

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม


2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
นำเสนอตั้งตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน
ระยะดำเนินการ นำเสนอตั้งตารางที่ 2.2-1


ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างขนาดรวม 1,523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคารและระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติความควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติความควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	- ไม่มี	-
3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้ว ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของ โครงการ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นปลาหมึกกระดอง ต้น ทุกระจง เป็นต้น	- ไม่มี	 ไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและ ภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศ หมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ ในระดับหนึ่ง	-โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและ ภายนอกอาคาร	- ไม่มี	-
3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อ โรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	<div>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</div>  <p>22/09/64</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และเลือกใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟเท่านั้น	- ไม่มี	-
5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	-
6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-โครงการจัดให้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิดหน้าต่างระบายอากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	- ไม่มี	<div>ระบบระบายอากาศ</div> 



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน -6 อาคาร C จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 80 ตร.ม. เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	-โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถใต้ดิน และมีการวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว และชั้นลานจอดรถอื่นในอาคาร ออกแบบให้ผนังมีช่องซึ่งทำให้อากาศหมุนเวียนได้ดี	- ไม่มี	<div>ชั้นลานจอดรถในอาคาร</div>  <div>22/09/64</div>
8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</div>  <div>22/09/64</div>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่ สามารถมองเห็นได้	-โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับ เครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆของโครงการที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<div> <div>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</div>  <div>21/09/64</div> </div> <div>  <div>21/09/64</div> </div>
10) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้ เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	-โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่าง เหมาะสม มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ไม่มี	-
11) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการ อบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจาก ตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษา ภาษาไทยด้วย	-โครงการดำเนินการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการ อบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจาก ตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษา ฉบับภาษาไทยด้วย	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
1.3 ระดับเสียง 1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายระบุงำกั ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ	-โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆของโครงการที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถ</p> 
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ (เอกสารแนบ 7) ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	<p>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>1.2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูของอาคาร</p> <p>1.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>1.4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>1.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>1.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>1.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>1.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>1.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว และมีการดำเนินการตามแผน คือ ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน จัดเตรียมไฟฉายและถ่านไฟฉาย กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ภายในอาคาร รวมถึงหลักเลี่ยงการวางของหนักไว้บนชั้นหรือหิ้งสูง</p>	<p>- ไม่มี</p>	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
<p>2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>2.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>2.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่างๆ</p> <p>2.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยมุ่งเน้นวิธีปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ การพยายามควบคุมสติ การหาที่หลบหลีก ซ่อนจากสิ่งของที่หล่นได้ การหนีหรืออพยพออกจากอาคาร งดใช้สิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เป็นต้น</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2.4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>2.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>			
<p>3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>3.1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>3.2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p>	<p>-โครงการมีการจัดทำแผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยให้ตรวจสอบการบาดเจ็บของตนเองและคนรอบข้าง พร้อมศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรีบอพยพออกจากอาคารทันที</p>	- ไม่มี	-
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้</p> <p>1.1) อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังแยกกากถึงปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใสและถังเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน</p> <p>1.2) น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งใต้ดิน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาด มอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง ให้ปริมาณ ออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 21.6 ชม.	-โครงการจัดให้มีบ่อ Post Aeration พร้อมเครื่อง เติมอากาศ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรด น้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-โครงการได้นำน้ำจากเมืองเทศบาลพัทธสีมาใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วจะปล่อยลงสู่เทศบาลนาจอมเทียนต่อไป	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของ เนื้อดินและแบคทีเรียในดิน ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งานบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่ใช้ในการกำจัด เท่ากับ 1.0 ตร.ม.	-เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดิน โครงการ มีการติดตั้งบ่อก๊าซมีเทน และระบายอากาศจาก ระบบบำบัดโดยการต่อท่อระบายอากาศมายังพื้นที่ สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	<div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	- เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดิน โครงการ มีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดโดย การต่อท่อมายังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
6) รมรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืช ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ บังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเป็นโรงแรม จึงไม่ได้มีการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืช ใช้แล้ว โดยโครงการมีการรมรงค์ให้แม่บ้าน รวบรวมน้ำมันพืชใช้แล้วไปจำหน่ายในแหล่งรับซื้อ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-โครงการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันและทำความสะอาดถังดักไขมันทุกวัน โดยมีการบันทึกการทำความสะอาด ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	ล้างทำความสะอาดถังดักไขมัน
8) การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	-โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบกากตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดในเดือน เมษายน 2564 (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	-โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการและมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียฉบับภาษาไทย (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของ แต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
12) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-
13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำ เสีย”	-โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัด น้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ให้โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดง โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและ ติดตั้งป้ายถาวร	-
14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผง กั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้ พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	-โครงการมีการกั้นบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้งเมื่อมี การซ่อมบำรุงและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์	- ไม่มี	-
16) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
17) จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงานพร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-โครงการมีการกันพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติดป้ายเตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
18) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวมจำนวน 1 จุด โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2564 ของการเปิดให้บริการ (เอกสารแนบ 13) แต่ไม่มีการดำเนินการในช่วงปี 2563 ที่ผ่านมา	- ให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
19) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	-โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (เอกสาร แนบ 14) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักก๊าซมีเทนและละอองน้ำ เสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และ หลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	-โครงการยังไม่มีดำเนินการติดตั้งรั้วรอบบริเวณ พื้นที่สีเขียวสำหรับกักก๊าซจากระบบบำบัดน้ำ เสีย หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบ ต่อไป	- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วรอบ บริเวณกักก๊าซจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	-
2) ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำ ต้นไม้และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับกักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	-เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soil bed จึงไม่มี การดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว โครงการมี การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณสำหรับปล่อย อากาศเสียจากระบบบำบัดเป็นประจำ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการ อบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียฉบับ ภาษาไทย ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของ แต่ละประเภท โดยดำเนินการตั้งเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	<div> <div>ต้นไม้ใกล้ระบบบำบัด</div>   </div>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ผลกระทบจากโครงสร้างส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดยใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 16) ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี (เอกสารแนบ 17) โดยล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2563	- ไม่มี	
1.2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีวัสดุปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่ใช้ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มี	
1.3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-โครงการมีการออกแบบทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	<div>ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</div> 
1.5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระผู้ใหญ่มี ความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็กมีความลึก เท่ากับ 55 ซม.	- ไม่มี	<div>ป้ายบอกความลึก</div> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
1.6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลาากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลาากลางคืน	- ไม่มี	-
1.7) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูด ซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ใน สภาพดี โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) การดูแลความสะอาดส่วนประกอบของส้วม</p> <p>2.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และ ห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง และให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดทุกวันที่เปิด ให้บริการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	
<p>2.2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบส้วม</p>	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด พื้นที่บริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-ไม่มี</p>	-
<p>2.3) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณส้วม</p>	<p>-โครงการประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไป ในบริเวณส้วม</p>	<p>-ไม่มี</p>	-
<p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของส้วม</p> <p>3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาส้วม</p>	<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำส้วม ประจำโครงการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	-
3.3) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึก ผลการวิเคราะห์	-โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 18) พร้อมทั้งจัดทำป้ายระบุค่า คลอรีนประจำวันติดตั้งที่บริเวณสระว่ายน้ำ ใน บริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	
3.4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่อง กรองน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ	- ไม่มี	-
4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่ง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยในระหว่างนี้โครงการ จัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำคอย สอดส่องดูแลบริเวณดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิดให้ ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ให้โครงการดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติ สำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	ป้ายข้อควรปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ 
4.3) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการ ระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี	-โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่ระบาย อากาศได้ดี และมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายระบุพื้นที่เก็บสารเคมีอันตราย 
4.4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และ มีการฝึกซ้อมการใช้งาน	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ตามจุดต่างๆ ของสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	อุปกรณ์ช่วยชีวิต 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตคน โดยมีป้ายวิธีการทำ CPR ตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
4.6) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-โครงการมีหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญในกรณีฉุกเฉิน	- ไม่มี	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1) ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปลูกลำต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และ ป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ชายหาดนาจอมเทียน- พัทยาและทะเล	-โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และ ป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ชายหาดนาจอม เทียน-พัทยาและทะเล	- ไม่มี	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A B และ C ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 322 ลบ.ม. ใช้ สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 225 ลบ.ม. และสำรองน้ำ ดับเพลิง 97 ลบ.ม.	-โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในอาคาร โดยมีการ สำรองอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	
2) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และตลาดฟ้าทุกถังจัดให้ มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อ สิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	-ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังมีการเคลือบ สารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปา โครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ใน ช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของ ชุมชน	-โครงการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปา เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ใน ช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่าย น้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ (เอกสารแนบ 19)	- ไม่มี	-
5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าวที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บ น้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวเป็นประจำ	- ไม่มี	-
6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยก สูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีการดำเนินการ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำโดยการยกฝาบ่อสูงจาก พื้นและมีฝาปิดมิดชิด	- ไม่มี	
7) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการมีการดำเนินการอย่างระมัดระวังทุกครั้ง เมื่อต้องใช้สารเคมีในบริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บน้ำ	- ไม่มี	-
8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 1 เดือน	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ ในช่วง แรกของการเปิดให้บริการ โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 10 เดือนพฤศจิกายน 2564 (เอกสารแนบ 20) แต่ไม่มี การดำเนินการในช่วงปี 2563 ที่ผ่านมา	- ให้โครงการตรวจวัดลักษณะทาง กายภาพของน้ำประปาทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- การดำเนินงานที่ผ่านมา ยังไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	- ให้โครงการเก็บตัวอย่างน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli 3 เดือน/ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ช่างผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ โดยมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-
11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
12) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ แบบท่อชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถังเก็บน้ำก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน	-โครงการมีการใช้งานพัดลมระบายอากาศ แบบท่อชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถังเก็บน้ำก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารตามมาตรฐาน	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดฟอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	-โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน โดยเลือกประเภทตามการใช้งานในแต่ละบริเวณ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากในแต่ละบริเวณ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานในบริเวณที่ไม่ใช้งาน	- ไม่มี	-
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่สามารถกระจายแสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทั่วบริเวณ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและไม่ใช้สาร CFCs	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด การดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ เพื่อเพิ่มการระบายความร้อน และเกิดทัศนียภาพที่ดี	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียว</div> 
7) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	-โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างเหมาะสม มีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ไม่มี	-
8) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	-โครงการดำเนินการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	-โครงการมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ 1) รณรงค์ให้เจ้าของโครงการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	-โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
2) แจกคู่มือประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-โครงการมีการแจกคู่มือประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- ไม่มี	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและ ครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อ เป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
3.3 การจัดการขยะ 1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1.1) อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะ แต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. บริเวณบันไดภายใน ห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะและถังขยะสีเทาฝาส้มขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย	- ภายในโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย แต่ละชั้น เนื่องจากจะมีถังรองรับขยะอยู่ภายใน ห้องพักของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บขนขยะจากภายในห้องพักมา รวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน	- ไม่มี	-
1.2) อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะ แต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะ แห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทา ฝาส้มขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับขยะอันตราย			-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนน ภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.8x4.5x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 12.15 ลบ.ม. โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นและสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 3.8x3.9x4.5 ม. สูงกักเก็บ 1.5 ม. มีขนาดความจุ 22.23 ลบ.ม. โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>ห้องพักขยะอันตรายขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.30x1.95x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 3.80 ลบ.ม. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p>	<p>-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมโดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งภายในมีพื้นที่สำหรับคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกเพื่อดำเนินการจำหน่ายต่อไป</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>ห้องพักขยะเปียก</div><div>ห้องพักขยะแห้ง</div><div>คัดแยกขยะ รีไซเคิล</div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-โครงการมีการติดป้ายเตือนปิดประตูให้มิดชิด บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หาก มีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนา จอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการจะดำเนินการ แจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 21)	- ไม่มี	-
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวม ทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่น นอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พัก ขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะ ที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละ ชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้เช่า พักอาศัยออกไปข้างนอก	-โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นหลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้เช่าพัก อาศัยออกไปข้างนอก	- ไม่มี	-
7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่น คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจ หลักการของการลดปริมาณขยะ ตามหลัก 4Rs	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขน ย้ายโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-โครงการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพักรวม รวมทุกครั้งภายหลังการขนย้ายขยะ โดยตรวจสอบ ให้ปิดประตูมิดชิดทุกครั้ง	- ไม่มี	-
9) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา การเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขน ในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ	-โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาเก็บขน	- ไม่มี	
10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักรวม อาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และ ทัศนอุจาด	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวพื้นที่ ห้องพักรวมของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.15x0.05 ม. เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบ - จัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0x1.0x1.5 ม. จำนวน 2 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 500 ล./นาที่/เครื่อง สำหรับรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมดเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 <p>1.2) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.15x0.05 ม. เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบ - จัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0x1.0x1.5 ม. จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 500 ล./นาที่/เครื่อง สำหรับรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมดเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 	<p>-โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินบริเวณอาคาร B และ C และมีระบบระบายน้ำที่ชั้น 1 ซึ่งมีบ่อหน่วงน้ำ ทำให้สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่อำเภอสาธารณะได้</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) ระบบระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 - จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ ซึ่งมีความจุรวม 100 ลบ.ม. เมื่อฝน หยุดตกระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาดอัตราการสูบ 200 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0556 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สักรอง 1 ชุด) รวมอัตราการ ระบายน้ำ 0.111 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.153 ลบ. ม./วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำใน บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใด มีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำ ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วม ขังภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลง ชั้นใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหา น้ำท่วมขังภายในโครงการ	- ไม่มี	-
4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง เครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อม บำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อม บำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดู)	-โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ไม่มี	-
6) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	-โครงการมีการดำเนินการฉีดล้าง ทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนทันทีเมื่อมีการอุดตัน	- ไม่มี	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบ เต็มอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังแยกกาก ถึงปรับสภาพน้ำเสีย ดังเดิมอากาศ ถึงตกตะกอนน้ำ ใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการ บำบัดได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งได้ดิน โดย น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	
2) จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาด มอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณ ออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 21.6 ชม.	-โครงการจัดให้มีบ่อ Post aeration พร้อมเครื่อง เติมอากาศ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรด น้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-โครงการได้นำน้ำจากเมืองเทศบาลพัทธสีมาใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วจะปล่อยลงสู่เทศบาลนาจอมเทียนต่อไป	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	-เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดิน โครงการ มีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดโดย การต่อท่อมายังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
5) รมรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเป็นโรงแรม จึงไม่ได้มีการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืช ใช้แล้ว โดยโครงการมีการรมรงค์ให้แม่บ้าน รวบรวมน้ำมันพืชใช้แล้วไปจำหน่ายในแหล่งรับซื้อ	- ไม่มี	-
6) จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุก วันนำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-โครงการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมันทุกวัน โดยมีการ บันทึกการทำความสะอาด ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) การจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกาก ตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถึงเก็บ ตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	-โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบกาก ตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการครั้ง ล่าสุดในเดือน พฤศจิกายน 2564 (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
8) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อซีเมนต์และผนังของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของตะกอนลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	-โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ซีเมนต์และผนังของ ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการ อบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียฉบับ ภาษาไทย ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของ แต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-
12) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ให้โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวร	-
13) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	-โครงการมีการกั้นบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้งเมื่อมีการซ่อมบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
14) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
15) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัย ทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย	-โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการ ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
16) จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันที เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-โครงการมีการกันพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติดป้าย เตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และ ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
17) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวม จำนวน 1 จุด โดย เก็บครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2564 (เอกสารแนบ 13) แต่ไม่มีการดำเนินการในช่วงปี 2562-2563 ที่ผ่านมา	- ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการ กำหนด	-
18) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตาม	-โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (เอกสาร แนบ 14) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ดังเอกสารแนบ 15	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ เสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และ หลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	-โครงการยังไม่มีดำเนินการติดตั้งรั้วรอบบริเวณ พื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซจากระบบบำบัดน้ำ เสีย หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบ ต่อไป	-ให้โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วรอบ บริเวณกำจัดก๊าซจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	-
2) ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำ ต้นไม้และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	-เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soil bed จึงไม่มี การดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว	-ไม่มี	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้ม ีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการ อบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียฉบับ ภาษาไทย ดังเอกสารแนบ 11	-ไม่มี	-
4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมในแต่ละครั้ง เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของ แต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	-ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	<div> <div>แนวต้นไม้ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย</div>  </div> <div>  </div>
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ใช้บริเวณในโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	- ไม่มี	<div> <div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจร</div>  </div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้าออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ใช้เช่า)</p>	<p>- โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถวิ่งผ่านได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p> 
<p>3) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรเพื่อให้ผู้มาใช้บริการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสม</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายจราจร</p> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดตั้งป้ายแสดงเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<div>ป้ายแสดงทางเข้าโครงการ</div> 
5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์แบ่งช่องจราจร และทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจนในบริเวณลานจอดรถของโครงการไม่มี	- ไม่มี	<div>สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร</div>  

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- ไม่มี	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	-โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	-โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการ	-โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ เนื่องจากโครงการเปิดให้บริการตั้งแต่ปี 60 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 4 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้อง จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย			
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
2) จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ. ประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (รปภ.) และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารอยู่อาศัยรวมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลเสมอ	- ไม่มี	 <p>กล้องวงจรปิด</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</p> 
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ไม่ยืนต้นตามแนวรั้ว</p> 




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- ไม่มี</p>	




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และเลือกใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟเท่านั้น	- ไม่มี	-
5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	-
6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-โครงการจัดให้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิดหน้าต่างระบายอากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	- ไม่มี	 <p>ระบบระบายอากาศ</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 2000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 6 อาคาร C จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 80 ตร.ม. เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	-โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถใต้ดิน และมีการวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว และชั้นลานจอดรถอื่นในอาคารออกแบบให้ผนังมีช่องซึ่งทำให้อากาศหมุนเวียนได้ดี	- ไม่มี	 <p>พัดลมดูดอากาศ</p>
8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>9) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</p>  

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายระบุจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
11) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	<div> <p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</p>  <p>27/09/64</p> </div> <div>  <p>27/09/64</p> </div>
12) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ (เอกสารแนบ 7) ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้าม ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	-โครงการขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยไม่ให้ มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และไม่ส่งเสียง รบกวนเพื่อนบ้าน	- ไม่มี	-
14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณเข้า-ออก ที่จอดรถขอบพื้นที่ โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจร
15) จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วนเพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่าง ชัดเจนในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า)	-โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกสามารถมองเห็น รถวิ่งผ่านได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	ทางเข้า-ออกโครงการ


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
16) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน	- ไม่มี	-
17)จัดให้มีเส้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์แบ่งช่องจราจร และทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจนในบริเวณลานจอดรถของโครงการ	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
18) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	-โครงการมีการจัดระบบการจราจรให้มีความ ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
19) จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือ จุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการ จอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลด อุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	-โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทาง แยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้ง ภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนน โดยรอบโครงการ	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
20) ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนน สาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	-โครงการห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดจนผู้ติดต่อโครงการกีดขวางบนถนน สาธารณะ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวก	- ไม่มี	-
21) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบระบายอากาศได้ระบุได้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	-โครงการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบระบายอากาศตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
22) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการ ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ไม่มี	-
23) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	-
24) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	-โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟไว้ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	- ไม่มี	<p>แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ</p> 



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>25) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (เอกสารแนบ 22)</p> <p>- สำหรับการซ้อมแผนหนีไฟประจำปี 2564 ยังไม่มีการดำเนินการ เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 หากเสร็จสิ้นแล้วจะนำเสนอให้ทราบต่อไป</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>26) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ และมีการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
27) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอม เทียน เป็นประจำทุกปี	-โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบล นาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี (เอกสารแนบ 23) - สำหรับการซ้อมแผนหนีไฟประจำปี 2564 ยังไม่มี การดำเนินการ เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 หากเสร็จสิ้นแล้วจะนำเสนอให้ทราบต่อไป	- ไม่มี	-
28) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดไฟหามมิให้มี สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	-โครงการคอยดูแลบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันได ไฟหามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด	- ไม่มี	<div><div>บันไดหนีไฟ</div></div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
29) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล (Pont of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 285 ตร.ม. ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทั้งหมด (681 คน) จะมีอัตรา 0.42 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล (Pont of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหลังโครงการ โดยมีป้ายระบุจุดรวมพล และมีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<div>จุดรวมพล</div>  <div>ป้ายจุดรวมพลและเบอร์โทรฉุกเฉิน</div> 
30) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังน้ำได้	-โครงการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว	- ไม่มี	-
31) จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีการดำเนินการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำโดยการยกฝาบ่อสูงจากพื้นและมีฝาปิดมิดชิด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
32) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและ ปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังมีการเคลือบ สารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ไม่มี	
33) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการมีการดำเนินการอย่างระมัดระวังทุกครั้ง เมื่อต้องใช้สารเคมีในบริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บน้ำ	- ไม่มี	-
34) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติ ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ (เอกสารแนบ 20) โดยล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2564 แต่ไม่มีการดำเนินการในช่วงปี 63 ที่ผ่านมา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
35) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	-โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ ในช่วงแรกของการเปิดให้บริการ (เอกสารแนบ 20) โดยล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2564 แต่ไม่มีการ ดำเนินการในช่วงปี 63 ที่ผ่านมา	- ไม่มี	-
36) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	- หากถังสำรองน้ำมีการปนเปื้อนต้องดำเนินการให้ เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-
37) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A B และ C เป็นชนิดเติมอากาศแบบ ฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration System) ขนาด รองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดรวม 182 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังเติม อากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งใต้ดิน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	
38) จัดให้มีบ่อ Post Aeration Tank จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 3 ชม.	-โครงการจัดให้มีบ่อ Post aeration พร้อมเครื่อง เติมอากาศ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
39) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรด น้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-โครงการได้นำน้ำจากเมืองเทศบาลพัทธสีมาใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วจะปล่อยลงสู่เทศบาลนาจอมเทียนต่อไป	- ไม่มี	-
40) จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของ เนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	-เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดิน โครงการ มีการติดตั้งบ่อก๊าซมีเทน และระบายอากาศจาก ระบบบำบัดโดยการต่อท่อระบายอากาศมายังพื้นที่ สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
41) จัดให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุก วันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดิน โครงการ มีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดโดย การต่อท่อมายังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
42) การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกาก ตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถึงเก็บ ตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	-โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบกาก ตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการครั้ง ล่าสุดในเดือนพฤศจิกายน 2564 (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
43) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อและผนังของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	-โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมต่อและผนังของ ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
44) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการ อบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียฉบับ ภาษาไทย ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
45) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการตั้งเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
46) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-
47) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำ เสีย”	-โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัด น้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ให้โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดง โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและ ติดตั้งป้ายถาวร	-
48) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผน กั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้ พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	-โครงการมีการกั้นบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้งเมื่อมี การซ่อมบำรุงและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
49) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์	- ไม่มี	-
50) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
51) จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงานพร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-โครงการมีการกันพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติดป้ายเตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
52) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวม จำนวน 1 จุด โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2564 (เอกสารแนบ 13) แต่ไม่มีการดำเนินการในช่วงปี 2562-2563 ที่ผ่านมา	-ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
53) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	-โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (เอกสารแนบ 14) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังเอกสารแนบ 15	-ไม่มี	-
54) จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	-โครงการยังไม่มีดำเนินการติดตั้งรั้วรอบบริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบต่อไป	-ให้โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วรอบบริเวณกำจัดก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
55) ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	-เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soi bed จึงไม่มีการดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว	-ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
56) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียฉบับภาษาไทย ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
57) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
58) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดยใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 16)	- ไม่มี	
2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีวัสดุปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่ใช้ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อน วัสดุแขวนลอย	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไว้ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	 อุปกรณ์ทำความสะอาด
4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย	-โครงการมีการออกแบบทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	 ทางเดินรอบสระ
5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระผู้ใหญ่มี ความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็กมีความลึก เท่ากับ 55 ซม.	- ไม่มี	 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-โครงการคอยตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
7) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า</div> 
9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	- ไม่มี	<div>บริเวณล้างเท้า</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) -ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) -ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) -ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) -ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) -ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) -ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) -ตรวจวัดฟิคอลโลลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia Coli -ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวัน โดยมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นผู้ดำเนินการ และมีการดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ -โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2564 (เอกสารแนบ 24) แต่ไม่มีการดำเนินการในช่วงปี 2563 ที่ผ่านมา 	<ul style="list-style-type: none"> -ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด 	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 			
<p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยในระหว่างนี้โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 		-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลักภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาสมขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย - อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลักภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาสมขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย 	<p>- ภายในโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เนื่องจากจะมีถังรองรับขยะอยู่ภายในห้องพักของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บขนขยะจากภายในห้องพักมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.8x4.5x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 12.15 ลบ.ม. - ห้องพักขยะเปียก ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 3.2x3.9x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 22.23 ลบ.ม. - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.30x1.95x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 3.80 ลบ.ม. 	<p>-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมโดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งภายในมีพื้นที่สำหรับคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อรอการจำหน่ายต่อไป</p>	- ไม่มี	
<p>3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p>	<p>-โครงการมีการติดป้ายเตือนปิดประตูให้มิดชิดบริเวณหน้าห้องพักขยะ</p>	- ไม่มี	-
<p>4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>-โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการจะดำเนินการแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 21)</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลักเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	- ไม่มี	-
7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจหลักการของการลดปริมาณขยะ ตามหลัก 4Rs	- ไม่มี	-
8) สำรวจตรวจสอบ ประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการขนย้ายขยะ โดยตรวจสอบให้ปิดประตูมิดชิดทุกครั้ง	- ไม่มี	-
9) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาเก็บขน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวม อาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศน อุจาด	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวพื้นที่ ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ไม่มี	<div>ต้นไม้ หน้าห้องพักขยะรวม</div> 
11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของ โครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคารและ ระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่ม ความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่ แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่าง ระหว่างอาคารโครงการ	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียว</div> 



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 22/09/64
12) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลั่น จากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	<div>แนวต้นไม้</div>  22/09/64  22/09/64


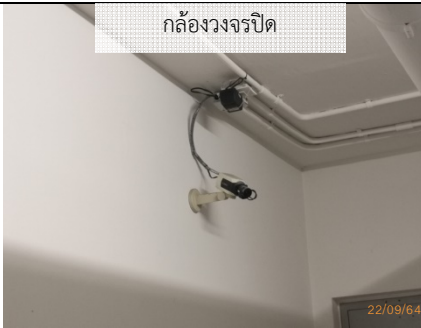
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	-โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A	- ไม่มี	<div><div>ห้องออกกำลังกาย</div><div>สระว่ายน้ำ</div></div>
14) มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตก จากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้ พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียง	- ไม่มี	-
15) จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคาร อย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-โครงการจัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตก จากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

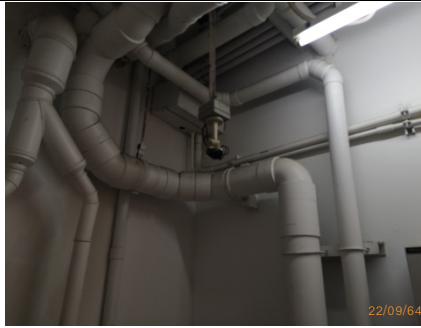

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด ของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการ ประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยา เสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำ ทุกปี	- โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพ ติดของโครงการ	- ไม่มี	-
2) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ไม่มี	-
3) การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้น อัตโนมัติและที่จอดรถยนต์ สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออก โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุก ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและที่จอด รถยนต์ สำหรับบุคคลภายนอก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โครงการ และจุดทางเข้า-ออกโครงการ โดย บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ไม่มี	<div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div>  <div>ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ</div> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอก</div> 
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแล ความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับ แจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง เหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบ ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	<div>กล้องวงจรปิด</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุได้รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย</p>  <p>แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย</p> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A จำนวน 2 ถึง ความจุรวมประมาณ 322 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 225 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 97 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการล้าง และซ่อมบำรุง กรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ไม่มี	-
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	-โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทาง การหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์	- ไม่มี	
6) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้าย คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทัน่วงทีและไม่ตกใจกลัว	-โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่อง ของซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (เอกสารแนบ 22) -สำหรับการซ้อมแผนหนีไฟประจำปี 2564 ยังไม่ มีการดำเนินการ เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 หากเสร็จสิ้นแล้วจะนำเสนอให้ทราบต่อไป	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุง ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การ อพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการ ป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิง ของอาคารโครงการ และมีการปรับปรุงให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงาน กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี (เอกสาร แนบ 23) - สำหรับการซ้อมแผนหนีไฟประจำปี 2564 ยัง ไม่มีการดำเนินการ เนื่องจากสถานการณ์โค วิด-19 หากเสร็จสิ้นแล้วจะนำเสนอให้ทราบ ต่อไป	- ไม่มี	-
9) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มี สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	- โครงการคอยดูแลบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 285 ตร.ม. ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทั้งหมด (681 คน) จะมีอัตรา 0.42 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ โดยมีป้ายระบุจุดรวมพล และมีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<div>จุดรวมพล</div> 
11) จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-โครงการมีการจัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	<div>ป้ายจุดรวมพลและเบอร์โทรฉุกเฉิน</div> 
12) หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นที่ทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นที่เรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดยใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 16)	- ไม่มี	-
2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ไม่มี	
4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการจัดให้มีป้ายระบุความลึกของสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการออกแบบให้ห้องน้ำและห้องส้วมของสระ ว่ายน้ำแยกออกจากกัน	- ไม่มี	-
6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอย ดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุข้อปฏิบัติในการใช้บริการ สระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	
7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และ ห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่อนุญาตให้ดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิด อุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	- โครงการมีการกำหนดห้ามใช้สระว่ายน้ำอย่างคึก คะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	-โครงการไม่อนุญาตให้ผู้ใช้น้ำของโครงการส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	- ไม่มี	-
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 1,523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างโดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ	- ไม่มี	<div><div>พื้นที่สีเขียว</div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและ กรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	-โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวโดยรอบ แนวเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมี ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	- ไม่มี	-
4) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ เนื่องจากโครงการเปิดให้บริการตั้งแต่ปี 2560 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 3 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ - ดัชนีที่ตรวจวัด TSP 24 ชม., PM-10 24 ชม., CO 24 ชม., NOx 24 ชม., SOx 24 ชม. และ HC 24 ชม. โดยตรวจ 3 วันต่อเนื่อง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่ผ่านมา	-ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-
2. แหล่งใช้น้ำ - ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา, โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า รอยแตกร้าว, ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ โดยการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า รวมถึงลักษณะทางกายภาพ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน (เอกสารแนบ 20) และตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้าเป็นประจำ โดยโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ (เอกสารแนบ 20) โดยครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2564 แต่ในปี 2563 ไม่ได้มีการดำเนินการ	-ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
3. การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการดำเนินการตรวจสอบการชำรุดของสายไฟและหม้อแปลงเป็นประจำ (เอกสารแนบ 25) และตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าเป็นประจำ โดยมีการบันทึกการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์	-ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขน	- ไม่มี	-
5. การคมนาคม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	-
6. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการใช้งานได้ของ Fire Alarm bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งอยู่ในบันไดหนีไฟโดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งระบบเตือนไฟไหม้อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. การระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะเป็นประจำ หากพบการอุดตันจากเศษขยะและตะกอนดินทรายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-ไม่มี	-
8. สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึม และรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (เอกสารแนบ 16)	-ไม่มี	-
- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง กร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมตั้งตะแกรงซ้อนวัสดุลอย มีที่ว่างสำหรับใช้ เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ตรวจสอบทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือ ลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ และพร้อม สำหรับการใช้งานเสมอ มีการตรวจสอบทางเดิน รอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่มี	-
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความ ลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ หรือไม่ โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือ ตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- พื้นที่มีทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าน้ำขัง หรือพื้นลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นในสรว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หรือมีคม ที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการตรวจสอบให้พื้น และกระเบื้องบริเวณสรว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่ลื่นไม่แตกหรือร้าว	- ไม่มี	-
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางของ หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรว่ายน้ำ ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางของ หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการตรวจสอบให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางของ หรือเก็บรองเท้า มีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการ และอยู่ในสภาพดี	- ไม่มี	<div>ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย</div> <div>ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัวล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>จุดล้างเท้า ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> 
<p>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดสระ</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามี การนำสัตว์เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการห้ามมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มี 	-
<p>2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูความใส สะอาด เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ด้วยสายตา ภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 1 จุด ส่วนตื้น 1 จุด สระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (combined chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.5-1.0 ppm วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> -มีการตรวจสอบดูความใส สะอาด เศษใบไม้ในสระ ว่ายน้ำด้วยสายตาเป็นประจำ โครงการจัดให้มี เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการ วิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในดัชนีอื่นๆ ในช่วงเปิดดำเนินการที่ผ่านมา 	<ul style="list-style-type: none"> -ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตามที่มาตรการกำหนด 	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริกต้องตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยานูริก (cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (chloride) ไม่เกิน 600 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (ammonia) ไม่เกิน 20 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (nitrate) ไม่เกิน 50 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (coliform bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (fecal coliform) ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดแบคทีเรีย strephylococcus aureus ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง- ตรวจวัดแบคทีเรีย pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ free and total chlorine test kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ โดยให้มีการตรวจวัดทุกสัปดาห์- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ เครื่องกรองไม่มีการอุดตันและน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด เครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลและเครื่องกรองน้ำ			
<p>3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none">- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ตรวจสอบทุกวัน	<p>-โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยในระหว่างนี้โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ให้โครงการดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ป้ายแสดงข้อปฏิบัติต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด, ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง, ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ, ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ, ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก, จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติสำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p>  <p>22/09/64</p>
<p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี โดยตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่ระบายอากาศได้ดี และมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายเตือนสถานที่เก็บสารเคมี</p>  <p>22/09/64</p>
<p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน ต้องจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน, ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ตามจุดต่างๆ ของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>  <p>22/09/64</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
กว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลหรือชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยตรวจสอบทุกวัน			
- มีป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ป้าย แสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่ง บดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน ตรวจสอบทุกวัน	-โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการ ปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตคนจมน้ำ	- ไม่มี	-
- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ ตรวจสอบทุกวัน	-โครงการมีหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญใน กรณีฉุกเฉิน	- ไม่มี	-
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตะกอนไขมัน, ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ, pH, BOD, SS, settleable solid, TDS sulfide, TKN, fat oil and grease, ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เศษขยะ และ ตะกอนหินทราย ตรวจสอบ ตักตะกอนไขมันและทำความสะอาด สอะดบ่อดักไขมันทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-มีการตรวจสอบตะกอนไขมันและตะกอนในบ่อ เกรอะเป็นประจำ โดยโครงการจัดให้ทำความ สะอาดถังดักไขมันทุกวัน (เอกสารแนบ 8) และ จัดให้มีการเข้ามาสูบตะกอนปฏิกุลเป็นประจำ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-