



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
(ชื่อเดิม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์)
ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120



จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 04 มกราคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภา
ลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ฉบับ
ประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		ผู้จัดการอาคารชุด
		หัวหน้าช่างไฟฟ้า

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

1. ชื่อโครงการ :ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
(ชื่อเดิม โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์)
2. สถานที่ : เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์: 02-163-4111
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ทส. 1009.5/7532 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
7. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย รวมขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 630 ห้อง
ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
มีขนาดพื้นที่รวม 4-2-5.25 ไร่ หรือ 7,221.6 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาสาขาทุ้ยมหาเมฆ
 - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า
นครหลวงเขตยานนาวา
 - การบำบัดน้ำเสีย :ส่งน้ำเสียให้สำนักการระบายน้ำ โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี
 - การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.2.1 ประเภทขนาด และองค์ประกอบโครงการ	3
1.2.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	5
1.3 รายละเอียดภายในโครงการ	5
1.3.1 ระบบน้ำใช้	5
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6
1.3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	8
1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	10
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	11
1.3.6 การระบายอากาศ	16
1.3.7 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ	17
1.3.8 พื้นที่สีเขียว	17
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	39
3.2 วัตถุประสงค์	40
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	40
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	41

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	ข้อบัญญัติต่างๆ บริเวณหน้าโครงการ
ภาคผนวก 4	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5	เกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก 6	อุปกรณ์ดับเพลิง จุติรวมพล ทางหนีไฟ ป้ายExit
ภาคผนวก 7	ข้อบัญญัติน้ำเสีย คู่มือก่อนปล่อยทิ้ง รวบรวมน้ำ
ภาคผนวก 8	สรวายน้ำ
ภาคผนวก 9	พื้นที่สีเขียว
ภาคผนวก 10	การรักษาความปลอดภัย จราจร กล้องวงจรปิด
ภาคผนวก 11	การจัดการขยะมูลฝอย
ภาคผนวก 12	ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
ภาคผนวก 13	หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 14	หนังสือตอบเปลี่ยนชื่อโครงการ และ มาตรการ