

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ ดี คอนโด ซายน์ ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ตัวอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 39,715.35 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แยกเป็นอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อาคารคลับเฮ้าส์ 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนรวม 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 813 ห้อง พร้อมพื้นที่จอดรถ 251 คัน โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/2075 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ซายน์ ได้มอบหมายให้ บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทมหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 สัญญาดูแลต้นไม้
1.2 ทรัพยากรดิน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ โดยทำการตัดแต่งต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 สัญญาดูแลต้นไม้
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-2 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก พร้อมสัญญาณลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้ง สูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว - มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้ ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 	<p>✓ - ทางโครงการมีการจัดทำแผนการเกิดแผ่นดินไหว</p>	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้ - ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนการเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการเกิดแผ่นดินไหว
1.6 คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็น ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D จำนวน 8 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 2 ชุด และอาคารพักรวมฝอยรวม จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	- ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนบ่อเกรอะ 6 เดือน/ครั้ง ล่าสุดสูบไปเมื่อ 15 ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-8 สูบตะกอนและตักไขมัน
	- ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้ง รวมกับขยะแห้งต่อไป	✓	- ทางโครงการมีการตักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 สูบตะกอนและตักไขมัน
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	-	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็น ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D จำนวน 8 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 2 ชุด และอาคารพักผ่อนโดยรวม จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองใต้ดินของโครงการทั้งหมด 387.45 ลบ.ม.ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า และรักษาระดับน้ำ ในถังเก็บน้ำ ให้เป็นส่วนๆ ด้วยลูกลอย และอิเล็กทรอนิกส์ 2. มีจำนวน 2 ถัง /อาคาร รวมทั้งหมด 8 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 28.31 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตร	✓	- ทางโครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ถัง มีการควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ จ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าของทั้ง 4 อาคาร เท่ากับ 226.44 ลูกบาศก์เมตร		-	-	-
	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านทาง Application และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	✓	- ทางโครงการรับน้ำจากประปาภูมิภาคสาขาเชียงใหม่มาเก็บไว้ที่ชั้นใต้ดินแล้วจึงค่อยสูบไปชั้นดาดฟ้า ไม่ได้สูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาภูมิภาคโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำประปาปีละ 1 ครั้ง และจะมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินไปพร้อมกัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ทำความสะอาดถังน้ำใช้
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ทางฝาบ่อ	✓	- ทางโครงการมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ ประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	-	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถัง	⊙	- ทางโครงการทำการเก็บน้ำในถังน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli แต่ตรวจวิเคราะห์ที่อาคาร A เท่านั้น ทุก 6 เดือน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง-2 ผลน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน /ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓ - ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำประปาปีละ 1 ครั้ง ก่อนล้างทำความสะอาดมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ล่าสุดล้างเมื่อ 1 ธันวาคม 2564	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 ทำความสะอาดถังน้ำใช้
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	- ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเต็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด โดยให้ทางหน่วยงานภายนอกมาตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยปี 64 ตรวจวัดเมื่อ 5 ตุลาคม 2564	-	ภาคผนวก ง-3 ผลน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้ แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำสวะน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยให้ทางหน่วยงานภายนอกมาตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยปี 64 ตรวจวัดเมื่อ 5 ตุลาคม 2564	-	ภาคผนวก ง-3 ผลน้ำสวะน้ำ
	- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สวะน้ำ ในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สวะน้ำ	✓ - ทางโครงการมีเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำสวะน้ำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์	-	ภาพที่ 2.2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสวะน้ำ ภาคผนวก ง-4 ผลน้ำสวะน้ำ pH, Cl ₂
	- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓ - ทางโครงการมีห้องเก็บสารเคมี โดยระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ในการเติมสารเคมีทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องเก็บสารเคมี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่ง ครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีห้องเก็บสารเคมี โดยระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ในการเติมสารเคมีทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ใช้งาน</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องเก็บสารเคมี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 	✓ - ทางโครงการมีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกกัน ในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำ จากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำ ที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนั้นทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 	✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D จำนวน 8 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 2 ชุด และอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้ง มูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการจัดการมูลฝอย โดยมีการแยกภาชนะมูลฝอยตามประเภท มีการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อบริการกำจัดของเทศบาลต่อไป 	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักรวมมูลฝอย ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย ภาพที่ 2.2-17 ทำความสะอาดห้องมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม <ol style="list-style-type: none"> (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการไม่ได้จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด อเมริกัน เพสท์ คอนโทรล เซอร์วิส ในการกำจัดแมลง โดยทำการฉีดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-7 สัญญากำจัดแมลง
	- ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีผู้ดูแลรักษาคุณภาพสระว่ายน้ำ	-	-
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอตลอดทางเดินจากอาคารไปยังสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบไฟส่องสว่าง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓ - ทางโครงการมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นจากสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำ ไม่ขังทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการเจ้าหน้าที่ดูแลขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระ ไม่ให้น้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำ ซึมไม่ได้ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ ที่ดีแยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓ - อาคารสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และห้องน้ำแยกสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้น จากสระกระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกร้าว ร้าว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงการสระว่ายน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุด	-	-
2) คุณภาพน้ำในสระ	- ควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ (1) น้ำ ต้องใสสะอาด (2) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำ ต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. น้ำใส 2. Cl ₂ อยู่ในช่วง 1-3 มิลลิกรัมต่อลิตร 3. pH มีค่าในช่วง 6.8-8.2	-	ภาคผนวก ง-4 ผลน้ำสระว่ายน้ำ pH, Cl ₂

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัมต่อลิตรและไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่นต้องได้มาตรฐานกำหนด</p> <p>(3) น้ำ ต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. น้ำใส 2. Cl ₂ อยู่ในช่วง 1-3 มิลลิกรัมต่อลิตร 3. pH มีค่าในช่วง 6.8-8.2	-	- ภาคผนวก ง-4 ผลน้ำสระว่ายน้ำ pH, Cl ₂
	<p>- ควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้</p> <p>(1) ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers)</p> <p>(2) ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli)</p> <p>(3) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>(4) น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง</p>	✓ - ทางโครงการตรวจสอบเชื้อแบคทีเรียในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวก ง-3 ผลน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำ ในสระว่ายน้ำ และบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำ แล้ว</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตกใบไม้ สายยาง เป็นต้น</p> <p>(3) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที</p> <p>(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำ สกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำ หนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ <p>(5) จัดให้ มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในมาตรฐาน</p> <p>(6) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p>	<p>✓ - ทางโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ มีผู้ดูแลในการปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำ และมีอุปกรณ์ตรวจสอบ pH, Cl2 สระว่ายน้ำในโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-19 ดูแลสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การ หก ล้ม และการ จมน้ำ	<p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง</p> <p>(2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำ เมื่อลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง ถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>(3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง</p> <p>(4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>(7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>(8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>(11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำ ขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>(12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องเช็ฟงคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>(14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ</p>	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การ หก ล้าง และการ จมน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ เปิดบริการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำ ที่ได้มาตรฐานพื้น กระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำ บริเวณที่ใช้กระโดดน้ำ ที่กำหนด	✓ - ทางโครงการไม่มีกระดานกระโดดน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาล อยู่ที่ห้องนิติ และบริเวณสระว่ายน้ำ มีวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-20 ชุดปฐมพยาบาล
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม่วางชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ ใช้ ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของ	✓ - ทางโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม่วางชีวิต 1 อัน และเครื่องช่วยหายใจ 2 เครื่อง ส่วนโฟมช่วยชีวิต ทางโครงการกำลังจัดเตรียมเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การหก ล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	สถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน	-	-	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกวันหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดและซ่อมแซมทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยเดินตรวจความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-
	- จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	- พื้นทางเดินสระว่ายน้ำโครงการมีลักษณะผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำ หากเป็นพื้นไม่ให้น้ำไหลวนวนด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้น เป็นประจำทุกวัน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำที่เป็นพื้นไม่จะมีการทาการเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางขึ้น-ลงบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ จะเป็นหินที่มีลักษณะหยาบไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำประจำ	-	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็น ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ระบบ	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D จำนวน 8 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 2 ชุด และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- มีแม่บ้านคอยตัดกากไขมันที่เกิดขึ้น ลงในกระถางดินเผาภายในห้องด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำ ก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้ง ร่วมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการ มีการตรวจสอบกากไขมัน หากมีปริมาณจะทำการตัดไปกำจัด และมีแผนในการตัดไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 สุ่มตะกอนและตัดไขมัน
	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก๊าซมีเทนจะถูกระบายออกจากส่วนตัดไขมันและส่วนกรองโดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีปุ๋ยหมักโดยท่อพีวีซีที่อยู่ในหลุมดินจะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ห่างกันทุก ๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร	✕ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดตั้งระบบกำจัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) (1) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ เข้ากับท่อหลักที่ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกกากตะกอน (2) อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มีออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดินเพื่อช่วยรักษาปัจจัยในเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) (3) เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูกกำจัดโดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน	✕ - ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol)	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 130.27 ลูกบาศก์เมตร	✓	- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบระบายน้ำโครงการ
	- จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 136.00 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบระบายน้ำโครงการ
	- รมรงคืให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านทาง Application และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
3.6 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคาร ใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น ในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น	✓	- ทางโครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ส่วนขยะที่นำไปรีไซเคิลได้ทางโครงการให้นำไปไว้ที่ด้านหน้าห้องนิติ	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7 x 5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7 x 3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7 x 1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าอำม เข้ามาเก็บขน	✓ - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าอำม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	✓ - น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ (1) ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำ อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำ แบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้ กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้น ต้องรณรงค์ให้	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ และมีกิจกรรม คัดแยกแลกสุข เพื่อให้อุบลบ้านมีการคัดแยกขยะเพื่อนำมาแลกสิ่งของที่ทางนิติฯ จัดกิจกรรม	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ และมีกิจกรรม คัดแยกแลกสุข เพื่อให้ลูกบ้านมีการคัดแยกขยะเพื่อนำมาแลกสิ่งของที่ทางนิติฯ จัดกิจกรรม	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
3.7 การใช้ไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ของ ผู้ พั ฒ น า โครงการ/เจ้าของโครงการ	- ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้ง เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้ง ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิดปิดประตู - ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น -ลง แทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ - ทางโครงการมีการอนุรักษ์ไฟฟ้า ดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้โครงการมากที่สุด 2) มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์ อย่างน้อย 10 วินาที 4) แสดงหมายเลขชั้นหน้าประตูลิฟต์ 5) ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6) ใช้หลอดไฟ LED	-	ภาพที่ 2.2-22 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย - โครงการมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (OTTV) อาคาร A เท่ากับ 29.47 วัตต์ต่อตารางเมตร ,อาคาร B เท่ากับ 29.38 วัตต์ต่อตารางเมตร,อาคาร Cเท่ากับ 29.36 วัตต์ต่อตารางเมตร,อาคาร D เท่ากับ 28.12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามกฎหมายกำหนดต้องไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - โครงการมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) อาคาร A เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร ,อาคาร B เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร,อาคาร C เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร,อาคาร D เท่ากับ 9.06 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามกฎหมายกำหนดต้องไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ลดการใช้ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถขึ้นได้ดินหลังเวลา 24.00 น. ลง 30% ติดตั้ง อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน Light Save สำหรับหลอดไฟฟูลอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีการอนุรักษ์ไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ปลุกต้นรอบโครงการมากที่สุด 2) มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์ อย่างน้อย 10 วินาที 4) แสดงหมายเลขชั้นหน้าประตูลิฟต์ 5) ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6) ใช้หลอดไฟ LED 	-	ภาพที่ 2.2-22 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ (ต่อ)	เรสเซนดีในชั้นจอดรถยนต์ - ออกแบบการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในระดับที่ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ส่วนในจุดที่ต้องมีการเปิดไฟทิ้งไว้ เป็นเวลานาน จะออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างประมาณ 3 วัตต์ต่อตารางเมตร - โครงการใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดไส้ - ติดตั้ง ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 1 วัตต์/หลอด และประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓ - ทางโครงการมีการอนุรักษ์ไฟฟ้า ดังนี้ 1) ปลุกต้นรอบโครงการมากที่สุด 2) มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์ อย่างน้อย 10 วินาที 4) แสดงหมายเลขชั้นหน้าประตูลิฟต์ 5) ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6) ใช้หลอดไฟ LED	-	ภาพที่ 2.2-22 การอนุรักษ์พลังงาน
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25.00 องศาเซลเซียส - ตั้ง เวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง	✓ - ทางโครงการมีการอนุรักษ์ไฟฟ้า ดังนี้ 1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส 2) ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ 4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-22 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	-	-	-
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าไหม้เหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็นแบบ Polarized ชนิดติดลอย ติดตั้ง ที่ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30 เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดอาคาร</p> <p>(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้ง ที่ระดับ 1.50 เมตร จากพื้น ติดตั้ง ไว้ 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคารและอยู่ใกล้กับสัญญาณกริ่ง</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทางเดินภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคาร</p>	✓	<p>- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, บันไดหนีไฟ, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่, จุดรวมพล, เส้นทางอพยพคน และระบบป้องกันฟ้าผ่า</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทุกชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารและห้องเครื่องสุขาภิบาล	-	-	-	-
	- ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้ง ตั้ง แต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำ จากระดับเพลิงโดยมีหัวรับน้ำ อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ในส่วนของอาคาร A จัดให้มี 2 ชุด/ชั้นอาคาร B จัดให้มี 3 ชุด/ชั้นอาคาร C จัดให้มี 3 ชุด/ชั้นอาคาร D จัดให้มี 2 ชุด/ชั้น (3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A 1ชุดหน้าอาคาร B 1 ชุดหน้าอาคาร C 1 ชุด และ หน้าอาคาร D 1 ชุด เพื่อรับน้ำ จากระดับเพลิง (4) น้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 379 ลบ.ม.	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, แบตเตอรี่ไฟ, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่, จุดรวมพล, เส้นทางอพยพคน และระบบป้องกันฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A- B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้ง ใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้ง ตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยติดตั้ง ให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	✓	- ทางโครงการมีเครื่องดับเพลิงมือถือ ซึ่งอยู่ในตู้ FHC และมีติดตั้งที่ห้องเครื่อง 1 ตัว	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความ ปลอดภัยและ การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบด้านที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้น ดิน ทั้งนี้ ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 บันได/อาคาร (1) บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.2 เมตร (2) บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 1.2 เมตร (3) บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 0.95 เมตร	✓	- ทางโครงการมีบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารละ 3 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าหลักขัดข้อง เป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้ง ไว้ในบันไดทุกตัว ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง-แม่บ้าน หน้าบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องเครื่องต่าง ๆ โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน ทางรวิ้งและโถงพักคอย	✓	- ทางโครงการมีป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นตัวอักษร Exit	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออกของทุกชั้น	✓ - ทางโครงการมีป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ บริเวณลิฟต์โดยสาร ซึ่งมีรายละเอียด ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่สวนหย่อมด้านหน้าโครงการ เป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 720 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,571 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อ พื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน: 0.28 ตารางเมตร	✓ - ทางโครงการมีจุดรวมพลทั้งหมด 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A ซึ่งสามารถรวมคนได้ครบตามกฎหมาย	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาด ¼ นิ้ว รอบชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	✓ - ทางโครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.9 การจราจร	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน	✓ - ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 251 คัน	-	ภาพที่ 2.2-24 ที่จอดรถโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-25 อบรมเจ้าหน้าที่รปภ.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	- ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่าย โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 251 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีการแจ้งผู้ซื้อให้รับทราบข้อมูลที่จอดรถยนต์มีจำนวน 251 คัน	-	- ภาพที่ 2.2-24 ที่จอดรถโครงการ
	- ห้ามนิติบุคคลฯ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง ซึ่งที่จอดรถต้องเป็นส่วนกลาง	✓ - ที่จอดรถภายในโครงการไม่ได้กำหนดช่องจอดรถเฉพาะห้องใดห้องหนึ่ง ผู้พักอาศัยสามารถจอดช่องจอดรถใดก็ได้	-	- ภาพที่ 2.2-24 ที่จอดรถโครงการ
	- ติดตั้ง ป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ และให้เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
3.10 การสื่อสาร	- จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การสื่อสาร (ต่อ)	ดังกล่าวได้ โดยตรง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	-	-	-	-
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้ง ไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน		✓ - ทางโครงการมีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านในโครงการ แต่หากมีข้อร้องเรียนจากภายนอก สามารถฝากหนังสือไว้ที่ป้อมรปภ. ได้		ภาพที่ 2.2-26 กล่องรับฟังความคิดเห็น
	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบังคับคดีวิฤทธิทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย		✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบังคับแสงและลม และการบังคับคดีวิฤทธิทัศน์และโทรทัศน์		-
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-2 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเสมอ และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ Application line	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-6 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	- จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคารใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้น ในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น	✓ - ทางโครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ส่วนขยะที่นำไปรีไซเคิลได้ทางโครงการให้นำไปไว้ที่ด้านหน้าห้องนิติ	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7 x 5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7 x 3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7 x 1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้นับซื้อ ของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน	✓ - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	✓ - น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ)	<p>- จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>(1) ธรณกรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำ อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำ แบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ ธรณกรให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ จำหน่ายให้ กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้น ต้องธรณกรให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>(3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีการธรณกรให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ และมีกิจกรรม คัดแยกแลกสุขทางนิติฯ จัดกิจกรรม</p>	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
3) โรคเครียดและวิตกกังวล	- ให้นิตบุคคลออกกฏระเบียบควบคุม	<p>✓ - ทางโครงการมีการออกกฏระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ค-3 กฏระเบียบผู้พักอาศัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	<p>✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ออกตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้องวงจรปิด</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็น ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ระบบ	✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D จำนวน 8 ชุด อาคารละ 2 ชุด, ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 2 ชุด และอาคารพักผ่อนโดยรวม จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	- มีแม่บ้านคอยตัดกากไขมันที่เกิดขึ้น ลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำ ก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้ง ร่วมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักผ่อนรวม ทั้งนี้ กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณห้องพักผ่อนรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการตัดไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 สุ่มตะกอนและตัดไขมัน
	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก๊าซมีเทนจะถูกระบายออกจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะโดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีปั๊มหมักโดยท่อพีวีซีที่อยู่ในหลุมดินจะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ห่างกันทุกๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร	✕ - ทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งระบบกำจัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) (1) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ เข้ากับท่อหลักที่ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกกากตะกอน (2) อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มีออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดินเพื่อช่วย	✕ - ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol)	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รักษาปัจจัยในเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) (3) เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูกกำจัดโดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน	✕ - ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol)	ตารางที่ 4-2	-
5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน	✓ - ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 251 คัน	-	ภาพที่ 2.2-24 ที่จอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-25 อบรมเจ้าหน้าที่รปภ.
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,947.97 ตารางเมตร คิดเป็น 1.99 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การบดบังแสงแดด - จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้ง ไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านในโครงการ แต่หากมีข้อร้องเรียนจากภายนอก สามารถฝากหนังสือไว้ที่ป้อมรถป.ได้	-	ภาพที่ 2.2-26 กล่องรับฟังความคิดเห็น
	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-
	การบดบังทิศทางลม - จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลม พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	-	-	-	-
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้ง ไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านในโครงการ แต่หากมีข้อร้องเรียนจากภายนอก สามารถฝากหนังสือไว้ที่ป้อมรปภ. ได้	-	ภาพที่ 2.2-26 กล่องรับฟังความคิดเห็น
	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งมีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตร.ม.	✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคารใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง	✓ - ทางโครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ส่วนขยะที่นำไปรีไซเคิลได้ทางโครงการนำไปไว้ที่ด้านหน้าห้องนิติ	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

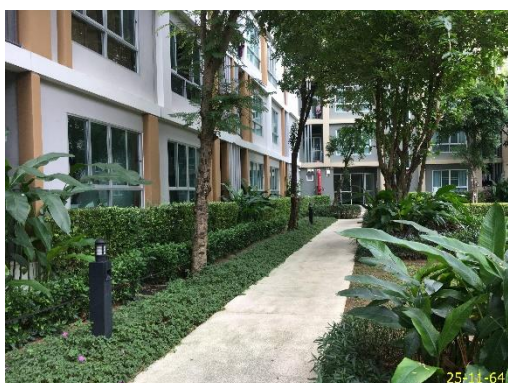
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น ในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น	✓	-	-	-
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7 x 5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7 x 3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7 x 1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้นับซื้อ ของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน				
	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป				
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนขยะทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ				
	- การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) ธรณรีให้ผู้นักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้				
	- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง				ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องมูลฝอยรวม				ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	- ทางโครงการมีแม่บ้านทำการคัดแยก และเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปรวมกันที่ห้องพักมูลฝอยรวม				ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ และมีกิจกรรม คัดแยกแลกสุขเพื่อให้ลูกบ้านมีการคัดแยกขยะเพื่อนำมาแลกสิ่งของที่ทางนิติฯ จัดกิจกรรม				ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์ ธรณรังคให้ ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อ ของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้น ต้องธรณรังคให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - ทางโครงการมีการธรณรังคให้ผู้ที่พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ และมีกิจกรรม คัดแยกแลกสุข เพื่อให้ลูกบ้านมีการคัดแยกขยะเพื่อนำมาแลกสิ่งของที่ทางนิติฯ จัดกิจกรรม	-	ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลานจอดรถ	-	- ที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน อยู่ภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 251 คัน	-	ภาพที่ 2.2-24 ที่จอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-25 อบรมเจ้าหน้าที่รปภ.
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 192 ลบ.ม.	✓	- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบระบายน้ำโครงการ
	- กำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้วิธีควบคุมอัตราการไหลของน้ำ ด้วยระบบอัตราการไหลไม่เกินกว่า 0.017 ลบ.ม./วินาที	✓	- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบระบายน้ำโครงการ
	- รมรงค์ให้ใช้น้ำ อย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านทาง Application และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดรายจ่ายค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- ทางโครงการเลือกใช้สายไฟให้มีขนาดโตขึ้น เพื่อป้องกันการสูญเสียแรงดันตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ออกตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	✓	- ทางโครงการมีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก และมีกล้องวงจรปิดหน้าประตูทางเข้า	-	ภาพที่ 2.2-27 ระบบควบคุมประตูเปิด-ปิด



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



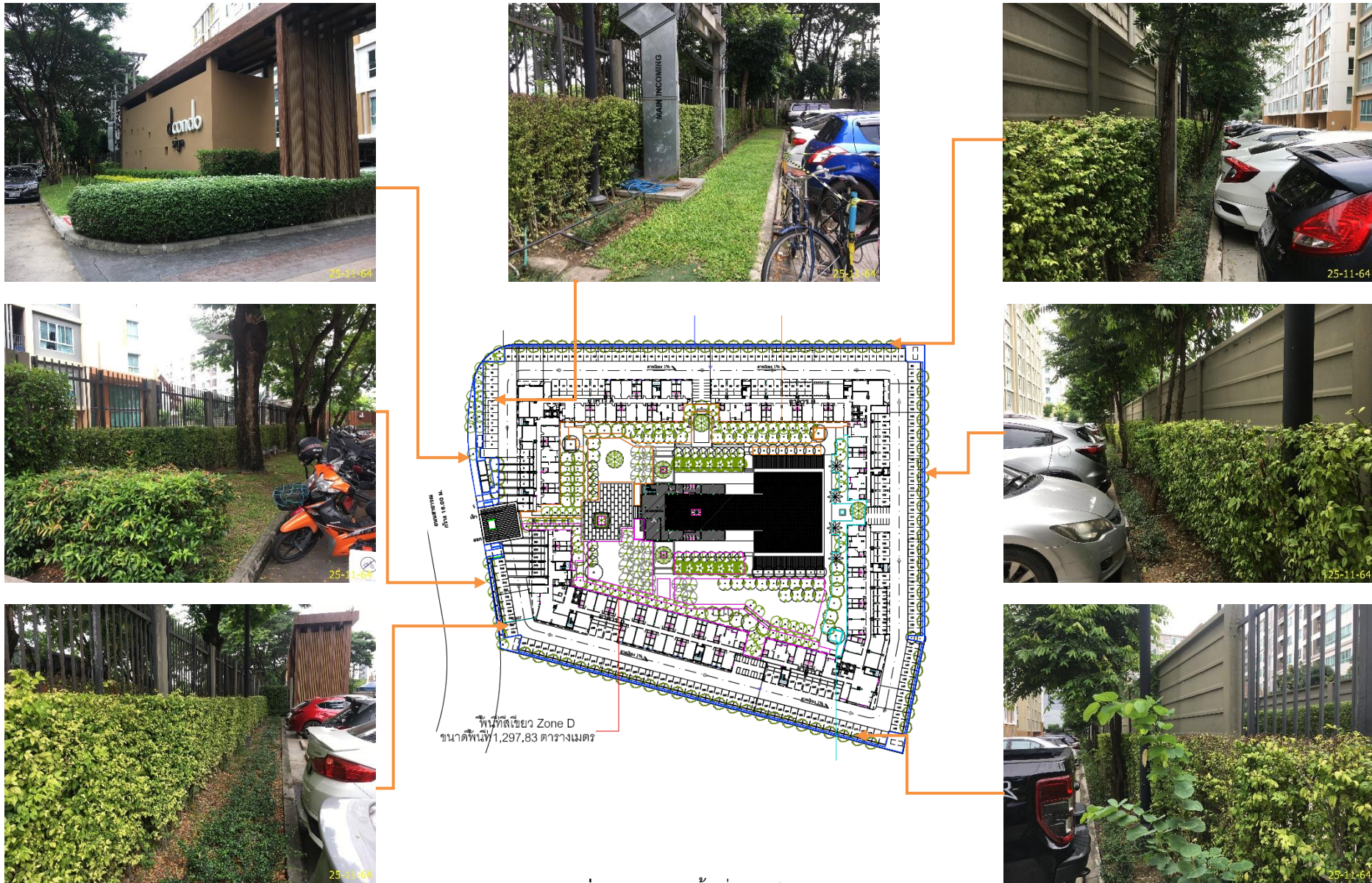
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



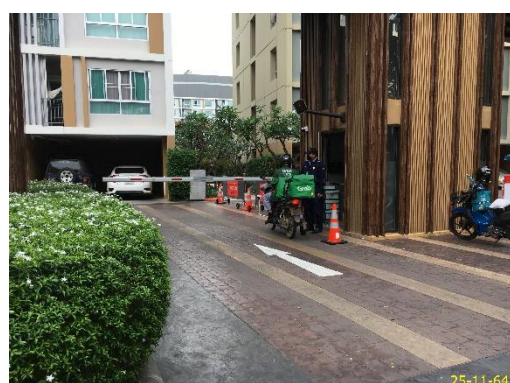
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



ทางเข้า-ออกโครงการ

สัญลักษณ์บนพื้นทาง



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ที่จอดรถจักรยาน



สัญญาณลดความเร็วอาคาร A



สัญญาณลดความเร็วอาคาร B



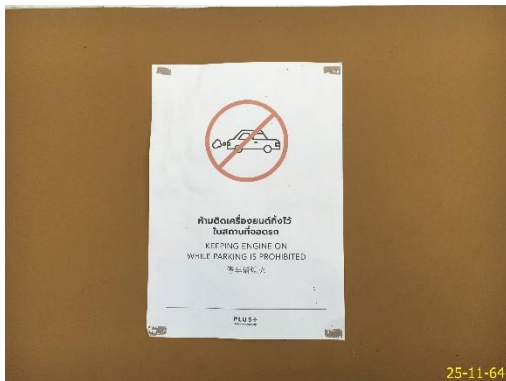
สัญญาณลดความเร็วอาคาร C

สัญญาณลดความเร็วอาคาร D

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว



ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ห้ามจอดรถหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ทางเข้า-ออกโครงการ

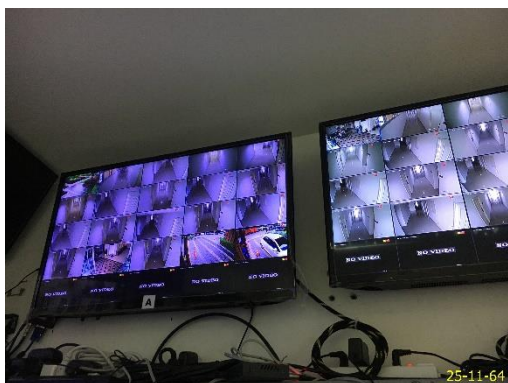


ทางเข้าอาคาร

รูปภ.

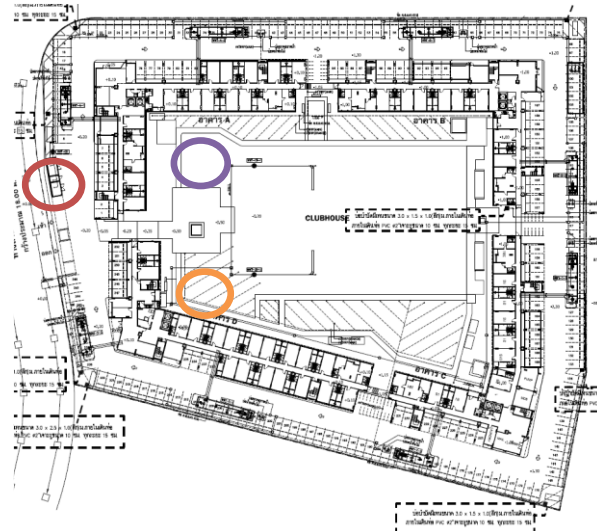


ป้อม รูปภ.



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย



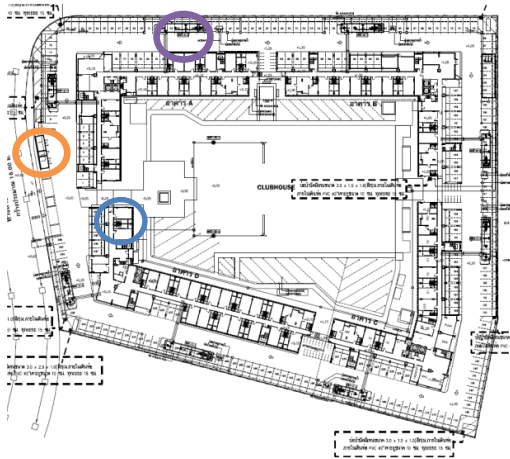
ระบบบำบัดห้องพักขยะ



ระบบบำบัดน้ำเสียคลับเฮาส์ แห่งที่ 1

ระบบบำบัดน้ำเสียคลับเฮาส์ แห่งที่ 2

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



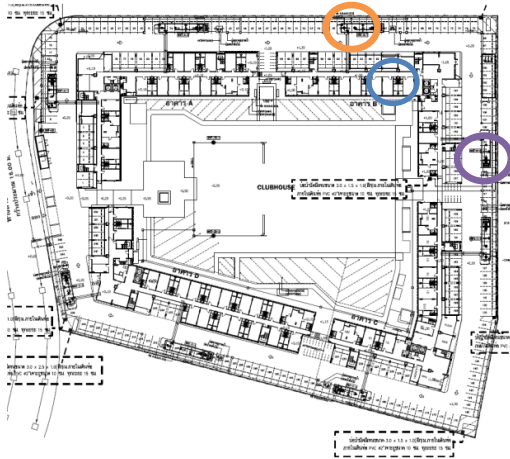
มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A แห่งที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A แห่งที่ 2
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



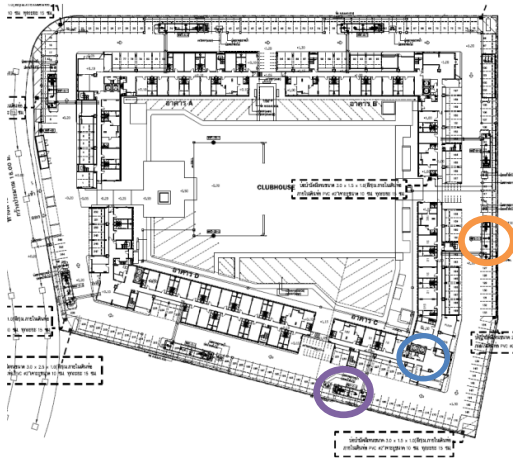
○ มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดอาคาร B



○ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B แห่งที่ 1



○ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B แห่งที่ 2
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



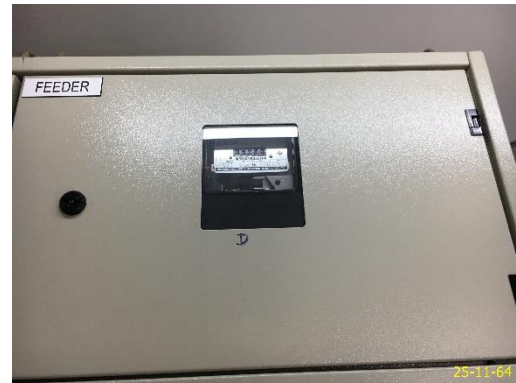
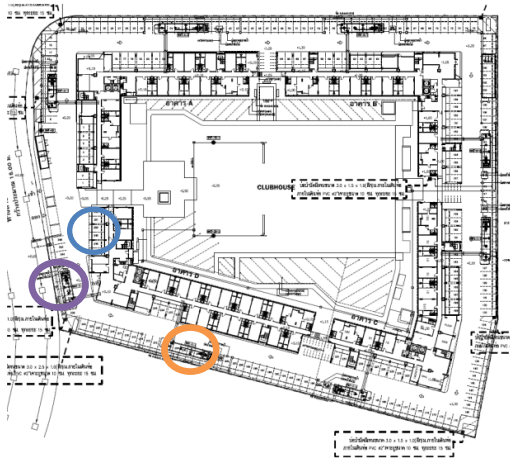
○ มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดอาคาร C



○ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C แห่งที่ 1



○ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C แห่งที่ 2
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



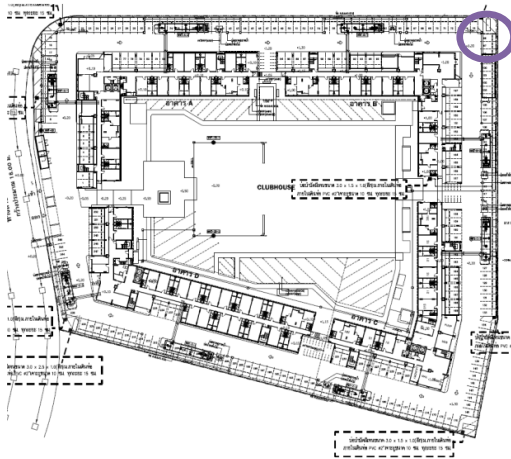
○ มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดอาคาร D



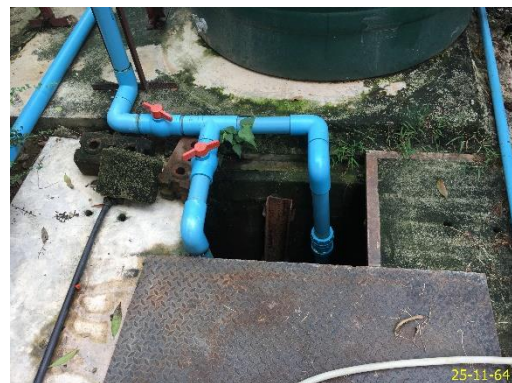
○ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D แห่งที่ 1



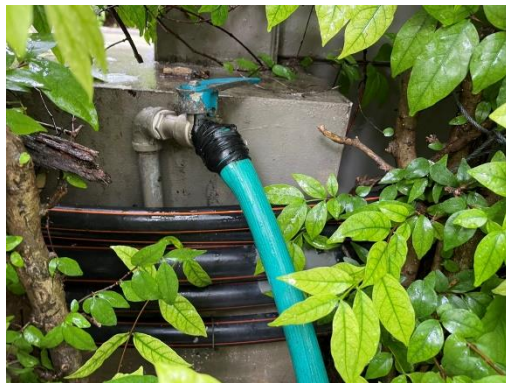
○ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D แห่งที่ 2
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



น้ำหลังบำบัดรดน้ำต้นไม้



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ท่อประปา

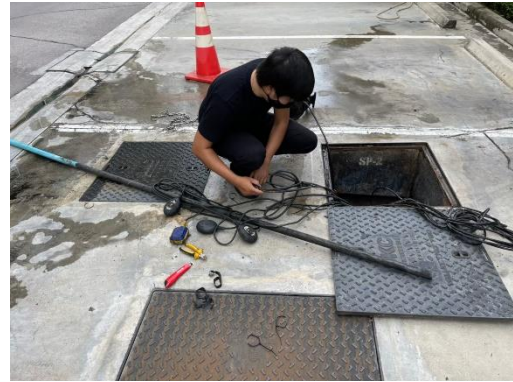


MDB

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



Fire Pump



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



อุปกรณ์ดับเพลิง



ล้างแอร์



ระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



สูบล้างระบบบำบัด



ตักไขมันระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-8 สูบล้างและตักไขมัน



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



มิเตอร์น้ำประปาอาคาร A

มิเตอร์น้ำประปาอาคาร B

ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้



มิเตอร์น้ำประปาอาคาร C



มิเตอร์น้ำประปาอาคาร D



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร B



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร C



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร D



ปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน อาคาร A
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



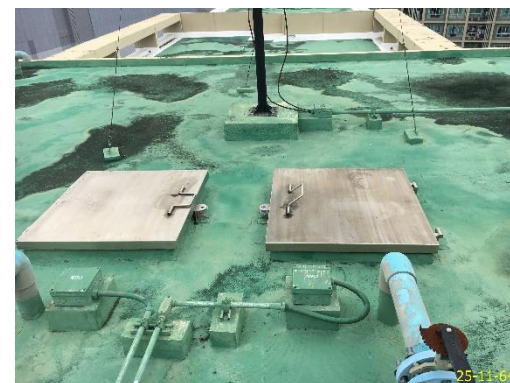
ปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน อาคาร B



ปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน อาคาร C



ปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน อาคาร D



ปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า อาคาร B
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า C



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า D
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์



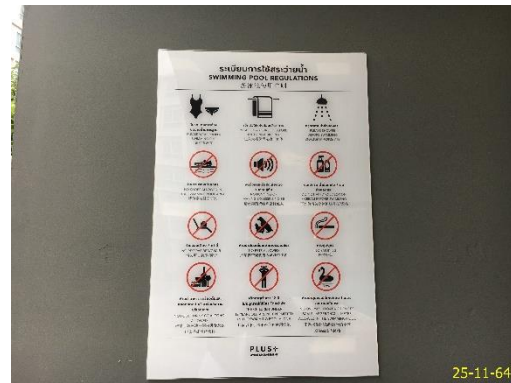
ภาพที่ 2.2-11 ทำความสะอาดถังน้ำใช้



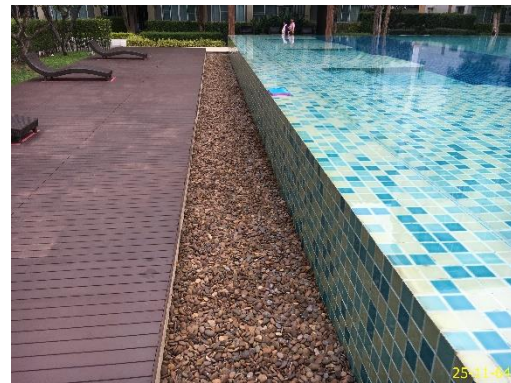
ภาพที่ 2.2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 ห้องเก็บสารเคมี

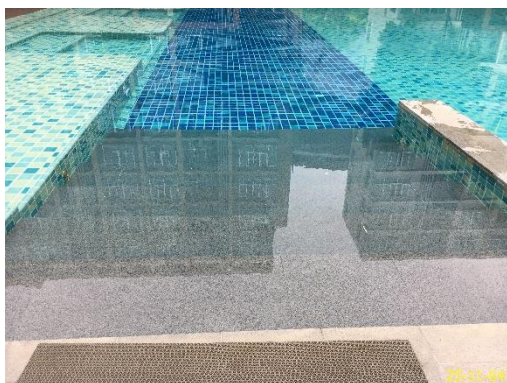


ក្បួនៗប្រតិបត្តិការប្រើប្រាស់



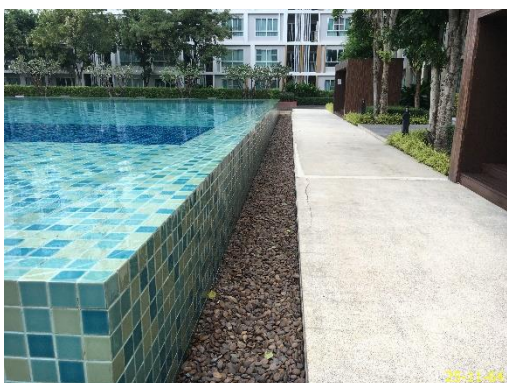
โครงสร้างของสรว่ายน้ำ

รายงานน้ำขึ้นสรวายน้ำ



บ้านไคลงสระ

ป้ายบอกความลึก



ทางเดินรอบสระ

ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำโครงการ



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



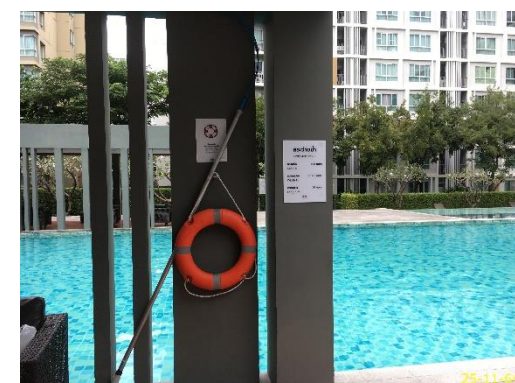
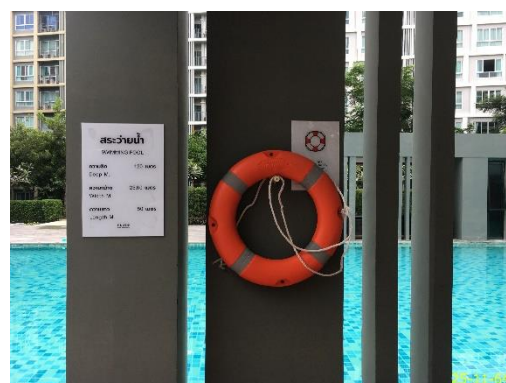
เบอร์ติดต่อบริเวณสระ



ตู้เก็บเสื้อผ้า

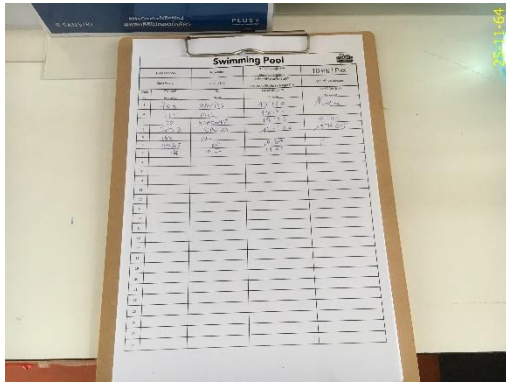


อ่างล้างมือ



อุปกรณ์ประจำสระ

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



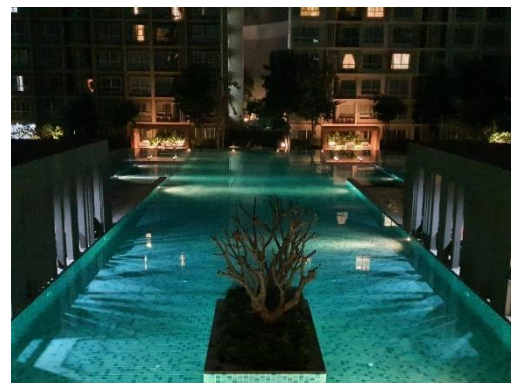
สมุดบันทึกการใช้สระ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระ

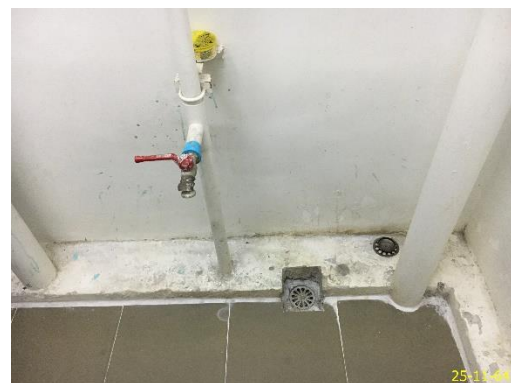
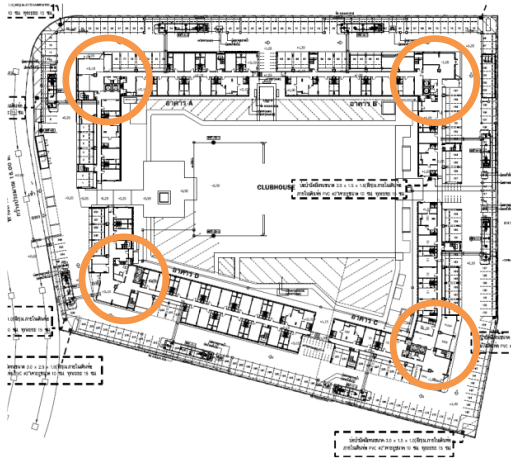


ห้องน้ำ-ห้องส้วม

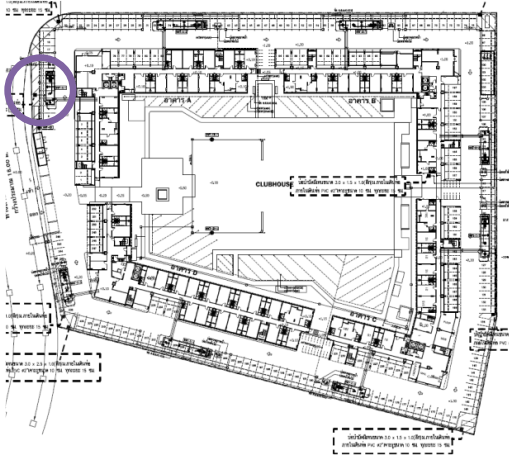


แสงสว่างรอบสระ

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



○ ห้องพักขยะประจำชั้น
ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักมูลฝอย



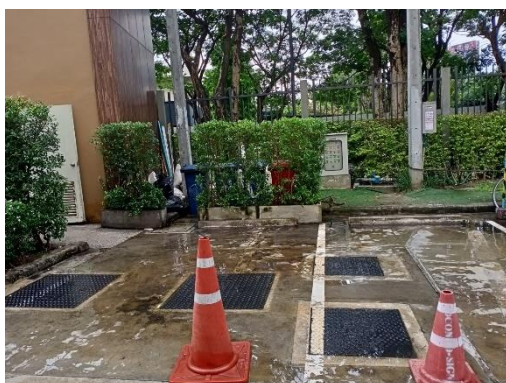
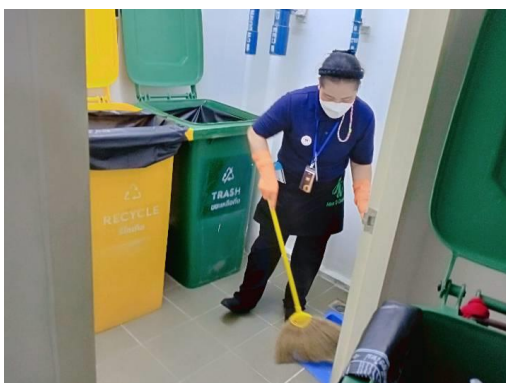
จุดจอดรถขยะ



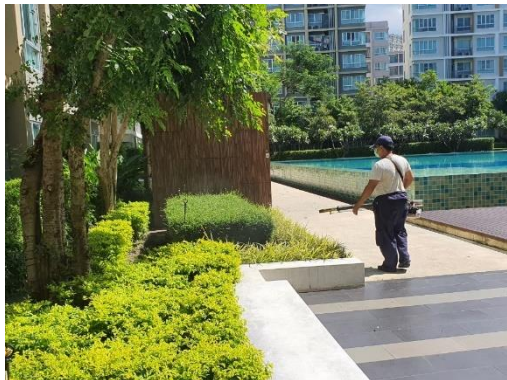
ห้องพักรวม
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ห้องพักรวม



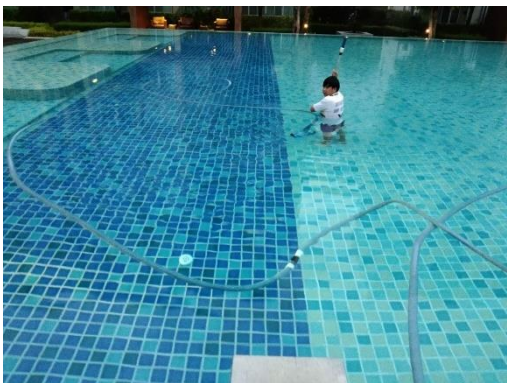
ภาพที่ 2.2-16 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-17 ทำความสะอาดห้องมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ล้างกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-19 ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 ชุดปฐมพยาบาล



ท่อน้ำฝน

ท่อน้ำเสีย

การระบายน้ำแนวดิ่ง



การระบายน้ำแนวนอน



บ่อหน่วงน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-21 ระบบระบายน้ำโครงการ



ล้างแอร์



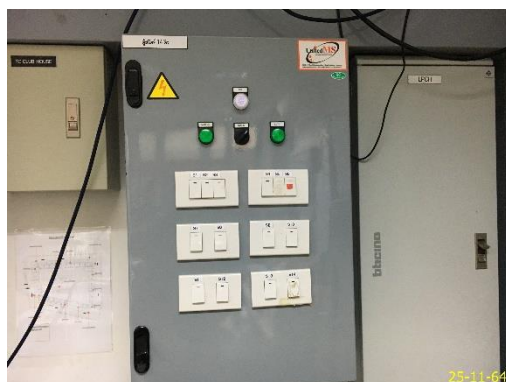
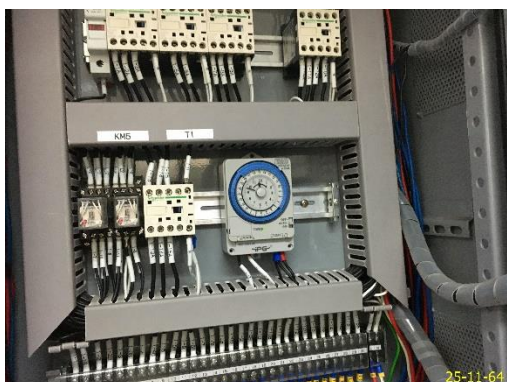
หลอดไฟ LED



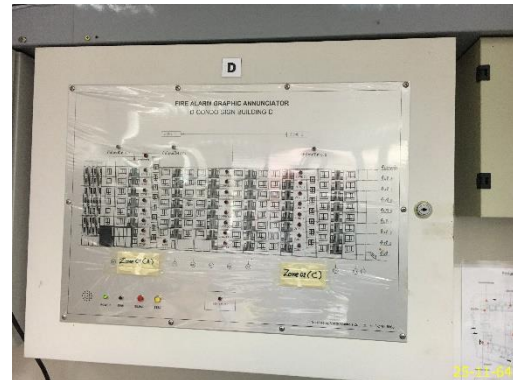
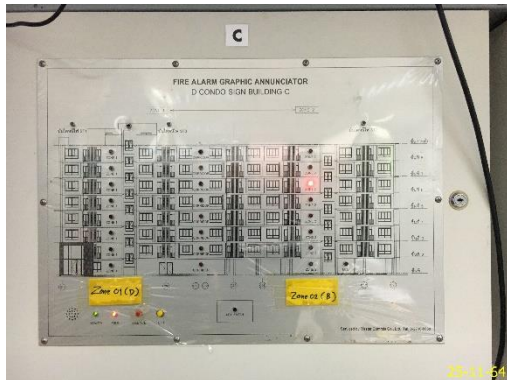
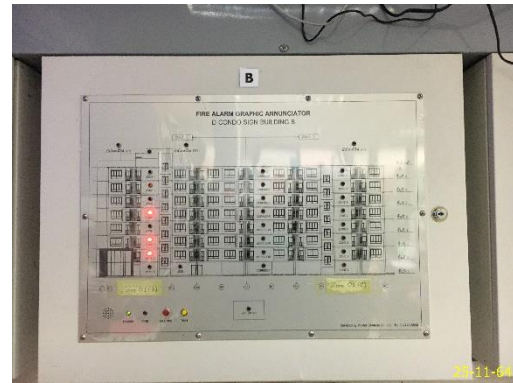
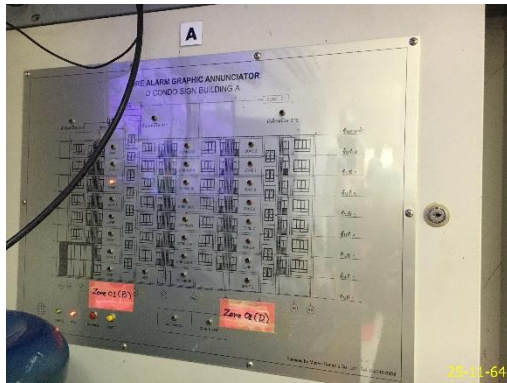
เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



แสดงหมายเลขชั้น



สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
ภาพที่ 2.2-22 การอนุรักษ์พลังงาน

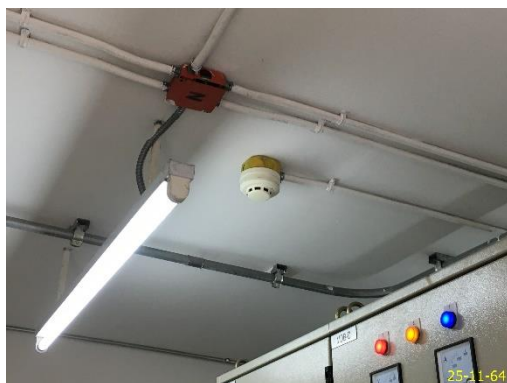


แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ

ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

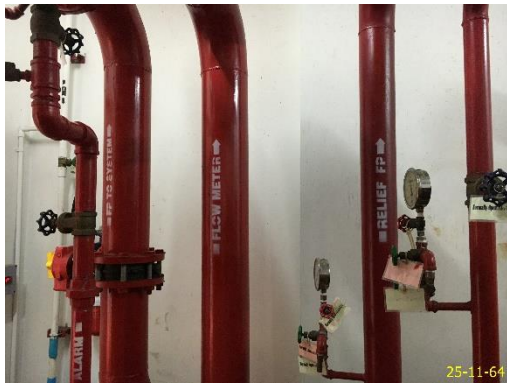


เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร B

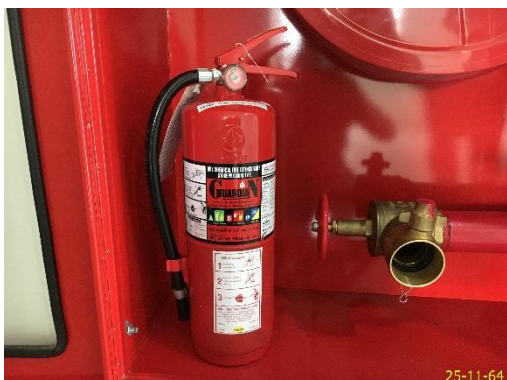


หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร C



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร D

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

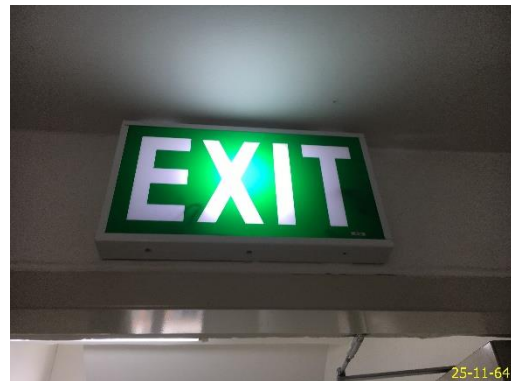


เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

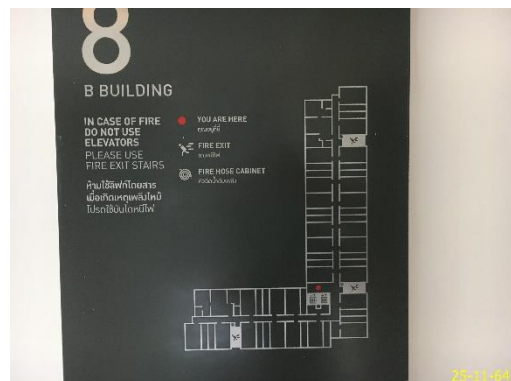
ภาพที่ 2.2-23 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



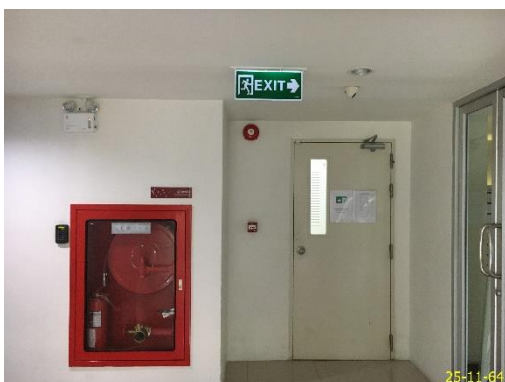
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ และเส้นทางอพยพคน



ST1 บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-23 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST 2

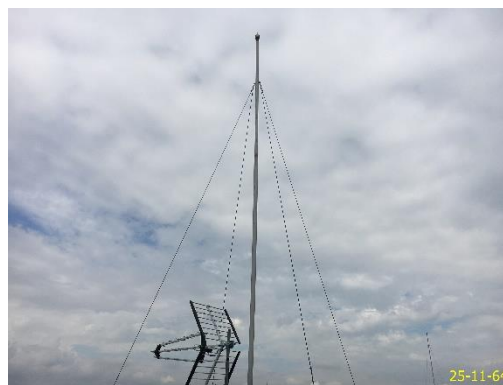


ST 3

บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล



ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ภาพที่ 2.2-23 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ที่จอดรถ
ภาพที่ 2.2-24 ที่จอดรถโครงการ



ภาพที่ 2.2-25 อบรมเจ้าหน้าที่ รปภ.



ภาพที่ 2.2-26 กล่องรับฟังความคิดเห็น



ภาพที่ 2.2-27 ระบบควบคุมประตูเปิด-ปิด