



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TAKA HAUS
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์
เลขที่ 59/10 ซอยเจริญมิตร แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-041-2990

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

มกราคม 2565



ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : An097/64-2 วันที่รับเรื่อง : 21 มกราคม 2565
ชื่อโครงการ : Taka Haus (ชื่อเดิม EK 10)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11794 วันที่เห็นชอบ : 15 กันยายน 2560
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : อรรรรณ สูงตรง เบอร์โทรผู้ส่ง : 08216045550

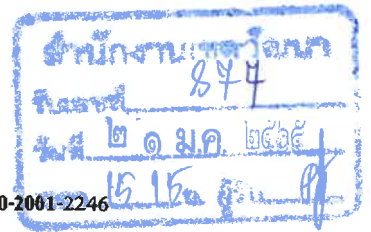
ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....^{ภาพที่แนบ}.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....^{Wiwat}.....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
นายวิวัฒน์ สุขกาย
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ที่ TAKA 001/01/65

วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKA HAUS ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เรียน ผู้อำนวยการพัฒนา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ TAKA HAUS ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ TAKA HAUS สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ เลขที่ 59/10 ซอยเจริญมิตร แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11794 ลงวันที่ 15 กันยายน 2560 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์ ได้ว่าจ้าง บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นางสาวโรตัมภ เลิศอำพรไพศาล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทากะ เฮาส์

ได้รับเรื่องแล้ว วรวิมล
๒๑ ม.ค. ๒๕๖๕

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-44
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.4-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-13
1.3.4-2	แผนผังการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-15
1.3.5-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-17
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-19
1.3.6-2	ตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการ	1-22
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-24
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ	1-26
1.3.9-1	ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบสื่อสาร	1-27
13.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-32
1.3.11-1	การจราจร	1-39
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-42
2.2-1	การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ	2-53
2.2-2	การบริหารจัดการด้านการจราจร	2-53
2.2-3	พื้นที่สีเขียวและการดูแล	2-56
2.2-4	การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-58
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-61
2.2-6	การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ	2-62
2.2-7	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-63
2.2-8	การบริหารจัดการมูลฝอย	2-64
2.2-9	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-69
2.2-10	การบริหารจัดการระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	2-74
2.2-11	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า	2-75
2.2-12	อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-76
2.2-13	การออกแบบและโครงสร้างอาคาร	2-78
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	1-19
3.5.4-1	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-22
3.5.4-2	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น	1-5
1.3.6-1	เปรียบเทียบพื้นที่จัดเก็บขยะ 3 วัน และพื้นที่ที่จัดเตรียม	1-19
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-44
1.4-2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)	1-45
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-24
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-26
3.5.4-3	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)	3-29
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4