



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
ภาคผนวก	ช
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1-4
1.7 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-6
1.8 รายละเอียดของโครงการ	1-6
1.8.1 ที่ตั้งของโครงการ	1-6
1.8.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-6
1.8.3 ขนาดพื้นที่และประเภทโครงการ	1-9
1.8.4 องค์ประกอบ การใช้ประโยชน์อาคาร และสัดส่วนพื้นที่	1-10
1.8.5 สัดส่วนพื้นที่	1-14
1.9 ระบบสาธารณูปโภค	1-15
1.9.1 ระบบน้ำใช้	1-15
1.9.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-16
1.9.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-17
1.9.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1-18
1.9.5 ระบบไฟฟ้า	1-18
1.9.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-19
1.9.7 ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า	1-21
1.9.8 ระบบระบายอากาศ	1-21
1.9.9 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ	1-21



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
1	บทนำ (ต่อ)
1.10	พื้นที่สีเขียว 1-22
1.10.1	สัดส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียว 1-22
1.10.2	กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1-22
1.11	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 1-23
1.11.1	การก่อสร้างโครงการ 1-23
1.11.2	การจ้างงาน 1-23
1.11.3	ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่โครงการ 1-24
1.12	สภาพโครงการปัจจุบัน 1-25
2	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
3	รายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.1	บทนำ 3-1
3.2	ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ 3-1
3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2.2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2.3	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ 3-1
3.3	มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ 3-4
3.3.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 3-4
3.3.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป 3-4
3.3.3	ระดับเสียงรบกวน 3-4
3.4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-4
3.4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 3-4
3.4.2	ผลติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 3-6
3.4.3	การติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป 3-9
3.4.4	ผลติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป 3-10
3.4.5	การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน 3-13
3.4.6	ผลติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน 3-13
3.5	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 3-16
3.5.1	ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 3-17
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 4-2
4.2.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป 4-2



สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
	4.2.3 ระดับเสียงรบกวน	4-2
	4.2.4 เศรษฐกิจและสังคม	4-2
	4.2.5 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-2



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.6.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-5
1.8.4-1	ผังการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	1-10
1.8.5-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ	1-14
1.9.2-1	เกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	1-17
2.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3.2.1-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.2.2-1	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2564	3-3
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.4.2-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-6
3.4.4-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-10
3.4.6-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-13
3.5.1-1	ความเห็นของผู้ให้สัมภาษณ์ต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานของโครงการ	3-23
3.5.1-2	ความเห็นของผู้ให้สัมภาษณ์ต่อผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากการดำเนินงานของโครงการ	3-23
3.5.1-3	ความเห็นของผู้ให้สัมภาษณ์ต่อผลประโยชน์ที่ได้รับจากการดำเนินงานของโครงการ	3-24
3.5.1-4	ความเห็นของผู้ให้สัมภาษณ์ต่อความพึงพอใจต่อการดูแลสังคมของโครงการ	3-25
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) (ระยะก่อสร้าง)	4-1



สารบัญญรูป

รูปที่	หน้า
1.8.1-1	ที่ตั้งโครงการ
1.8.2-1	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
1.8.4-1	ผังการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ
1.12-1	สภาพโครงการปัจจุบัน
2.1-1	กล่องรับเรื่องร้องเรียน
2.1-2	นั่งร้านด้านนอกอาคาร
2.1-3	ห้องเก็บอุปกรณ์-วัสดุก่อสร้าง
2.1-4	ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง
2.1-5	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
2.1-6	ถังขยะมูลฝอย
2.1-7	รถขนขยะนำขยะจากโครงการไปกำจัด
2.1-8	ถังดับเพลิงและสายฉีดน้ำ
2.1-9	ป้ายเขตก่อสร้างเขตก่อสร้างห้ามเข้า
2.1-10	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.4.1-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.4.1-2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ใกล้เคียงโครงการระหว่างวันที่ 22-23 เดือนกรกฎาคม 2564
3.4.2-1	กราฟผลการตรวจวัด ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2564
3.4.2-2	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2564
3.4.3-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3.4.3-2	การตรวจวัด ระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ใกล้เคียงโครงการระหว่างวันที่ 22-23 เดือนกรกฎาคม 2564
3.4.4-1	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระหว่างวันที่ 22-23 เดือนกรกฎาคม 2564
3.4.4-2	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด(L _{max}) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2564
3.4.6-1	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2564
3.5.1-1	พื้นที่ศึกษาในการสำรวจความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้ง โครงการ
3.5.1-2	บรรยากาศการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนครัวเรือน
3.5.1-3	ความคิดเห็นของผู้ให้สัมภาษณ์ที่มีต่อการรับทราบ ข้อมูลของโครงการฯ
3.5.1-4	ความคิดเห็นของผู้ให้สัมภาษณ์ที่มีต่อรูปแบบประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารของโครงการฯ



สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.5.1-5	ความคิดเห็นของผู้ให้สัมภาษณ์ที่มีต่อความต้องการของชุมชนในการให้โครงการ สนับสนุน/ส่งเสริมกิจกรรม	3-22
3.5.1-6	ความคิดเห็นของผู้ให้สัมภาษณ์ที่มีต่อความเชื่อมั่นต่อระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านต่างๆ	3-25
3.5.1-7	ความคิดเห็นของผู้ให้สัมภาษณ์ที่มีต่อภาพรวมในการดำเนินงานของโครงการฯ	3-26



ภาคผนวก

- 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบ
เลขที่ ทส 1009.5/3816 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2552
- 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3 กรมธรรม์ประกันภัย บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
- 4 เอกสารตรวจสอบสภาพเครื่องจักร
- 5 เอกสารตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง
- 6 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน
- 7 หนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร อ.1
- 8 หนังสือระงับการก่อสร้างอาคารชั่วคราว ปี พ.ศ. 2554
- 9 เอกสารแสดงผลการสำรวจและทดสอบคุณภาพความแข็งแรงของโครงสร้างคอนกรีตเสริม
เหล็กอาคาร 8 ชั้น
- 10 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Analysis Report)
- 11 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- 12 มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 13 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน