

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร...สาขาห้วยขวาง
วันที่.....๒๙ เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ"บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๒๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."ดินแดนเศรษฐ โศภ"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๑๔๖๖, ๑๑๔๖๗.....ตำบล/แขวง.....บางกะปิ(ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ/เขต.....บางกะปิ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๗๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
.....ที่จอดรถยนต์.....จำนวน.....๓๖๐.....คัน
.....สระว่ายน้ำ
.....ห้องชาวน้ำ
.....ห้องส้วม
.....สวนหย่อม
.....ห้องออกกำลังกาย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน.....๕๗๔.....ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....-.....ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน.....๒.....คัน |
| อื่นๆ..... | |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุทธา จันทกาญจน์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
22 มี.ค. 2561

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นายอรรถสิทธิ์ สืบตระกูล

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิแอตเตอร์ส โอโศก"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๕๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๕๒-๘๘๘๘ โทรศัพท์ ๐-๒๖๕๒-๘๘๘๘



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุทิสรา จันทร์กาญจน์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
22 มี.ค. ๒๕๕๕

0271

ฉบับที่ ๑๑๑๑

เลขรหัสประจำบ้าน (ตามบัญชีแบบท้าย)

สำนักงาน เลขที่ 1655 ใบอนุญาตก่อสร้าง แบบ กท.ม.1

เลขรับที่ 478 ลว. 18 ก.ย. 2552 ตามใบอนุญาต ฯ

อ. 1 เดิม เลขที่ 561/2552 ลว. 13 ส.ค. 2552

ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นอาคารตึก 44 ชั้น 1 หลัง ใช้เป็น

อาคารชุดอยู่อาศัย, สำนักงาน, รวม 574 ห้อง



เลขหมายประจำบ้าน

ราชเทวี

สำนักงานทะเบียนเขต

กรกฏาคม

พ.ศ. 2554

วันที่ 8 เดือน

เพชรบุรีใต้ใหม่

ให้เลข 1655, 1655/1 - 1655/12 ถนน

และ 1655/14 - 1655/575 ตรอกซอย

(รวม 574 เลขหมาย)

มักกะสัน

แขวง

ผู้ยื่นคำขอ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 8 / ก.ค. / 2554

ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นาย พ. พ. / นายสันต์)

ผู้ช่วยนายทะเบียนเขตราชเทวี

ผู้ตรวจสถานที่

(นาย พ. พ. / นายสันต์)

ผู้ช่วยนายทะเบียนเขตราชเทวี

นายทะเบียนท้องถิ่น

[illegible]

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	นายไพฑูริ์ พิมเสน 4660300003801	-	-	24 เม.ย. 2554	2 มี.ย. 2564	23 เม.ย. 2566	นางสาวจิตติราภรณ์ รุสสีภัก - 25
					สำนักงานที่ดิน		
					(นางสาววันกัญญา ไชยสวัสดิ์) นักบริหารระดับชำนาญการพิเศษ		
					- 8 มี.ย. 2564		

รายชื่อกรรมการนิเทศโครงการ

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี		
1.	นางสาวพร นันทกุล 3 7349 00417 649	-	21 เม.ย. 2562	20 เม.ย. 2564	นายศิริภพ บุณยะศรี
2.	นายสมิทธิ์ สังเกต 3 1024 00786 429	"	"	"	29 พ.ค. 2562
3.	นายศิริภพ นันทกุล 3 1104 00149 277	"	"	"	
4.	นายอภิสิทธิ์ ประสงค์ศิริภพ 3 1005 02449 431	"	"	"	
5.	นายอภิสิทธิ์ ประสงค์ศิริภพ 1 5499 00035 635	"	"	"	
1.	นางสาวกมล นันทกุล 3 7349 00417 649	24 เม.ย. 2564	2 เม.ย. 2564	23 เม.ย. 2566	นางสาวจิตรวรณ์ รัชกิจ
2.	นายอภิสิทธิ์ ประสงค์ศิริภพ 3 1005 02449 431	24 เม.ย. 2564	2 เม.ย. 2564	23 เม.ย. 2566	นางสาวกมล นันทกุล
3.	นายอภิสิทธิ์ ประสงค์ศิริภพ 1 5499 00035 635	24 เม.ย. 2564	2 เม.ย. 2564	23 เม.ย. 2566	นางสาวกมล นันทกุล
4.	นายอภิสิทธิ์ ประสงค์ศิริภพ 3 1104 00149 277	24 เม.ย. 2564	2 เม.ย. 2564	23 เม.ย. 2566	นางสาวกมล นันทกุล
5.	นายอภิสิทธิ์ ประสงค์ศิริภพ 3 1101 01839 409	24 เม.ย. 2564	2 เม.ย. 2564	23 เม.ย. 2566	นางสาวกมล นันทกุล

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

Address Asoke

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๘

อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ. ๖

007



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๑ / ๒๕๕๕
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายวันดี นฤนาทไพศาล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า อาคารไอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘
อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐/๕๗ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ ๕
ตำบล แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(ต่ออายุ) (อ.๑) ศ.๑/๒๕๕๕ อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ (ดัดแปลง) (กม.๖) ๔๗๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕
(ก่อสร้าง) (อ.๑) ๒๖๑/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย ๑ ชั้น
(๑) ชนิด ตึก ๔๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๗๔)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๒ คัน จอctrถยนต์
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน ท่อระบายน้ำยาว ๔๑๕.๐๐ เมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี
หมู่ที่ ๕ ตำบล แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โดย - เป็นเจ้าของอาคาร และ -
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.๕๕/๒ เลขที่ ส.ศ. ๑ เลขที่ ๑๑๔๖๖ ๑๑๔๖๗
เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙๔/๑๓๕๖ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ และเงื่อนไขจาก
สำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ๒ พ.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ.
ที่ กท ๑๖๐๗/๒๓๕๕ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๖ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(ลายมือชื่อ) _____
(นายวันดี นฤนาทไพศาล)
ตำแหน่ง _____
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
ภาคผนวก ข 2-1

