

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE KITH นวมินทร์ เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวนห้องพักทั้งหมด 420 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 19,734.39 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภท และขนาดโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/11467 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารและปี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE KITH นวมินทร์ ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-	-
	3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้น้ำยาแอร์ที่ไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงมีการเปิดช่องระบายอากาศเพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	5. เครื่องปรับอากาศ ควรจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	✓	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	6. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกต่างๆ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามที่คุณพักอาศัยแจ้งให้มีการทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรอง และดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอด” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากยานพาหนะ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งคันชะลอและป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - ทางโครงการไม่มีการวางป้ายและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	11. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอด” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	✓	-	
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในโถงลิฟท์แต่ละชั้น และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นมีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (8) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียงหน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓ - โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยการติดต่อประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (4) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (5) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✓ - โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว โดยการติดต่อประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ fixed film aeration จำนวน 2 ชุด ร่อนน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.2 ลบ.ม./วัน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ตามที่ได้ระบุในมาตรการฯ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 280 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบดังกล่าวจึงเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้วิธีการต่อท่อเชื่อมลงสู่ดินเพื่อให้จุลินทรีย์ในดินช่วยกำจัด ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการเพื่อใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการต่อท่อเชื่อมลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุกๆ 5 เดือน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำ เมื่อมีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาสูบออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีแม่บ้านตัดกากไขมันที่ถังดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง จากนั้นเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดักไขมันเป็นประจำ หากพบว่ามีไขมันสะสมของกากไขมันเป็นจำนวนมาก จะดำเนินการตัดออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขภาพและระบบสาธารณูปโภค
	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✗ - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณสุข
	8. ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	✕ - โครงการยังไม่มีมีการตีเส้นสีแดงรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และยังไม่มีการจัดทำป้ายถาวรที่ระบุว่าเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	10. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอีก 1 ชุดไว้ในห้องนิรภัยบุคคล เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✕ - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศ พร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดขัดข้องหรือเสียหาย ทำให้ไม่ต้องมีการพักเดินระบบเป็นเวลานาน	ตารางที่ 4-2	-
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	การจัดการระบบสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	○ - โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำภายในโครงการบริเวณดังกล่าว ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้นโครงการจึงไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการในหัวข้อการจัดการระบบสระว่ายน้ำได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>5. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ</p> <p>7. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ</p> <p>8. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>9. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>11. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	○ - โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างสระว่ายน้ำภายในโครงการบริเวณดังกล่าว ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้นโครงการจึงไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการในหัวข้อการจัดการระบบสระว่ายน้ำได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีปัญหา ชำรุดหรือแตกหักทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณสุข
	2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำรางหลวงวิถีจร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินและป้องกันการไหลบ่าของน้ำสู่ลำรางหลวงจิตร	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำรางหลวงจิตร	✓	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำรางหลวงจิตร	-	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าจำนวน 10 ถัง ความจุรวม 25 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 325 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 325 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.08 วัน	✓	- ปัจจุบันระบบน้ำใช้ของโครงการมี 2 ส่วน คือถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 325 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รักษา ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักข้างประปาประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเปิดใช้งานและมีประสิทธิภาพอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่ามีรอยร้าวจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-
	4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินถูกปิดอย่างมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	5. กรณีที่อาคาร โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แผลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - โครงการจะไม่ดำเนินการใช้สารเคมีกำจัดแมลงบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงไปในน้ำใช้	-	-
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามี การปนเปื้อนโครงการจะทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ มาใช้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	✓ - สายไฟฟ้าของโครงการถูกเดินสายไฟอย่างเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้	✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟ เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น			
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - ภายในโครงการมีการใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง ที่ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้น้ำยาแอร์ที่ไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 บริเวณระหว่างอาคารด้านหน้าโครงการ และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนและเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน , การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได หรือแนะนำให้ล้างหรือทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการได้ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. ห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 1.295 ตารางเมตร อยู่บริเวณโถงลิฟท์ภายในมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้นทุกชั้นไว้บริเวณโถงลิฟท์ โดยภายในจะประกอบไปด้วย ถังขยะจำนวน 2 ถัง คือขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง และจัดให้มีบริเวณทิ้งขยะอันตรายภายในห้อง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง-ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ห้อง รวมความจุในการเก็บขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ได้เท่ากับ 37.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ 8.33 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณลานจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที	✓ - แม่บ้านของโครงการมีการตรวจสอบห้องขยะทุกวัน หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการจะแจ้งให้สำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	✓ - แม่บ้านจะทำการรวบรวม คัดแยก และเก็บขนขยะจากถังขยะทุกวัน และมีการทำความสะอาดบริเวณที่ตั้ง หากพบว่ามีขยะตกหล่นขณะที่เก็บขนจะดำเนินการเก็บทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ส่วนตอนรับและสำนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง โดยใช้ลิฟท์ภายในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกจากโครงการ	✓ - แม่บ้านของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น พื้นที่ส่วนกลาง และจุดต่าง ๆ มายังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยการจะใช้ลิฟท์ภายในเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อย้ายเสร็จสิ้น	✓ - ประตูห้องพักขยะรวมจะถูกปิดมิดชิดตลอดเวลา จะทำการเปิดแค่ช่วงเวลาที่มีการขนย้ายขยะเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ - โครงการได้จัดทำป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเผารั้ววังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่ และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราและทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม รวมถึงบริเวณที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรคต่าง ๆ อยู่เสมอ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการเกิดโรคที่มาจากสัตว์พาหะ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการลดปริมาณขยะ และการคัดแยกขยะภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการและบริเวณที่ทิ้งขยะในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	10. ให้นิติบุคคลประสานงานกับรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ถึงรุ่งเช้าซึ่งมีแสงสว่างน้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจะทำการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดในขณะที่ทำการเก็บขน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่สัญจรผ่านขณะทำการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 นิ้วเป็นท่อแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นหลังคาหลังสู่ท่อระบายน้ำ คสล. รอบโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนซอยนวมินทร์ 163	✓ - โครงการได้ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นหลังคาสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามี การอุดตันหรือมีตะกอนจำนวนมากจะดำเนินการล้างทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามี การอุดตันหรือมีตะกอนจำนวนมากจะดำเนินการล้างและขุดลอกตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จัดการ จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ fixed film aeration ฟังไว้ใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน สำหรับห้องพัก ชั้น 2-8 และถังดักไขมันขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ ถังเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ฟังไว้ใต้ดิน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน สำหรับห้องชั้นล่างแต่ละอาคาร และห้องพักขยะและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามเกณฑ์มาตรการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดสำหรับอาคาร A และระบบบำบัดสำหรับอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 280 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบดังกล่าวจึงเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแยกตะกอนทุกๆ 5 เดือน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำ เมื่อมีปริมาณมากหรืออาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาสูบน้ำออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้การต่อท่อลงพื้นดินเพื่อให้จุลินทรีย์ในดินช่วยกำจัดขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม.	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการต่อท่อเชื่อมลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีถังพักน้ำใสขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมปั๊มจ่ายน้ำผ่านท่อขนาด 40 มม. ฟังใต้ดินลึก 0.2 ม. และเจาะรูพุนไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังพักน้ำใสขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมปั๊มจ่ายน้ำผ่านท่อขนาด 40 มม. ฟังใต้ดินลึก 0.2 ม. และเจาะรูพุนไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	✓ - ช่างประจำโครงการได้เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนผู้ติดตั้ง ซึ่งมีความรู้ความเข้าใจในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการมีการจัดทำตารางและรายงานผลการปฏิบัติงานเป็นประจำทุกสัปดาห์เกี่ยวกับการตรวจสอบงานระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ระบบทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณสุข
	10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✕ - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศ พร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดขัดข้องหรือเสียหาย ทำให้ไม่ต้องการพักเดินระบบเป็นเวลานาน	ตารางที่ 4-2	-
	กรณีเกิดวิกฤตทุกภัย 1. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัดเตรียมเรื่องระบบเตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด 2. รวบรวมรายชื่อผู้พักอาศัยผู้ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก, คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นลำดับแรกในภาวะฉุกเฉิน 3. รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างต่อเนื่อง โดยการติดประกาศที่โถงลิฟท์ 4. ประสานงานกับศูนย์อพยพกรณีผู้พักอาศัยต้องการอพยพจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ศูนย์ฯ หรือพื้นที่ปลอดภัย 5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเรื่องการตัดไฟในกรณีฉุกเฉินเพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - หากเกิดวิกฤตทุกภัย ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติเพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยนวมินทร์ 163 และห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์ของโครงการติดไว้หน้ารถของผู้พักอาศัยและมีบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้เลยโดยไม่ต้องรอหรือต้องจอดคอยเพื่อแลกบัตรที่อาจทำให้จราจรเกิดการติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยพิจารณาจัดให้มีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราค่าหัวสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✓ - โครงการมีการควบคุมปริมาณรถโดยการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถ โดยผู้พักอาศัยที่จ่ายค่าธรรมเนียมจะได้รับสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและบัตรผ่านอัตโนมัติ ในช่วง เวลา 21.00 -06.00 น.หากรถคันไหนไม่มีสติ๊กเกอร์ ทางโครงการจะไม่อนุญาตให้จอดในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการทำสัญลักษณ์ทางจราจรที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนและเกิดความเป็นระเบียบต่อผู้ใช้รถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่สำคัญ เช่น เส้นทางเข้าสู่กรุงเทพมหานครและเส้นทางออกสู่ต่างจังหวัด หรือแนะนำเส้นทางรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการได้มีสื่อประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้จะเดินทางมายังโครงการ รวมถึงแนะนำเส้นทางรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสารประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทาง
	5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 152 คัน อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือทำการก่อสร้างเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่จอดรถ ปัจจุบันที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	✓ - โครงการได้ถูกก่อสร้างตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรอง/อนุญาตการก่อสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	
3.7 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงไม่ได้การทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบังคับสัญญาณดาวเทียม	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ 1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ถนนภายในโครงการมีการทำสัญลักษณ์ทางจราจรที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนและเกิดความเป็นระเบียบต่อผู้ที่ใช้รถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 บริเวณระหว่างอาคารด้านหน้าโครงการ และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยเกิดความเข้าใจตรงกันและปฏิบัติตาม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	2. เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละออง และสิ่งสกปรก ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนเนอรี่ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	✓ - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	-
	3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงมีการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณลานจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ สามารถทำให้งักเก็บขยะได้นาน 8.25 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณลานจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขนและให้มีการกำจัดถุง แอมง แอมลงสาบ หนู เป็นประจำ	✓ - โครงการได้จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักลมูฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขน เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	6. ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	✓ - โครงการได้ดำเนินการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
	7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้าออกและโถงทางเดินทุกชั้นพร้อมแถบบันทึกภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกและโถงทางเดินทุกชั้น เพื่อสอดส่องดูความปลอดภัยและความเป็นระเบียบภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบสื่อสารและความปลอดภัย
	<u>ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คสล.</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่ามีรอยร้าวจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินถูกปิดอย่างมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - โครงการจะไม่ดำเนินการใช้สารเคมีกำจัดแมลงบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงไปในน้ำ	-	-
	4. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด	✓ - หากพบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ช่างของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังทันที	-	-
4.3 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ศาสนา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบสื่อสารและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

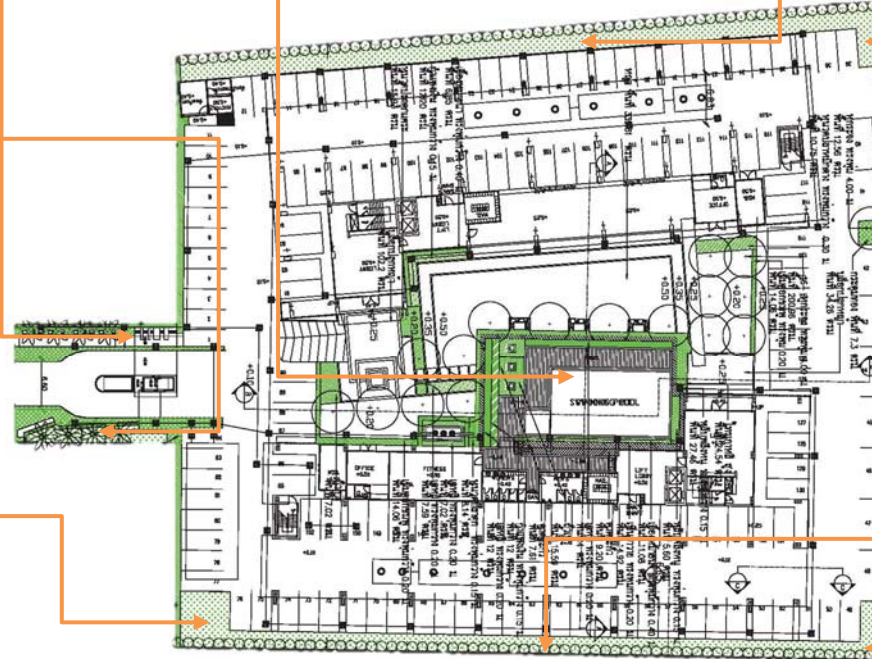
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร	-	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้ครบถ้วนถูกต้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
	4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการได้ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	✓ - โครงการได้จัดให้มีการอบรมการใช้ใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และการอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในทุกปี โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมหนีไฟในวันที่ 12 ธันวาคม 2564	-	ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิง โดยมีการปรับปรุงแผนให้มีความสอดคล้องตามสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ และการดับเพลิง	-	-
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซัน เป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการได้จัดให้มีการอบรมการใช้ใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และการอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในทุกปี โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมหนีไฟในวันที่ 12 ธันวาคม 2564	-	ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - บริเวณเส้นทางการหนีไฟและบ้านโดหนีไฟไม่มีการวางสิ่งกีดขวาง หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเคลื่อนย้ายออกทันที	-	-
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร มีพื้นที่เท่ากับ 377 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร เนื่องจากบริเวณเดิมไม่เหมาะสมต่อการรวมพล ทั้งนี้จุดรวมพลปัจจุบันเหมาะสมและเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
4.7 สุข ทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,595.39 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.07 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแนวรั้วโดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตาซึ่งทำให้อาคาร โครงการไม่แข็ง กระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 บริเวณระหว่างอาคาร ด้านหน้าโครงการ และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นสบายตาภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	2. ผนังอาคารโครงการ เลือกทาสีขาวหรือสีอ่อนที่มีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน	✓ - ผนังอาคารของโครงการ เลือกทาสีที่มีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อให้สอดคล้องกับชุมชนโดยรอบ และเพื่อไม่ดูดซับความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-12 กระฉกและสีตัวอาคารโครงการ
	3. กระฉกอาคารโครงการ เลือกใช้กระฉกที่มีการสะท้อนแสงต่ำ	✓ - กระฉกอาคารโครงการ มีการเลือกใช้แบบกระฉกเขียวตัดแสงที่มีการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 กระฉกและสีตัวอาคารโครงการ
	4. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>ข้อเสนอแนะที่โครงการรับมาปฏิบัติ</u> - ห้ามมิให้มีการจอดรถบนถนนซอยนวมินทร์ 163 และให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกกรณีมีรถจากโครงการเข้า-ออก	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่คอยดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนซอยนวมินทร์ 163 บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบสื่อสารและความปลอดภัย



พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว

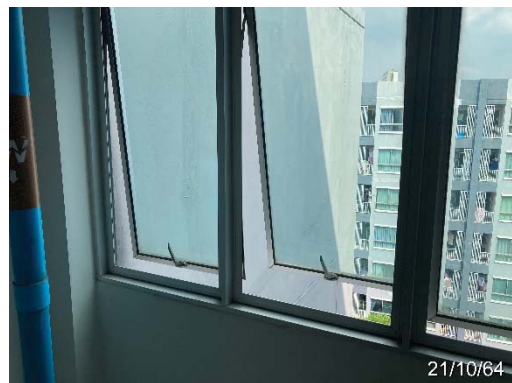


การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว



21/10/64



21/10/64

การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



21/10/64

เครื่องปรับอากาศ



21/10/64

หน้าต่างระบายอากาศบนไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



21/10/64



21/10/64

ทางเข้า - ออกโครงการ



21/10/64



21/10/64



21/10/64



21/10/64

ที่จอดรถและถนนรอบโครงการ



21/10/64



21/10/64

ป้ายทางด้านจราจรและพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้ายทางด้านจราจรและพื้นที่จอดรถ



การทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือแผ่นดินไหว



ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการป้องกันโรคระบาด



บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ



ระบบไฟฟ้าอาคาร A



ระบบไฟฟ้าอาคาร B



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ เบอร์ 5



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัด



การตัดไขมัน



การสูบน้ำก่อน

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์รับน้ำจากการประปานครหลวง



มิเตอร์น้ำประปาประจำชั้น



ระบบสำรองน้ำและจ่ายน้ำชั้นใต้ดิน



ระบบสำรองน้ำและจ่ายน้ำชั้นดาดฟ้า



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้

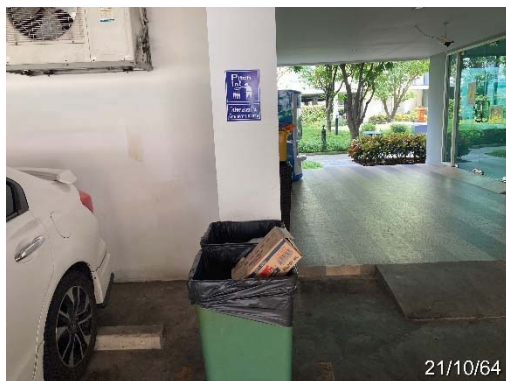


21/10/64

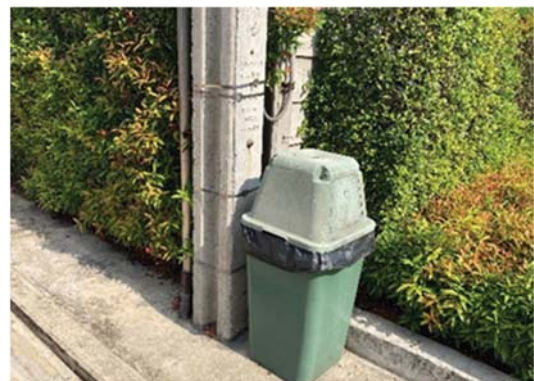


21/10/64

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



21/10/64



ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง



21/10/64

ห้องพักมูลฝอยรวม



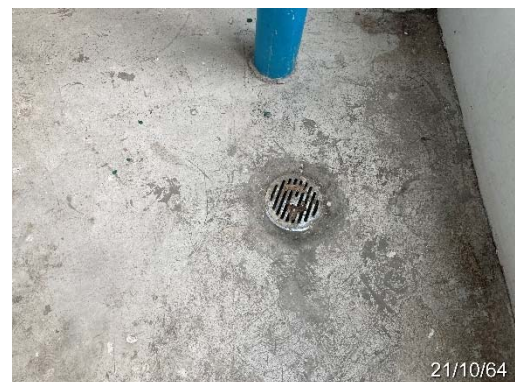
21/10/64

ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



21/10/64

รางระบายน้ำห้องพักขยะรวม



21/10/64

ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการมูลฝอย



แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ



การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ท่อระบายน้ำในอาคาร



รางระบายน้ำนอกอาคาร



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย



ท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง/ถังดับเพลิง



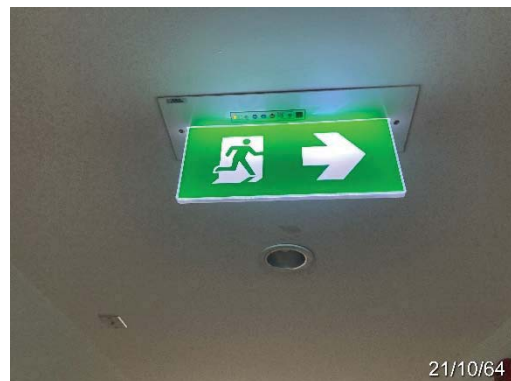
หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A



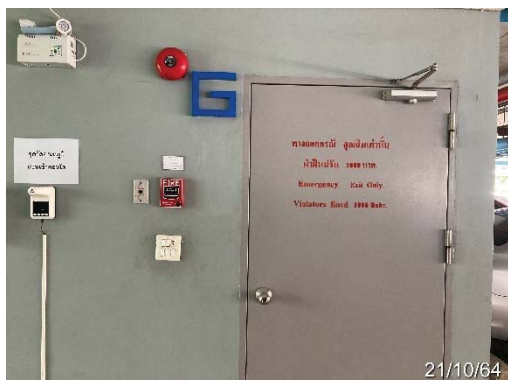
หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร B



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



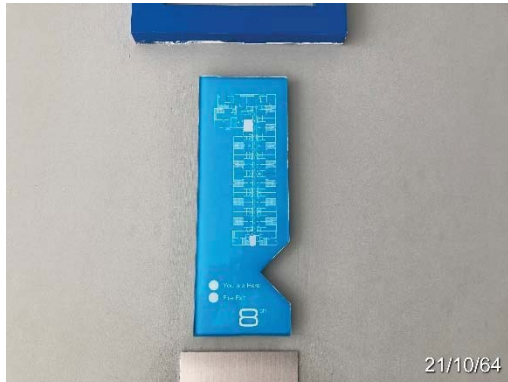
ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



จุดรวมพล



การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



จุดตรวจความปลอดภัย



ระบบ Key Card ควบคุมการเข้า-ออกอาคาร



ระบบโทรศัพท์แจ้งจรีปด



ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบสื่อสารและความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-12 กระจกและสีตัวอาคารโครงการ