
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE KITH นวมินทร์ เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวนห้องพักทั้งหมด 420 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 19,734.39 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภท และขนาดโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/11467 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลเดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE KITH นวมินทร์

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบ เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอย ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่าย น้ำประปาเป็นประจำ หากพบว่าการแตกหัก ชำรุด ใช้งาน ไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสุขาภิบาล และระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีตรวจวัด - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์น้ำในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า	ตารางที่ 4-3	-
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ดัชนีตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการ รื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการตรวจสอบ ถังขยะและห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวันในช่วงที่ทำการ เก็บขนมูลฝอย หากพบว่าการชำรุดแตกหักจะทำการเปลี่ยน ใหม่ทันทีเพื่อให้ถังรองรับมูลฝอยมีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหาร จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยและทำการรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยที่ อาจส่งกลิ่นเหม็น ทั้งนี้ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการทุกวันทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหาร จัดการมูลฝอย
3. การป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถึง ดับเพลิงสัญญาณ, <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอย ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำ หากพบว่ามีอาการแตกหัก ชำรุด หรือใช้งานไม่ได้จะ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสุขาภิบาล และระบบสาธารณูปโภค
4. การระบายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <u>ความถี่</u> - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อบ่อกักน้ำ ท่อบ่อบ่อกัก บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อบ่อบ่อกักน้ำ สาธารณะเป็นประจำ หากพบว่ามีเศษขยะ หรือตะกอนดิน เป็นจำนวนมาก ที่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำจะ ดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสุขาภิบาล และระบบสาธารณูปโภค
5. คุณภาพน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH - Cl - Coliform bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด	○ - โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำภายในโครงการ บริเวณดังกล่าวถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้โครงการไม่ สามารถดำเนินการตามมาตรการในหัวข้อนี้ได้	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- Escherichia Coli - Streptococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ					
	ดัชนีตรวจวัด - ตะกอนไขมัน ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและ ทำความสะอาดบ่อดักมัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดักไขมันเป็น ประจำ หากพบพบว่าการสะสมของกากไขมันเป็นจำนวนมาก จะดำเนินการตักออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหาร จัดการระบอบบำบัดน้ำเสีย
	ดัชนีตรวจวัด - ตะกอนหนักในบ่อแยกกากตะกอน ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำ เนินการ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะพร้อม แจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำ เมื่อมีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการ บำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานเข้า มาสูบออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหาร จัดการระบอบบำบัดน้ำเสีย
	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - TDS - ตะกอนหนัก	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกถังจำนวนทั้งสิ้น 5 ถัง	⊙	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งเพียง 2 จุดคือ น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร A และน้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร B ในพารามิเตอร์ตามที่ ได้ระบุไว้ในมาตรการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจ วิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ ที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ					
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีปัญหาจะดำเนินการ แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสุขาภิบาล และระบบสาธารณสุขโรค
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ ของโครงการใกล้เคียง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อบั่กน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะเป็นประจำ หากพบว่ามีเศษขยะ หรือตะกอนดิน เป็นจำนวนมาก ที่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำจะ ดำเนินการแก้ไขในทันที	-	-
6. ทิศนียภาพ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เต็มทันที	✓	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทัศนียภาพ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณ สวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เต็มทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาและรดน้ำ ต้นไม้อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้บริเวณสวนและรอบต้นไม้มีความ ชุ่มชื้น สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียว
	ดัชนีตรวจวัด - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้ง ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการ ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตัดแต่งกิ่งไม้ที่มีการ แผ่เรือนยอดสูงมากเกินไป ทั้งนี้เพื่อความสวยงามของพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียว

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด คือ คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกถังจำนวน 5 ถัง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ;TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric	27/07/64	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
	- BOD	- Azide Modification	26/08/64	
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C	23/09/64	
	- Settleable Solids	- Volumetric	20/10/64	
	- Total Dissolved Solids (TDS)	- Dried at 103-105 °C	22/11/64	
	- Sulfide	- Iodometric Method	17/12/64	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Kjeldahl Method		
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction Method		

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KITH นวมินทร์ กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 5 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกถังจำนวน 5 ถัง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ซึ่งปัจจุบันโครงการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เพียง 2 จุด (รูปที่ 3.5.3-1) ได้แก่ น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร A และน้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร B โดยผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัด อาคาร A และคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัด อาคาร B ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) เว้นแต่ ค่า BOD TDS และ ค่า TSS ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐาน ดังผลในตารางที่ 3.5.3-1 อาจเนื่องด้วยมีการหลุดของตะกอนจากระบบบำบัด และการสะสมของเศษผงในรางระบายน้ำ ทั้งนี้แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ



น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร A



น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร B



ภาพที่ 3.5.3-1 แสดงจุดและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำออกจากระบบ บำบัด อาคาร A	27/07/64	7.3	24	25	412	<0.1	3	18	<0.10
	26/08/64	7.3	44	121	346	4	4	23	<0.10
	23/09/64	6.8	25	40	432	<0.1	3	19	<0.10
	20/10/64	6.7	14	46	360	<0.1	<2	14	<0.10
	22/11/64	7.7	37	38	294	<0.1	<2	36	<0.10
	17/12/64	6.9	24	33	434	0.2	<2	16	<0.10
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		7.7-6.7	44-14	121-25	434-294	4-<0.1	4-<2	36-14	<0.10
น้ำออกจากระบบ บำบัด อาคาร B	27/07/64	7.2	14	11	388	<0.1	<2	<5	<0.10
	26/08/64	7.5	44	30	416	0.1	3	38	<0.10
	23/09/64	7.8	42	59	328	1	<2	45	<0.10
	20/10/64	5.8	15	42	386	0.5	4	15	<0.10
	22/11/64	7.7	37	40	278	<0.1	3	46	<0.10
	17/12/64	6.6	26	16	402	0.5	<2	8	<0.10
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		7.7-5.8	44-14	59-11	416-278	1-<0.1	4-<2	46-<5	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายจตุเมธ อินทรโอภาส เลขทะเบียน : ว-190-จ-7586
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวแคทรียา มีแก้ว เลขทะเบียน : ว-190-จ-7762

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

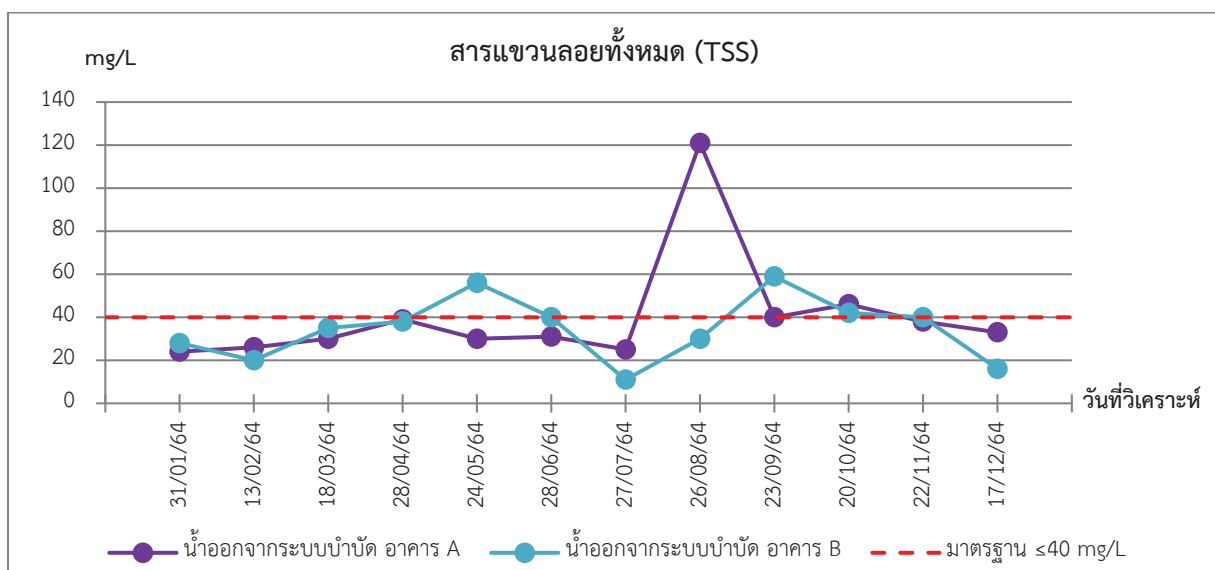
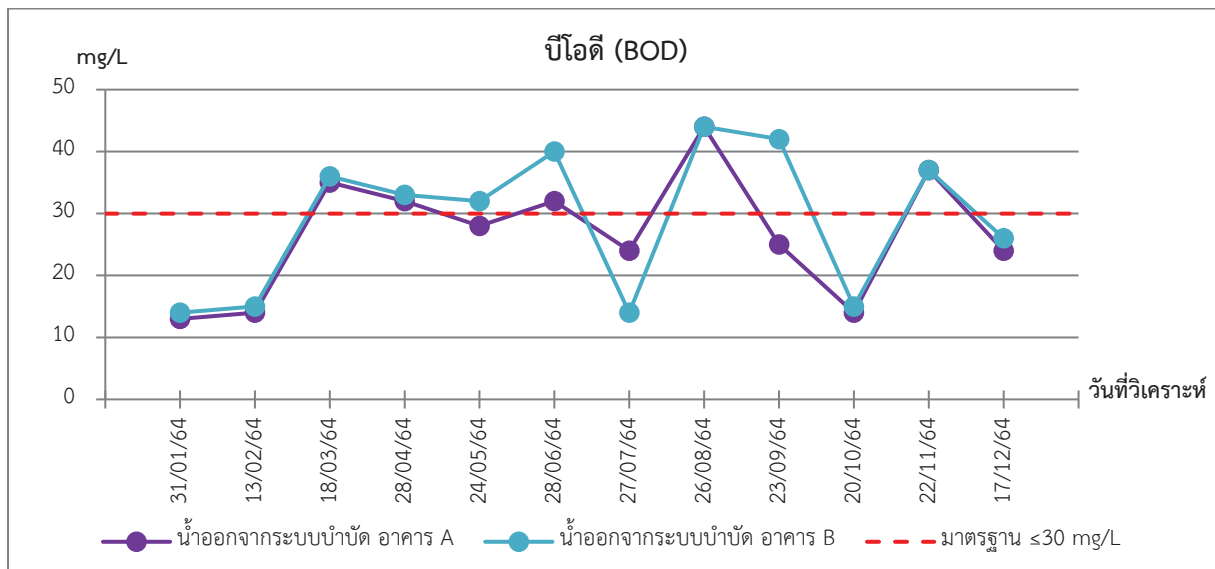
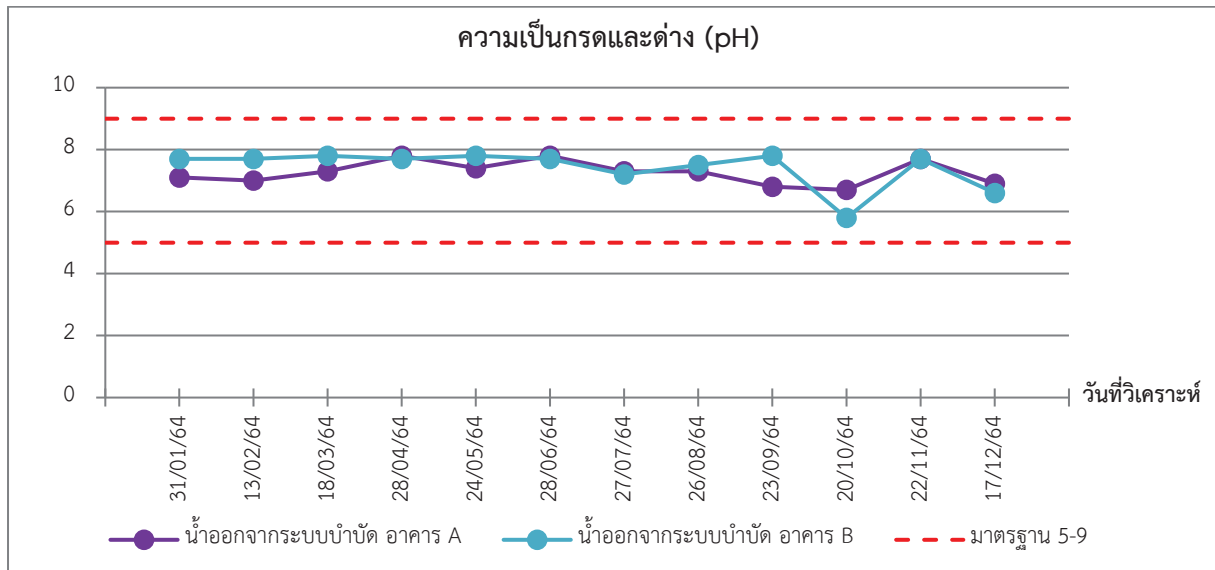
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี 2564 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

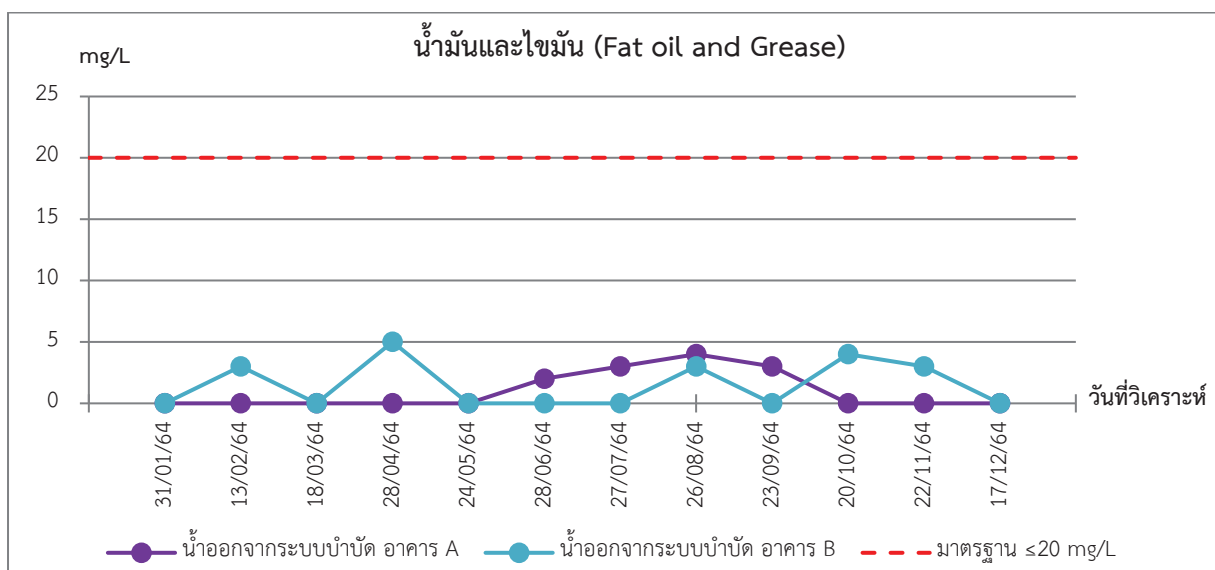
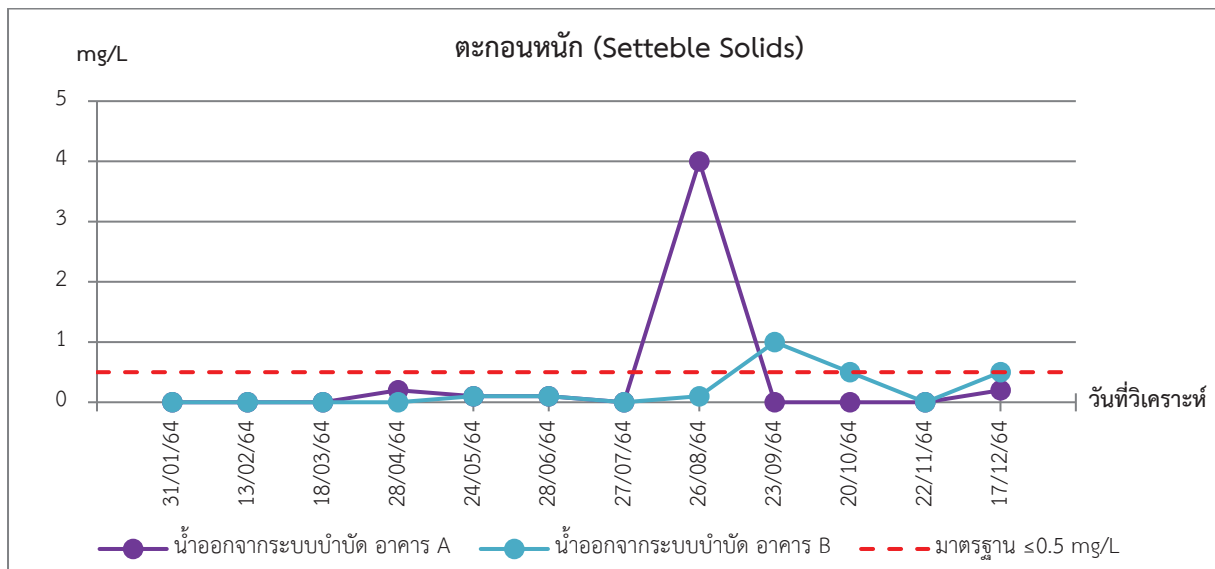
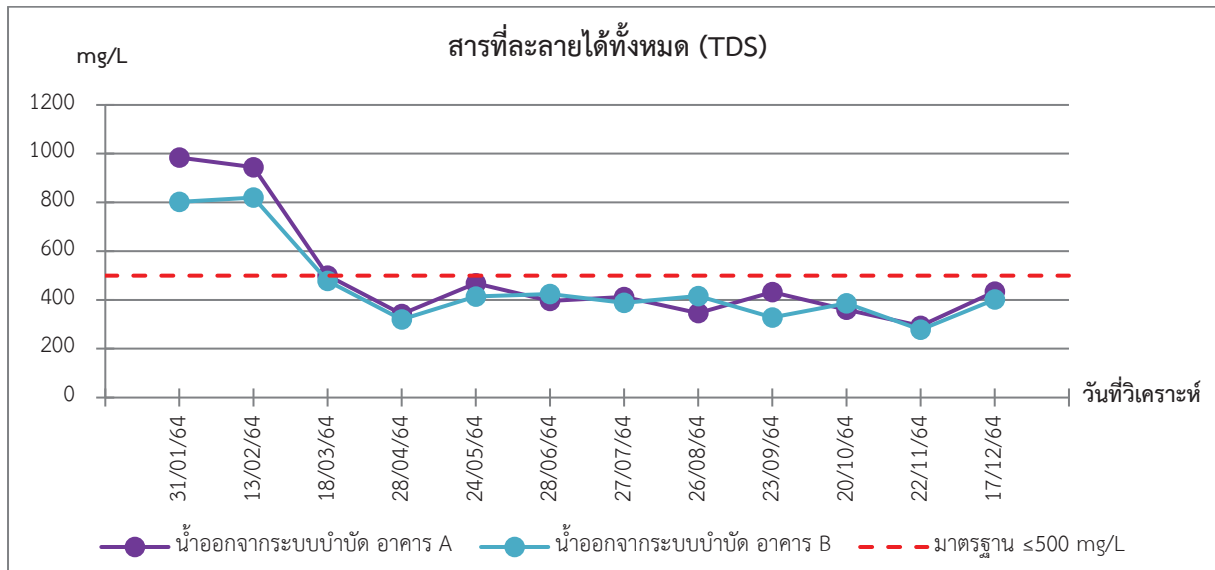
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำออกจากระบบ บำบัด อาคาร A	31/01/64	7.1	13	24	984	<0.1	<2	8	<0.10
	13/02/64	7.0	14	26	944	<0.1	<2	7	<0.10
	18/03/64	7.3	35	30	500	<0.1	<2	19	<0.10
	28/04/64	7.8	32	39	342	0.2	<2	26	<0.10
	24/05/64	7.4	28	30	468	<0.1	<2	19	<0.10
	28/06/64	7.8	32	31	396	0.1	2	55	<0.10
	27/07/64	7.3	24	25	412	<0.1	3	18	<0.10
	26/08/64	7.3	44	121	346	4.0	4	23	<0.10
	23/09/64	6.8	25	40	432	<0.1	3	19	<0.10
	20/10/64	6.7	14	46	360	<0.1	<2	14	<0.10
	22/11/64	7.7	37	38	294	<0.1	<2	36	<0.10
	17/12/64	6.9	24	33	434	0.2	<2	16	<0.10
น้ำออกจากระบบ บำบัด อาคาร B	31/01/64	7.7	14	28	802	<0.1	<2	22	<0.10
	13/02/64	7.7	15	20	820	<0.1	3	23	<0.10
	18/03/64	7.8	36	35	478	<0.1	<2	28	<0.10
	28/04/64	7.7	33	38	320	< 0.1	5	19	<0.10
	24/05/64	7.8	32	56	414	0.1	<2	49	<0.10
	28/06/64	7.7	40	40	424	0.1	<2	38	<0.10
	27/07/64	7.2	14	11	388	<0.1	<2	<5	<1.0
	26/08/64	7.5	44	30	416	0.1	3	38	<0.10
	23/09/64	7.8	42	59	328	1	<2	45	<0.10
	20/10/64	5.8	15	42	386	0.5	4	15	<0.10
	22/11/64	7.7	37	40	278	<0.1	3	46	<0.10
	17/12/64	6.6	26	16	402	0.5	<2	8	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด (ประเภท ข)

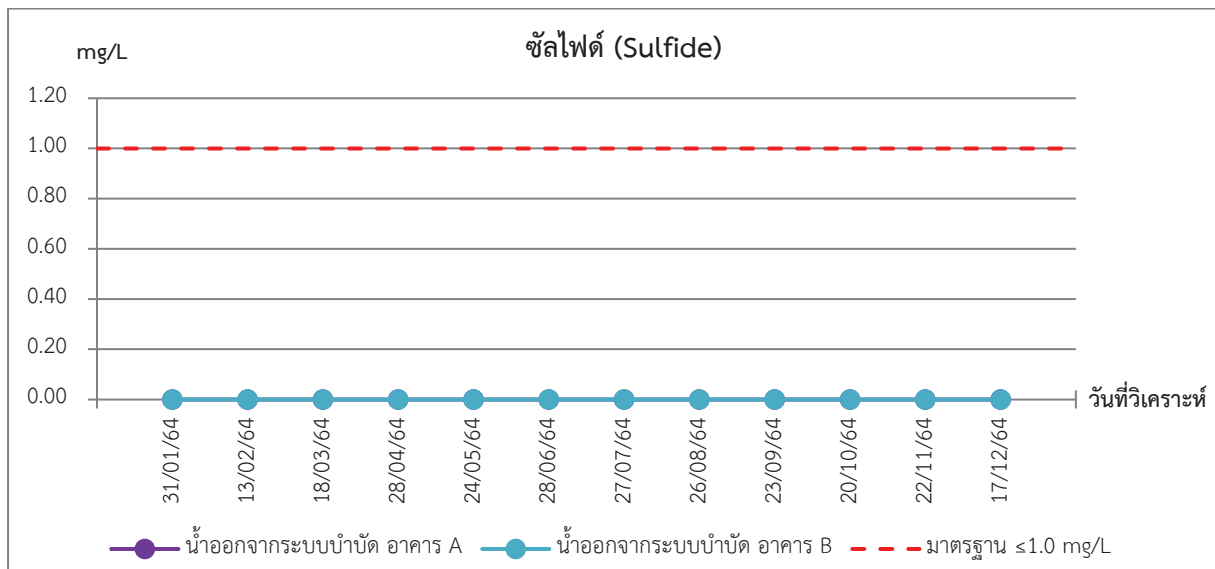
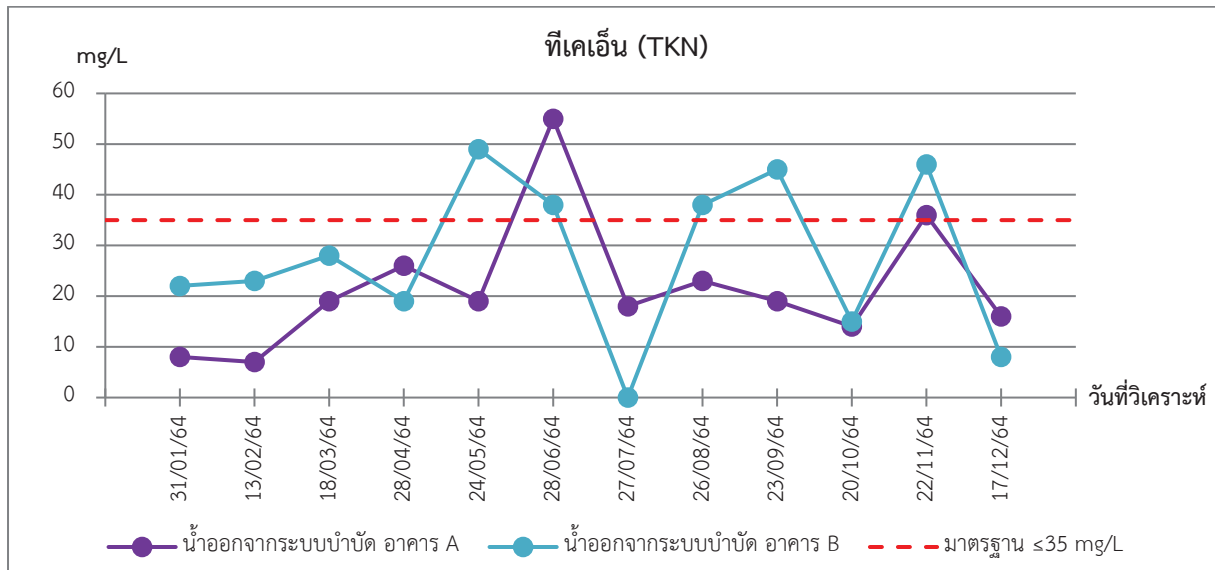
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายจตุเมธ อินทรโณภาส เลขทะเบียน : ว-190-จ-7586
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวแคทรียา มีแก้ว เลขทะเบียน : ว-190-จ-7762



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง