

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ TAKA HAUS ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 269 ห้อง และที่จอดรถ 136 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และห้องจดหมาย เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2560 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส.1009.5/11794 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ TAKA HAUS ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ ✓ ✓	- - -	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร  ภาพที่ 2.2-1 การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ  ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดระบบการจราจรอย่างชัดเจน เช่น สัญลักษณ์บอกทิศการเดินรถ เส้นช่องจราจร เป็นต้น และมีการควบคุมการปฏิบัติตามด้านการจราจรของผู้พักอาศัย โดยจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้ผู้พักอาศัยทุกท่าน	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,170.05 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 839.45 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้น 1 และชั้น 3 ของอาคาร A ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดิตป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการเข้าโครงการสำหรับผู้มาติดต่อไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยระบุข้อความว่า กรุณาใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม. โดยแบ่งบำบัดเป็น 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนที่ 1 การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และขั้นตอนที่ 2 การบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงเป็นไปตามได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม./วัน ซึ่งเหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง โดยแบ่งบำบัดเป็น 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนที่ 1 การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น มีจำนวน 3 ชุด และขั้นตอนที่ 2 การบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายรวบรวมน้ำเสียจากขั้นตอนที่ 1 มาบำบัดต่อ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ทำใ้ส่งต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและผังเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ประกอบกับมีจำนวนผู้พักอาศัยอยู่น้อย (ประมาณ 156 คน) ทำให้เกิดไขมันในปริมาณน้อยถึงถังไขมันของโครงการยังสามารถรองรับปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ แต่ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันในถังอย่างสม่ำเสมอ หากตรวจตรวจพบว่าปริมาณไขมันในถังใกล้เต็มความจุ จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดิน ร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบส่อย่อยด้วยดินร่วนหรือ ปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทน 2 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1.36ตร.ม.) หรือสามารถกรองก๊าซ มีเทนได้ 4,800 ลิตร/วัน (มากกว่า 3,270 ลิตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยมีการจัดทำท่อสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหารจัดการและ ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาคผนวก ค-1 แผนผังการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและ อนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการกรองด้วยดินโดยละออง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 141.24 ลบ.ฟุต/นาที่ ซึ่ง โครงการจะบำบัดละอองน้ำเสีย โดยรวบรวมจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อ ระบบอากาศ (ท่อ Vent) และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้ สะดวก	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบบ อากาศ (ท่อ Vent) และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ระบบอากาศที่ขึ้นดักฟุ้งของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหารจัดการและ ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาคผนวก ค-1 แผนผังการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่าย แทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	○	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓		
		- ทางโครงการยังมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เนื่องจากระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างมาตั้งแต่ต้น		ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ทส. 1 และ ทส. 2 ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. ประสานงานให้บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO) หรือบริษัทเอกชนอื่นที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจุทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ แต่เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการมาได้เพียงไม่นาน ประกอบกับมีจำนวนผู้พักอาศัยอยู่น้อย (ประมาณ 156 คน) จึงทำให้เกิดปริมาณตะกอนไม่มาก ดังนั้นจึงมีเพียงการติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนเพียงอย่างเดียว ทั้งนี้หากการตรวจสอบพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุ จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและควมสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ทส. 1 และ ทส. 2 ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธตูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น สัตว์สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินได้อาคาร A รวม 294 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 15.75 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 278.25 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.05 วัน	✓	- โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินได้อาคาร A รวม 294 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	○	- ทางโครงการได้มีการกำหนดแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการไว้ปีละ 1 ครั้ง แต่กำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการถูกเลื่อนออกจากการกำหนดการเดิม เนื่องจากการแพร่ระบาดของโควิด	- ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<div>4. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์ วันศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</div> <div>5. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</div> <div>6. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกั้นพื้นที่ทำงาน</div> <div>7. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจนและ จัดทำป้ายแสดงทางเสี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความสะดวกและปลอดภัย</div>	<div>✓</div> <div>- ทางโครงการจะมีการจัดทำแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า และจะจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อย แต่ถ้านี้ถึงเก็บน้ำใต้ดินและระบบการส่งน้ำยังสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</div> <div>✓</div> <div>- ทางโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า หากบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน ผ่านทางสื่อสังคมออนไลน์ หรือการปิดประกาศ</div> <div>✓</div> <div>- ปัจจุบันยังไม่มีการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ จึงยังไม่มีป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า หากมีการดำเนินการเกี่ยวข้องเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกั้นพื้นที่ทำงาน และประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบ</div> <div>✓</div> <div>- ปัจจุบันยังไม่มีการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ จึงยังไม่ได้มีการกั้นพื้นที่ หากมีการดำเนินการเกี่ยวข้องเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการกั้นพื้นที่ทำงานอย่างชัดเจน</div>	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
			-	-
			-	-
			-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-6 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอมกริตเสริมหลักฝั่งใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอมกริตเสริมหลักฝั่งใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม./วัน ซึ่งเหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง โดยแบ่งบำบัดเป็น 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนที่ 1 การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น มีจำนวน 3 ชุด และขั้นตอนที่ 2 การบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายรวบรวมน้ำเสียจากขั้นตอนที่ 1 มาบำบัดต่อ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ไขมันส่วนเกินที่ดูดได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสูบไปกำจัด	✓	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและที่เปิดดำเนินการได้ไม่นาน ประกอบกับมีจำนวนผู้พักอาศัยอยู่น้อย ทำให้เกิดไขมันในปริมาณน้อยถังดักไขมันของโครงการยังสามารถรองรับปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ แต่ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันในถังอย่างสม่ำเสมอ หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุ จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดิน ร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือ ปุ๋ยและปลูกระบบไม้ไผ่ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทน 2 ตร.ม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 4,800 ลิตร/วัน (มากกว่า 3,270 ลิตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยมีการจัดทำท่อสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหารจัดการและ ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาคผนวก ค-1 แผนผังการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและ อนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการรองด้วยดิน โดยละออง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 141.24 ลบ.ฟุต/นาที่ โครงการ ได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียโดยรวมจากถังเดิมออกภาคผนวกเข้า ท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วย แผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหล ผ่านได้สะดวก	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบาย อากาศ (ท่อ Vent) และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ระบายออกที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหารจัดการและ ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาคผนวก ค-1 แผนผังการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		○			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	○	- ทางโครงการยังมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เนื่องจากระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างมาตั้งแต่ต้น	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคมีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ทส. 1 และ ทส. 2 ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. ประสานงานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO) หรือบริษัทเอกชน อื่นที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำดิบจากโรงบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ แต่เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการมาได้เพียงไม่นาน ประกอบกับมีจำนวนผู้พักอาศัยอยู่น้อย (ประมาณ 156 คน) จึงทำให้เกิดปริมาณตะกอนไม่มาก ดังนั้นจึงมีเพียงการติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนเพียงอย่างเดียว ทั้งนี้หากการตรวจสอบพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุ จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจํา เมื่อพบว่ามีน้ำในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเป็ดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเป็ดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกทันที	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	✓	- ภายหลังจากที่ฝนหยุดตก แล้วมีการตรวจพบว่ามีการอุดตันในท่อระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำโดยทันที	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- ในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. โครงการออกแบบให้มีการพ่นน้ำในบ่อพ่นน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 142.63 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (มากกว่า 141.91 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการด้วยบ่มสูบน้ำขนาด 30 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0083 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจำนวน 2 ชุด หรือคิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของก่อนพัฒนาโครงการ (0.058 ลบ.ม./นาที)	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบให้มีการพ่นน้ำในบ่อพ่นน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยบ่มสูบน้ำจำนวน 2 ชุด	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอย 4 ถึง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยส่งสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมีพนักงานให้คำแนะนำ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ภายในโครงการได้มีการจัดถังรองรับมูลฝอย 4 ถึง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยส่งสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป - ในการเก็บมูลฝอยของพนักงานทำความสะอาด จะมีการควบคุมการบรรจุมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - ในการเก็บมูลฝอยของพนักงานทำความสะอาดจะมีการมัดปากถุงให้แน่น ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย          ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 11.76 ตร.ม. ความจุ 14.11 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ 4.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดแบ่งเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะทั่วไป ห้องขยะเศษอาหาร ห้องขยะรีไซเคิล และห้องขยะอันตราย	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการจะมีการประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม มีการจัดวางท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดได้ตามมาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	- ทางสำนักงานเขตพัฒนาจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ โดยจordanเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และมีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	10. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา	✓	- ทางโครงการได้จัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓	- ทางโครงการจะมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- ทางโครงการได้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	13. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ทางโครงการมีการประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	14. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. ประสานงานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (GENCO) หรือ บริษัทเอกชนอื่นที่ได้รับอนุญาต มาสูบน้ำเสียจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ แต่เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการมาได้เพียงไม่นาน ประกอบกับมีจำนวนผู้พักอาศัยอยู่น้อย (ประมาณ 156 คน) จึงทำให้เกิดปริมาณตะกอนไม่มาก ดังนั้นจึงมีการติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนเพียงอย่างเดียว ทั้งนี้หากการตรวจสอบพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจนใกล้เต็มความจุ จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - แจ้งควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบไปด้วย แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ คุ้มครองแจ้งสัญญาณแจ้งเหตุ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวได้รับการออกแบบและติดตั้งอย่างเหมาะสมบนหลักการทางด้านวิศวกรรมและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ โดยแต่ละชั้นติดตั้งไม่น้อยกว่า 2 จุด</p> <p>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะ ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)</p>			
	<p>2. จัดให้มีระบบดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- การสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 15.75 ลบ.ม</li><li>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดินและ หัวรับน้ำดับเพลิง โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆ ละ 2 แห่ง</li><li>- หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากการดับเพลิงของโครงการ มี 2 หัว โดยเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิง อาคาร A จำนวน 1 หัว และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B จำนวน 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีฝาครอบและโซ่ และเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. โครงการออกแบบให้หัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร</li></ul>	✓	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิงอย่างครบถ้วน โดยอุปกรณ์และการทำงานของระบบดังกล่าวได้รับการออกแบบและติดตั้งอย่างเหมาะสมบนหลักการทางด้านวิศวกรรมและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง</p>	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น ติดตั้งภายในอาคาร เป็นท่อยื่นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ม. และวาล์วขนาด 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต และ 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้</li></ul>			
	<p>3. บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร อาคารละ 2 แห่ง</li><li>- บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 7 และ 13 นาที ตามลำดับ</li><li>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</li><li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษร</li></ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ชนิดภายในอาคาร อาคารละ 2 แห่ง มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได ซึ่งมีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้อย่างรวดเร็ว และมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณต่างๆ</li></ul>	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน		-	
	4. จุดรวมพล - จุดรวมพลของโครงการได้กำหนด 2 แห่ง พื้นที่รวม 326.45 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,305 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 1,151 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนใช้อาคาร 0.28 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาด สวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้เพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
3.7 ระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,170.05 ตร.ม.	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้น ตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	- ทางโครงการได้จัดทำสติกเกอร์สำหรับผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางโค้งขึ้น	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการได้อบรมหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอมมัย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 136 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (133 คัน)	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 136 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (133 คัน)	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะช่วยให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- ที่จอดรถภายในโครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างคั่นภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างคั่นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	13. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	14. เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมแหล่งน้ำโดยรอบวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงาน ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9:00 - 15:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	- ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ซึ่งหากมีการการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ และมีการกั้นพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุง ทั้งนี้หากในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง สามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> </ul>			
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพื้นที่ไม่มีโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายการ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1.1 การใช้ไฟฟ้า และ อนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการเพ่านครหลวง</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED)</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,170.05 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน</li> <li>- ติดตั้งระบบไปน้ำในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</li> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผนพับ บ้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน</li> <li>- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</li> </ul>	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การ ประชาชนสัมพันธ์/ รณรงค์ในพื้ที่ โครงการ ภาพที่ 2.2-11 การ บริหารจัดการระบบ ไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li><li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน</li><li>- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li></ul>		-	ภาพที่ 2.2-6 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ
	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"><li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง</li><li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li><li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li><li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่เพิ่มฝุ่นเกะหนามาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li></ul>	✓	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และการประชาสัมพันธ์ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ โดยติดไว้ที่บริเวณจุดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-6 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้ศัลยกรรมช่างงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น	✓	- การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้ศัลยกรรมช่างงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักอยู่ และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารและบริเวณโดยรอบอาคาร	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพเป็นส่วนใหญ่มากแล้ว และจะมีการปฏิบัติตามอย่างครบถ้วนเพิ่มขึ้นในอนาคต	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่มากแล้ว และจะมีการปฏิบัติตามอย่างครบถ้วนเพิ่มขึ้นในอนาคต	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยเป็นส่วนใหญ่มากแล้ว และจะมีการปฏิบัติตามอย่างครบถ้วนเพิ่มขึ้นในอนาคต	-
	5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. การระบายน้ำเสาท่อทางอากาศ 1.1. ติดตั้งท่อระบายน้ำและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน หนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการพังกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	✓  ✓  ✓  ✓  ✓	-  - ภายใต้นโครงการได้มีการดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณถนนโดยการฉีด ล้างถนน เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบน ถนน - ภายใต้นพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการเข้าโครงการสำหรับ ผู้มาติดต่อไว้บริเวณป้อมรถ. โดยในป้ายได้มีการระบุข้อความว่า กรุณา ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่าง ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของ รถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการดำเนินได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การพังกระจายของฝุ่น ละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่ เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจัดการด้าน การจราจร  ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจัดการด้าน การจราจร  ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจัดการด้าน การจราจร  ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สี เขียวและการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2. ระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบดูแลช่องระบาย อากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-10 การ บริหารจัดการระบบ ระบายอากาศและ ปรับอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคาร ชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคารการโดยการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเติมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-10 การ บริหารจัดการระบบ ระบายอากาศและ ปรับอากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อ โรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยติดไว้บริเวณจุด ประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-6 การ ประชาสัมพันธ์/ รณรงค์ในพื้นที่ โครงการ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ 1.1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	○	- ทางโครงการได้มีการกำหนดแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการไว้ปีละ 1 ครั้ง แต่กำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการถูกเลื่อนออกจากกำหนดการเดิม เนื่องจากภาระงบประมาณของโควิด	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินใหม่ผ่าถึง 2 ฟา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลรักษา	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินใหม่ผ่าถึง 2 ฟา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3. ควบคุมปริมาณน้ำที่ส่งกลับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- ทางผู้พัฒนาโครงการได้มีการควบคุมปริมาณน้ำที่ส่งกลับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ก่อนเปิดดำเนินการแล้ว	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม./วัน ซึ่งเหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง โดยแบ่งบำบัดเป็น 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนที่ 1 การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น มีจำนวน 3 ชุด และขั้นตอนที่ 2 การบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายรวบรวมน้ำเสียจากขั้นตอนที่ 1 มาบำบัดต่อ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศฉวหน่ง (ต่อ)	2. จดัให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ทส. 1 และ ทส. 2 ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีมีดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	○	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบให้มีการท่วมน้ำในบ่อท่วมน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน และมีให้เกิดการท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำหน้าที่ประจำอาคารหมุนตรวจสอบระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น โดยรับการบริการจากบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ทางโครงการจะจัดให้มีการดูแลความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีการใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ประสานงานสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น โดยรับบริการจากบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักรมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- ห้องพักรมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-1 การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางนิติบุคคลได้มีการจัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการควบคุมการอยู่อาศัยและผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการได้ไม่นาน และยังอยู่ในระยะเวลารับประกันของผู้พัฒนาโครงการ การดูแลพื้นที่ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์จึงเป็นหน้าที่ของผู้พัฒนาโครงการจนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลารับประกัน	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นการควบคุมการอยู่อาศัยและผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการพักอาศัย
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะวัฏประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะวัฏประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สำหรับล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ อยู่ภายในห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังขน้ำลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ปกครองดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ		-	
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริการ การจัดการสระว่ายน้ำ
	6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริการ การจัดการสระว่ายน้ำ
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นทำความสะอาดทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริการ การจัดการสระว่ายน้ำ
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้พื้นและผนังเรียบร้อยในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริการ การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่ให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	-	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในอยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- ทางโครงการได้จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดทำบันไดทางขึ้น-ลง สระเป็นพื้นหินหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ข้อปฏิบัติดังกล่าวได้ถูกกำหนดอยู่ในป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ที่เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ แต่ได้กำรสอดส่องความปลอดภัยผ่านทางกล้องวงจรปิดแทน	- ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มีการระบุข้อความดังกล่าวไว้ในป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ที่ติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำมาแล้วแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แต่ใช้การสอดคล้องความปลอดภัยผ่านทางกล้องวงจรปิดแทน	✕	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แต่ใช้การสอดคล้องความปลอดภัยผ่านทางกล้องวงจรปิดแทน	-
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ซึ่งอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- เนื่องจากในการใช้ชีวิตของมนุษย์ในปัจจุบัน จะพกโทรศัพท์มือถือติดตัวไว้เสมอ จึงมีความจำเป็นที่ในการตั้งอุปกรณ์สื่อสารน้อยมาก อนึ่ง ทางนิติบุคคลฯ จึงได้มีการจัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาล ติดอยู่บริเวณสระ เพื่อให้จะช่วยให้ประสานงานในการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุได้ทันเวลา	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	14. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- หากมีการตรวจพบว่าสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับگردดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	2. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นที่ลื่นล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- ทางโครงการได้จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดทำบันไดทางขึ้น-ลง สระเป็นพื้นที่พื่นหินหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ข้อปฏิบัติดังกล่าวได้ถูกกำหนดอยู่ในป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ที่เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มีการระบุข้อความดังกล่าวไว้ในป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ที่ติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำมาแล้วแล้ว	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ซึ่งอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	8. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- เนื่องจากในการใช้ชีวิตของมนุษย์ในปัจจุบัน จะพกโทรศัพท์มือถือติดตัวไว้เสมอ จึงมีความจำเป็นที่ในการตั้งอุปกรณ์สื่อสารน้อยมาก หนึ่ง ทางนิติบุคคลฯ จึงได้มีการจัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาล ติดอยู่บริเวณสระ เพื่อให้จะทำให้ประสานงานในการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุได้ทันเวลา	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เกิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	10. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำได้มีการแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ โดยมีป้ายแสดงความเสี่ยงอย่างชัดเจน โดยมีระดับความลึก 0.2 และ 1.2 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.5 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	11. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,170.05 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดย เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 839.45 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นกระโดน ต้นนางกวัก ต้นพุทราสำหรับ ต้นสะเดา และต้นจิกน้ำ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-	ภาพผนวก ค-4ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การปรับปรุงแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง  อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย	✓  - ในปัจจุบันการดูแลโครงการอยู่ภายใต้การบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2562 จึงสิ้นสุดความรับผิดชอบของผู้พัฒนาโครงการ	-	ภา ค ผน ว ก ข - 2 หนังสือคำคุณิบัติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบำบัดบึงทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจึงส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	✓  ✓	- ในขั้นตอนการออกแบบ ทางผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ  - ในปัจจุบันการดูแลโครงการอยู่ภายใต้การบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการทะเลาะเบาะแว้งอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2562 จึงสิ้นสุดความรับผิดชอบของผู้พัฒนาโครงการ	-  ภา ค ผน ว ก ข - 2 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดมลภาวะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสลิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย) ข้างเคียงที่ได้รับการ (ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การบำบัดบึงคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสลิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัด คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้	✓  - ในปัจจุบันการดูแลโครงการอยู่ภายใต้การบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2562 จึงสิ้นสุดความรับผิดชอบของผู้พัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นการตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนามาตรการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
5) ความเป็นส่วนตัว 5.1 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคารและติดตั้งผ้ามาหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	<div>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</div> <div>- ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</div> <div>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้ามาหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวและการดูแล</div> <div>ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด</div> <div>ภาพที่ 2.2-13 การออกแบบอาคารโครงสร้างอาคาร</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TAKA HAUS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณบ่อแยมน้ำโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณบ่อแยมน้ำโครงการ แต่ทั้งนี้หากต้องการแจ้งเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือช่องทางเอกสารอื่นๆ	-
	2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	- ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือร้องเรียนทางโทรศัพท์	-
	3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการทากะ เฮาส์ อยู่ในสถานะระยะดำเนินการ โดยมีการเปิดใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานแล้ว	-
	4) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2	✓	- ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือร้องเรียนทางโทรศัพท์	-

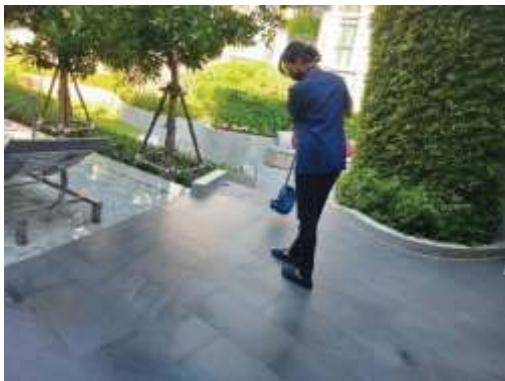




พนักงานทำความสะอาดห้องโถงพักคอย



พนักงานทำความสะอาดหน้าต่าง



พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



พนักงานล้างทำความสะอาดถนน

### ภาพที่ 2.2-1 การรักษาความสะอาดและภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



ป้ายกระดกกันทางเข้า-ออก

### ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านการจราจร





ทางเข้า-ออก โครงการ



พื้นที่จอดรถด้านนอกอาคาร



พื้นที่จอดรถใต้อาคาร A



กระจกนูนโค้งจราจรและป้ายสัญลักษณ์จราจร



สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์

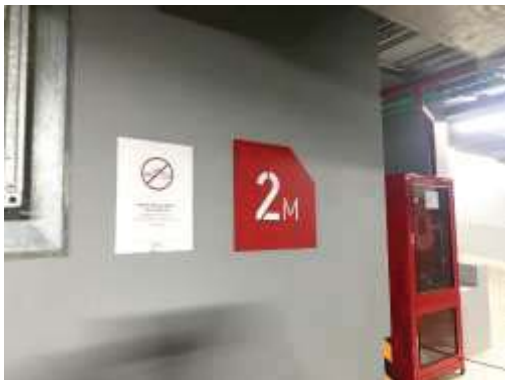
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านการจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย



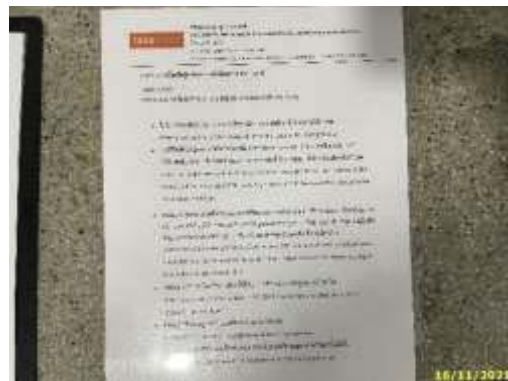
ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



เจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบจราจร



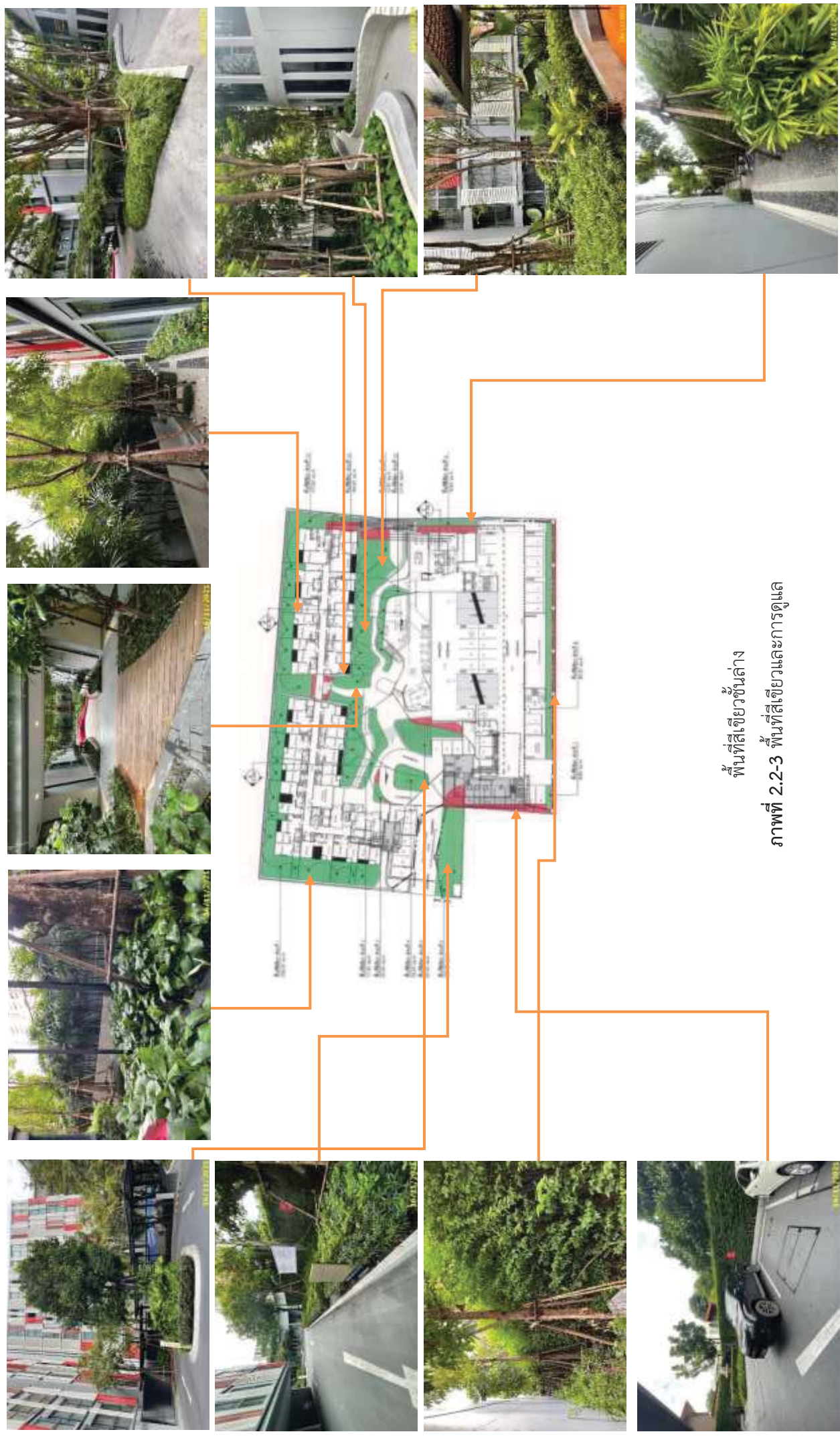
ป้ายมาตรการด้านการจราจร



ข้อกำหนดสำหรับผู้มาติดต่อโครงการ

## ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านการจราจร







พื้นที่สีเขียวชั้น 3

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแล





เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแล

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1  
และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1  
และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 2



ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 3

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดมีเทน



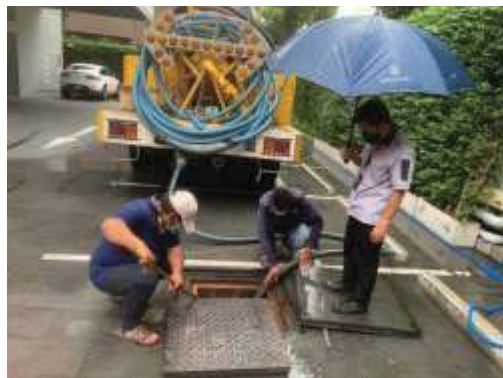
ระบบกำจัด Aerosol



ตกไขมันระบบบำบัด

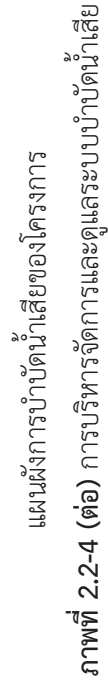


ป้ายแสดงพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัด



สูบน้ำก่อนส่วนเกิน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย







มิเตอร์รับน้ำประปา



ระบบปั้มน้ำและจ่ายน้ำใช้



ฝาปิดถังเก็บน้ำ



ตรวจเช็ค/ซ่อมแซมเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-6 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในพื้นที่โครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ  
พร้อมตะแกรงดักขยะ



บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำพร้อมด้วยตะแกรงเหล็กครอบ



ลอกวางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ





ดูแลลอกท่อน้ำทิ้งจากห้องครัว

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ถังขยะภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย



ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



ป้ายแสดงห้องพักขยะรวมแต่ละชนิด



ป้ายแสดงห้องพักขยะรวมแต่ละชนิด

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



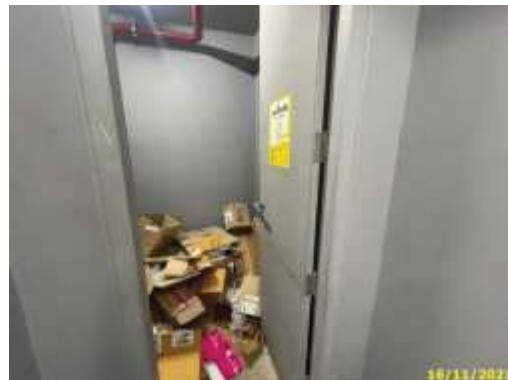
ประตูห้องพัสดุฝอยปิดมิดชิด



ระบบระบายอากาศห้องพัสดุฝอยรวม



ท่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะรวม



ขยะรีไซเคิล



รถขนขยะสำนักงานเขตฯ



ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม

### ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ขายขยะรีไซเคิล



รวบรวม ขนย้ายขยะไปยังห้องพัสดุฝอยรวม



ถังขยะตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย





ตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



หัวรับน้ำดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



telephone jacks



ถังดับเพลิงแบบ CO<sub>2</sub>



ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





การบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย

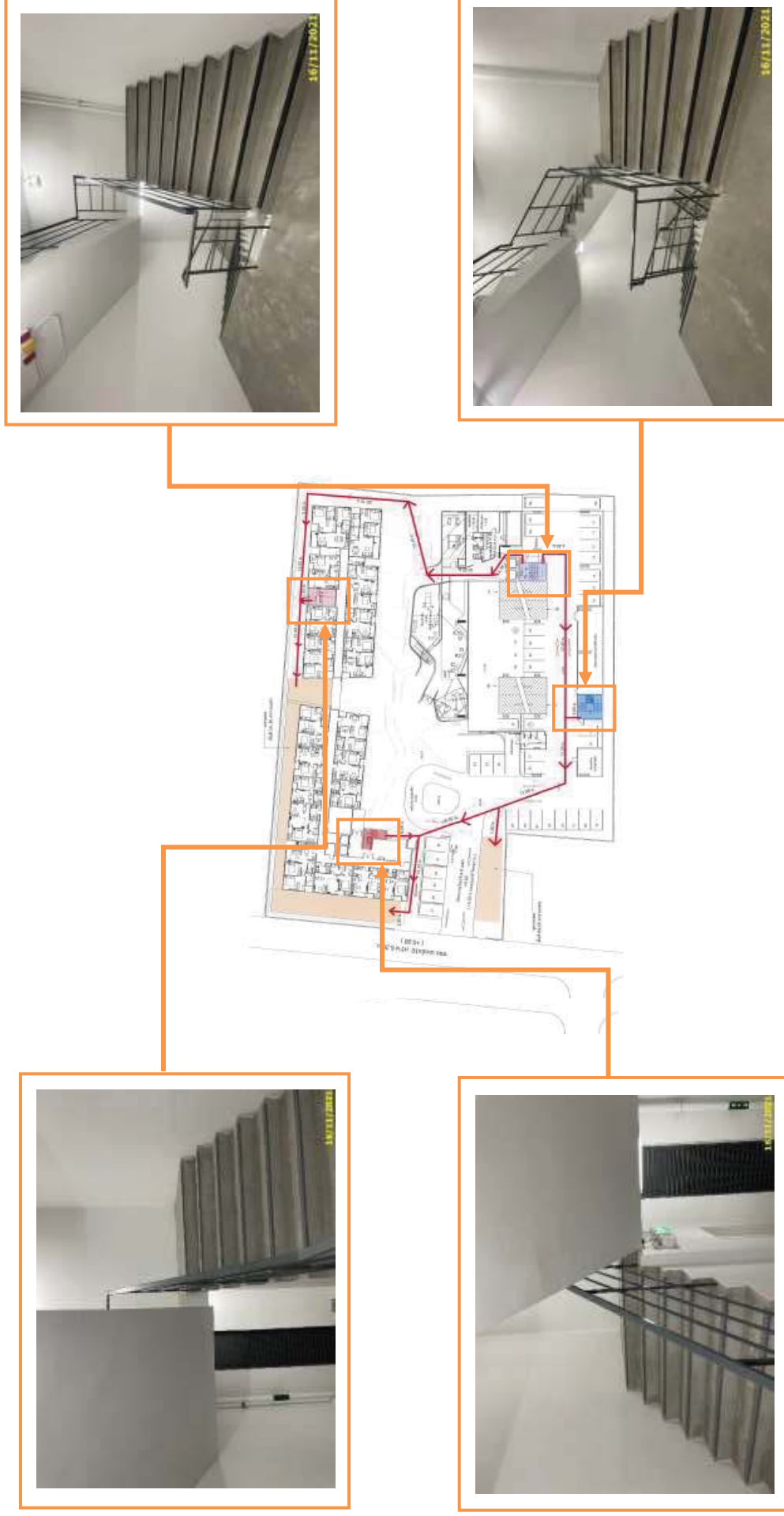


การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ



กำจัดแมลง พาหะ และสัตว์นำโรค

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศวิธีกล



ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศและปรับอากาศ





หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



แบตเตอรี่สำรองไฟ



ท่อระบายอากาศห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพและป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกชายหญิง



ป้ายบอกความลึก



รางระบายน้ำล้น



พื้นและบันไดทางลงสระว่ายน้ำหยาบไม่ลื่น



ตู้เก็บเสื้อผ้า เก็บรองเท้า

ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



พื้นที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือสระว่ายน้ำ



ที่ชำระร่างกายก่อนลงสระ



ระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

### ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดพีเอชและคลอรีนสระว่ายน้ำประจำวัน

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) อุปกรณ์ เครื่องมือ และการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายชื่อโครงการ



โครงสร้างอาคาร



ม่านบังสายตาและกระจกตัดแสง



ภาพที่ 2.2-13 การออกแบบและโครงสร้างอาคาร