

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 64	14	2	4	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3



**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด กำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด กำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ



**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นรถยนต์ลงไปด้วย	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>
	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (methanotroph bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกซิเจนในการออกซิไดส์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 8 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัด	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบ</p>



**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะเปียกได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	<p>บำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด</p>
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ บำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว และดูดซับของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดละอองน้ำเสียว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด</p>



**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ	4. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายรณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ แต่ทางโครงการประชาสัมพันธ์ข้อมูลดังกล่าวเป็นระยะ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงคิการใช้น้ำอย่างประหยัดให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงมาตรการดังกล่าว โดยทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 8 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะเปียกได้อย่างเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด</p>



**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ บำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว และดูดซับของเนื้ดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และผู้ออกแบบก่อสร้าง เพื่อทราบถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ หากมีความทราบชัดเจนประการใดทางโครงการจะดำเนินการรายงานโดยเร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดละอองน้ำเสียว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง แต่ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการแยกประเภทของมูลฝอยหลังเก็บขนจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นนำมายังห้องพักมูลฝอยรวมอยู่แล้ว ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว



**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง โดยทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ ห้องพักรับรองประชาชน และโรงลิฟต์ เป็นต้น</p>
	17. จัดให้มีการบำบัดอากาศจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้มีการนำอากาศจากห้องพักรับรองรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักรับรองเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด</p>
	18. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 8 ตร.ม. มีอัตราการระบายอากาศ 0.06 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 0.04 ลบ.ม./วินาที) มี Contact time (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน) 100 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีให้มีการนำอากาศจากห้องพักรับรองรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ทราบตำแหน่งที่แน่ชัดของระบบบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักรับรองเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน</p>





**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบกับเจ้าของโครงการถึงตำแหน่งของระบบบำบัดก๊าซมีเทนว่าตั้งอยู่บริเวณใด หรือมีการติดตั้งหรือไม่ ให้เร็วที่สุด
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ แต่ทางโครงการประชาสัมพันธ์ข้อมูลดังกล่าวเป็นระยะ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงมาตรการดังกล่าว โดยทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	4. จัดให้มีจุดรวมพล	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ แต่ทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเพื่อเป็นจุดบ่งชี้ที่ชัดเจนให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว



**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพลเพื่อเป็นจุดบ่งชี้ที่ชัดเจนให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
	7. กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดทำมาตรการห้ามให้รถติดแก๊สเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการกำหนดมาตรการห้ามไม่ให้รถติดแก๊สการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการ
3.7 ระบบระบายอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ



**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ แต่ทางโครงการประชาสัมพันธ์ข้อมูลดังกล่าวเป็นระยะ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัดให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงมาตรการดังกล่าว โดยทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ



**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการจัดทำตามมาตรการดังกล่าวโดยเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ แต่มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ



**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ <b>สถานีตรวจวัด</b> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการวัดปริมาณความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของน้ำสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	<b>พารามิเตอร์</b> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ <b>สถานีตรวจวัด</b> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ แต่มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในทันทีตลอดระยะเปิดดำเนินการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ