

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ตั้งอยู่ที่ซอยบางนาการ์เด็น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,210 ห้อง เป็นอาคารที่พักอาศัยบนที่ดินขนาด 15-3-1 ไร่ (25,204.0 ตารางเมตร) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9428 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2556 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 รายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม ทักษะนิภาพ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ประกอบไป ด้วยการติดตามตรวจสอบการทำงานของสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม ทัศนียภาพ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	<b>พารามิเตอร์</b> - อาคารโครงการ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้งหรือทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	-
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เนื่องจากในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ที่ผ่านมา บริเวณพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วมขัง ทางโครงการเลื่อนการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ โดยจะเร่งดำเนินการตรวจวิเคราะห์ให้เร็วที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- Total Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ					
	<b>พารามิเตอร์</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส 1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส2 และส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีวิจัย/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การใช้น้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - การแตก/ รั่วซึม / ชำรุด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
6. การระบายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำไหลภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	-	-
7. การจัดการมูลฝอย	<b>พารามิเตอร์</b> - การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	<b>พารามิเตอร์</b> - การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ		✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - จัดอบรมให้ความรู้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง	-	-
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเสียหายของไม้ยันทันไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยันทันไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลไม้ยันทันไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
11. การคมนาคม	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนไม่ชำรุด	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนไม่ชำรุดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. ทัศนียภาพ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้งหรือทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5	-
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> <u>วันละ 2 ครั้ง</u> - ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <u>ปีละ 2 ครั้ง</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในโครงการ โดยจะเร่งดำเนินการตรวจวิเคราะห์ให้เร็วที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> </ul> <p><u>เดือนละ 1 ครั้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</li> </ul>					
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (การจมน้ำ)</li> <li>- สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องใต้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำค้างอยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์</li> </ul>	<p>✓</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-12	-
			<p>✓</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-12	-
			<p>✓</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-12	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี				
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<b>พารามิเตอร์</b> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซมประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงส่วนต่างๆ ในโครงการ นิติบุคคลฯ จะดำเนินการติดประกาศให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้าอย่างทั่วถึง ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	-  ภาพที่ 2.2-5	-  -

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำเสียก่อนออกระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Fat Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดต้น และบริเวณจุดลึก โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ แบ่งเป็น 1) ความถี่ในการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2) ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa และ 3) ความถี่ในการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia)

#### 3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ยังไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อไปทำการวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ