

บทที่ 3
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ด้านกายภาพ					
1.1 คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	/	-	ทางโครงการ มีการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยการจั้ดระบบเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ นอกจากนี้มีการนำตัวอย่างน้ำทิ้งไปตรวจวิเคราะห์เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ก และหน้าที่ 21 ภาคผนวก ง
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อน เข้าบ่อบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควบคุมให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร	/	-	ทางโครงการ ควบคุมคุณภาพน้ำให้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตลอดที่เปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง อนึ่งทางโครงการได้ทำรายงานเพื่อขออนุญาตลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังระบบบำบัดน้ำเสีย (จากเดิม) มาเป็นขอตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานคุณภาพน้ำหลังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ทางโครงการยังคงตรวจติดตามคุณภาพน้ำตามพารามิเตอร์ที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เช่นเดิม โดยทางโครงการ ได้เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองศรีราชา จ.ชลบุรี โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบไม่ขัดขัดข้องในการขอลดมาตรการฯ ดังกล่าวซึ่งทางหน่วยงานที่รับผิดชอบได้มีหนังสือตอบรับว่าไม่ขัดขัดข้องในการดำเนินการของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ก และ หน้าที่ 43 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ - ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อ ส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำเพื่อป้องกัน การชำรุดและรั่วไหลของน้ำ พร้อมทำบันทึก การตรวจสอบ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำระบบเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง
3 ด้านคุณภาพชีวิต					
3.1 สังคม-เศรษฐกิจ - ติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยเพื่อทำการแก้ไข ปรับปรุงโครงการฯ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำแบบสอบถามเพื่อให้ผู้เข้าพัก สามารถประเมินและเสนอข้อคิดเห็น เพื่อทำการแก้ไข และ ดำเนินการปรับปรุงโครงการฯ ต่อไป	-	ภาคผนวก จ
3.2 การป้องกันอัคคีภัย - ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำแผนการจัดทำระบบ เอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบ และคอย ดูแลสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการฯ อยู่ประจำทุกเดือน	-	หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง
- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำแผนการจัดทำระบบ เอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบ และคอย ดูแลสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการฯ อยู่ประจำทุก สัปดาห์	-	หน้าที่ 18 และหน้าที่ 24 ภาคผนวก ง
- ตรวจสอบป้ายแสดงทางหนีไฟและเส้นทาง การหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายหนีไฟให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อให้พร้อมสำหรับสถานการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 3-1

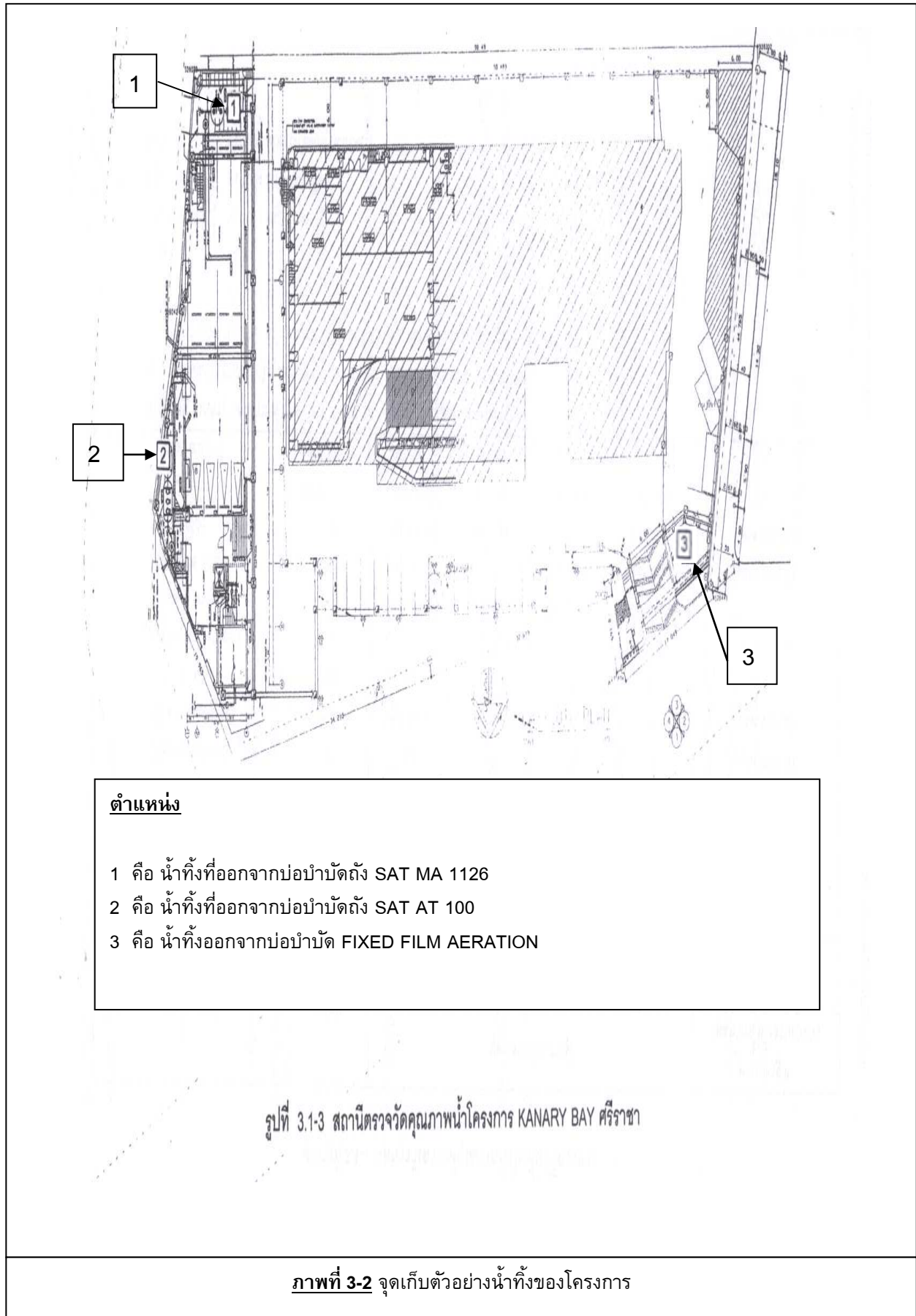


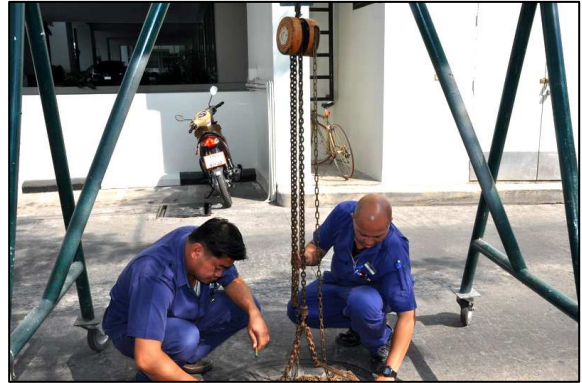
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3 - 2 และภาพที่ 3 - 3

3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 ทางโครงการฯ ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร (ภาคผนวก ก) ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ค) เพื่อทำการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3 - 2 ถึงตารางที่ 3 - 4





ภาพที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการผ่านการบำบัด

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ของโครงการฯ

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำอาคาร ประเภท ข	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย แบบ Fixed Film Aeration (เก็บตัวอย่าง 5 พฤษภาคม 2564)
1.pH	-	5.0 - 9.0	7.4
2.BOD	mg/L	≤ 30	17.8
3.SS	mg/L	≤ 40	6.1
4.TDS	mg/L	500	262
5.Settleable Solids	mL/L	≤ 0.5	< 0.1
6. TKN	mg/L	≤ 35	26.2
7. Sulfide	mg/L	≤ 1.0	ND
8.Oil & Grease	mg/L	≤ 20	ND

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบถัง SATS รุ่น MA-1126

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำอาคารประเภท ข	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบถัง SATS รุ่น MA-1126 (เก็บตัวอย่าง 5 พฤษภาคม 2564)
1.pH	-	5.0 - 9.0	7.5
2.BOD	mg/L	≤ 30	10.3
3.SS	mg/L	≤ 40	9.0
4.TDS	mg/L	500	284
5.Settleable Solids	mL/L	≤ 0.5	< 0.1
6. TKN	mg/L	≤ 35	33.8
7. Sulfide	mg/L	≤ 1.0	ND
8.Oil & Grease	mg/L	≤ 20	ND

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบถัง SATS รุ่น AT-100

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำอาคารประเภท ข	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียถึง SATS รุ่น AT-100 (เก็บตัวอย่าง 5 พฤษภาคม 2564)
1.pH	-	5.0 - 9.0	6.7
2.BOD	mg/L	≤ 30	3.5
3.SS	mg/L	≤ 40	ND
4.TDS	mg/L	500	328
5.Settleable Solids	mL/L	≤ 0.5	< 0.1
6. TKN	mg/L	≤ 35	14.7
7. Sulfide	mg/L	≤ 1.0	ND
8.Oil & Grease	mg/L	≤ 20	ND

หมายเหตุ : ND (Non Detectable) หมายถึง มีค่าน้อยมากไม่สามารถทำการตรวจวัดได้
 : < LOQ (Level of Quantitation) หมายถึง ความเข้มข้นระดับต่ำสุดที่สามารถวัดปริมาณเชิงปริมาณได้โดยมีความแม่นยำและความเที่ยงตามที่วิธีทดสอบกำหนด และให้ความไม่แน่นอนของการวัดอยู่ในเกณฑ์ยอมรับ โดย <LOQ ของ TKN มีค่าอยู่ระหว่าง ≥ 1.5 และ < 5.0 mg/L
 : Fixed Film Aeration หมายถึง น้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ Anaerobic Filter + Fixed Film Aeration
 : MA-1126 หมายถึง น้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสียระบบถังแซทส์ MA-1126
 : AT-100 หมายถึง น้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสียระบบถังแซทส์ AT-100

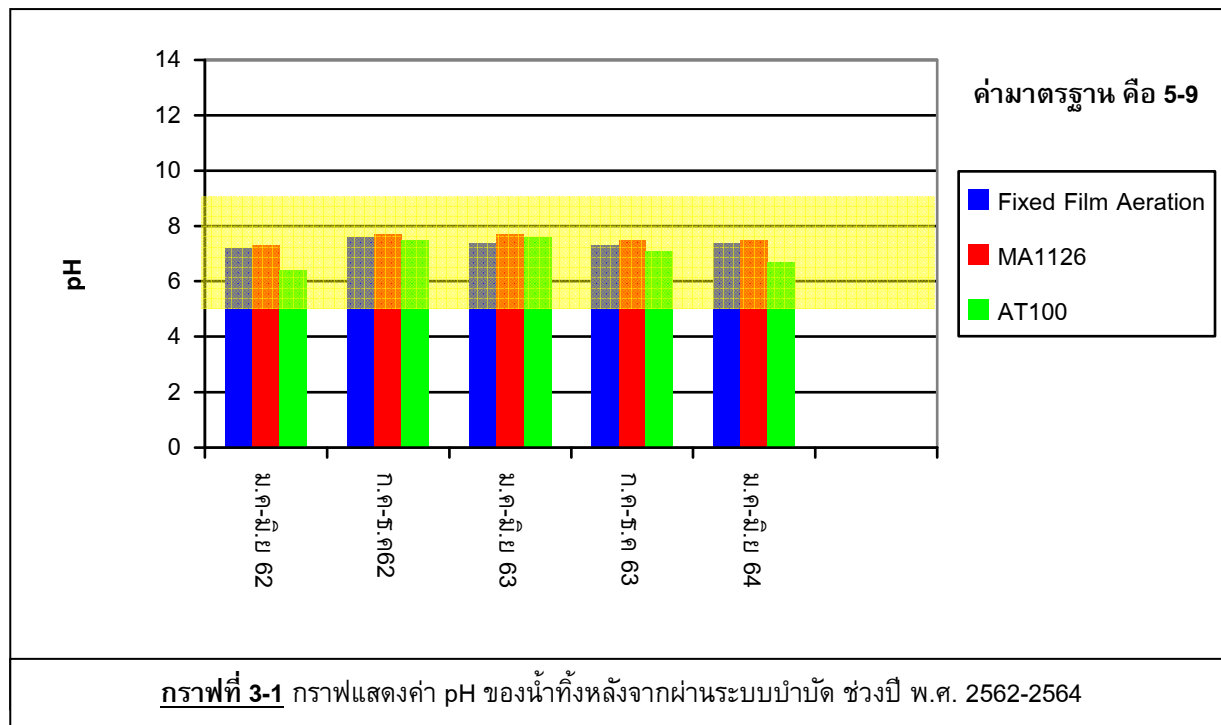
ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

จากตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ พบว่าค่าที่ได้จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548

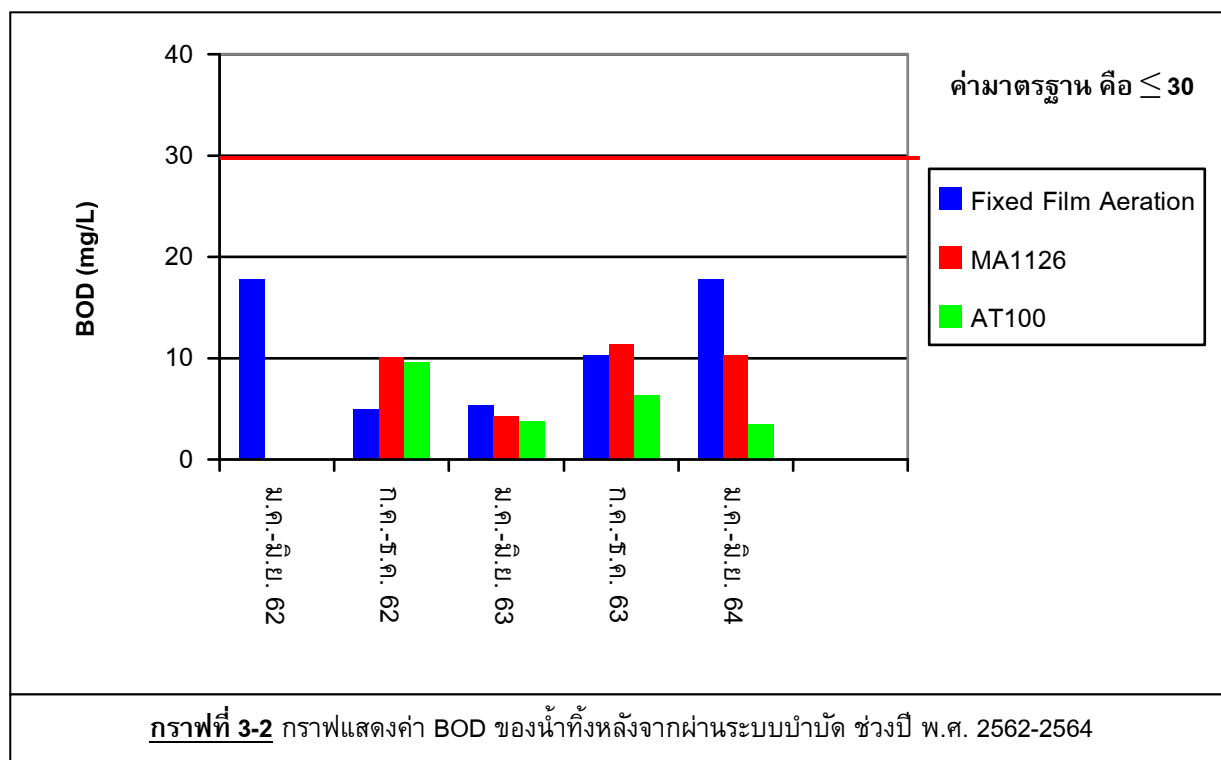
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาปี 2562 - 2564 ของโครงการ KANTARY BAY ศรีราชา โดยมีรายละเอียดแสดงดังกราฟที่ 3-1 ถึงกราฟที่ 3-8

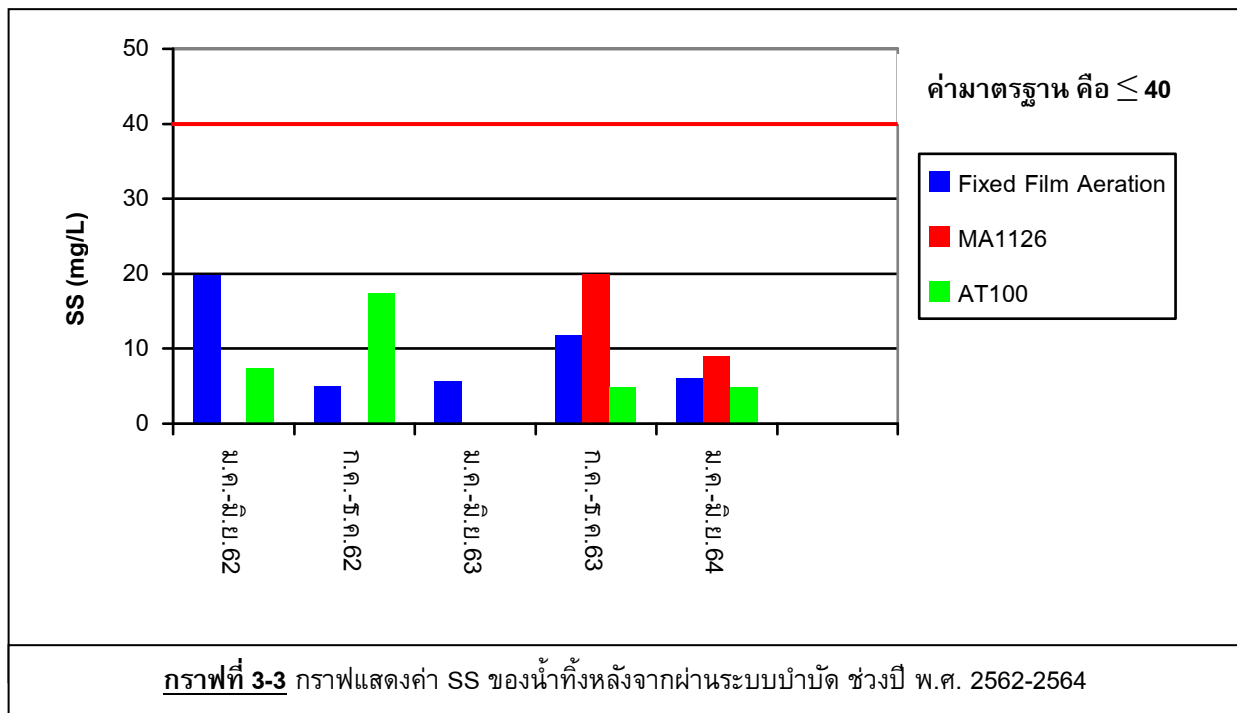
(1) ค่า pH



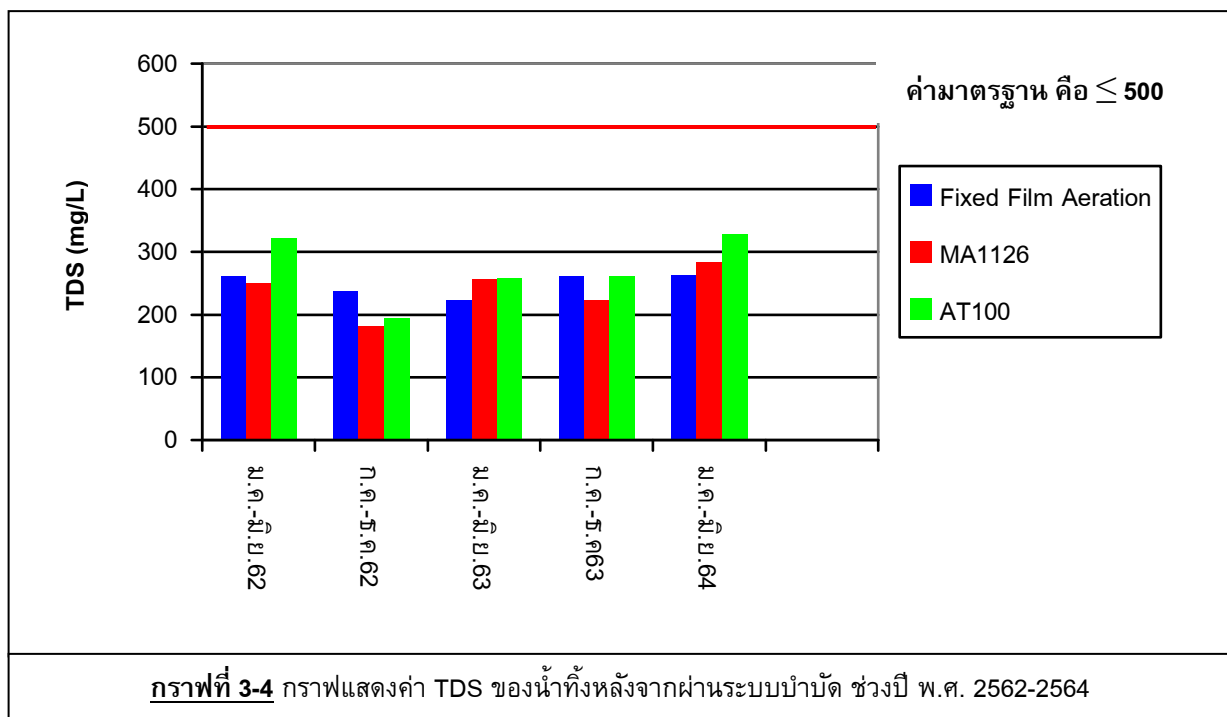
(2) ค่า BOD



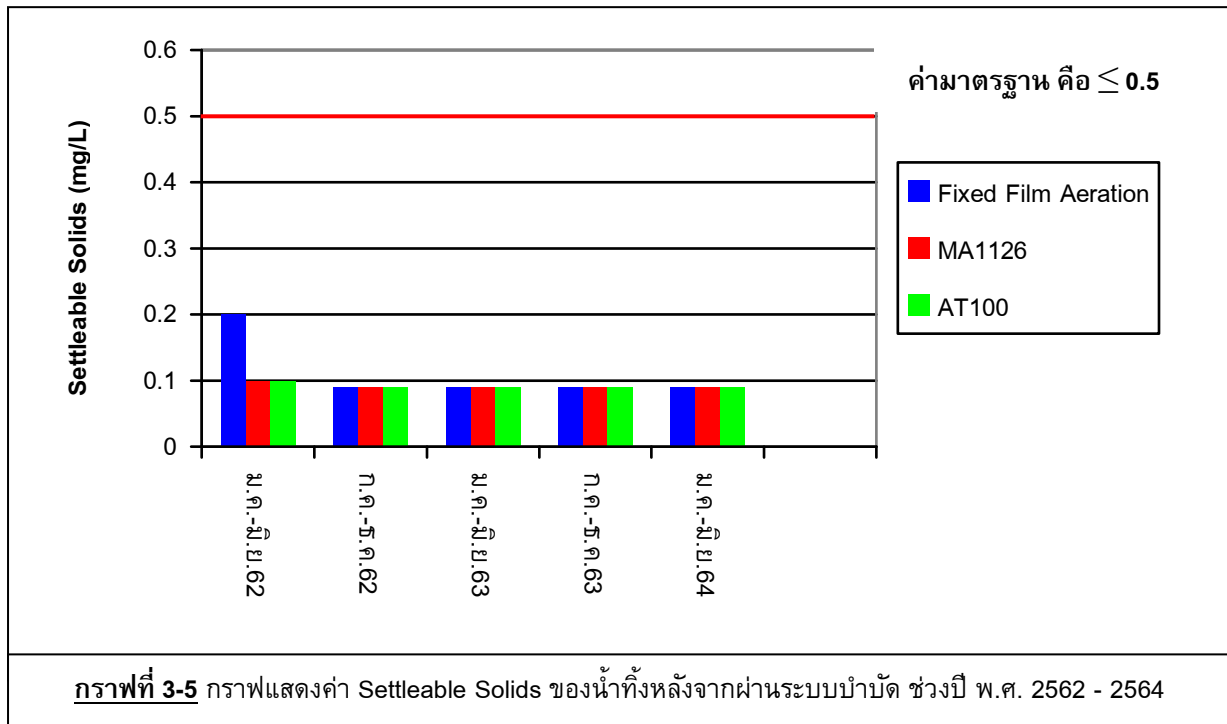
(3) ค่า SS



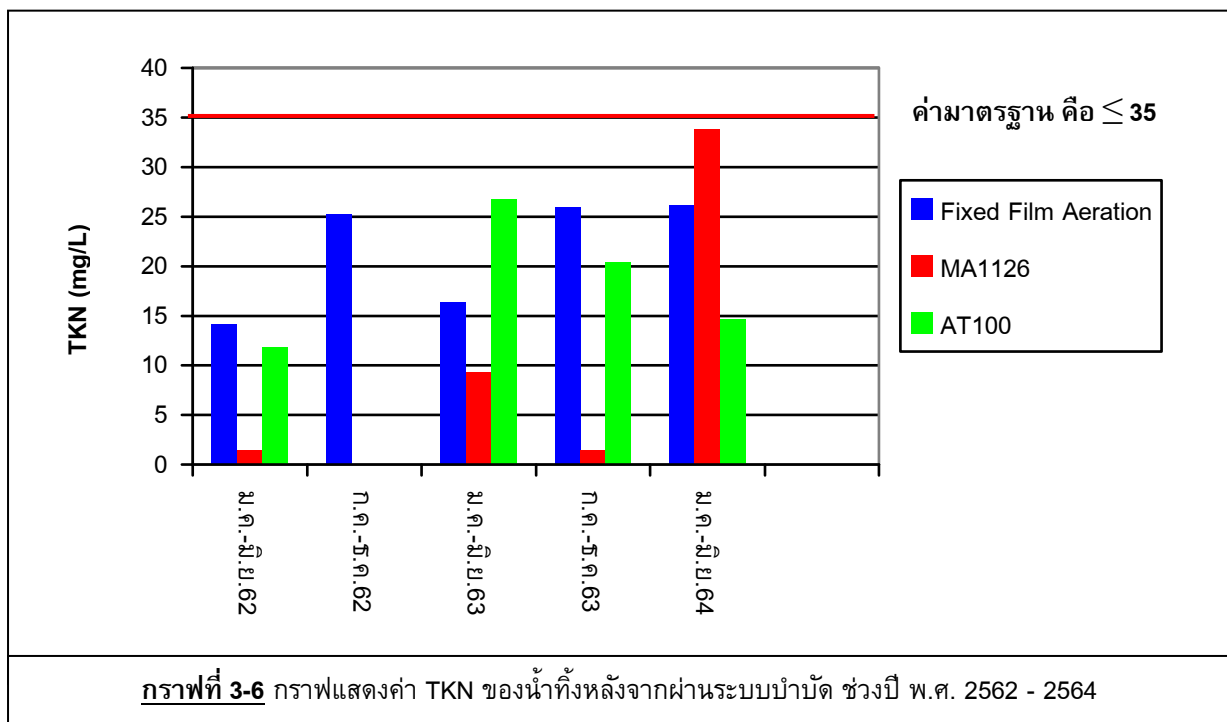
(4) ค่า TDS



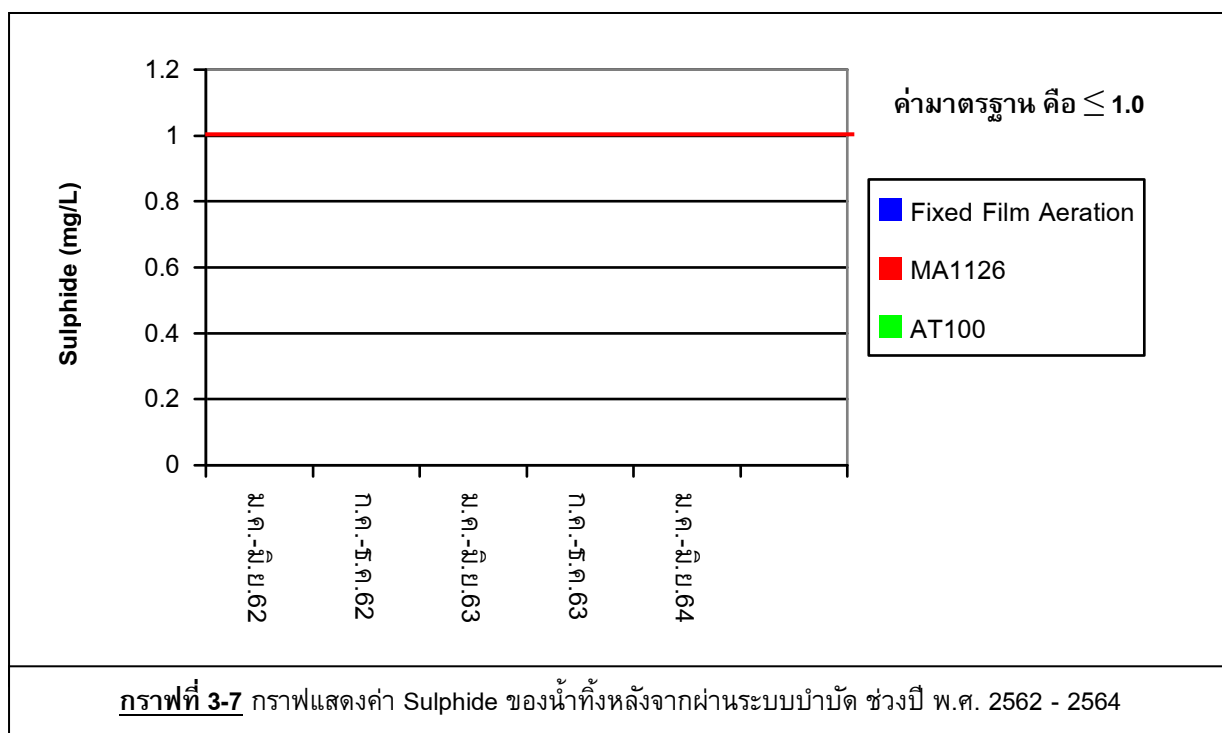
(5) ค่า Settleable Solids



(6) ค่า TKN



(7) ค่า Sulphide - ผลย้อนหลัง 3 ปี = Not Detectable (ND < 0.13 mg/L)



(8) ค่า Oil & Grease - ผลย้อนหลัง 3 ปี = Not Detectable (ND < 3 mg/L)

