



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์  
(ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอไอเอ จำกัด

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



UNITED ANALYST AND ENGINEERING  
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์  
(ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอไอเอ จำกัด

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10400 ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์

นายวัฒนา สุขเกษม

นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

นายสุภณัฐ คุณธนาญจน์

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาวนภวรรณ โพธิ์ทอง

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

- 1. ชื่อโครงการ** โครงการ อาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ)
- 2. สถานที่ตั้ง** เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10400
- 3. ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท เอไอเอ จำกัด
- 4. สถานที่ติดต่อ  
โทรศัพท์** เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10400  
**e-mail** -                                  โทรสาร -
- 5. จัดทำโดย** บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ**  
15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 ตามหนังสือพิจารณาเห็นชอบที่ ทส. 1009.5/10055
- 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด**  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ  
โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564
- 8. รายละเอียดโครงการ**  
แสดงไว้ในบทที่ 1 (บพนำ)

## สารบัญ

|  | หน้า       |
|--|------------|
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>  | <b>1-1</b> |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน   | 1-1        |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ  | 1-2        |
| 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ   | 1-2        |
| 1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ  | 1-4        |
| 1.2.3 พื้นที่สีเขียว   | 1-5        |
| 1.2.4 ระบบน้ำใช้   | 1-8        |
| 1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย  | 1-10       |
| 1.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม  | 1-12       |
| 1.2.7 การจัดการมูลฝอย  | 1-15       |
| 1.2.8 ระบบไฟฟ้า  | 1-18       |
| 1.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย  | 1-18       |
| 1.2.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ   | 1-24       |
| 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                 | 1-24       |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   | <b>2-1</b> |
| 2.1 การดำเนินงาน   | 2-1        |
| 2.2 ผลการดำเนินการ   | 2-1        |
| <b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>   | <b>3-1</b> |
| 3.1 แผนการดำเนินการ  | 3-1        |
| 3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-4        |
| 3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-4        |
| 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-7        |
| 3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างปี พ.ศ 2561-2564  | 3-10       |
| 3.3 น้ำใช้   | 3-16       |
| 3.4 มูลฝอย   | 3-16       |
| 3.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย  | 3-17       |
| 3.6 ระบบระบายอากาศ   | 3-17       |
| 3.7 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน  | 3-17       |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> | <b>4-1</b> |
| 4.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 4-1        |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 4-9        |

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

|           |  |
|-----------|--|
| ภาคผนวก ก | หนังสือราชการ  |
| ภาคผนวก ข | เอกสารประกอบมาตรการ                                  |
| ภาคผนวก ค | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                  |
| ภาคผนวก ง | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง                                 |
| ภาคผนวก จ | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ                             |
| ภาคผนวก ฉ | หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |

## สารบัญตาราง

|  | หน้า |
|--|------|
| ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ  | 1-9  |
| ตารางที่ 1-2 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ   | 1-10 |
| ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ  | 1-15 |
| ตารางที่ 1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ)  | 1-26 |
| ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 | 2-2  |
| ตารางที่ 3-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด                               | 3-2  |
| ตารางที่ 3-2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง   | 3-4  |
| ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง   | 3-8  |
| ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถึงพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564   | 3-11 |
| ตารางที่ 3-5 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564   | 3-17 |



## สารบัญรูป

|             | หน้า   |
|-------------|--|
| รูปที่ 1-1  | พื้นที่โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์              |
| รูปที่ 1-2  | พื้นที่สีเขียวของโครงการ                                   |
| รูปที่ 1-3  | พื้นที่โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์              |
| รูปที่ 1-4  | ผังระบบระบายน้ำของโครงการ                                  |
| รูปที่ 1-5  | ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ  |
| รูปที่ 1-6  | ระบบป้องกันอัคคีภัย  |
| รูปที่ 1-7  | แผนผังเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ   |
| รูปที่ 1-8  | จุดรวมพล   |
| รูปที่ 1-9  | พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า                      |
| รูปที่ 2-1  | สภาพแวดล้อมปัจจุบัน และรั้วรอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร |
| รูปที่ 2-2  | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                 |
| รูปที่ 2-3  | ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ                  |
| รูปที่ 2-4  | ล้างพื้นถนนรอบพื้นที่โครงการ                               |
| รูปที่ 2-5  | การปลูกต้นไม้ภายในอาคารจอดรถของโครงการ                     |
| รูปที่ 2-6  | การติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในอาคารจอดรถของโครงการ           |
| รูปที่ 2-7  | ระบบบำบัดน้ำเสีย   |
| รูปที่ 2-8  | พนักงานทำความสะอาดถึงดักไขมัน                              |
| รูปที่ 2-9  | ถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง                               |
| รูปที่ 2-10 | ถังเก็บก๊าซมีเทน   |
| รูปที่ 2-11 | ถังเก็บน้ำสำรอง  |
| รูปที่ 2-12 | สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำที่ประหยัดน้ำ                          |
| รูปที่ 2-13 | ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ  |
| รูปที่ 2-14 | บ่อหน่วงน้ำ  |
| รูปที่ 2-15 | ท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ                       |
| รูปที่ 2-16 | ทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน              |
| รูปที่ 2-17 | ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการและสำนักงาน                        |
| รูปที่ 2-18 | ห้องพักมูลฝอยรวม   |
| รูปที่ 2-19 | พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการและห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย     |
| รูปที่ 2-20 | วางระบายน้ำภายในห้องพักขยะ                                 |
| รูปที่ 2-21 | ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ                              |
| รูปที่ 2-22 | การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อน   |



## สารบัญรูป (ต่อ)

|   | หน้า |
|---|------|
| รูปที่ 2-23 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ  | 2-75 |
| รูปที่ 2-24 ลิฟต์ภายในโครงการ   | 2-76 |
| รูปที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย   | 2-76 |
| รูปที่ 2-26 หัวรับน้ำดับเพลิง   | 2-77 |
| รูปที่ 2-27 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)                                   | 2-78 |
| รูปที่ 2-28 ลิฟต์ดับเพลิง   | 2-78 |
| รูปที่ 2-29 บันไดหนีไฟ  | 2-78 |
| รูปที่ 2-30 จุฬารวมพล   | 2-79 |
| รูปที่ 2-31 ป้ายคำเตือนความปลอดภัยและคำแนะนำในการทำงาน  | 2-79 |
| รูปที่ 2-32 การติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ                 | 2-80 |
| รูปที่ 2-33 พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า   | 2-80 |
| รูปที่ 2-34 จุดปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น   | 2-80 |
| รูปที่ 2-35 ติดตั้งหอระบายความร้อนบริเวณดาดฟ้าโครงการ   | 2-80 |
| รูปที่ 2-36 อุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหอระบายความร้อน  | 2-81 |
| รูปที่ 2-37 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ   | 2-81 |
| รูปที่ 2-38 อาคารจอดรถ ภายในอาคารและนอกอาคาร  | 2-81 |
| รูปที่ 2-39 พื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรอการตรวจด้านความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก                             | 2-82 |
| รูปที่ 2-40 พื้นที่สำหรับจอดจักรยาน   | 2-82 |
| รูปที่ 2-41 ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้า - ออก  | 2-82 |
| รูปที่ 2-42 การติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ  | 2-83 |
| รูปที่ 2-43 กำจัดแมลงภายในโครงการ   | 2-83 |
| รูปที่ 2-44 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร   | 2-83 |
| รูปที่ 2-45 รูปซ่อมอพยพหนีไฟในโครงการ เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม พ.ศ. 2564  | 2-84 |
| รูปที่ 2-46 รูปล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ  | 2-84 |
| รูปที่ 3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ  | 3-5  |
| รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-6  |
| รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบค่า pH ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564                     | 3-12 |
| รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบปริมาณ BOD ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564                 | 3-12 |
| รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564 | 3-13 |

## สารบัญรูป (ต่อ)

|  | หน้า |
|--|------|
| รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบปริมาณ Total Dissolved Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564  | 3-13 |
| รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบปริมาณ Settleable Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564       | 3-14 |
| รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564                   | 3-14 |
| รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564 | 3-15 |
| รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบปริมาณ Fat, Oil & Grease ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564      | 3-15 |
| รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564      | 3-16 |

บทที่ 1

บทนำ

---

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ชื่อเดิม โครงการ CMC เอกสารการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ แสดงดัง **ภาคผนวก ก-1**) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน คือ 108,224 ตารางเมตร แสดงดัง **ภาคผนวก ก-2** หนังสือแจ้งความประสงค์ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ 39 ทวิ) และ **ภาคผนวก ก-3** ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท เอไอเอ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 181 ถนนสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ชื่อเดิม บริษัท อเมริกันอินเตอร์แนชชั่นแนล แอสซัวร์นส์ จำกัด เอกสารการเปลี่ยนชื่อบริษัทฯ ในหนังสือรับรองบริษัทฯ ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-1**)

บริษัท เอไอเอ จำกัด เป็นนิติบุคคลจดทะเบียน ณ เขตบริหารพิเศษฮ่องกง ได้รับหนังสือรับรองประกอบธุรกิจจาก อธิบดีกรมพัฒนาธุรกิจการค้าตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 เลขที่ 9/45-40/2547 (ทะเบียนเลขที่ 0100544007629) เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2547 โดยธุรกิจได้รับหนังสือรับรองธุรกิจ คือ บัญชีสาม (21) การทำธุรกิจบริการประกันภัยประเภทประกันชีวิต ให้กู้ยืมเงิน ให้เช่าอาคารบริษัท และเป็นผู้จัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยมีผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานในประเทศไทย คือ นายไหว ชยอง ผ่อง (Mr. WAI CHEONG FUNG)

ตามพระราชบัญญัติประกันชีวิต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 มาตรา 28 ระบุว่า “นอกจากการประกันชีวิต บริษัท จะลงทุนประกอบธุรกิจอื่นใดได้เฉพาะที่คณะกรรมการประกาศกำหนด ในกรณีนี้ คณะกรรมการจะกำหนดเงื่อนไขสำหรับการประกอบธุรกิจนั้น ๆ ให้บริษัทปฏิบัติตามก็ได้” ซึ่งบริษัท เอไอเอ จำกัด ได้ทำหนังสือขอความเห็นชอบลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนาเป็นอาคารสำนักงานให้เช่าต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจ ประกันภัย (คปภ.) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่พิจารณาความสามารถในการดำเนินการโครงการตามพระราชบัญญัติประกันชีวิต (ฉบับที่ 2) โดยหน่วยงานดังกล่าวได้มีหนังสือให้ความเห็นชอบลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์โครงการศูนย์ธุรกิจตลาดทุน ที่ 3120/1392 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 เพื่อพัฒนาเป็นอาคารสำนักงานให้เช่า ตามหนังสือเลขที่ 3120/1392 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่ประกาศในขณะนั้น

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจาก สผ. ที่ ทส 1009.5/10055 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 (ดังรายละเอียดใน **ภาคผนวก ก-4** สำเนาหนังสือเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC) ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง โดยในรายงานฉบับนี้จัดทำเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งทางอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์

เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) ซึ่งมีผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป

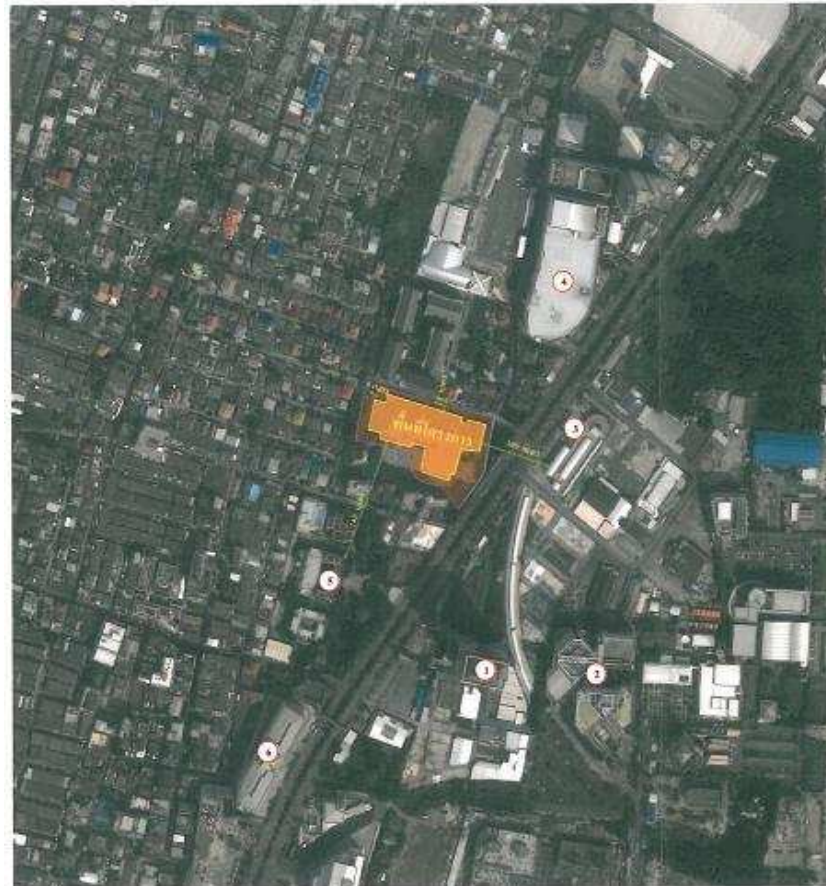
## 1.2 รายละเอียดโครงการ

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ตั้งอยู่ที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400ดำเนินการโดย บริษัท เอไอเอ จำกัด โดยโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างอาคารสำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน คือ 108,224 ตารางเมตร โดยรายละเอียดของที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

|             |                    |   |
|-------------|--------------------|---|
| ทิศเหนือ    | มีอาณาเขตติดต่อกับ | อาคารเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (อาคาร AMANTA RATCHADA) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคารและซอยรัชดาภิเษก 5 (ถนนส่วนบุคคล) เขตทางกว้าง 5.6 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และห้างสรรพสินค้า (เอสพลานาด) ตามลำดับ |
| ทิศตะวันออก | มีอาณาเขตติดต่อกับ | คลองยายสุนความกว้างประมาณ 6-8 เมตร และถนนรัชดาภิเษก เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง ถนนซอยรัชดาภิเษก 6 (ถนนส่วนบุคคล) และพื้นที่ของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า MRT) ตามลำดับ   |
| ทิศใต้      | มีอาณาเขตติดต่อกับ | อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถัดไปเป็นสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนและถนนซอยรัชดาภิเษก 3 เขตทางกว้าง 6 เมตร ตามลำดับ   |
| ทิศตะวันตก  | มีอาณาเขตติดต่อกับ | บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังและพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น   |



#### สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

- ① อาคารสำนักงาน (ทรู ทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 33 ชั้น
- ② กลุ่มอาคารสำนักงานอาคารอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ③ สถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า MRT) สถานีศูนย์วัฒนธรรม
- ④ ห้างสรรพสินค้าเอกมัย
- ⑤ สถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน
- ⑥ อาคารฟอรัมทาวเวอร์



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์แนชชั่นแนลแอสซิเอตส์ จำกัด, 2555



รูปที่ 1-1 พื้นที่โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์

### 1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ เป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ ภัตตาคาร และที่จอดรถขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดเป็นอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน คือ 108,224 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 1-2 โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

|  |   |
|--|---|
| ชั้นใต้ดิน                               | เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย (รีไซเคิลวอเตอร์) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องช่าง บันได ทางเดิน ห้องศูนย์พัสดุ ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย และห้องพนักงานรักษาความสะอาด  |
| ชั้นที่ 1A                               | เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 49 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน ที่จอดรถยนต์ของ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 44 คัน) พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 280 คัน พื้นที่พาณิชย์กรรม สำนักงาน ห้องพนักงานขับรถ ห้องเก็บถังแก๊ส ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องพัสดุฝอยเปียก-แห้ง ห้อง CCTV ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดินบันได บันไดสำหรับผู้พิการ ทางลาดสำหรับผู้พิการ ลิฟต์ ลิฟต์สำหรับผู้พิการและระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร |
| ชั้นที่ 1B                               | เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 95 คัน) ทางเดิน บันได บันไดสำหรับผู้พิการ ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ   |
| ชั้นที่ 2                                | เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 95 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ภัตตาคาร ห้องครัวของภัตตาคาร ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องเครื่อง ส่วนเก็บของห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได บันไดสำหรับผู้พิการ ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ  |
| ชั้นที่ 3A                               | เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 95 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องเก็บของ ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได บันไดสำหรับผู้พิการ ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ   |
| ชั้นที่ 3 และ 3B                         | เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 93 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) ทางเดิน บันได บันไดสำหรับผู้พิการ ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ  |
| ชั้นที่ 4 4A และ<br>หลังคาพื้นที่พาณิชย์ | เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 81 คัน) พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ หลังคาพื้นที่พาณิชย์ หลังคากระจกใส ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการทางเดิน บันได บันไดสำหรับผู้พิการ ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ  |



|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| ชั้นที่ 4 และ 4B                    | เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 81 คัน) หลังคาห้องเครื่องทางเดิน บันได บันไดสำหรับผู้พิการ ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ  |
| ชั้นที่ 5                           | เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 94 คัน) พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำรวมชาย-หญิงห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได บันไดสำหรับผู้พิการ ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ |
| ชั้นที่ 6                           | เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 97 คัน) พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำรวมชาย - หญิงห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได สำหรับผู้พิการ ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ    |
| ชั้นที่ 7 และ<br>หลังคาพื้นที่จอดรถ | เป็นพื้นที่หลังคาชั้นจอดรถ สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้นห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ  |
| ชั้นที่ 8-18                        | เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ   |
| ชั้นที่ 19                          | เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องเครื่อง ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ   |
| ชั้นที่ 20 - 32                     | เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได ลิฟต์ และลิฟต์สำหรับผู้พิการ   |
| ชั้น 33<br>(ชั้นห้องเครื่อง 1)      | เป็นพื้นที่ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องทำความเย็น ทางเดิน และ บันได   |
| ชั้น 34<br>(ชั้นห้องเครื่อง 2)      | เป็นพื้นที่ห้องเครื่อง หลังคา ทางเดิน และบันได  |
| ชั้นที่ 35<br>(ชั้นหลังคาสูงสุด)    | เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่อง หลังคา และบันได   |

ทั้งนี้ บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้นที่ 1-4 โครงการจะปลูกไม้เลื้อยช่วยกำบังแสงไฟจากการเดินทาง เข้า-ออก ที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง นอกจากนี้ ไม้เลื้อยดังกล่าวยังช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้น จากชั้นจอดรถช่วยลดมลภาวะทางอากาศได้อีกทางหนึ่ง

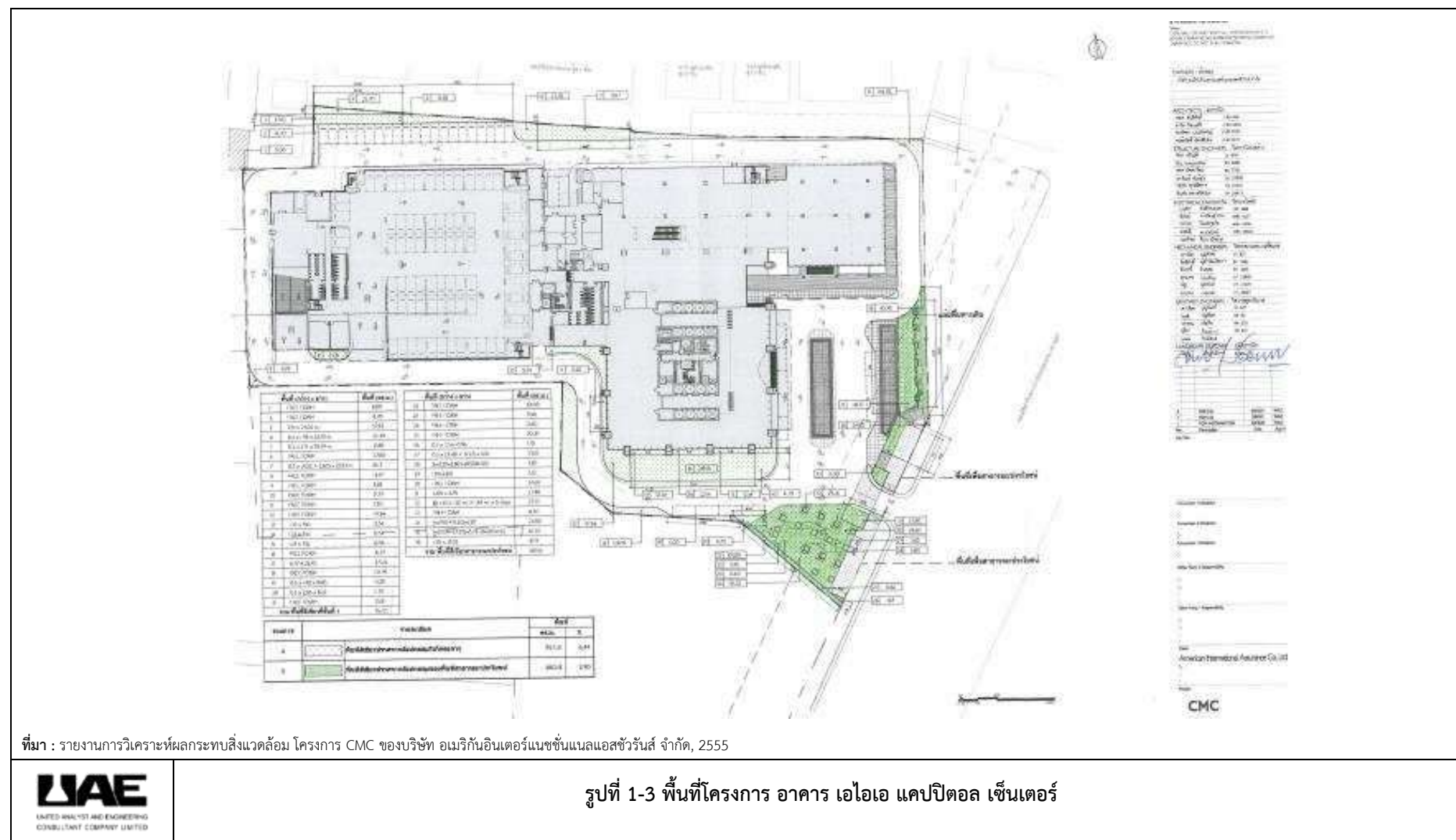
### 1.2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นชุมชนเมือง ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในโครงการและพื้นที่สาธารณะ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดสภาพแวดล้อมที่ดี สวยงาม ร่มเย็น น่าอยู่ รวมถึงใช้เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามนิยามของพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองที่ยั่งยืน โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสม พันธุ์ไม้ต่างๆ และตำแหน่งการปลูกต้นไม้ เพื่อสามารถปลูกได้จริงโดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน โดยมีรายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวรันส์ จำกัด, 2555



รูปที่ 1-3 พื้นที่โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์

## 1.2.4 ระบบน้ำใช้

### 1.2.4.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 35 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

#### 1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ได้แก่

1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร โดยถังแรกมีขนาดพื้นที่หน้าตัด 204 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 510 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 254 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.50 เมตร ความจุ 635 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 1,145 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) อัตราการสูบเครื่องแรก 0.416 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร สำหรับอัตราการสูบเครื่องที่ 2 และ 3 มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 35 ต่อไป

1.2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ชั้นที่ 35 ของอาคาร โดยแต่ละถังมีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 35.71 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถังมีความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อสูบน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

2) ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารใกล้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีขนาดพื้นที่หน้าตัด 184 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 460 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่ Low Zone, Intermediate Zone และ High Zone กรณีเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 10) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- พื้นที่ Intermediate Zone (ชั้นที่ 11-24) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 11-24 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25-34) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 225 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 25-34 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล (Recycle Water Tank) จำนวน 3 ถังตั้งอยู่ชั้นใต้ดินใกล้กับถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 1 ถัง และตั้งอยู่ชั้นที่ 35 ใกล้กับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

จากส่วนต่างๆ ของอาคารนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ ล้างจานจอดรถ และใช้ในชักโครกของห้องส้วม โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

- ถังเก็บน้ำรีไซเคิลใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารใกล้กับถังเก็บน้ำใช้ มีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 136.4 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 2.20 เมตร ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตรโดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) อัตราการสูบเครื่องละ 0.416 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่TDH 180 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิลชั้นที่ 35

- ถังเก็บน้ำรีไซเคิลชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 35 แต่ละถังมีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 25 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถังมีความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบเครื่องละ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อสูบน้ำรีไซเคิลเข้าสู่ระบบชักโครกบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมถึงล้างจานจอดรถ และรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

#### 1.2.4.2 ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “อาคารสำนักงาน คิดตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 380 ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร แต่ทั้งนี้ ถ้ามีกิจกรรมอื่นประกอบให้ชี้แจงรายละเอียดและประเมินน้ำใช้ตามกิจกรรมนั้น ๆ ด้วย” ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 656 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ได้ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

| ประเภทกิจกรรม   | อัตราการใช้น้ำ   | ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร) |
|---|--|-----------------------------|
| พื้นที่สำนักงาน ขนาดพื้นที่ 45,240 ตารางเมตร<br>ออกแบบรองรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายใน<br>โครงการ 5,632 คน/วัน | 67 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup><br>(คิดเทียบจาก 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งมากกว่าการ<br>คิดในอัตรา 380 ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร <sup>2/</sup> ) | 377.3                       |
| พื้นที่ภัตตาคาร ขนาดพื้นที่ 720 ตารางเมตร<br>ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการ 432 คน/วัน                              | 50 ลิตร/คน/วัน <sup>2/</sup>   | 21.6                        |
| พื้นที่พานิชย์ ขนาดพื้นที่ 2,613 ตารางเมตร<br>ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการ 2,264 คน/วัน                           | 8.33 ลิตร/คน/วัน <sup>3/</sup><br>(คิดเทียบจาก 200 ลิตร/คน/วัน)  | 18.9                        |
| ระบบปรับอากาศ (Cooling Tower) ขนาด<br>3,400 ตัน   | 70 ลิตร/ตัน/วัน <sup>4/</sup>  | 238                         |
| รวมปริมาณน้ำใช้   |  | 656                         |

อ้างอิงจาก : <sup>1/</sup> คิดจากชั่วโมงของการทำงานของพนักงานภายในองค์กรธุรกิจของโครงการ 8 ชั่วโมง (ตั้งแต่ 08.00-16.00 น.)

<sup>2/</sup> สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541

<sup>3/</sup> คิดจากชั่วโมงของระยะเวลาการใช้บริการสูงสุด 1 ชั่วโมง/คน

<sup>4/</sup> บริษัท ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด, 2554

### 1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัว และอื่น ๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับระบบปรับอากาศ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถประเมินปริมาณน้ำเสียได้ ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

| รายละเอียด   | ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน) | ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) |
|--|---------------------------------|------------------------------|
| 1. พื้นที่สำนักงาน ขนาดพื้นที่ 45,240 ตารางเมตรออกแบบรองรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ 5,632 คน/วัน | 377.3                           | 301.8                        |
| 2. พื้นที่ภัตตาคาร ขนาดพื้นที่ 720 ตารางเมตร ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการ 432 คน/วัน                         | 22.6                            | 18.1                         |
| 3. พื้นที่พลาซ่า ขนาดพื้นที่ 2,613 ตารางเมตร ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการ 2,264 คน/วัน                       | 18.9                            | 15.1                         |
| รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ   |                                 | 335                          |

#### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารจะไหลเข้าสู่ถังเกราะ (Septic Tank) จากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันภายในถังปรับสภาพ (Equalization Tank) เพื่อปรับอัตราการไหล และความเข้มข้นของน้ำเสียให้มีความสม่ำเสมอ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ถังบำบัดแบบกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) แล้วไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Extended Aeration Tank) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้อุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศและตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank) สำหรับน้ำใสด้านบนของถังตกตะกอน จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยหลอด UV โดยใช้หลอดรังสีอัลตราไวโอเลตในระบบปิดของถังตกตะกอนก่อนจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำบางส่วนเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและไหลไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิล (Recycle Water Tank) สำหรับน้ำทั้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบออกสู่คลองระบายน้ำ โดยมียารละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 5.3 เมตร ความยาว 8.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.40 เมตร ความจุ 153.17 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากพื้นที่ภัตตาคารและพื้นที่พลาซ่าปริมาณรวม 33.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 18.1 + 15.1 เท่ากับ 33.2 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพ ซึ่งโครงการจะให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำมาใส่ถุงดำมัดปากถุงให้

แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้มีการจดบันทึกรายงานการดำเนินการ  
ทุกครั้งที่มีการดักกากไขมัน

(2) ถังเกราะ (Septic Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 5.3 เมตร ความยาว 11.5 เมตรความลึกประสิทธิภาพ  
3.4 เมตร ความจุ 207.23 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร ปริมาณ  
รวม 301.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนที่จะไหลไปยังถังปรับสภาพต่อไป

(3) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 5.3 เมตร ความยาว 16.5 เมตร  
ความลึกประสิทธิภาพ 3.25 เมตร ความจุ 284.21 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ปริมาณ 335  
ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี  
อัตราการจ่ายอากาศ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 3.25 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง  
2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังบำบัด  
แบบกรองไร้อากาศต่อไป

(4) ถังบำบัดแบบกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 5.3 เมตร  
ความยาว 10.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.4 เมตร ความจุ 189.21 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 378.42 ลูกบาศก์  
เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากถังปรับสภาพเข้ามาบำบัด ด้วยกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ด้วยจุลินทรีย์ไม่ใช้ออกซิเจน  
อิสระ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(5) ถังเติมอากาศ (Extended Aeration Tank) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 5 เมตรความยาว 5.3  
เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.25 เมตร ความจุ 86.125 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 172.25 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่  
รองรับน้ำเสียจากบ่อเกราะเข้ามาบำบัด โดยอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำเสียจะถูกกำจัด ซึ่งจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ใน  
น้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่ายและโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สาร  
และอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย  
ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยา  
การย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่  
อีกจำนวนมากมายมหาศาล ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย  
เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc และมักจะมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันก็  
จะกลายเป็น Sludge โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานจริง 4 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละ  
เครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(6) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 2.55 เมตรความยาว 7.50  
เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 19.125 ตารางเมตร รวม 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 38.25 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอน  
จุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศด้วยเครื่องสูบตะกอน  
จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบตะกอน 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 5 เมตร และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไป  
ยังถังเก็บตะกอนส่วนเกินด้วยเครื่องสูบตะกอนชุดเดียวกัน ส่วนน้ำใสด้านบนจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV โดยใช้หลอดรังสี  
อัลตราไวโอเล็ตในรางน้ำเปิดของถังตกตะกอนก่อนจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำใสต่อไป

(7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดพื้นที่หน้าตัด 32.325 ตารางเมตร  
ความลึกประสิทธิภาพ 3.40 เมตร ความจุประมาณ 109.91 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจาก  
ถังตกตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัดต่อไป โดยภายในถังเก็บ



ตะกอนจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อรักษาสภาพ Aerobic จำนวน 1 เครื่องอัตราการจ่ายอากาศ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที เพื่อช่วยให้ไม่มีกลิ่นรบกวน

(8) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.95 เมตร ความจุประมาณ 18.44 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธี UV เพื่อส่งไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิลนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และบางส่วนจะระบายออกสู่ลำรางสายต่อไปทั้งนี้ น้ำทิ้งที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการนั้น จะผ่านการปรับปรุงคุณภาพโดยผ่านถังกรองทราย (Sand Filtration System) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filtration System) ระบบ Ultra-Filtration System ถังฆ่าเชื้อโรคด้วย UV (Ultraviolet System) ก่อนไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล

ทั้งนี้ เห็นได้ว่าระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ที่โครงการเลือกใช้สามารถฆ่าเชื้อโรคได้อย่างมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการฆ่าเชื้อโรค เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถและใช้ในระบบชักโครกในห้องน้ำของโครงการ

(9) ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (Recycle Water Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 136.4 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.20 เมตร ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากถังพักน้ำใสปริมาณรวม 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปสำหรับล้างพื้นลานจอดรถรดน้ำต้นไม้และสำหรับชักโครก

โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

#### 1.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 และ 250 มิลลิเมตร ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ถังเกรอะ (Septic Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

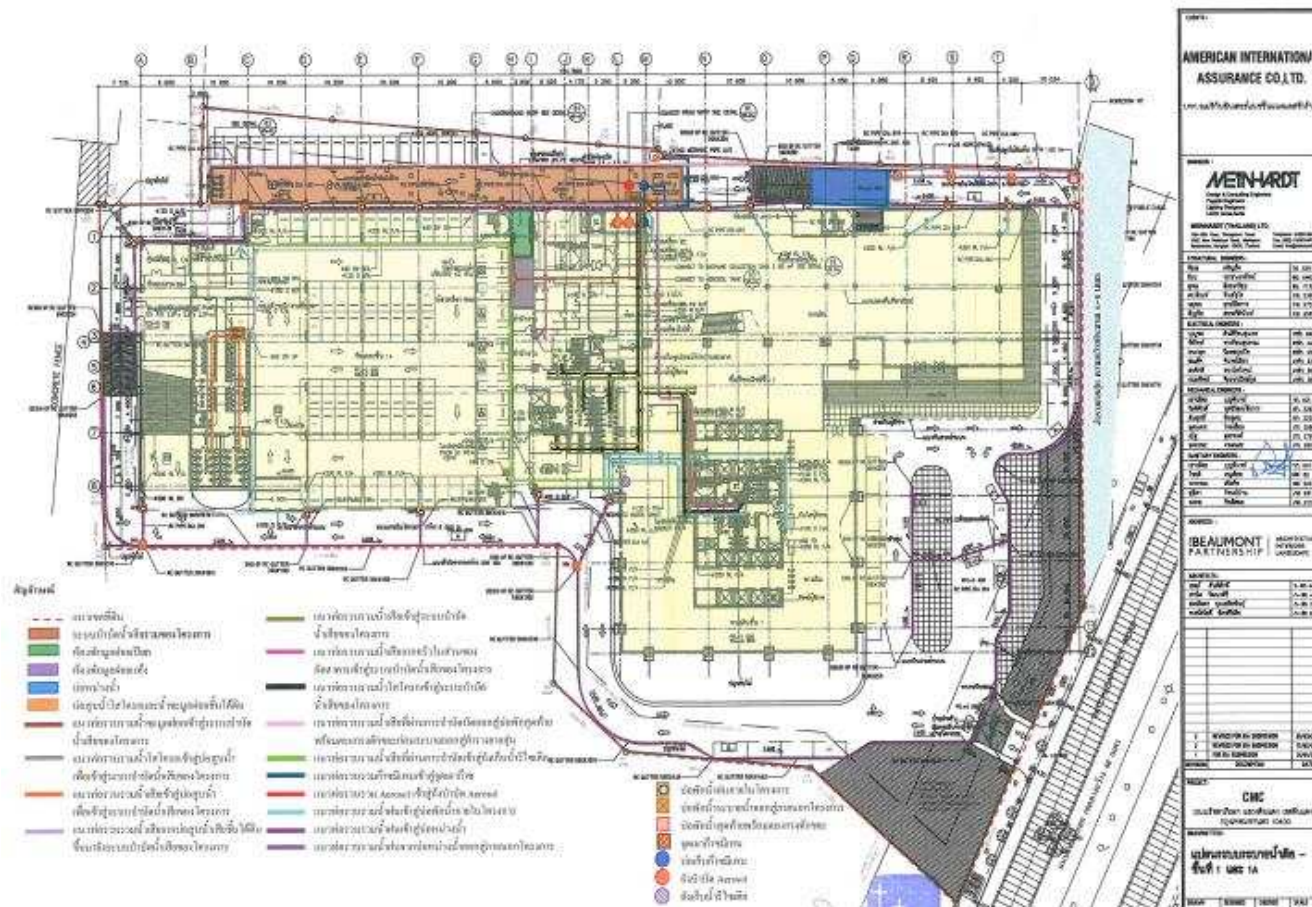
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังเกรอะ (Septic Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ในถังปรับสภาพ (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

**3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร** เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ประกอบด้วย รางระบายน้ำรอบโครงการ ขนาดความกว้าง 300-500 มิลลิเมตร ความลึก 250-1,780 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 500-800 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:400 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อพักน้ำจำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.2 เมตร ความยาว 13.7 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุประมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยน้ำจากบ่อพักน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ลำรางระบายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ บ่อพักน้ำของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจัดให้มีการเสริมเหล็กและเทพล่อคอนกรีตให้ต่อเนื่องเป็นเนื้อเดียวกันบริเวณผนังและกันบ่อ ซึ่งทำให้โครงสร้างบ่อพักน้ำมีความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการซึมน้ำได้ดีสำหรับค่าไฟฟ้าที่ใช้ของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นประมาณ 180 บาท/ครั้ง

สำหรับระบบระบายน้ำเสียจะมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร รวบรวมน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ในชักโครก ล้างพื้นลานจอดรถ และรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักสุดท้าย (โดยไม่เข้าบ่อพักน้ำ) โดยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายนี้จะใช้ประโยชน์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำร่วมด้วย และระบายออกสู่ลำรางระบายน้ำต่อไปดังรูปที่ 1-4



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซัวร์ันส์ จำกัด, 2555

## 1.2.7 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม ประมาณ 19,237.2 ลิตร/วัน หรือประมาณ 19.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน”แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

| รายละเอียด  | อัตราการผลิตมูลฝอย                   | ปริมาณมูลฝอย |                  |
|---|--------------------------------------|--------------|------------------|
|   |                                      | ลิตร/วัน     | ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| 1. พื้นที่สำนักงาน ขนาดพื้นที่ 45,240 ตารางเมตร<br>ออกแบบรองรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ<br>5,632 คน/วัน | 3 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup>          | 16,896       | 16.9             |
| 2. พื้นที่ภัตตาคาร ขนาดพื้นที่ 720 ตารางเมตร ออกแบบ<br>รองรับผู้มาใช้บริการ 432 คน/วัน                            | 3 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup>          | 1,296        | 1.3              |
| 3. พื้นที่พาณิชย์ ขนาดพื้นที่ 2,613 ตารางเมตร ออกแบบ<br>รองรับผู้มาใช้บริการ 2,264 คน/วัน                         | 0.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน <sup>2/</sup> | 1,045.2      | 1.05             |
| รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ   |                                      | 19,237.2     | 19.3             |

ที่มา : <sup>1/</sup> สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541

<sup>2/</sup> กฎหมายอาญา, 2538 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 5 ระเบียบการกำจัดมูลฝอย

### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ และภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่ส่วนสำนักงานซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4-32 ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกงานและรบกวนพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจดังกล่าวน้อยที่สุด และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก ปริมาณ 8.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป) เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู ปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงรับไปกำจัดทุกวัน

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ปริมาณ 8.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ปริมาณ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตดินแดงมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

นอกจากจะกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้วกระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมีได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า

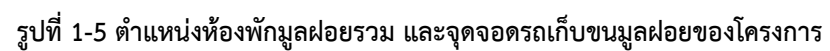
โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งและจอดรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 10.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 30.5 ตารางเมตร ความจุ 45.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 8.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



### 1.2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ มีรายละเอียดดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

### 1.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.1) ระบบท่อเย็น ซึ่งจะแบ่งการจ่ายน้ำเป็นพื้นที่ Low Zone, Intermediate Zone และ High Zone โดยมีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ใต้ดิน - ชั้นที่ 10) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินขนาดความจุ 460 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ที่ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง

- พื้นที่ Intermediate Zone (ชั้นที่ 11-24) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาดความจุ 460 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 11-24 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ที่ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25-34) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาดความจุ 460 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่



นาที่ ที่ TDH 225 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 25-35 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และรับน้ำจากหัวรับ  
น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve  
จำนวน 2 ชุด ที่ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากสถานีดับเพลิง  
ห้วยขวาง

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ( Fire Department Connector: FDC)  
ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร  
โครงการ ใกล้กับทางเข้า – ออกอาคาร สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บ  
น้ำดับเพลิงใต้ดินของโครงการ

1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ  
และโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณ  
บันได บริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

1.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง  
สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่  
เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วน  
สำนักงาน พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม และพื้นที่ส่วนภัตตาคาร

1.4) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO2 โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO2 โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ  
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน

1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถยนต์  
และทางเดิน

1.6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)  
ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม  
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ  
โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน  
จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ  
ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณ  
ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้ง  
เครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่ภัตตาคาร และ  
บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร

2.4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร ห้องสำนักงาน และทางเดิน

2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณ บันได ทางเดิน และห้องเครื่อง ดังรูปที่ 1-6



รูปที่ 1-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

### 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 460 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 81 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

### 4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง ดังรูปที่ 1-7 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

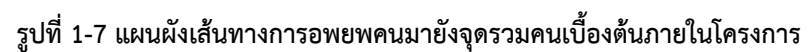
4.1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 มีชานพักกว้าง 1.5-1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 28,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 50 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

4.2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.150 เมตร มีชันพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุดโดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 28,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 50 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

4.3) บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 เมตร มีชันพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 20,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 50 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

4.4) บันได ST-6 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 เมตร มีชันพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



## 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงห้วยขวางมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟดังกล่าว วิทยากรจะฝึกอบรมทั้งวิธีการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร และวิธีการช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นในการดับเพลิงในขณะที่ยังไม่ลุกลาม โดยจะแนะนำวิธีการดับเพลิงที่เกิดขึ้นจากต้นเหตุแต่ละกรณีที่แตกต่างกัน อาทิเช่น เหตุเพลิงไหม้จากการหุงต้มไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งการฝึกอบรมดังกล่าวจะช่วยให้พนักงานภายในโครงการมีสติ ไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจนเกินไป ทำให้สามารถระงับเหตุมิให้เกิดการลุกลามจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ได้ ซึ่งเป็นวิธีการที่ช่วยลดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เพลิงลุกลามจนไม่สามารถควบคุมได้ จะต้องอพยพพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจดังกล่าวออกสู่ภายนอกโดยทันทีโดยจัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น

## 6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ดังรูปที่ 1-8 เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในอาคารหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที โดยเนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงานแบบให้เช่า แบ่งการใช้พื้นที่ภายในโครงการเป็นพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์ ดังนั้น กลุ่มผู้ใช้บริการอาคารสำนักงานจึงมีทั้งพนักงานประจำขององค์กรธุรกิจ และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจึงกำหนดจุดรวมคนของพนักงานขององค์กรธุรกิจ และจุดรวมคนของผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ แยกออกจากกัน โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการเป็นจุดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ และกำหนดให้พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคารโครงการเป็นจุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจ

## 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกดังรูปที่ 1-9 สำหรับวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้นโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าวโดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือจากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง การหนีไฟ ตามลำดับ



รูปที่ 1-8 จตุรมพล



รูปที่ 1-9 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า

#### 1.2.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

##### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) มีขนาดความเย็นรวม 3,800 ตัน ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ ฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ

##### 2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและโดยวิธีทางกล ดังนี้

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่างๆ ห้องพัสดุฝอยรวมกัตอาคาร พื้นที่พาณิชย์ ทางเดิน สำนักงาน และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100-16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง นอกจากนี้ จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลภายในบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงโล่ง

#### 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมของโครงการได้กำหนดเพื่อให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน 4 ประเด็น ได้แก่

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบไปด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ

3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน

4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบไปด้วย ผลกระทบทางสังคม ผลกระทบสภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การคุกคามสิ่งแวดล้อมวิทยุและโทรทัศน์ และความเป็นส่วนตัว

โดยรายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงได้ดังตารางที่ 1-4



ตารางที่ 1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

| ประเด็นสิ่งแวดล้อม            | จุดตรวจวัด / พื้นที่ดำเนินการ | ดัชนีที่ตรวจวัด   | ความถี่ / ช่วงเวลา |
|-------------------------------|-------------------------------|---|--------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง              |                               |   |                    |
| 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - ถึงปรับสภาพ                 | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Oil & Grease<br>- Sulphide<br>- Total Coliform<br>- TKN<br>- Total dissolved solids*<br>- Settleable Solids* | เดือนละ 1 ครั้ง    |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - ถึงพักน้ำใส                 | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Oil & Grease<br>- Sulphide<br>- Total Coliform<br>- TKN<br>- Total dissolved solids*<br>- Settleable Solids* | เดือนละ 1 ครั้ง    |
| 2. น้ำใช้                     | - เส้นท่อประปา                | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา  | เดือนละ 1 ครั้ง    |
|                               | - Water supply*               | - Total dissolved solids*   | เดือนละ 1 ครั้ง    |

หมายเหตุ : ตรวจวัดเพิ่มเติมจาก EIA

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

| ประเด็นสิ่งแวดล้อม                                   | จุดตรวจวัด / พื้นที่ดำเนินการ   | ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่ / ช่วงเวลา        |
|--|---|--|---------------------------|
| 3. มลพิษ   | - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ   | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                  | ทุกวัน                    |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย                               | - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย  | - สภาพพร้อมใช้งาน  | 3 เดือน/ครั้ง             |
|  | - ระบบจ่ายไฟสำรอง   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา มีภาพพร้อมใช้งาน                      | 3 เดือน/ครั้ง             |
|  | - ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ   | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง                             | 3 เดือน/ครั้ง             |
|  | - อุปกรณ์ดับเพลิง<br>(1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                 | 3 เดือน/ครั้ง             |
|  | (2) หัวรับน้ำดับเพลิง   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก                               | 3 เดือน/ครั้ง             |
|  | (3) ถังเก็บน้ำดับเพลิง  | - สภาพของถัง<br>- ระดับน้ำในถัง                                      | เดือนละ 1 ครั้ง           |
|  | (4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)<br>(5) Sprinkler System<br>(6) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง                              | เดือนละ 1 ครั้ง           |
| 5. ระบบระบายอากาศ                                    | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง                              | เดือนละ 1 ครั้ง           |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน | - ผู้มาติดต่อและพนักงาน   | - ประเมินเรื่องรางวัลข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาติดต่อและพนักงาน | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินงาน

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด

#### 2.2 ผลการดำเนินการ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ที่ผ่านมา สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---------------------------|--|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>     |   |  |                           |  |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>                  | 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันดินถมเคลื่อนตัวลงสู่พื้นที่ข้างเคียง  | โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการสูง 3 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ และเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                         | รูปที่ 2-1<br>สภาพแวดล้อมปัจจุบันและรั้วรอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร                |
|  | 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย        | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                         | รูปที่ 2-2<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br><br>1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลงบนผิวถนน | โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่นป้าย จำกัดความเร็ว และ สันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกัน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                         | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และ<br>เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ                            |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|---|---------------------------|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ   | โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                         | รูปที่ 2-4<br>ล้างพื้นถนนรอบพื้นที่โครงการ  |
|   | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                         | รูปที่ 2-2<br>พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ |
| 2) มลพิษทางอากาศ                            | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรภายในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เช่น การติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                         | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ                             |
|   | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน  | โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                         | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ                             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|--|-----------------------------------|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจดังกล่าว   | โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายจอดสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขีภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                                 | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ  |
|   | 4. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ นอกจากนี้บริเวณช่องโถงและผนังอาคารของชั้นจอดรถจะจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขึ้น - ลง ที่จอดรถภายในอาคารร่วมด้วย | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุม และปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคารของชั้นจอดรถทุกๆ ชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้                         | -                                 | รูปที่ 2-2<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>รูปที่ 2-5<br>การปลูกต้นไม้ภายในอาคาร<br>จอดรถของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|---|-----------------------------------|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | 5. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น โดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 7,560 ลิตร/วินาที จำนวน 4 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 650 x 500 มิลลิเมตร ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) บริเวณหลังคาชั้นจอดรถของอาคาร | โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้หนวดลิควนยูในกระเบะปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคารของชั้นจอดรถทุกๆ ชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้น และจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในอาคารจอดรถของโครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                                 | รูปที่ 2-5<br>การปลูกต้นไม้ภายในอาคาร<br>จอดรถของโครงการ<br>รูปที่ 2-6<br>การติดตั้งพัดลมดูดอากาศ<br>ภายในอาคารจอดรถของ<br>โครงการ |
| 1.3 เสียง                                       | 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์   | โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และ สันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้       | -                                 | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมาย<br>จราจรภายในโครงการ  |
|   | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน  | โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรภายในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เช่น การติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                                 | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมาย<br>จราจรภายในโครงการ  |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------|--|--|-----------------------------------|--|
| 1.3 เสียง (ต่อ)    | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง   | โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจดูการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                                 | รูปที่ 2-7<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ข-2<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>และบำรุงรักษาระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย  |
| 1.4 คุณภาพน้ำ      | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ตามที่มาตรการกำหนด ก่อนปล่อยออกไปสู่ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้น ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุก เดือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจดูการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำเสียจากโครงการแต่อย่างใด | -                                 | รูปที่ 2-7<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ข-2<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>และบำรุงรักษาระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ข-3<br>แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------|---|---|-----------------------------------|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจดูการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำเสียจากโครงการแต่อย่างใด | -                                 | รูปที่ 2-7<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ข-2<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>และบำรุงรักษาระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย |
|                     | 3. กำหนดให้พนักงานตากกากไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการต่อไป | ทางโครงการมีการจัดพนักงานที่ดำเนินการตรวจสอบถังตกไขมัน และทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อย 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยกากไขมันทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยเพื่อส่งไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                                 | รูปที่ 2-8<br>พนักงานทำความสะอาด<br>ถังตกไขมัน  |
|                     | 4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน  | ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน และมีการสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ซึ่งแล้วแต่จำนวนปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย และได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อนำไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้          | -                                 | ภาคผนวก ข-4 เอกสาร<br>ประสานนำสิ่งปฏิกูลออกไป<br>กำจัด  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------------|--|---|-----------------------------------|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)             | 5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 1,300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | โครงการมีการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยมีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง  | -                                 | รูปที่ 2-9<br>ถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง  |
|                                 | 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน   | โครงการจัดให้มีก๊าซมีเทนจำนวน 2 ถัง ซึ่งมีความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                                 | รูปที่ 2-10<br>ถังเก็บก๊าซมีเทน   |
|                                 | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้   | โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่นๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                                 | รูปที่ 2-7<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ข-2<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>และบำรุงรักษาระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ |  |   |                                   |   |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก             | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                 | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด  | -                                 | -   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|---|---------------------------|---|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                    | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | สำหรับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันตามแผนการบำรุงรักษาระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                         | ภาคผนวก ข-2<br>แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย     |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |   |   |                           |   |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดังนี้<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 1,145 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 200 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,345 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) | ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 1,145 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 200 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 2 วัน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเป็นประจำทุกๆ เดือน  | -                         | ภาคผนวก ข-5<br>แบบแปลนถังเก็บน้ำสำรองรูปที่ 2-11<br>ถังเก็บน้ำสำรอง |
|   | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ  | ทางโครงการมีการติดตั้งระบบสูบน้ำใช้ภายในอาคาร โดยหลีกเลี่ยงการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของผู้อาศัยข้างเคียง โดยได้ใช้ระบบตั้งเวลาในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                         | ภาคผนวก ข-5<br>แบบแปลนถังเก็บน้ำสำรอง                               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------|--|--|---------------------------|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี   | โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และชำนาญการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบปัญหาจะมีการแก้ไขอย่างรวดเร็ว  | -                         | ภาคผนวก ข-6<br>แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อประปา  |
|                     | 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | ทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดประหยัดน้ำ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุด ที่ใช้งานหรือสามารถมองเห็นง่ายและปฏิบัติตามได้ทันที ตามนโยบายของโครงการ รวมถึงตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                         | รูปที่ 2-12<br>สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำที่ประหยัดน้ำ<br>รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ |
|                     | 5. ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ  | จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดที่ใช้งานหรือสามารถมองเห็นง่ายและปฏิบัติตามได้ทันทีตามนโยบายของโครงการ รวมถึงตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                         | รูปที่ 2-12<br>สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำที่ประหยัดน้ำ<br>รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------|---|---|---------------------------|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง  | โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานทำความสะอาดตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ รวมถึงกำชับให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                         | -   |
|                     | 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้หากพบการรั่วซึม/การชำรุดของท่อประปาจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด   | ทางโครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งจะมีหน้าที่ควบคุมรักษาอาคารและระบบอาคารตลอดจนครุภัณฑ์ต่างๆ รวมถึงการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาประจำวันให้อยู่ในสภาพดี ในกรณีที่พบรอยรั่วจะทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จโดยเร็วและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน   | -                         | ภาคผนวก ข-6<br>แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อประปา   |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ตามที่มาตรการกำหนด ก่อนปล่อยออกไปสู่ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพัสดุฝอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจดูการทำงานของ | -                         | รูปที่ 2-7<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ข-2<br>แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------|--|--|---------------------------|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) |  | ระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  |                           |  |
| 3.3 การระบายน้ำ           | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้าง ความลึก เส้นผ่านศูนย์กลาง และความลาดเอียงตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเพียงพอ ทั้งนี้เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะระบายออกจากโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วม และเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                         | รูปที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำ<br>รูปที่ 2-15 ท่อระบายน้ำ<br>รองรับน้ำหลากภายใน<br>โครงการ<br>ภาคผนวก ข-3<br>แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการ |
|                           | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบักน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแล บ่อบักน้ำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                         | ภาคผนวก ข-2<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>และบำรุงรักษาระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------|---|---|-----------------------------------|--|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)  | 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝนไม่ให้น้ำคั่งหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนคั่งท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกคลองระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | จัดให้มีการทำความสะอาด และลอกท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                                 | รูปที่ 2-16<br>ทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย | 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ในพื้นที่กักตุนขยะ พื้นที่พาณิชย์ และภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในพื้นที่ส่วนสำนักงานซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 4-32 ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร   | ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการโดยการเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่พาณิชย์ ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อไปยังสำนักงานเขตดินแดงในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน | -                                 | รูปที่ 2-17<br>ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการและสำนักงาน           |
|                        | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมขยะมูลฝอยภายในอาคารไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยมีการรวบรวมขยะทั้งหมดในแต่ละชั้นและขนไปทิ้งถังโดยใช้ ลิฟต์ ทั้งนี้จะต้องมีการตรวจสอบถังขยะว่ามีน้ำขังหรือมีน้ำซึมเพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                                 | รูปที่ 2-18<br>ห้องพักมูลฝอยรวม                              |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------|--|---|-----------------------------------|--|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย<br>(ต่อ) | 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักสิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผนพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษพลาสติกขวดแก้ว กระจกน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทางคือภายในห้องพักสำนักงาน โดยมีได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่างเดียวและยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดีขึ้น นอกจากนี้ยังกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษของส่งเอกสาร และกล่องพัสดุเพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า | ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีการรณรงค์ให้แก่พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ รวมถึงร้านค้า/สถานประกอบการที่อยู่ภายในโครงการให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมกล่องพิเศษที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                                 | รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ |
|                                 | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง   | ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยโดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันแมลงและสัตว์มาคุ้ยเขี่ยได้ ซึ่งปริมาณมูลฝอยในถุงมูลฝอยต้องไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                                 | รูปที่ 2-17<br>ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการและสำนักงาน                       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|------------------------------|---|---|---------------------------|--|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 5. ต้องมิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย   | ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันแมลงและสัตว์มาคุ้ยเขี่ยได้ ซึ่งปริมาณมูลฝอยในถุงมูลฝอย ต้องไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                         | รูปที่ 2-17<br>ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการและสำนักงาน |
|                              | 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-07 ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็นห้องพักก่อนแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียด ดังนี้<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 31.18 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตรไว้เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วนโดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการนำมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โครงการจัด | -                         | รูปที่ 2-18<br>ห้องพักมูลฝอยรวม                    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 30.5 ตารางเมตร ความจุ 45.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 5 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อบรรจุขยะมูลฝอยแยกอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกบรรจุมูลฝอยฉีกขาด | ให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 27.76 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้เพื่อรองรับมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการมีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจำหน่ายขยะรีไซเคิล เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ |                           |  |
|                              | 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง  | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง   | -                         | รูปที่ 2-19<br>พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการและห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย                                    |
|                              | 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยหากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น  | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิดรวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง   | -                         | รูปที่ 2-18<br>ห้องพักมูลฝอยรวม<br>รูปที่ 2-19<br>พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการและห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------------|---|--|-----------------------------------|---|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย<br>(ต่อ) | 9. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที  | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหนะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง     | -                                 | รูปที่ 2-19<br>พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการและห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย                                   |
|                                 | 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป | ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันจึงมีการติดตั้งรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะตามมาตรการกำหนด เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                      | -                                 | รูปที่ 2-20<br>รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะ   |
|                                 | 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ                      | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยโครงการเป็นประจำทุกวัน และนอกจากนี้ต้องดูแลและตรวจสอบถึงขยะว่ามีการชำรุดหรือไม่ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                                 | รูปที่ 2-19<br>พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการและห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย                                   |
|                                 | 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง                | ปัจจุบันไม่มีขยะตกค้างเนื่องจากทางสำนักงานเขตดินแดงนำขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                                 | ภาคผนวก ข-4 เอกสารประสานนำสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด<br>ภาคผนวก ข-7 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง  | โครงการได้มีการติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน จากการสำรวจขยะรีไซเคิลที่พบจะเป็นส่วนน้อย ต่างจากขยะประเภทอื่นๆ เพราะทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้                                  | -                         | -  |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า              | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>- ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ นอกจากนี้ยังจะให้ Transformer ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด สำรองไว้เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้า สำหรับสำนักงานชั้นที่ 30 - 32 ตามลำดับ | โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือหยุดทำงาน ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะจ่ายไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง | -                         | ภาคผนวก ข-8<br>สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์เตรียมจ่ายกำลังไฟ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|-----------------------|--|---|---------------------------|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการสำรองเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA เพิ่มเติมอีก จำนวน 3 ชุด เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับสำนักงานชั้นที่ 30-32 ตามลำดับ</p>                                     |   |                           |   |
|                       | <p>2. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียง จากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>(1) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อน และไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(2) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> | <p>โดยจัดให้มีช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อน และไอเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> | -                         | <p>รูปที่ 2-21<br/>ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ<br/>ภาคผนวก ข-9<br/>แบบบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)  | - ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้<br>(1) บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน<br>(2) ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ | จัดให้มีการบุผนังและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งตะแกรงกันเสียงเพิ่มเติมในบริเวณด้านหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน เสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                                 | รูปที่ 2-21<br>ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ                             |
|                        | 3. รมรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด   | โครงการมีการรณรงค์และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  |                                   | รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | 1. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานรายละเอียดดังนี้<br>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้<br>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ   | ทางโครงการได้มีมาตรการและนโยบายอนุรักษ์พลังงาน และได้รับรองมาตรฐาน LEED Pro-certification เป็นอาคารอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและ   | -                                 | รูปที่ 2-2<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------------|---|--|-----------------------------------|---|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) |   | ภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุม.และปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคารของชั้นจอดรถทุกๆ ชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  |                                   |   |
|                                 | (2) ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร | จัดให้มีการบุผนังและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งตะแกรงกันเสียงเพิ่มเติมในบริเวณด้านหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้                               | -                                 | รูปที่ 2-21<br>ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ                            |
|                                 | (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน                                       | โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องทำน้ำเย็น หรือ Chiller ที่มีลักษณะการทำงานสูง ซึ่งมีลักษณะการทำงานเป็นระบบปรับอากาศที่ปรับอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความเย็นจากตัวเครื่อง ซึ่งจะช่วยให้เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง ทั้งนี้มีการใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติสามารถเปิด-ปิดตามเวลาที่กำหนดได้ | -                                 | -   |
|                                 | (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน                         | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้  | -                                 | รูปที่ 2-22<br>การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น<br>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น | ทางโครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์ พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ตรงจุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้   | -                                 | รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ |
|                              | (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือนตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้   | -                                 | รูปที่ 2-22<br>การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อน  |
|                              | 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้<br>(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก  | ทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการและนโยบายในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยมี มีการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่างแบบแยกออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะ มีการจุดตรวจเช็คให้พนักงานปิดไฟในเวลาพักเที่ยงหรือหลังการใช้งาน บำรุงรักษาอุปกรณ์และตรวจสอบการทำงานและความสว่างอย่างสม่ำเสมอ | -                                 | รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------|---|--|-----------------------------------|--|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย   | โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง หรือ Dimmer บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งานและช่วยยืดอายุหลอดและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้อีกด้วย | -                                 | รูปที่ 2-23<br>ติดตั้งเครื่องปรับระดับ<br>แสงสว่าง (Dimmer)<br>และหลอดไฟ |
|                              | (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้  | โครงการเลือกใช้ติดตั้งให้ถูกต้องตามแบบแปลนไฟฟ้าที่มาตรการที่กำหนดไว้ โดยเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยการเลือกใช้สายไฟขนาดใหญ่ที่มีความต้านทานต่ำเพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและการลดการใช้ไฟฟ้าลงได้           | -                                 | -  |
|                              | (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา  | โครงการได้เลือกใช้อิเล็กทรอนิกส์บัลลาสต์สามารถ ลดความสูญเสียประมาณ 10-12 วัตต์ต่อหลอดทำให้หลอดไฟมีอายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้น 30-50% และประหยัดพลังงานได้ถึง 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา                            | -                                 | รูปที่ 2-23<br>ติดตั้งเครื่องปรับระดับ<br>แสงสว่าง (Dimmer)<br>และหลอดไฟ |
|                              | (5) ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน ยาวนานและความร้อนหลอตน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) | โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb หรือ CFL เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมาก และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ ซึ่งจะมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอด Incandescent        | -                                 | รูปที่ 2-23<br>ติดตั้งเครื่องปรับระดับ<br>แสงสว่าง (Dimmer)<br>และหลอดไฟ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)                     | โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb หรือ CFL เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมาก และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ ซึ่งจะมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอด Incandescent                                    | -                         | รูปที่ 2-23 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ |
|                              | (7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม                  | โครงการได้ติดตั้งชุดควบคุมปรับระดับแสงสว่างแทนการใช้ระบบ Light Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งานและสามารถควบคุมเวลาการปิด-เปิดแสงสว่างได้ รวมถึงมีลักษณะการใช้งานที่คงทนและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า | -                         | รูปที่ 2-23 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ |
|                              | (8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า         | โครงการได้ติดตั้งชุดควบคุมปรับระดับแสงสว่างแทนการใช้ระบบ Light Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งานและสามารถควบคุมเวลาการปิด-เปิดแสงสว่างได้ รวมถึงมีลักษณะการใช้งานที่คงทนและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า | -                         | รูปที่ 2-23 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ |
|                              | (9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | โครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยใช้แสงธรรมชาติจากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่  | -                         | -  |
|                              | (10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ                | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดฝุ่นละอองสม่ำเสมอ มีการตรวจสอบความเสื่อมสภาพของหลอดไฟและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้ เพื่อระบบคงสภาพการใช้งานได้ดีมีประสิทธิภาพขึ้น   | -                         | ภาคผนวก ข-9 แบบบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า                       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------|---|---|-----------------------------------|--|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน   | โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นหลังเลิกงานและในช่วงเวลาพักกลางวัน.   | -                                 | รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบาย<br>อนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่<br>โครงการ   |
|                              | (12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น   | โครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยใช้<br>แสงธรรมชาติจากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟและเพียงพอตาม<br>ลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่  | -                                 | รูปที่ 2-23<br>ติดตั้งเครื่องปรับระดับ<br>แสงสว่าง (Dimmer)<br>และหลอดไฟ   |
|                              | 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ<br>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์<br>- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยงหรือว่าไม่มีการใช้งานเกิน<br>15 นาที<br>- ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก<br>ด้วย<br>- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT<br>โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60 % | ทางโครงการมีนโยบายและมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใน<br>โครงการ ดังนี้<br>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิด<br>จอภาพในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที และ<br>การถอดปลั๊กออกทุกครั้งหลังการใช้งาน โดยมีนโยบายตั้งโปรแกรม<br>พักหน้าจอหลังจาก 15 นาที หลังจากการใช้งาน เลือกใช้<br>คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า<br>ภายในอาคาร รวมถึงมีการรณรงค์ให้ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิก<br>การใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย | -                                 | รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบาย<br>อนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่<br>โครงการ<br>ภาคผนวก ข-11 นโยบาย<br>อนุรักษ์พลังงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------|--|---|-----------------------------------|--|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (2) เครื่องถ่ายเอกสาร<br>- กดปุ่มพัก (Standby mode) ถ่ายเอกสาร เมื่อ ใช้งานเสร็จ<br>- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น ไม่ควรวาง<br>เครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ<br>- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกงานใช้งาน ถอดปลั๊กออกด้วย | ทางโครงการมีนโยบายและมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใน<br>โครงการ ดังนี้<br>- ตั้งเวลาเครื่องหลังการใช้งานเสร็จพักหน้าจอหลังจากการใช้งาน<br>15 นาที มีการดึงปลั๊กออกทุกครั้งหลังจากใช้งานและจากการ<br>สำรวจไม่มีเครื่องถ่ายเอกสารวางไว้ในห้องปรับอากาศ ถูกตั้งไว้<br>หน้าห้องหรือแยกมาออกจากห้องทำงาน | -                                 | รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบาย<br>อนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่<br>โครงการ<br>ภาคผนวก ข-11 นโยบาย<br>อนุรักษ์พลังงาน |
|                              | (3) เครื่องโทรสาร<br>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงาน<br>น้อยลง<br>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้<br>พลังงาน   | - ทางโครงการมีนโยบายและมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใน<br>โครงการ โดยไม่พบการใช้เครื่องโทรสารภายในพื้นที่อาคาร โดยจะ<br>ใช้วิธีการส่งอีเมลเพื่อลดการใช้กระดาษและลดการใช้พลังงาน   | -                                 | รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบาย<br>อนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่<br>โครงการ<br>ภาคผนวก ข-11 นโยบาย<br>อนุรักษ์พลังงาน |
|                              | (4) ลิฟต์<br>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10<br>วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ<br>การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู<br>- ส่งเสริมแรงจูงใจกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้<br>ลิฟต์             | ทางโครงการมีนโยบายและมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใน<br>โครงการ ดังนี้<br>- งดใช้ลิฟต์เมื่อขึ้น - ลงชั้นเดียว ติดตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองใน<br>ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้<br>พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู                                      | -                                 | รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบาย<br>อนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่<br>โครงการ   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|------------------------------|--|--|-----------------------------------|---|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ขึ้นจะใช้พลังงานต่ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการรณรงค์กิจกรรม ให้มีการเดินขึ้น - ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ ภายในลิฟต์แสดงผังรายละเอียดชั้นที่ตั้งของหน่วยงานในอาคาร พร้อมเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น หน้าประตูก่อนเข้าลิฟต์ และภายในลิฟต์</li> <li>- มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์เป็นประจำ</li> </ul> |                                   | รูปที่ 2-24<br>ลิฟต์ภายในโครงการ<br>ภาคผนวก ข-10<br>ตัวอย่างแบบบันทึกการ<br>ตรวจสอบและบำรุง<br>รักษาลิฟต์               |
|                              | (5) เครื่องสูบน้ำ<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> </ul>  | โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD รวมถึงการติดตั้งวาล์วเพื่อปรับความเร็วรอบของมอเตอร์ได้จากเดิมซึ่งคงที่ทั้งมอเตอร์, ปั๊มน้ำ และพัดลม ทำให้ได้ความเร็วรอบที่เหมาะสมและยังสามารถควบคุมแบบ Close Loop Control เพื่อให้ระบบมีเสถียรภาพคงที่อยู่ตลอดเวลา  | -                                 | -   |
|                              | 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือเกี่ยวกับ “การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร” ให้กับพนักงานภายในโครงการ  | ทางโครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ตรงจุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้  | -                                 | รูปที่ 2-13<br>ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบาย<br>อนุรักษ์พลังงานในพื้นที่<br>โครงการ<br>ภาคผนวก ข-11 นโยบาย<br>อนุรักษ์พลังงาน |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|------------------------|---|---|-----------------------------------|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p><b>1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b></p> <p>- <b>พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 10)</b> ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อยืน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- <b>พื้นที่ Intermediate Zone (ชั้นที่ 11 - 24)</b> ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำใน</p> | <p>โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารและบริเวณ หลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้ เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> | -                                 | <p>รูปที่ 2-25<br/>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปที่ 2-26<br/>หัวรับน้ำดับเพลิง</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                 |
|------------------------------|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 11- 24 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25 - 34) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดที่ TDH 220 เมตร งานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีที่ TDH 225 เมตร จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 25 - 34 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ |  |                           |                               |
|                              | 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65 X 65 X 15 มิลลิเมตร จำนวน 9 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ จำนวน 7 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อขึ้นน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ชุด พื้นที่ Intermediate Zone จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้จะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า - ออก จำนวน 2 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง   | โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงหรือ Fire Department Connector ตามแบบและจุดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างครบถ้วน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง | -                         | รูปที่ 2-26 หัวรับน้ำดับเพลิง |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|------------------------------|--|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณบันไดและบริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) | โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ ทุกชั้น เช่น บันไดหนีไฟ อาคารจอดรถ และติดป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำการใช้งานไว้ใกล้กับอุปกรณ์เพื่อสะดวกในการมองเห็นและใช้งานอย่างถูกวิธี ทั้งนี้ทางโครงการมีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี โดยให้เจ้าหน้าที่ทุกคนและพนักงานขององค์กรธุรกิจ เข้ามาร่วมกิจกรรมเพื่อเมื่อเกิดเหตุทุกคนจะปฏิบัติได้ถูกต้องตามแผน | -                                 | รูปที่ 2-25<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                              | 1.4) ถังดับเพลิงเคมีชนิด CO <sub>2</sub> ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน  | โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO <sub>2</sub> โดยจะติดตั้งไว้ภายในอาคารทุกชั้น เช่น บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้   | -                                 | รูปที่ 2-25<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                              | 1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางเดิน   | โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางเดิน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้   | -                                 | รูปที่ 2-25<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|------------------------------|--|--|---------------------------|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคารครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ โรงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่ภัตตาคาร   | โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน อาคารจอดรถ ห้องเก็บของ โรงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์กรรม เป็นต้น ในกรณีที่เกิดเหตุสามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันที พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้ | -                         | รูปที่ 2-27 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) |
|                              | 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  | โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนดไว้อย่างครบถ้วน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง  | -                         | รูปที่ 2-28 ลิฟต์ดับเพลิง   |
|                              | 1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้<br>- บันไดหนีไฟ ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35 – ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร<br>- บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35 – ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร | โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในบริเวณชั้น 1 - ชั้น 35 ลักษณะผนัง ทึบ ทนไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร และ 0.9 เมตร ลักษณะอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิท บานประตูเปิดเข้าสู่ตัวบันได ยกเว้นชั้นลาดฟ้า หรือชั้นล่างที่เข้า-ออก เพื่อหนีไฟสู่ภายนอกของอาคาร เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟอย่างชัดเจน   | -                         | รูปที่ 2-29 บันไดหนีไฟ  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                   |
|------------------------------|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ ST-03 เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ST-06 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร</li> </ul> |   |                           |                                 |
|                              | <b>2.) ระบบเตือนอัคคีภัย</b><br><br><b>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร  | โครงการการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ใน-กรณีที่เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | -                         | รูปที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                              | <b>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับโถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงานพื้นที่พณิชยกรรม พื้นที่ภัตตาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร  | โครงการการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พณิชยกรรม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร และส่งตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม   | -                         | รูปที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                   |
|------------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ในบริเวณภายในห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร                         | ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร ใช้สำหรับตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้สามารถตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้เร็วกว่าอุปกรณ์ตรวจจับควัน โดยเครื่องจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุม (FCP) รวมถึงมีระบบการหน่วงเวลาการแจ้งเตือนที่เป็นสัญญาณเสียงที่ตัวเครื่อง เพื่อให้ผู้อยู่ในอาคารหรือผู้ที่ได้รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้ทราบว่าได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ | -                         | รูปที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                              | 2.4) สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดโถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน | ทางโครงการการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณบันไดโถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น โดยมีสัญลักษณ์อุปกรณ์ใช้งานชัดเจน กรณีที่คนพบเห็นเหตุการณ์ก่อนสามารถกดเพื่อใช้งานได้ทันที   | -                         | รูปที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                              | 2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดทางเดิน และห้องเครื่อง        | ทางโครงการการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น โดยมีสัญลักษณ์อุปกรณ์ใช้งานชัดเจน กรณีที่คนพบเห็นเหตุการณ์ก่อนสามารถกดเพื่อใช้งานได้ทันที   | -                         | รูปที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง        |
|------------------------------|---|--|-----------------------------------|----------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจำนวน 2 จุด สำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการจำนวน 1 จุด และสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการจำนวน 1 จุด ดังนี้</p> <p>2.1) จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียว และพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ขนาดพื้นที่ 1,393 ตารางเมตร และบางส่วนของพื้นที่ทางวิ่งบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน 1,479 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 42 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ที่สามารถยืนรวมคนได้ 1,437 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,748 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 5,632 คน</p> <p>2.2) จุดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ พื้นที่พณิชยกรรม และภัตตาคาร นอกจากจะเปิดให้บริการแก่พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการแล้ว ยังเปิดให้บริการแก่บุคคลภายนอกที่มาติดต่อกับองค์กรธุรกิจภายในโครงการ โดยเปิดให้บริการวันละ 8 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะมีผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจที่เข้ามาใช้บริการพื้นที่ดังกล่าวเฉลี่ยประมาณ 337 คน/ ชั่วโมง โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมคนบนพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 108.95 ตารางเมตร ซึ่งในพื้นที่ดังกล่าวเป็น</p> | โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ทั้งนี้ สามารถรองรับปริมาณคนได้ประมาณ 3,700 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด | -                                 | รูปที่ 2-30 จุดรวมพล |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------|---|---|-----------------------------------|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 8 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ซึ่งสามารถใช้รวม<br>คนได้ 100.95 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 403 คน<br>ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน<br>337 คน/ชั่วโมง  |   |                                   |  |
|                              | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ<br>ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้และผ่านการอบรมประจำปี<br>ของโครงการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ<br>ทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่<br>จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที   | -                                 | ภาคผนวก ข-12<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>ระบบป้องกันและเตือน<br>อัคคีภัย                                       |
|                              | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง<br>อยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที  | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มาตรการกำหนดไว้พร้อมทั้ง<br>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้<br>ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที   | -                                 | รูปที่ 2-31<br>ป้ายคำเตือนความปลอดภัย<br>และคำแนะนำในการทำงาน  |
|                              | 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งที่<br>ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่<br>บริเวณโถงบันไดหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ<br>จะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1<br>เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุ<br>เพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง<br>ฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2) | โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง<br>ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ<br>ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดและโถงหน้า<br>ลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผัง<br>ทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานบริเวณ ชั้นที่1 เพื่อให้สามารถ<br>ตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้<br>โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47<br>ข้อ 5 (2) | -                                 | รูปที่ 2-32<br>การติดตั้งแบบแปลนแผนผัง<br>ของอาคารแต่ละชั้นแสดง<br>ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์<br>ดับเพลิงต่างๆ |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|------------------------------|--|--|-----------------------------------|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยทางมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดไว้ในปี พ.ศ. 2564 ดำเนินการไปแล้วเมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2564   | -                                 | รูปที่ 2-45 การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้     |
|                              | 7. จัดใหม่พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก | โครงการจัดใหม่พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้ บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด | -                                 | รูปที่ 2-33 พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า |
|                              | 8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกอง กำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ แจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำ การช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย                               | ทางโครงการจะประสานงานขอความช่วยเหลือไปยัง ศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำ เฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพ ผู้ประสบภัย ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด                             | -                                 | -   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|------------------------------------|---|--|-----------------------------------|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)       | 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป   | โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลและมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจะมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงโดยทันที | -                                 | รูปที่ 2-34<br>จุดปฐมพยาบาล<br>และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล<br>เบื้องต้น   |
|                                    | 10. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยทางมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ในปี พ.ศ. 2564 ดำเนินการไปแล้วเมื่อวันที่ 10 ธ.ค. 64   | -                                 | รูปที่ 2-45 การจัดอบรม<br>และซ้อมการอพยพคนกรณี<br>เพลิงไหม้   |
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ   | ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้  | -                                 | ภาคผนวก ข-13<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>และบำรุงรักษา<br>เครื่องปรับอากาศ<br>ภาคผนวก ข-14<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>และบำรุงรักษาอุปกรณ์<br>ระบายอากาศ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่างๆ ห้องพักมูลฝอยรวม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ทางเดิน สำนักงาน และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100 - 16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง   | โครงการการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น อาคารจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่างๆ ทางเดิน สำนักงาน และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100 - 16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง   | -                         | รูปที่ 2-6 การติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในอาคารจอดรถของโครงการ |
|  | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรภายในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เช่นการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                         | รูปที่ 2-3 ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ        |
|  | 4. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะขนาด 580.15 ตารางเมตร   | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน รวมถึงจัดให้มีกิจกรรมให้เข้ามามีส่วนร่วมในการปลูกพืชผักสวนครัวในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                         | รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                       |
|  | 5. ติดตั้งหระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนดโดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากห้องไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหระบายความร้อนต้องได้ระดับไม่เอียง | โครงการได้มีการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ในบริเวณพื้นที่ลาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีการถ่ายเทอากาศที่สะดวก และเป็นพื้นที่ที่ได้ระดับและไม่เอียง  | ไม่มี                     | รูปที่ 2-35 ติดตั้งหระบายความร้อนบริเวณลาดฟ้าโครงการ        |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|-----------------------------------|---|
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 6. ตรวจสอบสภาพหอระบายความร้อนทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวันเป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบกับทำการตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน   | ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลดำเนินการตรวจสอบหอระบายความร้อนสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกวัน   | -                                 | ภาคผนวก ค-15<br>แบบบันทึกการตรวจสอบหอระบายความร้อน  |
|  | 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอระบายความร้อนสม่ำเสมอ  | ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลดำเนินการตรวจสอบหอระบายความร้อนสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกวัน   | -                                 | ภาคผนวก ค-15<br>แบบบันทึกการตรวจสอบหอระบายความร้อน  |
|  | 8. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)   | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหอระบายความร้อนเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ  | -                                 | รูปที่ 2-36<br>อุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหอระบายความร้อน   |
| 3.9 การจราจร                             | 1. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงเส้นแบ่งช่องจราจรเป็นแบบทอ่งเปลี่ยนช่องจราจร โดยตีเส้นทึบไม่ให้ปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการเปลี่ยนช่องจราจรเพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรเข้าสู่จุดกลับรถในระยะที่กระชั้นที่อยู่ห่างจากทางเข้า - ออก โครงการประมาณ 150 เมตร แต่ปริมาณจราจรบนถนนรัชดาภิเษกสามารถเปลี่ยนช่องจราจรได้ และได้พิจารณาจุดสิ้นสุดเขตควบคุมโดยตั้งแต่ทางเข้า - ออก ถึงจุดสิ้นสุดเขตควบคุมมีระยะประมาณ 100 เมตร ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า - ออก จุดจอดรถรับ - ส่งของรถโดยสารสาธารณะ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรของถนนสายหลัก | -                                 | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ<br>รูปที่ 2-37<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------|---|---|-----------------------------------|--|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรภายในโครงการ   | -                                 | รูปที่ 2-37<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ |
|                    | 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงรอบสัญญาณไฟจราจรและเวลาของสัญญาณไฟแต่ละจังหวะเพื่อลดความล่าช้าบริเวณทางแยก  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรของถนนสายหลัก  | -                                 | รูปที่ 2-37<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ |
|                    | 4. ประสานกับสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีแผนการบริหารจัดการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ซึ่งบรรจุอยู่ในแผนเร่งด่วนในการปรับปรุงเบ็ดเสร็จบนถนนสายหลักระยะที่ 3 โดยมีการเสนอติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์และจัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 รวมถึงมีการเสนอปรับตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่ให้ไปอยู่ในพื้นที่ของห้างฟอร์จูนทาวน์ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับสถานีตำรวจ นครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า -ออกของโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุและลด การจราจรของถนนสายหลัก | -                                 | รูปที่ 2-37<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------|--|---|-----------------------------------|---|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | 5. การจัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการ พร้อมจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลถึงการจราจรภายนอก รายละเอียดดังนี้<br>(1) การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ  | โครงการมีการจัดการจราจรภายในให้มีการเชื่อมโยง และสอดคล้องกับการจราจรของถนนรัศดาภิเชกกัน เป็นโครงข่ายเพื่อให้การไหลเวียนของ การจราจร ภายในและถนนภายนอกพื้นที่โครงการมีความ คล่องตัวมากขึ้น   | -                                 | ภาคผนวก ข-17<br>แผนผังแสดงตำแหน่ง<br>เจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัย ประจำทาง<br>เข้า-ออก               |
|                    | (2) จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถประเภทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รถบรรทุกสินค้า รถโดยสารประจำทาง โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียดจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการแล่นเลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้ไปกีดขวางช่องทางเข้า - ออก ของพื้นที่โครงการซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก | โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนสำหรับผู้ที่มาติดต่อธุรกิจตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง<br>- สำหรับรถประเภทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง มีที่จอดรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้ไปกีดขวางช่องทางเข้า - ออกของพื้นที่โครงการรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | -                                 | รูปที่ 2-38<br>อาคารจอดรถ ภายใน<br>อาคารและนอกอาคาร<br>ภาคผนวก ข-16<br>แผนผังพื้นที่จอดรถภายใน<br>อาคาร |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------|--|---|-----------------------------------|--|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | (3) จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจนระบุทางเข้า – ทางออกอาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการสามารถเข้า - ออกได้ทางถนนรัชดาภิเษกเพียงทางเดียว   | โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า- ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัดลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                                 | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ                              |
|                    | (4) ทางเข้า - ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร (เข้า 3 เมตร และออก 3 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด   | โครงการได้จัดให้มีทางเข้า - ออก ของโครงการที่มีความกว้างตามกฎหมายกำหนด และจัดทำสัญลักษณ์และป้ายชี้ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย  | -                                 | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ                              |
|                    | (5) จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรอการตรวจด้านความปลอดภัย (Security Check Point) ห่างจากทางเข้า - ออก ไม่น้อยกว่า 70 เมตร เนื่องจากหากจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอ หรือกำหนดตำแหน่งไว้ใกล้กับปากทางเข้า - ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดแถวคอยยาวออกนอกเขตพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกได้ ซึ่งโครงการได้จัดห่างจากปากทางเข้า - ออก ประมาณ 190 เมตร | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รองรับแถวคอย ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า - ออก ของโครงการ 100 เมตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | -                                 | รูปที่ 2-39<br>พื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรอการตรวจด้านความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------|---|--|-----------------------------------|---|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | (6) จัดให้มีเส้นกั้นขวางห้ามหยุดรถบริเวณจุดที่ต้องเลี้ยวขวาตัด<br>กระแสจราจรเข้าสู่จุดจอดรถรับ - ส่ง หน้าอาคารดังกล่าว<br>กับรถทางตรงที่ต้องการออกจากพื้นที่จอดรถของโครงการ   | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวก<br>ด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการรวมถึงจุด<br>จอดรถรับ - ส่งหน้าอาคารตลอด 24 ชั่วโมง แทนการตีเส้นกั้น<br>ห้ามหยุดรถ  | -                                 | รูปที่ 2-37<br>เจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยของโครงการ    |
|                    | (7) จัดให้มีเส้นหยุด (Stop Line) ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุม<br>แถวคอยให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ที่<br>สัญจรบนทางเท้า และการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก  | โครงการจัดให้มีเส้นหยุด (Stop Line) ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุม<br>แถวคอยให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ที่สัญจรบน<br>ทางเท้า และการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทาง<br>เข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | -                                 | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมาย<br>จราจรภายในโครงการ |
|                    | (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรคอยอำนวยความสะดวกในการ<br>เข้า - ออกโครงการในช่วงเร่งด่วน   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร<br>ในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | -                                 | รูปที่ 2-37<br>เจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยของโครงการ    |
|                    | (9) จัดเตรียมทางจักรยานเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริม Non-<br>motorize อีกทั้งสนับสนุนลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลรวมถึงการรองรับการเชื่อมต่อพัฒนาโครงข่ายทาง<br>เท้า ทางจักรยานสาธารณะที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดย<br>จัดเตรียมช่องทางจักรยานบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ<br>ฝั่งละ 1 เมตร นอกจากนี้ยังมีการ จัดเตรียมห้องอาบน้ำไว้คอย<br>บริการ เพื่อให้ผู้ใช้รถจักรยานสามารถชำระร่างกายก่อนเข้า<br>ไปทำงาน | โครงการได้รณรงค์และสนับสนุนให้มีการใช้จักรยานแทนการใช้<br>รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อการอนุรักษ์พลังงานและลดการจราจรติดขัด<br>บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ  | -                                 | รูปที่ 2-40<br>พื้นที่สำหรับจอดจักรยาน                      |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------|--|---|-----------------------------------|---|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | (10) ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามาใช้บริการจากผู้โดยสารของโครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถรับ - ส่งหน้าอาคาร จำนวน 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 3 คัน เพื่อลดปัญหาการจราจรจากการที่ผู้ใช้บริการของโครงการไปรอเรียกรถบริเวณถนนรัชดาภิเษกจนทำให้เกิดปัญหาจากการจราจรติดขัด | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงอำนวยความสะดวกสำหรับเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามาใช้บริการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารไว้อย่างเพียงพอ | -                                 | รูปที่ 2-37<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ                |
|                    | 6. ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้า - ออก ช่องจอดรถที่ 54 และ 66   | โครงการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า - ออกตำแหน่งลานจอดรถและบริเวณทางแยกต่างๆ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก การจราจรในพื้นที่โครงการ  | -                                 | รูปที่ 2-41<br>ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้า - ออก |
| 3.10 การใช้ที่ดิน  | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพ เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                      | -                                 | รูปที่ 2-37<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ                |
|                    | 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีพบสิ่งผิดปกติจะสามารถแก้ไขได้ทันที  | โครงการการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง  | -                                 | รูปที่ 2-42<br>การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|-----------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 ผลกระทบทางสังคม | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง          | โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                   | -                                 | -             |
|  | 2. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีกิจกรรมการประกอบอาหารภายในพื้นที่โครงการ พร้อมควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด   | ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | -                                 | -             |
|  | 3. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามดื่มสุราหลังเลิกงาน แลงดการร้องรำทำเพลงที่ทำให้เกิดเสียงอึกที่รบกวนความสงบของผู้พักอาศัยข้างเคียง                              | ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | -                                 | -             |
|  | 4. ควบคุมคนงานไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต โดยกำหนดให้คนงานเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า - ออก ด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษกเท่านั้น | ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | -                                 | -             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------|--|---|-----------------------------------|--|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 5. จัดให้มีแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบ โดยเปิดทางเข้า - ออก เฉพาะด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้เข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ   | ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | -                                 | -  |
|                           | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ครอบคลุมภายในโครงการ เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้ออกภายนอกโครงการโดยไม่มี ความจำเป็น  | ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | -                                 | -  |
|                           | 7. ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้หมู่บ้านอยู่เจริญเป็นผนังทึบ และผนังเปิดอย่างละครึ่ง โดยส่วนที่เป็นผนังเปิดจะ ติดตั้ง Aluminum Fin ขนาด 50 X 100 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น - ลง ที่จอดรถบนอาคารที่อยู่ใกล้กับหมู่บ้านอยู่เจริญ                                 | โครงการจัดให้มีผนังอาคารชั้นจอดรถด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้ชุมชนเป็นผนังทึบและผนังเปิดอย่างละครึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น - ลง ที่จอดรถบนอาคารที่อยู่ใกล้กับชุมชน                      | -                                 | รูปที่ 2-38<br>อาคารจอดรถภายในอาคาร<br>และนอกอาคาร<br>ภาคผนวก ข-16<br>แผนผังพื้นที่จอดรถภายใน<br>อาคาร |
|                           | 8. ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เป็น ส่วนใหญ่ สำหรับหน้าต่างที่เปิดได้จะ กำหนดให้ควบคุมการเปิด - ปิด โดยใช้กุญแจ 1 ตัว เพื่อล็อกหน้าต่างทุกบาน โดยเก็บกุญแจไว้ที่ฝ่ายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบานจะ กำหนดให้มีการเปิดได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคาร และได้รับอนุมัติจากฝ่ายอาคารเท่านั้น | ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เป็น และต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคารเท่านั้น ทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคาร | -                                 | ภาคผนวก ข-18<br>แผนผังอาคารส่วนสำนักงาน  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------|--|--|-----------------------------------|---|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 9. กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านข้างของหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โดยระบุข้อความ “ห้ามขว้างปาสิ่งของออกภายนอกอาคาร” เพื่อรณรงค์ไม่ให้มีการขว้างปาสิ่งของออกภายนอกอาคารในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตให้เปิดหน้าต่างจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร   | โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านข้างของหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โดยระบุข้อความ “ห้ามขว้างปาสิ่งของออกภายนอกอาคาร” เพื่อรณรงค์ไม่ให้มีการขว้างปาสิ่งของออกภายนอกอาคารในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตให้เปิดหน้าต่างจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร  | -                                 | -   |
|                           | 10. ย้ายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งซึ่งเดิมตั้งอยู่ห่างจากหมู่บ้านอยู่เจริญประมาณ 12 เมตร ไปไว้ใกล้กับบันได ST-07 มีระยะห่างจากตำแหน่งเดิมไปทางด้านทิศตะวันออกระยะทางประมาณ 50 เมตร โดยห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งภายหลังการย้ายตำแหน่งยังคงสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 เท่า | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณ ชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะอันตราย โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวันซึ่งจะไม่มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีข้อร้องเรียนและปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนจากพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | -                                 | รูปที่ 2-17 ถึงขยะมูลฝอย<br>ภายในโครงการและ<br>สำนักงาน<br>รูปที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอย<br>รวม |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------|--|---|-----------------------------------|--|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 11. ออกแบบผังอาคารสำนักงานความสูง 35 ชั้นด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้กับสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนเป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้ โดยเลือกใช้กระจก Spandrel กระจก Laminated และกระจก Insulated สำหรับหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด - ปิดหน้าต่างแต่ละบานโดยใช้ระบบกุญแจล็อก 1 ตัว เพื่อเปิด - ปิดหน้าต่างทุกบาน โดยจะเก็บกุญแจล็อกหน้าต่างไว้ที่ฝ่ายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบานจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในห้องสำนักงานและได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารแล้วเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยต่อสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ | ออกแบบผังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้และต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคารเท่านั้น ทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคาร | -                                 | รูปที่ 2-1<br>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน<br>และรั้วรอบพื้นที่โครงการ<br>ความสูง 3 เมตร<br>ภาคผนวก ข-18<br>แผนผังอาคารส่วนสำนักงาน |
| 4.2 สาธารณสุข             | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ  | โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง            | -                                 | -  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        | 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ  | จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกายโดยการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานภายในโครงการ และปัจจุบันมีโรคระบาดโควิด-19 ทางโครงการมีการอัปเดตและติดตามจากกระทรวงสาธารณสุขพร้อมให้ความรู้และวิธีปฏิบัติตัว                               | -                         | -   |
| (1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ   | โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                         | รูปที่ 2-4<br>ล้างพื้นถนนรอบพื้นที่โครงการ              |
|  | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ช่วยลดความเร็วในพื้นที่ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้                           | -                         | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ |
|  | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                           | โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรภายในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เช่นการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                         | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|-----------------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด   | โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า- ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายจอดสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                                 | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมาย<br>จราจรภายในโครงการ |
|   | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออก โครงการ   | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุก ชั้นเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                                 | รูปที่ 2-2<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                    |
|   | 6. ติดตั้งหระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสียสายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ทำการติดตั้งหระบายความร้อนต้องได้ระดับไม่เอียง | โดยโครงการได้มีการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ในบริเวณพื้นที่ดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีการถ่ายเทอากาศที่สะดวก และเป็นพื้นที่ที่ได้ระดับและไม่เอียง  | -                                 | รูปที่ 2-35<br>ติดตั้งหระบายความร้อน<br>บริเวณดาดฟ้าโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|--|-----------------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br><br>(1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | 7. ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อย<br>วันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลมาเปรียบเทียบโดยทำการตรวจเช็คใน<br>ขณะที่เครื่องกำลังทำงาน   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบหอบหืดความร้อน<br>เป็นประจำทุกวันตามแผนที่กำหนดไว้   | -                                 | ภาคผนวก ข-15<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>หอบหืดความร้อน   |
|   | 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ   | โครงการกำหนดให้มีการตรวจหาเชื้อลีสทีโอเนลลาในน้ำหล่อเย็น<br>ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ดำเนินการแล้ว<br>เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2564   | -                                 | ภาคผนวก ข-22<br>ผลการตรวจเชื้อลีสทีโอเนลลา<br>ในน้ำหล่อเย็นของโครงการ   |
|   | 9. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอบหืด<br>ความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)  | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหอบหืดความร้อน<br>เพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ   | -                                 | รูปที่ 2-36<br>ติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้ง<br>บริเวณหอบหืดความร้อน   |
| - โรคผิวหนัง  | 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน<br>สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มี<br>การหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัด<br>ผิวของผนัง และพื้นของถังสำรองน้ำซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ<br>ถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่<br>ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | ทางโครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายใน<br>อาคาร เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือ<br>ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยการใช้เครื่องสูบน้ำ<br>แรงดันสูงฉีดล้างและทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากการ<br>ตรวจสอบที่ผ่านมาไม่พบการสะสมของคราบสกปรกแต่อย่างใด ซึ่ง<br>ทางโครงการจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ<br>การใช้งานของอาคารและตรวจสอบคุณภาพน้ำและสภาพถังเก็บ<br>น้ำเป็นประจำ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้ง<br>เปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้ทาง<br>หน่วยงานกำกับแล้ว ในปี 2564 ดำเนินการเมื่อวันที่ 14-15<br>สิงหาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 21-22 สิงหาคม พ.ศ. 2564 | -                                 | รูปที่ 2-46 การล้างทำความสะอาด<br>ถังเก็บน้ำของ<br>โครงการ<br>ภาคผนวก ข-21<br>หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลง<br>ความถี่การล้างทำความสะอาด<br>ถังเก็บน้ำใช้ให้ทาง<br>หน่วยงานกำกับ |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคผิวหนัง | 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับชักโครก รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ตามที่มาตรการกำหนดก่อนปล่อยออกไปสู่ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำ ต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักรถผลอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                         | รูปที่ 2-7<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ข-3<br>แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการ |
|  | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง ตามแผนการบำรุงรักษาระบบเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  | -                         | ภาคผนวก ข-2<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>และบำรุงรักษาระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคผิวหนัง | 4. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ล้างจานจอตรด ใช้สำหรับชักโครก และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธี UV เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อาจสัมผัสกับน้ำทิ้ง               | โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน ผ่านกระบวนการกรอง และฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ UV จะถูกส่งไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลในน้ำทิ้ง ซึ่งจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ในระบบชักโครก ล้างพื้นลานจอตรด และรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ภายในโครงการ | -                         | -  |
|  | 5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | โครงการมีการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยมีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol  | -                         | รูปที่ 2-9<br>ถังบำบัด Aerosol<br>จำนวน 2 ถัง                        |
|  | 6. จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ   | โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก และป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                         | รูปที่ 2-15<br>ท่อระบายน้ำรองรับน้ำ<br>หลากภายในโครงการ              |
|  | 7. ตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                  | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้                                       | -                         | รูปที่ 2-16<br>ทำความสะอาดและลอกท่อ<br>ระบายน้ำเป็นประจำ<br>ทุกเดือน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | โครงการโดยได้จัดจ้างให้ บริษัทเร็นโทดิล อินนิเซียล (ประเทศไทย) จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก มด หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                         | รูปที่ 2-43<br>กำจัดแมลงภายในโครงการ<br>ภาคผนวก ข-19<br>สัญญากำจัดแมลง   |
|  | 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน   | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                         | รูปที่ 2-16<br>ทำความสะอาดและลอกท่อ<br>ระบายน้ำเป็นประจำ<br>ทุกเดือน     |
|  | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร  | โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและเศษใบไม้ปะปนไปกับน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้               | ไม่มี                     | รูปที่ 2-44<br>ตะแกรงครอบตามรูท่อ<br>ระบายน้ำทั้งภายในและ<br>ภายนอกอาคาร |
|  | 4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น  | โครงการได้จัดจ้างให้ บริษัทเร็นโทดิล อินนิเซียล (ประเทศไทย) จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก มด หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้    | ไม่มี                     | รูปที่ 2-43<br>กำจัดแมลงภายในโครงการ<br>ภาคผนวก ข-19<br>สัญญากำจัดแมลง   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br><br>(1) ด้านสุขภาพกาย<br><br>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ภายในพื้นที่ตั้งมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการโดยการจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิด พร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่พณิชยกรรม ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อไปยังสำนักงานเขตดินแดงในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน | -                         | รูปที่ 2-17 ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการและสำนักงาน<br><br>รูปที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม |
|  | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น                    | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง   | -                         | รูปที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม  |
|  | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง   | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง   | -                         | รูปที่ 2-19 พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการและห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย                  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|--|-----------------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br><br>(1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ              | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง           | -                                 | รูปที่ 2-19<br>พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการและห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย   |
|  | 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                   | ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                             | -                                 | ภาคผนวก ข-4<br>เอกสารประสานนำสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด<br>ภาคผนวก ข-7<br>ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย |
| - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค  | 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย | โครงการกำหนดการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย ทั้งนี้ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่อาคารเพื่อช่วยในการถ่ายเทอากาศ | -                                 | รูปที่ 2-1<br>สภาพแวดล้อมปัจจุบันและรั้วรอบพื้นที่โครงการ<br>ความสูง 3 เมตร                                   |
|  | 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ   | โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน   | -                                 | รูปที่ 2-19<br>พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการและห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|---|---|-----------------------------------|--|
| <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b><br><b>(1) ด้านสุขภาพกาย</b><br>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม<br>เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก | โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานล้างมือ<br>ถูกวิธี หรือเมื่อมีอาการไอหรือจาม ควรมีการใช้หน้ากากอนามัย<br>เพื่อลดการโอกาสเสี่ยง ต่อการติดเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น ซึ่งจาก<br>สถานการณ์ปัจจุบันมีการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทาง<br>โครงการมีการติดตามสถานการณ์ปัจจุบันและได้มีการ<br>ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความรู้เกี่ยวกับความเข้าใจ การปฏิบัติตัว<br>การเว้นระยะห่างทางสังคม และจัดให้มีมาตรการด้านสุขภาพ<br>เพิ่มขึ้น ดัง รายละเอียดต่อไปนี้<br>- ความร่วมมือให้งดประชุมและกิจกรรมรวมกลุ่มกัน<br>- ปรับเวลาเข้า-ออกงาน หลีกเลี่ยงช่วง Rush-hour<br>- ติดตั้งจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย บริเวณเข้า-ออก โครงการ<br>- แจกจ่ายอุปกรณ์ป้องกันเชื้อไวรัสโควิด-19 ให้กับพนักงาน<br>กำหนดตารางพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อไวรัสโควิด-19 บริเวณพื้นที่ทำงาน | -                                 | ภาคผนวก ข-20<br>ตัวอย่างการประชาสัมพันธ์<br>ให้ความรู้ด้านสุขภาพ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|--|--|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม   | โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานล้างมือถูกวิธี หรือเมื่อมีอาการไอหรือจามควรมีการใช้หน้ากากอนามัย เพื่อลดการโอกาสเสี่ยงต่อการติดเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น ซึ่งจากสถานการณ์ปัจจุบันมีการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทางโครงการมีการติดตามสถานการณ์ปัจจุบัน และได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความรู้เกี่ยวกับความเข้าใจ การปฏิบัติตัว การเว้นระยะห่างทางสังคม และจัดให้มีมาตรการด้านสุขภาพเพิ่มขึ้น ดังรายละเอียดต่อไปนี้<br>- ความร่วมมือให้งดประชุมและกิจกรรมรวมกลุ่มกัน<br>- ปรับเวลาเข้า-ออกงาน หลีกเสี่ยงช่วง Rush-hour<br>- ติดตั้งจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย บริเวณเข้า-ออก โครงการ<br>- แจกจ่ายอุปกรณ์ป้องกันเชื้อไวรัสโควิด-19 ให้กับพนักงาน<br>- กำหนดตารางพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อไวรัสโควิด- 19 บริเวณพื้นที่ทำงาน | -                         | ภาคผนวก ข-20<br>ตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ด้านสุขภาพ |
| - อุบัติเหตุ  | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ  | -                         | รูปที่ 2-37<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) ด้านสุขภาพกาย<br>- อุบัติเหตุ | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย                      | โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | -                         | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ               |
|  | 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้   | โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ลดความเร็วในพื้นที่ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้           | -                         | รูปที่ 2-3<br>ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ               |
|  | 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | โครงการกำชับให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้และมีป้ายสัญลักษณ์กำลังทำความสะอาด   | -                         | รูปที่ 2-19<br>พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการและห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|---|--|---|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | 1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคาร และผู้พักอาศัยข้างเคียง | โครงการมีการรับเรื่องการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้<br>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@ap.jll.com)<br>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-248-2244)<br>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1<br>- การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1<br>ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด | -                         | -  |
|   | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                 | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน และพนักงานใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายในช่วงเวลาเที่ยงและหลังเลิกงานซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                         | รูปที่ 2-2<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
|   | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                         | รูปที่ 2-2<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|---|---|---------------------------|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น  | โครงการกำหนดพนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน  | -                         | รูปที่ 2-19<br>พนักงานทำความสะอาด บริเวณโครงการและห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย   |
| 4.3 ทัศนียภาพ   | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเซนติเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หมากเขียวใบดัด ปิปปะหมากสง พญาสัตบรรณ ไทรเกาหลี ขาไก่เขียว กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี  | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                         | รูปที่ 2-2<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   |
|   | 2. จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 854 ตารางเมตร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มพื้นที่โล่งเพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว โดยบริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะโครงการแบ่งการใช้พื้นที่เป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ลานอเนกประสงค์ และพื้นที่พักผ่อน รายละเอียดดังนี้ | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 860 ตร.ม. ซึ่งได้ร่วมมือกับสำนักงานเขตดินแดงในการดูแลรักษาความสะอาดเพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว | -                         | รูปที่ 2-1<br>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน และรั้วรอบพื้นที่โครงการ<br>ความสูง 3 เมตร<br>รูปที่ 2-2<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 4.3 ทศนิยภาพ (ต่อ) | (1) พื้นที่ลานอเนกประสงค์ บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์<br>สาธารณะทั้ง 2 แห่ง จะจัดให้มีลานอเนกประสงค์ที่เป็น<br>Hard Space และจะขยับตำแหน่งทางลาดบริเวณทางเข้า -<br>ออกเข้าไปในพื้นที่ประมาณ 0.7 เมตร โดยห่างจากแนวเขต<br>ที่ดิน 2.5 เมตร เพิ่มเป็นห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.2 เมตร<br>เพื่อเพิ่มพื้นที่ราบเชื่อมต่อระหว่างลานอเนกประสงค์ทั้ง 2<br>แห่ง ทั้งนี้ พื้นที่ลานอเนกประสงค์จะเชื่อมต่อเป็นระดับ<br>เดียวกันกับทางเดินเท้าริมถนนรัชดาภิเษก ไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>อาทิเช่น ร้วระหว่างพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน จึงทำให้พื้นที่เปิดโล่ง<br>จากทางเดินเท้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ในส่วนของลาน<br>อเนกประสงค์ ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มความต่อเนื่องของทางเดินเท้า<br>กับพื้นที่ลานอเนกประสงค์ โครงการจะเลือกใช้วัสดุพื้นผิว<br>ของลานอเนกประสงค์ให้สอดคล้องกลมกลืนกับทางเดินเท้า<br>เพื่อให้ผู้ใช้ประโยชน์รู้สึกถึงความต่อเนื่อง และตระหนักถึง<br>ความสามารถในการเข้าใช้ประโยชน์ได้ |                                |                                   |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

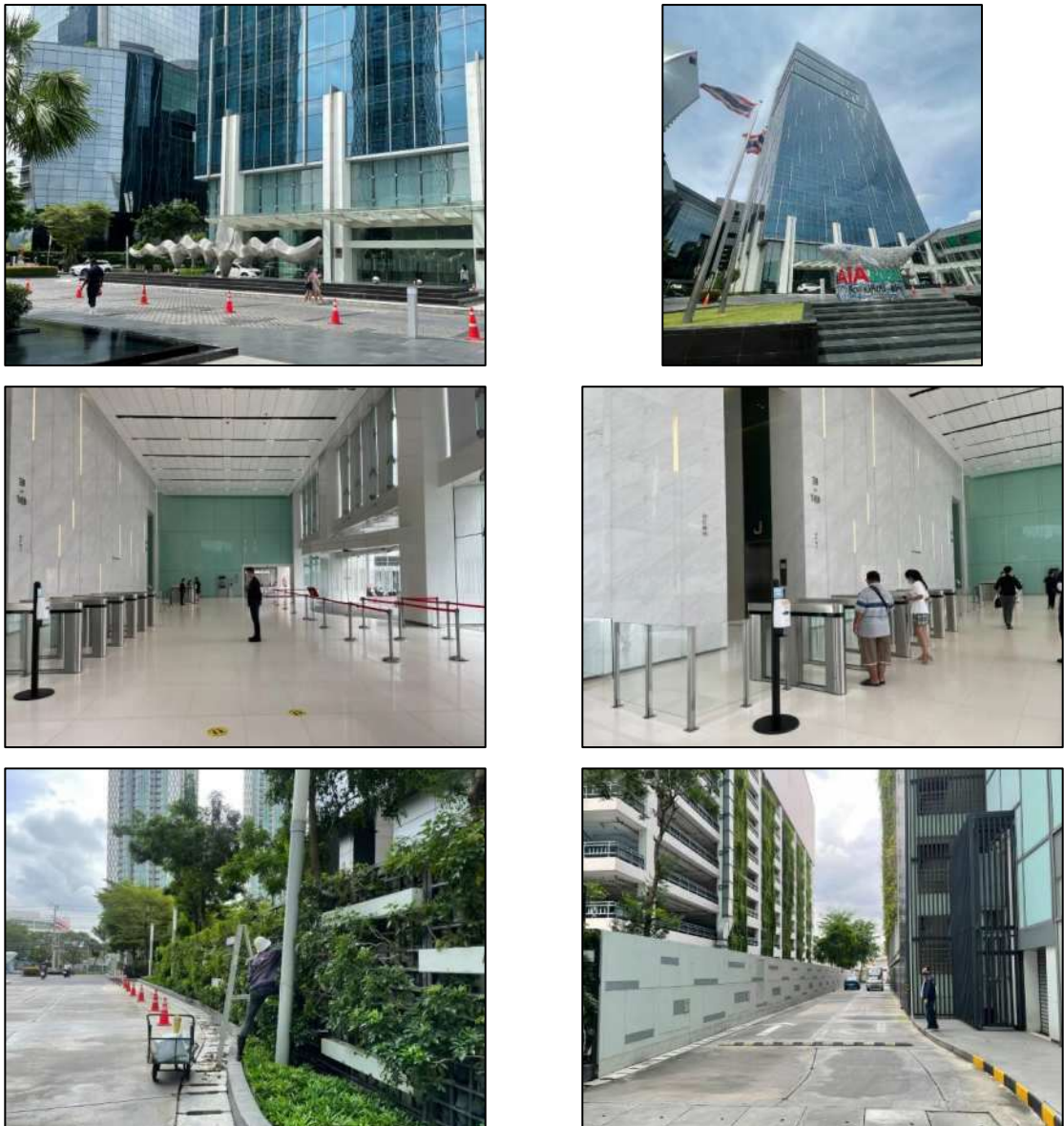
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------|--|---|---------------------------|---|
| 4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ) | (2) พื้นที่นั่งพักผ่อน บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะทั้ง 2 แห่ง ในส่วนที่อยู่ถัดจากลานอเนกประสงค์เข้ามาในพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และพุ่มไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ จะจัดให้มีที่นั่งบริการประชาชน เพื่อพักผ่อนได้ร่มเงาของไม้ยืนต้น โดยบริเวณพื้นที่นั่งพักผ่อน ดังกล่าวโครงการจะออกแบบโดยไล่ระดับความ สูงเพิ่มขึ้นจากความสูงของลานอเนกประสงค์ จนกระทั่งมีค่าระดับเท่ากับพื้นที่ชั้นที่ 1 ของ โครงการ |   |                           |   |
|                     | 3. ออกแบบผังอาคารโดยเลือกใช้กระจกเป็นส่วนใหญ่ ประมาณร้อยละ 82 ซึ่งกระจกที่เลือกใช้จะมีคุณสมบัติลดความแวววาว จะช่วยลดการสะท้อนของแสง เป็นการลดผลกระทบต่อผู้พบเห็นและผู้พักอาศัยข้างเคียงลงได้ระดับหนึ่ง   | โครงการกำหนดให้มีการออกแบบผังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมี ความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่สามารถเปิดได้โดยต้องมี อุปกรณ์และได้รับอนุญาตจากฝ่ายอาคารในการเปิด รวมถึงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติลดความแวววาว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และทางโครงการได้รับการรับรอง LEED EBOOM เป็นอาคารที่มีการดูแลรักษาภายใต้มาตรฐาน | -                         | รูปที่ 2-1<br>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน และรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 3 เมตร |
|                     | 4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้   | -                         | รูปที่ 2-2<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/<br>อุปสรรค และ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------|--|---|-----------------------------------|---|
| 4.4 การบดบังแสงแดด | 1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/ บ้านพักอาศัย ที่มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงในเรื่องการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด | -                                 | รูปที่ 2-1<br>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน<br>และรั้วรอบพื้นที่โครงการ<br>ความสูง 3 เมตร |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|---|---|---------------------------|---------------|
| 4.5 การคุกกลืนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | ในระยะดำเนินการโครงการไม่พบว่าตัวอาคารส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ ในระยะติดโครงการและรัศมี 100 เมตร ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงในเรื่องสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด | -                         | -             |



รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน และรั้วรอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ





รูปที่ 2-3 (ต่อ) ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 ล้างพื้นถนนรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-5 การปลูกต้นไม้ภายในอาคารจอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-6 การติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในอาคารจอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-8 พนักงานทำความสะอาดถังดักไขมัน



รูปที่ 2-9 ถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง

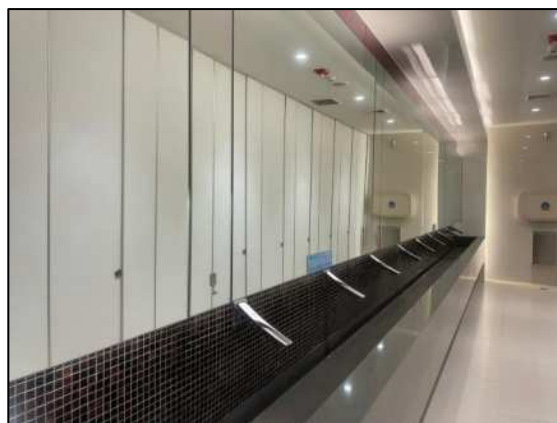


รูปที่ 2-10 ถังเก็บก๊าซมีเทน



รูปที่ 2-11 ถังเก็บน้ำสำรอง

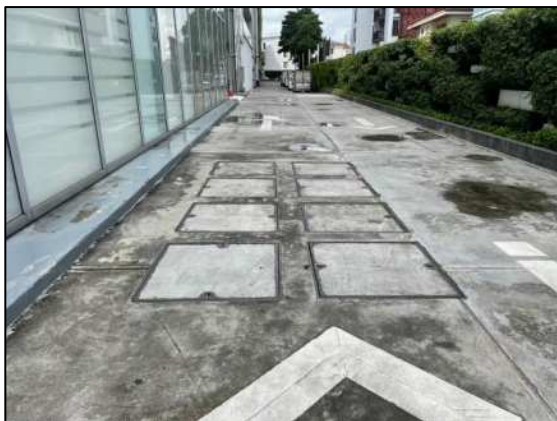




รูปที่ 2-12 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-13 ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-15 ท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ



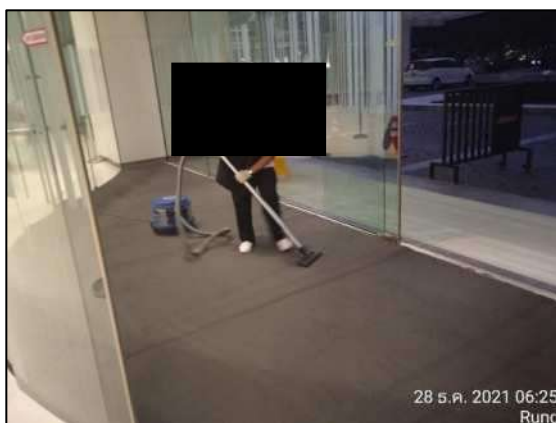
รูปที่ 2-16 ทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน



รูปที่ 2-17 ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการและสำนักงาน



รูปที่ 2-18 ห้องพัสดุโดยรวม



รูปที่ 2-19 พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการและห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย

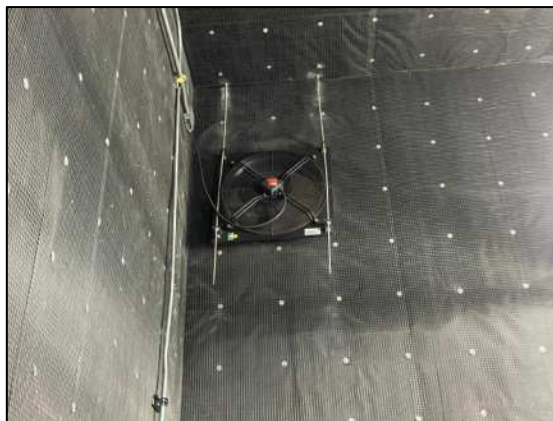




รูปที่ 2-20 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะ



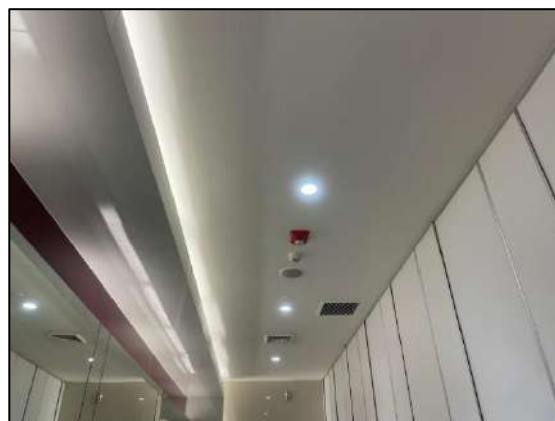
รูปที่ 2-21 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-21 (ต่อ) ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-22 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อน

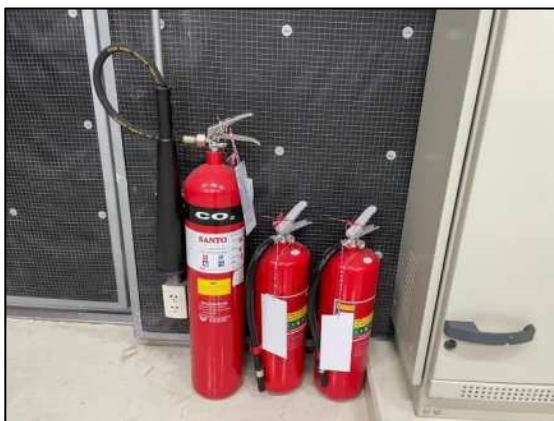


รูปที่ 2-23 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ

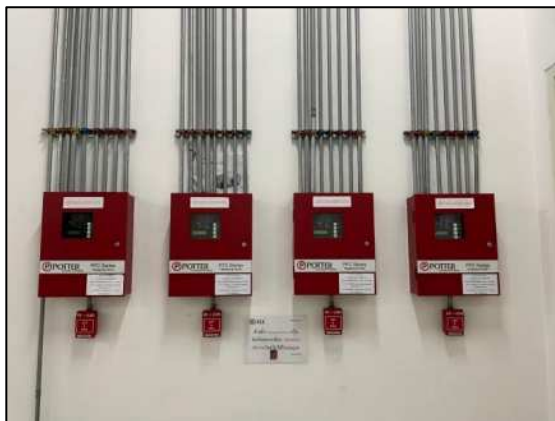
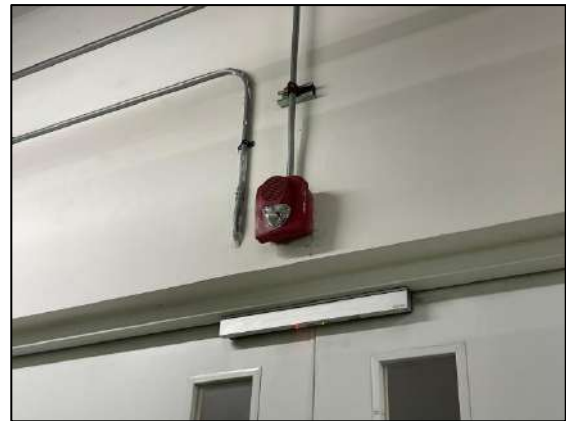




รูปที่ 2-24 ลิฟต์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-25 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-26 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-27 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)



รูปที่ 2-28 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-29 บันไดหนีไฟ

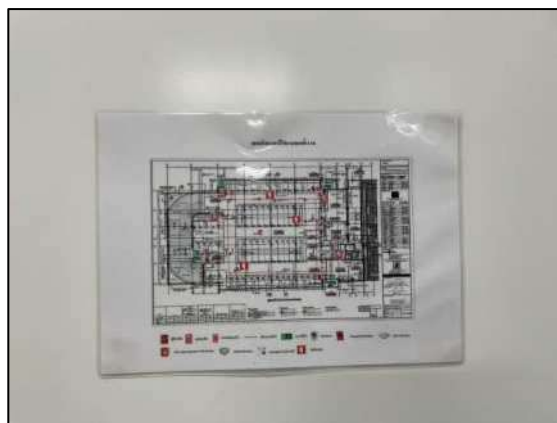


รูปที่ 2-30 จุฬารวมพล



รูปที่ 2-31 ป้ายคำเตือนความปลอดภัยและคำแนะนำในการทำงาน





รูปที่ 2-32 การติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ



รูปที่ 2-33 พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-34 จุดปฐมพยาบาลและอุปกรณ์  
ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



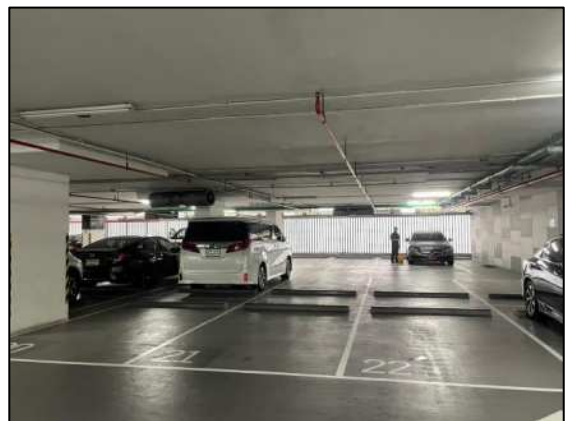
รูปที่ 2-35 ติดตั้งห่อระบายความร้อนบริเวณดาดฟ้าโครงการ



รูปที่ 2-36 อุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหอระบายความร้อน



รูปที่ 2-37 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



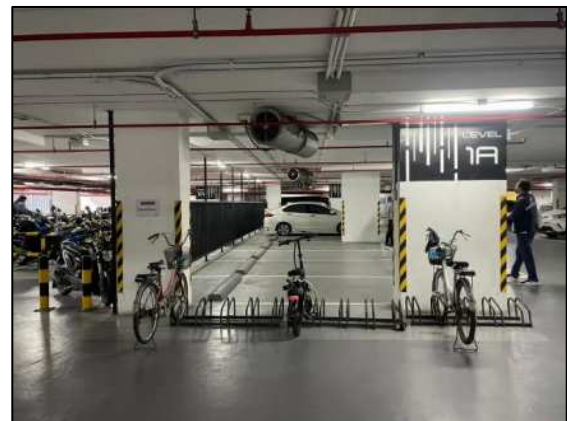
รูปที่ 2-38 อาคารจอดรถ ภายในอาคารและนอกอาคาร



รูปที่ 2-38 (ต่อ) อาคารจอดรถ ภายในอาคารและนอกอาคาร



รูปที่ 2-39 พื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรอการตรวจ  
ด้านความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-40 พื้นที่สำหรับจอดจักรยาน



รูปที่ 2-41 ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้า - ออก





รูปที่ 2-42 การติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ



รูปที่ 2-43 กำจัดแมลงภายในโครงการ



รูปที่ 2-44 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร





รูปที่ 2-45 รูปซ่อมอพยพหนีไฟในโครงการ เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม พ.ศ. 2564



รูปที่ 2-46 รูปล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 แผนการดำเนินการ

การดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด โดยการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดำเนินการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 และมีแผนงานในการติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- 1) คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
- 2) น้ำใช้
- 3) มูลฝอย
- 4) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟสำรอง  
ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง
- 5) ระบบระบายอากาศ
- 6) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน

โดยมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบและตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด

| ประเด็นสิ่งแวดล้อม                                | จุดตรวจวัด / วิธีการจัดการ | ดัชนีที่ตรวจวัด   | ช่วงเวลา   |
|---|----------------------------|---|--|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - ถังปรับสภาพ              | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Oil & Grease<br>- Sulphide<br>- Total Coliform<br>- TKN<br>- Total dissolved solids*<br>- Settleable Solids* | 20 กรกฎาคม 2564<br>4 สิงหาคม 2564<br>6 กันยายน 2564<br>5 ตุลาคม 2564<br>4 พฤศจิกายน 2564<br>9 ธันวาคม 2564 |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด                     | - ถังพักน้ำใส              | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Oil & Grease<br>- Sulphide<br>- Total Coliform<br>- TKN<br>- Total dissolved solids*<br>- Settleable Solids* | 20 กรกฎาคม 2564<br>4 สิงหาคม 2564<br>6 กันยายน 2564<br>5 ตุลาคม 2564<br>4 พฤศจิกายน 2564<br>9 ธันวาคม 2564 |
| 2. น้ำใช้   | - เส้นท่อประปา             | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา  | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564   |
|   | - Water supply*            | - Total dissolved solids*   | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564   |

หมายเหตุ : ตรวจวัดเพิ่มเติมจาก EIA

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด**

| ประเด็นสิ่งแวดล้อม                                   | จุดตรวจวัด / พื้นที่ดำเนินการ                                       | ดัชนีที่ตรวจวัด   | ความถี่ / ช่วงเวลา   |
|--|---|---|----------------------|
| 3. มลพิษ   | - บริเวณที่ตั้งถึงรองรับมลพิษและห้องพักมลพิษรวมของโครงการ           | - ปริมาณมลพิษตกค้าง<br>- ความสะอาด  | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย                               | - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย                        | - สภาพพร้อมใช้งาน   | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 |
|  | - ระบบจ่ายไฟสำรอง   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา มีภาพพร้อมใช้งาน                             | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 |
|  | - ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ                 | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง                                    |                      |
|  | - อุปกรณ์ดับเพลิง<br>(1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้                  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน  | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 |
|  | (2) หัวรับน้ำดับเพลิง   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก                                      | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 |
|  | (3) ถังเก็บน้ำดับเพลิง  | - สภาพของถัง<br>- ระดับน้ำในถัง   | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 |
|  | (4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)<br>(5) Sprinkler System | - สภาพพร้อมใช้งาน   | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 |
|  | (6) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ                                  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                     | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 |
| 5. ระบบระบายอากาศ                                    | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู                      | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                     | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน | - ผู้มาติดต่อและพนักงาน   | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาติดต่อและพนักงาน | กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 |

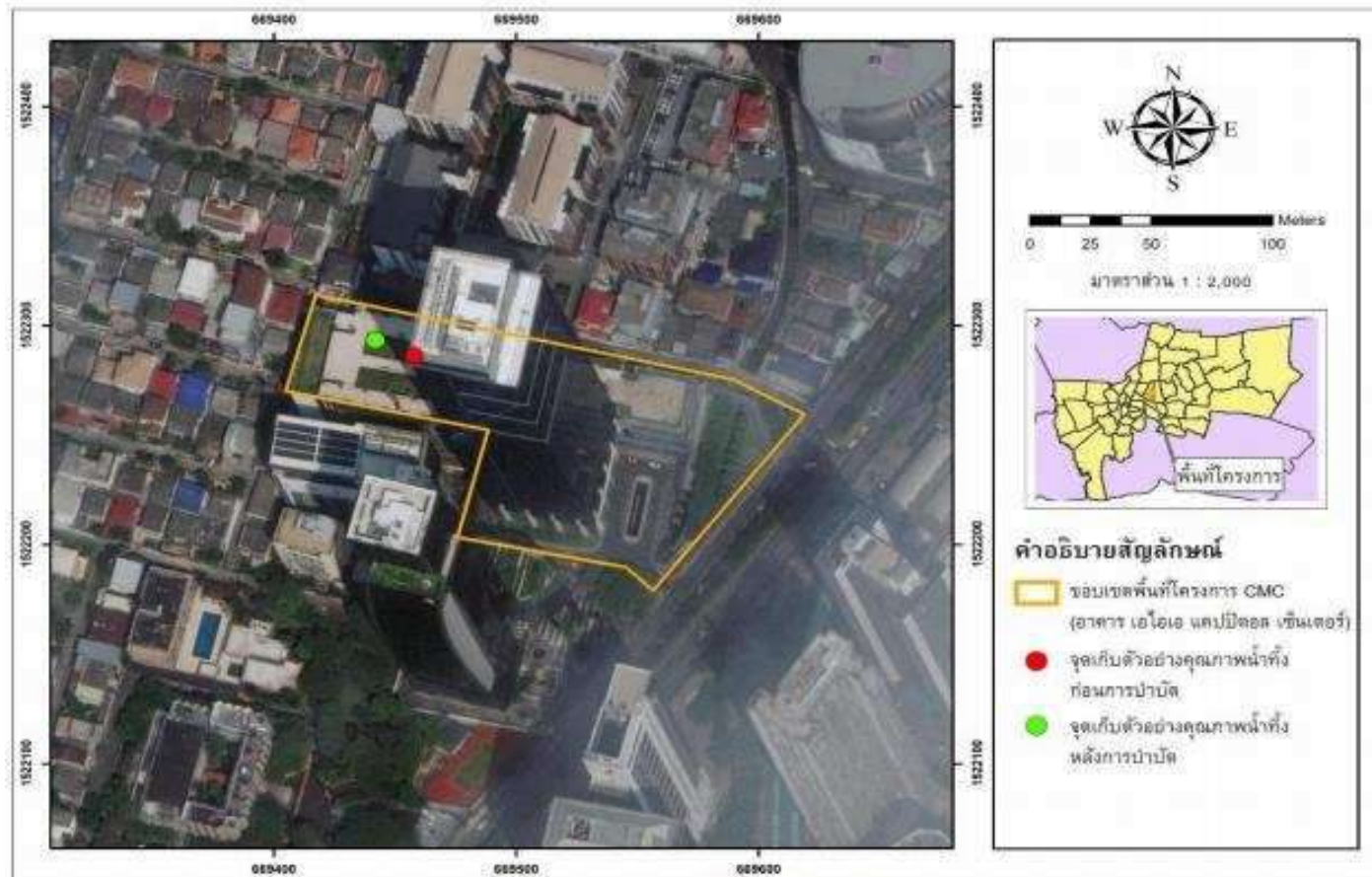
## 3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จะอ้างอิงตามวิธีการตรวจวัดของ Standard Method for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017 โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีวิธีการวิเคราะห์ แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

| ดัชนีตรวจวัด              | วิธีการวิเคราะห์  |
|---------------------------|---|
| pH                        | Electrometric Method at Site (SM: 4500-H <sup>+</sup> B)        |
| Biochemical Oxygen Demand | Azide Modification Method (SM: 1500-O C and 5210 B)             |
| Suspended Solids          | Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D)               |
| Total Dissolved Solids    | Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D)         |
| Settleable Solids         | IMHOFF CONE (SM: 2540 F)  |
| Sulphide                  | Iodometric Method (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F)                  |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | IN-HOUSE Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM: 1500-Norg C |
| Fat, Oil & Grease         | Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: 5520B)         |
| Coliform Bacteria         | Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)               |





จุดถังปรับสภาพ



จุดถังพักน้ำใส

### รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง



### 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

- **คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถึงปรับสภาพ)**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณถึงปรับสภาพ เก็บตัวอย่างรายเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.4-7.8 มีปริมาณบีโอดี 72.9-140.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด 36.8-188.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด 365-712 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณตะกอนหนัก น้อยกว่า 0.1 – 6.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณซัลไฟด์ น้อยกว่า 0.50 - 4.24 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณทีเคเอ็น 65.7-105.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณไขมันและน้ำมันน้อยกว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 22,000 - >160,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดจะไม่มีเปรียบเทียบค่ามาตรฐาน เนื่องจาก น้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3

- **คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถึงพักน้ำใส)**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณถึงปรับสภาพ เก็บตัวอย่างรายเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 4.5-7.1 มีปริมาณบีโอดี น้อยกว่า 2.0 – 69.4 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด 14.3-31.1 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด 434-1,026 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณตะกอนหนัก น้อยกว่า 0.1 – 0.4 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณซัลไฟด์น้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณทีเคเอ็น 11.3-42.9 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณไขมันและน้ำมันน้อยกว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 8.2 - >160,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนตุลาคมและธันวาคม พ.ศ. 2564 ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2564 ปริมาณทีเคเอ็นเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2564 มีค่าสูงกว่ามาตรฐานฯ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ โดยทางโครงการได้เร่งดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัด อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ปล่อยน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วออกสู่ภายนอกโครงการ เนื่องจาก มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างพื้นถนนและใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำ เป็นต้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะมีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ

### ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

| สถานีตรวจวัด                      | ดัชนี                     | หน่วย      | ผลการตรวจวัด |           |           |           |           |           |
|-----------------------------------|---------------------------|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                   |                           |            | 20 ก.ค. 64   | 4 ส.ค. 64 | 6 ก.ย. 64 | 5 ต.ค. 64 | 4 พ.ย. 64 | 9 ธ.ค. 64 |
| น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถึงปรับสภาพ) | pH                        | -          | 7.6          | 7.8       | 7.7       | 7.8       | 7.4       | 7.5       |
|                                   | Biochemical Oxygen Demand | mg/L       | 78.6         | 72.9      | 140.0     | 82.2      | 122.0     | 87.9      |
|                                   | Suspended Solids          | mg/L       | 76.8         | 36.8      | 188.0     | 86.2      | 82.8      | 93.8      |
|                                   | Total Dissolved Solids    | mg/L       | 712          | 543       | 454       | 432       | 365       | 496       |
|                                   | Settleable Solids         | mg/L       | <0.1         | <0.1      | 6.0       | <0.1      | <0.1      | 0.3       |
|                                   | Sulphide                  | mg/L       | <0.50        | 0.62      | 1.32      | 2.37      | 4.24      | 1.32      |
|                                   | Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L       | 88.4         | 65.7      | 87.2      | 83.2      | 101.0     | 105.0     |
|                                   | Fat, Oil & Grease         | mg/L       | <3           | <3        | <3        | <3        | <3        | <3        |
|                                   | Coliform Bacteria         | MPN/100 mL | >160,000     | 92,000    | 22,000    | >160,000  | >160,000  | >160,000  |

ชื่อผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ : 1) นางปิยพัชร สุทธรณีสรวงศ์

2) นางสาวเบญจวรรณ วิริโยทัย

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : 1) นางสาวอมรรัตน์ พุทธาธิ

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-145-จ-4672

### ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

| สถานีตรวจวัด                      | ดัชนี                                 | หน่วย      | ผลการตรวจวัด |           |           |           |           |           | มาตรฐาน <sup>1/</sup> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
|                                   |                                       |            | 20 ก.ค. 64   | 4 ส.ค. 64 | 6 ก.ย. 64 | 5 ต.ค. 64 | 4 พ.ย. 64 | 9 ธ.ค. 64 |                       |
| น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) | pH                                    | -          | 4.5*         | 6.6       | 5.9       | 6.9       | 7.1       | 7.0       | 5.0-9.0               |
|                                   | Biochemical Oxygen Demand             | mg/L       | 9.4          | 5.5       | <2.0      | 69.4*     | 26.0*     | 31.6*     | ≤20                   |
|                                   | Suspended Solids                      | mg/L       | 25.7         | 14.8      | 14.3      | 30.7*     | 14.9      | 31.1*     | ≤30                   |
|                                   | Total Dissolved Solids                | mg/L       | 1,026*       | 870*      | 646       | 524       | 434       | 550       | 500**                 |
|                                   | Total Dissolved Solids (Water Supply) | mg/L       | 297          | 218       | 247       | 141       | 143       | 210       | -                     |
|                                   | Settleable Solids                     | mg/L       | <0.1         | 0.1       | 0.1       | <0.1      | <0.1      | 0.4       | ≤0.5                  |
|                                   | Sulphide                              | mg/L       | <0.50        | <0.50     | <0.50     | <0.50     | <0.50     | <0.50     | ≤1.0                  |
|                                   | Total Kjeldahl Nitrogen               | mg/L       | 17.4         | 20.0      | 11.3      | 22.7      | 39.7*     | 42.9*     | ≤35                   |
|                                   | Fat, Oil & Grease                     | mg/L       | <3           | <3        | <3        | <3        | <3        | <3        | ≤20                   |
|                                   | Coliform Bacteria                     | MPN/100 mL | 8.2          | 23.0      | 23.0      | 790.0     | 3,300.0   | >160,000  | -                     |

หมายเหตุ : - เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 ดำเนินการตรวจวัดโดย บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

- เดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ดำเนินการตรวจวัดโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

\*\* Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

ชื่อผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ : 1) นางปิยพัชร์ สุทมนัสวงศ์

2) นางสาวเบญจวรรณ วิริโยทัย

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : 1) บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : 1) นางสาวอมรรัตน์ พุทธาสี

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-145-จ-4672

### 3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างปี พ.ศ 2561-2564

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564 จะเปรียบเทียบเฉพาะคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (จุดบ่อกักน้ำใส) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่แน่นอน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เนื่องจากมีการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ ได้แก่ การรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถและถนนภายในโครงการ รวมถึงใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด รายละเอียดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564

| วันที่ดำเนินการ       | ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564 |           |                  |           |                       |                   |             |             |           |                      |
|-----------------------|--|-----------|------------------|-----------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|----------------------|
|                       | pH   | BOD       | Suspended Solids | TDS       | TDS<br>(Water Supply) | Settleable Solids | Sulphide    | TKN         | FOG       | Coliform<br>Bacteria |
| ม.ค.-มี.ย. 61         | 7.2-7.7  | 28.0-58.0 | 19.0-50.0        | 424-632   | -                     | <0.5              | 3.69-7.16   | 79.62-99.22 | <2.0-11.4 | -                    |
| ก.ค.-ธ.ค. 61          | 7.0-7.8  | 5.1-74.0  | 23.0-64.0        | 168-788   | -                     | <0.5              | <0.03-14.39 | 12.65-95.02 | <2.0-9.4  | -                    |
| ม.ค.-มี.ย. 62         | 6.2-7.5  | 11.0-23.0 | 9.0-41.0         | 492-736   | -                     | <0.5              | <0.03       | 21.75-65.62 | <2.0      | 92,000               |
| ก.ค.-ธ.ค. 62          | 4.9-6.2  | 3.5-18.0  | 10.0-26.0        | 646-860   | -                     | <0.5              | <0.03       | 20.35-37.15 | <2.0      | 2,400-92,000         |
| ม.ค.-มี.ย. 63         | 4.8-7.1  | 5.1-33.0  | 15.0-60.0        | 656-976   | -                     | <0.5              | <0.03       | 18.02-46.02 | <2.0-3.6  | 2,400-140,000        |
| ก.ค.-ธ.ค. 63          | 6.4-7.6  | 9.9-44.0  | 21.0-114.0       | 408-688   | -                     | <0.5              | <0.03       | 31.32-88.72 | <2.0-3.4  | 9,200-540,000        |
| ม.ค.-มี.ย. 64         | 6.3-7.6  | 3.0-121.0 | 18.4-100.0       | 492-920   | 208-812               | <0.1-0.5          | <0.13       | <LOQ-92.4   | <3.0-4.2  | 1,300->160,000       |
| ก.ค.-ธ.ค. 64          | 4.5-7.1  | <2.0-69.4 | 14.3-31.1        | 434-1,026 | 141-297               | <0.1-0.4          | <0.50       | 11.3-42.9   | <3.0      | 8.2->160,000         |
| หน่วย                 | -  | mg/L      | mg/L             | mg/L      | mg/L                  | mg/L              | mg/L        | mg/L        | mg/L      | MPN/100 mL           |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup> | 5.0-9.0  | ≤20       | ≤30              | 500*      | -                     | ≤0.5              | ≤1.0        | ≤35         | ≤20       | -                    |

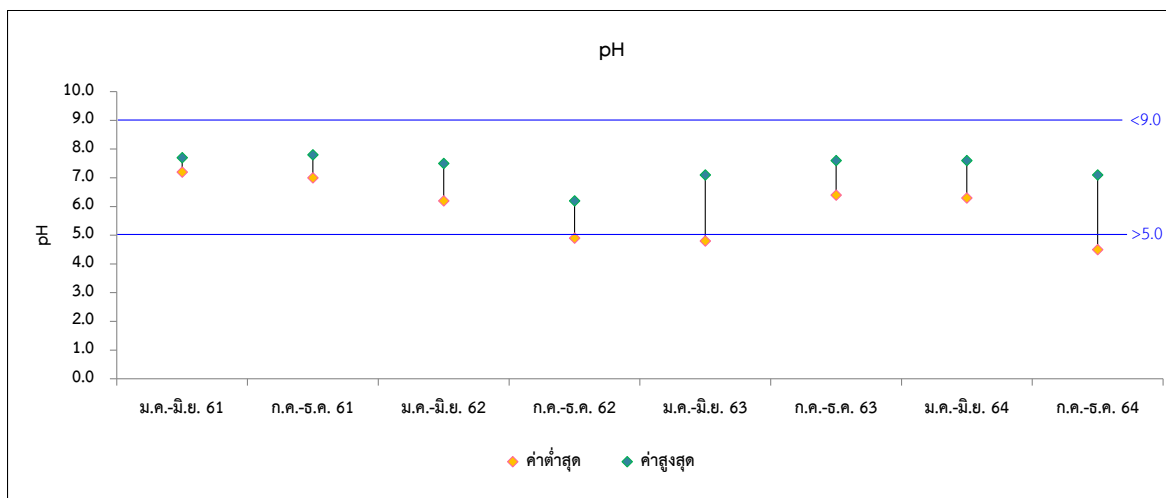
หมายเหตุ : - เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 ดำเนินการตรวจวัดโดย บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

- เดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ดำเนินการตรวจวัดโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

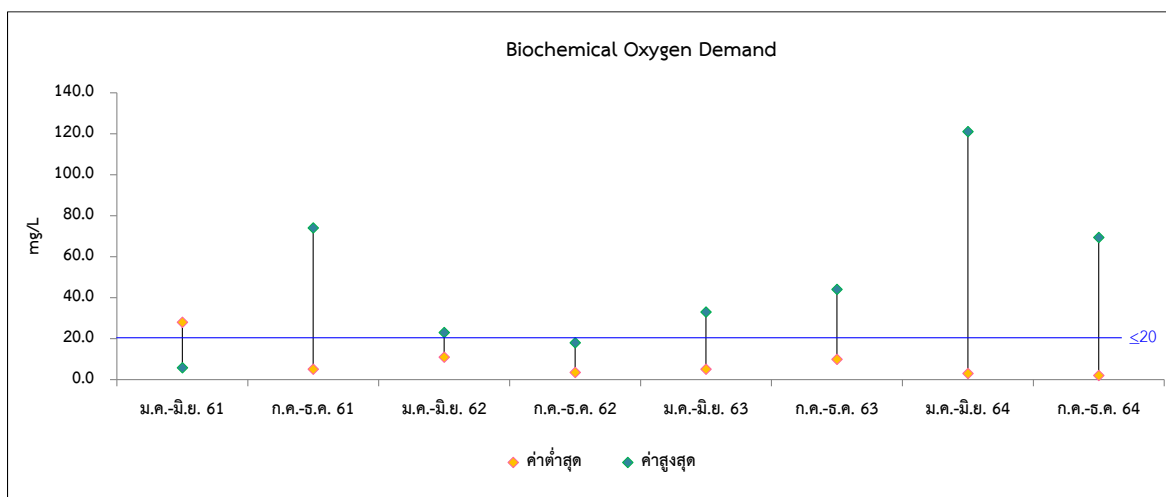
<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

\* Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

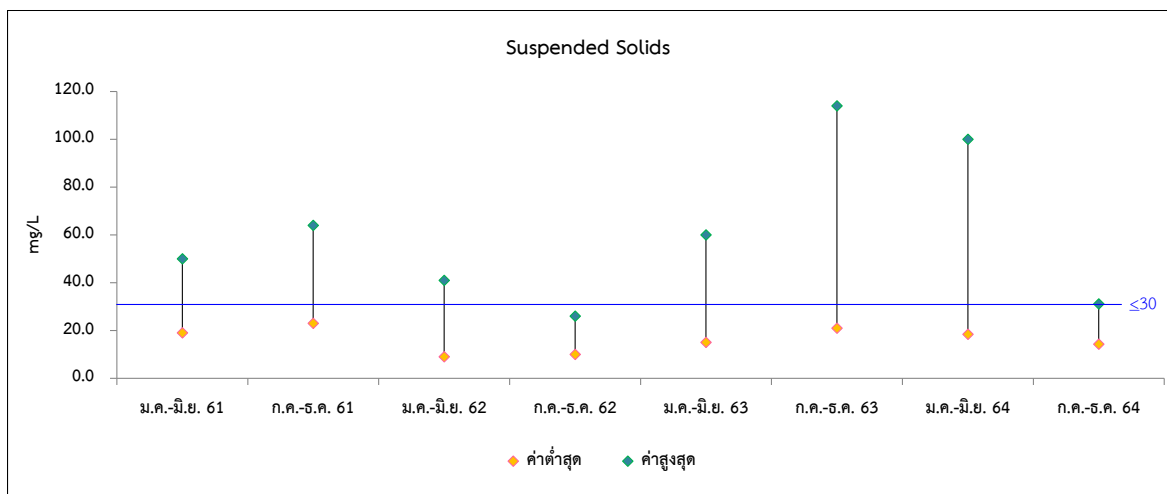
< LOQ (TKN) : ≥1.5 และ <5.0 mg/L)



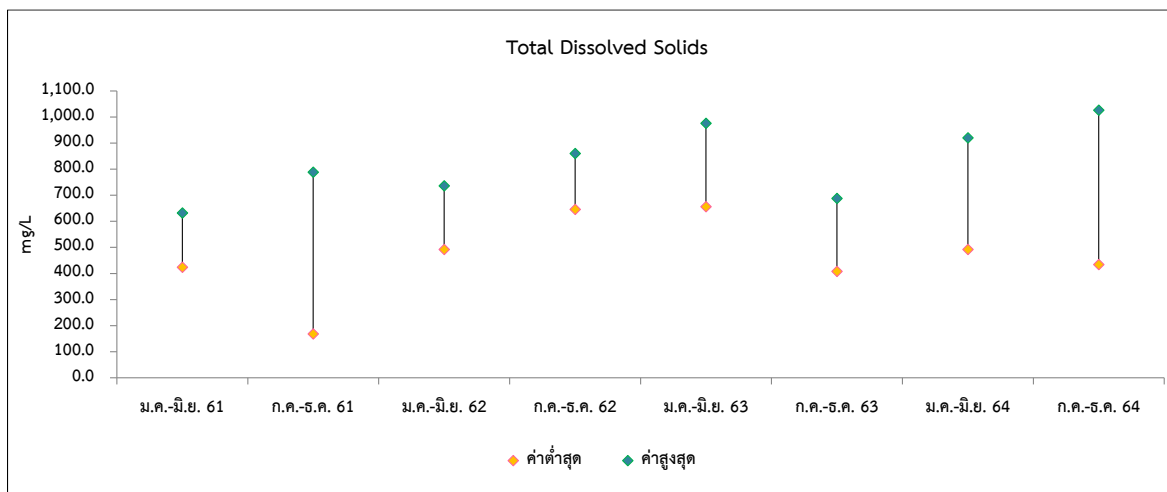
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบค่า pH ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบปริมาณ BOD ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564



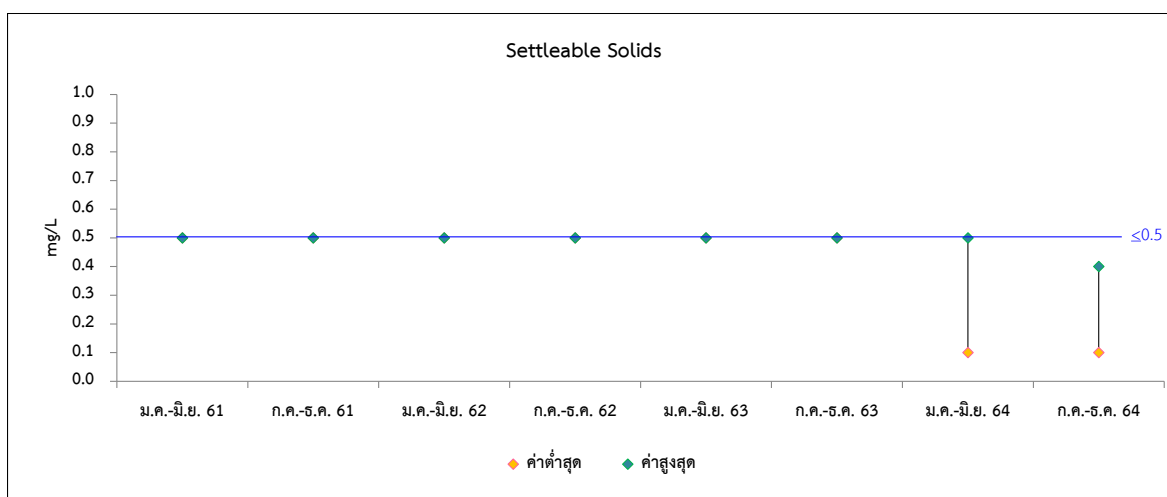
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564



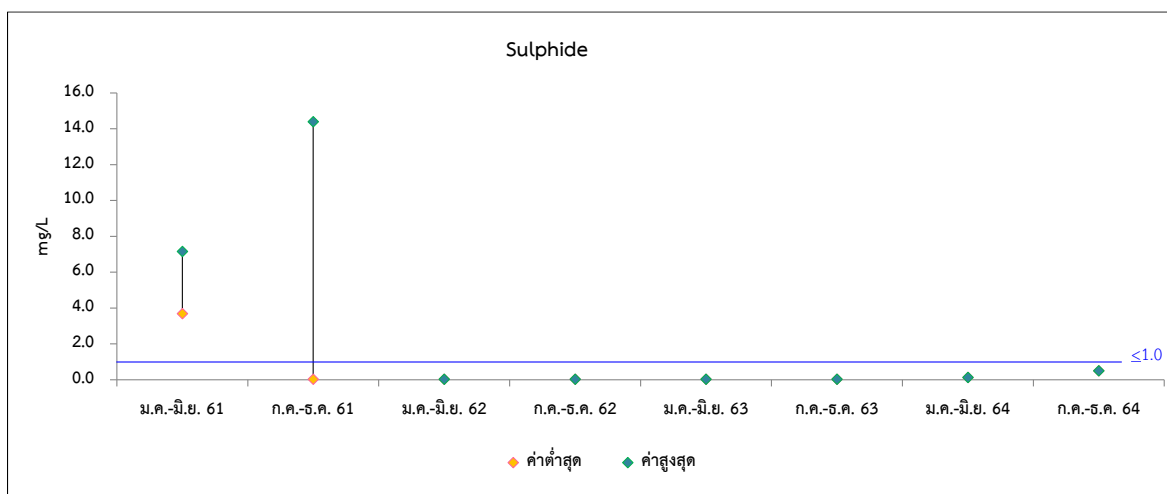
หมายเหตุ: TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

TDS ในน้ำประปาของโครงการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า มีค่าในช่วง 141-297 mg/L

รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบปริมาณ Total Dissolved Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564

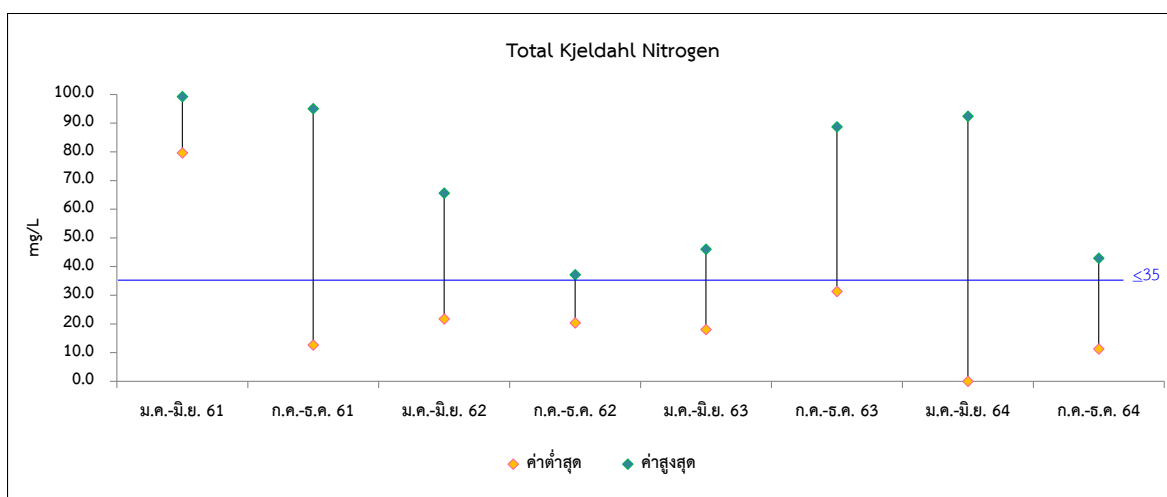


รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบปริมาณ Settleable Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564

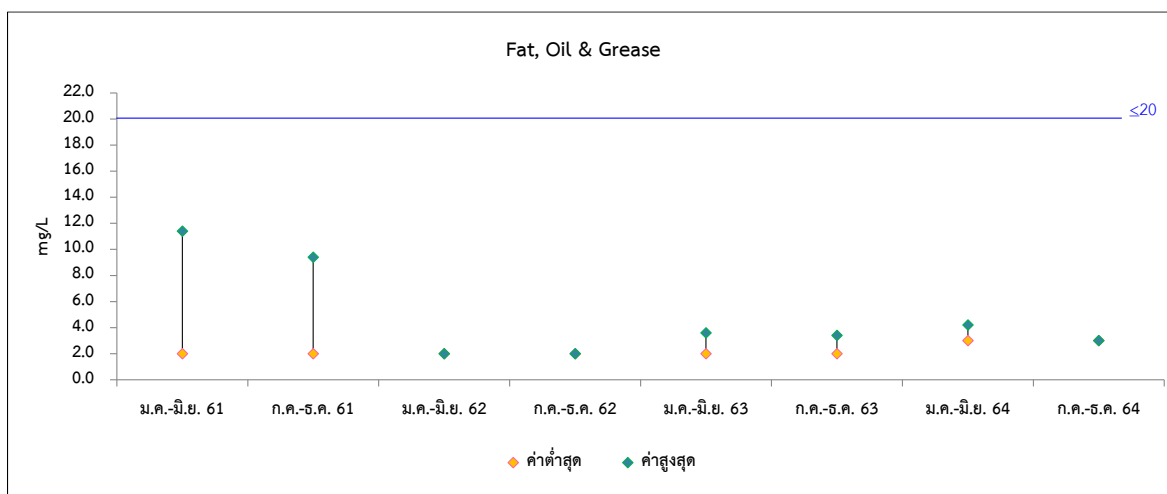


รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564

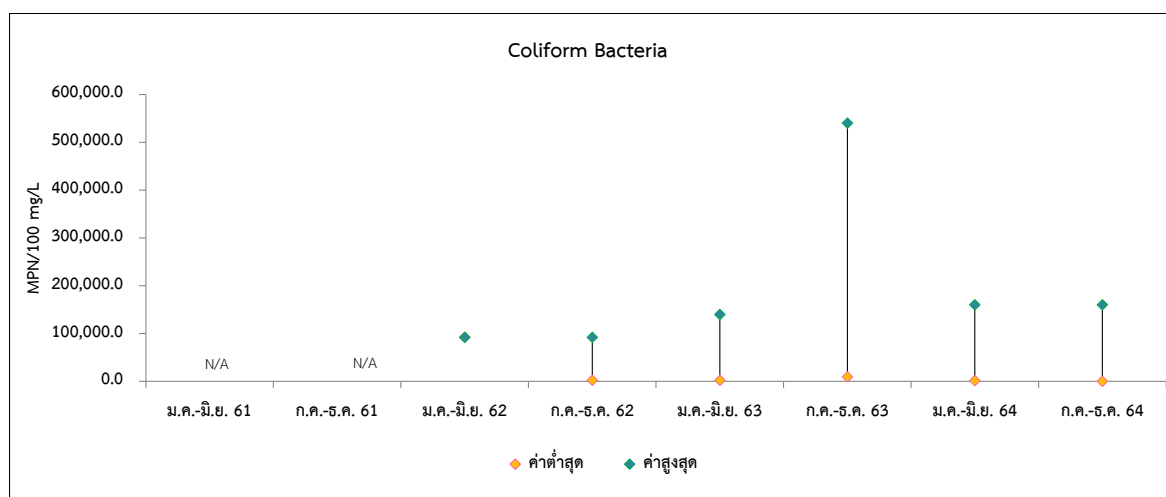




รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564



รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบปริมาณ Fat, Oil & Grease ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564



รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2564

### 3.3 น้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และชำนาญการเป็นผู้ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา ในกรณีที่พบการรั่วซึมหรือการชำรุดของท่อประปาที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด โดยจะมีการติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รายละเอียดดังภาคผนวก ข-6 บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อประปา

### 3.4 มูลฝอย

ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการโดยจัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่ที่ติดอาคาร และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย และถูกส่งต่อไปยังสำนักงานเขตดินแดงในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และร้านรับซื้อของเก่าจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยโครงการเป็นประจำทุกวัน ปริมาณมูลฝอยในแต่ละเดือนสรุปได้ดังตารางที่ 3-5

### ตารางที่ 3-5 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

| เดือน     | ปริมาณขยะ (กิโลกรัม) |
|-----------|----------------------|
| กรกฎาคม   | 13,533.00            |
| สิงหาคม   | 9,862.50             |
| กันยายน   | 19,568.50            |
| ตุลาคม    | 22,751.63            |
| พฤศจิกายน | 27,622.00            |
| ธันวาคม   | 29,253.00            |
| รวม       | 122,590.63           |

### 3.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมประจำปีของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที ซึ่งมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รายละเอียดดังภาคผนวก ข-12 แบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

### 3.6 ระบบระบายอากาศ

ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแล ตรวจสอบ และซ่อมแซม รวมถึงบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้มีสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ ซึ่งมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดดังภาคผนวก ข-13 แบบบันทึกและตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

### 3.7 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน

โครงการจัดให้มีช่องทางรับความคิดเห็นและรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้

- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@ap.jll.com)
- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ (02-248-2244)
- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ และทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1

ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด

## บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยสามารถสรุปการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

##### 1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ ความสูง 3 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่อาคาร ประมาณ 1,000 ตร.ม. โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร ประมาณ 600 ตร.ม. ได้แก่ ไม้ประดับ และไม้เลื้อย เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของดิน และเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง

##### 2) คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่อาคาร ประมาณ 1,000 ตร.ม. โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร ประมาณ 600 ตร.ม. ได้แก่ ไม้ประดับ และไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่าง ๆ และจัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดจากอาคารจอดรถในแต่ละชั้นโดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น และกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญญาณความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ รวมถึงการจัดเตรียมพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

##### 3) เสียง

โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจำกัดความเร็วในการใช้รถภายในโครงการ รวมถึงการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วและลดเสียงจากรถยนต์ รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ

#### 4) คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ และไม่เติมอากาศ โดยโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ได้สูงสุด 1,300 ลบ.ม./วัน และติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนไว้ในบริเวณชั้นดาดฟ้าชั้น 7 ของอาคารลานจอด เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังดักไขมันและดักกากไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยกากไขมันทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยเพื่อส่งไปกำจัดต่อไป โดยได้ประสานงานกับบริษัทฯ ที่ได้รับอนุญาตในการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด ซึ่งจะดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี รวมทั้งกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ระหว่างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีข้อร้องเรียนและปัญหาเรื่องน้ำเสียจากพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

#### 5) นิเวศวิทยาทางบก

โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ คุณภาพอากาศ และ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 6) นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

#### 7) การใช้น้ำ

โครงการมีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 1,145 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 200 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 2 วัน และติดตั้งระบบสูบน้ำจ่ายน้ำภายในอาคาร เพื่อหลีกเลี่ยงการดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง รวมทั้งติดตั้งระบบควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีกรรั่วซึมเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะรีบดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จโดยเร็วเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำแทนการใช้สายยางในการชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้ทำความสะอาด พร้อมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น

#### 8) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ และไม่เติมอากาศ โดยโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัด

Aerosol เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ได้สูงสุด 1,300 ลบ.ม./วัน และติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนไว้ในบริเวณชั้นดาดฟ้าชั้น 7 ของอาคารลานจอด เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

#### 9) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุม เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและเพื่อใช้ในการกรณีที่เกิดน้ำหลากในพื้นที่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

#### 10) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกรวมถึงจัดให้มีที่จอดรถรับ - ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการคัดแยกขยะมูลฝอยในสถานที่โครงการแต่อย่างใด และกำหนดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านข้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ห้องพักมูลฝอยของโครงการจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และติดตั้งรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโครงการมีการจัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิด ไว้ในพื้นที่กักตุน พื้นที่พำนัก และภายในห้องพักมูลฝอย และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภทเป็นประจำทุกวัน โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยใส่ในถุงดำในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมทั้งมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้าย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นที่ซึ่งขยะมูลฝอยทุกประเภทจะถูกรวบรวมและส่งต่อไปยังสำนักงานเขตดินแดงในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้องดักจับวิดีโอโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดสัตว์พาหะนำโรค และหากพบว่ามีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่อาคาร โครงการจะดำเนินการกำจัดสัตว์ดังกล่าวทันทีนอกจากนี้ ยังมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์สร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงาน เช่น การคัดแยกขยะมูลฝอยตามภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยเฉพาะขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ และพลาสติก เป็นต้น รวมถึงการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ อาทิ กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น และมีการติดต่อประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

#### 11) การใช้ไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง เช่น ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) เป็นต้น โครงการจัดให้มีช่องระบายไอเสียจาก

ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการรั่วซึมและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และโครงการจัดให้มีการบუნนึ่งและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงกันเสียงเพิ่มเติมในบริเวณด้านหน้า Gravity Shutter ของพัสดุระบายอากาศเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า นอกจากนี้ โครงการมีการกำหนดนโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้

## 12) การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้มีมาตรการและนโยบายอนุรักษ์พลังงาน ได้ดำเนินการครบถ้วนตามกฎหมายอาคารควบคุมพลังงาน ทั้งนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการและนโยบายอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดดังนี้

**มาตรการและนโยบายอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ** รายละเอียดดังนี้

- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,600 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ
- โครงการได้เลือกใช้ระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องทำน้ำเย็น หรือ Chiller ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศที่รับลดอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความร้อนจากตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ
- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้
- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการจัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือนตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้

**มาตรการและนโยบายในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** รายละเอียดดังนี้

- โครงการได้ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า และแสงสว่างแบบแยกออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคาร
- โครงการได้ติดตั้งชุดควบคุมการทำงานของระบบแสงสว่างอัตโนมัติไว้ในบริเวณห้องใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งสามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคาร
- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยการใช้สายไฟขนาดใหญ่ที่มีความต้านทานต่ำ เพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและการลดการใช้ไฟฟ้าอย่างสิ้นเปลือง
- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb หรือ CFL และ LED แทนการใช้หลอดไฟแบบ Incandescent หรือ หลอดมีไส้ เนื่องจากมีประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูงและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ดีกว่า
- โครงการได้ติดตั้งชุดควบคุมการทำงานของระบบแสงสว่างอัตโนมัติเพื่อควบคุมเวลาการเปิด-ปิดแสงสว่างได้ รวมถึงลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า
- โครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่
- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฝุ่นละออง และทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้



- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00 - 13.00 น.

#### **มาตรการและนโยบายในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ รายละเอียดดังนี้**

- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยงหรือว่าไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที รวมถึงการติดตั้งระบบลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่องเมื่อพักการทำงาน ซึ่งจะสามารถประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 รวมถึงการเลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคาร

- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้เครื่องถ่ายเอกสารเท่าที่จำเป็น และปิดเครื่องถ่ายเอกสารและถอดปลั๊กออกหลังเลิกงานใช้งาน

- โครงการไม่มีการใช้เครื่องโทรสารภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด เนื่องจากจะใช้วิธีการส่งอีเมล เพื่อลดการใช้กระดาษและลดการใช้พลังงาน

- โครงการได้เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน โดยลิฟต์ที่ใช้งานจะมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน รวมถึงการตั้งค่าระบบลิฟต์ให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา 10 วินาที อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานและซ่อมบำรุงรักษาเป็นประจำทุกเดือนตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้

- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD รวมถึงการติดตั้งวาล์วควบคุมเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ

#### **13) การป้องกันอัคคีภัย**

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ในบริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 35 รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หรือ Fire Department Connector ตามแบบและจุดที่มาตรการกำหนดไว้ อย่างครบถ้วน ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บันไดหนีไฟ และอาคารจอดรถ เป็นต้น พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ในบริเวณด้านหน้าตู้ที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที ติดตั้งถังดับเพลิงชนิด CO<sub>2</sub> ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น ห้องเก็บของ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน และอาคารจอดรถ เป็นต้น ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน อาคารจอดรถ ห้องเก็บของ และทางเดิน เป็นต้น รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้ จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดไว้อย่างครบถ้วน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีบันไดหนีไฟในบริเวณชั้น 1 - ชั้น 35 ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความกว้าง 1.5 เมตร และ 0.9 เมตร ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูหรือทางหนีไฟ รวมถึงการจัดเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารไว้ในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร โดยเจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พานิชยกรรม พื้นที่ภัตตาคาร บริเวณทางเดิน และพื้นที่ห้องน้ำ

ทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นจุดรวมพลรวมสำหรับพนักงานและสำหรับผู้มาติดต่อโดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณคนได้ประมาณ 6,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก และจัดให้มีจุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับบาดเจ็บก่อนนำตัวส่งโรงพยาบาลเพื่อทำการรักษาต่อไป นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยใน ปี พ.ศ. 2564 ดำเนินการไปแล้วเมื่อวันที่ 10 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการจะประสานงานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย

#### 14) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ และมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น อาคารจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่าง ๆ ทางเดิน สำนักงาน และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100 -16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้นเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ อีกทั้งได้มีการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ในบริเวณพื้นที่คาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีการถ่ายเทอากาศที่สะดวก และเป็นพื้นที่ที่ได้ระดับและไม่เอียง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบหระบายความร้อนเป็นประจำทุกวันตามแผนที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระดับน้ำของหระบายความร้อนเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหระบายความร้อน เพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ

#### 15) การจราจร

โครงการได้ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น เพื่อปรับปรุงและวางแผนเรื่องการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกให้มีความคล่องตัวเพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการจัดการจราจรภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

- มีการออกแบบถนนภายในพื้นที่โครงการให้มีความเชื่อมโยงและสอดคล้องกับการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกให้มีความคล่องตัวเพิ่มมากขึ้น

- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่อาคารไว้อย่างเพียงพอ แบ่งเป็น (1) พื้นที่จอดรถในอาคาร (2) พื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร และ (3) พื้นที่จอดรถด้านข้างอาคาร

- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนจราจรตามจุดต่างๆ ตลอดแนวเส้นทางเดินรถ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ

- โครงการได้จัดให้มีทางเข้า - ออก ของโครงการที่มีความกว้างตามกฎหมายกำหนด

- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รองรับแถวคอย ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก ของโครงการ 100 เมตร

- โครงการจัดให้มีเส้นหยุดรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมแถวคอยไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ที่สัญจรบนทาง

เท้าและการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก

- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทางจักรยานเข้าสู่โครงการที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต รวมทั้งการรณรงค์และสนับสนุนให้มีการใช้จักรยานแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล โดยได้จัดเตรียมห้องอาบน้ำไว้คอยบริการ เพื่อให้ผู้ใช้รถจักรยานสามารถชำระร่างกายก่อนเข้าไปทำงาน

- โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสาร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารไว้อย่างเพียงพอ

- มีการติดตั้งกระบอกโค้งบริเวณทางเข้า - ออกช่องจอดรถ รวมถึงบริเวณทางแยกต่าง ๆ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ

#### 16) การใช้ที่ดิน

โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อย่างเคร่งครัด

#### 17) ผลกระทบทางสังคม

โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการมีการออกแบบผังอาคารชั้นจอดรถด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้ชุมชน เป็นผนังทึบและผนังเปิดอย่างละครึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น - ลงที่จอดรถบนอาคารที่อยู่ใกล้กับชุมชน และออกแบบผังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้ อย่างไรก็ตาม สำหรับหน้าต่างที่เปิดได้ ทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคาร และได้รับอนุมัติจากฝ่ายอาคารเพียงเท่านั้น

#### 18) สาธารณสุข

โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ โรคอุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น

#### 19) สุขภาพ

##### (1) ด้านสุขภาพกาย

- โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ) โครงการจัดให้มีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ รวมถึงการจัดเตรียมพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ

- โรคผิวหนัง โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยการใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการฉีดล้างและทำความสะอาด ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของอาคาร ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของอาคาร นอกจากนี้ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ และไม่เติมอากาศ โดยโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด

- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและเศษใบไม้ปะปนไปกับน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ และจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของเศษอาหารซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ นอกจากนี้ ได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ภายในพื้นที่ตั้งมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวันโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับอากาศและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านข้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการฝังกลบฝังฝังในสถานที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรู๊ป เอเชีย จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก มด หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน

- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค โครงการได้กำหนดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง พร้อมทั้งติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่อาคาร เพื่อช่วยในการถ่ายเทอากาศ และลดการสะสมของเชื้อโรคต่าง ๆ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน นอกจากนี้ ยังมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานล้างมือตามวิธีการล้างมือ 7 วิธี เพื่อลดโอกาสที่อาจนำไปสู่โรคต่าง ๆ และให้พนักงานใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีอาการไอหรือจาม เพื่อลดและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น และจากสถานการณ์โรคโควิด 19 ทางโครงการมีข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามกฎหมายของกระทรวงสาธารณสุข

- อุบัติเหตุ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการติดตั้งสัญญาณความเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

(2) ด้านสุขภาพจิต โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนของผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยผ่านทางอีเมล ทางเบอร์โทรศัพท์ หรือแจ้งผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

## 20) ทักษะคุณภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่อาคาร ประมาณ 1,000 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และภายในพื้นที่อาคาร ประมาณ 600 ตร.ม. โดยปลูกไม้ประดับ และไม้เลื้อย เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้แก่พนักงานและสร้างทัศนียภาพที่ดี พร้อมทั้งกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และจัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 860 ตร.ม. เพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว ทั้งนี้โครงการมีการออกแบบผังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้ รวมถึงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติลดความมันวาว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง

#### 21) การบดบังแสงแดด

โครงการได้ดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม ระหว่างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

#### 22) การตักกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์

ระยะดำเนินการทางโครงการไม่พบว่าตัวอาคารส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่น ๆ ในรัศมี 100 เมตร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (ถังปรับสภาพ) และคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี ในเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนตุลาคมและธันวาคม พ.ศ. 2564 ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2564 ปริมาณที่เคเอ็นเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2564 มีค่าสูงกว่ามาตรฐานฯ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ โดยทางโครงการได้เร่งดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัด อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ปล่อยน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วออกสู่ภายนอกโครงการ เนื่องจาก มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างพื้นถนนและใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำ เป็นต้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจะมีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ โครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน ตามที่กำหนดในมาตรการอย่างเคร่งครัด