

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ (ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ ดี คอนโด ฟังก์) (ภาคผนวก ก) ปัจจุบันได้โอนมอบอำนาจการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟังก์ ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 12 ไร่ 1 งาน 52 ตารางวา หรือ 19,808 ตารางเมตร มีห้องพักจำนวนทั้งหมด 687 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 40,947 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ทั้งนี้ โครงการ ดี คอนโด ฟังก์ ได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/3373 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 (ภาคผนวก ก) ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ปัจจุบัน ดี คอนโด ฟังก์ ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการให้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟังก์ (ภาคผนวก ข-1) ซึ่งได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฟังก์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ รับทราบต่อไป

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ฟังก์ ประกอบไปด้วย องค์ประกอบ ด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ องค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึง กำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ	1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร  2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม่พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	1.3 สภาพภูมิอากาศ และ ปริมาณคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ  3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-  -  -	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา  ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ  ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ ปริมาณคุณภาพอากาศ	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถทุกอาคาร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการ ระบบจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยมี การปลูกหญ้าคลุมดิน ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่าง เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
1.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้ รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งสัญญาณ ชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานปฏิบัติงาน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้าย จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอ ความเร็วบริเวณเส้นทางจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
1.5 ความสั่นสะเทือน	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและ ข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการ ปฏิบัติเดียวกัน	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ การพักอาศัย
	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจาก การสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำ ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณ ชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังนี้ 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทาน แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	✓	- โครงการได้คำนวณและมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถ รองรับน้ำหนักและแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตาม หลักวิศวกรรมโยธา	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้</p> <p><b>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน</p> <p>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูง สูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p><b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า – ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำคู่มือการซ่อมอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้มีการจัดเตรียมแผนการและมาตรการการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยมีการมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบให้แก่เจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายอย่างครอบคลุม ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 โครงการยังไม่ได้มีการการจัดซ่อมซ่อมอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว เนื่องจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด – 19 โดยงดเว้นกิจกรรมที่มีการรวมตัวกันอย่างไม่มีการนัด จนกว่าสถานการณ์จะดีขึ้น จึงทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ในขณะนี้</p>	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว







ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	มาตรการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึง อาคาร D อาคารละ 2 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบ เกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ และ อาคารพักผ่อนหย่อนกรรมอาคารละ 1 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม	✓ 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึง อาคาร D อาคารละ 2 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบ เกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ และ อาคารพักผ่อนหย่อนกรรมอาคารละ 1 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม	- - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 11 ชุด โดย แบ่งเป็น • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึง อาคาร D อาคารละ 2 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบ เกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ และ อาคารพักผ่อนหย่อนกรรมอาคารละ 1 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็น ประจำทุกสัปดาห์เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้ง ก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓	- จากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการตักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ภาชนะและนำไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปไว้ที่ ห้องพักขยะรวมเพื่อรอกำจัด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุม ดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อม	✓	- โครงการมีการจัดทำบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยจัดทำเป็นลักษณะบ่อ ดิน ภายในบรรจุปุ๋ยหมักและแกลบอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนหย่อมใกล้ กับระบบบำบัดแต่ละชุด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓	- โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติม อากาศ โดยจัดทำบ่อดินภายในบรรจุปุ๋ยหมักและแกลบอยู่บริเวณ พื้นที่ส่วนหย่อมใกล้กับบ่อกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดแต่ละ ชุด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมี ถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร คิดเป็นปริมาตรรวม 775.52 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริม จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งสามารถบรรจุปริมาณน้ำได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ โดยเป็นลักษณะป้ายข้อความไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	✓	- โครงการได้รับอนุญาตทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการเข้ากับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากั้ซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างและก่อสร้างถึงสำเร็จรองรับน้ำใช้ภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	5. ผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมี การป้องกัน การรั่วซึม ด้วย WATERPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐฉีกป้องกันการซึมขาด	✓	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างและก่อสร้างถึงสำเร็จรองรับน้ำใช้ภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตผิวอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างและก่อสร้างถึงสำเร็จรองรับน้ำใช้ภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินในที่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินใหม่ ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	- โครงการจัดให้มีฝาสำหรับปิดถังสำรองน้ำ จำนวน 1 ฝา/ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจําในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น สี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	◎	- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินส่งตรวจวิเคราะห์แต่พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็น การตรวจวิเคราะห์ค่า E.Coli ในวันที่ 4 ตุลาคม 2564 ทั้ง 4 อาคาร ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ เป็น Not Detected คือตรวจไม่พบเชื้อ ทั้งนี้ทางโครงการต้องเปลี่ยนแปลงพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ให้ตรงกับมาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้ ภาคผนวก ง-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ วันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งก่อนดำเนินการทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการแจ้งและปิดประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบ ประกอบกับทางนิติ มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ที่มีการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่ออย่างสม่ำเสมอตามแผนการบำรุงรักษา ซึ่งหากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติทันที	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด</li><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ และอาคารพักผ่อนหย่อนกรรมอาคารละ 1 ชุด</li><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารปั๊อมยาม</li></ul>	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 11 ชุด โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด</li><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ และอาคารพักผ่อนหย่อนกรรมอาคารละ 1 ชุด</li><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารปั๊อมยาม</li></ul>	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะ เป็น ประจำทุกสัปดาห์เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มก๊าซพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อม	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ ขนาดความจุ 358.80 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมี การพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ ขนาดความจุ 258.80 ลบ.ม. เพื่อ ชะลอน้ำฝนในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่รางสาธารณะ ในอัตราที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบาย น้ำและป้องกันน้ำท่วม
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓	- นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณห้องน้ำ ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ ระบบประปาและน้ำใช้
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	<b>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นไปตาม มาตรฐานของสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่ซึมลงทำ ความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำ เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	✓	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ล้น ออกจากสระ	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำและทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายคาและหลังคา	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคารประกอบที่ได้ มาตรฐาน มั่นคง และแข็งแรง และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ในส่วนของท้องน้ำมีการแยกส่วนของท้องน้ำชายคา-หลังคาอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกหัก ร้าว ซึมน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการ แก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบ โครงสร้างและความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อม กับทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุด หรือรอรั่วจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<b>คุณภาพน้ำในสระ</b> 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80–100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้าน ส่วน (6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์ม ทั้ง ห ม ด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	◎  - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระอย่างต่อเนื่องเป็นไปตามที่ มาตรการได้กำหนด โดยมีพารามิเตอร์และการตรวจ วิเคราะห์ ดังนี้ ● ค่า pH และ Free Chlorine ทำการตรวจวัดทุกวัน ● ค่า คลอรีนอิสระที่เรียนทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ● ค่า pH และ Free Chlorine, คลอรีนอิสระ (Free chlorine) , ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) , โคลิฟอร์ม ทั้ง ห ม ด (Total Coliform Bacteria) ทำการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ไม่ทำการ ตรวจวิเคราะห์ค่าจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลตรวจ วิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่างและ คลอรีน ภาคผนวก ง-4 ผลตรวจ วิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ







ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	- ห้องสุขาสาธารณะไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์			
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของแรงงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ชุดคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง เป็นต้น และกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งมีนโยบายตรวจสอบสุขภาพประจำปีแก่พนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี	✓	- โครงการกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ชุดคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- ภายในพื้นที่จัดเก็บสารเคมีมีป้ายข้อบังคับห้ามสูบบุหรี่ และรับประทานอาหารภายในห้องจัดเก็บสารเคมี และได้แจ้งข้อบังคับให้แก่ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	- เจ้าหน้าที่มีการล้างทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของวัสดุอุปกรณ์ ทำความสะอาดและจัดเก็บให้เรียบร้อยหลังเลิกใช้งาน	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓	- ทางโครงการมีการแยกสัดส่วนของห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิงออกจากอย่างกันชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้ห้องส้วมที่มีการบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ได้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการและบำรุงรักษาสุขะวะน้ำ
	(4) ภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม อย่างล้างมือ ชักโครก อ่างล้างมือ ฝักบัว เป็นต้น	✓	- ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม เช่น อ่างล้างมือ ชักโครก อ่างล้างมือ ฝักบัว เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการและบำรุงรักษาสุขะวะน้ำ
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากโอเวอร์บรณัมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิด รางเพื่อกรองเศษ ผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนั้นทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓	- โครงการที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด 11 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนหนึ่งจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และส่วนหนึ่งจะระบายลงสู่ถังกลางสาธารณะด้านนอกโครงการ บริเวณบ่อบำบัดน้ำของโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณปากท่อก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาขยะบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนูแมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - โครงการมีเจ้าพนักงานที่รับผิดชอบจัดแมลงเข้ามาฉีดพ่นกำจัด แมลงภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมี รายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำ เมื่อลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้งถ้าผมยาวต้อง สวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่ป้วนน้ำ ลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและ บริเวณขอบสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใช้บริการไว้บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มี น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่ น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ น้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และ นำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็น ประจำวันทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง เจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็น พื้นหินล้าง 8. บริเวณสระเบียสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม่ทำให้หกล้มด้วย น้ำยากันลื่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	◎ - โครงการได้จัดเตรียมและติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำตลอดเวลา - โครงการมีการติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง เป็นต้น และ โทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
		✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารของโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายใน สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำ ทุกวันหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งและ ซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
		✓ - โครงการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นพื้นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
		✓ - บริเวณสระเบียสระว่ายน้ำเป็นพื้นไม่สูงชันไม่มีการทาวนัยกัน ลื่น พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและเช็ดพื้นเป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	9. จัดให้มีแถบกันเส้นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	○	- เนื่องจากสระว่ายน้ำภายในโครงการไม่มีบันไดสำหรับขึ้น-ลงสระ ว่ายน้ำ จึงทำให้ไม่มีการติดตั้งแถบกันเส้น ส่วนทางขึ้นลงต่างระดับ ภายในสระนั้นทางโครงการเลือกใช้พื้นกระเบื้องชนิดหยกแบบกัน ลื่นในการปูพื้น	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำ ไหลล้นออกนอกรางน้ำ ล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการจัดทำรางน้ำสำหรับรองรับน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ล้นออกจากสระได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรางน้ำล้นและการระบายน้ำอยู่ เสมอ	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้ เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบ สระว่ายน้ำและภายในสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ และบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้ที่อาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x 2.70 เมตร หรือ 5.13 ตารางเมตรห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาด พื้นที่ (ก. x ย.) 1.40 x 4.20 เมตร หรือ 5.88 ตารางเมตร / ห้อง - อาคาร B และอาคาร C ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2.50 x 2.65 เมตร หรือ 6.62 ตารางเมตร / ห้อง - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยมีขนาด พื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x3.60 เมตร หรือ 6.84 ตารางเมตรห้องพักมูลฝอยชั้น 2 - 8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2 x 4.2เมตร หรือ 8.40 ตารางเมตร / ห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้นละ 1 ห้อง ทั้ง 4 อาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นมีภาชนะรองรับมูลฝอย ทั่วไป ขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 1 ถึง และภาชนะรองรับมูล ฝอยรีไซเคิลขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 1 ถึง	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ในตู้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ในตู้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ในตู้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ในตู้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25)	✓  - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะ โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	✓  - ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะ บำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	<b>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</b> 1.1 แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟฟ้า เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันได ทุกอาคาร 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟฟ้า ทุกอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ติดตั้งไว้ในห้องสมุด (เฉพาะอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (เฉพาะอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน่า) ห้องนอนทุกห้องทางเดินในอาคาร สำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้อง MDB โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ ทางเดินและบันไดทุกอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องครัวในห้องพัก ห้องนั่งรวมห้องเก็บของ ห้องซักрид ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้าและห้องพักมุลผลอยประจําชั้นทุกอาคาร (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาด ตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดรีชาร์จได้ เป็นเครื่อง จ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง /ครั้ง ติดตั้งอยู่หน้าบันได โถงทางเดิน และทางเข้าออกบริเวณประตู โถงต้อนรับ และประตูทางเข้าส่วนพักอาศัยของทุกอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย
	2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็นและระบบสูบลูจ่ายน้ำ ท่อเย็นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสี แดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมน ส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการ จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับหัวฉีดน้ำ ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 3 ท่อเย็น/ชั้น/อาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณ หน้าบันได จำนวน 3 ชุด/ชั้น/อาคาร 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 เซนติเมตร จำนวน 1 หัว อยู่ด้านหน้าอาคารทุกอาคารเพื่อรับน้ำจาก รถดับเพลิง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นชิดมีไม่เกิน 30 เมตร	✓	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมีมือถือไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และมีการติดตั้งในส่วนห้องเครื่องจักรหรือห้องควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ เช่น ห้องไฟฟ้าห้องปั๊ม ภายในโครงการรวมด้วย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร รวมบันไดหลักด้วยอยู่บริเวณตรงกลางอาคารและด้านข้างอาคารทั้ง 2 ฝั่ง เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกอาคาร บันไดมีความกว้างดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>• บันไดหลัก ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8</li></ul> ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียดแยกแต่ละอาคารดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร A มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-2 ความกว้าง 1.50 เมตร และบันได ST-3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั่งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</li><li>- อาคาร B มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-1 และบันได ST-2 ความกว้างบันไดละ 1.20 เมตร ลูกตั่งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</li><li>- อาคาร C มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-2 และบันได ST-3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั่งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</li></ul>	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร แบ่งเป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง แต่สามารถใช้นี้ไฟในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยบันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 แห่ง เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร D มีจำนวน 3 บันได ตั้งแต่ บันได ST-1 ถึงบันได ST-3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร  • <b>บันไดหนีไฟ</b> ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกระเบื้องเคลือบด้วยวิธีธรรมชาติโดย อาศัยช่องเปิดส่วนที่อยู่นอกอาคาร เปิดโล่งเป็น ช่องเปิดระบาย อากาศ มีรายละเอียดแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-1 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร B มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-3 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร C มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-1 ความกว้าง 0.95 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร B มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-3 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร C มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-1 ความกว้าง 0.95 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	✓  - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร แบ่งเป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง แต่สามารถใช้นี้ไฟในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยบันไดหนีไฟ ของโครงการทั้ง 2 แห่ง เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่ง เป็นช่องเปิดระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย
	5) <b>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</b> เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่าง ฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิด ไฟฟ้าขัดข้องติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทุก อาคาร	✓	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้ บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นและทุก อาคารเพื่อใช้สำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างในกรณีฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบบแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และสัญลักษณ์ ชนิดแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อเป็นแนวเส้นทางไปสู่บันไดหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นทุกอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม รวมถึงบริเวณด้านนอกอาคารบริเวณพื้นที่จัดสวนหรืออาคารลับเข้าสู่ทางโครงการยังได้มีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟแสดงเส้นทางไปยังจุดรวมพล	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	8) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 966.56 ตารางเมตร (แบ่งออกเป็น 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณหลังอาคาร B ขนาดพื้นที่ 331.35 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร B กับอาคาร C ขนาดพื้นที่ 512.13 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร D กับอาคาร A ขนาดพื้นที่ 123.08 ตารางเมตร) ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,761 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตารางเมตร/ คน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการเพียง 1 จุด ตั้งอยู่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะดำเนินการกำหนดจุดรวมพลเพิ่มเติม	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย และ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	✓	- โครงการมีการจัดทำคู่มือวิธีการใช้อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้กับอุปกรณ์ และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาและระงับเหตุอัคคีภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ โดยประสานให้หน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองผึ้ง อบรมและฝึกซ้อมให้กับโครงการ ในวันที่ 26 ตุลาคม 2564	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภาคผนวก ค-2 รายงานข้อค้นพบเพลิงและอพยพหนีไฟ
	12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง ไฟและจุดที่ตั้งของถังพักและเส้นทางหนีไฟติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	✓	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง ตำแหน่งถังดับเพลิง และจุดที่ตั้งของถังพักและเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	13) ระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	✓	- โครงการได้ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร สันนุชนະລາວความเร็วที่ถนนและสถานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 240 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 240 คัน ซึ่งอยู่บริเวณแนวถนนและลานจอดรถของแต่ละอาคาร อันประกอบด้วยอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ระบบจราจรจะเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 4 จุด ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงาน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณแนว เส้นทางจราจร และมีการระบุระเบียบจราจรของโครงการไว้ในระเบียบการพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	5. แจ้งให้ผู้เช่าที่พักทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ มี จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของระบบ การจราจรและจำนวนช่องจอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยหรือผู้เช่า รับทราบ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	6. โครงการต้องไม่มีการ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะ ห้อง	✓	- ระบบจอดรถภายในโครงการจะเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุ พื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือจักรยานยนต์ จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบเพื่อที่จะได้คำนวณ จำนวนรถยนต์หรือจักรยานยนต์ภายในโครงการได้ได้อย่าง เพียงพอกับช่องจอด	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายข้อความ ห้ามจอดรถนอกพื้นที่โครงการไว้ บริเวณบ่อมยন্দ้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตรวจสอบตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรตลอดโดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอด ให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงาน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	9. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้ทาง บริษัท พิวรรณา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็น อย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและจัดการจราจรจราจรบริเวณ ถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้ไปเฝ้าติดตามของการประชุมนิติ บุคคลอาคารชุด	✓	- ปัจจุบันบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้ส่งมอบการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ ซึ่งโครงการมีการเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการขอ ความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว แต่ ขณะนี้หากผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจาก การดำเนินการของโครงการในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อ โครงการได้สำหรับงานนิติบุคคลอาคารชุด จากการทำนิติกรรมที่ ผ่านมา ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ใกล้เคียง	- ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
3.9 การสื่อสาร	1. สอดถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบดังกล่าว หลังจากการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ แล้ว 6 เดือน เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. ขอขยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่ เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขอขยหลังจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขอขยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะกรรมการทำงานแก้ไขปัญหา	✓	-	-
3.10 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิตสภาพเศรษฐกิจและสังคม				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อ เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจจสอบประวัติได้	✓	-	-
		✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	✓	- ทางบริษัทต้นสังกัดได้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	-
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางจราจรและพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคาร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ
	9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	✓	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความปลอดภัยและความสะดวกสบายภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออก โครงการ	✓	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรม ด้านการจัดการจราจรจากบริษัทต้นสังกัด ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	16. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณแนว เส้นทางของการจราจร และมีการระบุระเบียบจราจรของโครงการไว้ในระเบียบการพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	17. จัดให้มีห้องพักพักรถยนต์จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิด มิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรถยนต์ย่อยสลายได้ ห้องพักรถยนต์ไร้เชื้อเพลิงห้องพักรถยนต์ทั่วไป และห้องพักรถยนต์ อันตราย ดังนี้ - ห้องพักรถยนต์ย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักรถยนต์ 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยรถยนต์จะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ใต้ไว้ ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ย่อยสลายได้จำนวน 4.77 วัน (25.31/5.30) - ห้องพักรถยนต์ไร้เชื้อเพลิง ความจุของห้องพักรถยนต์ 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยรถยนต์จะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ใต้ไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ไร้เชื้อเพลิงได้จำนวน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักรถยนต์ทั่วไป ความจุของห้องพักรถยนต์ 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยรถยนต์จะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ใต้ไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ไร้เชื้อเพลิงได้จำนวน 21.52 วัน (5.38/0.25)	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักพักรถยนต์รวม จำนวน 1 แห่ง ความจุไม่น้อย กว่า 3 เท่าของปริมาณรถยนต์ แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของ โครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพัก รถยนต์ย่อยสลายได้ ห้องพักรถยนต์ไร้เชื้อเพลิง ห้องพักรถยนต์ทั่วไป และห้องพักรถยนต์อันตราย	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	- ห้องพักมัลพอยอันตราย ความจุของห้องพักมัลพอย 5.60 ลูกบาทเมตร โดยมัลพอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ใต้ไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมัลพอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25)			
	18. ภายในห้องพักมัลพอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมัล พอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมัลพอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	✓	- ภายในห้องพักมัลพอยมีรางระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำจาก ห้องพักมัลพอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมัลพอย หลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะ บำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	19. จัดให้มีการลดปริมาณมัลพอยของโครงการโดยใช้หลักการในการ ลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 19.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็น ต้น 19.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มุลพอยเปียก มุลพอยแห้ง มุลพอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมุลพอยอันตราย 19.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ใน สภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมุลพอยจากผลิตภัณฑ์ ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	- ภายในห้องพักมัลพอยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการ คัดแยกขยะ พร้อมทั้งทางโครงการได้จัดให้มาภาษาณะสำหรับทิ้ง ขยะอันตรายและคัดแยกประเภทขยะไว้บริเวณด้านชั้นล่างของ อาคาร และมีการติดถังถึงถังขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการ อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	<b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำ ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณ ชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทาง การจราจรและพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงาน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับ เครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ของทุกอาคาร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยมี การปลูกหญ้าคลุมดิน ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่าง เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และบำรุงรักษา
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและผนังเพื่อให้ ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก เดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ใน ส่วนของผู้พักอาศัยทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การค่าความ สะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ในส่วนของผู้รับเหมาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศนั้น ทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดทำ เอง	-	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	<p><b>โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักรงผลปล่อยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูเปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรงผลปล่อยย่อยสลายได้ ห้องพักรงผลปล่อยรีไซเคิลห้องพักรงผลปล่อยทั่วไป และห้องพักรงผลปล่อยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ห้องพักรงผลปล่อยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักรงผลปล่อย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยผลปล่อยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับผลปล่อยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30)</li><li>- ห้องพักรงผลปล่อยรีไซเคิล ความจุของห้องพักรงผลปล่อย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยผลปล่อยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับผลปล่อยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48)</li><li>- ห้องพักรงผลปล่อยทั่วไป ความจุของห้องพักรงผลปล่อย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยผลปล่อยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับผลปล่อยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25)</li><li>- ห้องพักรงผลปล่อยอันตราย ความจุของห้องพักรงผลปล่อย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยผลปล่อยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับผลปล่อยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25)</li></ul> <p>2. ภายในห้องพักรงผลปล่อยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักรงผลปล่อยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรงผลปล่อยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักรงผลปล่อยรวม จำนวน 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณผลปล่อย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูเปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรงผลปล่อยย่อยสลายได้ ห้องพักรงผลปล่อยรีไซเคิล ห้องพักรงผลปล่อยทั่วไป และห้องพักรงผลปล่อยอันตราย</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
		ภายในห้องพักรงผลปล่อยมีรางระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักรงผลปล่อยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรงผลปล่อยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการ ลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุ ภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดน้ำแบบแก้ว เป็นต้น 3.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ใน สภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ ที่หมอดำยการใช้งาน	✓  - ภายในห้องพักขยะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการ คัดแยกขยะ พร้อมทั้งทางโครงการได้จัดให้ภาษาขณะสำหรับทิ้ง ขยะอันตรายและคัดแยกประเภทขยะไว้บริเวณด้านข้างล่างของ อาคาร และมีการติดตั้งถังรองรับขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการ อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	<b>โรคเครียดและวิตกกังวล</b>  1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและ ข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการ ปฏิบัติเดียวกัน	ภาพผนวก ค-1 ระเบียบ การพักอาศัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความ ปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	<p>โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด</li><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำ และอาคารพิกุลผลอยรวมอาคารละ 1 ชุด</li><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม</li></ul> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ถังใน ภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อม</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 11 ชุด โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด</li><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำ และอาคารพิกุลผลอยรวมอาคารละ 1 ชุด</li><li>• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม</li></ul> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการตักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ภาชนะและวนำไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอกำจัด</p> <p>- โครงการมีการจัดทำบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยจัดทำเป็นลักษณะบ่อดิน ภายในบรรจุปุ๋ยหมักและแกลบอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนหย่อมใกล้กับระบบบำบัดแต่ละชุด</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยจัดทำบ่อดินภายในบรรจุปุ๋ยหมักและแกลบอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนหย่อมใกล้กับบ่อกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดแต่ละชุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	<b>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</b> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร ลานขึ้นและลงความเร็ว ที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 240 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 240 คัน ซึ่งจะอยู่บริเวณถนนและลานจอดรถของแต่ละอาคาร อันประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ระบบจอดรถจะเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 4 จุด ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณแนวเส้นทางจราจร และมีการระบุระเบียบจราจรของโครงการไว้ในระเบียบการพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	<b>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</b> 1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่เป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ การพักอาศัย
	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	✓	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ การพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดทำราวจับได้กั้นตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งราวกั้นตกบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกัน พลัดตกบันได	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำ ทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินและ พื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่อง หน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำ ทุกวัน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็น ว่ามีการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้หากพบว่า ผู้พักอาศัยกระทำการทำกรรมสิทธิ์เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุสามารถติดต่อ และแนะนำได้	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลัก ของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบสภาพสายไฟหลัก ของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน ตามแผนบำรุงรักษา (Preventive maintenance)	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	- โครงการมีการติดตั้งเบรกเกอร์ (Circuit Breaker) หรือ สวิตช์ตัด ไฟอัตโนมัติ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ตัดหรือต่อวงจรไฟฟ้า สามารถตัด กระแสไฟฟ้าเกินหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจรโดยอัตโนมัติ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการ จุดธูปเทียนบูชาพระ และหากเกิดต้องออกไปประกอบภารกิจงาน หลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พัก อาศัยระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไป ประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟ ก่อนออกจากห้องพัก	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามแผนบำรุงรักษา (Preventive maintenance)	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามามีดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยเฉลี่ยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการดำเนินการจัดหาหน่วยงานที่ที่ได้รับอนุญาตและมีศักยภาพเพื่อตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับกาป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และข้อมูลอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ โดยประสานให้หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองผึ้ง อบรมและฝึกซ้อมให้เก็บโครงการ ในวันที่ 26 ตุลาคม 2564	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.3 สุข อนามัย ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีการปลูกหญ้าคลุมดิน ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลและบำรุงรักษาความสวยงามและการเจริญเติบโตของต้นไม้และตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<b>การบำบัดสิ่งแวดล้อม</b> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรหรือของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อการเกิดปัญหาจะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	- ปัจจุบันบริษัท พิวรรธนา จำกัด ได้ส่งมอบการบริหารจัดการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ ซึ่งโครงการมีการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการขจัดเหตุนานเสียหยาต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้ก่อเหตุ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการขอโครงการไปปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการได้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จากการค้าและการที่	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดบึงแสงแดด	<b>การบำบัดบึงแสงแดด</b> 2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบขุดเซพผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาวิทยุและบบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมีระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเซพจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานแก้ไขปัญหา	✓	ผ่านมา ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	
4.5 การบำบัดบึงทิศทางลม	<b>การบำบัดบึงทิศทางลม</b> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบขุดเซพผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาวิทยุและบบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมีระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเซพจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานแก้ไขปัญหา	✓	- ปัจจุบันบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้ส่งมอบการบริหารจัดการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ ซึ่งโครงการมีการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการขุดเซพความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการได้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จากการดำเนินการที่ผ่านมา ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<b>ทำให้เกิดเสียงดัง</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้ รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงาน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง ด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้าย จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอ ความเร็วบริเวณเส้นทางจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและ ข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการ ปฏิบัติเดียวกัน	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ การพักอาศัย
	<b>ทำให้เกิดฝุ่นละออง</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำ ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณ ชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นทาง การจราจรและพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่าง สม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงาน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับ เครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ของทุกอาคาร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีการปลูกหญ้าคลุมดิน ไม่พุ่มและไม่ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	<b>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก</b> 1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคารแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x 2.70 เมตร หรือ 5.13 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.40 x 4.20 เมตร หรือ 5.88 ตารางเมตร / ห้อง - อาคาร B และอาคาร C ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2.50 x 2.65 เมตร หรือ 6.62 ตารางเมตร / ห้อง - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x 3.60 เมตร หรือ 6.84 ตารางเมตรห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2 x 4.2 เมตร หรือ 8.40 ตารางเมตร / ห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้นละ 1 ห้อง ทั้ง 4 อาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นมีภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 1 ถึง และภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 1 ถึง	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30)	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<div>- ห้องพักมุลผลอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมุลผลอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมุลผลอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ใต้ไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมุลผลอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48)</div> <div>- ห้องพักมุลผลอยทั่วไป ความจุของห้องพักมุลผลอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมุลผลอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ใต้ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมุลผลอยรีไซเคิลได้นาน21.52 วัน (5.38/0.25)</div> <div>- ห้องพักมุลผลอยอันตราย ความจุของห้องพักมุลผลอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมุลผลอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ใต้ไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมุลผลอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25)</div>	-		
	3. ภายในห้องพักมุลผลอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมุลผลอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมุลผลอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	✓	- ภายในห้องพักมุลผลอยมีรางระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมุลผลอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมุลผลอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมุลผลอย
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมุลผลอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมุลผลอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แก้ว เป็นต้น 4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มุลผลอยเปียก มุลผลอยแห้ง มุลผลอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมุลผลอยอันตราย	✓	- ภายในห้องพักมุลผลอยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะ พร้อมทั้งทางโครงการได้จัดให้มาภาชนะสำหรับทั้งขยะอันตรายและคัดแยกประเภทขยะไว้บริเวณด้านชั้นล่างของอาคาร และมีการติดตั้งถังรองรับขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมุลผลอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณผลเสียจากผลิตภัณฑ์หมดอายุการใช้งาน			
	<b>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</b> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร สันนุชนะลอความเร็วที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสันนุชนะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 240 คัน ซึ่งจะอยู่บริเวณถนนและลานจอดรถของแต่ละอาคาร อันประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ระบบจอดรถจะเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 4 จุด ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาระเบี่ยงจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณแนวเส้นทางจราจรจราจร และมีการระบุระเบียบจราจรของโครงการไว้ในระเบียบการพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	5. แจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีจำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของระบบการจราจรและจำนวนช่องจอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยหรือผู้เช่ารับทราบ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6. โครงการต้องไม่มีการ ระบุเจ้าของในช่องจดทะเบียนการเฉพาะ ห้อง	✓	- ระบบจัดรถภายในโครงการจะเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุ พื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือจักรยานยนต์ จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบเพื่อที่จะได้คำนวณ จำนวนรถยนต์หรือจักรยานยนต์ภายในโครงการได้อย่าง เพียงพอกับช่องจอด	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายข้อความ ห้ามจอดรถนอกพื้นที่โครงการไว้ บริเวณบ่อมยมนด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตรวจสอบตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดโดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอด ให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงาน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	<b>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</b> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมาย จราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำ ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณ ชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 240 คันและที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 240 คัน ซึ่ง จะอยู่บริเวณถนนและลานจอดของแต่ละอาคาร อัน ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ระบบ จอดรถจะเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำ และ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 4 จุด ซึ่งสามารถรองรับได้อย่าง เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ ผู้เข้า – ออก โครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงาน ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบ การจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณแนว เส้นทางจราจร และมีการระบุกฎระเบียบจราจรของโครงการไว้ ในระเบียบการพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	<b>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</b> 1. จัดให้มีการทวน้ำในบ่อทวน้ำ ขนาดความจุ 358.80 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมี การพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อทวน้ำ ขนาดความจุ 258.80 ลบ.ม. เพื่อ ชะลอน้ำฝนในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่รางสาธารณะ ในอัตราที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ ระบบประปาและน้ำใช้
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการได้มีการติดปั๊มน้ำแรงดันสูงเพื่อชะลอน้ำทิ้งโดย เป็นลักษณะป้ายข้อความไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง และบอร์ด ประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ ระบบประปาและน้ำใช้
	<b>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</b> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจาก ไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการติดตั้งเบรกเกอร์ (Circuit Breaker) หรือ สวิตช์ตัด ไฟอัตโนมัติ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ตัดหรือต่อวงจรไฟฟ้า สามารถตัด กระแสไฟฟ้าเกินหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจรโดยอัตโนมัติ - โครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับ ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยใน พื้นที่โครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในห้องพักและอาคาร	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4. จัดให้มีถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชื้นแดดฟ้าที่สามารถสำรอง น้ำใช้ได้ 3 วัน	✓	- โครงการมีจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริม จำนวน 2 ถึง/อาคาร และถังเก็บน้ำชื้นแดดฟ้า จำนวน 2 ถึง/อาคาร ซึ่ง สามารถบรรจุปริมาณน้ำได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ ระบบประปาและน้ำใช้
	5. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประชาชนสัมพันธ์ประหยัดน้ำ โดย เป็นลักษณะป้ายข้อความไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง และบอร์ด ประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ ระบบประปาและน้ำใช้
	6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา มีความเสี่ยงในการเกิด อัคคีภัยมากขึ้น	✓	- โครงการได้รับอนุญาตทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการ เข้ากับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยระบบสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการจะใช้กล ลอยในการควบคุม ทั้งนี้หากระดับน้ำในถังลดลงถึงจุดที่ได้กำหนด ไว้ ระบบจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ โดยผ่าน มิเตอร์น้ำประปาที่ติดตั้งไว้ด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ ระบบประปาและน้ำใช้
	ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4) บันไดหนีไฟ 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ 8) จุติรวมพล 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย		- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไป ตามมาตรฐาน และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ อันประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ พร้อม คำแนะนำการใช้อุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดย ใช้มือถือ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย และบันไดหลักอาคารละ 3 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณโถงทางเดินในแต่ละ ชั้นขึ้นพักอาศัยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดง เส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนและเหมาะสม รวมถึงบริเวณด้านนอกราการบริเวณพื้นที่	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 10) จัดทำคู่มือความปลอดภัย 11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน 12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง 13) ระบบป้องกันฟ้าผ่า	- ได้ชัดเจนและเหมาะสม รวมถึงบริเวณด้านน้องอาคารบริเวณพื้นที่ จัดสวนหรืออาคารคลังแอสส์ ทางโครงการยังได้มีการติดตั้งแผนผัง เส้นทางหนีไฟแสดงเส้นทางไปยังจุดรวมพลซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตก ของโครงการ โดยปัจจุบันมีจุดรวมพลเพียง 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนผู้พักอาศัย สำหรับระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการมีการติดตั้ง เสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับ กับแท่งเหล็กดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินไว้ทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย
	ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม.	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	2. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ระบบ การพักอาศัย
	3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร และพื้นที่จอดรถ
	การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจ ได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการรับบดบัง แสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	สนับสนุนทรัพยากรและทัศนียภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม			
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา





พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





คนสวนรดน้ำต้นไม้



คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



สันนูนชะลอความเร็ว



กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถ





ทิศทางการจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจรและพื้นที่จอดรถ





เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ทางจราจรและที่จอดรถ



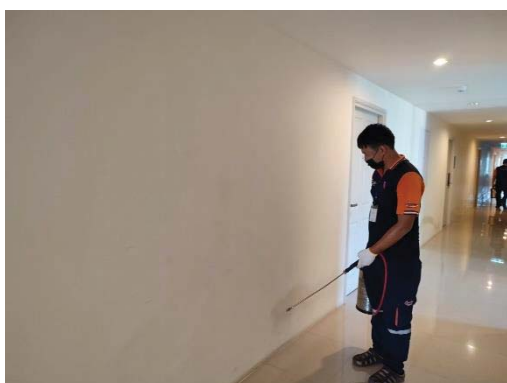
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร

ป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจรและพื้นที่จอดรถ



จุดรวมพล



ฉีดกำจัดแมลงพาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย





ตุ๊กต่น้ำดื่ม



เสาหล่อฟ้า



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความเรียบร้อย



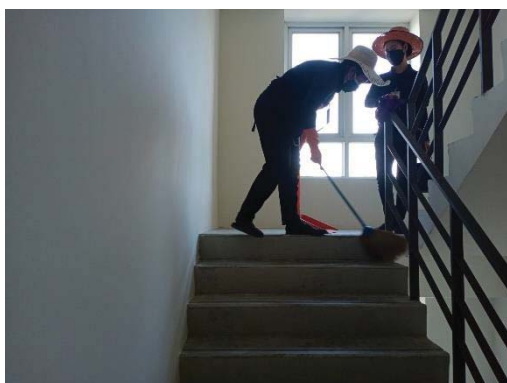
ล้างเครื่องปรับอากาศ



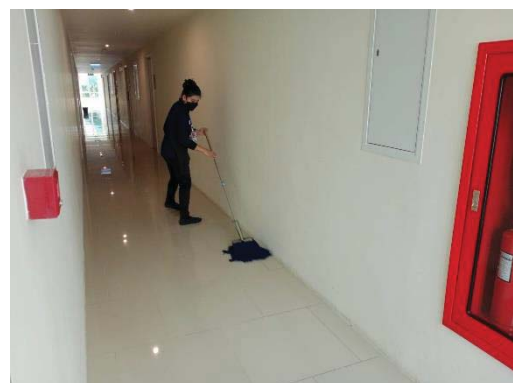
ราวกันตกบันไดหนีไฟและบันไดหลัก



ประชาสัมพันธ์ห้ามจุดธูปเทียนทิ้งไว้



ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

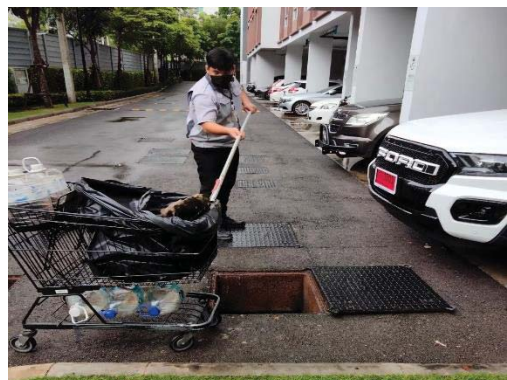




ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol



ตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน

ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย





ระบบ Reuse น้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้รดต้นไม้

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังสำรองน้ำ



เครื่องสูบน้ำ



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



โครงสร้างถังสำรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้





เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาและท่อ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการระบบประปาและน้ำใช้





หัวรับน้ำฝนชั้นหลังคา



ท่อระบายน้ำฝน



ท่อระบายน้ำทิ้งในอาคาร



รางระบายน้ำฝน



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Polishing Pond)



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม





Flab Valve



ตู้ควบคุมการระบาย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



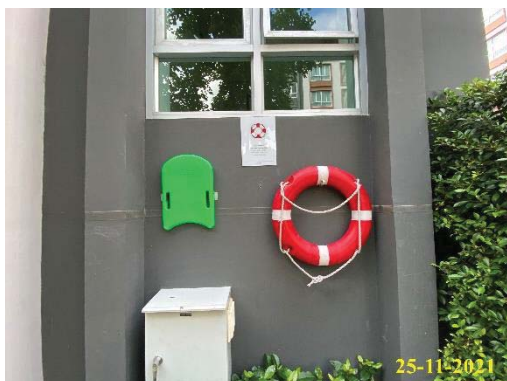
พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รางน้ำล้น



กฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2.2-7 การจัดการและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ





ห้องน้ำแยกเพศชาย-หญิง



พื้นที่ล้างตัว



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



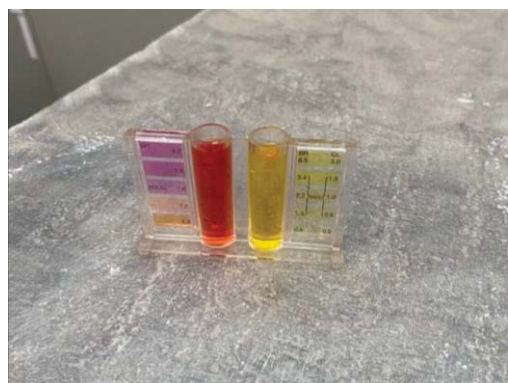
บันทึกการใช้บริการสระว่ายน้ำ



วิธีช่วยชีวิตคนจมน้ำ



โทรศัพท์มือถือและเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน



ชุด Test Kit

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การจัดการและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ





ระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ห้องเก็บสารเคมี



ฉลากระบุชื่อสารเคมี



อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)



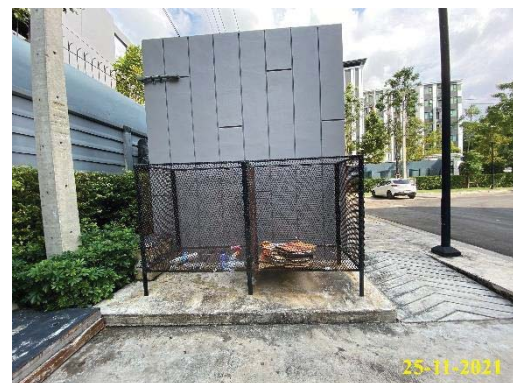
ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การจัดการและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย





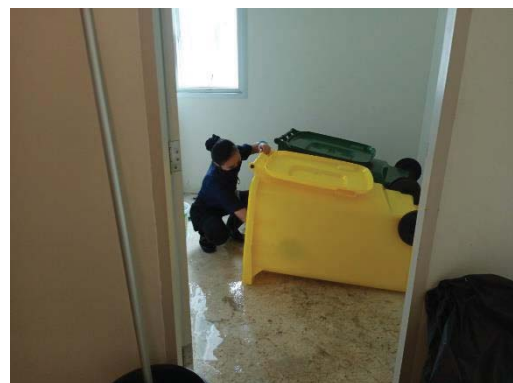
รณรงค์การคัดแยกประเภทขยะ



ถึงรองรับขยะทั่วไป



แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย



แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ล้างทำความสะอาดห้องพักมูฟอยรวม



เทศบาลตำบลฟ้ายามเข้าเก็บขยะ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน





ระบบตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



Fire Alarm Bell



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



คำแนะนำการใช้อุปกรณ์



บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย





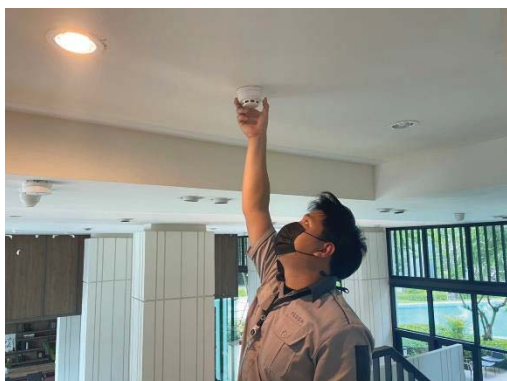
ป้ายแสดงจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย  
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย