

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ซายน์ ของเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือนก.ค.-ธ.ค. 64	2	-	1	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทาง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 น้ำใช้	- เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถัง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการทำการเก็บน้ำในถังน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli แต่ตรวจวิเคราะห์ที่อาคาร A เท่านั้น ทุก 6 เดือน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> โครงการจัดทำแผนการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อทำการวิเคราะห์เชื้อ E. Coli ทุก ๆ 3 เดือน ทุกอาคารที่มีถังเก็บน้ำใต้ดิน
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ในพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก๊าซมีเทนจะถูกระบายออกจากส่วนดักไขมันและส่วนเกราะโดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีปั๊มหมักโดยท่อพีวีซีที่อยู่ภายในหลุมดินจะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ห่างกันทุก ๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งระบบกำจัดมีเทน <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้โครงการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามมาตรการกำหนด
	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol)	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้โครงการติดตั้งระบบกำจัดระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ตามมาตรการกำหนด

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>พารามิเตอร์</b> pH, BOD, SS, H <sub>2</sub> S, TKN, Fat Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <b>จุดดำเนินการ</b> บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ แต่ไม่ได้ตรวจวัดพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้โครงการตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria เพิ่มเติม
6. คุณภาพจากสระว่ายน้ำ 6.2 ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <b>ความถี่</b> ปีละ 1 ครั้ง <b>จุดดำเนินการ</b> สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค.64 ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 05 ตุลาคม 2564 แต่ไม่ได้ตรวจ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เพิ่มเติม