

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ (หน้าที่ 21 ภาคผนวก ง) และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 ทางโครงการฯ ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการผ่านการบำบัดด้วยระบบ Fixed Film Aeration (ภาพที่ 3 - 2) ซึ่งรับน้ำเสียมาจากอาคาร 1 และระบบถังแซทส์ รุ่น MA - 1126 และรุ่น AT - 100 ซึ่งรับน้ำเสียมาจากอาคาร 2 (ภาคผนวก ก) โดยนำตัวอย่างส่งที่บริษัทเอกชนเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทางห้องปฏิบัติการทดสอบ ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานการทดสอบจากทางราชการ (ภาคผนวก ค) เพื่อทำการประเมินผลคุณภาพน้ำทิ้งจากผลทดสอบการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ก) เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) จากการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์

4.1.1 การกำชับเจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการกำชับเจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้ เช่น ถุงมือหนังกากอนามัย แสดงดังภาพที่ 4 - 1



ภาพที่ 4-1 เจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

4.2 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำพร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ตามกำหนดการตรวจสอบประจำเดือน (หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง)

4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 โครงการฯ ได้ทำการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยใช้แบบสอบถามจำนวน 57 ชุด คิดเป็นร้อยละ 36.31 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการฯ และทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมวิเคราะห์ข้อมูลสำเร็จรูป SPSS (ภาคผนวก จ) พบว่าผู้พักอาศัยมีความพึงพอใจต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ หลายด้านแสดงได้ดังตารางที่ 4 - 1 ดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปผลทัศนคติของผู้พักอาศัยต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา

ทัศนคติด้านสิ่งแวดล้อมภายใน KANTARY BAY SRIRACHA	ชาย(%)		หญิง(%)	
	ดี	ควรปรับปรุง	ดี	ควรปรับปรุง
1. ปริมาณน้ำที่ใช้ในโครงการฯ	61.4	3.5	33.3	1.8
2. คุณภาพของน้ำภายในโครงการฯ	63.2	1.8	33.3	1.8
3. ความปลอดภัยเรื่องอัคคีภัยภายในโครงการฯ	64.9	0	35.1	0
4. ที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการฯ	61.4	3.5	35.1	0
5. ทัศนียภาพโดยรอบของโครงการฯ	59.6	5.3	29.8	5.3
6. การจัดการน้ำเสียและขยะภายในโครงการฯ	63.6	0	36.4	0
7. ระบบอากาศภายในอาคาร	54.4	10.5	35.1	0
8. การติดต่อสื่อสารภายในอาคาร	64.9	0	33.3	1.8

4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และดูแลสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตามกำหนดการตรวจสอบระบบ (หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง)

4.4.1 การจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

ทางโครงการฯ ได้พิจารณาจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลแบบถาวร แสดงดังภาพที่ 4 - 2 เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



ภาพที่ 4.2 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

4.5 ซ้ำแจ้งรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.5.1 ซ้ำแจ้งเรื่องการแจ้งผลพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2562 และ (หน้าที่ 39 ภาคผนวก ง) ซึ่งมีข้อความแจ้งว่า “ทางโครงการได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ ส่วนรายงานที่ทางโครงการฯ “ยังไม่ได้รับการพิจารณาจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติมี 2 ฉบับ” ดังนี้คือ ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2563 (รอบที่ 1/2563) และฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2563 (รอบที่ 2/2563) (หน้าที่ 38 ภาคผนวก ง)

4.5.2 ซ้ำแจ้งเรื่องการแจ้งเรื่องเปลี่ยนชื่อโครงการฯ
ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สม. ทราบว่า ได้ดำเนินการจัดทำเอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ (ตามขั้นตอนเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำหนังสือ เพื่อนำเรียนต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าหน้าที่ตรวจรับงานสารบรรณ ได้ลงชื่อรับเอกสารไปเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2563 (อ้างอิงเอกสารหน้า 40 ภาคผนวก ง)

4.5.3 ซ้ำแจ้งเรื่องการขอลดมาตรการฯ ของโครงการฯ
ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สม. ทราบว่า เนื่องจากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ของโครงการฯ ไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาใดๆ รวมทั้งปัจจุบัน สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบโครงการต่างๆ ให้ดำเนินการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ฯลฯ ในกรณีที่โครงการโรงแรมได้เปิดดำเนินการครบ 1 ปี ก็ให้ทำการลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ในกรณีที่ระบบไม่มีปัญหาดังนั้นทางโครงการฯ จึงได้จัดทำรายงานขอลดมาตรการฯ และได้จัดส่งรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อนายกเทศมนตรีเมืองศรีราชาเพื่อพิจารณา พร้อมสำเนาเอกสารดังกล่าว จำนวน 3 ชุด (หน้าที่ 41 ภาคผนวก ง) ซึ่งปัจจุบันทางเทศบาลพิจารณาเห็นชอบ (หน้าที่ 43 ภาคผนวก ง)

สรุปทางโครงการ KANTARY BAY HOTEL ศรีราชา จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ที่ได้ให้ความเห็นชอบ รวมไปถึงในส่วนที่ยื่นขอเปลี่ยนแปลงไว้อย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการจัดทำรายงานนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน อย่างต่อเนื่องต่อไป