

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Library Houze ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาอุทิศ 26/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันไดโอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) (เอกสารแนบ 2) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 91 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 221 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/6664 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ Library Houze ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัดทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Library Houze (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-1 -
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2 -
	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.1-2 -
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงการอาคารเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 -
	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายูทึ่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตราย - ยึด/ผูก อุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	○	โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ภายในอาคาร รวมถึงหลีกเลี่ยงการวางของหนักไว้บนชั้น ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งและเส้นทางในการเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	ภาพที่ 2.1-9 เอกสารแนบ 2 ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ ควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	X โครงการไม่ได้จัดทำมีการอบรมให้ความรู้ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-	ตารางที่ 4.2-2
	4. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	X โครงการไม่ได้จัดทำมีการทำแผนหลังเกิดแผ่นดินไหว	-	ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากความจำเป็น - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับปรุงอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	✓	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ	-
	2. ให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านสะดวก	ภาพที่ 2.1-1
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ และ จัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	X	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	✓ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	ภาพที่ 2.1-2	-
	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการอย่างเพียงพอและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	✓ โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.1-2	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.1-2	-
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.1-2	-
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนน ภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการเป็นประจำ	-	-
	10. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณลานจอดรถ	X ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ	-	ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	X โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ และ จัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	-	ตารางที่ 4.2-2
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	X โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ	-	ตารางที่ 4.2-2
1.5 คุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม./วัน และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ภาพที่ 2.1-4	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.1-4	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓ โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2.1-4	-
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.1-4 เอกสารแนบ 4	-
	7. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	✓ โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.1-4	-
	8. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ดักไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ดักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอย	✓ ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงจะมีเจ้าหน้าที่ดักไขมัน และดักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง	-	-
	9. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป	X โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	-	ตารางที่ 4.2-2
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอันตรายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.1-2	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.1-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 210 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาตรรวม 50 ลบ.ม. รวมน้ำทั้งหมด 260 ลบ.ม. แยกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดของโครงการ 173 ลบ.ม. และน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 87 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 210 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาตรรวม 50 ลบ.ม. รวมน้ำทั้งหมด 260 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.1-5	-
	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาช่วงที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	ภาพที่ 2.1-5	-
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญเสียน้ำไปเปล่าประโยชน์ น้ำที่ละลายๆ ลิตร	●	โครงการมิได้จัดให้ดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบประปา - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำเช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ	-	ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู์ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลว และการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู์เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โดยใช้ภาชนะรองน้ำแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตที่คอห่าน หากมีน้ำสีไหลลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบแจ้งซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ 			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีการปล่อยน้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถังสลับกัน	◐	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	-
	6. ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการได้ออกแบบให้มีฝาบปิดถังเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ฝา	✓	โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีฝาลงถึง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	ภาพที่ 2.1-5
	7. ถังน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังต้องเคลือบด้วยสาร Liquid epoxy (ไม่มีส่วนผสมของ coal tar) ตามมาตรฐาน AWWA C 210	✓	โครงการจัดให้มีการดำเนินการเคลือบสาร Liquid epoxy (ไม่มีส่วนผสมของ coal tar) ตามมาตรฐาน AWWA C 210 ภายในถังเก็บน้ำของโครงการ	-
	8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง /ปี	ภาพที่ 2.1-5
	9. ดูแลถังให้สะอาด อย่าให้มีช่องว่างใต้ถังเก็บน้ำจะได้ไม่มีสิ่งสกปรกมาสะสมบริเวณด้านบนของถังและฝาลังต้องหมั่นเช็ดทำความสะอาด อย่าให้ฝุ่นละอองเข้าไปสะสมในถังได้	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลถังไม่ให้มีช่องว่างใต้ถังเก็บน้ำ บริเวณด้านบนของถังและฝาลัง จะคอยเช็ดทำความสะอาดไม่ให้ฝุ่นละอองเข้าไปในถัง	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	10.กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงปนลงไปในถังประปา	✓ โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ทางโครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงปนลงไปในถังประปา	-	-
	11.จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาให้บริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ	◐ โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาให้บริการ ซึ่งทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้ในกรณีน้ำประปาไม่ไหลหรือแรงดันอ่อน	-	ตารางที่ 4.2-2
	12.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ภาพที่ 2.1-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.1-4	-
	2. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	X โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสียตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันจึงไม่มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	ตารางที่ 4.2-2
	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการกำจัดด้วยบ่อดินขนาด 12 ตารางเมตร ซึ่งในการบำบัดก๊าซมีเทนจะมีอัตราการเกิด 27,603.18 ลิตร/วัน	X โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันจึงไม่มีบ่อดินดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.2-2
	4. ประสานงานให้สำนักงานเขตทุ่งครุมาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	● โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	-	ตารางที่ 4.2-2
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป	X โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	-	ตารางที่ 4.2-2
	9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนในระหว่างการซ่อมแซม หรือบำรุงรักษา และปิดช่องทางการจราจรเพียงช่องเดียว โดยมีป้ายไฟฉุกเฉินเตือนให้ระมัดระวัง และกรวยจราจรกันทางเพื่อความปลอดภัย ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนในระหว่างการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษา และปิดช่องทางการจราจรเพียงช่องเดียว โดยมีป้ายไฟฉุกเฉินเตือนให้ระมัดระวัง และกรวยจราจรกันทางจราจร	-	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้การอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	11. มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ตามปกติ หรือหากมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองข้างโรงเรียนजरโรจน์ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และไหลออกจากโครงการไปยังบ่อกักน้ำเสียของ กทม. บริเวณริมถนนประชาอุทิศ จากนั้นจะไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.014 ลบ.ม./วินาที)	✓ โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.014 ลบ.ม./วินาที)	ภาพที่ 2.1-6	-
	2. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 4.0 เมตร ความยาว 7.0 เมตร ความลึก 3.5 เมตร ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร	✓ โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 4.0 ม. ความยาว 7.0 ม. ความลึก 3.5 ม. ความจุ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-6	-
	3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายออกนอกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.1-6	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	ภาพที่ 2.1-6	-
	5. ขุดลอกบ่อกักน้ำทิ้งและบ่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปีเพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการขุดลอกบ่อกักน้ำทิ้งและบ่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.1-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาจัดเก็บต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอย ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บและคัดแยกมูลฝอย เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามาจัดเก็บต่อไป	ภาพที่ 2.1-7	-
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	X โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย”	-	ตารางที่ 4.2-2
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วกลิ่นและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังจุดรวบรวมขยะมูลฝอยบริเวณหน้าปากซอยข้างโครงการ	ภาพที่ 2.1-7	-
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	X ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากรถที่มากับขนมูลฝอยจะไม่ได้เข้าไปเก็บข้างในพื้นที่โครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไว้บริเวณหน้าปากซอยข้างโครงการ ซึ่งเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยร่วมกับขยะจากชุมชนที่อยู่ติดกับโครงการ โดยจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลทุ่งครุเข้ามาเก็บขนทุกวัน	-	ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพัสดุฝอยในแต่ละชั้น และห้องพัสดุฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	✓ โครกการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพัสดุฝอยในแต่ละชั้น 1 ครั้ง/สัปดาห์	ภาพที่ 2.1-7	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	✓ โครกการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย แต่ทางโครงการได้ทำประตูด้านข้างอาคารเพื่อที่จะได้เก็บขนขยะไปไว้จุดรวมขยะของชุมชนได้สะดวก	-	-
	7. การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพัสดุฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - <u>มูลฝอยเปียก</u> ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุเข้ามารับไปกำจัดต่อไป - <u>มูลฝอยแห้ง</u> ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งแยกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามรายละเอียดดังนี้	✓ โครกการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เมื่อเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยเสร็จแล้ว เจ้าหน้าที่จะทำการคัดแยกประเภทขยะแต่ละประเภทและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นเพื่อง่ายต่อการเก็บขนของสำนักงานเขตทุ่งครุที่เข้ามามารับไปกำจัด	ภาพที่ 2.1-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<p>(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตทุ่งครุมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัด แยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระจกยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตทุ่งครุมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	X ทางโครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากรถที่มาเก็บขนมูลฝอยจะไม่ได้เข้าไปเก็บข้างในพื้นที่โครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไว้บริเวณหน้าปากซอยข้างโครงการ ซึ่งเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยร่วมกับขยะจากชุมชนที่อยู่ติดกับโครงการ โดยจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลทุ่งครุเข้ามาเก็บขนทุกวัน	ภาพที่ 2.1-7	ตารางที่ 4.2-2
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งและประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถักต้องนำไปกำจัด	✓ โครงการจัดให้มีการนำมูลฝอยมารีไซเคิลโดยจะให้แม่บ้านคัดแยกขวดน้ำเปล่า หลังจากนั้นจะมีบุคคลในชุมชนมาคัดแยกขยะ แล้วจึงประสานกับสำนักงานเขตทุ่งครุให้เข้ามาจัดเก็บในช่วงเช้า	-	-
	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีจุดจอดรถสำหรับรถเก็บมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงมีการจัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดขยะ	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง	ภาพที่ 2.2-7	-
	12. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ โครงการจัดให้มีการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการโดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบ และหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปชุดคู้ขยะในห้องพักขยะรวม	✓ โครงการจัดให้มีการทำฝาตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปชุดคู้ขยะในห้องพักขยะรวม	ภาพที่ 2.1-7	-
	14. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทต่อไป	X โครงการไม่ได้ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท	-	ตารางที่ 4.2-2
	15. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่าเอง	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	ภาพที่ 2.1-8	-
	2. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - หลอดไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน	✓ โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 				
	3. ติดตั้งอุปกรณ์สายเดินไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.1-8	
	4. เลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนในการทาผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีทาอ่อนซึ่งเป็นสีอ่อนไม่ดูตรงสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.1-1	
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางวัน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารตามแนวรั้วและบริเวณที่จอดรถโครงการ	ภาพที่ 2.1-3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
	7. ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เพื่อสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	✓	โครงการจัดให้มีมาตรการให้พนักงานของโครงการปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองไฟได้	✓	โครงการจัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และคอยทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อประหยัดพลังงาน	-	-
	9. จัดให้มีการลดใช้ไฟฟ้าในช่วงพักเที่ยง (12.00-13.00 น.) ควรเปิดเฉพาะดวงที่มีความจำเป็นจริง ๆ เพื่อประหยัดพลังงาน	✓	โครงการจัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง (12.00-13.00 น.) เปิดเฉพาะดวงที่มีความจำเป็นจริงๆ เพื่อประหยัดพลังงาน	-	-
	10. จัดให้มีการใช้แสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟ โดยการเปิดม่านมู่ลี่บริเวณหน้าต่าง	✓	โครงการจัดให้มีการใช้แสงสว่างจากภายนอกโดยการเปิดม่านมู่ลี่บริเวณหน้าต่าง	ภาพที่ 2.1-8	-
	11. จัดให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารต้องมีผนังด้านนอกของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร และหลังคาอาคารต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารมีค่าตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	-
	12. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้รับระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือเป็นไปตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2552	✓	การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารได้รับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือเป็นไปตามกฎกระทรวง พ.ศ.2552	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	13.จัดให้มีการออกแบบสวิทช์ที่สามารถเปิดและปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้กับพื้นที่ตามแนวรอบอาคาร โดยอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องมีระยะห่างจากกรอบอาคารไม่เกิน 1.5 เท่าของความสูงของหน้าต่างในพื้นที่นั้น	✓ โครงการจัดให้มีการออกแบบสวิทช์ที่สามารถเปิดและปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างที่ใช้กับพื้นที่ตามแนวรอบอาคาร โดยอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างมีระยะห่างจากกรอบอาคารไม่เกิน 1.5 เท่าของความสูงของหน้าต่างในพื้นที่นั้น	-	-
	14.จัดทำรั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร และมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓ โครงการจัดให้มีการทำแนวรั้วสูง 2.50 เมตร และมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	ภาพที่ 2.1-2	-
	15.แสดงขอบเขตกันบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง เพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลทั่วไป ผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการแสดงขอบเขตกันบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง เพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลทั่วไป ผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.1-8	-
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยทางโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อปี 2559 ปัจจุบันเป็นปีที่ 5 ของระยะดำเนินการ ซึ่งที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.95 เมตร บันได ST2 กว้าง 0.95 เมตร และบันได ST3 กว้าง 0.95 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 และบันไดหนีไฟ ST1 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST2 ประมาณ 58.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ST2 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST3 ประมาณ 28.80 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	✓ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.95 ม. บันได ST2 กว้าง 0.95 ม. และบันได ST3 กว้าง 0.95 ม. ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้และบันไดหนีไฟ ST1 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST2 ประมาณ 58.50 ม. และบันไดหนีไฟ ST2 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST3 ประมาณ 28.80 ม.	ภาพที่ 2.1-9	-
	2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้อยู่ภายในโครงการได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดเครื่องส่งสัญญาณไว้ตามจุดต่างๆ ของภายในอาคาร	ภาพที่ 2.1-9	-
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm)	✓ โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณภายในอาคารแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.1-9	-
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นดาดฟ้า และด้านหน้าอาคาร ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	ภาพที่ 2.1-9	-
	5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 67 ลบ.ม. และมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประมาณ 20 ลบ.ม.	✓ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 67 ลบ.ม. และมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าประมาณ 20 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.1-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่ประมาณ 172 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าป้อมยามของโครงการ ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.1-9	-
	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดท่อต่อสุมเร็ว พร้อม Check Valve ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดท่อต่อสุมเร็ว พร้อม Check Valve ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.1-9	-
	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.1-9	-
	9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียงและไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-
	10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.1-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงทุกครั้ง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาทีให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	✓ โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 2	-
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ โครงการจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่างเป็นต้น เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.1-10	-
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันทางระบายอากาศ	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมไปถึงตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันทางระบายอากาศ	ภาพที่ 2.1-10	-
	3. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	✓ โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่างอาคาร โดยจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	ภาพที่ 2.1-2	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 690.32 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่นและดูดซับความร้อน	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการเพื่อให้โครงการร่มรื่น และช่วยดูดซับความร้อน	ภาพที่ 2.1-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5. ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถและให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการเป็นแบบเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก แต่โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 2.1-3	-
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 62 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 62 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.1-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนประชาอุทิศช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	ภาพที่ 2.1-3	-
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	X โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.2-2
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดการสะสมของผู้ขับขี ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและทำสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัยมากขึ้น	ภาพที่ 2.1-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.1-1	-
	6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความคล่องตัวในการเดินทาง และห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.1-3	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	✓ โครงการได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	-	-
	8. จัดการเดินทางและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและการเข้า-ออกโครงการได้ง่ายขึ้น	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตลอดเวลา และจัดให้มีการทำบัญชีที่จอดรถของโครงการเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ นอกจากนี้ยังจัดให้มีติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและการเข้า-ออกโครงการได้ง่ายขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม คือ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวและสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถเพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - ห้ามมิให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน	✓ โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสมภายในโครงการ โดยกำหนดมิให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ ทั้งนี้ในกรณีที่มิได้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวและสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ รวมไปถึงการจัดให้มีมาตรการห้ามมิให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 -	- -
	10. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดด้วยการติดตั้งกระจกนูนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการจัดให้มีการเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่โดยการติดตั้งกระจกนูนบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.1-3	-
	11. ติดตั้งกระจกนูนมองข้างบริเวณหัวมุมของอาคารจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้สัญจรภายนอกอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนมองข้างบริเวณหัวมุมของอาคารจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้สัญจรภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.1-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่เข้ามาจอดด้านในและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยจัดระเบียบรวมไปถึงอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตลอดเวลา	-	-
	13. โครงการดำเนินการติดต่อและประสานงานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดต่อประสานรถรับจ้างและรถตู้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะเรียกใช้บริการรถสาธารณะด้วยตัวเอง	-	ตารางที่ 4.2-2
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบโครงการและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ โครงการจัดให้มีการ ออกแบบอาคารและดำเนินการตามมาตรการที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	เอกสารแนบ 2	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	X โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.2-2
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม./วัน และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รวมถึงมีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ภาพที่ 2.1-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	X โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสียตั้งแต่ในระบกก่อสร้าง ส่งผลให้ปัจจุบันมิได้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.2-2
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการกำจัดด้วยบ่อดินขนาด 12 ตารางเมตร ซึ่งในการบำบัดก๊าซมีเทนจะมีอัตราการเกิด 27,603.18 ลิตร/วัน	X โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระบกก่อสร้าง ส่งผลให้ปัจจุบันมิได้มีบ่อดินดังกล่าวภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.2-2
	5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายออกนอกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกนอกโครงการ	-	-
	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ	✓ โครงการจัดให้มีติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	X โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากมิได้มีการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บข้างในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไว้บริเวณหน้าปากซอยข้างโครงการ ซึ่งเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยร่วมกับขยะจากชุมชนที่อยู่ติดกับโครงการ ซึ่งจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลทุ่งครุเข้ามาเก็บขนทุกวัน	ภาพที่ 2.1-7	ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนประชาอุทิศช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนประชาอุทิศ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	-	-
	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนพื้นถนนภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี่	● โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาช่วงที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อยและออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด - มีหลังคาคลุมกันแดดและฝนเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินขึ้นอาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 				
4.2 สาธารณสุข 4.2.1 การคมนาคมเข้าออกโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่รถสามารถจะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.1-3	-
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	✓	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 2.1-3	-
	3. จัดให้มีกระถางต้นไม้ในบริเวณจุดอับการมองเห็น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุการถล่มภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีกระถางต้นไม้บริเวณจุดอับการมองเห็นเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่รูกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวไม่ให้รูกล้ำบนถนน และไหล่ทาง	ภาพที่ 2.1-2	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	-
4.2.2 การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคาร หากมีข้อร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	3. ออกแบบให้มีรัวระเบียงกันตึกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	✓ โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีรัวระเบียงกันตึกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.1-1	-
4.2.3 การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวเป็นประจำ	ภาพที่ 2.1-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ โครงการจัดให้มีการดำเนินการให้ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.1-5	-
	3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่มีการใช้สารเคมี ทางโครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังประปา	-	-
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
	5. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	✓ โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่มีการปนเปื้อนในถังน้ำสำรองโครงการจะให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	-	-
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	● โครงการจัดให้มีการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2.1-5	ตารางที่ 4.2-2
	7. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกรีนพื้นและทับหน้าด้วยสื่อกึ่งซีพีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการผลิต	✓ โครงการจัดให้มีการดำเนินการทาสีรองพื้นและทับหน้าถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยสื่อกึ่งซีพีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการผลิต	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2.4 การจัดการมูลฝอย	1. รมรณคืให้มืการทืงขยะลงถืงตามประกะภทของขยะ โดยตืดป๋ายประกะซัสมัพนัธหรือผ่นพับ เพือลดปรืมาณขยะที่ตืองการกำจ้ด	✓ โครงการจ้ดให้มืการประกะซัสมัพนัธ และรมรณคืให้ผู่พัักอาศัยแยกขยะตามประกะภทของขยะตามถืงที่จ้ดไว้	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จ้ดให้มืพนัักงานท้าความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายั้งหือ่งพัักขยะรวม โดยไ้รถเข็นรวบรวมขยะไ้ในถูงม้ดปากแล้วล้าเลืยงขยะจากหือ่งพัักขยะมูลฝอยรวมแต่ละซั้นมายั้งหือ่งพัักมูลฝอยรวมอยั้งน้อยวันละ 1 ครั้	✓ โครงการจ้ดให้มืพนัักงานท้าความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายั้งหือ่งพัักขยะรวมด้านล้างอาคาร	ภาพที่ 2.1-7	-
	3. ให้พนัักงานท้าความสะอาดของโครงการท้าหน้าท้ที่ท้าความสะอาดและล้างพื้นหือ่งพัักขยะภายหลั้การเก้บขนขยะของรถเก้บขนขยะทุ้ครั้ เพือให้หือ่งพัักขยะรวมมีควาสะอาดและถูกลุสัลักษณะตลอดเวลาและเพือประกะกันแมลงและกลั้นเหม็นรบกวน	✓ โครงการจ้ดให้มืพนัักงานท้าความสะอาดพื้นบรืเวณที่พัักขยะรวมด้านล้างโครงการภายหลั้การเก้บขนขยะของรถเก้บขนขยะ เพือให้หือ่งพัักขยะรวมมีควาสะอาดและถูกลุสัลักษณะตลอดเวลา เพือประกะกันแมลงและกลั้นเหม็นรบกวนเป็นประกะจำทุ้ 2 ครั้/เดือ้น	ภาพที่ 2.1-7	-
	4. ตรวจสอบไมให้มืขยะตคั้างภายในโครงการ หากมืขยะตคั้างภายในโครงการเกืนกว้ 3 วัน ตืองรืบแจ้้งสำนัักงานสำนัักงานเขตทุ้ครุให้เข้มาด้าเนินการเก้บขนและนำป้กำจ้ดตือป้	✓ โครงการจ้ดให้มืเจ้าหน้าท้ที่ตรวจสอบมืให้มืขยะตคั้างภายในโครงการ ทั้ถื้นหากมืขยะตคั้างภายในโครงการเกืนกว้ 3 วันโครงการจะประกะสานงานกับสำนัักงานเขตทุ้ครุ ให้เข้มาด้าเนินการเก้บขน และนำป้กำจ้ดตือป้	-	-
	5. จ้ดให้มืถืงขยะแยกตามประกะภทขยะ เพือรอนัรบัปรืมาณขยะที่เกืตั้ซั้นจากส่วนต้างๆ ของโครงการ	✓ โครงการจ้ดให้มืถืงขยะแยกตามประกะภทของขยะตามพื้นที่ส่วนต้างๆ ภายใ้โครงการ เพือให้เพืยงพ้อตืการรอนัรบัปรืมาณขยะที่เกืตั้ซั้นจากส่วนต้างๆ ภายใ้โครงการ	ภาพที่ 2.1-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	● โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในทุกชั้นของโครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมิได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไว้บริเวณหน้าปากซอยข้างโครงการ ซึ่งเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยร่วมกับขยะจากชุมชนที่อยู่ติดกับโครงการ ซึ่งจะมีรถเก็บขยะของเทศบาลทุ่งครุเข้ามาเก็บขนทุกวัน	ภาพที่ 2.1-7	ตารางที่ 4.2-2
4.2.5 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 120 ลบ.ม. และมีบ่อขัดแต่ง (Polishing Tank) ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ทางโครงการกำหนดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	ภาพที่ 2.1-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-4	-
	3. ประสานงานให้รถสูบลึงเข้ามาสูดตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	✓ โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบลึงเข้ามาสูดตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ภาพที่ 2.1-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	4. สูบตะกอนจากบ่อเกราะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ	✓	โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.1-4
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-
	6. นำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วมารดต้นไม้	X	โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณไม่เพียงพอที่จะนำมารดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว รวมถึงป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับละอองน้ำเสียที่เกิดจากการนำมารดน้ำต้นไม้	-
	7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการจัดให้มีการจัดจ้างให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด รับหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำ และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากการบำบัดแล้ว เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่มาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 4
4.2.6 การเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย	✓	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามหัวข้อการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-
	2. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย	✓	โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

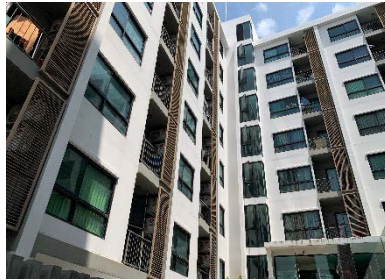
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี เพื่อให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
4.2.7 อุบัติเหตุตกจากที่สูง	1. ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมาย	✓ โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.1-1	-
4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ บริเวนตามแนวรั้วโครงการ	ภาพที่ 2.1-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	-
	3. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตแนวที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	✓ โครงการจัดให้มีการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 ม. รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	ภาพที่ 2.1-1 เอกสารแนบ 2	-
	4. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ดีเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ (จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณี	✓ โครงการจัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อปี 2559 ปัจจุบันเป็นปีที่ 5 ของระยะดำเนินการซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

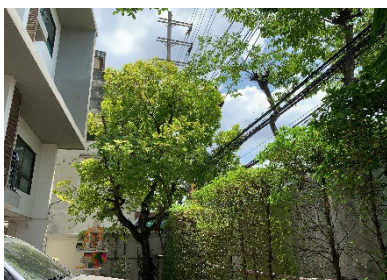
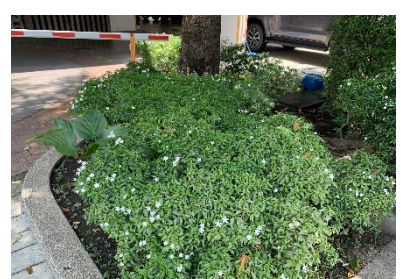
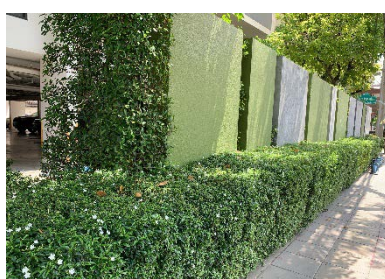
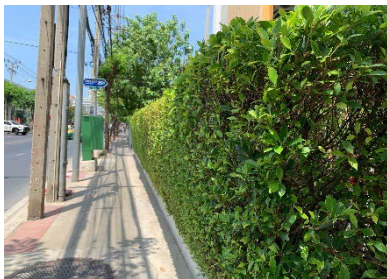
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท ดี เอส เทค ดีเวลลอปเม้นท์ (จำกัด) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง				
	5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม แต่ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ หลังจากนั้นทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ตารางที่ 4.2-2
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาพที่ 2.1-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้อง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-	-
	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนและเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีเทาในการทาดัวอาคาร เพื่อให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ภาพที่ 2.1-1	-
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระบัวให้มีความสวยงามและเพื่อป้องกันการล่นของใบไม้ลงในสระบัว	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีการก่อสร้างสระบัวภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีพนักงานดับไฟไม่ที่ล่วงหน้าลงสระบัวทุกวัน	X โครงการไม่ได้จัดให้มีการก่อสร้างสระบัวภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
	6. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองข้างโรงเรียนजरโรจน์	✓ โครงการจัดให้มีการกำหนดมิให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองข้างโรงเรียนजरโรจน์	-	-
	7. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองข้างโรงเรียนजरโรจน์ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตลอดแนวด้านที่ติดกับคลองข้างพื้นที่โครงการ	-	-
	8. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำเขตแนวคลองข้างโรงเรียนजरโรจน์	✓ โครงการจัดให้มีการกำหนดมิให้มีการรุกล้ำ เขตแนวคลองข้างโรงเรียนजरโรจน์	-	-
	9. ออกแบบอาคารให้มีระยะร่นห่างจากแนวที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	✓ โครงการจัดให้มีการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 ม. รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	ภาพที่ 2.1-1 เอกสารแนบ 2	-
	10. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
	11. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	-	-
	12. จัดให้มีกล่องรับแสดงความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	X โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับแสดงความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม แต่ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ หลังจากนั้นทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-



ภาพที่ 2.1-1 ภาพรวมของโครงการ



ภาพที่ 2.1-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ค่านจำกัดความสูง



กระจกนูน



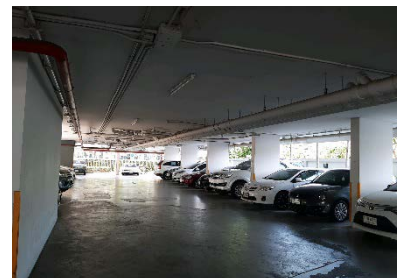
ไม้กั้นจราจร



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้ายบอกทางและข้อปฏิบัติ



ที่จอดรถยนต์



สติ๊กเกอร์ติดรถสำหรับผู้พักอาศัย

ภาพที่ 2.1-3 อาคารจอดรถของโครงการ



การสับตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ที่ระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

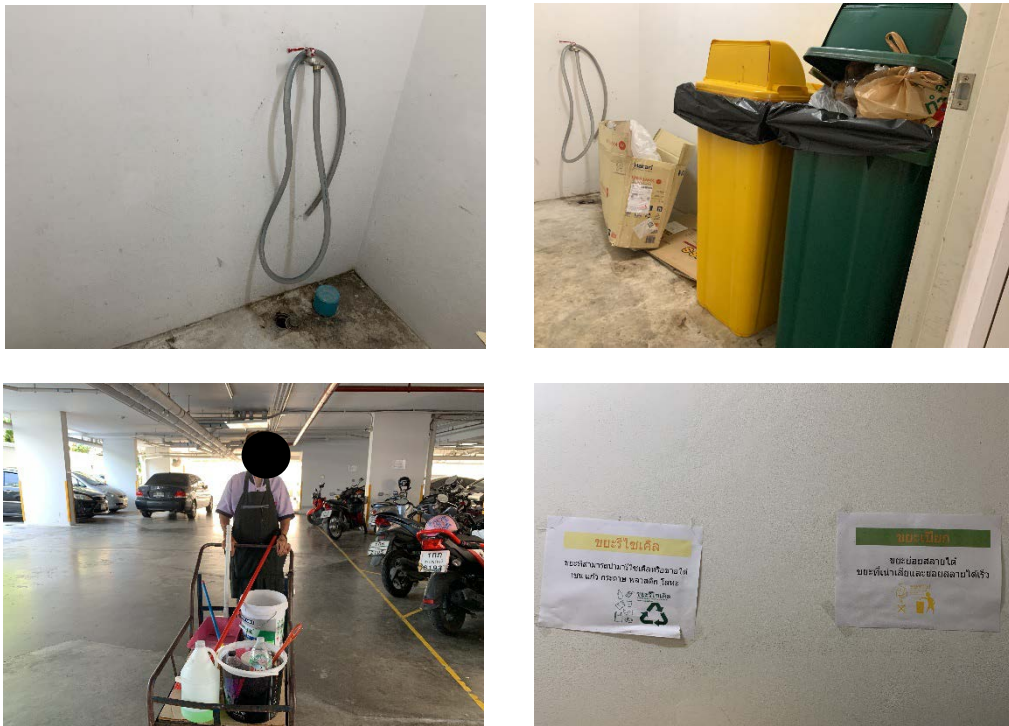
ภาพที่ 2.1-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



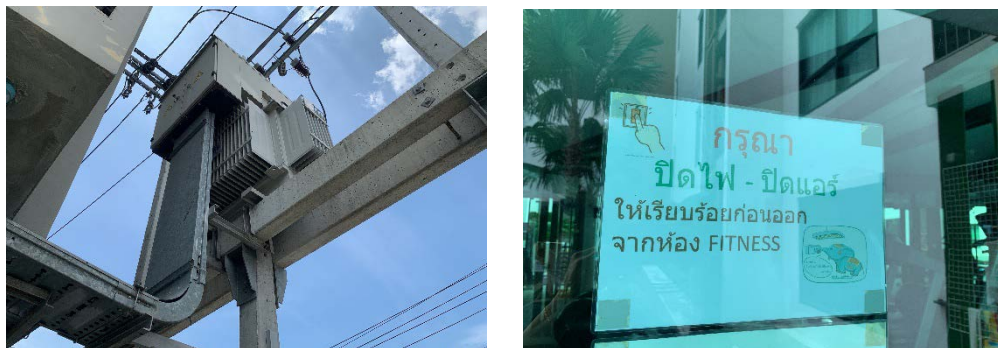
ภาพที่ 2.1-5 ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.1-6 การระบายน้ำ



ภาพที่ 2.1-7 การจัดการมูลฝอย



ภาพที่ 2.1-8 ระบบไฟฟ้า



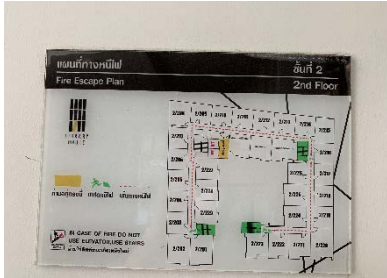
alarm bell



fire alarm manual station



smoke detector



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



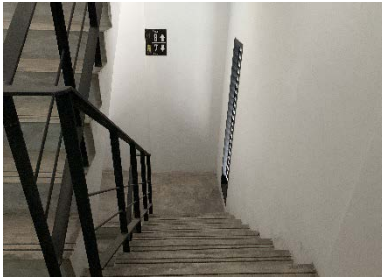
ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.1-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.1-10 ระบบระบายอากาศ