

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบชั้นหลังคา/ดาดฟ้า ของอาคารเพื่อป้องกัน และลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารผ่านชั้นหลังคา/ดาดฟ้า ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าว ทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังรวมด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารเท่ากับ 29.64 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคาร เท่ากับ 7.06 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยค่าดังกล่าวสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (ค่า OTTV และ RTTV ของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าไม่เกิน 30 และ 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ตามลำดับ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ 		<p>รูปที่ 2-1 การปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร</p> <p>รูปที่ 2-2 การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-3 การใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกไม้ ไม้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณของระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้แก่</p> <p>(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกไม้ ไม้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ และกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณของระเบียง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>รูปที่ 2-4 ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>รูปที่ 2-5 แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(7) ปิด ประตู หน้าต่าง ให้สนิท ขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น</p> <p>(8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>			
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังลม และแสงแดด</p> <p>- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 60.73 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.39-35.07 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางการพัฒนาโครงการให้ทราบว่า จะเริ่มการก่อสร้าง และแจ้งช่องทางการติดต่อกับโครงการ พร้อมกับให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยพบปะอยู่เสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบได้แจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ หรือ ชดเชย/เยียวยาหากเกิดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 60.73 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.39-35.07 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางการพัฒนาโครงการให้ทราบว่า จะเริ่มการก่อสร้าง และแจ้งช่องทางการติดต่อกับโครงการ พร้อมกับให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยพบปะอยู่เสมอ</p>		<p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-1</p> <p>รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ในบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงสามารถแจ้งหรือกับเจ้าของโครงการได้ตลอดเวลาก่อนก่อสร้างอาคาร รวมถึงเมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>		-
<p>1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <p>● คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,869.81 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 629.37 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยมีป้ายสัญลักษณ์ควบคุมความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยกำกับดูแล</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,869.81 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 629.37 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>		<p>รูปที่ 2-7 ป้ายเตือนการดับเครื่องยนต์ไม่ใช้งาน</p> <p>รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลและป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-1 และอ้างอิงจากรูปที่ 2-2</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยการบำบัดด้วยวิธีชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยการบำบัดด้วยวิธีชีวภาพ		รูปที่ 2-9 การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยการบำบัดด้วยวิธีชีวภาพ
● ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยมีป้ายสัญลักษณ์ควบคุมความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยกำกับดูแล - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข		อ้างอิงจากรูปที่ 2-7 อ้างอิงจากรูปที่ 2-8 อ้างอิงจากรูปที่ 2-4
1.5 ความสั่นสะเทือน	-			
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉิน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวผ่านทางจอทีวีประกาศบริเวณห้องโถงของอาคาร		รูปที่ 2-10 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร แผนการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพิบัติแผ่นดินไหว (ภาคผนวก ข) รูปที่ 2-11 การประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวผ่านทางจอทีวีประกาศบริเวณห้องโถงของอาคาร

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 553.74 ตร.ม. สำหรับรองรับประชากร 1,184 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-12 พื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ
1.7 ทรัพยากรดิน	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก		อ้างอิงจากรูปที่ 2-1 รูปที่ 2-13 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 304 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (299.22 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา รูปที่ 2-15 การตรวจสอบและสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 304 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (299.22 ลบ.ม./วัน)- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	<div>อ้างอิงจากรูปที่ 2-14</div> <div>อ้างอิงจากรูปที่ 2-15</div> <div>อ้างอิงจากรูปที่ 2-16</div>	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none">- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง		-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพการจราจรภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การให้บริการที่จุดตรวจทางเข้า-ออกห่างจากปากทางและมีประสิทธิภาพโดยต้องดำเนินการให้รถที่เข้าสู่โครงการสามารถผ่านได้อย่างรวดเร็ว โดยใช้เทคโนโลยี อาทิ การติดตั้งระบบควบคุม และตรวจสอบรถยนต์ด้วยระบบ Radio frequency identification, RFID ซึ่งจะช่วยให้เกิดแถวคอยล้าเข้าไปในถนนหน้าโครงการและส่งผลการจราจรได้ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนวงพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ออก อาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้ไม่ติดขัดและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการให้บริการที่จุดตรวจทางเข้า-ออก ห่างจากปากทางและมีประสิทธิภาพ โดยต้องดำเนินการให้รถที่เข้าสู่โครงการสามารถผ่านได้อย่างรวดเร็ว และติดตั้งระบบควบคุม และตรวจสอบรถยนต์ด้วยระบบ Radio frequency identification, RFID ซึ่งจะช่วยให้เกิดแถวคอยล้าเข้าไปในถนนหน้าโครงการและส่งผลการจราจรได้ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน และติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน 		<p>รูปที่ 2-17 การให้บริการที่จุดตรวจทางเข้า-ออก และติดตั้งระบบควบคุมและตรวจสอบรถยนต์</p> <p>รูปที่ 2-18 การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ และป้ายสัญญาณจราจร อ้างอิงจากรูปที่ 2-8</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-8</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-18</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-8</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-18</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</p> <p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p> <p>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-8</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการการลดผลกระทบต่อการตัดกระแสน้ำจากรากทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดกลับรถก่อนถึงแยกราชปรารภ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>		อ้างอิงจากรูปที่ 2-8
3.3 การใช้น้ำ	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในช่วงชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภครวม 500 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</p> <p>- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบท่อซึมดิน</p> <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและปริมาณน้ำสำรองโดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภครวม 500 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบท่อซึมดิน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p>		<p>รูปที่ 2-19 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-20 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</p> <p>รูปที่ 2-21 นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียว</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด		รูปที่ 2-22 ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED และหลอดประหยัดพลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 		<p>รูปที่ 2-23 การตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-24 หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-25 เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อน้ำลมเย็น</p> <p>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น</p> <p><u>ระบบสุขาภิบาล</u></p> <p>- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้โดยระบบท่อ ชีมิให้น้ำต้นไม้</p> <p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอ่านป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ได้ชัดเจน และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์ พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พัก อาศัย ดังนี้</p>	<p>- ไม่พบข้อมูลในส่วนนี้</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดวางตำแหน่งของ คอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำ กลับมาให้น้ำต้นไม้โดยระบบท่อชีมิให้น้ำต้นไม้</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p>	<p>- โครงการได้เลือกใช้เทคโนโลยีของ เครื่องปรับอากาศรุ่นประหยัด พลังงาน และมีระบบการป้องกัน ความร้อน ไหลเข้าและออกของท่อ น้ำ เย็นอยู่ในชุดของเครื่องปรับอากาศอยู่ แล้วจึงไม่ได้ทำการติดตั้งเพิ่มเติมแต่ อยางใด</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-26 การจัดวาง ตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-21</p> <p>รูปที่ 2-27 ป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์และกิจกรรม รณรงค์อนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ			
3.5 การสื่อสาร	- โครงการจะทำการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อทำการแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการและเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการ เพื่อทำการแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการและเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน		-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียกถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาคารทุกชั้น - จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ขนาดความจุ 18 และ 12 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน และขยะอันตรายอย่างน้อย 15 วัน ก่อนที่จะมีเก็บขนไปกำจัด - จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายขนาด 1,100 ลิตร จำนวน 8 ถัง ไว้ในห้องพักขยะอันตราย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกตามประเภทไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมห้องพักขยะรวมแยกประเภท ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน และขยะอันตรายอย่างน้อย 15 วัน ก่อนที่จะมีเก็บขนไปกำจัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายขนาด 1,100 ลิตร จำนวน 8 ถัง ไว้ในห้องพักขยะอันตราย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ และแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 		<p>รูปที่ 2-28 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท</p> <p>รูปที่ 2-29 ห้องพักขยะรวมแยกประเภท</p> <p>รูปที่ 2-30 ถังรองรับขยะอันตรายขนาด 1,100 ลิตร จำนวน 8 ถัง อ้างอิงจากรูปที่ 2-28</p> <p>รูปที่ 2-31 พนักงานทำความสะอาดของโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-32 การตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” - ประสานให้สำนักงานเขตที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตราย ทุก 15 วัน ทั้งนี้กรณีที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดและมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ - รวมน้ำล้างห้องพักประจำชั้น และห้องขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่มีการเก็บขนขยะออกไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณห้องพักขยะรวมให้มีดัด - จัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกมีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม. เท่ากับ 107.12 ลบ.ม./ชม. หรือเท่ากับ 0.0298 ลบ.ม./วินาที ไปบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานให้สำนักงานเขตที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตราย ทุก 15 วัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการบำบัดน้ำให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้ง ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพนักงานทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่มีการเก็บขนขยะออกไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณห้องพักขยะรวมให้มีดัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-29</p> <p>รูปที่ 2-33 ป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-34 พนักงานทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปที่ 2-35 ฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปที่ 2-36 ติดตั้งระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>กระบวนการทางชีวภาพในหารบำบัดกลิ่น ที่มีระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที โดยจะมีการต่อท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 11.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน่านบริเวณใกล้เคียงและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิล ตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง</p>		<p>รูปที่ 2-37 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>-</p>
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลาออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 304 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (299.22 ลบ.ม./วัน)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-14</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-15</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนถังเกรอะไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 11.0 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 1.5 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และไม่ส่งผลกระทบต่อ การพักอาศัยและจรรยาภายในโครงการ ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนถังเกรอะไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและอากาศจาก ห้องพักขยะเปียก ขนาด 11.0 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของ พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียจากการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศไปยังพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสียขนาด 1.5 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดละอองน้ำเสีย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้ยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติ เป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วม และท่อระบายน้ำ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-16</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-9</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-9</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-16</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1) ดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมแซมบำรุงปกติ โดยเลือกช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อยคือ วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>(2) จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) จัดให้มี รมก. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถนนภายในโครงการ</p> <p>- ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมแซมบำรุงปกติ โดยเลือกช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มี รมก. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถนนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาสูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>		<p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-16</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-8</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-15</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 331 ลูกบาศก์เมตร - กำหนดอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการรวมเท่ากับ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยศรีอยุธยา 2 ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการเท่ากับ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (2.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) - จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินในน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะกั่วของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 331 ลูกบาศก์เมตร - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการรวมเท่ากับ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยศรีอยุธยา 2 ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการเท่ากับ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (2.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินในน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตะกั่วของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 		<p>รูปที่ 2-38 การชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-39 บ่อดักน้ำและบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-21</p> <p>รูปที่ 2-40 การลอกท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตะกั่วของบ่อดักขยะของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>มาตรการในการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมบ่อหนองน้ำ เพื่อให้เกิดการพักอาศัยและจราจรน้อยที่สุด</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการจำนวนน้อย คือ ช่วงเวลาที่เลือกให้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. ในการบำรุงรักษาบ่อหนองน้ำ</p> <p>- จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลบ่อหนองน้ำ เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงบ่อหนองน้ำ</p> <p>- จัดให้มีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ และวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ในช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาบ่อหนองน้ำ ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกให้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. ในการบำรุงรักษาบ่อหนองน้ำ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลบ่อหนองน้ำ เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงบ่อหนองน้ำ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ และวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ในช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกรณีเกิดน้ำท่วมให้มีการประชาสัมพันธ์ภายในที่พักอาศัยเกี่ยวกับการดำเนินการดูแลรักษาบ่อหนองน้ำ</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-8</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาหาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ชั้น 6 โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาหาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ชั้น 6 โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยฝึกอบรมพนักงานของโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง 		<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-42 ถังสำรองน้ำดับเพลิง รูปที่ 2-43 การซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร - รูปที่ 2-44 วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดต้นของต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 553.74 ตร.ม. สำหรับรองรับประชากร 1,841 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเมื่อทราบว่าเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>		<p>รูปที่ 2 - 45 ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย อ้างอิงจากรูปที่ 2-12</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-46 ป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด”</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 		<p>รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงในอาคารโครงการ</p> <p>-</p>
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>มาตรการคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 		<p>-</p> <p>รูปที่ 2-48 การดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - สัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ และผู้จัดซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาจะซื้อขายห้องชุดแบบ อ.ช.22 หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ช.23 ที่กรมที่ดินกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ และผู้จัดซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาจะซื้อขายห้องชุดแบบ อ.ช.22 หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ช.23 ที่กรมที่ดินกำหนด 		-
4.2 ด้านสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยมีป้ายสัญลักษณ์ควบคุมความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยกำกับดูแล - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-7</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-8</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-49 จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>รูปที่ 2-50 ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศของช่องระบายอากาศ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- จัดให้มีควมสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่</p> <p>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการให้เพียงพอเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการให้เพียงพอเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-51 ไฟฟ้าส่องสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกะพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกะพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตา จะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหลีกเลี่ยงการใช้แสงกะพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกะพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตา จะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยมีป้ายสัญลักษณ์ควบคุมความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยกำกับดูแล - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 		<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-52 การจัดแสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้ดวงไฟ - อ้างอิงจากรูปที่ 2-4 - อ้างอิงจากรูปที่ 2-7 - อ้างอิงจากรูปที่ 2-8 - อ้างอิงจากรูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่มีการเก็บขยะออกไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะทำงานได้ - ประสานให้สำนักงานเขตที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดและมีขยะตกค้าง จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่มีการเก็บขยะออกไปกำจัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะทำงานได้ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานให้สำนักงานเขตที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-34</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-32</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-21</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-33</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักตัว - คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บาน มุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาพแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่อาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดภายในอาคารพักอาศัยให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-19</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-31</p> <p>รูปที่ 2-53 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคล</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-31</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการตรวจสอบคุณภาพเป็นประจำ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งของออกจากกระเป๋ยห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งของตกหล่นใส่ผู้พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - ออกแบบผนังกำแพงกันตกบริเวณที่จอดรถบนอาคารโดยใช้มาตรฐาน IBC2006 และออกแบบผนังกำแพงกันตกบริเวณปลายทางของทางวิ่ง หรือทางลงอาคารโดยใช้มาตรฐาน AS/NZS 1170.1 ซึ่งเป็นข้อกำหนดในการออกแบบภายใต้มาตรฐาน AS/NZS 2890.1 และมีความสูงของผนังกำแพงกันตกไม่น้อยกว่า 1.3 เมตร ตามแนวทางการออกแบบของศาสตราจารย์ ดร. อมร พิมานมาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์ให้มีการตรวจสอบคุณภาพเป็นประจำ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งของออกจากกระเป๋ยห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งของตกหล่นใส่ผู้พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยออกแบบผนังกำแพงกันตกบริเวณที่จอดรถบนอาคารโดยใช้มาตรฐาน IBC2006 และออกแบบผนังกำแพงกันตกบริเวณปลายทางของทางวิ่ง หรือทางลงอาคารโดยใช้มาตรฐาน AS/NZS 1170.1 ซึ่งเป็นข้อกำหนดในการออกแบบภายใต้มาตรฐาน AS/NZS 2890.1 และมีความสูงของผนังกำแพงกันตกไม่น้อยกว่า 1.3 เมตร ตามแนวทางการออกแบบของศาสตราจารย์ ดร. อมร พิมานมาศ 		<ul style="list-style-type: none"> - - อ้างอิงจากรูปที่ 2-51 - อ้างอิงจากรูปที่ 2-31 - อ้างอิงจากรูปที่ 2-4 - - อ้างอิงจากรูปที่ 2-18 -

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที <p>● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นและผนังปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 		<p>รูปที่ 2-54 โครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคงแข็งแรง</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-55 พื้นและผนังสระว่ายน้ำปูด้วยกระเบื้องเซรามิค</p> <p>รูปที่ 2-56 พนักงานตรวจสอบและดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>รูปที่ 2-57 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ</p> <p>รูปที่ 2-58 แสงสว่างที่เพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-56</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>- กระเบื้องพื้นและผนังขอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยจะต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>- มีกำแพงแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานขัดทำความสะอาดกระเบื้องพื้นและผนังขอบสระว่ายน้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำกำแพงแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ที่อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-56</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-56</p> <p>รูปที่ 2-59 พนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก สระว่ายน้ำ</p> <p>รูปที่ 2-60 ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-61 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>• มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง</p> <p>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</p>		<p>รูปที่ 2-62 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ และหมายเลขโทรศัพท์</p> <p>รูปที่ 2-63 เครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปที่ 2-64 อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ อ้างอิงจากรูปที่ 2-56</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-56</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p>		<p>-</p> <p>รูปที่ 2-65 การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปที่ 2-66 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปที่ 2-67 ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>รูปที่ 2-68 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>● <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u></p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,869.81 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.02 ตารางเมตรต่อคน) และแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 923.81 ตารางเมตร หรือร้อยละ 49.41 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวน ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำชับให้เจ้าหน้าที่ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,869.81 ตารางเมตร และแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 923.81 ตารางเมตร หรือร้อยละ 49.41 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวน ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</p>		<p>-</p> <p>รูปที่ 2-69 จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ</p> <p>รูปที่ 2-70 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-1 และอ้างอิงจากรูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-71 พื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดกฎระเบียบอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-31</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-4</p>
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,869.81 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.02 ตารางเมตรต่อคน) และแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 923.81 ตารางเมตร หรือร้อยละ 49.41 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,869.81 ตารางเมตร และแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 923.81 ตารางเมตร หรือร้อยละ 49.41 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-1 และอ้างอิงจากรูปที่ 2-2</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-13</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-4</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวอลล์แกนแสง - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ - ปลูกไม้พุ่มในด้านที่ติดกับห้องพักอาศัย เพื่อบดบังการมองเห็นห้องพักอาศัย และป้องกันไม่ให้ผู้เข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวเข้าไปใกล้ห้องพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวอลล์แกนแสง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกไม้พุ่มในด้านที่ติดกับห้องพักอาศัย เพื่อบดบังการมองเห็นห้องพักอาศัย และป้องกันไม่ให้ผู้เข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวเข้าไปใกล้ห้องพักอาศัย 		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-2 และอ้างอิงจากรูปที่ 2-13</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-72 ติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-73 ปลูกไม้พุ่มในด้านที่ติดกับห้องพักอาศัย</p>