

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Room Phayathai (ดำเนินการ)

วันที่ 3 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ร่วมกับบริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ..... The Room Phayathai ..... ตั้งอยู่เลขที่..... - .....

ถนน..... ถนนศรีอยุธยา..... แขวง/ตำบล..... ถนนพญาไท..... เขต/อำเภอ..... ราชเทวี.....

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ของ..... บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.....

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ..... 2564.....

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

รศ. ชัยศรี ธาราสวัสดิ์พิพัฒน์



ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน

คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

นางสาววิณา โอภาสมานะกิจ



ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

บจก. โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล  
คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช

นางสาวสุภารัตน์ ภาชนะพล

สีทอง ภาชนะพล

เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิชาการ

บจก. โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล  
คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิณา โอภาสมานะกิจ)

ตำแหน่ง ผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Room Phayathai (ดำเนินการ)**

๑. ชื่อโครงการ.....โครงการ The Room Phayathai.....  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี).....
๒. สถานที่ตั้ง.....ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร.....
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ.....บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน).....
๔. สถานที่ติดต่อ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37-38, 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร  
กรุงเทพมหานคร 10120.....  
โทรศัพท์.....02-343-8900.....โทรสาร.....-.....  
e-mail.....info@lh.co.th.....
๕. จัดทำโดย.....สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏ  
สวนสุนันทา ร่วมกับบริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด.....
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....1 สิงหาคม 2561.....
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ.....มิถุนายน 2564.....
๘. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....บริการชุมชนและที่พักอาศัยขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร.....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง.....เนื้อที่รวมทั้งหมด 2 ไร่ 2 งาน 22.9 ตารางวา หรือเท่ากับว่า 4,091.60 ตารางเมตร.....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย
      - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา
      - เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
      - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ
      - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
    - \* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
      - มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ
      - สํารวจความเห็นผู้พักอาศัยในโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่
      - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard)
      - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ
      - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก
      - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี

- การซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร
- การซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย
- มีการตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ
- ติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ
- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ
- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
- \* การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย
  - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม
  - มีการตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ
  - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาสูบตะกอน