

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบมาตรการ

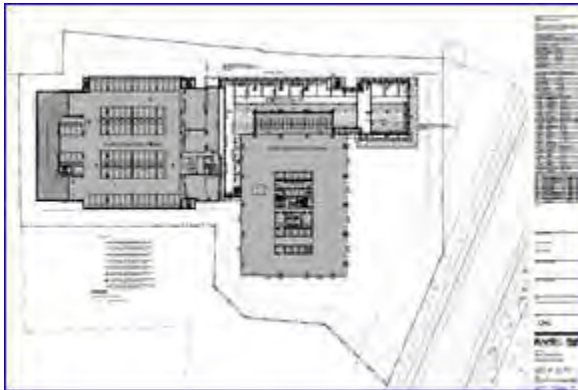
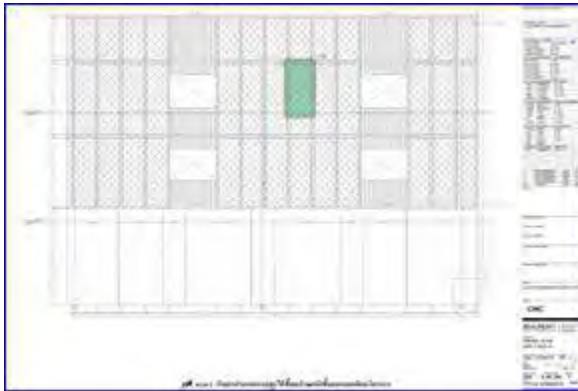
ภาคผนวก ข-1

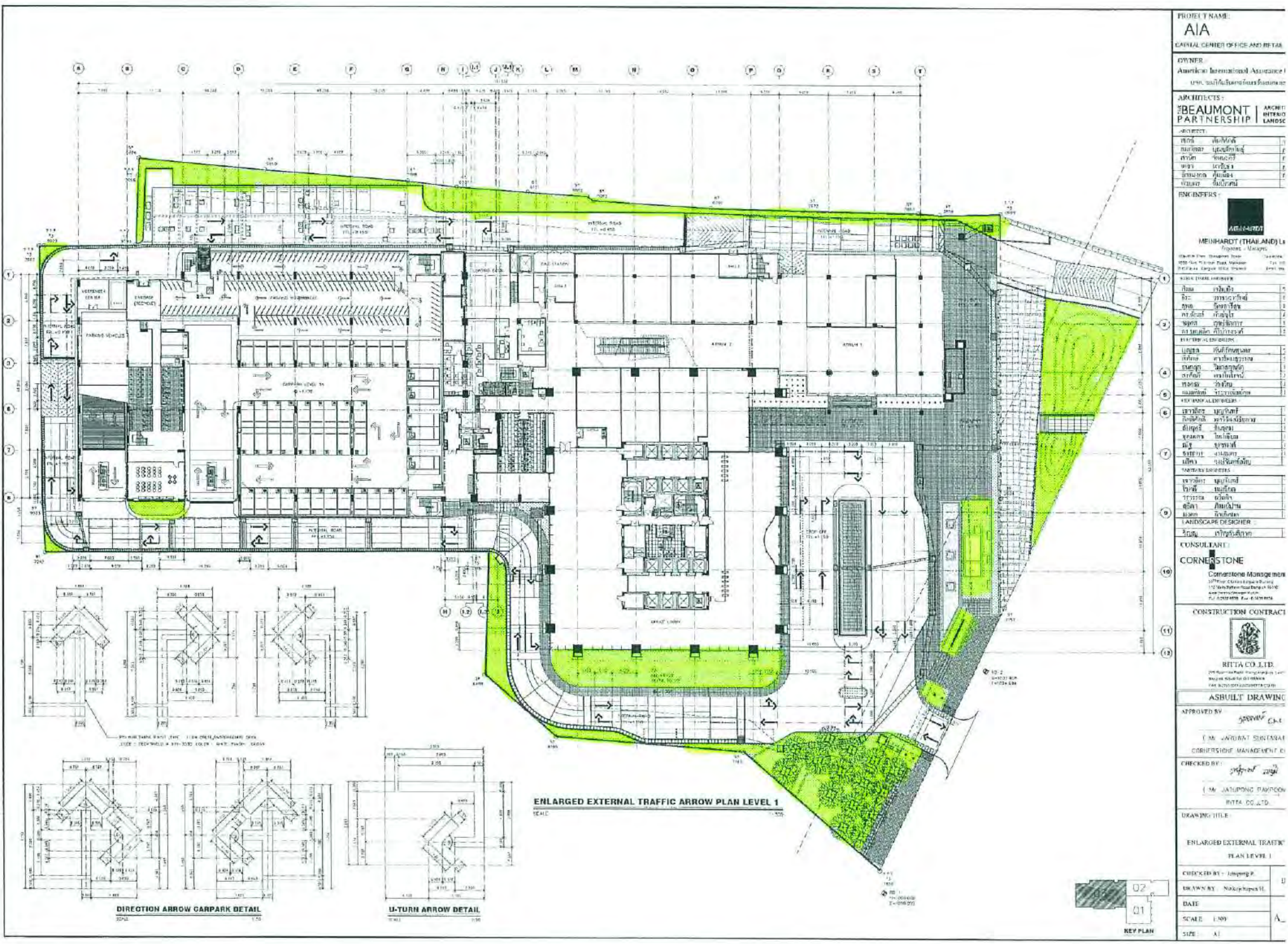
แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว





ENLARGED EXTERNAL TRAFFIC ARROW PLAN LEVEL 1
SCALE

DIRECTION ARROW CARPARK DETAIL
SCALE

U-TURN ARROW DETAIL
SCALE



PROJECT NAME:
AIA
CAPITAL GARDEN OFFICE AND RETAIL

OWNER:
American International Assurance Co., Ltd.

ARCHITECTS:
BEAUMONT PARTNERSHIP
ARCHITECT
INTERIOR LANDSCAPE

ENGINEERS:
MEINHARDT (THAI AND) LTD.

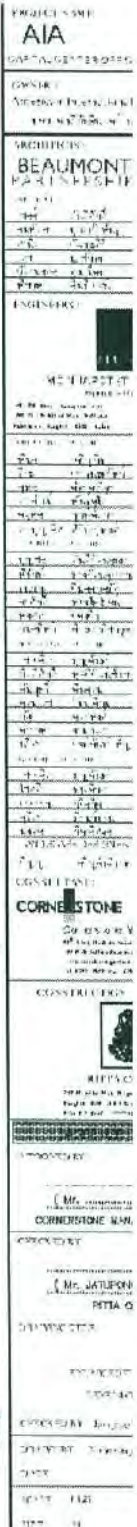
CONSULTANT:
CORNERSTONE

CONSTRUCTION CONTRACT:
RITTA CO. LTD.

ASBUILT DRAWING:
APPROVED BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]

DRAWING TITLE:
ENLARGED EXTERNAL TRAFFIC ARROW PLAN LEVEL 1

CHECKED BY: [Signature]
DRAWN BY: [Signature]
DATE: [Date]
SCALE: 1:500
SIZE: A1



PROJECT NAME
AIA
CAPITAL CENTER DRIVE
OWNER
American University
1000 MONTGOMERY AVENUE
WASHINGTON, D.C. 20004

ARCHITECT
BEAUMONT PARTNERSHIP
1000 MONTGOMERY AVENUE
WASHINGTON, D.C. 20004

DATE
10/1/88
SCALE
1/8" = 1'-0"
1/4" = 1'-0"
1/2" = 1'-0"
3/4" = 1'-0"
1" = 1'-0"
1 1/2" = 1'-0"
2" = 1'-0"
3" = 1'-0"
4" = 1'-0"
6" = 1'-0"
8" = 1'-0"
12" = 1'-0"

ENGINEER

MECHANICAL
10/1/88

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

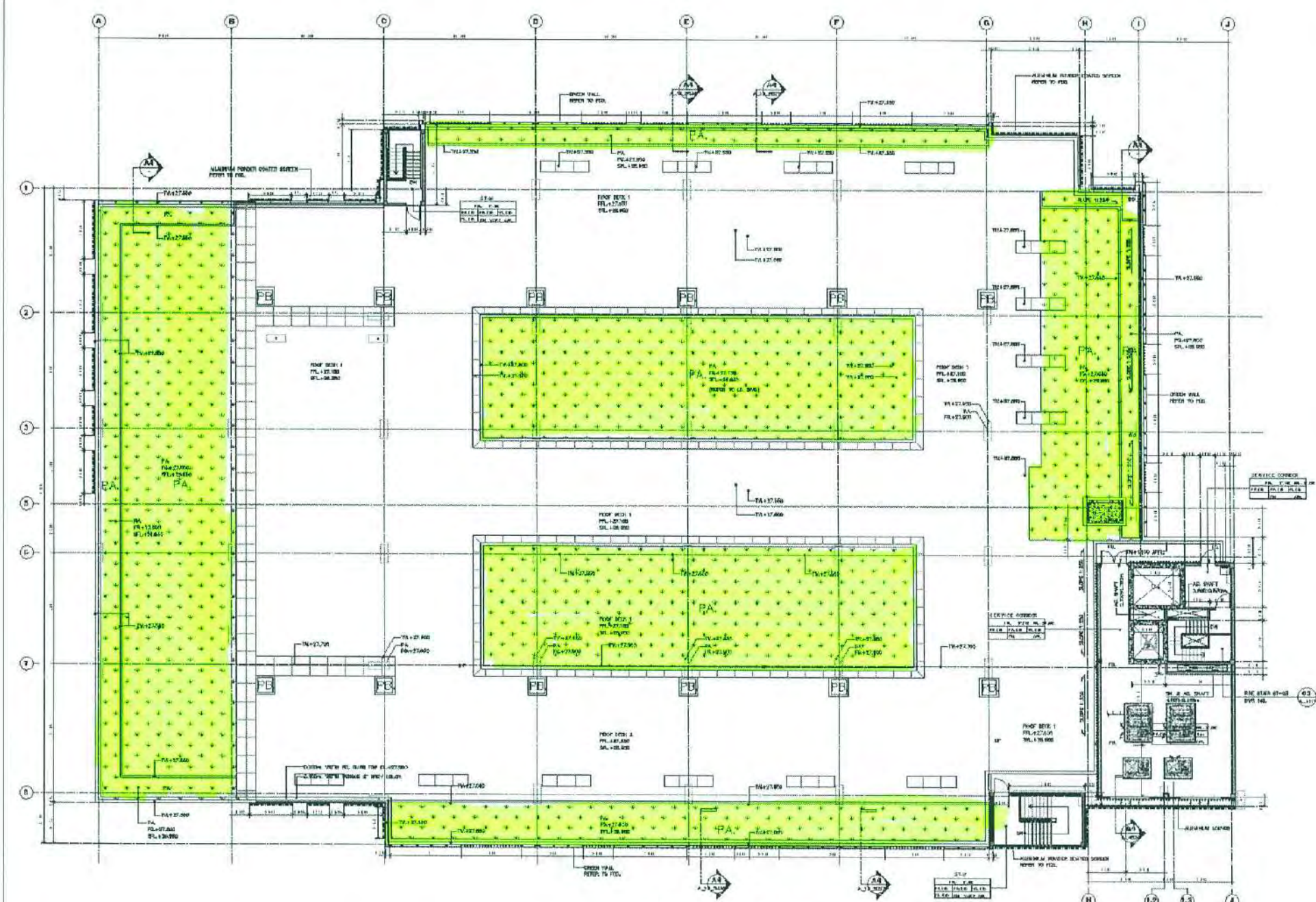
MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

MECHANICAL

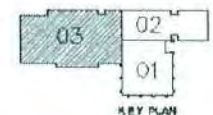
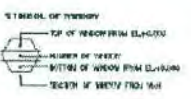
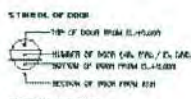
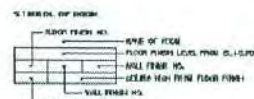
MECHANICAL



ENLARGED ROOF FLOOR PLAN LEVEL 7 (CARPORT)

SCALE: 1/8" = 1'-0"

LOCATION	GENERAL OFFICE AREA, OFFICE LIFT LOBBY, SERVICE LIFT CORRIDOR, SERVICE CORRIDOR, PARKING, PARKING STORAGE	OFFICE TERRACE AREA	OFFICE TERRACE AREA	OFFICE TERRACE AREA	OFFICE TERRACE AREA	OFFICE TERRACE AREA
FLOOR LEVEL	FTL	SFL	FTL	SFL	FTL	SFL
LEVEL 7	+10.000	+10.000	+10.000	+10.000	+10.000	+10.000



ภาคผนวก ข-2

แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

CHECK SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-010/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 1										Month: 7 Year: 2557	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	Main Breaker สัญญาณ ON	Selecter Switch สัญ. Auto	สัญญาณไม่เกิด Alarm/Overload	Pump ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นห้องไม่มีน้ำรั่ว/ Floor Drain ไม่อุดตัน	พัดลมระบายอากาศ ทำงานปกติ (ถ้ามี)	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
2	10:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech: [Signature] Date: 16/7/64											
16	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:
Date:

BSE:
Date:

ธีรวัฒน์ แสงธรรมโมกุล



CHECK SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-010/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 1										Month: 7 Year: 2557	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	Main Breaker สัญญาณ ON	Selecter Switch สัญ. Auto	สัญญาณไม่เกิด Alarm/Overload	Pump ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นห้องไม่มีน้ำรั่ว/ Floor Drain ไม่อุดตัน	พัดลมระบายอากาศ ทำงานปกติ (ถ้ามี)	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:20	-	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:30	-	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:39	-	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech: [Signature] Date: 16/7/64											
16	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	-	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:
Date:

BSE:
Date:

ธีรวัฒน์ แสงธรรมโมกุล



BSE: _____
Date: _____



BSE: _____
Date: _____



CHECK SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-010/01	
Rev. Date : 31/01/2015											
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 1					Month: 11 Year: 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	Pump ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นห้องไม่เปียกชื้น Floor Drain ไม่อุดตัน	พัดลมระบายอากาศ ทำงานปกติ (ถ้ามี)	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
2	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
3	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
4	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
5	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
6	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
7	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
8	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
9	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
10	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
11	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
12	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
13	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
14	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
15	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
S.Tech: <i>[Signature]</i> Date: 16/11/2021											
16	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
17	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
18	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
19	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
20	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
21	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
22	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
23	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
24	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
25	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
26	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
27	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
28	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
29	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
30	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
31											

S.Tech.:

Date:

BSE:

Date:



CHECK SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-010/01	
Rev. Date : 31/01/2015											
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 1					Month: 12 Year: 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	Pump ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นห้องไม่เปียกชื้น Floor Drain ไม่อุดตัน	พัดลมระบายอากาศ ทำงานปกติ (ถ้ามี)	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
2	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
3	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
4	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
5	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
6	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
7	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
8	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
9	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
10	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
11	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
12	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
13	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
14	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
15	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
S.Tech: <i>[Signature]</i> Date: 16/12/2021											
16	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
17	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
18	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
19	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
20	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
21	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
22	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
23	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
24	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
25	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
26	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
27	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
28	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
29	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
30	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		
31	09:00	-	/	/	/	/	-	-	-		

S.Tech.:

Date:

BSE:

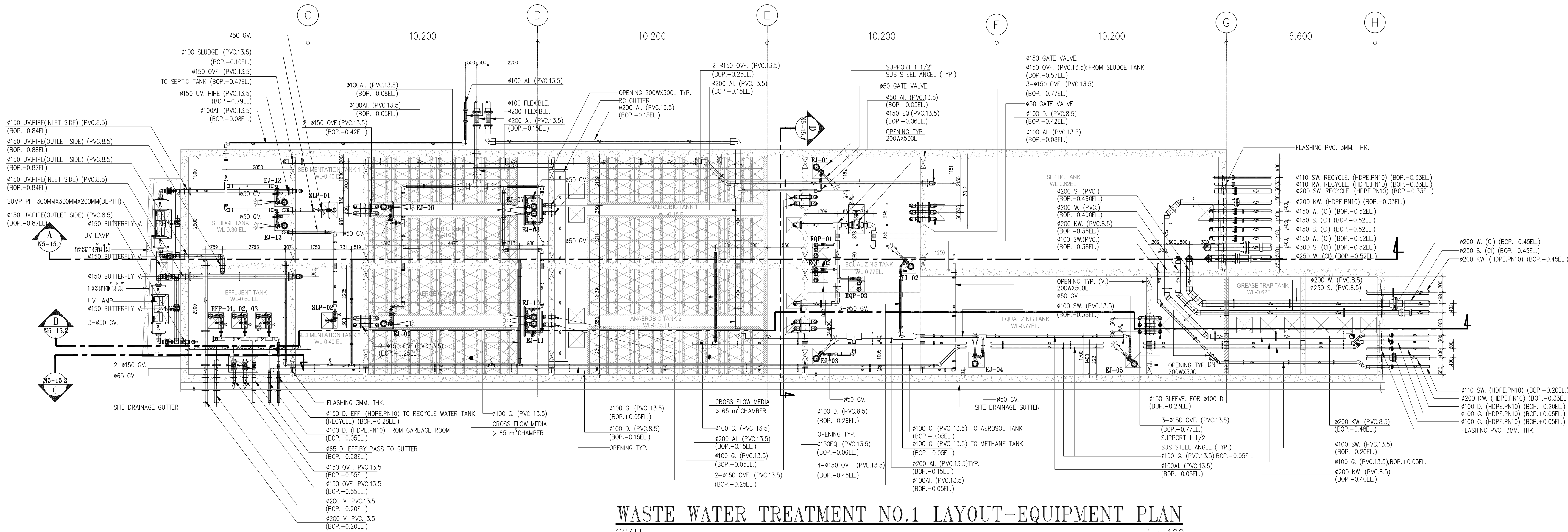
Date:

857 คน แดง 7 คน

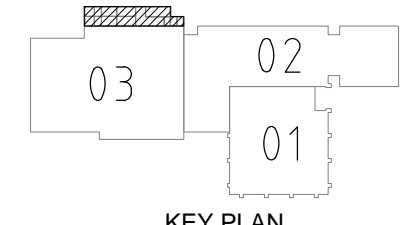


ภาคผนวก ข-3

แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



WASTE WATER TREATMENT NO.1 LAYOUT-EQUIPMENT PLAN
SCALE 1 : 100



\$, \$
&\$3.7\$/ &(17(5

190'4

\$, \$ & R / V

4 % " + 6 " % 6 5

BEAUMONT PARTNERSHIP

ARCHITECTURE
INTERIORS
LANDSCAPE

4 % " + 6 " % 6

นาย	วิวัฒน์	ว. 146
นาย	วิวัฒน์	ว. 3744
นาย	วิวัฒน์	ว. 4450
นาย	วิวัฒน์	ว. 8716
นาย	วิวัฒน์	ว. 10387

0) + 0 ' ' 4 5

MEIN-HARDT

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers - Managers

15th-16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makasani
Ratchayew, Bangkok 10400, Thailand

Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (862) 0-2207-0574
Email: thai@meinhardt.net

5 6 4 7 % 6 7 4 # ' 0) + 0 ' ' 4 5

นาย	ว. 639
นาย	ว. 6483
นาย	ว. 7730
นาย	ว. 23995
นาย	ว. 9513
นาย	ว. 9511

' ' % 6 4 + % # ' 0) + 0 ' ' 4 5

นาย	ว. 868
นาย	ว. 4407
นาย	ว. 4506
นาย	ว. 36600
นาย	ว. 38732
นาย	ว. 39968

' / ' % " # 0 + % # ' 0) + 0 ' ' 4 5

นาย	ว. 601
นาย	ว. 3362
นาย	ว. 3325
นาย	ว. 23806
นาย	ว. 27975
นาย	ว. 28021

5 # 0 + 6 # 4 : ' 0) + 0 ' ' 4 5

นาย	ว. 601
นาย	ว. 82
นาย	ว. 233
นาย	ว. 931
นาย	ว. 2113

0 & 5 % # 2 ' & 5 +) 0 ' ' 4

ว. 13

% 1 0 5 7 . 6 # 0 6

CORNERSTONE

Cornerstone Management Co., Ltd.
30th Floor, Chartered Square Building
152 North Sathorn Road, Bangkok 10500
www.cornerstonemgmt.com
Tel. 0 2637 8630, Fax: 0 2637 8634

% 1 0 5 6 4 7 % 6 + 1 0 % 1 0 6 4 # % 6 1 4

4 + 6 6 # % 1 . 6 &

300 Roomkiao Road, Klongsarnpraves Lachlabung
Bangkok 10520 Tel. 0-21055000
FAX: 0-21055011 WWW.RITTA.CO.TH

5 7 \$ / ' 2 % 1 0 6 4 # % 6 1 4

JEC

,CTFKPG 'PIKPGGTKPI %
22nd Floor Times Square Building
248 Sukhumvit Road, Klong Toey, Bangkok 10110
Tel: (66)2254 0299, 2252 1477 Fax: (66)2254 0218
www.th.jec.com

5 \$ 7 + . 6 & 4 # 9 + 0)

2 2 4 1 8 ' & \$:

(Mr. Charoen D.
CORNERSTONE MANAGE

(Mr. Puttachai S. / Mr. Tan

% " ' % - ' & \$:

& 4 # 9 + 0) 6 + 6 . '

WASTE WATER TREATMENT
LAYOUT-EQUIPMENT PLAN

2 4 ' 2 # 4 ' & \$: Pisithpong M & 9) 0 1

& 4 # 9 0 \$: Teerayut H.

& # 6 ' 31/03/2014

5 % # . ' A1=1:100, A3=1:200 N5-11

5 + < ' A1, A3

ภาคผนวก ข-4

เอกสารประสานนำสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด

ที่ กท ๗๖๐๖/๑๖๗๖



สำนักงานเขตดินแดง
๙๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งยอดค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔

เรียน เจ้าของกิจการ อาคาร AIA (ฝ่ายบริหารอาคาร AIA แคปปิตอล) อาคารเลขที่ ๘๙
ถนน รัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ

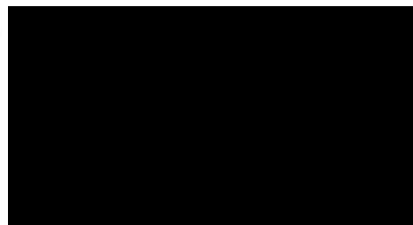
ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่งปฏิกูลหรือมูลฝอย
ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๔๖ กำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียค่าธรรมเนียมเก็บขนสิ่งปฏิกูล
หรือมูลฝอย ชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัติดังกล่าวตั้งนี้ นั้น

สำนักงานเขตดินแดง ได้ให้บริการจัดเก็บมูลฝอยจากอาคารของท่าน และได้ประเมิน
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ ๑.๕ ลูกบาศก์เมตร โดยคิดเป็นค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔) อัตราเดือนละ ๔,๐๐๐.-บาท
(สี่พันบาทถ้วน) เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๘,๐๐๐.- บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ดังนั้น จึงขอความร่วมมือท่านโปรดชำระค่าธรรมเนียมตามรายการดังกล่าว ภายใน ๑๕ วัน
นับจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยท่านสามารถชำระทั้งหมด หรือชำระเป็นรายเดือน ณ ฝ่ายรักษาความสะอาด
และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตดินแดง กรณีจ่ายเป็นเช็คให้จ่ายในนาม “กรุงเทพมหานคร” หรือ “Bangkok
Metropolitan Administration” รับเช็คอายุไม่เกิน ๓๐ วัน หากมีข้อสงสัยประการใด โปรดสอบถามได้ที่ ฝ่าย
รักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตดินแดง โทร.๐ ๒๒๔๕ ๓๓๗๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

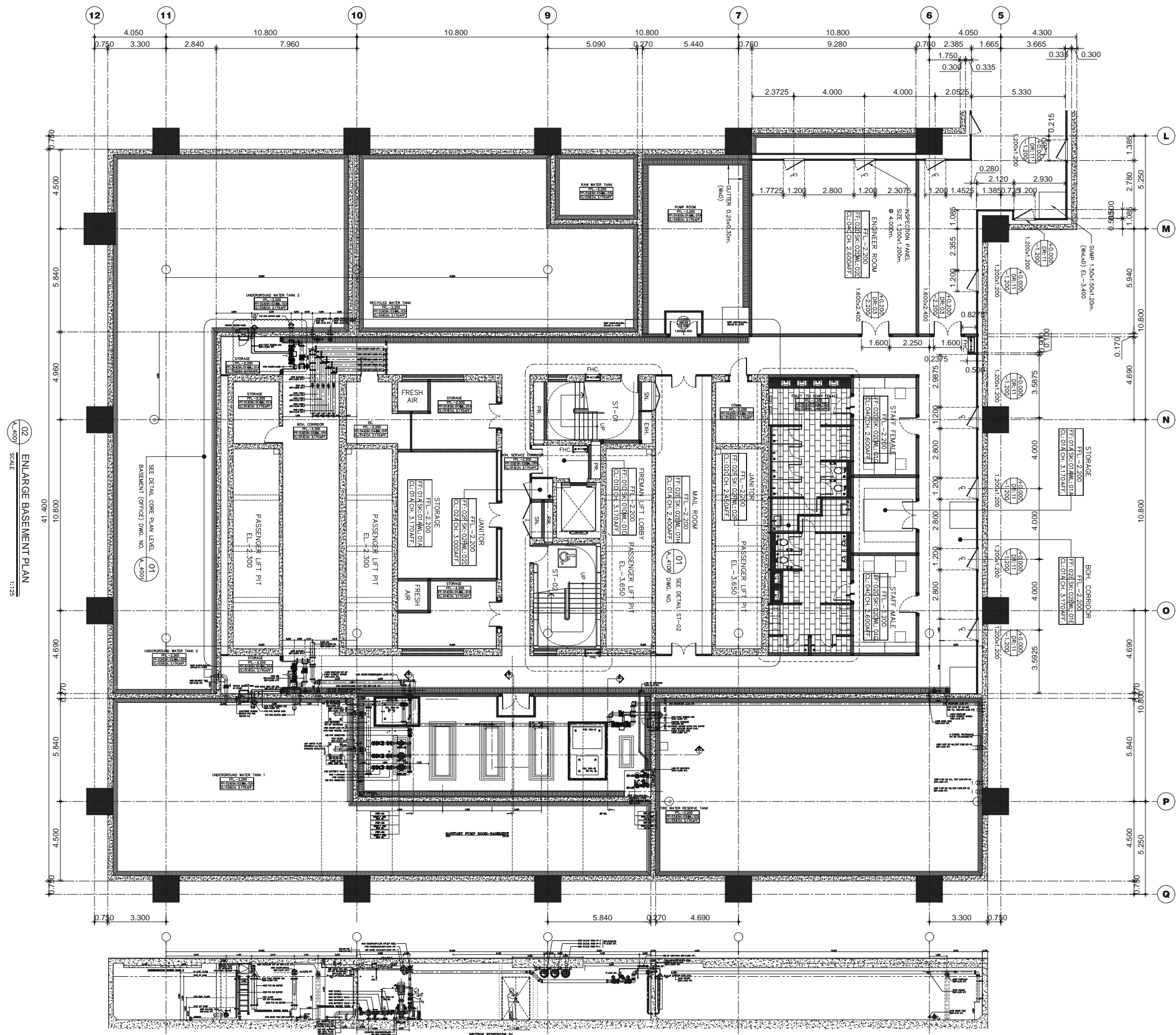
ขอแสดงความนับถือ

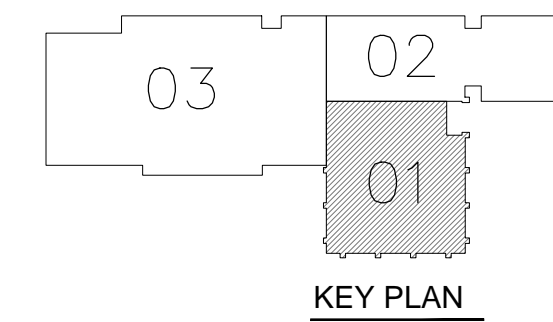



ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ
โทร.๐๒-๒๔๕-๓๓๗๖

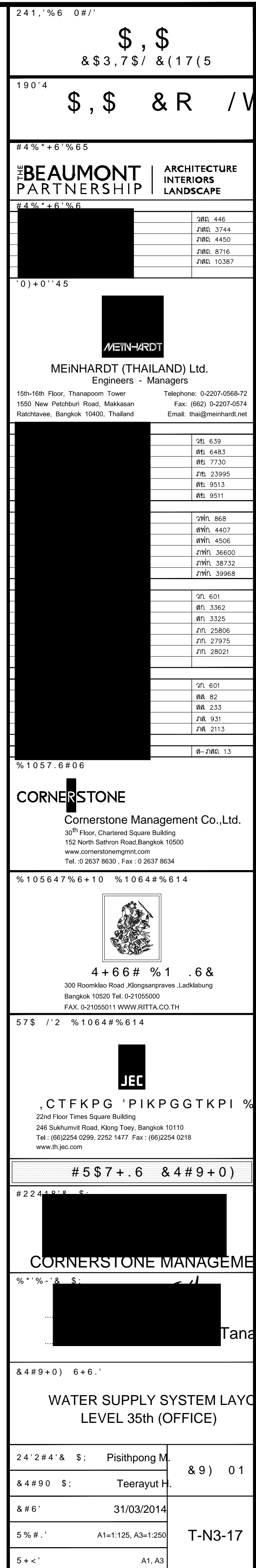
ภาคผนวก ข-5

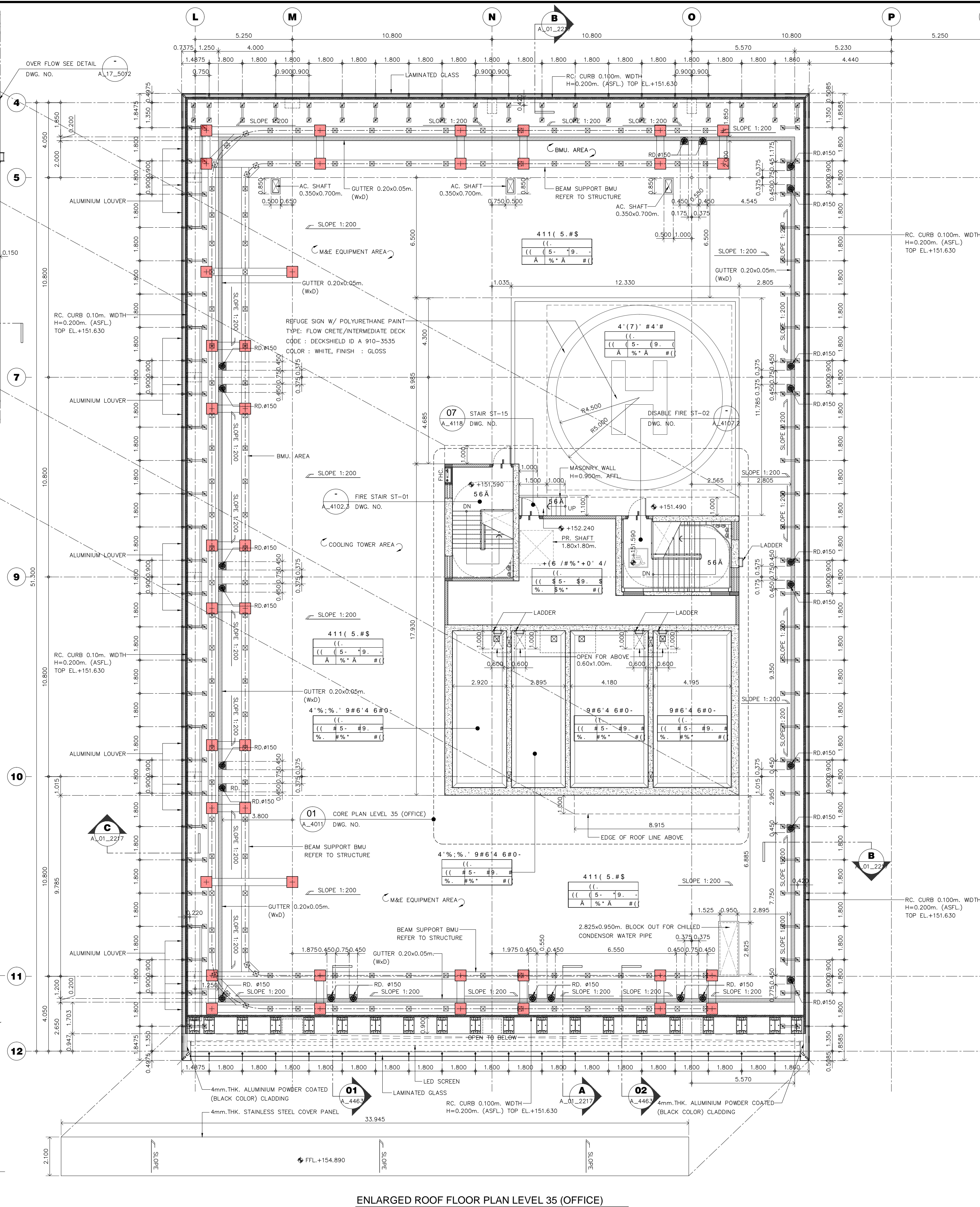
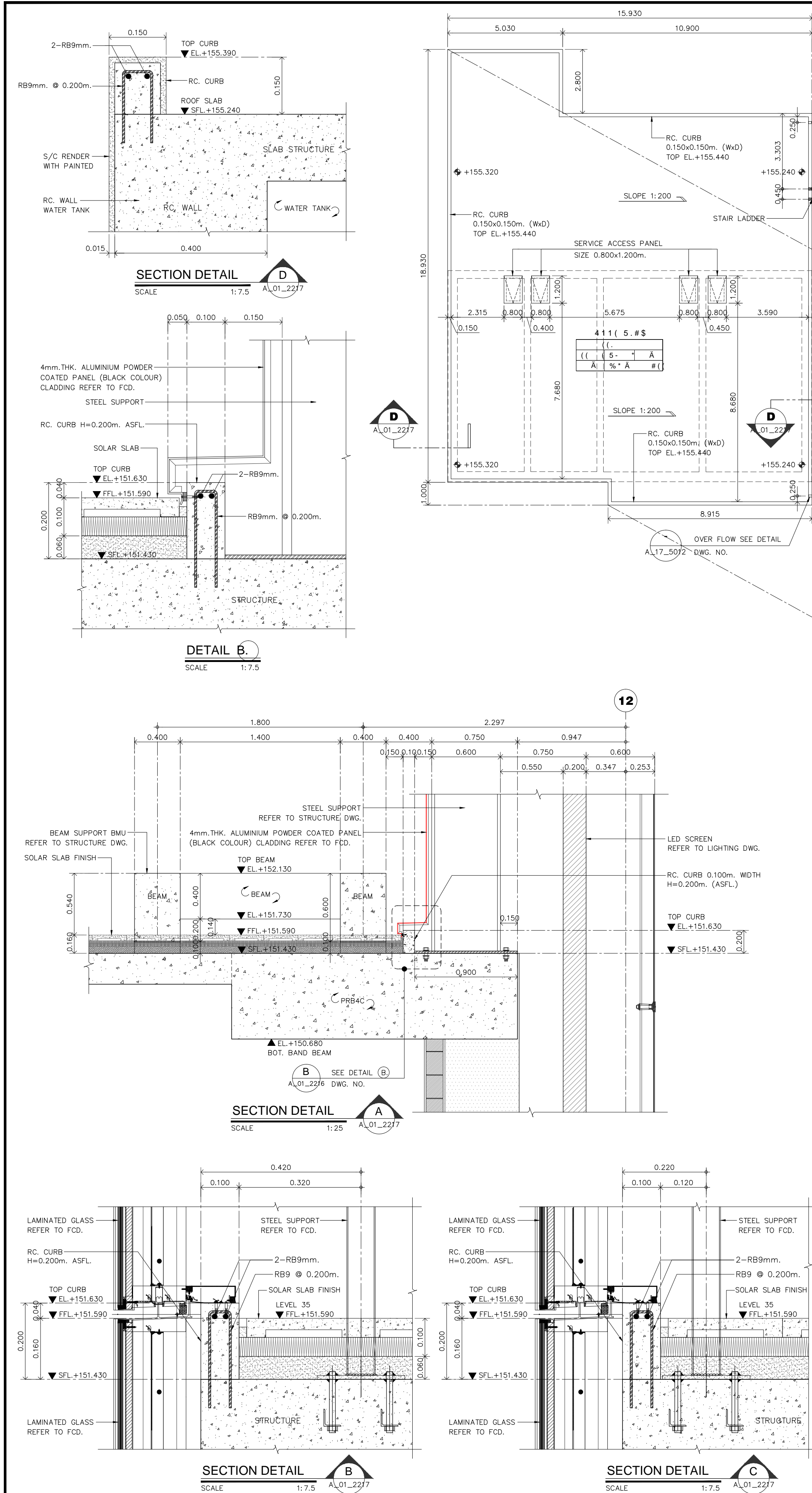
แผนผังถังเก็บน้ำสำรอง





241,'%6 0#/'	
\$, \$	
&\$3,7\$/ &(17(5 2)),&(\$' 5'(7\$, /	
190'4 #OGTKECP +PVGTPCVKQ •◁,, °Á□!.,, 'œ°·œ Á~	
#4%' +6'%65	
BEAUMONT PARTNERSHIP	ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
#4%' +6'%6	
'0)+0''45	MEINHARDT
MEINHARDT (THAILAND) Ltd. Engineers • Managers WK WK)ORRU 7KDQDSRRFHCHZSHUQH 1HZ 3HWFKEXUL SRG OMINDVQO SDWFKWDYHH %DQJNRN (FHKDLQ DVXDKL L\$PH	
5647%674%. '0)+0''4	SIGNER :
%1057.6#06	CORNERSTONE
Cornerstone Management Co.,Ltd. WK)ORRU &KDUWHUHNG ETDUHX %XLO IRUWK 6DWKURQ SDQ%DQJNRN ZZZ FRUOHUVWQHPSJPQW FRP 7HO JDI	
%105647%6+10	%1064%#%
	
4+66# %1 .6& SRPNODR SRDG .ORQJDQSUDYHV %DQJNRN 7HO JS) :::: 5.77\$ &2 7+	
#5\$7+.6 &4#9+0)	
#22418'\$;	
CORNERSTONE MANAGEMENT CO.,LTD.	
%*%#	RITTA CO.,LTD.
&4#9+0) 6+6.'	
'0.#4)'& (.114 2.#0 \$5#' /'06 1((+'%)	
%*%-&' \$;,CVMWRQP	2 &9) 01
&4#90 \$; 0WVMQLEJ	CRWP *
'	# A A
5%#.,'	
5+<' #	





241, '6 0 # / ' \$, \$
& \$3.7 \$ / & (17 (5 2)) , & (\$1 ' 5 (7 \$, / ' 9

190 ' 4
OGTKECP + PVGTPCVKQ
• , , ° A i , , ' œ ° œ A ~

4 % * + 6 % 65
BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE


4 % * + 6 % 6

' 0) + 0 ' 45
MEINHARDT
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
Engineers - Managers
WK WK JORRU 7KDQDSRRPHH2HURQH
AHZ 3HWFKEXUL SRDG ODNDVDQ
5DWFKWDYHH %DQJNRN (FRDQDQDQD LPH

5647%674# . ' 0) + 0 ' 4

n \$ ¥
i ¥ ¥
» a j
i ¥ ¥
E ¥
S ¥ r
œ \$ ¥ œ
a j
E ¥
œ E ¥
E ¥
¥ E ¥
œ \$ ¥ r
e ¥ ¥ ¥
n ¥ \$
E ¥
F ¥
S ¥ r A E •
œ \$ ¥ r
a j
œ E ¥
E ¥
NER :
œ ¥ E ¥

% 1057.6 # 06
CORNERSTONE
Cornerstone Management Co., Ltd.
WK JORRU & KDQWHUHG 6TXDUH %XLO
TRUWK 6DWKURQ SRDG %DQJNRN
ZZZ FRUQUHUVWROHPJQW FRP
7HO JDI

% 105647%6 + 10 % 1064%#

4 + 66 # % 1 . 6 &
5RRPNDR SRDG ORQJVDQSUHYV
%DQJNRN 7HO
J\$: : : 5.77\$ & 2 +

5 \$ 7 + . 6 & 4 # 9 + 0)

& 4 # 9 + 0) 6 + 6 . ' . 0 . 4) ' & 411 (. 114 2 . # 0 . ' 8 . ' 1 ((+ % ' % * ' - & \$, C VWRQP 2 & 9) 01 & 4 # 90 \$: 0 WVMQLEJ CRWP * & # 6 ' 5 % # . ' # A A 5 + < ' #

KEY PLAN

LOCATION	ROOF SLAB 1		GENERAL AREA , LIFT MACHINE RM.		ROOF SLAB 2		REFUGE AREA		WATER TANK	
FLOOR LEVEL	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.	FFL.	SFL.
LEVEL 35	+151.590	+151.430	+152.340	+152.290	+155.240	+155.240	+151.490	+151.430	+151.915	+151.865

ภาคผนวก ข-6

บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อประปา

LOG SHEET FOR MAKE-UP WATER METER						Ref No : JLL-OP-ME-006/01	
Rev. Date : 31/01/2015						Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						Month : 4 Year : 2021	
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)
Cont.		094536					
1	07.00	094536	294		893		
2	07.00	094536	315	7.51	608		
3	07.00	094536	267	-15.24	875		
4	07.00	094536	175	-9.44	105		
5	07.00	094536	191	9.14	1241		
6	07.00	094536	230	19.98	1524		
7	07.00	094536	260	4.95	1944		
8	07.00	094536	252	-9.0	2196		
9	07.00	094536	210	-6.26	2606		
10	07.00	094536	270	-3.44	2875		
11	07.00	094536	222	-17.77	3098		
12	07.00	094536	116	-37.6	3214		
13	07.00	094536	269	-6.31	3476		
14	07.00	094536	249	-3.25	3774		
15	07.00	094536	249	-1.49	4122		
16	07.00	094536	215	-9.44	4437		
17	07.00	094536	215	-4.13	4765		
18	07.00	094536	215	-2.5	5010		
19	07.00	094536	319	2.9	5329		
20	07.00	094536	315	15	5692		
21	07.00	094536	180	-6.66	6052		
22	07.00	094536	196	9.9	6348		
23	07.00	094536	204	6.66	6552		
24	07.00	094536	159	-23.92	6711		
25	07.00	094536	140	-11.95	6851		
26	07.00	094536	29	-6.5	6605		
27	07.00	094536	196	3.08	6801		
28	07.00	094536	200	2.04	7001		
29	07.00	094536	126	-2.5	7127		
30	07.00	094536	126	-10	7253		
31	07.00	094536	243	30.13	7516		
Comment :						BSE :	

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หรือด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน หารด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเฉลี่ยมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เพื่อใช้ในการคำนวณค่า



LOG SHEET FOR MAKE-UP WATER METER						Ref No : JLL-OP-ME-006/01	
Rev. Date : 31/01/2015						Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						Month : 4 Year : 2021	
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)
Cont.		094536					
1	07.00	094536	294		893		
2	07.00	094536	315	7.51	608		
3	07.00	094536	267	-15.24	875		
4	07.00	094536	175	-9.44	105		
5	07.00	094536	191	9.14	1241		
6	07.00	094536	230	19.98	1524		
7	07.00	094536	260	4.95	1944		
8	07.00	094536	252	-9.0	2196		
9	07.00	094536	210	-6.26	2606		
10	07.00	094536	270	-3.44	2875		
11	07.00	094536	222	-17.77	3098		
12	07.00	094536	116	-37.6	3214		
13	07.00	094536	269	-6.31	3476		
14	07.00	094536	249	-3.25	3774		
15	07.00	094536	249	-1.49	4122		
16	07.00	094536	215	-9.44	4437		
17	07.00	094536	215	-4.13	4765		
18	07.00	094536	215	-2.5	5010		
19	07.00	094536	319	2.9	5329		
20	07.00	094536	315	15	5692		
21	07.00	094536	180	-6.66	6052		
22	07.00	094536	196	9.9	6348		
23	07.00	094536	204	6.66	6552		
24	07.00	094536	159	-23.92	6711		
25	07.00	094536	140	-11.95	6851		
26	07.00	094536	29	-6.5	6605		
27	07.00	094536	196	3.08	6801		
28	07.00	094536	200	2.04	7001		
29	07.00	094536	126	-2.5	7127		
30	07.00	094536	126	-10	7253		
31	07.00	094536	243	30.13	7516		
Comment :						BSE :	

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หรือด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน หารด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเฉลี่ยมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เพื่อใช้ในการคำนวณค่า



LOG SHEET FOR MAKE UP WATER METER						Ref No : JLL-OP-ME-006/01		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						Rev. Date : 31/01/2015		
Month : 9 Year : 2557								
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
Cont.		929107	344					
1	07.00	9291456	169	-19.5	169			
2	07.00	9291690	234	24.90	393			
3	07.00	9291938	199	-24.16	591			
4	07.00	1000149	295	44.99	876			
5	07.00	1000382	179	-92.44	1015			
6	07.00	1000599	171	-2.16	1191			
7	07.00	1000698	230	63.62	1421			
8	07.00	1000992	204	32.173	1625			
9	07.00	1001193	205	-32.56	1830			
10	06.00	1001433	236	15.17	2126			
11	06.00	1001670	237	0.42	2363			
12	06.00	1001835	165	-30.37	2528			
13	06.00	1002016	181	9.69	2709			
14	06.00	1002257	243	34.25	2952			
15	06.00	1002501	272	11.99	3224			
16	06.00	1002780	249	-8.45	3473			
17	06.00	1002936	156	-37.34	3629			
18	06.00	1003148	212	35.47	3841			
19	07.00	1003366	218	3.44	4059			
20	07.00	1003591	115	-47.85	4174			
21	07.00	1003968	281	114.35	4455			
22	07.00	1004292	210	-25	4665			
23	07.00	100459	187	-11	4852			
24	07.00	1004767	217	16.04	5069			
25	07.00	100494	217	0	5286			
26	07.00	1004791	177	-19.43	5463			
27	07.00	1004869	93	-36.4	5561			
28	07.00	1005066	219	123.52	5740			
29	07.00	1005253	165	-24.66	5949			
30	07.00	1005403	220	33.93	6169			
31								
Comment :								

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หรือด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าของมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด



LOG SHEET FOR MAKE UP WATER METER						Ref No : JLL-OP-ME-006/01		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER (อาคารใหม่)						Rev. Date : 31/01/2015		
Month : 10 Year : 2557								
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
Cont.		1005473	220					
1	07.00	1005811	338	53.63	338			
2	07.00	1005922	116	-65	454			
3	07.00	1006150	223	92.24	677			
4	07.00	1006334	184	-17.48	861			
5	07.00	1006564	230	20.62	1091			
6	07.00	1006794	230	0	1321			
7	07.00	1007024	234	10.43	1555			
8	07.00	1007234	216	28	1771			
9	07.00	1007494	250	-23	2021			
10	07.00	1007819	182	-25	2203			
11	07.00	1008092	180	-4	2383			
12	07.00	1008271	257	55	2640			
13	07.00	1008525	254	-9	2894			
14	07.00	1008692	132	-48	3026			
15	07.00	1008927	330	100	3356			
16	07.00	1009217	240	-27	3596			
17	07.00	1009402	180	-25	3776			
18	07.00	1009562	156	-14	3932			
19	07.00	1009866	306	97	4238			
20	07.00	1010179	209	-32	4447			
21	07.00	1010362	291	39.2	4738			
22	07.00	1010643	276	-55	5014			
23	07.00	1010974	191	-30.44	5205			
24	07.00	89	-	-	89			
25	07.00	307	218	0	307			
26	07.00	497	190	-12.80	497			
27	07.00	906	409	115.3	906			
28	07.00	1225	319	-22	1225			
29	07.00	1549	314	-0.91	1549			
30	07.00	1894	341	10.91	1894			
31	07.00	2275	381	9.54	2275			
Comment :								

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หรือด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าของมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด



LOG SHEET FOR MAKE UP WATER METER						Ref No : JLL-OP-ME-006/01	
Rev. Date : 31/01/2015							
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER อาคารเอไอเอ						Month : 11 Year : 2021	
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)
Cont.		22.75					
1	01.00	2723	143		448		
2	01.00	3193	470	5	918		
3	07.00	3238	545	16	1463		
4	07.00	4244	506	-7.16	1969		
5	09.00	4790	506	0	2475		
6	09.00	5292	542	7.11	3017		
7	09.00	5634	342	-37	3759		
8	09.00	6038	404	18	3763		
9	09.00	6429	441	9.53	4204		
10	09.00	6774	299	-93.1	4499		
11	09.00	7056	282	-4.4	4781		
12	09.00	7353	297	5.31	5078		
13	09.00	7620	267	37.03	5445		
14	09.00	7819	199	-51.1	5644		
15	09.00	7904	85	-28.00	5729		
16	09.00	8230	326	121.10	6055		
17	09.00	8498	268	-69.23	6323		
18	09.00	8755	257	-4.10	6580		
19	09.00	9045	290	16.39	6870		
20	09.00	9316	261	-19	7131		
21	09.00	9520	204	-21.23	7345		
22	09.00	9560	40	-80.39	7385		
23	09.00	9731	371	82.50	7756		
24	09.00	10165	234	-96.96	7990		
25	09.00	10401	236	17.95	8226		
26	09.00	10706	219	-9.44	8445		
27	09.00	10950	244	-7.97	8689		
28	09.00	11151	201	-17.62	8890		
29	09.00	11179	27	-86.7	8917		
30	09.00	11524	346	11.21	9263		
31							
Comment :						BSE :	

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด ขยายด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าของมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด



LOG SHEET FOR MAKE UP WATER METER						Ref No : JLL-OP-ME-006/01	
Rev. Date : 31/01/2015							
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER อาคารเอไอเอ						Month : 12 Year : 2021	
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)
Cont.		11624	346				
1	09.00	11806	182	-14.4	232		
2	09.00	12074	268	-4.76	550		
3	09.00	12479	405	-9.76	809		
4	09.00	12698	305	18.96	1114		
5	09.00	12829	131	9.00	1305		
6	09.00	12857	28	-88.46	1327		
7	09.00	13009	208	60.45	1535		
8	09.00	13308	299	19.71	1784		
9	09.00	13557	251	8.12	2035		
10	09.00	13761	202	20.32	2337		
11	09.00	13964	103	-65.39	2440		
12	09.00	14186	222	115	2662		
13	09.00	14335	149	-32	2811		
14	09.00	14615	280	87	3091		
15	09.00	14909	294	5.00	3385		
16	09.00	15192	283	-3.0	3668		
17	09.00	15508	316	10.00	3984		
18	09.00	15762	254	-17.00	4238		
19	09.00	15865	103	-59	4341		
20	09.00	16060	195	99.88	4536		
21	09.00	16371	311	59	4847		
22	09.00	16629	318	2.25	5165		
23	09.00	16907	278	-31.64	5443		
24	09.00	17174	267	160.09	5710		
25	09.00	17408	234	-23.4	6344		
26	10.00	18136	228	-17.1	6612		
27	10.00	18336	200	-12.2	6812		
28	10.00	18610	301	52	6964		
29	10.00	18906	266	-12	7130		
30	09.00	19117	211	16.92	7441		
31	09.00	19444	297	-10.97	7738		
Comment :						BSE :	

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด ขยายด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

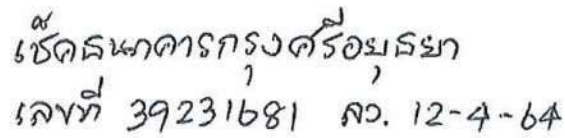
(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าของมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด



ภาคผนวก ข-7

ใบเสร็จรับเงินธรรมเนียมนเก็บขนขยะมูลฝอย



กรุงเทพมหานคร

เล่มที่ 07759 เลขที่ 17
อาคาร AIA (ฝ่ายบริหารอาคาร AIA เดมปีตอล)
ได้รับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย ประจำเดือน..... ปี พ.ศ. 64
จาก..... บ้านเลขที่..... 89..... ตรอก, ซอย.....
ถนน รัชดาภิเษก..... แขวง รัชดาภิเษก.....
เขต ดินแดง..... กรุงเทพมหานคร
จำนวนเงิน 48,000 บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)
ไว้แล้วแต่วันที่ 22 / เม.ย. / 64

คำเตือน ๑. ใบเสร็จทุกฉบับต้องมีลายมือชื่อของพนักงานเก็บเงิน ผู้โอนรายการ
เขต หรือผู้แทน จึงถือว่าถูกต้องสมบูรณ์
๒. โปรดเก็บไว้เพื่อขอตรวจดูได้

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๖๓

บริษัท เอไอเอ จำกัด

A/C PAYEE ONLY



วันที่/DATE

1 2 0 4 2 0 2 1
D D M M Y Y Y Y

ป่าระฮากกรณลัว

จ่าย Pay กรุงเทพมหานคร
บาท Baht สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน

หรือผู้ถือ
~~Or Bearer~~



ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
สาขาสุรวงศ์
182 ถนนสุรวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ
H 39231681

Check Digit

เมื่อเลขที่ Chq. No.

สาขาเลขที่ Branch No.

ប័ណ្ណបិទបង្គោល Account No.

สำหรับธนาคาร For Bank

1:68 11 39 23 168 11 0 25 0 1 25 1 1 2500 20 20 211

ภาคผนวก ข-8

หนังสือขอความอนุเคราะห์เตรียมจ่ายกำลังไฟ



บริษัท อเมริกันอินเตอร์แนชชั่นแนลแอสซิวรันส์ จำกัด
เลขที่ 181 ถนนสุขุมวิท
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ (66) 2634 8888
โทรสาร (66) 2236 6452
AIA.CO.TH

การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน
11 12/9 2554
ที่ พ.ศ. 1546/64
เลขที่

5 เมษายน 2554

02-242 5205

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เตรียมกำลังจ่ายไฟฟ้า และออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ CMC

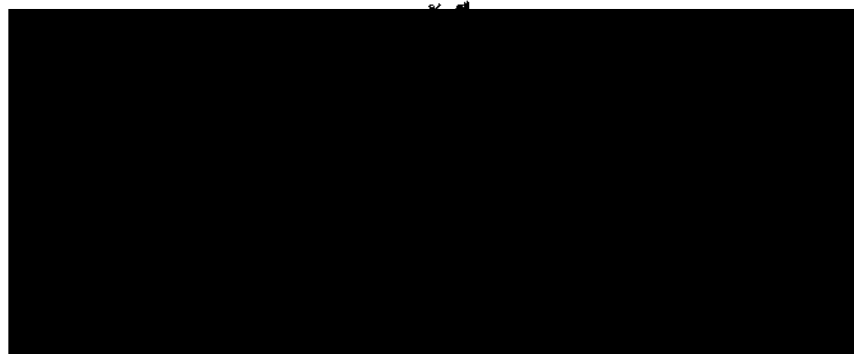
เรียน ผู้อำนวยการการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
 - 2) สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
 - 3) รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ พร้อมใบอนุญาต กว. ของผู้ออกแบบ
 - 4) หนังสือจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท อเมริกันอินเตอร์แนชชั่นแนลแอสซิวรันส์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 181 ถนนสุขุมวิท แขวง สุขุมวิท เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ CMC ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 เพื่อให้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงใคร่ขอให้การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เตรียมกำลังจ่ายไฟฟ้าและออกหนังสือรับรองการให้บริการการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง



ภาคผนวก ข-9

แบบบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 4A											Rev. Date : 31/01/2015		
Month: 7 Year: 2021													
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ไม่มีเสียงจากอาคารข้างเคียง	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch 3x3 ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงจนเกินไป	ไม่มีกลิ่นแรงที่ไม่พึงประสงค์	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	10:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	10:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	10:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [Redacted] Date: 15/7/64													
16	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	10:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	10:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	10:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:
Date:



CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 4A											Rev. Date : 31/01/2015		
Month: 7 Year: 2021													
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ไม่มีเสียงจากอาคารข้างเคียง	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch 3x3 ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงจนเกินไป	ไม่มีกลิ่นแรงที่ไม่พึงประสงค์	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [Redacted] Date: 16.08.21													
16	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:
Date:



CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER											Rev. Date : 31/01/2015		
FLOOR: CARPARK 4A											Month: 9 Year: 2021		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าและส่วนทำงานปกติ	ไม่มีไฟฟ้าจากอาคารที่ขึ้น	พื้นหลัง ไม่มีน้ำรั่ว	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงเกินไป	ไม่มีกลิ่นฉุนหรือที่ผิดปกติ	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
											Date: 16.09		
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER											Rev. Date : 31/01/2015		
FLOOR: CARPARK 4A											Month: 10 Year: 2021		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าและส่วนทำงานปกติ	ไม่มีไฟฟ้าจากอาคารที่ขึ้น	พื้นหลัง ไม่มีน้ำรั่ว	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงเกินไป	ไม่มีกลิ่นฉุนหรือที่ผิดปกติ	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
											Date: 16.10.21		
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
											Rev. Date : 31/01/2015		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER							FLOOR: 4A				Month: 11 Year: 2021		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากตู้เกาส์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตัวในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุนจากตู้/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงเกินไป	ไม่มีกลิ่นของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
											Date: 16/11/66		
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
											Rev. Date : 31/01/2015		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER							FLOOR: CARPARK 4A				Month: 12 Year: 2021		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากตู้เกาส์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตัวในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุนจากตู้/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงเกินไป	ไม่มีกลิ่นของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
											Date: 16/12/8		
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	10.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM										Ref No : JLL-OP-MR-001/01			
										Rev. Date : 31/01/2015			
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: 1 Year: 2021			
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ไม่มีเสียงจากตู้เกียร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำ	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุนผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่ถูกแตะ	ไม่มีกลิ่นฉุนจากตู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 15/2/16													
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:33	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM										Ref No : JLL-OP-MR-001/01			
										Rev. Date : 31/01/2015			
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: 8 Year: 2021			
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ไม่มีเสียงจากตู้เกียร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำ	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุนผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่ถูกแตะ	ไม่มีกลิ่นฉุนจากตู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16/08/21													
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 33											Rev. Date : 31/01/2015		
Month: 09 Year: 2021													
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ไม่มีรั่วจากอาคารทั้งชั้น	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำ	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตัวในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ AUTO	Ground Bar ไม่ถูกแตะ	ไม่มีสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16/9/21													
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 33											Rev. Date : 31/01/2015		
Month: 10 Year: 2021													
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ไม่มีรั่วจากอาคารทั้งชั้น	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำ	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตัวในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ AUTO	Ground Bar ไม่ถูกแตะ	ไม่มีสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16/10/21													
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 33											Rev. Date : 31/01/2015		
Month: 11 Year: 2021													
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากตู้หม้อแปลง	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ AUTO	Ground Bar ไม่ถูกพายุ	ไม่มีกลิ่นสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16/11/64													
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 33											Rev. Date : 31/01/2015		
Month: 10 Year: 2021													
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากตู้หม้อแปลง	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ AUTO	Ground Bar ไม่ถูกพายุ	ไม่มีกลิ่นสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16/12													
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

ภาคผนวก ข-10

ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005305

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, H3(U)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: SEPTEMBER 2021

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการทำงาน

ตรวจสอบทุกค่า (กรณี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์) แรงดันไฟฟ้า

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอเบรกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight กับ Buffer

CM

- TRIP COUNTER

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหนังสือปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005306

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, H4(X)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: SEPTEMBER 2021

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการทำงาน

ตรวจสอบทุกค่า (กรณี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์) แรงดันไฟฟ้า

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอเบรกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight กับ Buffer

CM

- TRIP COUNTER

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหนังสือปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005307

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: A1A-CMC,H5(R)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: SEPTEMBER 2021

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อบริษัท (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การทำงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การผิดพลาด ฯ

☒ V,F,C

ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์หนีภัย

☒ F

สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การผิดพลาด ฯ

☒ V

ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ ... แรงดันไฟฟ้า ...)

☒ V

 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
และภาระงานซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิฟต์

☒ V

เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอมแพกต์เบรก

☒ V,M

การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

ขีดความคมชัดสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

หลอดในห้องโดยสาร

☒ V,C

ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer ... CM

TRIP COUNTER

ปิดการทำงาน

รายงานในเอกสารตามหนังสือปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเลข:

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005308

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: A1A-CMC,H6(Q)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: SEPTEMBER 2021

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อบริษัท (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การทำงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การผิดพลาด ฯ

☒ V,F,C

ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์หนีภัย

☒ F

สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การผิดพลาด ฯ

☒ V

ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ ... แรงดันไฟฟ้า ...)

☒ V

 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
และภาระงานซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิฟต์

☒ V

เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอมแพกต์เบรก

☒ V,M

การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

ขีดความคมชัดสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

หลอดในห้องโดยสาร

☒ V,C

ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer ... CM

TRIP COUNTER

ปิดการทำงาน

รายงานในเอกสารตามหนังสือปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเลข:



Equipment No: 81060005295

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L1(E)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: SEPTEMBER 2021

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อกู้ค่า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก โฟนแสดงผล การปิดต่าง ๆ

☒ V.F.C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น โฟนแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ) แรงดันไฟฟ้า

☒ V

 - เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V

- เมอร์คิวรีลิฟต์: คลไก คอมบิเทคเบรค

☒ V.M

- การทดสอบเบรคที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขัดตามคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V.C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V.F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

- TRIP COUNTER

ปิดการทำงาน

รายงานให้อุบัติการณ์หลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:



Equipment No: 81060005296

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L2(F)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: SEPTEMBER 2021

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อกู้ค่า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก โฟนแสดงผล การปิดต่าง ๆ

☒ V.F.C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น โฟนแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ) แรงดันไฟฟ้า

☒ V

 - เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V

- เมอร์คิวรีลิฟต์: คลไก คอมบิเทคเบรค

☒ V.M

- การทดสอบเบรคที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขัดตามคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V.C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V.F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM

- TRIP COUNTER

ปิดการทำงาน

รายงานให้อุบัติการณ์หลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191 02)

Equipment No: 81060005299
 Contract No: 10823446 (60-41492)
 Building: AIA-CMC.L5(D)
 Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
 Visit: SEPTEMBER 2021
 Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการปฏิบัติงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลงต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลงต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เมอร์เคลอร์ลิฟต์ คลไก คอมมัทเคิล
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วใหม่และการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างภายในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขีดความสามารถสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight กับ Buffer CM
- TRIP COUNTER

☒ V

ปิดการปฏิบัติงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191 02)

Equipment No: 81060005300
 Contract No: 10823446 (60-41492)
 Building: AIA-CMC.L6(C)
 Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503
 Visit: SEPTEMBER 2021
 Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการปฏิบัติงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลงต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลงต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ แรงดันไฟฟ้า)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เมอร์เคลอร์ลิฟต์ คลไก คอมมัทเคิล
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วใหม่และการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างภายในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขีดความสามารถสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight กับ Buffer CM
- TRIP COUNTER

☒ V

ปิดการปฏิบัติงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thailand) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005301

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L7(B)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: SEPTEMBER 2021

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ข้อมูลการใช้งาน

ติดตั้งลูกถ้วย (ถ้ามี)

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลงต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจากระบบไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลงต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V.F.M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ ^{5C} แรงดันไฟฟ้า ^{501VAC})
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา
- แผงควบคุมแรงดันไฟฟ้า ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ดาวน์เรกในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V.M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขีดความสามารถสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังกาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V.C
☒ V.F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer ¹⁶ CM
- TRIP COUNTER ^{52519.06}

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thailand) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005302

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L8(A)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: SEPTEMBER 2021

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ข้อมูลการใช้งาน

ติดตั้งลูกถ้วย (ถ้ามี)

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลงต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจากระบบไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลงต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V.F.M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ ^{5C} แรงดันไฟฟ้า ^{501VAC})
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา
- แผงควบคุมแรงดันไฟฟ้า ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ดาวน์เรกในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V.M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขีดความสามารถสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังกาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V.C
☒ V.F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer ¹⁶ CM
- TRIP COUNTER ^{52519.06}

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005311

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, FL1

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-MF

Work Center: 810B1503

Visit: SEPTEMBER 2021

Visit Type: 12/4/3

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

เตรียมการทำงาน

ตัดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลงต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรค
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลงต่าง ๆ
- ประตูปลอกลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์, แรงดันไฟฟ้า)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปลอกลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปลอกลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังกาห้องโดยสาร
- ประตูปลอกลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 ปลอกลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปลอกลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer
- TRIP COUNTER

☒ V

CM

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005313

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, SL1

Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: SEPTEMBER 2021

Visit Type: 12/2/2

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

เตรียมการทำงาน

ตัดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จดหมายต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและอุปกรณ์การแจ้งเตือนของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรคหรือประตูเปิดปิด
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระบบการวัด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลงต่าง ๆ
- ประตูปลอกลิฟต์ ของกระบอก

☒ V,F,C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V,M

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง ไฟฟ้าตัด ไฟดับ เอกสารต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปลอกลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปลอกลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือลิฟต์
- หลังกาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปลอกลิฟต์

☒ F

☒ V,C

☒ V,M

☒ F

☒ V,F

4 ปลอกลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปลอกลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer
- TRIP COUNTER

☒ V

CM

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005312 Work Center: 810B1503
Contract No: 10823446 (60-41492) Visit: SEPTEMBER 2021
Building: AIA-CMC,R Visit Type: 12/2/2
Specification: LD, MX-GC, VF22BR, SEMATIC 2000B-HR

Work Tasks: V (Visual Check) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : N/A (Not applicable)

เปิดการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

- ห้องโดยสารลิฟต์**
 - ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดติดต่าง ๆ ☒ V,F,C
 - ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระดานแสงของห้องโดยสาร ☒ V
 - ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ป้องกันหรือรหัสประตูปิดกั้น ☒ F
 - สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อรายการสถานีที่พิจารณาของงานไฟฟ้ ☒ F
 - ความเหมาะสมของระดับการจอด ☒ V,M
 - แผงปุ่มกดเข้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดต่าง ๆ ☒ V
 - ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระงก ☒ V,F,M

2. ตู้ควบคุมโทรล

- ตู้ควบคุมโทรล ฝ่ายผู้ดูแลเลือก เอกสารต่าง ๆ ☒ V
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์ ☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและภาพแจ้งซ่อม ตามระเบียบ ☒ V
- ข้อบังคับในห้องลิฟต์

3. ปล่องลิฟต์

- ขาดความสมดุลสำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เมื่อลิฟต์ ☒ F
- เหล็กคานลิฟต์โดยสาร ☒ V,C
- เบรกเครื่องลิฟต์ คลัทช์ คอมเพกเตอร์ ☒ V,M
- การทดสอบเบรกพิลาเมเข้าในโหมดการตรวจสอบ (VKI) ☒ F
- ประตูปล่องลิฟต์ ☒ V,F

4. บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005319 Work Center: 810B1503
Contract No: 10823446 (60-41492) Visit: SEPTEMBER 2021
Building: AIA-CMC,FL2 Visit Type: 12/2/2
Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Tasks: V (Visual Check) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : N/A (Not applicable)

เปิดการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

- ห้องโดยสารลิฟต์**
 - ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดติดต่าง ๆ ☒ V,F,C
 - ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระดานแสงของห้องโดยสาร ☒ V
 - ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ป้องกันหรือรหัสประตูปิดกั้น ☒ F
 - สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อรายการสถานีที่พิจารณาของงานไฟฟ้ ☒ F
 - ความเหมาะสมของระดับการจอด ☒ V,M
 - แผงปุ่มกดเข้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การติดต่าง ๆ ☒ V
 - ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระงก ☒ V,F,M

2. ตู้ควบคุมโทรล

- ตู้ควบคุมโทรล ฝ่ายผู้ดูแลเลือก เอกสารต่าง ๆ ☒ V
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์ ☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและภาพแจ้งซ่อม ตามระเบียบ ☒ V
- ข้อบังคับในห้องลิฟต์

3. ปล่องลิฟต์

- ขาดความสมดุลสำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เมื่อลิฟต์ ☒ F
- เหล็กคานลิฟต์โดยสาร ☒ V,C
- เบรกเครื่องลิฟต์ คลัทช์ คอมเพกเตอร์ ☒ V,M
- การทดสอบเบรกพิลาเมเข้าในโหมดการตรวจสอบ (VKI) ☒ F
- ประตูปล่องลิฟต์ ☒ V,F

4. บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:



24-hour Emergency Callback Centre

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - A Intensive (J 42520184 02)

Work Task 1 (Inspection of heat exchanger assembly): F (Function Check), M (Measurements), C (Cleaning), L (Lubrication), H/A (Not Applicable)

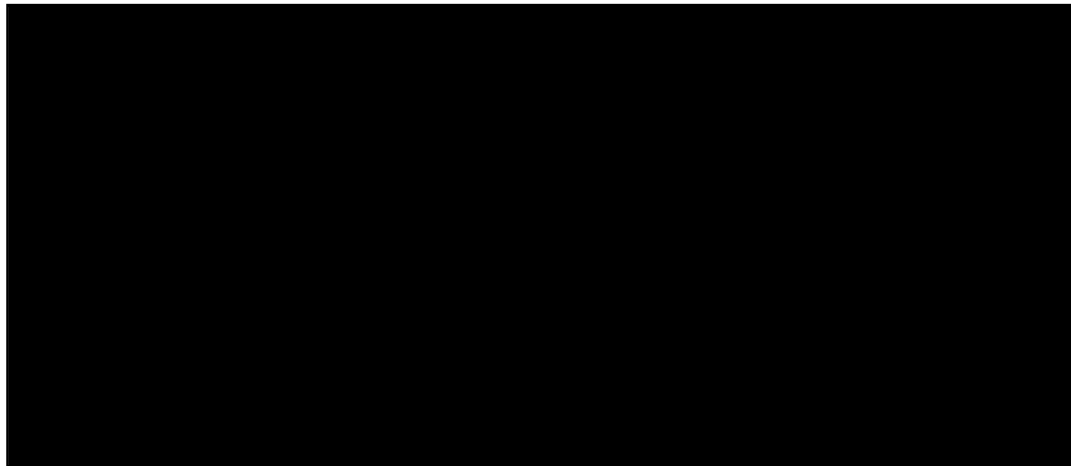
[illegible]

ภาคผนวก ข-11

นโยบายอนุรักษ์พลังงาน

คำสั่ง
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการด้านการจัดการพลังงาน

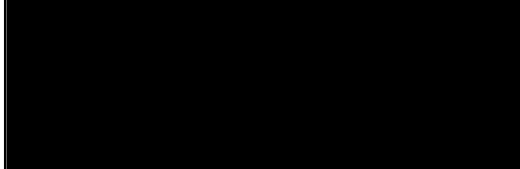
ตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 กำหนดให้อาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ เป็นอาคารควบคุมต้องดำเนินการแต่งตั้ง "คณะกรรมการด้านการจัดการพลังงาน" เพื่อให้การดำเนินงานด้านการจัดการพลังงานของอาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ เป็นไปอย่างต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการด้านการจัดการพลังงานโดยองค์ประกอบของคณะกรรมการด้านการจัดการพลังงานประกอบด้วยตัวแทนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อร่วมประสานการทำงานด้านการอนุรักษ์พลังงานให้บรรลุผลสำเร็จตามนโยบายและวัตถุประสงค์ โดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้



โดยคณะกรรมการมีหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

1. ดำเนินการจัดการพลังงานให้สอดคล้องกับนโยบายอนุรักษ์พลังงานของอาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ที่กำหนดขึ้น
2. ประสานงานกับหน่วยงานทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความร่วมมือในการปฏิบัติตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานและวิธีการจัดการพลังงาน รวมทั้งจัดการอบรมหรือกิจกรรมด้านการอนุรักษ์พลังงานให้เหมาะสมกับพนักงานในแต่ละหน่วยงาน
3. ควบคุมดูแลให้วิธีการจัดการพลังงานของอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ให้ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยกำหนดให้มีการดำเนินการดังนี้
 - รวบรวมข้อมูลการใช้พลังงานที่ผ่านมาจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 - ตรวจสอบสถานภาพการใช้พลังงานในปัจจุบันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 - ตรวจสอบผลการดำเนินงานและการจัดการพลังงานของหน่วยงานต่างๆ จากรายงานผลการดำเนินงานที่หน่วยงานแต่ละหน่วยได้จัดทำขึ้น
4. รายงานผลการดำเนินงานให้กับเจ้าของอาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ รับทราบ
5. ทบทวนนโยบายอนุรักษ์พลังงานและการจัดการพลังงานอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งรวบรวมข้อเสนอแนะเกี่ยวกับนโยบายและวิธีการจัดการพลังงานให้เจ้าของอาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ หรือผู้บริหารระดับสูงรับทราบ
6. สนับสนุนให้เจ้าของอาคาร/ผู้บริหาร ดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์และการจัดการพลังงาน

ทั้งนี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 กันยายน 2562 เป็นต้นไป



ประกาศ
เรื่อง นโยบายอนุรักษ์พลังงาน

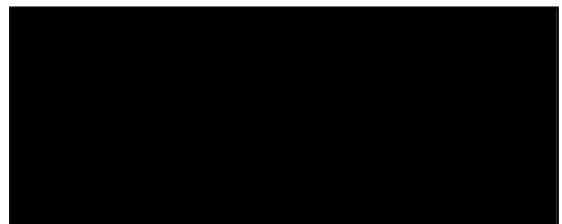
เนื่องด้วยอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ ตระหนักถึงสภาวะปัจจุบันประเทศกำลังประสบปัญหาด้านพลังงาน ซึ่งเป็นปัญหาที่มีความสำคัญและมีผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของคนและเศรษฐกิจของชาติเป็นอย่างมาก ทางอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ จึงเล็งเห็นว่า การอนุรักษ์พลังงานเป็นสิ่งจำเป็นและถือเป็นหน้าที่ของทุกคนที่ต้องร่วมมือกันดำเนินการจัดการพลังงานอย่างต่อเนื่องและให้คงอยู่ตลอดไป

ดังนั้น อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ จึงได้กำหนดนโยบายอนุรักษ์พลังงานเพื่อใช้เป็นแนวทางการดำเนินงานด้านพลังงานเพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานให้เกิดประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยกำหนดนโยบายดังนี้

1. ดำเนินการและพัฒนาระบบการจัดการพลังงานอย่างเหมาะสม โดยกำหนดให้การอนุรักษ์พลังงานเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินงานขององค์กรสอดคล้องกับกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. ดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรพลังงานขององค์กรอย่างต่อเนื่องและเหมาะสมกับการดำเนินงาน เทคโนโลยีที่ใช้และแนวทางการปฏิบัติงานที่ดี
3. จะปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์และการจัดการพลังงาน โดยกำหนดแผนและเป้าหมายการอนุรักษ์พลังงานในแต่ละปี และสื่อสารให้เจ้าหน้าที่ทุกคนเข้าใจและปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง
4. ถือว่าการอนุรักษ์พลังงานเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้บริหารทุกระดับ เจ้าหน้าที่ทุกคนที่จะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ติดตามตรวจสอบ และรายงานต่อคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน
5. ให้การสนับสนุนที่จำเป็น รวมถึงทรัพยากรด้านบุคลากร ด้านงบประมาณ เวลาในการทำงาน การฝึกอบรม และมีส่วนร่วมในการนำเสนอข้อคิดเห็นเพื่อพัฒนาด้านพลังงาน
6. ผู้บริหารและคณะทำงานด้านการจัดการพลังงานจะทบทวนและปรับปรุงนโยบายเป้าหมายและแผนการดำเนินงานด้านพลังงานทุกปี

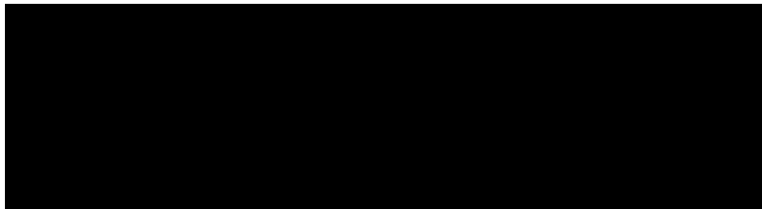
ทั้งนี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 12 มิถุนายน 2562

ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน 2562



คำสั่ง
เรื่อง แต่งตั้งคณะผู้ตรวจประเมินการจัดการพลังงานภายใน

ตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 กำหนดให้อาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ เป็นอาคารควบคุมต้องจัดให้มีการตรวจติดตาม และประเมินการจัดการพลังงาน เพื่อให้การดำเนินงานด้านการจัดการพลังงานของอาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ เป็นไปอย่างต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงได้แต่งตั้งคณะผู้ตรวจประเมินการจัดการพลังงานภายในองค์กร ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

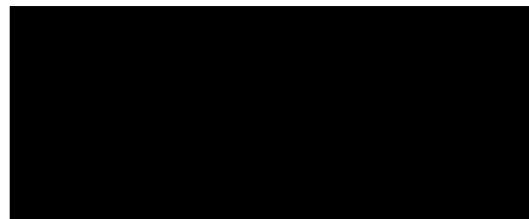


โดยคณะผู้ตรวจประเมินการจัดการพลังงานภายในมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

1. ตรวจสอบประเมินวิธีการจัดการพลังงานตามที่กฎหมายกำหนด
2. ดำเนินการตรวจสอบเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการพลังงานตามคณะทำงานด้านการจัดการพลังงานจัดส่งให้ซึ่งอาจรวมถึงการสอบถามหรือสัมภาษณ์บุคลากรในองค์กร
3. จัดทำสรุปผลการตรวจติดตามการดำเนินการจัดการพลังงาน ส่งให้คณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน และเจ้าของอาคาร/ผู้บริหาร รับทราบ
4. เข้าร่วมประชุมการชี้แจงในทบทวนนโยบายอนุรักษ์พลังงานและการจัดการพลังงาน

ทั้งนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 12 มิถุนายน 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน 2562



ภาคผนวก ข-12

แบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building :					Month : 7 Year : 2021		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	2	-	-	-			
2	2	-	-	-			
3	3	-	-	-			
4	3	-	-	-			
5	3	-	-	-			
6	3	-	-	-			
7	0	-	-	-			
8	0	-	-	-			
9	0	-	-	-			
10	0	-	-	-			
11	0	-	-	-			
12	0	-	-	-			
13	0	-	-	-			
14	0	-	-	-			
15	1	5	-	-			
16	1	-	-	-			
17	0	-	-	-			
18	0	2	-	-			
19	0	1	-	-			
20	0	1	-	-			
21	-	-	-	-			
22	-	-	-	-			
23	-	-	-	-			
24	-	-	-	-			
25	-	-	-	-			
26	-	-	-	-			
27	-	-	-	-			
28	1	-	-	-			
29	1	-	-	-			
30	1	-	-	-			
31	1	-	-	-			

Comment : _____

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building :					Month : 8 Year : 2021		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	1	-	-	-			
2	1	-	-	-			
3	2	-	-	-			
4	2	-	-	-			
5	2	-	-	-			
6	1	-	-	-			
7	1	-	-	-			
8	1	-	-	-			
9	1	-	-	-			
10	1	-	-	-			
11	1	-	-	-			
12	1	-	-	-			
13	1	-	-	-			
14	3	-	-	-			
15	3	-	-	-			
16	3	-	-	-			
17	2	-	-	-			
18	3	-	-	-			
19	3	-	-	-			
20	5	-	-	-			
21	2	-	-	-			
22	2	-	-	-			
23	3	-	-	-			
24	3	-	-	-			
25	3	-	-	-			
26	3	-	-	-			
27	3	-	-	-			
28	3	-	-	-			
29	10	-	-	10			
30	4	-	-	4			
31	4	-	-	4			

Comment : _____

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building :					Month : <u>Sep</u> Year : <u>2021</u>		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	6	-	-	-			
2	16	-	-	-			
3	16	-	-	-			
4	16	-	-	-			
5	16	-	-	-			
6	16	-	-	-			
7	15	-	-	-			
8	16	-	-	-			
9	16	-	-	-			
10	16	-	-	-			
11	16	-	-	-			
12	16	-	-	-			
13	16	-	-	-			
14	16	-	-	-			
15	15	-	-	-			
16	15	-	-	-			
17	15	-	-	-			
18	15	-	-	-			
19	15	-	-	-			
20	19	-	-	-			
21	15	-	-	-			
22	15	-	-	-			
23	15	-	-	-			
24	15	-	-	-			
25	15	-	-	-			
26	15	-	-	-			
27	15	-	-	-			
28	15	-	-	-			
29	16	-	-	-			
30	17	-	-	-			
31							

Comment : Module Parzla is

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building :					Month : <u>10</u> Year : <u>21</u>		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	17	-	-	-			
2	17	-	-	-			
3	17	-	-	-			
4	17	-	-	-			
5	17	-	-	-			
6	4	-	-	-			
7	0	-	-	-			
8	0	-	-	-			
9	1	-	-	-			
10	1	-	-	-			
11	1	-	-	-			
12	1	-	-	-			
13	0	-	-	-			
14	0	-	-	-			
15	0	-	-	-			
16	0	-	-	-			
17	0	-	-	-			
18	0	-	-	-			
19	1	-	-	-			
20	0	-	-	-			
21	0	-	-	-			
22	0	-	-	-			
23	0	1	-	-			
24	0	1	-	-			
25	0	-	-	-			
26	0	-	-	-			
27	0	-	-	-			
28	0	-	-	-			
29	0	-	-	-			
30	0	-	-	-			
31	0	-	-	-			

Comment : _____

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
Rev. Date : 31/01/2015					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA CC					Month : 11 Year : 2021		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	-	-	-	-			
2	-	-	-	-			
3	-	-	-	-			
4	-	-	-	-			
5	-	-	-	-			
6	-	-	-	-			
7	-	-	-	-			
8	-	-	-	-			
9	-	-	-	-			
10	-	-	-	-			
11	-	-	-	-			
12	-	-	-	-			
13	-	-	-	-			
14	-	-	-	-			
15	-	-	-	-			
16	-	-	-	-			
17	-	-	-	-			
18	-	-	-	-			
19	-	-	-	-			
20	-	-	-	-			
21	-	-	-	-			
22	-	-	-	-			
23	-	-	-	-			
24	-	-	-	-			
25	-	-	-	-			
26	-	-	-	-			
27	-	-	-	-			
28	-	-	-	-			
29	-	1	-	1			
30	-	-	-	-			
31	-	-	-	-			

Comment : _____

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
Rev. Date : 31/01/2015					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : AIA Capital Center					Month : 12 Year : 2021		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	-	-	-	-			
2	1	-	-	-			
3	1	-	-	-			
4	1	-	-	-			
5	1	-	-	-			
6	1	-	-	-			
7	1	-	-	-			
8	1	-	-	-			
9	1	-	-	-			
10	1	-	-	-			
11	1	-	-	-			
12	1	-	-	-			
13	2	-	-	-			
14	2	-	-	-			
15	2	-	-	-			
16	1	-	-	-			
17	1	-	-	-			
18	1	-	-	-			
19	1	-	-	-			
20	1	-	-	-			
21	1	-	-	-			
22	2	-	-	-			
23	2	-	-	-			
24	2	-	-	-			
25	2	-	-	-			
26	2	-	-	-			
27	2	-	-	-			
28	2	-	-	-			
29	2	-	-	-			
30	2	-	-	-			
31	2	-	-	-			

Comment : _____

ภาคผนวก ข-13

แบบบันทึกและตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: 7 Year: 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำรั่ว Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นเหม็น/ผิดปกติ/ไหม้	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็นที่ในตู้คอนโทรล	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 15/01/21											
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: 8 Year: 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำรั่ว Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นเหม็น/ผิดปกติ/ไหม้	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็นที่ในตู้คอนโทรล	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16.08.21											
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: 9 Year: 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	สัญญาณเตือน Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้งไม่มีน้ำขัง Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นเหม็นจากถังน้ำ	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นคาวจากถังน้ำเสีย	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16/9/66											
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31											

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: 10 Year: 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	สัญญาณเตือน Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้งไม่มีน้ำขัง Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นเหม็นจากถังน้ำ	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นคาวจากถังน้ำเสีย	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16.10.66											
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR : 33					Month : 11 Year : 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงดันทำงานปกติ	สัญญาณปกติ Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	พื้นห้องไม่มีน้ำรั่วซึม Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นผิดปกติในน้ำ	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติในตู้แอร์ห้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
										Date: 16/11/21	
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31											

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR : 33					Month : 12 Year : 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงดันทำงานปกติ	สัญญาณปกติ Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	พื้นห้องไม่มีน้ำรั่วซึม Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นผิดปกติในน้ำ	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติในตู้แอร์ห้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
										Date: 16/12/21	
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.20	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		

ภาคผนวก ข-14

แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบายอากาศ

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 7 CAR PARK									Month: 4 Year: 2021	
ร.น.	เวลา	ไฟฟ้าและระบบทำงานปกติ	Main Breaker สัญญาณ ON	Select Switch สัญญาณ Auto	สัญญาณไฟไหม้ Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	ระบบงานห้องใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่มีกลิ่นคาวที่ไม่พึงประสงค์	สถานะ	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
2	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:10	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:10	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:09	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:30	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:10	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:15	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 15/4/21										
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	10:09	/	/	/	/	/	/	/		
23	10:20	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:25	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:20	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:30	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:30	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:10	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:10	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
									Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 7 CAR PARK									Month: 9 Year: 2021	
ร.น.	เวลา	ไฟฟ้าและระบบทำงานปกติ	Main Breaker สัญญาณ ON	Select Switch สัญญาณ Auto	สัญญาณไฟไหม้ Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	ระบบงานห้องใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่มีกลิ่นคาวที่ไม่พึงประสงค์	สถานะ	หมายเหตุ
1	09:17	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:20	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:25	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:30	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:10	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:15	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:05	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16/09										
16	09:09	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
Rev. Date : 31/01/2015										
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 7 CARDARK									Month: 9 Year: 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าและส่วนทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ Auto	สัญญาณไฟเตือน Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	สามารถเดินเข้าทำงาน (ปกติ)	ไม่มีเสียงรบกวนที่ผิดปกติ	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	10:10	/	/	/	/	/	/	/		
2	10:20	/	/	/	/	/	/	/		
3	10:15	/	/	/	/	/	/	/		
4	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
5	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
6	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
7	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
8	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
9	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
10	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
13	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
15	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16/09/21										
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
23	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
24	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
25	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
27	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
28	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
29	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
31										

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
Rev. Date : 31/01/2015										
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 7 CARDARK									Month: 10 Year: 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าและส่วนทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ Auto	สัญญาณไฟเตือน Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	สามารถเดินเข้าทำงาน (ปกติ)	ไม่มีเสียงรบกวนที่ผิดปกติ	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
5	10:00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
9	07:00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16/10/21										
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	07:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	07:00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM								Ref No : JLL-OP-MR-007/01		
Rev. Date : 31/01/2015										
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 7 CQKDARK										
Month: 11 Year: 2021										
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้า	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ Auto	สัญญาณเตือน Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	สามารถเดินใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่มีเสียงดังที่ผิดปกติ	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
								Date: 16/11/21		
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
31										

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM								Ref No : JLL-OP-MR-007/01		
Rev. Date : 31/01/2015										
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: TOWER 34										
Month: 12 Year: 2021										
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้า	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ Auto	สัญญาณเตือน Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	สามารถเดินใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่มีเสียงดังที่ผิดปกติ	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
								Date: 16/12/21		
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER									Rev. Date : 31/01/2015	
FLOOR: TOWER 34									Month: 7 Year: 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	Main Breaker สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	สัญญาณเตือนภัย Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	สายพานหรือลิฟท์งาน (ถ้ามี)	ไม่มีกลิ่นเหม็น/ไม่สะอาด	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:42	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 15/7/21										
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:10	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER									Rev. Date : 31/01/2015	
FLOOR: TOWER 34									Month: 8 Year: 2021	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	Main Breaker สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	สัญญาณเตือนภัย Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	สายพานหรือลิฟท์งาน (ถ้ามี)	ไม่มีกลิ่นเหม็น/ไม่สะอาด	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:10	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:15	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
Date: 16/8/21										
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/		

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01
Rev. Date : 31/01/2015									
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER				FLOOR: TOWER 34					
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	สัญญาณเตือน Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	สภาพทางธรณีวิทยา (ถ้ามี)	ไม่มีสิ่งกีดขวางที่เดินเข้าหรือจะ	ลายเซ็น
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
7	09:30	/	/	/	/	/	/	/	
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
Date: 16/09/15									
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
31		/	/	/	/	/	/	/	

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM									Ref No : JLL-OP-MR-007/01
Rev. Date : 31/01/2015									
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER				FLOOR: TOWER 34					
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ที่ Auto	สัญญาณเตือน Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	สภาพทางธรณีวิทยา (ถ้ามี)	ไม่มีสิ่งกีดขวางที่เดินเข้าหรือจะ	ลายเซ็น
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
Date: 16/09/15									
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM										Ref No : JLL-OP-MR-007/01
										Rev. Date : 31/01/2015
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR : TOWER 34		Month : 11 Year : 2021		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	สายพานพร้อมใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่มีเสียงจากรูที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
										Date: 16/11/2021
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
31										

CHECK SHEET FOR PRESSURIZED FAN ROOM										Ref No : JLL-OP-MR-007/01
										Rev. Date : 31/01/2015
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR : 7 CARDARK		Month : 12 Year : 2021		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	Main Breaker อยู่สถานะ ON	Selector Switch อยู่ Auto	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	สายพานพร้อมใช้งาน (ถ้ามี)	ไม่มีเสียงจากรูที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
										Date: 16/11/2021
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/		

ภาคผนวก ข-15

แบบบันทึกการตรวจสอบภาระบាយความร้อน

LOG SHEET FOR COOLING TOWER PLANT				Ref No : JLL-OP-ME-004/01		
				Rev Date : 31/01/2015		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER				Date : 30/8/2015		
Cooling Tower no.	Rated (A)	Time	Current (A)			
			R	S	T	
CT-01/01	12.65	05:45	2.507	4.362	2.912	
CT-01/02	12.65					
CT-01/03	12.65	05:45	6.308	3.716	2.268	
CT-01/04	12.65	05:45	6.987	6.115	6.102	
CT-02/01	12.65	06:10	2.148	2.216	2.662	
CT-02/02	12.65	06:25	6.802	6.918	6.828	
CT-02/03	12.65	06:30	6.898	6.502	6.185	
CT-02/04	12.65					
CT-03/01	12.65					
CT-03/02	12.65	06:40	2.562	2.902	2.912	
CT-03/03	12.65					
CT-03/04	12.65	06:40	6.112	6.552	6.548	
CT-04/01	12.65					
CT-04/02	12.65					
CT-04/03	12.65					
CT-04/04	12.65					

Cooling Tower Plant	STD	Time											
		7:00	9:00	11:00	13:00	15:00	17:00	19:00	21:00	23:00	1:00	3:00	5:00
Water Temperature In (°F)	< 100	101.3	101.0	100.6	101.1	102.2	102.0	98.4	95.6	94.6	92.6	92.9	92.6
Water Temperature Out (°F)	< 90	94.1	90.5	88.2	92.2	92.9	92.5	87.8	86.2	81.0	82.6	82.0	78.9
Water Level in Basin (N / AB)	-	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Conductivity (uS/cm)	1500	153											

Note: STD - Standard / Rated / Building's Normal Range



LOG SHEET FOR COOLING TOWER PLANT				Ref No : JLL-OP-ME-004/01		
				Rev Date : 31/01/2015		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER				Date : 30/8/2015		
Cooling Tower no.	Rated (A)	Time	Current (A)			
			R	S	T	
CT-01/01	12.65					
CT-01/02	12.65					
CT-01/03	12.65	05:45	7.6	7.5	7.9	
CT-01/04	12.65	05:45	6.4	6.6	6.5	
CT-02/01	12.65	05:45	6.4	6.5	6.7	
CT-02/02	12.65	05:45	6.9	7.2	7.2	
CT-02/03	12.65	05:30	5.9	5.8	6.5	
CT-02/04	12.65					
CT-03/01	12.65	05:30	6.9	7.3	7.2	
CT-03/02	12.65	05:30	5.9	5.8	6.2	
CT-03/03	12.65					
CT-03/04	12.65	05:30	6.5	6.6	6.5	
CT-04/01	12.65					
CT-04/02	12.65					
CT-04/03	12.65					
CT-04/04	12.65					

Cooling Tower Plant	STD	Time											
		7:00	9:00	11:00	13:00	15:00	17:00	19:00	21:00	23:00	1:00	3:00	5:00
Water Temperature In (°F)	< 100	101.3	101.0	100.6	101.1	102.2	102.0	98.4	95.6	94.6	92.6	92.9	92.6
Water Temperature Out (°F)	< 90	94.1	90.5	88.2	92.2	92.9	92.5	87.8	86.2	81.0	82.6	82.0	78.9
Water Level in Basin (N / AB)	-	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Conductivity (uS/cm)	1500	153											

Note: STD - Standard / Rated / Building's Normal Range



LOG SHEET FOR COOLING TOWER PLANT					
Ref No : JLL-OP-ME-004/01					
Rev Date : 31/01/2015					
Date : 27/01/14					
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					
Cooling Tower no.	Rated (A)	Time	Current (A)		
			R	S	T
CT-01/01	12.65	02.20	4.5	9.1	8.6
CT-01/02	12.65				
CT-01/03	12.65				
CT-01/04	12.65				
CT-02/01	12.65				
CT-02/02	12.65				
CT-02/03	12.65	06.57	6.2	6.5	5.8
CT-02/04	12.65				
CT-03/01	12.65	05.57	6.4	6.0	6.1
CT-03/02	12.65	05.58	6.9	6.9	6.3
CT-03/03	12.65	05.55	6.0	6.2	5.8
CT-03/04	12.65	05.55	6.9	6.0	5.4
CT-04/01	12.65				
CT-04/02	12.65	06.15	9.0	9.1	8.6
CT-04/03	12.65	06.55	9.0	9.4	9.0
CT-04/04	12.65	06.55	6.9	7.4	6.7

Cooling Tower Plant	STD	Time											
		7:00	9:00	11:00	13:00	15:00	17:00	19:00	21:00	23:00	1:00	3:00	5:00
Water Temperature In (°F)	< 100	99.5	99.5	102.7	98.1	96.7	100.2	98.3	95.4	96.6	99.4	98.4	94.1
Water Temperature Out (°F)	< 90	91.1	91.6	93.2	90.6	90.3	92.8	91.2	91.2	91.1	96.5	95.6	96.1
Water Level in Basin (N / AB)	-	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Conductivity (uS/cm)	1900	691											

Note: STD - Standard / Rated / Building's Normal Range

ธีรวัฒน์ แดงรัตน์โสภณ



LOG SHEET FOR COOLING TOWER PLANT					
Ref No : JLL-OP-ME-004/01					
Rev Date : 31/01/2015					
Date : 27/01/14					
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					
Cooling Tower no.	Rated (A)	Time	Current (A)		
			R	S	T
CT-01/01	12.65	02.20	4.4	9.1	8.6
CT-01/02	12.65				
CT-01/03	12.65	05.57	6.2	6.9	5.8
CT-01/04	12.65	05.55	6.9	6.9	6.3
CT-02/01	12.65				
CT-02/02	12.65	05.55-21:18	6.6	6.5	6.2
CT-02/03	12.65	05.55-21:14	6.7	6.2	5.9
CT-02/04	12.65				
CT-03/01	12.65	06.55-21:14	6.5	6.4	6.1
CT-03/02	12.65	06.55-21:10	6.0	6.2	6.2
CT-03/03	12.65	06.55	6.7	6.2	5.5
CT-03/04	12.65	06.55	6.9	6.0	5.7
CT-04/01	12.65				
CT-04/02	12.65	07.40	9.0	9.2	8.9
CT-04/03	12.65				
CT-04/04	12.65				

Cooling Tower Plant	STD	Time											
		7:00	9:00	11:00	13:00	15:00	17:00	19:00	21:00	23:00	1:00	3:00	5:00
Water Temperature In (°F)	< 100	104.6	97.6	99.4	98.9	96.0	98.8	100.6	98.2	98.5	100.1	99.1	95.8
Water Temperature Out (°F)	< 90	94.7	91.2	91.6	91.6	91.6	91.6	91.2	91.3	91.5	91.6	99.2	99.2
Water Level in Basin (N / AB)	-	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Conductivity (uS/cm)	1900	797											

Note: STD - Standard / Rated / Building's Normal Range

ธีรวัฒน์ แดงรัตน์โสภณ



LOG SHEET FOR COOLING TOWER PLANT					Ref No : JLL-OP-ME-004/01
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					Rev Date : 31/01/2015
					Date : 22/1/81
Cooling Tower no.	Rated (A)	Time	Current (A)		
			R	S	T
CT-01/01	12.65				
CT-01/02	12.65				
CT-01/03	12.65				
CT-01/04	12.65				
CT-02/01	12.65				
CT-02/02	12.65	6:45	8.5	8.4	9.1
CT-02/03	12.65	8:45	9.3	9.5	9.2
CT-02/04	12.65				
CT-03/01	12.65	6:45	8.1	8.4	9.9
CT-03/02	12.65	6:45	8.8	8.1	8.1
CT-03/03	12.65	6:30	8.7	8.5	9.2
CT-03/04	12.65	6:30	8.4	8.4	5.9
CT-04/01	12.65				
CT-04/02	12.65	8:30	9.1	9.4	9.9
CT-04/03	12.65	6:30	9.1	9.5	9.2
CT-04/04	12.65				

Cooling Tower Plant	STD	Time											
		7:00	9:00	11:00	13:00	15:00	17:00	19:00	21:00	23:00	1:00	3:00	5:00
Water Temperature In (°F)	< 100	100.4	98.4	99.2	91.6	91.1	96.9	97.1	96.1	83.4	83.6	83.5	85.6
Water Temperature Out (°F)	< 90	89.4	88.8	89.1	87.5	87.0	89.0	89.7	90.2	90.2	90.4	90.1	91.4
Water Level in Basin (N / AB)	-	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Conductivity (uS/cm)	1500	956											

Note: STD - Standard / Rated / Building's Normal Range

จิรวัฒน์ แดงศรีสมาน



LOG SHEET FOR COOLING TOWER PLANT					Ref No : JLL-OP-ME-004/01
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					Rev Date : 31/01/2015
					Date : 7/1/64
Cooling Tower no.	Rated (A)	Time	Current (A)		
			R	S	T
CT-01/01	12.65	09:55	6		
CT-01/02	12.65				
CT-01/03	12.65				
CT-01/04	12.65	06:55	6.4	6.7	6.2
CT-02/01	12.65				
CT-02/02	12.65				
CT-02/03	12.65	09:55	8.4	8.5	9.1
CT-02/04	12.65				
CT-03/01	12.65	06:55	8.2	4.7	8.0
CT-03/02	12.65	06:55	7.9	8.9	6.3
CT-03/03	12.65	06:55	7.9	8.4	7.9
CT-03/04	12.65	06:55	6.7	6.5	5.5
CT-04/01	12.65				
CT-04/02	12.65	09:55	9.2	9.4	9.9
CT-04/03	12.65	09:55	9.4	9.9	9.2
CT-04/04	12.65				

Cooling Tower Plant	STD	Time											
		7:00	9:00	11:00	13:00	15:00	17:00	19:00	21:00	23:00	1:00	3:00	5:00
Water Temperature In (°F)	< 100	91.2	89	84.9	84	86.9	86.9	86.5	91.9	91.6	92.2	91.5	92
Water Temperature Out (°F)	< 90	75.0	76.5	72	72	77.8	79.6	79.4	66.8	67.4	67.7	68.2	68
Water Level in Basin (N / AB)	-	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Conductivity (uS/cm)	1500	1142											

Note: STD - Standard / Rated / Building's Normal Range

จิรวัฒน์ แดงศรีสมาน



CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-005/01	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 35										Rev. Date : 31/01/2015	
Month: 1 Year: 2021											
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าและเครื่องจักรงานปกติ	สัญญาณเตือนภัย Alarm/Overload	ระดับน้ำในถังสำรองปกติ ไม่เต็ม/ไม่ขาด	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ถังต่างๆ	ไม่มีน้ำรั่วซึม Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังหรือการสั่นผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นของเชื้อเพลิงหรือสิ่งสกปรก	ลายเซ็น	หมายเหตุ	
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
2	09:40	/	/	/	/	/	/	/			
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
6	09:30	/	/	/	/	/	/	/			
7	09:40	/	/	/	/	/	/	/			
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
12	09:40	/	/	/	/	/	/	/			
13	09:40	/	/	/	/	/	/	/			
14	09:45	/	/	/	/	/	/	/			
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
Date: 19/01/21											
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/			

CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-005/01	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 35										Rev. Date : 31/01/2015	
Month: 1 Year: 2021											
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าและเครื่องจักรงานปกติ	สัญญาณเตือนภัย Alarm/Overload	ระดับน้ำในถังสำรองปกติ ไม่เต็ม/ไม่ขาด	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ถังต่างๆ	ไม่มีน้ำรั่วซึม Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังหรือการสั่นผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นของเชื้อเพลิงหรือสิ่งสกปรก	ลายเซ็น	หมายเหตุ	
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
2	09:10	/	/	/	/	/	/	/			
3	09:15	/	/	/	/	/	/	/			
4	09:10	/	/	/	/	/	/	/			
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
Date: 16/01/21											
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/			
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/			

CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT									Ref No : JLL-OP-MR-005/01
Rev. Date : 31/01/2015									
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER				FLOOR : 35					Month : 9 Year : 2021
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงดันสูงทำงานปกติ	สัญญาณเตือนภัย Alarm Overload	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำฝน ไม่เกิน 1 เมตร	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	ไม่มีน้ำรั่วซึม	Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังผิดปกติจากกังหัน	ไม่มีกลิ่นเหม็น
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
Date: 16/9/21									
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
31									

CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT									Ref No : JLL-OP-MR-005/01
Rev. Date : 31/01/2015									
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER				FLOOR : 35					Month : 10 Year : 2021
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงดันสูงทำงานปกติ	สัญญาณเตือนภัย Alarm Overload	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำฝน ไม่เกิน 1 เมตร	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	ไม่มีน้ำรั่วซึม	Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังผิดปกติจากกังหัน	ไม่มีกลิ่นเหม็น
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
Date: 16/10/21									
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/

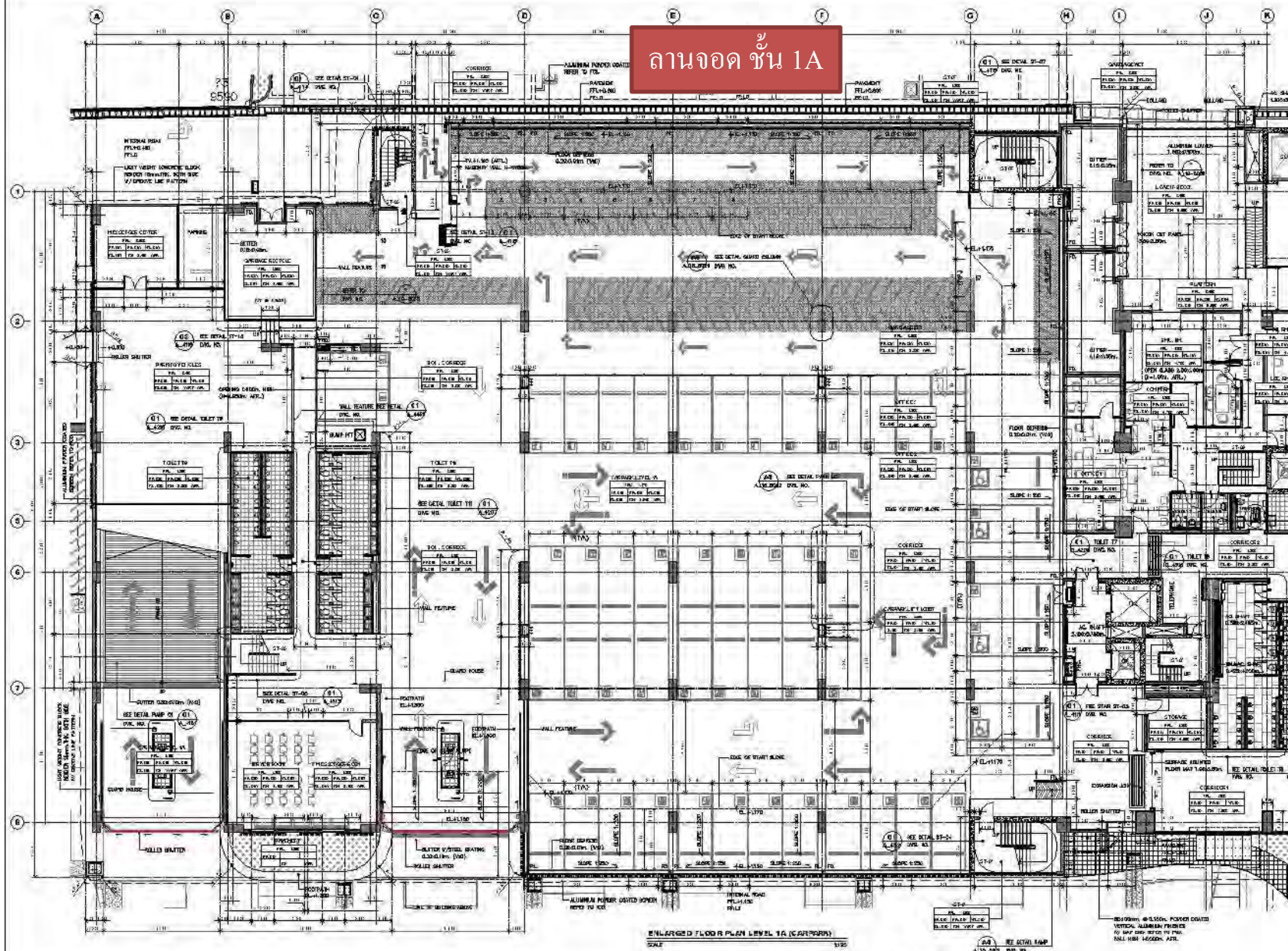
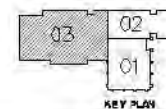
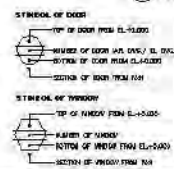
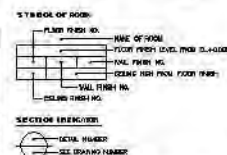
CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-005/01		
Rev. Date : 31/01/2015												
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 35										Month: 11 Year: 2021		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงดันทำงานปกติ	สัญญาณเตือน Alarm Overload	ระดับน้ำในถังสำรองปกติ ไม่เต็ม/ไม่ขาด	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	ไม่มีน้ำรั่วซึม	Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังที่อาคารชั้น	มีปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็นที่ในถังสำรอง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
										Date: 16/11/21		
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31												

CHECK SHEET FOR COOLING TOWER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-005/01		
Rev. Date : 31/01/2015												
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER FLOOR: 35										Month: 12 Year: 2021		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงดันทำงานปกติ	สัญญาณเตือน Alarm Overload	ระดับน้ำในถังสำรองปกติ ไม่เต็ม/ไม่ขาด	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	ไม่มีน้ำรั่วซึม	Roof Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีเสียงดังที่อาคารชั้น	มีปกติ	ไม่มีกลิ่นเหม็นที่ในถังสำรอง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
										Date: 16/12/21		
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

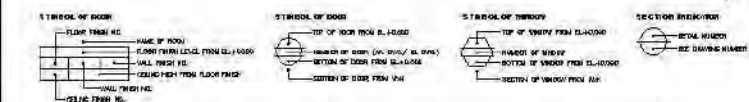
ภาคผนวก ข-16

แผนผังพื้นที่จอดรถภายในอาคาร

ถานจอก ชน 1A

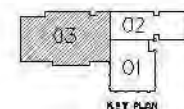
[illegible]

1	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00	23.00	24.00	25.00	26.00	27.00	28.00	29.00	30.00	31.00	32.00	33.00	34.00	35.00	36.00	37.00	38.00	39.00	40.00	41.00	42.00	43.00	44.00	45.00	46.00	47.00	48.00	49.00	50.00	51.00	52.00	53.00	54.00	55.00	56.00	57.00	58.00	59.00	60.00	61.00	62.00	63.00	64.00	65.00	66.00	67.00	68.00	69.00	70.00	71.00	72.00	73.00	74.00	75.00	76.00	77.00	78.00	79.00	80.00	81.00	82.00	83.00	84.00	85.00	86.00	87.00	88.00	89.00	90.00	91.00	92.00	93.00	94.00	95.00	96.00	97.00	98.00	99.00	100.00
---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

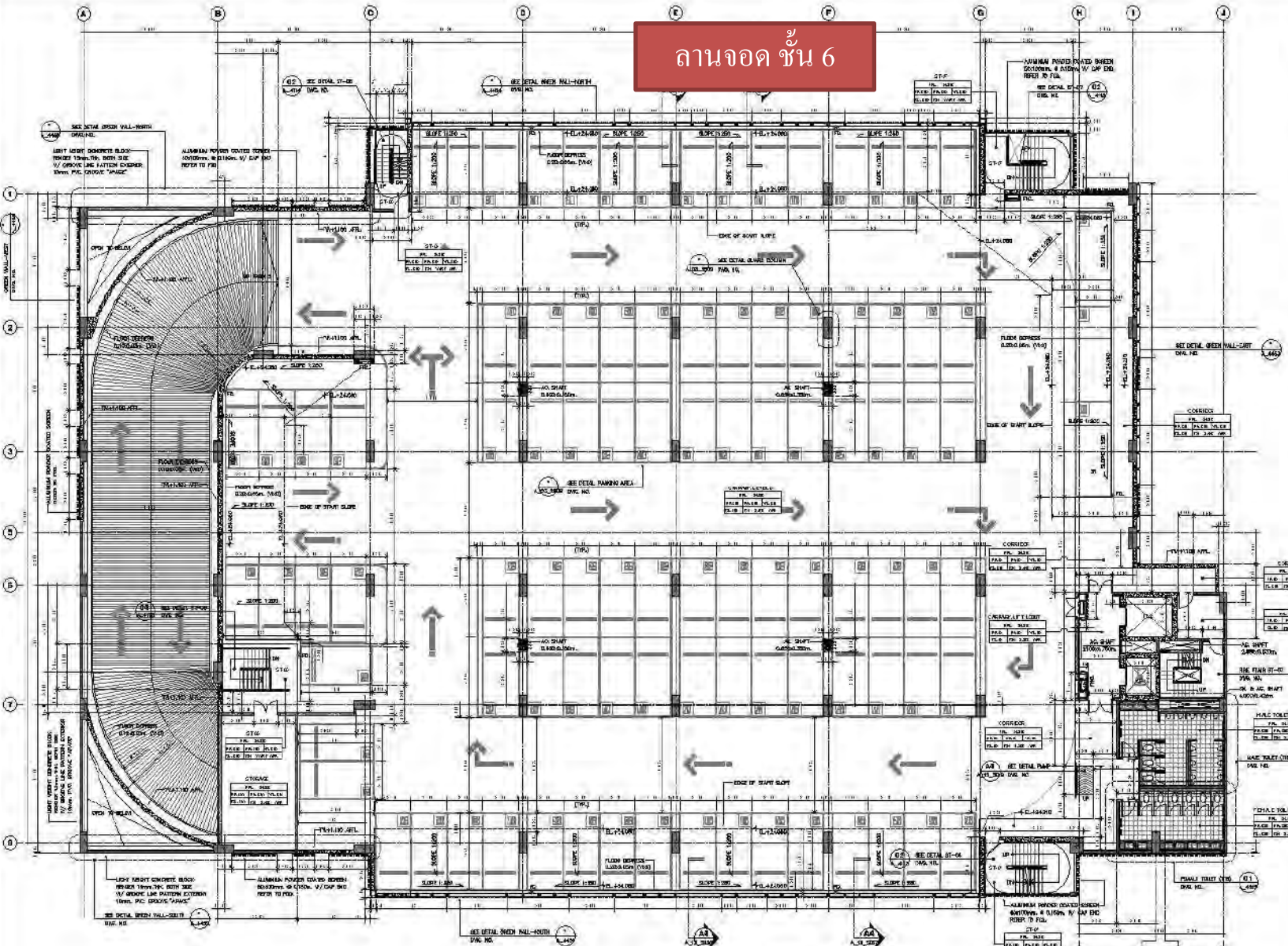


50

LOCATION	CLAMPARK				GENERAL CLIFT LOBBY / GENERAL CLAMPARK CORRIDOR		GENERAL RETAIL AREA / RETAIL CORRIDOR		TERRACE		RETAIL TOWEL (T11, T12) JUNCTION	
	FTL	SFL	FTL	SFL	FTL	SFL	FTL	SFL	FTL	SFL	FTL	SFL
LEVEL 2	+8.920	+8.921	+7.050	+7.000	+8.301	+8.280	+1.290	+8.200	+8.551	+8.500		

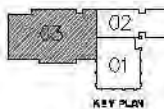
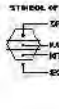
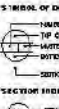
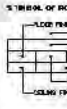


ถานจอก ชั้น 6



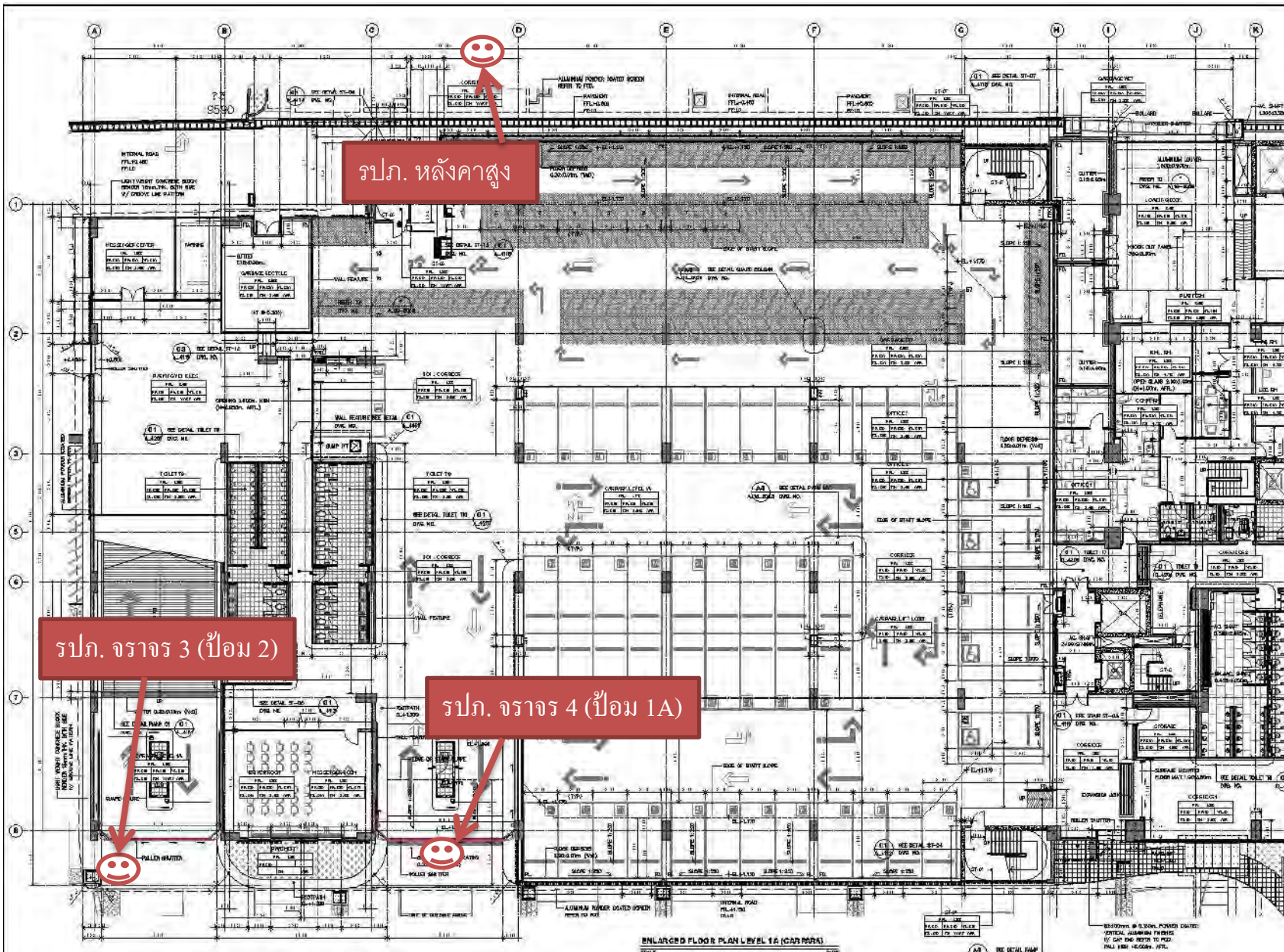
ENLARGED FLOOR PLAN LEVEL 6 (CARPARK)

LOCATION	CAMP		CAMP, LIFT LOBBY, MEDICAL, GUARDIAN OBSERV		RECEIVE, OFFICE AREA, (1) OFFICE LIFT LOBBY, SERVICE LIFT CORRIDOR, SERVICE CORRIDOR, OFFICE		GENERAL AREA		OFFICE TRAVEL AREA		CAMP PARK, TOILET (1.5/1.6)		OFFICE TOILET (1.5/1.6) STORAGE AREA (1.7/1.8) GUARDIAN ROOM, JANITOR	
	FT/L	SFL	FT/L	SFL	FT/L	SFL	FT/L	SFL	FT/L	SFL	FT/L	SFL	FT/L	SFL
LEVEL 5	424.080	424.080	426.270	424.140	424.910	424.970	424.430	424.570	424.131	424.000	424.000	424.000	424.000	424.000

[illegible]

ภาคผนวก ข-17

แผนผังแสดงตำแหน่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ประจำทางเข้า-ออก



PROJECT NAME
AIA

SAFETY PLAN FOR CONSTRUCTION

PROJECT LOCATION
AIA Building, 1111 North Main Street, Los Angeles, CA 90012

ARCHITECT
BEAUMONT
PARKINSON
1111 North Main Street, Los Angeles, CA 90012

DATE
11/11/2023

PROJECT NO.
AIA-2023-001

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	Initial Issue	11/11/2023
2	Revised Safety Plan	11/15/2023
3	Final Approval	11/20/2023

CONSTRUCTION
CORNESTONE
Construction Management Co., Ltd.

CONSTRUCTION SCHEDULE

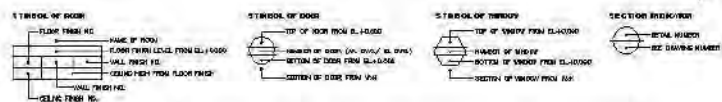
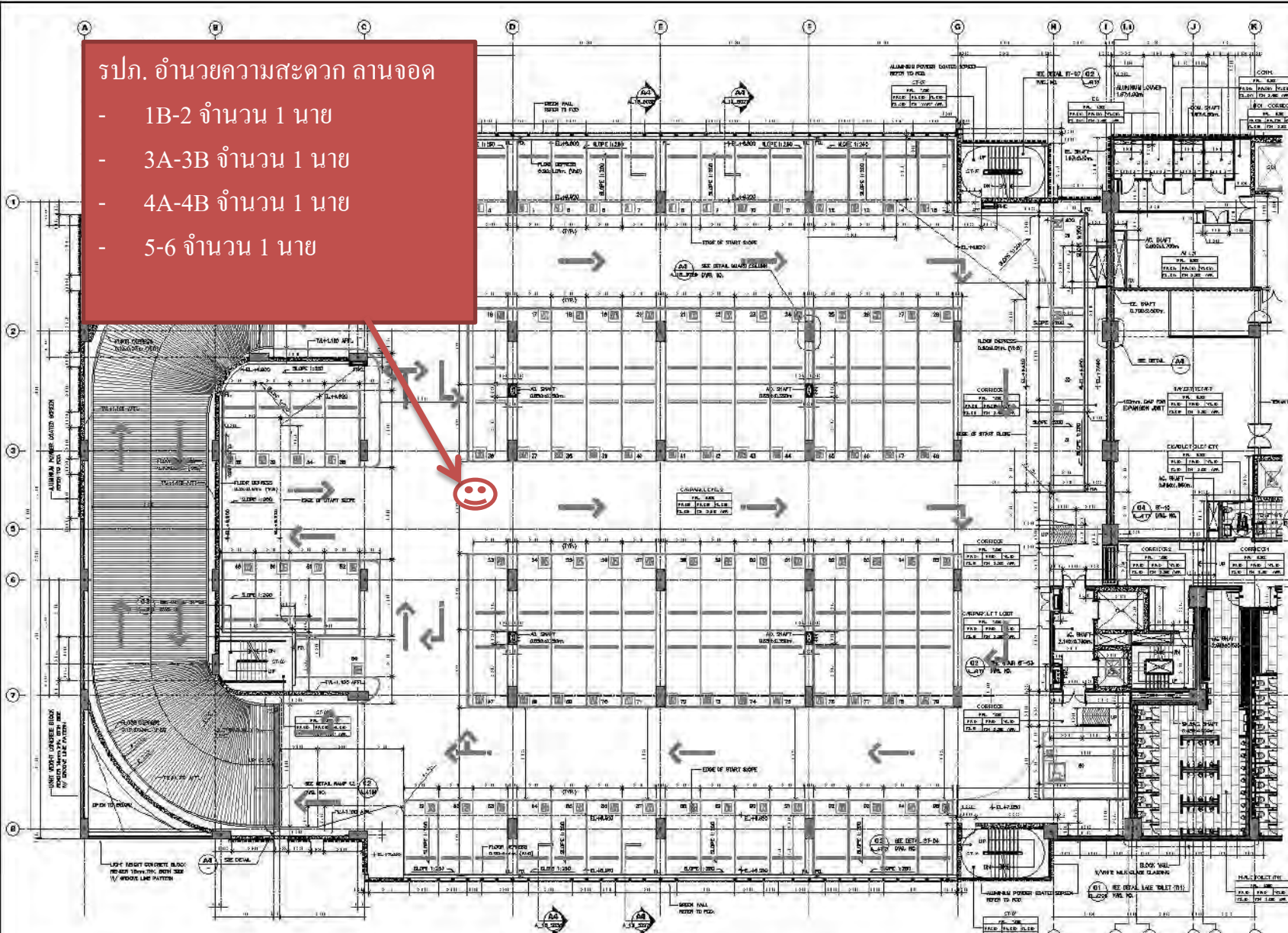
NO.	DESCRIPTION	START DATE	END DATE
1	Site Preparation	11/11/2023	11/15/2023
2	Foundation Work	11/15/2023	11/20/2023
3	Structural Framework	11/20/2023	12/05/2023
4	Roofing	12/05/2023	12/10/2023
5	Interior Finishing	12/10/2023	12/15/2023
6	Final Inspection	12/15/2023	12/20/2023

KEY PLAN

รปท. อำนาจความสะดวก ลานจอด

- 1B-2 จำนวน 1 นาย
- 3A-3B จำนวน 1 นาย
- 4A-4B จำนวน 1 นาย
- 5-6 จำนวน 1 นาย

1
2
3
4
5
6
7
8



ENLARGED FLOOR PLAN LEVEL 2 (CARPARK)

LOCATION	CARPARK/LIFT LOBBY		GENERAL RETAIL AREA, RETAIL, RETAIL CORRIDOR, RESTAURANT, KITCHEN		TERRACE		RETAIL TOILET (T1, T2), JUNCTION	
	FLOOR LEVEL	PL	SL	SL	PL	SL	PL	SL
LEVEL 2		+6.900	+6.920	+7.000	+7.000	+7.000	+7.000	+7.000

AIA
SARAJEVO CENTER FOR ARCHITECTURE

ARCHITECT
Beaumont Partnership

DESIGNER
Cornestone

CONSTRUCTION
Cornestone

CLIENT
Cornestone

DATE
2015

PROJECT
SARAJEVO CENTER FOR ARCHITECTURE

LOCATION
SARAJEVO CENTER FOR ARCHITECTURE

SCALE
1:100

KEY PLAN

03 02 01

ภาคผนวก ข-18

แผนผังอาคารส่วนสำนักงาน

ภาคผนวก ข-19

สัญญาการจัดแมลง

คู่มือฉบับ

รายละเอียดของงาน

บริการกำจัดแมลง (Pest Control)

รายละเอียดของงานฉบับนี้ (SOW) ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 กันยายน 2564 โดยและระหว่าง บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด (เพื่อประโยชน์ของ SOW ฉบับนี้ จะเรียกว่า "ผู้ให้บริการ") และบริษัท เอไอเอ จำกัด (สาขาประเทศไทย) (เพื่อประโยชน์ของ SOW ฉบับนี้ จะเรียกว่า "ลูกค้า") ทำขึ้นตามและเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาบริการวิชาชีพโดยและระหว่างลูกค้าและผู้ให้บริการลงวันที่ 1 สิงหาคม 2564 ("สัญญา")

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าทำสัญญาเพื่อการจัดหาสิทธิ บริการ ทรัพยากรและงานที่ต้องส่งมอบบางอย่างให้แก่ลูกค้าโดยผู้ให้บริการ สัญญากำหนดไว้ว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจเข้าทำ SOW เป็นการเฉพาะเพื่อระบุข้อกำหนดและเงื่อนไขโดยละเอียดที่ใช้กับบริการ ทรัพยากรและ งานที่ต้องส่งมอบตามที่จัดหาให้

ดังนั้น เพื่อตอบแทนคำมั่นข้างต้น และความตกลงของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ ลูกค้าและผู้ให้บริการจึงตกลงกันดังต่อไปนี้

1. บริการ

ลูกค้าตกลงจ้างและผู้ให้บริการตกลงรับจ้างงาน บริการกำจัดแมลง (Pest Control) รายละเอียดและขอบเขตการให้บริการ

- 1.1 ลูกค้าตกลงว่าจ้างผู้ให้บริการ และผู้ให้บริการตกลงรับจ้างเป็นผู้ให้บริการด้านงานกำจัดแมลง ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายที่ 1 (บัญชีรายการอุปกรณ์) ตามข้อกำหนดของสัญญานี้
- 1.2 ผู้ให้บริการลูกค้าจะต้องมีความรู้ ความสามารถ ในการดำเนินการด้านงานกำจัดแมลง ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ ปลอดภัยและได้มาตรฐาน
- 1.3 ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งกำหนดการให้บริการแก่ลูกค้าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันทำการก่อนวันที่ให้บริการแต่ละครั้ง
- 1.4 ผู้ให้บริการจะต้องรายงานผลการตรวจสอบให้ลูกค้าทราบทุกครั้งโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 3 วัน หลังจากการให้บริการในแต่ละครั้ง
- 1.5 หากลูกค้าตรวจพบ ปลวก มด หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงอื่นๆ ระหว่างรอบบริการ ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ และผู้ให้บริการจะติดต่อกลับลูกค้า ภายในเวลา 2 (สอง) ชั่วโมง หลังจากที่ได้รับแจ้ง และผู้ให้บริการจะต้องส่งเจ้าหน้าที่มาตรวจเช็คและบริการให้ลูกค้าภายใน 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ผู้ให้บริการติดต่อกับลูกค้า โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม หากผู้ให้บริการไม่สามารถเข้ามาดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าปรับให้แก่ลูกค้าเป็นรายวันเป็นจำนวนเงิน 500 บาท ของค่าบริการตามสัญญา ยกเว้นผู้ให้บริการเห็นว่าเหตุสมควร ลูกค้าอาจยกเว้นค่าปรับดังกล่าว ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างแจ้งเหตุดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้บริการเพื่อพิจารณาโดยทันที
- 1.6 ผู้ให้บริการจะใช้และดำเนินการให้พนักงานและตัวแทนของผู้ให้บริการใช้ความชำนาญ ความระมัดระวัง และความขยันหมั่นเพียรในการปฏิบัติงานตามสัญญาอย่างมีประสิทธิภาพและด้วยความชำนาญหรือด้วยความเอาใจใส่ในวิชาชีพเท่าที่พึงคาดหวังได้จากผู้รับจ้างในระดับเดียวกัน



- 1.7 ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินงานตามรายละเอียดขอบเขตของการให้บริการที่ได้กล่าวไว้ในสัญญานี้ รวมถึงดำเนินการตามที่ลูกค้าได้ร้องขออย่างสมเหตุสมผลเป็นครั้งคราวไป
- 1.8 ผู้ให้บริการและตัวแทนของผู้ให้บริการไม่มีความผูกพันในฐานะตัวแทนหรือพนักงานของบริษัท และไม่อำนาจที่จะกระทำการใดๆ เป็นการผูกพันบริษัท
- 1.9 ผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติตามหน้าที่ตามสัญญานี้ด้วยตนเอง หรือจะไม่โอนสิทธิและ/หรือหน้าที่ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นใด เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากลูกค้า

2. ที่ตั้งของโครงการบริการ

อาคารเอ ไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

3. งานที่ต้องส่งมอบ

หมายเลขอ้างอิง	รายละเอียดงานที่ต้องส่งมอบ
1	เอกสารการเข้าทำบริการ โดยมีตัวแทนของลูกค้า หรือลูกค้าเป็นผู้ลงนามรับรอง ส่งให้ภายในที่เข้าบริการแต่ละครั้ง
2	รายงานสรุปผลการเข้าบริการ ส่งให้ลูกค้าภายใน 7 วัน หลังจากการให้บริการในแต่ละครั้ง

4. บุคลากรของผู้ให้บริการ

หมายเลข	ชื่อ	ตำแหน่ง	บุคลากรหลัก(ใช่/ไม่ใช่)
1	นายวิทย์ ปลั่งกลาง	หัวหน้าทีมบริการ	ใช่

5. กำหนดเวลาและเป้าหมาย (Milestones) (ถ้ามี)

สัญญานี้มีระยะเวลา 3 ปี

วันเริ่มสัญญา : 1 กันยายน 2564

วันสิ้นสุดสัญญา : 31 สิงหาคม 2567

6. ค่าธรรมเนียมบริการ



ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ต้องชำระโดยลูกค้าสำหรับบริการต่างๆ ตามรายละเอียดของงาน (SOW) นี้ คือ 417,300.00 บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยแบ่งชำระเป็นรายงวด ตามรอบการให้บริการทุก 1 ครั้ง/เดือน รวม 12 ครั้งต่อปี รวมทั้งหมด 36 ครั้ง ตลอดระยะเวลาบริการสัญญา 3 ปี แบ่งชำระค่าบริการดังนี้

งวดที่ 1-35 ชำระงวดละ 11,591.67 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทหกสิบเจ็ดสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
งวดที่ 36 ชำระงวดละ 11,591.55 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทห้าสิบห้าสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
ค่าบริการตามสัญญาโดยรวมค่าดำเนินการ ค่าแรง และค่าเดินทาง

ผู้ให้บริการจะจัดส่งใบเรียกเก็บค่าบริการให้กับลูกค้าเมื่อผู้ให้บริการได้ให้บริการครบถ้วนตามรอบ และลูกค้าได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยลูกค้าตกลงที่จะชำระค่าบริการให้กับผู้ให้บริการภายใน 30 วันนับแต่วันที่ลูกค้าได้รับใบเรียกเก็บค่าบริการดังกล่าว

6.1 การออกใบแจ้งหนี้และการชำระเงิน

ที่อยู่ลูกค้า: บริษัท เอไอเอ จำกัด

อาคารเอไอเอ ทาวเวอร์ เลขที่ 181 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ ประเทศไทย 10500

ผู้ให้บริการจะส่งใบส่งมอบงาน ไปยังที่อยู่ดังต่อไปนี้

ผู้รับ: คุณเรวีวรรณ เตชะสุวรรณวงศ์

อาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ผู้ให้บริการจะส่งใบแจ้งหนี้ทุกฉบับตามรายละเอียดของงาน (SOW) ลงในระบบ ariba

7. ผู้จัดการโครงการ

สำหรับลูกค้า

เรวีวรรณ เตชะสุวรรณวงศ์

095-1856864

Raweewan.te@ap.jll.com

สำหรับผู้ให้บริการ

สุพรรณา ธรรมรัตน์

063-1980941

Supansa@advancegroupasia.com

8. กระบวนการทดสอบและรับมอบ

ตามสัญญา

9. รายงานเฉพาะเรื่อง: ราย การประชุมติดตามสถานะ

เป็นไปตามสัญญา



10. กระบวนการระงับข้อพิพาท

เป็นไปตามสัญญา

11. รายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะอื่น ๆ

ไม่เกี่ยวข้อง

12. แผนความต่อเนื่องของธุรกิจ[ของผู้ให้บริการ]

ตลอดเวลาในระหว่างระยะเวลาของสัญญา ผู้ให้บริการจะต้อง

(1) ดำเนินความต่อเนื่องของธุรกิจและการกู้คืนจากภัยพิบัติ (Business Continuity and Disaster Recovery Plan) ตามข้อกำหนดของลูกค้า ("แผน BCDR") ให้มีผลบังคับอย่างสมบูรณ์ และดำเนินการติดต่อกับลูกค้าในกรณีที่มีเหตุการณ์เกี่ยวกับความต่อเนื่องของธุรกิจที่สำคัญหรือภัยพิบัติอื่น

(2) ทำการทดสอบและอนุญาตให้ลูกค้าทำการทดสอบแผน BCDR ดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับบริการในแต่ละ SOW และส่งอำนาจความสะดวกทั้งปวงให้ผู้ให้บริการใช้อย่างสม่ำเสมอและอย่างน้อยทุกปี รวมทั้งแจ้งให้ลูกค้าทราบโดยไม่ชักช้าถึงการตรวจพบใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อความพร้อมในการให้บริการแก่ลูกค้า และให้การยืนยันผลการทดสอบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อลูกค้าร้องขอ และ

(3) มอบสำเนาของแผน BCDR ของผู้ให้บริการให้แก่ลูกค้า

13. [TPSA]

ไม่เกี่ยวข้อง

14. ข้อกำหนดตามแนวดิ่งสำหรับผู้รับจ้างช่วง

ไม่เกี่ยวข้อง

15. การปฏิบัติตามข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการของลูกค้า

ผู้ให้บริการตกลงจะปฏิบัติตามข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการของลูกค้าเสมอ ตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้และได้รับการแก้ไขเป็นครั้งคราว และข้อกำหนด นโยบายและกระบวนการเพิ่มเติมใด ๆ ตามที่ได้มีคำสั่งเป็นครั้งคราวโดยลูกค้า

16. การเบี่ยงเบนจากสัญญา

ไม่เกี่ยวข้อง

เว้นแต่เพียงเท่าที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนในวรรคที่ 16 การเบี่ยงเบนจากสัญญา SOW นี้ อยู่ภายใต้บังคับของข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานี้ คำนิยามใด ๆ ที่มีไว้ที่กำหนดไว้เป็นประการอื่นในเอกสารนี้ ให้มีความหมายตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา SOW นี้ อาจได้รับการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงได้ก็แต่โดยการทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าได้อ่าน SOW นี้แล้ว และตกลงที่จะถูกผูกพันตนตามข้อกำหนดของ SOW นี้



เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจโดยชอบได้ลงลายมือชื่อและส่งมอบ SOW นี้ในวันที่ได้ระบุไว้ข้างต้น

ลูกค้า



ตำแหน่ง Director – Real Estate

ผู้ให้บริการ

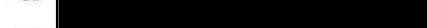


ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขาลาดพร้าว

พยาน

โดย

ชื่อ



ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย

ตำแหน่ง Associate Director - Real Estate



เอกสารแนบท้ายที่ 1
บัญชีรายการอุปกรณ์

ลำดับ	ประเภท การบริการ	รายการอุปกรณ์	รายละเอียดการทำบริการ
1.	ปลูก		สำรวจพื้นที่ทั้งหมด เพื่อคุณภาพ ปัญหาก่อนให้บริการ
		 	<u>เครื่องอัดน้ำยาแรงดันสูง</u> อัดน้ำยาเคมีลงดินหรือส่วนที่เห็นว่า เป็นจุดเสี่ยงต่อการบุก รุกเข้าทำลาย ของปลวก ในการบริการครั้งแรก
		 	<u>ถังสเปรย์เคมี</u> ฉีดพ่นน้ำยาเคมีทั้งภายในและรอบ นอกอาคาร เช่น ตามรอยแตกกร้าว และจุดที่พบปัญหา
2.	มด แมลงสาบ		<u>เจล & ถังสเปรย์เคมี</u> ป้ายเจลในบริเวณที่ไม่สามารถให้ เคมีน้ำได้ ฉีดพ่นน้ำยาภายในและรอบ นอกพื้นที่ โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัว มดแมลงสาบ แหล่ง อาหาร รั้ว ที่หลบ ซ่อน และแหล่งน้ำ



ลำดับ	ประเภท การบริการ	รายการอุปกรณ์	รายละเอียดการให้บริการ
			<u>บ้านแมลงสาบ</u> วางบ้านแมลงสาบ เพื่อวัดปริมาณประชากร
3.	หนู		<u>วางกล่องเหยื่อพิษ</u> ในพื้นที่ที่พบปัญหาเพื่อลดการกัดกัด ของสัตว์ชนิดอื่นๆ
			<u>กระดานกาว/กรง</u> วางกับดักชนิดกับกรงดัก ตามแต่ สถานการณ์ที่เหมาะสม
4.	ยุ้ง		<u>เครื่อง Fog / เครื่อง Stihl</u> พ่นแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำเสีย และท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร และพ่น ละอองน้ำ



ลำดับ	ประเภท การบริการ	รายการอุปกรณ์	รายละเอียดการให้บริการ
5.	การแต่งกาย ของ พนักงาน		การแต่งกายของพนักงานเป็นตาม มาตรฐานของทางบริษัท



เอกสารแนบ ข

ตัวอย่างคำสั่งเปลี่ยนแปลง

คำสั่งเปลี่ยนแปลงหมายเลข _____ ("คำสั่งเปลี่ยนแปลง") ฉบับนี้ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ _____ ค.ศ. 201 _____ ทำขึ้นตามและเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาบริการวิชาชีพ ลงวันที่ _____ ค.ศ. 201 _____ ("ผู้ให้บริการ") โดยและระหว่างลูกค้า และ _____ ("สัญญา") และ SOW ลงวันที่ _____ ระหว่างลูกค้าและผู้ให้บริการ ("SOW")

คำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับของข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญา คำนึงมาใด ๆ ที่มีได้ถูกกำหนดไว้เป็นประการอื่นในเอกสารนี้ ให้ความหมายตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่เพียงเท่าที่กำหนดไว้อย่างชัดเจนเป็นประการอื่นในคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้ ให้ข้อกำหนดของ SOW ยังคงมีผลบังคับใช้อย่างสมบูรณ์ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่าได้อ่านคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้แล้ว และตกลงที่จะถูกผูกพันตนตามข้อกำหนดของคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่ระบุไว้ข้างล่างนี้จะมีผลกระทบต่อนข้อกำหนดดังต่อไปนี้ของ SOW (โปรดตรวจสอบข้อกำหนดทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง)

- [] บริการ [] งานที่ต้องส่งมอบ [] วันที่คาดว่าจะเสร็จสิ้น
[] ค่าบริการ [] กำหนดเวลา [] อื่น _____ (โปรดระบุ)

โปรดระบุรายละเอียดของการแก้ไขที่เสนอ และผลกระทบของการแก้ไขดังกล่าวต่อ SOW

[ระบุรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลง]

เพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจโดยชอบได้ลงลายมือชื่อและส่งมอบคำสั่งเปลี่ยนแปลงฉบับนี้ ในวันที่ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลูกค้า _____
โดย _____
ชื่อ _____
ตำแหน่ง _____

ผู้ให้บริการ



บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
2600 ซอยลาดพร้าว 128/2 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ 10240
2600 SOI LADPRO 128/2 LADPRO RD., KLONGCHAN, BANGKAPI, BANGKOK 10240
โทร 0-2740-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Website : www.Advancegroupasia.com

Service Report

รายงานเข้าใช้บริการ

วันที่ : _____ เลขที่สัญญา : _____ เลขที่ :
เลขที่สัญญา : _____ ชื่อผู้ว่าจ้าง : _____ แจ้งผู้ติดต่อ :
ที่อยู่ : _____ โทรสาร : -
โทรศัพท์ : _____ วันเข้าใช้บริการ เวลา _____
วันเข้าใช้บริการ เวลาออก :
หมายเหตุ :

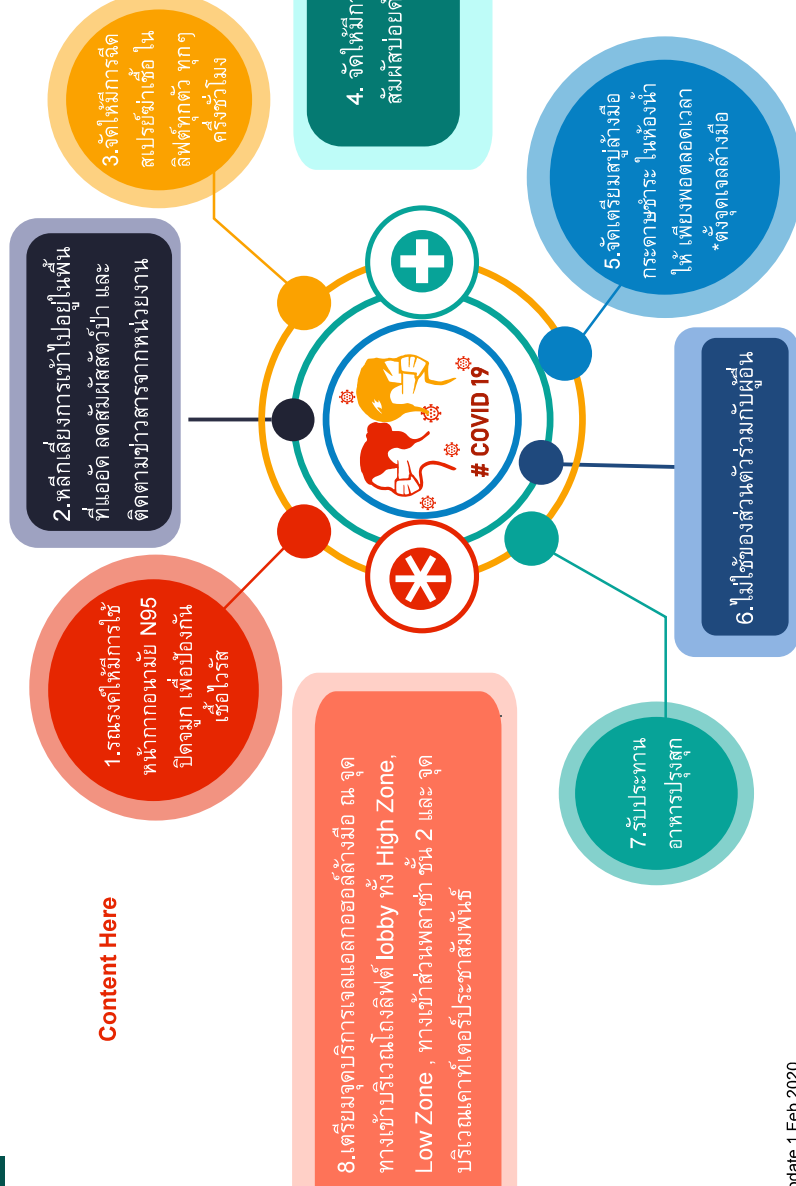
พื้นที่ให้บริการ / รายละเอียดงาน		ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
TEAM	ชื่อพนักงาน				



ภาคผนวก ข-20

ตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ด้านสุขภาพ

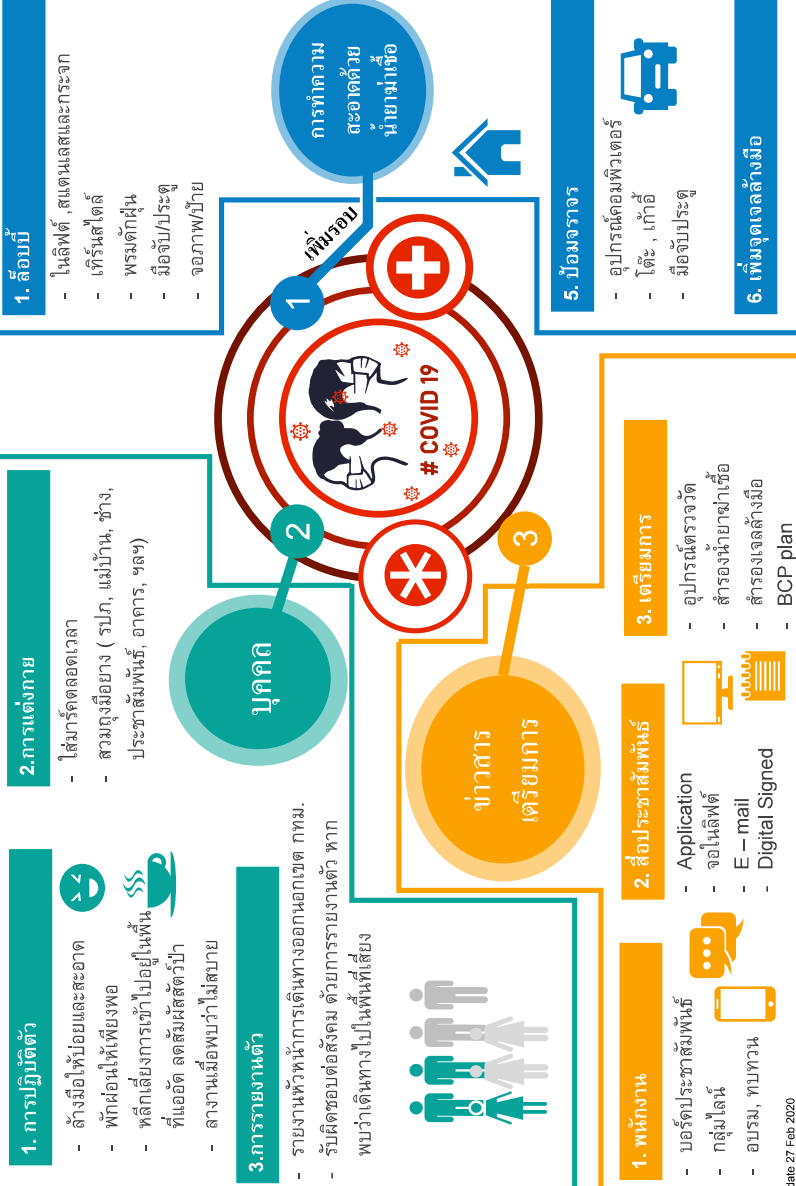
Content Here



Update 1 Feb 2020

Level 2
3 Steps

มาตรการเฝ้าระวังและป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019



Update 27 Feb 2020

•Guidelines for site projects

Site Management – disinfection works

Level 2
3 Steps

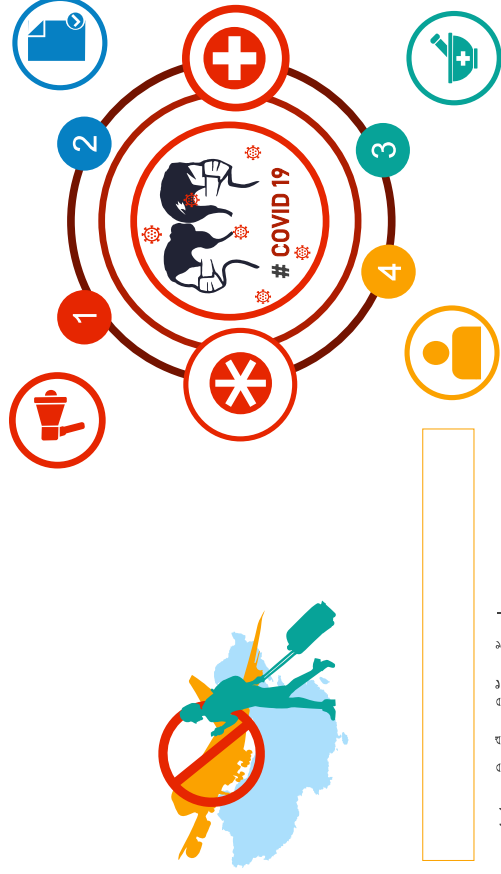
Elevator Garbage Disposal Restroom Other Public Areas

•Guidelines for site projects

Site Management – management staff (if needed)

Level 2
3 Steps

การป้องกัน การบริหารจัดการพนักงาน
Employee Protection Employee Management



- 4.1 ญาติ หรือ บริษัท แจ้งหน่วยงานราชการ
- 4.2 ปฏิบัติตามคำสั่ง เช่น
- อพยพกลุ่มเสี่ยง
 - กลุ่มใกล้ชิดผู้ป่วยต้องแจ้งกระบวนการคัดกรอง
 - ประสานงานในการจัดจ้างทีมผู้เข้าเชื้อ ทำความสะอาด
 - อื่น ๆ

Update 27 Feb 2020

**** BCP** พนักงาน JLL (ทีมบริหารอาคารและ วิศวกรรมอาคาร)
> หัวหน้างานระดับทั้งงานสัปดาห์ ละ 2 วัน (ระดับวิศวกร, หัวหน้าช่าง, หัวหน้างานอาคาร)
> กรณีต้องแยกพนักงานบางส่วน / หัวหน้าชุดสำรองมาทำงานแทนได้
โดยขอ คำนึงคนจากหน่วยงานอื่นๆ เพื่อจากบริษัท

- 3.1 ส่งหนังสือรับทราบเข้ารวมการตั้งจุดคัดกรอง
- 3.2 ตั้งจุดคัดกรอง
- 3.3 จัดห้องแยกสำหรับผู้ใช้
- 3.4 ซักซ้อมตามแผน BCP** พนักงาน
- 3.5 อื่น ๆ อาทิ น้ำยาล้าง AHU ฯลฯ



• Guidelines for site projects

Site Management – disinfection works

Shoes Disinfection at Building Entry	Carpet	Air Condition	Protection Film on elevator buttons with disinfectant
Suggestion Collection			

•Guidelines for site projects

Site Management – temperature screen officer

Level 3
4 Steps

การป้องกันของเจ้าหน้าที่วัดไข้

Protection of Temperature Screen Officer

ภาคผนวก ข-21

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้
ให้ทางหน่วยงานกำกับ



วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2564

- เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ของอาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์
- เรียน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร
- อ้างถึง 1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ พส.1009.5/10055 ลง.15 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
3. แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 1
4. แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 2
5. ผลตรวจวัดหาเชื้อ Legionella ของน้ำ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้กำหนดให้อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10400 ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมาตรการดังกล่าว กำหนดให้โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนปีละ 2 ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตของโครงการ และ สผ. พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามสิ่งที่อ้างถึง

อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตั้งแต่เปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2557 โดยโครงการฯ ได้ทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ ไปแล้ว 8 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายดำเนินการเมื่อวันที่ 17, 24 ตุลาคม พ.ศ.2563 ซึ่งแต่ละครั้งที่ดำเนินการไม่พบการสะสมของคราบสกปรกแต่อย่างใด ด้วยเหตุนี้ทางโครงการฯ จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จากปีละ 2 ครั้ง เหลือปีละ 1 ครั้ง โดยที่โครงการฯ จะดำเนินการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และคราบสกปรกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการตรวจคุณภาพน้ำประปา หากพบว่ามีความสกปรกสะสม โครงการฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้เคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



Jones Lang LaSalle -Building Management
AIA Capital Center-1st Floor Plaza
89 Ratchadapiseak Rd., Dindaeng, Bangkok 10400

T +66 2248 2244
F +66 2248 2509



Ref. AIACC-JLL2021-066

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
ส.สส.
เลขรับที่ 464
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 14.30

เลขรับที่ 3451
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 14.30

สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขรับที่ 2889
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 14.06

วันที่ 2 กรกฎาคม 2564

- เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ของอาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์
- เรียน ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- อ้างถึง หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ พส.1009.5/10055 ลง.15 พฤศจิกายน 2554
- หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
- แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 1
- แผนงานล้างบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle ของอาคาร AIA Capital Center ครั้งที่ 2
- ผลตรวจวัดหาเชื้อ Legionella ของน้ำ

ส.สส.
รับที่ 4677
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 14.30

กลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2
รับที่ 2158
วันที่ 5 ก.ค. 2564
เวลา 10.20 น.

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้กำหนดให้อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10400 ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมาตรการดังกล่าว กำหนดให้โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนปีละ 2 ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตของโครงการ และ สผ. พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามสิ่งที่อ้างถึง

อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตั้งแต่เปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2557 โดยโครงการฯ ได้ทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ ไปแล้ว 8 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายดำเนินการเมื่อวันที่ 17, 24 ตุลาคม พ.ศ.2563 ซึ่งแต่ละครั้งที่ดำเนินการไม่พบการสะสมของคราบสกปรกแต่อย่างใด ด้วยเหตุนี้ทางโครงการฯ จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จากปีละ 2 ครั้ง เหลือปีละ 1 ครั้ง โดยที่โครงการฯ จะดำเนินการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และคราบสกปรกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการตรวจคุณภาพน้ำประปา หากพบว่ามีความสกปรกสะสม โครงการฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้เคร่งครัด

สำนักสิ่งแวดล้อม

- 5 ก.ค. 2564

Jones Lang LaSalle -Building Management
AIA Capital Center-1st Floor Plaza
89 Ratchadapiseak Rd., Dindaeng, Bangkok 10400

T +66 2248 2244
F +66 2248 2509

กท ๑๑๐๔/ ๓๓๓



สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ของอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์

เรียน ผู้จัดการอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

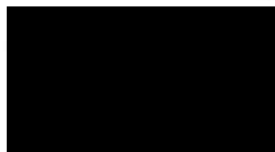
๒. หนังสือเลขที่ Ref. AIACC.JLL2021-066 ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ โครงการ AIA Capital Center เดิมชื่อ CMC ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ต่อมาโครงการฯ มีหนังสือตามข้ออ้างถึง ๒ แจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักสิ่งแวดล้อมขอเรียนว่า ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด กำหนดว่า กรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ซึ่งได้แก่ สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร จึงขอให้โครงการ AIA Capital Center ดำเนินการตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖



ที่ ทส 1009.5/10055

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5990 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 438/54 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 45/2554 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 108,224 ตารางเมตร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ผู้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CMC

ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เอไอเอ จำกัด
เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ (66) 2634 8888
โทรสาร (66) 2783 4818
AIA.CO.TH

วันที่ 2 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอลดชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

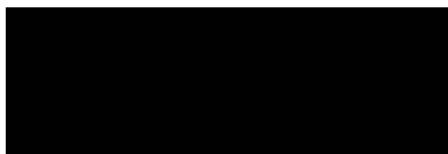
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ที่ ทส 1009.5/5990 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554

ตามที่โครงการ CMC ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถรวม 108,224 ตารางเมตร ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่อ้างถึง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถอ้างอิงชื่ออาคารได้ตรงกับสภาพปัจจุบัน และสอดคล้องกับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ จึงขอดำเนินการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ CMC เป็น AIA Capital Center

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์และบริการ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

แผนการทำงาน

ดูภาคตะกอนลอยหน้า บ่อบำบัดน้ำเสีย

	รายละเอียด	วัน
1	Under ground Tank 500 m3	9 พ.ค. 20
2	Recycle Tank 265 m3	23 พ.ค. 20
3	Raw Water Tank 41.5 m3	
4	Under ground Tank 623 m3	16 พ.ค. 20
5	Roof Tank 1 , 2 96.4 m3	24 พ.ค. 20
6	Roof Recycle Tank 1 ,2 68.8 m3	
Remark : ทำงานช่วง เสาร์-อาทิตย์		

**AGLOW (THAILAND) CO.,LTD.**

59/8 Moo.6 T.Thap Luang A.Mueag Nakhon Pathom Thailand 73000

Tel : 034-310658 , 034-310665 Fax : 034-310652 Email : aglowtech@gmail.com




แผนการทำงาน**ล้างทำความสะอาดบ่อน้ำดี และบ่อน้ำ Recycle**




	รายละเอียด	วัน
1	Under ground Tank 500 m ³	17/10/2020
2	Recycle Tank 265 m ³	18/10/2020
3	Raw Water Tank 41.5 m ³	
4	Under ground Tank 623 m ³	24/10/2020
5	Roof Tank 1 , 2 96.4 m ³	25/10/2020
6	Roof Recycle Tank 1,2 68.8 m ³	
Remark : ทำงานช่วง เสาร์-อาทิตย์		




* รวมการทำงานทั้งสิ้น 6 วัน

** วันที่สามารถนัดหมายเข้าทำงาน ตั้งแต่ วันเสาร์ที่ 17/10/2020 เป็นต้นไป

*** ทางลูกค้าต้องการให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 10/11/2020

 สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข 88/7 หมู่ 4 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร http://nhf.dmsc.moph.go.th/		  หมายเลขทะเบียน 4016/49
รายงานผลการทดสอบ หน้า 1 ของ 1 หน้า		
เลขที่รายงาน 63121600211		
หนังสืออ้างอิงที่ ผท.63146 ลงวันที่ 8/12/2563 วันที่รับตัวอย่าง 08/12/2563	ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เฟสท์ เทค จำกัด ที่อยู่ 30,32 ซอย พระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150	
หมายเลขตัวอย่าง 63092805003	วันที่เก็บตัวอย่าง 07/12/2563	
ชนิดตัวอย่าง น้ำ	ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขนาด 500 มิลลิลิตร	
ชื่อตัวอย่าง Cooling Tower บริเวณน้ำไหลเข้าอาคารระบบ (TS 26497/63)		
ลักษณะตัวอย่าง -		
รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อมรายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ
หมายเหตุ 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท ทรัพย์สินทางปัญญา เคมีคอล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 2.สถานที่เก็บ : อาคาร AIA Capital Center		
วันที่ออกรายงาน 16/12/2563		
5. รายงานนี้จะมีผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น ห้ามนำรายงานไปใช้เพื่อออกหรือใช้ซ้ำตามบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร		

 <p>สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข 88/7 หมู่ 4 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร http://nih.dmsc.moph.go.th/</p>		<p>ต้นฉบับ</p>   <p>หมายเลขทะเบียน 4016/49</p>	
<p>รายงานผลการทดสอบ</p>			
<p>เลขที่รายงาน 63121600221</p>			
<p>หนังสือส่งที่ ผท.63146 ลงวันที่ 8/12/2563 วันที่รับตัวอย่าง 08/12/2563</p>		<p>ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ที่อยู่ 30,32 ซอย พระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150</p>	
<p>หมายเลขตัวอย่าง 63092805001</p>		<p>วันที่เก็บตัวอย่าง 07/12/2563</p>	
<p>ชนิดตัวอย่าง น้ำ</p>		<p>ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขนาด 500 มิลลิลิตร</p>	
<p>ชื่อตัวอย่าง Cooling Tower บริเวณอ่างรองรับน้ำ (TS 26495/63)</p>			
<p>ลักษณะตัวอย่าง</p>			
<p>รายการทดสอบ</p>	<p>ผลการทดสอบ</p>	<p>วิธีทดสอบ</p>	
<p>การตรวจหาเชื้อ Legionella ในตัวอย่างน้ำด้วย เทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน</p>	<p>ไม่พบเชื้อ Legionella spp.</p>	<p>เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อม รายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่ พบ</p>	
<p>หมายเหตุ 1.ออกรายงานใบนาม : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เคมมิคอล แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด 2.สถานที่เก็บ : อาคาร AIA Capital Center</p>			
<p>รายงานนี้จัดทำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับอนุญาต สำหรับการรายงานไปยังลูกค้าหรือที่สำนักงานส่วนใดก็ได้ที่มอบหมายให้ดำเนินการ</p>			

 <p>สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข 88/7 หมู่ 4 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร http://nih.dmsc.moph.go.th/</p>		<p>ต้นฉบับ</p>   <p>หมายเลขทะเบียน 4016/49</p>	
<p>รายงานผลการทดสอบ</p>			
<p>เลขที่รายงาน 63121600202</p>			
<p>หนังสือส่งที่ ผท.63146 ลงวันที่ 8/12/2563 วันที่รับตัวอย่าง 08/12/2563</p>		<p>ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ที่อยู่ 30,32 ซอย พระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150</p>	
<p>หมายเลขตัวอย่าง 63092805002</p>		<p>วันที่เก็บตัวอย่าง 07/12/2563</p>	
<p>ชนิดตัวอย่าง น้ำ</p>		<p>ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขนาด 500 มิลลิลิตร</p>	
<p>ชื่อตัวอย่าง Cooling Tower บริเวณอ่างน้ำทิ้ง (TS 26496/63)</p>			
<p>ลักษณะตัวอย่าง</p>			
<p>รายการทดสอบ</p>	<p>ผลการทดสอบ</p>	<p>วิธีทดสอบ</p>	
<p>การตรวจหาเชื้อ Legionella ในตัวอย่างน้ำด้วย เทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน</p>	<p>ไม่พบเชื้อ Legionella spp.</p>	<p>เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อม รายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่ พบ</p>	
<p>หมายเหตุ 1.ออกรายงานใบนาม : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เคมมิคอล แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด 2.สถานที่เก็บ : อาคาร AIA Capital Center</p>			
<p>รายงานนี้จัดทำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับอนุญาต สำหรับการรายงานไปยังลูกค้าหรือที่สำนักงานส่วนใดก็ได้ที่มอบหมายให้ดำเนินการ</p>			

ภาคผนวก ข-22

ผลการตรวจเชื้อลีสจิโอเนลลาในน้ำหล่อเย็นของโครงการ

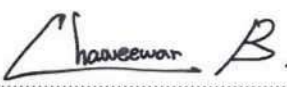
ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : AIA CAPITAL CENTER
ADDRESS : 89 RATCHADAPISEK ROAD DIN DAENG DIN DAENG BANGKOK 10400
CONTACT INFORMATION : TEL : 0 2248 2244 e-mail : Teerawat.Dang@ap.jll.com
SAMPLING SOURCE : AIA RATCHADA
SAMPLE TYPE : WATER SUPPLY
SAMPLING DATE : DECEMBER 29, 2021
SAMPLING TIME : 11:30 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING BY : MR WEERAYUT MOKKAEW
ANALYZED BY : MISS ITSARIYAPORN BUATIB

RECEIVED DATE : DECEMBER 29, 2021
ANALYTICAL DATE : DECEMBER 29, 2021 - JANUARY 6, 2022
REPORT NO. : 2022-U001288
WORK NO. : 2021-009453
ANALYSIS NO. : T21AZ664-0001

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			COOLING WATER CT-02 T21AZ664-0001		
MICROBIOLOGY					
Legionella spp.	CFU/L	ISO 11731:2017-05 (E)	NOT FOUND	NOT FOUND	-
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

REGULATORY STANDARD : ANNOUNCEMENT OF THE DEPARTMENT OF HEALTH (THAILAND), PRACTICE FOR THE CONTROL OF LEGIONELLA BACTERIA IN COOLING TOWERS, JANUARY 2001.


 (MISS CHAWEEVAN BOONLA)
 LABORATORY SUPERVISOR

JANUARY 7, 2022

