



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด พิงค์

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์  
เลขที่ 243 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่  
จังหวัดเชียงใหม่ 50000  
โทรศัพท์ 052-005-523

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

มกราคม 2565

กาน

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พิงค์

243 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทร 098-935-9390

ที่ DC-PING. 001/01/2565

วันที่ 17  
48-เดือนมกราคม พ.ศ.2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พิงค์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พิงค์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564 จำนวน 3 ชุด  
2. ไฟลอิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ ดี คอนโด พิงค์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 243 ถนนชุปเปอร์ไฮเวย์ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ 1009.5/3373 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ ได้ว่าจ้างบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พิงค์ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564 เสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

( นายวิทยา คำปัน )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์

ได้รับหนังสือแล้ว
วันที่ 17 ม.ค. 2565
ผู้รับ วิชา
เวลา 13.40 น.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี คอนโด ฟังก์ (ชื่อเดิม โครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่)

วันที่ 11 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565




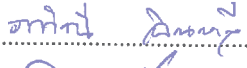
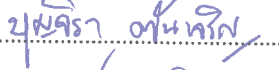




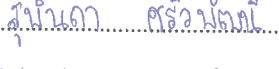

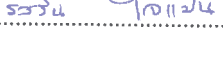
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท พีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฟังก์ (ชื่อเดิม โครงการ ดี คอนโด เชียงใหม่) ตั้งอยู่ที่ 243 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟังก์ ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นายพุมิพงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวภาวิณี อินทลี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวบุญจิรา ตันเจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นายวิชราวุฒ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวบุษกร แครงกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นางสาวชญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9. นายนิเทศ พูลศรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
11. นางสาวอรรพรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
12. นางสาวสริน ใจแมน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(จิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท พีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-53
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ ดี คอนโด พิงค์	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ระบบการจราจรภายในโครงการ	1-7
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-14
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-18
1.3.4-2	ระบบ Reuse น้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้รดต้นไม้	1-19
1.3.4-3	ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol	1-19
1.3.4-4	ตกไขมันจากบ่อดักไขมัน	1-19
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-22
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นความเห็นชอบ	1-26
1.3.6-2	ห้องพักมูลฝอยรวม	1-27
1.3.6-3	การคัดแยกประเภทขยะ	1-27
1.3.6-4	ถังรองรับขยะทั่วไป	1-27
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-28
1.3.7-2	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	1-29
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ	1-30
1.3.9-1	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	1-34
1.3.9-2	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	1-36
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียว	1-38
1.3.11-1	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-39
1.3.12-1	ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์	1-40
1.3.12-2	ระบบวงจรโทรศัพท์	1-40
2.2-1	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา	2-53
2.2-2	การจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-54
2.2-3	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-56
2.2-4	การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2-58
2.2-5	การจัดการระบบประปาและน้ำใช้	2-59
2.2-6	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-61
2.2-7	การจัดการและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ	2-62
2.2-8	การจัดการขยะมูลฝอย	2-65
2.2-9	ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-67
2.2-10	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-68



## สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-11	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
2.2-12	ห้องเครื่องไฟฟ้า
2.2-13	ป้ายเชิญชวนประหยัดพลังงานไฟฟ้า
2.2-14	เครื่องใช้ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน
2.2-15	ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
2.2-16	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
2.2-17	ห้ามทิ้งกระดาษชำระลงในโถส้วม
2.2-18	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-19	บ่อสูบน้ำเสียโรงอาหาร
2.2-20	นำตะกอนส่วนเกินไปใช้ประโยชน์
2.2-21	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
2.2-22	ซ้อมอพยพหนีไฟ
2.2-23	แผนผังและขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
2.2-24	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
2.2-25	การประชุมปรับปรุงแผนการป้องกันอัคคีภัย
2.2-26	รณรงค์การคัดแยกขยะ
2.2-27	ห้องพักขยะรวม
2.2-28	เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ
2.2-29	ข่าวสารประชาสัมพันธ์ของโรงพยาบาล
2.2-30	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2-31	รั้วโปร่งบริเวณส่วนที่ติดกับคลองหก
3.5.4-1	ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.5.6-1	แสดงตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระเหยน้ำ
3.5.6-2	แสดงวิธีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Chlorine

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พิงค์ (ระยะดำเนินการ)	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์	3-14
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-15
3.5.4-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5.6-1	แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	3-23
3.5.6-2	แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5