

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ข-4	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผน PM ประจำปี 2564 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ทส1 และ ทส2
ภาคผนวก ค-3	ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
ภาคผนวก ค-4	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-5	เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009/ 8903



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7447

ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาเข็ม โดยเปรียบเทียบผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาเข็มเจาะ และ

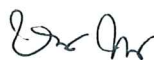
2/ เสนอให้...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/8902



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน
10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

2/ ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792



ที่ ทส 1009/ 8901

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7446
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก
ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548
วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาเข็ม โดยเปรียบเทียบ
ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาเข็มเจาะ และ

2/ เสนอให้...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่ามีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ

อาคารชุด พ.ศ.2529 ตามคำขอลง

บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

เลขที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "ซีดีโฮม รัชดาภิเษก 2"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน)

คำแปล	ห้วยขวาง	คำนวณ	ห้วยขวาง
-------	----------	-------	----------

- | | | |
|------------------|-----|------|
| 3. ก. จำนวนอาคาร | 3 | หลัง |
| ข. จำนวนห้องชุด | 538 | ห้อง |

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคลประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 577/1-149 , 579/1-177 , 581/1-212

ทรัพย์สินกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(นางอรทัย โอภิธกร)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
29 ต.ค. 2562

(ลงชื่อ)

(นายทวี ตันยัทธศิลป์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522
จังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
ที่ดินโฉนดเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502 (บางส่วน)
กบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
และอาคารจำนวน 3 หลัง ได้ยื่นเรื่องขอร้องจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ
" ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 " เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

จึงเรียนมาเพื่อทราบทั่วกัน

สำเนาถูกต้อง
(นางอรทิพย์ โอภิธากร)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
29 ต.ค. 2562
2957-61463

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

(ลงชื่อ)



เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตห้วยขวาง

วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

ทะเบียนเลขที่

4/2550

ในวันที่

5

เดือน

กุมภาพันธ์

พ.ศ.

2550

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด

"นิติบุคคลอาคารชุด ซิดีโฮม รัชดาภิเษก 2"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ทำนองปฏิบัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่

เลขที่ 577

ซอยรัชดาภิเษก 10

ถนนรัชดาภิเษก

แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0-2725-8888

สำเนาถูกต้อง

(นางอรทัย โอภิชากร)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

29 ต.ค. 2552

(ลงชื่อ)

(นายทวี ตำนานกุลศิลป์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

นางอรทัย โอภิชากร
นางอรทัย โอภิชากร

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๐๖๖ / ๒๕๓๓

อนุญาตให้ นายจิรัช ไชยรัตน์แดง เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๔๔ ถนน แขวง/ซอย กรุงเทพมหานคร หมู่ที่
ตำบล/แขวง แขวงกระวี อำเภอ/เขต นวนพวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ขุดรื้ออาคาร ก. ส. ล. จำนวน ๑ สะพาน
ที่บ้านเลขที่ ๑๔๔๔ ถนน แขวง/ซอย กรุงเทพมหานคร หมู่ที่
แขวง นวนพวง เขต นวนพวง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ศ./๓ เลขที่/พ.ศ./๑ เลขที่ ๑๒๔๔๔
เป็นที่ดินของ นายจิรัช ไชยรัตน์แดง

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สะพาน ก. ส. ล. จำนวน ๑ สะพาน เพื่อใช้เป็น ทางเข้าออกผู้รั้ง
พื้นที่/ความยาว ๑๒๔๔.๔๔ ตารางเมตร ที่ถล่ม และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ว่าง จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ว่าง ที่ถล่ม และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ว่าง จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ว่าง ที่ถล่ม และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ๑๐๖๖ / ๒๕๓๓ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสมาน คุณรุ่งโรจน์ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๒๒)

(๒) ขอร้องผู้มีสิทธิเข้าเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๓๔

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๓๓

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก
สำนักงานที่ดิน (ลายมือชื่อ)

(นางสาวณัฏฐา กุลสิทธิ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ตำแหน่ง

(กฤษฎา งามน้อย)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ตำแหน่ง

๑๒.๕๐ ๒๕๖๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ขอเปิดการใช้อาคารส่วนที่ 1 ดังนี้
 ส่วนที่ 2 เมื่อก่อสร้างอาคาร B, C1, C2,
 รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ
 ส่วนที่ 3 เมื่อก่อสร้างอาคาร D1, D2, E
 รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ



อาคารเลข
 000097
 อาคารเพื่อพาณิชย์กรร

แบบ อ. 6
 000097

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 17 / 2550

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) โดย นางอัจฉรา ตั้งมดิธรรม และนายอริป พิทยานนท์
 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน พระราม 3 หมู่ที่

ตำบล/แขวง ชองนันทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 540 / 2548 ลงวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (147 ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง พานิชย์ (2 ห้อง) จอครยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 610 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (หลังละ 210 ห้อง)

(๒) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 2 หลัง พานิชย์ (หลังละ 2 ห้อง) จอครยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 610 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (หลังละ 175 ห้อง)

(๓) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 2 หลัง พานิชย์ (หลังละ 2 ห้อง) จอครยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1 หลัง คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (161 ห้อง)

ที่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก พานิชย์ (1 ห้อง) จอครยนต์

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 2502 86875 37099

เป็นที่ดินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

(ลายมือชื่อ) (นางบรรณ ไชยกุล) (นางบรรณ ไชยกุล) (นางบรรณ ไชยกุล)

เอกสารฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) โดย นางอัจฉรา ตั้งมดิธรรม และนายอริป พิทยานนท์

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(นางสาวณัฏฐา กุลสิทธิ์) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

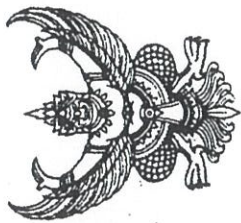
12-กค 2560

ภาคผนวก ข2 - 2

หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๑๒๒๒/๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๖๔๙/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ (อาคาร V๑) โดย นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗๗ ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๑๐...
ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เฟดัลฟอร์แมกซ์ บิวติง เซอร์วิซ จำกัด
เลขทะเบียน น.๐.๐๔๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๔ พ.ศ.

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



นายไพฑูริ ชื่นแก้ว

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานการตรวจประเมิน

ตำแหน่ง อนุมัติราชการกรมการปกครอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๑๔๙๙ / ๒๕๖๔

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๖๓๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...จิตติโฮม...รัชดาภิเษก ๒ (อาคาร V๓) โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...จิตติโฮม...รัชดาภิเษก ๒...ตั้งอยู่เลขที่...๕๔๑...ตรอก/ซอย...รัชดาภิเษก ๑๐...

ถนน...รัชดาภิเษก หมู่ที่...ตำบล/แขวง...ห้วยขวาง...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอิลล์ฟอร์มแมทซ์...นิวติง...เซอร์วิซ...จำกัด...เลขทะเบียน...น.๐.๐๘๘๑/๒๕๕๐...ออกให้...ณ...วันที่...๑๗...ตุลาคม ๒๕๖๒...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่...๑๕...ก.ย. ๒๕๖๔...เดือน...พ.ศ.



W S

(นายใหญ่... ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง...ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๑๔๙๙ / ๒๕๖๔

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๒๓๔/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...จิตติเมธ...รัชดาภิเษก...๒ (อาคาร V๓) โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...จิตติเมธ...รัชดาภิเษก...๒ ตั้งอยู่เลขที่...๕๕๑...ตรอก/ซอย...รัชดาภิเษก...๑๐...

ถนน...รัชดาภิเษก...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...ห้วยขวาง...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอรั่มแมกซ์...นิวติง...เซอร์วิซ...จำกัด...เลขทะเบียน...น.๐.๐๘๘๑/๒๕๕๐...ออกให้...ณ...วันที่...๑๗...ตุลาคม...๒๕๖๒...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่...๑๕...เดือน...ก.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.



W S

(นายใหญ่... ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง...อธิบดีกรมการช่าง...กรมการช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564




ใบรับรองการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม


เลขรับเรื่อง : Bn117/64 วันที่รับเรื่อง : 22/7/2564
ชื่อโครงการ : ซิตี โฮม รัชดาภิเษก 2 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10)
เจ้าของโครงการ : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2564 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : พุฒิพงศ์ วรสุมนต์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 0846210352

ผลการตรวจสอบเอกสาร

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นายธเนศ นกพุดเพราษะ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
นายวรวิทย์ วงษ์ประเสริฐ
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

577 ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 08-6322-3484 0-2680-7033

ที่

15 กรกฎาคม 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2564

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2)
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ตั้งอยู่เลขที่ 557 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวง
ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก
ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวกนกพรรณ สุมานนท์

(นางสาวกนกพรรณ สุมานนท์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ประเภท
โครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน รอบ 1 พ.ศ.2564

ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 3 นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1
นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดย
ได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และขอยืนยันว่ารายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบ
อิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ/ผู้ขออนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM ประจำปี 2564 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ
การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

แผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปี 2564 โครงการซีทีโฮม2

ลำดับ	รายการ	ม.ค				ก.พ				มี.ค				เม.ย				พ.ค				พ.ค				ก.ค				ส.ค				พ.ย				ธ.ค																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง(MDB, Cap BANK, ATS, TRANSFORMER) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและอุปกรณ์ ตรวจสอบการบำรุงรักษาประจำปี	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
D		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2	ระบบไฟฟ้า(ELECTRICAL SYSTEM) บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคาร ตรวจสอบค่าความสะอาดIEEE (Load Center)	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
D		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
3	ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน(Emergency Light and Exit) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและอุปกรณ์ ทำความสะอาด			Q													Q																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

ภาคผนวก ค-2

ทส1 และ ทส2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงพรรณนาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]^๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้[illegible]

จะระบุขั้นตอนเพื่อการปฏิบัติงานเพราะชาวญี่ปุ่นมีนิสัยรักความสมบูรณ์แบบ พ.ศ. 2535

โดยความสมบูรณ์แบบนี้จะครอบคลุมถึง กระบวนการทำงานและสิ่งแวดล้อม

จนกระทั่งชาวญี่ปุ่น Internet Expose 11 ทั่วโลก

พฤษภาคม ๖๔

แบบที่ ๑ การขอขึ้นทะเบียนและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ๑๐๐ ...ตำบล ๑๐๐...
ถนน ... อำเภอ ... จังหวัด ...
โรงงาน ... อำเภอ ... จังหวัด ...
โทรศัพท์ 085-322-3484 โทรสาร ...
มี ... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ... อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... ออกให้โดย ...
ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดทำขึ้นและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระยะทาง/ ไม่ ระบุ)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ/ สูตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/04/2564	-	46	36.8	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-	ดำเนินการตามขั้นตอนปกติ	-		
18/04/2564	-	35	25.6	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
19/04/2564	-	75	60	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
20/04/2564	-	99	79.2	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
21/04/2563	-	46	36.8	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
22/04/2564	-	80	64	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
23/04/2564	-	50	40	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
24/04/2564	-	35	28	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
25/04/2564	-	134	107.2	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
26/04/2564	-	36	28.8	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
27/04/2564	-	68	54.4	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
28/04/2564	-	64	51.2	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
29/04/2564	-	78	62.4	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
30/04/2564	-	72	57.6	ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
31/4/2564	-			ระยะทาง	-	ปกติ		ปกติ	-	-	-		-		
		2035	1625.6												

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดนิคมพิษ คืออยู่ที่ 577 หมู่ที่ ซอย รัชดา 10.....
ถนน รัชดาภิเษก แขวงสามกบ หัวหมาก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 086-122-484 โทรสาร

มี นิติบุคคลการยุติธรรมราชทัณฑ์ เป็นเจ้าของหรือครอบครองแห่งกำเนิดนิคมพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย
ใบอนุญาตที่ (ส่วน) ออกให้โดย พลเอก

ในการนี้ขอรายงานรูปผลการดำเนินงานประกอบแบบแปลนเชิงของแห่งกำเนิดนิคมพิษสำหรับ
เดือน เมษายน พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๔ ในฐานะ

.....นิติบุคคลอาคารชุดนิติโฮมวิคมีเชก 2.....เจ้าของหรือผู้
ครอบครองแห่งกึ่งนิติบุคคล

(.....)
 ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียง
 (.....)
 ในตอนจุดแสงที่ นมอดฯ
 ออกให้โดย
 (.....)
 ผู้รับแจ้งให้บริการบันทึกเสียง
 (.....)
 ในตอนจุดแสงที่ นมอดฯ
 ออกให้โดย

๑. ผู้ทรงความรู้ที่ประกอบองค์สำคัญสามประการ คือ ๑. มีความรู้รอบตัว ๒. มีความสามารถ ๓. มีความประพฤติดี

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ/ สูตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/05/2564	-	64	52	ระบาย		ปกติ	ปกติ	-	-		-	ดำเนินการตามปกติ	-		
2/05/2564	-	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
3/05/2564	-	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
4/05/2564	-	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
5/05/2564	-	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
6/05/2564	-	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
7/05/2564	-	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
8/05/2564	-	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
9/05/2564	-	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
10/05/2564	-	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
11/04/2564	-	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
12/05/2564	-	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
13/05/2564	-	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
14/05/2564	-	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
15/05/2563	-	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
16/05/2564	-	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-		-		-		
วัน เดือน	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	การ	ปริมาณ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									

2/5/2564 ระบาย 64

ปี	การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ/ สูตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
17/05/2564	-	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	ดำเนินการตามปกติ	-	
18/05/2564	-	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
19/05/2564	-	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
20/05/2564	-	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
21/05/2563	-	59	47.2	36.8	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
22/05/2564	-	72	57.6	25.6	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
23/05/2564	-	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
24/05/2564	-	65	52	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
25/05/2564	-	60	48	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
26/05/2564	-	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
27/05/2564	-	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
28/05/2564	-	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
29/05/2564	-	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
30/05/2564	-	70	56	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	
31/5/2564	-	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-		-	

แบบให้รายละเอียดของผลิตภัณฑ์และข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 577 หมู่ที่ ซอย ... รัชดา 110
 ถนน แขวง เขต กรุงเทพมหานคร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรสาร 086-322-3484 โทรสาร
 มี บัญชีเลขอาคารธุรกิจ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย
 ใบอนุญาตที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย นนทบุรี
 ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ได้จัดทำผลิตภัณฑ์และข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- (๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศสูบ ลบ.ม./วัน
 ความสามารถในการรองรับน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน
 (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
 (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
☐ เครื่องควบคุมระดับน้ำ ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องควบคุมระดับน้ำ ☐ เครื่องควบคุมระดับน้ำ
 (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) พืชธรรมชาติ
 (๕) วิธีจัดการกากของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
 ๓. รายละเอียดการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (๑) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
 (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2221
 (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1804.4
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
 (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารเคมีที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
 (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องควบคุมระดับน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องควบคุมระดับน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องควบคุมระดับน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) 16
- (๗) ปริมาณและองค์ประกอบของน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
 (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ทำเดือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำ
 เสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรา ๔๑ ต้องระวางโทษ
 จำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๑

๓. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ สิ่งของที่ 377 หมู่ที่ ซอย รัชดา 10
 รหัสไปรษณีย์ แขวง ตำบล อำเภอ จังหวัด
 โทรศัพท์ โทรสาร 086-322-3384 โทรสาร
 กู้ยืมที่ดิน
 มีนิติบุคคลหลายชุดหรือไม่ใช่ บริษัท เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท
 ในอุตสาหกรรมที่ นอกเหนือ
 (ถ้ามีการขอรายงานสรุปผลการประเมินของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษเข้าร่วม
 แผนชุมชน พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในฐานะ

.....นิติบุคคลอาคารชุดนิติโฮมรัศถาภิเษก 2.....เจ้าของหรือผู้

ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียง
(.....) นมออก
ป้อนชุดลงที่.....
ออกให้โดย.....

ผู้รับแจ้งใบการรบกวนน้ำเสียง
(.....) นมออก
ป้อนชุดลงที่.....
ออกให้โดย.....

[illegible]

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติทางพระราชบัญญัติสังคมและวิทยาดูแลพลเมืองฉบับที่ พ.ร.บ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บไซต์ของ Internet Explore 11 (ใหม่)

John Brown 2564

[illegible]

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดพิษ

นาม	แถมศักดิ์เกษมทิพย์	ตั้งอยู่เลขที่	577	หมู่ที่	.....	ซอย	.....	ร.ท.10
สกุล	ศรีวิชัย	นางสาว	.....	ห้วยขวาง	.....	เขต	.....	ห้วยขวาง
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	โทรศัพท์	086-322-3454	โทรสาร	.....		
มี	บัญชีเลขการค้าที่	รับจาก	.....	เป็น	.....	เพื่อขอ	.....	เปลี่ยน
ประกอบกิจการประเภท	.....	การค้า	.....	.....	.....	.....	.....	.....
ใบอนุญาตเลขที่	(ถ้ามี)	.....	ออกให้โดย	.....	.....	.....	.....	.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงทางทำนองระเบียบฉบับนี้แนบติด ดังนี้

ผู้จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบัญชีเงินและแหล่งรวบรวมทั้งนี้

(๑) ประเภททรัพย์สินของระบบบัญชีเงิน ปล่อยเวลาไป 300 ฉบับ.วัน

ความสามารในการรองรับเงินของระบบบัญชีเงิน 24 ชั่วโมง

(๒) การทำงานของระบบบัญชีเงิน ๒๒ ชั่วโมง

□ แบบไม่ต้องซื้อ (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบัญชีเงิน □ เครื่องพิมพ์ □ เครื่องคิดเลข □ เครื่องคอมพิวเตอร์ □ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรวบรวมบัญชีเงิน □ เครื่องคอมพิวเตอร์ □ เครื่องคิดเลข □ อื่น ๆ (ระบุ)

(๕) วิธีการคำนวณที่คิดเงินจากระบบบัญชีเงินและวิธีการทำบัญชีเงิน ๒๒ ชั่วโมง

๓. อุปกรณ์การดำเนินงานของระบบบัญชีเงินเป็นเครื่อง

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบัญชีเงิน (หน่วย) 2367 ๒๒ ชั่วโมง

(๒) ปริมาณการใช้ลูกถ้วยในระบบบัญชีเงิน (หน่วย) 1768.8 ๒๒ ชั่วโมง

(๓) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบัญชีเงิน ๒๒ ชั่วโมง

(๔) ปริมาณการเดินสายโทรศัพท์ภายในที่ ๒ (อาคารหรือโทร)

(๕) การทำงานของระบบบัญชีเงินและอุปกรณ์

- ระบบบัญชีเงิน □ ปลั๊ก □ คิวบิต (ระบุ)
- เครื่องพิมพ์ □ ปลั๊ก □ คิวบิต (ระบุ)
- เครื่องคิดเลข □ ปลั๊ก □ คิวบิต (ระบุ)
- เครื่องคอมพิวเตอร์ □ ปลั๊ก □ คิวบิต (ระบุ)
- เครื่องคอมพิวเตอร์ □ ปลั๊ก □ คิวบิต (ระบุ)
- เครื่องคอมพิวเตอร์ □ ปลั๊ก □ คิวบิต (ระบุ)
- อื่น ๆ □ ปลั๊ก □ คิวบิต (ระบุ)
(๑) ปริมาณของส่วนเกินจากระบบบัญชีเงินไปกำจัด (ลบ) 16
(๒) ปริมาณอุปกรณ์และแนวทางอื่น ๆ

๑. ถ้าทางหรืออุโมงค์ของทางรถไฟนั้นถูกขุดร่นบนที่บดอัด หรือขุดร่นลงไปในบริเวณที่บดอัดแล้วเสียไปแล้ว ให้เก็บเงินค่าถมดินตามราคา ๘๐ ดอลลาร์ต่อตารางฟุต

รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ซอย รัชดา 10 ถนน รัฐธานี แขวง เขต กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทรสาร 086-322-3484 อีเมล 086-322-3484 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษนี้ ผู้ครอบครองหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษนี้ ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรม ออกให้โดย ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๕ ในฐานะ

มีใบคัดลอกเอกสารชุดนี้ โดยบริษัท เจ้าของหรือผู้

ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ นมดอย ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย นมดอย ใบอนุญาตเลขที่ นมดอย ออกให้โดย

๒๕๖๔ 2564

แบบบันทึกการบ่งชี้และแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 577 หมู่ที่ ๑๐๖ ... ร้อย ... รัชดาภิเษก
 ถนน ... แขวง/ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...
 จังหวัด ... โทรศัพท์ ... 086-322-3484 โทรสาร ...
 มีบุคคลอาคารชุดที่มีอำนาจปกครอง ... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท ... อาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ... ออกให้โดย ... หนองคาย
 ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ให้จัดทำบันทึกและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ปี	การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	น้ำไหลในท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่)	สารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ/สูตรหรือกลไก)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
17/07/2564	-	71	56.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
18/07/2564	-	74	59.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
19/07/2564	-	73	58.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
20/07/2564	-	67	53.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
21/07/2564	-	85	68	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
22/07/2564	-	48	38.4	25.6	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
23/07/2564	-	97	77.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
24/07/2564	-	68	54.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
25/07/2564	-	71	56.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
26/07/2564	-	45	36	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
27/07/2564	-	107	85.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
28/07/2564	-	79	63.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
29/07/2564	-	73	58.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
30/07/2564	-	55	44	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
31/7/2564	-	83	66.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
		2367	1768.8												

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดพืช ดังอยู่ได้ที่ 577 หมู่ที่ ซอย รัชดา 10
 รัชดาภิเษก แขวงสามก่ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร โทรสาร 086-322-3484
 นิตินุศลาภากรพืชศิริ รัชดาภิเษก 2 เป็นพ่อมหรือได้ครอบครองแห่งกำเนิดพืช
 ประกอบกิจการประเภท อากาศลูกท้อห่อคอบโคมเนียม
 ไปอนุญาตนเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย นนดาอยู่

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการงานของระบบบังคับใช้ของแหล่งกำเนิดพืชสำหรับ
 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๔ ในฐานะ

ผู้ใดสามารถเข้าถึงข้อมูลได้.....

ครอบครัวแห่งกำเนิดมนุษย์

(.....)
 ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 นมคอฯ
 (.....)
 ใบอนุญาตที่
 ออกให้โดย
 (.....)
 ผู้บังคับให้บริกรรมบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตที่
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบัญชี..... บ่อเติมอากาศสูบ.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย..... 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ☐ 24 ชั่วโมง/วัน

☐แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกว/พสนน้ำเสีย ☐ เครื่องกว/พสนเสวเคมี

☐ ^{ผู้} เสร็จงานแต่ละคน ☐ ^{ผู้} ตำบล (ระนาบ)

ข้อ ๕ ให้กระทรวงมหาดไทย (อปท.)
เพื่อรวบรวมบันทึกบัญชีเสียกรงเทพมหานคร
(๔) แห่งครองเจ้าผู้ตั้ง (๔๗)

(๕) การประชุมของ บ.ค. (ฉบับ)
(๖) การจัดตั้งคณะกรรมการส่งเสริมการค้าในต่างประเทศของ บ.ค. (ฉบับ) ๑๖

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำนาญรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2343

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1874.4

(๕) การระบายนํ้าทางจากกระบวนบำบัดน้ำเสีย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสัคชีภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(b) การทำงานของระบบบังคับนำสืบตระกูล

ระบบบัญชี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

๕. ครอบงำ ☐ ๖. ครอบครอง ☐ ๗. ครอบครอง (เวลา)

☐ **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100** **101** **102** **103** **104** **105** **106** **107** **108** **109** **110** **111** **112** **113** **114** **115** **116** **117** **118** **119** **120** **121** **122** **123** **124** **125** **126** **127** **128** **129** **130** **131** **132** **133** **134** **135** **136** **137** **138** **139** **140** **141** **142** **143** **144** **145** **146** **147** **148** **149** **150** **151** **152** **153** **154** **155** **156** **157** **158** **159** **160** **161** **162** **163** **164** **165** **166** **167** **168** **169** **170** **171** **172** **173** **174** **175** **176** **177** **178** **179** **180** **181** **182** **183** **184** **185** **186** **187** **188** **189** **190** **191** **192** **193** **194** **195** **196** **197** **198** **199** **200** **201** **202** **203** **204** **205** **206** **207** **208** **209** **210** **211** **212** **213** **214** **215** **216** **217** **218** **219** **220** **221** **222** **223** **224** **225** **226** **227** **228** **229** **230** **231** **232** **233** **234** **235** **236** **237** **238** **239** **240** **241** **242** **243** **244** **245** **246** **247** **248** **249** **250** **251** **252** **253** **254** **255** **256** **257** **258** **259** **260** **261** **262** **263** **264** **265** **266** **267** **268** **269** **270** **271** **272** **273** **274** **275** **276** **277** **278** **279** **280** **281** **282** **283** **284** **285** **286** **287** **288** **289** **290** **291** **292** **293** **294** **295** **296** **297** **298** **299** **300** **301** **302** **303** **304** **305** **306** **307** **308** **309** **310** **311** **312** **313** **314** **315** **316** **317** **318** **319** **320** **321** **322** **323** **324** **325** **326** **327** **328** **329** **330** **331** **332** **333** **334** **335** **336** **337** **338** **339** **340** **341** **342** **343** **344** **345** **346** **347** **348** **349** **350** **351** **352** **353** **354** **355** **356** **357** **358** **359** **360** **361** **362** **363** **364** **365** **366** **367** **368** **369** **370** **371** **372** **373** **374** **375** **376** **377** **378** **379** **380** **381** **382** **383** **384** **385** **386** **387** **388** **389** **390** **391** **392** **393** **394** **395** **396** **397** **398** **399** **400** **401** **402** **403** **404** **405** **406** **407** **408** **409** **410** **411** **412** **413** **414** **415** **416** **417** **418** **419** **420** **421** **422** **423** **424** **425** **426** **427** **428** **429** **430** **431** **432** **433** **434** **435** **436** **437** **438** **439** **440** **441** **442** **443** **444** **445** **446** **447** **448** **449** **450** **451** **452** **453** **454** **455** **456** **457** **458** **459** **460** **461** **462** **463** **464** **465** **466**

1. ☐ **ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED**
 2. ☐ **DATE 01-11-2001 BY 60322 UCBAW**
 3. ☐ **REASON: 25X(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (**

- เครื่องแก้ว/พลาสติก (ระบุ) ☐ พลาสติก ☐ ผักปอก (ระบุ)

- เครื่องหมายมงคล ☐ บก ☐ ผดปก (ระบุ)

- เครื่องอุปโภคบริโภค ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

-อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 16.....

(๗) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้รับจ้างให้บริการบนที่ดิน ทำเคียน

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกักเก็บ มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/09/2564	-	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	ดำเนินการตามขั้นตอนปกติ	-		
18/09/2564	-	165	132	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
19/09/2564	-	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
20/09/2564	-	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
21/09/2563	-	170	136	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
22/09/2564	-	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
23/09/2564	-	100	80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
24/09/2564	-	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
25/09/2564	-	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
26/08/2564	-	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
27/09/2564	-	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
28/09/2564	-	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
29/09/2564	-	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
30/09/2564	-	95	76	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
31/09/2564	-			ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-		
			16													

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย												
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)						
1/09/2564	-	75	60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	ดำเนินการตามขั้นตอนปกติ	-				
2/09/2564	-	55	44	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
3/09/2564	-	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
4/09/2564	-	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
5/09/2564	-	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
6/09/2564	-	66	52.8	32	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
7/09/2564	-	76	60.8	80.8	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
8/09/2564	-	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
9/09/2564	-	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
10/09/2564	-	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
11/09/2564	-	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
12/09/2564	-	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
13/09/2564	-	50	40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
14/09/2564	-	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
15/09/2563	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
16/09/2564	-	80	64	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-				
	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																ลายมือชื่อ	

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(มป.๒) ๑๖๗/๒๕๖๔

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก ๒

ตั้งอยู่ที่

๕๗๗ ซอยรัชดา ๑๐ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน คน

เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๘๐๕/ ๒๕๕๒



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗๗ ซอยรัชดา ๑๐ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐ โดยมีพนักงาน ๓๓ คน (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายหนังสือฉบับนี้) ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการในด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยดำเนินการฝึกซ้อม ณ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ ผลการดำเนินการดี

ไว้ให้ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๔

(นายจิรยุทธ ภูมิศักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ที่ กท ๑๘๐๕/๒๕๖๐



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก ๒

อ้างถึง หนังสือ นิติบุคคลอาคารชุด ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก ๒

สิ่งที่แนบมาด้วย หนังสือรับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามหนังสือฉบับนี้ที่อ้างถึงดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุด ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากร เพื่อทำการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่พนักงานภายใน นิติบุคคลอาคารชุด ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก ๒ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒ และ ดพต.-ร ๒๐๒) ได้จัดวิทยากรพร้อมอุปกรณ์ไปดำเนินการฝึกซ้อมตามที่ขอรับการสนับสนุนแล้ว โดยทำการฝึกซ้อม ณ นิติบุคคลอาคารชุด ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก ๒ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๔ และได้รับรายงานจาก นายจิรวุฒิ เจือจาน หัวหน้าคณะวิทยากรว่าพนักงานภายใน นิติบุคคลอาคารชุด ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก ๒ จำนวน ๓๓ คน ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการในด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย



(อ.ช. 4)

เลขรับที่..... 1021
วันที่..... 7 พ.ค. 2553
(สำหรับเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

คำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

เขียนที่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ เดือน 7 พ.ค. 2553 พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุดชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดชื่อ โสม รัชดาภิเษก 2

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 577 ตรอก ซอย ถนน รัชดาภิเษก 10 รัชดาภิเษก

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๒. ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ 4/2550

เมื่อวันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550

๓. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเสียใหม่ ดังรายการตามในแนบท้ายคำขอ

๔. พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงใหม่ และสำเนาทะเบียนการประชุมเจ้าของร่วมที่มีมติเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

ลงลายมือชื่อ ผู้ยื่นคำขอ

นายสมชาติ รักเวช

(.....)
แทนตามมอบฯ ลว. 23 เมษายน 2552

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้รับจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเมื่อวันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....) นายณรงค์ สืบตระกูล

สำเนาถูกต้อง

วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

พนักงานที่ดินฯ (ผ่านหัวหน้าฝ่ายทะเบียน)

ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงดังนี้

- อาคารชุด "ซีดี โฮม รัชดาภิเษก 2" มีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์
ในทรัพย์สินกลางรวมทั้งสิ้น 10,000 ส่วน

- บริษัท อินเตอร์ เรียดดี เมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ยื่นคำขอแก้ไข
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีการ
ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมเป็นครั้งที่สอง เมื่อวันที่ 5 เมษายน
2552 มีผู้เข้าร่วมประชุมคิดเป็นอัตราส่วนได้ 1,326.88 ส่วน
จากอัตราส่วนทั้งหมด 10,000 ส่วน วาระที่ 4 เพื่อพิจารณาแก้ไข
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งจะแนบเสียดังกล่าวเป็นไปตามนัย
มาตรา 32 วรรคสอง และมาตรา 43 วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ.อาคารชุด
พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ร.บ.อาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

ฝ่ายทะเบียนพิจารณาแล้ว เห็นควรจดทะเบียนแก้ไข
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ซีดี โฮม รัชดาภิเษก 2" ให้ปรากฏใน
อ.ข. 12 ตามความประสงค์ของผู้ขอต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนาม
ใน อ.ข. 12 ที่นำเรียนมาพร้อมนี้

(นางสาวมันทนา จันทร์ศิริพร)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- 7 พ.ค. 2553

นายอำนาจ ศรีสงค์

- 7 พ.ค. 2553

(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- 20 ต.ค. 2553

สำเนาถูกต้อง

Ca

(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

20 ต.ค. 2560

ข้าพเจ้าฯ ขอให้ถือคำรับรองว่า ในการยื่นคำขอจดทะเบียน
แก้ไขข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ซีดี โฮม รัชดาภิเษก 2"

1. ผู้ที่ลงลายมือชื่อในใบลงทะเบียน, ใบลงคะแนน และมอบ
ฉันทะให้เข้าร่วมประชุมทั้งหมดที่ปรากฏตามรายงานการประชุม
เป็นเจ้าของห้องชุดที่แท้จริงและมีกรรมสิทธิ์ตามที่ปรากฏใน
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ข. 2) และเป็นผู้มีสิทธิลงคะแนน
เสียงในการเข้าประชุม

2. มติจากการลงคะแนนเสียงให้แก้ไขข้อบังคับฯ เป็นมติจาก
เจ้าของห้องชุด ตามมาตรา 32 วรรคสอง มาตรา 43 มาตรา 48 (5)
แห่ง พ.ร.บ. อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และผู้รับมอบฉันทะ
ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตาม มาตรา 47 แห่ง พ.ร.บ. อาคารชุด
(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 แต่อย่างใด

หากปรากฏความภายหลังว่า สาระสำคัญต่าง ๆ ที่ปรากฏใน
ข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไปแล้ว ไม่ถูกต้องตรงตาม พ.ร.บ. อาคาร
ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 แต่อย่างใด ข้าฯ ยินยอมให้เจ้าพนักงาน
ที่ดินดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไป และขอยืนยันว่าหากเกิดการ
เสียหายใด ๆ ขึ้นจากคำขอแก้ไขข้อบังคับฯ ในครั้งนี้ ข้าฯ ขอ
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
และให้ใช้ถ้อยคำนี้เป็นหลักฐานได้ทั้งทางแพ่งและอาญา อ่าน
เข้าใจข้อความแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ

ศิริ รังสรรค์

ผู้ขอ

แทนตามมอบฯ ถว. 23 เมษายน 2552

ลงชื่อ

ผู้บันทึก

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน

นายอำนาจ ศรีสงค์

- 7 พ.ค. 2553

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก ในข้อบังคับนี้</p> <p>“นิติบุคคลอาคารชุด” หมายถึง “นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2”</p> <p>“ผู้จัดการ” หมายถึง “ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 1”</p> <p>“เจ้าของร่วม ” หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือคู่สมรส และ/หรือผู้แทนในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์</p> <p>“คณะกรรมการ ” หมายถึง คณะกรรมการควบคุมนิติบุคคลอาคารชุดที่แต่งตั้งขึ้นจากบุคคลตามข้อ 36 ของข้อบังคับ ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม การแต่งตั้งดังกล่าว ให้ยกเว้นการแต่งตั้งคณะกรรมการครั้งแรก เพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>“ห้องชุด ” หมายถึง ส่วนของอาคารที่แยกถือกรรมสิทธิ์ได้เฉพาะส่วนแต่ละบุคคล สำหรับอาคารชุด ชิตีโฮมรัชดาภิเษก 2 ประกอบด้วยอาคารแวนด้า 1, แวนด้า 2 และแวนด้า 3 มีเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดประมาณ 18,042.82 ตารางเมตร</p> <p>“ทรัพย์สินส่วนบุคคล ” หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย</p> <p>“ทรัพย์สินส่วนกลาง ” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดิน ที่ตั้ง อาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้รวมเพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วมนิติ บุคคลอาคารชุด ชิตีโฮมรัชดาภิเษก 2 รายละเอียดตามที่ระบุไว้ท้ายข้อบังคับนี้</p> <p>“ข้อบังคับ ” หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮมรัชดาภิเษก 2</p> <p>“เงินกองทุน ” หมายถึง เงินทุนที่เจ้าของร่วมได้ร่วมออกกันไว้ เพื่อใช้ในการกิจการของ นิติบุคคล ในกรณีมีการซ่อมแซมใหญ่ หรือกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>“เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ” หมายถึง เงินที่เจ้าของร่วมต้องชำระล่วงหน้าไว้เพื่อค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดูแล บำรุงรักษา ระบบ</p>	<p>ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้</p> <p>“กรรมการ” หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>“การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;"> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>Ca</i></p> <p>(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)</p> <p>นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ</p> <p>20 ต.ค. 2560</p> </div>
<p>ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....</p> <p>(เจ้าพนักงานที่ดิน)</p>	<p>ผู้ยื่นคำขอ.....</p> <p style="text-align: right;">(นายสมชาติ รักเวช)</p>

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในอาคารชุดและนอกอาคารชุดอันเป็นประโยชน์โดยรวมของเจ้าของร่วม</p> <p>ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ถ้ามิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2552 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และ / หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาใช้บังคับ และใช้บังคับเจ้าของร่วมทุกคนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้กระทำการโดยมติที่ประชุมใหญ่ และให้ผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ</p>	<p>ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้ออกระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อบังคับจะกระทำได้ดี แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ</p>
<p>ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้</p> <p>4.1 จัดการและดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด “ ชิตีโฮมรัชดาภิเษก 2 ”</p> <p>4.2 จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จัดให้มีขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลา</p> <p>4.3 ดำเนินการติดต่อยื่นคำร้อง คำขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน รวมทั้งตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษา ซ่อมแซม บรรดาทรัพย์สิน</p>	<p>ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการพักอาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พ.ศ. 2551 ดังนี้</p> <p>4.9 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 เดือน และให้ถือว่าเป็น รอบปีในทางบัญชี ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดง จำนวนสินทรัพย์ และหนี้สิน ของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชี ตรวจสอบ แล้ว</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลกิจ)</p> <p>นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ</p> <p>20 ต.ค. 2560</p>

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

ผู้ยื่นคำขอ.....

(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ส่วนกลาง หรือการจัดระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด</p> <p>4.4 มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและทางอาญา ประนีประนอมยอมความทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ที่ทำการละเมิดต่ออาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดรวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมาย</p> <p>4.5 จัดให้มีขึ้นและดูแลซึ่งกิจกรรมต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม หรือบุคคลภายนอกที่มาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม</p> <p>4.6 เข้าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งให้เช่าทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม</p> <p>4.7 ประกอบหรือดำเนินกิจการใดๆ ที่จะเป็นประโยชน์ต่ออาคารชุดโดยรวม</p> <p>4.8 ดูแล บำรุงรักษา สาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ทางระบายน้ำ การรักษาความปลอดภัย</p> <p>4.9 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบ 12 เดือน และให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชี ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์ และหนี้สิน ของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี</p> <p>ดำเนินการเสนอต่อที่ประชุมเจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอขบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุม</p>	<p>นำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี</p> <p>4.10 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอขบดุล และให้ส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>4.11 เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือ เจ้าของร่วมตรวจสอบได้</p> <p>รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุด เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมฯ</p> <p>4.12 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง</p>

สำเนาถูกต้อง

Car

(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

20 ต.ค. 2560

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

ผู้ยื่นคำขอ.....

จิ. รัก

(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ข้อ 6. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของส่วนได้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 ทั้งที่มีอยู่แล้ว และที่จะตราขึ้นใหม่</p> <p>6.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง</p> <p>6.3 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>6.4 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง</p> <p>6.5 ผู้จัดการต้องปฏิบัติกิจการในหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม กำหนดให้มอบหมายให้ผู้ทำแทนได้</p>	<p>ข้อ 6. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย</p> <p>6.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารชุดเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง</p> <p>6.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด</p> <p>6.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>6.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน</p> <p>6.6 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 เกินหกเดือนขึ้นไป</p> <p>6.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>
<p>ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 (2) , 7 (3) และ 7 (4) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 12 เดือน ในคราวแรก และหลังจากนั้นให้ชำระล่วงหน้าคราวละ 1 ปี ตามอัตราเฉลี่ยตามอัตราส่วนพื้นที่ห้องชุดที่นิติบุคคลอาคารชุดประกาศเรียกเก็บ หากเจ้าของร่วมรายใดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว หลังจากเดือนที่กำหนดนั้น จะต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนค่าใช้จ่ายที่จะต้องชำระจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น</p> <p>ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายใดค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7. ให้นำบทบัญญัติของข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8. ข้อ 19.(15) มาใช้บังคับโดยอนุโลม</p>	<p>ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 (2) , 7 (3) และ 7 (4) ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 12 เดือน ในคราวแรก และหลังจากนั้นให้ชำระล่วงหน้าคราวละ 1 ปี ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หากเจ้าของร่วมรายใดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว หลังจากเดือนที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอาตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้นเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตั้งแต่ 6 เดือน ขึ้นไปต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียง</p>

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

ผู้ยื่นคำขอ.....

.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)

(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ในทุกๆ รอบบัญชี หากมีเงินคงเหลือจำนวนเท่าใด ให้เฉลี่ยคืนแก่เจ้าของร่วมผู้ชำระตามอัตราส่วนพื้นที่แต่ละห้องชุดที่ได้จ่ายล่วงหน้าไว้ โดยให้นำไปหักจากการเรียกเก็บในคราวต่อไปหรือคืนแก่ผู้ชำระเงิน หรือจะคงไว้ในบัญชีค่าใช้จ่ายส่วนกลางแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่ ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่มีมติให้คืนเงินส่วนคงเหลือแก่เจ้าของร่วม แต่ผู้ชำระเงินไม่ได้แจ้งความประสงค์ในการขอรับเงินคืนหรือไม่สามารถติดตามตัวได้ ให้นิติบุคคลคืนเงินนั้นกับผู้ถือครองห้องชุดรายปัจจุบัน	ในการประชุมใหญ่ เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 7
ข้อ 22. อำนาจในการเรียกประชุมเจ้าของร่วม คือ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการ หรือเจ้าของร่วมรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของเจ้าของร่วมทั้งหมดร้องขอให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญต่อผู้จัดการ และให้มีการประชุมภายใน 15 วัน	ข้อ 22. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละ 1 ครั้งภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อกิจการดังต่อไปนี้ 1. พิจารณานุมัติงบดุล 2. พิจารณารายงานประจำปี 3. แต่งตั้งผู้สอบบัญชี 4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ
ข้อ 22/1 ไม่มี	ข้อ 22/1 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม
ข้อ 23. มติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการ หรือเจ้าของร่วมรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของเจ้าของร่วมทั้งหมดร้องขอให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญต่อผู้จัดการและให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วัน	ข้อ 23. ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้ (1) ผู้จัดการ (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุม

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

สำเนาถูกต้อง

ผู้ยื่นคำขอ.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)

(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 25. ในวันประชุมหากเจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบฉันทะมาประชุม ไม่ครบองค์ประชุมให้ผู้จัดการเลื่อนการประชุมไป และให้ผู้จัดการนัดประชุมเจ้าของร่วมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันประชุมคราวแรก การประชุมครั้งใหม่นี้แม้ว่าจะมีเจ้าของร่วมหรือผู้รับมอบฉันทะมาประชุม ไม่ครบองค์ประชุมให้ถือว่าการประชุมครั้งใหม่นั้นครบเป็นองค์ประชุม เว้นแต่การประชุมนั้นได้เรียกประชุมขึ้นโดยเจ้าของร่วมเป็นผู้ร้องขอให้ เป็นอันยกเลิก	ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการ ไม่ได้จัดให้ มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวน ข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญได้ โดยให้แต่งตั้ง ตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม
	ข้อ 25. การประชุมใหญ่จะต้องมีผู้มาประชุม ซึ่งมีเสียง ลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดจึง ครบเป็นองค์ประชุม ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่ กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่ วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับ ว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือผู้สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการ ประชุมใหญ่ก็ได้
ข้อ 26. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นเข้าประชุม ออกเสียงแทนตนได้ และผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่ง จะรับมอบฉันทะให้ มาประชุมและออกเสียงในการประชุมจากเจ้าของร่วมเกินกว่าสามราย ไม่ได้	ข้อ 26. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออก เสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่ง จะรับมอบฉันทะให้ ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกิน 3 ห้องชุดมิได้ บุคคลต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วม มิได้ (1) กรรมการและผู้สมรสของกรรมการ (2) ผู้จัดการและผู้สมรสของผู้จัดการ (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือของผู้ รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็น นิติบุคคล

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

ผู้ยื่นคำขอ.....

สำเนาถูกต้อง

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

(นายสมชาติ รักเวช)

(นางสาวเจนจิกร กิจธรรมกุลกิจ)

นักวิชาการด้านกฎหมาย 4 - 8

๗ ก.ค. ๒๕๖๓

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>(1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง ทำการก่อสร้างต่อเติม ที่มีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยค่าใช้จ่ายของผู้ผู้นั้นเอง</p> <p>(2) การแต่งตั้ง หรือถอดถอนกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้</p> <p>(3) ถ้าเจ้าของร่วมมาประชุม มีจำนวนไม่พอที่จะถือเป็นเสียงข้างมากตามวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน การประชุมครั้งใหม่นี้ให้ออกเสียงลงมติตามจำนวนคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุม</p>	<p>ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>(1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพัน เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>(2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์</p> <p>การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่งปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดฯ โดยค่าใช้จ่ายของผู้ผู้นั้นเอง</p> <p>(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตาม ข้อ. 7</p> <p>(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน</p> <p>และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1/3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p>

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)

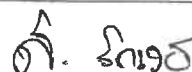
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

20 ต.ค. 2560

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

ผู้ยื่นคำขอ.....



(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ข้อ 31. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>(1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง ทำการก่อสร้างต่อเติม ที่มีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยค่าใช้จ่ายของผู้那人เอง</p> <p>(2) การแต่งตั้ง หรือถอดถอน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>(3) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้</p> <p>(4) การก่อสร้าง หรือซ่อมแซม ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด หรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมที่มาประชุม มีจำนวนไม่พอที่จะถือเป็นเสียงข้างมากที่จะลงมติใน (1) (2) (3) (4) ตามวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน การประชุมครั้งใหม่ให้ออกเสียงลงมติตามจำนวนคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าประชุม</p>	<p>ข้อ 31. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ</p> <p>(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน</p>
<p>ข้อ 34. ให้ที่ประชุมแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติในที่ประชุมตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522</p>	<p>ข้อ 34. ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน</p> <p>การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ</p>
<p>ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ</p> <p>(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม</p> <p>(2) ผู้แทน โดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที</p>	<p>ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ</p> <p>(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม</p> <p>(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ใน</p>
<p>ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(เจ้าพนักงานที่ดิน)</p>	<p>ผู้ยื่นคำขอ.....</p> <p>(นายสมชาติ รักเวช)</p>

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชีดีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ หรือคนไร้ความสามารถหรือคน (3) เสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี ผู้จัดการหรือผู้แทนอื่นของนิติบุคคลในกรณีที่นิติบุคคลนั้น เป็นเจ้าของร่วม	กรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวน 1 คน ในกรณีที่นิติ บุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วม หลายคนให้มีสิทธิ ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน 1 คน
ข้อ 35/1 ไม่มี	ข้อ 35/1. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มี ลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้ (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ ความสามารถเคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้ พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการ เป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติ เสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี (2) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐาน ทุจริตต่อหน้าที่ (3) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้ จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำ โดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง ตามข้อ 34. มีอำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้ (1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อ นำไปปฏิบัติ (2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ บุคคลใดในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับ บุคคลภายนอก (3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้	ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตามข้อ 35 มี อำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้ ฯลฯ 10. แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถ ปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน 11. จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก 6 เดือน เป็นอย่างน้อย

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

สำเนาถูกต้อง

20 ต.ค. 2560

(นางสาวเจนจิรา นาคะผดุงกิจ)

ผู้ยื่นคำขอ.....

(นายสมชาติ รักเวช)

นักวิชาการที่ดินภาคใต้

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีผลจำเป็นต่ออาคารชุด</p> <p>(4) ให้นำแนะแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในการออกระเบียบ คำสั่ง ตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย</p> <p>(5) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ</p> <p>(6) ควบคุมและตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย หรือตามมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมได้รับมอบหมายให้ไว้</p> <p>(7) พิจารณาชี้ขาดในการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการก่อสร้างใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม</p> <p>(8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน และตัวแทนช่วงในดำเนินกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม</p> <p>(9) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชีทะเบียน งบประมาณรายรับ รายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>2. เนื้อหาที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>
<p>ข้อ 37. ให้มีการประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่า 1 ครั้ง ภายใน 3 เดือน โดยเริ่มประชุมครั้งแรกภายใน 1 เดือน นับแต่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และในการประชุมแต่ละครั้ง จะต้องมีการประชุมไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งจึงเปิดประชุมได้</p> <p>การลงมติวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาต่างๆ ให้ถือเอาเสียงข้างมากในที่</p>	<p>ข้อ 37. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้</p> <p>ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่ที่ได้รับการร้องขอ</p>

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ผู้ยื่นคำขอ.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ประชุม</p>	<p>การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม</p> <p>ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในการประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม</p> <p>การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด</p>
<p>ข้อ 38. คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี และให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันครบวาระดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้คณะกรรมการชุดเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น</p> <p>การพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการคนใดคนหนึ่งในกรณีอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อ 41. แห่งข้อบังคับนี้โดยอนุโลม</p>	<p>ข้อ 38. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว</p> <p>เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสองหากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่</p> <p>กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน 2 วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้</p> <p>นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>1. ตาย</p>

<p>ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....</p> <p>(เจ้าพนักงานที่ดิน)</p>	<p>สำเนาถูกต้องผู้ยื่นคำขอ.....</p> <p>(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)</p>	<p>.....</p> <p>(นายสมชาติ รักเวช)</p>
--	---	--

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
	<p>2 ลาออก</p> <p>3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 35 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 35/1</p> <p>4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 24 ให้พ้นจากตำแหน่ง</p>
<p>ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นผู้ดำเนินการแทน และในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้ เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับตามข้อ 6. หรือตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) จัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคจัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆแก่เจ้าของร่วม</p> <p>(3) ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการ โดยความริเริ่มของตนเองจัดการกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารดังกล่าว เช่น วิทยุชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง</p> <p>(4) วางระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินส่วนกลางเฉพาะ หรือทรัพย์สินส่วนกลางร่วม และระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด ตลอดจนกำหนดอัตราและระเบียบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายร่วม และเงินกองทุน ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด</p> <p>(5) ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้ง ว่าจ้าง ถอดถอนลูกจ้าง พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้เป็นไปโดยถูกต้อง ทั้งนี้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ</p> <p>(6) เป็นผู้ที่มีอำนาจควบคุมดูแลบังคับบัญชาการปฏิบัติงานของลูกจ้างพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง ให้ดำเนินการกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม</p>	<p>ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจต่อไปนี้</p> <p>ฯลฯ</p> <p>12. ออกหนังสือรับรองรายการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วม ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว</p> <p>13. ในกรณีที่จำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่ง หรือ กระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่น วิทยุชนพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตน</p> <p>14. จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ</p> <p>15. จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ - รายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน</p> <p>16. พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 เกิน 6 เดือนขึ้นไป</p> <p>17. หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>

<p>ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....</p> <p>(เจ้าพนักงานที่ดิน)</p>	<p>ผู้ยื่นคำขอ.....</p> <p>(นางสาวเจนจิรา กิจธรรมกุลนิค)</p> <p>นักริชาการที่ดินกรุงเทพมหานคร</p>	<p>.....</p> <p>(นายสมชาติ รักเวช)</p>
--	---	--

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>(8) จัดให้มีและดูแลรักษา ซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับ รายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(9) จัดเตรียมงบดุลรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการตรวจสอบและรับรองจากผู้ตรวจสอบบัญชี เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมในแต่ละปี</p> <p>(10) ฟ้องร้อง ต่อผู้คดี ใช้สิทธิเรียกร้อง หรือดำเนินการคดี รวมทั้งดำเนินการต่างๆเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดหรือ ประนีประนอมยอมความ หรือมอบอำนาจให้อนุญาตตุลาการพิจารณา ทั้งนี้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ</p> <p>(11) เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยว่า กรณีใดเป็นการกระทำเพื่อ การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการกระทำใดของเจ้าของ ร่วมเป็นการก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมหรือนุคคลใดๆ จะ กระทำได้ก็ต่อเมื่อเจ้าของร่วมได้ประชุมและลงมติวินิจฉัย หรือตัดสิน ตามกฎเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ และ/หรือในกฎหมายแล้วเท่านั้น</p>	
<p>ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการ แต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบวาระการดำรง ตำแหน่ง ทั้งนี้ให้ผู้จัดการคนเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จ สิ้น</p> <p>กรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้ เกิน 7 วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็น ผู้จัดการ</p>	<p>ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้ มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบวาระ การดำรงตำแหน่ง หรือตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง</p> <p style="text-align: center;">บรรดาสอง เหมือนเดิม</p>
<p>ข้อ 40/1. ไม่มี</p>	<p>ข้อ 40/1. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้อง ไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ</p>

<p>ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....</p> <p style="text-align: center;">(เจ้าพนักงานที่ดิน)</p>	<p>ผู้ยื่นคำขอ.....</p> <p style="text-align: center;">(นายสมชาติ รักเวช)</p>
--	---

นางสาวเจนจิรา กิจสุวรรณกุลกิจ
ภาคผนวก ค4 - 15
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
	<p>(2) เกยถูกไล่ออก ปลดออกหรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่</p> <p>(3) เคยรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ</p> <p>(4) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี</p> <p>(5) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7</p> <p>ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคลผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้น ในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย</p>
ข้อ 40/2. ไม่มี	ข้อ 40/2. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 31 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
<p>ข้อ 41. นอกจากกรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งตามข้อ 40 ให้ผู้จัดการ หรือผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณีต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดายหรือลาออก 2. ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือได้รับ โทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือเป็นความผิดลหุโทษ 3. ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกจากตำแหน่ง 4. เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ 	<p>ข้อ 41. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ดายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล (2) ลาออก (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง (4) ขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตามข้อ 40/1 (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้อดถอนตามข้อ 31.

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นางสาวเจนจิกร ธรรมกุลนิช) (นายสมชาติ รักเวช)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ 16

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ในกรณีมีผู้พ้นจากตำแหน่ง (1) ถึง (4) ตามวรรคก่อน คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการให้มีการเลือกตั้งใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันพ้นตำแหน่งตาม (1) ถึง (4) ในระหว่างที่ยังไม่ได้เลือกตั้งใหม่ ให้คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด แต่งตั้งบุคคลใดบุคคลหนึ่งเป็นผู้รักษาแทน ในระหว่างนั้นผู้รักษาการแทนดังกล่าวอยู่ในตำแหน่งได้จนกว่าจะได้เลือกตั้งแล้ว และให้ผู้ที่ได้รับการเลือกตั้งอยู่ในตำแหน่งเพียงวาระของผู้ที่ตนแทนเท่านั้น</p>	<p>(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน</p>
<p>ข้อ 54. ไม่มี</p>	<p>ข้อ 54. หมวดที่ 10 บทกำหนดโทษ</p> <p>1. ผู้จัดการต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และปรับอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>54.1 ไม่ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วันนับแต่วันที่รับคำร้องและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว</p> <p>54.2 ไม่จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ-รายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นเดือนและไม่ติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน ตามข้อ 6.5</p>
<p>ข้อ 55. ไม่มี</p>	<p>ข้อ 55. ผู้จัดการต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืน และไม่ปฏิบัติดังนี้</p> <p>55.1 ไม่ทำการจดทะเบียนแก้ไข หรือ เพิ่มเติมข้อบังคับตามมติที่ประชุมใหญ่ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมมติ</p>

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	สำเนาถูกต้อง	ผู้ยื่นคำขอ.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นางสาวเจนจิรา กิจธรรมกุลนิจ)	(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
	<p>55.2 ไม่ทำการจดทะเบียนการแต่งตั้งผู้จัดการ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีมติ</p> <p>55.3 ไม่ทำการจดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ</p> <p>55.4 ไม่จัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับตั้งแต่วันที่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบ ข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว</p>
ข้อ 56. ไม่มี	<p>ข้อ 56. ประธานกรรมการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)</p> <p>(1) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย</p> <p>(2) เรียกประชุมคณะกรรมการในกรณีที่คณะกรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไป ร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานคณะกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ</p>
ข้อ 57. ไม่มี	<p>ข้อ 57. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ไม่จัดทำบัญชีอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 เดือน เพื่อนำเสนอขออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นสุดทาง</p>

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

สำเนาถูกต้อง

ผู้ยื่นคำขอ.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลกิจ)

(นายสมชาติ รักเวช)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
	<p>บัญชี ตามข้อ 4.9</p> <p>(2) ไม่จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และนำเสนอเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันตามข้อ 4.10</p> <p>(3) ไม่เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้</p> <p>รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 4.11</p> <p>ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กระทำความผิดตามวรรคก่อน ผู้จัดการต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้ด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่ามิได้มีส่วนในการกระทำความผิดนั้น</p>
ข้อ 58. ไม่มี	<p>ข้อ 58. เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หรือ ต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)</p>

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....	ผู้ยื่นคำขอ.....
(เจ้าพนักงานที่ดิน)	(นายสมชาติ รักเวช)
สำเนาถูกต้อง	

นิติบุคคลอาคารชุด ชีตีสยาม รัชดาภิเษก 2

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

“กรรมการ” หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

“การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวาร หรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อบังคับ จะกระทำได้อีก แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการพักอาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พ.ศ. 2551 ดังนี้

ฯลฯ

4.9 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 เดือน และให้ถือว่าเป็น รอบปีในทางบัญชี ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์ และหนี้สิน ของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชี ตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

4.10 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่อวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

4.11 เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือ เจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุด เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมฯ

4.12 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 6. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

6.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

6.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลกิจ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ภาคผนวก ค4 - 20

ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏได้จดทะเบียนแล้ว
เมื่อวันที่ 7 พ.ค. 2553

เจ้าพนักงานทดแทน

- 7 พ.ค. 2553

เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนลง

6.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

6.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

6.5 จัดให้มีการทนายสัญญาซื้อขายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

6.6 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 เกินหกเดือนขึ้นไป

6.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 (2) , 7 (3) และ 7 (4) ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชำระล่วงหน้าเป็นเวลา 12 เดือน ในคราวแรก และหลังจากนั้นให้ชำระล่วงหน้าคราวละ 1 ปี ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หากเจ้าของร่วมรายใดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว หลังจากเดือนที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้นเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตั้งแต่ 6 เดือน ขึ้นไป ต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 7

ข้อ 22. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละ 1 ครั้งภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

1. พิจารณานุมัติงบดุล
2. พิจารณารายงานประจำปี
3. แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 22/1 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่ จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม

ข้อ 23. ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้า คณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุมฉบับลับที่เปลี่ยนแปลงนี้ไว้จดทะเบียนแล้ว

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเจนกัญ สิริธรรมกุลกิจ)

นักวิชาการกฎหมาย

ภาคผนวก ค4 - 21

เจ้าพนักงานที่ดิน

- 7 พ.ค. 2553

ข้อ 25. การประชุมใหญ่จะต้องมีผู้มาประชุม จึงมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมด
การเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15
วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ได้

ข้อ 26. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่ง จะรับมอบฉันทะ
ให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกิน 3 ห้องชุดมิได้

บุคคลต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วม
ทั้งหมด

- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์การอนุญาต ให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง
ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาร
ชุดฯ โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตาม ข้อ. 7
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน
15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับ
คะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 31. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วม
ทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นแทนข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้ว
- 7 พ.ศ. 2553
เมื่อวันที่.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ภาคผนวก ค 4 - 22

เจ้าพนักงานทด
- 7 พ.ศ. 2553

ข้อ 34. ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลจากการสุ่ม ประกอบด้วยคณะกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน แต่ไม่เกิน ๗ คน

กรรมการแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวน 1 คน ในกรณีที่นิติ บุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิ ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน 1 คน

ข้อ 35/1. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถที่ถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(2) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(3) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตามข้อ 35 มีอำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้

10. แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน

11. จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก 6 เดือน เป็นอย่างน้อย

12. หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 37. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่ที่ได้รับการร้องขอ

การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธาน

กรรมการเป็นประธานในการประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่ง

ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลกิจ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ภาคผนวก ค4 - 23

ขอรับรองเปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้ว
๕ ๖ ๘ - 7 พ.ค. 2553
เมื่อวันที่.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

- 7 พ.ค. 2553

การวินิจฉัยชี้ขาดของปีประชุมให้ถือเสียงข้างมาก การยกการกบฏจึงให้มีเสียงข้างมากตามนั้น ถ้าคะแนนเสียง
เท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 38. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้ง
กรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน
หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสองหากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง
ตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน 2 วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่
อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

1. ตาย
2. ลาออก
3. ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 35 หรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 35/1
4. ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 24 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจต่อไปนี้

12. ออกหนังสือรับรองรายการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วม ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความร้องขอ และ
เจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว
13. ในกรณีที่จำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่ง หรือ กระทำการใดๆ เกี่ยวกับความ
ปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตน
14. จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ
15. จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ - รายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่
วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน
16. พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 เกิน 6 เดือนขึ้นไป
17. หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่
ครบวาระการดำรงตำแหน่ง หรือตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง

วรรคสองเหมือนเดิม

ข้อ 40/1. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ขอรับรองเปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้ว
เมื่อวันที่ 7 พ.ค. 2553
เมื่อวันที่.....



เจ้าพนักงานที่ดิน
7 พ.ค. 2553

- (2) เกยถูกปล่อยไปปล่อยจนเกิดปัญหาการเกษตร องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนดูแลไม่ทั่วถึง
- (3) เกยรับโอนจากญาติโดยหาพิพาทจนถึงที่สุดให้อาถูก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ .
- (4) เกยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (5) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคลผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้น ในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 40/2. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 31 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 41. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตามข้อ 40/1
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาชญากรรม หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาชญากรรม ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อ 31
- (6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 10

บทกำหนดโทษ

ข้อ 54. ผู้จัดการต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 50,000 บาท(ห้าหมื่นบาทถ้วน) และปรับอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องในกรณีดังต่อไปนี้

54.1 ไม่ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วันนับแต่วันที่รับคำร้องและ เจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว

54.2 ไม่จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ-รายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศ ให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นเดือนและไม่ติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกันตามข้อ 6.5

ข้อ 55. ผู้จัดการต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท(ห้าพันบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืน และไม่ปฏิบัติตามดังนี้

55.1 ไม่ทำการจดทะเบียนแก้ไข หรือ เพิ่มเติมข้อบังคับตามมติที่ประชุมใหญ่ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30

สำเนาถูกต้อง

Cas

(นางสาวเจนกิจ กิจธรรมกุลนิจ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ภาคผนวก ค4 - 25

๖๕๖๓

๖ ๖ ๖
๖ ๖ ๖
๖ ๖ ๖

- 7 พ.ศ. 2553

๖ ๖ ๖

๖ ๖ ๖

นับแต่วันนี้ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

55.2 ไม่ทำการจดทะเบียนการแต่งตั้งผู้จัดการ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีมติ

55.3 ไม่ทำการจดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

55.4 ไม่จัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับตั้งแต่วันที่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบ ข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ไต่ถามของจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ข้อ 56. ประธานกรรมการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) กรณีที่ไม่ปฏิบัติ ดังนี้

(1) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

(2) เรียกประชุมคณะกรรมการในกรณีที่คณะกรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไป ร้องขอให้เรียกประชุม

คณะกรรมการ ให้ประธานคณะกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 57. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(1) ไม่จัดทำบัญชีอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 เดือน เพื่อนำเสนอขออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี ตามข้อ 4.9

(2) ไม่จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอบัญชี และนำส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันตามข้อ 4.10

(3) ไม่เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและบัญชีพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและบัญชี ให้ นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 4.11

ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กระทำความผิดตามวรรคก่อน ผู้จัดการต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้ด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่ามิได้มีส่วนในการกระทำความผิดนั้น

ข้อ 58. เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือ ต่อเติมห้องชุดของตนเองซึ่งผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเจนจิกร กิจธรรมกุลกิจ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

20 ต.ค. 2560

ขอรับรองที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้ว

- 7 พ.ค. 2563

เมื่อวันที่.....

(นายณรงค์ สัตตะกุล)

เจ้าพนักงานที่ดิน

- 7 พ.ค. 2563

ภาคผนวก ค-5

เอกสารแนบต่าง ๆ

เรามาร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด

เพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งกันเถอะ...



1. อาบน้ำ

ใช้ฝักบัวแทนอ่างอาบน้ำ



2. โทณหวด

ใช้ทิชชูเช็ดก่อนจึงใช้น้ำล้าง



3. แปรงฟัน

ใช้แก้วรองน้ำแทนการปล่อยน้ำไหล



4. ใช้ชักโครก

ใช้ถุงบรรจุน้ำในโถน้ำ
หรือใช้แบบตักราด



5. ชักผ้า

รวบรวมผ้าให้มากพอ
ต่อการซักแต่ละครั้ง



6. ล้างถ้วยชาม

ใช้ทิชชูเช็ดคราบอาหารออก
ก่อนล้างในอ่างน้ำ



7. ล้างผักผลไม้

ใช้ภาชนะรองน้ำเท่าที่จำเป็น



8. ทำความสะอาดพื้น

ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ
แทนการฉีดน้ำล้าง



9. รดน้ำต้นไม้

ใช้ฝักบัวรดน้ำหรือสปริงเกอร์
แทนสายยาง



10. ล้างรถ

ใช้ถังรองน้ำและใช้อุปกรณ์
ชุบเช็ดรถแทนการใช้สายยางฉีด

แผนเตรียมความพร้อมเพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งด้านการเกษตร ปี 2559/2560



www.facebook.com/raonukcholpratan

twitter.com/pr_rid



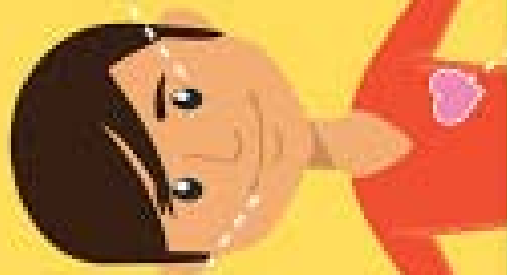


น้ำทุกหยดมีคุณค่า



รู้รักษา

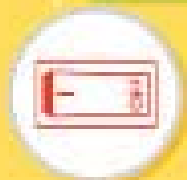
อย่างประหยัด



ประหยัดพลังงาน ได้ด้วยตัวเรา

นิ้ว

คอยปลดสวิตช์ไฟ
เมื่อไม่ใช้งาน



ตา

สอดส่องหาวิธีประหยัดพลังงาน
เพื่อนำมาใช้



มือ

ถอดปลั๊กไฟ
เมื่อเลิกใช้งาน



ใจ

ระลึกอยู่เสมอว่า
พลังงานมีค่า
ต้องส่งต่อถึงลูกหลาน



เท้า

เดินไปได้ช้าไม่ไกลมาก



วา

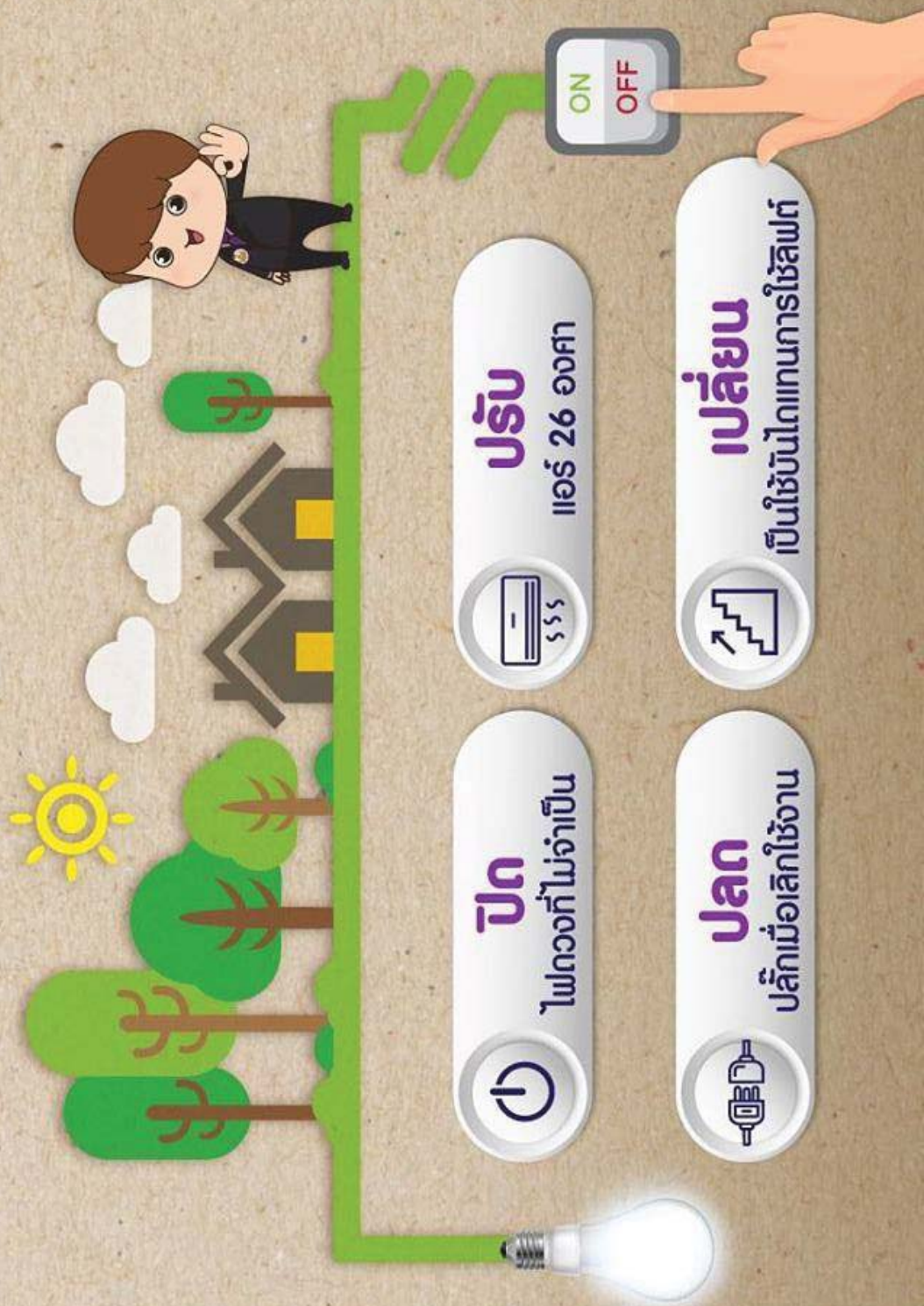
วิ่งหรือปั่นจักรยาน
ออกกำลังกายไม่ใช้น้ำมัน



PEA เชิญชวน

ร่วมรณรงค์ **ประหยัดพลังงาน**

“สร้างนิสัยรักสิ่งแวดล้อม”



ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2
Address : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : คุณสุ **Phone** : 0-2680-7033 **E.mail** : niti.cityhome.radchada2@gmail.com
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 05/07/2021 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-4630) **Receive Date** : 05/07/2021
Analysis Date : 05-12/07/2021 **Report Date** : 12/07/2021 **Report No.** : R 4175/64

Parameter	Unit	Method	WC 5581/64 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	WC 5582/64 น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	110 #	26 #	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	25	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	2	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	5.4 x 10 ⁶ #	7.0 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization	Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน
-------------------------	-------------	-------------	-----------

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed, 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H⁺B
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation ; LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-6766

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2

Address : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Contact : คุณสุ Phone : 0-2680-7033 E.mail : niti.cityhome.radchada2@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 05/08/2021 Sampling By# : RATTAPOL (ว-190-จ-8234)

Receive Date : 05/08/2021

Analysis Date : 05-19/08/2021 Report Date : 19/08/2021

Report No. : R 4899/64

Parameter	Unit	Method	WC 6551/64 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	WC 6552/64 น้ำเสียออกจากรบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	99 #	16 #	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	18	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	3	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.3 x 10 ⁵ #	1.7 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization	Observation	กลิ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน
-------------------------	-------------	--------------	-----------

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed, 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H*B
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation ; LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

ว-190-จ-7020

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2

Address : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Contact : คุณสุ Phone : 0-2680-7033 E.mail : niti.cityhome.radchada2@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 06/09/2021 Sampling By# : MANOP (ว-190-จ-7585) Receive Date : 06/09/2021

Analysis Date : 06-15/09/2021 Report Date : 15/09/2021 Report No. : R 5599/64

Parameter	Unit	Method	WC 7471/64 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	WC 7472/64 น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	49 #	10 #	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	10	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	< 2	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.9 x 10 ⁵ #	2.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization	Observation	พบมีตะกอน	ใสมีตะกอน
-------------------------	-------------	-----------	-----------

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed, 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H⁺B
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation ; LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-6766

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2
Address : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : คุณสุ **Phone** : 0-2680-7033 **E.mail** : niti.cityhome.radchada2@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 04/10/2021 **Sampling By#** : Rungsasikom (ว-190-จ-4630) **Receive Date** : 04/10/2021
Analysis Date : 04-11/10/2021 **Report Date** : 11/10/2021 **Report No.** : R 6258/64

Parameter	Unit	Method	WC 8347/64 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	WC 8348/64 น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	81 #	21 #	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	16	14	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	< 2	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.4 x 10 ⁶ #	1.7 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization	Observation	พบมีตะกอน	พบมีตะกอน
-------------------------	-------------	-----------	-----------

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed, 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H*B
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation ; LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

- End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-6766

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2
Address : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : คุณสุ **Phone** : 0-2680-7033 **E.mail** : niti.cityhome.radchada2@gmail.com
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/11/2021 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-4630) **Receive Date** : 02/11/2021
Analysis Date : 02-12/11/2021 **Report Date** : 12/11/2021 **Report No.** : R 6945/64

Parameter	Unit	Method	WC 9294/64 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	WC 9295/64 น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	80 #	9 #	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	151	19	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	9	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10 ⁶ #	3.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization	Observation	ขุนมีตะกอน	ขุนมีตะกอน
-------------------------	-------------	------------	------------

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed, 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H⁺B
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation ; LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-6766

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2

Address : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Contact : คุณสุ Phone : 0-2680-7033 E.mail : niti.cityhome.radchada2@gmail.com

Samplly Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 09/12/2021 Sampling By# : Rungsasikorn (ว-190-จ-4630)

Receive Date : 09/12/2021

Analysis Date : 09-17/12/2021 Report Date : 17/12/2021

Report No. : R 07842/64

Parameter	Unit	Method	WC 10478/64 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	WC 10479/64 น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	65 #	6 #	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	22	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	3	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.3 x 10 ⁵ #	2.0 x 10 ³ #	-

Sample Characterization	Observation	กลิ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน
-------------------------	-------------	--------------	-----------

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed, 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H⁺B
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation ; LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-6766

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อท ๐๓๐๐/๑ ๑ ๒ ๓ ๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๐๙ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหนังสือรับรองขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๖ แผ่น

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือ

รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๑๒๘
- ๒) นางสาวปรมฤดี ชิวเศรษฐ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๔๖๒๘
- ๓) นางสาวนิตยา ชันบุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๕๓๐๗
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๗๖๐

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ แผลดวงแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๔๖๒๘
- ๒) นายรัชตศิริ โกสุมาทะ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๔๖๓๐
- ๓) นางสาวธัญญ์สิตา ชัยนันท์กุล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๕๓๐๘
- ๔) นางสาวสุวิมล บังแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๕๗๕๔
- ๕) นางสาวราฟพร วันวิเศษ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๖๗๖๒
- ๖) นางสาวสุนิษา แจ่มมิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๖๗๖๓
- ๗) นายพิรุฬห์ วรรณรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๖๗๖๔
- ๘) นางสาวอรรณ สีสได้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๖๗๖๖
- ๙) นางสาวอรรณ จันทริจิต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๐๑๗

๑๐) นายวิชาวุฒิ...

- ๑๐) นายวิชาวุฒิ อุไรวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๐๑๘
- ๑๑) นางสาวคณิตศร สร้อยจิตร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๐๑๙
- ๑๒) นางสาวณกร ผดุงเวียง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๐๒๐
- ๑๓) นายมานพ สลามขอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๕๕๕
- ๑๔) นายเจตุมร อินทรโสภา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๕๕๖
- ๑๕) นางสาวแคทรียา มีแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๕๖๒
- ๑๖) นายภาณุเดช เพชรอุด ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๕๖๔
- ๑๗) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๕๖๐
- ๑๘) นางสาวกัญญา ทอมี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๕๖๑
- ๑๙) นายรัตพล ไปไกร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๕๖๔
- ๒๐) นางสาวสมมาต อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๕๖๕
- ๒๑) นายภูเบศร์ สารยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๗๕๖๖

ค. ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๑๖ รายการ และดิน จำนวน ๑๗ รายการ
นี้ได้นับ จำนวน ๑๙ รายการ สิ่งปฏิสหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน ๑๖ รายการ และดิน จำนวน ๑๗ รายการ
รวมทั้งสิ้นจำนวน ๗๙ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เดชะคัน)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเลือกโยธาธิการ
บุรีธรรมการณอบิกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเลือกโยธาธิการโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖-๗ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๒๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ที่ อก ๐๓๐๐/(๑) ๒๒๓๗๐ เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ลงวันที่ ๐๙ กันยายน ๒๕๖๒

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๒๗ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
4	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
6	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
8	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
10	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
11	Free Chlorine	Iodometric Method ^[3]
12	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
13	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
14	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
15	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
16	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
17	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
18	pH	Electrometric Method ^[3]

(นางวิภากรรณ์ อัครสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการศูนย์วิเคราะห์น้ำวิเคราะห์เอกชน
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

19 Phenols...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
20	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
21	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method ^[3]
22	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
23	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
24	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
25	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
26	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
27	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
4	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
6	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
7	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
8	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
11	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

(นางวิภากรรณ์ อัครสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการศูนย์วิเคราะห์น้ำวิเคราะห์เอกชน
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

12 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
13	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
14	pH	Electrometric Method ⁽³⁾
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ⁽³⁾
16	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
17	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
18	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
19	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾

ลึบปีดหรือวิธีสตูที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 16 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,6)
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,7) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,7)
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(1,6) 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(4,6)
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(1,6) 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(4,6)
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,6)

สิงห์

(นางจิกญจน์ อัครกุลวิไล)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยการวิเคราะห์มลพิษ
และประเมินสิ่งแวดล้อม

6 Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,6)
7	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(1,8) 2) Digestion, Colorimetric Method ^(5,8)
8	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,6)
9	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,6)
10	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,9) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,10)
11	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,6)
12	pH	Electrometric Method ^(1,3)
13	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,11)
14	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,6)
15	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,6)
16	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,6)

สิงห์

(นางจิกญจน์ อัครกุลวิไล)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยการวิเคราะห์มลพิษ
และประเมินสิ่งแวดล้อม

ดิน จำนวน...

ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔,๕)
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(๔,๖)
3	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔,๕)
4	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔,๕)
5	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔,๕)
6	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔,๕)
7	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(๔,๕,๖,๗)
8	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(๕,๘)
9	Cyanide	Cyanide Extraction Method ^(๑๒)
10	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔,๕)
11	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔,๕)
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(๔,๑๐)
13	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔,๕)
14	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(๔,๑๑)
15	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔,๕)
16	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔,๕)
17	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔,๕)

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนที่ 114.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4 กรุงเทพฯ : เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.

(นางริกาญจน์ อัครกุลวิไล)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยการวิเคราะห์มลพิษ
และประเมินสิ่งแวดล้อม

5. United States...

- United States Environmental Protection Agency. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

(นางริกาญจน์ อัครกุลวิไล)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยการวิเคราะห์มลพิษ
และประเมินสิ่งแวดล้อม



ที่อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๕๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๕ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหมื่น อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ที่วิเคราะห์แล้วแล้ว ดังนี้

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย
๑) นางสาวกัญญา อาญา
๒) นายสุวิทย์ ใจธัญญกุล
๒. ให้เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๑๗ รายการ
น้ำใต้ดิน จำนวน ๑๒ รายการ สิ่งปฏิสหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน ๙ รายการ และดิน จำนวน ๑๒ รายการ
รวมจำนวนทั้งสิ้น ๕๐ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือขอรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่อก ๐๓๑๐(๑) ๑๒๓๗๐ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เคชะครินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
บุรีศรีนครนิคมอินทรีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเดือนกันยายนปีงบประมาณ

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๖๐๒ ๔๔๖๖ ๐ ๒๖๐๒ ๔๐๐๒
โทรสาร ๐ ๒๖๕๔ ๓๖๐๘ ๐ ๒๖๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ที่อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๕๖ ลงวันที่ ๐๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๕๐ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๑๗ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
2	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
3	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
4	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
5	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
6	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
7	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
8	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
9	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
10	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
11	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
12	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
13	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
14	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]

(นางจินดา เคชะครินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ
15 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
15	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
16	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
17	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 12 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
2	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
3	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
4	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
5	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
6	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
7	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
8	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
9	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
10	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
11	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]
12	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2]

ส่งปฎิบัติ...
(นางรียาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบแลพิช
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

สิ่งปฎิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,3,4] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3,5]
2	γ -BHC	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,3,4] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3,5]
3	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,3,4] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3,5]
4	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,3,4] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3,5]
5	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,3,4] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3,5]
6	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,3,4] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3,5]
7	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,3,4] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3,5]
8	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,3,4] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3,5]

ส่งปฎิบัติ...
(นางรียาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบแลพิช
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

9 Methoxychlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,3,5) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)

ดิน จำนวน 12 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)
2	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)
3	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)
4	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)
5	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)
6	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)
7	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)
8	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)
9	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)
10	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)
11	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)
12	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(3,5)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
3. United States Environmental Protection Agency. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS)**. SW-846 Method 8270D, 2014.
4. United States Environmental Protection Agency. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction**. SW-846 Method 3510C, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. **Soxhlet Extraction**. SW-846 Method 3540C, 1996.

วิฑูรย์
(นางริกาญจน์ จิตรสกุลใจ)
ผู้อำนวยการศูนย์การวิเคราะห์ทดสอบแล็บ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

เอกสารอ้างอิง...

วิฑูรย์
(นางริกาญจน์ จิตรสกุลใจ)
ผู้อำนวยการศูนย์การวิเคราะห์ทดสอบแล็บ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองน้ำทิ้ง

จากอาคารถางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้อิโณการกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แผนการควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองน้ำทิ้งจากอาคารถางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๗ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองน้ำทิ้งจากอาคารถางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีท่อระบายน้ำที่ต่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแปปลา

(๑๐)ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

- (๔) อาคาร โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (๘) กิจการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง
- (๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป
- (๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีส่วนที่ใช้อุบัติการณ์ของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๕๐๐ ตารางเมตร
- (๑๐) กิจการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร
- ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๖๐ ห้อง
- (๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง
- (๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร
- (๗) กิจการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร
- ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กิจตลาดหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กิจตลาดหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้น ไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน คัดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไทเตรต (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการแยกแยะระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

- (๑) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน
- (๒) การตรวจสอบค่าที่เคอื่นให้กระทำโดยวิธีการเจลด้าห์ล (Kjeldahl)
- ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-2108010/20 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment pH Meter

Manufacturer METTLER TOLEDO

Model SevenCompact

Serial No. B327527211

ID No. WWL0068

Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH



Environmental Conditions Ambient Temperature: (23 ± 3) °C
Relative Humidity: (50 ± 15) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Chemical Laboratory

Received Date 21 August 2020

Calibration Date 21 August 2020

Date of Issue 25 August 2020

Checked by  **Approved by** 

Act as Technical Manager Representative of Managing Director

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-2108010/20 Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	180619	Dec. 24, 2020	NIMT
	7.00	020719	Dec. 28, 2020	
	10.02	190619	Nov. 21, 2020	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	753	3101007	I0-0904001/20	Apr. 8, 2021	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	I0-0409003/19	Sep. 3, 2020	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.5	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Certificate No.: C0-2108010/20

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	182.2	0.013
7.00	7.00	5.4	0.013
10.02	10.00	-163.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-2108010/20

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	19E4568	Nov. 28, 2020	TPA
Semi-Standard Platinum Resistance Thermometer	5628	2166	TT-0063-17	Oct. 19, 2020	NIMT
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	10-05060003/19	Jun. 7, 2021	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- TPA, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 5 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
140	22.00	22.0	0.00	0.058
140	25.00	25.0	0.00	0.058
140	28.00	28.0	0.00	0.058

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Certificate of Calibration

Equipment: TURBIDIMETER Certificate No.: C08200146
Model: 2100N Issued Date: 03 July 2020
Serial No. (or ID.): 030500003311 (WWL 0019) Job No.: KSPR2008902
Manufacturer: HACH Page: 1 of 2
Condition: In Condition

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 23 °C ± 2 °C
Humidity 50 %RH ± 15 %RH

Calibration Place: Environment Laboratory, SPC RT Co., Ltd.
1194 Soi Wachirathamsathit 57, Sukhumvit 101/1 Rd.,
Bangchak, Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Miss. Ailatham A-ma
Calibration Date: 03 July 2020

The Method used: In house method, SPCC-WI-23, base on Hach Manufacturer Method 8195
Traceability: This certificate is traceable to Primary standard Fromazin and StabCal accepted by
United States Environmental Protection Agency (EPA) through Hach Company
Certificate No. A0080 , A0076 , A0077 , A0077 , A0076

อิลิ อิลิ

(Miss Ailatham A-ma)

Person in charge

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reinterpreted except in full without removal of SPC RT Co. Ltd

Calibration Results:

Before Adjustment

Std Turbidity (NTU)	UUC Reading	Correction	Deviation	Uncertainty
0.040	0.077	-0.037	0.0007	0.070
20.30	20.5	-0.20	0.03	1.0
203.0	206	-3.0	0.0	10
1024.0	1049	-25.0	1.1	50
4122.0	4170	-48.0	2.1	200

After Adjustment

Std Turbidity (NTU)	UUC Reading	Correction	Deviation	Uncertainty
0.040	0.066	-0.026	0.0010	0.070
20.30	20.3	0.00	0.05	1.0
203.0	203	0.0	0.0	10
1024.0	1025	-1.0	0.5	50
4122.0	4121	1.0	1.9	200

The End of Certificate

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-2107006/20 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH
Serial No. 2657889
Description -
Model CON 2700
ID No. WWL0127

Environmental Conditions Ambient Temperature: (23 ± 3) °C
Relative Humidity: (50 ± 15) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Chemical Laboratory
Received Date 21 July 2020
Calibration Date 22 July 2020

Date of Issue 22 July 2020

Checked by 

Approved by 
Representative of Managing Director
(Dr. Ekachai Puttittwong)

Act as Technical Manager
() (Krisyosil K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

Certificate No.: C0-2107006/20 Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	145.2 µS/cm	S190521025	Feb. 1, 2021	SCP Science
	1.424 mS/cm	S200107016	May 6, 2021	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Error	Uncertainty (±)
145.2 µS/cm	145.2 µS/cm	0.0 µS/cm	0.82 µS/cm
1.424 mS/cm	1.425 mS/cm	0.001 mS/cm	0.0031 mS/cm

Note : Adjustment points: 145.2µS/cm 1.424mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO., LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : AD2012-017-0001

Date Issued : 03-Dec-20

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd. (Head Office)

30/5 Soi Vibhavadeerangsit 60, Vibhavadeerangsit RD., Talard
Bangkhen, Laksi, Bangkok 10210

Equipment : DO Meter
Display : YSI
Manufacturer : YSI
Model : 5000-115V
Serial No. : 14C 100917
ID No./Tag No. : -
Date Received : 02-Dec-20
Date Calibrated : 03-Dec-20
Calibrated by : Mr. Kittipob Rungruangsan

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-77 by direct measurement with standard dissolved oxygen solution at defined temperature.

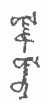
This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :


(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager

Page 1 of 2



Certificate No. : AD2012-017-0001

Environment : Ambient Temperature : (25 ± 2)°C

Relative Humidity : (50 ± 15)%RH

STD Reading (mg/l)	UUC Reading Before (mg/l)	UUC Reading After (mg/l)	Error (mg/l)	Uncertainty (± mg/l)
9.046	9.07	-	0.024	0.013

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

Description of UUC : Range 0.00 to 60.00 mg/l
Resolution 0.01 mg/l

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2002-756, L2002-757 for Data Logger (Lutron Temperature & Humid & Baro) Serial No. B014887, Due 28-Feb-21

MIT Certificate No. L2001-629 for HI Accuracy Thermometer Serial No. 130508834, Due 07-Jan-21

End of Certificate

 Page 2 of 2

Continuation of Report No. : MC 2008273

The Reference Standard :

Description Report No. Serial No. Due date
Data Acquisition/Switch Unit MC 2007049 93000641 9 June 2021
With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.
Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

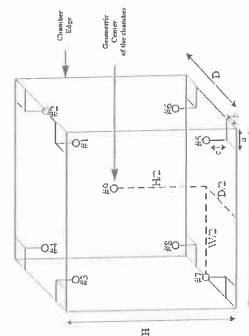


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 2.8 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 171 cm x 157 cm x 60 cm

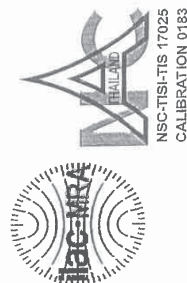
Checked by : *Thamorn*

Master Calibration Co.,Ltd.

547 Soi Ratchadaniwat, Kwaeng Samseemok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310

Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989

http://www.mastercalibration.com



Page 1 of 3

**TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES**

Report No. : MC 2008273

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210.

Reference Job No. : 20-1755 Received Date : 14 July 2020
Description : Refrigerator
Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD
Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this report number (MC 2008273) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-027 this method is reference to

TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.1 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50.0 to 54.0) %

Date of Calibration : 14 July 2020 Date of Issue : 16 July 2020

Checked by : *Thamorn* Approved by : *Aittipong*
Thanomorn Limchaicharoen Aittipong Kanjanawaksit
(Calibration Supervisor) (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the condition of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full expect with the prior written approval of the issuing laboratory.

Continuation of Report No. : MC 2008273

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations							Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	
2.6	3.60	3.47	3.64	3.47	3.39	3.49	3.51	3.43
								0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.6	1.32	0.62	2.64

3. Uncertainty of Measurement

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Calibration Report

Checked by : *Tharagorn*



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT20-6158
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.Ltd.
Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanharn, Ayuthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UM500
Serial No. : b501.0135
Identification No. : WWL0005
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 2695/20
Received date : Sep 04, 2020
Calibration date : Sep 04, 2020
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on DKD-R5-7 guidelines for calibration of climatic chamber edition 07:2009.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49001901	MT19-7350	Dec 10, 2020

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported uncertainty of measurement was base on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Jiraphan Sreebarnasam
Issue date : Sep 10, 2020

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL1500
Serial No. (or ID.): 12503616 (WWL 0011)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition
Certificate No.: C01201919
Issued Date: 13 June 2020
Job No.: KSPR2007477
Page: 1 of 2

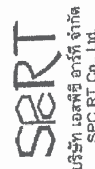
Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 26 °C ± 0.6 °C
Humidity 46 %RH ± 2.4 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้างเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Adinan Ninviboon
Calibration Date: 11 June 2020

The Method used: In house method, SPC-WI-47, base on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02200937



บริษัท เอสซีที อาร์ท จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

(Mr. Rungrod Jenkitrakulchai)
Authorized signatory

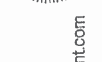
Person in charge

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

บริษัท เอสซีที อาร์ท จำกัด
SPC RT Co., Ltd.
Branch 00003 1194, Soi Wachirabonh 57, Sukhumvit 10/1 Road, Bangkok, Thailand 10260
Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3308 Fax: 0 2185 4424 E-mail: info.spc@spc-rt.com Website: www.spc-rt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

SPCC-FM-C01-08: 11 Feb 2020



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate No. : MT20-6158

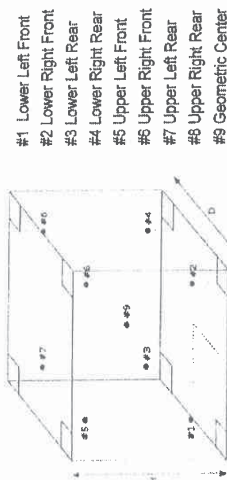
Page : 2 of 2

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 178 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	104.453	104.460	104.463	104.366	104.371	104.471	104.300	104.300	104.520	0.57
178	180.508	179.957	180.599	180.289	180.321	179.882	180.064	180.392	180.693	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0	0.54	0.88	1.3
178.0	178.0	0.30	0.97	1.4



Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Certificate No.: C01201919

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/4 or 1/3 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

	Nominal Test Value		Reference Points (g)			
	A	B	C	D	E	
	-	-0.1	-0.1	0.0	0.0	0.0

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability		0.1 (g)
Nominal test value (g)	Standard Deviation	
100	0.04	
1000	0.05	

Departure of indication from nominal value., Readability 0.1 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Correction of Balance (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00	1.0	0.0	0.10	2.03
5	5.00	5.0	0.0	0.10	2.03
10	10.00	10.0	0.0	0.10	2.03
20	20.00	20.0	0.0	0.10	2.03
50	50.00	50.0	0.0	0.10	2.03
100	100.00	100.0	0.0	0.10	2.03
200	200.00	200.0	0.0	0.10	2.03
500	500.00	500.0	0.0	0.10	2.03
1000	1000.00	1000.0	0.0	0.10	2.03
1200	1200.00	1200.0	0.0	0.10	2.03
1500	1500.00	1500.0	0.0	0.10	2.03

The End of Certificate

บริษัท เอสพีอาร์ที จำกัด

SPC RT CO., LTD.

Branch 00003 1194 ซอยวิภาวดีรังสิต 57 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10260

Branch 00003 1194 ซ. เวชชีวันมหาราช 57, Sukhumvit 101/1 Road, Bangkok, Prachinburi 10260 Thailand

Tel: 0 2185 4333 Ext. 3300-3308 Fax: 0 2185 4124 E-mail: info.spc@spc-rt.com Website: www.spc-rt.com

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

SPCC-FM-C01-08: 11 Feb 2020



MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo.3 Soi Saima Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000

Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034

www.Megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M 0834/20

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 T.Kanharm, A.U.-Thai,
Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972


ID No. : WWL0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 06 October 2020

Due Date : 06 October 2021 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr.Piyapong Phuesena

Approved by : 
(Mr.Kridsada Thinhuafoei)
Authorized Signatory

Issued Date : 13 October 2020

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

Certificate No. : M 0834/20

Procedure Used :

- : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- : NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- : Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- : Manufacturer's specification

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4, 3/4	1/8, 3/8	100

Measurement Data.

0.33	0.37	0.35	0.34
0.26	0.29	0.31	0.30

Average velocity 0.32 m/s (63 FPM.) (Velocity range 0.25 - 0.50 m/s) (49 -98 FPM.)

Uniformity (EN :+/-20% avg.) 0.26 - 0.38 m/s (51-75 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 673 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 03004786 Calibration date : 20/02/2020

Certificate No. : M 0834/20

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFC's Specifications

0.41	0.48	0.50	0.52	0.55
0.51	0.54	0.56	0.58	0.57
0.54	0.56	0.51	0.49	0.50
0.53	0.54	0.58	0.59	0.61
0.59	0.57	0.54	0.58	0.52

Average Inflow velocity 0.45 m/s (89 FPM.) (Velocity range >0.40 m/s) (≥79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 356 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail ☐ No document acceptance criteria.

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 03004786 Calibration date : 20/02/2020

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	<u>20</u> µg/l.	< 0.003%	< 0.003%
Exhaust HEPA Filter	<u>20</u> µg/l.	< 0.003%	< 0.003%

Certificate No. : M 0834/20

Leak location

Supply HEPA Filter

Back



Front

Exhaust HEPA Filter

Back



Front

Result Summary



Pass



Fail

Equipment used (1) : Aerosol Photometer Model ATI-2H S/N 21683 Calibration date 20/02/2020

Equipment used (2) : Smoke Generator Model TDA-6C S/N 21623

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening.
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M 0834/20

Result Summary

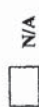
Downflow Pattern test



Pass



Fail



N/A

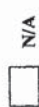
View screen retention test



Pass



Fail



N/A

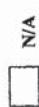
Work opening edge retention test



Pass



Fail



N/A

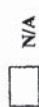
Sash/window seal test



Pass



Fail



N/A

5. Site installation

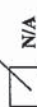
Sash Alarm.



Pass



Fail



N/A

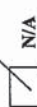
Interlock System.



Pass



Fail



N/A

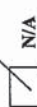
Exhaust System Performance



Pass



Fail



N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มี Function นี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

662	1065	1060	619
962	1610	1593	843

Remark :

Certificate No. : M 0834/20

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

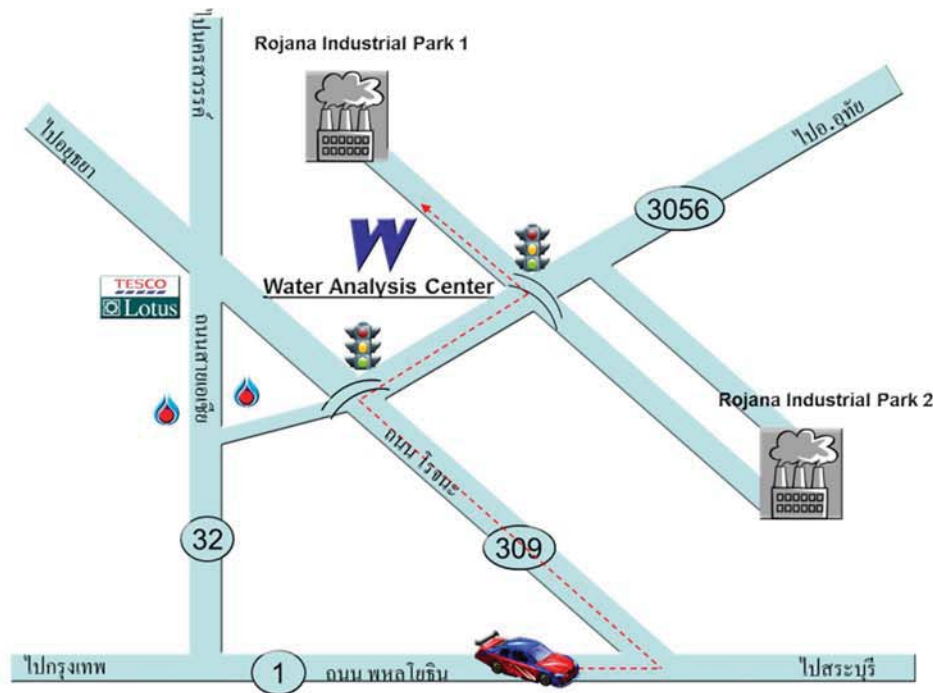
Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.

Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

850	2270	2340	1020
500	1110	1210	580

Remark :



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wachai.com Website : www.wachai.com