

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดโนเบล อราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 274 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 142 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 1-2-95.80 ไร่ หรือ 2,783.20 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบ รายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/3459 ลงวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2561 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ ทางโครงการอาคารชุดโนเบล อราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์ น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบล อราวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วย วิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินโดยรอบโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่รวม 1,104.83 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินโดยรอบโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ครบทุกพื้นที่ตามมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีสวนแนวตั้งสำหรับบริเวณที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ โดยปลูกต้นไม้เขียวซึ่งเป็นไม้เลื้อยตลอดแนวรั้วของโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในและภายนอกโครงการ	✓	- ปัจจุบันไม่มีการจัดสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เนื่องจากพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- ปัจจุบันมีการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง และได้ออกแบบและก่อสร้างตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร
	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง และห้ามโค่นไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบโครงการ	✓	- ปัจจุบันมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-		-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1.ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- ปัจจุบันมีการปลูกไม้ยืนต้นตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- ปัจจุบันได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารโครงการตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการฯ รวมทั้งมีระบบระบายอากาศภายใน และภายนอกอาคารที่สามารถหมุนเวียนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร
	3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✓	- ปัจจุบันมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดูแล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ปัจจุบันมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และมีการเปิดหน้าต่างบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดูแล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน โดยรอบโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ครบทุกพื้นที่ตามมาตรการฯ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ - ปัจจุบันมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอด บริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	7.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - ปัจจุบันมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	8.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓ - ปัจจุบันมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย อย่างเหมาะสมตามมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	9.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษานับภาษาไทยด้วย	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอด บริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลาง
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ผ่านคู่มือระเบียบและข้อบังคับต่าง ๆ ของโครงการ และจอ LED ให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบ และปฏิบัติตาม	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟหรือ สิ่งที่เกิดเพลิงไหม้หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ผ่านคู่มือระเบียบและข้อบังคับต่าง ๆ ของโครงการ และจอ LED ให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบ และปฏิบัติตาม	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว ผ่านคู่มือระเบียบและข้อบังคับต่าง ๆ ของโครงการ และจอ LED ให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบ และปฏิบัติตาม	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางมีการดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ครบทุกพารามิเตอร์ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	<p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> </li> </ol>	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการและป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน รวมถึงอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่วงซุชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>				
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-		-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-		-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.10 วัน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้	✓	- ปัจจุบันมีถังสำรองน้ำใช้ ทั้งหมด 4 ถัง ซึ่งอยู่ชั้นใต้ดิน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 210.79 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังสำรองน้ำดับเพลิง ถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรรวม 237.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 30.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค				
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- ปัจจุบันการควบคุม เวลาเปิด-ปิดน้ำประปาของทางโครงการ มีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังน้ำสำรอง โดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก และได้ตั้งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินก่อนจ่ายไปยังชั้นต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ควบคุม ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การสำรองน้ำใช้ในโครงการ
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การสำรองน้ำใช้ในโครงการ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ปัจจุบันมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	10.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	● - ปัจจุบันเพิ่งเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคล เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2563 ซึ่งยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการฯดังกล่าว อยู่ระหว่างติดต่อหน่วยงานให้เข้ามาล้างทำความสะอาด	ตารางที่ 4-2	-
	11.กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยมีทำงานกันเป็นทีมและมีการระบายอากาศที่เพียงพอ	✓ - กรณีที่มีการเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยมีทำงานกันเป็นทีมและมีการระบายอากาศที่เพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</li> <li>จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</li> </ol>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน อีกทั้งยังมีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการผ่านคู่มือการพักอาศัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ol>	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุกข้อ และมีการดูแลตรวจสอบห้องระบบงานเครื่องให้มีการทำงานที่มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล รั ะ บ บ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	<p>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า</li> </ol>	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล รั ะ บ บ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ชั้นที่ 4-24 ขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์บริการภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีใส และถังขยะขนาด 30 ลิตร รองรับขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง - ห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาดความจุ 7.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิล ได้ 6.30 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส สำหรับขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝา-lock ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 22 วัน - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดความจุ 8.12 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 3.90 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง โดยห้องพักขยะทั่วไปได้จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	3. จัดให้มีรถเข็นขยะสำหรับแม่บ้านที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และน้ำขยะชะรั่วซึมระหว่างการเก็บขน	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีรถเข็นขยะสำหรับแม่บ้านที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และน้ำขยะชะรั่วซึมระหว่างการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก เพื่อบำบัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ โดยมีอัตราการดูด 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศต้องเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) ผ่านท่อขนาด 5 นิ้ว ไปยัง soil bed ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความหนาชั้นดิน 0.60 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 60 วินาที	✓ - ปัจจุบันมีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก เพื่อบำบัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ - ปัจจุบันมีป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และอยู่ระหว่างประสานงานกับรถเก็บขนของสำนักงานเขตพัฒนาให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป แต่ปัจจุบันมีการเก็บขนโดยบริษัทเอกชน	-	
	7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - ปัจจุบันมีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	-	
	8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นหลังเวลา 10.00 -11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด	✓ - ปัจจุบันแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	
	10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณขยะ ผ่านจอประชาสัมพันธ์ LED	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	11.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - ปัจจุบันมีการปิดประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งหลังการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตตลอดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะของโครงการ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถของสำนักงานเขตตลอดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	13. จัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าไปจอด	✓ - ปัจจุบันมีป้ายสัญลักษณ์แสดงว่าเป็นที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝากว้าง 400 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต และท่อระบายน้ำคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 113.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจระบายน้ำและถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป	✓ - ปัจจุบันมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบชั้นใต้ดิน-3 ถึงชั้นใต้ดิน-1 ความลาดเอียง 1:500 รวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นไปยังท่อระบายน้ำชั้นล่างของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ จำนวน 5 ชุด โดยแบ่งออกเป็นชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 3 ชุด (Sump No.1 ถึง 3)	✓ - ปัจจุบันมีรางระบายน้ำโดยรอบชั้นใต้ดิน-3 ถึงชั้นใต้ดิน-1 รวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นไปยังท่อระบายน้ำชั้นล่างของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 20 เมตร และชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 2 ชุด (Sump No.4 ถึง 5) สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 15 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ไปยังท่อระบายน้ำชั้นล่าง				
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบต่าง ๆ อยู่เป็นประจำ โดยมีตารางกำหนดระยะเวลาในการเข้าตรวจเช็คการทำงานของระบบ	-	ภาพที่ 2.2-9 การสำรองน้ำใช้ในโครงการ
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- ปัจจุบันมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดิน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓		-	
	8. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้ไม่มีขยะอุดตันกีดขวางการระบายน้ำ	✓	- อยู่ระหว่างประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 แต่ทั้งนี้เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ ทางโครงการมีติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกท่อสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 190.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อเกรอะ ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำทิ้ง ถังกรองทราย ถังกรองไขมัน ถังพักสลัดจ์ และถังพักน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน	✓ - ปัจจุบันมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากถังดักไขมัน โดยมีการกำหนดในแผนงานประจำปี และการตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	3. สูบน้ำทิ้งจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	✓ - ปัจจุบันมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งไปกำจัด ซึ่งจะเริ่มในเดือนพฤศจิกายน โดยมีการกำหนดในแผนงานประจำปี	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน และกลิ่น ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - ปัจจุบันมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียว ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ที่ปลายท่ออากาศจะ	✓ - ปัจจุบันมีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12.0 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ พร้อมทั้งเปลี่ยนถ่านใหม่เป็นประจำทุก 2 เดือน				ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล รั ะ บ บ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล
	6. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล รั ะ บ บ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล
	7. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- ปัจจุบันมีการรณรงค์ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	✓	- ปัจจุบันมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัทเอกชน	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - นิติบุคคลมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1, ทส.2
	มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย			
	1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓ - ปัจจุบันมีการติดเส้นสีแดง บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และเขียนป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	✓	- ปัจจุบันเมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและมีกรวยตั้งให้ทราบถึงบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-
	3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓		
	4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบต่าง ๆ อยู่เป็นประจำ โดยมีตารางกำหนดระยะเวลาในการเข้าตรวจเช็คการทำงานของระบบ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	6. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - ปัจจุบันมีการออกแบบอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยขณะทำการซ่อมแซม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	7. หัวหน้าฝ่ายอาคารแจ้งให้พนักงานประจำโครงการทราบถึงช่วงเวลา และวันที่เข้ามาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมรับทราบเพื่อเตรียมแผนการด้านจราจรภายในโครงการและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันมีการแจ้งให้พนักงานประจำโครงการทราบถึงช่วงเวลา และวันที่เข้ามาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมรับทราบก่อนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 33 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกอัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 33	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	3. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	6. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ปัจจุบันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	8. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรวงเวียนทาง และไฟส่องสว่าง บริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรวงเวียนทาง และไฟส่องสว่าง บริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน และอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 142 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 1-3 ถึง ชั้นที่ 3 และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - ปัจจุบันมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 142 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 1-3 ถึง ชั้นที่ 3 ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	10.จัดให้มีกระงกนุโค้ง ในบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดินทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดจราจร	✓ - ปัจจุบันมีการจัดให้มีกระงกนุโค้ง ในบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดินทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	12. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ปัจจุบันมีป้ายแสดงจุดบริการรถโดยสารสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ - ปัจจุบันมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ผ่านทางจอประชาสัมพันธ์ LED และทางสื่อออนไลน์	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	15.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ผ่านข้อบังคับของนิติบุคคล และกฎระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค - 3 ข้อบังคับ หรือกฎระเบียบการพักอาศัย
	16.จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระบุวารถยนต์ที่ติดก๊าซ NGV และ LPG ห้ามลงจอดในชั้นใต้ดิน 1-3 และรณรงค์ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ติดก๊าซนำรถยนต์ไปจอดบนอาคารเท่านั้น โดยติดตั้งป้าย	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำป้ายบริเวณที่จอดรถ มีสัญลักษณ์ระบุวารถยนต์ที่ติดก๊าซ NGV และ LPG ห้ามลงจอดในชั้นใต้ดิน 1-3 และรณรงค์ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ติดก๊าซนำรถยนต์ไปจอดบนอาคารเท่านั้นผ่านข้อบังคับของนิติบุคคล และกฎระเบียบการพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สัญลักษณ์ในตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการหากถูกดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓	- ปัจจุบันได้จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (19 ตุลาคม 2563) แต่ทั้งนี้ ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการสื่อสารและการโทรคมนาคมแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	} - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีรปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภคอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แ ล ะ ะ บ บ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กล่าวมาแล้วข้างต้น	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แ ล ะ ะ บ บ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมตามที่กล่าวมาแล้วข้างต้น		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับโครงการโดยเฉพาะ แยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากเสาไฟฟ้าแรงสูงโดยตรง เพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับโครงการโดยเฉพาะ เพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคมดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น		
	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้แต่ละด้านอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้แต่ละด้านอย่างเคร่งครัด		
4.3 การสาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ (การจัดการระบบสรวายน้ำ)</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ul>	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ (การจัดการระบบสรวายน้ำ)		
		✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ		
		✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย		
		✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ		
		✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ		
4.4 อาชีวอนามัย	-		-	-	-
4.5 การศึกษา	-		-	-	-
4.6 ศาสนา	-		-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	- ปัจจุบันมีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อบังคับ และกฎระเบียบของการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-7 บ้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓ - ปัจจุบันมีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อบังคับ และกฎระเบียบของการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำป้อม เพื่อรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓ - ปัจจุบันมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย CCTV
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับช่วงเวลากลางคืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำจุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น นิติบุคคลอาคารชุด สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓ - ปัจจุบันมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และมีเบอร์แจ้งเหตุฉุกเฉินในคู่มือข้อบังคับการพักอาศัยสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย CCTV
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control	✓ - ปัจจุบันมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)			
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 237.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 62.0 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Vertical จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราการส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 152 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 GPM โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓	- ปัจจุบันมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ และมีระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ทิศทางเดียว	✓	- ปัจจุบันมีการออกแบบประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ทิศทางเดียว	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2564
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- ปัจจุบันมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- ปัจจุบันมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	✓ - ปัจจุบันมีการกำหนดแผนงานประจำปีให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อม โดยมีการอบรมเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2564
	8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันมีการกำหนดแผนงานประจำปีให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยจะมีการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	✓ - ปัจจุบันมีการกำหนดแผนงานประจำปีให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยจะมีการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10.บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางต่อการอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	11.กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 273.57 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร	✓ - ปัจจุบันมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	12.จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - ปัจจุบันมีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

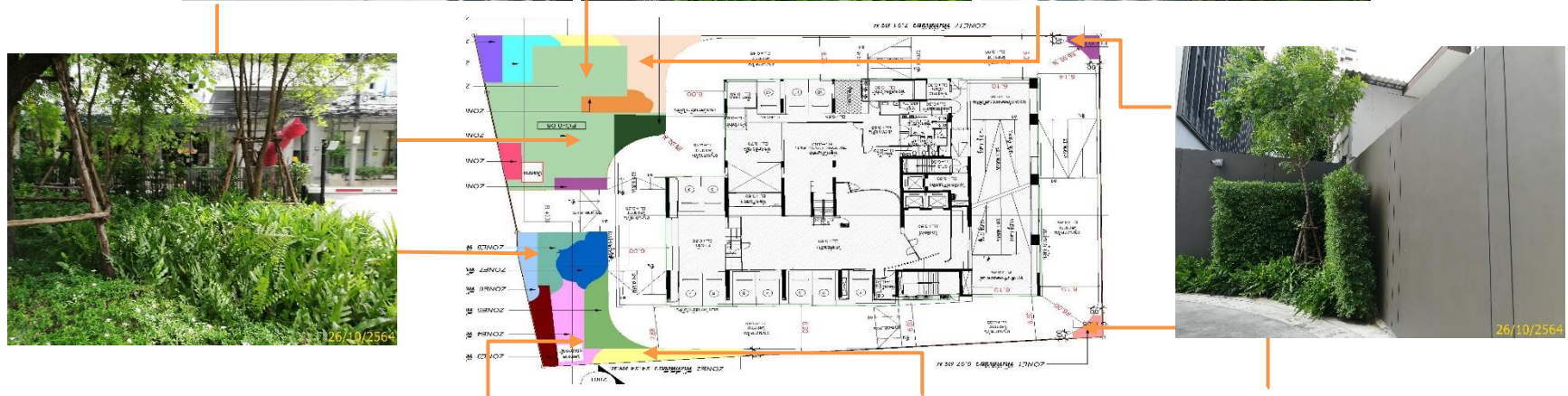
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13.ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ติดต่อประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี โดยกำหนดเป็นแผนงานประจำปี	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2564
	14.จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วยหมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้บริเวณห้องออกกกำลังกายชั้นที่ 25 จำนวน 10 ชุด	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล โดยจัดไว้บริเวณห้องออกกกำลังกายชั้นที่ 25 และสามารถนำมาใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่รวม 1,104.83 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ และบนอาคารในชั้นต่าง ๆ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินโดยรอบโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ครอบคลุมพื้นที่ตามมาตรการฯ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา ทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - ปัจจุบันบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรารุ่น สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ - ปัจจุบันมีการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง และได้ออกแบบและก่อสร้างตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร
	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลาง
	5. เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓ - ปัจจุบันได้จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (19 ตุลาคม 2563) แต่ทั้งนี้ ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





ชั้นที่ 1

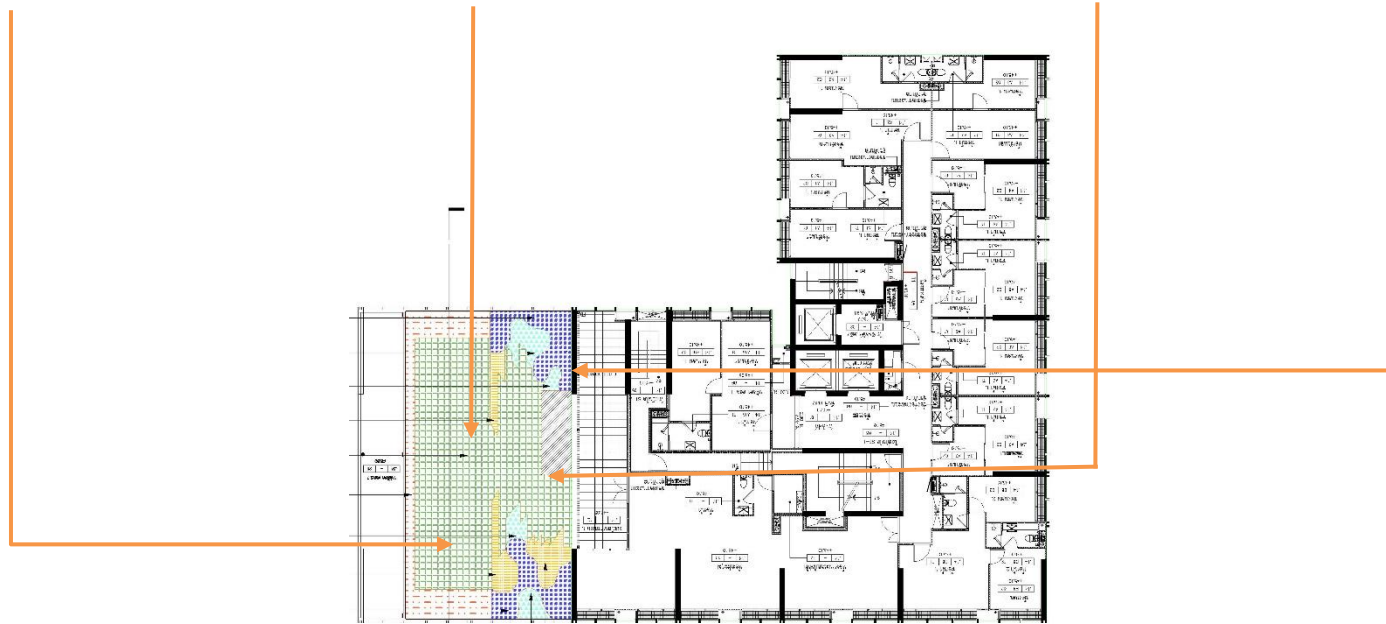
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว





ชั้นที่ 4

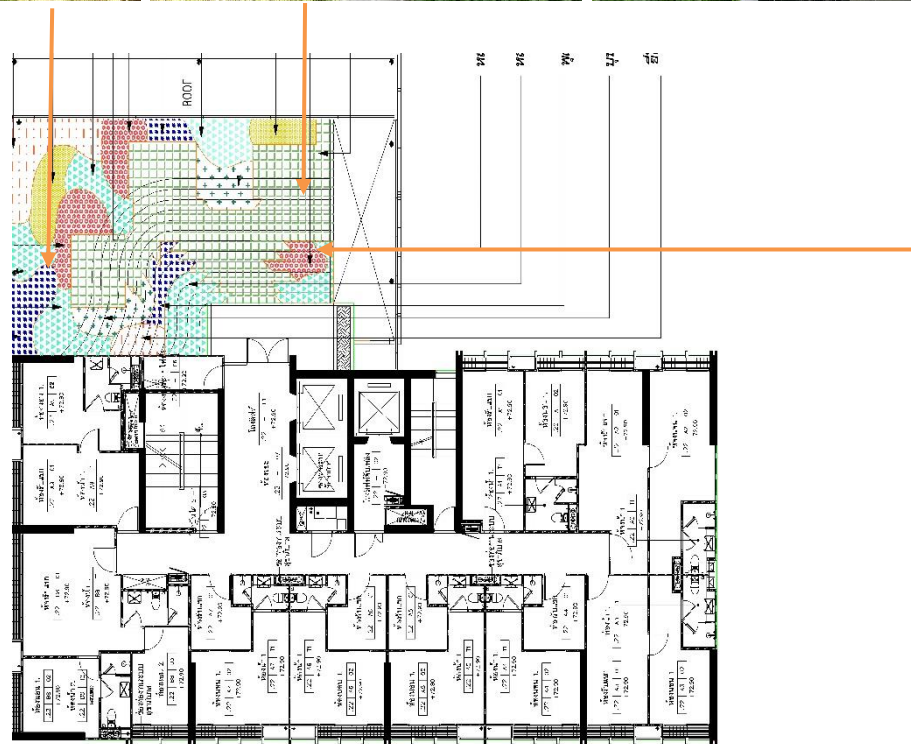
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 14

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

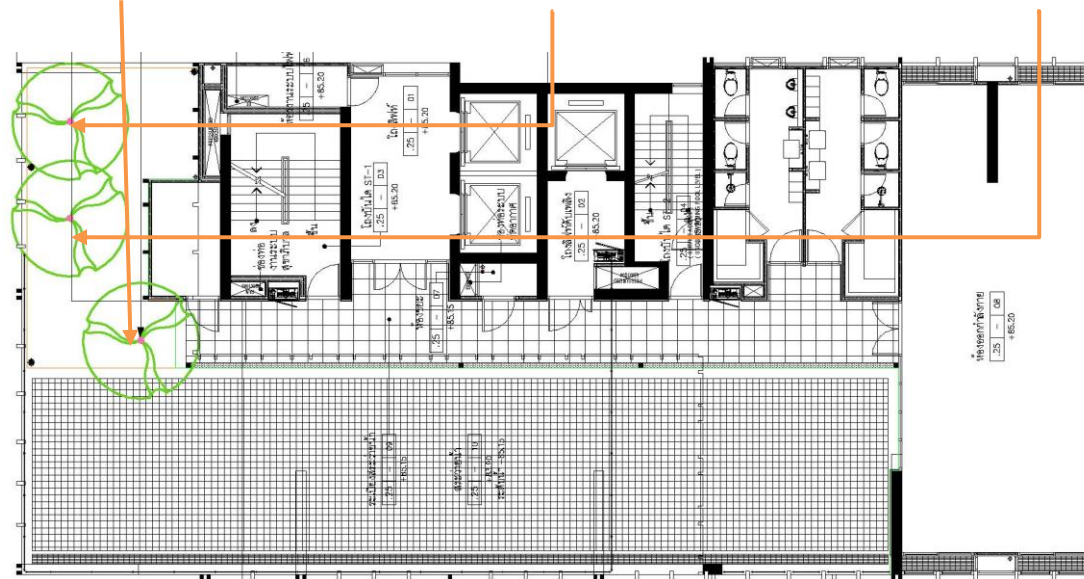




ชั้นที่ 21-22

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





ชั้นที่ 25

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

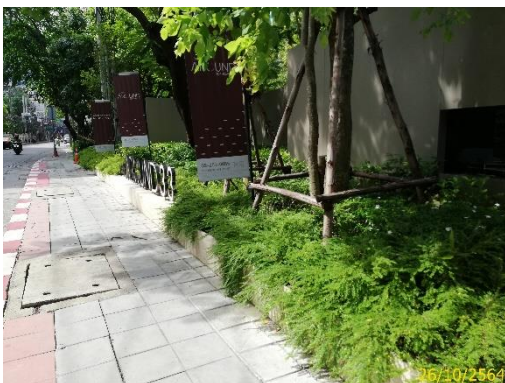


ป้ายชื่อโครงการ

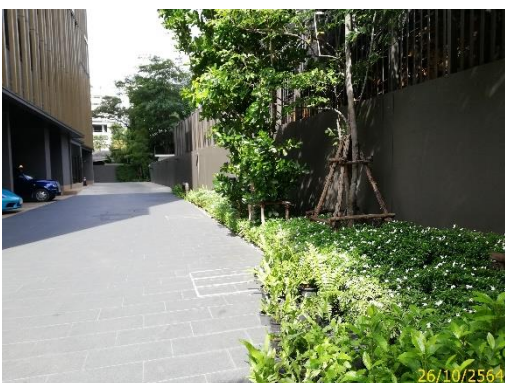


ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ

สีโครงสร้างอาคาร



แนวรั้วรอบโครงการ



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร





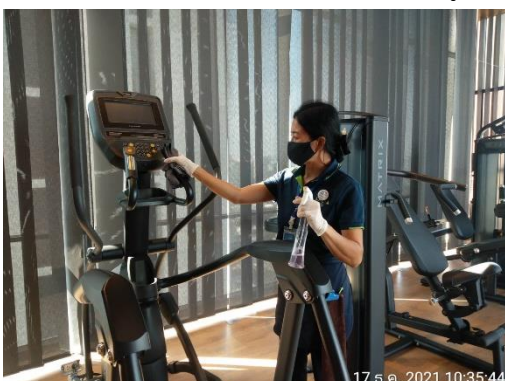
ทำความสะอาดฉีดล้างถนนหน้าโครงการ



ทำความสะอาดฉีดล้างถนนภายในโครงการ



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลาง





26/10/2564



26/10/2564

หน้าต่าง



26/10/2564

เครื่องปรับอากาศ



26/10/2564

พัดลมอัดอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



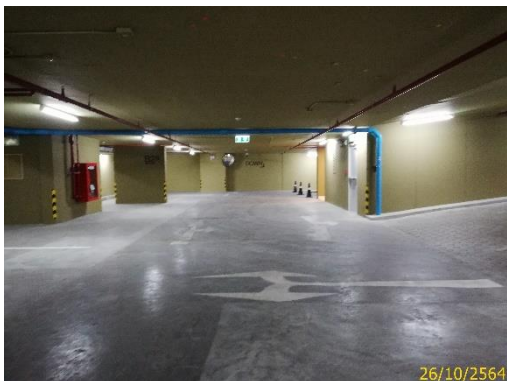
26/10/2564

ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก



26/10/2564

ทางราบบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ



26/10/2564



26/10/2564

ที่จอดรถใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



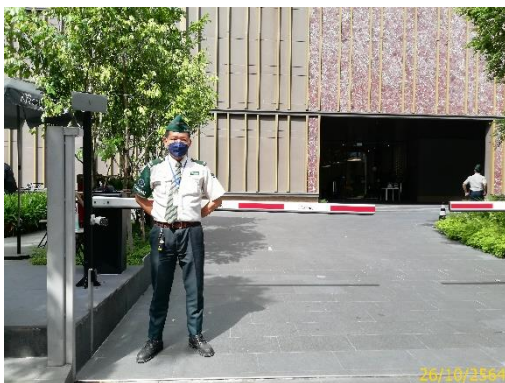


กระจกนูน



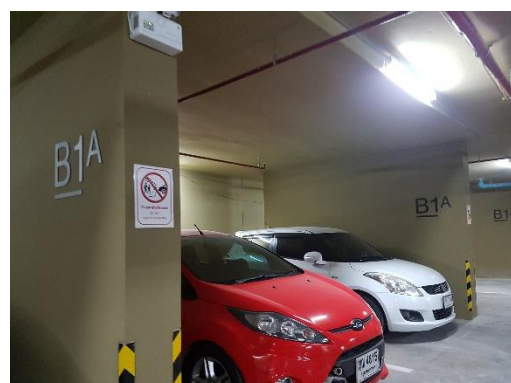
จุดบริการรถโดยสารสาธารณะ

จุดแลกบัตรเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ป้ายจราจร

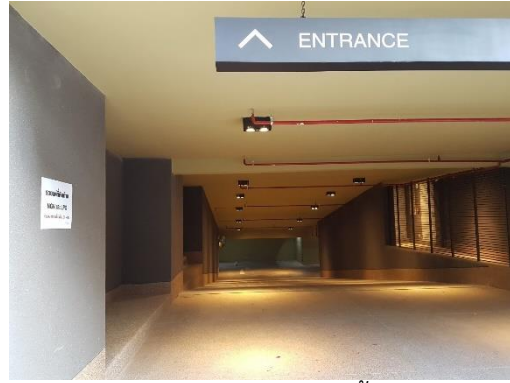


ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ป้ายห้ามจอด



ป้ายห้ามรถติดแก๊สลงจอดชั้นใต้ดิน



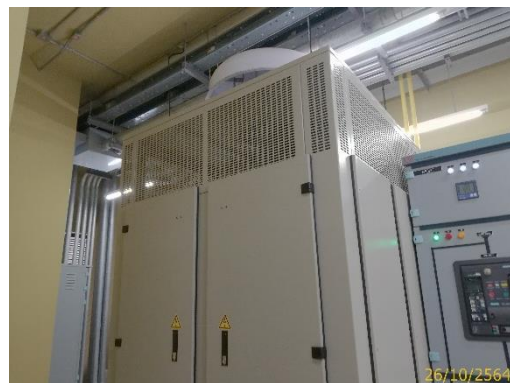
ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



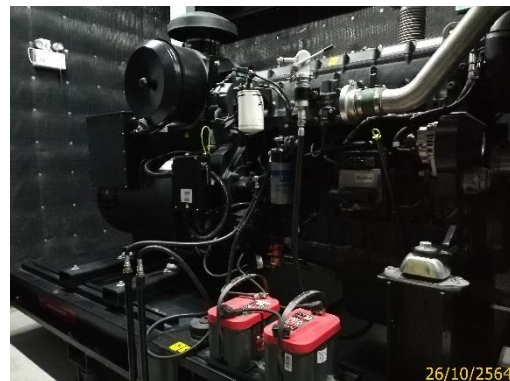
ห้อง MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า



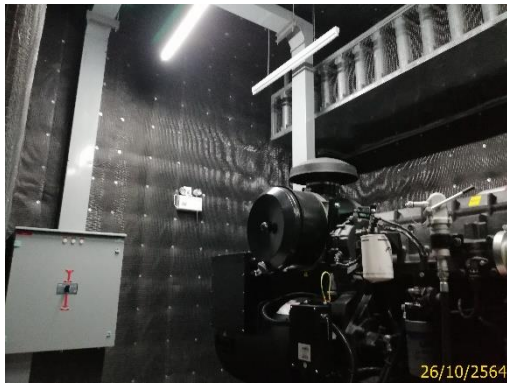
ห้อง Generator



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ





ฉนวนกันเสียง



ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรง



ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ระดับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



สวิตช์ไฟฟ้าแบบแยก

ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน

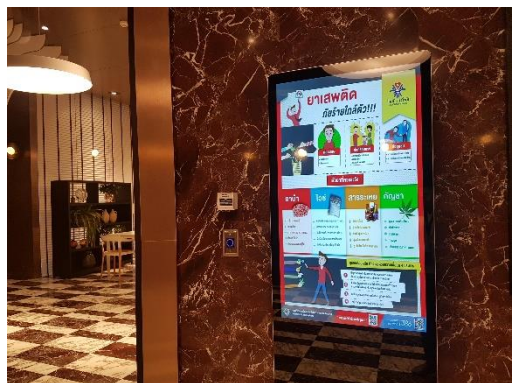




สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ

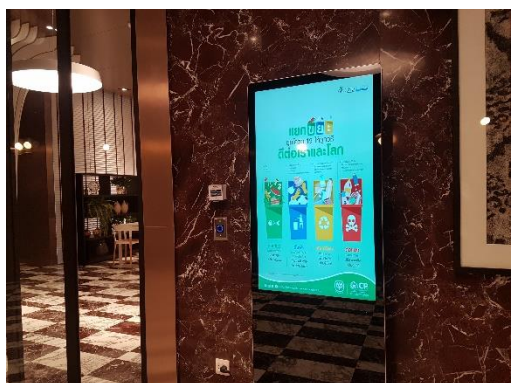
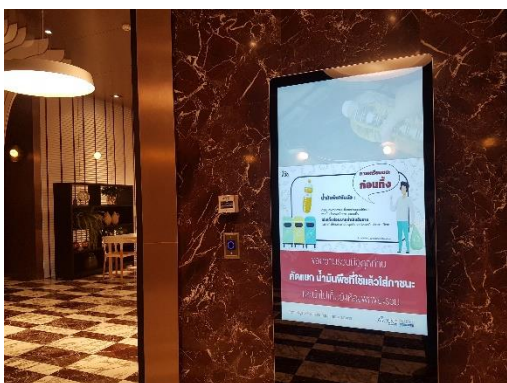


ป้ายประชาสัมพันธ์การเตรียมตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



ป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแอร์

ป้ายประชาสัมพันธ์โทษของยาเสพติด



ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกน้ำมันที่ใช้แล้ว

ป้ายประชาสัมพันธ์การลดปริมาณขยะ

ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน





ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

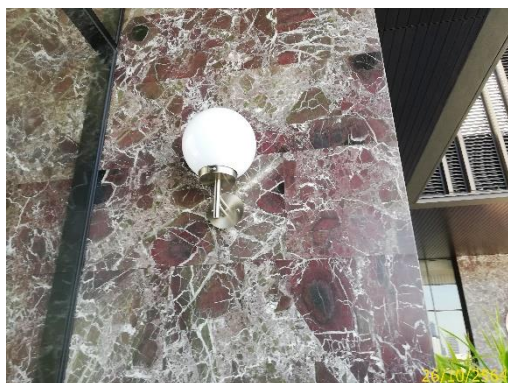
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



ห้องระบบกระจายน้ำ



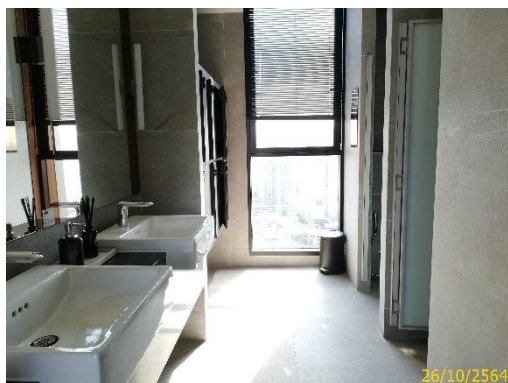
ห้องเก็บสารเคมีของกระจายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างกระจายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ที่เก็บของห้องน้ำส่วนกลาง



ที่ล้างตัวก่อนลงสระ

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ





วางระบายนํ้า



ป้ายข้อปฏิบัติต่าง ๆ



ป้ายบอกความลึก



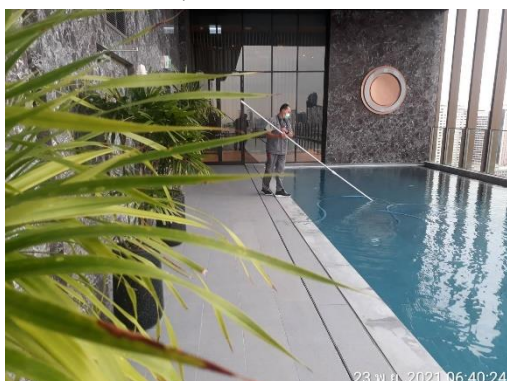
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ชุดปฐมพยาบาล



เครื่องช่วยหายใจ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ





ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรฉุกเฉิน

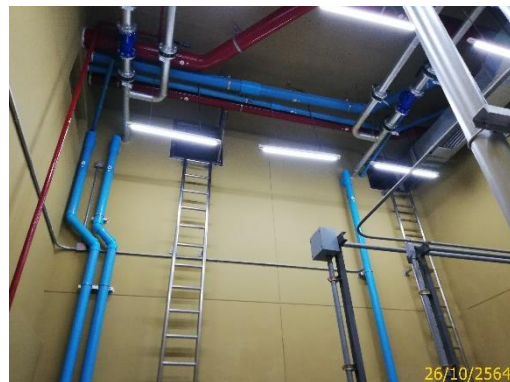


ตรวจเช็คระบบสรวายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการสรวายน้ำ



มิเตอร์ประปา



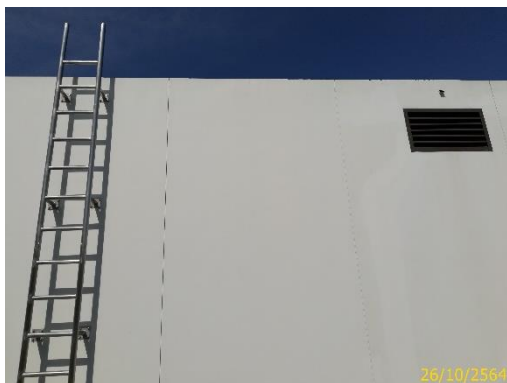
ถังเก็บน้ำใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-9 การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ



ห้องพักขยะรวม



ขยะรอการมาเก็บขน



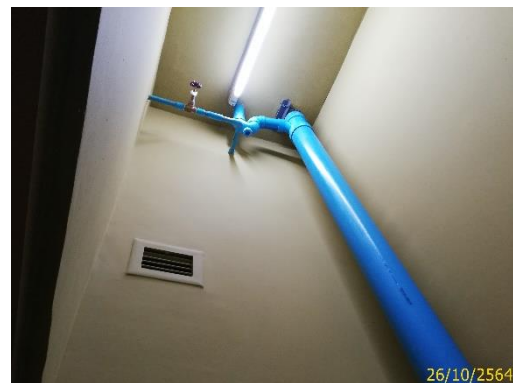
ห้องขยะปิดมิดชิด



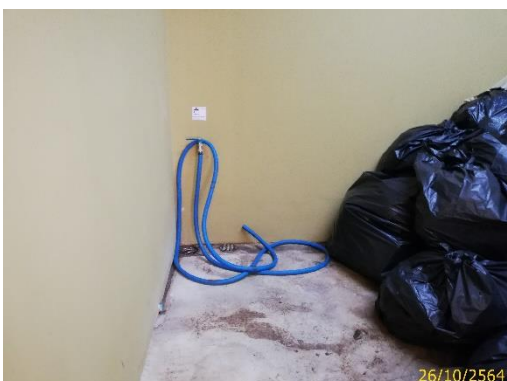
ห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อรวบรวมน้ำล้างถังขยะ



พัดลมระบายอากาศ



ท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม



เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะเปียก

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ





ป้ายเปิดประตูแล้วกรุณาปิดหน้าห้องขยะ



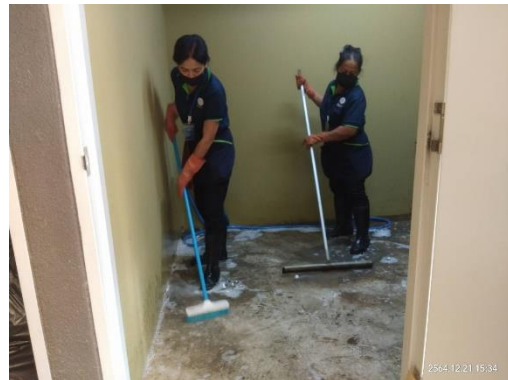
ที่จอดรถเก็บขยะ



ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



บ่อหน่วยน้ำ



ท่อระบายน้ำสาธารณะ



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รางระบายน้ำ



รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน



รางระบายน้ำฝน



รางระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำบนอาคาร

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ





ชุดลอกตะกอนดินของบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



เครื่องเติมอากาศ



แผงควบคุมระบบบำบัด



ระบบกำจัด Aerosol

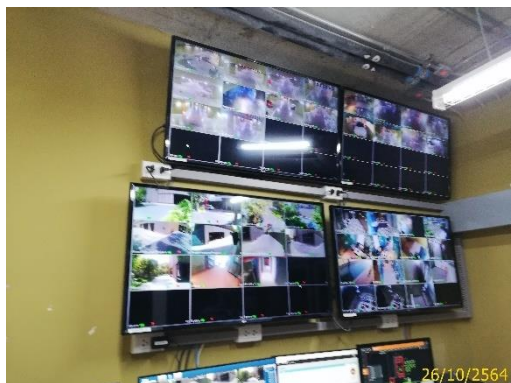


ระบบกำจัดแก๊สมีเทน

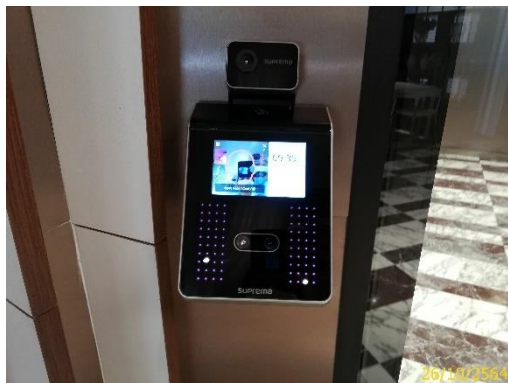
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



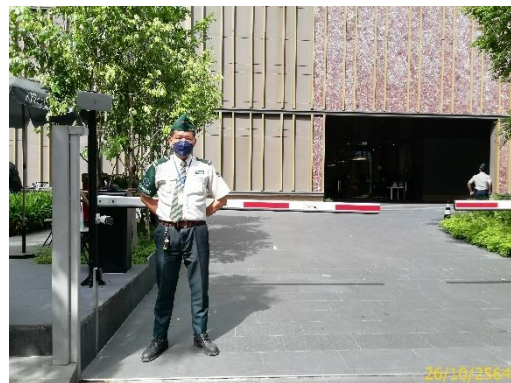
กล่องวงจรปิด



ระบบ CCTV



ระบบคีย์การ์ด



เจ้าหน้าที่คุมระบบความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย CCTV





ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์



เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



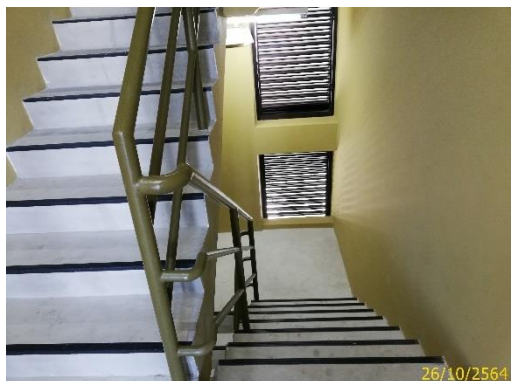
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



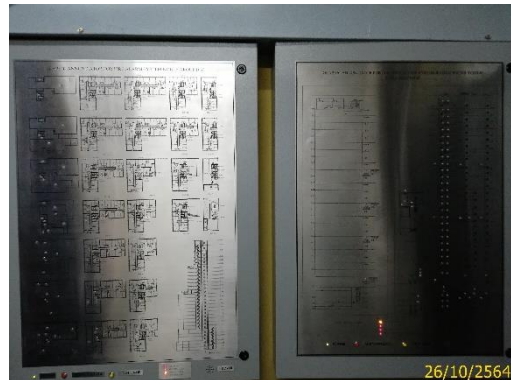
บันไดหนีไฟ ST-3



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



แผงควบคุม FCP



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



ไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นตาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





ท่อเย็น



เครื่องตรวจจับควัน



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายหนีไฟ



แผนผังหนีไฟ



ชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล



เครื่อง AED

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย



จัดอบรมการซ้อมดับเพลิงประจำปี  
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย