

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย)
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)





ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : An135/64-2 วันที่รับเรื่อง : 25 มกราคม 2565
ชื่อโครงการ : XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอ็กซ์ที เอกมัย
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/7593 วันที่เห็นชอบ : 18 มิถุนายน 2561
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด เอ็กซ์ที เอกมัย

ซอยสุขุมวิท (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

วันที่ 26 มกราคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/7593 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2561

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

ทั้งนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุดเอ็กซ์ที เอกมัย สถานที่ตั้งโครงการ ซอยสุขุมวิท (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับเรื่องแล้ว

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๕

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ็กซ์ที เอกมัย

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 26 ม.ค. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ เดอะพลิเมเพลส
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 26 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท
วิวัฒน์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท วิวัฒน์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

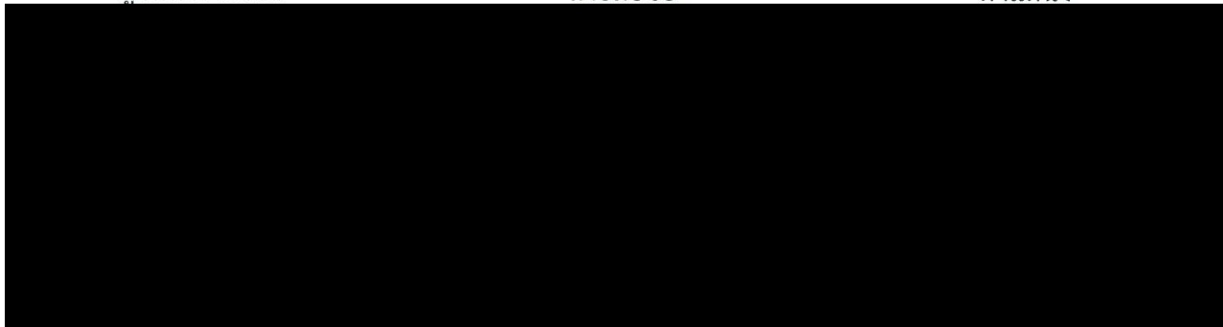
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

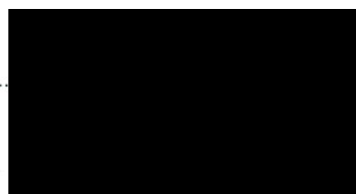
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารเดอะพลิมเพลส (ชื่อเดิมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัยรวม
ของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : เดอะพลิมเพลส (ชื่อเดิมโครงการอาคารชุดอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยพหลโยธิน 26 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท วิวัฒน์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : ซอยพหลโยธิน 26 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009/1893 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2545
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ดำเนินการเป็นครั้งแรก
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยและโรงแรม จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็น อาคารเดอะพลิมเพลส 1 จำนวนห้องพัก 126 ห้อง อาคารเดอะพลิมเพลส 2 จำนวนห้องพัก 68 ห้อง (อพาร์ทเมนต์ 18 ห้อง โรงแรม 50 ห้อง) และอาคารเดอะพลิมเพลส 3 จำนวนห้องพัก 68 ห้อง รวมทั้งหมด 262 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

สารบัญ

สารบัญ

| | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญตาราง | ค |
| สารบัญภาพ | ง |
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ | |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 ที่ตั้งโครงการ | 1-2 |
| 1.3.1 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 1-3 |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-5 |
| 1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-5 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 วัตถุประสงค์ | 3-1 |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-6 |
| 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-6 |
| 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ | 3-6 |
| 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-7 |
| 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-8 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารแนบ

- | | |
|-------------|---|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ |
| เอกสารแนบ 2 | หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ |
| เอกสารแนบ 3 | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 5 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| เอกสารแนบ 6 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|----------|--|
| 1.5-1 | แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-5 |
| 2.2-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) 2-2 |
| 3.4-1 | สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) 3-3 |
| 3.5-1 | วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-6 |
| 3.5-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-8 |
| 4.1-1 | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1 |
| 4.1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-2 |
| 4.1-3 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-3 |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | | หน้า |
|--------|--|------|
| 1.3-1 | แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคม | 1-3 |
| 1.3-2 | สภาพทั่วไปของโครงการ | 1-4 |
| 2.2-1 | สภาพทั่วไปของโครงการ | 2-9 |
| 2.2-2 | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | 2-9 |
| 2.2-3 | ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ | 2-10 |
| 2.2-4 | การระบายน้ำในโครงการ | 2-10 |
| 2.2-5 | ไฟส่องสว่างภายในโครงการ | 2-10 |
| 2.2-6 | ระบบจราจรของโครงการ | 2-11 |
| 2.2-7 | การจัดการขยะในโครงการ | 2-12 |
| 2.2-8 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 2-12 |
| 2.2-9 | ระบบน้ำใช้ของโครงการ | 2-13 |
| 2.2-10 | การข่มดับเพลิงประจำปี | 2-14 |
| 3.5-1 | จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียภายในโครงการ | 3-7 |
| 3.5-2 | กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 3-9 |