

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ The Address Asoke (ชื่อเดิมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โอโศก-เพชรบุรี) ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6355 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2552 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 574 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-3-77 ไร่ ตั้งอยู่ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอ๊ดเดรส โอโศก ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอ๊ดเดรส โอโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Address Asoke ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - จัดให้มีการปลูกไม้สูงรอบแนวเขตที่ดินโครงการ | ✓ | - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้สูงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการได้ติดตั้งป้าย จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ ในพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงกับขับให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) | ✓ | - โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ | - | ภาพที่ 2.2-3 การจัดการระบบระบายอากาศ |
| | 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร | ✓ | - ระบบจราจรภายในโครงการมีความเหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน และตามระเบียบของชั้นอาคารจอดรถให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน และเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆ ที่เกิดจากรถยนต์ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว |
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน | 1. ควบคุมความเร็วของยานรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | ✓ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และติดตั้งสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่มีลำต้นสูงล้อมรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในด้านที่ติดกับศาสนสถาน | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงและมีการปลูกต้นไม้สูงรอบแนวเขตพื้นที่ของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|-------------------------------|---|
| 1.4 ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว | - การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง เอกสารพระราชกฤษฎีกาเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์ การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5 | ✓ | - โครงสร้างอาคารโครงการถูกออกแบบและก่อสร้างตามแบบ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งมีความถูกต้องเป็นไปตาม มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งยังจัดให้มีการตรวจสอบ อาคารเป็นประจำทุกปี | - | ภาคผนวก ข-2 ใบรับรอง การก่อสร้างอาคาร ภาคผนวก ค-1 ใบรับรอง การตรวจสอบอาคาร |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการก่อนที่จะปล่อยออกนอกโครงการ รวมถึงจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยควบคุมดูแลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี ปัญหาทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ยังจัดให้มี การตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งทุกเดือน เพื่อตรวจสอบน้ำทิ้งให้มีค่า เป็นไปตามมาตรฐานก่อนปล่อยออกนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้อง กับ ระบบสุขาภิบาลและ สาธารณสุขโรค |
| | 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ | ✓ | - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ โดย ติดป้ายไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ น้ำใช้ |
| | 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | ✓ | - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะต่าง ๆ ที่ติดมากับน้ำ ทิ้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักขยะออกเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ น้ำเสีย |
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน | - ไม่มีมาตรการ | - | - | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - ไม่มีมาตรการ | - | - | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ | - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบการชำรุดแตกหักทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง | - โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 7.95: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.83 | ✓ | - โครงการได้ถูกออกแบบและก่อสร้างให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ทั้งนี้โครงการได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร โดยจัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี | - | ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้ | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีถนนรอบโครงการที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 3. จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-31.68 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2 | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีถนนรอบโครงการที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|-------------------------------|---------------|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ) | 4. จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยโครงการมีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ยาวประมาณ 31.19-31.68 ม. (ยาวไม่น้อยกว่า 12 ม.) ติดกับถนนเพชรบุรี ซึ่งมีความกว้างของถนนประมาณ 31 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม.) ส่วนที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับถนนกำแพงเพชร 7 จะมีความยาวต่อเนื่องจากแนวเขตที่ดินไปจรดแนวอาคารประมาณ 28.41 ม. (มากกว่า 12ม.) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย และมีที่ว่างซึ่งระดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก | ✓ - โครงการได้ถูกออกแบบและก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ | - | - |
| | 5. จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการเป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะ ดังนั้น จึงจัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดติดที่ว่างเท่ากับ 46.9 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ $218/6 = 36.33$ ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีความกว้างระหว่าง 31.19-31.68 ม.และเชื่อมต่อกับถนนภายในที่มีความกว้างตั้งแต่ 6 ม. ขึ้นไปและออกสู่ถนนเพชรบุรีและถนนกำแพงเพชร 7 | ✓ - โครงการได้ถูกออกแบบและก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 | - | - |
| | 6. ควบคุมจำนวนประชากรเพื่อให้สัดส่วนความหนาแน่นของประชากรในที่ดินบริเวณ พ. 4-5 สำหรับพื้นที่พาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย (สีแดง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กทม. 2549 สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง และ โดยต้องมีความหนาแน่นของประชากรอยู่ระหว่าง 80-120 คน/ไร่ (ความหนาแน่นของประชากรในที่ดิน พ.4-5 เมื่อมีโครงการเท่ากับ 86 คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง | ✓ - โครงการได้ควบคุมจำนวนประชากรให้มีสัดส่วนความหนาแน่นของประชากรให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กทม. 2549 และข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|-------------------------------|------------------------------------|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ) | 7. จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 78.12 | ✓ - โครงการได้ถูกออกแบบและก่อสร้างให้มีสัดส่วนพื้นที่ว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - |
| 3.2 การจราจร | 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 365 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนเพชรบุรี | ✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 365 คันซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 2 ทางเชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีและถนนกำแพงเพชร 7 และจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพจราจรของถนนภายนอกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนเพชรบุรี และต้องกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 3. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ | ✓ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ทำการลงทะเบียนเพื่อรับสติ๊กเกอร์จอดรถ ทั้งนี้เพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 4. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย | ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|-------------------------------|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 5. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น นอกจากนี้ยังพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับพักอาศัยในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาการรับบัตรการเข้า-ออก | ✓ - ป้อมรับบัตรผ่านเข้า-ออกหน้าโครงการ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก อย่างน้อย 20 เมตร เพื่อรองรับยานพาหนะที่จอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น ทั้งนี้รถของผู้พักอาศัยจะมีการลงทะเบียนเพื่อรับสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบเพื่อรับบัตรเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย |
| | 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุดบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนเพชรบุรี ซึ่งใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออกให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย - ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-7.23 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) สามารถวิ่งวนได้โดยรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย - ถนนภายในอาคารจอดรถ มีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสมรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา | ✓ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 2 ทางเชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีและถนนกำแพงเพชร 7 และจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพจราจรของถนนภายนอกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 7. ติดตั้งป้ายห้ามกลับรถที่ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ซึ่งติดกับถนนเพชรบุรี เพื่อป้องกันการเลี้ยวตัดกระแสจราจรในบริเวณดังกล่าว | ✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามกลับรถที่ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการเลี้ยวตัดกระแสจราจร | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|-------------------------------|------------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 8. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น | ✓ - ถนนทางเข้า-ออกโครงการถูกสร้างให้มีความป้านมากขึ้นเพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 9. จัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถรับจ้าง (Taxi) นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างชั่วคราว | ✓ - โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเรียกรถรับจ้าง แต่จะจัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการคอยทำหน้าที่เรียกรถให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างชั่วคราวเพื่อจอดคอยผู้โดยสาร | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 10. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้าย จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ ในพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงกับขับให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น | ✓ - เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการผ่านการอบรมและมีความรู้เกี่ยวกับการจัดการด้านการจราจร | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 12. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อน | ✓ - โครงการจัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการบริเวณหน้าโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยโบกรถให้รถที่จะออกจากโครงการ เพื่อดูรถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 13. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | ✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่จะเข้าโครงการได้ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| | 14. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 14.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน | ✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|-------------------------------|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | 14.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 14.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าฟาร์มานครหรือรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีเพชรบุรี และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าบีทีเอสได้สะดวก | ✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าฟาร์มานครหรือรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีเพชรบุรี | - | ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร |
| 3.3 การใช้น้ำ | 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ | ✓ - โครงการได้เลือกเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำมาใช้ภายในโครงการ ทั้งมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำใช้ |
| | 2. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น | ✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการติดป้ายในจุดต่าง ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำใช้ |
| | 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 04.00-06.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (06.00-10.00 น. และ 16.00-20.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการใช้ระบบกลอยในการปล่อยน้ำประปาเข้ามาในถังสำรองน้ำในโครงการ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - | - |
| | 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบท่อประปาเป็นประจำ หากพบว่าการแตกหักชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ | - | ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาลและสาธารณสุข |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|--|--|-------------------------------|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | 1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ | ✓ - โครงการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ | - | ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ |
| | 2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย | ✓ - โครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อยมาใช้ในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ |
| | 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง | ✓ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-3 การจัดการระบบระบายอากาศ |
| | 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ | ✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการติดป้ายในจุดต่าง ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการระบบไฟฟ้า |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------------|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก | ✓ - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรือครบอายุการใช้งาน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - | ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาลและสาธารณสุขโรค |
| | 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำ ความเย็น | ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสามารถช่วยลดความร้อนได้ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอ กับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สรรว่ายน้ำ และห้องออก กาลังกาย เป็นต้น | ⊙ - โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพียงประเภทเดียว คือถังรองรับมูลฝอยสดในส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สรรว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย |
| | 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 32.475 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการและสามารถกักเก็บมูลฝอยเพื่อรอการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลได้อย่างเพียงพอ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก | ✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย |
| | 4. พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย | ✓ - พนักงานของโครงการจะทำการเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยจะทำการแยกประเภทและมัดปากถุงให้แน่นก่อนขนย้ายโดยรถเข็นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลและป้องกันกลิ่นของน้ำชะมูลฝอย | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย |
| | 5. รมรงค้ให้ผูู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้ง | ✓ - โครงการมีการจัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทและป้ายบอกประเภทเพื่อรณรงค์ให้ผูู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้ง | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย |
| | 6. จัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย |
| | 7. ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้ดำเนินการเก็บขนขยะทุกวัน | ✓ - โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ โดยสำนักงานเขตราชเทวีจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ในเวลาประมาณ 23.00 น. | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสัมผัสคลอรีน บ่อน้ำใส ระบบบำบัดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 460 ลบ.ม./วัน | ✓ - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 460 ลบ.ม./วัน | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|--|--|-------------------------------|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบการชำรุดแตกหักข้าง ประจําโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย |
| | 3. ประสานงานให้รอสูบล้างปลักของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม | ✓ - โครงการได้ประสานงานให้ บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้ามาสูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ค-4 ภาพการสูบล้าง |
| | 4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาบ่อดักไขมันเป็นประจำ หากพบว่า มีไขมันในปริมาณมาก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการคัดออกเพื่อนำไปกำจัดโดยทันที | - | ภาคผนวก ค-5 ภาพการดักไขมัน |
| | 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ทั้งยังจัดให้มีการตรวจติดตามระบบบำบัด โดยการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งทุกเดือน รวมถึงจัดทำรายงานเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อ สผ.ทุก 6 เดือน | - | ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้อง กับระบบสุขาภิบาลและสาธารณสุข |
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบั่กน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ | ✓ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบั่กน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดักขยะออกเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย |
| | 1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อบั่กน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบั่กน้ำ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|-------------------------------|---|
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ | ✓ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดักขยะออกเป็นประจำ | - | - |
| | 3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ | ✓ - หลังจากฝนหยุดตกทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรางระบายน้ำเพื่อไม่ให้มีตะกอนดินหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้าง | - | - |
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย | 1. เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | ✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบอัคคีภัย |
| | 2. จัดให้มีมาตรการ/ แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง | ✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ค-6 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|-------------------------------|---|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. | ✓ - โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ซึ่งเป็นพนักงานภายในโครงการที่ผ่านการอบรมและมีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการและแผนฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ค-7 ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ |
| | 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรือหมดอายุการใช้งาน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - | ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาลและสาธารณูปโภค |
| | 5. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า | ✓ - โครงการได้ติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการระบบไฟฟ้า |
| | 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | ✓ - โครงการได้จัดให้มีการอบรมการดับไฟและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกปี และมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ | - | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบอัคคีภัย |
| | 7. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านหน้าโครงการติดแนวเขตที่ดิน ริมนนเพชรบุรี (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จัดสวน) รวมพื้นที่รวมพลของโครงการเท่ากับ 1,200 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.43 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.66 x 0.66 ม./คน. ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร | ✓ - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้าโครงการที่เชื่อมกับถนนกำแพงเพชร 7 ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีความเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบอัคคีภัย |
| | 8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ชุด | ✓ - โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|-------------------------------|--|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ - โครงการได้ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อและเบอร์ติดต่อบริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการระบบไฟฟ้า |
| | 10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี | - | ภาคผนวก ค-8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า |
| | 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ | ✓ - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรือหมดอายุการใช้งาน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - | ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาลและสาธารณสุข |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม | 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ | ✓ - โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายหากความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริง โดยทั้งนี้นิติบุคคลจะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นนั้น | - | - |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข | 1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุข ภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน | ✓ - โครงการได้จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอย่างถูกสุขลักษณะที่มีเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยมีการกำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางให้ผู้พักอาศัยเข้าใจและปฏิบัติตามอย่าง เป็นระเบียบ และจัดให้มีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ การทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันโรคต่างๆ รวมถึงได้จัดเตรียมความพร้อมใน ด้านต่าง ๆ เพื่อสำรองยามเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาพที่ 2.2-10 การจัดการด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | 2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ | ✓ - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - | ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาลและสาธารณสุขโรค |
| 4.3 สุขภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 3,026.69 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,762 คน) เท่ากับ 1:1:1 | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 3 บริเวณ คือ บริเวณชั้น 1 บริเวณชั้น 9 และชั้นที่ 44 ซึ่งมีอัตราส่วนที่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด | - | ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เท่ากับ 1,301.93 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 68.8 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ของ สผ. ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 3 บริเวณ คือ บริเวณชั้น 1 บริเวณชั้น 9 และชั้นที่ 44 ซึ่งมีอัตราส่วนที่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด | -- | ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว |
| | 3. จัดให้มียืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม่มียืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ปาล์มพัด ปาล์มอิสราเอล ปิบ อโศกอินเดีย และชวนชม เป็นต้น | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ซึ่งมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกพื้นที่ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว |
| | 4. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีโรคเหี่ยวเฉา หรือตายทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือปลูกทดแทนใหม่ทันที | - | ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว |
| | 5. พิจารณาการปลูกต้นไม้ริมระเบียงในแต่ละชั้นของที่จอดรถ เพื่อความสวยงามและลดมลพิษทางอากาศ | ✓ - โครงการได้มีการพิจารณาปลูกต้นไม้สูงบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อความสวยงามและลดมลพิษทางอากาศ | - | - |

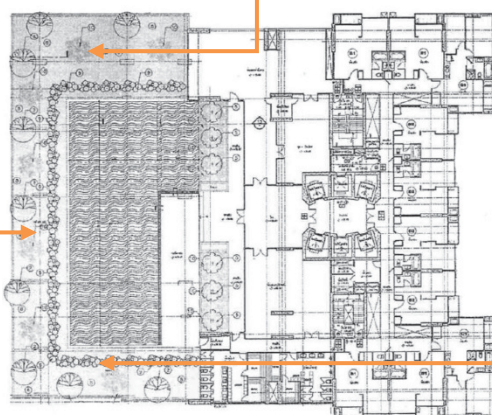
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|--|
| 4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) | 6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาสง โดยการใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น | ✓ - วัสดุตกแต่งภายนอกของอาคารโครงการถูกใช้เป็นสีโทนอ่อนทำให้มีความกลมกลืน สอดคล้องกับอาคารโดยรอบ ทำให้ไม่เกิดความขัดแย้งทางสายตา | - | ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ |
| 4.4 การบดบังแสงแดด | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบและบริเวณชั้นที่ 9 และชั้นที่ 44 ของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 3 บริเวณ คือ บริเวณชั้น 1 บริเวณชั้น 9 และชั้นที่ 44 เพื่อช่วยให้มีความร่มรื่นและช่วยบังแสงแดดบางช่วงเวลาได้ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว |
| | 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ | ✓ - โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายหากความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริง โดยทั้งนี้นิติบุคคลจะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นนั้น | - | - |
| 4.5 การบดบังทิศทางลม | 1. ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม | ✓ - อาคารโครงการถูกออกแบบโดยมีการคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานทางลมและก่อสร้างตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ | - | - |
| 4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ | 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ | ✓ - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันได้อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก | - | ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด |

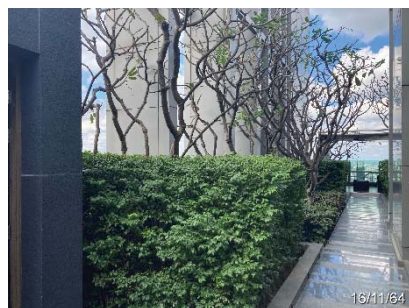
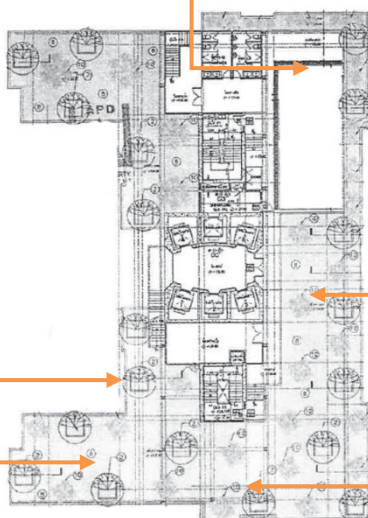
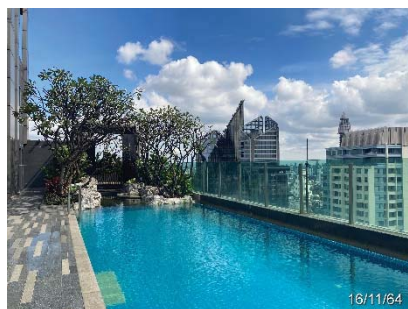
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| 4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทีบ ขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันได้อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก | - | ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด |





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 44

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจัดการพื้นที่สีเขียว

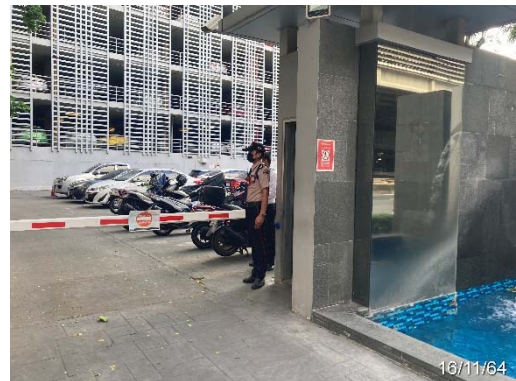


การดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจัดการพื้นที่สีเขียว



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ภาพที่ 2.2-2 การจัดการด้านการจราจร



ถนนภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถโครงการ



กระजनุน/ป้ายจราจร

ไม้กระดก/ป้ายจำกัดความเร็ว



สติ๊กเกอร์จอดรถ

ป้ายเตือน “จงงดการณาดับเครื่องยนต์”

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจัดการด้านการจราจร

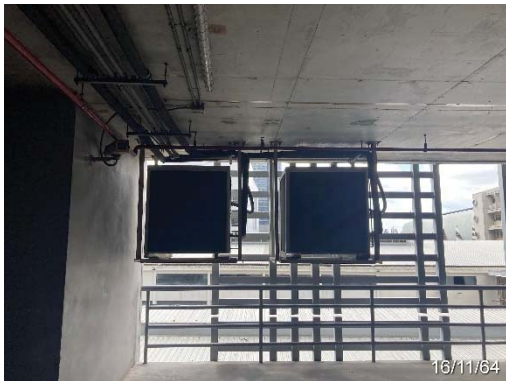


การล้างทำความสะอาดถนน



การประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจัดการด้านการจราจร



พัฒนาระบายอากาศชั้นจอดรถ



หน้าต่างระบายอากาศ



เครื่องปรับอากาศ



ระบบระบายอากาศบันไดหนีไฟ



การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-3 การจัดการระบบระบายอากาศ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย



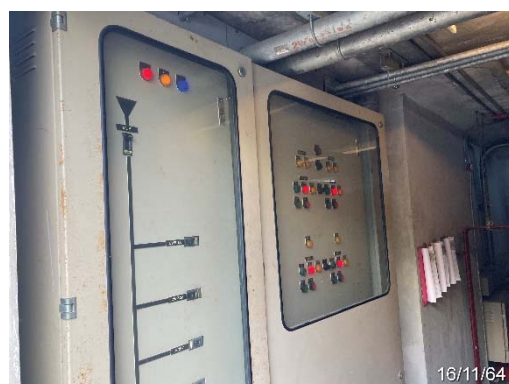
มิเตอร์รับน้ำประปา



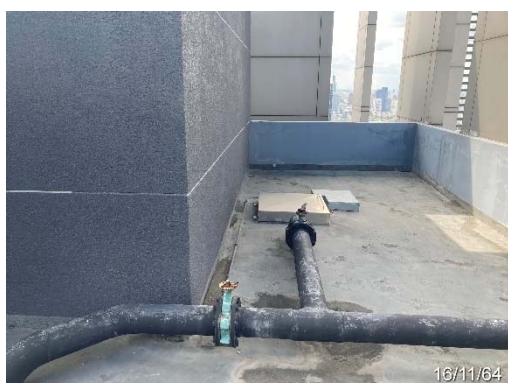
ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ปั้มน้ำใช้



ตู้ควบคุมระบบน้ำใช้

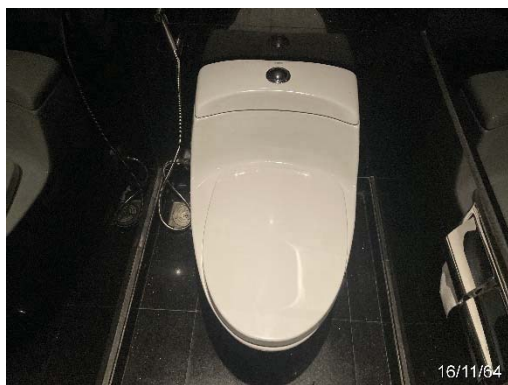


ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า



Booster Pump

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำใช้



16/11/64



16/11/64

สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



16/11/64



16/11/64

ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการน้ำใช้



รูปทรงและสีตัวอาคารโครงการ



กระจกภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-6 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ป้ายเตือน “ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง”

หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน



ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟ

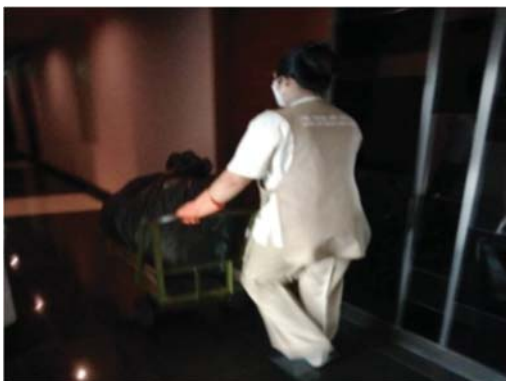
ภาพที่ 2.2-7 การจัดการระบบไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอยโดยสำนักงานเขตราชเทวี



ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทเพื่อรณรงค์ให้มีการแยกขยะในโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ปั้มน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบอัคคีภัย



ถังดับเพลิง



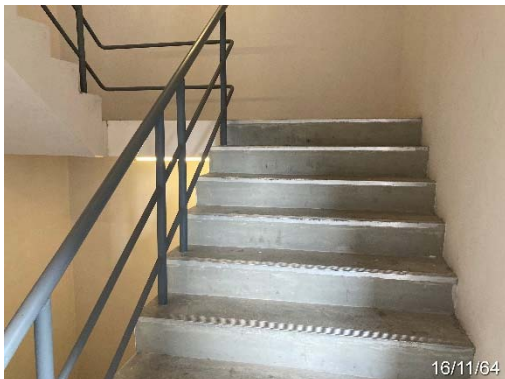
หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



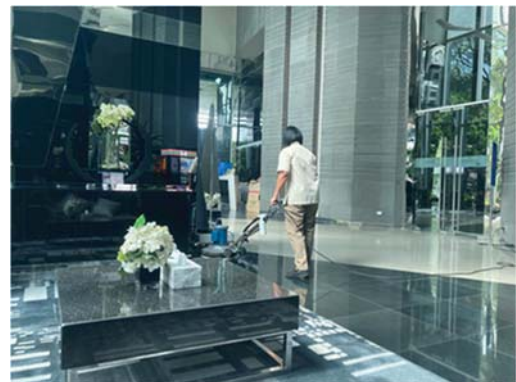
จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการระบบอัคคีภัย



การตรวจเช็คระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการระบบอัคคีภัย



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับสุขภาพและการสาธารณสุขภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการด้านสุขภาพและการสาธารณสุข