

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ประจำปี พ.ศ. 2564  
ครั้งที่ 2



รายงานผลการดำเนินการโครงการ

งานล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำดี

นิติบุคคลอาคารชุด นิรันดร์คอนโดเทล 6/2

อ้างอิงใบเสนอราคาเลขที่ Q2109043

ดำเนินงานโดย

บริษัท เค-วิซ โซลูชั่น จำกัด

26 พฤศจิกายน 2564

## สารบัญ

รายละเอียดโครงการ	1 – 2
<ul style="list-style-type: none"><li>- วัตถุประสงค์ของโครงการ</li><li>- ขอบเขตการดำเนินการ</li><li>- ขั้นตอนการดำเนินการ</li><li>- ผลที่คาดว่าจะได้รับ</li></ul>	
การดำเนินการ	
<ul style="list-style-type: none"><li>- รายละเอียดรูปภาพการดำเนินงาน</li><li>- คำนวณเปรียบเทียบก่อนและหลังการล้าง</li></ul>	3 – 14 15
สรุปผลการดำเนินการและข้อเสนอแนะ	16

## รายละเอียดโครงการ

วัตถุประสงค์ของโครงการ

เพื่อทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพทั่วไปภายในถังเก็บน้ำดี

ขอบเขตการดำเนินการ

- 1) ระบายน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำดีก่อนเข้าทำความสะอาด
- 2) ล้างถังพักน้ำและกวาดตะกอน
- 3) ดำเนินการขัดล้างและทำความสะอาดภายในถังพักน้ำ
- 4) ฉีดล้างถังพักน้ำด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อกำจัดคราบและสนิม
- 5) ฉีดพ่นคลอรีนภายในถังเก็บน้ำดี
- 6) ทำการอบหลอดไฟ UV-C
- 7) เติมน้ำเข้าระบบ
- 8) ตรวจสอบการรั่วซึมและทำการทดสอบการทำงานของระบบ

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- 1) เพื่อให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน
- 2) ทราบถึงสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ภายในถังเก็บน้ำดี

## ขั้นตอนการดำเนินการ

- 1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อทำการวัดค่าคุณภาพน้ำก่อนล้างถัง โดยเก็บตัวอย่าง ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ใช้เป็นตัวชี้วัดได้แก่
  - a. ค่าความขุ่น
  - b. ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ
- 2) ระบายน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำดีก่อนเข้าทำความสะอาด
- 3) ทำการวัดค่าออกซิเจนภายในถัง พร้อมทั้งทำการเติมอากาศผ่านพัดลมเติมอากาศลงไปจนถึงจนมีค่าได้ตามมาตรฐานที่ 19.5% (v/v) - 23.5% (v/v)
- 4) ทำการเตรียมขั้นตอนฆ่าเชื้อก่อนลงทำงาน
- 5) ทำการเก็บกวาดขยะ และ สิ่งแปลกปลอมภายในถังออกมาทางด้านนอก
- 6) ทำการฉีดล้างผนังบ่อ ตลอดจนอุปกรณ์ภายในด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และ ชัดถูด้วยแรงงานคน
- 7) ฉีดล้างอีกครั้งให้ทั่วบริเวณภายในถังด้วยน้ำผสมคลอรีนเข้มข้น 8 mg./L
- 8) ทำการอบหลอดไฟ UV-C
- 9) เติมน้ำเข้าสู่ระบบ
- 10) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อทำการวัดค่าคุณภาพหลังการล้าง ตามรายละเอียด
  - a. ค่าความขุ่น ตามมาตรฐานของการประปานครหลวงต้องไม่เกิน 4 NTU
  - b. ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ ต้องไม่น้อยกว่า 0.2 mg./L
- 11) ทดสอบการทำงานของระบบ

## การดำเนินการ

### 12) รูปภาพแสดงการดำเนินการดำเนินงาน

#### บ่อใต้ดิน

- a. ให้ผู้ลงทำงานในบ่อใส่ชุดกันฝุ่น และ PPE และทำการฆ่าเชื้อโรคก่อนลงทำงาน



- b. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวัดค่าคุณภาพน้ำก่อนทำการล้าง



- c. ระบายน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำก่อนเข้าทำความสะอาด



d. ทำการวัดอากาศ และ เติมอากาศจนได้ค่าตามมาตรฐาน



e. ทำความสะอาด และ สิ่งแปลกปลอมภายในถัง



f. ทำการฉีดล้างผนังปอดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และ ทำการขัดด้วยแรงงานคน





g. ฉีดพ่นน้ำผสมน้ำยาคลอรีน



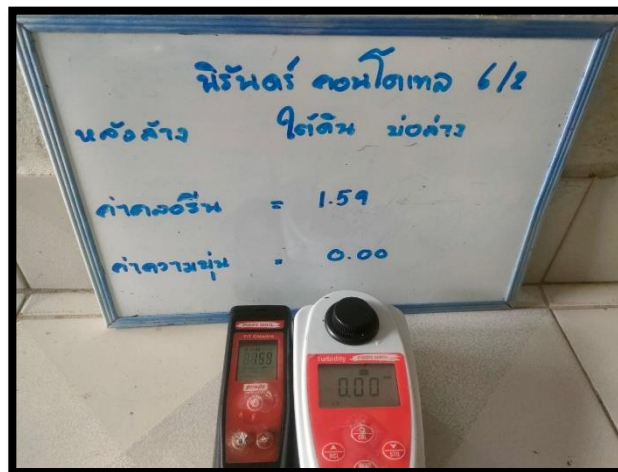
h. ทำการอบหลอดไฟ UV-C



i. ภาพสภาพทั่วไปภายในถังเก็บน้ำหลังทำการล้าง



j. ทดสอบการทำงานของระบบและเก็บตัวอย่างค่าน้ำหลังล้าง

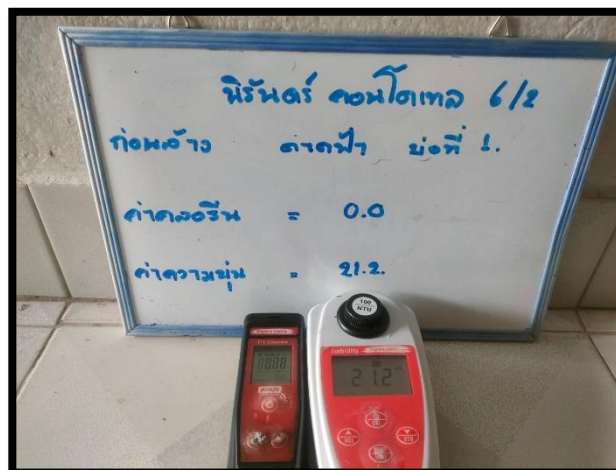


## บ่อดาดฟ้า 1

- a. ให้ผู้ลงทำงานในบ่อใส่ชุดกันฝุ่น และ PPE และทำการฆ่าเชื้อโรคก่อนลงทำงาน



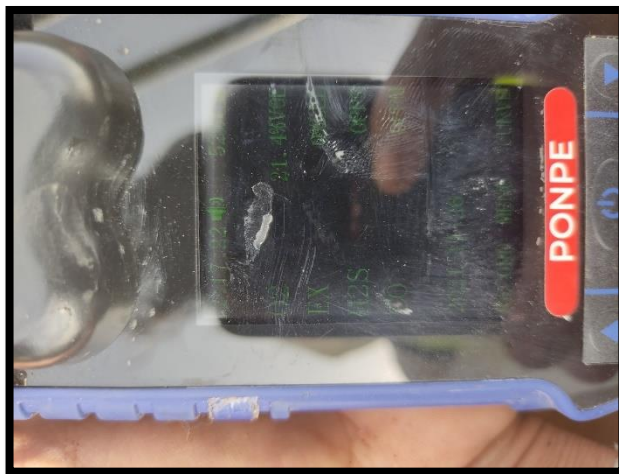
- b. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวัดค่าคุณภาพน้ำก่อนทำการล้าง



- c. ระบายน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำก่อนเข้าทำความสะอาด



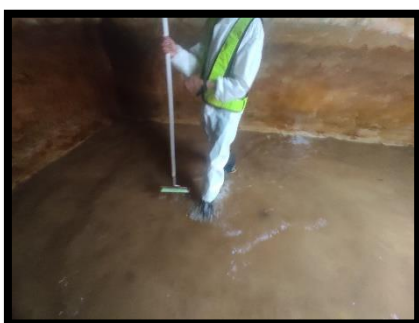
d. ทำการวัดอากาศ และ เติมอากาศจนได้ค่าตามมาตรฐาน



e. ทำความสะอาด และ สืบแปลงปลอมภายในถัง



f. ทำการฉีดล้างผนังปอดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และ ทำการขัดด้วยแรงงานคน





g. ฉีดพ่นน้ำผสมน้ำยาคลอรีน



h. ทำการอบหลอดไฟ UV-C



i. ภาพสภาพทั่วไปภายในถังเก็บน้ำหลังทำการล้าง



j. ทดสอบการทำงานของระบบและเก็บตัวอย่างค่าน้ำหลังล้าง



## บ่อดาดฟ้า 2

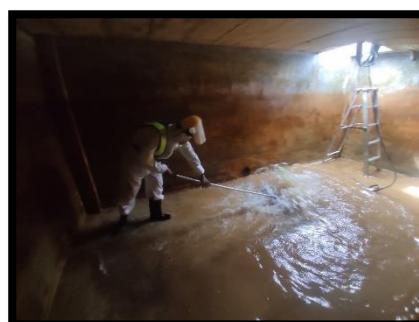
- a. ให้ผู้ลงทำงานในบ่อใส่ชุดกันฝุ่น และ PPE และทำการฆ่าเชื้อโรคก่อนลงทำงาน



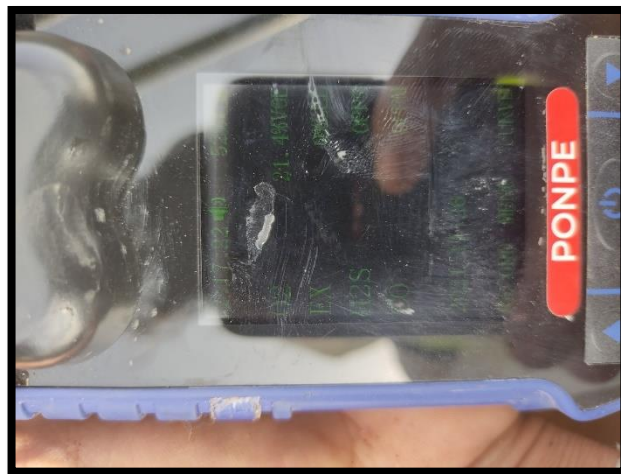
- b. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวัดค่าคุณภาพน้ำก่อนทำการล้าง



- c. ระบายน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำก่อนเข้าทำความสะอาด



d. ทำการวัดอากาศ และ เติมอากาศจนได้ค่าตามมาตรฐาน



e. ทำความสะอาด และ สืบแปลงปลอมภายในถัง



f. ทำการฉีดล้างผนังปอดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และ ทำการขัดด้วยแรงงานคน





g. ฉีดพ่นน้ำผสมน้ำยาคลอรีน



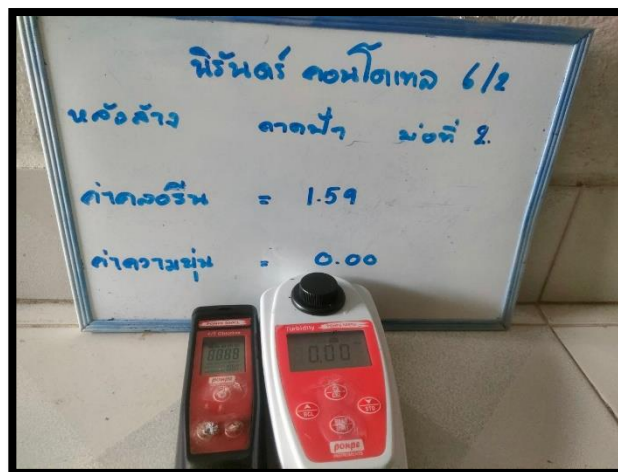
h. ทำการอบหลอดไฟ UV-C



i. ภาพสภาพทั่วไปภายในถังเก็บน้ำหลังทำการล้าง



j. ทดสอบการทำงานของระบบและเก็บตัวอย่างค่าน้ำหลังล้าง



### ค่าคุณภาพน้ำ

#### ค่าความขุ่น

หมายเลขถัง	ก่อนล้างถัง	หลังล้างถัง
บ่อไต้ดิน	48.7	0.00
บ่อดาดฟ้า 1	21.2	0.00
บ่อดาดฟ้า 2	47.9	0.00

(มาตรฐานที่การประปานครหลวงกำหนดไว้ต้องไม่เกิน 4.00 NTU)

#### ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ

หมายเลขถัง	ก่อนล้างถัง	หลังล้างถัง
บ่อไต้ดิน	0.0	1.59
บ่อดาดฟ้า 1	0.0	1.59
บ่อดาดฟ้า 2	0.0	1.59

(เกณฑ์ที่การประปานครหลวงกำหนดไว้ต้องไม่น้อยกว่า 0.2 mg/L)

## สรุปผลการดำเนินงาน

- a. การตรวจคุณภาพน้ำ สรุปคือ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่การประปាកำหนดไว้
- b. การระบายน้ำถ่ายเทได้ปกติ
- c. เต็มอากาศและวัดค่าอากาศได้เป็นไปตามมาตรฐาน
- d. สภาพโดยทั่วไปของบ่ออยู่ในเกณฑ์ดี มีสนิมขึ้นนิดหน่อย มีเศษตะกอนบางๆที่ก้นบ่อ
- e. ลูกลอยไม่มีการแตกร้าวและหัก , วาล์วน้ำเข้าไม่สามารถใช้งานได้ปกติ
- f. วาล์วระบายน้ำทั้งเปิด-ปิดได้ปกติ
- g. ท่อระบายอากาศไม่อุดตัน
- h. อุปกรณ์ต่างๆผ่านการตรวจสอบและซ่อมบำรุงแล้วตามขอบเขตงาน อยู่ในเกณฑ์ดี ยังใช้งานได้ตามปกติ

## ข้อเสนอแนะ

- 1) ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบการทำงาน พร้อมล้างถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน

--- จบรายงาน ---

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2564




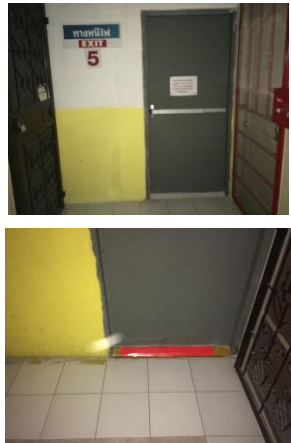


ครั้งที่ 2

รายงานผลการตรวจสอบนิรันตร์คอนโด อาคาร 6/2  
ครั้งที่ 2/2564

ลำดับ	สิ่งที่พบ	บริเวณ	รูปภาพ		หมายเหตุ
			ก่อนแก้ไข	หลังแก้ไข	
1	เครื่องดับเพลิงมือถือ พบเกจอยู่ ในบริเวณต้องเติมน้ำยาใหม่ แต่ จากสอบถามและดูสภาพถัง ไม่ พบร่องรอยการใช้งานสันนิษฐาน ว่าเกจวัดความดันอาจจะชำรุด ขอให้ทางอาคารดำเนินการ ตรวจสอบ	ชั้นที่ 5			✓
2	เครื่องดับเพลิงมือถือ พบเกจอยู่ ในบริเวณต้องตรวจสอบ สันนิษฐานว่าเกจวัดความดัน อาจจะชำรุด ขอให้ทางอาคาร ดำเนินการตรวจสอบ	ชั้นที่ 4			✗
3	ไฟแสงสว่างฉุกเฉินไม่สามารถใช้ งานได้ตามปกติ	ชั้นที่ 1			✓
4	สายล่อฟ้าถูกตัดออกบางส่วน ขอให้ทางอาคารดำเนินการแก้ไข	ดาดฟ้า			

รายงานผลการตรวจสอบนิรันตร์คอนโด อาคาร 6/2  
ครั้งที่ 2/2564

หมายเหตุ

ลำดับ	ระบบ		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ตัวตรวจจับควัน		ทำงานได้เป็นปกติ	ไม่ได้ทำการทดสอบในการตรวจครั้งนี้ แต่เช็คจากแผงควบคุม
2	ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน		ทำงานได้เป็นปกติ	
3	ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	
4	ประตูหนีไฟ		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	
5	ไฟแสงสว่างฉุกเฉินในช่องทางหนีไฟ		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด ทำงานได้เป็นปกติ	
6	ป้ายบอกชั้น		มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	

รายงานผลการตรวจสอบนิรันดรคอนโด อาคาร 6/2  
ครั้งที่ 2/2564

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
7	<div>เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ</div> 	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด ทำงานได้เป็นปกติ	พบข้อบกพร่องดังรายละเอียด ข้างต้น
8	<div>ป้ายแสดงตำแหน่งต่างๆ</div> 	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	
9	<div>สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</div> 	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด	

รายงานผลการตรวจสอบนิรันตร์คอนโด อาคาร 6/2  
ครั้งที่ 2/2564

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
10	เส้นทางสู่ภายนอกตัวอาคาร  	มีติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด และสามารถใช้งานได้	
11	หม้อแปลงกระแสไฟฟ้า  	ปกติ	
12	ระบบลิฟต์   	ปกติ	

รายงานผลการตรวจสอบนิรันตร์คอนโด อาคาร 6/2  
ครั้งที่ 1/2564

ลำดับ	ระบบ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
13	สายล่อฟ้า	 <p>ติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด</p>	พบข้อบกพร่องดังรายละเอียดข้างต้น



ภาพอาคารนิรันตร์คอนโด 6/2