

บทที่ 1

1.1 รายละเอียดโครงการ

1.1.1	ชื่อโครงการ	The Room Phayathai
1.1.2	สถานที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
1.1.3	ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
1.1.4	สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินีชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 02-343-8900
1.1.5	จัดทำโดย	บริษัท โอ.เค.เอ็นไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์รีเสิร์ช จำกัด โทรศัพท์ 02-2970119 โทรสาร 02-2970119 e-mail: OKEnvi@yahoo.com

1.1.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2561 (สำเนาหนังสือเห็นชอบและเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ ดังเอกสารภาคผนวก ก)

1.1.7 โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2564

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) พื้นที่โครงการ

โครงการ The Room Phayathai เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดิน 10 ฉบับ (โฉนดที่ดินเลขที่ 1218 1219 3295 3270 3271 3272 3273 3274 3275 และ 3276) มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 2 ไร่ 2 งาน 22.9 ตารางวา หรือเท่ากับว่า 4,091.60 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ศรีอยุธยา แมนชั่น สูง 11 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เจ้าพระยา นวดแผนโบราณ 2 สูง 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนศรีอยุธยา ความกว้าง 34.75 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยศรีอยุธยา 2 ความกว้าง 4.65 เมตร



1-2



รูปที่ 1-2 เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



2) ประเภทและขนาดโครงการ

2.1) ภาพรวมของทั้งโครงการ

โครงการฯ จัดเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดของโครงการจะแบ่งตาม
เกณฑ์ อ้างอิงที่ใช้พิจารณา ดังนี้

2.1.1 ใช้เกณฑ์จำนวนห้องพัก: โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 437
ห้อง เมื่อพิจารณาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 อ้างอิงตามประเภทอาคารชุด
จะจัดเป็นอาคารประเภท ข. เนื่องจากมีจำนวนห้องพัก 100 ถึงน้อยกว่า 500 ห้อง

2.1.2 ใช้เกณฑ์ความสูงของอาคาร: อาคารโครงการสูง 38 ชั้น มีความสูงวัด
จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +139.80 เมตร เมื่อพิจารณาตามคำนิยามใน
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า
อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง เนื่องจากอาคารมีความสูงซึ่งวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง
ของชั้นสูงสุด ตั้งแต่ 23.00 เมตร ขึ้นไป

2.1.3 ใช้เกณฑ์พื้นที่ใช้สอย: พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม เท่ากับ 39,211.95
ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามคำนิยามในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เนื่องจาก
เป็นอาคารที่มีพื้นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภทเดียวกัน หรือหลายประเภทรวมกันทุกชั้น หรือ
ชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

2.2) สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันพื้นที่ภายในของโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยก่อสร้างแล้วเสร็จ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 437 ห้อง จำนวนห้องที่ทำการโอนกรรมสิทธิ์ 141 ห้อง เป็นคนไทย 71 ห้อง ต่างชาติ 70 ห้อง โครงการดำเนินการบริหารจัดการ โดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีพนักงานประจำโครงการรวมทั้งสิ้น 20 คน โดยจำแนกเป็นผู้จัดการโครงการ 1 คน ทำหน้าที่บริหารงาน ต่างๆ ภายในโครงการและดูแลอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนรับฟังความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะต่างๆ พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ 13 คน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ 4 คน คนสวนประจำโครงการ 2 คน



รูปที่ 1-4 สภาพพื้นที่ภายในโครงการ

3) ระบบสาธารณูปการภายในโครงการ

3.1) การจราจรและถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร (เป็นช่องทางเข้าและออกกว้างช่องละ 3 เมตร) เชื่อมกับถนนศรีอยุธยา และแม้ว่าที่ตั้งโครงการจะอยู่ใกล้กับบริเวณถนนซอยศรีอยุธยา 2 เชื่อมกับถนนศรีอยุธยา แต่บริเวณดังกล่าวไม่จัดเป็นทางร่วมทางแยกตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (“ทางร่วมทางแยก” หมายความว่า บริเวณทางที่อยู่ในระดับเดียวกันหรือต่างระดับกัน ตั้งแต่สองสายที่มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป และยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 200 เมตร มาบรรจบหรือตัดกันที่บริเวณระดับเดียวกัน) เนื่องจากถนนซอยศรีอยุธยา 2 มีความกว้าง 4.65 เมตร ไม่ถึง 6 เมตร แต่เพื่อความปลอดภัยต่อผู้เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผู้ขับขี่ทั่วไปที่ออกจากถนนซอยศรีอยุธยา 2 มายังถนนศรีอยุธยา จึงจัดให้ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ห่างจากปากซอยศรีอยุธยา 2 มากที่สุด ประมาณ 18 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการที่อยู่โดยรอบอาคาร และทางวิ่งภายในชั้นจอดรถ โดยส่วนใหญ่ได้ออกแบบให้มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ในส่วนการจัดระบบจราจรภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณถนนโดยรอบอาคาร และบริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

3.1.1 การจัดระบบจราจรบริเวณถนนโดยรอบอาคารได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางจากทางเข้า-ออกโครงการ มายังบริเวณทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถบนอาคาร แต่หากต้องการจอดรถบริเวณชั้น 1 ซึ่งอยู่เลยทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถบนอาคาร หรือไม่มีการขึ้นบนชั้นจอดรถบนอาคารจะเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว โดยไม่ก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจร และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่รถยนต์โครงการจึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เช่น

- การติดตั้งป้ายจราจรบริเวณถนนภายในโครงการ
- การติดตั้งกระถกถนนบริเวณมุมเลี้ยว
- จัดให้มีการกำหนดลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณถนนภายในโครงการ
- จัดให้มีสัญญาณ/คันชะลอความเร็วรถยนต์ บริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ

3.1.2 การจัดระบบจราจรบริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร จะมีการเดินรถทั้งแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง

3.2) การใช้น้ำ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จ่ายน้ำ 35.8 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันมีผู้ใช้น้ำในพื้นที่ จำนวน 70,048 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 118.13 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี มีปริมาณน้ำจำหน่าย 90.70 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีความยาวท่อ 827.197 กิโลเมตร (การประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี, 2559)

3.3) การใช้ไฟฟ้า

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน จากข้อมูลสถิติของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ประจำปี 2560 มีจำนวนหน่วยจำหน่ายไฟฟ้ารวม 3,623.75 ล้านหน่วย และมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 234,928 ราย

3.4) การบำบัดน้ำเสีย

การประเมินน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ จะประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆ (ไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และอัตราการระเหยของสระว่ายน้ำ) ซึ่งจะประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น โครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินเท่ากับ 229.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักส่วนอื่นๆ ของอาคารเพื่อยังระบบบำบัดน้ำเสียนั้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) ที่รองรับน้ำจากห้องน้ำและส่วนอื่นๆ ของอาคาร และท่อน้ำทิ้งจากห้องครัว (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 304 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (299.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการนี้โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนเติมอากาศประมาณ 283 มิลลิกรัม/เมตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.93 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

3.5) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา 2 จากนั้นจะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชปรารภ ก่อนระบายลงสู่บึงมักกะสัน

3.6) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยรวมทั้งหมดของโครงการ คาดว่าจะมีประมาณ 1,841 กิโลกรัม (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) และจำนวนประชากรของโครงการประมาณ 1,841 คน โดยแบ่งประเภทขยะออกเป็น 4 ประเภทหลัก ดังนี้

3.6.1 ขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ขวดพลาสติก เป็นต้น อัตราการเกิดขยะประเภทนี้ เท่ากับ ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

3.6.2 ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น อัตราการเกิดขยะประเภทนี้ เท่ากับ ร้อยละ 46 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

3.6.3 ขยะมูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น อัตราการเกิดขยะประเภทนี้ เท่ากับ ร้อยละ 42 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

3.6.4 ขยะมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น อัตราการเกิดขยะประเภทนี้ เท่ากับ ร้อยละ 9 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

บริเวณส่วนพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคารบริเวณชั้น 8-36 (ชั้นพักอาศัย) โดยมีตำแหน่งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังขยะ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทเป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยต่อ 1 วัน (ปริมาณขยะมูลฝอยในชั้นที่เกิดขึ้นมากที่สุดประมาณ 101 ลิตร/ประเภท/วัน) โดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิด และใช้ถุงดำรองถังขยะแต่ละประเภทไว้อีกชั้นเพื่อสะดวกต่อการเก็บขนขยะ ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะคอยรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะ และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยจะมีระบบท่อระบายน้ำ

เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ในส่วนการระบายอากาศภายในห้องพักขยะจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนไปยังผู้พัก
อาศัย โดยอากาศที่ถูกดึงออกจากห้องพักขยะจะระบายทิ้งสู่ภายนอกบริเวณชั้นห้องเครื่อง (ชั้นหนีไฟทาง
อากาศ) ผ่านช่องชาฟต์ (Shaft) ของแต่ละชั้น

ห้องพักขยะรวม ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักขยะรวมของโครงการให้
สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้ โดยสอดคล้องกับปริมาณขยะที่ได้จากการประเมิน และความถี่ใน
การเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวี (จัดเก็บขยะทั่วไปทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน) โดย
มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคาร โดยโครงการได้แบ่งห้องพักขยะออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับมูล
ฝอยทั้ง 4 ประเภท

3.7) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนด
ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55
(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Room Phayathai จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี ความถี่ 2 ครั้งต่อปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม) โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งแรกเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2562 สำหรับครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานฯ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนงานและความถี่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการรวมทั้งระยะเวลาของการเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
การเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายการ	วิธีการดำเนินการ	ความถี่
1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์ผู้รับผิดชอบโครงการและรายงานผลตามที่ได้มีการปฏิบัติจริงประกอบรูปถ่าย	1 ครั้ง/เดือน
2. การนำเสนอรายงานต่อหน่วยงาน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เพื่อนำเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี	2 ครั้ง/ปี