

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พิวรรณา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๕๘ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดีคอนโด ชายน"์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๘๑๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑๑ ไร่ - งาน ๐๘.๒ ตารางวา , สำนักงานนิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคารสโมสร, ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๔ อาคาร , พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร รวาระเบียงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้วของทั้ง ๔ อาคาร , ลิฟต์โดยสาร ๘ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกลควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคารละ ๒ เครื่อง) , ระบบไฟฟ้าหลัก อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่า , ห้องซักรีด ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , โถงรับแขก A , B , C และ D ห้องน้ำ ทางรถวิ่ง ทางเดิน อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ที่จอดรถยนต์ภายนอกและภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวม , ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๑ ในส่วน LOBBY ของทั้ง ๔ อาคาร , ส่วนส่วนกลาง , ระบบ CCTV/Access Card , ห้องพักขยะปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของแต่ละอาคาร , ห้องขยะรวมอยู่บริเวณชั้น ๑ , ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๔ อาคาร , ห้องออกกำลังกายอยู่บริเวณชั้น ๒ ของอาคารสโมสร, ห้องควบคุมไฟฟ้าปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๔ อาคาร , ห้องป้อมยามอยู่บริเวณชั้น ๑ (หน้าโครงการ) , สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคารสโมสร , ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆที่มีเพิ่มเติมในภายหลังหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันทั้ง ๔ อาคาร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน

๘๑๓

สำเนาถูกต้อง
ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน

-

ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน

-

คัน
(นางศิริมาศ เรืองเดช)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
10 มิ.ย. 2558

พนักงานเจ้าหน้าที่

หัวหน้าฝ่าย 17 S.A. 2557 /
หัวหน้างาน 17 S.A. 2557 (ลงชื่อ)
ผู้รับทราบ 17 S.A. 2557 /

ภาคผนวก ข1 - 1

(นายไพรัตน์ เคียรสมาน)



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๓ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๕ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "ดีคอนโด ซายน์" ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

ลงชื่อ



(นายพรต คุ้มรัมย์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

11/9/2557
11/9/2557
11/9/2557



உ.ய். குள

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ดี คอนโด ชายน์”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐

(ລິງຊີ້)

ตามชอบ!

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุพิชญ มีสุวรรณ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
 หัวหน้างานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

คำแนะนำที่ต้อง

2

(นางอรรณฎา จันทรพานิชย์)

นักวิชาการที่ต้นตำราอนุกรมวิธาน

№ 1. 0. 2558

(Handwritten signature)

นายแพทย์ (ชื่อและนามสกุล)
.....
.....

วันที่ เดือน ปี

โรงพยาบาล
ภาคผนวก ขี -

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข1 - 4

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ 009 / 2557

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พิวรรณนา จำกัด โดยนางสาวพัชริน เขียวแก้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๔๗/๕ ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต เลขที่ ๑๑๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชุดพักอาศัยรวม ๔๑๓ ห้อง (โครงการดีคอนโดสยามเชียงใหม่)

(๑) ชนิด อาคาร คสล. ๔ ชั้น (อาคาร A) ๒๐๓ ห้อง จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๔,๙๐๒.๔๔ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๑๕ คัน พื้นที่ ๕๗/๒๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคาร คสล. ๔ ชั้น (อาคาร B) ๑๙๔ ห้อง จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๙,๙๐๒.๔๔ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๒๒ คัน พื้นที่ ๕๗/๒๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด อาคาร คสล. ๔ ชั้น (อาคาร C) ๑๙๑ ห้อง จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม พื้นที่/ความยาว ๙,๙๕๔.๕๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๒๑ คัน พื้นที่ ๕๔.๖๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด อาคาร คสล. ๔ ชั้น (อาคาร D) ๒๒๑ ห้อง จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม พื้นที่/ความยาว ๔,๒๑๗.๔๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๑๐ คัน พื้นที่ ๒๖.๐๐ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โดยมี บริษัท พิวรรณนา จำกัด โดยนางสาวพัชริน เขียวแก้ว เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ น.ส. ๔ จ. ๑๒๖๖๖๓ เลขที่ดิน ๔๗ และ น.ส. ๔จ. ๑/๕๐๕๒ เลขที่ดิน ๗๖.๔๕ เป็นที่ดินของ บริษัท พิวรรณนา จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองอาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมออกใบรับรองอาคาร ๒๐.-บาท

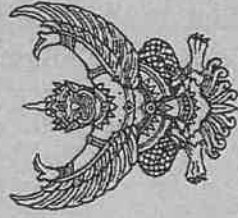
ออกให้ ณ วันที่ 16 ธ.ค. 2557

(ลายมือชื่อ)

(กำนัน/นายก อบจ. - 2๖๖๖)

เลขที่ ๐๐๗/๒๕๕๓

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า

สำนักงานชื่อ

ศาสตราจารย์ ดร. ดิเรก ชัยวัฒน์

ตั้งอยู่เลขที่

๒๓๔ ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

๕

ตำบล/แขวง

ฟ้าฮ่าม

อำเภอ

เมืองเชียงใหม่

จังหวัด

เชียงใหม่

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์เฟกต์แมกซ์ บิวติ่งเซอวิฟ จำกัด

เลขที่ น.๐.๐๔๑/๒๕๕๐ แล้วเห็นว่าอาคารนี้ มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

ให้จัดสร้างงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปีภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบ ร.๑ จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปีเข้าพบ งานท้องถิ่น

ออกให้ ณ วันที่ 24

เดือน สิงหาคม

๒๕๕๓



(นายปรีชา

ตำแหน่ง... นายกฤษฎามนตรี ตันเพา

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ซายน์

วันที่ 4 พ.ย. 64

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

เรื่อง นำส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการตรวจสอบอาคาร จำนวน 1 ชุด

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ซายน์ เจ้าของอาคารชุด ดี คอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ เลขที่ 234 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 ได้มอบหมายให้ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550) เป็นผู้ตรวจสอบอาคารและจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ประเภทตรวจสอบประจำปี 2563 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดย พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2543 มาตรา 32 ทวิ

บัดนี้ การตรวจสอบอาคารได้เสร็จสิ้นแล้ว จึงจัดส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

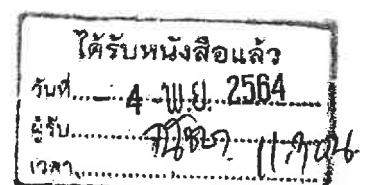
ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ



(นายประสิทธิ์ อัยบูลอฮิม)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ซายน์



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564

ที่ นิติบุคคลอาคารชุด คีคอนโด ซายน์
เลขที่ 234 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
50000 โทร.052-081640 ,092-9798936

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2564

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คี คอนโด ซายน์

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ คี คอนโด ซายน์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม ถึง มิถุนายน 2564 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 แผ่น

โครงการ คี คอนโด ซายน์ ดังอยู่เลขที่ 234 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ได้
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2075 ลงวันที่
28 กุมภาพันธ์ 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คี คอนโด ซายน์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คี คอนโด ซายน์ (ระยะ
ดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่าน
พิจารณาดำเนินการต่อไป

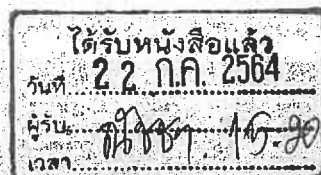
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา คำปิ่น)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คี คอนโด ซายน์



**ยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์**

วันที่ วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ ดี คอนโด ชายน์ ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน รอบ 1 พ.ศ.2564

ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ชายน์ ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และขอยืนยันว่ารายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ และ
ทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ/ผู้ขออนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)