

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ทากะ เฮาส์”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๘๗๒ เลขที่ดิน ๔๒๓๗ หน้าสำรวจ ๒๑๑๓
ตำบล/แขวง..... คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๖๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน พื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น ๓ ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว
ชั้น ๓ อาคารเอ. สระว่ายน้ำ พร้อมสระเด็กที่ติดฟ้า Podium ชั้น ๓ อาคารเอ. ห้องออกกำลังกายบริเวณ Podium
ชั้น ๒ อาคารเอ. ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณ Podium ชั้น ๓ อาคารเอ. ห้องน้ำส่วนกลางบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ.
ห้องนิตินุคคลับบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ. ตู้รับจดหมายบริเวณชั้น ๑ โถงลิฟต์อาคารเอ และอาคารบี. โถงรับแขกบริเวณ
ชั้น ๑ อาคารเอ. อุปกรณ์ตกแต่งภายในโถงรับแขก โถงลิฟต์และห้องสุขา. ห้องซักผ้าบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ และอาคารบี.
ห้องประชุม ชั้น ๑ อาคารเอ. ห้องเกมส์ ชั้น ๑ อาคารเอ. บ้านต้นไม้ ชั้น ๑ บริเวณระหว่างอาคารเอ และอาคารบี.
ห้องแม่บ้าน อาคาร บี. บ้ายนอกชั้น. บ้ายเลขที่ห้องชุดอาคารเอและอาคารบี สำนักงานนิตินุคคลับอาคารชุด
ชั้น ๑ อาคารเอ.

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน รั้วรอบอาคาร. บ้ายชื่อโครงการติดตั้งอยู่บนรั้ว
โครงสร้างด้านทิศตะวันตก. ถนนและทางเท้าบริเวณชั้น ๑ ภายในโครงการ. ทางเดิน Cover Walk Way เชื่อมระหว่าง
อาคารเอ และอาคารบี บริเวณชั้น ๑. บัอมยาม. ที่จอดรถยนต์บริเวณทางเข้าโครงการ และอาคารเอ ชั้น ๑, ๒
และชั้นใต้ดิน อาคารบี. ๑. จำนวน ๑๓๖ คันที่จอดรถจักรยานบริเวณด้านข้าง อาคารบี. ทางเดินส่วนกลางตั้งแต่ชั้น ๑
ถึงชั้น ๗ อาคารเอ และ ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ อาคารบี. ดาดฟ้าอาคารเอ และอาคารบี. บันไดหนีไฟ ที่อาคารเอ และอาคารบี.
ลิฟต์โดยสารจำนวน ๔ ชุด (อาคารเอ จำนวน ๒ ชุด และอาคารบี จำนวน ๒ ชุด). ห้องพักขยะประจำชั้น ชั้น ๓ ถึงชั้น ๗
อาคารเอ. ห้องพักขยะ ประจำชั้น ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ อาคารบี. ห้องพักขยะรวม ชั้น ๑ อาคารเอ

ระบบต่างๆ ระบบท่อน้ำพร้อมบ่อพัก. หม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ. ระบบไฟแสงสว่าง
ที่รั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว. ระบบ WIFI ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียว. ระบบ CCTV ที่รั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียว.
ระบบไฟฟ้า. สายเมนไฟฟ้าจากตู้ DB ถึงห้องพักอาศัยอาคารเอ และอาคารบี ตั้งแต่ชั้น ๒ ถึงชั้น ๘. ไฟฟ้าแสงสว่าง
บริเวณทางเดินส่วนกลาง บันไดหนีไฟ และดาดฟ้า. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ. ห้องควบคุมไฟฟ้า
บริเวณชั้น ๑ อาคารเอ และอาคารบี. ตู้ MDB บริเวณชั้น ๑ อาคารเอ และอาคารบี. สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ถึงตู้ DB.
/ระบบสุขา...

ระบบสุขาภิบาล, ถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคารเอ, ระบบท่อน้ำทิ้งระบบท่อน้ำเสีย, ห้องเครื่องปั้มน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน อาคารเอ, ใต้ดินอาคารเอ มี Trench สำหรับเดินท่อเมนใต้อาคารบี, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ถังดับเพลิงเคมี บริเวณทางเดิน ส่วนกลาง และพื้นที่ส่วนกลาง,ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศและจานรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีบริเวณดาดฟ้าอาคารเอ และ อาคารบี, ระบบ CCTV บริเวณทางเดินส่วนกลาง, ระบบโทรศัพท์ทั้งแบบภายใน และภายนอก

ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นภายหลังเพื่อให้เป็นประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมทุกคน.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๒๖๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก ข1-3

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑	นายเสกศักดิ์ พลอองชนหัตถ์กุล	นางสาวอริสรา หงษ์คำสิงห์พรไพศาล	-	7 นายไทรรัตน์ เทพพิริยรักษ์ ๒๖ พย. ๒๕๖๓	
ภาคผนวก ข1-4			สำเนาถูกต้อง		
			(นายสมชาย ทองเต็ม เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ ๓ ๙ ธ.ค. ๒๕๖๓)		



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๓๐...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๖๒...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๑๗/๒๕๖๒...
เมื่อวันที่...๓๐...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๖๒... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ทากะเฮาส์”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๕๙/๑๐...หมู่ที่...ต.รอก/ซอย...เจริญมิตร...
ถนน.....ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ...อำเภอ/เขต.....วัฒนา
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๑๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์.....)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ
แบบ ยผ.๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่.....๓...../๒๕๖๐.....

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด โดยนายอุทัย อุทัยแสงสุข และนางสาววรางคณา

อัครสถาพร.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๔๗๕.....อาคาร.....สิริภิญโญ ชั้น ๘.....หมู่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ศรีอยุธยา.....ตำบล/แขวง.....ถนนพญาไท.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....เอกมัย ๑๐.....ถนน.....สุขุมวิท ๖๓.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๒๘๗๒ เลขที่ดิน ๔๒๓๗
เป็นที่ดินของ.....บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด.....ค.ส.ล. ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๐ ห้อง)-สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๙๙๔.๑๑.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๑๓๖.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๙ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๘๖๐.๗๗.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายธนศร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๔๖เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายธนศร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๔๖เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓เป็นวิศวกรผู้ออกแบบ
และคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายดุสิต ประโมจน์ย์ วย.๑๑๓๗เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวุฒิ ทวีวรติลก สก.๑๐๒๖เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายวิชณ เกียรติกังวาล สพก.๙๓๒เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายดุสิต ประโมจน์ย์ วย.๑๑๓๗เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๘ กันยายน ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๗ กันยายน ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....(ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ).....๗๙,๔๑๙.๕๒.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน......๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๑,๘๖๐.๕๐.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน.....(ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต).....๒๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๘๑,๓๐๐.๐๒.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีก
ต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่าง ผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32



ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
อาคารชุดอยู่อาศัย-สระว่ายน้ำ
จดทะเบียน
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
ต้นฉบับ
แบบ อ.1
11650/3633
18 ก.ย. 61
มาจากใบอนุญาตเดิม
แบบ ขผ.4 เลขที่ 3/2560
สว. 28 ก.ย. 60

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

268 / 2561

เลขที่ ขวน.

อนุญาตให้ บริษัท สิริ ที่เค วัน จำกัด โดยนายอุทัย อุทัยแสงสุข และนางสาววรางคณา อัครสถาพร เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 8 ตรอก/ซอย..... ถนน..... ศรีอยุธยา
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ถนนพญาไท อำเภอ/เขต..... ราชเทวี
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... เอกมัย 10 ถนน..... สุขุมวิท 63
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... 2872 เลขที่ดิน 4237
เป็นที่ดินของ..... บริษัท สิริ ที่เค วัน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร..... สระว่ายน้ำ-จดทะเบียน
(1) ชนิด..... ค.ส.ล. 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย(90 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว..... 9,994.11 ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 136..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

(2) ชนิด..... ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (179 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว..... 9,860.77 ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี..... นายธวัช ทิพย์วงศ์ สย.5265..... เป็นผู้ควบคุมงาน
..... นายวิชัย ชลประเสริฐสุข ว-สด 591.....

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา๘(๑)มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... 13 พ.ย. 2562
ออกให้ ณ วันที่..... 14 พ.ย. 2561

(ลายมือชื่อ).....
.....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ)


ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขวน.....268/2561.....ลงวันที่.....14 พ.ย. 2561.....
รายบริษัท ลิริ ทีเค วัน จำกัด โดยนายอุทัย อุทัยแสงสุข และนางสาววรางคณา อัครสถาพร

- 1.ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ113
- 2.จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับ ดินต่ำเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลา การก่อสร้าง
- 3.จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
- 4.ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงในที่ สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
- 5.ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้ง ชื่อสถาปนิกหรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อนวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน - ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมาย อื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
- 7.เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดค้นหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
- 8.หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจาก ที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลง ให้ถูกต้องก่อน
- 9.ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต
- 10.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม หรือได้ทำการออกแบบจากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
- 11.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคารต่อ อาคารข้างเคียง
- 12.ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10043 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2559

ลงชื่อ..........ผู้อนุญาต
(นางทิพวรรณ เจริญประเสริฐ)
ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย



ใบรับรอง
การก่อสร้างอาคาร
อาคารชุดอยู่อาศัย(90 ห้อง)
อาคารชุดอยู่อาศัย(179 ห้อง)
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ต้นฉบับ
แบบ อ.6
7865/2126
19 มิ.ย. 62

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขวน. 18/2562 (อ.6)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด โดยนายอุทัย อุทัยแสงสุข และนางสาววรางคณา อัครสถาพร

.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 8ตรอก/ซอย ถนนศรีอยุธยา
หมู่ที่ตำบล/แขวงถนนพญาไทอำเภอ/เขตราชเทวี
จังหวัดกรุงเทพมหานครได้ทำการก่อสร้างอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต แบบ ยผ.4 เลขที่ 3/2560 ลงวันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ. 2560 และ
แบบ อ.1 เลขที่ ขวน.268/2561 ลงวันที่ 19 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์

(1) ชนิดค.ส.ล. 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 หลังเพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (90 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 136 คัน

(2) ชนิดค.ส.ล. 8 ชั้นจำนวน 1 หลังเพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (179 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

(3) ชนิดถนน ค.ส.ล.จำนวนเพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

ที่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยเอกมัย 10
ถนนสุขุมวิท 63หมู่ที่ตำบล/แขวงพระโขนงเหนือ
อำเภอ/เขตวัฒนาจังหวัดกรุงเทพมหานคร
โดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัดเป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 2872 เลขที่ดิน 4237
เป็นที่ดินของบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่

- 8 ก.ค. 2562

(ลายมือชื่อ)

(นางศุภพารณ เจนประวิทย์)

ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564




ใบรับรองการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

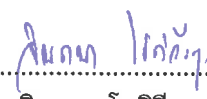
เลขรับเรื่อง : An083/64 วันที่รับเรื่อง : 22/7/2564
ชื่อโครงการ : Taka Haus (ชื่อเดิม EK 10)
เจ้าของโครงการ : บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2564 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลาดำเนินการ ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : ประเมษฐ์ บัวศรีแก้ว เบอร์โทรผู้ส่ง : 0864403023

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นางสาววิรินทร์ สุภาพรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..........ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาวจันทนา โชติวีระกุล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร