

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์โฮม 9

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 9

ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 085-3408720

E-mail : regenthome9@gmail.com

ฉบับประจำเดือน

กรกฎาคม - ธันวาคม 2564



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

มกราคม 2565





ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : Cn126/64-2 วันที่รับเรื่อง : 25 มกราคม 2565  
ชื่อโครงการ : รีเจนท์ โฮม 9 (ชื่อเดิม อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)  
เจ้าของโครงการ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8424 วันที่เห็นชอบ : 19 พฤศจิกายน 2553  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เขต : พระโขนง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

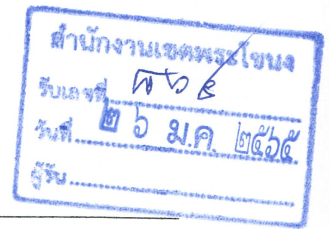
ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 9

ระหว่างถนนซอยพวงษ์เวชอนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร



วันที่ 26 มกราคม 2565

- เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการ รีเจนท์โฮม 9
- ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
- เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง
- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1074 ลงวันที่ 29 มกราคม 2547
- สิ่งที่แนบมา
- ด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ทั้งนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 9 สถานที่ตั้งโครงการ ระหว่างถนนซอยพวงษ์เวชอนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วจึงส่งสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

(.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 9

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๕

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

-----

โครงการ รีเจนท์โฮม 9  
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 9  
ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 085-3408720  
E-mail : regenthome9@gmail.com

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางท่ง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250  
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507  
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รีเจนท์โฮม 9 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

วันที่ 26 ม.ค. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รีเจนท์โฮม 9 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอย  
พงษ์เวชนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

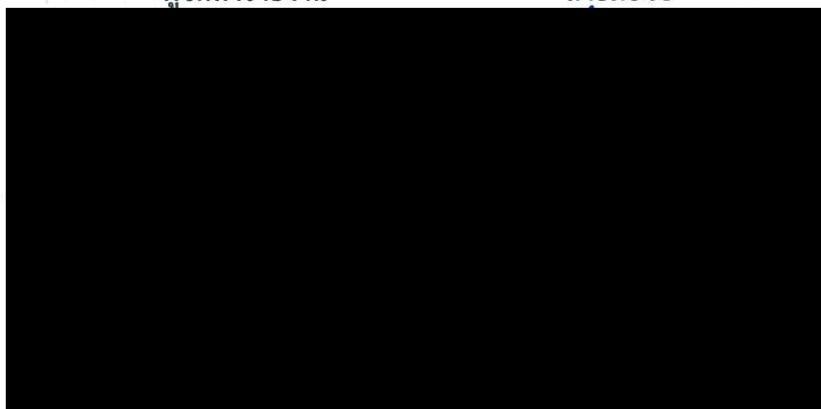
- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564  
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

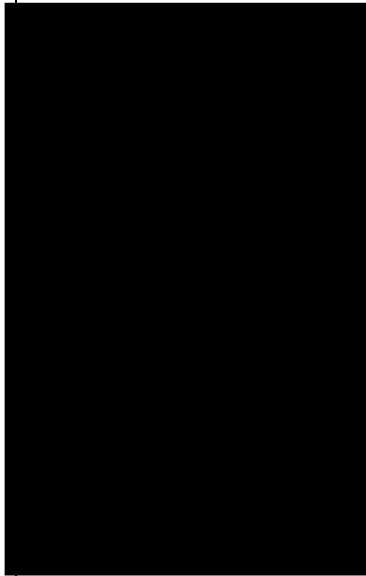
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายกมล มณีโชติ)  
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงาน ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	- ตรวจสอบมาตรฐานการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ	20
	- ตรวจสอบมาตรฐานการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	30
	- ตรวจสอบมาตรฐานการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ	20
	- ตรวจสอบมาตรฐานการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	30

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

### ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม 9

#### ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : โครงการ รีเจนท์โฮม 9
2. สถานที่ตั้ง : ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 085-3408720, E-mail : regenthome9@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่  
: ทส 1009.5/8424 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2553
7. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 210 ห้อง พื้นที่โครงการ ขนาด 1-2-8 ไร่ (2,432 ตารางเมตร)
    - **การบำบัดน้ำเสีย** โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activate sludge) ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศใต้ของอาคาร A รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมประมาณ 110 ลบ.ม./วัน โดยระบบน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./วัน
    - **การระบายน้ำ** การระบายน้ำของโครงการแยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยที่ระบบระบายน้ำฝนจะรวบรวมน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคาร แล้วไหลลงตามท่อ แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ แต่ละอาคาร และระบบระบายน้ำเสียจะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไหลสู่ท่อสาธารณะ
    - **การจัดการมูลฝอย** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1

# สารบัญ

---



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ค
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3.2 ขนาดและประเภทโครงการ	1-4
1.3.3 กิจกรรมในโครงการ	1-4
1.3.4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ	1-6
1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-7
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-7
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-8

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

#### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 หนังสือเห็นชอบโครงการ
- เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะรีเจนท์ โฮม 9 (ระยะดำเนินการ)
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะรีเจนท์ โฮม 9 (ระยะดำเนินการ)
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.3-1	แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ
2.2-1	พื้นที่โครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	ระบบน้ำใช้ของโครงการ
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-5	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-6	ห้องไฟฟ้า
2.2-7	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
2.2-8	การจัดการมูลฝอยของโครงการ
2.2-9	การรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไปในโครงการ
2.2-10	การระบายอากาศ
2.2-11	การประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ
3.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ