

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ข. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคอนมือง

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ.....บริษัท นิรันดร์คอนกรีต จำกัด.....

ทะเบียนเลขที่ ๕/๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....นิรันดร์คอนกรีตเทรด ๒. ไร่ ๓.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๕๕๕๕.....
ตำบล.....สีกัน อำเภอ.....กชนเมือง
๓. ก. จำนวนอาคาร..... หลัง
ข. จำนวนห้องชุด..... ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด.....บริษัท นิรันดร์คอนกรีต จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....
๑๕๕๕๕ แปลงสีกัน เขตกชนเมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๓ งาน ๕๕ ตารางวา.....
เป็นอาคารสูง ๔ ชั้น ใช้ชื่ออาคารชุดว่า "นิรันดร์คอนกรีตเทรด ๒ ไร่ ๓" ที่ดินชั้นล่างใช้เป็น.....
อาคารชุดชั้นล่างจากอาคารชุดชั้นอื่นๆ อาคารชั้นล่างอาคารชุดก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมี.....
รายละเอียดเกี่ยวกับส่วนกลางกับอัตราส่วนที่มีอยู่ ณ สิ้นปี ในทรัพย์สินส่วนกลางตามเอกสารแนบท้ายนี้.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวิกรม หวังศิริ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาคอนมือง
ตำแหน่ง.....

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับ ที่ | ประเภท | อาคารชุด | | นิติบุคคลอาคารชุด | | | ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง | ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่ | พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี |
|--------------|----------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|---|
| | | ชื่อ | ทะเบียน เลขที่ | ชื่อ | ทะเบียน เลขที่ | ทะเบียน เลขที่ | | | |
| ๑๑๗ | จดทะเบียนแบ่งตัว | นิติบุคคลคอนโดเทล ๕ | ๕/๑๕๔๕ | นิติบุคคลคอนโดเทล ๕ | ๕/๑๕๔๕ | ๕/๑๕๔๕ | 1. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | 1. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | ๒๖ ต.ค. ๒๕๖๓ |
| | คณะกรรมการนิติบุคคล | แฟลต ๑ | | แฟลต ๑ | | | ๑. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | ๑. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | ๒๖ ต.ค. ๒๕๖๓ |
| | อาคารชุด | | | | | | ๓. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | ๓. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | |
| | ทะเบียนที่ประชุมประจำปี | | | | | | ๔. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | ๔. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | |
| | รายชื่อผู้ลงทะเบียน | | | | | | ๕. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | ๕. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | |
| | ประชุมประจำปี ๒๕๖๓ | | | | | | | นิพนธ์ (ไม่) | |
| | ครั้งที่ ๑ / ๒๕๖๓ | | | | | | สำเนาถูกต้อง | | |
| | เมื่อวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓ | | | | | | ๓. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | | |
| | ประชุม ๑ (๑) | | | | | | นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ | | |
| | | | | | | | ๓๑ ต.ค. ๒๕๖๓ | | |
| ๑๑๘ | จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง | นิติบุคคลคอนโดเทล ๕ | ๕/๑๕๔๕ | นิติบุคคลคอนโดเทล ๕ | ๕/๑๕๔๕ | ๕/๑๕๔๕ | ๑. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | ๑. นวสวาทอโศก วัชรพงษ์ | ๒๖ ต.ค. ๒๕๖๓ |
| | ผู้รับผิดชอบอาคารชุด | แฟลต ๑ | | แฟลต ๑ | | | | | |
| | ทะเบียนที่ประชุมประจำปี | | | | | | | | |
| | ประชุมประจำปี ๒๕๖๓ | | | | | | | | |
| | ครั้งที่ ๑ / ๒๕๖๓ | | | | | | | | |



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา ดอนเมือง

วันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2545

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 4/2545
เมื่อวันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2545 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิมิตร์คอนโดเพล ๐ เฟส 2

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ของนิมิตร์คอนโดเพล
นิมิตร์คอนโดเพล ๐ เฟส 2 และมีอำนาจหน้าที่การใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ซึ่งมีนายทะเบียนเจ้าของรวม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 165/129 หมู่ที่ 1
ถนน ทางอากาศพิเศษ ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สีกัน
อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [Signature] พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวิกรม หวังศิริ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาคดงส์

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

คู่มือในอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้



แบบ อ. ๑

002867

อาคารพักอาศัย

ตามใบอนุญาตเดิมเลขที่ 1172/2540 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2540

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 1369 / 2541

อนุญาตให้ ทางหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ โดย นายชวลิต สจฺจวิค เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 46/1052 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง บางคูรัด อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย นิเวศน์ราชมรรคา 2 ถนน ซางอากาศศุภิต หมู่ที่ -
แขวง สีกัน เขต ทชนเมือง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน 18411/ค.ค. 1/18411/ค.ค. 1/18411 เลขที่ 18411

เป็นที่ดินของ พลอากาศตรี สมชาย ถึงหม

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 8,307.00 ม² ที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิดหอระฆังน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 220.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีนายเสนท จันทราพิพัฒน์ (ส.ด. 4114 ก.), นายเอก วงษ์จินดา (ภ.ย. 30) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๔๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๔๑

(ลายมือชื่อ)

(นางบรรณโสภณ วัฒนวิชัย)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 174 / 2545

โดย นายสุรพล กอวรกุล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 161/39 ตรอก/ซอย - ถนน ข้างอากาศศุขทิศ หมู่ที่ 1

พื้นที่/แนว สี่เหลี่ยม เนื้อที่/ไร่/เศษ 100/100/10000 กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 105/2545 ลงวันที่ 7 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2545

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (224 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำยาว 1000/1000/220.00 เมตร เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ซอย/ตรอก นิเวศน์ราวฟ้า 2 ถนน ข้างอากาศศุขทิศ

หมู่ที่ - แขวง สี่เหลี่ยม เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 18411

เป็นที่ดินของ พลอากาศตรี วัฒนชัย ถึงพุม ท้องที่ราชการรวมเนียบการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ฉบับละ 10.00 บาท

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 4 (1) มาตรา 4 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม โดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2545

(ลายมือชื่อ)

(นายสุรพล กอวรกุล)

รองผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

04/10/2545

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564



ใบรับรองการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : Cก103/64 วันที่รับเรื่อง : 22/7/2564
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2
เจ้าของโครงการ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์.พรอพเพอร์ตี้
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2564 เขต : ดอนเมือง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : สุพินดา ศรีวิพัฒน์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 062-3372049

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....*กิตติ*.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นางสาววิศรา ทองคำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....*กิตติ ไก่แก้ว*.....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาวจินตนา โชติวีระกุล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร