

สารบัญ		หน้า
หนังสือรับรองรายงาน		
สารบัญ		
สารบัญภาพ		
สารบัญตาราง		
บทที่ 1		
1.1	รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-11
1.3	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2		
2.1	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	2-1
2.2	ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-59
บทที่ 3		
3.1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.3	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	3-4
ภาคผนวก ก	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	
ภาคผนวก ข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ค	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวัด	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 จุดพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ	1-2
1-2 เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1-3
1-3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-4
1-4 สภาพพื้นที่ภายในโครงการ	1-6
2-1 การปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร	2-46
2-2 การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-46
2-3 การใช้วัสดุครอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้	2-46
2-4 ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน	2-46
2-5 แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	2-46
2-6 เจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอ	2-46
2-7 ป้ายเตือนการดับเครื่องขณะไม่ใช้งาน	2-47
2-8 เจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลและป้ายสัญลักษณ์ จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	2-47
2-9 การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยการบำบัดด้วยวิธีชีวภาพ	2-47
2-10 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร	2-47
2-11 การประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ผ่านทางจอทีวีประกาศบริเวณห้องโถงของอาคาร	2-47
2-12 พื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ	2-47
2-13 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-48
2-14 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบยืดเวลา	2-48
2-15 การตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน	2-48
2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-48
2-17 การให้บริการที่จุดตรวจทางเข้า-ออก และติดตั้งระบบควบคุมและตรวจสอบรถยนต์	2-48

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-18	การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ และป้ายสัญญาณจราจร
2-19	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ
2-20	การเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ
2-21	น่านน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียว
2-22	ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด
2-23	การตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ
2-24	หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ
2-25	เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5
2-26	การจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ
2-27	ป้ายณรงค์ประชาสัมพันธ์และกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงาน
2-28	ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท
2-29	ห้องพักขยะรวมแยกประเภท
2-30	ถังรองรับขยะอันตราย
2-31	พนักงานดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ
2-32	การตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย
2-33	ป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม
2-34	พนักงานทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม
2-35	ฝา/ ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ บริเวณห้องพักขยะรวม
2-36	ติดตั้งระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก
2-37	ป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย
2-38	การชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-39 บ่อพักน้ำและบ่อคักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-52
2-40 การลอกท่อระบายน้ำของโครงการ	2-52
2-41 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตะแกรงของบ่อคักขยะของโครงการ	2-53
2-42 ถังสำรองน้ำดับเพลิง	2-53
2-43 การซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร	2-53
2-44 วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง	2-53
2-45 ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย	2-53
2-46 ป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด”	2-53
2-47 อุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงในอาคารโครงการ	2-54
2-48 การดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2-54
2-49 จีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	2-54
2-50 ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศของช่องระบายอากาศ	2-54
2-51 ไฟฟ้าส่องสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่	2-54
2-52 การจัดแสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้ดวงไฟ	2-54
2-53 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคล	2-55
2-54 โครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคงแข็งแรง	2-55
2-55 พื้นและผนังสระว่ายน้ำปูด้วยกระเบื้องเซรามิก	2-55
2-56 พนักงานตรวจสอบ และดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	2-55
2-57 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	2-55
2-58 แสงสว่างที่เพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ	2-55
2-59 พนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก สระว่ายน้ำ	2-56
2-60 ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	2-56
2-61 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-56
2-62 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ และหมายเลขโทรศัพท์	2-56

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-63 เครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-56
2-64 อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	2-56
2-65 การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	2-57
2-66 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-57
2-67 ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	2-57
2-68 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	2-57
2-69 จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่างมีจัดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ	2-57
2-70 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี	2-57
2-71 พื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย	2-58
2-72 ติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	2-58
2-73 ปลุกไม้พุ่มในด้านที่ติดกับห้องพักอาศัย	2-58
2-74 การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-60
2-75 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-62
2-76 การเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ	2-65

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2-1	รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564
2-2	รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room Phayathai ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564
2-3	วิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์
2-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
2-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ