
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 3 นิติบุคคล โดย เฟต2 (อาคาร B, D1 และ C1 เปลี่ยนชื่อเป็น อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ)ใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 (ภาคผนวกข-1) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-1 สันนุนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนไม่ให้มีฝุ่นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีเส้นลูกศรแสดงทิศทางการจราจร โดยยึดหลักขับรถเลนซ้าย	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 105 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓	- ในพื้นที่เฟต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-1 สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็น ชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (V1) , C (V2) และ D (V3) อย่างละ 1 อาคาร รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบมากที่สุด 292 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการสูบกากทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบกากส่วนเกินเมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมาก	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการมีการตรวจสอบไขมันถ้ามีปริมาณมากจะทำการเรียกรถสูบน้ำมันมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	✓ - โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	✓ - โครงการ เฟต 2 ประกอบด้วยอาคาร อาคาร B, D1 และ C1 (V1, V2 และ V3 ตามลำดับ) โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำดังนี้ อาคารแบบ B (V1) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ. อาคารแบบ D (V2) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	-	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้เฟต 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- อาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองนครหลวง สำนักการประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>- อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>- อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>- อาคารแบบ D (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p>	<p>- ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม.</p> <p>อาคารแบบ C (V3) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลบ.ม.</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด				
	- อาคารสโมสร จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-9 ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็น ชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบสูงสุด 292 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีการสุบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการสูบตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินเมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมาก	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- โครงการมีการตรวจสอบไขมันถ้ามีปริมาณมากจะทำการเรียกรถสูบน้ำมันมาสูบไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการปริมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่าง เพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่	✓	- โครงการจัดให้มี บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. (อยู่ในเฟส 3)	-	ภาพที่ 2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./ วินาที)				
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดิน อยู่เสมอ	-	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นโดยภายในห้องพักจะมีถังขยะเปียก และขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรองกันด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัด ให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้อง โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภท อื่นให้ชัดเจน	✓	- เนื่องจากขยะมูลฝอยอันตรายมีน้อยมากโครงการเลยจัดหาถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร ประจำอาคาร อาคารละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และทำการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวม ต่อไป	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขยะบนห้องพักขยะประจำชั้นมาห้องพักขยะส่วนกลางทุกวัน	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- ในการเก็บขยะจากบนอาคารมาห้องพักขยะรวม แม่บ้านจะทำการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - แม่บ้านจะทำการมัดถุงขยะให้แน่น ก่อนขนย้าย กรณีที่ถุงขยะขาด จะทำการขนย้ายขยะมาทั้งถึงขยะ	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง และทางวิ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย 1 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุ ประมาณ 12.5 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอย 2 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร) และอาคารสโมสร โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอย 3 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคาร ดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม.วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมสำหรับ เฟส 2 ตั้งอยู่ระหว่าง อาคาร V1 และ V2	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	8. ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	✓ - โครงการมีการติดตั้งพลาสติกป้องกันแมลง แต่เกิดความลำบากในการนำขยะ เข้า – ออก โครงการเลยกำหนดให้มีการปิดประตูทุกครั้ง และ ให้เปิดเมื่อมีการจะนำขยะเข้ามาเก็บ และ นำพนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการกำหนดให้มีการปิดประตูทุกครั้ง และ ให้เปิดเมื่อมีการจะนำขยะเข้ามาเก็บ และ สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทาง เดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	12. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓ - ถ้ามีปริมาณขยะรีไซเคิลมากพอจะทำการให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และแบบ A2 (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,950 KVA	✓ - โครงการ เฟส 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse โดยอาคาร V1, V2 ขนาด 1250 KVA และ อาคาร V3 ขนาด 800 KVA โดยไม่เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าขัดข้องแต่อย่างใด และจัดให้มีไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. บริเวณทางเดินภายในอาคารด้วย	-	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟ และ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- อาคารแบบ B (1 อาคาร) และแบบ D (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,804 KVA - อาคารแบบ C (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,376 KVA - อาคารแบบ D (1 อาคาร) และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละอาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,840 KVA - อาคารสโมสร จะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA				
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. สำรองไฟไว้ได้นาน 2 ชม. ไว้สำหรับแต่ละอาคาร	✓	- โครงการ จัดให้มีไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. บริเวณทางเดินภายในอาคารด้วย	-	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟ และ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน สำหรับการเปิดปิดไฟ ส่วนกลาง โครงการ มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่เปิดไฟ ช่วงเวลา 18.00 – 06.00 น.	-	ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,101.3 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัว อาคารในเวลากลางวัน	✓ - ในพื้นที่เฟต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2
	4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการ สะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - ภายในอาคารและภายนอกอาคาร โครงการเลือกใช้สีอ่อน	-	ภาพที่ 2-15 เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร
	5. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ แต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓ - ในการจ่ายน้ำในแต่ละอาคาร จะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ	-	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้เฟต 2
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓ - โครงการ เฟส 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงมีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ถังที่ 1 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 100 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม.</p> <p>ถังที่ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (อาคาร 1), อาคาร แบบ D (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH 105 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม.</p> <p>ถังที่ 3 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ C (อาคาร 2), อาคารแบบ D (อาคาร 2), อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH 105 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม. - ระบบท่ออื่น จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายใน แต่ละอาคาร อาคารละ 8 ตู้	✓ - โครงการจัดให้มีตู้ FHC ชั้นละ 1 ตู้ รวม 8 ตู้ ต่ออาคาร	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารพักอาศัย ส่วนอาคาร สโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ภายในตู้ FHC จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร	✓ - แต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณ ด้านหน้าของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย (1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (2 อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E (1 อาคาร) ประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 ม. - บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 ม. (2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย - บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 ม. - บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 ม.	✓ - โครงการ เฟส 2 V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่งสำหรับ อาคาร V3 (อาคาร C) จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ตามกำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP สำหรับเฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1 โดยตั้งอยู่ที่ อาคาร D 1	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจายอยู่ในห้องพัก แต่ละห้อง, โถงลิฟต์ และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264 จุด/อาคาร และอาคาร แบบ E (1 อาคาร) จำนวน 234 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Heat Detector ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ อาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Alarm Bell ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านข้างของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 จุด ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด	✓ - โครงการ เฟส 2 V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มี 2 จุด ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะจัดทำที่กั้นระดับเพลิง บริเวณท้ายถนนระหว่างอาคารแต่ละอาคาร เพื่อให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่ด้านหลัง และกลับรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีที่กั้นระดับเพลิงบริเวณท้ายอาคาร หน้าห้องพักขยะ	-	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางมาจัดอบรม และ ชักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - โครงการ จัดให้มีการซ้อมอบรมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2562 ทำการซ้อมวันที่ 18 พฤศจิกายน 2563 โดยในปี 64 คาดว่าจะซ้อมในเดือนธันวาคม	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	6. ออกแบบอาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน ห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.	✓ - โครงการออกแบบ อาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน ห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.	-	-
3.8 ระบบปรับอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆของอาคารและพัดลมระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการมีการติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓ - ในพื้นที่เฟต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และจัดจังหวะการเลี้ยว และให้หยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบรถในระยะมองเห็นที่ปลอดภัย ในระยะที่ไกลเกิน 30 ม. จึงทำให้พอต่อการเลี้ยว และเกิดความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการและจัดไม้กั้นให้ห่างจากทางเข้าไกลเกินกว่า 30 ม.	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	2. ทางโครงการจะจัดทำแนะนำทางในการเดินทางบนซอยรัชดาภิเษก 10 เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็วและปลอดภัย	✓ - โครงการแนะนำเส้นทางมาโครงการ สามารถใช้ Application Google map แนะนำเส้นทางได้ โดยใช้คำค้นหว่า Supalai City Home Ratchada 10	-	-
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ ช่วยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 10 กับถนนซอย รัชดาภิเษกเพื่อให้การเลี้ยวซ้าย เข้า-ออกซอย สามารถทำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดความยาวถอยคอยในซอย	✓ - ในช่วงโมงเร่งด่วนจะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 10 กับถนนซอย รัชดาภิเษก อยู่แล้ว	-	-
	5. โครงการจะประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่าง ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และจะสนับสนุนให้น้ำท่วม โดยสารมาจำหน่ายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่อาศัยในโครงการที่ต้องการใช้ บริการอีกด้วย	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่าง ๆ	-	-
	6. แจ้งถึงข้อจำกัดในเรื่องของจำนวนที่จอดรถให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดรับทราบ เพื่อประกอบในการตัดสินใจ	✓ - ตั้งแต่ตอนขายโครงการจะแจ้งให้ทราบว่าโครงการสามารถจอดรถได้จำนวน จำกัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 606 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการ เฟส 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีที่จอดรถ 96 คัน โดยจอดรถใต้อาคารและ นอกอาคาร โดยรถที่จอดได้ต้องมีสติกเกอร์ของเขต 2 เท่านั้นถึงเข้ามาจอดได้	-	ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถภายในโครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)	✓ - ในพื้นที่เขต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เขต 2
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓ - ในพื้นที่เขต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เขต 2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ชิตตี้โฮม รัชดาภิเษก 2		ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

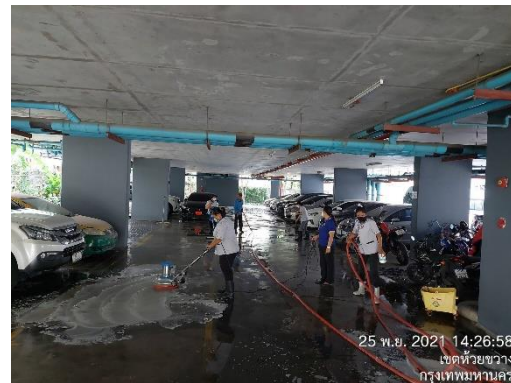


สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2-1 สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ



ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำ



ปั๊มเติมอากาศ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



สูบลบอัดไขมันและ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 64



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D1 (V2)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร D1 (V2)



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C1 (V3)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร C1 (V3)

ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้เฟส 2



ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



ภาพที่ 2-9 ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



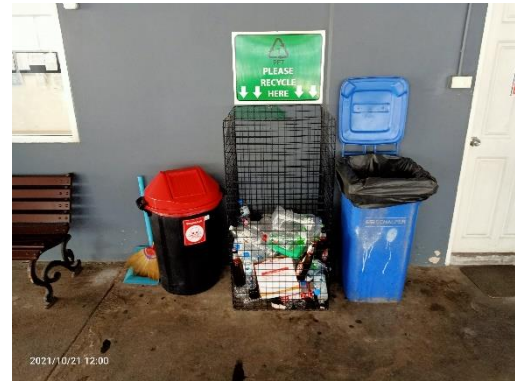
แนวท่อรับน้ำฝน เพต 2

บ่อหนองน้ำ (อยู่ เฟต 3)

ภาพที่ 2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ถังขยะภายในห้องพักขยะบนอาคาร



ถังขยะอันตรายประจำอาคาร



ขยะในถุง แค่ 3 ใน 4 และมีการมัดปากถุง ก่อนขนย้าย



ถ้าถุงขยะขาดจะมีการขนย้ายถังขยะ



ห้องพักขยะรวมของ เฟส 2



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟ และ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ



ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



สียาภายนอกอาคาร

สียภายในอาคาร

ภาพที่ 2-15 เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร



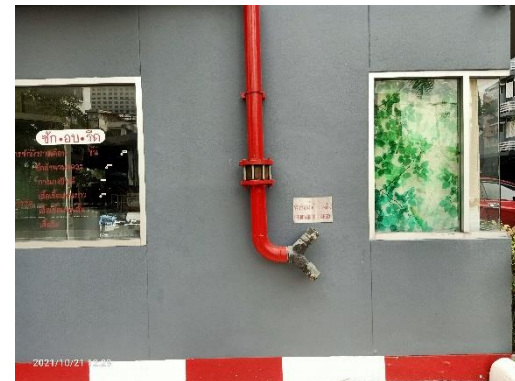
ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ตู้ FHC พร้อมถังเคมีดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำการใช้



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร V1(อาคาร B)

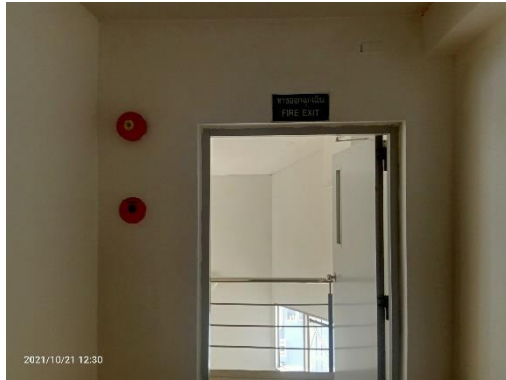


หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร V2 (อาคาร D)



หัวรับน้ำดับเพลิง V3 (อาคาร C)

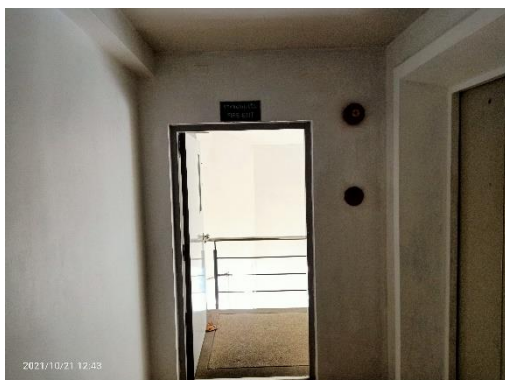
ภาพที่ 2-16 การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V1(อาคาร B)



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V1(อาคาร B)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V2 (อาคาร D)

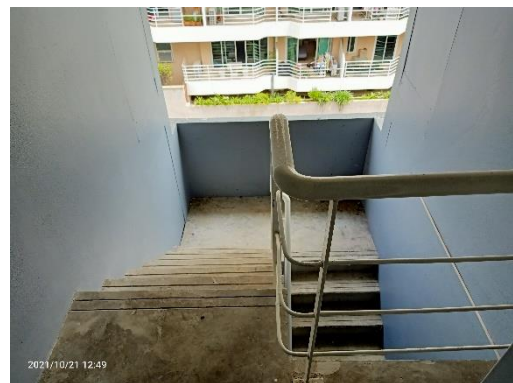
ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V2 (อาคาร D)

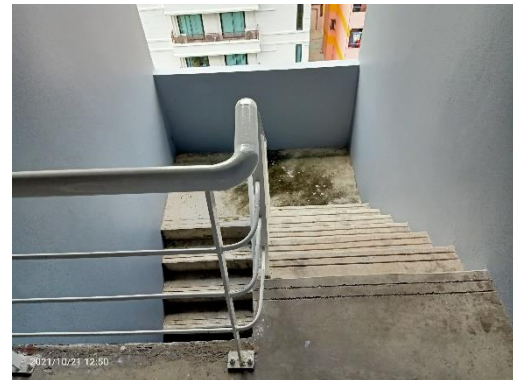


บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V3 (อาคาร C)



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V3 (อาคาร C)

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



บันไดหนีไฟ ST3 อาคาร V3 (อาคาร C)



Fire Alarm Control Panel : FCP

Heat Detector



Fire Alarm Manual Station และ Alarm Bell

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



จุดรวมพล ของโครงการ



ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2564

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปั้มสูบน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สายยางดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไฟฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้ายบอกทางหนีไฟ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Fire Alarm Control Panel : FCP

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



สติ๊กเกอร์ควบคุมรถที่จะเข้ามาจอดในโครงการ



ที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว