



ที่ วว 0804/ 9069

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2544

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Canary Bay ศรีราชา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0017.2/18871 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Canary Bay ศรีราชา  
ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Canary Bay ศรีราชา บริษัท เกษมกิจ จำกัด ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18275, 18276, 18277,  
4923, 4928 และ 4929 โดยเป็นอาคารพักอาศัย 12 ชั้น และ 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก  
191 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจมจอมพล 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำ  
โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 3/2544 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2544 ซึ่งคณะกรรมการ  
มีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการต่อไป ความ  
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

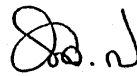
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้โครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอให้จังหวัดชลบุรี โปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาต  
นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการ  
Kanary Bay ศรีราชา ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งให้บริษัท  
เกษมกิจ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

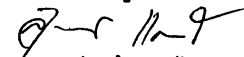
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	<b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างซึ่งมีความสำคัญที่สุดคือ ฝุ่น ทั้งหมด (TSP) โดยปกติฝุ่นจากการก่อสร้างจะเป็นผลกระทบชั่วคราว ในกรณีที่ประเมินจากการคำนวณและ 8 ชั่วโมง จะทำให้มีค่าความ เข้มข้นของฝุ่นจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการคิดเป็น 3.008 กกรัมตวามเมตรคิวบ์ อย่างไรก็ตาม การตรวจวัดฝุ่นและของระดม ปัจจุบันจึงได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีผลการตรวจวัดน้อยกว่า 0.05 มก/ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานและของใน บรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และยังคงมีค่าต่ำกว่าค่าที่ประเมินโดยใช้แบบจำลองอนุภาค ดังนั้น ในสภาพการก่อสร้างจะผลกระทบจากฝุ่นของโครงการจะไม่ ผลกระทบมากนักเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน	<b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> ถาวรดังนี้ 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นและของจากถนน และการจราจรบนท้องถนน น้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ ประมาณ 50 % 2) รถบรรทุกที่บรรทุกสิ่งของต้องมีการปิด และหรือผูกมัดในรถบรรทุก เพื่อป้องกัน การตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการผู้ขนถ่ายของ ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและของ เศษดิน โคลนตก สู่ภายนอก <b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดินแปลง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ที่มี ผู้พักอาศัยแล้วในปัจจุบัน ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันโดยยึด ติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้อง จัดให้มีสิ่งป้องกันหรือสิ่งป้องกันฝุ่นและของอื่นที่จากจากการดำเนินการ 2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวรั้วที่ ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของ หรือที่ดินข้างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่ สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 3) การเจาะ การตัด การรื้อถอนวัสดุที่มีฝุ่น ฝุ่นใช้เครื่องจักร หรือเครื่องปั้น ต้องฉีด น้ำหรือสเปรย์ เติมน้ำด้วยน้ำสะอาด เพื่อไม่ให้มีการเกิดฝุ่นละอองที่มากเกินกว่า ฝุ่นในน้ำ	ในการก่อสร้างจะมีการบันทึกค่าฝุ่นใน ละอองที่จากพื้นที่ก่อสร้างและการขนส่ง วัสดุผ่านเส้นทางถนนลูกรัง และรอบ บริเวณพื้นที่ 1 และบริเวณพื้นที่โครงการ อาคาร 1 ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยตลอดแนวใน ปัจจุบัน ทั้งนี้มีความคงอยู่ และผู้ควบคุม คุณภาพการติดตาม ตรวจสอบการ ดำเนินการและความรับผิดชอบของผู้รับ เหมาก่อสร้าง ในการปฏิบัติตามมาตรการ ในการลดผลกระทบด้านฝุ่นและของที่จาก การก่อสร้างและการขนส่งให้ปฏิบัติตาม เคร่งครัด รวมถึงการติดตาม ตรวจสอบ ทัศนคติ ความคิดเห็น และการร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบเป็นระยะตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง แม้ว่าในปัจจุบันการก่อ สร้างได้ดำเนินการปรับปรุงและก่อสร้าง ฐานรากของอาคารแล้วเสร็จ ก็ยังมีการระ วังวัสดุก่อสร้างเป็นระยะสำหรับการก่อ สร้างอาคารที่เหลือ และการก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัด ทำในพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในโรงที่มีผนังและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับคอนกรีต หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินและฝุ่นโดยการ ใส่ผ้าใบที่บริเวณหรือคลุมอย่างอื่นหรือเพื่อป้องกันหรือลดปริมาณฝุ่นละอองอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้คอนกรีตหรือเจาะดิน <b>วัสดุและการจัดการวัสดุ</b> 1) เมื่อบริษัทที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือผ้าใบใน พื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนเมื่อบริษัท หรือบริษัทที่มีพื้นที่ การก่อสร้าง ต้องบรรจุในการระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) การกองวัสดุที่ฝุ่นละอองหรือเศษปูน หรือกับในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ซิด ทราย ด้วยน้ำเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม 3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องใช้รถบรรทุกน้ำที่เก็บกักการขนย้าย <b>ดำเนินการกับเศษวัสดุที่ยังเหลือ</b> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับสิ่งหรือ ผ้าใบเพื่อป้องกันสิ่งหรือวัสดุต้องถูกจากลมที่พัดพาหรือการกระเด็นไม่ขึ้น 1 เมตร 3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ทราย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายหรือสิ่งใดที่มีที่พำนักที่มีขนาดเล็กพอ อยู่ในพื้นที่ สะดวกที่จะเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอและต้องทำความสะอาด ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก ประเด็น	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับเสียงรบกวน	<p><b>ผลกระทบระยะยาวด้านนิเวศ</b> ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นละอองจะดำเนินการจะเกิดจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีน้อยสำคัญค่า จากการตรวจวัดผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็ก มีค่าน้อยกว่า 0.05 มก./ลบ.ม.เท่านั้น ซึ่งค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าค่อนข้างน้อยเทียบกับค่ามาตรฐาน</p> <p><b>ผลกระทบระยะยาวด้านสุขภาพ</b> ระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัยแล้ว มีค่า Leq 24 ชั่วโมงทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 59.5 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐาน 70 dB(A) ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงโดยทั่วไป ค่า Ldn (โดยค่าการตรวจวัดและคำนวณของพื้นที่โครงการประเมินได้ 65.3 dB(A) จากการประเมินผลกระทบของระยะก่อสร้าง Ldn มีค่าสูง ซึ่งในสภาพพื้นที่แล้วเป็นผลจากการจราจรมากกว่าการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อพิจารณาจากจุดตรวจและผลการตรวจวัดรายชั่วโมง จะเห็นว่าระดับเสียงที่ดังส่วนใหญ่เป็นในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นในช่วงเย็นช่วงเย็นมากว่าในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้าง ทั้งนี้มีหน่วยงานที่ US Department of Housing and Urban Development ได้ทำการศึกษารายงานว่าในช่วง Ldn 70-75 dB(A) จะเกิดผลกระทบอย่างรุนแรงและจากพื้นที่ที่อยู่ในเขตชุมชนที่อาศัย แม้ระดับเสียงที่คำนวณได้ไม่มีผลจากการจราจรซึ่งเป็นสภาพทั่วไป ไม่เป็นเหตุให้เกิดการร้องเรียนต่อข้างใด</p>	<p><b>มาตรการระยะยาวด้านนิเวศ</b> ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>มาตรการระยะยาวด้านสุขภาพ</b> 1) การก่อสร้างและการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00 - 18.00 น.) 2) การทำฐานรากอาคารโดยให้เสียงเริ่มด้วยการเจาะ กด หรือตอก และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในเวลากลางวันหรืออาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลากลางวันหรืออาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายจ้างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน 3) กรณีที่จำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก ปัก สกัด หรืออาจทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ขึ้นขึ้น ต้องจัดหาเครื่องป้องกันรับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการการตอก 4) การก่อสร้าง คัดแปลง หรือต่อ ควบคุมไม่ให้เสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (๒) ในระหว่างระยะ 30 เมตร</p>	<p>ช่วงของการก่อสร้างที่เหลือน้อยกว่าจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยในปัจจุบัน วิศวกรโครงการควรได้มีการติดตามตรวจสอบไม่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ในการป้องกันและลดระดับเสียงรบกวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ควรมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการขนส่ง ซึ่งควรให้มีการดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยก่อสร้างดำเนินการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระยะยาวด้านนิเวศ</b> อิทธิพลของระดับเสียงบริเวณโครงการ เกิดจากการจราจรบนซอยเงินจันท 1 มากกว่าเสียงจากโครงการ โดยไม่พบว่ามีช่วงเวลาที่ตรวจวัดเสียงใดมีระดับเกินกว่า 70 dB(A) ซึ่งผลกระทบหลักที่มีอยู่ส่วนใหญ่ในปัจจุบัน ของการจราจรบนซอยเงินจันท 1 และหากพิจารณาในด้านผลกระทบต่อกิจกรรมภายในโครงการ จะมีผลกระทบเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการด้านหน้าของอาคารพักอาศัยเป็นสวนหย่อม ซึ่งระยะห่างห้องพักอาศัยจากถนนจะมากกว่า 200 เมตร ซึ่งได้รับผลกระทบจากเสียงจากรถน้อยมาก ส่วนการจราจรในบริเวณโครงการ เนื่องจากมีความเร็วของพาหนะไม่มากนัก จะทำให้ระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างกันจากสภาพปัจจุบัน และสามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของรถ</p>	<p><b>มาตรการระยะยาวด้านนิเวศ</b> ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ</p>	
1.3 การสั่นสะเทือน	<p><b>ผลกระทบระยะยาวด้านสุขภาพ</b> การสั่นสะเทือนคาดว่าจะมีผลกระทบจากการก่อสร้างเนื่องจากการตอกเสาเข็ม การปรับพื้นที่ส่วนใหญ่แล้วจะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็นแบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที จากการศึกษาของ Center, L.A., 1997 Environmental Impact Assessment (วัดที่ระยะ 15 เมตร จากต้นกำเนิดเครื่องจักรก่อสร้าง) ซึ่งบริเวณจะก่อสร้างฐานรากของอาคารที่เหลือน้อยกว่า 10 เมตร หรือใกล้ก่อสร้างใกล้เคียงจะมีผลกระทบระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ความชื้นและดินเมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงจากการจราจรโดยรอบเท่านั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความชื้นและดิน</p>		
1.4 คุณภาพน้ำ	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>น้ำทิ้งที่จะเกิดจากการปฏิบัติการ บริษัทโรงงานก่อสร้างกรณีคำนวณจากคนงานที่มีอยู่ประมาณ 100 คน ต่อวัน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในโครงการ คัดที่เป็นการบำบัดน้ำทิ้งเดิมเป็นบ่อและ 80 ของน้ำใช้ (น้ำใช้คิดที่คนละ 2 ลิตร/คน/วัน) จะมีปริมาณน้ำเสียในการปฏิบัติการบริษัทของคนงานประมาณ 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งในพื้นที่อาศัยได้มีการก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างเพียงพอ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียให้บ่อและบ่อซึม ซึ่งจะช่วยในการบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งจากส้วม และใช้วางซึมในการบำบัดน้ำจากอาคารน้ำใช้อื่น ๆ ก่อนเริ่มลงดิน ซึ่งการให้บ่อและบ่อซึมแบบบวบอบซึมแบบจะให้ได้กับผู้พักอาศัย 10-30 คน (คู่มือผู้ออกแบบและผู้ผลิต ระบบบำบัดน้ำเสียแบบดินกับที่ กรมควบคุมมลพิษ; มกราคม 2537) การให้คุณสมบัติการดูดซึมของดินในการบำบัดน้ำเสียจะขึ้นอยู่กับอัตราการซึมลงดิน ซึ่งจากพื้นที่ศึกษาที่เป็นดินในพื้นที่โครงการมีเนื้อดินเป็นดินเหนียว ระดับลึกมาก จะมีอัตราการซึมลงดินโดยประมาณมากกว่า 45 นาที/นิ้ว ซึ่งข้อมูลในอัตราการดูดซึมระดับปานกลาง และการใช้วัสดุขี้เถ้าในดินจะต้องใช้ดินที่มีอัตราการดูดซึมปานกลางหรือเร็ว โดยต้องทำกับหรืออย่างน้อย 60 นาที/นิ้ว (U.S.EPA., Design Manual, Onsite Wastewater Treatment and Disposal Systems, 1980) นอกจากนี้ได้มีการศึกษาจำนวนมากที่แสดงให้เห็นว่า</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาที่รองรับขยะให้เพียงพอและคอยดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงสู่บ่อระบายน้ำ</li> <li>2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะล้างสู่บ่อระบายน้ำ และแหล่งน้ำใกล้เคียง</li> <li>3) ขณะก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ควรป้องกันไม่ให้ดิน โดยมีดินรอบและมีบ่อตกตะกอน ซึ่งควรคอยระบายลงสู่บ่อระบายน้ำเพื่อป้องกันตะกอนดินและการอุดตัน</li> <li>4) เมื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ๆ ซึ่งจะช่วยลดความเสียหายน้ำทิ้งที่มาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้</li> <li>5) ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีถังน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นขี้เถ้าขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ลิตร/คน/วัน เป็นการช่วยลดปริมาณดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีกั้นตะกอน สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุทิ้งในกาก่อสร้าง</li> <li>6) บริเวณที่พัฒนารวมของโครงการต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ ในการป้องกันไม่ให้ถึงน้ำบาดาล (Septic Tank)</li> </ol>	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ความลึกของดิน 0.6 ถึง 1.2 เมตร รองพื้นดินที่ไม่นิ่มด้วยตะกอนสำหรับกรากำจัดแบบที่เสีย วัชพืชและพืชท้องถิ่นให้เหลืออยู่ในปริมาณที่ยอมรับได้ ดังนั้น การใช้การบำบัดน้ำทิ้งจากคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยให้บ่อและบ่อซึม จึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการ</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ในส่วนของกาพักอาศัย 191 หน่วย กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/หน่วย โดยมีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 200 ลิตร/คน/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำทิ้งจากผู้พักอาศัย 85% ของน้ำใช้ทั้งหมด ทั้งโครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้งรวม 30.56 ลบ.ม./วัน</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารเหล่านี้จะถูกบำบัดโดยแยกการบำบัดออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากอาคาร 1 ซึ่งประกอบด้วยห้องพักอาศัย 157 ห้อง และส่วนบริการต่างๆของโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด ANAEROBIC FILTER + FIXED FILM ARATION ซึ่งประกอบด้วย บ่อคักโธนิบ บ่อกระชอน บ่อกรองไขมัน บ่อ FIXED FILM ARATION และน้ำทิ้งของอาคาร 2 จะถูกแบ่งบำบัดออกเป็น 2 ส่วนคือส่วนแรกน้ำทิ้งจากห้องพักอาศัยจำนวน 9 ห้องจะถูกบำบัดด้วยบ่อคักโธนิบ และระบบถังหมัก รุ่น MA 1126 ของบริษัทที่มีประสิทธิภาพสูง และส่วนหลังคักโธนิบ และน้ำทิ้งส่วนที่ 2 จากห้องพักอาศัย 25 ห้องจะถูกบำบัดด้วยบ่อคักโธนิบและถังหมักรุ่น AEROTOL-AT-100 ซึ่งประกอบด้วย ส่วนบ่อกระชอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่ทางระบายน้ำในบ่อและบ่อซึมของบ่อ 1</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในการประเมินผลกระทบเกี่ยวกับน้ำทิ้งของโครงการ ในอาคาร 1 จะถูกบำบัดด้วยระบบ ANAEROBIC FILTER FIXED FILM ARATION และในอาคาร 2 จะถูกบำบัดด้วยระบบถังหมักของบ่อคักโธนิบ ไฟลต์รุ่น MA 1126 และ AEROTOL-AT-100 ซึ่งน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะทำให้น้ำ (BOD) ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิ. อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำที่ตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ทางระบายน้ำของเทศบาลด้านน้ำโครงการ</li> <li>2) ควรมีการตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยใช้นาตรฐานสำหรับอาคารประเภท 3. ซึ่งต้องมีค่าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องมีค่าระหว่าง 5 - 9</li> <li>- บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- ซิลิไฟด์ (Sulfide Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามภาวะ หรือกำหนดการตรวจสอบของระบบ</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อคักโธนิบเข้าบ่อบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านงานการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่พื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อคักโธนิบให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 3 ชุดทุก 6 เดือน</li> </ol>

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในการคำนวณเพื่อออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการ ออกแบบระบบบำบัดด้วยวิธีแอกทีฟ 2 และภาคผนวก เป็นไป ตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการประเมินผลกระทบและการออก แบบทางวิศวกรรม โดยใช้ค่า BOD ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในครัวเรือน เข้าระบบที่ 250 มก./ล. (ในการคำนวณโดยข้อกำหนดให้ BOD นี้ที่จะ เริ่มต้นที่ 250 มก./ล. และ BOD ของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่น้อยกว่า 30 มก./ล.) ดังนั้นระบบของโครงการที่ออกแบบที่ใช้ค่าตามข้อกำหนด จะสามารถบำบัดคุณภาพน้ำที่ส่งลงโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท 3 คือค่า BOD 30 มก./ล. ซึ่งค่าที่ต่ำกว่าส่วน บำบัดจะอยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบาย ออกสู่ทางระบายน้ำหรือระบายลงคลองซึ่งไม่ได้มีการใช้ประโยชน์แต่ อย่างใด	- สารละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าไม่เกินจากปริมาณสาร ละลายใน น้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ฟอสเฟต (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร - residual Chlorine ต้องมีค่า 0.5-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรพิจารณานำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ ที่คุณ ภาพน้ำสามารถทำได้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น การนำน้ำ มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ รดสนามหญ้า สวนหย่อม ล้างถนน เป็นต้น 4) เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการเพื่อจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความ สะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยในการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาพดี มีการ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้ง และการไม่ เป็นมลภาวะในแหล่งของน้ำ	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสภาพที่เป็น ป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุ้มครองทางนิเวศวิทยาบนบก รวมทั้งการใช้ที่ ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ย่านพาณิชยกรรม และสถาน ศึกษา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ		

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์. 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<b>ผลกระทบระยะช่วงดำเนินการ</b> ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปใน ปัจจุบันจะมีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย และสถานที่ราชการ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการของผังเมืองรวม ตามกฎหมายกำหนด ในขณะดำเนินการขออนุญาตจัดสรรโครงการ และไม่มี มีข้อกำหนดประกอบการพาณิชย์แต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนโครงการที่ พักอาศัยของโครงการจึงสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดิน และข้อกำหนด ผังเมือง และไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน อย่างมีนัยสำคัญ		
3.2 การจราจร	<b>ผลกระทบระยะช่วงก่อสร้าง</b> จากผลการศึกษามีปริมาณการจราจรในสภาพปัจจุบัน บริเวณเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการบริเวณทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 ในสภาพปัจจุบัน มีปริมาณรถยนต์วิ่ง รถยนต์ โดยสาร 4 ล้อ รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ มากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่า กับ 0.49 ซึ่งเมื่อเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า การจราจรมีความคล่องตัวดี	<b>มาตรการระยะช่วงก่อสร้าง</b> 1) ควบคุมยานพาหนะบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบน วัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อ ลดการเกิดฝุ่นละอองและเสียงรบกวน 2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างควรใช้รถบรรทุกที่มีประสิทธิภาพสูง ทางสาธารณะ และรักษาระดับการจราจรให้มีความคล่องตัว 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายขอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทาง ข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการจัด ให้มีป้ายหรือโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) ในขณะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ถนน ควรมีการศึกษาผลกระทบ และเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างดำเนินการ	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ในการเพิ่มขอบเขตปริมาณการขุดเจาะกรณีโครงการซึ่งประกอบไปด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 191 หน่วย ดังนั้นในการดำเนินการขุดเจาะปริมาณการขุดเจาะจึงคิดให้มีการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมขุดเจาะดินและดินถมที่ ในจำนวนสูงสุดเท่ากับหน่วยพักอาศัย 191 หน่วย ซึ่งจะก่อให้เกิดปริมาณการขุด เจาะขึ้น ดังแสดงในตารางที่ 4.3-1 ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ดังแสดงในตารางที่ 4.3-2 และประเมินผลการขุดเจาะในเส้นทางทางหลวงหมายเลข 3 พบว่าเมื่อมีการเพิ่มขึ้นของรถไม่ขึ้นที่โครงการจะทำให้ปริมาณรถเฉลี่ย 4 สัปดาห์โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.51 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับพบว่ายังคงมีการจราจรคล่องตัวดี</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง และสัญญาณไฟ บริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระหว่างทางถนนควรที่จะขอเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย และผู้ขึ้น เช่น การใช้ความเร็ว การขึ้นรถสวนทาง การจอดรถในที่ที่ผิดไว้ เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการเพิ่มเติม โดยได้เช่าที่ดินของเอกชนในละแวกใกล้เคียง เพื่อรองรับกรณีที่มีจอดรถของโครงการไม่เพียงพอ</p>	
3.2 ไฟฟ้า	<p><b>ผลกระทบระยะยาวกับสัตว์</b></p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้าง สามารถดำเนินการโดยต่อจากกรับไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อไฟฟ้าหรือชุมชนแต่อย่างใด</p>		

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะดำเนินการโดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภาคภูมิภาคโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานในทางจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการแล้วในปัจจุบัน โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ การออกแบบจะได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยักระบบไฟฟ้าจะต้องใช้แล้วเป็นการใช้หลอดตะเกียบหรือหลอดไฟ LED ซึ่งมีความประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้ เป็นต้น เช่น การแยกสวิทช์เปิด-ปิดหลอดไฟ การประหยัดการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง รวมถึงการประชาสัมพันธ์เชิญชวน และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้า แต่ในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง เช่น โคมไฟตามถนน หรือใต้ถุนอาคาร จะจะต้องพิจารณาถึงความปลอดภัยด้วย</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>การใช้ไฟฟ้าของอาคารควรมีการกำหนดมาตรฐานการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งมีลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดตะเกียบ หลอด LED เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ควรมีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น</p>	
3.3 น้ำใช้	<p><b>ผลกระทบระยะยาวกับสัตว์</b></p> <p>ในขณะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหา น้ำใช้ ทั้งสำหรับคนงานและการก่อสร้างเอง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำไม่มากนัก และพื้นที่โครงการได้รับน้ำบริการของการประปาส่วนนครหลวงอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงสามารถใช้ในขณะก่อสร้างได้โดยไม่ต้องมีผลกระทบเช่นน้ำใช้ของชุมชน นอกจากนี้การใช้น้ำของก่อสร้างจะใช้น้ำจากแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียง เป็นเวลาที่ใช้ของชุมชนโดยรอบจะมีปริมาณน้อย</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ</p>	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> โครงการฯ รับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างท่อส่งน้ำประปาแล้วในปัจจุบัน สามารถจัดหาได้ไม่เพียงพอ จึงคาดว่าจะมีการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นในโครงการในปัจจุบันไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	<b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b> 1) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ เป็นน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุซ่อมแซม ท่อรั่ว ต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ในระยะเปิดดำเนินการ ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบท่อส่งน้ำ สภาพที่น้ำประปาถึงบ้านเรือน เพื่อป้องกัน การชำรุด และรั่ว ของน้ำ พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบ และการแจ้งข้อ ชำรุด บกพร่องต่างๆ ในการนี้มีการแจกจ่ายเอกสาร หรือวีดิโอของน้ำดื่มดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.4 การระบายน้ำ	<b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> ในระหว่างการก่อสร้างพื้นที่จากโครงการฯ จะมีไม่มากนัก คือ น้ำที่จากการก่อสร้างจะมีกรทำคูหรือร่องน้ำ ในบริเวณที่มีกิจกรรม และใช้วิธีรับผ่านลงดิน ส่วนน้ำที่จากคนงานก็จะผ่านระบบบำบัดและ ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำโดยรอบ ทำให้การระบายน้ำของพื้นที่ไม่มีผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากสภาพการก่อสร้างโครงการ ที่มีสภาพเป็นชุมชนที่อาศัยอยู่ และสถานที่ราชการ ก็ไม่เป็นที่ขัดขวาง การระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด <b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> ในระยะดำเนินการเนื่องจากโครงการจะพัฒนาสภาพเดิมจากที่ดินว่างเปล่า ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยและถนน จะทำให้สิ่งแวดล้อมที่ทรุดโทรมมีค่าเพิ่มขึ้น หรือจะทำให้ทรัพยากรมีน้ำของที่ดินลดลงลง ซึ่งในช่วงดำเนินการโครงการที่ผ่านมาได้มีการทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล ซึ่งในช่วงระยะเวลาที่ดำเนินการมาไม่พบว่ามีผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่แต่อย่างใด	<b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> 1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องไม่มีสิ่งของโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือ ปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่คนดูต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่สัญจรผ่านไปมา 2) ดูแลพื้นที่ไม่ปล่อยให้น้ำขังหรือเกิดน้ำท่วมขัง หรือเกิดน้ำท่วมขังในบริเวณที่ก่อสร้าง 3) ท่อที่ขุดวางท่อระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้ ปวดจากเศษวัสดุที่ตกลงมาซึ่งเกิดจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบ <b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b> 1) ศึกษาแนวทางการระบายน้ำที่บางส่วนจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกให้ บริเวณที่ที่เหมาะสม เช่น การผันน้ำลงสู่ลำน้ำสาธารณะ หรือลงสู่ถนน เป็นต้น เพื่อลดการใช้น้ำและลดการระบายน้ำที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน 2) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการอุดตันหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> การประมาณการการเกิดมูลฝอยในพื้นที่โครงการระหว่างการก่อสร้างจาก จำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในบริเวณโครงการ จะมีปริมาณขยะต่อวันประมาณ 100 กก./วัน โดยใช้เกณฑ์การเกิดขยะมูลฝอย 1 กก./คน/วัน คิดเป็นปริมาณประมาณ 0.5 ต.ม. ซึ่งจะดำเนินการจัดเก็บให้เป็นระเบียบทั้งในส่วนเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักคนงาน เนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่ถูกต้องจะก่อให้เกิดปัญหาต่างๆ เช่น ทางดินอาหารต่อคนงาน เป็นต้น <b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> ในการเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละ หลังจะลดลงจากการที่คนงานพักอาศัยไม่ได้อยู่ที่ 3 สิต/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน การประเมินปริมาณขยะของอาคาร 1 จะเท่ากับ 1178 ลิตร/วัน และอาคาร 2 จะเท่ากับ 102 ลิตร/วัน รวมเป็นปริมาณขยะในพื้นที่โครงการ 1280 ลิตร/วัน ในการจัดการขยะของโครงการจะมีพนักงานทำความสะอาดขยะภายในห้องพักอาศัย เพื่อรวบรวมมาเก็บไว้ในห้องเก็บขยะซึ่งแยกเป็นห้องเก็บขยะแยกและห้องเก็บขยะแห้ง ในการจัดเก็บขยะโดยเทศบาลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะรวบรวมขยะทั้งหมดมาอย่างสม่ำเสมอ ในช่วงระยะที่ดำเนินการจึงไม่พบว่ามีปัญหาการคัดค้านขยะในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	<b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> 1) จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร และ 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง 2) การเก็บขยะมูลฝอยจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดทั้งด้านบนและ ด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 3) จัดให้มีการขนย้ายขยะมูลฝอย ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาทิ้งขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นของวัสดุจะมีผ้าคลุมมิดชิด จัดเก็บขยะไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่างๆ 4) จัดซื้อให้เทศบาลหรือหน่วยงานดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน <b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b> 1) จัดให้มีถังขยะตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ สำหรับรองรับขยะจากผู้อยู่อาศัย โดยพยายามให้ว่างถึงรอบขยะมูลฝอยที่มีพื้นที่ในการรวมกันต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดขยะมูลฝอยได้ รวมถึงในส่วนของการขนถ่าย และบริเวณริมถนนโครงการ เป็นต้น 2) จัดให้มีการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และจัดเก็บตามประเภทของขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อรวบรวมไว้ในห้องเก็บขยะเพื่อการเก็บขนของเทศบาล 3) ควรมีการวางแผน และจัดตั้งขยะเปียกและขยะแห้งให้ผู้อยู่อาศัยทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้งบริเวณที่ทิ้งขยะซึ่งจัดไว้ให้ตามประเภทของขยะ 4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของเทศบาลหรือหน่วยงานอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ปริมาณขยะตกค้าง และการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้บริเวณภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ในด้านรองปัญหา คนงานที่เข้ามาไม่มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากมีรอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนเดิม</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้วยวิธีการ สัมภาษณ์ ทัศนคติเกี่ยวกับโครงการในระยะการดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่าทัศนคติเกี่ยวกับการโครงการในระยะการดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีทัศนคติต่อการได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการน้อยมากส่วนใหญ่จะตอบว่าไม่มีปัญหา ส่วนปัญหาที่เกิดขึ้นมากที่สุดคือปัญหาด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ร้อยละ 5.5 รองลงมาคือ ปัญหาด้านความกังวลปัญหาด้านความปลอดภัย และจากการขนส่งของโครงการ ร้อยละ 3.6 ซึ่งปัญหาดังกล่าวเป็นผลเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการใช้รถก่อสร้าง รวมถึงมีคนมาเมาอาคารถูกถึงแม้จะเป็นการขาคืออยู่ชั่วคราว ก่อให้เกิด ปัญหาดังกล่าวขึ้นมามากกว่าเดิมที่เป็นอยู่ โดยสรุปกลุ่มตัวอย่างเห็น ด้วยกับการขยายโครงการ ร้อยละ 16.4 ไม่เห็นด้วยร้อยละ 3.6 ที่เหลือ ร้อยละ 80 ไม่ออกความคิดเห็น</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> 1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความเป็นอยู่ของคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ในพื้นที่โครงการไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยเดิม 2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในปัจจุบัน 3) ผู้รับเหมาควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะ หรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยเดิม</p> <p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b> 1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนรอบโครงการ</p>	<p>ติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ หรือประสานงานกับตัวแทนผู้พักอาศัย (ถ้ามี) โดยส่งผ่านช่องทาง 6 เดือน</p>

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> <b>ผลกระทบขณะก่อสร้าง</b> 1) ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเพื่อบริการทาง เป็นโรคระบบทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมา ก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ฯลฯ ที่พัก อาศัย ส่วน ในเขตพื้นที่โครงการได้ถูกดูแลรักษา รวมถึงอุปโภคบริโภค เนื่องจากความไม่ป้องกันความปลอดภัยในทาง ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีผลต่อการวางการจราจร จึงจะมีผลกระทบมาก/ น้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัว คนงานผู้ปฏิบัติงานเอง</p> <p>2) หากไม่มีการดูแลควบคุมให้คนงานไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ทะเลาะวิวาทกับชุมชนโดยรอบ เช่นการลักขโมย การก่ออาชญากรรม อื่น ๆ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมากและในช่วงกลางวันมักไม่มีผู้ปฏิบัติงาน ใน เรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างแม้ว่าจะมีไม่มากนักในการดำเนินการ ปัจจุบัน แต่ยังคงต้องเข้มงวด ควบคุม วินัยในการขับรถตลอดจนเส้นทาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับชุมชน เนื่องจากต้องใช้เป็นเส้นทางผ่านด้วย</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> 1) ดูแล ควบคุม ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตาม หลักของความปลอดภัยในการทำงาน เนื่องจากในภาคปัจจุบัน การก่อสร้างของคนงานดำเนินถึงในเรื่องความปลอดภัยน้อยมาก โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควร จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่นหมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้า รัดเข็มขัด เป็นต้น 2) ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ภายในก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหายที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าจะ ไร้หรือชำรุดหรือให้เขียนป้ายเตือนห้ามเข้าดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมี ลักษณะใดก็ตามและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น สวมเริ่มรัดนิรภัยและเขียนป้ายเตือนห้ามเข้าทำงานในที่สูง 4) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 5) การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างเป็นการชั่วคราวในพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องจัดระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุ ดลักษณะให้ได้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือเกิดโรค ระบาดขึ้น 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง หรือ พักอาศัยในโครงการ 7) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในอาคารสูงชัน หรือในแหล่ง สว่าง ของคนงานภายในโครงการ รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่นถังดับเพลิงเคมีไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น 8) ห้ามดื่มเมทานอล ดื่มดอง หรือรับประทานเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ หรือรับประทาน เครื่องดื่มในที่ตั้งอาคาร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิด ต่อสุขภาพ จิตใจ ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่าง พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย</p>	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>คาดว่าจะมีการขุดลอกหรือเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบเนื่องจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียให้สะอาดทุกถัง ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ขุดลอกกิจกรรมในครัวเรือนและน้ำปัสสาวะได้มาตรฐาน ก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำของเทศบาลได้โดยปลอดภัย ประกอบกับเป็นแหล่งน้ำที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ต่ออย่างใด</li> <li>ในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมา ไม่พบว่ามีเหตุการณ์ด้านความปลอดภัย หรือทรัพย์สินหายไปในพื้นที่โครงการ เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายของโครงการเป็นผู้มีรายได้สูงถึงปานกลาง รวมถึงนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ ที่จะมีที่พักผ่อนหรือดำเนินธุรกิจ ประกอบกับตัวโครงการมีมาตรการในการดูแลรักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ยามรักษาความปลอดภัยที่จัดจ้าง</li> <li>ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจรในโครงการก็จะต้องดูแลควบคุมด้านการปฏิบัติตามกฎจราจร บังคับจราจรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ หรือนิติบุคคลของอาคาร ทำหน้าที่ในการเฝ้าระวังดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัย ภายในพื้นที่โครงการ</p>	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>หากไม่มีการดูแล ควบคุม เชื้อเพลิงที่ใช้ไฟฟ้า การปรุงแต่งอาหาร การอุปโภคบริโภค การขนถ่ายวัสดุที่อาจเกิดไฟไหม้ รวมถึง การเก็บกักของวัสดุหรือเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงได้ อาจเป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ประกอบกับระหว่างมีการก่อสร้างอาจจะมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงไม่เพียงพอ เมื่อเกิดเพลิงไหม้อาจลุกลามถึงพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในการปรุงต้ม หรือไฟแสงสว่างของสนามภายในโครงการ</p>	

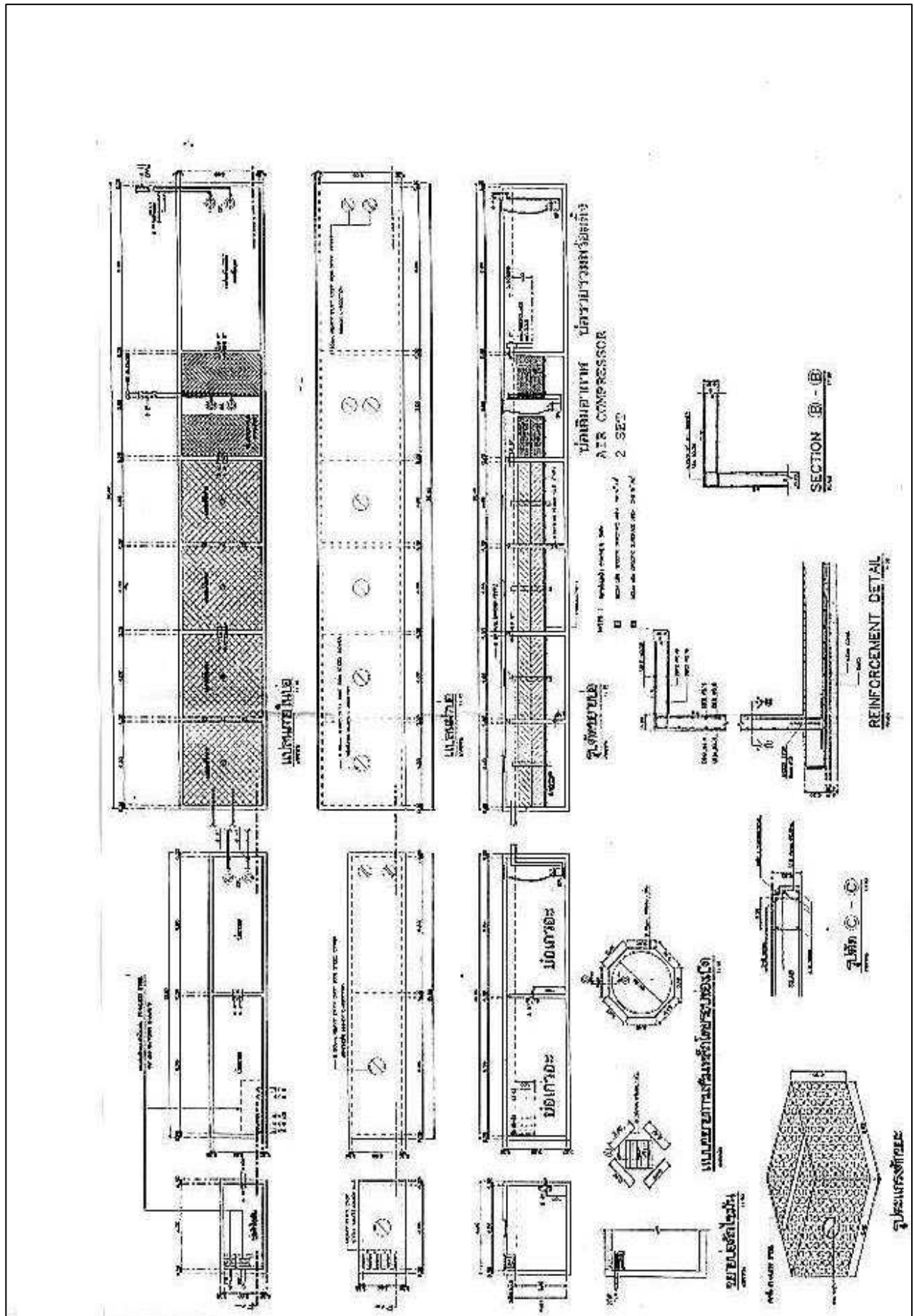
ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-15)

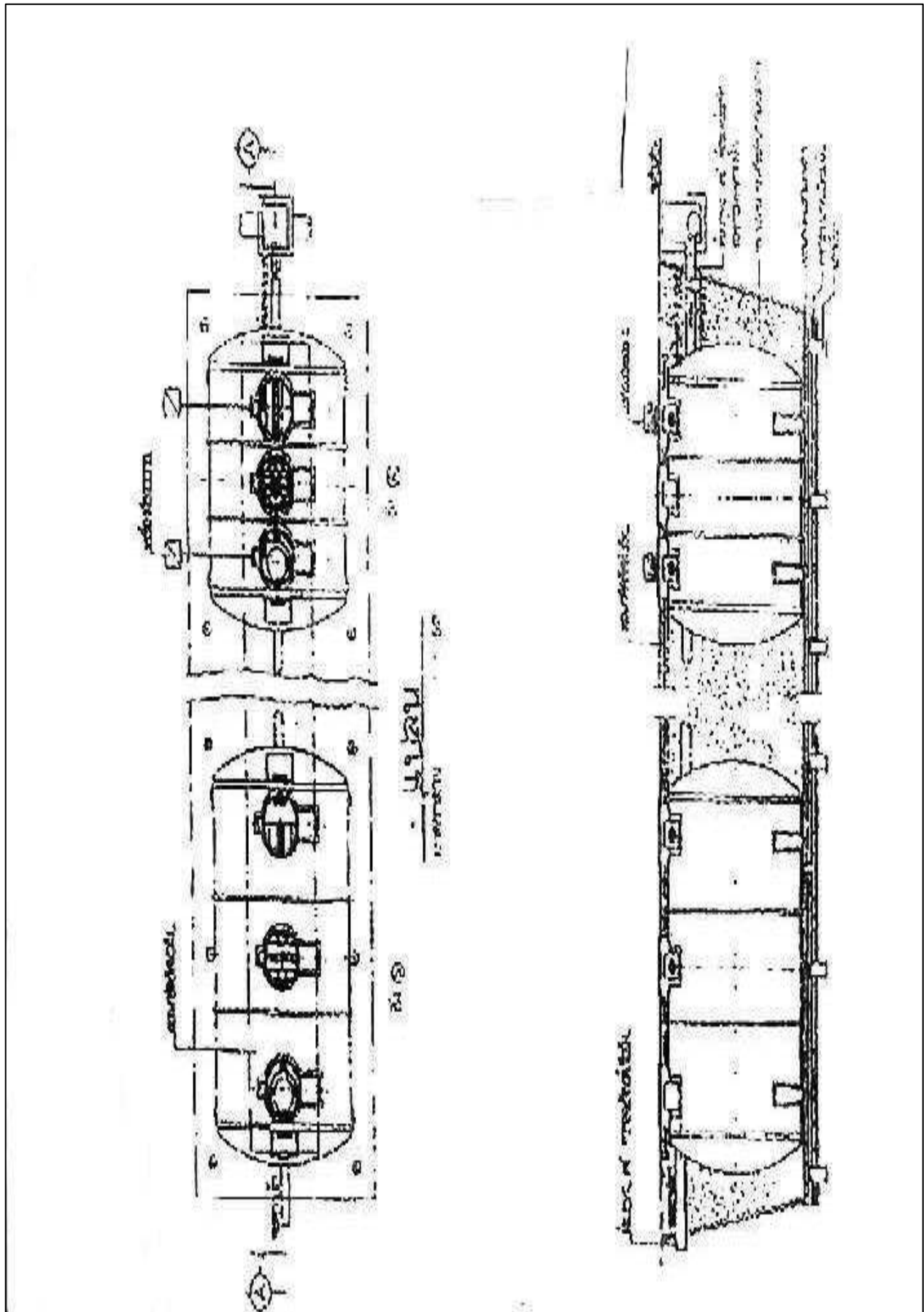
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ในขณะดำเนินการ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก แต่ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเหตุการณ์ด้านความปลอดภัยเกิดขึ้น ทั้งนี้เนื่องมาจากได้มีการจัดเตรียมความพร้อมทั้งระบบแจ้งเหตุ ระบบรับแจ้งเหตุกันอย่างเพียงพอ</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดหาอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคาร</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ</li> <li>มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>มีการตรวจสอบการใช้แก๊สของโครงการ ให้มีความปลอดภัยและดำเนินการขออนุญาตการใช้จากหน่วยงานที่มีรับผิดชอบหากโครงการมีการใช้แก๊สเป็นค่าที่กฎหมายกำหนด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการตามผู้ถือประจำของเครื่องอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือนครั้ง</li> <li>ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง</li> <li>ทำการตรวจสอบป้ายแจ้งเหตุหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เช่นได้รัความไม่เสียหายอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง</li> <li>ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และอาคารอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางในเส้นทางที่ต้องใช้ในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</li> </ol>

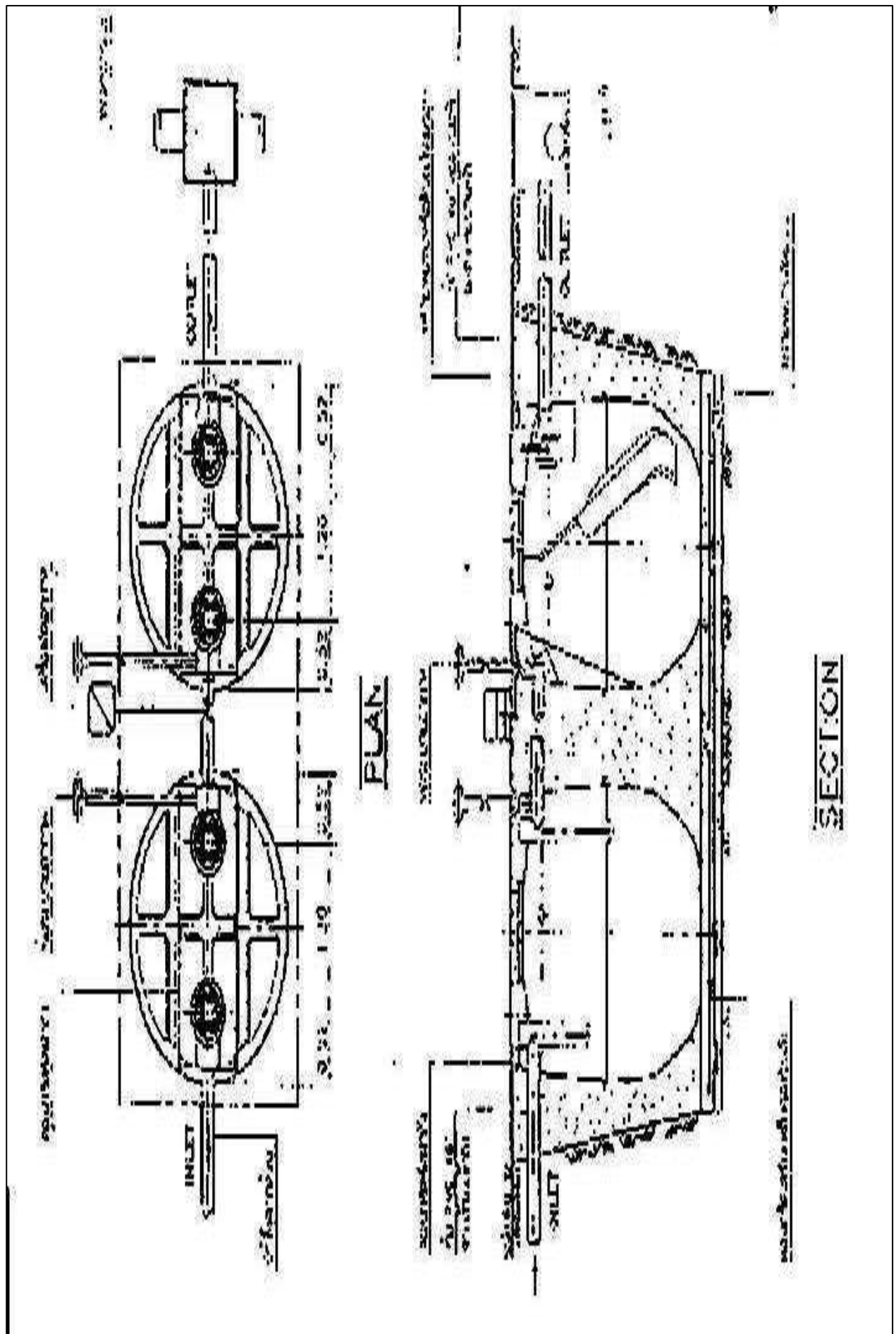
ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-16)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>การดำเนินโครงการ KANARY BAY ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดถนน มีสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย และสถานที่ราชการ นอกจากการนี้การปลูกสร้างอาคารไม่ติดชิดกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ ในทางกลับกันแนวทางเข้าโครงการหากมีการจัดการบริเวณด้านหน้า ภายใน จัดให้มีการปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและสวนหย่อมตามแนวถนน อาคาร และที่ว่างของโครงการ และให้มีการออกแบบตกแต่งให้สวยงาม ก็จะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ แนวถนน สำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม บ่อน้ำ และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ</p> <p>2) - ในการออกแบบได้กำหนดให้มีพื้นที่ไล่ตามสัดส่วนของข้อกำหนดการจัดอรรถที่ดิน</p> <p>3) เมื่อเปิดดำเนินการควรตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม ซึ่งจะเห็นทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านมา</p>	

## ระบบบำบัดแบบ FIXED FILM AERATION







**Guest Relation ประจำโครงการ**

1052 2555 010036

นางสาวมายุมิ อะกะชิ  
Miss Mayumi Akashi



ลภ/ชน 529/57

นางสาวมายุมิ อะกะชิ  
MISS MAYUMI AKASHI

18 / 02 / 2508

หญิง

ญี่ปุ่น

ชลบุรี

18/2 17/3 ถนนเจริญทอง

ค. ศรีราชา 5 ศรีราชา

ชลบุรี 20110

明石 美由美

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา  
นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

(หน้า 24)

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

ผู้จัดการฝ่ายประสานงานลูกค้าชาวญี่ปุ่น

นางสาวมายุมิ อะกะชิ

ให้รายงานผลการดำเนินงาน เมื่อครบกำหนดการอนุญาต

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา 19/03/2557 ถึง 18/03/2558

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

นางสาวมายุมิ อะกะชิ

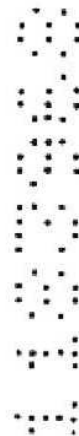
นางสาวมายุมิ อะกะชิ

(นางสาวมายุมิ อะกะชิ เป็นตัวแทน)

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา

นางสาวมายุมิ อะกะชิ

นางสาวมายุมิ อะกะชิ บัณฑิต สาขาภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยบูรพา



รายการต่ออายุใบอนุญาต / รายการระยะเวลาทำงาน Work permit renewal / extension details		
ลำดับ No.	ต่ออายุ / รายการระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until	นายทะเบียน Registrar
1	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2016	(นายสืบหมื่นชัย โพธิ์สินธุ์) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 9 ส.ก. 2558
2	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2017	(เกษพิพัฒน์ นิลทองคำ) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 3 ส.ก. 2559
รายการต่ออายุใบอนุญาต / รายการระยะเวลาทำงาน Work permit renewal / extension details		
ลำดับ No.	ต่ออายุ / รายการระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until	นายทะเบียน Registrar
3	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2018	(นายวุฒิชัย รอดจรรยา) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 2 ส.ก. 2560
4	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 1 8 MAR 2019	(นายวุฒิชัย รอดจรรยา) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 8 ส.ก. 2561

การปิดสถานที่/กิจกรรม / การงดเว้นการให้บริการ  
 Place / event / service / activity closure

ลำดับ No.	สถานที่ / กิจกรรม/บริการ ที่ปิด Place / event	ทางออก/ปิด Closure
5	เขตเมืองสวนหลวง 18 MAR 2020	(นางอุทัย รอดเจริญ) นักวิชาการแผนงานชำนาญการ - 1 ส.ก. 2562
6	19 MAR 2020 To 16 MAR 2021	(นางสาวกวิษฐา นันทคุณเรือง) นักวิชาการแผนงานชำนาญการ - 2 ส.ก. 2563

การปิดสถานที่/สถานที่ / การงดเว้นการให้บริการ  
 Place / event / service / activity closure

ลำดับ No.	สถานที่ / กิจกรรม/บริการ ที่ปิด Place / event	ทางออก/ปิด Closure
7	15 MAR 2021 To 16 MAR 2022	(นางนันทพร ใจศิริ) นักวิชาการแผนงานชำนาญการ - 3 ส.ก. 2564

## Preventive Maintenance Check Sheet

☐ DJ ☐ LS ☐ DH ☐ BLH714 ☐ BUH-8241N 103 ☐ 19PE-8124 ☐ AYU ☐ CKA ☐ JVA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CEM ☐ SRC ☐ DV  
☐ DH ☐ CKA ☐ JRG ☐ JRG ☐ CKA ☐ CPH ☐ The Caps ☐ KWH ☐ KAL ☐ QOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ JCF  
 PM CODE NO: 23-123-1-24-1-2

AM CODE NO. 29-K9-1-3A-B-0-1

Equipment : Generator ( 440V/3Phase/3W )

Capacity: 1548 KVA

[illegible]

Weekly = $\text{int}(\text{value}/7)$ (9)	Monthly = $\text{int}(\text{value}/12)$ (10)	Quarterly = $\text{int}(\text{value}/4)$ (11)	Annually = $\text{int}(\text{value})$ (12)	Annually = $\text{int}(\text{value})$ (13)	Annually = $\text{int}(\text{value})$ (14)
---	--	---	--	--	--

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2014

**ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า (MDB)**

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-100 ☐ BLH-103 ☐ RPE-100 ☐ JAYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYV ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF  
PM CODE NO. 01B-SRC-1-MDB-R-1-0-1

---

Equipment : MDB

ผู้ผลิต : ABB ปี พ.ศ. : 2540

วันที่	เวลา	ผู้ตรวจ	ค่าแรงดัน CAP												Vol			AMP			ผู้ตรวจ	หมายเหตุ			
			No.				R				S				RS	ST	TR	R	S	T					
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T											
18/6/64	21:00	1	2	63.9	63.6	63.7									387	387	387	435	554	634	296	387	387	OK	
19/6/64	20:59	1	3	62.8	62.7	62.6									386	386	386	497	673	605	0.96	OK		OK	
20/6/64	21:00	1	2	62.5	62.9	62.8									388	385	385	473	619	581	0.96	OK		OK	
21/6/64	21:10	1	5	63.5	63.4	64.2									386	386	386	484	534	565	298	386	386	OK	
21/6/64	21:00	1	3	63.1	62.9	61.9									385	384	386	501	510	586	293	385	385	OK	
21/6/64	21:00	1	—	—	—	—									388	382	386	572	645	643	293	388	388	OK	
21/6/64	21:00	1	5	63.9	62.0	62.1									390	385	385	404	545	600	0.96	OK		OK	
25/6/64	21:00	—	—	—	—	—									383	383	383	700	662	677	294	383	383	OK	
26/6/64	20:19	1	4	62.1	62.2	62.4									384	386	386	582	643	702	OK		OK		
27/6/64	21:00	1	7	62.7	62.7	62.5									385	385	385	671	659	585	0.96	OK		OK	
28/6/64	21:10	1	4	64.2	64.1	64.5									389	389	389	466	496	572	296	389	389	OK	
29/6/64	21:00	1	3	63.1	63.1	63.2									396	396	397	576	577	600	0.96	OK		OK	
30/6/64	21:00	1	3	62.6	62.5	62.4									390	388	388	496	540	634	0.96	OK		OK	

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-100 ☐ BLH-103 ☐ RPE-100 ☐ JAYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYV ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF  
PM CODE NO. 01B-SRC-1-MDB-R-1-0-1

Equipment : MDB

ผู้ผลิต : ABB ปี พ.ศ. : 2540



## Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-Hmq ☐ BLH-Hmqw 103 ☐ RPE-F33a  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RV3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape  
☐ JYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KKB ☐ CHM ☐ JSRC ☐ KV  
☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ JCF ☐ O

KYN ☐BPK ☒CF  
APC KS-1-AETK-6-0-2  
FORM CODE NO.

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : □ มอเตอร์ □ อื่นๆ  
Jockey pump Capacity :  
SUMMIT รุ่น B0 TRN A9.5-52  
ยี่ห้อ Mitsubishi

ก) Type: ☐ ปืนน้ำดี ☐ ปืนน้ำเสียน้ำ  
 รุ่น: 50 TRN A5.5-52 Capacity: 52

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BV ☐ OTL-3 ☐ OTL-4 ☐ PC8

10/10/1970

[illegible]

Weekly = $\text{PMT} \times \frac{1 - (1 + r)^{-N}}{r}$ (W)	Monthly = $\text{PMT} \times \frac{1 - (1 + r)^{-N}}{r}$ (M)	Quarterly = $\text{PMT} \times \frac{1 - (1 + r)^{-N}}{r}$ (Q)	Semi-Annually = $\text{PMT} \times \frac{1 - (1 + r)^{-N}}{r}$ (S)	Annually = $\text{PMT} \times \frac{1 - (1 + r)^{-N}}{r}$ (A)	Each $m$ = $\frac{1}{m}$ $\frac{\text{Year}}{\text{Year}}$ (X) = $\frac{\text{Year}}{\text{Year}}$
---	--	--	--	---	--

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

## Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ    ☐ LS    ☐ KH    ☐ BLH-7500    ☐ BLH-7500 103    ☐ BLH    ☐ RPE    ☐ AYU    ☐ HHA    ☐ KBB    ☐ CHM  
☒ SRC    ☐ KV    ☐ KR    ☐ CHA    ☐ RYG    ☐ RY3    ☐ CPH    ☐ The Cape    ☐ BAY    ☐ KAL  
 PM CODE NO: AC-880-1-488-G-0-1

[illegible]

Weekly = ပတ်ပတ်လည် (W)	Monthly = လစဉ်လုပ်ငန်း (M)	Quarterly = ခုတန် ၃ လစဉ် (Q)	Semi-Annually = ခုတန် ၁ လစဉ် (S)	Annually = ခုတန် ၁ နှစ် (A)	Bi-annually (X) = ခုတန် ၂ နှစ်
------------------------	----------------------------	------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------

# ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัย

## Fire Pump

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-7mm ☐BLH-ชุดวาล์ว 103 ☐RPE-4ลิตร ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV  
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KCN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: **FP-RS-1-PR-1-0-1**

**Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)**

ชื่อ : **COMINGS** รุ่น : **AB 3.9**

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS
วันที่	การเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	หมายเหตุ
30/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    หมายเหตุ (H) = ปกติ    วิกฤต (C) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

---

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-7mm ☐BLH-ชุดวาล์ว 103 ☐RPE-4ลิตร ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV  
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KCN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: **FP-RS-1-PR-1-0-1**

**Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)**

ชื่อ : **COMINGS** รุ่น : **AB 3.9**

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS
วันที่	การเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	การเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	หมายเหตุ
30/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    หมายเหตุ (H) = ปกติ    วิกฤต (C) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

### Emergency Light

## Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ   ☐ L6   ☐ KH   ☐ BLH-<sup>හිම</sup>   ☐ BLH-අවුරු 103   ☐ RPE-<sup>අවුරු</sup>   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ KV  
☐ KR   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF

PM CODE NO. FM-KS-1-GR-B-0-1

**Equipment : Emergency Light.**

via: Sunny Way 250 DHL

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS[illegible]

Weekly = ပတ်စัปดาห์ (w) Monthly = ပတ်ຈါလီယ (M) Quarterly = ကုဒ် 3 လီယ (Q) Semi-Annually = ကုဒ် 6 လီယ (S) Annually = ပတ်ချီ (A) Triannal = ခုနစ် (X) = လီယ (Y)

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

# Fire Alarm

## Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BH-5m ☐ BLH-5m ☐ BLH-4m ☐ 103 ☐ RPE-4m ☐ CHA ☐ AYU ☐ CKA ☐ HA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV  
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF  
 PM CODE NO.: FA-KS-1-100X-1-0-1

Equipment : Fire Alarm ( สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ )

วันที่ : Notmi Dosa LTD 14 Feb 2019-5L


☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

วันที่	S	S	M	M	M	M	M	A	ผู้ตรวจ	ผู้รับ	หมายเหตุ
5 ม.ค. 2561	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
15 ม.ค. 2561	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
25 ม.ค. 2561	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
30 ม.ค. 2561	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
14 ก.พ. 2561	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
15 ม.ค. 2561	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
ทดสอบ											
สังเกต											
พิจารณา											
พิจารณา											
พิจารณา											
พิจารณา											
พิจารณา											

Weekly = ตรวจทุกวัน (W)    Monthly = ตรวจเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ตรวจปี (A)    Sign (✓) = ตรวจ (X) = ไม่ตรวจ

PM CHECKSHEET REVISED: 08/2019

**ผลการตรวจเช็คการทดสอบ Smoke / Heat Detector**

FOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>ตึก 1, 2</u>	ชื่อโรงงาน/หน่วยงาน <u>บริษัท สรรพ</u>				
วันที่ดำเนินการ <u>17/9/64</u>	วันที่บันทึก <u>17/9/64</u>				
จำนวนชุดทดสอบ Smoke Detector <u>7</u>	จำนวนชุดทดสอบ Heat Detector <u>7</u>				
ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>HSI FIRE</u>	ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>        </u>				
รุ่น Smoke detector <u>PS1-01</u>	รุ่น Heat detector <u>        </u>				
ยี่ห้อ Smoke detector <u>WILL</u>	ยี่ห้อ Heat detector <u>        </u>				
<input checked="" type="checkbox"/> ผลการทดสอบ Smoke Detector <u>ได้ผลดีเป็นปกติ</u> <input type="checkbox"/> ผลการทดสอบ Heat Detector <u>        </u>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>จำนวน</b> <u>7</u> <b>ตัว</b>  <b>จำนวนทดสอบ</b> <u>        </u> <b>ตัว</b> </div> </div>					
Number	ตำแหน่งที่ตั้ง	ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก	
1	<u>ห้อง 1002, 706, 308, 2901</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
2	<u>ห้องประชุม + ห้องเอกสาร, ห้องควบคุม</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
3		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
4		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
5		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
6		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
7		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
8		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
9		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
10		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
11		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
12		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
13		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
14		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
15		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
16		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
17		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
18		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
19		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
20		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
21		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
22		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
23		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
24		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
25		<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก 1. <u>คุณ พงษ์</u> 2. <u>คุณ ปิ่น</u> 3. <u>        </u>		รับรองผลการบันทึก <div style="text-align: center;">   <b>หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง</b> </div>			

CC. GM, คุณเสาวฤทธิ์, ETC.

ใบตัวเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการ

ใบเช็คถังดับเพลิง

Type : ☐ เติมน้ำ ☐ คาร์บอน ☐ ฮาลอน  
           ☐ D.C. ☐ CO2 ☐ Halon  
 ประเภท : ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐ .....  
               Foam Water

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☐ 10 lbs. ☐ 15 lbs.  
 ขนาด ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐ .....

วันที่ติดตั้ง..... วันที่หมดอายุ.....  
 Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับถัง		ผู้ตรวจ / Inspector
	ต่ำกว่าขีด	ขีด	
30/13/63		/	☑
30/11/64		/	☑
28/2/64		/	☑
30/3/64		/	☑
30/4/64		/	☑
30/5/64		/	☑

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับถัง		ผู้ตรวจ / Inspector
	ต่ำกว่าขีด	ขีด	
30/7/63		/	☑
30/8/63		/	☑
30/9/63		/	☑
31/10/63		/	☑
31/11/63		/	☑
30/12/63		/	☑
30/1/64		/	☑
30/2/64		/	☑
31/3/64		/	☑
30/4/64		/	☑
31/5/64		/	☑
31/6/64		/	☑
31/7/64		/	☑
30/8/64		/	☑
30/9/64		/	☑
31/10/64		/	☑
30/11/64		/	☑
30/12/64		/	☑
30/1/65		/	☑
30/2/65		/	☑
30/3/65		/	☑
30/4/65		/	☑
30/5/65		/	☑

## การจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ



รับ ๒๓/๑๐/๖๓

ที่ ขบ ๕๒๒๐๒/ ๑๕๕๕.

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา  
ถนนเจิมจอมพล ขบ ๒๐๑๓๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอให้ชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (คานารีเบย์ ศรีราชา)

ตามที่เทศบาลเมืองศรีราชา ได้ให้บริการในด้านรักษาความสะอาด โดยการเก็บขนขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และต้องมีการชำระค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอยให้กับทางเทศบาลฯ ตามเทศบัญญัติค่าเก็บขนมูลฝอยประจำเดือนสำหรับอาคารหรือเคหะ โดย บริษัท เกษมกิจ จำกัด (คานารีเบย์ ศรีราชา ) เลขที่ ๑๗/๒,๓ ถนนเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีการชำระค่าเก็บขนมูลฝอยให้กับทางเทศบาลฯ เป็นรายปี อยู่ในอัตราเดือนละ ๒,๖๐๐.-บาท ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๒ – กันยายน ๒๕๖๓ (ตามปีงบประมาณ) จำนวน ๑๒ เดือน เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑,๒๐๐.-บาท/ปี นั้น

งานผลประโยชน์ฯ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ขอแจ้งยอดค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูล



PR. NO 53342-1709  
PO. NO. 0030808  
วันที่ 22/09/2020

Printed Date: 11-10-05 06:05  
TEL: 1-800-368-6868 FAX: 1-800-368-6868

အမျိုးအမည်	ဖုန်းနံပါတ်	ဖုန်းနံပါတ်
0.00	11,200.00	
	11,200.00	
	11,200.00	NV

PAID

ผู้รับใบสั่งคือ \_\_\_\_\_

วันที่.....  
 บริษัท..... เกษมกิจ จำกัด  
 ( โรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา )  
 วันที่ 09 ธันวาคม 2563

เรื่อง ขอสั่งเอกสาร  
เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดชลบุรี  
ถึงที่ส่งมาด้วย เอกสาร จำนวน.....1.....ชุด

ด้วยบริษัท.....เกษตรกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี แมท์ ศรีราชา)  
ประกอบกิจการ.....โรงแรม.....ตั้งอยู่เลขที่ 17/2, 17/3.....  
หมู่.....ถนน.....เจิมจอมพล.....ตำบล.....ศรีราชา.....  
อำเภอ.....ศรีราชา.....จังหวัดชลบุรี มีลูกจ้างจำนวน 114 คน ชาย 47 คน  
หญิง 70 คน ลูกจ้างชายพลัด.....คน ชาย.....คน หญิง.....คน  
ขอส่งเอกสารดังนี้

1. รายงานการฝึกอบรมแผนการป้องกันอัคคีภัย .....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

**จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา**

**ขอแสดงความนับถือ**

(.....นายรุ่งโรจน์ ทัญชัย.....)

ตำแหน่ง.....ผู้จัดการทั่วไป.....

**ฝ่ายบุคคล**

Ima.....

สำนักงานอธิบดีกรมการปกครอง  
จังหวัดชลบุรี  
วันที่ ๓๐/๑๐/๖๕  
ที่ ๓๐.๑.๖๕  
เรื่อง

ที่ ขบ ๕๒๒๐๑/๒๕๖๓



สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา  
๑๖๑ ถนนเฉลิมจอมพล ตำบลศรีราชา  
อำเภอศรีราชา ขบ ๒๐๑๑๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การฝึกอบรมการดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตามที่บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา) มีความประสงค์จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๓ ให้กับพนักงานเพื่อให้ความรู้ความเข้าใจ ในการปฏิบัติตนกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยกำหนดจัดในวันอังคารที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๐๐ น. ณ อาคารโรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา ซึ่งตั้งอยู่ที่ ๑๗/๒,๑๗/๓ ถนนเฉลิมจอมพล อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยแบ่งการฝึกอบรมเป็น ๒ รอบ (เช้า - บ่าย) เป็นภาคทฤษฎี,เตรียมแผนซ้อมอพยพหนีไฟ และรอบบ่ายเป็นภาคปฏิบัติ และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้พนักงานได้เข้าร่วมการอบรมได้อย่างครบถ้วน และขอความร่วมมือเทศบาลเมืองศรีราชา ส่งวิทยากรของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พร้อมอุปกรณ์ที่ต้องใช้ในการฝึกอบรมมาทำการฝึกอบรมพนักงานของบริษัทฯ ตามวัน และเวลาข้างต้น นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา ได้จัดส่งวิทยากรของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พร้อมอุปกรณ์ไปทำการฝึกอบรมการดับเพลิงให้กับบุคลากรของท่าน ปรากฏว่าการฝึกอบรมในครั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานที่เข้ารับการฝึกอบรมให้ความสนใจในการฝึกเป็นอย่างดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธานี รัตนานนท์)

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

สำนักปลัดเทศบาล  
ฝ่ายปกครอง  
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖  
โทรสาร ๐ ๓๘๓๒ ๖๒๖๘



**KANTARY BAY**  
SRIRACHA  
HOTEL & SERVICED APARTMENTS

วันที่ 20 ตุลาคม 2563

เรียน นายกเทศมนตรี เมืองศรีราชา  
จาก คุณรุ่งโรจน์ พันภัย  
เรื่อง การฝึกอบรมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ ปี 2563

เนื่องด้วย บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา) มีความประสงค์จะจัดการฝึกอบรมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2563 ให้กับพนักงาน เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตนกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจะจัดทำการฝึกอบรมขึ้นในวันอังคารที่ 10 พฤศจิกายน 2563 ระหว่าง เวลา 08.30 - 17.00 น. ณ อาคารโรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา ซึ่งตั้งอยู่ที่เลขที่ 17/2, 17/3 ถนนจอมพล อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี โดยแบ่งการฝึกอบรมเป็น 2 รอบ (เช้า-บ่าย) รอบเช้า เป็น ภาคทฤษฎี , เตรียมแผนซ้อมอพยพหนีไฟ และรอบบ่าย เป็น ภาคปฏิบัติ , ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้พนักงานได้เข้าร่วมรับการอบรมได้อย่างครบถ้วน

ทั้งนี้จึงใคร่ขอความร่วมมือมายังเทศบาลอำเภอศรีราชา เพื่อจัดส่งวิทยากรของงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย พร้อมอุปกรณ์ที่ต้องใช้ในการฝึกอบรมมาทำการฝึกอบรมดังกล่าวตามวัน และเวลาข้างต้น และขอเอกสารเกี่ยวกับการจัดการรายการฝึกอบรม พร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการจัดการฝึกอบรมดังกล่าวด้วย เพื่อทางโรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา จะได้จัดเตรียมการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ

(นายรุ่งโรจน์ พันภัย)

ผู้จัดการทั่วไป

Tel. 038-771-365

Fax. 038-325-681

Sriracha: 17/2, 17/3 Jern Jompon Road, Sriracha, Chonburi 20110, Thailand. Tel. 66 (0)38 771 365 Fax. 66 (0)38 325 680-1 Email: reservations@kantarybay-sriracha.com  
Bangkok: Sales Office: 6th Floor, B.L.S. Building, 7/1 Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand. Tel. 66 (0) 2253 3791-7 Fax. 66 (0) 2253 0414-5 Email: enquiries@kantarycollection.com

**The Kantary Hotel and Serviced Apartment Collection / [www.kantarycollection.com](http://www.kantarycollection.com)**  
Awards • Bangkok • Chiang Mai • Khao Lak • Korat • Phuket • Prachinburi • Rayong • Sriracha

**Call Centre: 1627**

รูปภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟของโครงการ







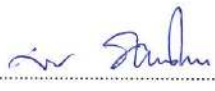


DSCF9040



**เอกสารนำส่งรายงาน Monitor - ที่ทางโครงการ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณาจาก สผ.**

➤ **จดหมายนำส่งรายงาน Monitor ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน ประจำปี 2563 (รอบที่ 1)**

<p>ยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์</p> <p>วันที่ วันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2563</p> <p>เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ Kantary Bay ศรีราชา ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน รอบ 1 พ.ศ.2563</p> <p>ข้าพเจ้าบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และขอยืนยันว่ารายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ</p> <p style="text-align: right;">ขอแสดงความนับถือ</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ.....</p> <p style="text-align: right;">ผู้ดำเนินการ/ผู้ขออนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)</p>
---

➤ **จดหมายนำส่งรายงาน Monitor ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม ประจำปี 2563 (รอบที่ 2)**

<p>ยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor) ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์</p> <p>วันที่ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2564</p> <p>เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ Kantary Bay ศรีราชา ประเภทโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน รอบ 2 พ.ศ.2563</p> <p>ข้าพเจ้าบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน แล้ว และขอยืนยันว่ารายงาน Monitor ที่จัดส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ</p> <p style="text-align: right;">ขอแสดงความนับถือ</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ.....</p> <p style="text-align: right;">ผู้ดำเนินการ/ผู้ขออนุญาต พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)</p>
--

เอกสารแจ้งผลการพิจารณา จาก สผ. ที่ทางโครงการ **KANTARY BAY ศรีราชา** ได้รับ (ฉบับล่าสุด)  
คือ รายงานฉบับรอบที่ 1 ประจำปี 2562 (ทส 1008.5/1594 - ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563)



ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๑๕๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๔๕๘๔ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้จัดส่งรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗/๒ ซอยเจิมจอมพล  
๑ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๒ ซึ่งจัดทำรายงานฯ  
โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าว  
แล้วมีความเห็นว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเนื่องจากชื่อโครงการในเล่มรายงานฯ  
ไม่ตรงกับชื่อโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๔๔  
เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๔๔ ให้โครงการแนบเอกสารแสดงการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและใบอนุญาต  
ประกอบกิจการโรงแรมมาในเล่มรายงานฯ ด้วยทุกครั้ง อนึ่ง สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือโครงการให้  
ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และการจัดส่ง  
รายงานฯ ขอให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการ  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑  
ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่า  
ราชการจังหวัดชลบุรี ในฐานะนายทะเบียนตามพระราชบัญญัติโรงแรม เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๑๖/๒  
๑๖/๒

\_\_\_\_\_

(นายสิทธิชัย ปิณฑิลาชัย)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานประสานการติดตามตรวจสอบ

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

กรุณาเซ็นรับเอกสารฉบับสำเนา แล้วส่งกลับคืน  
พนักงานที่มาส่งรายงานค่ะ - ขอขอบคุณค่ะ



วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1008.5/1594 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตโรงแรม

ตามที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชื่อโครงการ Canary Bay ศรีราชา ขนาด 191 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจ็มจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 0804/9069 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2544 แล้วนั้น

ทั้งนี้ เมื่อ บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบรายงาน ทางบริษัท ได้ทำการเปลี่ยน ชื่อโครงการจาก Canary Bay ศรีราชา ขนาด 191 ไร่ จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจ็มจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นชื่อโครงการ Kantary Bay ศรีราชา ตั้งอยู่เลขที่ 17/2, 17/3 ซอยเจ็มจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามสำเนาเอกสารที่แนบมาด้วย

จึงขอเรียนมาเพื่อทราบ และบริษัทฯ ขอแจ้งการจัดทำรายงานมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ได้ส่งรายงานในชื่อโครงการ Kantary Bay ศรีราชา

จึงขอเรียนแจ้งมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโตภิต)

ผู้จัดการทั่วไป

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเอกสาร..... (นายไพเลิศ เขียวคำ)

วันที่..... เจ้าหน้าที่ตรวจรับเอกสารงานสารบรรณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เกษมกิจ จำกัด  
KASEMKIJ COMPANY LIMITED  
20 กค 2563

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8939-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com  
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8939-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

## เอกสารขอลดมาตรการฯ

SRC  
www

กรุณาเซ็นรับเอกสารฉบับสำเนา แล้วส่งกลับคืน  
พนักงานที่มาส่งรายงานค่ะ - ขอขอบคุณค่ะ

KASEMKIJ  
COMPANY

18 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานเสนอขอลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงาน เสนอขอลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการ จำนวน 3 เล่ม  
2. ตารางเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลง

ด้วยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ดำเนินกิจการโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ ซอยเจียมจอมพล 1 อำเภอศรีราชา  
จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์ขอลดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตามตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KANTARY BAY (ระหว่างดำเนินการ) หน้าที่ 8-64 จาก ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัด เป็น  
ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดเพียงอย่างเดียว โดยจะคงความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก 6 เดือนครั้ง  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามเดิม

ตามที่บริษัทฯ ได้ทำตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ระบบการจัดการของโครงการไม่เคยก่อให้เกิด  
ปัญหาใดๆ รวมทั้งปัจจุบัน สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบโครงการต่างๆ ให้  
ดำเนินการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ฯลฯ ในกรณีที่โครงการโรงแรมได้เปิดดำเนินการครบ 1 ปี ก็ให้ทำ  
การลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ในกรณีที่ระบบไม่มีปัญหา

ทั้งนี้โครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ได้แนบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการ  
ย้อนหลัง 5 ปี เพื่อเป็นการยืนยัน ผลของคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมา รวมทั้งโครงการยื่นให้ เจ้าหน้าที่ ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบ  
หรือสั่งให้โครงการดำเนินการได้ ในกรณีที่การตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียไม่เป็นไปตามเงื่อนไข พร้อมกันนี้ทางบริษัทฯ ขอจัดส่ง  
รายงานให้ทางเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี และสำเนาเอกสารเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและตอบกลับเป็นหนังสือให้ทราบด้วย

3/20/64  
Mr. Lahn  
(นางสาววิมลรัตน์ บรรณศิริ)  
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

ขอแสดงความนับถือ



( นายณรงค์ ชรมชัยโสภิต )  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด  
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com  
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangkok, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

1. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ที่ขอเปลี่ยนแปลง

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (เดิม)	รายละเอียดที่เสนอ ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ (ใหม่)
<p>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบ บำบัดฯ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD, น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์ และ TKN</p>	<p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD, น้ำมัน และไขมัน, ชัลไฟด์ และ TKN</p>

**เอกสารตอบกลับการขอลดมาตรการฯ**  
**(จากสำนักงานเทศบาลศรีราชา ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2563)**



ที่ ขบ ๕๒๒๐๘/๓๐๓๓

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา  
๑๖๑ ถนนเฉลิมจอมพล ขบ. ๒๐๑๓๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการแคนทรี เบย์ ศรีราชา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์ขอลดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตามตารางสรุป มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทรี เบย์ ศรีราชา จากตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด เป็นตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดเพียงอย่างเดียว โดยจะคง ความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก ๖ เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามเดิม ทั้งนี้ โครงการ ได้แนบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการย้อนหลัง ๕ ปี เพื่อเป็นการยืนยันผลคุณภาพน้ำ เสียที่ผ่านมา และยินดีให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบหรือสั่งให้โครงการดำเนินการได้ในกรณีที่การ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียไม่เป็นไปตามเงื่อนไข ความละเอียดตามที่แจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา พิจารณาแล้วขอแจ้งให้ท่านทราบว่าไม่ขัดข้องในการดำเนินการขอลด มาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทรี เบย์ ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ทั้งนี้ ขอให้ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธานี รัตนานนท์)

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

กองช่างสุขาภิบาล

ฝ่ายจัดการคุณภาพน้ำ

โทร. ๐-๓๘๓๒-๓๘๘๘ ต่อ ๑๖๕

โทรสาร ๐-๓๘๓๒-๕๓๖๐