

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม 9 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบาง
มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ
และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 64	11	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ดรรชนีสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและ
แก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลฯ กำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วหรือสันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วหรือสันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ
3) เสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนุนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลฯ กำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการติดตั้งให้เร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4) คุณภาพน้ำ	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดินไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดในแต่ละวันมีปริมาณน้อย จึงไม่สามารถนำมาใช้รดน้ำต้นไม้หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นได้
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดในแต่ละวันมีปริมาณน้อย จึงไม่สามารถนำมาใช้รดน้ำต้นไม้หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นได้
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยจำนวน 1 ถัง โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ	อาคารชุดจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยบริเวณดังกล่าว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ถัง เพื่อแยกประเภทของมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกออกจากกันอย่างชัดเจน
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเนื่องจากทางโครงการทำความสะอาดโดยวิธีการกวาดฝุ่นและใช้ไม้ถูพื้นในการทำมาความสะอาดแทนการใช้น้ำล้าง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในลานจอดรถของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สาธารณสุข 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	3. โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง
- อุบัติเหตุ	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณในพื้นที่โครงการ แต่มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้ความเร็วรถในพื้นที่โครงการและจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการขับขี่ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วหรือสัญญาณลดความเร็วในพื้นที่โครงการ