

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดี เอ็ม เซลล์ ปาร์ค"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๗ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ๑๕
ถนน ดาบพล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

การจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
อพ.เปเปอร์	คณโฑ วัฬ ฌักซ์	๑๗/๕๕๕๑	คณโฑ วัฬ ฌักซ์	๙/๕๕๕๑		นิรันดร์ พลัส	๘๕
ถาวรนิติบุคคล	สุขุมวิท 26		สุขุมวิท 26			พริตทเพอร์ติ จำกัด	
กรชช					(โดยนายสวัสดิ์กรรณ นาคะเลติ ผู้ดำเนินการแทน)		
อพ.เปเปอร์	ลิฟต์อาคาร	๑๘/๕๕๕๑	ลิฟต์อาคาร	๑๗/๕๕๕๑		นายทวีศักดิ์	๘๕
ถาวรนิติบุคคล						รัชชานันท์	
กรชช							
อพ.เปเปอร์	ดี เอ็กเซล ปาร์ค	๙/๕๕๖๐	ดี เอ็กเซล ปาร์ค	๙/๕๕๖๐		นายสุเมธคำสกร	๘๕
ถาวรนิติบุคคล						เคชเคช	๘๕
กรชช					สำเนาถูกต้อง		
					(นายสมชาย ทองเต็ม)		
					มีพยานที่ต้นที่นายสุเมธ		
					๘๕ ม.ค. ๒๕๖๕		



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดิ เอ็กเซล ปาร์ค"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘๙๖, ๙๒๖๙๐

ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๐๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ บันไดหนีไฟฉุกเฉิน, บันไดทางขึ้น-ลงตัวอาคาร, โถงลิฟท์, ลิฟท์โดยสารจำนวน ๒ ตัว, ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ, ป้ายบอกขึ้น, ตู้จดหมายกลางสำหรับเจ้าของร่วม, สวนหย่อม, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องขยะ, มิเตอร์ไฟฟ้ารวม, พื้นที่บริเวณจอดรถยนต์รอบอาคาร รวมจำนวน ๔๒ คัน, เสาและ ฐานรากของอาคาร, พื้นลาดฟ้าคอนกรีตเสริมเหล็ก

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบลิฟท์, ระบบไฟฟ้า ได้แก่ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า (M/E), ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง, สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกลิ่ง, อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน, อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ, สายฉีดดับเพลิง (FHC) ระบบประปา ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำอยู่ใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำอยู่ดาดฟ้า ท่อส่งน้ำขึ้นถังเก็บน้ำและท่อปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั้มน้ำ, ระบบความปลอดภัยและกล้องโทรทัศน์วงจรปิด, งานรับสัญญาณดาวเทียม (MATV) ๑ งาน

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๓๗ ซอย

ลาซาล ๑๙ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๑๐๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่น

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

หนังสือรับรองการก่อสร้าง



แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 6 / 2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออกลิสต์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) โดย นายธนกร ธนวิสิทธิ์
อยู่บ้านเลขที่ 18/71 หมู่ ตรอก/ซอย ถนน มลรัตนวิทย์
ตำบล/แขวง ไร่หวัด อำเภอ/เขต ไร่หวัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รนง. 99/2559
ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2559 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออก
ใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อาคารชุด 104 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(2) ชนิด ที่จอดรถน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย แขวง 19
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ออกลิสต์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท ออกลิสต์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 92690 26896 เลขที่ดิน 3591 3588
เป็นที่ดินของ บริษัท ออกลิสต์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2560

CS สแกนด้วย CamScanner

(ลายมือชื่อ)



หนังสือรับรองการก่อสร้าง



ต้นฉบับ
แบบ อ.1
1362

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, ตัดแปลงอาคาร, หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ รบง 94 / 2559

อนุญาตให้ บริษัท ออลส์ อินสโพร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธนากร สมวิทิต
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 18/71 ตรอก/ซอย ถนน มอเตอร์เวย์
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ประเทศ อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รื้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ลาวาล 19 ถนน ลาวาล
หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑2690, 26896 เลขที่ดิน 3591, 3588
เป็นที่ดินของ ให้ บริษัท ออลส์ อินสโพร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รื้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย (อาคารชุด 104 ห้อง)
โดยมีพื้นที่/ความยาว 5,840.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(2) ชนิด ที่อยู่อาศัย จำนวน เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง
โดยมีพื้นที่/ความยาว 155.00 เมตร มีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

รื้อ ๓ โดยมี นายสนอง ม่วงคิลปชัย ส.ส.ด. 1923 นายธนากร ธนพงษ์ ภ.ย. 36422 เป็นผู้ควบคุมงาน
และ นายสุติภักย์ ศิริวิโรจน์ ส.ส.ด. 2282 นายเชษฐบุตร โชติวิทยา ภ.ย. 1383 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

รื้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 23,515.00 บาท
รวม 23,535.00 บาท (สองหมื่นสามพันห้าร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2560

ออกให้ ณ วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2559



สแกนด้วย CamScanner

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564




ใบรับรองการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม


เลขรับเรื่อง : Bn052/64 วันที่รับเรื่อง : 16/7/2564
ชื่อโครงการ : The Excel Parc
เจ้าของโครงการ : บริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2564 เขต : บางนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : บุษกร แครงกลาง เบอร์โทรผู้ส่ง : 0900390447

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นายธเนศ นกพุดเพราษ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..........ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
นายวรวิทย์ วงษ์ประเสริฐ
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร