

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 64	3	-	2	-	2	-	1	-


หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่มีการจัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลจัดทำแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยอาจจะจัดซ้อมพร้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ และมีจัดทำเป็นแผนงานประจำปี
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่มีการซ้อมดับเพลิงประจำปี 2564 แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีให้เรียบร้อยในรอบถัดไป และจัดทำเป็นแผนงานประจำปี
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี โดยการประชาสัมพันธ์ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> <p>(ต่อ)</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นล่อผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก และจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลไว้สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น แต่ทั้งนี้ยังขาด เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้นิติบุคคลจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจเพิ่ม ดังภาพตัวอย่าง และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <div data-bbox="1456 766 1982 1252" data-label="Image">  <p>The image shows a Bcosmo brand first aid kit. It includes a white plastic carrying case with a blue handle, a white manual resuscitator (Ambu Bag) with a black valve and a clear facepiece, and several clear plastic bags containing various medical supplies like gloves and bandages. The text 'Bcosmo' and 'Ambu Bag' are visible on the image.</p> </div>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 357.16 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.13 ตารางเมตรต่อคน) โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 248.73 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารพักอาศัยมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 28.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัย มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 79.71 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 243.46 ตารางเมตร</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้ชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการระบุแต่อย่างใด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดให้ชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการระบุไว้ให้ถูกต้องครบถ้วน</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	แนวทางการปฏิบัติ
1.แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 แต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) และจัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างละ 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามความถี่ 1 เดือน แต่ทั้งนี้ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจเช็คคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำอยู่เสมอ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลจัดจ้างบริษัทรับตรวจวัดคุณภาพทางสิ่งแวดล้อมให้เข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการฯกำหนด

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	แนวทางการปฏิบัติ
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างละ 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <p>(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง แต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลจ้างบริษัทรับตรวจวัดคุณภาพทางสิ่งแวดล้อมให้เข้ามาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี และจัดทำเป็นแผนงานประจำปี