บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 40 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ขนาดความสูง 141.67 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 593 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-7.1 ไร่ หรือ 6,428.4 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/9460 ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2553 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน่ แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2564 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเกรอะ	✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด) ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังน้ำใส	✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด) ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการรั่วซึมหรือมีรอยชำรุดแตกหัก ช่างประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. มูลฝอย	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ทำให้ไม่มีการตกค้างของมูลฝอย และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมถึงตรวจเช็คภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีการแตกหักจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - สภาพพร้อมใช้งาน **<u>ความถี่</u>** - 3 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้กลับมาใช้งานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง **<u>ความถี่</u>** - 3 เดือน/ครั้ง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คและทดสอบระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือแบตเตอรี่หมด ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ **<u>ความถี่</u>** - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบและดูแลรักษาป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือลบเลือน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน **<u>ความถี่</u>** - 3 เดือน/ครั้ง	<u>อุปกรณ์ดับเพลิง</u> - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คถังดับเพลิงเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือหมดอายุการใช้งาน ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก **<u>ความถี่</u>** - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีการชำรุดและสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงตรวจสอบบริเวณที่ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสายฉีดน้ำดับเพลิงไม่ให้มีการชำรุดและสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงตรวจสอบบริเวณที่ตั้งเก็บสายฉีด (FHC) ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - สภาพพร้อมใช้งาน **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบสำรองน้ำดับเพลิง ให้มีความเพียงพอและพร้อมใช้งานในการดับเพลิงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันได้หนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการเคลื่อนย้ายออกทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
5. ระบบระบายอากาศ	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศในแต่ละจุดของโครงการ เพื่อไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องทางลม หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางพนักงานทำความสะอาดจะทำการเคลื่อนย้ายออกนอกบริเวณโดยทันที	-	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - ประเมินเรื่องร้าวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น **<u>ความถี่</u>** - ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	- ผู้อยู่อาศัย	✓	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของนิติบุคคลหรือจากผู้พักอาศัยด้วยกัน สามารถแจ้งให้โครงการได้รับทราบโดยตรงที่ห้องสำนักงานนิติฯประจำโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบข้อร้องเรียนดังกล่าวเป็นจริง โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังการบำบัด จำนวน 2 จุด โดยแบ่งเป็น คุณภาพน้ำก่อนบำบัด และคุณภาพน้ำหลังบำบัด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS), ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และ ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria ;TCB)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria (TCB)	- Electrometric - Azide Modification - Dried At 103-105 oC - Kjeldahl - Iodometric - Soxhlet-Extraction Method - Standard Total Coliform Fermentation	30/07/64 31/08/64 21/09/64 21/10/64 29/11/64 23/12/64	APHA-AWWA WEF Edition 23rd.,2017

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด **(ภาพที่ 3.5.3-1)** ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) เว้นแต่ค่า TKN ในเดือนตุลาคมและพฤศจิกายน ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดัง**ตารางที่ 3.5.3-1** และ **ภาพที่ 3.5.3-2**

จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ	30/07/64	7.2	27	63	<2	18	<0.10	20000
	31/08/64	7.4	33	60	<2	18	<0.10	45000
	21/09/64	6.7	28	65	6	8	<0.10	45000
	21/10/64	7.5	17	17	<2	54	1.9	45000
	29/11/64	7.8	15	<10	<2	64	1.6	68000
	23/12/64	7.2	34	30	<2	31	0.40	78000
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		**7.8-6.7**	**34-15**	**65-<10**	**6-<2**	**64-8**	**1.9-<0.10**	**78000-20000**

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	TSS	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB
		-	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100 mL)
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส	30/07/64	7.3	12	21	<2	9	<0.10	4500
	31/08/64	7.4	14	23	<2	11	<0.10	7800
	21/09/64	7.3	12	23	<2	<5	<0.10	6800
	21/10/64	7.6	12	<10	<2	**52**	<0.10	4000
	29/11/64	7.8	8	<10	<2	**63**	<0.10	22000
	23/12/64	7.2	16	16	<2	27	<0.10	23000
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		**7.8-7.2**	**16-8**	**23-<10**	**<2**	**63-<5**	**<0.10**	**23000-4000**
มาตรฐาน		**5.0-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายรัตพล ใบไกร	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-8234
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-4128
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวรณกร ผดุงเวียง	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-7020

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2564 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ดัง**ตารางที่ 3.5.3-2** และ **ภาพที่ 3.5.3-2**

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

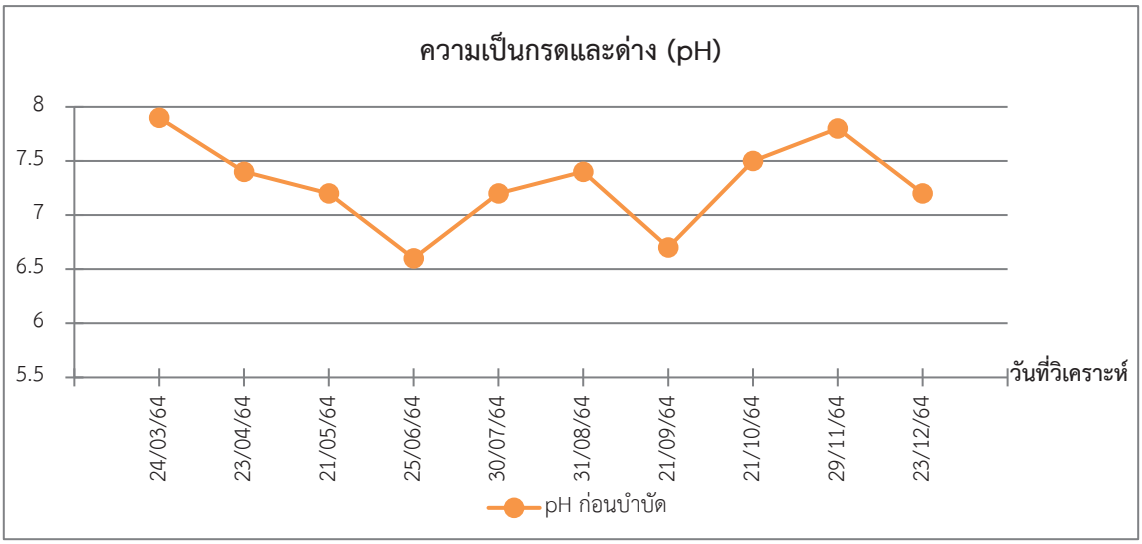
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	TSS	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB
		-	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100 mL)
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ	24/03/64	7.9	33	40	<2	36	1.3	230000
	23/04/64	7.4	54	30	<2	18	0.19	45000
	21/05/64	7.2	73	65	3	24	0.77	33000
	25/06/64	6.6	25	40	<2	13	<0.10	20000
	30/07/64	7.2	27	63	<2	18	<0.10	20000
	31/08/64	7.4	33	60	<2	18	<0.10	45000
	21/09/64	6.7	28	65	6	8	<0.10	45000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

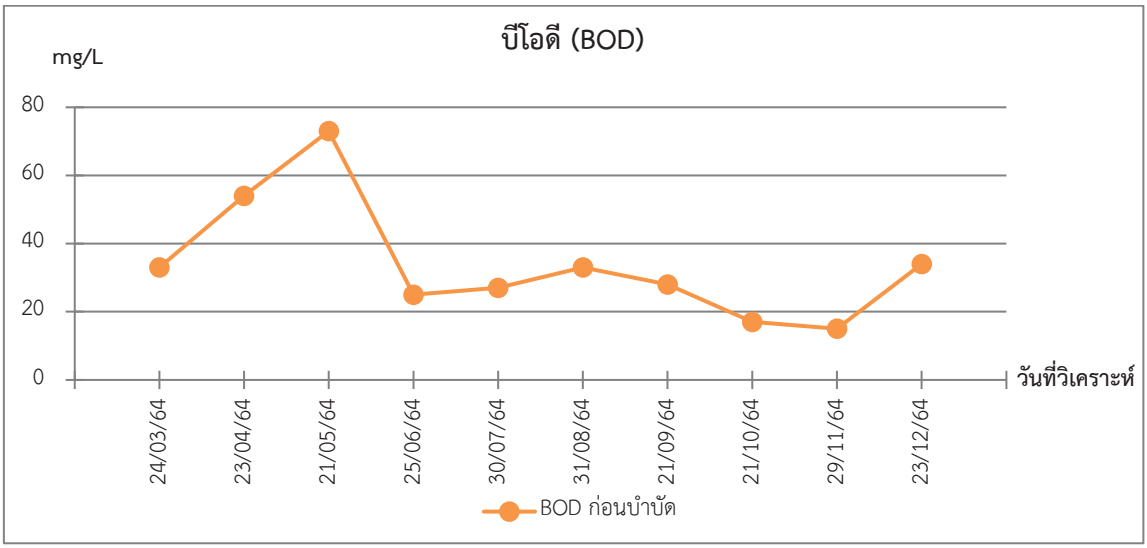
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ (ต่อ)	21/10/64	7.5	17	17	<2	54	1.9	45000
	29/11/64	7.8	15	<10	<2	64	1.6	68000
	23/12/64	7.2	34	30	<2	31	0.40	78000
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส	24/03/64	7.9	9	18	<2	29	<0.10	7800
	23/04/64	7.4	**27**	20	<2	15	<0.10	14000
	21/05/64	7.0	20	30	<2	12	<0.10	2000
	25/06/64	6.7	10	22	3	6	<0.10	13000
	30/07/64	7.3	12	21	<2	9	<0.10	4500
	31/08/64	7.4	14	23	<2	11	<0.10	7800
	21/09/64	7.3	12	23	<2	<5	<0.10	6800
	21/10/64	7.6	12	<10	<2	**52**	<0.10	4000
	29/11/64	7.8	8	<10	<2	**63**	<0.10	22000
	23/12/64	7.2	16	16	<2	27	<0.10	23000
มาตรฐาน		**5.0-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**

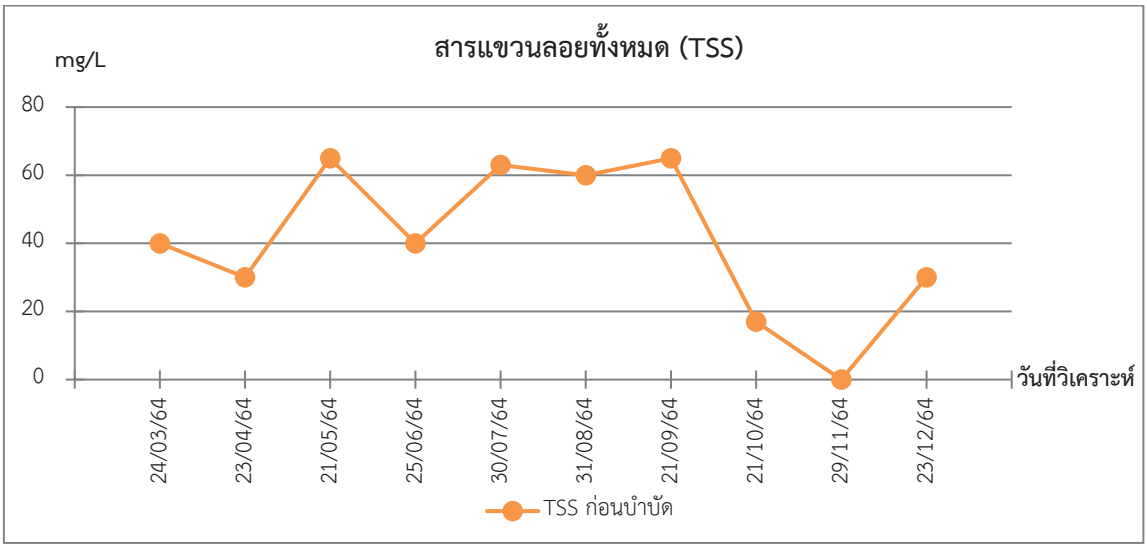
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

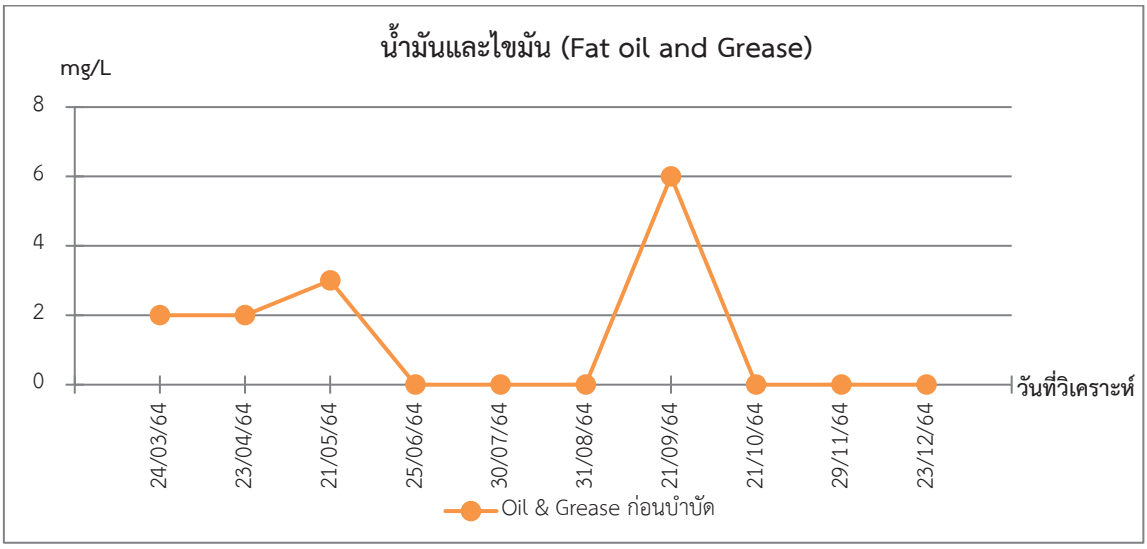
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายรัตพล ใบไกร	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-8234
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-4128
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวรณกร ผดุงเวียง	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-7020



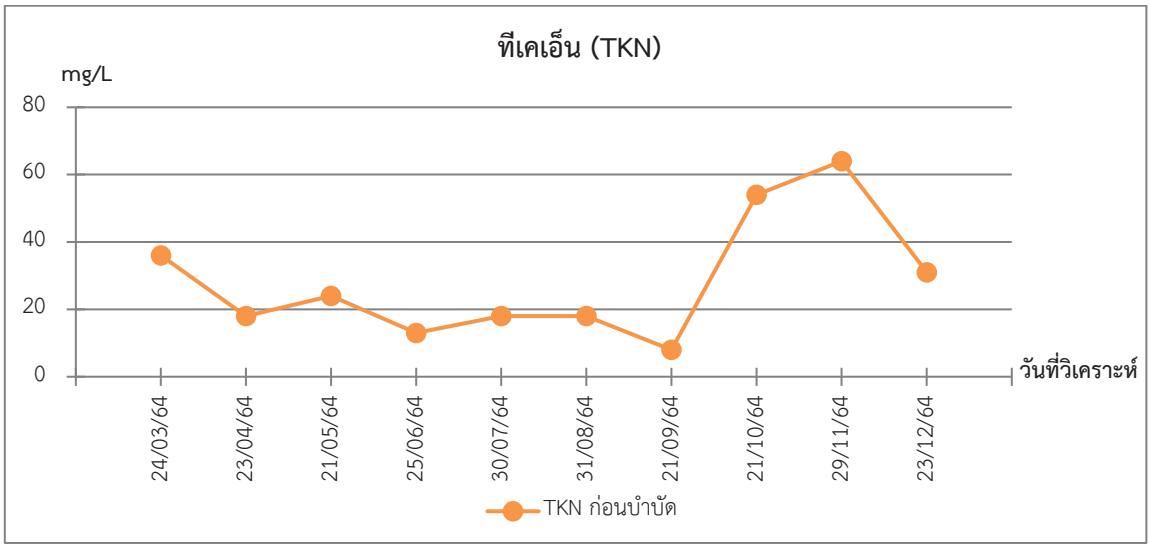
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ

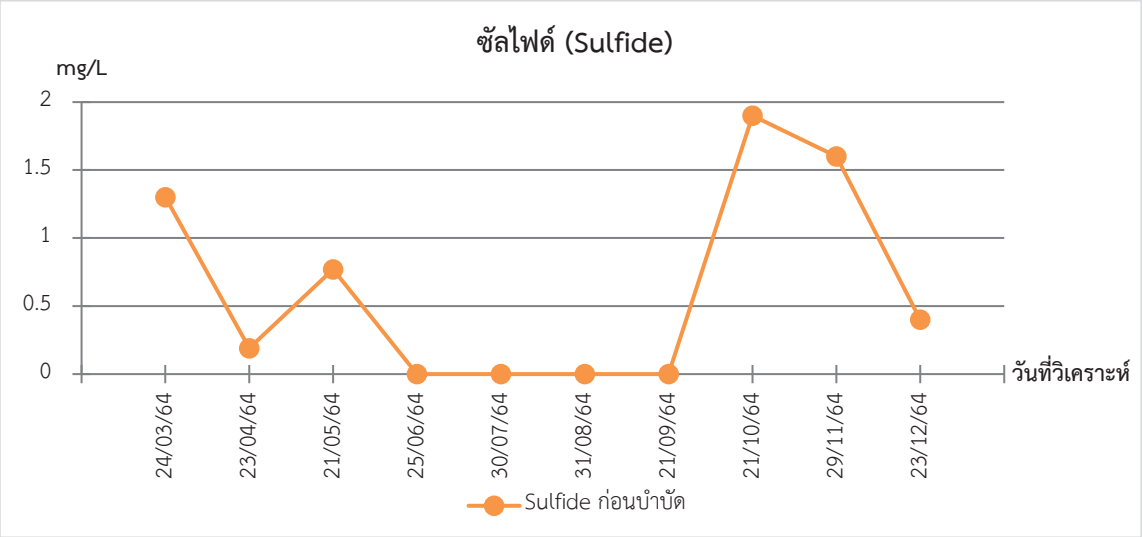


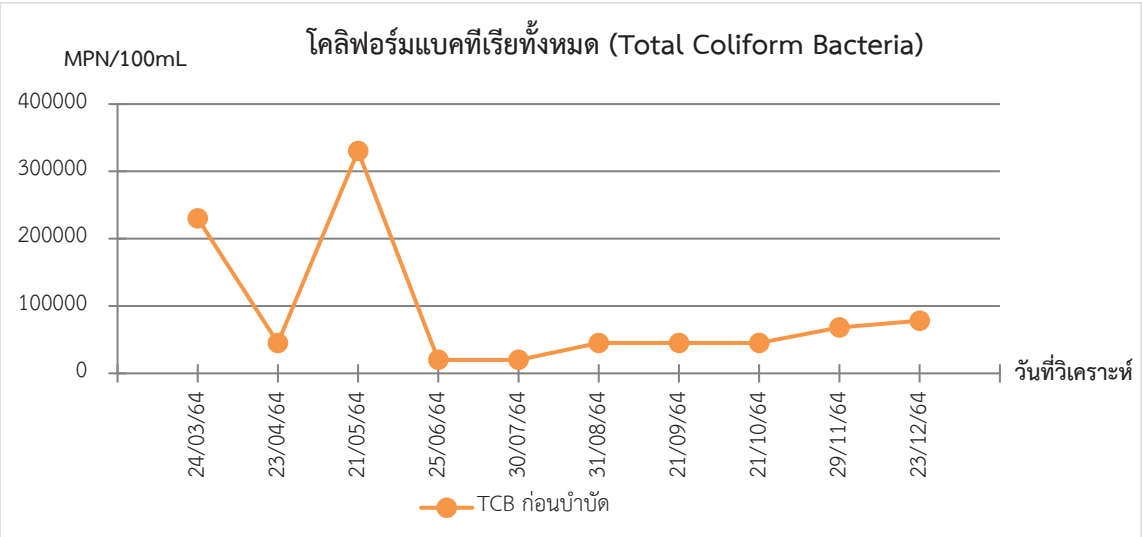




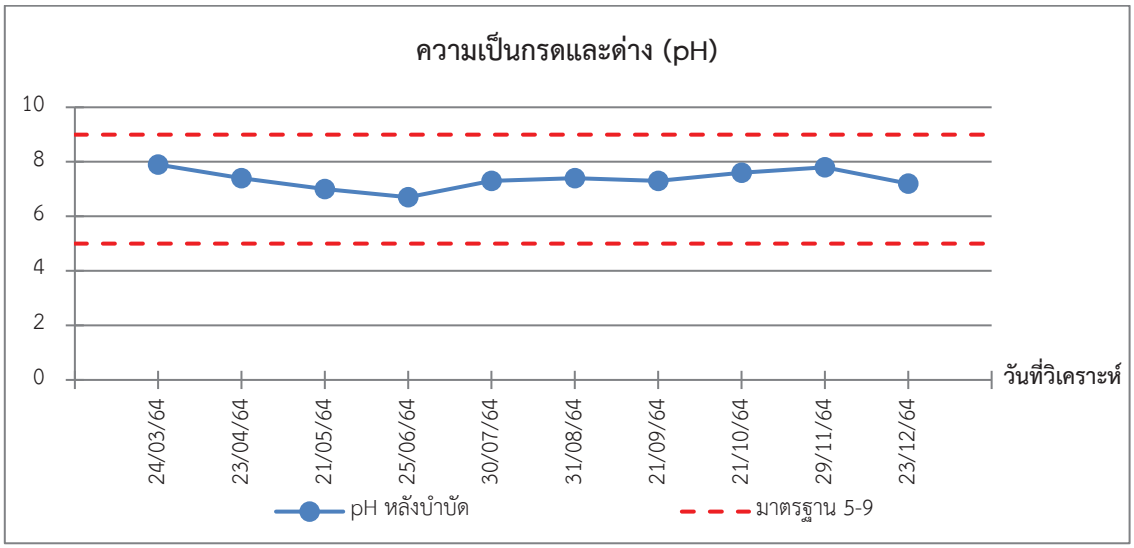
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ

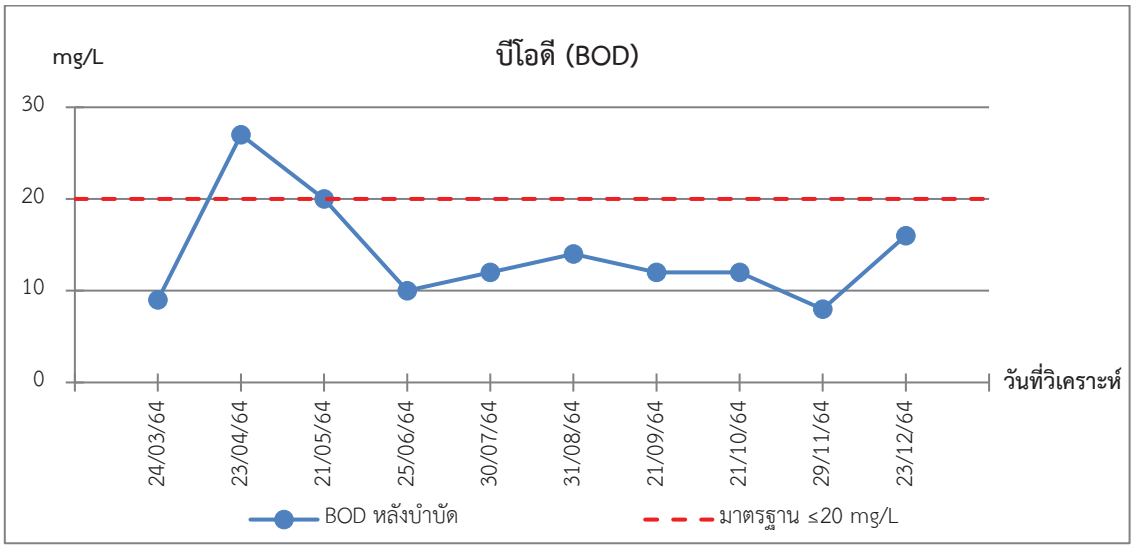


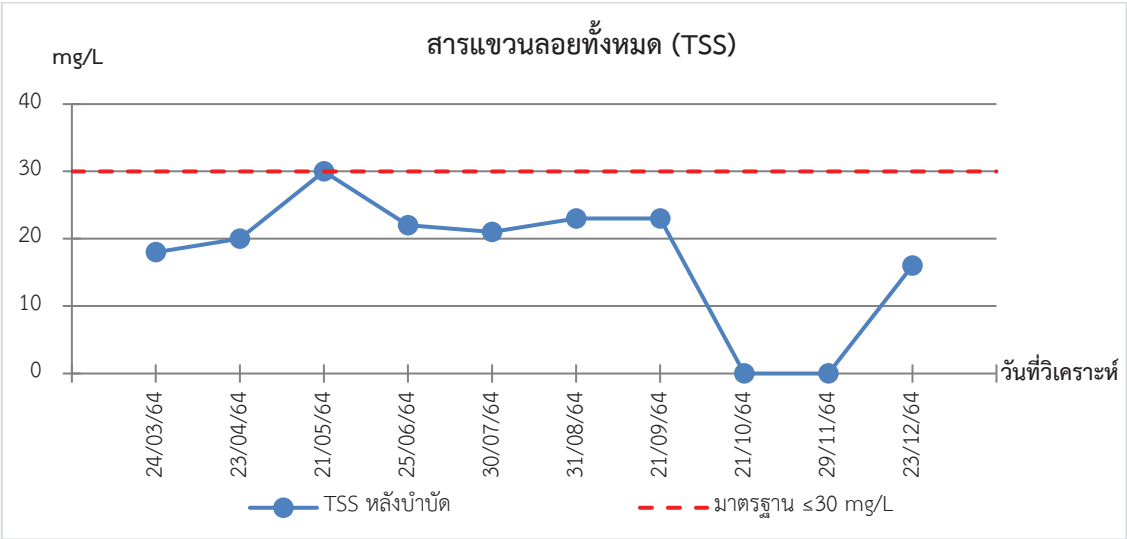




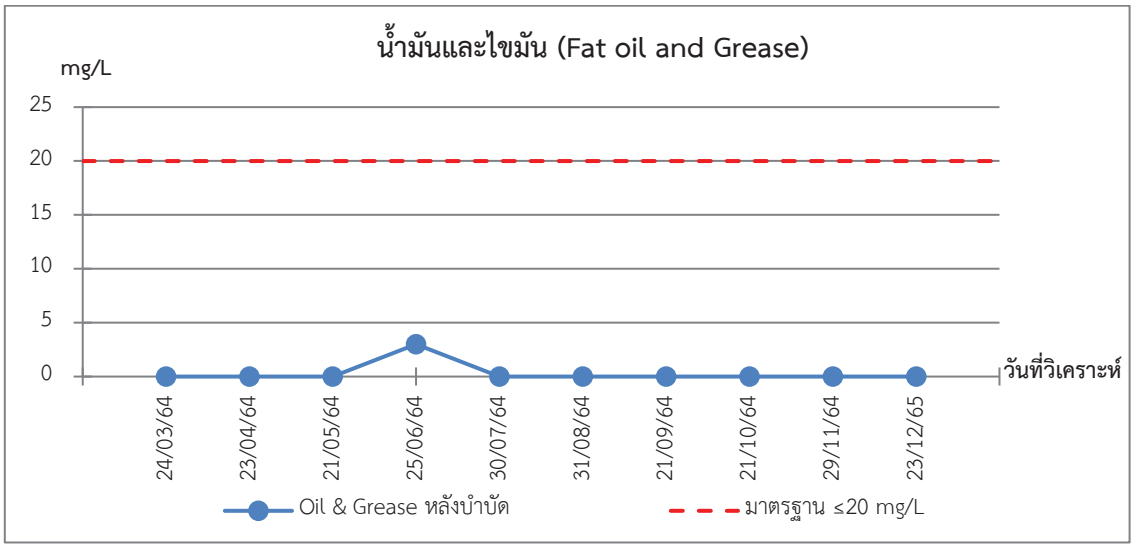
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณบ่อเกรอะ

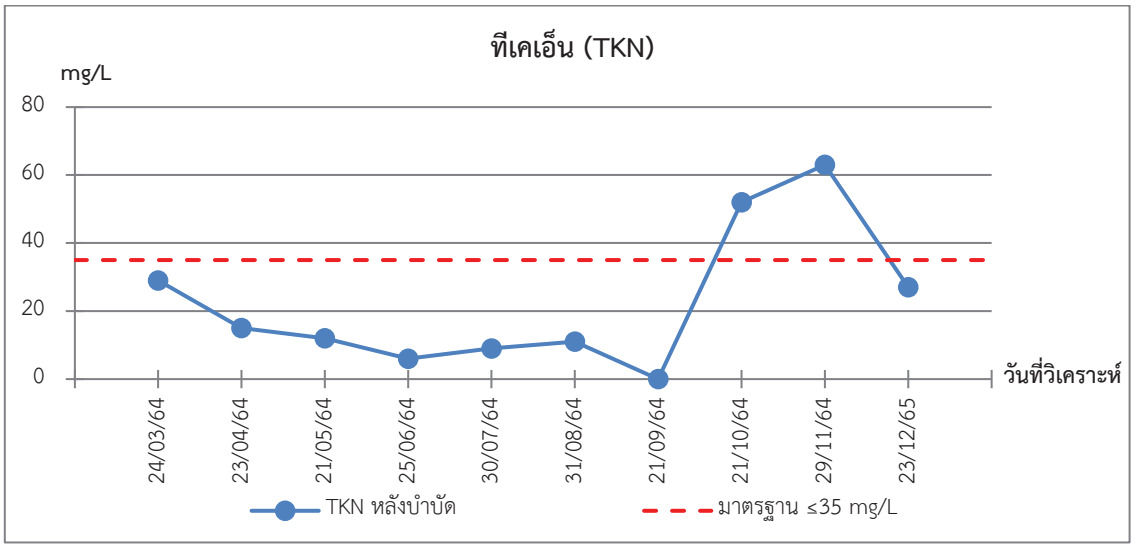


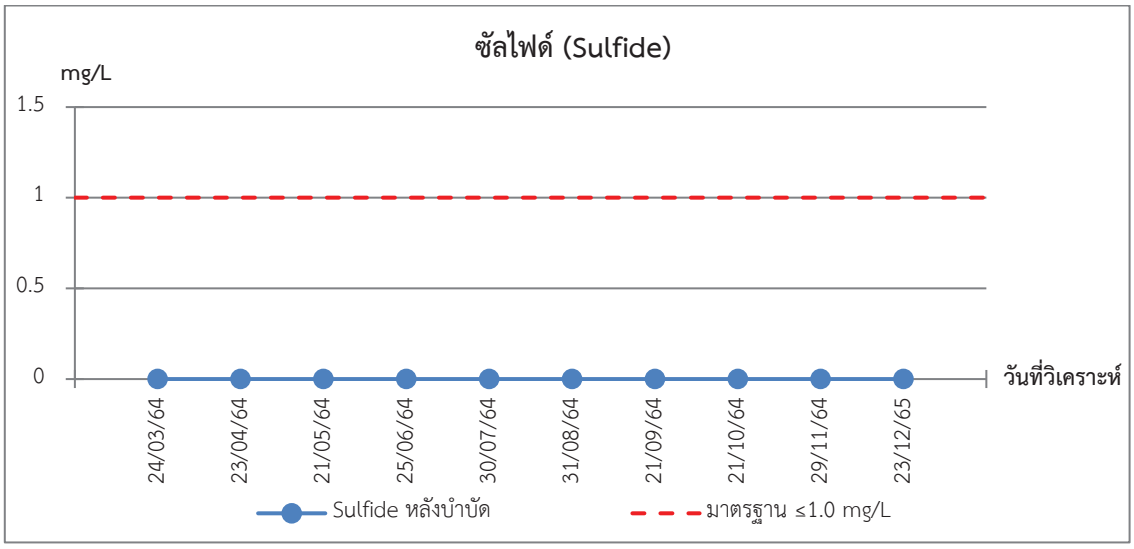




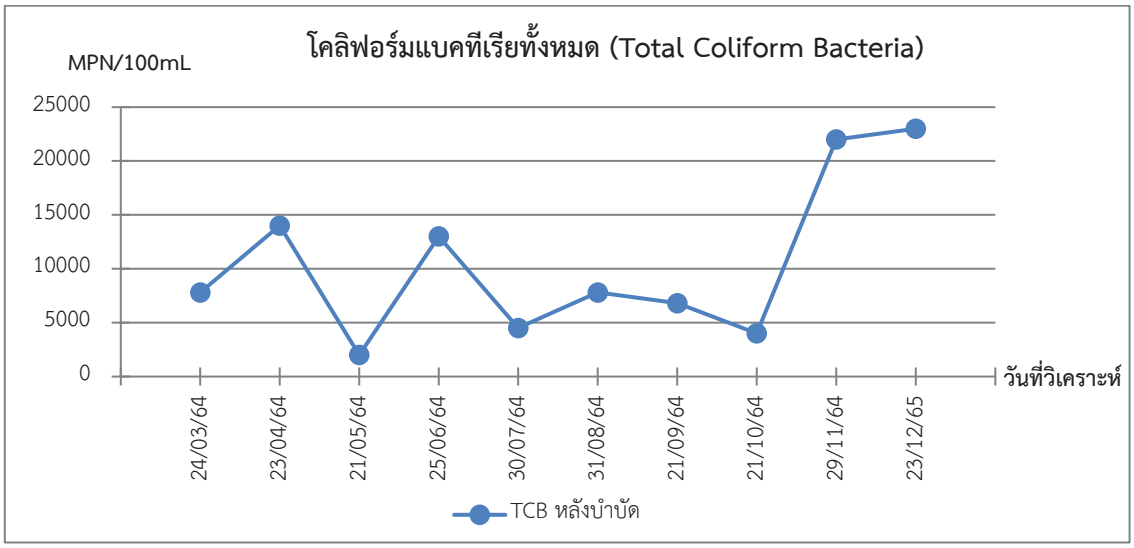
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส







ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส