

## บทที่ 3

### การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 โครงการได้รับมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ตากสิน - ท่าพระ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ระบบนิเวศในน้ำ ระบบนิเวศบนบก การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ ระบบนิเวศบนบก การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจรและคมนาคมขนส่ง ด้านเศรษฐกิจ - สังคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ทศนิยภาพ และการรับกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ตามข้อกำหนดในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนด เป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3 - 1 และรายละเอียด วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3 - 1 และรูปที่ 3 - 2

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล โครงการ เดอะพรีเมี่ยนเดนท์ ทากลิน-ท่าพระ (ระบบดำเนินการ)

องค์ประกอบบางส่วนเดียวกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบความพึงพอใจของลูกค้า	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ เนวางกิจฯ	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรังสรรค์ตามมาตรฐานของลูกค้า				
ทรัพยากรังสรรค์ตามมาตรฐานของลูกค้า	1. คุณภาพอาหาร สดชื่น และความสัมส责ทือ	1. ได้ให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามจัดซื้อและตรวจสอบและกำกับผู้มีอำนาจการรื้อถอนแบบแก้ไขเพื่อการซ่อมแซมตามกำหนดเวลา	ใช้งานน้ำที่รักษาความเย็นหลังห้องประจําจุด ควบคุมดูแลการหานุวีชนและเข้า-ออกโครงการ เพื่อยื่กภัยน้ำผลประโยชน์ทางค่าน้ำบริหารอย่างต่อเนื่อง	หน้า 58 ภาพที่ 22
ทรัพยากรังสรรค์ตามมาตรฐานของลูกค้า	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องน้ำส่วนตัวให้อยู่ในสภาพที่ดี และจัดห้องน้ำให้มีความเหมาะสมตามความต้องการ	ใช้งานน้ำที่คืนส่วน 2 ตามฤดูฝนที่ระบุขั้น 1 และขั้น 7 โดยดูแล พรวนดิน ตัดแต่งกิ่งไม้พืชพืชดิน และ เก็บหญ้าใบไม้เหลืออย่างต่อเนื่อง เพื่อความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่บริเวณในโครงการ	ใช้งานน้ำที่ดูแลห้องน้ำที่ติดตามฤดูฝนที่ระบุขั้น 1 และขั้น 7 โดยดูแล พรวนดิน ตัดแต่งกิ่งไม้พืชพืชดิน และ เก็บหญ้าใบไม้เหลืออย่างต่อเนื่อง เพื่อความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่บริเวณในโครงการ	หน้า 62 ภาพที่ 35
ทรัพยากรังสรรค์ตามมาตรฐานของลูกค้า	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาบ้านอุดอุกษาให้อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถทำ้งนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ใช้งานน้ำที่ประจําโครงการตามฤดูฝนและตรวจสอบระบบระบายน้ำของห้องน้ำให้สามารถใช้งานได้อย่างดีตามประเพณีท้องถิ่น	ใช้งานน้ำที่ประจําโครงการตามฤดูฝนและตรวจสอบระบบระบายน้ำของห้องน้ำให้สามารถใช้งานได้อย่างดีตามประเพณีท้องถิ่น	หน้า 64 ภาพที่ 41
ทรัพยากรังสรรค์ตามมาตรฐานของลูกค้า	2. ระบบน้ำดื่มน้ำ			
ทรัพยากรังสรรค์ตามมาตรฐานของลูกค้า	3. ระบบน้ำดื่มน้ำ			

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรฐานพารามิเตอร์ทางเคมีและเคมีพอกกระดาษตั้งแต่วันที่ 25/09/2564

ครั้งที่ 2/2564

แบบมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพตั้งแต่วันที่ 25/09/2564 (ระบบทดลอง)

รายการทดสอบตามมาตรฐานพารามิเตอร์ทางเคมีและเคมีพอกกระดาษตั้งแต่วันที่ 25/09/2564	รายการทดสอบตามมาตรฐานพารามิเตอร์ทางเคมีและเคมีพอกกระดาษตั้งแต่วันที่ 25/09/2564	ผลการปฏิบัติงานมาตรฐานพารามิเตอร์ทางเคมีและเคมีพอกกระดาษตั้งแต่วันที่ 25/09/2564	ปัญหา อุปสรรค ที่มี สามารถปฏิบัติตามมาตรฐานพารามิเตอร์ทางเคมีและเคมีพอกกระดาษตั้งแต่วันที่ 25/09/2564
4. กการ น้ำไฟ และกุญแจฯ	1. บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าในงาน การติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรือภารณฑ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	ผลการปฏิบัติงานมาตรฐานพารามิเตอร์ทางเคมีและเคมีพอกกระดาษตั้งแต่วันที่ 25/09/2564	เอกสารร่างหน้า 73
5. กการ น้ำ	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดชำรานภัย เก็บข้อมูลเบิกจ่ายที่ต้องซ่อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรฐานพารามิเตอร์ทางเคมีและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรือภารณฑ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	หน้า 53 ภาคที่ 10
6. กการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดทำแบบประเมินภาระใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบันทึกผลการใช้น้ำ	เจ้าหน้าที่ประจำจุดตรวจวัดค่าทุกเดือน	เอกสารร่างหน้า 74-79
	1. สถานที่ตรวจสอบ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำขาตู้ระบายน้ำค่าน้ำเสีย จุดที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำขาตู้ท่อระบายน้ำ	นิการตรวจสอบโดยวิธีผู้รับผิดชอบ อย่างต่อเนื่องทุกเดือน	หน้า 55 ภาคที่ 16
	2. ตั้งนิลภายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ -ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) -นิโอดี (BOD) -ปริมาณสารแขวนลอย (SS) -โซเดียม sulfide -Total Kjeldahl Nitrogen -นิรภัย ไนท์ ไบมัน -ปริมาณ แบคทีเรีย คุณภาพรองทั่วไป ทั่วไป และกุญแจพอก็อฟร์ม	พบค่าที่ไม่ต่างจากที่ โดยทั่วไป คุณภาพน้ำดีและน้ำดีขึ้น ไม่พบเชื้อแบคทีเรียในน้ำ	เอกสารร่างหน้า 92
	3. ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกเดือน และร่างรายงานผลต่อผู้อำนวยการ 6 เดือน	การเข้าตรวจสอบในรอบทุกเดือน และร่างรายงานผลต่อผู้อำนวยการ 6 เดือน	เอกสาร หส./ EIA เอกสารร่างหน้า 80-91

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกัน และแก้ไขภัยดิจิทัลและภัยทางเพศสัมพันธ์ รวมถึงความเสื่อม (ระบบดำเนินการ)

ครั้งที่ 2/2564

องค์ประกอบทางสังคมล้วน และศุลกากร	มาตรการติดตามตรวจสอบภัยทางเพศสัมพันธ์	ผลการปฏิบัติงานทั่วไป	เข้มข้น ฉุบฉูด ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรฐาน แหล่งเรียนรู้	เอกสารอ้างอิง
7. การร่วมมือฯ	1. ดูแลและกำชับรักษาครรซ่องสูบบุหรี่อยู่ในสถานพัฒนาและ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ดูแลครรซ่องสูบบุหรี่ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	หน้า 64 ภาคที่ 42
8. การจัดการรัฐผลิตภัณฑ์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการนำยุงเพื่อออก ก้าจัดพืชให้มีมนิจวัชไม่มีมดเผาตาก้างให้เกิดล้าน รบกวนและดูดอนน้ำที่เมือง	เจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมการนำยุงเพื่อออก ยากพืชที่ทุกวัน เนื่องด้วยอนามัยของผู้พักอาศัย	ไม่มี	หน้า 56 ภาคที่ 20
9. ระบบงานอาชีวศึกษา				
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยระดับ 2 ครั้ง 2. ซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยระดับ 2 ครั้ง	ทางโครงสร้างจัดให้มีการตรวจส่องระบบ ป้องกันอัคคีภัยร่วมซ้อมแผนอพยพประจำ ทดสอบร่วมวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุภัยสึนามี ภัยแล้วจะรู้จักและสามารถดำเนิน	ไม่มี	ไม่มี
11. การจราจรและคุณภาพชีวภาพ	3. ตรวจสอบระบบดับเบลจิงในสังคมเป็น 2 ครั้ง แบบเชิงปัจจุบัน	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงตัวบุคคล ให้รับทราบ ภายในเดือนกันยายน ที่สามารถใช้งานได้ปกติ	ไม่มี	หน้า 65 ภาคที่ 44
ฯลฯ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรและภาระปฏิบัติ ตามมารยาห์ของภัยและแก้ไขภัยด้วยการตรวจสอบสิ่งของต้องการช่วง	เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภาระ ตลอดจนการเข้า-ออกโถงทาง การประชารัฐเพื่อร้องขอการอนุมัติของหน่วยงาน ในการใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคาร	ไม่มี	หน้า 51 ภาคที่ 1 และหน้าที่ 65 ภาคที่ 45
	2. จัดให้มีการรายงาน ต่อผู้จัดการอาชีว  หากเกิดภัยทางดิจิทัลในโครงสร้างของหน่วยงาน หรือ การจัดสรรงานสังคมที่อยู่ในแนวทางของ	มีการประสานเจรจาตามต่อผู้จัดการอาชีว ภัยดิจิทัล หากเกิดภัยทางดิจิทัล หรือ ไม่ได้รับการอ่านข้อความสะกดความไวในการใช้แพท์ ชาร์จทุกพื้นที่ภายในอาคาร	ไม่มี	

รายงานผลการประเมินตัวบุคคลครั้งที่สอง กัน และเก็บข้อมูลระหว่างพัฒนาตัวต่อตัว

ครั้งที่ 2/2564

แบบมหัศจรรยาบรรณแบบร่วมส่วน เวลาเดือน (ระบุตำแหน่ง)

องค์ประกอบบางส่วนเวลาเดือน	มาตรฐานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานโครงการ	ปัญหา อุปสรรค ที่มีผู้รายงานภัยตัวบุคคล ตามมาตรฐาน และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12.สิ่งแวดล้อม และคุณภาพฯ	มาตรฐานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			
13. စ ว า น า น ย า ล ะ ด ะ ความปลอดภัย	1. จัดให้มีการติดตามดูแล ไฟต้องสว่างเพื่อเปรียบเทียบ หลอดไฟที่ไม่สามารถใช้งานได้ หรือทำความสะอาด โคมไฟสักครู่  2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนภายนอก เพื่อดำเนินการปรับปรุงและป้องกันผู้คนภาระหนัก ที่อาจเกิดขึ้นและจัดทำบันทึก	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ตรวจสอบดูแล ไฟฟ้าต้องสว่างภายในพื้นที่ส่วนกลาง อาทิ ชั้นที่สองห้องล้อลักษณะของโคมไฟ โคมไฟติดตั้ง ให้สามารถใช้งานได้่องเพื่มประสิทธิภาพ  เจ้าหน้าที่ประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนภัย หรือ ร้องเรียนกรณีกิจกรรมภาระหนักชุมชน เช่น กាយนออก พร้อมเข้มรับภาระร่วมตรวจสอบ และแก้ไขในแนวทางที่ดี	ปัญหา หน้า 61 ภาคที่ 34	
14. ที่อยู่อาศัย	1. จัดให้มีจ้างหนี้ติดตามดูแลเพื่อสืบย้ายโครงการไว้ อยู่ในสถานที่ และจัดทำดินไม่มีป่าถูกดูดแทนที่ดิน กว้างๆตามความเหมาะสม  2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนภายนอก เพื่อดำเนินการปรับปรุงและป้องกันผู้คนภาระหนัก ที่อาจเกิดขึ้นและจัดทำบันทึก	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 2 คน ดูแล พื้นที่สีเขียวทุกวัน ชั้น 1 และชั้น 7 โดยเป็น ความรับผิดชอบในพื้นที่ของตัวเอง	ปัญหา หน้า 62 ภาคที่ 35	
14. ที่อยู่อาศัย (ต่อ)	3. จัดให้มีจ้างหนี้โครงการติดตามดูแลรักษาภาระ อาคารชุด โถร่องาร ให้คงความสวยงาม และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยง ในด้านพื้นที่ของอาคารต่อพื้นที่ทาง ที่อยู่ โดยรอบ	ใบอนุญาตเชิงพาณิชย์โครงการ มีการ พัฒนาปรับปรุง อาทิ งานตีฟันที่ลีบชา ตลอดจนการใช้เครื่องประดับงานของผู้พักอาศัยที่ ไม่สร้างผลกระทบหรือข้อต่อที่ทนทานพัง ภายในอาคารและภายในโครงการ ให้เร่อน	ปัญหา หน้า 66 ภาคที่ 46	
15. การซ่อมบำรุงคันวิทยุ โทรศัพท์				