-			
3	29085.8	77.6	-	-	-	-	-	-			
4	29092.9	78.1	-	-	-	-	-	-			
5	29100.9	76	-	-	-	-	-	-			
6	29109.0	81.1	-	-	-	-	-	-			
7	29109.5	61.5	-	-	-	-	-	-			
8	29114.5	79	-	-	-	-	-	-			
9	291150.1	77.6	-	-	-	-	-	-			
10	291327.0	120.9	-	-	-	-	-	-			
11	291403.9	76.4	-	-	-	-	-	-			
12	291475.9	79.5	-	-	-	-	-	-			
13	291556.2	80.3	-	-	-	-	-	-			
14	291635.9	79.7	-	-	-	-	-	-			
15	291707.5	71.6	-	-	-	-	-	-			
16	291787.0	79.5	-	-	-	-	-	-			
17	291858.0	71	-	-	-	-	-	-			
18	291934.0	72	-	-	-	-	-	-			
19	292010.4	76.4	-	-	-	-	-	-			
20	292086.6	76.9	-	-	-	-	-	-			
21	292165.9	79.3	-	-	-	-	-	-			
22	292249.3	75.4	-	-	-	-	-	-			
23	292341.2	78.9	-	-	-	-	-	-			
24	292391.2	77	-	-	-	-	-	-			
25	292468.0	76.8	-	-	-	-	-	-			
26	292531.6	83.6	-	-	-	-	-	-			
27	292632.6	81	-	-	-	-	-	-			
28	292701.3	68.7	-	-	-	-	-	-			
29	292771.4	76.1	-	-	-	-	-	-			
30	292853.3	73.9	-	-	-	-	-	-			
31	292938.0	84.7	-	-	-	-	-	-			

Comment :

BSE :

3 / 8 / 2021



# LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (WTP)

Ref No : JLL-OP-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

Building : IVY THONGLOR Serial No. : CT Ratio :

Month : August Year : 2021

Date	Total kWh "kWh"	"kWh/day"	Rate kWh "kWh"		Rate kW Max "kW"		Rate kVAR Max "kVAR"		Recorded by (Technician)	Verified by (Sr Technician)	Remark
	Code		Rate A Code	Rate B Code	Rate A Code	Rate B Code	Rate A Code	Rate B Code			
Cont.	9929320										
1	293007.1	69.1.	-	-	-	-	-	-			
2	293085.8	78.6	-	-	-	-	-	-			
3	293152.3	66.6.	-	-	-	-	-	-			
4	293230.2	28.4	-	-	-	-	-	-			
5	293308.8	28.1.	-	-	-	-	-	-			
6	293376.2	64.9.	-	-	-	-	-	-			
7	293454.4	74.4.	-	-	-	-	-	-			
8	293529.5	25.1	-	-	-	-	-	-			
9	293608.2	150.8.	-	-	-	-	-	-			
10	293688.3	8.1.	-	-	-	-	-	-			
11	293718.1	29.8	-	-	-	-	-	-			
12	293726.0	2.9.	-	-	-	-	-	-			
13	293769.5	34.5.	-	-	-	-	-	-			
14	293836.6	23.1.	-	-	-	-	-	-			
15	293910.5	83.9.	-	-	-	-	-	-			
16	293977.5	44.	-	-	-	-	-	-			
17	294071.8	44.3.	-	-	-	-	-	-			
18	294138.4	66.6.	-	-	-	-	-	-			
19	294216.1	44.4.	-	-	-	-	-	-			
20	294291.9	25.8	-	-	-	-	-	-			
21	294375.3	84.4	-	-	-	-	-	-			
22	294456.3	44.	-	-	-	-	-	-			
23	294539.1	74.8.	-	-	-	-	-	-			
24	294604.0	69.9.	-	-	-	-	-	-			
25	294682.2	28.3.	-	-	-	-	-	-			
26	294751.1	21.8	-	-	-	-	-	-			
27	294835.1	81.3	-	-	-	-	-	-			
28	294910.1	44.2.	-	-	-	-	-	-			
29	294988.2	78.1	-	-	-	-	-	-			
30	295059.1	20.9.	-	-	-	-	-	-			
31	295136.7	44.	-	-	-	-	-	-			

Comment :

kWh/month = 2198.1

BSE :

1 / 9 / 64

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบันลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า



# LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (WTP)

Ref No : JLL-OP-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

Building : IVY THONGLOR Serial No. :

CT Ratio :

Month : September Year : 2021

Date	Total kWh "kWh"	"kWh/day"	Rate kWh "kWh"		Rate kW Max "kW"		Rate kVAR Max "kVAR"		Recorded by (Technician)	Verified by (Sr Technician)	Remark
	Code		Rate A Code	Rate B Code	Rate A Code	Rate B Code	Rate A Code	Rate B Code			
Cont.	295136.1										
1	295214.3	78.2	-	-	-	-	-	-			
2	295265.3	51.	-	-	-	-	-	-			
3	295308.6	43.3	-	-	-	-	-	-			
4	295339.7	31.1	-	-	-	-	-	-			
5	295350.5	10.8	-	-	-	-	-	-			
6	295363.4	12.9	-	-	-	-	-	-			
7	295441.9	88.5	-	-	-	-	-	-			
8	295529.3	88.4	-	-	-	-	-	-			
9	295606.3	77.	-	-	-	-	-	-			
10	295681.1	74.8	-	-	-	-	-	-			
11	295742.2	61.1	-	-	-	-	-	-			
12	295788.8	46.1	-	-	-	-	-	-			
13	295865.0	76.2	-	-	-	-	-	-			
14	295962.9	97.9	-	-	-	-	-	-			
15	296036.6	73.7	-	-	-	-	-	-			
16	296115.9	79.3	-	-	-	-	-	-			
17	296188.1	72.2	-	-	-	-	-	-			
18	296270.4	82.3	-	-	-	-	-	-			
19	296353.2	82.8	-	-	-	-	-	-			
20	296430.6	77.4	-	-	-	-	-	-			
21	296525.3	94.7	-	-	-	-	-	-			
22	296596.3	71.	-	-	-	-	-	-			
23	296681.2	84.9	-	-	-	-	-	-			
24	296761.2	80.	-	-	-	-	-	-			
25	296845.2	84	-	-	-	-	-	-			
26	296931.6	86.4	-	-	-	-	-	-			
27	297010.2	78.6	-	-	-	-	-	-			
28	297091.5	81.3	-	-	-	-	-	-			
29	297152.5	61.	-	-	-	-	-	-			
30	297227.0	76.5	-	-	-	-	-	-			
31			-	-	-	-	-	-			

Comment :

kWh/month = 2,092.9

BSE :

4 / 10 / 24

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบันลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า





# LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (WTP)

Ref No : JLL-OP-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

Building : IVY THONGLOR

Serial No. :

CT Ratio :

Month : October Year : 2021

Date	Total kWh "kWh"	Rate kWh "kWh"	Rate kW Max "kW"		Rate kVAR Max "kVAR"		Recorded by (Technician)	Verified by (Sr Technician)	Remark
	Code		Rate A Code	Rate B Code	Rate A Code	Rate B Code	Rate A Code	Rate B Code	
Cont	204229.0								
1	297296.8	67.8	-	-	-	-	-	-	
2	297298.3	91.5	-	-	-	-	-	-	
3	297263.3	35.	-	-	-	-	-	-	
4	297412.1	48.8	-	-	-	-	-	-	
5	297506.9	94.8	-	-	-	-	-	-	
6	297570.1	63.2	-	-	-	-	-	-	
7	297649.9	81.8	-	-	-	-	-	-	
8	297716.2	84.8	-	-	-	-	-	-	
9	297773.5	56.8	-	-	-	-	-	-	
10	297846.2	73.2	-	-	-	-	-	-	
11	297910.7	74	-	-	-	-	-	-	
12	298008.9	88.2	-	-	-	-	-	-	
13	298068.1	50.2	-	-	-	-	-	-	
14	298136.6	68.5	-	-	-	-	-	-	
15	298210.0	83.4	-	-	-	-	-	-	
16	298295.3	85.3	-	-	-	-	-	-	
17	298351.2	55.9	-	-	-	-	-	-	
18	298430.0	88.8	-	-	-	-	-	-	
19	298464	46.4	-	-	-	-	-	-	
20	298545.4	69.	-	-	-	-	-	-	
21	298621.7	86.3	-	-	-	-	-	-	
22	298700.4	88.8	-	-	-	-	-	-	
23	298793.0	92.6	-	-	-	-	-	-	
24	298845.4	82.9	-	-	-	-	-	-	
25	298931.2	85.3	-	-	-	-	-	-	
26	299025.2	84.5	-	-	-	-	-	-	
27	299094.8	69.	-	-	-	-	-	-	
28	299163.0	68.3	-	-	-	-	-	-	
29	299246.5	85.5	-	-	-	-	-	-	
30	299312.6	64.1	-	-	-	-	-	-	
31	299389.3	86.8	-	-	-	-	-	-	

Comment :

kWh / mont = 2160.3

BSE :

1 / 11 / 64

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบันลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า





# LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (WTP)

Ref No : JLL-OP-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

Building : IVY THONGLOR

Serial No. :

CT Ratio :

Month : November Year : 2021

Date	Total kWh "kWh"	"kWh/day"	Rate kWh "kWh"		Rate kW Max "kW"		Rate kVAR Max "kVAR"		Recorded by (Technician)	Verified by (Sr Technician)	Remark
	Code		Rate A Code	Rate B Code	Rate A Code	Rate B Code	Rate A Code	Rate B Code			
Cont.	299389.3										
1	299422.9	83.6	-	-	-	-	-	-			
2	299531.8	78.9	-	-	-	-	-	-			
3	299620.7	68.9	-	-	-	-	-	-			
4	299698.1	24.4	-	-	-	-	-	-			
5	299773.6	75.2	-	-	-	-	-	-			
6	299851.9	78.3	-	-	-	-	-	-			
7	299930.5	28.6	-	-	-	-	-	-			
8	300009.2	29.2	-	-	-	-	-	-			
9	300091.2	81.5	-	-	-	-	-	-			
10	300168.7	87.5	-	-	-	-	-	-			
11	300245.9	77.2	-	-	-	-	-	-			
12	300324.1	78.2	-	-	-	-	-	-			
13	300403.0	78.9	-	-	-	-	-	-			
14	300480.4	77.4	-	-	-	-	-	-			
15	300560.3	89.9	-	-	-	-	-	-			
16	300643.3	73	-	-	-	-	-	-			
17	300711.7	68.4	-	-	-	-	-	-			
18	300787.2	75.5	-	-	-	-	-	-			
19	300862.1	74.9	-	-	-	-	-	-			
20	300946.8	84.7	-	-	-	-	-	-			
21	300993.6	46.8	-	-	-	-	-	-			
22	301065.6	12	-	-	-	-	-	-			
23	301013.8	8.2	-	-	-	-	-	-			
24	301071.3	57.5	-	-	-	-	-	-			
25	301143.7	72.4	-	-	-	-	-	-			
26	301220.0	76.3	-	-	-	-	-	-			
27	301295.1	75.1	-	-	-	-	-	-			
28	301369.4	74.3	-	-	-	-	-	-			
29	301455.1	85.7	-	-	-	-	-	-			
30	301530.5	75.4	-	-	-	-	-	-			
31			-	-	-	-	-	-			

Comment :

kWh/months = 2,141.2

BSE :

1 / 12 / 2021

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบันลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า



ภาคผนวก จ

---

เอกสารแนบประกอบ (1)

ภาคผนวก จ-1

---

ข้อบังคับไวยุธองหล่อ(จดทะเบียน)



**ข้อบังคับ**  
**ของ**  
**นิตินุคคณาการชุด ไอวี ทองหล่อ**

**ข้อบังคับ**  
**ของ**  
**นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ**

**หมวดที่ 1**  
**บททั่วไป**

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ” และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ” เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า “IVY THONGLOR CONDOMINIUM JURISTIC PERSON”
- ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป
- ข้อ 3. กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ
- ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

**หมวดที่ 2**  
**คำจำกัดความ**

- ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| "อาคารชุด"                 | หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง ในที่นี้หมายถึง อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ |
| "ทรัพย์สินส่วนบุคคล"       | หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย  |
| "ห้องชุด"                  | หมายความว่า ส่วนของอาคารชุด ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล เนื้อที่ทั้งหมด 21,311.80 ตารางเมตร  |
| "ทรัพย์สินกลาง"            | หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม   |
| "อัตราส่วน"                | หมายความว่า อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน  |
| "หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด" | หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง   |

"เจ้าของร่วม"	หมายความว่า เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ
"เจ้าของโครงการ"	หมายความว่า บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ
"ข้อบังคับ"	หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ
"การประชุมใหญ่"	หมายความว่า การประชุมใหญ่ <input type="checkbox"/> สามัญ หรือการประชุมใหญ่ <input type="checkbox"/> วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
"คณะกรรมการ"	หมายความว่า คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ
"กรรมการ"	หมายความว่า กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ
"ผู้จัดการ"	หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ
"พนักงานเจ้าหน้าที่"	หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
"รัฐมนตรี"	หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
"พระราชบัญญัติ"	หมายความว่า พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

### หมวดที่ 3

#### วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
- 6.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 6.3 จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.5 ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญารวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย
- 6.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 6.7 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม



## หมวดที่ 4

### ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ตั้งอยู่เลขที่ 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

## หมวดที่ 5

### ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้
- ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ
- โดยการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ คนแรก ได้แต่งตั้งให้ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ตามสัญญาว่าจ้าง
- ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้
- 9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
  - 9.2 ในกรณีจำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
  - 9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
  - 9.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
  - 9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันสิ้น เดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
  - 9.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
  - 9.7 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551(ฉบับที่ 4) มาตรา 18 เกินหก(6) เดือนขึ้นไป
  - 9.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้บริการต่าง ๆ รวมถึงการ รักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
  - 9.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงคู่สัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล
  - 9.10 จัดให้มี และดูแลรักษาสรพเอกสารทางการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วนถูกต้อง เรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ ให้เป็นไป ตามข้อบังคับ
  - 9.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ
  - 9.12 ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า(15)วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ เรียบร้อยแล้ว
  - 9.13 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

- 9.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่สามัญ ตามข้อบังคับ
- 9.15 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง การบริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม
- 9.16 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ข้อ 10. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสอง (2) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่
- ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า(25)ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้
- 11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
  - 11.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
  - 11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
  - 11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
  - 11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติดูหมิ่น หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
  - 11.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ
- ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย
- ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อที่ 13. นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ
- 13.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
  - 13.2 ลาออก
  - 13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
  - 13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ
  - 13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับ
  - 13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

## หมวดที่ 6

### คณะกรรมการ

- ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 18. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

18.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

18.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

18.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

19.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

20.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

20.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน

20.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย



- 20.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- 20.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ
- 20.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ
- 20.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้
- 20.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่มีมติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
- 20.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามี ความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด
- 20.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณา หรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ
- 20.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำการนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
- 20.12 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากเงินและการถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว
- 20.13 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ
- 20.14 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ข้อ 21. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
- 21.1 ตาย
- 21.2 ลาออก
- 21.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติ
- 21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง

## หมวดที่ 7

### ทรัพย์ส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 22. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด : โฉนดที่ดินเลขที่ 8745, 9015 เลขที่ดิน 3126, 2920 หน้าสำรวจ 1849, 1192 ตำบลคลองตันเหนือ(ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอวัฒนา(พระโขนง) กรุงเทพมหานคร รวม 2 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 3-1-51.50 ไร่

ข้อ 23. อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

- 23.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
- 23.1.1 ฐานราก เสา คาน พื้น
- 23.1.2 หลังคา
- 23.1.3 คาดฟ้า
- 23.1.4 รั้วรอบอาคาร

23.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

23.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

23.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

23.3.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได

23.3.3 บันไดหนีไฟ

23.3.4 ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร

23.3.5 ป้ายอาคารชุด, ทางเดินรถ

23.3.6 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลางจำนวน 279 ช่องจอด ไม่รวมที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลจำนวน 12 ช่องจอดดังนี้

1. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 3 ห้องชุดเลขที่ 889/397
2. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 4 ห้องชุดเลขที่ 889/396
3. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 5 ห้องชุดเลขที่ 889/424
4. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 6 ห้องชุดเลขที่ 889/423
5. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 7 ห้องชุดเลขที่ 889/444
6. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอด เลขที่ 8 ห้องชุดเลขที่ 889/444
7. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 10 ห้องชุดเลขที่ 889/400
8. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 11 ห้องชุดเลขที่ 889/399
9. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 12 ห้องชุดเลขที่ 889/420
10. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอด เลขที่ 13 ห้องชุดเลขที่ 889/419
11. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 14 ห้องชุดเลขที่ 889/442
12. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 15 ห้องชุดเลขที่ 889/442

23.4 ระบบต่าง ๆ และ เครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

23.4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์

23.4.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

23.4.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

23.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย

23.4.5 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

23.4.6 ระบบลิฟต์

23.4.7 ระบบปั๊มน้ำดี และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

23.4.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

23.4.9 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

23.4.10 ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์

23.4.11 ระบบปรับอากาศส่วนกลาง

23.4.12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

23.4.13 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

23.4.14 ระบบระบายอากาศ

- 23.4.15 ระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ
- 23.4.16 ระบบลิฟต์ พร้อมห้องเครื่อง มีรายละเอียดดังนี้
  - ลิฟต์โดยสาร จำนวน 4 ชุด
  - ลิฟต์บริการ จำนวน 1 ชุด
- 23.4.17 ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร
- 23.4.18 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- 23.4.19 ตู้ใส่จดหมาย
- 23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม
  - 23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่าง ๆ
  - 23.5.2 ช่องชาร์ป งานระบบต่าง ๆ
  - 23.5.3 ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น
  - 23.5.4 โถงพักคอย (Lobby)
  - 23.5.5 ป้อมยามรักษาการณ์
  - 23.5.6 ห้อง MDB
  - 23.5.7 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
  - 23.5.8 ศาลพระพรหม
  - 23.5.9 สระว่ายน้ำและอุปกรณ์
  - 23.5.10 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
  - 23.5.11 ห้องซาวน่าน้ำพร้อมอุปกรณ์
  - 23.5.12 สวนหย่อมชั้น 1 และชั้น 5
  - 23.5.13 Lounge ชั้น 1 และชั้น 5
  - 23.5.14 ห้องซักรีด รวมเครื่องซักผ้า
    - เครื่องซักผ้า จำนวน 4 เครื่อง
    - เครื่องอบผ้า จำนวน 4 เครื่อง
  - 23.5.15 ห้องประชุม
  - 23.5.16 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
  - 23.5.17 รถตู้โดยสารยี่ห้อ TOYOTA 14 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน
  - 23.5.18 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 889 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ข้อ 24. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์



## หมวดที่ 8

### อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 25. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ของจดทะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามตารางแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ข้างล่างนี้

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	ความ สูง	ชั้น ที่	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	ระเบียบ	ที่จอดรถ	รวม	
1	889/1	3.00	5	39.18	3.10	0.00	42.28	42.28
2	889/2	3.00	5	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
3	889/3	3.00	5	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
4	889/4	3.00	5	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
5	889/5	3.00	5	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
6	889/6	3.00	5	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
7	889/7	3.00	5	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
8	889/8	3.00	5	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
9	889/9	3.00	5	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
10	889/10	3.00	5	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
11	889/11	3.00	5	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
12	889/12	3.00	5	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
13	889/13	3.00	5	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
14	889/14	3.00	5	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
15	889/15	2.70	6	39.18	3.10	0.00	42.28	42.28
16	889/16	2.70	6	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
17	889/17	2.70	6	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
18	889/18	2.70	6	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
19	889/19	2.70	6	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
20	889/20	2.70	6	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
21	889/21	2.70	6	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
22	889/22	2.70	6	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
23	889/23	2.70	6	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
24	889/24	2.70	6	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
25	889/25	2.70	6	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
26	889/26	2.70	6	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
27	889/27	2.70	6	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
28	889/28	2.70	6	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
29	889/29	2.70	6	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
30	889/30	2.70	6	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
31	889/31	2.70	6	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
32	889/32	2.70	6	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
33	889/33	2.70	6	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
34	889/34	2.70	7	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
35	889/35	2.70	7	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
36	889/36	2.70	7	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
37	889/37	2.70	7	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
38	889/38	2.70	7	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
39	889/39	2.70	7	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
40	889/40	2.70	7	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
41	889/41	2.70	7	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
42	889/42	2.70	7	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
43	889/43	2.70	7	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
44	889/44	2.70	7	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
45	889/45	2.70	7	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	ความ สูง	ชั้น ที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	ระเบียง	ที่จอดรถ	รวม	
46	889/46	2.70	7	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
47	889/47	2.70	7	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
48	889/48	2.70	7	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
49	889/49	2.70	7	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
50	889/50	2.70	7	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
51	889/51	2.70	7	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
52	889/52	2.70	7	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
53	889/53	2.70	7	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
54	889/54	2.70	7	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
55	889/55	2.70	7	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
56	889/56	2.70	7	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
57	889/57	2.70	8	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
58	889/58	2.70	8	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
59	889/59	2.70	8	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
60	889/60	2.70	8	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
61	889/61	2.70	8	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
62	889/62	2.70	8	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
63	889/63	2.70	8	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
64	889/64	2.70	8	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
65	889/65	2.70	8	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
66	889/66	2.70	8	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
67	889/67	2.70	8	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
68	889/68	2.70	8	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
69	889/69	2.70	8	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
70	889/70	2.70	8	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
71	889/71	2.70	8	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
72	889/72	2.70	8	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
73	889/73	2.70	8	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
74	889/74	2.70	8	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
75	889/75	2.70	8	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
76	889/76	2.70	8	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
77	889/77	2.70	8	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
78	889/78	2.70	8	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
79	889/79	2.70	8	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
80	889/80	2.70	9	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
81	889/81	2.70	9	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
82	889/82	2.70	9	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
83	889/83	2.70	9	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
84	889/84	2.70	9	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
85	889/85	2.70	9	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
86	889/86	2.70	9	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
87	889/87	2.70	9	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
88	889/88	2.70	9	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
89	889/89	2.70	9	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
90	889/90	2.70	9	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
91	889/91	2.70	9	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
92	889/92	2.70	9	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
93	889/93	2.70	9	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
94	889/94	2.70	9	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
95	889/95	2.70	9	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
96	889/96	2.70	9	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
97	889/97	2.70	9	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
98	889/98	2.70	9	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	ความ สูง	ชั้น ที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	ระเบียบ	ที่จอดรถ	รวม	
99	889/99	2.70	9	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
100	889/100	2.70	9	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
101	889/101	2.70	9	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
102	889/102	2.70	9	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
103	889/103	2.70	10	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
104	889/104	2.70	10	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
105	889/105	2.70	10	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
106	889/106	2.70	10	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
107	889/107	2.70	10	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
108	889/108	2.70	10	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
109	889/109	2.70	10	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
110	889/110	2.70	10	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
111	889/111	2.70	10	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
112	889/112	2.70	10	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
113	889/113	2.70	10	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
114	889/114	2.70	10	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
115	889/115	2.70	10	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
116	889/116	2.70	10	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
117	889/117	2.70	10	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
118	889/118	2.70	10	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
119	889/119	2.70	10	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
120	889/120	2.70	10	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
121	889/121	2.70	10	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
122	889/122	2.70	10	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
123	889/123	2.70	10	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
124	889/124	2.70	10	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
125	889/125	2.70	10	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
126	889/126	2.70	11	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
127	889/127	2.70	11	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
128	889/128	2.70	11	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
129	889/129	2.70	11	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
130	889/130	2.70	11	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
131	889/131	2.70	11	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
132	889/132	2.70	11	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
133	889/133	2.70	11	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
134	889/134	2.70	11	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
135	889/135	2.70	11	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
136	889/136	2.70	11	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
137	889/137	2.70	11	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
138	889/138	2.70	11	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
139	889/139	2.70	11	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
140	889/140	2.70	11	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
141	889/141	2.70	11	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
142	889/142	2.70	11	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
143	889/143	2.70	11	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
144	889/144	2.70	11	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
145	889/145	2.70	11	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
146	889/146	2.70	11	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
147	889/147	2.70	11	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
148	889/148	2.70	11	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
149	889/149	2.70	12	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
150	889/150	2.70	12	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
151	889/151	2.70	12	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63



ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	ความ สูง	ชั้น ที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	ระเบียบ	ที่จอดรถ	รวม	
152	889/152	2.70	12	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
153	889/153	2.70	12	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
154	889/154	2.70	12	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
155	889/155	2.70	12	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
156	889/156	2.70	12	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
157	889/157	2.70	12	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
158	889/158	2.70	12	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
159	889/159	2.70	12	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
160	889/160	2.70	12	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
161	889/161	2.70	12	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
162	889/162	2.70	12	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
163	889/163	2.70	12	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
164	889/164	2.70	12	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
165	889/165	2.70	12	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
166	889/166	2.70	12	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
167	889/167	2.70	12	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
168	889/168	2.70	12	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
169	889/169	2.70	12	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
170	889/170	2.70	12	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
171	889/171	2.70	12	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
172	889/172	2.70	13	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
173	889/173	2.70	13	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
174	889/174	2.70	13	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
175	889/175	2.70	13	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
176	889/176	2.70	13	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
177	889/177	2.70	13	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
178	889/178	2.70	13	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
179	889/179	2.70	13	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
180	889/180	2.70	13	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
181	889/181	2.70	13	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
182	889/182	2.70	13	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
183	889/183	2.70	13	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
184	889/184	2.70	13	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
185	889/185	2.70	13	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
186	889/186	2.70	13	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
187	889/187	2.70	13	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
188	889/188	2.70	13	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
189	889/189	2.70	13	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
190	889/190	2.70	13	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
191	889/191	2.70	13	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
192	889/192	2.70	13	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
193	889/193	2.70	13	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
194	889/194	2.70	13	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
195	889/195	2.70	14	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
196	889/196	2.70	14	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
197	889/197	2.70	14	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
198	889/198	2.70	14	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
199	889/199	2.70	14	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
200	889/200	2.70	14	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
201	889/201	2.70	14	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
202	889/202	2.70	14	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
203	889/203	2.70	14	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
204	889/204	2.70	14	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	ความ สูง	ชั้น ที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	ระเบียง	ที่จอดรถ	รวม	
205	889/205	2.70	14	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
206	889/206	2.70	14	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
207	889/207	2.70	14	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
208	889/208	2.70	14	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
209	889/209	2.70	14	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
210	889/210	2.70	14	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
211	889/211	2.70	14	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
212	889/212	2.70	14	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
213	889/213	2.70	14	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
214	889/214	2.70	14	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
215	889/215	2.70	14	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
216	889/216	2.70	14	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
217	889/217	2.70	14	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
218	889/218	2.70	15	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
219	889/219	2.70	15	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
220	889/220	2.70	15	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
221	889/221	2.70	15	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
222	889/222	2.70	15	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
223	889/223	2.70	15	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
224	889/224	2.70	15	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
225	889/225	2.70	15	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
226	889/226	2.70	15	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
227	889/227	2.70	15	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
228	889/228	2.70	15	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
229	889/229	2.70	15	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
230	889/230	2.70	15	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
231	889/231	2.70	15	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
232	889/232	2.70	15	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
233	889/233	2.70	15	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
234	889/234	2.70	15	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
235	889/235	2.70	15	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
236	889/236	2.70	15	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
237	889/237	2.70	15	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
238	889/238	2.70	15	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
239	889/239	2.70	15	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
240	889/240	2.70	15	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
241	889/241	2.70	16	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
242	889/242	2.70	16	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
243	889/243	2.70	16	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
244	889/244	2.70	16	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
245	889/245	2.70	16	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
246	889/246	2.70	16	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
247	889/247	2.70	16	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
248	889/248	2.70	16	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
249	889/249	2.70	16	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
250	889/250	2.70	16	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
251	889/251	2.70	16	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
252	889/252	2.70	16	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
253	889/253	2.70	16	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
254	889/254	2.70	16	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
255	889/255	2.70	16	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
256	889/256	2.70	16	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
257	889/257	2.70	16	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	ความ สูง	ชั้น ที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	ระเบียง	ที่จอดรถ	รวม	
258	889/258	2.70	16	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
259	889/259	2.70	16	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
260	889/260	2.70	16	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
261	889/261	2.70	16	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
262	889/262	2.70	16	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
263	889/263	2.70	16	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
264	889/264	2.70	17	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
265	889/265	2.70	17	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
266	889/266	2.70	17	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
267	889/267	2.70	17	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
268	889/268	2.70	17	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
269	889/269	2.70	17	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
270	889/270	2.70	17	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
271	889/271	2.70	17	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
272	889/272	2.70	17	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
273	889/273	2.70	17	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
274	889/274	2.70	17	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
275	889/275	2.70	17	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
276	889/276	2.70	17	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
277	889/277	2.70	17	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
278	889/278	2.70	17	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
279	889/279	2.70	17	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
280	889/280	2.70	17	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
281	889/281	2.70	17	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
282	889/282	2.70	17	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
283	889/283	2.70	17	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
284	889/284	2.70	17	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
285	889/285	2.70	17	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
286	889/286	2.70	17	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
287	889/287	2.70	18	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
288	889/288	2.70	18	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
289	889/289	2.70	18	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
290	889/290	2.70	18	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
291	889/291	2.70	18	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
292	889/292	2.70	18	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
293	889/293	2.70	18	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
294	889/294	2.70	18	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
295	889/295	2.70	18	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
296	889/296	2.70	18	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
297	889/297	2.70	18	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
298	889/298	2.70	18	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
299	889/299	2.70	18	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
300	889/300	2.70	18	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
301	889/301	2.70	18	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
302	889/302	2.70	18	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
303	889/303	2.70	18	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
304	889/304	2.70	18	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
305	889/305	2.70	18	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
306	889/306	2.70	18	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
307	889/307	2.70	18	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
308	889/308	2.70	18	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
309	889/309	2.70	18	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
310	889/310	2.70	19	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97



ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	ความ สูง	ชั้น ที่	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	ระเบียง	ที่จอดรถ	รวม	
311	889/311	2.70	19	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
312	889/312	2.70	19	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
313	889/313	2.70	19	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
314	889/314	2.70	19	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
315	889/315	2.70	19	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
316	889/316	2.70	19	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
317	889/317	2.70	19	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
318	889/318	2.70	19	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
319	889/319	2.70	19	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
320	889/320	2.70	19	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
321	889/321	2.70	19	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
322	889/322	2.70	19	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
323	889/323	2.70	19	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
324	889/324	2.70	19	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
325	889/325	2.70	19	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
326	889/326	2.70	19	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
327	889/327	2.70	19	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
328	889/328	2.70	19	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
329	889/329	2.70	19	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
330	889/330	2.70	19	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
331	889/331	2.70	19	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
332	889/332	2.70	19	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
333	889/333	2.70	20	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
334	889/334	2.70	20	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
335	889/335	2.70	20	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
336	889/336	2.70	20	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
337	889/337	2.70	20	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
338	889/338	2.70	20	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
339	889/339	2.70	20	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
340	889/340	2.70	20	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
341	889/341	2.70	20	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
342	889/342	2.70	20	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
343	889/343	2.70	20	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
344	889/344	2.70	20	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
345	889/345	2.70	20	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
346	889/346	2.70	20	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
347	889/347	2.70	20	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
348	889/348	2.70	20	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
349	889/349	2.70	20	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
350	889/350	2.70	20	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
351	889/351	2.70	20	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
352	889/352	2.70	20	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
353	889/353	2.70	20	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
354	889/354	2.70	20	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
355	889/355	2.70	20	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
356	889/356	2.70	21	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
357	889/357	2.70	21	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
358	889/358	2.70	21	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
359	889/359	2.70	21	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
360	889/360	2.70	21	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
361	889/361	2.70	21	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
362	889/362	2.70	21	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
363	889/363	2.70	21	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
364	889/364	2.70	21	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	ความ สูง	ชั้น ที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	ระเบียง	ที่จอดรถ	รวม	
365	889/365	2.70	21	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
366	889/366	2.70	21	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
367	889/367	2.70	21	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
368	889/368	2.70	21	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
369	889/369	2.70	21	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
370	889/370	2.70	21	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
371	889/371	2.70	21	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
372	889/372	2.70	21	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
373	889/373	2.70	21	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
374	889/374	2.70	21	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
375	889/375	2.70	21	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
376	889/376	2.70	21	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
377	889/377	2.70	21	40.05	3.10	0.00	43.15	43.15
378	889/378	2.70	21	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
379	889/379	2.70	22	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
380	889/380	2.70	22	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
381	889/381	2.70	22	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
382	889/382	2.70	22	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
383	889/383	2.70	22	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
384	889/384	2.70	22	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
385	889/385	2.70	22	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
386	889/386	2.70	22	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
387	889/387	2.70	22	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
388	889/388	2.70	22	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
389	889/389	2.70	22	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
390	889/390	2.70	22	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
391	889/391	2.70	22	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
392	889/392	2.70	22	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
393	889/393	2.70	22	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
394	889/394	2.70	22	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
395	889/395	2.70	22	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
396	889/396	2.70	22	40.05	3.10	12.00	55.15	55.15
397	889/397	2.70	22	80.78	5.81	12.00	98.59	98.59
398	889/398	2.70	22	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
399	889/399	2.70	22	80.78	5.81	12.00	98.59	98.59
400	889/400	2.70	22	40.05	3.10	12.00	55.15	55.15
401	889/401	2.70	22	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
402	889/402	2.70	23	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
403	889/403	2.70	23	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
404	889/404	2.70	23	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
405	889/405	2.70	23	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
406	889/406	2.70	23	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
407	889/407	2.70	23	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
408	889/408	2.70	23	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
409	889/409	2.70	23	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
410	889/410	2.70	23	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
411	889/411	2.70	23	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
412	889/412	2.70	23	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
413	889/413	2.70	23	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
414	889/414	2.70	23	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
415	889/415	2.70	23	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
416	889/416	2.70	23	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
417	889/417	2.70	23	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	ความ สูง	ชั้น ที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	ระเบียง	ที่จอดรถ	รวม	
418	889/418	2.70	23	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
419	889/419	2.70	23	40.05	3.10	12.00	55.15	55.15
420	889/420	2.70	23	80.78	5.81	12.00	98.59	98.59
421	889/421	2.70	23	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
422	889/422	2.70	23	80.78	5.81	0.00	86.59	86.59
423	889/423	2.70	23	40.05	3.10	12.00	55.15	55.15
424	889/424	2.70	23	39.55	3.10	12.00	54.65	54.65
425	889/425	2.70	24	34.24	1.73	0.00	35.97	35.97
426	889/426	2.70	24	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
427	889/427	2.70	24	33.90	1.73	0.00	35.63	35.63
428	889/428	2.70	24	33.89	1.73	0.00	35.62	35.62
429	889/429	2.70	24	39.31	3.10	0.00	42.41	42.41
430	889/430	2.70	24	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
431	889/431	2.70	24	39.45	3.10	0.00	42.55	42.55
432	889/432	2.70	24	39.13	3.10	0.00	42.23	42.23
433	889/433	2.70	24	39.53	3.10	0.00	42.63	42.63
434	889/434	2.70	24	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
435	889/435	2.70	24	39.75	3.10	0.00	42.85	42.85
436	889/436	2.70	24	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
437	889/437	2.70	24	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
438	889/438	2.70	24	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
439	889/439	2.70	24	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
440	889/440	2.70	24	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
441	889/441	2.70	24	40.07	3.10	0.00	43.17	43.17
442	889/442	2.70	24	120.83	8.91	24.00	153.74	153.74
443	889/443	2.70	24	79.58	6.33	0.00	85.91	85.91
444	889/444	2.70	24	120.83	8.91	24.00	153.74	153.74
445	889/445	2.70	24	39.55	3.10	0.00	42.65	42.65
446	889/446	3.00	1	22.85	0.00	0.00	22.85	22.85
447	889/447	2.50	1	16.50	0.00	0.00	16.50	16.50
รวม							<b>21,311.80</b>	<b>21,311.80</b>

## หมวดที่ 9

### การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 26. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

26.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น

26.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

26.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด



- 26.4 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติกรรมไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล
- 26.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลางและมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดี ของอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
- 26.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด ของเจ้าของร่วมคนอื่น
- 26.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุด โดยเด็ดขาด

ข้อ 27. ผู้จัดการมีอำนาจในการนำเสนอระเบียบต่าง ๆ เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น

## หมวดที่ 10

### การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 28. อาคารชุดแห่งนี้ ประกอบไปด้วย ห้องชุด 2 ประเภท

ประเภทที่ 1 ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย

ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 889/1 ถึง 889/445

ประเภทที่ 2 ห้องชุดเพื่อใช้เป็นสำนักงาน

ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 889/446 และ 889/447

ข้อ 29. การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

- 29.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด ได้แก่ การก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง กลิ่น หรือสิ่งรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยอื่น
- 29.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
- 29.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 29.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด
- 29.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่นการยื่นแบบแปลนต่อฝ่ายจัดการ เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร การ

วางเงิน ประกันความเสียหาย การจ้างงานผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมา และคนงานให้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตักแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่าย จัดการด้วยดีตลอด ระยะเวลาการดำเนินการตักแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

- 29.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และ ระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด
- 29.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่จะผิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย
- 29.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนเสียหาย ต่อ เสา คาน พื้นห้อง หรือผนัง ห้องชุดซึ่งเป็น โครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอก ห้องชุด
- 29.9 ห้ามเลี้ยงสัตว์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และรบกวนการพักอาศัย ได้แก่ สุนัข แมว สัตว์เลื้อยคลาน หรือ สัตว์อื่นใดที่ก่อให้เกิดอันตราย ในอาคารชุดอย่างเด็ดขาด
- 29.10 ไม่กระทำการใด ๆ ทั้งใน หรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะ ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียบ
- 29.11 ห้ามนำ วัตถุระเบิด วัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรงเป็น อันตรายต่อตัวอาคารและมีผลกระทบต่อนามัยส่วนรวม ตลอดจน แก๊ส รวมถึงสิ่งของที่มิน้ำหนักเกิน กว่า 200 กิโลกรัม ต่อ ตารางเมตร มาเก็บไว้ภายในห้องชุดอย่างเด็ดขาด
- 29.12 จะไม่คิดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู หน้าต่าง ระเบียบ หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือ สามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายเลขที่ห้องชุดที่ประตูตามแบบ และขนาดที่นิติ บุคคลอาคารชุดกำหนด
- 29.13 เจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ที่จะ ได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้าออก และพักในอาคารชุด
- 29.14 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอัน ทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด
- 29.15 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- 29.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วม เพิ่มขนาดของมิเตอร์ ไฟฟ้าประจำห้อง โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน
- 29.17 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของ และบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดัง รบกวนเจ้าของร่วมอื่น โดยเด็ดขาด
- 29.18 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการหรือช่างเข้าทำ การตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือ มีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- 29.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของ ห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่าง รวมทั้งห้องชุดและ/หรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับความเสียหายอัน

เนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือ ความเสียหายที่ห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ และ/หรือ เกิดจากการใช้ประโยชน์ ในห้องชุดดังกล่าวไม่ว่าความเสียหายนั้นเกิดจากการกระทำของเจ้าของห้องชุดเองหรือผู้ใช้ประโยชน์อื่น ในห้องชุดนั้น

นอกจากนี้หากการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่นแล้ว เจ้าของห้องชุดต้อง ดำเนินการแก้ไขกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด และ/หรือชดเชยค่าเสียหาย ให้แก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว หากเจ้าของห้องชุดไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในเวลา ที่กำหนด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีสิทธิที่จะเข้าไปจัดการ ซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือชดเชยค่าเสียหาย ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายโดยที่เจ้าของ ห้องนั้นจะต้องชดเชยหรือออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตาม ข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สิน ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น หรือดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับ เจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของ ร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์สินส่วน บุคคล รวมถึงอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็น ที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความ เสียหาย

## หมวดที่ 11

### การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 31. นิติบุคคลอาคารชุดจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ นับแต่วันที่ได้รับการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จากกรมที่ดินเป็นต้นไป ดังนั้น ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมดที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบ ตามความในหมวดนี้ ให้เริ่มมีผลนับตั้งแต่วันดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 32. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้า ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามอัตราที่ ทางราชการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายในส่วนที่พึงต้องชำระกับนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงมิเตอร์ ประปา เป็นต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ ผู้จัดการระงับการให้บริการดังที่กล่าวมาข้างต้นไว้ จนกว่าจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ เจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 33. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตาม มาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติ

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจน สิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อบังคับ หรือตามส่วน แห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด



เจ้าของโครงการ เป็นเจ้าของร่วมในห้องชุดที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และต้องร่วมออกค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองสำหรับห้องชุดดังกล่าวด้วย

ข้อ 34. เจ้าของร่วม ต้องชำระหนี้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ดังต่อไปนี้

34.1 เงินค่าใช้จ่ายที่มีไว้เพื่อเป็นกองทุนสำรองส่วนกลาง ตามสัดส่วนพื้นที่

34.2 เงินทุน เมื่อเริ่มต้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่

34.3 เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

การเรียกเก็บเงินดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้จัดการนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติแผนการจัดเก็บ ที่ประชุมคณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาในการกำหนดวิธีเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว การเก็บรักษา การรับเงิน และจ่ายเงินค่าใช้จ่ายข้างต้น โดยวิธีการจัดเก็บ ให้เรียกเก็บตามสัดส่วนพื้นที่

ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวให้คณะกรรมการนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณารับรองการจัดเก็บอีกครั้ง

ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 650 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ

35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้

35.2.1 พื้นที่ภายในห้องชุด รวมระเบียง ชำระอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 45 บาท /เดือน

35.2.2 พื้นที่จอดรถ ชำระอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 10 บาท /เดือน

ทั้งนี้ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จากเจ้าของโครงการ จะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 35.2.1 และ 35.2.2 เป็นการล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 2 ปี กรณีเริ่มรอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางปีต่อ ๆ ไป ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้าเป็นรายปีจากอัตราค่าใช้จ่ายรวมที่กำหนดไว้ข้างต้น หรืออัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติปรับเปลี่ยน บนพื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจหรือตามงบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

สำหรับอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับ พื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาอนุมัติกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เหมาะสม

การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีต่อไป ผู้จัดการจะแจ้งหนี้เพื่อให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน ทั้งนี้ให้ชำระค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับจากวันเริ่มรอบการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

35.3 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามอัตราค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางเจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น โดยเจ้าของร่วม สละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

กรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามมาตรา 18 ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง(12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา 18 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบ(10) ต่อปี รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุดฯ

ข้อ 36. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั้นเอง

ข้อ 37. ในกรณีจำเป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลาง ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงิน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนพื้นที่

ข้อ 38. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย ให้ตกเป็นภาระความรับผิดชอบของ เจ้าของร่วมที่เสียหายโดยตรง

## หมวดที่ 12

### การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 39. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือนนับแต่วันที่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้อนุญาตจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญ พิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 40. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบัญชีอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทาง บัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับ รายจ่าย และต้องจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 41. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 42. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่ สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผล การดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 43. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่ง (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

43.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

43.2 พิจารณารายงานประจำปี

43.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

43.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 44. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้นุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

44.1 ผู้จัดการ

44.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

44.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 45. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 46. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 50 และ 51 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติฯ และข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 47. ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ข้อ 48. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 49. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

49.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

49.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

49.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด



49.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 50. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

50.1 การซื้อสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

50.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

50.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้เป็นเจ้าของ

50.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

50.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)

50.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

50.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 51. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

51.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

51.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 52. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน

### หมวดที่ 13

#### การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 53. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ ในห้องชุดได้ ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลดังต่อไปนี้

53.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

53.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การลงทุน

53.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

53.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

53.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร หรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศ หรือถอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

ข้อ 54. อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุ ไว้ในมาตรา 19 ตามพระราชบัญญัติถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ สิบเก้า (19) ของเนื้อที่ ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่จดทะเบียนอาคารชุด

## หมวดที่ 14

### การเลิกอาคารชุด

ข้อ 55. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้

55.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เลิกอาคารชุด

55.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

55.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 56. การขอตระเวนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

## หมวดที่ 15

### การบังคับใช้ข้อบังคับ

ข้อ 57 หากเจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด เมื่อผู้จัดการได้ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรและหากผู้ถูกเตือนไม่นำพาต่อคำตักเตือน

ผู้จัดการมีอำนาจห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของเจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทุกส่วนรวมไปถึงการห้ามเข้าภายในอาคารชุดหรือบริเวณอาคารชุดจนกว่าเจ้าของร่วมหรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 58. หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

ข้อ 59. ผู้จัดการ ประธานกรรมการ กรรมการ เจ้าของร่วม บริวารของเจ้าของร่วมและ/หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องได้ฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับอาคารชุด และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดจะต้องถูกลงโทษจำคุก ปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตั้งแต่มาตรา 63 ถึง มาตรา 73

## หมวดที่ 16

### บทเฉพาะกาล

#### ข้อ 60. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน) จะชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจริง จากการบริหารจัดการอาคารชุดทั้งหมด อาทิ ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริการสาธารณะ ค่าจ้างบุคลากร ค่าบำรุงรักษา และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดภาระเจ้าของร่วม นับตั้งแต่วันที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จนถึงวันที่ 15 ธันวาคม 2554

หลังจากครบกำหนด บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน) จะเริ่มชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง สำหรับห้องชุดที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ตามข้อบังคับ และ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเริ่มนำเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมที่ได้รับ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ มาใช้จ่ายโดยเฉลี่ยค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง



ภาคผนวก จ-2

---

แก้ไขข้อบังคับ 1

ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ	
ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความในข้อบังคับใหม่
หมวดที่ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางและการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง	หมวดที่ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางและการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม	23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม
23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่าง ๆ	23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่าง ๆ
23.5.2 ช่องชาร์ป งานระบบต่าง ๆ	23.5.2 ช่องชาร์ป งานระบบต่าง ๆ
23.5.3 ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น	23.5.3 ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น
23.5.4 โถงพักคอย (Lobby)	23.5.4 โถงพักคอย (Lobby)
23.5.5 ป้อมยามรักษาการณ์	23.5.5 ป้อมยามรักษาการณ์
23.5.6 ห้อง MDB	23.5.6 ห้อง MDB
23.5.7 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	23.5.7 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
23.5.8 ศาลพระพรหม	23.5.8 ศาลพระพรหม
23.5.9 สระว่ายน้ำและอุปกรณ์	23.5.9 สระว่ายน้ำและอุปกรณ์
23.5.10 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์	23.5.10 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
23.5.11 ห้องชาวน้ำพร้อมอุปกรณ์	23.5.11 ห้องชาวน้ำพร้อมอุปกรณ์ (นายอินดี-คุ้มวงศ์ดี)
23.5.12 สวนหย่อมชั้น 1 และชั้น 5	23.5.12 สวนหย่อมชั้น 1 และชั้น 5
23.5.13 Lounge ชั้น 1 และชั้น 5	23.5.13 Lounge ชั้น 1 และชั้น 5
23.5.14 ห้องซักรีด รวมเครื่องซักผ้า	23.5.14 ห้องซักรีด รวมเครื่องซักผ้า
○ เครื่องซักผ้า จำนวน 4 เครื่อง	○ เครื่องซักผ้า จำนวน 4 เครื่อง
○ เครื่องอบผ้า จำนวน 4 เครื่อง	○ เครื่องอบผ้า จำนวน 2 เครื่อง
23.5.15 ห้องประชุม	23.5.15 ห้องประชุม
23.5.16 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์	23.5.16 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
23.5.17 รถตู้โดยสารยี่ห้อ TOYOTA 14 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน	23.5.17 รถตู้โดยสารยี่ห้อ TOYOTA 14 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน
23.5.18 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 889 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	23.5.18 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 889 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
	23.5.19 ห้องเด็กเล่น
	23.5.20 ห้องพักผ่อนขับรถ จำนวน 2 ห้อง

ลงชื่อ.....☐ สามัญ ☒ วิสามัญ ครั้งแรก

.....  
 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ  
 เป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมาย

นางสาวจุฑามาส คุรยานนท์

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

มีวันที่.....เดือน.....ครั้งที่สอง เมื่อวันที่.....

ด้วยคะแนนเสียงจำนวน.....

แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔๖) พ.ศ. ๒๕๕๓

ได้จดทะเบียน เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี.ศ.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายณัฐทรงชัย ธีระนาณีย์)

ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง  
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

หมวดที่ 11 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	หมวดที่ 11 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม
<p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 พื้นที่ภายในห้องชุดรวมระเบียบชำระอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางละ 45 บาท/ เดือน</p> <p>35.2.2 พื้นที่จอดรถ ชำระอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางละ 10 บาท/ เดือน</p>	<p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนห้องชุดรวมระเบียบละ 45 บาท/ เดือน</p> <p>35.2.2 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนที่จอดรถละ 10 บาท</p> <p>ลงชื่อ..... (นายสมคิด ตันงาม) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ (นางสาวจุฑามาส คุรยานนท์)</p>
<p>ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๘ ส.ค. ๒๕๕๗</p> <p>ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ (นายอภิสิทธิ์ชัย วีระนาวัน)</p>	



**ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง  
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ**

หมวดที่ 12	หมวดที่ 12
<p><b>การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม</b></p> <p>ข้อ 40. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น</p> <p>งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี</p>	<p><b>การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม</b></p> <p>ข้อ 40. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2554</p> <p>งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>นางเลกชัย เจอ.....คชสข</p> <p>นางจิตตินกาน พยวนา</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>ลงชื่อ..... (นายสมคิด ตันงาม) (นายอนันต์ คุ้มวงศ์)</p> <p>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ</p> <p>(นางสาวจุฑามาส ธุรยานนท์)</p> </div>
<p>- ๘ ส.ค. ๒๕๕๗</p> <p>ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....</p> <p>ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่</p> <p>(นายฉัตรทรงชัย วีระนาวิน)</p>	

ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง  
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

<p>หมวดที่ 13</p> <p>การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่ง กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว</p> <p>ข้อ 54 อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุ ไว้ในมาตรา 19 ตามพระราชบัญญัติถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละสี่สิบเก้า (49) ของเนื้อที่ ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ยกจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>หมวดที่ 13</p> <p>การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่ง กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว</p> <p>ข้อ 54 อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุ ไว้ในมาตรา 19 ตามพระราชบัญญัติถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละสี่สิบเก้า (49) ของเนื้อที่ ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น</p> <p>นางสมเกียรติ นามแก้ว <i>นางวิเศษสุข</i></p> <p>นางจิตติมา <i>นางชญา</i></p> <p>ลงชื่อ..... (นายสมคิด ตันงาม)</p> <p>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ (นางสาวจุฑามาส ดุทยานนท์)</p> <p>(นายอเนกต์ ศุภวงศ์ดี)</p> <p>๕ ๘ ส.ค. ๒๕๕๗</p> <p>ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....</p>
---	---

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นางณัฐพรชัย วีระนาวัน)

ภาคผนวก จ-3

---

แก้ไขข้อบังคับ 2



ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ	
ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความในข้อบังคับใหม่
หมวดที่ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางและการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง 23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม 23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่าง ๆ 23.5.2 ช่องชาร์ป งานระบบต่าง ๆ 23.5.3 ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น 23.5.4 โถงพักคอย (Lobby) 23.5.5 ป้อมยามรักษาการณ์ 23.5.6 ห้อง MDB 23.5.7 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 23.5.8 ศาลพระพรหม 23.5.9 สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ 23.5.10 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ 23.5.11 ห้องชาวน้ำพร้อมอุปกรณ์ 23.5.12 สวนหย่อมชั้น 1 และชั้น 5 23.5.13 Lounge ชั้น 1 และชั้น 5 23.5.14 ห้องชุดรีด รวมเครื่องซักผ้า ○ เครื่องซักผ้า จำนวน 4 เครื่อง ○ เครื่องอบผ้า จำนวน 2 เครื่อง 23.5.15 ห้องประชุม 23.5.16 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ 23.5.17 รถตู้โดยสารยี่ห้อ TOYOTA 14 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน 23.5.18 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 889 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 23.5.19 ห้องเด็กเล่น 23.5.20 ห้องพักผ่อนชั่วคราว จำนวน 2 ห้อง	หมวดที่ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางและการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง 23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม 23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่าง ๆ 23.5.2 ช่องชาร์ป งานระบบต่าง ๆ 23.5.3 ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น 23.5.4 โถงพักคอย (Lobby) 23.5.5 ป้อมยามรักษาการณ์ 23.5.6 ห้อง MDB 23.5.7 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 23.5.8 ศาลพระพรหม 23.5.9 สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ 23.5.10 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ (นายอนันต์ สีม่วงดี) 23.5.11 ห้องชาวน้ำพร้อมอุปกรณ์ 23.5.12 สวนหย่อมชั้น 1 และชั้น 5 23.5.13 Lounge ชั้น 1 และชั้น 5 23.5.14 ห้องชุดรีด รวมเครื่องซักผ้า ○ เครื่องซักผ้า จำนวน 4 เครื่อง ○ เครื่องอบผ้า จำนวน 2 เครื่อง 23.5.15 ห้องประชุม 23.5.16 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ 23.5.17 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 889 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 23.5.18 ห้องเด็กเล่น 23.5.19 ห้องพักผ่อนชั่วคราว จำนวน 2 ห้อง

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ เริ่มใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....  
 ลงชื่อ.....  
 1. นาย.....  
 2. นาย.....  
 3. นาย.....  
 4. นาย.....  
 5. นาย.....  
 6. นาย.....  
 7. นาย.....  
 8. นาย.....  
 9. นาย.....  
 10. นาย.....  
 11. นาย.....  
 12. นาย.....  
 13. นาย.....  
 14. นาย.....  
 15. นาย.....  
 16. นาย.....  
 17. นาย.....  
 18. นาย.....  
 19. นาย.....  
 20. นาย.....  
 21. นาย.....  
 22. นาย.....  
 23. นาย.....  
 24. นาย.....  
 25. นาย.....  
 26. นาย.....  
 27. นาย.....  
 28. นาย.....  
 29. นาย.....  
 30. นาย.....  
 31. นาย.....  
 32. นาย.....  
 33. นาย.....  
 34. นาย.....  
 35. นาย.....  
 36. นาย.....  
 37. นาย.....  
 38. นาย.....  
 39. นาย.....  
 40. นาย.....  
 41. นาย.....  
 42. นาย.....  
 43. นาย.....  
 44. นาย.....  
 45. นาย.....  
 46. นาย.....  
 47. นาย.....  
 48. นาย.....  
 49. นาย.....  
 50. นาย.....  
 51. นาย.....  
 52. นาย.....  
 53. นาย.....  
 54. นาย.....  
 55. นาย.....  
 56. นาย.....  
 57. นาย.....  
 58. นาย.....  
 59. นาย.....  
 60. นาย.....  
 61. นาย.....  
 62. นาย.....  
 63. นาย.....  
 64. นาย.....  
 65. นาย.....  
 66. นาย.....  
 67. นาย.....  
 68. นาย.....  
 69. นาย.....  
 70. นาย.....  
 71. นาย.....  
 72. นาย.....  
 73. นาย.....  
 74. นาย.....  
 75. นาย.....  
 76. นาย.....  
 77. นาย.....  
 78. นาย.....  
 79. นาย.....  
 80. นาย.....  
 81. นาย.....  
 82. นาย.....  
 83. นาย.....  
 84. นาย.....  
 85. นาย.....  
 86. นาย.....  
 87. นาย.....  
 88. นาย.....  
 89. นาย.....  
 90. นาย.....  
 91. นาย.....  
 92. นาย.....  
 93. นาย.....  
 94. นาย.....  
 95. นาย.....  
 96. นาย.....  
 97. นาย.....  
 98. นาย.....  
 99. นาย.....  
 100. นาย.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
 (นายณัฐพงษ์ชัย วีระนาวัน)

ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ	
ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความในข้อบังคับใหม่
<p><b>หมวดที่ 11</b></p> <p><b>การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม</b></p> <p>ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้</p> <p>35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 650 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ</p> <p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนห้องชุดรวมระเบียบละ 45 บาท/เดือน</p> <p>35.2.2 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนที่จอดรถละ 10 บาท/เดือน</p>	<p><b>หมวดที่ 11</b></p> <p><b>การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม</b></p> <p>ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้</p> <p>35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 650 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ</p> <p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนห้องชุดรวมระเบียบละ 55 บาท/เดือน</p> <p>35.2.2 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนที่จอดรถละ 10 บาท/เดือน</p>
<p>ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙</p> <p>ลงชื่อ..... (นายสมคิด ดันงาม)</p>	<p>ลงชื่อ..... (นายสมคิด ดันงาม)</p> <p>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ</p> <p>พนักงานเจ้าหน้าที่</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ (นางสาวจุฑามาส ตัญยานนท์)</p>

ภาคผนวก จ-4

---

แก้ไขข้อบังคับหมวดที่ 11 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ	
ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความในข้อบังคับใหม่
<p><b>หมวดที่ 11</b> <b>การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม</b></p> <p>ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้</p> <p>35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 650 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ</p> <p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนห้องชุดรวม ระบียงละ 55 บาท/เดือน</p> <p>35.2.2 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนที่จอดรถละ 10 บาท/เดือน</p>	<p><b>หมวดที่ 11</b> <b>การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม</b></p> <p>ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้</p> <p>35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 650 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ</p> <p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนห้องชุดรวม ระบียงละ 70 บาท/เดือน</p> <p>35.2.2 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนที่จอดรถละ 10 บาท/เดือน</p>
<p>ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม <input type="checkbox"/> สามัญ <input checked="" type="checkbox"/> วิสามัญ ครั้งแรก เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ครั้งที่สอง เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ด้วยคะแนนเสียงจำนวน.....ใน..... แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้จดทะเบียน เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ลงชื่อ..... (นายปรีชา ปรัชชาญ)</p> <p>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ ลงชื่อ..... (นางสาวจุฑามาส ตรุยานนท์)</p>	



ภาคผนวก จ-5

---

ระเบียบโครงการไอวี ทองหล่อ

## บทนำ

### ยินดีต้อนรับสู่ อาคารชุดไอวี ทองหล่อ

หนังสือคู่มือนี้มีข้อมูลที่ทางอาคารจัดทำเพื่อเป็นข้อมูลให้แก่ท่านเจ้าของห้องชุด ในการพักอาศัยในอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ คู่มือผู้พักอาศัยนี้ประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับห้องพักของท่าน, การจัดการอาคารชุด, สิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงกฎข้อบังคับ และข้อมูลอื่นๆ คู่มือนี้สามารถใช้เป็นหนังสืออ้างอิง เมื่อท่านต้องการทราบข้อมูล โดยคู่มือนี้ถือเป็นเพียงแนวปฏิบัติเท่านั้นและมีใช้เป็นข้อผูกมัดทางกฎหมาย หากท่านต้องการคำแนะนำหรือข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการที่ชั้น1 ทั้งนี้หมายเลขโทรศัพท์จะอยู่ในภาคผนวก 1 ท้ายคู่มือนี้

สิทธิการครอบครองห้องชุดพักอาศัยและผลประโยชน์ที่เจ้าของร่วมได้รับนี้จะไม่ครอบคลุมถึงครอบครัวของผู้เช่าหรือครอบครัวของเจ้าของห้องชุด ความสำเร็จของนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ และความพึงพอใจของการเพิ่มมูลค่าการลงทุนของท่านนั้นขึ้นอยู่กับความร่วมมือในกิจการงานต่างๆของอาคารชุด ทางอาคารหวังว่าท่านจะร่วมมือกับเราในฐานะกรรมการและท่านเจ้าของห้องชุด

โครงการใคร่ขอให้ท่านอ่านคู่มือฉบับนี้และทำความเข้าใจกับอาคารชุดและการบริหารงานพร้อมทั้งช่วยกันปรับปรุงสถานะที่อยู่อาศัยที่ ไอวี ทองหล่อ หากมีข้อมูลส่วนใดที่ท่านต้องการรับทราบเพิ่มเติมจากคู่มือฉบับนี้ กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการ ขอขอบคุณที่ท่านเลือกอาคารชุด ไอวี ทองหล่อเป็นเสมือนบ้านหลังหนึ่งของท่าน



# สารบัญ

บทนำ.....	2
ยินดีต้อนรับสู่อาคารชุดไอวี ทองหล่อ .....	2
สิทธิการครอบครอง, การประกันภัย, การจัดการและการบำรุงรักษาอาคารชุด.....	5
สิทธิการครอบครองอาคารชุด.....	5
การจัดการอาคาร.....	5
การบำรุงรักษา.....	6
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการและการเงิน.....	7
เอกสารสำคัญในการจัดตั้งและจัดการนิติบุคคลอาคารชุด.....	7
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด.....	8
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.....	8
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง.....	9
เงินกองทุน.....	9
การชำระค่าสาธารณูปโภคและบริการต่างๆ.....	9
นโยบายและระเบียบในการพักอาศัยร่วมกัน.....	10
การเข้าไปภายในห้องชุด.....	10
ระเบียบอาคาร.....	10
การย้ายเข้าอาคารชุด.....	14
การขออนุญาตเข้าตกแต่งภายใน.....	14
การขนย้าย.....	14
การเก็บรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคล.....	15
ลักษณะโดยทั่วไปของอาคารชุด.....	15
ระบบต่างๆในอาคาร.....	17
ระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ.....	17
ระบบสื่อสาร .....	17
ระบบไฟฟ้า.....	17
ระบบดับเพลิงและความปลอดภัย.....	18
ระบบรักษาความปลอดภัย.....	19
ระบบประปา.....	19
ระบบภายในห้องชุด.....	21

ระบบปรับอากาศ.....	21
ระบบไฟฟ้า.....	21
ระบบน้ำ.....	21
<b>ระเบียบการใช้ที่จอดรถ.....</b>	<b>22</b>
<b>ระเบียบการใช้บริการนันทนาการ.....</b>	<b>24</b>
ระเบียบห้องพักงานชั่วคราว.....	24
ระเบียบห้องเล่นเกม.....	24
ระเบียบห้องออกกำลังกาย.....	25
ระเบียบห้องพักผ่อน.....	26
ระเบียบล็อบบี้.....	27
ระเบียบห้องจดหมาย.....	28
ระเบียบห้องล็อกเกอร์/เปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำ.....	28
ระเบียบห้องประชุม.....	29
ระเบียบการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์.....	30
ระเบียบสระว่ายน้ำ.....	31
<b>ระเบียบเกี่ยวกับอัคคีภัย.....</b>	<b>32</b>
ระบบป้องกันอัคคีภัย.....	32
ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ.....	32
<b>ภาคผนวก 1: รายการหมายเลขโทรศัพท์.....</b>	<b>34</b>



## สิทธิการครอบครอง, การจัดการและการบำรุงรักษาอาคารชุด

### สิทธิการครอบครองอาคารชุด

อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ได้ถูกดำเนินการอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับแก้ไข พ.ศ. 2551 (ฉบับที่ 4) พระราชบัญญัตินี้ใช้เป็นแนวทางในการจัดการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด

#### ■ ห้องชุด

ท่านเป็นเจ้าของห้องชุดของท่านแต่เพียงผู้เดียว มีโฉนดเช่นเดียวกับเจ้าของบ้านเดี่ยว แต่ท่านยังมีส่วนแบ่งในกรรมสิทธิ์ร่วมของอาคารชุดด้วย ส่วนแบ่งของทรัพย์ส่วนกลางได้ถูกกำหนดไว้ล่วงหน้าในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อที่ได้จดทะเบียนกับกรมที่ดินอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งได้ถูกระบุอยู่ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ของท่าน ท่านอาจจะใช้ห้องชุดนี้เพื่อการพักอาศัยส่วนตัวและอาจตกแต่งและปรับปรุงห้อง ทั้งนี้ ต้องอยู่ในระเบียบของอาคารชุดและระเบียบที่ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมจากความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ท่านมีสิทธิเต็มที่ในการปรับปรุงห้องชุดของท่าน เช่นห้องครัวหรือห้องน้ำ อย่างไรก็ตาม การต่อเติมใดๆที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างของอาคารจะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

#### ■ ทรัพย์ส่วนกลาง

ทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้วยส่วนต่างๆของอาคารชุด ยกเว้นส่วนที่ระบุให้เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนบุคคลหรือกรรมสิทธิ์ของท่าน ทรัพย์ส่วนกลางนี้ได้รวมถึงสิ่งปลูกสร้าง (ลานจอดรถ, สระว่ายน้ำ, สำนักงานจัดการ และอื่นๆ) สวน และทางเดินรถ ข้อบังคับของอาคารชุดและคำสั่งของคณะกรรมการนี้ใช้สำหรับการดูแลทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งมีเพียงเจ้าของร่วมเท่านั้น ที่เป็นเจ้าของทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทรัพย์ส่วนกลางรวมถึงโถงและทางเดินในอาคารและห้องใช้สอยส่วนกลางต่างๆ

#### ■ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ (สิทธิในการลงคะแนนเสียง) ในทรัพย์ส่วนกลางของท่านไม่สามารถแยกได้ อัตราส่วนของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางนี้ นอกจากจะให้สิทธิท่านในการมีส่วนร่วมในการดูแลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ แล้ว ยังเป็นการกำหนดสัดส่วนในการชำระค่าใช้จ่ายในส่วนที่ท่านมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของท่านด้วย

## การจัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดควรวางแผนการจัดการอาคารอย่างมืออาชีพโดยดำเนินการให้สอดคล้องกับข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานตามหน่วยงานและผู้รับเหมาจะปฏิบัติหน้าที่ในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบ ในการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง เช่น ท่อประปาและเครื่องปรับอากาศ โดยเจ้าของห้องชุดอาจหาผู้รับเหมาเข้ามาซ่อมแซม หากท่านไม่แน่ใจว่าใครจะเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการ

### ■ ตัวแทนฝ่ายจัดการและผู้จัดการอาคาร

ตัวแทนฝ่ายจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทงหล่อ คือ โจนส์แลง ลาซาล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ตัวแทนฝ่ายจัดการมีหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินงานประจำวันภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการอาคารซึ่งถูกว่าจ้างโดยตัวแทนฝ่ายจัดการจะปฏิบัติงานที่สำนักงานฝ่ายจัดการ โดยสำนักงานตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เปิดทำการวันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 17.30 น. อย่างไรก็ตาม ระหว่างนอกเวลาทำการดังกล่าว จะมีเจ้าหน้าที่เวรรับคำร้องขอบริการอยู่เสมอ ฝ่ายจัดการจะดำเนินการบำรุงรักษาอาคารภายนอก, โถงทางเดิน, ส่วนบริการพื้นที่ส่วนกลางและระบบต่างๆ, ความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง และอื่นๆ พนักงานที่ดำเนินงานส่วนบำรุงรักษาและความปลอดภัยของอาคารจะถูกว่าจ้างโดยนิติบุคคลอาคารชุดและรายงานโดยตรงกับตัวแทนฝ่ายจัดการและผู้จัดการอาคาร

## การบำรุงรักษา

คำถามที่พบบ่อยที่สุดว่าใครเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษาอาคาร โดยทั่วไปแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับผิดชอบดูแลพื้นที่ส่วนกลางและอาคารภายนอก และเจ้าของร่วมจะดูแลภายในห้องชุดเอง

### ■ พื้นที่ส่วนกลาง

ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุดต่อพื้นที่ส่วนกลางประกอบด้วยการบำรุงรักษา, ความเป็นรูปแบบเดียวกันของภาพลักษณ์อาคาร, คุณภาพการซ่อมแซม, สุขภาพของชุมชนและความปลอดภัย หากเจ้าของร่วม หรือครอบครัวของเจ้าของร่วม, ผู้เช่า, พนักงาน, ตัวแทน, ผู้มาเยี่ยม หรือแขกของเจ้าของร่วม กระทำการละเลยหรือไม่ถูกต้องต่ออาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจำเป็นต้องให้มีการซ่อมบำรุงโดยเจ้าของร่วมเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย.

### ■ การบำรุงรักษาอาคารโดยทั่วไป

ตามปกติแล้วนิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางและภายนอกอาคาร คณะกรรมการและฝ่ายจัดการจะวางแนวทางการบำรุงรักษาที่เหมาะสม รวมถึงการคัดเลือกผู้รับเหมาที่จำเป็นและดำเนินการควบคุมคุณภาพ หากท่านมีข้อกังวลเกี่ยวกับการบำรุงรักษาอาคารโปรดแจ้งฝ่ายจัดการ

■ ข้อควรจำสำหรับผู้เช่าและเจ้าของห้องเช่า

ผู้เช่าที่ทำการเช่าห้องจากเจ้าของร่วมควรทำความเข้าใจกับความผิดชอบในการบำรุงรักษาห้องภายใต้เงื่อนไขในการเช่าห้อง โดยสัญญาเช่ามาตรฐานจะให้ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษา เช่นการซ่อมก๊อกน้ำ ในมุมมองของนิติบุคคล อาคารชุดแล้วถือเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมโดยไม่จำเป็นต้องคำนึงถึงผู้เช่า

## ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด, คณะกรรมการและการเงิน

นิติบุคคลอาคารชุดมิได้เป็นเจ้าของอาคาร แต่ทำหน้าที่แทนท่านในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ส่วนใหญ่ภายนอกห้องชุดท่าน รวมทั้งจัดหาบริการต่างๆที่จำเป็นสำหรับท่าน ในฐานะที่เป็นเจ้าของอาคารชุด ท่านมีสิทธิลงคะแนนในสัดส่วนตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของท่าน ณ เวลาที่โอนห้องชุด โดยห้องชุดที่มีขนาดใหญ่จะมีกรรมสิทธิ์มากกว่าห้องชุด ที่มีขนาดเล็ก และมีสิทธิในการลงคะแนนเสียงมากกว่า สิทธิในการลงคะแนนเสียงนี้ได้ถูกใช้เป็นสำคัญในการประชุมใหญ่ และการเลือกตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

เอกสารสำคัญในการจัดตั้งและจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดตั้งและปฏิบัติงานภายใต้เอกสารทางกฎหมาย 2 ฉบับคือ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับแก้ไข พ.ศ. 2551 (ฉบับที่ 4)

### ■ การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

การจดทะเบียนเพื่อจัดตั้งอาคาร ให้อาคารชุดโดยได้กำหนดขอบเขตพื้นที่ของแต่ละห้องชุดและอัตราส่วนกรรมสิทธิ์.

### ■ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเอกสารสำคัญในการจัดการของอาคารชุด ข้อบังคับนี้ได้กำหนดภาระหน้าที่ร่วมกันของเจ้าของร่วมและนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดข้อบังคับสำหรับการเลือกตั้งและหน้าที่ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด, การจัดหาการว่าจ้างตัวแทนฝ่ายจัดการ, การจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางเพื่อนำมาใช้ในการดำเนินงานและวงเงินสำรอง, กำหนดหน้าที่ให้นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมในการรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินและจำกัดขอบเขตการใช้ประโยชน์ของ นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วม การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดจะกระทำได้ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ทั้งนี้จะต้องใช้มติไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

## การประชุมใหญ่สามัญประจำปี

การประชุมใหญ่สามัญประจำปีเจ้าของร่วมจะจัดให้มีปีละ 1 ครั้ง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่ออนุมัติงบการเงินประจำปี และเพื่อรับทราบรายงานการดำเนินงาน รวมถึงพิจารณาเลือกผู้ตรวจสอบบัญชีสำหรับปีถัดไป นอกเหนือจากนี้ จะมีการเลือกตั้งคณะกรรมการโดยมีวาระดำรงตำแหน่ง 2 ปี



## คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหมายถึงคณะผู้บริหารของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยสมาชิกจำนวนตั้งแต่ 3 ถึง 9 คน ซึ่งต้องเป็นเจ้าของร่วม คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการ

ตัดสินใจในกิจการงานต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุดเว้นแต่ข้อบังคับกำหนดให้ที่ประชุมใหญ่มีมติเห็นชอบ ยกตัวอย่างเช่น การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับจะต้องลงมติในที่ประชุมใหญ่

กรรมการได้รับการเลือกตั้งในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีมีวาระในการดำรง 2 ปี หากตำแหน่งว่างลงก่อนครบวาระ คณะกรรมการอาจให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งเป็นกรรมการแทนจนกระทั่งถึงการประชุมใหญ่สามัญประจำปีครั้งต่อไป หรือจัดให้มีการเลือกตั้งพิเศษขึ้น (การประชุมใหญ่วิสามัญ) คณะกรรมการจะเลือกกรรมการหนึ่งคนขึ้นเป็นประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และอีกหนึ่งคนเป็นรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องจัดประชุมกรรมการ อย่างน้อยหนึ่งครั้ง ในหกเดือน เพื่อดำเนินการควบคุมการทำงานของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและฝ่ายจัดการ

คณะกรรมการจะเปิดโอกาสให้ผู้พักอาศัยแสดงความคิดเห็นหรือหยิบยกประเด็นต่างๆมาบอกกล่าวเสมือนเป็นเจ้าของร่วม การประชุมคณะกรรมการจัดขึ้นเดือนละหนึ่งครั้ง โดยคณะกรรมการจะเป็นผู้กำหนดวันและเวลาในการประชุม อาจมีการประชุมวาระพิเศษ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจำเป็น และรายงานการประชุมจะแจ้งไว้ที่บอร์ดประกาศและเว็บไซต์ของ นิติบุคคลอาคารชุด

คณะกรรมการทำหน้าที่โดยอาสาสมัคร ไม่มีค่าตอบแทนหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการถือเป็นสาระสำคัญ คณะกรรมการไม่ต้องรับผิดชอบต่อการทำงานหรือการตัดสินใจด้วยความหวังดีต่อนิติบุคคลอาคารชุด โดยพื้นฐานแล้ว คณะกรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการใช้งบประมาณประจำปี, ตรวจสอบสถานะทางการเงิน, จัดหาตัวแทนฝ่ายจัดการ, อนุมัติการว่าจ้างงานบริการและจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์, ปรับปรุงนโยบายและกฎระเบียบและดูแลการบังคับใช้

## ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดถูกแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ในเรื่องการจัดการและบำรุงรักษาอาคารเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติหน้าที่เป็นตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด คอยดูแลความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยและเป็นระเบียบของอาคาร

ในกรณีที่จำเป็นและเร่งด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆเกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง นอกจากนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและหน้าที่ความรับผิดชอบตามที่ระบุในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

## ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดร่วมกันเป็นรายเดือนตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละราย ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดของท่านจะระบุขนาดของห้องซึ่งจะบอกถึงสัดส่วนของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่ได้ระบุไว้ใน

ข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ขึ้นอยู่กับจำนวนพื้นที่ต่อตารางเมตรต่อเดือนและสำหรับอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ จะคิด ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 55 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน และ 10 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือนสำหรับพื้นที่จอดรถที่เป็นกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคล

#### ■ การเรียกเก็บเงิน

เจ้าของร่วมทุกท่านจะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางก่อนครบกำหนดชำระเงินที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ท่านสามารถชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางโดยฝากเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของนิติบุคคลอาคารชุด

#### ■ ค่าธรรมเนียมกรณีชำระเงินล่าช้า

ในกรณีที่ท่านชำระเงินล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้ ท่านอาจต้องเสียค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม หากท่านไม่ได้ชำระเงินภายในกำหนด ท่านจะได้รับจดหมายแจ้งเตือนให้ชำระค่าใช้จ่ายภายใน 15 วัน นอกเหนือจากนี้ เจ้าของร่วมที่ไม่ชำระเงินตามกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ ในกรณีที่เจ้าของร่วมค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปีและอาจถูกระงับการให้บริการส่วนกลางและสาธารณูปโภค รวมถึงการเข้าอาคารด้วย โดยเจ้าของร่วมที่ไม่ชำระเงินจำนวนดังกล่าวตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป จะไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่และไม่สามารถถูกเลือกให้เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

### เงินกองทุน

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องร่วมกันชำระเงินกองทุน โดยวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนสำรองในการจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งเกี่ยวข้องกับการปรับปรุงและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วมที่โอนห้องจะต้องชำระเงินกองทุนในอัตราเดียวกันคือ 650 บาทต่อตารางเมตร เงินกองทุนนี้จะฝากไว้ในบัญชีเงินฝากประจำในชื่อบัญชี “นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ” โดยคณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะร่วมกันพิจารณาถอนเงินดังกล่าวจากบัญชีเงินฝากประจำเพื่อใช้จ่ายในกรณีที่จำเป็นและเร่งด่วน

## นโยบายและระเบียบในการพักอาศัยร่วมกัน

คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยขึ้นอยู่กับจิตสำนึกในการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคาร โดยกฎระเบียบของอาคารกำหนดขึ้นเพื่อให้ทุกท่านมีความสุขกับการพักอาศัยในอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ หากท่านมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายจัดการหรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

### การเข้าไปภายในห้องชุด

#### ■ กรณีเร่งด่วน

ฝ่ายจัดการอาจมีความจำเป็นต้องเข้าไปภายในห้องของท่านตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หากท่านได้ให้เบอร์ติดต่อไว้ ฝ่ายจัดการจะประสานงานไปยังท่านก่อนเข้าไปภายในห้อง ในกรณีเร่งด่วน หากฝ่ายจัดการไม่สามารถเข้าภายในห้องได้ จะเรียกช่างกุญแจเพื่อทำการเปิดห้อง

#### ■ กรณีไม่เร่งด่วน

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะโทรฯแจ้งไปยังท่านหรือ แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงความจำเป็นในการเข้าไปในห้องพักของท่าน ทั้งนี้ จะต้องทำการนัดหมายไปยังท่านหรือผู้เช่าของท่านก่อน

### ระเบียบอาคาร

เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของท่านและเพื่อนบ้านข้างเคียง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเลือกใช้ระเบียบต่างๆ ให้สอดคล้องกับข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วม ท่านจะต้องรับผิดชอบต่อสมาชิกในครอบครัว, แขกผู้มาเยี่ยมละผู้เช่าเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ แนวปฏิบัติและการควบคุม ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ไอวี ทองหล่อซึ่งได้จดทะเบียนไว้ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น ยกเว้นห้องชุดที่จดทะเบียนเป็นสำนักงานขณะถูกใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ทางธุรกิจ
2. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย จำต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน และไม่ควรกระทำการใดๆ ที่มีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ก่อความรำคาญ หรืออื่นๆ ที่ก้าวร้าวต่อสิทธิ ความสงบ หรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยท่านอื่นๆ
3. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ควรพยายามอย่าทำเสียงดังเล็ดลอดออกไปจากห้องชุดของตน โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.

4. ไม่แขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ราวระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควรตากในบริเวณที่ปิดกัน หรือภายในห้องชุดเท่านั้น
5. ไม่แสดงป้ายหรือโฆษณาอื่นใดติดตามหน้าต่าง หรือยื่นออกมาจากส่วนอื่นๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่นๆ ของอาคาร
6. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยทำการดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในส่วนหนึ่งของโครงสร้าง ไม่ว่าทาสีภายนอก เปลี่ยนประตู กระงะหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระทำสิ่งใดๆ ที่อาจดัดแปลงหรือมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุดเป็นเด็ดขาด
7. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ใช้แก๊สภายในที่พักอาศัยโดยเด็ดขาด
8. ควรใช้ชักโครกให้ถูกจุดประสงค์ และไม่ควรทิ้งขยะลงในโถ หากมีการอุดตัน หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบหรือกับผู้อาศัยของห้องชุดที่ก่อให้เกิดปัญหา
9. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดอยู่ตลอดเวลา
10. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ต้องเก็บขยะของห้องพักตนเองทิ้งในถังขยะส่วนกลางที่ฝ่ายจัดการกำหนดไว้เท่านั้น ได้แก่ ที่ถังขยะที่อยู่ถัดจากลิฟต์บริการของทุกชั้น ห้ามทิ้งหรือโยนออกนอกห้องชุด ทั้งนี้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทุกท่าน ช่วยกันรักษาอาคารให้สะอาดปราศจากขยะ
11. ห้ามทิ้ง หรือโยนสิ่งของต่างๆ ลงมายังชั้นล่างจากระเบียงหรือหน้าต่างของท่าน
12. ห้ามขี่จักรยาน เล่นลูกบอลต่างๆ รวมถึงฟุตบอลในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
13. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ผ้าใบกันแดด กันสาด เปลี่ยนสีหรือเปลี่ยนเฉดสีภายนอกหน้าต่าง เสาอากาศโทรทัศน์ และจานดาวเทียม เป็นต้น ออกมาภายนอกอาคาร รวมทั้งห้ามการติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพง หรือยื่นออกมานอกแนวระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าขอบระเบียง และส่งผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกอาคาร ไม่อนุญาตให้ติดฟิล์มกันแดดหรือกันความร้อนชนิดอื่นใดนอกจากชนิดที่ฝ่ายจัดการกำหนด
14. การติดตั้งม่านหน้าต่างชั้นนอก อนุญาตให้ใช้เฉพาะม่านสีอ่อน เช่น สีครีม สีขาว หรือสีอื่นที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นชอบด้วยเท่านั้น
15. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ต้องไม่อนุญาตบริวารของท่าน เช่นคนขับรถ คนคุ้มกัน พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำการที่จะเป็นการรบกวนหรือความรำคาญแก่ผู้อาศัยท่านอื่นๆ
16. เพื่อเป็นการปรับปรุงการจัดเก็บข้อมูลรายละเอียดของท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งให้ทางสำนักงานฝ่ายจัดการทราบถึงชื่อของบุคคลต่างๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง โดยการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัยที่สำนักงานฝ่ายจัดการ



17. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสี่ยงภัยต่อบริเวณส่วนกลาง หรือการบริการส่วนกลาง และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ
18. ไม่อนุญาตการรดน้ำต้นไม้โดยให้น้ำไหลกระเซ็นมายังพื้นด้านล่างหรือพื้นที่ส่วนกลางหรือห้องชุดอื่นๆ ทั้งนี้ เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายจากการลื่นล้ม
19. ไม่อนุญาตให้เด็กๆ เล่นในลิบบีชั้น 1 ดาดฟ้า ลิฟต์ บันได และเฉลียงทางเดินภายในอาคาร และรวมถึงการเล่นโวลเลบอล หรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสี่ยงภัยหรือการทำให้เปรอะเปื้อนต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ อันเกิดจากเด็กของท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยในห้องชุด ฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าเสียหายจริง
20. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่ทิ้งทรัพย์สินส่วนบุคคล (รวมทั้งพรมเช็ดเท้า ตู้รองเท้า) สิ่งของส่วนบุคคล (รวมทั้งรองเท้า) ไว้ในบริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด
21. เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ไม่ควรทิ้งรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ รถใช้เท้าถีบ ของเล่นต่างๆ ตลอดจนอุปกรณ์ล้างรถ และสิ่งประเภทเดียวกันนี้ โดยไม่ดูแล ในกรณีใดๆ ก็ตาม ต้องไม่ปล่อยอุปกรณ์เหล่านี้ทิ้งไม่ดูแลหรือเก็บไว้ในบริเวณที่จอดรถ ภายในพื้นที่ส่วนกลาง บันไดหนีไฟหรือเฉลียงทางเดินส่วนกลาง ควรเก็บไว้ในบริเวณที่พักอาศัยของท่านเท่านั้น
22. ฝ่ายจัดการมีสิทธิเคลื่อนย้ายวัสดุใดๆ ที่มีลักษณะยับยั้งขัด หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อสิ่งของนั้นๆ ของท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย
23. ฝ่ายจัดการมีอำนาจในการออกกฎระเบียบต่างๆ ที่ควบคุมการใช้อุปกรณ์เพื่อการนันทนาการ (ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง) เช่น สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, และอุปกรณ์อื่นๆ ทั่วไป เพื่อประโยชน์ของการจัดการอาคารให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย
24. กรณีงานตกแต่งซ่อมแซมภายใน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม “ใบขอตกลงภายใน” ยังสำนักงานฝ่ายจัดการก่อนการเริ่มงานตกแต่งภายใน หรืองานซ่อมแซมใหญ่ๆ
25. ในเวลาทำงาน ห้ามท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยสั่งให้พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือตัวแทนฝ่ายจัดการออกนอกอาคารเพื่อธุระหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง
26. ห้ามนำวัตถุที่เป็นเชื้อปะทุหรืออาจจะระเบิดได้ เข้ามาในอาคาร
27. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ในบริเวณที่พักอาศัย
28. คำสอบถาม คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวกับอาคาร ท่านสามารถสอบถามจากฝ่ายจัดการ ทั้งนี้ควรเขียนเป็นลายลักษณ์อักษร
29. ในกรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลางระหว่างการย้ายเข้าพักอาศัย ฝ่ายจัดการจะคิดค่าชดเชยความเสียหายจากเงินประกันความเสียหาย (จำนวนเงินประกันความเสียหายตามตารางหน้า 13) เงินคงเหลือจากเงินประกันความเสียหายจะคืนให้ภายหลัง หากตรวจแล้วไม่พบความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

30. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ระเบียง โถงใหญ่ โถงลิฟต์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานฝ่ายจัดการ
31. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ควรจัดการการคุ้มครองจากประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การลักทรัพย์ และ ความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะและ ทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ ของตน นอกจากนี้ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยควรจัดการการคุ้มครองจากประกันภัย ความเสี่ยงต่างๆ แก่ตนเอง บัณฑิต และบุคคลตามที่เห็นสมควร
32. ในกรณีเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่อยู่เวร ทั้งนี้พนักงานรักษาความปลอดภัยจะดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งพนักงานของฝ่ายจัดการที่มีหน้าที่ รับผิดชอบให้เข้ามาดูแลเหตุฉุกเฉินนั้น
33. พัดดูหรือจดหมายของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ส่งมาโดยไปรษณีย์ จะถูกจัดใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ของแต่ละห้องชุด รายการ ใดที่ใหญ่เกินกว่าจะใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ได้ จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการเพื่อให้ผู้รับมารับไป ทั้งนี้ นิติบุคคล อาคารชุด ใหว่ ทองหล่อ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบ และ / หรือรับผิดชอบต่อไปรษณีย์ใดๆ ที่ไม่ได้ถูกจัดส่ง หรือสูญหายในลักษณะใดก็ตาม

## การย้ายเข้าอาคารชุด

ก่อนที่ท่านจะย้ายเข้าอาคารชุด กรุณาแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ท่าน ฝ่ายจัดการจะช่วยท่านในการวางแผนการเคลื่อนย้ายสิ่งของเข้าห้องชุด เช่น เวลาที่เหมาะสมในการขนย้ายสิ่งของ (หลีกเลี่ยงการขนย้ายในช่วงเวลาเร่งด่วน) ซึ่งเป็นเรื่องที่สำคัญในการที่จะให้ลิฟต์บริการว่างแก่การขนย้ายอย่างสะดวก

ฝ่ายจัดการขอแนะนำให้ท่านควบคุมการขนย้าย รวมทั้งควบคุมบริษัทที่รับขนย้าย ในการเก็บกวาดวัสดุตกค้างต่างๆ ที่อาจมีขึ้น หลังการขนย้ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยด้วยตนเอง ฝ่ายจัดการจะอำนวยความสะดวกและประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางเจ้าหน้าที่แนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดกับตัวอาคารหรือ ลิฟต์บริการ

## การขออนุญาตเข้าตกแต่งภายใน

ในการขออนุญาตเข้าตกแต่งภายในห้องชุดของท่าน ห้ามท่านเจ้าของร่วมกระทำการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนแปลงโครงสร้างให้เปลี่ยนไปจากโครงสร้างเดิมของอาคาร เช่น การตัดหรือเปลี่ยนแปลงระบบฝ้าอาคาร หรือการเปลี่ยนพื้นห้อง ห้ามวางเฟอร์นิเจอร์ไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ รวมถึงห้ามการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ใดๆ บริเวณภายนอกห้องที่จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย หรือทำให้เกิดความไม่สวยงามขึ้นต่อตัวอาคารโดยรวม ม่านควรใช้สีอ่อน

ในการดำเนินการตกแต่งต่อเติมภายในห้องพัก ท่านเจ้าของร่วมจะต้องยื่นเสนอแบบเพื่อขออนุมัติดำเนินการล่วงหน้าและจะต้องวางเงินประกันความเสียหายเป็นจำนวนเงินตามประเภทของห้องชุดตามตารางด้านล่างและจะได้รับคืนหลังจากที่การตกแต่งเสร็จสิ้น (หากตรวจไม่พบความเสียหายของพื้นที่ส่วนกลาง) นอกเหนือจากนี้ ในส่วนเงินค่าบริการส่วนกลาง (สำหรับการใช้ ลิฟต์, แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัย) จะเรียกเก็บต่อห้องชุดทุกเดือนจนกว่าจะเสร็จสิ้นการตกแต่ง

ประเภทห้องชุด (ตรม.)	สตูดิโอ (35)	1 ห้องนอน (42-43)	2 ห้องนอน (85-86)	รวมพื้นที่เข้าส (เกินกว่า 120)	สำนักงาน -
เงินประกัน	30,000	40,000	60,000	70,000	20,000
ค่าบริการส่วนกลาง/เดือน	1,500	2,000	3,000	3,500	1,000

ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องออกจากอาคารทุกวันหลังการเลิกงานในเวลาที่กำหนด และต้องออกและขนย้ายทรัพย์สิน  
เมืองานเสร็จ หากฝ่าฝืนหรือทำให้เกิดความสกปรกไม่เรียบร้อย ฝ่ายจัดการจะดำเนินการขนย้ายจัดเก็บเอง และท่านเจ้าของร่วม  
จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

## การขนย้าย

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากตัวอาคาร ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบ  
เป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อความปลอดภัยกับตัวท่านและความสะดวกสบายของผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ หลังจากที่ย้ายจัดการทราบถึง  
การขนย้ายของท่าน บริษัทรับขนย้ายจึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ โดยในการขนย้ายสิ่งของให้ใช้เฉพาะลิฟต์บริการเท่านั้น

## การเก็บรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้ามวางหรือเก็บทรัพย์สินส่วนบุคคลไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด ในกรณีจำเป็นท่านเจ้าของร่วมสามารถนำทรัพย์สินมา  
ฝากเก็บไว้ในห้องเก็บของของฝ่ายจัดการได้ชั่วคราว ทั้งนี้ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับฝากสิ่งของใดๆ ตามความเหมาะสม

## ลักษณะโดยทั่วไปของอาคารชุด

### ■ อาคารชุด

อาคารชุดไอวี ทองหล่อ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 24 ชั้น ชั้น 1 เป็นที่จอดรถและส่วนระบบวิศวกรรมอาคาร ชั้น  
2-4 เป็นที่จอดรถ ชั้น 5 มีห้องชุดจำนวนหนึ่ง และส่วนบริการนันทนาการต่างๆ ชั้น 6-24 เป็นห้องชุดอื่นทั้งหมด

### ■ ลิฟต์

มีลิฟต์โดยสาร 4 ตัว สำหรับผู้พักอาศัย และมีลิฟต์บริการ/ดับเพลิง 1 ตัว สำหรับใช้ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของอาคาร เศษวัสดุ  
ต่างๆในการตกแต่งห้อง ชยะ เฟอร์นิเจอร์ และสิ่งของของผู้พักอาศัย และสำหรับพนักงานในอาคารด้วย (พนักงานรักษาความ  
ปลอดภัย, พนักงานรักษาความสะอาด, พนักงานซ่อมบำรุง) ลิฟต์บริการนี้จะทำหน้าที่เป็นลิฟต์ดับเพลิงด้วยในกรณีเกิดเหตุ  
เพลิงไหม้ กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการล่วงหน้ากรณีที่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องการขนย้าย เพื่อฝ่ายจัดการจะได้จัดเตรียม  
และ/หรือนำช่วงเวลาการขนย้ายที่เหมาะสมกับท่านได้ (รวมถึงการขนย้ายหรือปรับปรุงห้องชุด) ในการใช้ลิฟต์บริการใน  
วันอาทิตย์ กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการล่วงหน้า

## ■ ล็อบบี้ชั้น 1 และโถงลิฟต์

ในล็อบบี้ชั้น 1 มีห้องพักผ่อนและห้องประชุมพร้อมชุดเฟอร์นิเจอร์ มีห้องน้ำและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และสำนักงานบริการผู้เช่าและเช่าห้องพัก โถงลิฟต์จะเชื่อมต่อโดยตรงกับล็อบบี้

## ■ โถงลิฟต์บนชั้นพักอาศัย

ในแต่ละชั้นจะมีโถงลิฟต์ซึ่งเจ้าของร่วมสามารถใช้ลิฟต์ไปยังห้องชุด ลิฟต์บริการและบริเวณที่ทิ้งขยะ ท่านยังสามารถไปยังบันไดหนีไฟได้ด้วย

## ■ ทางเดินส่วนกลางและระบบไฟฟ้าส่วนกลาง

ตลอดทั้งทางเดินส่วนกลางนำท่านไปยังห้องชุดพักอาศัยและห้องนันทนาการต่างๆ มีอุปกรณ์ไฟฟ้า (แสงสว่าง, เครื่องตรวจจับควัน และอื่นๆ) ถือเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดและดูแลรักษาโดยฝ่ายจัดการ

## ■ บันไดหลักส่วนกลาง

มีบันไดส่วนกลางสำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักพักอาศัย การมายังบันไดส่วนกลาง สามารถใช้โถงลิฟต์ในแต่ละชั้น

การวางสิ่งของต่างๆ เช่น ขยะ บันไดพับ จักรยาน กล้อง หรือสิ่งของอื่นๆ ไว้บริเวณบันไดส่วนกลาง บันไดฉุกเฉิน และชานพักบันได ซึ่งก่อให้เกิดการกีดขวางการใช้งานโดยปกติของบันได หากท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยท่านใดกระทำการกีดขวางดังกล่าว ฝ่ายจัดการจะทำหนังสือเตือนมายังท่านเพื่อให้ขนย้ายสิ่งเหล่านั้นออก หากไม่มีการปฏิบัติตามด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัย ฝ่ายจัดการจะทำการขนย้ายสิ่งกีดขวางออกโดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และค่าใช้จ่ายในการขนย้ายจะถูกเรียกเก็บกับเจ้าของทรัพย์สินของห้องนั้นๆ ต่อไป ประตูลงของบันไดหลักจะต้องปิดไว้ตลอดเวลา

## ■ บันไดหนีไฟ

มีบันไดหนีไฟที่มีระบบพัดลมอัดอากาศเพื่อให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วม ในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้

## ■ จุดทิ้งขยะ

ขยะต้องได้รับการบรรจุไว้ในถุงพลาสติกที่มีดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ในถังขยะที่อยู่ถัดจากลิฟต์บริการแต่ละชั้น ฝ่ายจัดการไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือระเบียงทางเดิน



## ระบบต่างๆในอาคาร

### ระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ

- ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง

ในล็อบบี้และห้องนั่งเล่นอาคารอื่นๆติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งตั้งเวลาเปิด-ปิดโดยฝ่ายจัดการ

### ระบบสื่อสาร

- ระบบจานดาวเทียมและสัญญาณโทรทัศน์

อาคารได้ติดตั้งจานดาวเทียม และจัดหาช่องโทรทัศน์พื้นฐานภาษาไทยไว้ในแต่ละห้องชุด โดยได้มีการติดตั้งจุดรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้ในห้องนั่งเล่น ห้องนอน และบริเวณอื่นๆ ที่เหมาะสม ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับประเภทของห้องชุด หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องการชมโทรทัศน์นอกเหนือจากช่องที่จัดเตรียมไว้ ท่านจะต้องเป็นผู้เลือกแพคเกจเพื่อรับชมโทรทัศน์ จากผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์ โดยฝ่ายจัดการจะคอยช่วยเหลือประสานงานในการเชื่อมต่อสัญญาณแก่ท่าน

- ระบบตู้สาขาและสัญญาณโทรศัพท์

โทรศัพท์ภายในห้องชุดประกอบด้วยเลขหมายภายใน 1 เลขหมายและโทรศัพท์สายตรง 1 เลขหมาย ในกรณีที่ต้องการขอหมายเลขโทรศัพท์สายตรงเพิ่มท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อบริษัทผู้ให้บริการได้โดยตรง (TOT) และกรุณาติดต่อฝ่ายจัดการ เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดใช้บริการ

### ระบบไฟฟ้า

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

กรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง อาคารได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อเป็นแหล่งจ่ายไฟสำรองสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และระบบความปลอดภัย เช่น ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบควบคุมการเข้า – ออก เป็นต้นให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่อง ทั้งนี้ไม่รวมถึงระบบไฟภายในห้องชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง

- ห้องควบคุม

ห้องควบคุมและการตรวจสอบตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง ระบบความปลอดภัยจะเชื่อมต่อมายังห้องควบคุมนี้ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่เฝ้าดูระบบอยู่

- ระบบไฟฟ้าและตู้ MDB

ระบบไฟฟ้าของอาคารตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง ประกอบไปด้วย หม้อแปลง ตู้ MDB และสายไฟที่ต่อไปยังพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุดทั้งหมด

## ■ ระบบสายล่อฟ้า

เสาล่อฟ้าจะถูกติดตั้งไว้บนหลังคาเพื่อให้มั่นใจว่าระบบของอาคารและตัวอาคารจะมีความปลอดภัย

## ระบบดับเพลิงและความปลอดภัย

### ■ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือนี้ถูกติดตั้งอยู่ที่โถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้กระแทกแผ่นปิดปุ่มให้แตกเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทันที

ผู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม ซึ่งผู้ควบคุมนี้จะคอยตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน/ความร้อนในแต่ละห้องชุด ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่ตลอดเวลา ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย กระดิ่งเตือนภัยของแต่ละชั้นจะดังอัตโนมัติเมื่อมีการใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือเมื่อมีการตรวจจับควัน/ความร้อนได้

### ■ ระบบหัวโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ในแต่ละห้องชุดและในพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงตามทางเดินจะมีการติดตั้งระบบหัวโปรยน้ำดับเพลิง โดยจะทำงานอัตโนมัติ

### ■ ตู้ดับเพลิงและระบบท่อน้ำยีน

ตู้ดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ในโถงลิฟต์บริการ/ดับเพลิงและบริเวณทางเดินของแต่ละชั้น โดยในแต่ละตู้จะประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำ พร้อมข้อต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้ โดยเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการฝึกฝนอบรมมาแล้วเป็นอย่างดีเท่านั้น

### ■ หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่มุมซ้ายด้านหน้าอาคาร โปรดกรุณาหลีกเลี่ยงการกีดขวางในบริเวณจุดดังกล่าว

### ■ ระบบไฟฉุกเฉิน

ไฟฉุกเฉินได้รับการติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดินแต่ละชั้น และภายในบันไดหนีไฟ

### ■ ระบบอัดอากาศ

พัดลมอัดอากาศได้รับการติดตั้งไว้ที่ช่องบันไดหนีไฟ โดยพัดลมอัดอากาศจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โปรดปิดประตูหนีไฟให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันควันไฟเข้าไปในช่องบันไดหนีไฟ

## ระบบรักษาความปลอดภัย

### ■ ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบชุดความปลอดภัย

ระบบควบคุมการเข้า-ออก ของอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ เป็นระบบเข้า-ออก โดยใช้ Keycard ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยซึ่งอยู่ในชุดส่งมอบทรัพย์สินให้แก่เจ้าของร่วม บัตรนี้จะสามารถใช้ได้ก็ต่อเมื่อท่านได้ลงทะเบียนกับฝ่ายจัดการแล้ว โดยแต่ละห้องชุดแต่ละชนิดจะได้รับบัตรจำนวนต่างกัน และสามารถซื้อเพิ่มเติมได้ในราคาใบละ 500 บาท โดยจำนวนจำกัดการซื้อ ดังรายละเอียดด้านล่าง

- ห้องขนาด สตูดิโอ หรือ 1 ห้องนอน ได้รับบัตร 2 ใบ โดย 1 ใบใช้สำหรับนำรถผ่านระบบไม้กั้นทางอัตโนมัติทางเข้าออกอาคารได้ด้วย (ซื้อเพิ่มได้สูงสุดไม่เกิน 2 ใบ)
- ห้องขนาด 2 ห้องนอน ได้รับบัตร 4 ใบ โดย 2 ใบใช้สำหรับนำรถผ่านระบบไม้กั้นทางอัตโนมัติทางเข้าออกอาคารได้ด้วย (ซื้อเพิ่มได้สูงสุดไม่เกิน 2 ใบ)
- ห้องรวมเพนท์เฮาส์ได้รับบัตร 6 ใบ โดย 3 ใบใช้สำหรับนำรถผ่านระบบไม้กั้นทางอัตโนมัติทางเข้าออกอาคารได้ด้วย (ซื้อเพิ่มได้สูงสุดไม่เกิน 3 ใบ)

บัตรนี้สามารถใช้เรียกลิฟต์มายังชั้นที่ท่านพักอาศัยและใช้ภายในลิฟต์ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถโดยสารลิฟต์ไปยังชั้นที่ท่านพักอาศัยได้เท่านั้น และใช้โดยสารลิฟต์ไปยังพื้นที่/ห้องนันทนาการที่ชั้น 5 ในกรณีที่มีบัตรสูญหาย บัตรดังกล่าว จะถูกระงับการใช้งานทันทีเมื่อท่านแจ้งไปยังฝ่ายจัดการ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจึงจะสามารถซื้อบัตรใบใหม่ได้ในอัตราเดียวกัน (ทั้งนี้ไม่นับรวมกับการจำกัดการซื้อบัตรข้างต้น)

### ■ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

เพื่อความปลอดภัยของอาคารและผู้พักอาศัย ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง กล้องวงจรปิดจะติดตั้งในจุดอันตราย รวมถึงทางเข้า/ออก, ลิฟต์, ล็อบบี้ชั้น 1-5, และทางออกสุดท้ายจากบันได อย่างไรก็ตาม กล้องโทรทัศน์วงจรปิดเป็นเพียงการดูแลเหตุการณ์ต่างๆ ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย จะต้องคอยดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเองตลอดเวลา

### ■ การเข้า-ออกอาคาร/ ทางรถวิ่งรอบๆอาคาร

ทางรถวิ่งรอบอาคารจะเชื่อมต่อกับทางเข้า/ออกอาคาร (ทางหลัก) ทางรถวิ่งนี้เป็นทางรถวิ่งทางเดียว ผู้พักอาศัยไม่ควรวิ่งสวนทางและควรช้าๆเมื่ออยู่ในบริเวณทางรถวิ่งและลานจอดรถ

### ■ ระบบไม้กั้นทางอัตโนมัติบริเวณทางเข้าอาคาร และบัตรผ่าน

ระบบไม้กั้นทางอัตโนมัตินี้ถูกติดตั้งที่บริเวณทางเข้าอาคาร ทางอาคารได้จัดเตรียมบัตรผ่านให้แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น เมื่อขับรถไปยังทางเข้าออกของอาคารและแสดงบัตรผ่านให้เครื่องอ่านบัตร ระบบไม้กั้นอัตโนมัติจะตรวจสอบรถยนต์หากเป็นของผู้พักอาศัยและเปิดออกโดยอัตโนมัติ ผู้มาเยี่ยมจะไม่ได้รับบัตรผ่านนี้ แต่จะต้องแลกบัตรประชาชนกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

## ■ ป้อมยาม

บริเวณทางเข้า/ออกอาคารมีป้อมยามตั้งอยู่พร้อมกับไม้กั้นทางอัตโนมัติ โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอดเวลา

## ■ กฎแฉ

เพื่อความปลอดภัย ฝ่ายจัดการจะไม่รับฝากกุญแจห้องชุด ดังนั้น หากท่านจะไปพักผ่อนหรือไปปฏิบัติภารกิจโดยไม่พักในห้องชุด โปรดกรุณาแจ้งผู้จัดการอาคารรวมทั้งให้ชื่อ พร้อมหมายเลขติดต่อของบุคคลที่ท่านได้รับหมายให้ถือกุญแจห้องของท่านไว้ และมีอำนาจในการดูแลห้องของท่านในระหว่างที่ท่านไม่อยู่ ซึ่งอาจมีความจำเป็นที่จะต้องติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

# ระบบประปา

## ■ ระบบประปา

ระบบประปาในอาคารชุดไอวี ทองหล่อ ประกอบด้วย ระบบท่อส่งน้ำประปาซึ่งจ่ายน้ำประปาให้แก่ห้องชุดพักอาศัย นอกจากนั้นยังมีการต่อท่อน้ำกระจายไปยังพื้นที่ส่วนกลาง

## ■ ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำในอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำครัวชักโครก, ระบาย และห้องน้ำ ซึ่งน้ำจะไหลจากบนลงล่าง เนื่องจากท่อระบายน้ำมีขนาดจำกัดและไม่ได้ถูกออกแบบมาเพื่อรองรับขยะจำนวนมาก เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยและบริวารและผู้คนที่พักอาศัยในห้องชุดจะต้องไม่ทิ้งผ้าอนามัย, ถุงพลาสติก และสิ่งของชิ้นใหญ่ลงในชักโครกหรือท่อระบายน้ำ

ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาที่เจ้าของร่วมว่าจ้างเพื่อตกแต่งห้องทั้งซีเมนต์/คอนกรีต หรือเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ เนื่องจากจะทำให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำส่วนกลาง, พื้นที่ส่วนกลาง และในห้องชุด

## ■ โรงบำบัดน้ำ

อาคารชุดไอวี ทองหล่อ ได้ติดตั้งโรงบำบัดน้ำซึ่งถูกติดตั้งอยู่ใต้ดิน

## ■ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า

อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ได้ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและบนดาดฟ้า



## ระบบภายในห้องชุด

### ระบบปรับอากาศ

ในแต่ละห้องชุดจะมีเครื่องปรับอากาศติดตั้งไว้ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมเครื่องปรับอากาศอันเนื่องจากเหตุภายในห้องของท่าน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องจัดหาบริษัทผู้รับซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ ให้ทำการซ่อมแซม ทำความสะอาด และซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศเอง

### ระบบไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แต่ละห้องชุดภายในอาคาร ในกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับไฟฟ้าหรือการชำระค่าไฟฟ้า ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้ติดต่อไปยังการไฟฟ้านครหลวงโดยตรง ฝ่ายจัดการ สามารถให้ความช่วยเหลือได้ตามคำร้องเท่านั้น

### ระบบน้ำ

#### ■ ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำที่อาคารชุด ไอวี ทงหล่อ ประกอบด้วยท่อน้ำเย็นซึ่งจ่ายน้ำให้ทุกห้องชุด ระบบการจ่ายน้ำนี้ถูกวัดปริมาณการใช้ด้วยมิเตอร์น้ำซึ่งติดตั้งอยู่ในตู้ส่วนกลางที่ทางเดินแต่ละชั้น

#### ■ ระบบการระบายน้ำ

ระบบการระบายน้ำที่อาคารชุด ไอวี ทงหล่อ ประกอบด้วยท่อจากบริเวณห้องครัว ชักโครก ระเบียง และห้องน้ำ ไปยังท่อระบายน้ำหลักในห้องช่องเดินท่อ ซึ่งการระบายน้ำจะไหลจากด้านบนลงสู่ชั้นพื้นดินของอาคาร ขนาดของท่อมีเส้นผ่านศูนย์กลางที่จำกัดและไม่ได้ถูกออกแบบมาเพื่อบรรจุเศษขยะและสิ่งปฏิกูลจำนวนมาก ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยและบริวาร และผู้ใช้ห้องจึงไม่ควรทิ้งผ้าอนามัย ถุงพลาสติก หรือวัสดุชิ้นใหญ่อื่นๆ ลงในชักโครกหรือในท่อระบายน้ำ

## ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดหรือปรับเปลี่ยนกฎและข้อแนะนำในการใช้ที่จอดรถตามความเหมาะสม รวมถึงมีสิทธิปิดที่จอดรถบางส่วนเพื่อดำเนินงานซ่อมบำรุงเชิงป้องกันหรืองานอื่นๆ ฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบในเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้ที่จอดรถ ทั้งต่อความบาดเจ็บหรือความสูญเสียที่เกิดแก่ผู้ใช้ที่จอดรถ

### ■ กฎระเบียบทั่วไป

1. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้องไม่ใช่ที่จอดรถของเจ้าของร่วมท่านอื่นหรือที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณด้านหน้าอาคาร
2. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลที่จอดรถของตนเองให้สามารถใช้จอดได้ตามการใช้งานของตน
3. ช่องจอดรถแต่ละช่องใช้สำหรับจอดรถหนึ่งคันเท่านั้น
4. ไม่อนุญาตให้บุคคลอายุต่ำกว่า 18 ปี ใช้บริเวณที่จอดรถเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆ และต้องมีผู้ใหญ่ที่รับผิดชอบดูแลติดตามไปด้วยกับผู้เยาว์
5. ห้ามบีบแตรในบริเวณที่จอดรถ
6. ห้ามรถบรรทุกหรือยานพาหนะที่ใช้เพื่อการค้าเข้ามาจอดในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการส่งของหรือที่มาเยือนอาคารอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจที่ขอด้วยกฎหมายที่ฝ่ายจัดการ กำหนดไว้
7. ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุไวไฟไว้ในบริเวณที่จอดรถ และทำการเปลี่ยนแปลงสารที่เป็นของเหลวสำหรับยานพาหนะ เช่น น้ำมันรถยนต์ หรืออื่นๆ ในบริเวณที่จอดรถ
8. ไม่อนุญาตให้ล้างหรือทำความสะอาดยานพาหนะในบริเวณที่จอดรถ สามารถล้างหรือทำความสะอาดยานพาหนะได้ในบริเวณที่ล้างรถที่จัดไว้เท่านั้น
9. ไม่ติดเครื่องย่นตึงไว้หากยานพาหนะจอดอยู่กับที่นานเกินกว่า 2 นาที
10. ต้องจอดยานพาหนะในลักษณะที่ควั่นจากท่อไอเสียไม่ทำให้ผนังของที่จอดรถเปราะเปื้อน
11. การเคลื่อนย้ายหรือการจอดรถภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการ ผู้ขับซึ่งทุกท่านต้องปฏิบัติตามคำสั่งของฝ่ายจัดการ
12. จำกัดความเร็วในการขับขึ้นในบริเวณที่จอดรถและทางขึ้นลง ไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง
13. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องไม่วางอุปกรณ์สำหรับรถยนต์เช่น ถัง ผ่าเซ็ครถ ฯลฯ ในบริเวณที่จอดรถหรือในช่องจอดรถของตน

14. ฝ่ายจัดการ อาจเคลื่อนย้ายและดำเนินการกับยานพาหนะใดๆ ที่ก่อความรบกวน แม้ว่ายานพาหนะนั้นๆ จะจอดอยู่ในที่จอดรถที่กำหนด และ/หรือจัดไว้ให้ โดยปราศจากการรับผิดชอบต่อท่านเจ้าของรถ ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้นๆ
15. บุคคลทั้งหมดที่ใช้ที่จอดรถเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสี่ยงของตน ฝ่ายจัดการ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับยานพาหนะ หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ประกอบยานพาหนะใดๆ หรือต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บที่บุคคลอื่นได้รับ ไม่ว่าแก่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวกับการใช้ที่จอดรถใดๆ
16. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายจัดการ ล่วงหน้าหากจะทำการนัดหมายให้ผู้รับเหมาเข้ามาที่อาคาร มิฉะนั้น ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้ามาในที่จอดรถหรือในอาคาร
17. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายจัดการ ให้ทราบถึงยี่ห้อ รุ่น และทะเบียนรถของรถที่จะนำไปจอดในที่จอดรถ ที่กำหนดไว้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการ ทราบทันทีเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะ

#### ■ สติกเกอร์สำหรับจอดรถ

18. มีที่จอดรถบนอาคารที่ชั้น 2 – 4 และอีกจำนวนหนึ่งชั้นพื้นดินทั้งในและนอกอาคาร
19. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถและสติกเกอร์สำหรับจอดรถซึ่งระบุทะเบียนรถ ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยที่มีที่จอดรถเป็นกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบดูแลที่จอดรถของตนเองให้สามารถใช้จอดได้ตามการใช้งานของตน
20. อายุสติกเกอร์สำหรับจอดรถจะหมดลงทันทีเมื่อท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหมดสิทธิ์ในการครอบครองห้องชุดตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
21. ในกรณีสติกเกอร์สำหรับจอดรถสูญหายหรือชำรุด ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถซื้อสติกเกอร์ใหม่ได้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ ในอัตรา 200 บาทต่อสติกเกอร์

#### ■ ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

22. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีไว้สำหรับผู้มาติดต่อของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ซึ่งที่จอดรถมีจำนวนจำกัด ในกรณีมีผู้มาติดต่อจำนวนมาก ฝ่ายจัดการ สามารถแนะนำให้ผู้มาติดต่อจอดรถด้านนอกอาคารได้
23. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการ ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อไม่สามารถจอดรถในพื้นที่นี้ได้หากไม่ได้ขออนุญาตล่วงหน้าจากฝ่ายจัดการ

#### ■ ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์และรถจักรยาน

24. รถจักรยานยนต์และรถจักรยานของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้/แขกของท่านเจ้าของร่วม สามารถจอดได้ในบริเวณของจอดรถที่เป็นกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลของตนเองหรือบริเวณที่จอดสำหรับรถจักรยานยนต์/ รถจักรยานที่กำหนดไว้

## ระเบียบการใช้บริการนันทนาการ

ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และแจ้งปิดพื้นที่บริการหากต้องดำเนินงานซ่อมบำรุงเชิงป้องกันหรือ งานอื่นๆ ฝ่ายจัดการ ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้พื้นที่บริการ รวมถึงความบาดเจ็บหรือความสูญเสีย ที่มีต่อผู้ใช้พื้นที่บริการ

### ระเบียบห้องพนักงานขับรถ

1. ห้องพนักงานขับรถเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 19.00 น.
2. ห้องพนักงานขับรถมีไว้สำหรับพนักงานขับรถของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อ เท่านั้น
3. ไม่เก็บของมีค่าไว้ในห้อง ฝ่ายจัดการอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายใดๆ ทั้งสิ้น
4. ห้ามเล่นการพนันภายในห้อง
5. ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ภายในห้อง
6. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้อง
7. ผู้ใช้ห้องต้องรักษาความสะอาดภายในห้อง
8. ห้ามการทะเลาะวิวาทหรือส่งเสียงดัง
9. ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้านอกเหนือจากที่จัดไว้ให้
10. ห้ามเตรียมหรืออุ่นอาหาร
11. ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการห้ามบุคคลที่ไม่เหมาะสมใช้ห้อง

### ระเบียบห้องเล่นเกม

1. เวลาทำการ: เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06:00 น. ถึง 22:00 น.
2. การประหยัดพลังงาน: ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือ เมื่อออกจากห้อง
3. สัตว์เลี้ยง: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในห้องเล่นเกม



4. **กฎมาก่อนมีสิทธิก่อน:** ไม่มีระเบียบการลงทะเบียนใช้ห้องเล่นเกมล่วงหน้า
5. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
6. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องเล่นเกม แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องเล่นเกมได้ เว้นแต่ติดตามากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการจำกัด จำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
7. **ดูแลสิ่งของมีค่า:** ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้องเล่นเกม
8. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในห้องเล่นเกมโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องเล่นเกม ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
9. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องเล่นเกมโดยเด็ดขาด
10. **ห้ามสิ่งของที่แตกได้:** ห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในห้องเล่นเกม
11. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องเล่นเกมของฝ่ายจัดการ
12. **รักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องเล่นเกมอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช่แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
13. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัยหรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

## ระเบียบห้องออกกำลังกาย

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 22:00 น.
2. **การประหยัดพลังงาน:** ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง
3. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในห้องออกกำลังกาย
4. **กฎมาก่อนมีสิทธิก่อน:** ไม่มีระเบียบการลงทะเบียนใช้ห้องออกกำลังกายล่วงหน้า
5. **แต่งกายสุภาพ:** กรุณาแต่งกายด้วยชุดออกกำลังกายที่สุภาพ และสวมรองเท้าสำหรับออกกำลังกายเมื่อใช้บริการ

6. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
7. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องออกกำลังกาย แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
8. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องออกกำลังกายของฝ่ายจัดการ
9. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในห้องออกกำลังกายโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องออกกำลังกาย ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
10. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
11. **ห้ามสิ่งของที่แตกได้:** ห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในห้องออกกำลังกาย
12. **ดูแลสิ่งของมีค่า:** ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้องออกกำลังกาย
13. **รักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องออกกำลังกายอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
14. **เข้าใจอุปกรณ์:** ก่อนใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย ท่านต้องแน่ใจว่าท่านได้ศึกษาและเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างสมบูรณ์ ต้องนำที่ยกน้ำหนักกลับมาไว้ที่ชั้นวางหลังเลิกใช้
15. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัยหรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย
16. **ความเสี่ยงภัย:** เนื่องจากไม่มีการควบคุมในห้องออกกำลังกาย ดังนั้นท่านจะต้องรับผิดชอบในความเสี่ยงภัยใด ๆ ในการออกกำลังกายของท่านเองโดยท่านควรปรึกษาแพทย์ก่อนเริ่มโปรแกรมออกกำลังกายใหม่

## ระเบียบห้องพักผ่อน

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 22:00
2. **การประหยัดพลังงาน:** ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง

3. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในห้องพักผ่อน
4. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
5. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และครอบครัวของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องพักผ่อนแขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องพักผ่อนได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
6. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้ห้องพักผ่อนโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องพักผ่อน
7. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องพักผ่อนโดยเด็ดขาด
8. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องพักผ่อนของฝ่ายจัดการ
9. **หนังสือ:** ต้องนำหนังสือเก็บบนชั้นวางหนังสือหลังเลิกอ่าน ไม่อนุญาตให้นำหนังสือออกนอกห้องพักผ่อน และฝ่ายจัดการไม่ได้กำหนดระเบียบขั้นตอนในการให้ยืมหนังสือ
10. **การรักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องพักผ่อนอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่มิใช่แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากห้อง
11. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการหรือต่อหนังสือที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

## ระเบียบลิบบี้

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และแจ้งปิดลิบบี้หากต้องดำเนินงานซ่อมแซมหรือซ่อมบำรุง
2. **วัตถุประสงค์:** ลิบบี้มีไว้สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถและพนักงานส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย อยู่ที่ลิบบี้นานเกินไป
3. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในลิบบี้
4. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น

5. **แขก:** แขกสามารถรบกวนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่บริเวณลิบบี้ได้ ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้บริการลิบบี้เป็นจำนวนมาก
6. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้ลิบบี้ได้หากติดตามมากับผู้ใหญ่ที่สามารถดูแลและความปลอดภัยได้
7. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณลิบบี้โดยเด็ดขาด
8. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ลิบบี้ของฝ่ายจัดการ
9. **รักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ลิบบี้ทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในบริเวณลิบบี้อยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
10. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายต่อเฟอร์นิเจอร์หรืออุปกรณ์ประดับตกแต่ง ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พัก

## ระเบียบห้องจดหมาย

1. ห้องจดหมายอยู่ในบริเวณลิบบี้ ชั้น 1
2. ฝ่ายจัดการ จะรับจดหมายและใส่ลงในตู้จดหมายทุกวัน
3. พัสดุหรือจดหมายที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้จะถูกเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ
4. การ์ดพัสดุซึ่งระบุหมายเลขไว้จะถูกใส่ลงในตู้จดหมายเพื่อแจ้งว่าพัสดุถูกส่งมาถึงท่าน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถรับพัสดุนั้นได้เมื่อแสดงการ์ดพัสดุกับพนักงานฝ่ายจัดการ
5. ฝ่ายจัดการ จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายหรือเสียหายต่อพัสดุหรือจดหมาย

## ระเบียบห้องล็อกเกอร์/เปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำ

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 22:00 น.
2. **การประหยัดพลังงาน:** ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดอุปกรณ์ในห้องอาบน้ำ ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง



3. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่า
4. **กฎมาก่อนสิทธิก่อน:** ไม่มีระเบียบการลงทะเบียนใช้ห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าล่วงหน้า
5. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
6. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่า แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้บริการห้องจำนวนมาก
7. **ดูแลสิ่งของมีค่า:** ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่า
8. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่า ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
9. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าโดยเด็ดขาด
10. **ห้ามสิ่งของที่แตกได้:** ห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่า
11. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าของฝ่ายจัดการ
12. **รักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช่แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
13. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัยหรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

## ระเบียบห้องประชุม

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08:00 น. ถึง 19:00
2. **การประหยัดพลังงาน:** ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง

3. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในห้องประชุม
4. **กฎมาก่อนสิทธิก่อน:** กรณีที่ต้องการใช้ห้องประชุมเพื่อประชุมส่วนตัวจะต้องทำการจองที่สำนักงานฝ่ายจัดการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และกำหนดให้ใช้ห้องในการจองแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ชั่วโมง รวมถึงชำระค่าบริการตามที่ฝ่ายจัดการกำหนด
5. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
6. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องประชุม แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องประชุมได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
7. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในห้องประชุมโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องประชุม
8. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องประชุมโดยเด็ดขาด
9. **ดูแลสิ่งของมีค่า:** ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้องประชุม
10. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องประชุมของฝ่ายจัดการ
11. **รักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องประชุมอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากห้องประชุม
12. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

## การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถจัดงานเลี้ยงได้ที่บริเวณห้องพักผ่อนชั้น 5, และสวนเอนกประสงค์ชั้น 5 โดยค่าใช้จ่ายในการใช้สถานที่/ ชุดครัว กำหนดไว้ดังนี้

### ห้องพักผ่อนชั้น 5

จำนวนแขกที่มาร่วมงานจะต้องไม่เกิน 30 ท่าน คิดค่าใช้จ่ายที่เป็นชั่วโมง ตามอัตราค่าบริการที่กำหนดในการใช้ห้องพักผ่อน ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายนี้ไม่รวมการใช้ชุดครัว ซึ่งหากมีการใช้ชุดครัวจะคิดตามอัตราค่าใช้ชุดครัวที่กำหนดในการใช้ชุดครัว

## สวนเอนกประสงค์ชั้น 5

จำนวนแขกที่มาร่วมงานจะต้องไม่เกิน 40 ท่าน คิดค่าใช้จ่ายสถานที่ 3 ชั่วโมงแรก 3,500 บาท ชั่วโมงถัดไป คิด 300 บาท/ ชั่วโมง ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายนี้ไม่รวมการใช้ชุดครัว ซึ่งหากมีการใช้ชุดครัวท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และจะคิดตามอัตราค่าใช้จ่ายชุดครัวที่กำหนดในการใช้ชุดครัว พร้อมค่ามัดจำ 5,000 บาท ซึ่งทางฝ่ายบริหารอาคารจะคืนให้ภายใน 3 วันหลังจากตรวจเช็คว่างไม่มีความเสียหาย

2. ในกรณีจัดงานเลี้ยงมีแขกมากกว่า 20 ท่านขึ้นไป ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องแสดงความประสงค์ต่อคณะกรรมการล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากกรรมการจำนวนเสียงข้างมากให้จัดงานได้
3. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงเกิน 23.00 น. และกรุณางดใช้เสียงดังหลังเวลา 21.00 น.
4. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ และท่านเจ้าของ / ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบแขกผู้มาร่วมงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของอาคารอย่างเคร่งครัด ในระหว่างการจัดงานเลี้ยง หากฝ่ายบริหารอาคารพบว่าฝ่าฝืนกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ หรือระเบียบในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ตามคู่มือเข้าพักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะยุติงานเลี้ยง ตัดไฟฟ้า หรือกระทำการสิ่งอื่นใด เพื่อป้องกันความไม่สะดวกที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยท่านอื่นหรือพื้นที่ส่วนกลาง
5. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องทำการลงทะเบียนชื่อแขกทั้งหมดที่มาร่วมงาน
6. แขกผู้มาร่วมงานเลี้ยง จะต้องจอดไว้ที่จุดผู้มาติดต่อเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการให้รถจอดที่อาคาร หากมีผู้ร่วมงานมากเกินไปจนเกินจำนวน หรือให้จอดที่ด้านนอกอาคาร
7. ในการขนส่งอาหารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ลิฟต์ขนของเท่านั้น
8. แขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้สิ่งอำนวยความสะดวกได้ต่อเมื่อมาอยู่กับ หรือได้รับอนุญาตจากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเท่านั้น
9. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องมารับแขกผู้มาร่วมงานของท่านเอง ทางฝ่ายบริหารอาคารจะไม่ได้อำนวยความสะดวกในการดูแลและต้อนรับ
10. หากมีอุปกรณ์ใดๆ ขาดหาย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

11. ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิในการดมิให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอาคาร หรือประพฤตินไม่เหมาะสมในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ และการใช้ห้องพักผ่อน เป็นต้น

## ระเบียบสระว่ายน้ำ

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06:00 น. ถึง 22:00 น.
2. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดลงสระว่ายน้ำหรือเข้ามาบริเวณข้างสระว่ายน้ำ
3. **แต่งกายสุภาพ:** กรุณาแต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สุภาพเมื่อใช้สระว่ายน้ำ
4. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
5. **อาบน้ำก่อนลงสระและเช็ดตัวก่อนออกจากพื้นที่:** ชำระล้างตัวและทำก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้เพื่อรักษาความสะอาดของน้ำให้แก่ผู้ใช้บริการทุกท่านและเพื่อรักษาสมรรถภาพของระบบกรอง ตลอดจนเพื่อรักษาสีของน้ำจากผลของครีมกันแดดและสารอื่นๆ กรุณาปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้ และเช็ดตัวให้แห้งก่อนออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ
6. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำแขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้สระว่ายน้ำได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
7. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้สระว่ายน้ำโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
8. **ห้ามสิ่งของชิ้นใหญ่หรือที่แตกได้:** ห้ามนำวัสดุหรือของเล่นชิ้นใหญ่มาเล่นในสระว่ายน้ำ และห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
9. **ห้ามโรคติดต่อ:** ห้ามบุคคลที่เป็นโรคติดต่อใช้สระว่ายน้ำ
10. **ห้ามบริโภคและรักษาความสะอาด:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในสระว่ายน้ำอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช่แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
11. **ดูแลสิ่งของมีค่า:** ไม่ควรนำสิ่งของมีค่ามาที่สระว่ายน้ำ



12. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของฝ่ายจัดการ
13. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย
14. **ความเสี่ยงภัย:** ผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านต้องให้ความระมัดระวังกับการที่ไม่มีสระน้ำแยกไว้สำหรับเด็กๆ และสระว่ายน้ำมีความลึก 1.20 เมตร เนื่องจากไม่มีการควบคุมการใช้สระว่ายน้ำโดยพนักงานช่วยชีวิต ดังนั้นความเสี่ยงภัยในการใช้สระว่ายน้ำจึงเป็นของท่านเอง

## ระเบียบเกี่ยวกับอัคคีภัย

### ระบบชุดอัคคีภัย

อาคารไอวี ทองหล่อ ได้ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างสมบูรณ์ตามมาตรฐานความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการ ขอให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทำความเข้าใจกับขั้นตอนการอพยพหนีไฟตามด้านล่าง

อุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย:

- ระบบสัญญาณกระดิ่ง/เสียงเตือนภัยด้วยมือ
- ระบบตรวจจับความร้อนและตรวจจับควันแบบอัตโนมัติ และระบบหัวโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

### ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ

1. ผู้พบเพลิงไหม้ต้องดึงสัญญาณเตือนอัคคีภัย ณ จุดที่ใกล้ที่สุด หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่โต๊ะต้อนรับโดยทันที
2. พยายามดับไฟที่เพิ่งจะเริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
3. อย่าดับไฟด้วยน้ำหากต้นเพลิงมาจากอุปกรณ์ไฟฟ้า
4. เมื่อได้ยินเสียงเตือนภัย ขอให้ผู้พักอาศัยทุกท่านปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดเพื่อมิให้ตนเองเสี่ยงภัย
5. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวแล้วอพยพออกจากบริเวณที่ได้รับผลกระทบ หลังจากอพยพออกมาแล้ว นับจำนวนสมาชิกอีกครั้งหนึ่ง

6. ผู้พักอาศัยและแขกต้องอพยพออกจากอาคารอย่างเป็นระเบียบไปยังบริเวณด้านหน้าอาคาร ทั้งนี้ ต้องแน่ใจว่าได้ทำให้เส้นทางไปยังตัวอาคารโล่งสะดวกสำหรับรถฉุกเฉินตลอดเวลา
7. ขณะอพยพหนีไฟต้องไม่ตระหนกตกใจ ควรเดินลงหรือเดินขึ้นบันไดหนีไฟไปยังทางออกที่ใกล้ที่สุดสู่ภายนอกอาคาร ฝ่ายจัดการจะกำหนดสถานที่ที่เป็นจุดรวมพลและจะประกาศให้ทราบ
8. ห้ามใช้ลิฟต์กรณีมีเหตุไฟไหม้โดยเด็ดขาด
9. ในกรณีไม่สามารถเข้าถึงบันไดหนีไฟได้ ให้พยายามอพยพไปที่ระเบียงที่ใกล้ที่สุด
10. ห้ามกลับเข้าไปในตัวอาคารโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับการควบคุมดูแลจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

## ภาคผนวก 1: รายการหมายเลขโทรศัพท์

### ข้อมูลที่อยู่

นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ  
เลขที่ 889 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวง คลองตันเหนือ  
เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย  
โทรศัพท์: +66 2 178 0700 / 088 786 1094-96  
โทรสาร: +66 2 178 0701  
Line ID: 0887861096

### หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน:

สถานีดับเพลิง	199
แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191
สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ	02 381 8853
ตำรวจท่องเที่ยว	1155

### หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อภายใน:

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	500
โอเปอเรเตอร์	500
ฝ่ายบัญชี	505
ฝ่ายช่างอาคาร (24 ชม.)	513
บ่อม รปภ. (24 ชม.)	516
ห้องออกกำลังกายชั้น 5	517

### หมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล:

โรงพยาบาลคามิลเลียน	02 185 1444
โรงพยาบาลกรุงเทพอินเตอร์เนชั่นแนล	02 310 3000
โรงพยาบาลบีเอ็นเอช	02 686 2700
โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์อินเตอร์เนชั่นแนล	02 667 1000
โรงพยาบาลปิยะเวท	02 625 6500
โรงพยาบาลตำรวจ	02 252 8111
โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท	02 711 8181
โรงพยาบาลสุขุมวิท	02 391 0011
โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน	02 235 1000

### หมายเลขโทรศัพท์เพื่อเป็นข้อมูล

ท่าอากาศยานสนามบินนานาชาติ	02 535 1111
สอบถามตารางเที่ยวบิน	1566
สายการบิน การบินไทย	02280 0060
ศูนย์ข้อมูลองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพฯ	184
สำนักงานหน่วยงาน กทม.	1555
กองบังคับการปราบปราม	1195,
	02 513 3844
กรมศุลกากร	02 249 0431
ศูนย์ข้อมูลการไฟฟ้า	1130
ตำรวจทางหลวง	1193
สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง	02 287 3116
บริการโทรศัพท์ไปต่างประเทศ	100

สอบถามหมายเลขในภูมิภาค	183
ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน	189
การรถไฟแห่งประเทศไทย	02 225 0300
บริการรถแท็กซี่	1545
ศูนย์ข้อมูลเวลา (ตรวจสอบเวลามาตรฐาน)	181
ศูนย์ช่วยเหลือนักท่องเที่ยว	02 281 5051
ศูนย์ควบคุมการจราจร	197,
	02 247 6610-6
ศูนย์ข้อมูลการประปา	1125

ภาคผนวก จ

---

เอกสารแนบประกอบ (2)



ภาคผนวก ฉ-1

---

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/

๓ ๗ ๕ ๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เทสต์ เทค จำกัด จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐,๓๒ ซอยพระรามที่ ๒ ซอย ๖๓ แขวงสามตำ  
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอรษา อยู่บัว

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๑๘๐

๒) นางสาวเรวดี ศิริมงคล

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๓๐๙

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวไศยสุธา ใจดีเฉย

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๑๘๕

๒) นายวัฒนา พันธุ์เดช

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๒

๓) นางสาวอ้อยใจ สระจันทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๓

๔) นางสาวมาริสา วิเศษสังข์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๔

๕) นายณัฐวุฒิ ใจสุภาพ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๑

๖) นายกิจติพงษ์ เย็นงาม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๒

๗) นายไกรทอง สีซอน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๓

๘) นายสุริยา ชื่นบาน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๔

๙) นายภาคภูมิ มหาศรัทธา

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๕

๑๐) นางสาวรัตนรินทร์ ก้องสุรินทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๖

๑๑) นางสาวนุสรา สุระเวก

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๗

๑๒) นางสาวนริศรา สอนบุญชู

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๘

๑๓) นางสาวผ่องอำไพ ยางงาม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๐

๑๔) นางสาวนิศาชล อึ้งเกลี้ยง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๒

๑๕) นางสาวอังศุมา...

๑๕) นางสาวอังศุมา แสงนวล	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๓
๑๖) นางสาวนริศรา ผงพิลา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๕
๑๗) นางสาวคัทลียา ห้าวหาญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๖
๑๘) นางสาวณัฐราพร แซ่อู่	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๗
๑๙) นางสาวกรรณก ขุนพิทักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๘
๒๐) นางสาวดวงหทัย เริ่มวานิชย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๒๑
๒๑) นางสาวจุไรรัตน์ จงประกอบกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๒๓
๒๒) นางสาวเมธียา เชาวละ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๒๖
๒๓) นางสาวกัณฑ์กมล ชะยะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๒๗
๒๔) นางสาวชนิดา จันท	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๒๘
๒๕) นางสาวพรทิวา วัชรรัมย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๒๙
๒๖) นางสาวปองกานต์ บรรดาศักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๓๐
๒๗) นายกิตติพิชญ์ ไข่เกตุ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๓๑
๒๘) นายธนพงศ์ นุสโต	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๓๒
๒๙) นายวิสิทธิ์ ปรางเล็ก	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๓๓
๓๐) นายอานนท์ สาริบุญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๓๕
๓๑) นางสาวพัทริญา สุริยะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๓๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๔๕ รายการ น้ำใต้ดิน จำนวน ๓๓ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๒๐ รายการ และดิน จำนวน ๑๗ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๑๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เทชะศรีนทรี)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖      ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๔๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓๗๕๖

ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๑๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 45 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
4	$\alpha$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	$\beta$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	$\delta$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	$\gamma$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	1) Open reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup> 2) Close reflux, Colorimetric Method <sup>[3]</sup> 3) Close reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
12	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>

(นางรียาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

13 Color...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
14	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
15	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
26	Free Chlorine	1) Iodometric Method <sup>[3]</sup> 2) DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
29	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
30	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
31	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
32	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
34	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
35	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[3]</sup> 2) Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
36	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
37	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
38	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
39	Sulfide	1) Iodometric Method <sup>[3]</sup> 2) Methylene blue Method <sup>[3]</sup>
40	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
41	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
42	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method <sup>[3]</sup>
43	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>
44	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
45	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 33 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
7	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
9	Chromium (III)	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
10	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
12	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

(นางรวิภาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

15 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	$\alpha$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	$\beta$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	$\gamma$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
24	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
25	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
26	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
28	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
30	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
32	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
33	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,9]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Beryllium	4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
7	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>[1,4,7,10]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>[1,4,8,10]</sup>

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

3) Digestion...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Chromium (VI)	3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>[5,6,7,10]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>[5,6,8,10]</sup>
9	Cobalt	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[1,10]</sup> 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>[6,10]</sup>
10	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,11]</sup> 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[12]</sup>
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
14	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
15	pH	Electrometric Method <sup>[17,18]</sup>
16	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,13]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,13]</sup>
17	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup>

3) Digestion...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Thallium	3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
19	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
20	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,4,7]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,4,8]</sup> 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>

ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>

(นางริภาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ  
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

2 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
3	Barium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
4	Beryllium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
5	Cadmium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
6	Chromium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
7	Chromium (III)	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>[5,6,7,10]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method <sup>[5,6,8,10]</sup>
8	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>[6,10]</sup>
9	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method <sup>[14,15,16]</sup>
10	Lead	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
11	Manganese	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[12]</sup>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Nickel	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
14	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,13]</sup>
15	Silver	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
16	Vanadium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>
17	Zinc	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5,7]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,8]</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods**. SW-846, 1997.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils**. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium**. SW-846 Method 3060A, 1996.

7. United States...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010C**, 2000.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471A**, 1994.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C**, 2004.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oil. SW-846 Method 9013A**, 1996.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts Using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014**, 2014.





17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.



(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)  
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ  
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก จ-2

---

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)  
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES  
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250  
TEL. 0-2717-3000-21 FAX. 0-2719-9484



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 20T1031

Page : 1 of 2

Equipment : Digital Thermometer With Sensor

Manufacturer: Testo

Model : 926

Serial No.: 5609260110250914

ID No.: EQL-058

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 07 May 2020

Calibration Date: 20 May 2020  
to 27 May 2020

Reference: 2005-0091DN

Submitted by: TEST TECH CO.,LTD (HEAD Office)

Ambient Temperature: (  $25 \pm 3$  ) °C

Relative Humidity: (  $50 \pm 20$  ) %

This certificate may not be reproduced other than in full,  
except with the prior written approval of the head of  
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

30,32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-T01 according to comparison with  
Platinum Resistance Thermometer (PRT) into liquid bath temperature controller.  
The temperature scale used was based on ITS-90.

### Condition of this result of calibration

#### 1.Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Digital Thermometer	1529-R	B19520	191698	03 Jun 2020
2) Platinum Resistance Thermometer	935-14-95	261589/1	191698	03 Jun 2020
3) Platinum Resistance Thermometer	935-14-95	261589/2	191698	03 Jun 2020
4) Platinum Resistance Thermometer	5615	848970	191698	03 Jun 2020

2.The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3.This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Ratcharit Limwong

Issue Date : 04 June 2020

Approved Signatory :

[ ] Phalinee Prabpaipal

[✓] Chatchawan Khunpiluek

[ ] Wanlop Larpkum



Cert. No.: 20T1031

Page: 2 of 2

**Result of Calibration:-**

Without Adjustment

Function: Temperature measurement

This equipment was connected with Thermocouple Type T

ID No. EQL-058

Immersion Depth ( mm.)	Standard Temperature ( °C )	UUC* Reading ( °C )	Error ( °C )	Uncertainty of Measurement ( ±°C )
150	4.0020	4.0	-0.0020	0.26
150	20.0026	20.0	-0.0026	0.24
150	35.0046	34.9	-0.1046	0.24
150	55.0042	55.0	-0.0042	0.26
150	84.0036	83.8	-0.2036	0.33
150	104.0033	103.8	-0.2033	0.38
150	120.0036	119.7	-0.3036	0.43
150	140.0033	139.6	-0.4033	0.47
150	150.0032	149.5	-0.5032	0.49
150	170.0037	169.5	-0.5037	0.56
150	180.0037	179.4	-0.6037	0.59

**Result of Calibration:-**

Without Adjustment

Function: Temperature measurement

This equipment was connected with Thermocouple Type T Model 0603 1243 ID No. EQL-058 Water Proof

Dimension of probe : Diameter 5 mm., Length 112 mm. Sheath material : Stainless Steel

Immersion Depth ( mm.)	Standard Temperature ( °C )	UUC* Reading ( °C )	Error ( °C )	Uncertainty of Measurement ( ±°C )
90	41.5041	41.4	-0.1041	0.27
90	45.0043	44.9	-0.1043	0.26
90	50.0031	49.9	-0.1031	0.24
90	85.0038	84.8	-0.2038	0.34
90	95.0040	94.7	-0.3040	0.36
90	150.0028	149.5	-0.5028	0.49

UUC\* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

-o0o-






CERTIFICATE No : 20T8527  
REFERENCE No : 58381-2

PAGE : 1 OF 2

## Certificate of Calibration

EQUIPMENT : LIQUID IN GLASS THERMOMETER  
MANUFACTURER : PRECISION  
MODEL : ---  
SERIAL No : 8925  
ID No : EQL-103  
RESOLUTION : 0.1 °C  
TYPE : TOTAL IMMERSION  
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM  
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,  
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : CHARUKIT L.  
CALIBRATION DATE : 02-Sep-20  
APPROVED BY :   
PONGSAK J.  
ISSUED DATE : 02-Sep-20  
RECEIVED DATE : 26-Aug-20

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF  
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.



CERTIFICATE No : 20T8527

PAGE : 2 OF 2

## Calibration Report

EQUIPMENT : LIQUID IN GLASS THERMOMETER  
MANUFACTURER : PRECISION  
MODEL : 0 °C TO 100 °C  
ID No : EQL-103  
RESOLUTION : 0.1 °C  
RECEIVED DATE : 26-Aug-20  
AMBIENT TEMPERATURE : 23 °C ± 3 °C

SERIAL NUMBER : 8925  
TYPE : TOTAL IMMERSION  
CALIBRATION DATE : 02-Sep-20  
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 20 %RH

### CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BASED ON ASTM E77:1992 BY COMPARISON WITH STANDARD PLATINUM RESISTANCE THERMOMETER (SPRT) INTO LIQUID BATH TEMPERATURE CONTROLLER. THE TEMPERATURE SCALE USED WAS BASED ON ITS-90.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) STANDARD THERMOMETER	1502	77964	20T3461	13-Mar-21
2) SPRT PROBE	5614	636626	20T3461	13-Mar-21
3) PRECISION BATH	7320	A21105	19T12225	16-Dec-20
4) PRECISION BATH	CTR-40	A68155	19T12224	11-Dec-20

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-  
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND).

### RESULT OF CALIBRATION : WITHOUT ADJUSTMENT

STANDARD READING (°C)	UUC* READING (°C)	IMMERSION DEPTH (mm)	CORRECTION (°C)	EMERGENT STEM TEMPERATURE (°C)	UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (±°C)
19.976	20.0	140	-0.024	N/A	0.090
24.983	25.0	160	-0.017	N/A	0.090
41.491	41.5	230	-0.009	N/A	0.090
44.494	44.5	240	-0.006	N/A	0.090
44.997	45.0	244	-0.003	N/A	0.090
50.003	50.0	270	0.003	N/A	0.090

UUC\* : UNIT UNDER CALIBRATION

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR  $k=2$ , PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT



CERTIFICATE No : 20T8526  
REFERENCE No : 58381-1

PAGE : 1 OF 2

## Certificate of Calibration

EQUIPMENT : LIQUID IN GLASS THERMOMETER  
MANUFACTURER : PRECISION  
MODEL : G13004  
SERIAL No : ---  
ID No : EQL-111  
RESOLUTION : 1 °C  
TYPE : TOTAL IMMERSION  
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM  
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,  
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : CHARUKIT L.  
CALIBRATION DATE : 02-Sep-20  
APPROVED BY : PONGSAK J.  
ISSUED DATE : 02-Sep-20  
RECEIVED DATE : 26-Aug-20

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF  
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkhae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com

CERTIFICATE No : 20T8526

PAGE : 2 OF 2

**Calibration Report**

EQUIPMENT : LIQUID IN GLASS THERMOMETER  
MANUFACTURER : PRECISION  
MODEL : G13004  
ID No : EQL-111 SERIAL NUMBER : ---  
RESOLUTION : 1 °C TYPE : TOTAL IMMERSION  
RECEIVED DATE : 26-Aug-20 CALIBRATION DATE : 02-Sep-20  
AMBIENT TEMPERATURE : 23 °C ± 3 °C RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 20 %RH

**CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION**

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BASED ON ASTM E77:1992 BY COMPARISON WITH STANDARD PLATINUM RESISTANCE THERMOMETER (SPRT) INTO LIQUID BATH TEMPERATURE CONTROLLER. THE TEMPERATURE SCALE USED WAS BASED ON ITS-90.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

<u>INSTRUMENT</u>	<u>MODEL</u>	<u>SERIAL No</u>	<u>CERTIFICATE No</u>	<u>DUE DATE</u>
1) STANDARD THERMOMETER	1502	77964	20T3461	13-Mar-21
2) SPRT PROBE	5614	636626	20T3461	13-Mar-21
3) PRECISION BATH	7320	A21105	19T12225	16-Dec-20

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-

- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND).

**RESULT OF CALIBRATION : WITHOUT ADJUSTMENT**

STANDARD READING (°C)	UUC* READING (°C)	IMMERSION DEPTH (mm)	CORRECTION (°C)	EMERGENT STEM TEMPERATURE (°C)	UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (±°C)
115.010	115.0	115	0.010	N/A	0.15
121.035	121.0	120	0.035	N/A	0.15

UUC\* : UNIT UNDER CALIBRATION

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR  $k=2$ , PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT





## Certificate of Calibration

Certificate No. : 20H2567

Page : 1 of 2

Equipment : Dial Thermo-Hygrometer

Manufacturer: Barigo

Model : -

Serial No.: -

ID No.: EQL-064

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 03 November 2020

Calibration Date: 05 November 2020  
to 05 November 2020

Reference: 2011-0073DN

Submitted by: TEST TECH CO.,LTD (HEAD Office)

Ambient Temperature: ( 25  $\pm$  3 ) °C

Relative Humidity: ( 50  $\pm$  20 ) %

This certificate may not be reproduced other than in full,  
except with the prior written approval of the head of  
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

30,32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-H02 according to comparison with standard chilled mirror sensor for humidity measurement function and comparison with standard temperature probe for temperature measurement function into humidity / temperature chamber.

### Condition of this result of calibration

#### 1. Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Standard Chilled Mirror Hygrometer Sensor	Dew Prime II	31863	18540	28 Jul 2021
2) Standard Humidity/Temperature Meter	400	10240757	TH-0056-19	11 Dec 2020

2. The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- National Institute of Standards and Technology (NIST) , The United States of America
- National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Kraipon Onrat  
Issue Date : 10 November 2020

Approved Signatory :

[ ☒ ] Chakrit Waewanjua

[ ☐ ] Pornthippa Tameyakul

[ ☐ ] Pitak Srimongkol



Cert. No.: 20H2567

Page.: 2 of 2

**Result of Calibration:-**

Without Adjustment

Function:

Humidity measurement.

Reference Temperature (°C)	Standard Humidity (%R.H.)	UUC* Reading (%R.H.)	Error (%R.H.)	Uncertainty of Measurement (±%R.H.)
25.0	30.1	28.5	-1.6	1.5
25.0	40.1	39.0	-1.1	1.5
25.0	50.1	50.5	0.4	1.7
25.0	60.0	61.0	1.0	1.7
25.0	75.2	77.0	1.8	1.7

**Result of Calibration:-**

Without Adjustment

Function:

Temperature measurement.

Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
15.02	15.0	-0.02	0.72
20.03	20.0	-0.03	0.72
25.00	25.0	0.00	0.72
29.97	30.0	0.03	0.72

UUC\* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was base on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2.00$ , providing confidence level approximately 95%.

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)  
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES  
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250  
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 20M394

Page : 1 of 2

Equipment : Standard Weight

Manufacturer: LS

Model : -

Serial No.: -

ID No.: EQL-121

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 20 February 2020

Calibration Date: 24 February 2020

Reference: 2002-0762DN

Submitted by: TEST TECH CO.,LTD (HEAD Office)

Ambient Temperature: ( 23 ± 2 ) °C

Relative Humidity: ( 50 ± 15 ) %

Atmospheric Pressure: 1015 mbar

This certificate may not be reproduced other than in full,  
except with the prior written approval of the head of  
Calibration Services and environmental analysis department.

30,32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

**Procedure used:** Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-M01 according to comparison method against standard weights on the basis of weighings at an average air density of 1.2 kg/m<sup>3</sup> and a temperature of 22.0 °C material density of weight is 8000 kg/m<sup>3</sup>.

### Condition of this result of calibration

#### 1.Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Standard weight Set (E2)	YCS31-712-00	50202965	MM-0088-18	29 Jun 2020

2.This certificate is not certified for any commercial transaction.

3.This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

4.This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Sattawat Paowmanee

Issue Date : 25 February 2020

Approved Signatory :

[ ] Phalinee Prabpaipal

[ ] Sura Suwannasri

[ / ] Chaowalit Ritirak



Cert No.: 20M394

Page: 2 of 2

Result of calibration

Without adjustment

Nominal Value	Conventional mass	Uncertainty of Measurement ( $\pm$ )	Maximum Permissible error ( $\pm$ )
50 g	50.00014 g	0.10 mg	0.30 mg

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)  
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES  
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250  
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 20M1793

Page : 1 of 2

Equipment : Standard Weight

Manufacturer: -

Model : -

Serial No.: M 0030/11

ID No.: EQL-139

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 10 September 2020

Calibration Date: 16 September 2020

Reference: 2009-0247DN

Submitted by: TEST TECH CO.,LTD (HEAD Office)

Ambient Temperature: ( 23  $\pm$  2 ) °C

Relative Humidity: ( 50  $\pm$  15 ) %

Atmospheric Pressure: 1009 mbar

This certificate may not be reproduced other than in full,  
except with the prior written approval of the head of  
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

30,32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-M01 according to comparison method against standard weights on the basis of weighings at an average air density of 1.2 kg/m<sup>3</sup> and a temperature of 23 °C material density of weight is 8000 kg/m<sup>3</sup>.

### Condition of this result of calibration

1.Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Standard weight Set (E2)	YCS31-712-00	50202965	MM-0102-20	13 Jul 2022

2.This certificate is not certified for any commercial transaction.

3.The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

4.This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Suwat Wutthicharoenmongkol

Issue Date : 17 September 2020

Approved Signatory :

[ ] Phalinee Prabpaipal

[x] Sura Suwannasri

[ ] Chaowalit Rittirak





Cert No.: 20M1793

Page: 2 of 2

**Result of calibration**

Without adjustment

Nominal Value	Conventional mass	Uncertainty of Measurement ( $\pm$ )	Maximum Permissible error ( $\pm$ )
2 g	2.000017 g	0.040 mg	0.12 mg

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 20M1794

Page : 1 of 2

Equipment : Standard Weight

Manufacturer: Mettler Toledo

Model : -

Serial No.: 11119459

ID No.: EQL-149

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 10 September 2020

Calibration Date: 16 September 2020

Reference: 2009-0247DN

Submitted by: TEST TECH CO.,LTD (HEAD Office)

Ambient Temperature: ( 23 ± 2 ) °C

Relative Humidity: ( 50 ± 15 ) %

Atmospheric Pressure: 1009 mbar

This certificate may not be reproduced other than in full,  
except with the prior written approval of the head of  
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

30,32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-M01 according to comparison method against standard weights on the basis of weighings at an average air density of 1.2 kg/m<sup>3</sup> and a temperature of 23 °C material density of weight is 8000 kg/m<sup>3</sup>.

### Condition of this result of calibration

#### 1. Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Standard weight Set (E2)	YCS31-712-00	50202965	MM-0102-20	13 Jul 2022

2. This certificate is not certified for any commercial transaction.

3. The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

4. This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Suwat Wuthicharoenmongkol

Issue Date : 17 September 2020

Approved Signatory :

[ ] Phalinee Prabpaipat

[x] Sura Suwannasri

[ ] Chaowalit Rittirak



Cert No.: 20M1794

Page: 2 of 2

Result of calibration

Without adjustment

Nominal Value	Conventional mass	Uncertainty of Measurement ( $\pm$ )	Maximum Permissible error ( $\pm$ )
20 g	19.999998 g	0.080 mg	0.25 mg

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



a 1019552

## Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-420111-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Test Tech Co.,Ltd. (Head Office)

30, 32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthain, Bangkok 10150

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : TOA DKK

Model : HM-25R

Range : 0.00 pH to 14.00 pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 760205

ID No. : EQL-183

Electrode

Model : GST-5731C

Serial No. : 002F0035MK

Environment : Ambient Temperature :  $(25 \pm 2)$  °C

Relative Humidity :  $(50 \pm 15)$  %

Date of Received : 27 June 2020

Date of Calibration : 01 July 2020

Date of Issue : 01 July 2020

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Buffer Solution

pH	Cert.No.	Lot.No.	Exp.Date	Traceability
4.004	61208711	684575	29 Jan 2021	CPA chem
6.985	61191143	684576	29 Jan 2021	CPA chem
9.963	61208865	684577	29 Jan 2021	CPA chem

Approved by :

( Surachai Promthong )

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

95-1



## Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-420111-1

Page : 2 of 2

### Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer ( pH )	UUC Reading ( pH )	Correction ( pH )	Uncertainty ( $\pm$ pH )
4, 7, 10	4.004	4.00	0.00	0.011
	6.985	7.00	-0.01	0.020
	9.963	10.00	-0.04	0.053

### Remark

1 UUC : Unit Under Calibration

2 pH meter does not have voltage mode because the plug can not BNC socket

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$  ,  
providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -







## Certificate of Calibration

**Certificate No. :** 63-400409-1

**Page :** 2 of 2

**Result of Calibration :** Without Adjustment

**UUC Condition As-Received :** Good

**Function :** Temperature measurement

Immersion Depth ( mm. )	Standard Reading ( °C )	UUC Reading ( °C )	Correction ( °C )	Uncertainty ( ± °C )
120	25.0021	25.0	0.0	0.12

### Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -





TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)  
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES  
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250  
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert.No.: 20CH1554

Page.: 1 of 3

## Certificate of Calibration

Equipment : pH Meter  
Manufacturer : TOA-DKK  
Model : HM-41X  
Serial No. : 784787  
ID No. : EQL-199  
Condition As-Received: Used Item  
Received Date : 12 October 2020  
Calibration Date : 16 October 2020  
Reference : 2010-0434DN-5  
Submitted by : TEST TECH CO.,LTD (HEAD Office)  
30,32 Rama II Soi 63, Rama II Rd.,  
Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150  
Ambient Temperature : (25  $\pm$  2.5) °C  
Relative Humidity : (50  $\pm$  15) %  
Calibration Procedure : In - house method :  
- CP-CH5 : based on direct measurement by  
using standard voltage calibrator and  
certified reference material (CRM)  
- CP-CH8 : based on comparison technique by  
comparison with reference standard thermometer

Calibrated by : Warakorn Lerngagtrakul

Approved by :

Approved Signatory

- ( ) Pornthippa Tameyakul  
( ☒ ) Malee Butkruea  
( ) Saithip Meangmai

Issue Date : 20 October 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written  
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Cert.No.: 20CH1554

Page.: 2 of 3

**Condition of this calibration result****1. Reference Standard Instrument : -**

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Ref. Standard Thermometer	2188080	130RC044	1911510	27 Nov 2020

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

**2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835**

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.008	CPA chem	693945	21 June 2022
pH 6.985	CPA chem	706696	06 Sep 2021
pH 10.008	CPA chem	699315	16 July 2021

**3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.****Calibration Results****Function : pH Measurement**

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

<u>Unit Under Calibration</u>	<u>Standard pH Buffer Solution</u>	<u>Actual pH Reading</u>	<u>Actual mV Reading ( mV )</u>	<u>Uncertainty of pH measurement (±)</u>	<u>Coverage factor k</u>
pH Electrode S/N.: 603F0107YK	4.008	4.011	173	0.0046	2.00
	6.985	6.993	-1	0.0075	2.00
	10.008	10.018	-180	0.013	2.05

**Remark** - Can not connect the BNC because the plug does not match with the socket.



Cert.No.: 20CH1554

Page.: 3 of 3

### Calibration Results

**Function :** Temperature Measurement

**(\*) Without adjustment**

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : GST-5821C

- Serial No. : 603F0107YK

Dimension of probe;

- Length : 120 mm.

- Diameter : 12 mm.

- Immersion Depth : 100 mm.

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement (± °C)	Coverage factor <i>k</i>
25.0	25.003	24.9	-0.103	0.20	2.00

**Remark :** - UUC\* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



a 1025129





# Metrological Center

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhoi, Saraburi 18110, Thailand.

Saraburi Tel : +66 3627 3096

Fax : +66 3627 3100

Bangkok Tel : +66 2586 5792-4

Fax : +66 2586 5109

Website : [www.scieco.co.th](http://www.scieco.co.th)

E-Mail : [calibrate@scg.co.th](mailto:calibrate@scg.co.th)



Certificate No. M201073

Page 1 of 3

## Certificate of Calibration

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : Sartorius

Model : BP 210S

Serial No. : S0736477

Customer Code : EQL-008

ID. No. : M3884A0

Customer : Test Tech Co.,Ltd  
30, 32 Rama II Soi 63, Rama II Rd.,  
Samaedam, Bangkhunthian Bangkok 10150


Customer Location : Balance Room (302)

Date of Receipt : 23 September 2020

Date of Calibration : 28 September 2020

Environment : Temperature (  $25 \pm 5$  ) °C  
Relative Humidity (  $55 \pm 10$  ) %

Calibrated By : Atiphong Rongrat ( Technician )

Approved By :  / Sanee Musikawan (Assistant Calibration Manager)

Date of Issue : 09 OCT 2020

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Metrological Center.

Certificate No. M201073

Page 2 of 3

## Calibration Report

### Condition of this result of test :

#### 1. Method of Calibration :

The calibration was calibrated by comparison with standard weights according to in-house method: WI-M10 (based on LAB 14 EDITION 5 : July 2015).

#### 2. Reference Standard Instrument :

Standard weight set Mettler Switzerland , the error of this standard weight set is within the limits of accuracy of OIML class E2.

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Standard weight set Mettler	1 g to 500 g E2	15882/M03	M190754	22-Aug-2021

#### 3. This certification is traceable to :

- National Institute of Metrology Thailand ( NIMT), through Metrological Center, SCI ECO Services Company Limited (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0244) (for weight 1 g to 500 g)

#### 4. Description of Calibrated item : Balance capacity 210 g Resolution 0.0001 g

Condition of Calibrated item : Good

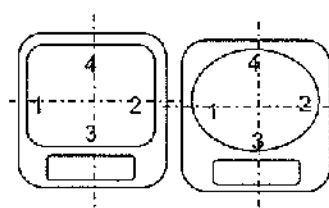
#### 5. Results of test : ( X ) without adjustment

( ) adjust by \_\_\_\_\_ before - g  
after - g

### Repeatability

Nominal Value g	Standard Deviation of Reading g
200	0.00000

### Eccentric Loading



A standard weight was placed on a pan and moved to various position.

The balance reading are given in the table.

Nominal Weight: 50 g				
Off-Centre Error ( g )				
1.(Left)	2.(Right)	3.(Front)	4.(Back)	Max Difference
0.0001	0.0000	0.0001	0.0001	0.0001

Approved By : \_\_\_\_\_

Certificate No. M201073

Page 3 of 3

## Calibration Report

### Departure from Nominal Value

Standard Value g	Average Displayed g	Correction g	Uncertainty $\pm (g)$	Coverage Factor <i>k</i>
0.00000	0.0000	0.0000	0.000082	2.00
0.99998	1.0000	0.0000	0.000083	2.00
1.99999	1.9999	0.0001	0.000084	2.00
20.00000	19.9999	0.0001	0.000095	2.00
44.99997	44.9999	0.0001	0.00014	2.00
64.99985	64.9997	0.0001	0.00015	2.00
79.99987	79.9996	0.0003	0.00017	2.00
99.99977	99.9995	0.0003	0.00016	2.00
119.99977	119.9994	0.0004	0.00020	2.00
139.99976	139.9992	0.0006	0.00024	2.00
159.99964	159.9991	0.0005	0.00026	2.00
179.99964	179.9991	0.0005	0.00030	2.00
199.99951	199.9991	0.0004	0.00029	2.00

The calibration results apply only the above calibrated item.

The results of test were found accurate as shown on date and place of test only.

The reported expand uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing level of confidence of approximately 95%.

Approved By : 



# Metrological Center

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhoi, Saraburi 18110, Thailand.

Saraburi Tel : +66 3627 3096

Fax : +66 3627 3100

Bangkok Tel : +66 2586 5792-4

Fax : +66 2586 5109

Website : www.scieco.co.th

E-Mail : calibrate@scg.co.th



Certificate No. T202108

Page 1 of 4

## Certificate of Calibration

Equipment : Chamber ( Incubator )

Manufacturer : -

Model : -

Serial No. : -

Customer Code : EQL-166

ID No. : T1792A4

Customer : Test Tech Co.,Ltd

30, 32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samaedam,

Bangkhunthian Bangkok 10150

Customer Location : BOD Room

Date of Receipt : 23 September 2020

Calibrated By : Watcharapon Sangtong (Technician )

Approved By :  / Sujjar Naknakred (Site Calibration Manager)

Date of Issue : 02 OCT 2020

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Metrological Center.

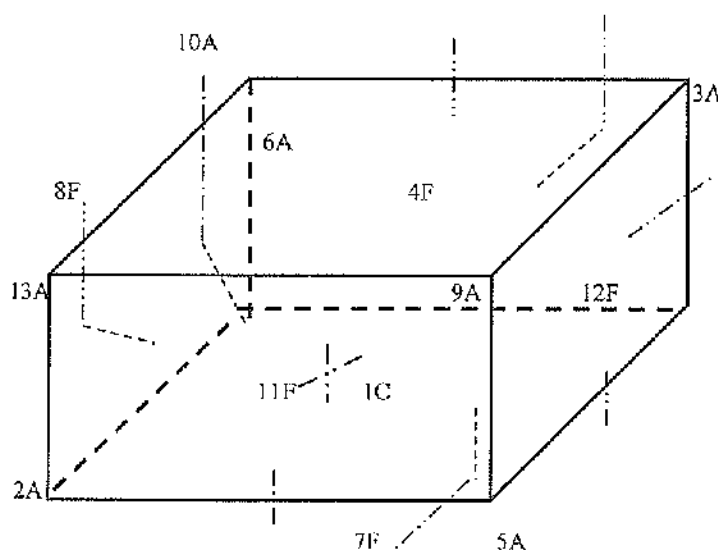




Certificate No. T202108

Page 3 of 4

## Calibration Report



C = Centre, F = Centre of Face, A = Corner, E = Centre of Edge

1C	=	29-CH1
2A	=	29-CH2
3A	=	29-CH3
4F	=	29-CH4
5A	=	29-CH5
6A	=	29-CH6
7F	=	29-CH7
8F	=	29-CH8
9A	=	29-CH9
10A	=	29-CH10
11F	=	28-CH1

12F	=	28-CH2
13A	=	28-CH3

Approved By \_\_\_\_\_

Certificate No. T202108

Page 4 of 4

## Calibration Report

### Measurement Results :

Average Standard Reading at each position (°C)										
Calibration Point	29-CH1	29-CH2	29-CH3	29-CH4	29-CH5	29-CH6	29-CH7	29-CH8	29-CH9	29-CH10
20	20.52	19.92	20.25	20.11	20.14	20.14	20.06	19.70	20.12	20.08
	28-CH1	28-CH2	28-CH3							
	19.82	20.00	19.79							

Chamber ( Incubator )			Temperature Distribution				
Setting (°C)	Reading (°C)		Average (°C)	Stability (±°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty (±°C)	Coverage Factor <i>k</i>
	Min , Max	Average					
20.0	-	20.0	20.05	0.10	0.58	0.39	2.02

\* The Acuoted uncertainty exclude "uniformity"

The calibration result apply only the above calibrated item.

The result of test was found accurate as shown on date and place of test only.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* which for a *t*-distribution, providing a level of confidence of approximately 95 % .

Approved By \_\_\_\_\_



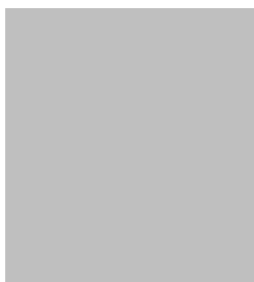
CERTIFICATE No : 20T2238  
REFERENCE No : 56115-3

PAGE : 1 OF 2

## Certificate of Calibration

EQUIPMENT : INCUBATOR  
MANUFACTURER : MEMMERT  
MODEL : IF160  
SERIAL No : D518.0082  
ID No : EQL-205  
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM  
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,  
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : PRASERT D.  
CALIBRATION DATE : 09-Mar-20

APPROVED BY :   
PONGSAK J.  
ISSUED DATE : 10-Mar-20  
RECEIVED DATE : 09-Mar-20

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkac, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 20T2238

PAGE : 2 OF 2

**Calibration Report**

EQUIPMENT : INCUBATOR  
 MANUFACTURER : MEMMERT  
 MODEL : IF160  
 ID No : EQL-205 S/N : D518.0082  
 RECEIVED DATE : 09-Mar-20 CALIBRATION DATE : 09-Mar-20  
 AMBIENT TEMPERATURE : 27 °C ± 1 °C RELATIVE HUMIDITY : 55 %RH ± 10 %RH

**CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION**

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD P1100 UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOMETER PROBE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

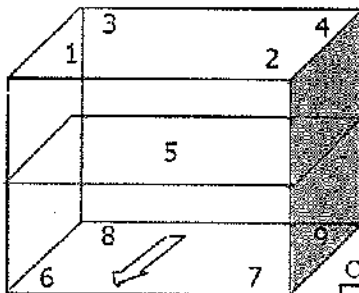
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD	HYDRA 2635A	6635300	19T6773	13-Jul-20

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-  
 - NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

**RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT**

FRONT

**GENERAL INFORMATION**

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 1

Overall Line Voltage (V) variation : 5

Instrument Condition : Normal

Chamber Size (W\*L\*H): 56\*40\*72 cm

**CHAMBER PERFORMANCE**

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Average All Locations (±°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.01	0.04	0.25	0.33
36.0	36.0	36.12	0.04	0.29	0.34
41.5	41.5	41.54	0.03	0.38	0.40

**TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST**

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
35.0	35.0	34.87	34.90	34.85	34.88	35.15	35.09	35.10	35.17	35.07	0.25
36.0	36.0	35.96	36.00	35.94	35.97	36.27	36.21	36.23	36.29	36.18	0.25
41.5	41.5	41.37	41.39	41.30	41.37	41.72	41.63	41.68	41.71	41.63	0.36

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2 : LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT



CERTIFICATE No : 20T9165  
REFERENCE No : 58577-2

PAGE : 1 OF 2

## Certificate of Calibration

EQUIPMENT : INCUBATOR  
MANUFACTURER : MEMMERT  
MODEL : INB 400  
SERIAL No : E405.0946  
ID No : EQL-087  
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM  
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.  
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,  
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : PRASERT P.  
CALIBRATION DATE : 14-Sep-20

APPROVED BY :   
PONGSAK J.  
ISSUED DATE : 15-Sep-20  
RECEIVED DATE : 14-Sep-20





CERTIFICATE No : 20T9165

PAGE : 2 OF 2

## Calibration Report

EQUIPMENT : INCUBATOR  
MANUFACTURER : MEMMERT  
MODEL : INB 400  
ID No : EQL-087  
RECEIVED DATE : 14-Sep-20  
AMBIENT TEMPERATURE : 26 °C ± 1 °C  
S/N : E405.0946  
CALIBRATION DATE : 14-Sep-20  
RELATIVE HUMIDITY : 48 %RH ± 10 %RH

### CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

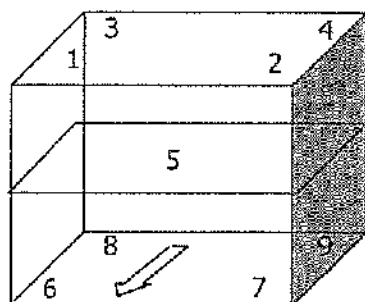
1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD Pt100 UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOMETER PROBE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

### 2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT	MODEL	SERIAL No	CERTIFICATE No	DUE DATE
1) DATA LOGGER WITH RTD	HYDRA 2635A	6635300	20T7221	11-Jul-21

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.  
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.  
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-  
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

### RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



FRONT

### GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 4  
Overall Line Voltage (V) variation : 6  
Instrument Condition : Normal  
Chamber Size (W\*L\*H): 40\*33\*40 cm

### CHAMBER PERFORMANCE

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Average All Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
43.5	43.5	44.11	0.20	0.55	0.99
54.5	54.5	55.10	0.19	0.61	0.95

### TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

Controller Temp (°C)	Indicating Temp (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
		#1	#2	#3	#4	Ref. 5	#6	#7	#8	#9	
43.5	43.5	43.92	43.85	43.89	43.81	44.26	44.25	44.49	44.23	44.33	0.36
54.5	54.5	54.91	54.87	54.77	54.82	55.31	55.30	55.48	55.19	55.27	0.36

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2 : LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR  $k=2$ , PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

ภาคผนวก จ-3

---

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ



ที่ อว 0303/10983

## ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

**บริษัท เทสท์ เทค จำกัด**

**เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2**

**แขวงสามก่า เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10150**

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017

และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบ และเงื่อนไขรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ

ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

**LABORATORY ACCREDITATION**

**หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0001**

**BLA-DSS**

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : **15 กรกฎาคม 2563**

หมดอายุ วันที่ : **14 กรกฎาคม 2566**

ลงชื่อ

:

(นางพจมาน ท้าจีน)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอช่วยการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	<p>- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L</p> <p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L</p> <p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L</p>	<p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 D</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 C</p> <p>In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 C</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	<p>- ซีโอดี</p> <p>401 mg/L ถึง 2 000 mg/L</p> <p>- ซีโอดี</p> <p>40 mg/L ถึง 400 mg/L</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>4.0 ถึง 9.0</p>	<p>In - house method : TE-25 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 5220 C</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 5220 C</p> <p>In - house method : TE-19 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500 H<sup>+</sup>B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU  - สภาพนำไฟฟ้า 100 $\mu\text{S}/\text{cm}$ ถึง 5 000 $\mu\text{S}/\text{cm}$  - ไซยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2130 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2510 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500- CN <sup>-</sup> C, E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L  - ค่าสี 3.00 Pt-Co unit ถึง 100 Pt-Co unit  - แคลเมียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - สังกะสี 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5540 C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2120 C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3111 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- แอมโมเนีย 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แบริยม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แคดเมียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - โคเบียมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แมงกานีส 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3111 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3120 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L</li> <li>- ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L</li> <li>- <i>Legionella</i> spp. cfu/L Detected or not detected</li> <li>- <i>Legionella pneumophila</i> cfu/L Detected or not detected</li> </ul>	<p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 3120 B</p> <p>ISO 11731 : 2017</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

### ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	<p>- <i>Salmonella</i> spp. Detected or not detected</p> <p>- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected</p> <p>- <i>Clostridium perfringens</i> Detected or not detected</p>	<p>ISO 19250 : 2010</p> <p>In - house method : TE-11 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 9213 B</p> <p>Standing Committee of Analysts, The Microbiology of Drinking Water, 2015, part 6</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



### ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L  - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L  - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 D  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 C  In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

### ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	<p>- ซีโอดี</p> <p>401 mg/L ถึง 2 000 mg/L</p> <p>- ซีโอดี</p> <p>40 mg/L ถึง 400 mg/L</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>4.0 ถึง 9.0</p>	<p>In - house method : TE-25</p> <p>based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 5220 C</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 5220 C</p> <p>In - house method : TE-19</p> <p>based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500 H<sup>+</sup>B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

### ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU  - สภาพนำไฟฟ้า 100 $\mu\text{S}/\text{cm}$ ถึง 5 000 $\mu\text{S}/\text{cm}$  - ไซยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2130 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2510 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500- CN <sup>-</sup> C, E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L  - ค่าสี 5 ADMI ถึง 300 ADMI  - แคดเมียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - สังกะสี 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5540 C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2120 F  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3111 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

**ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ**

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แอมโมนีเอส 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L</li> <li>- เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L</li> <li>- แบริยม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L</li> <li>- แคดเมียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L</li> <li>- โคเมียมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L</li> <li>- ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L</li> <li>- แอมโมนีเอส 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L</li> </ul>	<p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 3111 B</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 3120 B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



### ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150  
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001  
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3120 B
3	น้ำสระว่ายน้ำ	- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 9213 B

ออกให้ ณ วันที่ : 15 กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ :

(นางพจมาน ท่าจีน)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



Ref No. : 0303/10983

## CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

**TEST TECH CO., LTD.**

**30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhuae, Bangkok 10150**

has successfully passed the assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017  
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service  
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

**LABORATORY ACCREDITATION**  
**Accreditation Number TESTING - 0001**  
**BLA-DSS**

The scope of accreditation is as follows hereto

Issue date : **15<sup>th</sup> July 2020**

Expired date : **14<sup>th</sup> July 2023**

Signature : 

(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,  
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

## Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1	Water	<p>- Total Suspended Solids at 103 °C to 105 °C 20 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- Total Dissolved Solids at 180 °C 100 mg/L to 8 000 mg/L</p> <p>- Total Dissolved Solids at 103 °C to 105 °C 100 mg/L to 8 000 mg/L</p>	<p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 D</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 C</p> <p>In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 C</p>

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

## Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1	Water	- COD 401 mg/L to 2 000 mg/L  - COD 40 mg/L to 400 mg/L  - pH 4.0 to 9.0	In - house method : TE-25 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5220 C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5220 C  In - house method : TE-19 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500 H <sup>+</sup> B

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

## Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Turbidity 0.50 NTU to 1 000 NTU  - Conductivity 100 $\mu$ S/cm to 5 000 $\mu$ S/cm  - Cyanide 0.005 mg/L to 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2130 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2510 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500- CN <sup>-</sup> C, E

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation



## Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L to 30.00 mg/L  - Color 3.00 Pt-Co unit to 100 Pt-Co unit  - Cadmium 0.10 mg/L to 1.00 mg/L - Copper 0.10 mg/L to 4.00 mg/L - Zinc 0.10 mg/L to 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5540 C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2120 C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3111 B

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

### Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Manganese 0.10 mg/L to 2.00 mg/L  - Iron 0.10 mg/L to 2.00 mg/L  - Barium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L  - Cadmium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L  - Chromium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L  - Copper 0.02 mg/L to 2.00 mg/L  - Manganese 0.02 mg/L to 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3111 B       Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3120 B

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

## Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	- Nickel 0.02 mg/L to 2.00 mg/L  - Lead 0.02 mg/L to 2.00 mg/L  - <i>Legionella</i> spp. cfu/L Detected or not detected  - <i>Legionella pneumophila</i> cfu/L Detected or not detected	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3120 B          ISO 11731 : 2017

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

## Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Water	<p>- <i>Salmonella</i> spp. Detected or not detected</p> <p>- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected</p> <p>- <i>Clostridium perfringens</i> Detected or not detected</p>	<p>ISO 19250 : 2010</p> <p>In - house method : TE-11 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 9213 B</p> <p>Standing Committee of Analysts, The Microbiology of Drinking Water, 2015, part 6</p>

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

## Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2	Wastewater	<p>- Total Suspended Solids at 103 °C to 105 °C 20 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- Total Dissolved Solids at 180 °C 100 mg/L to 8 000 mg/L</p> <p>- Total Dissolved Solids at 103 °C to 105 °C 100 mg/L to 8 000 mg/L</p>	<p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 D</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 C</p> <p>In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA &amp; WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 C</p>

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12



## Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2	Wastewater	- COD 401 mg/L to 2 000 mg/L	In - house method : TE-25 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5220 C
		- COD 40 mg/L to 400 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5520 C
		- pH 4.0 to 9.0	In - house method : TE-19 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500 H <sup>+</sup> B

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

## Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Wastewater	- Turbidity 0.50 NTU to 1 000 NTU  - Conductivity 100 $\mu$ S/cm to 5 000 $\mu$ S/cm  - Cyanide 0.005 mg/L to 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2130 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2510 B  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500- CN <sup>-</sup> C, E

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

## Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Wastewater	- Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L to 30.00 mg/L  - Color 5 ADMI to 300 ADMI  - Cadmium 0.10 mg/L to 1.00 mg/L - Copper 0.10 mg/L to 4.00 mg/L - Zinc 0.10 mg/L to 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5540 C  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2120 F  Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3111 B

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

### Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Wastewater	- Manganese 0.10 mg/L to 2.00 mg/L  - Iron 0.10 mg/L to 2.00 mg/L  - Barium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L  - Cadmium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L  - Chromium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L  - Copper 0.02 mg/L to 2.00 mg/L  - Manganese 0.02 mg/L to 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3111 B          Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3120 B

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12

## Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,  
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Wastewater	- Nickel 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Lead 0.02 mg/L to 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3120 B
3	Swimming pool water	- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 9213 B

Issue Date : 15<sup>th</sup> July 2020

Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Initial Issue Date 7<sup>th</sup> July 2004

Issue Number 12



ภาคผนวก จ-4

---

หนังสือปฏิบัติการทดสอบด้านการแพทย์และสาธารณสุข

(การทดสอบอาหาร)



สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ  
กระทรวงสาธารณสุข

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า  
ห้องปฏิบัติการ

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงสามกิโล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองความสามารถ  
ตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 และข้อกำหนดและเงื่อนไขการรับรองความสามารถ  
ห้องปฏิบัติการทดสอบด้านการแพทย์และสาธารณสุขของสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ  
ตามรายการและวิธีทดสอบที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายในด้าน

การทดสอบอาหาร



(ดร.ภัทรวิรุ์ สร้อยสังวาลย์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2563

ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565

หมายเลขทะเบียน 1201/54

ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทศ เทศ จำกัด ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบ  
อาหาร ดังรายการต่อไปนี้

ลำดับ	ชนิดผลิตภัณฑ์/ตัวอย่าง	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำบริโภค                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำดื่ม</li> <li>- น้ำบริโภคภาชนะบรรจุปิดสนิท</li> </ul> </li> <li>น้ำอุปโภค                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำบาดาล</li> <li>- น้ำประปา</li> <li>- น้ำปราศจากไอออน</li> <li>- น้ำอาร์โอ</li> <li>- น้ำอ่อน</li> <li>- น้ำกลั่น</li> <li>- น้ำหล่อเย็น</li> <li>- น้ำในหม้อน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	1. ปริมาณของแข็งทั้งหมด	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 2540 B
		2. คลอไรด์	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 4500-Cl <sup>-</sup> B
		3. ค่าความกระด้าง	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 2340 C
		4. Total Plate Count 5. Total Bacteria Count	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 9215 B
		6. Total Coliform bacteria	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 9221 B
		7. <i>Escherichia coli</i>	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 9221 F
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำบริโภค                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำดื่ม</li> </ul> </li> </ul>	8. เหล็ก 9. แมงกานีส	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 3111 B

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

แก้ไขครั้งที่ 00

วันที่แก้ไข 26 พฤศจิกายน 2563

หน้า 1 ของทั้งหมด 1 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1201/54

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2563

ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565



Bureau of Laboratory Quality Standards  
Ministry of Public Health

This is to certify that

**The laboratory of**

**Test Tech Co., Ltd.**

**30, 32 Rama 2 Soi 63, Rama 2 Road, Samae dam,**

**Bang khun thian, Bangkok 10150, Thailand**

has been accepted as an

accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025 : 2017  
and the requirements of the Bureau of Laboratory Quality Standards

The laboratory has been accredited for specific tests  
listed in the scope within the field of

**Food Testing**



(Dr. Patravee Soisangwan)

Director of Bureau of Laboratory Quality Standards

Date of Accreditation : 26 November 2020

Valid Until : 25 November 2022

Accreditation Number 1201/54

The Laboratory of Test Tech Co., LTD has been accepted as an accredited laboratory in the field of food testing for the following scopes.

No.	Type of Sample	Test	Method
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Potable water <ul style="list-style-type: none"> <li>- Drinking water</li> <li>- Drinking water in sealed container</li> </ul> </li> <li>● Non-Potable water <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ground water</li> <li>- Tap water</li> <li>- DI water</li> <li>- RO water</li> <li>- Soft water</li> <li>- Cooling water</li> <li>- Chilled water</li> <li>- Boiler water</li> </ul> </li> </ul>	1. Total Solid	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 2540 B
		2. Chloride	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 4500-Cl <sup>-</sup> B
		3. Total Hardness	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 2340 C
		4. Total Plate Count	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 9215 B
		5. Total Bacteria Count	
		6. Total Coliform bacteria	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 9221 B
		7. <i>Escherichia coli</i>	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 9221 F
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Potable water <ul style="list-style-type: none"> <li>- Drinking water</li> </ul> </li> </ul>	8. Iron	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017. Part 3111 B
		9. Manganese	

## ภาคผนวก ข

---

- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ  
รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- รายการจดทะเบียนบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
(อ.ช.13)



การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



000042

ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๙๙ / ๒๕๕๔

โดย นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ และ นายอดุลย์ จันทนจุลกะ

บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๘๓ ตรอก/ซอย

ถนน

พหลโยธิน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง สามเสนใน

อำเภอ/เขต

พญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๔๕๔ / ๒๕๕๒

ลงวันที่ ๙

เดือน

กันยายน

พ.ศ. ๒๕๕๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น

อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๔๙ ห้อง) -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๔๑ คัน

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่

๙๙๙/๘๓

ซอย

สุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ)

ถนน

สุขุมวิท

หมู่ที่ ๙๙๙/๘๓

แขวง คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต

วัฒนา

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เลขที่

เลขที่

เลขที่

เลขที่

เลขที่

เลขที่

เลขที่

เป็นที่ดินของ บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้.

(๒)

ออกให้ ณ วันที่

เดือน

พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เตะไพบูลย์)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ประกาศประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๖  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ ข. ๖



000042

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๕ / ๒๕๕๒ โดย นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ และ นายอตุลย์ จันทนจุลกะ  
บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗  
อยู่บ้านเลขที่ ๘๗๘/๘๓ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๑  
ตำบลสามเสนใน อำเภอเมือง เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๕๕๔ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๔๗ ห้อง) -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๔๑ คัน  
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
ที่บ้านเลขที่ ๘๗๘/๘๓/ซอย สุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) สุขุมวิท  
หมู่ที่ ๑ ตำบลสามเสนใน อำเภอเมือง เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๗๘๕, ๙๐๑๕  
เป็นที่ดินของ บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เคระโทบุญย์)  
รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





(อ.ช.๒๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท พหลฯ เรยลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โอวี ทองหล่อ"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๕๕ ๕๐๑๕
- ตำบล คลองตันเหนือ(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ วัฒนา(พระโขนง)
๓. ก. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด ๕๕๗ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

## ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. อาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๕๕ ๕๐๑๕ เลขที่ดิน ๓๑๒๖ ๒๕๒๐ หน้าสำรวจ ๑๘๔๔ ๑๑๗๒ ด้านคลองตันเหนือ(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอวัฒนา(พระโขนง) กรุงเทพมหานคร รวม ๒ โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ ๓ - ๑ - ๕๑.๕๐ ไร่

๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๘๘๘ ซอยสุขุมวิท ๕๕(ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด ประกอบด้วย

เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น หลังคา ราวบันได รั้วรอบอาคาร

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร เป่าอาคารชุด ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลจำนวน ๒๗๕ ช่องจอด ไม่รวมที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลจำนวน ๑๒ ช่องจอด ดังนี้

๑. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๓ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๓๕๗
๒. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๔ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๓๕๖
๓. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๕ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๔๒๕
๔. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๖ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๔๒๓
๕. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๗ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๔๔๔
๖. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๘ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๔๔๔
๗. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๑๑ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๔๐๐
๘. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๑๑ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๓๕๕
๙. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๑๒ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๔๓๐
๑๐. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๑๓ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๔๑๕
๑๑. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๑๔ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๔๔๒
๑๒. ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๒ ช่องจอดเลขที่ ๑๕ ห้องชุดเลขที่ ๘๘๘/๔๔๒

(ต่อด้านหลัง)

สำเนาถูกต้อง

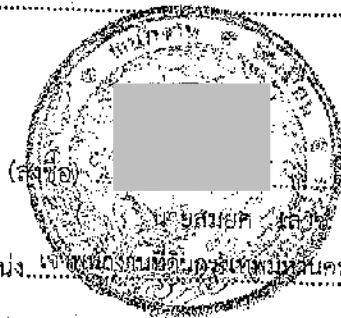
(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑ ๙ ต.ค. ๒๕๕๔

.....ระบบควบคุมเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน .....ประกอบด้วย .....ระบบสัญญาณโทรศัพท์  
ระบบสัญญาณโทรศัพท์ .....ระบบโทรศัพท์ขั้ววงจรปิด .....ระบบแจ้งเตือนเพื่อป้องกันอัคคีภัย .....ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ .....  
ระบบสัญญาณ .....ระบบปั๊มน้ำและปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน .....ระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ .....ระบบไฟฟ้าพร้อม  
อุปกรณ์ .....ระบบปรับอากาศส่วนกลาง .....เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง .....เครื่องสูบน้ำดับเพลิง .....ระบบระบายอากาศ .....ระบบ  
ตัดอากาศผ่านไดโอดไฟ .....ระบบลิฟท์พร้อมห้องเครื่อง .....ลิฟท์โดยสารจำนวน ๔ ชุด ลิฟท์บริการจำนวน ๓ ชุด .....ไฟส่องสว่าง  
ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร .....ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน .....ตู้ใส่จดหมาย.....

.....สถานที่และทรัพย์สินที่ไม่ได้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม, ประกอบด้วย ห้องควบคุมระบบต่างๆ, ห้องการป  
งานคอมพิวเตอร์, 1. ห้องประชุม, ห้องพักขยะประจำชั้น, โคมพักคอย (Lobby), ป้อมยามรักษาการณ์, ห้อง MDB, ห้องเครื่อง  
สูบน้ำดับเพลิง, ศาลพระพรหม, สระว่ายน้ำและอุปกรณ์, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องขาน้ำนึ่งพร้อมอุปกรณ์,  
สวนหย่อมชั้น ๑ และชั้น ๕, Lounge ชั้น ๑ และชั้น ๕, ห้องจักรಿದรวมเครื่องซักผ้า จำนวน ๔ เครื่อง เครื่องอบผ้า  
จำนวน ๒ เครื่อง, ห้องประชุม, ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์, รถตู้โดยสารยี่ห้อ TOYOTA ๑๔ คัน จำนวน ๑ คัน  
ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรมสิทธิ์ห้องชุดที่อาศัย เลขที่ ๘๘๘/๑ - ๘๘๘/๔๔๔ จำนวน ๔๔๔ ห้องชุด กรมสิทธิ์ห้องชุด  
สำนักงาน เลขที่ ๘๘๘/๔๔๕ - ๘๘๘/๔๔๗ จำนวน ๒ ห้องชุด รวมทั้งสิ้นจำนวน ๔๔๗ ห้องชุด



(รฟชช) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
..... )  
ตำแหน่ง ..... สาขาพระโขนง

## สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองคำ)

### เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

● ୫ ୭.୩. ୧୯୭୮

ทะเบียนเลขที่	๑๐/๒๕๕๔
ชื่อนิติบุคคลถาวรชุด	๑๐/๒๕๕๔
ที่ตั้งสำนักงาน	๑๐/๒๕๕๔ (๑๐/๒๕๕๔) (๑๐/๒๕๕๔) (๑๐/๒๕๕๔) (๑๐/๒๕๕๔)
วัตถุประสงค์	<p>เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ขององค์กร " ๑๐/๒๕๕๔ " ๑๐/๒๕๕๔</p> <p>๑๐/๒๕๕๔ ม. ๑. ๒๕๕๔</p>
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	<p>๑๐/๒๕๕๔ (๑๐/๒๕๕๔) (๑๐/๒๕๕๔) (๑๐/๒๕๕๔) (๑๐/๒๕๕๔)</p> <p>๑๐/๒๕๕๔ (๑๐/๒๕๕๔) (๑๐/๒๕๕๔) (๑๐/๒๕๕๔) (๑๐/๒๕๕๔)</p>
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	<p>๑๐ ธันวาคม ๒๕๕๔</p> <p>๒๑ ธ.ย. ๒๕๕๔</p>

สำเนาถูกต้อง

(นายอรรถสิทธิ์ อัครวิเศษ)

ผู้มีอำนาจที่นิติบุคคลได้มอบ

๒๑ ธ.ย. ๒๕๕๔

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมยศ เต่าชู)







(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๑๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๖/๒๕๕๔...  
เมื่อวันที่...๑๐...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๕๔... โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ไอวี ทองหล่อ”

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ไอวี ทองหล่อ”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่.....๘๘๘.....หมู่ที่.....  
ถนน.....ตรอก / ซอย .....สุขุมวิท ๕๕(ทองหล่อ).....ตำบล / แขวง.....คลองตันเหนือ  
อำเภอ / เขต .....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่  
( นายสมยศ เลาชู )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง





(อ.ช.๓๔)

ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒  
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

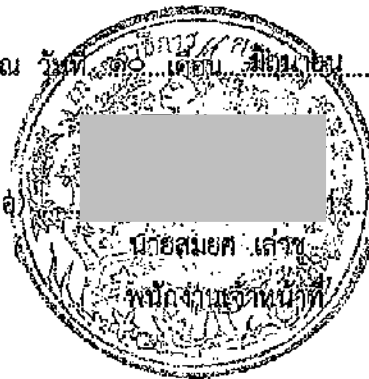
ด้วย.....บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน).....และ นายทิวะพล สุทธิตฤกุล ผู้ถือหุ้นรายแรก.....  
.....ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและ  
ดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง.....ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ข้อ ๖  
ของ.....นิติบุคคลอาคารชุด “โอวี ทองหล่อ”.....ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่  
ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้องแล้ว จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ  
นิติบุคคลอาคารชุด “โอวี ทองหล่อ”.....มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ เมื่อวันที่ ๑๐.....เดือน มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๕๕.....

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕.....

(ลงชื่อ)



สำเนาถูกต้อง

นายสมยศ เกา... พนักงานเจ้าหน้าที่



ภาคผนวก ซ

---

มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของไวรัส COVID-19



## มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของไวรัส COVID-19



IVY\_001/2021

วันที่ 2 มกราคม 2564

เรียน กราบเรียนท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง ขอความกรุณางดใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางชั้น 1, 5

เรียนท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน จากแถลงการณ์ประกาศจากกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยเรื่อง  
สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว เพื่อการลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรค ในสถานที่ให้บริการ และมีคนมาชุมนุม  
มีความเสี่ยงสูงต่อการแพร่ระบาดของโรค นั้น การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19 ยังคงปรากฏอยู่  
แม้จะควบคุมไว้ได้ระดับหนึ่ง และเพื่อให้ไม่ให้เกิดสถานการณ์กลับมารุนแรงขึ้นใหม่ จึงมีความจำเป็นต้องขยายเวลาปิด  
พื้นที่ปิดสถานที่ให้บริการ พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการแพร่กระจายของไวรัส Covid-19 ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงใคร่ขอ  
กราบเรียนให้ทราบว่า จำเป็นต้องขออนุญาตปิดพื้นที่ส่วนกลางชั้น 5 ห้องประชุม และห้องพักผ่อน ชั้น 1  
เป็นการชั่วคราว (ยกเว้นบริเวณสวนหย่อม) เริ่มวันที่ 2 มกราคม 2564 จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลงอีก  
ครั้ง เพื่อเป็นการร่วมมือกับภาครัฐและเตรียมความพร้อมในการป้องกันการแพร่ระบาด

จึงกราบเรียนมาเพื่อทราบและกราบขอภัยในความไม่สะดวก รวมทั้งขอความร่วมมือในการปฏิบัติ  
ของเจ้าหน้าที่

Dear Co-owners & Residents

Subject Temporary Closure on the 1<sup>st</sup>, 5<sup>th</sup> floors

According to the Regulation requirements on 2 January 2021, we are stepping up precautionary  
measure and reduce gatherings at common area the committee has proposed to **Close all facilities on  
the 5<sup>th</sup> floor, Social room and meeting room on the 1<sup>st</sup> floor ( except garden area) from 2 January Until  
another change is announced** We sincerely seek your cooperation and understanding on theses step-  
up measures and provide support to our staff during this period on time

Please kindly be inform and we apologize for any inconvenience.

กรุณาใส่หน้ากาก  
อนามัยตลอดเวลาเมื่อ  
อยู่ในพื้นที่สาธารณะ

Please wear a face mask  
in public spaces to  
prevent the spread of  
COVID - 19

ฝ่าฝืน โทษปรับไม่  
เกิน 20,000 บาท

**MAXIMUM 20,000 BAHT  
WILL BE CHARGED\***

\*ตามมาตรา 51 พรบ. โรคติดต่อ พ.ศ. 2558

\*According to Communicable Diseases Act B.E.2558 (2015). Section 51

\*ตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องให้ประชาชนในพื้นที่กรุงเทพมหานครสวมหน้ากากอนามัย ณ วันที่ 25 เมษายน 2564  
& According to BMA Announcement on Wearing of Face Mask (Apr. 25,2021)



CONTACT US: PAM.TH@AP.JLL.COM  
PROPERTY & ASSET MANAGEMENT THAILAND

2020 WORLD'S MOST  
**ETHICAL**  
COMPANIES™  
WWW.ETHISPHERE.COM



**RICS**  
Awards  
**2020**  
Southeast Asia





กรมควบคุมโรค  
Department of Disease Control

## คำแนะนำโรคปอดอักเสบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019

Health Advisory for Travelers Regarding Novel Coronavirus (2019-nCoV)

为旅客提供2019年新型冠状病毒的健康建议

ผู้ที่เดินทางกลับหรือมาจากพื้นที่ที่มีการระบาดของโรคปอดอักเสบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 เมื่อเดินทางถึงประเทศไทย จะต้องผ่านกระบวนการตรวจคัดกรองโรคปอดอักเสบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 ณ ด่านควบคุมโรคติดต่อระหว่างประเทศ

Those who may have traveled from affected areas need to get a health screening at the international point of entry upon arrival to Thailand.

从受灾地区旅行返回的乘客抵达泰国时需要在国际入境口岸进行健康检查。

หากพบว่ามิใช่ ร่วมกับอาการอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก เหนื่อยหอบ ท่านจะถูกส่งไปรับการรักษาในห้องแยกในโรงพยาบาลที่กำหนด

Travelers who have a fever with respiratory symptoms such as cough, sore throat, runny nose, and difficulty breathing will undergo further medical evaluation and potentially be placed in the isolation room at one of the designated hospitals.

患有发烧且出现呼吸道症状（如咳嗽，喉咙痛，流鼻涕和呼吸困难）的旅行者将接受进一步的医学评估，并有可能被安置在指定医院之一的隔离室。

หลังเดินทางกลับหรือมาจากพื้นที่ที่มีการระบาดภายใน 14 วัน หากท่านมีอาการข้างต้น ให้สวมหน้ากากอนามัย ล้างมือ และรีบไปพบแพทย์ทันที พร้อมแจ้งประวัติการเดินทาง ทั้งนี้สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422

Within 14 days after returning from a 2019-nCoV affected area, if you have the symptoms above, please wear a mask, wash your hands frequently, and seek medical attention and notify the medical providers of your travel history. For additional questions, please call the Department of Disease Control Hotline 1422.

从2019-nCoV受灾地区返回后的14天内，如您有上述症状，请戴口罩并勤洗手，同时立即就医并告知医疗人员您的旅行史。如有其他疑问，请拨打疾病控制部门热线1422。

ติดตามข้อมูลข่าวสารได้ที่ : <https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/intro.php>





# ขอความร่วมมือ

ให้เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย ลงทะเบียนผู้ใช้บริการ  
ห้องฟิตเนส พร้อมระบุจำนวนผู้ใช้บริการ

Request your kind cooperation to  
Book at the office to use the fitness room



- ☐ ลงทะเบียนที่สำนักงานนิติฯ ในการใช้ห้องออกกำลังกาย ตรวจสอบอุณหภูมิร่างกาย  
โทร 02-178-0700, 088-7861095-96 ในเวลาทำการ  
Book at the office to use the fitness room Hormone test  
Tle. 02-178-0700, 088-7861095-96 During business hours
- ☐ จำกัดจำนวนในการใช้ต่อครั้ง ไม่เกิน 3 ท่าน / ครั้ง  
Limit up to 3 persons in the room at one time
- ☐ ให้เว้นระยะห่างกันขณะอยู่ฟิตเนสอย่างน้อย 2 เมตร โดยยึดถือหลักหลีกเลี่ยงการ  
ติดต่อสัมผัสระหว่างกัน  
Please practice social distancing while using the gym
- ☐ ขอให้ทุกท่านที่ใช้บริการทำความสะอาดหลังใช้อุปกรณ์ด้วยน้ำยาทำความสะอาด  
ทุกครั้ง  
Please wipe down the equipment after use
- ☐ เปิดบริการ เวลา 06.00 - 21.00 น.  
Service hours 06.00 - 21.00