

บทที่ 2  
ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ด้านกายภาพ					ภาพที่ 1-19 และ ภาพที่ 2-1
1.1 คุณภาพอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถภายใน พื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความเรียบร้อย และควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่ โครงการฯ นอกจากนี้ยังมีกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ เพื่อความ ปลอดภัยอีกด้วย	-	
1.2 ระดับเสียงรบกวน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถใน พื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถโดยมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	
1.3 คุณภาพน้ำ - น้ำเสียจากอาคาร 1 จะถูกบำบัด ด้วยระบบANAEROBIC + FIXED FILM AERATION และในอาคาร 2 จะถูกบำบัดด้วย ระบบถังแซทส์	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 ด้วยระบบ ANAEROBIC + FIXED FILM AERATION ส่วน อาคาร 2 จะถูกบำบัด ด้วยระบบถัง SAT (MA1126 และ AT100)	-	หน้าที่ 12 ถึงหน้าที่ 14 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ใน ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดและควบคุมคุณภาพของ น้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ก
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้ ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาหมุนเวียนใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-4
2. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การจราจร					
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ ลูกศร แสดงทิศทางและสัญญาณไฟ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งสัญญาณจราจรภายใน โครงการฯ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1-18
- จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจนจัด ให้มีที่จอดรถของโครงการฯ เพิ่มเติม	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีที่จอดรถสำหรับ ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-2
2.2 การไฟฟ้า					
- กำหนดมาตรการประหยัดไฟฟ้าและ ใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-3
2.3 การใช้น้ำ					
- ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ชำรุด	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการทำระบบเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำ ภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือน	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.4 การระบายน้ำ - ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำอยู่ เสมอไม่ให้ อุดตัน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดราง ระบายน้ำ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของขยะทำให้มี การอุดตันภายในรางระบายน้ำ	-	ภาพที่ 1-5
- นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ประโยชน์ ที่เหมาะสม	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัด เรียบร้อยแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-4
2.5 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะตามพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการฯ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการฯ อย่างเหมาะสม ตามประเภทการใช้งานแล้ว	-	ภาพที่ 1-6
- ให้นักงานทำการรวบรวมขยะ เป็นประจำและทำการแยกขยะเปียกและ ขยะแห้ง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานประจำโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ของโครงการนำมาเก็บไว้ที่ห้อง เก็บขยะรวมของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-7
- ติดตามการเข้าเก็บมูลฝอยของ ทางเทศบาลอย่างสม่ำเสมอและทำความ สะอาดพื้นที่บริเวณจัดเก็บ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการร่วมมือกับทางเทศบาลเพื่อเข้ามา เก็บขนขยะภายในโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-8 และ หน้าที่ 28 ภาคผนวก ง

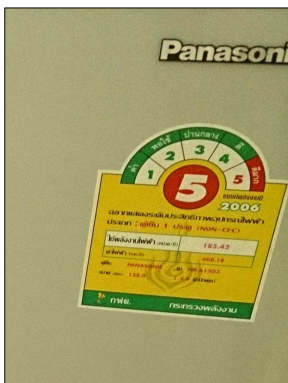
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. ด้านคุณภาพชีวิต					
3.1 สังคม-เศรษฐกิจ					
- มีการกำหนดกฎระเบียบในการ พักอาศัยและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนต่าง ของโครงการฯ	/	-	ทางโครงการฯ ได้กำหนดระเบียบในการพักอาศัยไว้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล เพื่อความเป็นระบบระเบียบอีกด้วย	-	ภาพที่ 2-4
3.2 สาธารณสุข					
- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านความ สะอาดและสุขอนามัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดและสุขภาพอนามัยภายในโครงการฯ อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-7
3.3 การป้องกันอัคคีภัย					
- จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง พอเพียง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณเตือนเพลิง ไหม้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1-12 ถึง ภาพที่ 1-17
- จัดให้มีการติดตั้งป้ายคำแนะนำ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-5
3.4 สุนทรียภาพ					
- ตกแต่งบริเวณรอบๆ โครงการฯ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพน่ายินให้กับโครงการฯ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการตกแต่งบริเวณรอบๆ พื้นที่ โครงการฯ เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีทัศนียภาพน่ายินอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2-6



**ภาพที่ 2-1** พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ



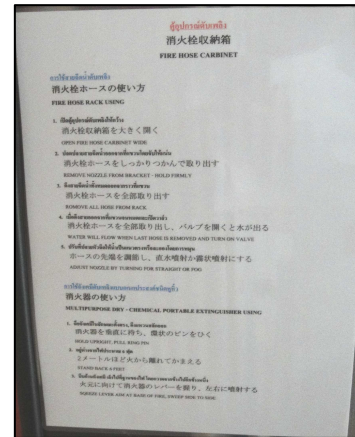
**ภาพที่ 2-2** ที่จอดรถของพื้นที่โครงการฯ



**ภาพที่ 2-3** อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าของโครงการฯ



ภาพที่ 2-4 พนักงาน Reception ประจำโครงการฯ



ภาพที่ 2-5 ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ