

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๒๒ เลขที่ดิน ๕๖๖๘ หน้าสำรวจ ๑๘๓๕

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๗๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ทางขึ้น - ลง อาคาร, ทางขึ้น - ลง ที่จอดรถ, โถงหน้าลิฟต์ และลิฟต์, บันไดและบันไดหนีไฟ, ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด, รั้วโครงการ, ป้อมยามและห้องน้ำ โถงต้อนรับ, โถงทางเดิน, ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำพนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ตู้จดหมาย ห้องน้ำแขก ห้องน้ำพนักงานชาย ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องซักล้าง ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง พื้นที่จัดสวน ชั้น ๑, ห้องซักรีด ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า พื้นที่จัดสวน ชั้นที่ ๔, ห้องเก็บของ ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ชั้นที่ ๕, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ชั้นที่ ๖ - ๑๓, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องรับแขก ห้องน้ำ พื้นที่จัดสวน ชั้นที่ ๑๔, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ชั้นที่ ๑๕-๒๐, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ระเบียงสวน พื้นที่สีเขียวชั้นที่ ๒๑, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ ๒๒, ห้องขยะ ห้องงานระบบไฟฟ้า ชั้น ๒๓ - ๒๔, ห้องขยะ ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องงานระบบไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ ๒๕, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้น ดาดฟ้า, พื้นที่จอดรถจำนวน ๑๔๒ คัน

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ห้องเครื่องไฟฟ้า HV ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU ห้องเครื่อง BTS ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุม ชั้น ๑, ห้องเครื่องพัดลม ชั้น P๒ และชั้น P๓, ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่อง GEN ชั้น ๔, ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังน้ำดับเพลิง ๑ ถังน้ำดับเพลิง ๒ ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า, ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบประปา

เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

/ ทรัพย์สิน...

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๒๗๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

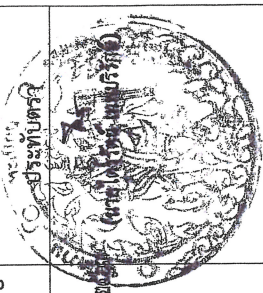
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง..เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง..





# รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๒๗๒๕๒๓	โอบีเจต อพาร์ทเมนท์ ๓๓	เลขที่ ๑๗ ซอยสุขุมวิท ๓๓ (แดงอุดม) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	บริษัท แอสเสท เวิจเจอร์ส จำกัด เลขที่ ๑๐๔ อาคารโอบีเจต ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยทนายทนาย ธีรกุล ผู้ถึงพ้องทนาย (แทน)	๑๙ ต.ค. ๒๕๕๕	

**สำเนาถูกต้อง**

(นายเสกสรรค์ จันทะคุณ)

ผู้รักษารหัสลับบัตร

15 ม.ค. 2556

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
เพื่อให้การบริการแก่ผู้เช่าได้เป็นอย่างดี



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๗/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “โนเบิล อรารณ์ สุขุมวิท 33”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๓ (แดงอุดม)  
ถนน - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



# ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด

แบบ อ. ๑

354



คำเตือน

(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๖๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๑

เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายในระยะเวลา ๑ ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาตฯ

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.๔๓ / ๒๕๖๓

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

อนุญาตให้ โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรรณิพงษ์

เจ้าของอาคาร

๑๐๓๕ อาคารโนเบิล

อยู่บ้านเลขที่ ๓๕๖ / ซอย

ถนน เพลินจิต

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ลุมพินี

อำเภอ/เขต ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๓๕๖ / ซอย

สุขุมวิท ๓๓

ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ -

แขวง คลองตันเหนือ

เขต

วัฒนา

กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/๓๓ เลขที่/ส.๓๗/๓๓ เลขที่ ๒๘๒๒

เป็นที่ดินของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

(๑) ชนิดตึก ๒๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๔ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๒๒,๒๖๒.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๒ คัน

พื้นที่ ๑,๐๕๔.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น บัณฑิต

พื้นที่/ความยาว ๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน -

เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว ๓๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

นายเลิศประชา ไตรพิทยตระกูล (ส-สส ๒๑๖๓), นายเดชา ประภารัตน์ (สย.๑๑๔๗๓)

ข้อ ๓ โดยมีนายสมเกียรติ ศักดิ์ชลาร (ส.ก. ๓๓๒๓), นางสาวอรุณ พูลตรี (ส.ส.๑๓๔) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายสัจจา หุนดี (ส.ก.๒๕๘๑)

นายเลิศชัย พาศิรินทร์ (ส.ฟ.๑๗๒๓)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๘ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๘ เม.ย. ๒๕๖๓ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายโทวุฒิ ชันแก้ว)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

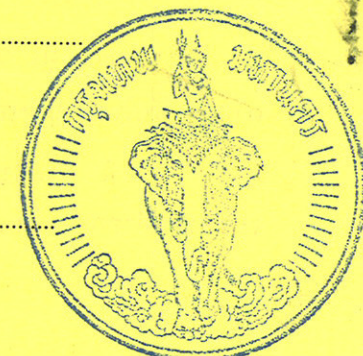
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก ข2-1

ต้องติดตั้งป้ายการก่อสร้างอาคารนี้ข้อความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ข้อ 4

EIA = โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน  
สุขุมวิท ๓๓ คอนโดมิเนียม





อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒  
อาคารชุด

แบบ อ. ๖

422

(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น  
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต



**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๑๕๓/ ๒๕๖๓ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล ต.รอก/ซอย.....ถนน.....เพลินจิต หมู่ที่.....

ต./น.ส./แขวง.....ลุมพินี.....ส.ร.๒๕๖๓ เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่.....๖๐ / ๒๕๖๑.....ลงวันที่.....๒๓.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....  
(ต่ออายุ).....๒๕๖๓.....๘.....เมษายน.....๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....  
ตึก ๒๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น  
(๑) ชนิด.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๔ ห้อง)  
สรวายน้ำ และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๒ คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....สุขุมวิท ๓๓ ถนน.....สุขุมวิท

หมู่ที่.....ต./น.ส./แขวง.....คลองตันเหนือ.....ต.รอก/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน.....เลขที่.....ต./น.ส./แขวง.....ต.รอก/เขต.....เลขที่.....๒๕๖๒

เป็นที่ดินของ.....บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๔๕๙ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑  
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ. ....

EIA = โครงการอาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท ๓๓ คอนโดมิเนียม

(ลายมือชื่อ).....

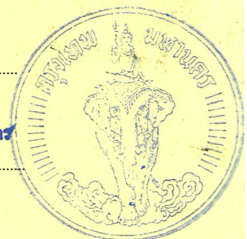
(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

(ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564



ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : Aค012/64 วันที่รับเรื่อง : 27 สิงหาคม 2564  
ชื่อโครงการ : อาคารชุดโนเบล อราวัน สุขุมวิท 33 (อาคารชุดโนเบล อราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม)  
เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/3460 วันที่เห็นชอบ : 19 มีนาคม 2561  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2564 เขต : วัฒนา  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการจัดส่ง : ส่งหลังขอขยายระยะเวลา ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : บุษกร แครงกลาง เบอร์โทรผู้ส่ง : 0900390447

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ขอขยายที่ Aค015/64 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2564

ลงชื่อ.....*กนกต์ธีรา*.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน  
นางสาวกนกต์ธีรา วรรณชู  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....*Wint A*.....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน  
นายวิวัฒน์ สุขกาย  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร