
สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ วว 0804/ 924

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ มกราคม ๒๕๔๕

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/252 ลงวันที่ 15 มกราคม ๒๕๔๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์.
พรอพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยนิเวศน์ชาวฟ้า 1 ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม ๒๕๔๔ ซึ่งคณะกรรมการ
มีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
และขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469 การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลการพบตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. จัดทำกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ดินถนนสาธารณะและแนวที่ดินแบ่งเขตระหว่าง 2 อาคารที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก</p> <p>รวมกัน</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใ้อากาศ และแบบ Fixed Film Aeration Process โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้</p> <p>- บ่อบำบัดอากาศ ขนาด 31.25 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ $\leq 1.4 \text{ กก.O}_2/\text{ชม.}/\text{เครื่อง}$ (ใช้ 2 เครื่องในการทำงาน) DT 5.4 ชั่วโมง</p> <p>- บ่อบำบัดตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 7.5 ตารางเมตร DT 3 ชั่วโมง</p> <p>- บ่อบักเก็บตะกอน ขนาด 13.10 ลบ.ม. DT 95 วัน</p> <p>- บ่อบำบัดกลิ่น ขนาด 6.45 ลบ.ม. และ Contact Time 67 นาที</p>	<p>-</p> <p>- แนวเขตที่ดินด้านข้างและหลังโครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



0 มิ.ย. 2545

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ผลกระทบ/ตัวแปร</p> <p>8 ม.ค. 2545</p> 	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine ในข้อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ (ภาพที่ 1)	- ข้อตรวจคุณภาพน้ำทั้งโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	6. จัดให้มีการสุ่มภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้	- กำกับตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อเกรอะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 3 เดือน - บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 3 ทุก 2 ปี/ครั้ง			

ผลการพบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินฝังอยู่ใต้ดินบริเวณบันไดกลาง (ภาพที่ 2 (1)) ขนาด 5.1x1.1x1.85 ม. มีปริมาตรเก็บกัก 104.7 ลบ.ม. (ภาพที่ 2 (2)) เพื่อเป็นแหล่งเก็บกักน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ในอาคาร	- ฟังใต้ดินบริเวณบันไดกลาง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามกฎหมาย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด



8 มี.ค. 2546

ผลการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	1. จัดให้มีการแยกขยะเป็น 4 ประเภท ได้แก่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	- ขยะแห้ง เป็นขยะที่ไม่สามารถกลับมากำจัดใหม่ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น			
	- ขยะ Recycle เป็นขยะที่สามารถเอากลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้อีก			
	นำกลับมาใช้ได้อีก เช่น แก้ว โลหะ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น			
	- ขยะที่มีพิษ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง			
	นำมายำความสะอาดสุขภัณฑ์ เป็นต้น			
	- ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น			
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทประจำในแต่ละชั้น โดยจัดวางวางไว้บริเวณหน้าปัดของทั้งขยะเปียก (ภาพที่ 3) พร้อมจัดทำประตูปิดกันแบบลูกบิดเพื่อความสะดวกในการให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้ง และป้องกันกลิ่นรบกวนขณะเปิดช่องทิ้งขยะ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	- ภายในแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	- ภาชนะรองรับขยะแห้ง จัดให้มีถึงขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถึง มีถุงรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถึง "ขยะแห้ง" ให้เห็นชัด			
	- ภาชนะรองรับขยะ Recycle จัดให้มีถึงขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถึง มีถุงรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถึง "ขยะ Recycle/ Reuse" ให้เห็นชัด			



8 ม.ค. 2545

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<div data-bbox="949 1877 1241 2157" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1252 1904 1444 1960" data-label="Text"> <p>8 ส.ค. 2545</p> </div>	<p>- ภาชนะรองรับขยะที่มีพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถึง มีลูกดักกรองอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง "ขยะพิษ" ให้เห็นชัด</p> <p>- ภาชนะรองรับขยะเปียก จัดให้มีปล่องทิ้งขยะ ภายในอาคาร ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร (ภาพที่ 4) พร้อมทำช่องประตูทิ้งขยะที่มีฝาปิดมิดชิดในแต่ละชั้นและติดป้ายหรือพ่นสีเหนือช่องทิ้งขยะแต่ละชั้น "รองรับขยะเปียกเท่านั้น" โดยทางโครงการจะขอจัดให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องแยกขยะเปียกออกมาและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังปล่องทิ้งขยะ</p> <p>3. จัดให้มีที่พักขยะรวม โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักขยะเปียก จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ขนาด 1.5 x 1.5 x 2.5 เมตร ซึ่งตรงกับปล่องทิ้งขยะเปียกของอาคาร (ดูภาพที่ 4) มีปริมาตรเก็บ 5.6 คบ.ม. ที่พื้นมีระบายนํ้าเพื่อรวบรวมนํ้าขยะลงสู่บ่อเกรอะ A2/1 ที่อยู่ใกล้เคียง (ดูภาพที่ 1) เพื่อทำการบำบัดขึ้นต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายนํ้าเสียภายในโครงการเพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดนํ้าเสียรวมต่อไป - ที่พักขยะรวมส่วนขยะแห้ง และขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถึง วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะเปียก สำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ถังและรองรับขยะ Recycle 1 ถัง - ที่พักขยะรวมส่วนขยะพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด พ่นสีข้างถังว่า "ขยะพิษ" พร้อมจัดทำรั้วตาข่ายเหล็ก ขนาด 1.0 x 0.7 เมตร สูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบน (ภาพที่ 5) ซึ่งประตูดังกล่าวใส่กุญแจล็อกไว้ป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสัมผัส 	<p>- ห้องพักขยะเปียก</p> <p>- ด้านข้างห้องพักขยะเปียก</p> <p>- ด้านข้างห้องพักขยะเปียก</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ภายในพื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>4. จัดให้มีพนักงานนำขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้นไปเก็บยังที่ทิ้งขยะรวมทุกวัน และดูแลทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และห้องพักรวม/ที่พักรวมแต่ละบริเวณทุกวัน พร้อมประสานงานกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของเมืองทุกครั้งที่เข้ามาเก็บขยะออกจากโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต่อท่อลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อทำการบำบัดขั้นต้นก่อนส่งต่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 8.0 x 5.75 x 3.0 เมตร (ระดับกักเก็บ 2.6 เมตร) ความจุ 119.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนในช่วงฝนตก เพื่อมิให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) คือ 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2. จัดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยก ระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย (ดูภาพที่ 1) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน เป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด ϕ 0.20 เมตร - รางระบายน้ำฝนแบบรางเปิด โดยใช้บิลด์ ค.ส.ล. ขนาด 0.2 x 0.25 เมตร ระดับกักเก็บ 0.2 เมตร (Free Board 0.05 เมตร) (ภาพที่ 1 (ต่อ1)) <p>Slope 1 : 100</p> <p>3. หลังฝนหยุดตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกิน 0.0081 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยเก็บกักน้ำไว้ในบ่อน้ำฝน ส่วนน้ำเสียจะระบายออกไปที่อัตรา 0.0016 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟสเซอร์ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p>



ร. ๒. ๒๕๔๕

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	4. จัดให้มีการทำความสะอาดและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Manhole รางระบายน้ำ และบ่อตกขยะภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้า 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	- ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	- ถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	1. จัดให้มีราวเหล็ก สูงประมาณ 0.5 เมตร กันบริเวณหัวมุมของที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเป็นช่วงโค้งหักศอกของถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 6)	- กันบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์ 20 คัน และรถจักรยานยนต์ 40 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (ดูภาพที่ 6)	- ที่จอดรถของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่พักอาศัย รั้วกันจะทำให้อนุที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	4. จัดให้มีป้ายห้าม (ดูภาพที่ 6) และเจ้าหน้าที่ รปภ. ไว้คอยให้สัญญาณเพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดูภาพที่ 6)	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด



8 ส.ค. 2548

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและ</p> <p>ความปลอดภัย</p> <p>4.3 สาธารณสุข</p> <p>4.4 ความปลอดภัย</p> <p>สาธารณะ</p> <p>8 ม.ค. 2545</p>	6. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน	- บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. จัดทำสัญญาณกริตรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วรถขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม. (ภาพที่ 7)	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะในช่วงเวลาเก็บขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้รถคันอื่นเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะในโครงการ	- บริเวณที่จอดรถเก็บขยะรวม (ภาพที่ 6)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมคอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิง</p> <p>บางชั้น</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p> <p>- ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- ภายในโครงการ</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. เพอร์ตี</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. เพอร์ตี หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. เพอร์ตี</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. เพอร์ตี</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. เพอร์ตี หรือ นิติบุคคลอาคารชุด โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางชั้น</p>
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-



8 มี.ค. 2545

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้สภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. บริเวณที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับเสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม" หมายถึง หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
: "หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



หน้า 2545

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของ หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้
ตั้งอยู่ที่ ถนนช่างอากาศอุทัย แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (ภาพที่ 1)	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อระบายน้ำ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม" หมายถึง หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



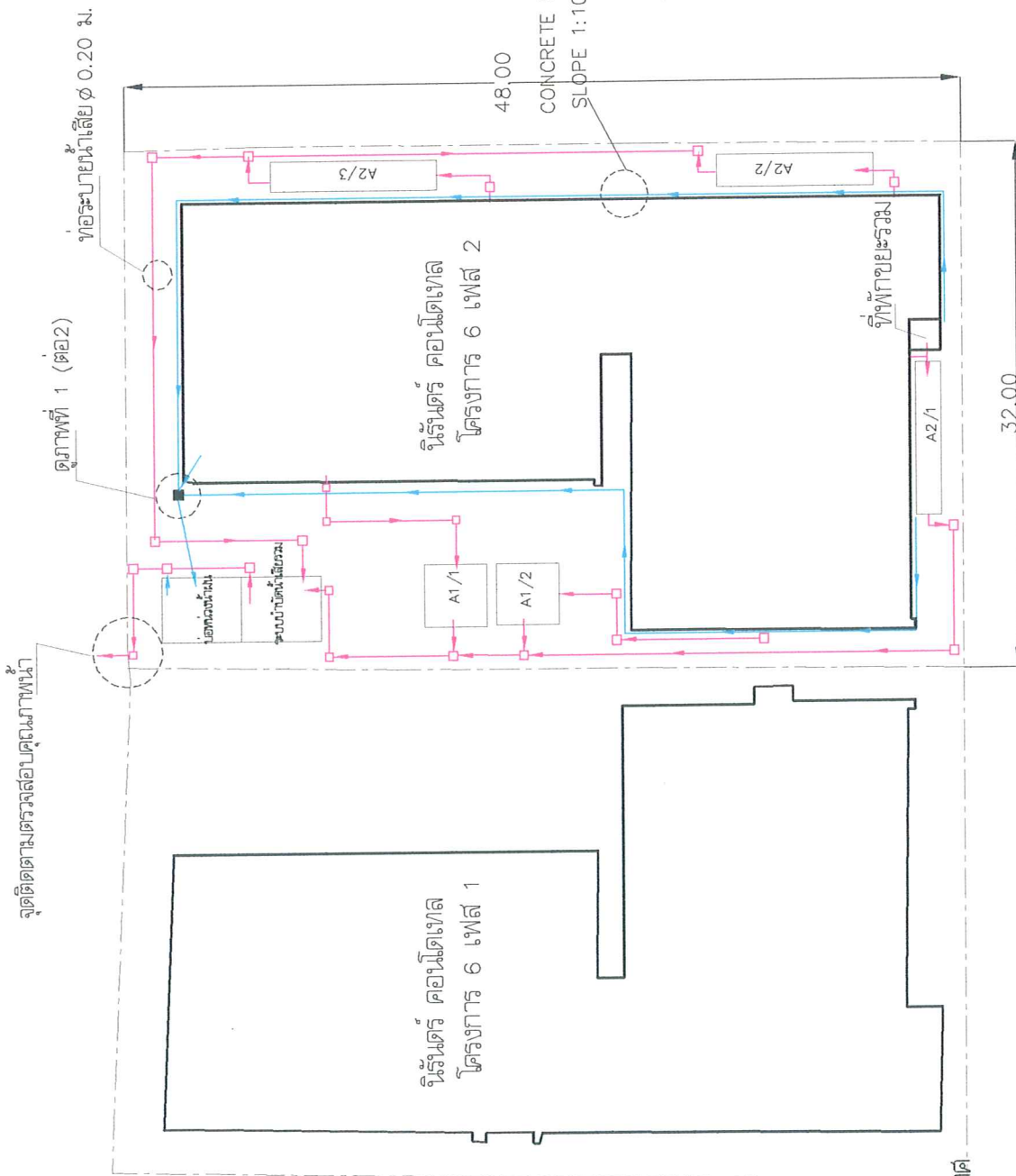
16 มี.ค. 2545



8 ธ.ค. 2545

สัญลักษณ์

- A บ่อเกรอะ-กรองใรรากาต
- ระบบระบายน้ำเสีย
- ระบบระบายน้ำฝน

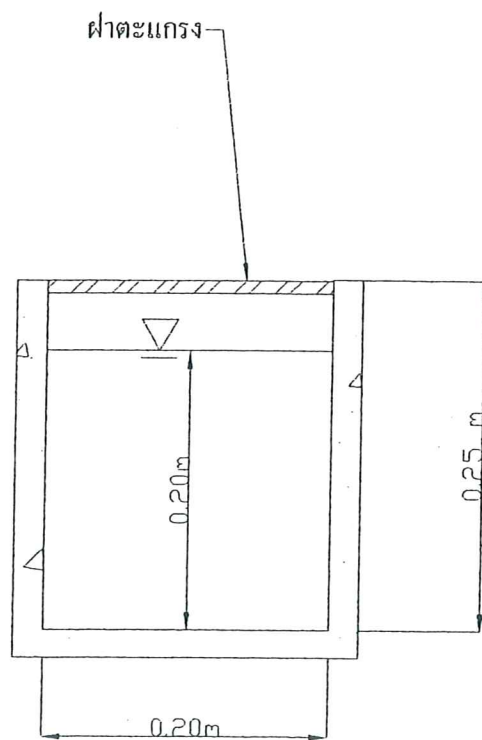


ระบบระบายน้ำภายในโครงการและจุดติดตั้งตามตรวสอบคุณภาพน้ำ



NOT TO SCALE

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด



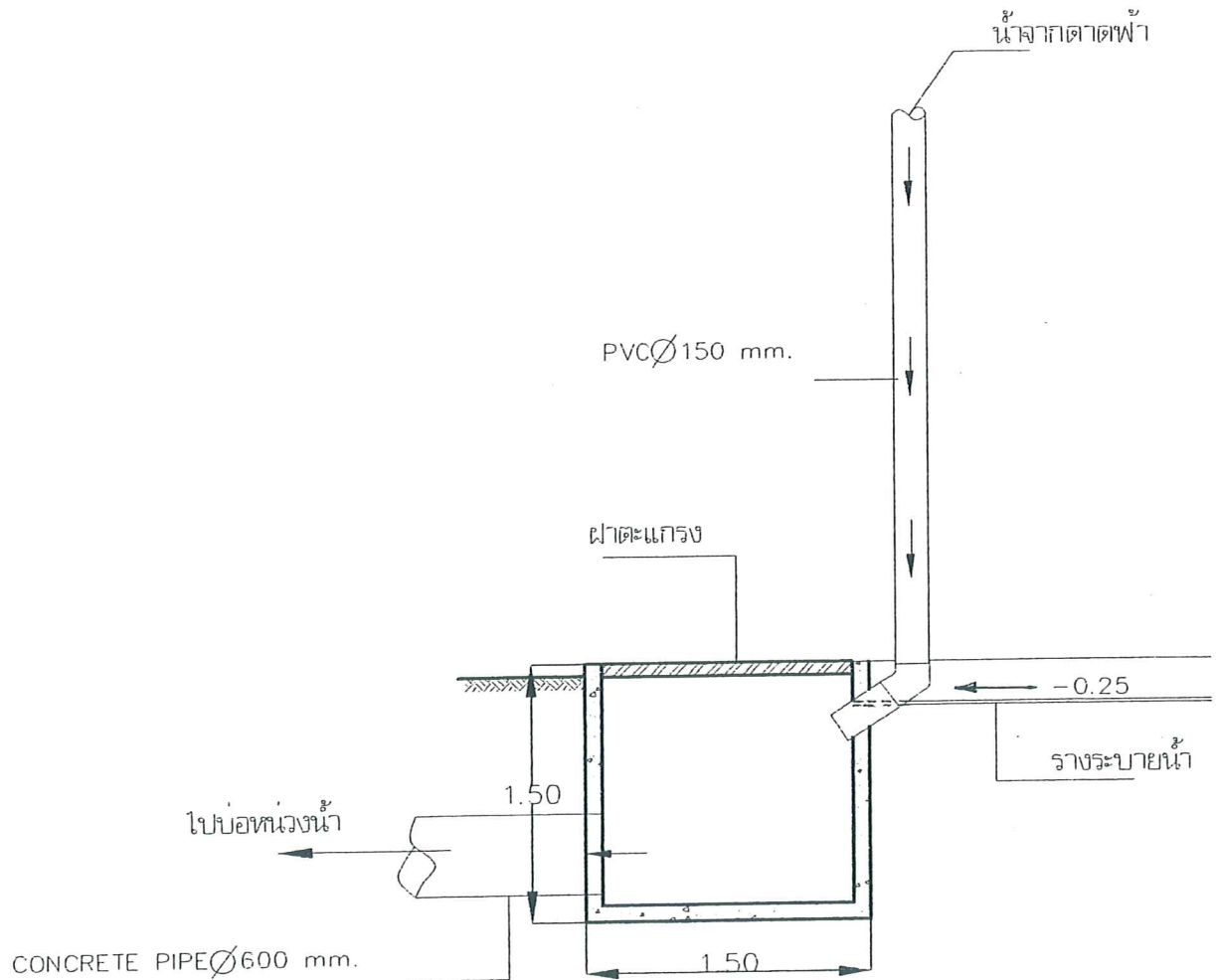
ร่างระบายน้ำ ค.ส.ล.



8 ส.ค. 2545

ภาพที่ 1(ต่อ 1)

แบบขยายร่างระบายน้ำ



8 ส.ค. 2545

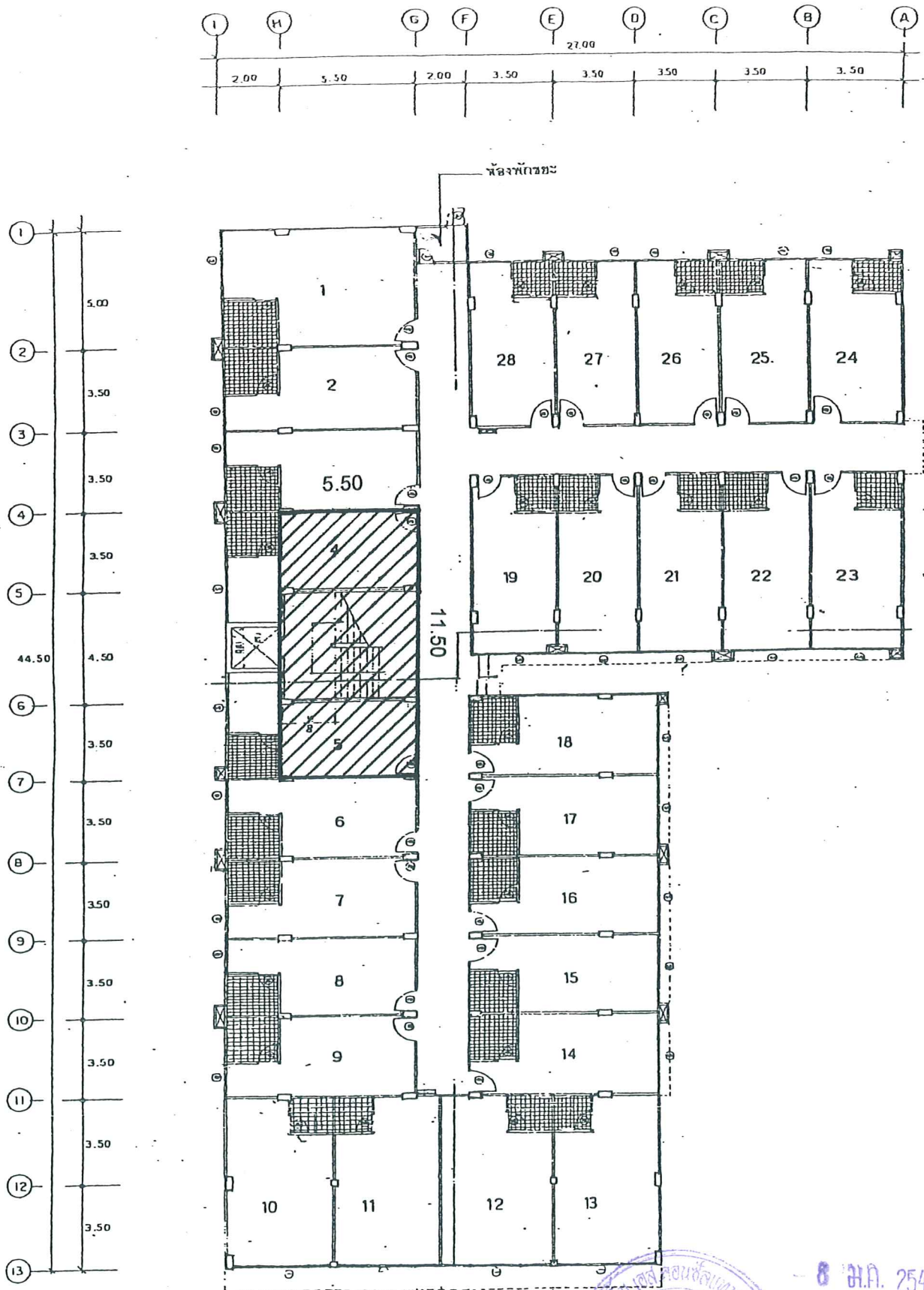


ภาพที่ 1(ต่อ2)

แบบขยายจุดระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อทวงน้ำ

N
NOT TO SCALE

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



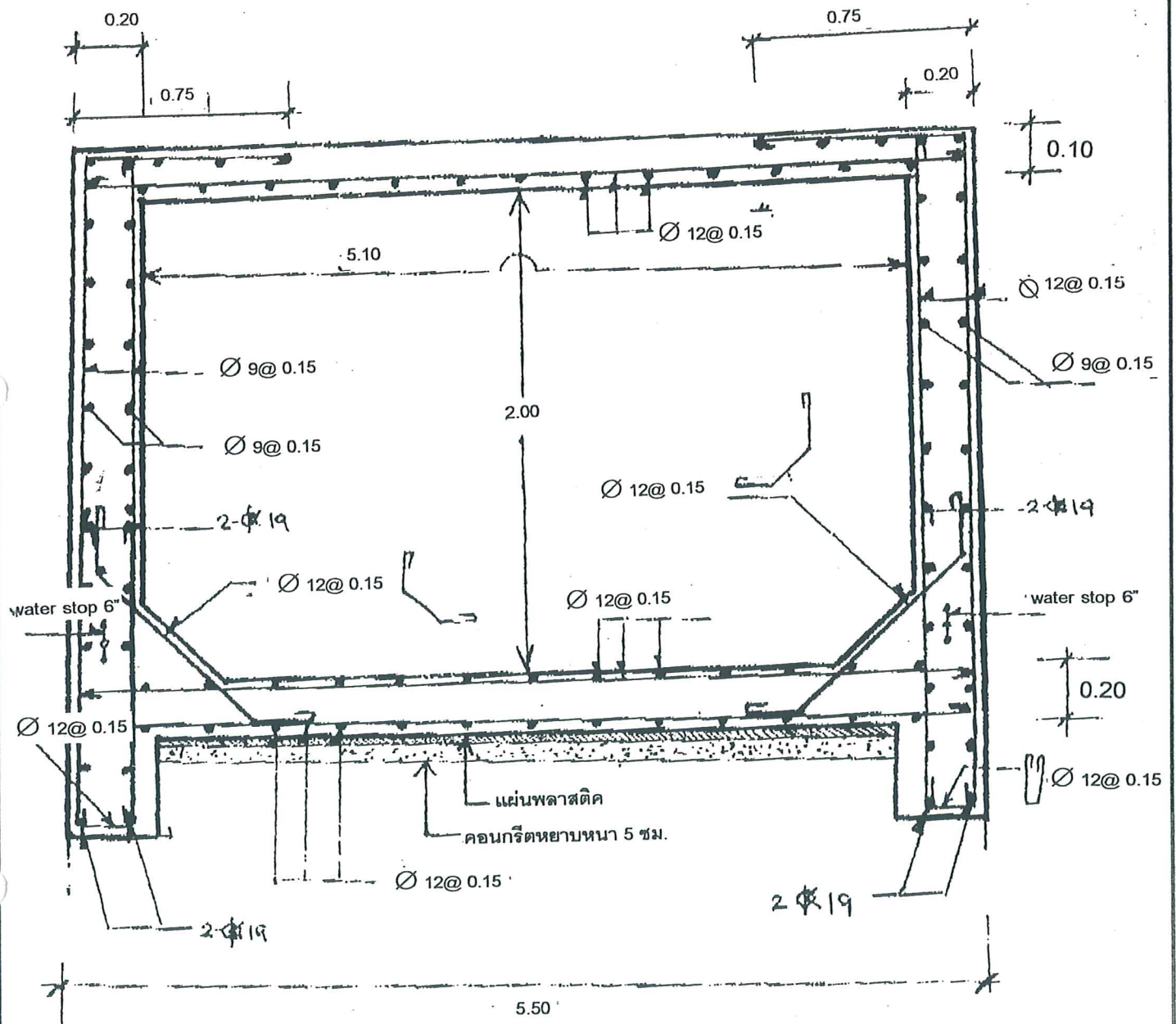
ภาพที่ 2(1)

แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร



ที่มา: ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



8 ส.ค. 2545

ภาพที่ 2(2)

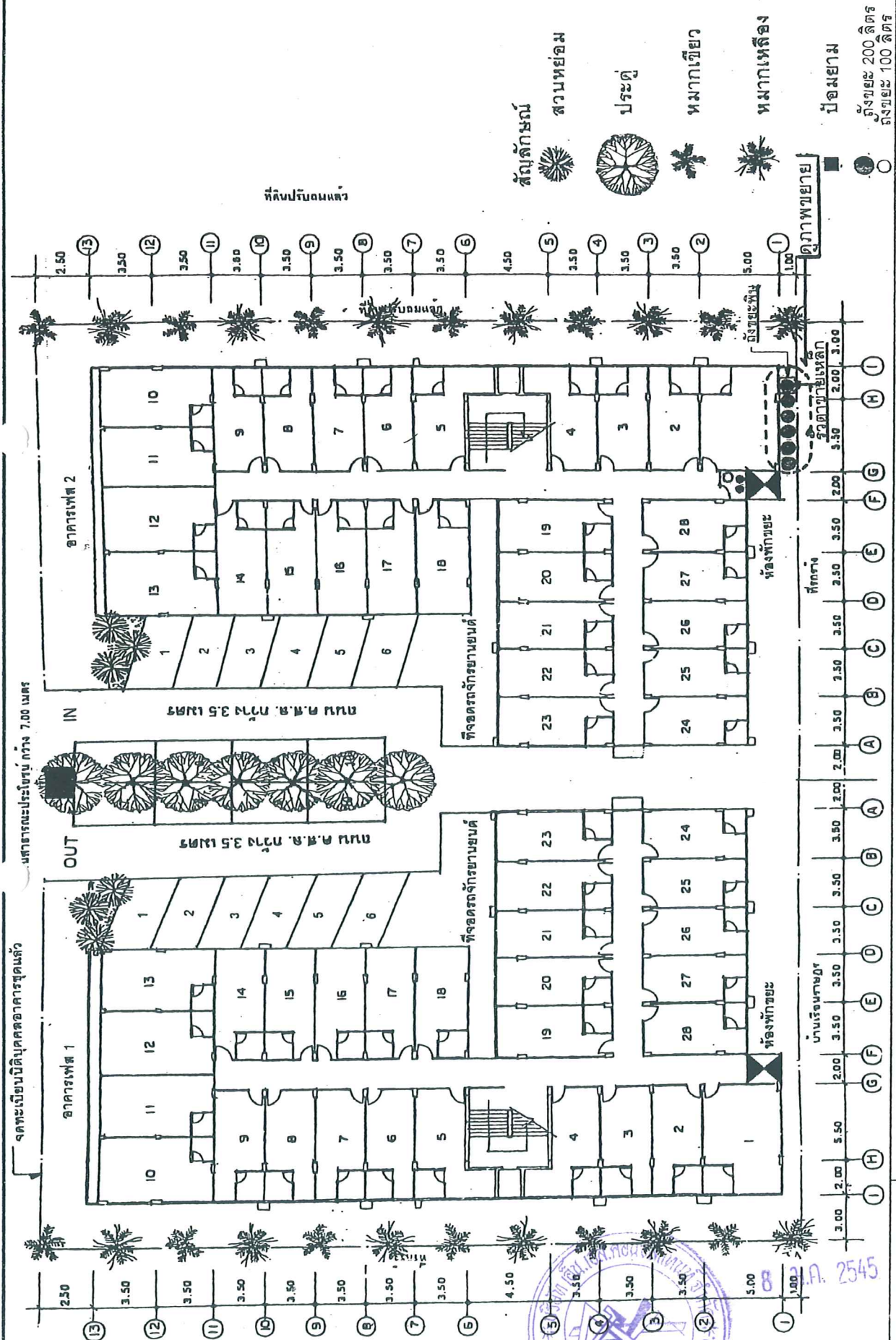
แสดงภาพตัดขวางถึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร

ที่มา: ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

จุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

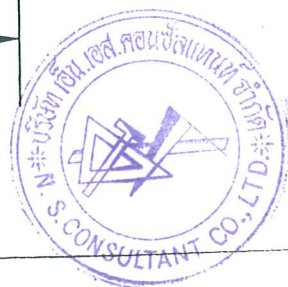
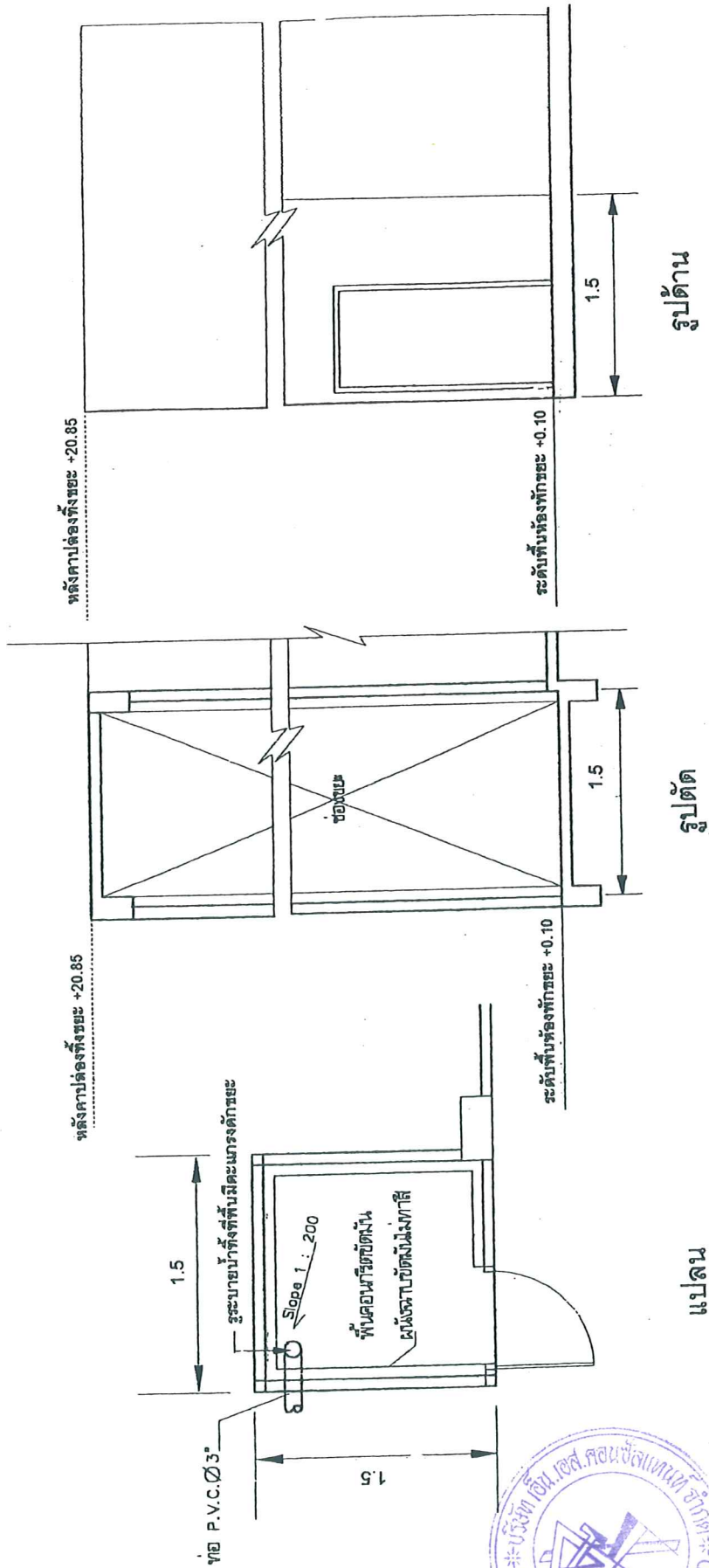
อาคารและปะโบะโนะ กว้าง 7.00 เมตร



ภาพที่ 3

แสดงตำแหน่งวางถังขยะในแต่ละชั้น ห้องพักรับรองและที่พักขยะรวม

ที่มา : ทจก. ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้



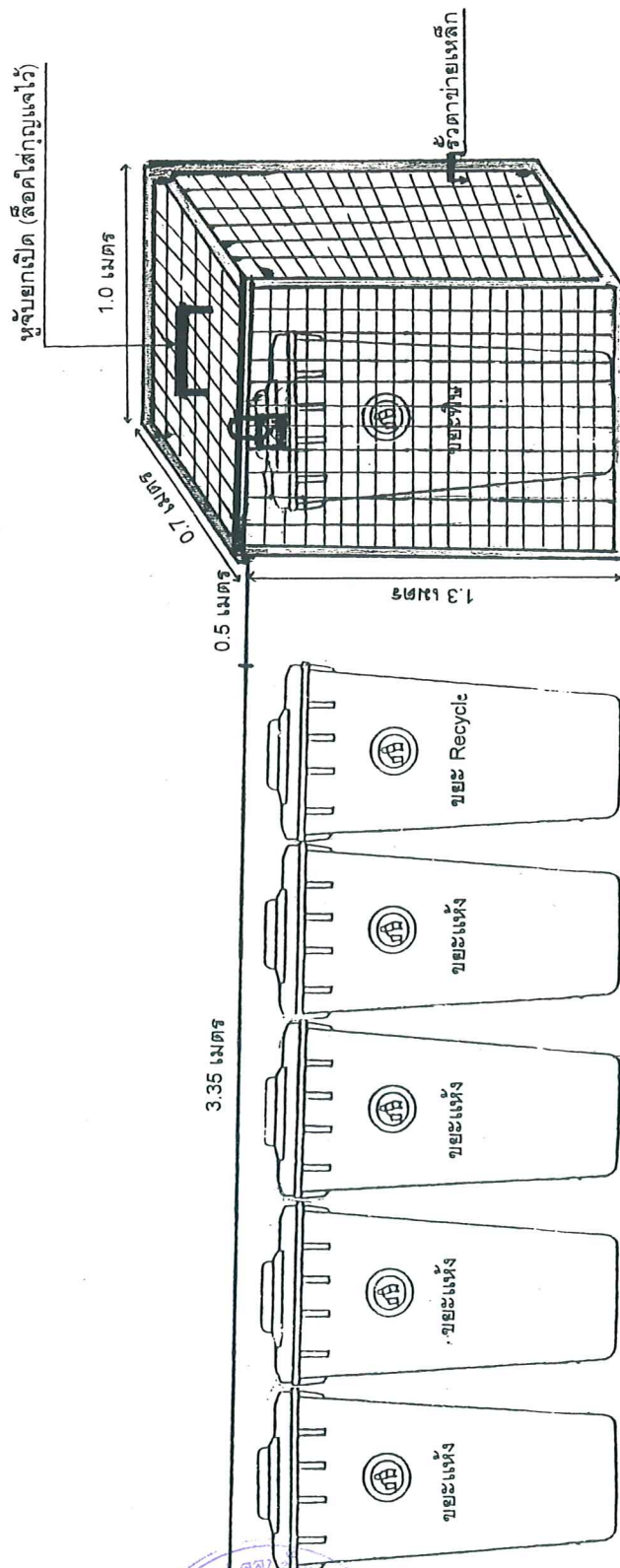
8 มี.ค. 2545

ภาพที่ 4

แสดงแบบแปลนห้องพักขยะรวม



ที่มา : ห่วงหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์ พรอพเพอร์ตี้



8 ส.ค. 2545

หมายเหตุ : ถังขยะขนาด 200 ลิตร ทำจาก PE

ขนาด : ปากบน 67 x 58 ซม.

ปากล่าง 42 x 42 ซม.

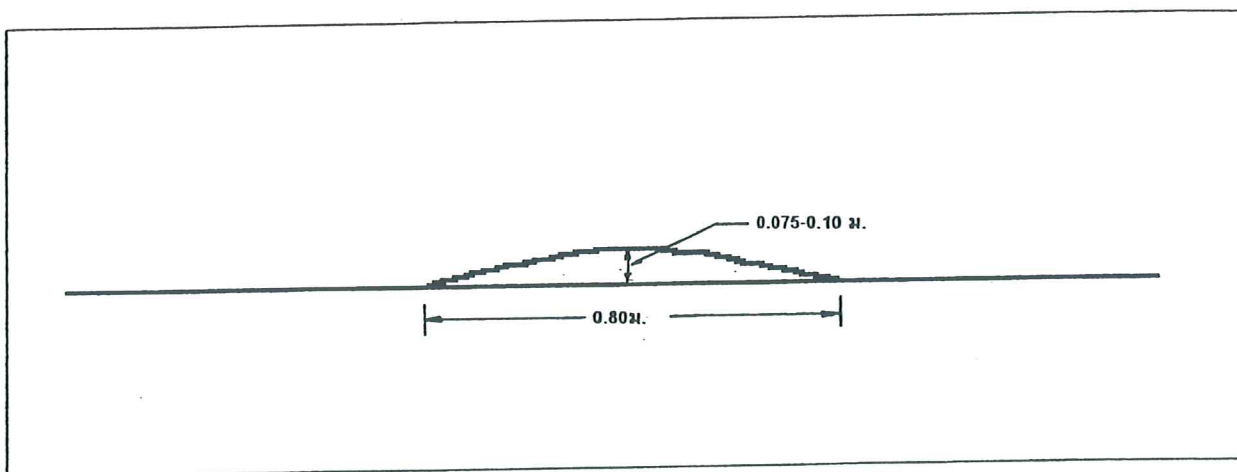
ความสูง 1 เมตร

ภาพที่ 5

ภาพขยายการจัดวางถังขยะแห้ง ขยะRecycle และถังขยะเปียก

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ร. ๒๒ ๒๕๔๕

ภาพที่ 7

แสดงการก่อสร้างสันนูนคอนกรีตหรือหลังเต่าที่เหมาะสม