

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>		
(1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม (รูปที่ 2-2)	-
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</b>		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน</b>		
● คุณภาพอากาศ	-	-
(1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายเตือนดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถในโครงการ (รูปที่ 2-1)	-
(2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย (รูปที่ 2-1)	-
(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ และจัดการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผาลัม เป็นต้น รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-
(4) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันขโมยสูงประมาณ 0.8 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร (รูปที่ 2-3)	-
(5) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณสวนสาธารณะ สวนหย่อม เกาะกลางถนน และริมถนนภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณสวนสาธารณะ สวนหย่อม เกาะกลางถนนและริมถนนภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้ที่มีกลิ่นหอม ได้แก่ ป๊อบ มะฮอกกานี เป็นต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นที่จะเกิดขึ้น (รูปที่ 2-5)	-
<b>1.4 สภาพทางธรณีวิทยา</b>		
- ไม่มีมาตรการ	-	-

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1.5 ทรัพยากรดิน</b>		
(1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุม ดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้จัดให้แปลง ที่ดิน สำหรับสวนสาธารณะสวนหย่อม และพื้นที่สี เขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน แล้ว (รูปที่ 2-5)	-
(2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้าง พังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนสู่พื้นที่รอบ ข้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้สร้างรั้ว ล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนสู่พื้นที่ รอบข้างโครงการ (รูปที่ 2-6)	-
<b>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</b>		
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้น น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัด ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลาง ทั้งหมด 5 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมี คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำ ทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่าน มาตรฐานจะระบายสู่ร่องน้ำสาธารณะริมทาง หลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานงิ้วดอนม) และคลองสามแก้ว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ติดตั้ง เฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งได้ระบาย สู่ร่องน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย- สะพานงิ้วดอนม) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ตาม (รูปที่ 2-4)	-
(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำ เสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้รับ ไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัด น้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วน การสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นใน ระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มาก พอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก๊พซ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบาย น้ำลงใต้ผิวดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้นำน้ำ ทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก๊พซใน พื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิ ดินเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 (รูปที่ 2-7)	-
(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่กรมทาง หลวงชนบทให้มาดำเนินการขุดลอกร่องน้ำ สาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย- สะพานจรูญเกษม) ในช่วงเดือนพฤษภาคม- มิถุนายน ก่อนถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงาน กับเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทให้มาดำ เนินการขุด ลอกร่องน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบาง กรวย-สะพานจรูญเกษม)	-
<b>1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</b>		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>		
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และ สัตว์ป่า)</b>		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</b>		
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำ อยู่ที่บ้านจากนั้น น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัด ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วนโดยเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบผ่านผิวดักกลาง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมี คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ ก่อสร้างแล้วส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางได้ ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 3 ชุด ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม (รูปที่ 2-4)	-
(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่ เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัด น้ำเสียรวมส่วนกลาง 1 ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วน การสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นใน ระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มาก พอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>		
- ไม่มีมาตรการ	-	-

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b>		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (รูปที่ 2-13)	-
(2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนวงเวียนป้ายเตือนทางโค้งภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน (รูปที่ 2-8)	-
(3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ (รูปที่ 2-13)	-
(4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	-
(5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน (รูปที่ 2-15)	-
<b>3.3 การใช้น้ำ</b>		
(1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากพบว่ามีท่อรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
(2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>		
(1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า โดยการจัดส่งหนังสือแจ้งลูกบ้านทุกหลัง	-
<b>3.5 การสื่อสาร</b>		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
<b>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>		
จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้		
(1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวและบ้านแถวจัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.54 x 0.58 x 0.725 ม. มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะ (รูปที่ 2-10)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยวและบ้านแถว ได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.54 x 0.58 x 0.725 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะ (รูปที่ 2-10)	-
(2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 8 ถัง สำหรับขยะแห้ง 4 ถัง ขยะเปียก 4 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,920 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง
(3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถังสำหรับขยะแห้ง 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยมีแม่บ้านช่วยเก็บลงขยะขนาด 240 ลิตร โดยรวบรวมไว้ให้รถเก็บขยะมารับตามวันที่กำหนดตั้ง (รูปที่ 2-10)	-
(4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลมีการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงาน บริการลูกบ้าน ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคล
(5) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายเฉพาะแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร ส่วนพื้นที่แปลงโรงเรียน	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลมีสภาพเป็น พื้นที่ว่างส่วนอาคารนิติบุคคลมีการก่อสร้างเป็นอาคาร

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง	อนุบาล และอาคารนิติบุคคล โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	สำนักงานบริการลูกค้า ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคล
(6) จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แปลงโรงเรียนอนุบาล แต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดเตรียมถังรองรับขยะรีไซเคิลเฉพาะแปลงบ้านพักอาศัยแปลงที่ดินสโมสรส่วนพื้นที่แปลงโรงเรียนอนุบาล และอาคารนิติบุคคล โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลมีสภาพเป็น พื้นที่ว่างส่วนอาคารนิติบุคคลมีการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานบริการลูกค้า ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคล
(7) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินที่มีการปลูกสร้างอาคารแล้ว ได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	-
(8) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	-
(9) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-
(10) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อได้จัดทำเป็นหนังสือแจ้งลูกค้าทุกหลังเป็นประจำ	โครงการได้ชี้แจงว่าจะดำเนินการในปี 2563
(11) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย	-

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(12) กรณีที่เทศบาลตำบลศาลายาไม่สามารถเก็บขยะของโครงการได้โครงการได้จัดให้มีมาตรการสำรองในการเก็บขยะของโครงการโดยจะติดต่อบริษัทเอกชน ให้เข้ามาเก็บขยะของโครงการในพื้นที่ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขยะของโครงการเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-
<b>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</b>		
(1) น้ำ เสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งฯ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 3 ชุด ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่พื้นที่ 2 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และยังไม่มีการเข้าพักอาศัยจึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย
(2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ส่วนที่ 1 (มี 3 ชุด) และได้ทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 2 ชุด จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือคือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และเปิดเดินระบบแล้ว
(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 (มี 3 ชุด) ส่วนการสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามทั้งหมด	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือคือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบ
(4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 ของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือคือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว



**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียร่วส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียร่วส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยโครงการได้ว่าจ้าง บริษัทพรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการ และได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือคือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างก่อสร้าง จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียร่วและเปิดเดินระบบแล้ว
(6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ตามที่กำหนด (เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางพื้นที่ที่ 1 โดยโครงการได้ว่าจ้างบริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการ) (รูปที่ 2-20 และรูปที่ 2-21)	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือคือส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างก่อสร้าง จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียร่วและเปิดเดินระบบแล้ว
(7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตก โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน (เฉพาะพื้นที่ที่ 1) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม (รูปที่ 2-7)	-
(8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลศาลากลางนำไปกำจัดต่อไป	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้
(9) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสียซึ่งจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสีย 3 ชุด (พื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 1 ชุด) สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้แจ้งว่าจะทำการตรวจสอบและติดตั้งเพิ่มเติม	โครงการได้แจ้งว่าจะทำการตรวจสอบและติดตั้งเพิ่มเติม
<b>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>		
(1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 5,700 ลบ.ม. โดยที่	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 2-17)	-



**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
โครงการมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 3,204.10 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อแห่งนี้		
<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อแห่งนี้ (พื้นที่ส่วนที่ 1) ความจุ 5,700 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อแห่งนี้ ไม่เกิน 28.64 ลบ.ม./นาที่</li> </ul>		
(2) รมัถระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำ และรมัถระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ (รูปที่ 2-18)	-
(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
(4) ปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</b>		
<b>มาตรการป้องกันน้ำท่วม</b>		
(5) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติเป็นประจำทุกๆ ปี	-
(6) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(7) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงร่องน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานงูม) และคลองสามเท่า ด้วยอัตราการระบายน้ำ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-
(8) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ในสถานการณ์เฝ้าระวังน้ำท่วมอย่างใดก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมงตลอด 24 ชั่วโมง
<b>มาตรการรักษาความปลอดภัย</b>		
(9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมงตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-13)	-
(10) จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รับทราบเป็นระยะๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมงตลอด 24 ชั่วโมง	-
(11) เตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง	-
<b>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</b>		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-13)	-
(2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ (รูปที่ 2-16)	-

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
(4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</b>		
(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์แต่ยังไม่ครบทุกมาตรการฯ	เนื่องจากพื้นที่โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จมีเพียงส่วนที่ 1 พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ยังอยู่ในระหว่างก่อสร้าง จึงดำเนินการตามมาตรการฯ ได้บางส่วน
(2) แสดงผังโครงการ และอาณาเขตติดต่อโดยรอบ พร้อมแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการเกษตรของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรภายในโครงการแล้ว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้แสดงผังโครงการ และอาณาเขตติดต่อโดยรอบพร้อมแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการเกษตรของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรภายในโครงการแล้ว	
(3) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการเกษตรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ เช่น ช่วงเวลาการใช้ปุ๋ยเคมี และยาฆ่าแมลง การเผาฟางของนาข้างและเผาากาบมะพร้าวของสวนกล้วยไม้ ภายหลังการเก็บเกี่ยวผลผลิต เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมภายนอกตัวบ้าน	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและผู้พักอาศัยยังมีน้อย โดยโครงการมีการแจ้งข่าวสารผ่านหนังสือให้กับลูกบ้านทุกหลัง
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>		
<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> (1) ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	-
(2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้ง	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	กระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความ ปลอดภัย (รูปที่ 2-1)	
(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการ สังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอน- ไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ภายในโครงการ และจัดการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลุกต้นไม้ยืน ต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เช่น ต้นจามจุรี สน ฉัตร อินท - ผาลัม เป็นต้นรวมทั้งปลูกไม้บริเวณเขต ที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ ใกล้เคียง	
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พัก อาศัย</u> (4) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็น ประจำตามคำแนะนำหรือตามที่ระบุในคู่มือ การใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ Legionella โดย จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคาร สโมสร หรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็น ได้ชัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร	-
(5) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลแล บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็น ประจำอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	-
<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u>		
(6) ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายดับ เครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	
7) กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วรถให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซ มลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย (รูปที่ 2-1)	-
<u>มาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่าน การบำบัด</u>		
(8) โครงการใช้ท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึม ดิน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายใน โครงการสัมผัสกับน้ำทิ้ง ขณะที่มีการนำน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมารดให้น้ำต้นไม้ บริเวณสวนสาธารณะ และสวนหย่อมของ โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ใช้ท่อรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจร ภายในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 2-7)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่ง ปฏิกูล</u>		
(9) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละ แปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ติดตั้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน เฉพาะส่วนบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดที่มีผู้อยู่อาศัย แล้วและอาคารสโมสร ส่วนพื้นที่อื่นๆ โครงการไม่ได้ ปฏิบัติตาม	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล และอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้ก่อสร้าง อาคารมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง
(10) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุด หรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอย ใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยน ถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที เฉพาะส่วนบ้าน เดี่ยวและบ้านแฝดที่มีผู้อยู่อาศัยแล้ว อาคารสโมสร ส่วนพื้นที่อื่นๆ โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล และอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้ก่อสร้าง อาคารมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง
(11) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณ ขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลด ปริมาณขยะ	-
(12) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ เปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหา โรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้ พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสร	-
(13) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลด ปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงาน อนามัยสิ่งแวดล้อมและน่านบริเวณสโมสรของ โครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการ ลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ผ่านการส่งหนังสือให้ ลูกบ้านทุกหลัง	โครงการได้ชี้แจงว่าการรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตาม แนวคิด 5R ผ่านการส่งหนังสือให้ ลูกบ้านทุกหลัง
(14) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวก ต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิด ปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อ สะดวกต่อการเก็บขน	-

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรคใน บริเวณที่พักอาศัย</u>		
(15) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้มี คุณภาพตามมาตรฐาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน (รูปที่ 2-19)	-
(16) ดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและ เป็นที่สะสมของเชื้อโรค	-
(17) ประสานงานกับหน่วยงานที่ ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขใน พื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พัก อาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการชี้แจงว่าอยู่ระหว่าง ดำเนินการ เนื่องจากปัจจุบันยังมีผู้พัก อาศัยจำนวนน้อย
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกัน โรคติดต่อที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย นำไปปฏิบัติ</u>		
(18) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วน บุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้ บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พัก อาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดแผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคล ไว้บริเวณสโมสร	-
(19) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยหมั่นทำ ความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บาน มุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมี ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัด สภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่า อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยผ่านการแจ้งทางหนังสือให้ลูกบ้านทุก หลังคา	-
(20) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการ เจ็บป่วยจำเป็น ต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อ ป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ หากบุคคลภายในครอบครัวผู้พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วย จำเป็น ต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ ไปสู่บุคคลอื่นๆ	-

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(21) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	-
(22) รมรงศ์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</u>		
(23) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-
(24) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณะปลูกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณะปลูกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ (รูปที่ 2-14)	-
(25) รมรงศ์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รมรงศ์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	-
(26) จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน (รูปที่ 2-8)	-
<u>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</u>		
(27) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบใช้น้ำดับเพลิง โดยติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ (รูปที่ 2-16)	-
(28) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u>		
(29) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจแล้ว (รูปที่ 2-5)	-
(30) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยาน หรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะ และสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีการออกกำลังกาย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีการออกกำลังกาย	-



**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิด สุขภาพอนามัยที่ดี	สถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัย ที่ดี	
(31) ดูแลทำความสะอาด และจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่ เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการ ดูแลทำ ความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่ เสมอ (รูปที่ 2-14)	-
(32) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทาง การแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้ พักอาศัยสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ พักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือกในการรับ บริการทางการแพทย์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำเอกสาร ประชาสัมพันธ์แสดงรายชื่อที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ในพื้นที่ใกล้เคียงให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้ ผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์	-
<u>มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ</u>		
- มาตรการด้านความปลอดภัยเชิง โครงการ		
(33) ออกแบบโครงสร้างสวะน้ำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความ แข็งแรงทนทาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบ โครงสร้างสวะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มี ความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่ มีความแข็งแรงทนทาน	-
(34) จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อ ป้องกันน้ำในสวะน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีระบบ กันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสวะน้ำไม่ให้สัมผัส โครงสร้าง	-
(35) พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้อง เซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาด สระทุกสัปดาห์ และผนังทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เลือกพื้นและ ผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ	-
(36) จัดให้มีพนักงานดูแลทำ ความ สะอาดสวะน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซม และแก้ไขทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี พนักงานดูแลทำความสะอาดสวะน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือ แตกร้าว จะรีบซ่อมแซม และแก้ไขทันที	-
- มาตรการด้านความปลอดภัยที่เกิดขึ้น จากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสวะน้ำ		
(37) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (life guard) จำนวน 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (รูปที่ 2-22)	-

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
คนเศษของร้อยละ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องมีผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		
(38) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะเวลากลางคืน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะเวลากลางคืน	-
(39) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	-
(40) ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	-
(41) กระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง	-
(42) มีกำแพงหรือแนวของเขตบริเวณสระว่ายน้ำ ที่ชัดเจน พร้อมพนักงานเฝ้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดมีกำแพงหรือแนวของเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานเฝ้าบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-
(43) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2-22)	-
(44) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ(รูปที่ 2-22)	-
(45) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก (รูปที่ 2-22)	-

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่าง น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		
(46) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมเปิดเผย หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดมีอุปกรณ์ สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ในที่เห็นได้ชัดเจน เป็น ปัจจุบัน	-
- มาตรการการจัดการและควบคุม คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
(47) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำ ในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ตรวจวัดค่า ความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำ ใน สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 2-19)	-
(48) ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่าย น้ำเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจวัดและ เติมคลอรีนเป็นประจำทุกวันโดยมีการจัดทำเป็น ตารางรายงานผลการตรวจวัด (รูปที่ 2-19)	-
(49) ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ซ้อนใบไม้และ สิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	-
(50) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วน เรียบร้อย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี เครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้ เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	-
(51) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอ่างล้าง มือ	-

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(52) ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระล้างรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน ต่อครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระล้างรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน ต่อครั้ง	-
(53) ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง ต่อเดือน	-
(54) ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง	-
(55) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2-22)	-
(56) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
(57) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	-
(58) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรค โดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
- มาตรการการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ		

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลาया ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2564

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(59) สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้อง จัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็น ระเบียบเรียบร้อยสารเคมีทุกชนิดต้องมีฉลาก ระบุที่ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเก็บสารเคมี อย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม	-
(60) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัส กับสารเคมี ได้แก่ หน้ากาก ถุงมือ เป็นต้น	-
(61) ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้เติมสารเคมี ลงในสระว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-
<b>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</b>		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
<b>4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว</b>		
(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อ ทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่ สวนสาธารณะ 1 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 2,200 ตารางวา (8,800 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 6.69 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบ ต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะไว้ 1 แห่ง มี พื้นที่ประมาณ 2,200 ตารางวา (8,800 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 6.69 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	-
(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ดูแล ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐาน ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร