

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงราย
วันที่..... ๒๓..... เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ..... ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท พิวรรธนา จำกัด ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๕๘ วันที่..... ๒๓..... เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ..... ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "ดีคอนโด ฮาย"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๓๕๖๗๘..... ตำบล/แขวง..... รอบเวียง อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงราย..... จังหวัด..... เชียงราย
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๘๒..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
 - โถงรับแขก, ตู้รับจดหมาย, ห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องซักล้างอยู่บริเวณชั้น ๑, ห้องพักขยะ, ชั้น ๑ ถึง ๘
 - ลิฟต์โดยสารจำนวน ๔ เครื่อง, พร้อมอุปกรณ์เครื่องจักร, เครื่องอุปกรณ์ส่วนควบคุม
 - ระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบน้ำบาดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, และระบบป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบ CCTV/Access Card
 - ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสถียรภาพรวม, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า, ห้องควบคุมไฟฟ้า, อยู่ชั้น ๑ ถึง ๘
 - สระว่ายน้ำ, ห้องป้อมยาม, ห้องขยะรวมอยู่ชั้น ๑, ห้องออกกำลังกาย, อยู่ชั้น ๒
 - ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆที่มีเพิ่มเติมในภายหลังภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันทั้ง ๒ อาคาร
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
 - ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๔๘๒..... ห้องชุด
 - ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... ห้องชุด
 - ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... คัน
 - อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายขจิตต์ บำรุงปรีชา)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

แบบพิมพ์หมายเลข 3563

พญาท.

ภาคผนวก ข 1-2



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงราย
วันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... กิכוןโค ฮาย

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔๘ หมู่ที่ ๒๕ ตรอก/ซอย
ถนน ตำบล/แขวง รอบเวียง อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย
จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ ๕๗๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๕๒ - ๐๒๙๙๒๘

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(...นายขจิตต์ บำรุงปรีชา...)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



เชียงใหม่

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๔ / ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....๔๗๕.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ศรีอยุธยา.....หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....ถนนพญาไท.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน
 ใบอนุญาตเลขที่.....๐๙๑/๒๕๕๘.....ลงวันที่.....๓.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๕๘.....

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.เป็นอาคาร.....อาคารชุดพักอาศัยค.ส.๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง,สโมสรรค.ส.๒ ชั้น ๑ หลัง.....

(๑) ชนิด...ค.ส.๘ ชั้น...จำนวน...๒ หลัง(อาคารA)๒๓๓ห้อง,(อาคารB)๒๔๙ห้อง,อาคารนิติบุคคล1 ห้อง...
 เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุด,สำนักงาน.....

พื้นที่/ความยาว.....(อาคารA)๙,๙๔๙,(อาคารB)๙,๙๒๑ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด...ค.ส.๒ ชั้น...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สโมสรร.....
 พื้นที่/ความยาว.....๘๙๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด...ที่จอดรถ-กั๊บลรด...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ-กั๊บลรด.....
 พื้นที่/ความยาว.....๔,๐๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด...สระว่ายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
 พื้นที่/ความยาว.....๘๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด...หอระบายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ทางระบายน้ำ.....
 พื้นที่/ความยาว.....๑,๖๗๕ เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....รอบเวียง.....อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....
 โดย.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๑๓๔๖๗๘.....
 เป็นที่ดินของ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติ
 ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒).....

ออกให้ ณ วันที่.....๗.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๕๘.....

(ลายมือชื่อ).....
 (.....นายทนง ดอนชัย.....)

ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรี.....ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรกดและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ที่ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564



นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย

188 หมู่ 25 ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57000 โทร. 052-029-928

ที่ DC-Hyde003/2564

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564

เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564 จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการ ดี คอนโด ฮาย ที่ตั้งเลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4783 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2564 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาว สาลินี สงสังข์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย

ได้รับต้นฉบับหนังสือแล้ว

ลงชื่อ..... อภิชาต
19, ก.ค. 2564

ยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ วันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ ดี คอนโด สาย ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน รอบ 1 พ.ศ.2564

ข้าพเจ้า **นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด สาย** ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และขอยืนยันว่ารายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบ
อิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการ/ผู้ขออนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)