

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ 165/129 ถนนช่างอากาศอุทิศ ซอยช่างอากาศอุทิศ 8 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 0-3-87 ไร่ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยและเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภคโดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 224 ห้อง และที่จอดรถ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/924 ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2545 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดนิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย	1. จัดทำแผนรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ติดถนนสาธารณะและแนวที่ดินแบ่งเขตระหว่าง 2 อาคาร อาคารที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกร่วมกัน	✓ - โครงการมีการออกแบบกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ติดถนนสาธารณะและแนวที่ดินแบ่งเขตระหว่าง 2 อาคาร อาคารที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกร่วมกัน ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” แทนป้ายจำกัดความเร็ว และพื้นที่จอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และแบบ Fixed Film Aeration Process โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้ 1) บ่อเติมอากาศ ขนาด 31.25 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ $\leq 1.4 \text{ nn.o}_2 / \text{ชม.เครื่อง}$ (ใช้ 2 เครื่องในการทำงาน) DT 5.4 ชั่วโมง 2) บ่อตกตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 7.5 ตารางเมตร DT 3 ชั่วโมง 3) บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 13.10 ลบ.ม. DT 95 วัน 4) บ่อเติมคลอรีน ขนาด 6.45 ลบ.ม. และ Contact Time 67 นาที	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✕	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองสำหรับสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	◉	- โครงการมิได้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ประจำโครงการเพื่อดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ แต่มีการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	◉			
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย ในความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-1 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ 1) บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 3 เดือน 2) บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง 3) บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง 4) บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง 5) บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง 6) บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 3 ทุก 2 ปี/ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมอปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันหรือผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาดำเนินการสูบออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. ธรณีให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินฝังอยู่ใต้ดินบริเวณบันไดกลาง ขนาด 5.1x11.1x1.85 ม. มีปริมาณเก็บกัก 104.7 ลบ.ม. เพื่อเป็นแหล่งเก็บกักน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยเช็ค ดูแลรักษารวมไปถึงติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 24 KV จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
	2. ธรณีให้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทน์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - ทางโครงการได้มีการเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค-2 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2564 ครั้งที่ 2
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีการแยกขยะ ได้แก่ 1) ขยะแห้ง เป็นขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่นเศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น 2) ขยะ Recycle เป็นขยะที่สามารถเลือกวัสดุที่ยังมีประโยชน์สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น แก้ว โลหะ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น 3) ขยะที่มีพิษ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายหมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ เป็นต้น 4) ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น	✓ - ทางโครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว โลหะ กระดาษ พลาสติก เพื่อนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่า	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทน์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทประจำในแต่ละชั้น โดยจัดวางวางไว้บริเวณหน้าห้องทั้งขยะเปียก พร้อมจัดทำประตูปิดกันแบบลูกบิดเพื่อความสะดวกในการให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้ง และป้องกันกลิ่นรบกวนขณะเปิดช่องทิ้งขยะ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ภาชนะรองรับขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง “ขยะแห้ง” ให้เห็นชัดเจน</p> <p>2) ภาชนะรองรับขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง “Recycle/Reuse” ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3) ภาชนะรองรับขยะที่มีพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง “ขยะพิษ” ให้เห็นชัด</p> <p>4) ภาชนะรองรับขยะเปียก จัดให้มีปล่องทิ้งขยะภายในอาคารขนาด 1.5x1.5 เมตร พร้อมทำช่องประตูทิ้งขยะที่มีฝาปิดมิดชิดในแต่ละชั้นและติดป้ายหรือพ่นสีเหนือช่องทิ้งขยะแต่ละชั้น “รองรับขยะเปียกเท่านั้น” โดยทางโครงการจะขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องแยกขยะเปียกออกมาและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังปล่องทิ้งขยะ</p>	<p>◐ - ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจัดให้มีปล่องทิ้งขยะสำหรับขยะเปียกทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลความสะอาดหลังจากการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีที่พักขยะรวมโดย</p> <p>1) ที่พักขยะเปียก จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ขนาด 1.5 x 1.5 x 2.5 เมตร ซึ่งต่อกับปล่องทิ้งขยะเปียกของอาคาร มีปริมาตรกักเก็บ 5.6 ลบ.ม. ที่พื้นมีรูระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะลงสู่บ่อเกรอะ A2/1 ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อทำการบำบัดขั้นต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการเพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ที่พักขยะรวมส่วนขยะแห้ง และขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด 5 ถัง วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะเปียกสำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ถัง และรองรับขยะ Recycle 1 ถัง</p> <p>3) ที่พักขยะรวมส่วนขยะพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด พ่นสีข้างถังว่า “ขยะพิษ” พร้อมจัดทำรั้วตาข่ายเหล็กขนาด 1.0 x 0.7 เมตร สูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบน ซึ่งประตูดังกล่าวใส่กุญแจล็อกไว้ป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสัมผัส</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานนำขยะจากถังพักขยะประจำแต่ละชั้นไปเก็บยังที่พักขยะรวมทุกวัน และดูแลทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และห้องพักขยะรวม/ที่พักขยะรวมแต่ละบริเวณทุกวัน พร้อมประสานงานกับเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเขตตอนเมืองทุกครั้งที่เข้ามาเก็บขนขยะออกจากโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>◎</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล นำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า พร้อมทั้งตรวจเช็คและความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลัง ซึ่งทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตตอนเมืองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 05.00-06.30 น.</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต่อท่อลงสู่บ่อเกรอะเพื่อทำการบำบัด ขึ้นต้นก่อนส่งต่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ประจำทุกวันหลังจากเก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเวลา 15.00-15.30 น.	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 8.0 x 5.75 x 3.0 เมตร (ระดับ กักเก็บ 2.6 เมตร) ความจุ 119.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ รองรับน้ำฝนในช่วงฝนตกเพื่อมิให้อัตราการระบายน้ำ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) คือ 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- โครงการมีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่ง สามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. จัดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยก ระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้ 1) ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน เป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.20 เมตร 2) รางระบายน้ำฝนแบบรางเปิด โดยใช้บล็อก ค.ส.ล. ขนาด 0.2 x 0.25 เมตร ระดับกักเก็บ 0.2 เมตร (Free Board 0.05 เมตร) Slope 1 : 100	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ทั้งนี้ระบบระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. หลังฝนหยุดตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกิน 0.0081 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็น อัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยเก็บกัก น้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำเสียจะระบายออกปกติใน อัตรา 0.0016 ลบ.ม./วินาที	✓	- โครงการมีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่ง สามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และมีการล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การดูแลภูมิทัศน์
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีราวเหล็ก สูงประมาณ 0.5 เมตร กันบริเวณหัวมุมของที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเป็นช่วงโค้งหักศอกของถนนภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการปรับเปลี่ยนที่จอดรถจักรยานยนต์เป็นทางเดิน จึงมิได้มีการจัดทำราวเหล็กหัวมุมของที่จอดรถจักรยานยนต์ และทางโครงการได้มีการห้ามนำรถยนต์เข้ามาจอดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์ 20 คัน และรถจักรยานยนต์ 40 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	✓	- ในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีเพียงที่จอดรถจักรยานยนต์ และที่จอดรถจักรยาน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2559 และมีการแบ่งพื้นที่จอดรถสำหรับเฟส 1 และเฟส 2 โดยมีการแจ้งรายละเอียดให้ลูกบ้านทราบอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการมิได้มีการประกอบกิจการ และก่อสร้างบริเวณพื้นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	-
	4. จัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่ ropic. ไว้คอยให้สัญญาณเพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดง “ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน	✓	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจอดรถจักรยานยนต์อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	7. จัดทำสัญญาณคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม.	◎	- โครงการมิได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางลาดชันซึ่งสามารถชะลอความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการได้ในระดับหนึ่ง พร้อมทั้งติดป้าย “กรุณาขับช้าๆ” บริเวณที่จอดรถ	ตารางที่ 4-2	-
	8. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะในช่วงเวลาเก็บขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้รถคันอื่นเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะในโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามจอด” บริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	-		-	-	-
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-		-	-	-
4.3 สาธารณสุข	-		-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุด	-	ภาพที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			อัปสยดา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทาง หนึ่งด้วย		
	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมคอยรักษาการณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแลและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-10 การรักษาความ ปลอดภัย
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎหมายฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 รายงานการ ตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2564 ครั้งที่ 2
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละ ชั้นอาคาร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง ไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้	✗	- ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2564 ทางโครงการยังมิได้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพการหนีไฟแก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทน์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความ อนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงบางเขน				
4.6 การศึกษา	-		-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณี และ วัฒนธรรม	-		-	-	-
4.8 สุน ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มี สภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่ เสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการดูแลอาคารและบริเวณบริการ สาธารณะ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การดูแลภูมิทัศน์
	2. บริเวณที่ว่างนี้ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณลาดจอด รถจักรยานยนต์และด้านหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2.2-12 พื้นที่สีเขียว



อาคารชุดพักอาศัย



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายห้ามจอด

ป้าย “กรุณาขับช้าๆ”

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



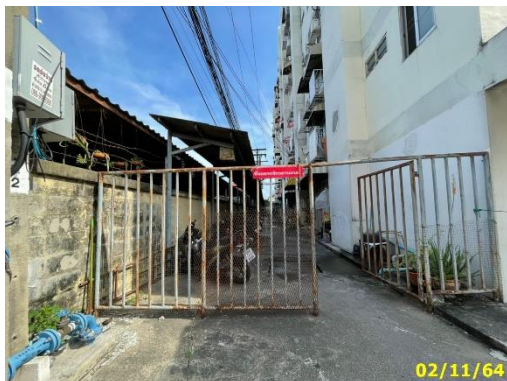
เส้นแบ่งช่องจราจร



ราวกันรถจักรยานยนต์



ที่จอดรถ



ที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



สูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



ขุดลอกท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



บอร์ดประชาสัมพันธ์



รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั้มน้ำ

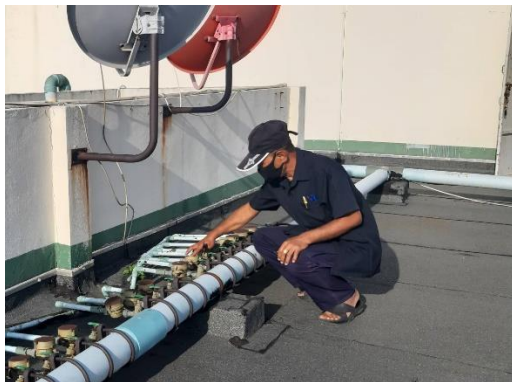


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ล้างถังสำรองน้ำใช้



ตรวจเช็คระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุม



การเดินสายไฟ



ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า

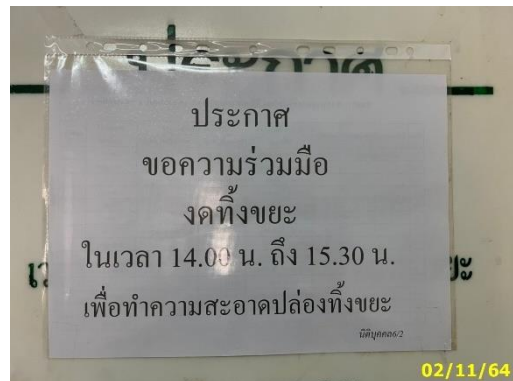


หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ ปรับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักขยะรวม



ท่อระบายน้ำห้องพักขยะ



ขยะรีไซเคิล



เก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะรวม



พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดทางเดินภายในอาคารชุดพักอาศัย



ทำความสะอาดถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 การดูแลภูมิทัศน์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC



เครื่องตรวจจับควัน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางออก



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้”



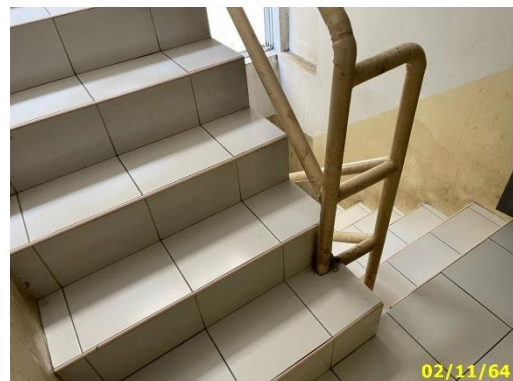
พื้นที่จุดรวมพล



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



ทางออกบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-12 พื้นที่สีเขียว