

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564

THE KITH⁺ PLUS
by SENA
Nawamin



THE KITH⁺ PLUS
by SENA
Nawamin

โครงการ THE KITH นวมินทร์

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี
ที่ตั้ง เลขที่ 3 ซอยนวมินทร์ 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-136-2546

มกราคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : Dn076/64-2 วันที่รับเรื่อง : 21 มกราคม 2565
ชื่อโครงการ : THE KITH นวมินทร์ อาคารเอและบี (ชื่อเดิม อาคารชุด Ocean Residence)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส.1009.5/11467 วันที่เห็นชอบ : 15 พฤศจิกายน 2555
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เขต : บึงกุ่ม
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : รสริน ใจแม่น เบอร์โทรผู้ส่ง : 062-239-2314

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....กฤติมา.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....วิรินทร์.....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ TKP032/2564



วันที่ 19 เดือนมกราคม พ.ศ.2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE KITH นวามินทร์ (ชื่อเดิม Ocean Residence) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564

เรียน ผู้อำนวยการเขตบึงกุ่ม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ THE KITH นวามินทร์ (ชื่อเดิม Ocean Residence) ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ THE KITH นวามินทร์ (ชื่อเดิม Ocean Residence) ตั้งอยู่ เลขที่ 3 ถนนนวามินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ได้
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/11467 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน
2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวามินทร์ อาคารเอและบี ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KITH นวามิ
นทร์ (ชื่อเดิม Ocean Residence) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายนิพัทธ์พนธ์ สุวรรณชนะ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส นวามินทร์ อาคารเอและบี

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ THE KITH นวมินทร์
โครงการ THE KITH นวมินทร์**

วันที่ 13 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ THE KITH นวมินทร์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอยนวมินทร์ 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดผิงค์ วรสุมนต์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุนันทา แจ่มมิน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวภาวิณี อินทลี	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวบุญจิรา ต้นเจริญ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวบุษกร แครงกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นายนิเทศ พูลศรี	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10. นางสาวอรรวรรณ สูงตรง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
11. นางสาวสริน ใจแม่	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

นางนันทิมา ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE KITH นวมินทร์**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ THE KITH นวมินทร์ (ชื่อเดิม Ocean Residence)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยนวมินทร์ 163 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 3 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส.1009.5/11467 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2564
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3-3-84 ไร่ คิดเป็น 6,636.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด ขนาดความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับซอยนวมินทร์ 163
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาลาดพร้าว โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความจุรวม 300 ลบ.ม.และสูบส่งไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ก่อนปล่อยไปตามส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยปั๊มเพิ่มแรงดันสำหรับชั้นที่ 6-8 และปล่อยตามแรงโน้มถ่วง สำหรับชั้นล่าง-ชั้นที่ 5
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ fixed film aeration ฝังไว้ใต้ดิน อาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว คือ การระบายน้ำในแนวตั้งเป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย และการระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียบของทุกชั้นทุกห้องแยกจากท่อน้ำเสีย จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ คสล. ของโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยนวมินทร์ 163
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องงานระบบไฟฟ้า ที่ชั้นที่ 1 เข้าสู่ตู้สวิตช์บอร์ด MDB (Main Distribution Board) ของแต่ละอาคาร แล้วจ่ายโหลดไปยังแผงจ่ายไฟในแต่ละชั้นต่อไป

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-28

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ประเภทและขนาดของโครงการ
1.3.2-1	ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำ
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.10-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2.2-1	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
2.2-2	การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
2.2-3	การบริหารจัดการระบบจราจร
2.2-4	ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ
2.2-5	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
2.2-6	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-7	การบริหารจัดการน้ำใช้
2.2-8	การบริหารจัดการมูลฝอย
2.2-9	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
2.2-10	การบริหารจัดการระบบอัคคีภัย
2.2-11	การบริหารจัดการระบบสื่อสารและความปลอดภัย
2.2-12	กระจกและสีตัวอาคารโครงการ
3.5.3-1	แสดงจุดและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.11-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-25
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-28
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
2.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3