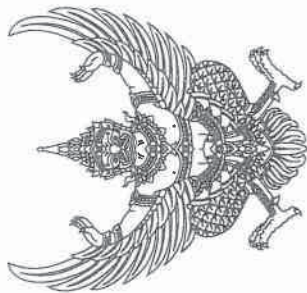

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๕๖๒/๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๓๘๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๒๑๕/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๑๒๘๘) ชุด ดี แอดเดรสส์ อโศก โดย (๑๒๖๓) นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรสส์ อโศก

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๕๕

ตรอก/ซอย

ถนน

เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่

ตำบล/แขวง มวกีสัน

อำเภอ/เขต

เขตราชเทวี

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิซ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒ ๒ เมษายน ๒๕๖๔ พ.ศ.



(นายไกรวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาลและ
สาธารณสุขภาค

Cold Water Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>CWP 2</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: <u>9</u>	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ไม่ปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve					
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบ / Check working of control system					
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device					
4 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานอะลูมิเนียมจากอิเล็คโทรด / Test operating function from floatless relay					
5 ตรวจสอบสภาพเมคานิคอลซีลหรือซีลแพค / Check mechanical seal or packing seal					
6 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและระบบควบคุมวาล์ว / Check operation of booster control valve					
7 ขันมือตรวจสอบสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection					
8 ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories					
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปฏิบัติงาน / Record running motor current _____ Amp					
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts					
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งการโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting _____ Amp					
12 ตรวจสอบท่อและท่อรั่ว / Check for pipe condition & leak					
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดชุดต่างๆ / Check for loose bolts & nut					
14 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร / Check foundation & Vibration isolators					
15 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump					
16 บันทึกค่าแรงดันทางดูด - ด้านส่ง / Record suction - discharge pressure _____ Psi					
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
18 ทำการหล่อจารบีที่ข้อต่อ / Greasing					
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลลา / Check coupling for condition & adjustment					
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & Cleaning Strainer					
22 ทำความสะอาดขั้วต่ออิเล็คโทรดและขั้วต่อสายไฟให้แน่น / Clean electrode and tin/ten terminal					
23 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดสายไฟระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G _____ L2-G _____ L3-G _____ Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ไม่ปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจสอบช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date 16, 7, 64วันที่ / Date 16, 7, 64

วันที่ / Date _____

Cold Water Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>CWP 1</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: <u>9</u>	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ไม่ปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve					
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบ / Check working of control system					
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device					
4 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานอะลูมิเนียมจากอิเล็คโทรด / Test operating function from floatless relay					
5 ตรวจสอบสภาพเมคานิคอลซีลหรือซีลแพค / Check mechanical seal or packing seal					
6 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและระบบควบคุมวาล์ว / Check operation of booster control valve					
7 ขันมือตรวจสอบสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection					
8 ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories					
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปฏิบัติงาน / Record running motor current _____ Amp					
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts					
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งการโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting _____ Amp					
12 ตรวจสอบท่อและท่อรั่ว / Check for pipe condition & leak					
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดชุดต่างๆ / Check for loose bolts & nut					
14 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร / Check foundation & Vibration isolators					
15 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump					
16 บันทึกค่าแรงดันทางดูด - ด้านส่ง / Record suction - discharge pressure _____ Psi					
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
18 ทำการหล่อจารบีที่ข้อต่อ / Greasing					
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลลา / Check coupling for condition & adjustment					
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & Cleaning Strainer					
22 ทำความสะอาดขั้วต่ออิเล็คโทรดและขั้วต่อสายไฟให้แน่น / Clean electrode and tin/ten terminal					
23 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดสายไฟระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G _____ L2-G _____ L3-G _____ Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ไม่ปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจสอบช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date 16, 7, 64วันที่ / Date 16, 7, 64

วันที่ / Date _____

Cold Water Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CWP2		สถานที่ติดตั้ง / Location: 9	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N N N N N N N N N N				
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบ / Check working of control system					
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device					
4 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานของวาล์วจากอิสระ / Test operating function from floatless relay					
5 ตรวจสอบสภาพผนึกน็อตหรือซีล / Check mechanical seal or packing seal					
6 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมแรงดัน / Check operation of booster control valve					
7 ปรับตึงของชุดสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection					
8 ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories					
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current _____ Amp		50.1 Amp	32.1 Amp	39.7 Amp	
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts		388 Volt	387 Volt	396 Volt	
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting _____ Amp					
12 ตรวจสอบสภาพท่อและรั่วไหล / Check for pipe condition & leak	N N N N N				
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดต่างๆ / Check for loose bolts & nut					
14 ตรวจสอบฐานและการทำงานของเครื่องจักร / Check foundation & Vibration isolators					
15 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump					
16 บันทึกค่าแรงดันทางดูด / บันทึกค่าแรงดันทางจ่าย / Record suction - discharge pressure _____ Psi		200 psi			
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N				
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
18 ทำการหล่อลื่นข้อต่อ / Greasing					
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแม่กุญแจ / Check coupling for condition & adjustment					
20 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดและเปลี่ยนไส้กรอง / Check & Cleaning Strainer					
22 ทำความสะอาดขั้วต่อและทำความสะอาดสายไฟ / Clean electrode and tighten terminal					
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟเพื่อตรวจสอบความต้านทาน / Check insulation and ground for electric component L1-G L2-G L3-G Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ฟิวเจอร์

วันที่ / Date 14, 8, 64

ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจสอบช่าง / Inspected by Engineer / Sr Technician

ฟิวเจอร์

วันที่ / Date 14, 8, 64

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date

Cold Water Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CWP1		สถานที่ติดตั้ง / Location: 9	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N N N N N N N N N N				
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบ / Check working of control system					
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device					
4 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานของวาล์วจากอิสระ / Test operating function from floatless relay					
5 ตรวจสอบสภาพผนึกน็อตหรือซีล / Check mechanical seal or packing seal					
6 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมแรงดัน / Check operation of booster control valve					
7 ปรับตึงของชุดสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection					
8 ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories					
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current _____ Amp		50.2 Amp	31.4 Amp	30.9 Amp	
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts		380 Volt	380 Volt	380 Volt	
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting _____ Amp					
12 ตรวจสอบสภาพท่อและรั่วไหล / Check for pipe condition & leak	N N N N N				
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดต่างๆ / Check for loose bolts & nut					
14 ตรวจสอบฐานและการทำงานของเครื่องจักร / Check foundation & Vibration isolators					
15 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump					
16 บันทึกค่าแรงดันทางดูด / บันทึกค่าแรงดันทางจ่าย / Record suction - discharge pressure _____ Psi		200 psi			
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N				
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
18 ทำการหล่อลื่นข้อต่อ / Greasing					
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแม่กุญแจ / Check coupling for condition & adjustment					
20 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดและเปลี่ยนไส้กรอง / Check & Cleaning Strainer					
22 ทำความสะอาดขั้วต่อและทำความสะอาดสายไฟ / Clean electrode and tighten terminal					
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟเพื่อตรวจสอบความต้านทาน / Check insulation and ground for electric component L1-G L2-G L3-G Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ฟิวเจอร์

วันที่ / Date 14, 8, 64

ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจสอบช่าง / Inspected by Engineer / Sr Technician

ฟิวเจอร์

วันที่ / Date 14, 8, 64

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date

Cold Water Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CWP2		สถานที่ติดตั้ง / Location: 9	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N				
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบ / Check working of control system	N				
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device	N				
4 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานจากอิสระ / Test operating function from floatless relay	N				
5 ตรวจสอบสภาพแมคคานิคอลซีลหรือซีล / Check mechanical seal or packing seal	N				
6 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมแรงดัน / Check operation of booster control valve	N				
7 ขันน็อตของชุดสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
8 ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories	N				
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current _____ Amp	50.1 Amp	31.9 Amp	31.2 Amp		
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts	398 Volt	396 Volt	396 Volt		
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งการโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting _____ Amp					
12 ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึม / Check for pipe condition & leak	N				
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดต่างๆ / Check for loose bolts & nut	N				
14 ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร / Check foundation & Vibration isolators	N				
15 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump	N				
16 บันทึกค่าแรงดันทางดูด / ด้านส่งออก / Record suction - discharge pressure _____ Psi	200 psi				
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N				
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
18 ทำการหล่อลื่นข้อต่อ / Greasing					
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวชุดเฟือง / Check coupling for condition & adjustment					
20 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดตาข่ายกรอง / Check & Cleaning Strainer					
22 ทำความสะอาดขั้วอิเล็กทรอนิกส์และทำความสะอาดสายไฟให้แน่น / Clean electrode and tighten terminal					
23 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G _____ L2-G _____ L3-G _____ Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

S. K.

วันที่ / Date 17, 9, 64

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

S.

วันที่ / Date 17, 9, 64

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date

Cold Water Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: CWP1		สถานที่ติดตั้ง / Location: 9	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N				
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบ / Check working of control system	N				
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device	N				
4 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานจากอิสระ / Test operating function from floatless relay	N				
5 ตรวจสอบสภาพแมคคานิคอลซีลหรือซีล / Check mechanical seal or packing seal	N				
6 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมแรงดัน / Check operation of booster control valve	N				
7 ขันน็อตของชุดสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
8 ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories	N				
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current _____ Amp	52.1 Amp	49.5 Amp	30.6 Amp		
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts	398 Volt	396 Volt	398 Volt		
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งการโอเวอร์โหลดรีเลย์ / Test and record overload relay setting _____ Amp					
12 ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึม / Check for pipe condition & leak	N				
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดต่างๆ / Check for loose bolts & nut	N				
14 ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร / Check foundation & Vibration isolators	N				
15 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump	N				
16 บันทึกค่าแรงดันทางดูด / ด้านส่งออก / Record suction - discharge pressure _____ Psi	200 psi				
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N				
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
18 ทำการหล่อลื่นข้อต่อ / Greasing					
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวชุดเฟือง / Check coupling for condition & adjustment					
20 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดตาข่ายกรอง / Check & Cleaning Strainer					
22 ทำความสะอาดขั้วอิเล็กทรอนิกส์และทำความสะอาดสายไฟให้แน่น / Clean electrode and tighten terminal					
23 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G _____ L2-G _____ L3-G _____ Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

S. K.

วันที่ / Date 17, 9, 64

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

S.

วันที่ / Date 17, 9, 64

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date

Cold Water Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWP2		สถานที่ติดตั้ง / Location : 9	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N				
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบ / Check working of control system	N				
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device	N				
4 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานจากถังลอยน้ำ / Test operating function from floatless relay	N				
5 ตรวจสอบความหนาแน่นของซีลหรือซีล / Check mechanical seal or packing seal	N				
6 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมแรงดัน / Check operation of booster control valve	N				
7 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
8 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories	N				
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current _____ Amp.	52.1 Amp	31.7 Amp	30.2 Amp		
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts	398 Volt	398 Volt	398 Volt		
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งการรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting _____ Amp.					
12 ตรวจสอบท่อและท่อรั่ว / Check for pipe condition & leak	N				
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตและสกรูต่างๆ / Check for loose bolts & nut	N				
14 ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร / Check foundation & Vibration isolators	N				
15 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump	N				
16 บันทึกค่าแรงดันทางดูด / บันทึกแรงดัน / Record suction - discharge pressure _____ Psi	200psi				
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N				
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
18 ทำการหล่อลื่นข้อต่อ / Greasing					
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา / Check coupling for condition & adjustment					
20 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & Cleaning Strainer					
22 ทำความสะอาดขั้วอิเล็กโทรดและทำความสะอาดขั้วสายไฟ / Clean electrode and terminal					
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G L2-G L3-G Mega ohm					
หมายเหตุ / Remark กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown					
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician			วันที่ / Date 13, 10, 64		
ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจสอบช่าง / Inspected by Engineer / Sr Technician			วันที่ / Date		
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager			วันที่ / Date		

Cold Water Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWP1		สถานที่ติดตั้ง / Location : 9	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N				
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบ / Check working of control system	N				
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device	N				
4 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานจากถังลอยน้ำ / Test operating function from floatless relay	N				
5 ตรวจสอบความหนาแน่นของซีลหรือซีล / Check mechanical seal or packing seal	N				
6 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมแรงดัน / Check operation of booster control valve	N				
7 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
8 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories	N				
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current _____ Amp.	50.2 Amp	31.7 Amp	30.1 Amp		
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts	398 Volt	398 Volt	396 Volt		
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งการรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting _____ Amp.					
12 ตรวจสอบท่อและท่อรั่ว / Check for pipe condition & leak	N				
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตและสกรูต่างๆ / Check for loose bolts & nut	N				
14 ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร / Check foundation & Vibration isolators	N				
15 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump	N				
16 บันทึกค่าแรงดันทางดูด / บันทึกแรงดัน / Record suction - discharge pressure _____ Psi	200psi				
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N				
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
18 ทำการหล่อลื่นข้อต่อ / Greasing					
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา / Check coupling for condition & adjustment					
20 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & Cleaning Strainer					
22 ทำความสะอาดขั้วอิเล็กโทรดและทำความสะอาดขั้วสายไฟ / Clean electrode and terminal					
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G L2-G L3-G Mega ohm					
หมายเหตุ / Remark กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown					
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician			วันที่ / Date 13, 10, 64		
ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจสอบช่าง / Inspected by Engineer / Sr Technician			วันที่ / Date 13, 10, 64		
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager			วันที่ / Date		

Booster Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : <u>BP2</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location : <u>ชั้น 49</u>	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ไม่ปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	N				
2 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N				
3 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all butterfly valve and check valve	N				
4 ทIGHTENING ของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
5 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
6 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 1 / Record running motor current Pump No. 1	_____ Amp.	_____ Amp.	_____ Amp.		
7 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 2 / Record running motor current Pump No. 2	<u>1.7</u> Amp.	<u>1.6</u> Amp.	<u>1.7</u> Amp.		
8 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 3 / Record running motor current Pump No. 3	_____ Amp.	_____ Amp.	_____ Amp.		
9 ตรวจสอบแรงดันในถังความดัน / Check pressure tank _____ Psi.	<u>80</u> Psi				
10 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา / Check coupling for condition & adjustment	N				
12 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 1 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.1 Start - Stop _____ PSI.	-				
13 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 2 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.2 Start - Stop _____ PSI.	<u>1.6 / 2.2</u> Psi				
14 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 3 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.3 Start - Stop _____ PSI.	-				
15 ตรวจสอบสภาพความยืดหยุ่นของจุดเชื่อมต่อท่อที่ยาว / Check flexible joint of piping condition	N				
16 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ / _____ / _____ Volts	<u>382</u> Volt.	<u>385</u> Volt.	<u>383</u> Volt.		
17 บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ติดตั้ง / Record over load relay setting _____ / _____ / _____ Amp.	<u>10</u> Amp.				
18 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
19 ทดสอบลูกปืนของปั๊มและลูกปืนของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check					
20 ตรวจสอบและทำความสะอาดสตรainer / Check and cleaning strainer					
21 ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component					

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ไม่ปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ไพรัช

วันที่ / Date : 16 / 7 / 64

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

อ

วันที่ / Date : 16 / 8 / 64

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date : _____ / _____ / _____

Booster Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : <u>BP1</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location : <u>ชั้น 44</u>	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ไม่ปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	N				
2 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N				
3 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all butterfly valve and check valve	N				
4 ทIGHTENING ของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
5 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
6 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 1 / Record running motor current Pump No. 1	_____ Amp.	_____ Amp.	_____ Amp.		
7 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 2 / Record running motor current Pump No. 2	<u>1.76</u> Amp.	<u>1.69</u> Amp.	<u>1.71</u> Amp.		
8 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 3 / Record running motor current Pump No. 3	_____ Amp.	_____ Amp.	_____ Amp.		
9 ตรวจสอบแรงดันในถังความดัน / Check pressure tank _____ Psi.	<u>80</u> Psi				
10 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา / Check coupling for condition & adjustment	N				
12 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 1 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.1 Start - Stop _____ PSI.	-				
13 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 2 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.2 Start - Stop _____ PSI.	<u>1.6 / 2.2</u> Psi				
14 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 3 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.3 Start - Stop _____ PSI.	-				
15 ตรวจสอบสภาพความยืดหยุ่นของจุดเชื่อมต่อท่อที่ยาว / Check flexible joint of piping condition	N				
16 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ / _____ / _____ Volts	<u>382</u> Volt.	<u>385</u> Volt.	<u>383</u> Volt.		
17 บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ติดตั้ง / Record over load relay setting _____ / _____ / _____ Amp.	<u>10</u> Amp.				
18 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
19 ทดสอบลูกปืนของปั๊มและลูกปืนของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check					
20 ตรวจสอบและทำความสะอาดสตรainer / Check and cleaning strainer					
21 ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component					

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ไม่ปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ไพรัช

วันที่ / Date : 16 / 7 / 64

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

อ

วันที่ / Date : 16 / 8 / 64

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date : _____ / _____ / _____

Booster Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>BP2</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: <u>ชั้น 44</u>	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	N				
2 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N				
3 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อ / Check operation all butterfly valve and check valve	N				
4 ทดขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
5 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
6 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 1 / Record running motor current Pump No. 1					
7 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 2 / Record running motor current Pump No. 2					
8 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 3 / Record running motor current Pump No. 3					
9 ตรวจสอบแรงดันในถังความดัน / Check pressure tank	80 PSI				
10 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลลา / Check coupling for condition & adjustment	N				
12 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 1 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.1 Start - Stop					
13 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 2 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.2 Start - Stop	1.6 / 2.2 PSI				
14 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 3 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.3 Start - Stop	-				
15 ตรวจสอบสภาพความยืดหยุ่นของจุดเชื่อมต่อที่ท่อวาง / Check flexible joint of piping condition	N				
16 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power	385 Volt	384 Volt	383 Volt		
17 บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ติดตั้ง / Record over load relay setting	10 Amp.				
18 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
19หล่อลื่นลูกปืนของปั๊มและลูกปืนของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check					
20 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ของน้ำ / Check and cleaning strainer					
21 ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component					

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date : 14 / 8 / 64
วันที่ / Date : 14 / 8 / 64
วันที่ / Date : / /

Booster Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>BP1</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: <u>ชั้น 44</u>	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	N				
2 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N				
3 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อ / Check operation all butterfly valve and check valve	N				
4 ทดขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
5 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
6 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 1 / Record running motor current Pump No. 1	1.6 Amp.	1.7 Amp.	1.6 Amp.		
7 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 2 / Record running motor current Pump No. 2					
8 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 3 / Record running motor current Pump No. 3					
9 ตรวจสอบแรงดันในถังความดัน / Check pressure tank	80 PSI				
10 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลลา / Check coupling for condition & adjustment	N				
12 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 1 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.1 Start - Stop					
13 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 2 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.2 Start - Stop	1.6 / 2.2 PSI				
14 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 3 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.3 Start - Stop	-				
15 ตรวจสอบสภาพความยืดหยุ่นของจุดเชื่อมต่อที่ท่อวาง / Check flexible joint of piping condition	N				
16 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power	385 Volt	384 Volt	383 Volt		
17 บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ติดตั้ง / Record over load relay setting	10 Amp.				
18 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
19หล่อลื่นลูกปืนของปั๊มและลูกปืนของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check					
20 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ของน้ำ / Check and cleaning strainer					
21 ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component					

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date : 14 / 8 / 64
วันที่ / Date : 14 / 8 / 64
วันที่ / Date : / /

Booster Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : BP1		สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 49	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ไม่ปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	N				
2 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N				
3 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all butterfly valve and check valve	N				
4 กวดขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
5 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
6 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 1 / Record running motor current Pump No. 1 / / Amp.					
7 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 2 / Record running motor current Pump No. 2 / / Amp.	1.7	1.6	1.7		
8 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 3 / Record running motor current Pump No. 3 / / Amp.					
9 ตรวจสอบแรงดันในถังความดัน / Check pressure tank / Psi.	80 psi				
10 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลลา / Check coupling for condition & adjustment	N				
12 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 1 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.1 Start - Stop / Psi.	-				
13 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 2 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.2 Start - Stop / Psi.	1.6/2.2				
14 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 3 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.3 Start - Stop / Psi.	-				
15 ตรวจสอบสภาพความยืดหยุ่นของจุดเชื่อมต่อที่ยาว / Check flexible joint of piping condition	N				
16 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power / / Volts	383	382	383		
17 บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่สั่งให้ / Record over load relay setting / / Amp.	10				
18 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
19 หมั่นหล่อลื่นปั๊มและลูกปืนของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check					
20 ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบกรองน้ำ / Check and cleaning strainer					
21 ตรวจสอบสภาพพจนานและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component / / Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date : 17 / 9 / 64

วันที่ / Date : 17 / 9 / 64

วันที่ / Date : / /

Booster Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : BP1		สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 49	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ไม่ปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	N				
2 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ระบบการป้องกัน / Check fuse and protection devices	N				
3 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all butterfly valve and check valve	N				
4 กวดขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
5 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
6 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 1 / Record running motor current Pump No. 1 / / Amp.					
7 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 2 / Record running motor current Pump No. 2 / / Amp.	1.6	1.7	1.6		
8 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 3 / Record running motor current Pump No. 3 / / Amp.					
9 ตรวจสอบแรงดันในถังความดัน / Check pressure tank / Psi.	80 PSI				
10 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลลา / Check coupling for condition & adjustment	N				
12 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 1 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.1 Start - Stop / Psi.	-				
13 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 2 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.2 Start - Stop / Psi.	1.6/2.2				
14 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิตช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 3 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.3 Start - Stop / Psi.	-				
15 ตรวจสอบสภาพความยืดหยุ่นของจุดเชื่อมต่อที่ยาว / Check flexible joint of piping condition	N				
16 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power / / Volts	383	385	382		
17 บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่สั่งให้ / Record over load relay setting / / Amp.	10				
18 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
19 หมั่นหล่อลื่นปั๊มและลูกปืนของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check					
20 ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบกรองน้ำ / Check and cleaning strainer					
21 ตรวจสอบสภาพพจนานและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component / / Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date : 17 / 9 / 64

วันที่ / Date : 17 / 9 / 64

วันที่ / Date : / /

Booster Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : Bp2		สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 44	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ไม่ปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	N				
2 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices	N				
3 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อ / Check operation all butterfly valve and check valve	N				
4 กวดขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
5 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
6 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 1 / Record running motor current Pump No. 1					
7 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 2 / Record running motor current Pump No. 2					
8 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 3 / Record running motor current Pump No. 3					
9 ตรวจสอบแรงดันในถังความดัน / Check pressure tank	80 PSI				
10 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวคู่มือ / Check coupling for condition & adjustment	N				
12 ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของปั๊มตัวที่ 1 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.1 Start - Stop	-				
13 ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของปั๊มตัวที่ 2 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.2 Start - Stop	1.6/2.2 PSI				
14 ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของปั๊มตัวที่ 3 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.3 Start - Stop	-				
15 ตรวจสอบสภาพความยืดหยุ่นของจุดเชื่อมต่อที่ท่อต่าง / Check flexible joint of piping condition	N				
16 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power	383 Volt	385 Volt	382 Volt		
17 บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ติดตั้ง / Record over load relay setting	10 Amp				
18 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
19 หมั่นหล่อลื่นปั๊มและลูกปืนของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check					
20 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์กรองน้ำ / Check and cleaning strainer					
21 ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component					

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ไม่ปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

๒๖๐๖๐๐

วันที่ / Date : 13 / 10 / 64

๐๙

วันที่ / Date : 13 / 10 / 64

วันที่ / Date : / /

Booster Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : Bp1		สถานที่ติดตั้ง / Location : ชั้น 44	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ไม่ปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	N				
2 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices	N				
3 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อ / Check operation all butterfly valve and check valve	N				
4 กวดขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
5 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
6 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 1 / Record running motor current Pump No. 1					
7 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 2 / Record running motor current Pump No. 2					
8 บันทึกค่ากระแสใช้งานปั๊มตัวที่ 3 / Record running motor current Pump No. 3					
9 ตรวจสอบแรงดันในถังความดัน / Check pressure tank	80 PSI				
10 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวคู่มือ / Check coupling for condition & adjustment	N				
12 ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของปั๊มตัวที่ 1 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.1 Start - Stop	-				
13 ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของปั๊มตัวที่ 2 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.2 Start - Stop	1.6/2.2 PSI				
14 ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันของปั๊มตัวที่ 3 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.3 Start - Stop	-				
15 ตรวจสอบสภาพความยืดหยุ่นของจุดเชื่อมต่อที่ท่อต่าง / Check flexible joint of piping condition	N				
16 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power	389 Volt	385 Volt	382 Volt		
17 บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ติดตั้ง / Record over load relay setting	10 Amp				
18 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
19 หมั่นหล่อลื่นปั๊มและลูกปืนของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check					
20 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์กรองน้ำ / Check and cleaning strainer					
21 ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component					

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ไม่ปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

๒๖๐๖๐๐

วันที่ / Date : 13 / 10 / 64

๐๙

วันที่ / Date : 13 / 10 / 64

วันที่ / Date : / /

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่ไม่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดเสียง												
	ปริมาณการปล่อย โพแทสเซียม ระบบบำบัดน้ำเสีย (กิโลกรัมต่อปี) (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในภาค กิจกรรม ของสำนักงาน (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในการ บำบัดน้ำเสีย (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในการ บำบัดน้ำเสีย (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในการ บำบัดน้ำเสีย (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในการ บำบัดน้ำเสีย (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในการ บำบัดน้ำเสีย (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในการ บำบัดน้ำเสีย (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในการ บำบัดน้ำเสีย (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในการ บำบัดน้ำเสีย (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในการ บำบัดน้ำเสีย (ก.ก.ย.)	ปริมาณน้ำใช้ ในการ บำบัดน้ำเสีย (ก.ก.ย.)
1/7/64	18	18	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1/8/64	18	31	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1/9/64	18	9	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
2/7/64	18	25	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
22/7/64	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
23/7/64	18	28	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
24/7/64	18	21	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
25/7/64	18	22	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
26/7/64	18	13	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
27/7/64	18	23	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
28/7/64	18	21	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
29/7/64	18	22	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
30/7/64	18	19	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
31/7/64	18	32	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๕๕ หมู่ที่ ๑๕ ตำบล หนองทรายขาว
 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง/ตำบล มีถนน ๑๕๕๕ เมตร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๑๖๐๗๘๕๕ โทรสาร ๐๒-๑๖๐๗๘๕๕
 นาย นริศพร พรหมเยี่ยม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย
 กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยสูง ๔๔ ชั้น โยนญาคณะที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หนองทรายขาว

ในการหรือรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(นาย ปิติพงศ์ ทรัพย์ฟูเกียรติ) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นาย อภิรักษ์ อำนักรักษ์) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 โยนญาคณะที่ ๑๕๕๕ หนองทรายขาว
 ออกให้โดย หนองทรายขาว
 (นาย อภิรักษ์ อำนักรักษ์) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 โยนญาคณะที่ ๑๕๕๕ หนองทรายขาว
 ออกให้โดย หนองทรายขาว

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๕๐๐ ลบ.ม./วัน
 (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน
 □ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
 (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ
 □ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย □ เครื่องกวนผสมสารเคมี
 □ เครื่องสูบลูซิออน □ อื่น ๆ (ระบุ) _____
 (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่ระบายน้ำ กทม.
 (๕) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดตั้งโรงสูบลูซิออน
 เพื่อนำไปกำจัดยังแหล่งกักเก็บของ กทม.

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ๕๕๘
 (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ๕๒๘
 (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ๕๐๒
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย _____
 (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) _____
 (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบลูซิออน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ _____ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____
 (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

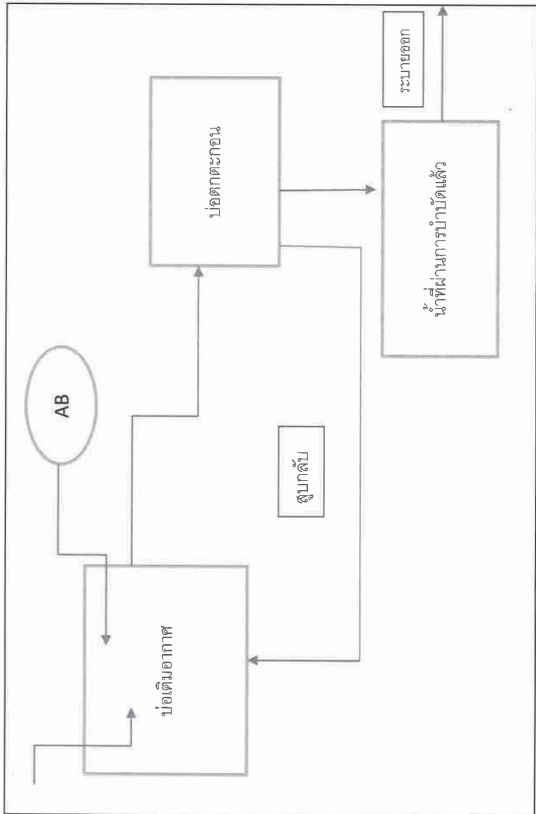
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
 จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ
 รายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง
 หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ
 รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
 ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๕๕ หมู่ที่ ๑ - ซอย
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงตำบล มุกดาหาร เขตอำเภอ ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๑๖๐๗๘๕๕ โทรสาร ๐๒-๑๖๐๗๘๕๖ มี
นายเจริญทร์ พรหมเยี่ยม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อู่การชุดพักอาศัยสูง ๔.๔ ชั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับภาพแหล่งกำเนิดมลพิษ									
วัน เดือน ปี	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงานบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียรวม (กก./วัน)	ปริมาณน้ำเสียรวม (กก./วัน)	ปริมาณน้ำเสียรวม (กก./วัน)	ปริมาณน้ำเสียรวม (กก./วัน)	ปริมาณน้ำเสียรวม (กก./วัน)	ปริมาณน้ำเสียรวม (กก./วัน)	ปริมาณน้ำเสียรวม (กก./วัน)	ปริมาณน้ำเสียรวม (กก./วัน)
1/6/64	18	12	9.6	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2/6/64	18	20	16	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3/6/64	18	25	20	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4/6/64	18	17	13.6	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5/6/64	18	16	12.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6/6/64	18	23	12.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7/6/64	18	23	18.4	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8/6/64	18	26	20.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9/6/64	18	14	11.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10/6/64	18	23	18.4	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
11/6/64	18	28	22.4	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
12/6/64	18	11	8.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
13/6/64	18	18	14.4	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
14/6/64	18	20	16	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
15/6/64	18	21	16.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
16/6/64	18	21	16.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

หมายเหตุ

- ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่ไม่มีสถิติและข้อมูลหน้า ในแต่ละวัน
- ๒. ในกรณีที่ระบบบันทึกค่าเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(..... นาย บิณฑิต ทรัพย์สินเกียรติ)

(..... นาย อภินันท์ อำนวยมณี)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข

ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข

ออกให้โดย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแผนกสิ่งแวดล้อม											
	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่ส่งไปบำบัด (ตัน/วัน)
17/8/64	18	19	15.2	16.2	16.2	16.2	16.2	16.2	16.2	16.2	16.2	16.2
18/8/64	18	13	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4
19/8/64	18	14	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2
20/8/64	18	22	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6
21/8/64	18	18	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4
22/8/64	18	18	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4
23/8/64	18	15	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
24/8/64	18	24	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2
25/8/64	18	16	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8
26/8/64	18	24	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2
27/8/64	18	21	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
28/8/64	18	6	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
29/8/64	18	22	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6
30/8/64	18	14	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2
31/8/64	18	24	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2	19.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ตี แอดเดรส อโศก 1655 หมู่ที่ ซอย
 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวง/ตำบล มีเกาะสิน..... เขต/อำเภอ ราชเทวี
 จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-1607855 โทรสาร 02-1607856 มี.....
 นาย นริศพร พรเมธี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยสูง 44 ชั้น ใบอนุญาตเลขที่.....
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(..... นาย บิณฑิต ทวีพิชญ์เกียรติ) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (..... นาย อภิวัฒน์ อำภักดิ์) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....
 (.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 500 ลบ.ม./วัน
 (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....
 (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....
 (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ ภายนอก
 (๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถสูบลูบตะกอน
 เพื่อนำไปกำจัดยังแหล่งกำจัดของ ภายนอก.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 558
 (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 541
 (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 432.8
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย -
 (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกปรกที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
 (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
 (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
 จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติ ข้อมูล หรือ ไม่ทำบันทึกหรือ
 รายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง
 หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ
 รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
 ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

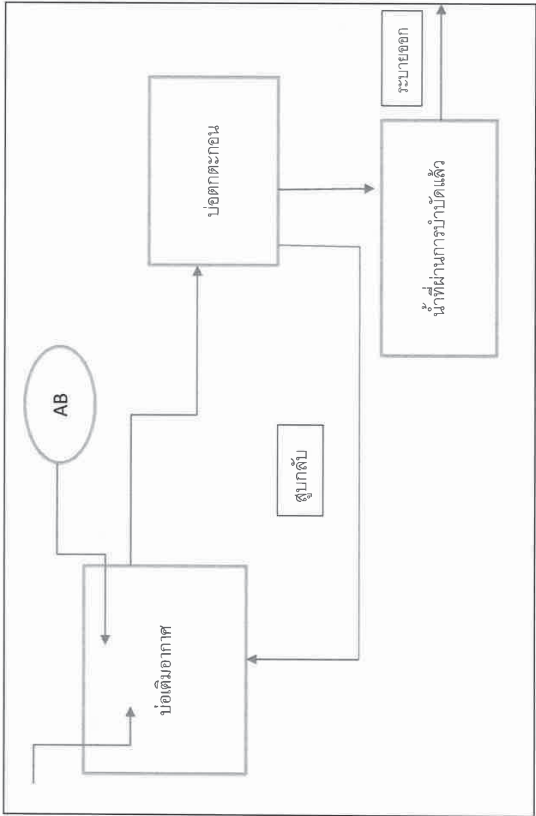
Review

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๕๕ หมู่ที่ ๑ ตำบล
ถนน เพชรบุรี ต.ใหม่ แขวงตำบล มุกดาหาร ราชบุรี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๑๖๐๗๘๕๕ โทรสาร ๐๒-๑๖๐๗๘๕๕ มี
นายเนรมิต ทรัพย์ ทรัพย์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ออกรถชุดไฟฟ้าสูง ๔๔.๕๕ โวลต์
ออกให้โดย หมดยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ										
วันเดือนปี	ปริมาณน้ำใช้ ในภาคกิจกรรม และครัวเรือน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจาก กิจกรรม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจาก ครัวเรือน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจาก กิจกรรม (ลบ.ม.)	การคำนวณรวมแบบน้ำเสีย				ปริมาณรวม ลบ.ม./วัน และ แนวทางแก้ไข	
					รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)		
16/04	18	13	10.4	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
20/04	18	19	15.2	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
30/04	18	32	25.6	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
4/05	18	15	12	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
5/05	18	11	8.8	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
6/05	18	9	7.2	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
7/05	18	0	0	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
8/05	18	8	6.4	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
9/05	18	43	34.4	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
10/05	18	11	8.8	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
11/05	18	35	28	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
12/05	18	10	8	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
13/05	18	19	15.2	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
14/05	18	29	23.2	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
15/05	18	22	17.6	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)
16/05	18	21	16.8	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	น้ำทิ้งจากครัวเรือน	น้ำทิ้งจากกิจกรรม	รวมแบบน้ำเสีย (ลบ.ม.)

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(..... นาย บิณฑ์ ทรัพย์เกียรติ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... นาย บิณฑ์ ทรัพย์เกียรติ)

(..... นาย อภิวัฒน์ อำพันเงิน ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย หมดอายุ

(..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ												
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (กิโลวัตต์ ชั่วโมง)	ปริมาณ น้ำใช้ภายในกิจกรรมของระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้รวม (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำใช้รวม (ลบ.ม.)	การระบายน้ำสู่แหล่งชุมชน (รวม) ไม่ระบาย	ปริมาณ สารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
							ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	
17/06/64	18	12	9.8	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
18/06/64	18	24	19.2	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
19/06/64	18	14	11.2	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
20/06/64	18	22	17.8	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
21/06/64	18	21	16.8	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
22/06/64	18	21	16.8	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
23/06/64	18	23	18.4	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
24/06/64	18	15	12	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
25/06/64	18	26	20.8	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
26/06/64	18	11	8.8	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
27/06/64	18	19	15.2	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
28/06/64	18	18	14.4	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
29/06/64	18	16	12.8	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*
30/06/64	18	23	18.4	22.6	22.6	*	ปกติ	ปกติ	*	*	ปกติ	*

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕ หมู่ที่ ๑๕๕ ตำบล หนองน้ำเสีย อำเภอ หนองน้ำเสีย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๑๖๐๗๘๕๕ โทรสาร ๐๒-๑๖๐๗๘๕๕ มีนาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรมกระดาษ ๔๔ ชั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการหรือรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
(นาย นิติพงศ์ ทรัพย์ผู้เกียรติ) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นาย อภิสิทธิ์ อานันท์) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
(.....)

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๕๐๐ ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ กทม.
(๕) วิธีการการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถสูบตะกอน
เพื่อนำไปกำจัดยังแหล่งกำจัดของ กทม.

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 540
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 562
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 449.6
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

Generator Set		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TAD1641GE		สถานที่ติดตั้ง / Location : 3	
รายละเอียด / Description		สัปดาห์ / week			
		6/9/64	11/9/64	18/9/64	26/9/64
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
ตรวจสอบก่อนสตาร์ทเครื่อง / Pre-start Checking		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	N	N	N	N	N
2 ตรวจสอบระดับน้ำยาทำความเย็น / Check cooling water level	N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นระบบแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	N	N	N	N	N
4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	N	N	N	N	N
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	N	N	N	N	N
6 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำยาทำความเย็น / Check cooling water leaks	N	N	N	N	N
7 กวดขันน็อตและหัวต่อสายไฟฟ้า / Tightness of nuts and terminal	N	N	N	N	N
8 ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	N	N	N	N	N
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check belts condition	N	N	N	N	N
การทดสอบ / Testing Mode					
10 ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded	/	/	/	/	/
11 ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded	/	/	/	/	/
ตรวจสอบเครื่องยนต์ขณะทำงาน / Check engine is running (*สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10-15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10-15 min. and record)					
12 บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed _____ RPM.	1500	1500	1500	1500	1500
13 บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure _____ Psi.	55	55	55	55	55
14 บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature _____ °C	56	56	56	56	56
15 บันทึกแรงดันของน้ำยาทำความเย็น / Record cooling water pressure _____ Psi.	-	-	-	-	-
16 บันทึกอุณหภูมิของน้ำยาทำความเย็น / Record cooling water temperature _____ °C	53	56	55	56	56
17 บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging _____ Amps _____ Volts	13.4	13.3	13.5	13.3	13.3
18 บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage _____ / _____ Volts	399	399	398	399	399
19 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า / Record frequency _____ Hz.	50	50	50 Hz	50 Hz	50 Hz
20 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N	N	N	N	N
21 ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	N	N	N	N
22 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level _____ liters	640	640	640	640	640
23 บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour _____ hrs.	10 ชม.	10 ชม.	10 ชม.	10 ชม.	10 ชม.
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician		วันที่ / Date : 8/9/64		วันที่ / Date : 26/9/64	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เลื่อน / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

วันที่ / Date : 1/1

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

วันที่ / Date : 26/9/64

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date : 1/1

Generator Set		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TAD1641GE		สถานที่ติดตั้ง / Location : 3	
รายละเอียด / Description		สัปดาห์ / week			
		1/10/64	8/10/64	15/10/64	22/10/64
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
ตรวจสอบก่อนสตาร์ทเครื่อง / Pre-start Checking		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	N	N	N	N	N
2 ตรวจสอบระดับน้ำยาทำความเย็น / Check cooling water level	N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นระบบแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	N	N	N	N	N
4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	N	N	N	N	N
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	N	N	N	N	N
6 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำยาทำความเย็น / Check cooling water leaks	N	N	N	N	N
7 กวดขันน็อตและหัวต่อสายไฟฟ้า / Tightness of nuts and terminal	N	N	N	N	N
8 ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	N	N	N	N	N
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check belts condition	N	N	N	N	N
การทดสอบ / Testing Mode					
10 ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded	/	/	/	/	/
11 ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded	/	/	/	/	/
ตรวจสอบเครื่องยนต์ขณะทำงาน / Check engine is running (*สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10-15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10-15 min. and record)					
12 บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed _____ RPM.	1500	1500	1500	1500	1500
13 บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure _____ Psi.	55	56	55	55	55
14 บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature _____ °C	56	56	56	56	56
15 บันทึกแรงดันของน้ำยาทำความเย็น / Record cooling water pressure _____ Psi.	-	-	-	-	-
16 บันทึกอุณหภูมิของน้ำยาทำความเย็น / Record cooling water temperature _____ °C	53	55	53	55	54
17 บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging _____ Amps _____ Volts	13.4	13.9	14.0	14.5	13.7
18 บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage _____ / _____ Volts	399	398	399	398	399
19 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า / Record frequency _____ Hz.	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz
20 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N	N	N	N	N
21 ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	N	N	N	N
22 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level _____ liters	630	630	630	630	630
23 บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour _____ hrs.	10 ชม.	10 ชม.	10 ชม.	10 ชม.	10 ชม.
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician		วันที่ / Date : 1/10/64		วันที่ / Date : 22/10/64	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เลื่อน / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

วันที่ / Date : 1/1

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

วันที่ / Date : 30/10/64

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date : 1/1

Generator Set		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TAD1641GE		สถานที่ติดตั้ง / Location : 3	
รายละเอียด / Description		สัปดาห์ / week			
		11/7/64	18/7/64	24/7/64	31/7/64
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
ตรวจสอบเครื่องก่อนสตาร์ทเครื่อง / Pre-start Checking					
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2 ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน / Check cooling water level	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Check cooling water leaks	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7 กวดขันน็อตและหัวต่อสายไฟฟ้า / Tightness of nuts and terminal	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8 ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check belts condition	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
การทดสอบ / Testing Mode					
10 ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded					
11 ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded					
ตรวจสอบเครื่องยนต์ขณะทำงาน / Check engine is running (*สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10-15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10-15 min. and record)					
12 บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed _____ RPM.	1500	1500	1500	1499	
13 บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure _____ Psi.	56	58	59	56	
14 บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature _____ °C	57	57	57	57	
15 บันทึกแรงดันน้ำระบายความร้อน / Record cooling water pressure _____ Psi.	-	-	-	-	
16 บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water temperature _____ °C	56	56	56	56	
17 บันทึกกระแสและแรงดันการชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging _____ Amps _____ Volts	13.4	13.5	13.5	13.5	
18 บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage _____ / _____ Volts	399	398	398	398	
19 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า / Record frequency _____ Hz.	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	
20 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N	N	N	N	
21 ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	N	N	N	
22 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level _____ liters	640	640	640	640	
23 บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour _____ hrs.	10 ชม.	10 ชม.	10 ชม.	10 ชม.	
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician		วันที่ / Date : 11/7/64			
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal. AB = ผิดปกติ / Abnormal. BK = เลี้ยว / Breakdown					

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : วันที่ / Date : 31/7/64
 ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : วันที่ / Date : 31/7/64
 รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager : วันที่ / Date : 1/8/64

Generator Set		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TAD1641GE		สถานที่ติดตั้ง / Location : 3	
รายละเอียด / Description		สัปดาห์ / week			
		8/8/64	15/8/64	21/8/64	28/8/64
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
ตรวจสอบเครื่องก่อนสตาร์ทเครื่อง / Pre-start Checking					
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2 ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน / Check cooling water level	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Check cooling water leaks	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7 กวดขันน็อตและหัวต่อสายไฟฟ้า / Tightness of nuts and terminal	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8 ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check belts condition	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
การทดสอบ / Testing Mode					
10 ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded					
11 ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded					
ตรวจสอบเครื่องยนต์ขณะทำงาน / Check engine is running (*สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10-15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10-15 min. and record)					
12 บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed _____ RPM.	1600	1500	1500	1500	
13 บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure _____ Psi.	59	55	55	55	
14 บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature _____ °C	56	56	57	58	
15 บันทึกแรงดันน้ำระบายความร้อน / Record cooling water pressure _____ Psi.	-	-	-	-	
16 บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water temperature _____ °C	55	56	56	56	
17 บันทึกกระแสและแรงดันการชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging _____ Amps _____ Volts	13.4	13.3	13.3	13.3	
18 บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage _____ / _____ Volts	399	399	398	398	
19 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า / Record frequency _____ Hz.	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	
20 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N	N	N	N	
21 ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	N	N	N	
22 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level _____ liters	650	650	650	650	
23 บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour _____ hrs.	10 ชม.	10 ชม.	10 ชม.	10 ชม.	
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician		วันที่ / Date : 8/8/64			
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal. AB = ผิดปกติ / Abnormal. BK = เลี้ยว / Breakdown					

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : วันที่ / Date : 1/8/64
 ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : วันที่ / Date : 8/8/64
 รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager : วันที่ / Date : 1/8/64

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance & Testing Report

อาคาร / Building The Address Asoke ถนน / Month ปี Year 2564
ที่อยู่ / Address ซอย 3 สถานที่ตั้ง / Location หมู่ 3

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Record

เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment

วันที่ date	สภาพของเครื่องจักร / Description				ผลการตรวจเช็ค / Technicians on duty		
	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening	ความสะอาด cleanliness of the room and machine	การปฏิบัติงาน operation of machine	สัญญาณเตือน alarm and fire protection systems	ตรวจสอบการรั่วไหล leakage water
1	07.30	14.00	17.00	/	/	/	/
2	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
3	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
4	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
5	07.30	14.30	17.30	/	/	/	/
6	07.40	14.30	17.30	/	/	/	/
7	07.10	14.00	17.30	/	/	/	/
8	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
9	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
10	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
11	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
12	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
13	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
14	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
15	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
16	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
17	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
18	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
19	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
20	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
21	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
22	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
23	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
24	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
25	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
26	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
27	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
28	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
29	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
30	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/
31	07.00	14.00	17.30	/	/	/	/

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance & Testing Report

อาคาร / Building The Address Asoke ถนน / Month ปี Year 2564
ที่อยู่ / Address ซอย 3 สถานที่ตั้ง / Location หมู่ 3

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Record

เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment

วันที่ date	สภาพของเครื่องจักร / Description				ผลการตรวจเช็ค / Technicians on duty		
	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening	ความสะอาด cleanliness of the room and machine	การปฏิบัติงาน operation of machine	สัญญาณเตือน alarm and fire protection systems	ตรวจสอบการรั่วไหล leakage water
1	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
2	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
3	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
4	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
5	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
6	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
7	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
8	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
9	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
10	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
11	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
12	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
13	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
14	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
15	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
16	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
17	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
18	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
19	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
20	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
21	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
22	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
23	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
24	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
25	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
26	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
27	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
28	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
29	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
30	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/
31	07.00	14.00	17.00	/	/	/	/

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance & Testing Report

อาคาร / Building The Address Asoke ถนน / Month ปี Year 2564
ที่อยู่ / Address สถานที่ตั้ง / Location MDB

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Record

เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment :

วันที่ date	รอบการตรวจเช็ค / Description			เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment			สถานที่ตั้ง / Location			Technicians on Duty		
	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening	ความสะอาด cleanliness of the room and machine	การปฏิบัติงาน operation of machine	สัญญาณเตือน alarm and fire protection systems	ตรวจสอบการรั่ว leakage water	ตรวจสอบการรั่ว leakage	ตรวจสอบการรั่ว leakage	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening
1	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
2	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
3	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
4	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
5	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
6	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
7	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
8	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
9	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
10	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
11	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
12	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
13	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
14	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
15	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
16	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
17	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
18	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
19	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
20	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
21	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
22	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
23	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
24	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
25	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
26	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
27	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
28	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
29	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
30	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน
31	07.30	14.30	22.00							วัน	วัน	วัน

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance & Testing Report

อาคาร / Building The Address Asoke ถนน / Month ปี Year 2564
ที่อยู่ / Address สถานที่ตั้ง / Location MDB

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Record

เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment :

วันที่ date	รอบการตรวจเช็ค / Description			เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment			สถานที่ตั้ง / Location			Technicians on Duty		
	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening	ความสะอาด cleanliness of the room and machine	การปฏิบัติงาน operation of machine	สัญญาณเตือน alarm and fire protection systems	ตรวจสอบการรั่ว leakage water	ตรวจสอบการรั่ว leakage	ตรวจสอบการรั่ว leakage	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening
1	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
2	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
3	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
4	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
5	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
6	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
7	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
8	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
9	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
10	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
11	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
12	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
13	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
14	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
15	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
16	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
17	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
18	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
19	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
20	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
21	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
22	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
23	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
24	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
25	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
26	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
27	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
28	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
29	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
30	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน
31	07.30	14.00	22.00							วัน	วัน	วัน

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : <u>PF02</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location : _____											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
	12/1/64	12/2/64	12/3/64	12/4/64	12/5/64	12/6/64	12/7/64	12/8/64	12/9/64	12/10/64	12/11/64	12/12/64			
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check															
1 ตรวจสอบสภาพการหมุน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
2 ตรวจสอบซี่ใบและตะแกรงของตัวพัดลม / Check fan louvers/grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
4 ตรวจสอบอัตราการดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5 วัดค่ากระแสแอมป์มอเตอร์ / Check running Amp. _____ Amp.	7.42	7.61	7.32	7.27	7.42	7.35	7.32	7.32	7.35	7.27	7.31				
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของดันเบรค / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check															
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพัดลม / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N			N				
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N			N				
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check															
11 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าหรือฉนวนที่เชื่อมต่อระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน/Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm		N						N							
หมายเหตุ / Remark กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB =ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown															
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician</p> <p>ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician</p> <p>รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager</p> </div> <div> <p>12/1/64 12/2/64 12/3/64 12/4/64 12/5/64 12/6/64 12/7/64 12/8/64 12/9/64 12/10/64 12/11/64 12/12/64</p> </div> </div>															

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : <u>PF01</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location : _____											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
	12/1/64	12/2/64	12/3/64	12/4/64	12/5/64	12/6/64	12/7/64	12/8/64	12/9/64	12/10/64	12/11/64	12/12/64			
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check															
1 ตรวจสอบสภาพการหมุน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
2 ตรวจสอบซี่ใบและตะแกรงของตัวพัดลม / Check fan louvers/grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
4 ตรวจสอบอัตราการดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5 วัดค่ากระแสแอมป์มอเตอร์ / Check running Amp. _____ Amp.	7.23	7.32	7.35	7.42	7.27	7.35	7.24	7.42	7.27	7.35	7.42				
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของดันเบรค / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check															
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพัดลม / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N			N				
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N			N				
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check															
11 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าหรือฉนวนที่เชื่อมต่อระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน/Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm		N						N							
หมายเหตุ / Remark กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB =ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown															
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician</p> <p>ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician</p> <p>รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager</p> </div> <div> <p>12/1/64 12/2/64 12/3/64 12/4/64 12/5/64 12/6/64 12/7/64 12/8/64 12/9/64 12/10/64 12/11/64 12/12/64</p> </div> </div>															

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>PF-04</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: _____									
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check													
1 ตรวจสอบสภาพการรื้อถอน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2 ตรวจสอบสกรูและตะแกรงของตัวพัดลม / Check fan louvers/grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3 ตรวจสอบสกรูสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4 ตรวจสอบความเร็วลมทางดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5 วัดอัตราการกระแสดำเนินเครื่อง / Check running Amp. _____ Amp.	7.35	7.51	7.48	7.26	7.32	7.35	7.41	7.42	7.61	7.35	7.42		
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแฉกดันลม / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพัดลม / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N			N		
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N			N		
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check													
11 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน/Check insulation and ground for electric component L1-G _____ L2-G _____ L3-G _____ Mega ohm		N						N					
หมายเหตุ / Remark กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown													
ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยนางจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager													

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>PF-03</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: _____									
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec	
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check													
1 ตรวจสอบสภาพการรื้อถอน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2 ตรวจสอบสกรูและตะแกรงของตัวพัดลม / Check fan louvers/grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3 ตรวจสอบสกรูสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4 ตรวจสอบความเร็วลมทางดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5 วัดอัตราการกระแสดำเนินเครื่อง / Check running Amp. _____ Amp.	7.51	7.42	7.35	7.61	7.45	7.42	7.41	7.32	7.45	7.41	7.35		
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแฉกดันลม / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพัดลม / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N			N		
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N			N		
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check													
11 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน/Check insulation and ground for electric component L1-G _____ L2-G _____ L3-G _____ Mega ohm		N						N					
หมายเหตุ / Remark กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown													
ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician													
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician													
รับทราบโดยนางจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager													

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>PF-06</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: _____											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check															
1 ตรวจสอบสภาพการหมุนรอบตัว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
2 ตรวจสอบใบพัดและแผงกรองตัวพัดลม / Check fan louvers/grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
4 ตรวจสอบอัตราการดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5 วัดอัตราการกระแสดำเนินเครื่อง / Check running Amp. _____ Amp.	7.50	7.42	7.35	7.41	7.42	7.35	7.32	7.35	7.42	7.42	7.35				
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงเบรค / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check															
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพัดลม / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N			N				
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N			N				
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check															
11 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดหุ้มมอเตอร์ระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G _____ L2-G _____ L3-G _____ Mega ohm		N						N							
หมายเหตุ / Remark กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown															
ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ			
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ			
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager															

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>PF-06</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: _____											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check															
1 ตรวจสอบสภาพการหมุนรอบตัว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
2 ตรวจสอบใบพัดและแผงกรองตัวพัดลม / Check fan louvers/grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
4 ตรวจสอบอัตราการดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5 วัดอัตราการกระแสดำเนินเครื่อง / Check running Amp. _____ Amp.	7.28	7.32	7.35	7.42	7.41	7.35	7.32	7.41	7.42	7.42	7.29				
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงเบรค / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check															
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพัดลม / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N			N				
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N			N				
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check															
11 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดหุ้มมอเตอร์ระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G _____ L2-G _____ L3-G _____ Mega ohm		N						N							
หมายเหตุ / Remark กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown															
ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ	ท.ท. อดิ			
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ	อ.ท. อดิ			
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager															

THE ADDRESS,
ASOKE

อาคาร / Building :

The Address Asoke

CBRE

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2564

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : PF-09		สถานที่ติดตั้ง / Location :											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan 12/1/64	ก.พ. / Feb 12/2/64	มี.ค. / Mar 12/3/64	เม.ย. / Apr 12/4/64	พ.ค. / May 12/5/64	มิ.ย. / Jun 12/6/64	ก.ค. / Jul 12/7/64	ส.ค. / Aug 12/8/64	ก.ย. / Sep 12/9/64	ต.ค. / Oct 12/10/64	พ.ย. / Nov 12/11/64	ธ.ค. / Dec 12/12/64			
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check															
1 ตรวจสอบสภาพการร่อนของรื้อรื้อ จุดหลวมที่ใบพัดด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
2 ตรวจสอบเช็คครีและตะแกรงของตัวพัดลม / Check fan louvers/grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
3 ตรวจสอบเช็คการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
4 เช็คความเร็วลมทางดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5 วัดค่ากระแสแรงดันเครื่อง / Check running Amp. _____ Amp.	7.51	7.52	7.45	7.35	7.42	7.35	7.41	7.42	7.35	7.26	7.35				
6 ตรวจสอบเช็คสภาพการทำงานของแอมป์ / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
7 ตรวจสอบเช็คสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
8 ตรวจสอบเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check															
9 ตรวจสอบเช็คสภาพสายพานพัดลม / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N			N				
10 ตรวจสอบเช็คลูกปืน / Check bearings		N			N			N			N				
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check															
11 ตรวจสอบเช็คสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์ระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน/Check insulation and ground for electric component L1-G _____ L2-G _____ L3-G _____ Mega ohm		N						N							
หมายเหตุ / Remark กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown															
ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย			
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย			
รับทราบโดยมจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager															

Diesel fire Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TAD1641GE		สถานที่ติดตั้ง / Location : G		
รายละเอียด / Description		จำนวนครั้ง / week				
		2/ 10/ 64	9/ 10/ 64	16/ 10/ 64	23/ 10/ 64	— / — / —
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check						
ตรวจสอบก่อนสตาร์ทเครื่อง / Pre-start Checking		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	N		N		N	
2 ตรวจสอบระดับน้ำในระบบระบายความร้อน / Check cooling water level	N		N		N	
3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นในระบบแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	N		N		N	
4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	N		N		N	
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	N		N		N	
6 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน / Check cooling water leaks	N		N		N	
7 ตรวจสอบความแน่นของสายไฟ / Tightness of nuts and terminal	N		N		N	
8 ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	N		N		N	
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check belts condition	N		N		N	
การทดสอบ / Testing Mode						
10 ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded						
11 ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded						
ตรวจสอบเครื่องขณะทำงาน / Check engine is running (สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10-15 นาที และบันทึกค่าตามรายการ / Start Engine for about 10-15 min. and record)						
12 บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed _____ RPM	2000		2000		2000	
13 บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure _____ Psi	55		55		55	
14 บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature _____ °C	56		56		56	
15 บันทึกแรงดันในระบบระบายความร้อน / Record cooling water pressure _____ Psi	-		-		-	
16 บันทึกอุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน / Record cooling water temperature _____ °C	18.5		18.5		18.5	
17 บันทึกกระแสและแรงดันการชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging _____ Amps _____ Volts	13.5		13.0		13.9	
18 บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage _____ / _____ Volts	-		-		-	
19 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า / Record frequency _____ Hz	-		-		-	
20 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N		N		N	
21 ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N		N		N	
22 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level _____ liters						
23 บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour _____ hrs.	1046		1044		1041	
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician		Yuvon	Yuvon	Yuvon	Yuvon	
วันที่ / Date : 2/10/64		9/10/64	16/10/64	23/10/64		

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : Yuvon วันที่ / Date : 23/10/64
 ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician : Yuvon
 รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager : Yuvon วันที่ / Date : 23/10/64

Jockey Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :		สถานที่ติดตั้ง / Location :	
รายละเอียด / Description		2/ 10/ 64	9/ 10/ 64	16/ 10/ 64	23/ 10/ 64
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
ตรวจสอบก่อนทดสอบ / Check before testing					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N		N		N
2 ตรวจสอบการทำงานของแม่เหล็กดูดควบคุม / Check working of magnetic contactor	N		N		N
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N		N		N
4 ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่างๆ / Check gauge for accuracy if application	N		N		N
5 ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ / Check mechanic seal for condition	N		N		N
6 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N		N		N
7 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Clean control panel, magnetic & accessories	N		N		N
8 ตรวจสอบสภาพท่อและกรณีรั่ว / Check for pipe condition & leak	N		N		N
9 ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดต่างๆ / Check for loose bolts & nut	N		N		N
10 ตรวจสอบการรั่วซึม / Check leakage	N		N		N
11 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N		N		N
การทดสอบ / Testing Mode					
13 สแตร์ขึ้นแบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ / Auto start	N		N		N
14 สแตร์ขึ้นแบบมือ / Manual start	N		N		N
ตรวจสอบขณะปั๊มทำงาน / running pump check					
15 บันทึกค่าแรงดันทางดูด - ด้าน suction / Record suction - discharge pressure _____ Psi	250		245		245
16 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน / Record running motor current _____ Amp	12.5		13.4		13.0
17 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า Record voltage of main power _____ Volts	399		399		399
18 ทดสอบการทำงานของปั๊มที่ติดตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting	N		N		N
19 ตรวจสอบฐานและขาตั้งเครื่องยนต์ / Check foundation & vibration isolators	N		N		N
20 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump	N		N		N
21 ตรวจสอบการทำงานของ Pressure release valve / Check working condition of pressure release valve	N		N		N
22 ตรวจสอบสภาพแมคคานิคัลซีลหรือซีล / Check Mechanical seal or Packing seal	N		N		N
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
23 ทำการจารีตจารีตหล่อลื่น / Greasing					
24 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวสายพาน / Check coupling for condition & adjustment					
25 ตรวจสอบการกัดกร่อนและพาสซีฟ (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
26 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & Cleaning Strainer					
27 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของขดลวดพันมอเตอร์ระหว่างสายไฟกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : Yuvon Yuvon Yuvon Yuvon
 ตรวจสอบโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician : Yuvon
 รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager : Yuvon

Diesel fire Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TAD1641GE		สถานที่ติดตั้ง / Location : G	
รายละเอียด / Description	สัปดาห์ / week				
	6/ 9/ 64	13/ 9/ 64	19/ 9/ 64	26/ 9/ 64	1/ 10/ 64
ตรวจสอบก่อนใช้งาน / Pre-start Checking					
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	N	N	N	N	N
2 ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน / Check cooling water level	N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นประจุแบตเตอรี่ / Check battery distilled water level	N	N	N	N	N
4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil leaks	N	N	N	N	N
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	N	N	N	N	N
6 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Check cooling water leaks	N	N	N	N	N
7 ตรวจสอบความแน่นของหัวยึดสายไฟ / Tightness of nuts and terminal	N	N	N	N	N
8 ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	N	N	N	N	N
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check belts condition	N	N	N	N	N
การทดสอบ / Testing Mode					
10 ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded					
11 ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded					
ตรวจสอบเครื่องจักรทำงาน / Check engine is running (ใช้เวลาเครื่องทำงาน 10-15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10-15 min. and record)					
12 บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed _____ RPM.	2000	2000	2000	2000	
13 บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure _____ Psi.	55	55	55	55	
14 บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature _____ °C	56	56	56	56	
15 บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water pressure _____ Psi.	-	-	-	-	
16 บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water temperature _____ °C	185	185	185	185	
17 บันทึกกระแสและแรงดันสายประจุแบตเตอรี่ / Record battery charging _____ Amps _____ Volts	13.5	13.4	13.4	13.5	
18 บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage _____ / _____ Volts	-	-	-	-	
19 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า / Record frequency _____ Hz	-	-	-	-	
20 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N	N	N	N	
21 ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	N	N	N	
22 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level _____ liters	1252	1250	1250	1252	
23 บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour _____ hrs.	104	104	104	104	
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician		วันที่ / Date : 6/9/64			
ตรวจโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician		วันที่ / Date : 11/9/64			
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager		วันที่ / Date : 10/9/64			

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB -ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

วันที่ / Date : 6/9/64

ตรวจโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

วันที่ / Date : 11/9/64

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager :

วันที่ / Date : 10/9/64

Jockey Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :		สถานที่ติดตั้ง / Location :	
รายละเอียด / Description	6/ 9/ 64	13/ 9/ 64	19/ 9/ 64	26/ 9/ 64	1/ 10/ 64
ตรวจสอบก่อนใช้งาน / Pre-start Checking					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบการทำงานของแม่เหล็กดูดควบคุม / Check working of magnetic contactor	N	N	N	N	N
4 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device	N	N	N	N	N
5 ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่างๆ / Check gauge for accuracy if application	N	N	N	N	N
6 ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ / Check mechanic seal for condition	N	N	N	N	N
7 ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N
8 ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Clean control panel, magnetic & accessories	N	N	N	N	N
9 ตรวจสอบท่อและภาชนะรับแรงดัน / Check for pipe condition & leak	N	N	N	N	N
10 ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดจุดต่างๆ / Check for loose bolts & nut	N	N	N	N	N
11 ตรวจสอบการรั่วซึม / Check leakage	N	N	N	N	N
12 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N	N	N	N	N
การทดสอบ / Testing Mode					
13 กดปุ่มเริ่มมอเตอร์โดยกดปุ่มรีเลย์ / Auto start	N	N	N	N	N
14 กดปุ่มเริ่มด้วยมือ / Manual start	N	N	N	N	N
ตรวจสอบขณะปั๊มทำงาน / running pump check					
15 บันทึกค่าแรงดันทางดูด - ด้านปล่อย / Record suction - discharge pressure _____ Psi.	250	250	250	250	
16 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน / Record running motor current _____ Amp.	14.3	14.2	14.3	14.2	
17 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts	390	390	390	390	
18 ทดสอบการทำงานของรีเลย์โอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting	N	N	N	N	N
19 ตรวจสอบฐานและภาชนะรับแรงดัน / Check foundation & vibration isolators	N	N	N	N	N
20 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump	N	N	N	N	N
21 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วปล่อยแรงดัน / Check working condition of pressure release valve	N	N	N	N	N
22 ตรวจสอบสภาพแมคน็อตซีลหรือซีล / Check Mechanical seal or Packing seal	N	N	N	N	N
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
23 ทำการฉาบน้ำมันหล่อลื่น / Greasing	-	-	-	-	-
24 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เหว้า / Check coupling for condition & adjustment	-	-	-	-	-
25 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)	-	-	-	-	-
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
26 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายเคเบิล / Check & Cleaning Strainer	-	-	-	-	-
27 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟที่ขั้วสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: _____ L2-G: _____ L3-G: _____ Mega ohm	-	-	-	-	-

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB -ผิดปกติ / Abnormal BK - เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

ตรวจโดยวิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

Jockey Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : _____		สถานที่ติดตั้ง / Location : _____	
รายละเอียด / Description	๑	๒	๓	๔	Remarks
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
ตรวจสอบก่อนทดสอบ / Check before testing					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	22222222	22222222	22222222	22222222	
3 ตรวจสอบการทำงานของแม่เหล็กควบคุมปั๊ม / Check working of magnetic contactor					
4 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device					
5 ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่างๆ / Check gauge for accuracy if application					
6 ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ / Check mechanic seal for condition					
7 ขันน๊อตของชุดสายไฟให้ทั่วทั้งหมด / Tightening of all electrical connection					
8 ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Clean control panel, magnetic & accessories					
9 ตรวจสอบสภาพและหารั่วไหล / Check for pipe condition & leak					
10 ตรวจสอบสภาพของน็อตที่ติดต่างๆ / Check for loose bolts & nut					
11 ตรวจสอบการรั่วซึม / Check leakage					
12 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning					
การทดสอบ / Testing Mode					
13 สตาร์ทปั๊มแบบอัตโนมัติโดยภาพอัตโนมัติจากระบบ / Auto start	2	2	2	2	
14 สตาร์ทปั๊มด้วยมือ / Manual start	2	2	2	2	
ตรวจสอบขณะปั๊มทำงาน / running pump check					
15 บันทึกค่าแรงดันทางดูด - ด้าน suction / Record suction - discharge pressure _____ / _____ Psi	950 21.3 308	950 10.3 367	950 14.3 308	950 14.3 398	
16 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน / Record running motor current _____ / _____ Amp.					
17 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ / _____ Volts					
18 ตรวจสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่ากระแสโอเวอร์โหลด รีเลย์ / Test and record overload relay setting					
19 ตรวจสอบฐานและการสั่นของปั๊ม / Check foundation & vibration isolators					
20 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump					
21 ตรวจสอบการทำงานของ Pressure release valve / Check working condition of pressure release valve					
22 ตรวจสอบสภาพแมคคาณิคอลซีลหรือซีลเชิงกล / Check Mechanical seal or Packing seal					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
23 ทำการฉาบน้ำมันหล่อลื่นลูกปืน / Greasing					
24 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคาน้ำศูนย์เพลลา / Check coupling for condition & adjustment					
25 ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
26 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & Cleaning Strainer					
27 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟเทียบกับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm					
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal. AB = ผิดปกติ / Abnormal. BK = เสีย / Breakdown					
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Checked by Technician					
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician					
รับทราบโดยช่าง, อาคาร / Acknowledged by Building Manager					

Diesel fire Pump		ชนิดเครื่องจักร / Equipment Code : TAD1641GF		สถานที่ติดตั้ง / Location : G.							
รายละเอียด / Description		สัปดาห์ / week									
		๒๖ ๒๗		๒๘ ๒๙		๓๐ ๓๑		๑ ๒ ๓		๔ ๕ ๖	
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check											
ตรวจเช็คก่อนสตาร์ทหรือ Pre-start Checking											
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	N		N		N		N		N	
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน / Check cooling water level	N		N		N		N		N	
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	N		N		N		N		N	
4	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	N		N		N		N		N	
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	N		N		N		N		N	
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Check cooling water leaks	N		N		N		N		N	
7	ทวนขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า / Tightness of nuts and terminal	N		N		N		N		N	
8	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	N		N		N		N		N	
9	ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check belts condition	N		N		N		N		N	
การทดสอบ / Testing Mode											
10	ทดสอบโดยการจ่ายโหลดทิ้ง / Loaded										
11	ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded										
ตรวจเช็คขณะเครื่องยนต์ทำงาน / Check engine Is running (ใช้เครื่องยนต์รอบต่อนาที 10-15 นาที และบันทึกความรายการ / Start Engine for about 10 - 15 min. and record)											
12	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed _____ RPM.	2000		2000		2000		2000			
13	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure _____ Psi.	55		55		55		55			
14	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature _____ °C	66		56		56		56			
15	บันทึกแรงดันน้ำระบายความร้อน / Record cooling water pressure _____ Psi.	-		-		-		-			
16	บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water temperature _____ °C	105		105		105		105			
17	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging _____ Amps _____ Volts	13.5		13.5		13.5		13.5			
18	บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage _____ V _____ Volts	-		-		-		-			
19	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า / Record frequency _____ Hz	-		-		-		-			
20	ตรวจสอบอาการเขย่าของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N		N		N		N			
21	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N		N		N		N			
22	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงถังเก็บ / Record fuel oil tank level _____ liters	1350		1350		1300		1350			
23	บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์ / Record running hour _____ hrs.	10		10		10		10			
ตรวจโดยช่างอากาศยาน / Checked by Technician		สมพงษ์		สมพงษ์		สมพงษ์		สมพงษ์			
วันที่ / Date : ____/____/____											
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เล็ด / Breakdown											

Jockey Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : _____				สถานที่ติดตั้ง / Location : _____	
รายละเอียด / Description	41, 8, 64	19, 8, 64	24, 8, 64	31, 8, 64	1, 1, -	Remarks	
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check							
ตรวจสอบก่อนทดสอบ / Check before testing							
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve	N	N	N	N			
2 ตรวจสอบการทำงานของแม่เหล็กดูดคานหมุน / Check working of magnetic contactor	N	N	N	N			
4 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device	N	N	N	N			
5 ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่างๆ / Check gauge for accuracy if application	N	N	N	N			
6 ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ / Check mechanic seal for condition	N	N	N	N			
7 ตรวจสอบแรงขันน็อตสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N			
8 ทำความสะอาดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Clean control panel, magnetic & accessories	N	N	N	N			
9 ตรวจสอบท่อและภาชนะรับแรงดัน / Check for pipe condition & leak	N	N	N	N			
10 ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดต่างๆ / Check for loose bolts & nut	N	N	N	N			
11 ตรวจสอบการรั่วซึม / Check leakage	N	N	N	N			
12 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N	N	N	N			
การทดสอบ / Testing Mode							
13 สตาร์ทปั๊มแบบอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ / Auto start	N	N	N	N			
14 สตาร์ทปั๊มด้วยมือ / Manual start	N	N	N	N			
ตรวจสอบขณะปั๊มทำงาน / running pump check							
15 บันทึกค่าแรงดันทางดูด - ด้านส่งออก / Record suction - discharge pressure _____ / Psi.	250	250	250	250			
16 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน / Record running motor current _____ / Amp.	14.3	14.3	14.3	14.3			
17 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ / Volts	387	387	387	387			
18 ทดสอบการทำงานของรีเลย์การป้องกันเมื่อกระแสเกิน / Test and record overload relay setting	N	N	N	N			
19 ตรวจสอบฐานและเครื่องสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators	N	N	N	N			
20 ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / Check ball bearings motor and pump	N	N	N	N			
21 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วปล่อยแรงดัน / Check working condition of pressure release valve	N	N	N	N			
22 ตรวจสอบสภาพผนึกคานซีลหรือซีล / Check Mechanical seal or Packing seal	N	N	N	N			
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check							
23 ทำการหล่อลื่นข้อต่อปั๊ม / Greasing							
24 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวคานซีล / Check coupling for condition & adjustment							
25 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)							
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check							
26 ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์ / Check & Cleaning Strainer							
27 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟ / Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เลือ / Breakdown							
ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician							
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician							
รับทราบโดยพนักงานอาคาร / Acknowledged by Building Manager							

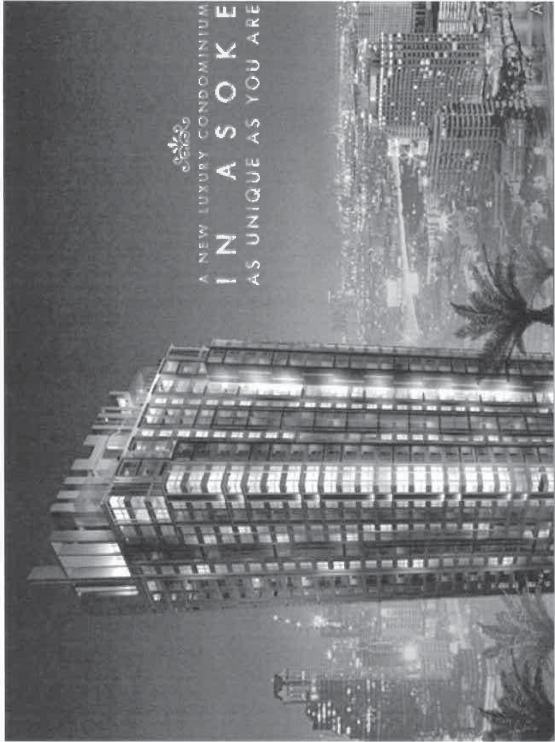
F-ME-PS-038 R.01/2011

Diesel fire Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TAD1641GE				สถานที่ติดตั้ง / Location : G	
รายละเอียด / Description	สัปดาห์ / week						
	41, 8, 64	19, 8, 64	24, 8, 64	31, 8, 64	1, 1, -		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check							
ตรวจสอบก่อนสตาร์ทเครื่องยนต์ / Pre-start Checking							
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
2 ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน / Check cooling water level	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
3 ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บน้ำดื่ม / Check battery distilled water Level	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
6 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Check cooling water leaks	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
7 ทนขันน็อตและขั้วสายไฟ / Tightness of nuts and terminal	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
8 ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check belts condition	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
การทดสอบ / Testing Mode							
10 ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded							
11 ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded							
ตรวจสอบขณะเครื่องยนต์ทำงาน / Check engine is running (*สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10-15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10 - 15 min. and record)							
12 บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed _____ RPM	2000	2000	2000	2000			
13 บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure _____ Psi	56	56	56	56			
14 บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature _____ °C	56	56	56	56			
15 บันทึกแรงดันน้ำระบายความร้อน / Record cooling water pressure _____ Psi	-	-	-	-			
16 บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water temperature _____ °C	16.5	16.5	16.5	16.5			
17 บันทึกกระแสและแรงดันแบตเตอรี่ / Record battery charging _____ Amps _____ Volts	13.5	13.5	13.5	13.5			
18 บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage _____ / _____ Volts	-	-	-	-			
19 บันทึกความถี่ไฟฟ้า / Record frequency _____ Hz	-	-	-	-			
20 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N	N	N	N			
21 ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	N	N	N			
22 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level _____ liters	1390	1390	1390	1390			
23 บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour _____ hrs.	10	10	10	10			
ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician							
วันที่ / Date : 31, 7, 64							
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician							
วันที่ / Date : 31, 7, 64							
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager							
วันที่ / Date : 1, 1, -							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เลือ / Breakdown							

ภาคผนวก ค-3

ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร. 02-160-7855 โทรสาร. 02-160-7856
โทรสายด่วน. 091-698-3205 ช่างเทคนิค. 091-007-6356



กฎแห่งการพักอาศัยร่วมกัน และมาตรการรักษาความปลอดภัย อาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก

นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร. 02-160-7855 โทรสาร. 02-160-7856 โทรสายด่วน. 091-698-3205 ช่างเทคนิค. 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร. 02-160-7855 โทรสาร. 02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

สารบัญ

หน้า

รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	1
นิยามคำศัพท์	3
กฎระเบียบทั่วไปเกี่ยวกับการพักอาศัย	4
กฎระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย	5
กฎระเบียบการรักษาความสะอาดภายในบริเวณอาคารชุดฯ	6
กฎระเบียบการรับบัตรจอดรถยนต์ และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์	7
การขอรับบัตรจอดรถยนต์	7
การใช้พื้นที่จอดรถยนต์	8
กฎระเบียบในการใช้ลิฟท์	10
กฎระเบียบการใช้พื้นที่บริเวณโถงชั้นล่าง	12
กฎระเบียบการใช้ห้องสมุด และห้องพักผ่อน (ชั้น 9)	12
กฎระเบียบการใช้บริการห้องมีมีย์เตอร์ (ชั้น 9)	13
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ (ชั้น 9 และ 44)	14
กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย (ชั้น 9 และ 44)	15
กฎระเบียบการใช้ห้องทานอาหาร และห้องอบไอน้ำ (ชั้น 44)	16
กฎระเบียบการรักษาความปลอดภัยในส่วนกลาง	17
บัตรและเข้าออกอาคาร	17
มาตรการรักษาความปลอดภัย	17
ระเบียบการซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	18
แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปีอาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก	19
การคิดและการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	22

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร. 02-160-7855 โทรสาร. 02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856
โทรสายด่วน:091-698-3205 ช่างเทคนิค:091-007-6356

รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ อาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก
ที่ตั้งโครงการ 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ ประมาณ 3 ไร่ 3 งาน 77 ตารางวา (1,577 ตารางวา)
ลักษณะโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 44 ชั้น

จำนวนห้องชุดพักอาศัย 574 ห้อง
แบบห้อง 1. ห้องนอน จำนวน 370 ห้อง 2. ห้องนอน จำนวน 204 ห้อง
สิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ

ห้องออกกำลังกาย
ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ (แยกชาย และหญิง)
ห้องสมุด และห้องพักผ่อน

ห้องมินิเธียเตอร์
ลิฟท์โดยสารความเร็วสูงจำนวน 5 ตัว
ลิฟท์ดับเพลิงความเร็วสูงจำนวน 1 ตัว
ประมาณ 414 คัน (รวมจอดรถ)

จำนวนที่จอดรถ

ระบบโครงการ

ระบบน้ำประปา ดึงเก็บน้ำจากท้องใต้ดิน และส่งเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า

ระบบรักษาความปลอดภัย

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดสำคัญรวมถึงบริเวณทางขึ้นที่พักอาศัยทุกชั้น
ระบบเครื่องอ่านบัตรและผ่านประตูเข้าออก (Card Reader) บริเวณประตูห้องโถงชั้นล่าง (Lobby)
เข้า และออกอาคาร และชั้นที่จอดรถ (เฉพาะชั้นที่จอดรถที่สามารถเข้าสู่อาคาร)

ระบบรักษาความปลอดภัยเครื่องอ่านบัตรและผ่านประตูเข้าออก (Security Card Reader) ในลิฟท์
ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ และป้ายแสดงทางหนีไฟ
ตู้ใส่สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี บริเวณพื้นที่
ส่วนกลาง

ระบบดับเพลิง (Fire Pump and Jockey Pump)
เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และหัวจ่ายน้ำ (Sprinkler) สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และหัวจ่ายน้ำ (Sprinkler) สำหรับห้องนอนภายในห้องชุด
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และหัวจ่ายน้ำ (Sprinkler) สำหรับห้องนั่งเล่น (Living Room) และห้องรับแขกภายในห้องชุด

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856 โทรสายด่วน:091-698-3205 ช่างเทคนิค:091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

บันไดหนีไฟ

ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ ระบบจากดาวเทียมรองรับส่งสัญญาณระบบฟรีทีวี (ช่อง 3 5 7 9 NBT และ TPBS)
ระบบโทรศัพท์ 1 ห้องนอน สายตรง 1 คู่ และสายภายใน 1 คู่สาย
2 ห้องนอน สายตรง 2 คู่สาย และสายภายใน 1 คู่สาย
พัฒนาลดออกอากาศพร้อมท่อระบายสู่ภายนอกในห้องน้ำทุกห้อง และเครื่องดูดควันในห้องครัว
ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบแบบเดิมอากาศ และมีถังดับเพลิงใต้ดิน
ระบบสายดิน Ground Rod ของอาคาร ได้รับการภายในห้องชุดรองรับระบบสายดินทุกจุด
ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว ระบบ ELCB สำหรับ Breaker เครื่องทำน้ำร้อน
ระบบสายล่อฟ้า แบบฟาราเดย์

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิยามคำศัพท์

อาคารชุดฯ	อาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก
ทรัพย์สินส่วนกลาง	ส่วนกลางอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด หรือที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มิใช่เพื่อประโยชน์ส่วนรวมร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด และรวมความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
เจ้าของร่วม	เจ้าของกรรมสิทธิห้องชุด หรือผู้แทนในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิห้องชุด
ผู้เช่า	บุคคลที่ได้พักอาศัยในอาคารชุดตามสัญญาเช่าที่ได้ทำไว้กับเจ้าของร่วม โดยเจ้าของร่วมจะต้องส่งมอบเอกสาร และรายละเอียดของผู้เช่าให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
ผู้ใช้สิทธิแทน	บุคคลที่เจ้าของร่วม หรือผู้เช่ายินยอมให้ใช้สิทธิต่าง ๆ รวมถึงการรับผิดชอบทั้งหมดที่จะเกิดขึ้นแทน โดยเจ้าของร่วมแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก
ผู้พักอาศัย	บุคคลที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณอาคารชุดฯ
ผู้บริหารอาคารชุดฯ	นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก (นิติบุคคลอาคารชุดฯ) หรือบริษัท หรือบุคคลอื่นใดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ดำเนินการบริหารอาคารชุดฯ

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตลอด 24 ชม. ได้แก่ 091-007-6356 หรือ 091-698-3205 หรือส่วนงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) 02-160-7855

อาคารชุด	อาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก
ทรัพย์สินส่วนกลาง	ส่วนกลางอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด หรือที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มิใช่เพื่อประโยชน์ส่วนรวมร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด และรวมความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
เจ้าของร่วม	เจ้าของกรรมสิทธิห้องชุด หรือผู้แทนในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิห้องชุด
ผู้เช่า	บุคคลที่ได้พักอาศัยในอาคารชุดตามสัญญาเช่าที่ได้ทำไว้กับเจ้าของร่วม โดยเจ้าของร่วมจะต้องส่งมอบเอกสาร และรายละเอียดของผู้เช่าให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
ผู้ใช้สิทธิแทน	บุคคลที่เจ้าของร่วม หรือผู้เช่ายินยอมให้ใช้สิทธิต่าง ๆ รวมถึงการรับผิดชอบทั้งหมดที่จะเกิดขึ้นแทน โดยเจ้าของร่วมแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก
ผู้พักอาศัย	บุคคลที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณอาคารชุดฯ
ผู้บริหารอาคารชุดฯ	นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก (นิติบุคคลอาคารชุดฯ) หรือบริษัท หรือบุคคลอื่นใดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ดำเนินการบริหารอาคารชุดฯ

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตลอด 24 ชม. ได้แก่ 091-007-6356 หรือ 091-698-3205 หรือส่วนงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) 02-160-7855

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสาขาย่อย : 091-698-3205 ข้างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

กฎระเบียบทั่วไปเกี่ยวกับอาคารพักอาศัย

1. เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน ต้องมีความเมตตาใจต่อเพื่อนบ้าน และโดยทั่วไปแล้วไม่ควรกระทำการใด ๆ ที่มีแนวโน้มก่อให้เกิดความเสียหาย หรือเป็นการรบกวน หรือทำให้เกิดความรำคาญ หรืออื่น ๆ ที่ก่อความรำคาญ ความสงบ หรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัย
2. เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน
- 2.1 ควรดูแลทรัพย์สินส่วนบุคคลโดยไม่ทิ้งไปภายในพื้นที่ส่วนกลาง ควรเก็บทรัพย์สินดังกล่าวไวภายในห้องของของตนเอง
- 2.2 ผู้บริหารอาคารชุดฯ มีสิทธิย้ายทรัพย์สินใด ๆ ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทนวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางออกไปโดยไม่แจ้งล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย
3. ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ
4. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มมารับประทานภายในบริเวณห้องโถงชั้นล่าง หรือภายในลิฟท์ หรือพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ
5. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้องโถงชั้นล่าง ลิฟท์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานผู้บริหารอาคารชุดฯ (ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่จัดให้ของอาคารชุดฯ)
6. ไม่อนุญาตให้ผู้ใช้พักอาศัยกระทำการใด ๆ ในบริเวณอาคารชุดฯ อันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินของนิติบุคคลฯ โดยหากเกิดความเสียหายผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบตามมูลค่าความเสียหายจริงโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ
7. เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน ไม่สามารถสั่งการให้เจ้าหน้าที่ของผู้บริหารอาคารชุดฯ คนใดก็ตามออกไปนอกอาคารเพื่อปฏิบัติภารกิจ หรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง หรือออกนอกอาคารโดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานของอาคารชุดฯ เพิ่มมากขึ้น
8. ไม่อนุญาตให้ฝากเงินไว้กับพนักงานผู้บริหารอาคารชุดฯ (นอกจากที่กำหนด) เพื่อชำระค่าใช้จ่าย ๆ ก็ตาม และผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
9. เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน สามารถสอบถาม ร้องเรียน หรือให้คำแนะนำในเรื่องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับที่พักอาศัย อาคาร หรือการทำงานของผู้บริหารอาคาร เจ้าของร่วมหรือผู้เช่าหรือผู้ใช้สิทธิแทน สามารถดำเนินการในเรื่องดังกล่าวผ่านผู้บริหารอาคาร โดยการเขียนเป็นลายลักษณ์อักษร โดยระบุชื่อ หมายเลขห้อง และหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ติดต่อให้ชัดเจน ส่งให้กับผู้บริหารอาคารโดยตรง หรือส่งไปกองกลางรับความคิดเห็นที่ผู้บริหารอาคารจัดขึ้น โดยผู้บริหารอาคารจะสรุปเรื่อง การสอบถาม ร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใด ๆ ในสาระสำคัญ และจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยทราบผ่านช่องทางที่ผู้บริหารอาคารกำหนดต่อไป

หากเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน หรือผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมีบทลงโทษตามที่กำหนด

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสาขาย่อย : 091-698-3205 ข้างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

กฎระเบียบเกยกับกฎการปฏิบัติการของผูัพักอาศัยเพื่อใหัเกิดความเปนระเบียบเรียบร้อย

1. ผูัพักอาศัยจะตั้งตู้ดูดกลิ่นอาคารชุดฯ และหรัยส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใด ๆ ใหัเปนที่กระเทือนสัทธิถิ ก่อใหัเกิดความเดือดร้อน ความเสียหายตลอดจนการรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผูัอื่น หรือหรัยสลิ้นของบุคคลอื่น หรือหรัยสลิ้นส่วนกลางของอาคารชุดฯ

2. ไม่อนุญาตใหัเสียงดังที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือส่งเสียงดัง หรืออาจเปนอันตรายต่อบุคคลอื่นภายในอาคารชุดฯ

3. ผูัพักอาศัยต้องไม่ส่งเสียงรบกวนผูัอื่น

4. ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลี่ยนย้ายระบบเตือนภัย หรือระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่น ๆ ที่ใหัร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นโดยจะต้องแจ้งใหัผูับริหารอาคารชุดฯ ทราบ และตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการไดัต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผูับริหารอาคารชุดฯ แล้วเท่านั้น

5. ไม่อนุญาตใหัทำการติดตั้งเครื่องป้องกันต่าง ร่มเงาภายนอก หรือเข้าบันได

6. ห้ามแก้ไขติดตั้งประตูห้องพัก ยกเว้นการติดตั้งสัลดประตูเพื่อรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติม

7. ห้ามทิ้งสิ่งของต่าง ๆ เ่น้ำ กัมพู หรือขยะ ออกนอกกระเบียง หรือหน้าต่งของห้องชุด โดยเฉพาะกันนุหรือหรือวัสดุที่ขังติดให้อยู่ หากมีการตรวจพบจะมีกรำรับกันนุหรือละ 2,000 บาท และจะดำเนินคดีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

8. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง และตกแต่งออกนอกกระเบียงห้องพัก

9. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้าง และตกแต่งออกนอกกระเบียงห้องพัก

10. ห้ามปิดแผ่นกัฟปัชัหรือปัชัไฮโดรณกรบวงนัหรือกระเบียงด้านนอก ซึ่งอาจมีละอองฝุ่นละอองปลัษนัภายนอกอาคารชุดฯ

11. ห้ามวางสิ่งของบนกระเบียง ซึ่งอาจจะตกลงมายังด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลาง อันจะก่อให้เกิดความสกปรก หรือเสียหายต่อหรัยสลิ้นของผูัอื่น หรือหรัยสลิ้นส่วนกลางได้ รวมถึงการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกัณกราวระเบียง

12. ห้ามทำการใด ๆ อันอาจทำใหัหรัยสลิ้นผูัอื่น หรือหรัยสลิ้นส่วนกลางสกปรก หรือเสียหาย

13. เจ้าของร่วม หรือผูัเช่า หรือผูัใช้สัถิแทน หรือผูัพักอาศัยต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อหรัยสลิ้นส่วนกลาง และหรัยสลิ้นของผูัอื่น หรือห้องพักรัชั้นบน และชั้นล่าง อันเนื่องมาจากการก่อเติม ตกแต่ง ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลี่ยนย้ายระบบสาธารณูปโภคระบบป้องกันอัคคีภัย หรือความเสียหายใด ๆ (โดยผูับริหารอาคารชุดฯ กำหนดให้ช่วงเวลาวันวันวันวันศุกร์ 09.00 ถึง 17.00 น. ยกเว้นวันวันวันศุกร์ หรือวันวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อไป)

14. ผูัพักอาศัยควรดูแลห้องพักรัให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่งดี และสะอาดตลอดเวลา

15. ห้ามติดตั้ง หรือใช้เตาที่ใช้เชื้อเพลิงอื่นใด นอกจากไฟฟ้

16. ห้ามเก็บวัสดุใดไว้ในห้องพักรั

17. ใหัใช้ห้องชุดเพื่อวัตถุประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือที่เกี่ยวข้งกับธุรกิจใด ๆ หรือจุดประสงค์แห่งการเล่านการพนัน หรือที่ผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมใด ๆ ทั้งสิ้น

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ช่งเทคนค : 091-007-6356

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

18. ห้ามใหัห้องชุดเพื่อการปล่อยใหัเช่ารายวัน

19. ใหัตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่าง ๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า รวมถึงการปิดล๊อคประตู หรือหน้าต่าง หรือคานงัั้น ก่อนออกจากห้องพักรัใหัเรียบร้อยทุกครั้ง

20. ใชัสื่อโซเชียลมีเดียหรือสื่อทุกครัง ถึงแม้ตัวผูัพักอาศัย จะอยู่ในห้องชุด มิฉะนั้นผูับริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น ในการนี้

21. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเวลาทำงานปกติ ผูัพักอาศัยสามารถแจ้งพนักงานรักษาความ ปลอดภัยเพื่อประสานไปยังผูับริหารอาคารชุดฯ ผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป

22. ห้ามไม่ให้ทำการค้า เจริญการค้า เช่น การขายตรง การรับจ้าง หรือจ้างซ่อมหนังสือ เป็นต้น ในหรัยสลิ้นส่วนกลาง

23. หากมีการฝ่าฝืน ระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกันข้างต้นผูับริหารอาคารชุดฯ จะมีบทลงโทษตามที่ผูับริหารอาคารชุดฯ กำหนด

24. ห้ามใหัหรัยสลิ้น หรือพื้นที่ส่วนกลางทำกิจกรรมทำโฆษณา หรือถ่ายภาพงานแต่งงาน หรือวัตถุประสงคอื่นใด นอกจากการใหัเพื่อวัตถุประสงค์ตามปกติของหรัยสลิ้นนั้น ๆ

วิธีปฏิบัติ กฎระเบียบข้างต้น หรือบทลงโทษอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

กฎระเบียบการรักษาความสะอาดภายในบริเวณอาคารชุดฯ

1. ใหัผูัพักอาศัยหรัยขยะในบริเวณที่ผูับริหารอาคารชุดฯ จัดไว้

2. ไม่บ้ดกราด สิ่งของ เศษของ หรือขยะจากห้องพักรัของท่งนอกมาในบริเวณทางเดินหน้าห้อง หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

3. ไม่นำขยะ หรือเศษสิ่งของเหลือใช้วางไว้นอกห้องพักรั การทิ้งเศษอาหาร หรือขยะมูลฝอยทุกครังต้องบรรจุลงในภาชนะหรือถุงพลาสติก และปิดภาชนะ หรือถุงปากถุงใหัเรียบร้อย และนำไปทิ้งในสถานที่ที่จัดเตรียมไว้

4. กันนุหรือ หรือวัสดุที่ยังติดไฟอยู่ใหัทำการดับใหัเรียบร้อย และทิ้งลงในถังรับทั้งกันนุหรืนั้น ห้ามทิ้งลงในถังขยะ หรือห้องทางกระเบียงห้องเค็ดขาด

5. ไม่ทิ้งเศษอาหาร หรือสิ่งของต่าง ๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้อุดตัน และเกิดความเสียหายต่อท่่าน และส่วนรวมได้

6. เมื่อนำขยะ หรือเศษสิ่งของไปทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ต้องปิดฝาใหัเรียบร้อยทุกครัง

7. การทำความสะอาดหรัยสลิ้น หรือพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดฯ จะเป็นไปตามที่ผูับริหารอาคารชุดฯ กำหนด โดยจะประกาศใหัทราบเป็นคราว ๆ ไป

8. หากเจ้าของร่วม หรือผูัเช่า หรือผูัใช้สัถิแทน หรือผูัพักอาศัยไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมีบทลงโทษตามที่กำหนด

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ช่งเทคนค : 091-007-6356

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

กฎระเบียบการขอรับบัตรจองรถยนต์ และภาษีใช้พื้นที่จอดรถยนต์

1. การขอรับบัตรจองรถยนต์

1. เจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแจ้งให้ผู้บริหารอาคารชุดฯ ทราบถึงยี่ห้อ รุ่น สี ทะเบียนรถ ที่มีสิทธิในการจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดฯ (1 ห้องสามารถลงทะเบียนรถได้ไม่เกิน 3 หมายเลข)

2. เจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจ จะได้รับสิทธิในบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารชุดฯ ฟรี 1 คัน และสามารถขอรับอนุญาตจอดรถในอาคารชุดฯ ได้อีก 1 ใบ ซึ่งจะสามารถจอดภายในลานจอดรถชั้น GA ถึงชั้น 7 โดยเจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจ มีสิทธิขอรับบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารชุดฯ ได้อีก 1 ใบ ในราคาใบละ 2,500 บาทต่อเดือน โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้มีบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารชุดฯ ได้อีก 1 ใบ ในราคาใบละ 2,500 บาทต่อเดือน โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ผู้รับมอบอำนาจ จะได้รับสิทธิเกินว่าจำนวนดังกล่าวให้อยู่ดุลพินิจของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

3. บัตรอนุญาตจอดรถรถยนต์ไม่สามารถเปลี่ยนมือได้ หากไม่มีบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารชุดฯ ไม่สามารถนำรถขึ้นจอดบนอาคารได้หากฝ่าฝืนจะดำเนินการลงโทษตามที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

4. ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารชุดฯ จอดภายในอาคาร และห้ามไม่ให้ใช้

บัตรอนุญาตจอดรถในอาคารที่ถูกดัดแปลง ทัวตัว ลอกเลียนแบบ นำมาใช้ใหม่ หรือนำมาใช้เวียน

หากฝ่าฝืนผู้บริหารอาคารชุดฯ จะดำเนินการยึดคีย์รถทันที และคิดค่าปรับในอัตราเท่ากับ 500 บาทต่อวันต่อคัน ในการกระทำความผิดครั้งแรก และจะดำเนินการยึดคีย์รถทันที และคิดค่าปรับในอัตราเท่ากับ 1,000 บาทต่อวันต่อคัน ในการกระทำความผิดครั้งที่สอง และจะดำเนินการยึดคีย์รถทันที และคิดค่าปรับในอัตราเท่ากับ 1,500 บาทต่อวันต่อคัน ในการกระทำความผิดครั้งที่สาม และจะดำเนินการยึดคีย์รถ และคิดค่าปรับในอัตราเท่ากับ 2,000 บาทต่อวันต่อคัน ในการกระทำความผิดครั้งที่สี่ และหากมีการฝ่าฝืนอีกในครั้งที่ 5 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการดัดสิทธิ์การจอดรถภายในอาคารเป็นระยะเวลา 6 เดือน รวมถึงนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของลงหนังสือในการดำเนินการดังกล่าว ๆ ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายร่วมด้วย

อย่างไรก็ตาม บทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ช่วงเทคนิค : 091-007-6356

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

2. การใช้พื้นที่จอดรถยนต์

1. พื้นที่ลานจอดรถของอาคารชุดฯ เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น

- พื้นที่ลานจอดรถนอกอาคาร และพื้นที่ลานจอดรถชั้น G ภายในอาคาร
- พื้นที่ลานจอดรถภายในอาคารชั้น GA ถึงชั้น 7 ของอาคารเปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง

2. พื้นที่ลานจอดรถในอาคารตาม 1.2 ให้บริการที่จอดรถกับรถที่มีบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารเท่านั้น ไม่ให้

บริการกับบุคคลภายนอกโดยเด็ดขาด

3. ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ที่ติดบัตรอนุญาตจอดรถในอาคารต้องให้บัตรและผ่านประตูเข้าออกพร้อมด้วยทุกครั้ง จึงจะสามารถนำรถเข้ามาจอดภายในบริเวณ 1.2

4. หากมีการนี้ต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เกิดขึ้นให้ดำเนินการ ดังนี้

4.1 กรณีบุคคลใช้รถที่ติดบัตรอนุญาตจอดรถในอาคาร แต่ไม่มีบัตรและผ่านไม่กันเข้าออกอาคารชุดฯ จะต้องแลกนำบัตรประชาชน หรือใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทางของตน มาแลกบัตรเข้า-ออกทุกครั้ง และจอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดต่อก่อนหน้านั้น (บริเวณ 1.1)

4.2 กรณีบุคคลใช้รถที่ไม่มีบัตรอนุญาตจอดรถในอาคาร แต่มีบัตรและผ่านไม่กันเข้าออกอาคารชุดฯ จะถือว่าเป็นรถผู้มาติดต่อก ซึ่งจะต้องแลกบัตรประชาชน หรือใบขับขี่ หรือพาสปอร์ตของตนทุกครั้ง พร้อมแจ้งเลขที่ห้องชุด และจอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดต่อก่อนหน้านั้น (บริเวณ 1.1)

4.3 กรณีบุคคลใช้รถที่ไม่มีบัตรอนุญาตจอดรถในอาคาร และไม่มีบัตรและผ่านไม่กันเข้าออกอาคารชุดฯ จะถือว่าเป็นรถผู้มาติดต่อก ซึ่งจะต้องแลกบัตรประชาชน หรือใบขับขี่ หรือพาสปอร์ตของตนทุกครั้ง พร้อมแจ้งเลขที่ห้องชุด และจอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดต่อก่อนหน้านั้น (บริเวณ 1.1)

4.4 การคิดค่าบริการ

4.4.1 จอดรถไม่เกิน 30 นาทีแรกจอดฟรีไม่ต้องประทับตราที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถไม่มีสติ๊กเกอร์

4.4.2 หากประทับตราที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถไม่มีสติ๊กเกอร์จะสามารถจอดรถภายในบริเวณ 1.1 ได้ฟรี 3 ชั่วโมง

4.4.3 กรณีจอดรถเกิน 30 นาที ไม่มีการประทับตราที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด คิดค่าปรับชั่วโมงละ 100 บาท

4.4.4 กรณีจอดรถเกิน 3 ชั่วโมง คิดค่าปรับที่จอดรถอัตรา 30 บาทต่อชั่วโมง (เศษของชั่วโมงเกิน 10 นาที คิดเป็น 1 ชั่วโมง) หากมีการประทับตราที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถไม่มีสติ๊กเกอร์ร่วมด้วยจะคิดค่าปรับเฉพาะเวลาที่เกินจาก 3 ชั่วโมง

หาก

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ช่วงเทคนิค : 091-007-6356

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร 02-160-7855 โทรสาร 02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

8. ห้ามใช้ลิฟท์โดยสารเพื่อการอื่นใด นอกจากการโดยสารเท่านั้น และให้ปฏิบัติตามประกาศ หรือเครื่องหมายต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในลิฟท์โดยสาร
อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

ลิฟท์ทั้งหมด

1. ลิฟท์ทั้งหมด ทางอาคารกำหนดคนของได้ ตั้งแต่ 09.00 ถึง 18.00 น. ของทุกวัน และต้องแจ้งผู้บริหารอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

2. หากมีข้ออุปการณืที่ทางต้องการขยับย่นมีขนาดใหญ หรือยาวกว่าขนาดของลิฟท์นั้นของ ต้องติดต่อคนลงใช้มีขนาดที่สามารถบรรจุลงลิฟท์นั้นของได้โดยสะดวก จึงสามารถดำเนินการขนย้ายผ่านลิฟท์นั้นของได้ หากไม่สามารถติดต่อคนได้ต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคารชุดฯ หรือวิธีอื่นใดที่เหมาะสม และให้ระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายให้กับทรัพย์สินส่วนบุคคล หรืออุปกรณ์อื่นใด หากเกิดความเสียหาย ผู้ขนย้าย หรือผู้พักอาศัย หรือเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้ลิฟท์นั้น จะต้องเป็นผู้ชดได้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

3. กรุณาอย่าก่ทำการใด ๆ เช่น ซิตเรียน นำอุปกรณ์ต่าง ๆ หรือสิ่งพิมพ์ใด ๆ มาติดภายในบริเวณห้องโงหน้าลิฟท์ทั้งหมด หรือภายในลิฟท์ทั้งหมด เป็นต้น อันจะทำให้เกิดความเสียหายแก่ลิฟท์ทั้งหมด และอุปกรณ์ต่าง ๆ หากผู้บริหารอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

4. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟท์ทั้งหมด

5. กรุณาอย่าได้ก่ให้ลิฟท์ทั้งหมดโดยลำพัง

6. ห้ามทำลิฟท์ทั้งหมดของสถาปนา เช่น เคชดิน ทราयी น้ำ เป็นต้น หากผู้บริหารอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการปรับเป็นเงิน

ไม่ต่ำกว่า 500 บาท หรือตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

7. ห้ามทำลิฟท์ทั้งหมดเสียหาย หรือเป็อกโดยเจตนา หากผู้บริหารอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการปรับเป็นเงิน 1,000 บาทต่อคนต่อครั้ง หรือตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย

8. ห้ามใช้ลิฟท์ทั้งหมดเพื่อการอื่นใด นอกจากการโดยสารเท่านั้น และให้ปฏิบัติตามประกาศ หรือเครื่องหมายต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในลิฟท์ทั้งหมด

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร 02-160-7855 โทรสาร 02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร 02-160-7855 โทรสาร 02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

กฎระเบียบการใช้พื้นที่บริเวณโงขึ้นล่าง

1. ไม่อนุญาตให้นำอาหารทุกชนิดที่มีกลิ่นแรงเข้ามาในโงขึ้นล่าง หากมีความจำเป็นจะต้องใส่บรรจุภัณฑ์ให้มิดชิด
2. ไม่อนุญาตให้นำสิ่งสกปรกเข้ามาในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
3. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ที่รับประทานอาหาร หรือเครื่องดื่มในโงขึ้นล่าง
4. ห้ามส่งเสียงดังอันเป็นการรบกวนบุคคลอื่น
5. ห้ามใช้บริเวณโงขึ้นล่างเพื่อทำการค้า
6. ห้ามดำเนินการใด ๆ อันทำให้โงขึ้นล่าง หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ เสียหายเสื่อมค่า หรือชำรุด
7. ห้ามใช้พื้นที่บริเวณโงขึ้นล่างเพื่อการอื่นใด เช่น เล่นกีฬาเลี้ยงเด็ก จัดงานสังสรรค์ เป็นต้น นอกเหนือจากการใช้งานพื้นที่โงขึ้นล่างตามวัตถุประสงค์ปกติ
8. หากมีการขึ้น ผู้บริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

กฎระเบียบการใช้ห้องสมุด และห้องพักผ่อน (ชั้น 9)

1. ห้องสมุด และห้องพักผ่อน เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 06.00 ถึง 22.00 น.
2. ผู้สืทธิใช้ห้องสมุด และห้องพักผ่อน ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
3. ไม่อนุญาตให้นำอาหารทุกชนิดเข้ามาในห้องสมุด หรือห้องพักผ่อน
4. ไม่อนุญาตให้นำสิ่งสกปรกเข้ามาในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
5. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ที่รับประทานอาหาร หรือเครื่องดื่มในห้องสมุด และห้องพักผ่อน
6. ห้ามส่งเสียงดังอันเป็นการรบกวนบุคคลอื่น
7. ห้ามใช้บริเวณห้องสมุด หรือห้องพักผ่อนเพื่อทำการค้า
8. ห้ามดำเนินการใด ๆ อันทำให้ห้องสมุด หรือห้องพักผ่อน หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ เสียหายเสื่อมค่า หรือชำรุด
9. ห้ามใช้พื้นที่บริเวณห้องสมุด หรือห้องพักผ่อนเพื่อการอื่นใด เช่น เล่นกีฬาเลี้ยงเด็ก จัดงานสังสรรค์ เป็นต้น นอกเหนือจากการใช้งานตามวัตถุประสงค์ปกติ
10. การใช้บริการห้องสมุด และห้องพักผ่อน จะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อไป
11. หากมีกรณีอื่น ผู้บริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร 02-160-7855 โทรสาร 02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856
โทรสาขาย่อย : 091-698-3205 ข้างเทคนิค : 091-007-6356

กฎระเบียบการใช้บริการห้องมีนียเตอร์ (ชั้น 9)

1. ให้ผู้พักอาศัยแจ้งความจำนงค์การขอใช้ ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 18.00 น. โดย
 - 1.1 ลงทะเบียนในสมุดควบคุมการใช้งาน ณ ลานักงานผู้บริหารอาคารชุดฯ
 - 1.2 โทรศัพท์แสดงความจำนงค์ ได้ที่เบอร์ 0-2160-7855
 - 1.3 จองล่วงหน้าไม่เกิน 1 สัปดาห์ และไม่น้อยกว่า 1 วัน
2. การขอใช้ห้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทางมาแสดง และให้เจ้าหน้าที่เก็บไว้ที่สำนักงานผู้บริหารอาคารชุดฯ จนกว่าการให้บริการเสร็จสิ้น และผู้ใช้บริการ หรือเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ให้สิทธิ์นั้น ต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ให้บริการห้องมีนียเตอร์ได้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเดือนละ 1 ครั้ง การให้บริการ ครั้งต่อไปต้องเสียค่าบริการครั้งละ 1,000 บาท ในกรณีที่เป็นผู้เช่า หรือผู้ให้สิทธิ์นั้นต้องวางเงินประกัน 2,000 บาท และค่าบริการ 1,000 บาทต่อครั้ง
4. ผู้ที่ใช้ห้องมีนียเตอร์จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือคำแนะนำตามป้ายประกาศ และห้ามใช้ห้องมีนียเตอร์เพื่อการอื่นใด นอกเหนือจากการออกกำลังกายเท่านั้น
5. ห้องมีนียเตอร์เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 ถึง 21.00 น.

เวลาการใช้บริการห้องมีนียเตอร์ ดังนี้	
5.1 รอบแรก	เวลา 08.00 ถึง 11.00 น.
5.2 รอบสอง	เวลา 11.00 ถึง 14.00 น.
5.3 รอบสาม	เวลา 15.00 ถึง 18.00 น.
5.4 รอบสี่	เวลา 18.00 ถึง 21.00 น.

6. ผู้ที่ใช้ห้องมีนียเตอร์จะต้องนำแผ่น CD หรือ DVD มาดูเอง โดยที่เนื้อหาของภาพยนตร์ จะต้องไม่เข้าข่ายลามก โป๊เปลือย หรือเข้าข่ายผิดศีลธรรมอันดีงาม ตลอดจนจะไม่ละเมิดลิขสิทธิ์
7. ห้ามนำอาหาร หรือเครื่องดื่มทุกประเภทเข้าห้องมีนียเตอร์
8. ในการใช้บริการ ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปดูแล อำนวยความสะดวก และตรวจสอบการขอใช้บริการว่า เป็นไปตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้หรือไม่
9. การใช้บริการห้องมีนียเตอร์ จะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อไป
10. หากมีการฝ่าฝืน ผู้บริหารอาคารชุดฯ ของวงสิทธิในการเชิญออกจากบริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสาขาย่อย : 091-698-3205 ข้างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856
โทรสาขาย่อย : 091-698-3205 ข้างเทคนิค : 091-007-6356

กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ (ชั้น 9 และ 44)

1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 07.00 ถึง 22.00 น.
2. ผู้มีสิทธิใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ให้สิทธิ์แทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
3. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการเพื่อทำความสะอาด ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 10.00 น. และมีการเก็บใบไม้วันละ 3 ครั้ง (ซึ่งหากมีใบไม้ร่วงหล่นเป็นจำนวนมากอาจมีการเก็บบ่อยขึ้นตามสมควร) และจะมีการถ่ายน้ำสระว่ายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
4. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
 - 4.1 ผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอันตรายอื่นๆ
 - 4.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีที่ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยไม่เป็นผู้ปกครองดูแล
 - 4.3 บุคคลอื่นใด นอกเหนือจากผู้มีสิทธิใช้สระว่ายน้ำนำตามข้อ 2
5. ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
6. ผู้ใช้บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานสากลเท่านั้น
7. โปรดรักษาความสะอาด และรักษาร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ
8. โปรดนำน้ำเช็ดตัวมาด้วย
9. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม สัตว์เลี้ยง หรือสิ่งของอื่นใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการว่ายน้ำ เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
10. ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของแตกได้ หรือวัตถุ หรือสิ่งของอื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
11. ห้ามนำสิ่งของ หรือเครื่องมือ หรือเครื่องเล่น หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ถูกเกณฑ์ความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ พักผ่อนใช้สระว่ายน้ำดังกล่าวจะต้องไม่เป็นการรบกวน หรือขัดต่อสิทธิการใช้บริการของผู้อื่น
12. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในการใช้บริการแต่อย่างใด
13. การใช้บริการสระว่ายน้ำ จะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อไป
14. หากมีการฝ่าฝืน ผู้บริหารอาคารชุดฯ ของวงสิทธิในการเชิญออกจากบริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสาขาย่อย : 091-698-3205 ข้างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856
โทรสาขาย่อย : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

กฎระเบียบการใช้ห้องออกกักเลี้ยง (ชั้น 9 และ 44)

1. ห้องออกกักเลี้ยงกาเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 ถึง 22.00 น.
2. ผู้มีสิทธิใช้ห้องออกกักเลี้ยง ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้สิทธิแทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ให้บริการห้องออกกักเลี้ยง
 - 3.1 ผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอันตรายอื่น ๆ
 - 3.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีให้บริการห้องออกกักเลี้ยง โดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
 - 3.3 บุคคลอื่นใด นอกเหนือจากผู้มีสิทธิใช้ห้องออกกักเลี้ยงตามข้อ 2
4. การเข้าออกการใช้บริการจะต้องดำเนินการตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น
5. ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายให้เหมาะสม สวมชุดกีฬา และรองเท้าน้ำเพื่อการออกกักเลี้ยงเท่านั้น
6. ให้ใช้อุปกรณ์ในห้องออกกักเลี้ยงตามวิธี หรือตามวัตถุประสงค์ของอุปกรณ์นั้น ๆ
7. ให้รักษาความสะอาด และใช้ห้องออกกักเลี้ยงด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
8. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้าห้องออกกักเลี้ยง ยกเว้นเครื่องดื่มที่บรรจุอยู่ในภาชนะที่เหมาะสมเท่านั้น
9. ห้ามนำเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ทุกชนิดเข้าบริเวณห้องออกกักเลี้ยง
10. ห้ามให้ห้องออกกักเลี้ยงเพื่อการอื่นใด นอกจากการออกกักเลี้ยงเท่านั้น
11. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องออกกักเลี้ยง
12. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อ

สูญหาย หรือบาดเจ็บในการใช้บริการแต่อย่างใด

13. การใช้บริการห้องออกกักเลี้ยง จะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อไป

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856
โทรสาขาย่อย : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

กฎระเบียบการใช้ห้องชงชา และห้องอบไอน้ำ (ชั้น 9)

1. ห้องชงชา และห้องอบไอน้ำ เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 ถึง 22.00 น.
2. ผู้มีสิทธิใช้ห้องออกกักเลี้ยง ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้สิทธิแทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ให้บริการห้องชงชา และห้องอบไอน้ำ
 - 3.1 ผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอันตรายอื่น ๆ
 - 3.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีให้บริการห้องชงชา หรือห้องอบไอน้ำ โดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
 - 3.3 บุคคลอื่นใด นอกเหนือจากผู้มีสิทธิใช้ห้องชงชา หรือห้องอบไอน้ำตามข้อ 2
4. ผู้ใช้บริการต้องแจ้งขอจองการใช้บริการกับผู้บริหารอาคารชุดฯ ล่วงหน้า (วันต่อวัน) โดยปฏิบัติตามวิธีที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด
5. ให้เปิด และปิด และตั้งอุณหภูมิตามที่ถูกต้อง
6. โปรดรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ตามวัตถุประสงค์ของอุปกรณ์นั้น ๆ และให้บริการด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
7. ห้ามนำอาหาร หรือเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปในห้องชงชา หรือห้องอบไอน้ำ
8. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องชงชา หรือห้องอบไอน้ำ
9. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง ผู้บริหารอาคารชุดฯจะไม่รับผิดชอบต่อ
10. การเข้าใช้ห้องชงชา และห้องอบไอน้ำจะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อไป

11. หากมีการฝ่าฝืน ผู้บริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากรีเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป
อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอสดเรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856 โทรสาขาย่อย : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856
โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

กฎระเบียบรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดซึ่งมีการดูแลพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ดังนี้

1. บริเวณห้องโถงชั้นล่าง ทางเข้า โถงทางเข้าลิฟท์ และภายในห้องโดยสารลิฟท์
2. บริเวณทางเดินรถ ทางลงบันไดการ ประตูด้านนอกอาคาร และประตูทางเข้าด้านหน้าอาคาร
3. ห้องกระจกภายนอกอาคาร และโถงลิฟท์
4. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด
5. ห้องน้ำส่วนกลาง
6. บริเวณพื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร
7. ลานทำงานผู้บริหารอาคารชุดฯ
8. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ
9. ขั้นตอน วิธีการ รวมถึงรายละเอียดอื่นๆ จะเป็นไปตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

หมายเหตุ : ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความสะอาดส่วนกลางของอาคารรับจ้างทำงานให้กับผู้พักอาศัยภายในห้องชุดในเวลางานปกติ หากเกิดความเสียหาย ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบทุกกรณี

บัตรและเข้าออกอาคาร

1. เจ้าของร่วมจะมีสิทธิได้รับบัตรและเข้าออกอาคารตามพื้นที่ห้องชุดของตนเองตลอด ดังนี้

- 1.1 ห้องชุด 1 ห้องรวม เจ้าของร่วมจะได้รับบัตรและเข้าออกอาคาร จำนวน 4 ใบ โดยเป็นบัตรและผ่านประตูเข้าออกอาคารจำนวน 3 ใบ และบัตรที่ใช้ได้ทั้งในกรณีผ่านลิฟท์เข้าออกอาคารชุดฯ และผ่านประตูเข้าออกอาคารอีก 1 ใบ
- 1.2 ห้องชุด 2 ห้องรวม เจ้าของร่วมจะได้รับบัตรและเข้าออกอาคาร จำนวน 5 ใบ โดยเป็นบัตรและผ่านประตูเข้าออกอาคารจำนวน 4 ใบ และบัตรที่ใช้ได้ทั้งในกรณีผ่านลิฟท์เข้าออกอาคารชุดฯ และผ่านประตูเข้าออกอาคารอีก 1 ใบ
2. กรณีที่บัตรชำรุดสูญหาย หรือถูกขโมย กรุณาแจ้งให้ผู้บริหารอาคารชุดฯ ทราบโดยเร็วที่สุด
3. ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่รับฝากบัตรและเข้าออกอาคาร หรือบัตรใด ๆ

มาตรการรักษาความปลอดภัย

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่มีความชำนาญดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้บริหารอาคารชุดฯ ซึ่งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังกล่าวไว้กับบริษัทรักษาความปลอดภัย โดยรายละเอียดจะแจ้งแก่บริษัทฯ ไว้ที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ และจะตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณอาคาร อันวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในอาคารชุดตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ รวมถึงระบบรักษาความปลอดภัย และระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อให้เกิดความมั่นใจสูงสุดในการพักอาศัยในอาคารชุดฯ โดยมีการติดตั้งระบบควบคุมประตูเข้าออกอัตโนมัติ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการควบคุมได้ด้วยตัวเอง

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856 โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856
โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

ระเบียบการซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

ผู้บริหารอาคารชุดฯ มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุดฯ อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่จอดรถ ลิฟท์ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออกทางเดินลิฟท์น้ำ ห้องโถงชั้นล่าง และพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่อื่นตามประสงค์อื่น ๆ ของอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินอื่นใด ภายในอาคารชุดฯ ที่มีให้ใช้สำหรับประโยชน์ร่วมกันตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งจัดเตรียมไว้ให้ผู้พักอาศัย

เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน หรือผู้พักอาศัยสามารถติดต่อผู้บริหารอาคารชุดฯ เพื่อซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้เครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในห้องพักของท่าน ที่ทางอาคารชุดฯ จัดเตรียมไว้ให้เมื่อท่านเริ่มแรกเข้าอาศัย กรุณาวินิจฉัยโดยตรงกับผู้จัดการอาคาร โปรดอย่าแจ้งกับช่างโดยตรง เพื่อป้องกันการใช้ข้อผิดพลาดซึ่งอาจเกิดขึ้นได้

ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานรับผลประโยชน์ในทุกด้านจากเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน หรือผู้พักอาศัย

แผนงานบำรุงรักษาส่งไปยังประจำเป็นไปตามรายการแผนต่อไปนี้เป็นแผนงานที่มีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ เห็นสมควร

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร:02-160-7855 โทรสาร:02-160-7856 โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

ASOKE

[illegible]

หมายเหตุ D = Daily / ประจำวัน M = Month / ประจำเดือน Q = Quarterly / ประจำ 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี

ENG 0348 អាយុប្រាំបីឆ្នាំ

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

ASOKF

Item	Description	Code	Location	Quarter 1							Quarter 2							Quarter 3							Quarter 4																		
				January			February			March			April			May			June			July			August			September			October			November			December						
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
5	Access Control System																																										
5.1	gate barrier	FS1-1.6	FL				M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			
5.2	Reader scan	RS1-4	Ctr.Rm.				M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			
5.3	Computer	CPU	Ctr.Rm.				M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			
5.4	Monitor	MNT	Ctr.Rm.				M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			
6	Aircondition System																																										
	Split Type Air Condition	AC1	2,3,7,44fl				M			M			H			M			M			M			M			M			M			H			M			M			
7	Fire Alarm System																																										
7.1	Fire Alarm Control Panel	FCP	Ctr.Rm.				M			M			G			M			M			G			M			M			G			M			M			Y			
7.2	Graphic Annunciator Panel	GAP	Ctr.Rm.				M			M			G			M			M			G			M			M			G			M			M			Y			
7.3	Heat and Smoke Detector	H.S	G-44 FL				M			M			G			M			M			G			M			M			G			M			M			Y			
7.4	Manual Pull Station	MS	G-44 FL				M			M			G			M			M			G			M			M			G			M			M			Y			
8	Telephone System																																										
	Main Distribution Frame	MDF	CTR RM				M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			M			
9	Fire Protection System																																										
9.1	Fire Pump	FP-1	Pump R																																								

หมายเหตุ D = Daily / ประจำวัน M = Month / ประจำเดือน Q = Quarterly / ประจำ 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี

ENG 034R แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

การคิดและการเรียกเก็บค่าใช้จ่ยส่วนกลาง

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ คิดค่าใช้จ่ยส่วนกลางเป็นรายปี ปัจจุบันคิดที่อัตราตารางเมตรละ 45 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน ไม่รวมค่าเบี้ยประกันภัยอื่น ๆ โดยค่าใช้จ่ยส่วนกลางนี้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
2. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ยส่วนกลางจะดำเนินการปีละครั้ง โดยผู้บริหารอาคารชุดฯ จะแจ้งให้เจ้าของร่วมทราบผ่านช่องทางที่กำหนด กำหนดการชำระค่าใช้จ่ยส่วนกลาง ครบกำหนดชำระภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคมของทุกปี ชำระโดยตรงได้ที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ ในวัน และเวลาทำการ หรือชำระผ่านบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชี "นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอตเดรส อโศก" สาขาเซ็นทรัลพลาซา แกรนด์ พระราม 9 ประเภทบัญชี เงินฝากออมทรัพย์ เลขที่บัญชี 405-702074-6 และให้ส่งหลักฐานยืนยันการชำระเงินกับผู้บริหารอาคารชุดฯ ด้วยตนเอง หรือโทรสาร 02-160-7856 หรืออีเมล m.theaddressasoke@gmail.com โดยเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติต่าง ๆ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
3. หากชำระค่าใช้จ่ยส่วนกลางล่าช้าเกินกว่าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี

ค่าสาธารณูปโภค

ค่าน้ำประปา อัตราค่าน้ำประปา 18 บาทต่อหน่วย และใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปา จะถูกจัดทำขึ้นไม่เกินวันที่ 25 ของทุกเดือนที่ใช้น้ำ โดยสามารถชำระได้ตามช่องทางที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดในเวลาทำการ การชำระจะต้องไม่เกินวันที่ 5 ของเดือนถัดไป หากมียอดค้างชำระเกินกว่า 3 เดือน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการระงับการจ่ายน้ำให้กับห้องที่มีการค้างชำระนั้น

ค่าไฟฟ้า อัตราตามที่มีการไฟฟ้ากำหนด และการไฟฟ้านครหลวงจะเข้ามาจัดมิเตอร์ไฟฟ้า และออกไปแจ้งหนี้ไม่เกินวันที่ 15 ของทุกเดือน ชำระได้ตามช่องทางที่การไฟฟ้านครหลวงกำหนด

ค่าโทรศัพท์ ผู้พักอาศัยต้องชำระเงินโดยตรงที่ให้บริการโทรศัพท์

ใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ยต่าง ๆ จะถูกส่งมาที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ ซึ่งผู้บริหารอาคารชุดฯ จะดำเนินการคัดแยกใบได้รับจดหมาย (Mail Box) ของแต่ละห้อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ ทุกท่านจะรับฝากชำระเงินเพื่อดำเนินการแทนให้กับเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยสำหรับการชำระค่าใช้จ่ยอื่นใดที่นอกเหนือจากค่าใช้จ่ยที่ต้องชำระแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก

1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี อาคารชุด ดิ แอตเดรส อโศก

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4														
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December						
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4											
10	Sanitary System																																																					
10.1	Underground Tank	Tank-1	Underground			M				M				M																																								
10.2	Roof Tank	Tank-2	Roof			M				M				M																																								
10.3	Transfer Pump	CWP-1,2	Pump Rm.			M				M				M																																								
10.4	Booster Pump	CWP-1,2	Roof			M				M				M																																								
10.5	Pressure Reducing Valve	PRV	9 FL.			M				M				M																																								
11	Waste Water Treatment System																																																					
11.1	Sludge Return Pump	SRP	Septic Tank					M						M																																								
11.2	Submersible Pump	SP	Septic Tank					M						M																																								
11.3	Aerator	AK	Aera					M						M																																								
12	Swimming Pool System																																																					
12.1	Pool	Pool	9,44fl.			D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
12.2	Circulate Pump	CP-1,2	Pool Pump Rm.			M				M				M																																								
12.3	Filter Set	F	Pool Pump Rm.			W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W			
12.4	Surge Tank	ST	FL.7,44			M				M				M																																								
13	Ventilation System																																																					
13.1	Pressurize Fan	PF	7, Roof					M						M																																								
13.2	Exhaust Fan	EF	Roof					M						M																																								

หมายเหตุ D = Daily / ประจำวัน M = Month / ประจำเดือน Q = Quarterly / ประจำ 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี

ENG 03/18 แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

ภาคผนวก ค-4

ภาพการสูบบุหรี่

ภาพระหว่างดำเนินการสูบน้ำตะกอนบ่อน้ำบาด



ภาคผนวก ค-5

ภาพการตัดไขมัน

ภาพก่อนดำเนินการตักไขมันบ่อบำบัด



ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปก. ๑/๒๐๔/๒๕๖๓

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ตพฉ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๕๕ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พันตำรวจโท

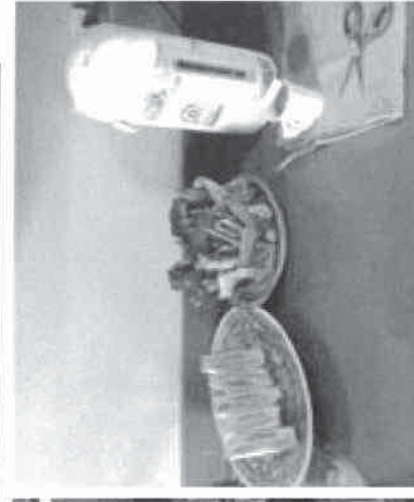
(สมเกียรติ นนทแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก ทำการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2563

วันพุธที่ 25 พฤศจิกายน 2563 ตั้งแต่เวลา 09.30-15.30น.





รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



Our reference : 130035159 / WO-07665879
Report prepared by
Mr.Soros Mungkung

Project Leader
Ms. Pattanan Bumrung
+66 (0) 63 616 2359
Pattanan.Bumrung@se.com

Sale Engineer
Ms. Sasipa Suwapanonth
+66 (0) 89 482 1237
Sasipa.Suwapanonth@se.com

SCHNEIDER (THAILAND) LIMITED.
540 Soi 9 Bangpoo Industrial Estate,
Sukhumvit Road, Prakasa Sub-District,
Muang District, Samutprakarn 10280

Customer Reference : K.Pitipong
Contact Number : 095-568-7474

1655 The Address Asoke
Phetchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi
10400 Bangkok
Thailand

Table of content

Table of content	2
Executive summary	3
Final considerations	3
Test equipment	4
Detail of intervention for each asset	5
✓ RMU : RM6	5
✓ Protection Relay : VIP400	6
Obsolescence status	10
Obsolescence evolution over the next 10 years	10
Detailed view of the obsolescence status	11
Photograph	12
Test sheets	22
Attachment document	23

Executive summary

Final considerations

Replace RMU completed.

Overall of check and tested condition result are in normal condition.

Test equipment

Following test equipment has been used during the intervention:

Type	Model	Serial number	Next calibration date
Relay Test	Sverker 750	6181144	04/03/2021

Detail of intervention for each asset

RMU : RM6

Commissioning

Performed procedure
Health status
Commissioning
Conforms

Nameplate	
Main characteristics Brand : Schneider Electric Range : RM6 Sub-range : RM6 2 Rated voltage - Un : 22.0 kV Rated operating voltage - Us : 24.0 kV Rated current - In : 630 A Short circuit current - Isc : 16.0 kA Extension possibility : NE (Not Extensible) Configuration : BI Serial number : SF-2020-W09-I-0086	Installed product lifecycle Manufacturing date : 02/03/2020 End of commercialization date : Not defined Obsolescence date : Not defined Withdrawal date : Not defined Commissioning date : 20/06/2020
State of the equipment before the intervention	
General condition check General condition of the device	OK
State of the equipment after the intervention	
Mechanical functioning tests	
Electrical functioning tests	OK

Protection Relay : VIP400

Commissioning

Performed procedure
Health status
Commissioning
Conforms

Nameplate	
Main characteristics Brand : Schneider Electric Range : VIP Sub-range : VIP400 Serial number : 2120050225	Installed product lifecycle End of commercialization date : Not defined Obsolescence date : Not defined Withdrawal date : Not defined Commissioning date : 20/09/2020
State of the equipment before the intervention	
General condition check General condition of the device	OK
State of the equipment after the intervention	
Mechanical functioning tests	
Electrical functioning tests	OK

ProDiag MV Relay

Health statusConforms

Nameplate

General

Brand : Schneider Electric
Range : VIP
Type : VIP400

Version

Serial number : 2120050225

Phase current sensors

Number of sensors : 11,12,13
Sensor type : Cub
Primary nominal current : 630.0 A

Residual current sensors

Method of measurement : Sum of the phase currents (wired)

Advanced functions

Network frequency : 50 Hz

Report content

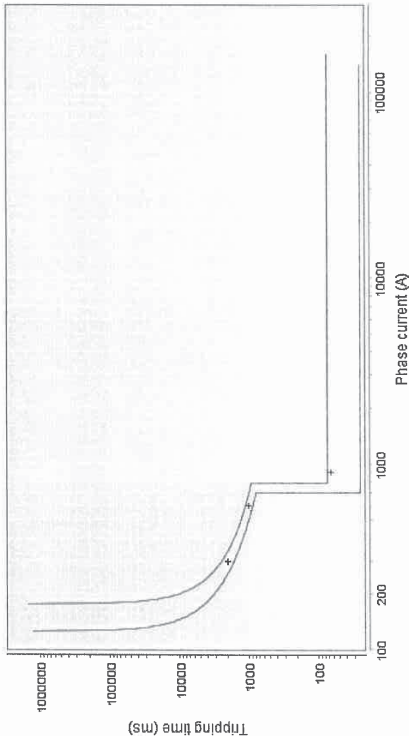
ANSI 50/51 : Phase overcurrent

Threshold 1

Curve type : SITI/A
Current threshold : 150.0 A
TMS : 0.200

Threshold 2

Curve type : DT - Definite Time
Current threshold : 750.0 A
Time threshold : 50 ms

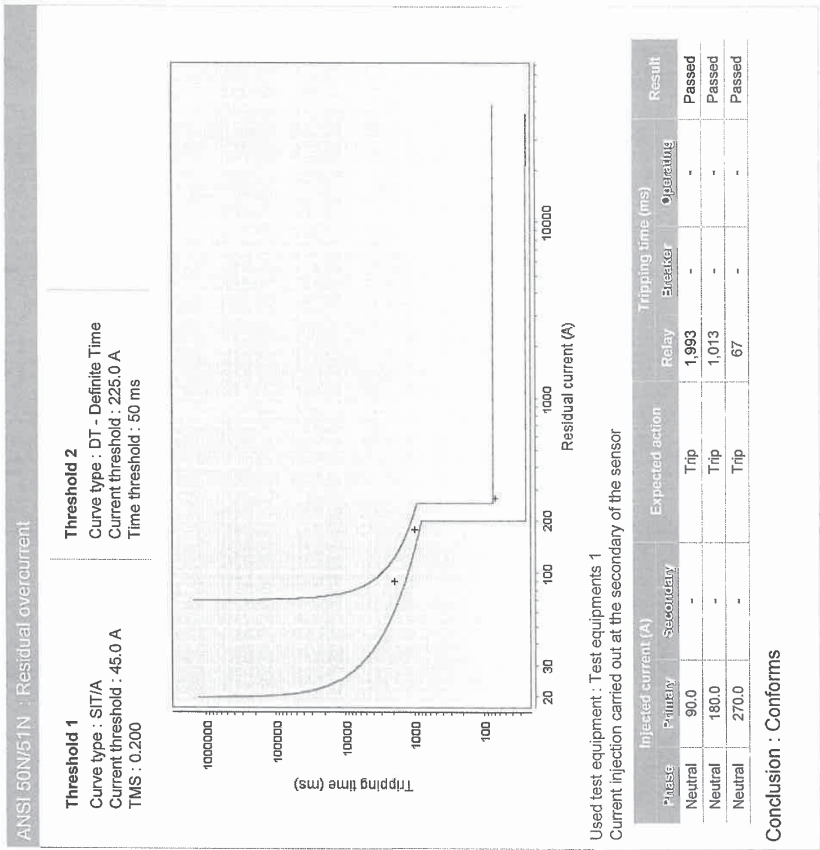


Used test equipment : Test equipments 1

Current injection carried out at the secondary of the sensor

Phase	Injected current (A)		Expected action	Tripping time (ms)		Result
	Primary	Secondary		Relay	Breaker	
L1	300.0	-	Trip	2,038	-	Passed
L1	600.0	-	Trip	1,018	-	Passed
L1	900.0	-	Trip	66	-	Passed
L2	300.0	-	Trip	2,025	-	Passed
L2	600.0	-	Trip	1,019	-	Passed
L2	900.0	-	Trip	65	-	Passed
L3	300.0	-	Trip	2,021	-	Passed
L3	600.0	-	Trip	1,023	-	Passed
L3	900.0	-	Trip	65	-	Passed

Conclusion : Conforms



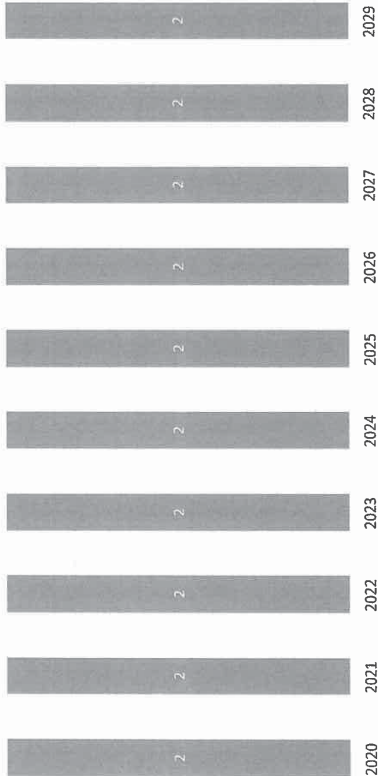
Obsolescence status

You will find below obsolescence information about the equipment covered in this intervention

Legend

- Commercialized
- Commercialization period, Supply of spare parts guaranteed
- Spare parts available
- End of commercialization - Spare parts available for a limited time
- Obsolete
- End of service life. No spare part availability
- Unknown
- Obsolescence dates are unknown

Obsolescence evolution over the next 10 years

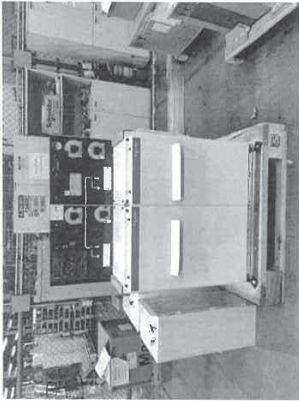
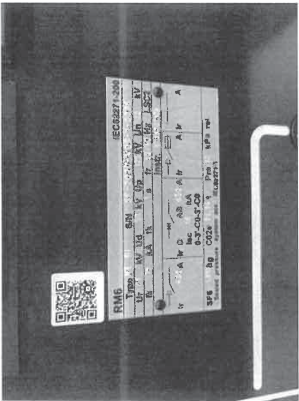
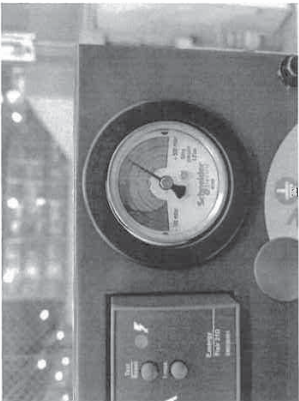


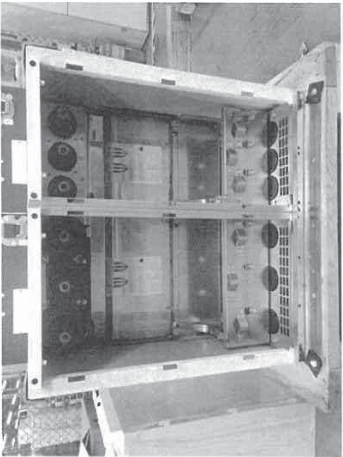
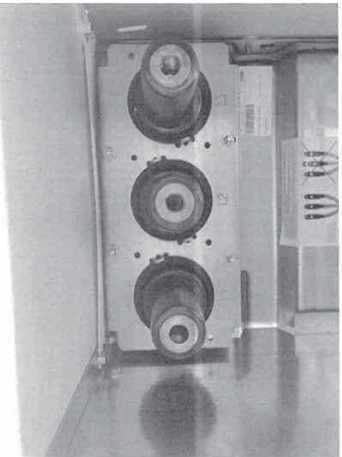
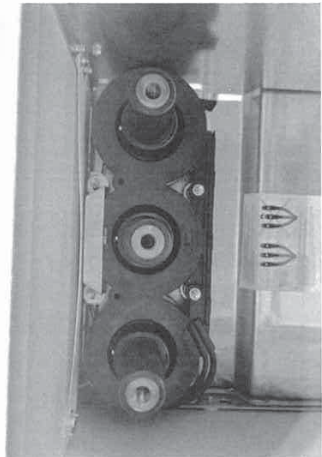
Detailed view of the obsolescence status

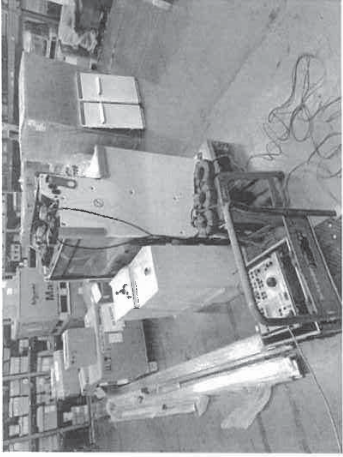
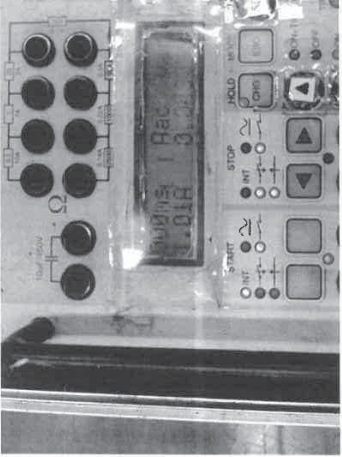
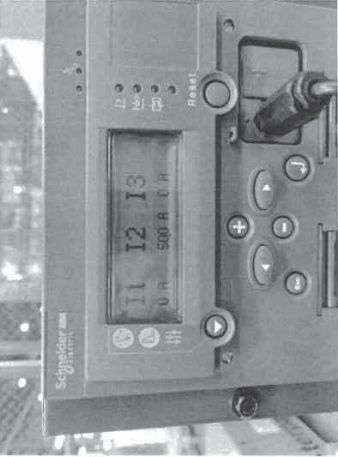
Obsolescence details per type of MV equipment

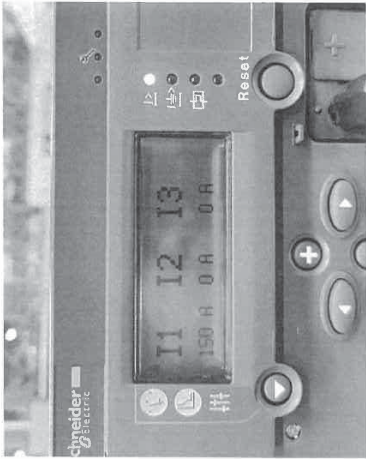

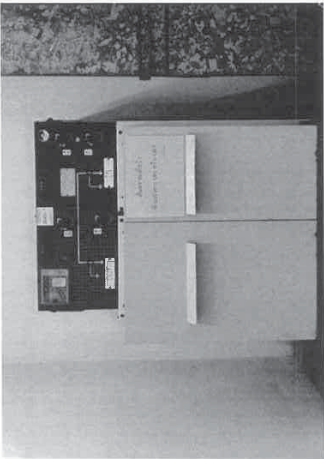
Status	Brand	Range	Sub-Range	End of Commercialization	Obsolescence	Qty
(1)	Schneider Electric	VIP	VIP400	Not defined	Not defined	1
(2)	Schneider Electric	RM6	RM6 2	Not defined	Not defined	1

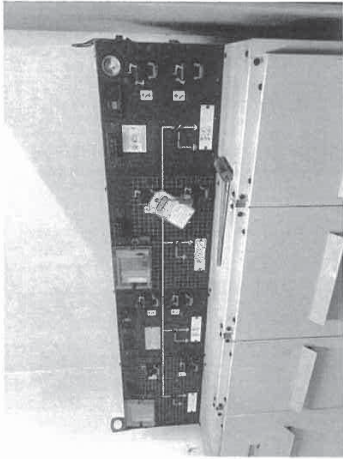
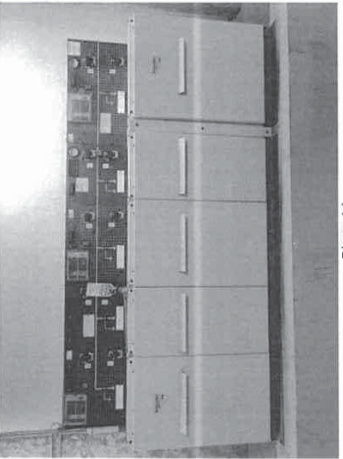

Photograph

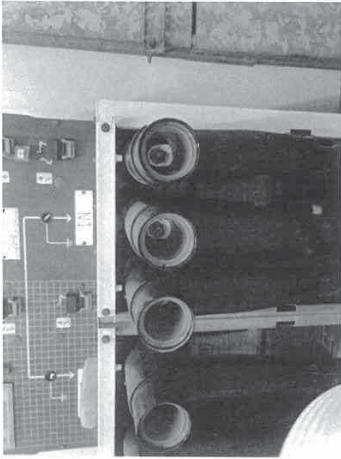
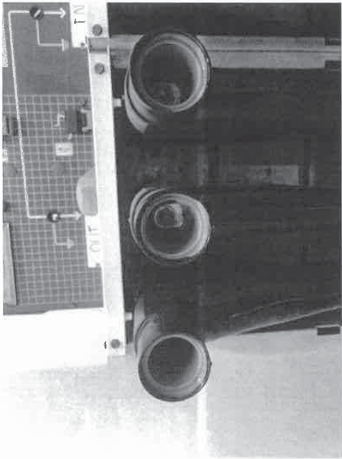
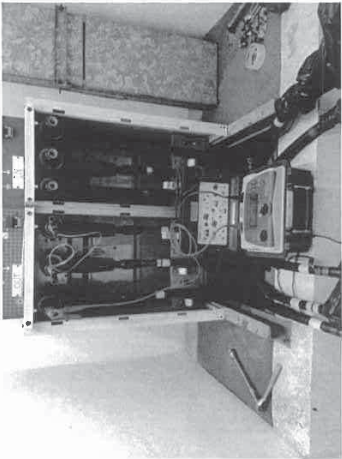
	<p>Photo 1</p> <p>- Visual inspection RMU.</p>
	<p>Photo 2</p> <p>- Visual inspection RMU.</p>
	<p>Photo 3</p> <p>- Visual inspection RMU.</p>

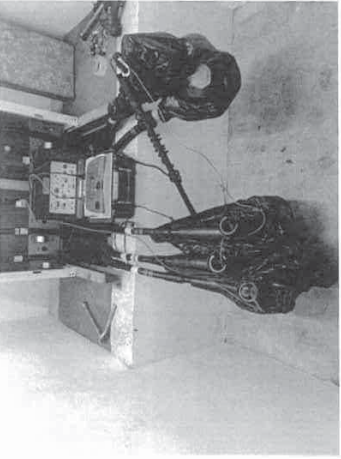
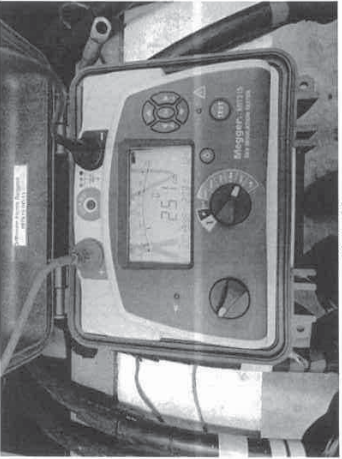
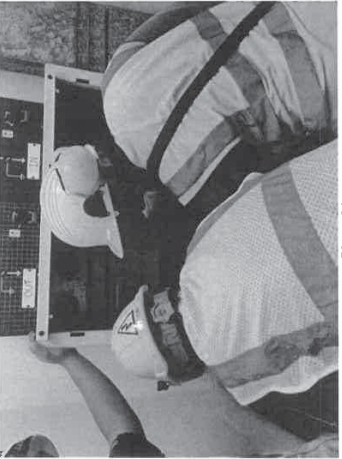
<p>Photo 4</p> <p>- Visual inspection RMU.</p>  <p>Photo 4</p>	<p>Photo 5</p> <p>- Visual inspection RMU.</p>  <p>Photo 5</p>	<p>Photo 6</p> <p>- Visual inspection RMU.</p>  <p>Photo 6</p>
--	--	---


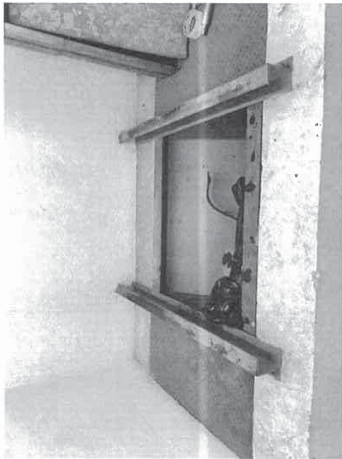

<p>Photo 7</p> <p>- Test relay protection VIP400.</p>  <p>Photo 7</p>	<p>Photo 8</p> <p>- Test relay protection VIP400. Metering check Inject current via CT 50turns.</p>  <p>Photo 8</p>	<p>Photo 9</p> <p>- Test relay protection VIP400. Metering check Reading value and record.</p>  <p>Photo 9</p>
---	---	---

 <p>Photo 10</p>	<p>Photo 10</p> <ul style="list-style-type: none"> - Test relay protection VIP400. Protection function check Test trip RMU by VIP400 Function I> I>> I0> I0>>
 <p>Photo 11</p>	<p>Photo 11</p> <ul style="list-style-type: none"> - RMU delivered at site.
 <p>Photo 12</p>	<p>Photo 12</p> <ul style="list-style-type: none"> - Existing RMU before replaced.

 <p>Photo 13</p>	<p>Photo 13</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shutdown system by MEA. - LOTO by Schneider.
 <p>Photo 14</p>	<p>Photo 14</p> <ul style="list-style-type: none"> - LOTO RMU floor 3 by Schneider for protect feedback from LV side.
 <p>Photo 15</p>	<p>Photo 15</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mark cable before disconnected.

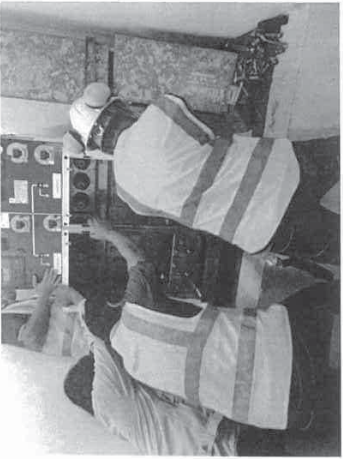
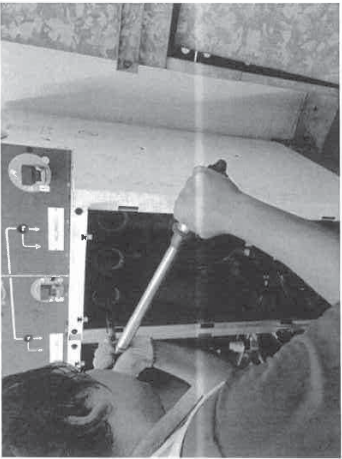
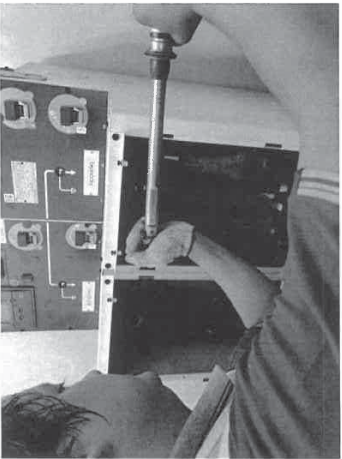
 <p>Photo 16</p>	<p>Photo 16</p> <p>- Disconnect power cable.</p>
 <p>Photo 17</p>	<p>Photo 17</p> <p>- Disconnect power cable.</p>
 <p>Photo 18</p>	<p>Photo 18</p> <p>- Insulation resistance test power cable.</p>

 <p>Photo 19</p>	<p>Photo 19</p> <p>- Insulation resistance test power cable.</p>
 <p>Photo 20</p>	<p>Photo 20</p> <p>- Insulation resistance test power cable.</p>
 <p>Photo 21</p>	<p>Photo 21</p> <p>- Remove existing RMU.</p>

<p>Photo 22 - Remove existing RMU.</p>	 <p>Photo 22</p>
<p>Photo 23 - Remove existing RMU.</p>	 <p>Photo 23</p>
<p>Photo 24 - Installation new RMU.</p>	 <p>Photo 24</p>

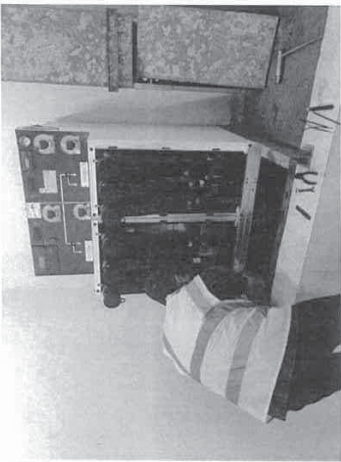
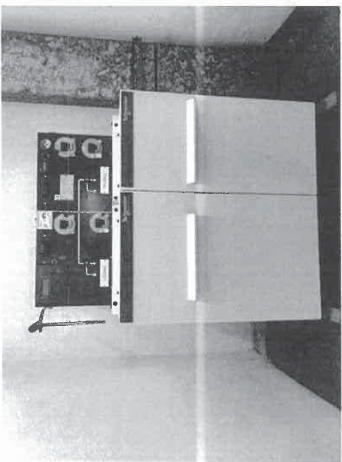
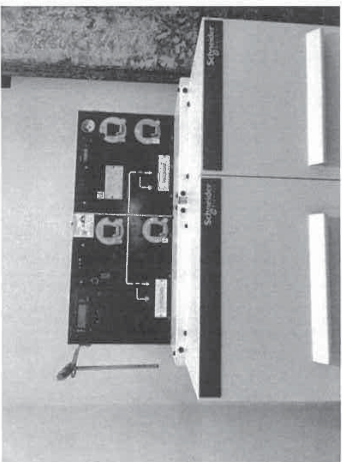
The Address Asoke - SITE

Life Is On | **Schneider**
Electric

<p>Photo 25 - Installation new RMU.</p>	 <p>Photo 25</p>
<p>Photo 26 - Connect power cable and tighten electrical connection.</p>	 <p>Photo 26</p>
<p>Photo 27 - Connect power cable and tighten electrical connection.</p>	 <p>Photo 27</p>

The Address Asoke - SITE

Life Is On | **Schneider**
Electric

 <p>Photo 28</p>	<p>Photo 28</p> <ul style="list-style-type: none">- Connect power cable and tighten electrical connection.
 <p>Photo 29</p>	<p>Photo 29</p> <ul style="list-style-type: none">- Replace RMU and energize completed.
 <p>Photo 30</p>	<p>Photo 30</p> <ul style="list-style-type: none">- Replace RMU and energize completed.