

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือราชการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการ
ภาคผนวก ค	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

หนังสือราชการ

ภาคผนวก ก-1

เอกสารแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ



บริษัท เอไอเอ จำกัด

เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ (66) 2634 8888

โทรสาร (66) 2783 4818

AIA.CO.TH

วันที่ 2 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอลเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ที่ ทส 1009.5/5990 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554

ตามที่โครงการ CMC ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถรวม 108,224 ตารางเมตร ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่อ้างถึง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถอ้างอิงชื่ออาคารได้ตรงกับสภาพปัจจุบัน และสอดคล้องกับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ จึงขอดำเนินการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ CMC เป็น AIA Capital Center

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายปกป้อง ยินดีผล

ผู้อำนวยการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์และบริการ

บริษัท เอไอเอ จำกัด

ภาคผนวก ก-2

หนังสือแจ้งความประสงค์ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

อ.การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
ฉบับ กทม. 6

ตามแบบ กทม. ๑ เลขรับที่ ๖๑๓

ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๖๑๓ / ๒๕๕๔

บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร็นส์ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายโยฮานเนส ยาโคบัส เรโอเตอร์ แวน โอเยน

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย ถนน สุรวงศ์ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์

อำเภอ/เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๑๔๔

เป็นที่ดินของ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร็นส์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารสำนักงาน ภัตตาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จอดรถยนต์

พื้นที่ ๑๐๘,๒๒๔.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๘๓๗ คัน

พื้นที่ ๓,๙๘๐.๐๐ ม.๒

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายชื่อโครงการ

พื้นที่ ๕.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๐ คัน

พื้นที่ ๐ ม.๒ รั้ว ค.ส.ล.ยาว ๕๒.๐๐ เมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๐ คัน

พื้นที่ ๐ ม.๒ ท่อระบายน้ำยาว ๑,๐๐๐.๐๐ เมตร

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม. ๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔) ฉบับแก้ไข

3 ส.ค. 2555

ผู้อำนวยการกอง

ผู้ควบคุมงาน

เจ้าพนักงาน

เจ้าพนักงาน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้

๒) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๑,๐๙๕.....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ...๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๔๓๒,๙๖๖.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ	๑,๐๕๒.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	๑,๙๙๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๔๓๕,๙๙๘.๐๐	บาท

(หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔) ฉบับแก้ไข

[illegible]

ลาการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๖

กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔
แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๖๑๓
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔

บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายโยฮานเนส ยาโคบัส เอโดดอร์ แวน โอเยน

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย ถนน สุรวงศ์ ตำบล/แขวง สิริยวงศ์

อำเภอ/เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๑๕๔

เป็นที่ดินของ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ๗

(อาคารสำนักงาน) อาคารสำนักงานพาณิชย์(ร้านค้า)

๒.๑ ชนิด ตึก ๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น กัฏาคาร จอดรถยนต์

พื้นที่ ๑๐๘,๒๒๔.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กัฏารถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๘๓๗ คัน

พื้นที่ ๓,๔๘๐.๐๐ ม.๒ ๓ ส.ก. 2556

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อโครงการ

พื้นที่ ๔.๗๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กัฏารถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.๒ รั้ว ค.ส.ล.ยาว ๕๒.๐๐ เมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กัฏารถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.๒ ท่อระบายน้ำยาว ๑,๐๐๐.๐๐ เมตร

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔)

ผู้รับแจ้งความ
นายโยฮานเนส ยาโคบัส เอโดดอร์ แวน โอเยน
ผู้รับแจ้งความ
นายโยฮานเนส ยาโคบัส เอโดดอร์ แวน โอเยน
ผู้รับแจ้งความ
นายโยฮานเนส ยาโคบัส เอโดดอร์ แวน โอเยน
ผู้รับแจ้งความ
นายโยฮานเนส ยาโคบัส เอโดดอร์ แวน โอเยน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี



เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๑,๐๙๕.....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอน
อาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จ
เมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ยกเลิก

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๔๓๒,๘๙๖.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ.....	๑,๐๕๒.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร.....	๑,๙๙๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๔๓๕,๙๗๖.๐๐	บาท

ฉบับยกเลิก (หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔)

ผู้อำนวยการกอง.....
หัวหน้ากลุ่มงาน.....
เจ้าหน้าที่.....
.....
.....

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๕๔

ปณิธาน
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๖๑๓
ลงวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔
ราย บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

๒๙ พ.ย. ๒๕๕๔
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักขังรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ภาคผนวก ก-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ.6)



ว่าด้วย

ให้ใช้สำหรับแสดงการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการตามพระราชบัญญัติ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการประกอบอาคาร พ.ร.บ. ฉบับที่ ๑๐๙
ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ดินของรัฐหรือที่ดินของรัฐ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๔/ ๒๕๕๗

บริษัท เอไอเอ จำกัด โดย หม่อมหลวงจิตรเศรษฐ ศุขสวัสดิ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๓ ตรอก/ซอย ถนน สุรางค์ หมู่ที่

ตำบล แขวง สุริยวงษ์ อำเภอ ไร่หลัก เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ไปผู้ผู้

เลขที่ ๖๓๓/ ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารสำนักงาน-ภัตตาคาร-
(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ได้รับดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์(ร้านค้า)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๓๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ ๕/๕๕/๕๕ ตำบล ดินแดง อำเภอ ไร่หลัก เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอไอเอ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอไอเอ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๕๔

เป็นที่ดินของ บริษัท เอไอเอ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อภัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พล ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และเงื่อนไขจาก
สำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ท กท ๑๖๐๙/๑๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๔ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เรื่องแผนภายในรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่.....
ราย บริษัท เอไอเอ จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๑๙๙๒ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๔ คือ

๑. พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ตามกีดริชท์ฯ แจ้งความประสงค์ จำนวน ๑ ช่องทาง ให้บริษัทฯ ลดระดับคันกันทางเข้าเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนรัชดาภิเษก ทำเป็นทางเข้า-ออกกว้าง ๖.๐๐ เมตร ศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ ๒๕.๓๓ เมตร และให้เปิดทางเข้า-ออกเดิมที่มีอยู่ทำเป็นทางเดินเท้าให้มีสภาพเหมือนทางเดินเท้าใกล้เคียง รายละเอียดตามผังบริเวณ เลขที่ สวจ.๕๔-๒-๑๓๒

๒. พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น จึงขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการดังนี้

๒.๑ ให้บริษัทฯ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

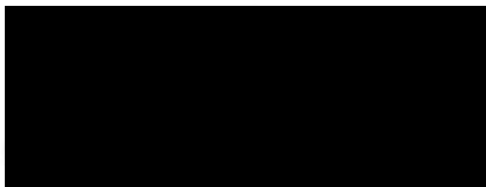
๒.๒ ให้บริษัทฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า ๘ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๓ ให้บริษัทฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและคัดกระแสรถจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๔ ให้บริษัทฯ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๒.๕ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

๒.๖ ให้บริษัทฯ จัดการจราจรภายในโครงการตามแบบ สวจ.๕๔-๒-๑๓๒



ภาคผนวก ก-4

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/10055

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร้นส์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5990
ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 438/54 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร้นส์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
45/2554 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร้นส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 108,224
ตารางเมตร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับ
มอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซิวเร้นส์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ
ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CMC

ของบริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอชอาร์วีเอส จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อมรินทร์ อินเตอร์เนชันแนลเอชอาร์วีเอส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชยกรรม-ที่พักอาศัย-กิตติาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 3.5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอชอาร์วีเอส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นที่ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาผู้อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาธารณะสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนหรือราคาจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. คัดล้างใบกั้นฝุ่นรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของมลพิษ 5. จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่กลุ่มผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตลอดงานการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดต่อดังกล่าวความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซิ่วรันส์ จำกัด

4/13

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (๗ เดือนกุมภาพันธ์ 2554) เป็นพื้นที่ว่างโดยมีระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าระดับถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการประมาณ +0.85 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนรัชดาภิเษก) ซึ่งเป็นระดับดินที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดเพื่อที่ฐานรากก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินและก่อสร้างขึ้นได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดล้างใบกั้นฝุ่นรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของมลพิษ 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่กลุ่มผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตลอดงานการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. กำกับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัทอมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซิ่วรันส์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดต่อดังกล่าวความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซิ่วรันส์ จำกัด

3/13

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ส่วนบุคคล รถรับ-ส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง น้อยมาก เนื่องจากจำนวนที่เกี่ยวกับการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ	18. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 1. ตรวจสอบเครื่องดนตรีที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ และรถรับ-ส่งคนงาน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่เปิดเครื่องดนตรีไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซิฟริวส์ จำกัด

6/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลานานเกิน 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการพังกระเจาของดิน 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเสีกรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น - ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดคกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องดนตรีของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซิฟริวส์ จำกัด

5/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. นำวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร สัมผัสอย่างระมัดระวัง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสี่ยงดัง 14. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเฉือน ใส กลิ้ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่มีคอกและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

8/113



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับ จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 58-91 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทุบดินรื้อ ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L _{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบโครงการในระดับที่ส่งผลกระทบต่อมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่บดบังแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสียงเฉพาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่บดบังและติดตั้งโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้หันเครื่องหรือเบี่ยงเครื่องลงระหว่างการทำงาน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายรื้อถอนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

7/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.L.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ยังอยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการคอก Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน
E.L.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางเนื่องจากสภาพปัจจุบันเนื่องจากสภาพปัจจุบันลำรางสายอุโมงค์ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนระแวกใกล้เคียง สภาพทางกายภาพทั้งช่วงน้ำขึ้นและน้ำลงมีสีดำ มีกลิ่นเหม็น ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางสายอุโมงค์จากเดิมแต่อย่างใด	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเคมีอากาศ จำนวน 1 ชุด (สูรปที่ 1 ประกอบ) รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคานงานก่อนระบายออกสู่ลำรางสายอุโมงค์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ลำรางสายอุโมงค์เป็นประจำวัน 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settled Solids, TDS, Fat, Oil & Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอส จำกัด

10/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.L.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่เหลี่ยมจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับค้ำยันและขาดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างไว้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอส จำกัด

9/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะมีบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางย่อยรับบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางเนื่องจากสภาพปัจจุบันเนื่องจากสภาพปัจจุบันลำรางย่อยรับใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนระแวกใกล้เคียง สภาพทางกายภาพทั้งช่วงน้ำขึ้นและน้ำลงมีสีคล้ำ มีกลิ่นเหม็น ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางย่อยรับลดจากเดิมแต่อย่างใด	1. จัดให้มีส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการจำนวน 20 ห้อง (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเชิงรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ลำรางย่อยรับบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ลำรางย่อยรับเป็นประจำวัน 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settled Solids, TDS, Fat, Oil & Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 1,200 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการวางหล่นลงบนถนน 3. จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคันพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ	1. ตรวจสอบที่พื้นมูลฝอยเคลื่อนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ไว้แทน

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลเอสซีวี จำกัด

12/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เท-เท อีควิตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณรัชดาภิเษก มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงานห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย และสถานบันเทิง เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะใช้น้ำจากกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน แต่จะไม่เพียงพอสำหรับโครงการ ทั้งนี้ ในกรณีที่มิใช่น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดำรงน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลเอสซีวี จำกัด

11/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เท-เท อีควิตี้ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกรไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมิเตอร์ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำหนดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. การจ่ายกระแสไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 5. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชน	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเนกอินเตอร์เนชันแนลแอสเซตส์ จำกัด

14/113

กร จักก



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องจักรของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง (รูปที่ 1 ประกอบ) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 8. กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 10. หากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 11. ตรวจสอบไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเนกอินเตอร์เนชันแนลแอสเซตส์ จำกัด

13/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบโครงการถือได้ว่า เป็นศูนย์กลางทางธุรกิจแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงานซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาคารสหกรณ์ (ออส.) จำนวน 3 อาคาร (ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ (อาทิเช่น อาคารฟอร์จูนทาวน์ และเอสพลานาด) สถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน และยังมีพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย สำหรับภายในถนนซอยย่อยจะประกอบไปด้วยสถานบันเทิงหลายร้านตั้งกระจายอยู่ทั่วไป และบ้านพักอาศัย โดยความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกันหรือใกล้เคียงกันการติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมริกอนอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอส จำกัด

16/113



พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 35 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 13 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายประมาณ 39 คัน/ชั่วโมง ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรในสภาพปัจจุบันจะเห็นได้ชัดว่ามีปริมาณจราจรมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่ขนานข้างไปด้วยแหล่งชุมชน และพื้นที่พาณิชยกรรมขนาดใหญ่ที่ทำให้ยากต่อการขยายขนาด (เพิ่มความจุ) ของถนน ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีน้อสำคัญคือโครงข่ายถนนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากมีสภาพการจราจรติดขัดมากอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และอุปกรณ์แสดงทิศทางจราจรเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรัชดาภิเษก โดยเด็ดขาด 5. ขนส่งสินค้าและวัสดุในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมริกอนอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอส จำกัด

15/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. คัดป้ายและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาป้องกันฝุ่น ปกป้องมือ ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายคือชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. คัดล้างป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีเอ็นส์ จำกัด

18/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของชุมชนโดยรอบที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บดบังพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และชิงช้าไม้สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ทำ Chain Link อื่นจากอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อกันแสงแดด รังสีความร้อนและเสียงตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ห้ามเผากำขี้เถ้าหรือขี้เถ้าจากอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าขี้นรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการก่อกวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครุนแรงได้</p> <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีเอ็นส์ จำกัด

17/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 4. กำชับให้พนักงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ครอบคลุมภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานไม่ให้ออกภายนอกโครงการ โดยไม่มีความจำเป็น 6. ควบคุมคนงานไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต โดยกำหนดให้คนงานเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับถนนรัชดาภิเษกเท่านั้น 7. จัดให้มีแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร และเชิงค้ำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตรโดยรอบโครงการ โดยเปิดทางเข้า-ออกเฉพาะด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้เข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ 8. ควบคุมไม่ให้มีการประกอบอาหาร/ ทิ้งขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ควบคุมคนงานไม่ให้ดื่มสุราและสิ่งเสพติดรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวันส์ จำกัด

20/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ รวมถึงการตั้งบ้านพักอาศัยของคนงานอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบและละเมิดสิทธิของที่ดินตั้งบ้านพักคนงาน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	งานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ 2. ผู้ควบคุมจะต้องออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย หักแปลง คัดเล็มทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวันส์ จำกัด

19/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไร้ระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	6. แยกวัสดุที่เหลือนำไปใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอ็นที จำกัด

22/113

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนที่เปราะบางทั้งที่เปราะบางด้านร่างกายและด้านจิตใจ การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้ที่รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณที่พักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครึ่งก่อนเข้าปฏิบัติงานและอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังเริ่มเข้าทำงาน	
1. ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้เฝ้าระวังจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ครีจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ผิพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโถงรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอ็นที จำกัด

21/113

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันค่อม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่นำมูลสัตว์ไปทอนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู หูง แมลงวัน แมลงสาบ คอคิดชน หิ่งห้อย หิ่งห้อย ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หิ่งห้อย หิ่งห้อย โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดหูงและแหล่งเพาะพันธุ์หูง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำหรือหอยทากหรือหอยทากที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์หูง - เก็บกวาดมูลสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ชูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปพื้นที่เมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมรินอินเตอร์เนชันแนลแอสเซซิวันส์ จำกัด

24/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้า ไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่ขึ้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งพ่นพ่นปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคหัดหัด เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวย เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้วัว กระบือ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้วัว ขี้คว่ำ หรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หูง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องพักที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลสัตว์ที่สามารถรองรับมูลสัตว์ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลสัตว์ขึ้นค้าง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมรินอินเตอร์เนชันแนลแอสเซซิวันส์ จำกัด

23/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link อื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและอันตรายไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงขายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

26/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานตลอดของ บริษัท ที-ที-ที จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหวัด โรค ไข้หวัด ไข้หวัด เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประจําการอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จพื้นที่ 1. จัดจ้างคนงานที่ถูกคัดตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ยอมรับให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

25/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานตลอดของ บริษัท ที-ที-ที จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง พังจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสี่ยงด้รับความวุ่นวายที่ก่อให้เกิดฝุ่น ไม่เต็มที่เป็นต้น 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซีริอันส์ จำกัด

28/113

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูอุดมื่อ เป็นต้น 11. จัดอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ต้องขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซีริอันส์ จำกัด

27/113

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาหารส่วนเกิน - พื้นที่พาณิชย์ - กิจการ และที่จอดรถยนต์ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในไอเสียรถยนต์ (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจรภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วถนน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจดังกล่าว 4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โครงการประมาณ 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โครงการประมาณ 580.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่น นอกจากนี้ บริเวณช่องโหว่และผนังอาคารของชั้นจอดรถจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นที่เกิดจากการขึ้น - ลงที่จอดรถภายในอาคารด้วย 5. จัดให้มีการรวบรวมพื้นที่ดินภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น โดยใช้พื้นที่ดินประมาณ 7,560 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 650 x 500 มิลลิเมตร ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) บริเวณหลังคาชั้นจอดรถของอาคาร 	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเนกมันอันเดอร์เนชชั่นเนชั่นแนลเอชอาร์วีเอส จำกัด

30/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที - ที วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์ - กิจการ และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเคยเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นดินของโครงการภายในโครงการจะสูงกว่าระดับถนนระดับถนนระดับถนนที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อสิ่งแวดล้อมประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันดินถมเคลือบด้วยพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินทั้งหมด ไม่มีพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วถนนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ โดยจัดตั้งถนนเป็นประตูเข้า-ออก 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โครงการประมาณ 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โครงการประมาณ 580.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเนกมันอันเดอร์เนชชั่นเนชั่นแนลเอชอาร์วีเอส จำกัด

29/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที - ที วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนบริเวณใกล้เคียง สภาพทางกายภาพ ทั้งช่วงน้ำขึ้นและน้ำลงมีสีฟ้า มีกลิ่นเหม็น ดังนั้น การระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำธาร ระยะก่อนลงลงคลองเดิมแต่อย่างใด	ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำหนดให้พนักงานคัดกากไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมัน มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มที่กันกระดาก เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุค่อยๆ ทยอย โครงการต่อไป 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคันแดงมาดูดตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน 5. คัดล้างถังบำบัด Aerocel ความจุ 1,300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรื้อ Aerocel ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการปนเปื้อน ของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ บรรยากาศภายนอก 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัด น้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะ โลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	2. กำหนดให้มีการจัดบันทึกรายงานผลการ ดำเนินการทุกครั้งที่มีการพักกากไขมัน เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินการได้

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

32/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์ - อาคาร และที่จอดรถ โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการจราจรเข้า - ออกของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในวิถีชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละ วันเสียงที่เกิดจากการเดินทางเข้า - ออก ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลา เช้า ซึ่งพนักงานจะทยอยเข้าทำงาน และออกไปติดต่อกับสถานที่ทำงาน อื่นในช่วงเวลาประมาณ 07.00 - 09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลัง เลิกงาน โดยพนักงานจะเดินทางกลับที่พักอาศัยของตนในลักษณะค่อยๆ ทยอยออกจากสำนักงานในเวลาประมาณ 16.00 - 19.00 น. นอกจากนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านผู้พัก อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการกั้นผนังระแนงอลูมิเนียมของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายใน โครงการให้เด่นชัดชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้ว จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาใช้ ประโยชน์เพื่อล้างพื้นที่จอดรถ สำหรับชักโครก และรดน้ำต้นไม้ จะระบายภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ออกสู่ลำธารสายบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำธาร เนื่องจากสภาพปัจจุบันลำธารสายสายใช้ประโยชน์เพื่อเป็น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบอิมเมอร์ซิเบิล การเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ถังพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของ ห้องน้ำของโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งจะเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settled Solids, TDS, Fat Oil & Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งพบเกินค่าอย่างน่า ได้แก่ (รูปที่ 3 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ ยังปรับสภาพ (2) หลังการบำบัด คือ ยังปรับค่า

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

31/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะนำปศุสัตว์ที่เกิดขึ้น โดยนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้เพื่อล้างพื้นลานจอดรถ สำหรับซักโครก และรถน้ำคันไม่ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด กำหนดก่อนระบายออกสู่ลำธารสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำหลาก และน้ำทิ้งจากชุมชนในปัจจุบัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในนิเวศวิทยาทางน้ำ	- คู่มือการเพาะปลูกปศุสัตว์ของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ลำธารสาธารณะเป็นประจำวันตามรอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 656 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนหลวง สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดน่าน มาจากโรงผลิตน้ำบางเขน โดยจะซื้อน้ำประปาประมาณเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อป้อนไปประปาบ้านกึ่งในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่โรงผลิตฯ แล้วจึงจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะมีได้คั้งน้ำจากท่อประปาโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่สำคัญการใช้ประโยชน์ของชุมชน โดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดน่าน ไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอใช้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง 3 ถังรองรับเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 1,145 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำจืดน้ำดื่ม จำนวน 2 ถึง 3 ถังรองรับเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 200 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,345 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีสิ่งน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบคังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้จะตื่นนอน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและระบบสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ลำธารสาธารณะเป็นประจำวันตามรอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลเอสซีวีวีเอส จำกัด

34/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย ธรรมชาติและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ทิว ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 33 ชั้น กลุ่มอาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารฟอร์จูนทาวน์ และเอสพลานาด) และพื้นที่ว่างเล็กน้อย เป็นดิน ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการควบคุมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างแพร่หลาย	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลเอสซีวีวีเอส จำกัด

33/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการใช้น้ำของโครงการคือพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อล้างพื้นที่จอดรถ สำหรับชักโครกและรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ลำรางภายนอกบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำราง เนื่องจากสภาพปัจจุบันเนื่องจากสภาพปัจจุบันลำรางภายนอกใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนจากและน้ำทิ้ง	4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีไซเคิลซึ่งจะได้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้ หากพบว่าการรั่วซึม/ การชำรุดของท่อประปา ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำของโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งจะเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Fat, Oil & Grease, Total Coliform TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (1) ก่อนการบำบัด คือ อ่างปรับสภาพ (2) หลังการบำบัด คือ อ่างพักน้ำใส

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์เอนเตอร์เทนเมนต์แอสเซิวนส์ จำกัด

36/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ - ไอ วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการใช้น้ำของโครงการคือพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อล้างพื้นที่จอดรถ สำหรับชักโครกและรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ลำรางภายนอกบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำราง เนื่องจากสภาพปัจจุบันเนื่องจากสภาพปัจจุบันลำรางภายนอกใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนจากและน้ำทิ้ง	4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีไซเคิลซึ่งจะได้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้ หากพบว่าการรั่วซึม/ การชำรุดของท่อประปา ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำของโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งจะเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Fat, Oil & Grease, Total Coliform TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (1) ก่อนการบำบัด คือ อ่างปรับสภาพ (2) หลังการบำบัด คือ อ่างพักน้ำใส

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์เอนเตอร์เทนเมนต์แอสเซิวนส์ จำกัด

35/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ - ไอ วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	50 คน โดยการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตดินแดงจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตโนมัติ ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (สามารถเก็บขยะมูลฝอยได้ 5 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่ซอยรัชดาภิเษก 3 จนถึงสี่แยกที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 5 มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยคันดังกล่าวจัดเก็บมูลฝอยในปัจจุบันประมาณ 10 ตัน/วัน ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดซึ่งไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ทั้งสิ้นประมาณ 11.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 3.7 ตัน/วัน) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 13.7 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (สามารถเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 5 ตัน) ทั้งนี้ จากการสอบถามสำนักงานเขตดินแดงพบว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเกินความสามารถในการจัดเก็บของรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดงจะจัดให้มีแผนรองรับ โดยเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้างที่อาจส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในโครงการ	<p>มูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ซึ่งยังมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งยังโดยใช้รถที่ดำเนินการเกี่ยวกับมูลฝอยจากและตามมีน้ำจะมูลฝอยรีไซเคิลทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ประชาชนสิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/สติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมีให้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในจุดทิ้งไม่ให้มีปริมาณ หรือมีน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ต้องมีอุปกรณ์ป้องกันเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะควกต่อประชาชนด้วย</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-07 ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งรถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการแบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและห้องพักรวมมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซูรันส์ จำกัด

38/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.232 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลบางส่วนเกินที่รองรับกับประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำจำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 3 ประกอบ) ความจุประมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ระเหยของน้ำ (น้ำฝนภายในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีตรอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าคูน้ำไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีตะกอนหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 19.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 8.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 8.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง พบว่า สำนักงานเขตดินแดงจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ที่ตลาดฯ พื้นที่พาณิชย์ และภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่ส่วนสำนักงานซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4-32 ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกรายละเอียดของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำ</p>	-

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซูรันส์ จำกัด

37/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>10. จัดให้มีท่อรวมน้ำจากกาฬงห้องพักมุดฝอย เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีแมบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ตั้งถึงมุดฝอยประจําวันและห้องพักมุดฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. คัดค้านประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้นำมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคักค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้นำร้านซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - นอกจากนี้ ยังจัดให้มี Transformer ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด สำหรับจ่ายโหลดไฟฟ้าสำหรับสำนักงานชั้นที่ 30-32 ตามลำดับ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดห้ขมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่จะระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซิ่วริ่นส์ จำกัด

40/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-โท วิสาหกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้องพักมุดฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมุดฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณมุดฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีมุดฝอยถังระบายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมุดฝอยถังระบายแยกอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- ห้องพักมุดฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 30.5 ตารางเมตร ความจุ 45.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมุดฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 5 เท่าของปริมาณมุดฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมุดฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อบรรจุมุดฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมุดฝอยกรณีเกิดบรรจุมุดฝอยผิดพลาด</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมุดฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>8. ห้องพักมุดฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย โดยหากห้องพักมุดฝอยรวมของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>9. ควมคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซิ่วริ่นส์ จำกัด

39/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-โท วิสาหกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	แนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปสัณฐานอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวท่อนกริดโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับในการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 10,825 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการได้ดังนี้ 1) กิจกรรมระบบปรับอากาศ และระบบอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 5,696 KVA คิดเป็นร้อยละ 52.62 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) กิจกรรมการติดตั้งตัวรับไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 1,919 KVA คิดเป็นร้อยละ 17.73 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) กิจกรรมการให้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 1,613 KVA คิดเป็นร้อยละ 14.90 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) กิจกรรมระบบลิฟต์ มีการใช้ไฟฟ้า 878 KVA คิดเป็นร้อยละ 8.11 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด	(2) ติดตั้งเครื่องกันสั่นสะเทือนบริเวณหน้า Gravity Shutter ของหอคอยระบายอากาศ 3. รณรงค์ให้พนักงานขององค์กรปฏิบัติงานในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศชนิดนี้ (1) ปกคลุมไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการสะท้อนของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนคุณภาพสูง ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ศึกษาค้นคว้าด้านกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการตรวจสอบการประหยัดพลังงาน โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	-

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการประจำการแทน บริษัท อดิเรกอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

42/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้ภายในไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง หรือมีตัวควบคุมไฟฟ้าสองช่วงฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าสองช่วงได้ภายใน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการสำรองเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 400 KVA เพิ่มอีกจำนวน 3 ชุด เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับสถานการณ์ที่ 30-32 ตามลำดับ 2. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียง จากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณที่ขุดดินทางวิ่งด้านทิศเหนือ เพื่ช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (2) ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม - ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) บุคลากรด้านและแผนกของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้ามสูบบุหรี่ และใช้ประตูป้องกันการรบกวนด้วยวัสดุที่เสียงสะท้อนเดียวกัน	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการประจำการแทน บริษัท อดิเรกอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

41/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อปรับแสงสว่างของโคม</p> <p>(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟตามแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสถานการณ์ใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ</p> <p>(11) ปิดไฟตามแสงสว่างเวลาที่ห้องว่างสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลบไม่พัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ตามคู่มือการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องที่งานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซิวกัวรันตี จำกัด

44/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) กิจกรรมระบบสุขาภิบาล มีการใช้ไฟฟ้า 337 KVA คิดเป็นร้อยละ 3.11 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>6) กิจกรรมระบบป้องกันอัคคีภัย มีการใช้ไฟฟ้า 199 KVA คิดเป็นร้อยละ 1.84 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>7) กิจกรรมระบบไฟฟ้าทั่วไป มีการใช้ไฟฟ้า 102 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.94 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>8) กิจกรรมระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 81 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.75 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของโครงการดังกล่าวข้างต้น โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน</p>	<p>(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานดนตรีหรือสถานที่ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีทำให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซิวกัวรันตี จำกัด

43/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเก็บขยะสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์- กวดหาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร โดยในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวางสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และในการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 10) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ Intermediate Zone (ชั้นที่ 11-24) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 11-24 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซซิวันส์ จำกัด

46/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แพลงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะประหยัดพลังงาน (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2. ศึกษาประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการและแจกคู่มือเกี่ยวกับ "การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร" ให้กับพนักงานภายในโครงการ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซซิวันส์ จำกัด

48/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณบันได และบริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.4) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางเดิน</p> <p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ประกอบด้วย หัวบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่ภัตตาคาร</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดที่หัวออกนอกตึก เติมน้ำหนัก ความกว้าง 1.5 เมตร 	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซูรันส์ จำกัด

48/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25-34) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 225 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 25-34 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 9 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งของโครงการจำนวน 7 ชุด สำหรับดับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่ออื่นนำดับเพลิงในพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ชุด พื้นที่ Intermediate Zone จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้ จะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออก จำนวน 2 ชุด สำหรับดับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งส่วนแบ่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวขวาง</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซูรันส์ จำกัด

47/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ทางเดิน และห้องเครื่อง</p> <p>2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจำนวน 2 จุด (รูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ จำนวน 1 จุด และสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ดังนี้</p> <p>1) จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะประโยชน์ ขนาดพื้นที่ 1,393 ตารางเมตร และบางส่วนของพื้นที่ทางวิ่งบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน 1,479 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 42 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ที่สามารถยืนรวมคนได้ 1,437 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,748 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 5,632 คน</p> <p>2) จุดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ พื้นที่พาณิชยกรรม และกิจการอื่น นอกจากจะเปิดให้บริการแก่พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการแล้ว ยังเปิดให้บริการแก่บุคคลภายนอกที่มาติดต่อกับองค์กรธุรกิจภายในโครงการ โดยเปิดให้บริการวันละ 8 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะมีผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจที่เข้ามาใช้บริการพื้นที่ดังกล่าวเฉลี่ย</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อสมิกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเอชวีเอ็นส์ จำกัด

50/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร</p> <p>- บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณภายในห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.4) สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยรอบ พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อสมิกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเอชวีเอ็นส์ จำกัด

49/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นที่ 35 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร (รูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวองค์กรการปกครองส่วนท้องถิ่นและบรรพบุรุษชาวภูเก็ต เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามารับการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคารเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสเซซิวันส์ จำกัด

52/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที - ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประมาณ 337 คน/ ชั่วโมง โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมคนบนพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 108.95 ตารางเมตร ซึ่งในพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น 8 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ซึ่งสามารถใช้รวมคนได้ 100.95 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 403 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 337 คน/ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุร้ายใดๆ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดป้ายแนะนำการใช้กฎเกณฑ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างแต่ละสิ่งต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณ โถงบันไดและโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นเส้นทางที่หนีภัย และจะเก็บแปลนผังเหล่านี้ไว้ภายในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงานที่มีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคัดเลือกประธานงานกักตุนหนีไฟเพื่อแจ้งให้พนักงานมาซ้อมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสเซซิวันส์ จำกัด

51/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที - ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการในสภาพปัจจุบัน (ปี 2553) จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่ขนานเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ทางขึ้นของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่เข้าออกโครงการจำนวนมาก (เห็นความจุ) ของถนน ถึงแม้ว่าโครงการจะทำการปรับปรุงจราจรบนถนนบริเวณโครงข่ายโครงการเพิ่มขึ้น แต่การเพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อโครงข่ายถนนโครงข่ายบริเวณโครงการนี้มากกว่าการคิดค่ามากอยู่แล้ว สำหรับผลกระทบด้านความแออัดที่อาจเกิดขึ้น จากการจัดระบบจราจรภายในโครงการนั้น หากพิจารณาผลกระทบจากการเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ ทั้ง 3 จุด (รูปที่ 6 ประกอบ) ได้แก่ ที่จุดที่ 1 จุดจอดรถก่อนออกทางด้านทิศเหนือจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 267 เมตร ที่จัดไว้สำหรับพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีลักษณะการจอดรถระยะยาว (Long Stay Parking) จุดจอดรถที่ 2 จุดจอดรถก่อนออกทางด้านทิศใต้ จากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 35 เมตร ที่จัดไว้สำหรับแขกผู้มาเยือนที่ไม่มีอำนาจในมา และจัดไว้ยังเป็นที่จอดรถของรถจักรยานยนต์ ซึ่งไม่เกิดขบวนการจราจรบนเส้นทางหลักที่โครงการจัดเตรียมไว้ สำหรับจุดจอดรถภายในอาคาร ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 159 เมตร ซึ่งมีระยะเพียงพอต่อการรองรับ ปริมาณรถที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการคาดการณ์ผลกระทบของโครงการ ที่อาจทำให้เกิดความแออัดของโครงข่ายถนนออกสู่ถนนวิเศษ นกนั้น จะเกิดขึ้นเมื่อมีการใช้ขบวน	8. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่กระทบบริเวณรอบบริเวณน้ำทิ้งที่/ถนน (Over Flow) 1. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงสิ่งแวดล้อมจราจร เป็นแบบหันเปลี่ยนจราจร โดยเปลี่ยนไม่ให้ปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการไปทางซ้ายของจราจร เพื่อป้องกันผลกระทบจราจรเข้าสู่จุดกลับรถในระยะที่กระชั้นที่อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 150 เมตร แต่ปริมาณจราจรบนถนนวิเศษนกสามารถเปลี่ยนจราจรได้ และได้พิจารณาจุดที่ปลอดภัยตามจุดตรวจ โดยตั้งแท่งเหล็กกั้นจุดขึ้นจุดลงรถบริเวณจุดตรวจประมาณ 100 เมตร ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า-ออก จุดจอดรถรับ-ส่งของรถโดยสารสาธารณะ (รูปที่ 8 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงรถสัญญาณไฟจราจรและเวลาของสัญญาณไฟแต่ละฝั่งให้เหมาะสมเพื่อความปลอดภัยบริเวณทางแยก 4. ประสานกับสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีแผนการบริหารจัดการจราจรบนถนนวิเศษนก ซึ่งจะบรรจุอยู่ในแผนผังในการปรับปรุงและปรับปรุงบนถนนสายหลัก ระยะที่ 3 โดยมีการเสนอติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าทางเข้าโครงการ ทาวน์ และติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยก ระยะ 9 รวมถึงมีการเสนอปรับตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่ให้ไม่อยู่ในพื้นที่ของทางวิ่งรถ ทาวน์	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

54/113

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้คุณภาพหมอกควันของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.53 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นคุณภาพอากาศของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบคุณภาพอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่ตาม โดยตรวจสอบข้อบังคับต่างๆ มิให้มีการกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่างๆ ห้องปฏิบัติการรวมกักตุนสาร พื้นที่เพาะพืช ทางเดิน สำนักงาน และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100-16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณอาคารจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โครงการประมาณ 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โครงการประมาณ 580.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 5. ติดตั้งหม้อระเหยน้ำเพื่อเพิ่มความชื้นในอากาศ เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเกิดอากาศแห้งเพื่อให้ความชื้นแก่พื้นที่ปลูกพืชพันธุ์ โดยหม้อน้ำจะทำงานโดยอัตโนมัติตามเวลาที่กำหนด โดยหม้อน้ำจะทำงานโดยอัตโนมัติตามเวลาที่กำหนด โดยมีอัตราการระเหยน้ำ 1 ปอนด์ต่อชั่วโมง สายไฟแรงสูง หรือหม้อน้ำแรงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหม้อระเหยน้ำจะต้องได้ระดับ ไม่เอียง 6. ตรวจสอบหม้อระเหยน้ำความถี่ทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อหม้อน้ำไม่มาบริบเต็ม โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่ยังไม่ทำงาน 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในหม้อระเหยน้ำความถี่วันละ 1 ครั้ง	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

53/113

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สอดคล้องตามเกณฑ์ที่โครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกได้ ซึ่งโครงการ ได้จัดทำจากปากทางเข้า-ออกประมาณ 190 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีตะแกรงห้ามขยะและขยะมูลฝอยที่ติดอยู่บริเวณจุดที่จอดรถและจุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off) เพื่อลดการกีดขวางจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์ที่เข้ามาถึงผู้โดยสารบริเวณจุดรับ-ส่งหน้าอาคาร ดังกล่าว กับรถทางหลวงที่ต้องการออกจากพื้นที่ของโครงการ - จัดให้มีเส้นหยุด (Stop Line) ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมและหยุดให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้า และการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ในช่วงไม่เร่งด่วน - จัดเตรียมทางจักรยานเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริม Non-motorize อีกทั้งสนับสนุนลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล รวมถึงการเชื่อมต่อการพัฒนาโครงข่ายทางเท้าทางจักรยานสาธารณะที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจัดให้มีช่องทางการจราจรบนทางเข้า-ออก โครงการฝั่งละ 1 แนว นอกจากนี้ ยังมีการจัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน เพื่อให้บริการผู้ใช้จักรยานสามารถนำจักรยานของตนเข้าไปที่ทำงาน - ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่อให้บริการผู้ใช้บริการของโครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่ง หน้าอาคาร จำนวน 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่ง จำนวน 3 คัน (สรุปที่ 6 ประกอบ) เพื่อลดปัญหาการจราจรจากการที่ผู้ใช้บริการของโครงการ ไปรถจักรยานบริเวณถนนรัชดาภิเษกจนทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด 	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมซอนอินเตอร์เนชันแนลแอสเซอซิเอตส์ จำกัด

56/113

ผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามของ บริษัท ไทย-ไทย จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คัดกรองและตรวจหาผู้โดยสารที่ขับ-ส่ง (Drop off) หน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน นอกจากนี้ การเดินรถออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน อาจส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรบนถนนรัชดาภิเษก และอาจส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรบนถนนรัชดาภิเษกได้เช่นกัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการได้หมั่นหมั่นการจราจรที่จอดรถบนอาคารบริเวณบันได ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป สำหรับช่องจอดรถที่ 54 และ 66 โดยวิธีที่ปรึกษาได้ทำการตรวจสอบและดูแลลักษณะการจราจร พบว่า สามารถเข้าออกได้ (สรุปที่ 7 ประกอบ) แต่ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายจากการที่รถเข้าจอดกับรถที่จอดข้างหน้าของรถ ทั้งนี้โครงการ ได้กำหนดให้รถจอดให้สามารถจราจรและขนส่งผู้โดยสารจากจุดจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสำนักงานจราจรและขนส่งได้ออกหนังสือรับรอง กำหนดตำแหน่งเปิดทางเข้า-ออกให้กำหนดมาตรการให้รถจอดที่อยู่ในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก เช่น การติดตั้งสัญญาณไฟจราจรที่มีที่จอดรถรับ-ส่งสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 8 คัน ให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการติดขัดและกีดขวางภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ซึ่งโครงการ ได้ปฏิบัติตามข้อแนะนำดังกล่าวทุกประการ</p>	<p>5. การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้เป็นต้นแบบที่ดีกับปริมาณความต้องการ หรือจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลกระทบจากการจราจรภายนอก รายละเอียดดังนี้ (สรุปที่ 6 และ 8 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้เกิดการไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมที่จอดรถไว้ได้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถประเภทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รถบรรทุกสินค้า รถโดยสารประจำทาง โดยมีการออกแบบและตรวจสอบรายละเอียดการจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเดินรถ/กั้นรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้เกิดการกีดขวางทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญต่อการจะส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก - จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า ทางออก อาคารที่จอดรถ บ้ายน้ำทางต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการสามารถเข้า-ออกได้ทางถนนรัชดาภิเษกเพียงทางเดียว - ทางเข้า-ออกโครงการ มีตามกว้าง 6 เมตร (เข้า 3 เมตร และออก 3 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - จัดเตรียมพื้นที่ที่จอดรถและจุดจอดในระหว่างรถตรวจวัดความปลอดภัย (Security Check Point) ห่างจากทางเข้า-ออก ไม่น้อยกว่า 70 เมตร เนื่องจากหากจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือกำหนดตำแหน่งไว้ไม่ดีก็อาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดได้ 	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมซอนอินเตอร์เนชันแนลแอสเซอซิเอตส์ จำกัด

55/113

ผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามของ บริษัท ไทย-ไทย จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4,260 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกับพื้นที่พื้นที่ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 (คำนวณจาก $(108,224 - 103,964) \times 100 / 103,964$) ซึ่งเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละสิบ ดังนั้น จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมแล้วจึงดำเนินการดังนี้</p> <p>2) พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นของโครงการเท่ากับ 4,260 ตารางเมตร (คำนวณจาก $108,224 - 103,964$) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะประโยชน์ขนาด 854 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่อาคารรวมของโครงการที่เพิ่มขึ้นจึงคิดเป็น 4.9 เท่าของพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะประโยชน์ จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมแล้วจึงดำเนินการดังนี้</p> <p>ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ในการจัดให้มีพื้นที่โล่ง เพื่อประโยชน์สาธารณะภายในพื้นที่โครงการ เพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไป ได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว โดยไม่มีการหวงห้าม ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสาธารณะร่วมกับบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โล่ง เพื่อประโยชน์สาธารณะ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านการรักษาความปลอดภัย</p> <p>นอกจากนี้ พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับลำรางสายด่วน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้างประมาณ 6-8 เมตร (ความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร) จึงต้องจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับลำรางสายด่วนไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างตลอดแนวลำรางสายด่วนไปจนถึงแนวอาคารอย่างน้อย 7 เมตร ได้เป็นถนนรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความกว้าง 1 เมตร ซึ่งสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการเว้นพื้นที่ สำหรับปลูกต้นไม้ตามแนว</p>		

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอส จำกัด

58/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที สหกรณ์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>1. โครงการวางไว้ใช้พื้นที่บริเวณสวนสาธารณะหนองหลวง พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมวด 4 "โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ๓.9-19 (ที่ดินพาหะ) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุข และสถานประกอบการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสำนักงานประเภทราชการ ขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร" ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 100 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) จึงสามารถก่อสร้างพื้นที่ดังกล่าวได้ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะประโยชน์ในแปลงที่ดินของมูลนิธิขนาดพื้นที่ 854 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงเป็นอาคารสาธารณะ จึงมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่ของอาคารที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่า ของพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะประโยชน์จัดให้มีขึ้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการมีงานพื้นที่ดิน 14,852 ตารางเมตร ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินบริเวณโครงการเท่ากับ 7:1 โครงการจะจัดพื้นที่อาคารรวมได้สูงสุดเท่ากับ 103,964 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีพื้นที่ดินประมาณ 108,224 ตารางเมตร ดังนั้น จึงมีพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้น</p>	<p>6. จัดตั้งกระบอกโถง เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้าออกช่องจอดรถที่ 54 และ 66 (รูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีพบสิ่งผิดปกติ จะสามารถแก้ไขได้ทันเวลาที่</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอส จำกัด

57/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที สหกรณ์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าภูมิทัศน์ 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ระบุว่า "ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร โครงการ (ในส่วนที่เป็นโครงสร้างอาคาร) มีได้อยู่ภายในเขตปลอดภัยบริเวณไฟฟ้า" ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของประกาศองค์การไฟฟ้าฯ เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้การะโนอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการรวมไฟฟ้าชนส่งมวลชน สายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง) ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างได้คืน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีกิจกรรมการประกอบอาหารภายในพื้นที่โครงการ พร้อมควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

60/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยสกว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ประกาศองค์การไฟฟ้าฯ เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้การะโนอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการรวมไฟฟ้าชนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง) ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างได้คืน จากประกาศฉบับดังกล่าวที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้การะโนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ซึ่งมาตรา 38 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. 2540 บัญญัติให้นิติบุคคลของรัฐหรือราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือท้องถิ่นใด มีสิทธิเข้าถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน อสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นใด เพื่อใช้ในการก่อสร้างหรือปรับปรุงโครงสร้างระบบขนส่งมวลชน เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดิน ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน - ห้างสรรพสินค้า-ร้านค้า และที่จอดรถยนต์ ขนาดรวมสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และตั้งอยู่ห่างจากสถานีไฟฟ้าบางนา (สถานี MRT) สถานีขนส่งมวลชนระยะทางประมาณ 135 เมตร		

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

59/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยสกว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หน้าต่างทุกบาน (รูปที่ 12 และ 13 ประกอบ) โดยเก็บกักน้ำไว้ที่ฝายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบานจะกำหนดให้มีการเปิดได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคาร และได้รับอนุมัติจากฝายอาคารเท่านั้น</p> <p>9. กำหนดให้มีการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านข้างของหน้าต่างที่สามารถเปิดได้โดยระบุข้อความ "ห้ามขังน้ำปัสสาวะของออกนอกอาคาร" เพื่อรณรงค์ไม่ให้มีการขังน้ำปัสสาวะของออกนอกอาคาร ในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตให้เปิดหน้าต่างจากเจ้าหน้าที่ฝายอาคาร</p> <p>10. ย้ายตำแหน่งห้องพัสดุฝอยเปียกและแห้ง ซึ่งเดิมตั้งอยู่ห่างจากหมู่บ้านอยู่เจริญประมาณ 12 เมตร ไปไว้ใกล้กับบันได ST-07 มีระยะห่างจากตำแหน่งเดิมไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 50 เมตร (รูปที่ 2 และ 14 ประกอบ) โดยห้องพัสดุฝอยเปียกและแห้ง ภายหลังการย้ายตำแหน่งยังคงสามารถรองรับฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p> <p>11. ออกแบบผนังอาคารสำนักงานความสูง 35 ชั้น ด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้กับสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้ โดยเลือกใช้กระจก Spandrel กระชก Laminated และกระจก Insulated สำหรับหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิด หน้าต่างแต่ละบาน โดยใช้ระบบกัญญ์อิเล็กทรอนิกส์ 1 ตัว เพื่อเปิด-ปิดหน้าต่างทุกบาน โดยจะเก็บกักน้ำจากหน้าต่างไว้ที่ฝายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบาน จะเปิด</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสเซิฟริวส์ จำกัด

62/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตกให้เป็นกำแพงทึบ ย้ายตำแหน่งห้องพัสดุฝอยแห้งและเปียกไม่ให้อยู่ใกล้กับแนวหมู่บ้านอยู่เจริญ และขอให้พบบทวน และเปลี่ยนเส้นทางขึ้น-ลงรถ ไม่ให้อยู่ใกล้แนวหมู่บ้านอยู่เจริญ/ ออกแบบผนังอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขข้อห่วงกังวลที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้โครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ระยะห่างประมาณ 140 เมตร (รูปที่ 10 ประกอบ) ดังนั้นการเปิดดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยต่อสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>3. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามดื่มสุราหลังเลิกงาน และงดการรื้อรื้อทำลายที่ก่อให้เกิดเสียงอีกที ควบคุมความสงบของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ควบคุมคนงานไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต โดยกำหนดให้คนงานเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า - ออกด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษกเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบ โดยเปิดทางเข้า-ออกเฉพาะด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้เข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความให้ครอบคลุมภายในโครงการ เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้ออกนอกโครงการ โดยไม่มีความจำเป็น</p> <p>7. ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถ ขนาดความ 6 ชั้น ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้หมู่บ้านอยู่เจริญ เป็นผนังทึบ และผนังเปิดอย่างละครึ่ง (รูปที่ 11 ประกอบ) โดยส่วนที่เป็นผนังเปิดจะติดตั้ง Aluminum Fin ขนาด 50 x 100 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารอยู่ใกล้กับหมู่บ้านอยู่เจริญ</p> <p>8. ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เป็นส่วนใหญ่ สำหรับหน้าต่างที่เปิดได้จะกำหนดให้ควบคุมการเปิด-ปิด โดยใช้กัญญ์ 1 ตัว เพื่อล็อก</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสเซิฟริวส์ จำกัด

61/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไร้ระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>โรงพยาบาลพระราม 9 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีอยู่ต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข</p> <p>1. การระดมอาสาสมัครทางอากาศโครงการเป็นอาสาสมัครงาน-พื้นที่ทางวิชาชีพ-บุคลากร ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการโครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อโรคไอออน</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องเล่นที่วิ่งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมีความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสียสายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบาย</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอสซีวี จำกัด

64/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 ผลกระทบสภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยมีการประกอบธุรกิจที่หลากหลายประเภท ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นภาระกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<p>ได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในห้องสำนักงานและได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารแล้วเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยต่อสถานประกอบการและประชาชนบริเวณพื้นที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ</p>	
<p>2.4.3 สาธารณสุข</p>	<p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้นคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีอยู่ด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอสซีวี จำกัด

63/113

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ลำรางชุมชนบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการ หรือพักอาศัยผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อใช้ล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับชักโครก และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ลำรางชุมชนบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ สุจริตและมีความรู้ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับชักโครก และรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ ซึ่งจะฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธี UV เพื่อป้องกันผลกระทบของผู้ที่อาจสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>4. จัดให้มีถังบำบัด Aerolol เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerolol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอส จำกัด

66/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>ในหอสิ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการรดน้ำจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน ได้แก่ น้ำชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ</p>	<p>ความร้อนต้องได้ระดับไม่เลื้อย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ</p> <p>4. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่ท่อระบาย</p> <p>ความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ตื้น (Over Flow)</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการฉีดผิวของผนัง และพื้นของถังสำรองน้ำซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยักระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 สามารถ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอส จำกัด

65/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>2. การระบายอากาศภายในห้องทำงานไม่ดี มีความชื้น แสดงเคสสิ่งไม่ถึง</p> <p>3. ประชากรอยู่ในห้องทำงานอย่างแออัด</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตาจมูกหรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณขอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอ็นส์ จำกัด

68/113

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>พนักงานภายในโครงการ อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ถูกกัด ทำใหเกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำอาณัติแห่งพ่นผู้สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดที่นอนที่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบคานาหรือระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ภายในพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวีเอ็นส์ จำกัด

67/113

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ดังกล่าว โดยบริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะโครงการแบ่งการใช้พื้นที่เป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ลานเอนกประสงค์ และพื้นที่นั่งพักผ่อน รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่ลานเอนกประสงค์ บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะทั้ง 2 แห่ง จะจัดให้มีลานเอนกประสงค์ที่เป็น Hard Scape และจะขยับตำแหน่งทางลาดบริเวณทางเข้า-ออก เข้าไปในพื้นที่ประมาณ 0.7 เมตร โดยจากเดิมห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.5 เมตร เพิ่มเป็นห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.2 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ราบเชื่อมต่อระหว่างลานเอนกประสงค์ทั้ง 2 แห่ง (รูปที่ 15 ถึง 16 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่ลานเอนกประสงค์จะเชื่อมต่อเป็นระนาบเดียวกันกับทางเดินพารามิเตอร์ริศนา ไม่มีส่วนใดที่ไม่ถึงกัน อาทิเช่น ร้ว ระหว่างพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน (รูปที่ 19 และ 20 ประกอบ) จึงทำให้พื้นที่โล่งจากทางเดินเท้าเข้าสู่พื้นที่โครงการในส่วนลานเอนกประสงค์ ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มความต่อเนื่องของทางเดินเท้ากับพื้นที่ลานเอนกประสงค์ โครงการจะเลือกใช้วัสดุพื้นผิวของลานเอนกประสงค์ให้สอดคล้องกลมกลืนกับทางเดินเท้า เพื่อให้ผู้ที่ต้องการเข้าใช้ประโยชน์ รู้สึกถึงความต่อเนื่องและความสะดวกสบายในการเข้าใช้ประโยชน์ได้</p> <p>(2) พื้นที่นั่งพักผ่อน บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะทั้ง 2 แห่ง ในส่วนที่อยู่ติดจากลานเอนกประสงค์เข้ามาในพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และพุ่มไม้พุ่มต่ำ นอกเหนือ จะจัดให้มีที่นั่งบริการประชาชน เพื่อพักผ่อนได้ร่มเงาของไม้ยืนต้น โดยบริเวณพื้นที่นั่งพักผ่อนดังกล่าว โครงการจะออกแบบโต๊ะไม้ระแนง</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ



ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

70/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์ - หักอาคาร และที่จอดรถยนต์ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานและผู้มาติดต่อเป็นจำนวนมาก ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด รุนแรงภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการแบ่งแยกพื้นที่กิจกรรมแต่ละประเภทออกจากกันอย่างสิ้นเชิง และจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนัง ประตู หน้าต่าง ที่มีฉนวนกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร</p> <p>สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นไม่จากอาคารข้างเคียง แต่หาพิจารณาในภาพกว้างบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ทั้ง 2 ฝั่ง ที่เป็นท้องของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ทิว ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 33 ชั้น และกลุ่มอาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) (ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ (อาทิเช่น อาคารฟอร์จูนทาวน์ และเอสพลานาด) ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่แตกต่างจากกลุ่มอาคารดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยพื้นที่ใช้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หมากเขียวใบดก บิบบ หมากรูด พญาสัตบรรณ ไทรเกาหลี ขาไก่เขียว กระดุมทองเหลือง และพญานวลน้อย เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 854 ตารางเมตร (รูปที่ 15 ประกอบ) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มพื้นที่โล่ง เพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน</p>	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

69/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบัง ทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไป ในแต่ละช่วงเวลาจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซูรันส์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
2.4.6 การดูดซับ สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์ - กิตติาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ถือสิทธิ์พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการรับทราบเสียง	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซูรันส์ จำกัด

72/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และช่วงเวลา 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ความสูงเพิ่มขึ้นจากความสูงของลานเอนกประสงค์ จนกระทั่งมีค่าระดับเท่ากับพื้นที่ 1 ของโครงการ (สูงปรี๊ด 17 ถึง 20 ประกอบ) 2. ออกแบบผนังอาคารโดยเลือกใช้กระจกเป็นส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 82 ซึ่งกระจกที่เลือกใช้จะมีคุณสมบัติลดความร้อนและช่วยลดการสะท้อนของแสง เป็นการลดผลกระทบต่อผู้พบบนและผู้ที่อาศัยข้างเคียงลงได้ระดับหนึ่ง 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - กำหนดมาตรการชดเชยค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มิงเงงของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซูรันส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซูรันส์ จำกัด

71/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงได้รับผลกระทบด้านความเป็นสวนศิว ทั้งนี้ จากการจำลองมุมมองของการมองเห็น พบว่า สามารถมองเห็น อาคารข้างเคียงได้ทีระดัความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 9 ความสูง 37.86 เมตร เป็นต้น ไป ซึ่งอาคารข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นอาคาร/บ้านพักอาศัย ขนาด 2-7 ชั้น จึงมมองเห็นเพียงส่วนของหลังคาอาคาร ประกอบกับการ ประกอบกิจกรรมของโครงการ เพื่อเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งไม่มีการ พักอาศัยในโครงการแบบถาวร ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลา เดียวกับที่ผู้พักอาศัยโดยรอบส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ปฏิบัติภารกิจ นอกบ้าน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ด้านความเป็นสวนศิวต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงมากนัก		

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตจวิชั่นส์ จำกัด

74/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ความเป็น สวนศิว	ผลกระทบด้านความเป็นสวนศิวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการ ประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับ ผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงและระยะห่างของอาคาร/ บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยเพื่อทำแบบจำลองมุมมองการมองเห็นระดับ สายตาที่มุม 45 องศา กับแนวระนาบมีผลกระทบด้านความเป็นสวนศิว ดังนี้ (ดูรูปที่ 21 ถึง 26 ประกอบ) 1) ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ที่มีระยะห่าง 100 และ 140 เมตร ตามลำดับ เพื่อจำลองมุมมองของการมองเห็น พบว่า มองไม่เห็น อาคารข้างเคียง 2) ด้านทิศเหนือ มีระยะห่าง 18 เมตร เมื่อจำลองมุมมองการมองเห็น พบว่า เมื่อยืนอยู่ชั้นที่ 9 ที่มีความสูง 37.86 เมตร ของอาคาร โครงการ ขึ้นไป จะมองเห็นการประกอบกิจกรรมภายในบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้ จึงได้รับผลกระทบด้านความเป็นสวนศิว 3) ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่าง 6 เมตร เมื่อจำลองมุมมองการมองเห็น พบว่า เมื่อยืนอยู่ชั้นที่ 26 ที่มีความสูง 111.13 เมตร ของโครงการขึ้นไป จะมองเห็นการประกอบกิจกรรมภายในบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้	สัญญาผูกมัดให้บ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาผูกมัดแล้ว อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาผูกมัดแล้ว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตจวิชั่นส์ จำกัด

73/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์

ตุลาคม 2554

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

76/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
๑ ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

75/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ดึงพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 4 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซีวรันส์
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซีวรันส์
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซีวรันส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสซีวรันส์ จำกัด

78/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของ บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซีวรันส์
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของ บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซีวรันส์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของ บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซีวรันส์
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ดึงปรับสภาพ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 4 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซีวรันส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสซีวรันส์ จำกัด

77/113

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้นำคิดต่อและพนักงาน	- ผู้นำคิดต่อและพนักงาน	- ประเมินเรื่องรางวัลทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้นำคิดต่อและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

80/113

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเรินส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

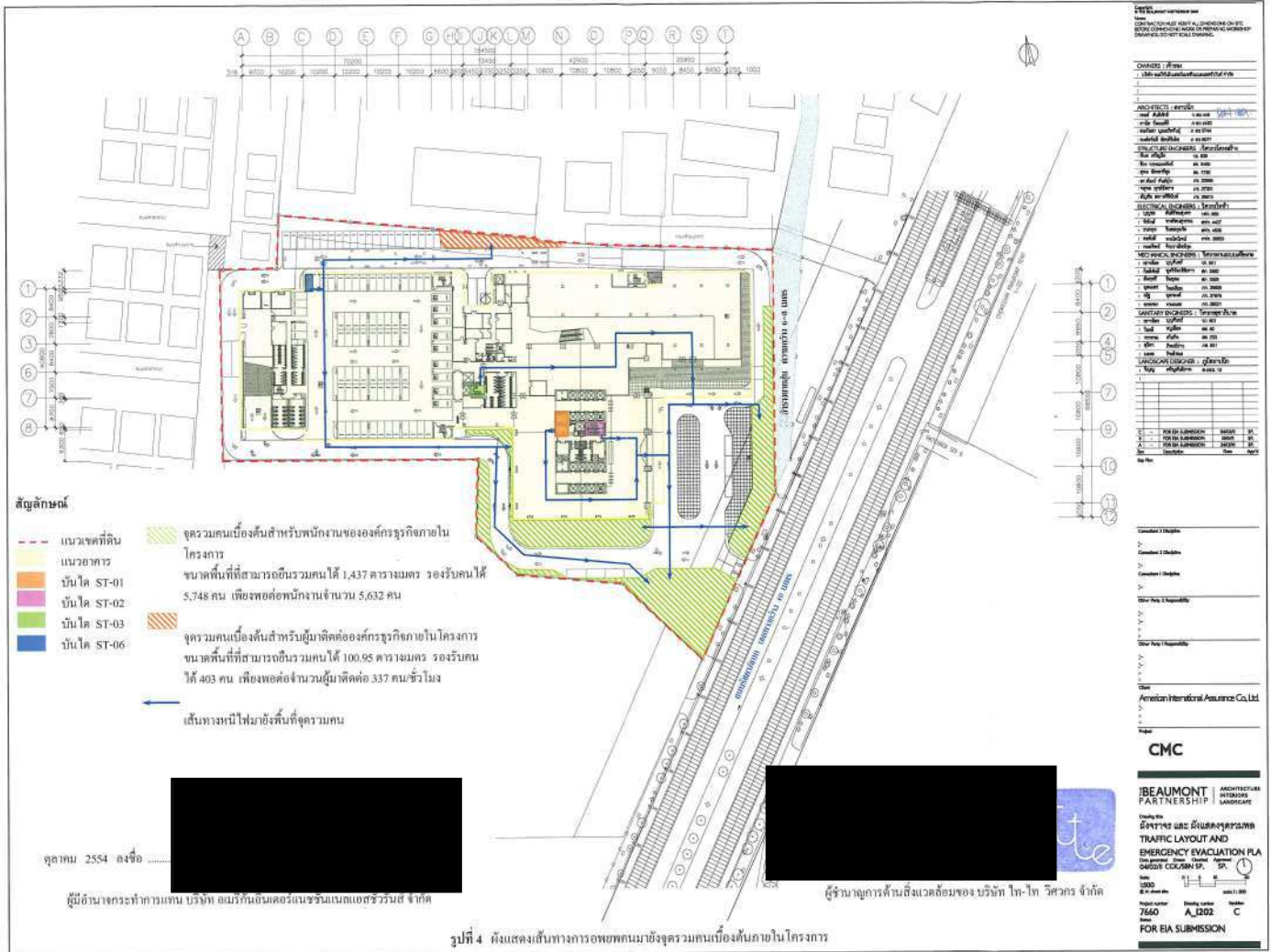
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

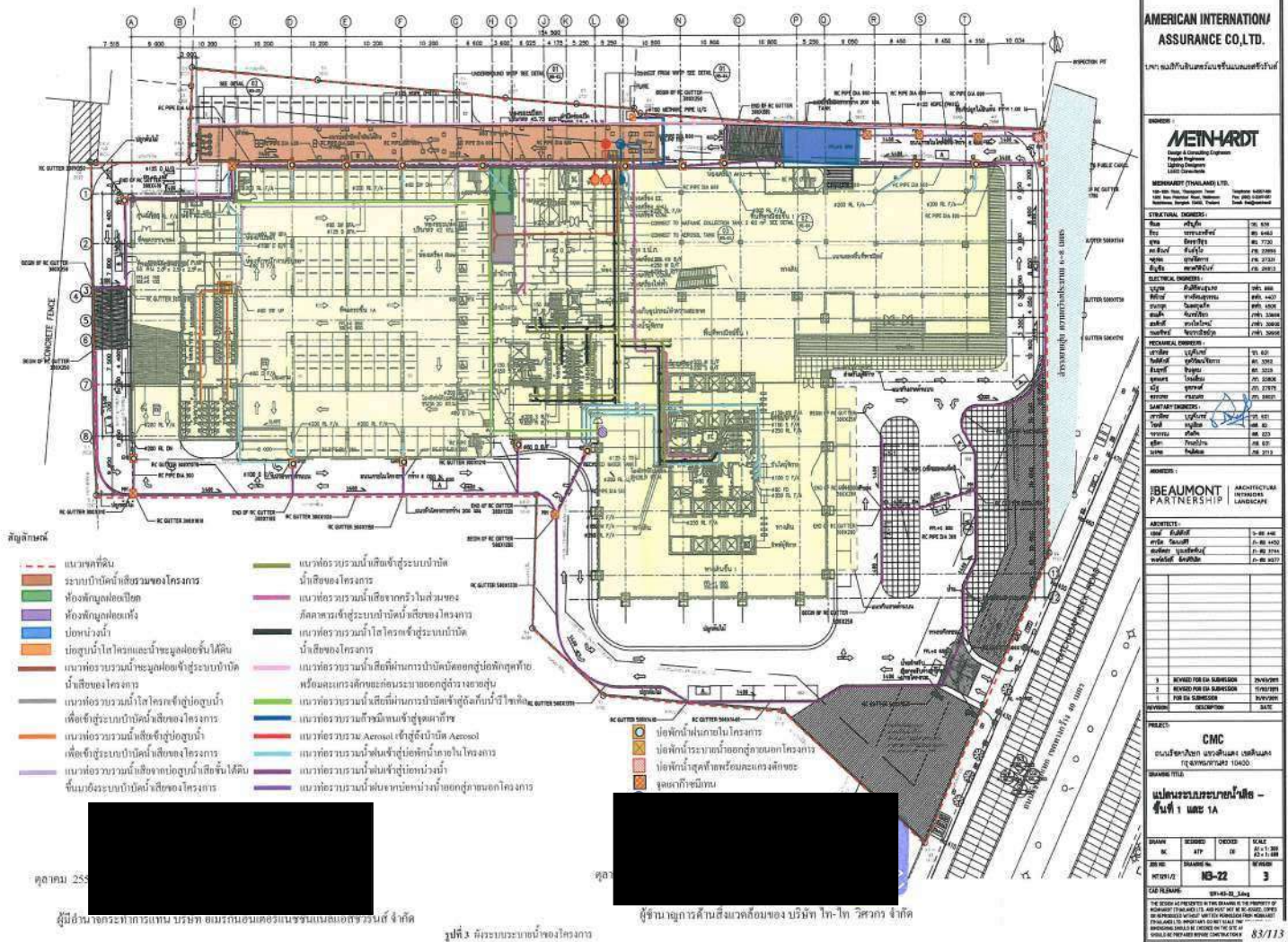
79/113

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

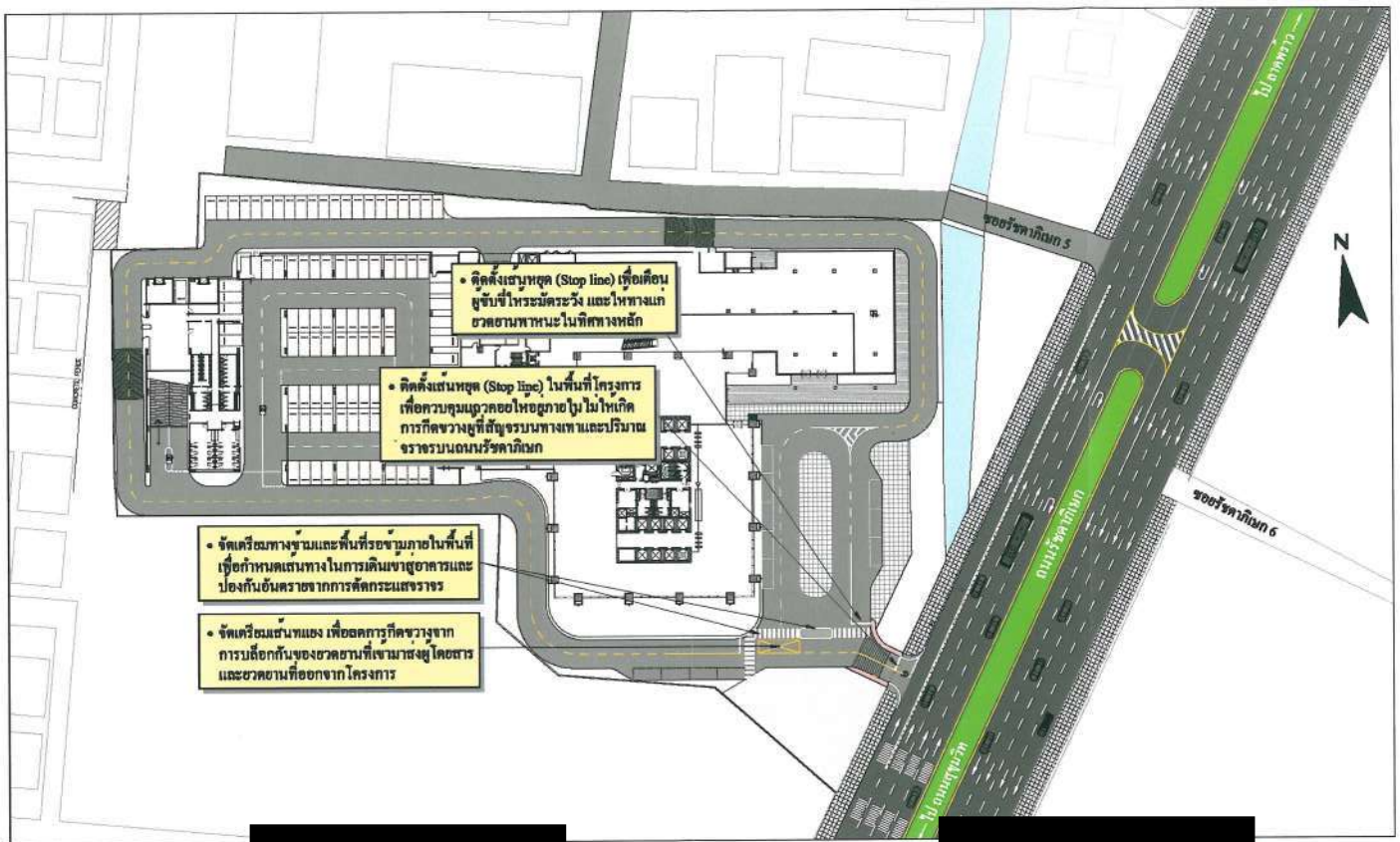




84/113



83/113



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

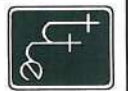
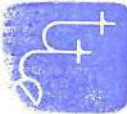
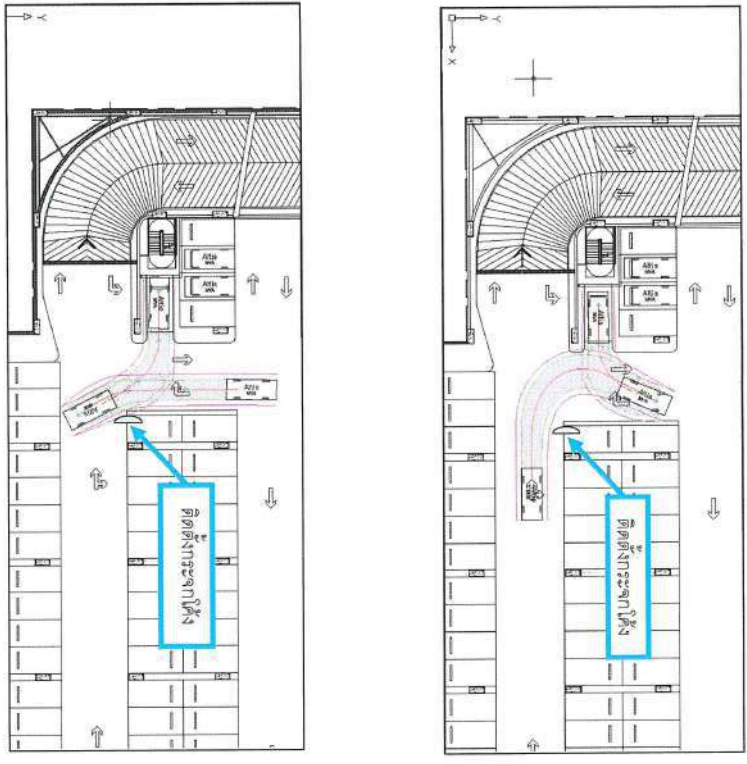
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ดนวิกันอินเตอร์เนชันแนลเอชจีวีเอ็นซี จำกัด

ตุลาคม

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 แสดงแผนผังการแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ

58/113

 <p>thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 9/256 Roadside Service Road, Lakpet, Bangkok 10500 Tel: 02-1986-2100-3 Fax: 02-1986-2104</p>	<p>ชื่อโครงการ : CMC</p> <p>รูปที่ 7 : การทดสอบการเดินรถบริเวณพื้นที่ทางเข้าโครงการของชุดที่ 54 และ 66</p> <p>ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด</p> <p>87/113</p>
<p>ตุลาคม 2554 ลงชื่อ</p> <p>ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ดนวิกันอินเตอร์เนชันแนลเอชจีวีเอ็นซี จำกัด</p> <p>ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด</p> 	

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

- ① อาคารสำนักงาน (ทิว ทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 33 ชั้น
- ② กลุ่มอาคารสำนักงานอาคารสงเคราะห์ จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ③ สถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า MRT) สถานีศูนย์วัฒนธรรม
- ④ ห้างสรรพสินค้าเอสพลานาด
- ⑤ สถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน
- ⑥ อาคารจอดรถ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

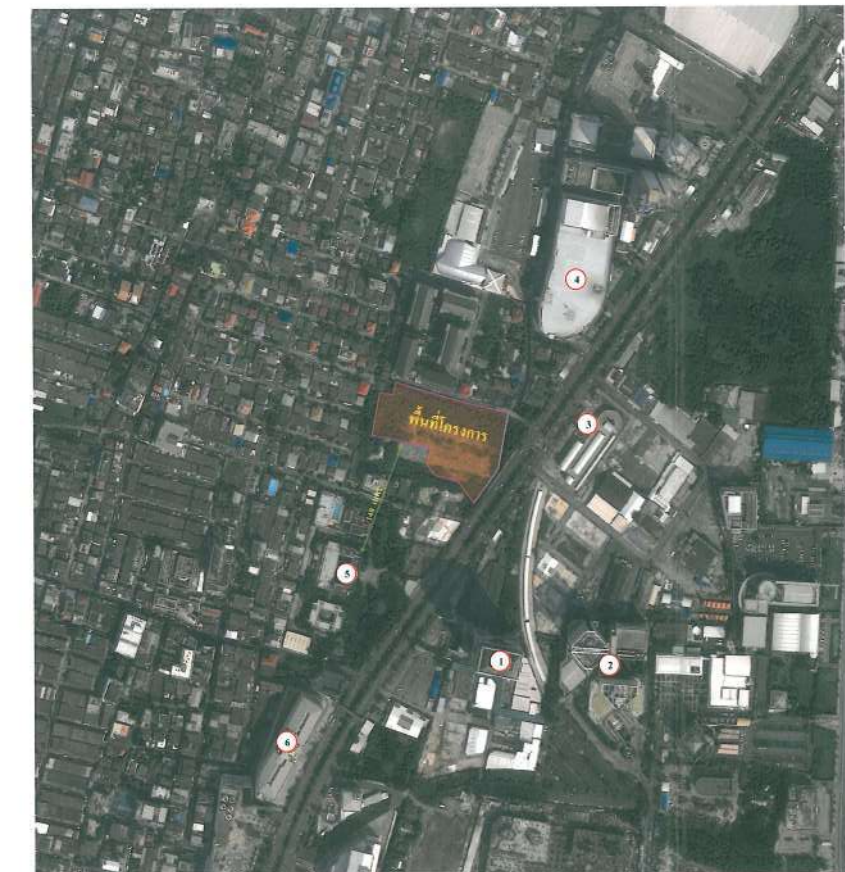
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อยมวิทอินเตอร์เนชันแนลเอสเททส์ จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



มาตราส่วน 1 : 4,000



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tiesaban Songkhro Road, Latyao, Latyao, Bangkok 10300
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : CMC

รูปที่ 10 : ห้างสรรพสินค้าเอสพลานาดโครงการกับสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

90/113



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tiesaban Songkhro Road, Latyao, Latyao, Bangkok 10300
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : CMC

รูปที่ 9 : ตำแหน่งที่ตั้งบ้านเลขที่ 322/128

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

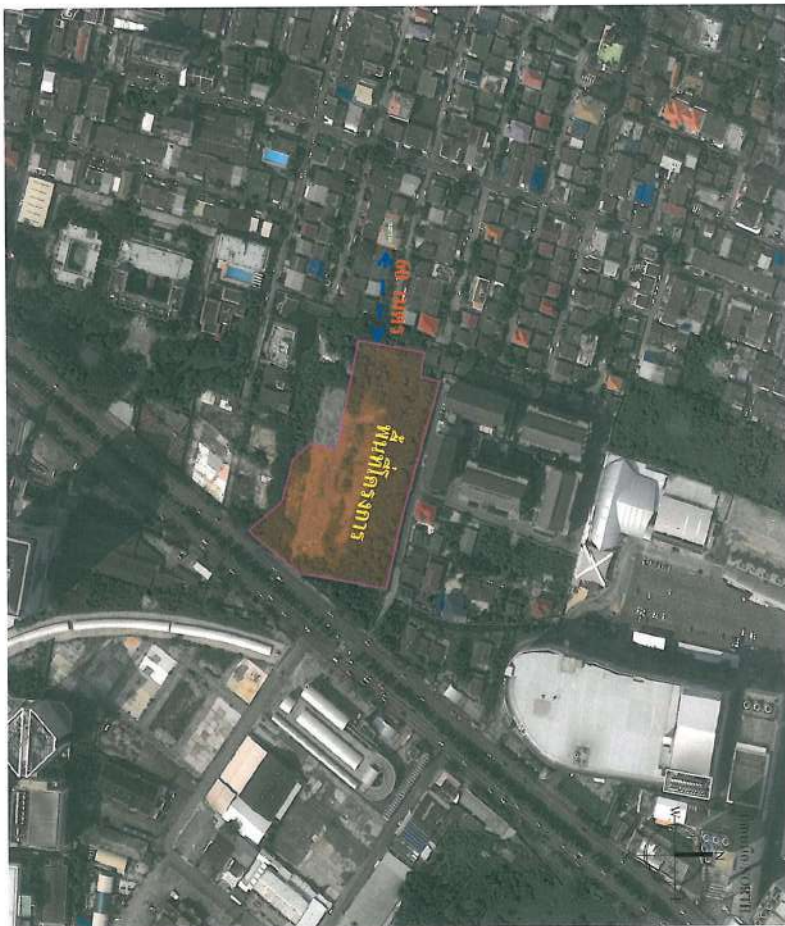
89/113

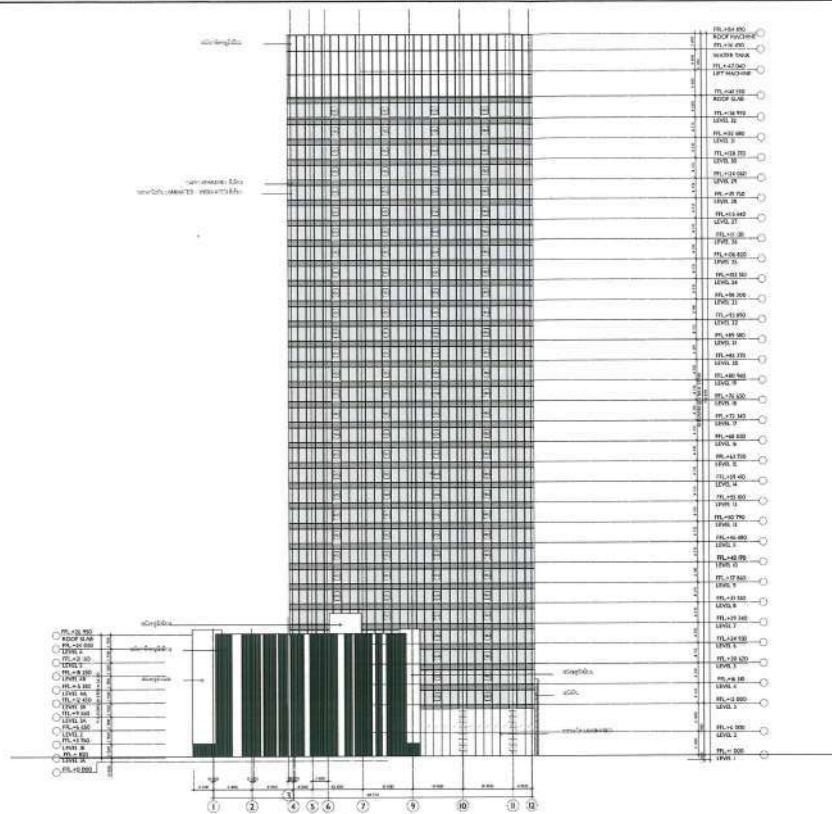
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อยมวิทอินเตอร์เนชันแนลเอสเททส์ จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจการทำการแทน บริษัท ออมวอนคอนสตรัคชั่นแอนด์อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด

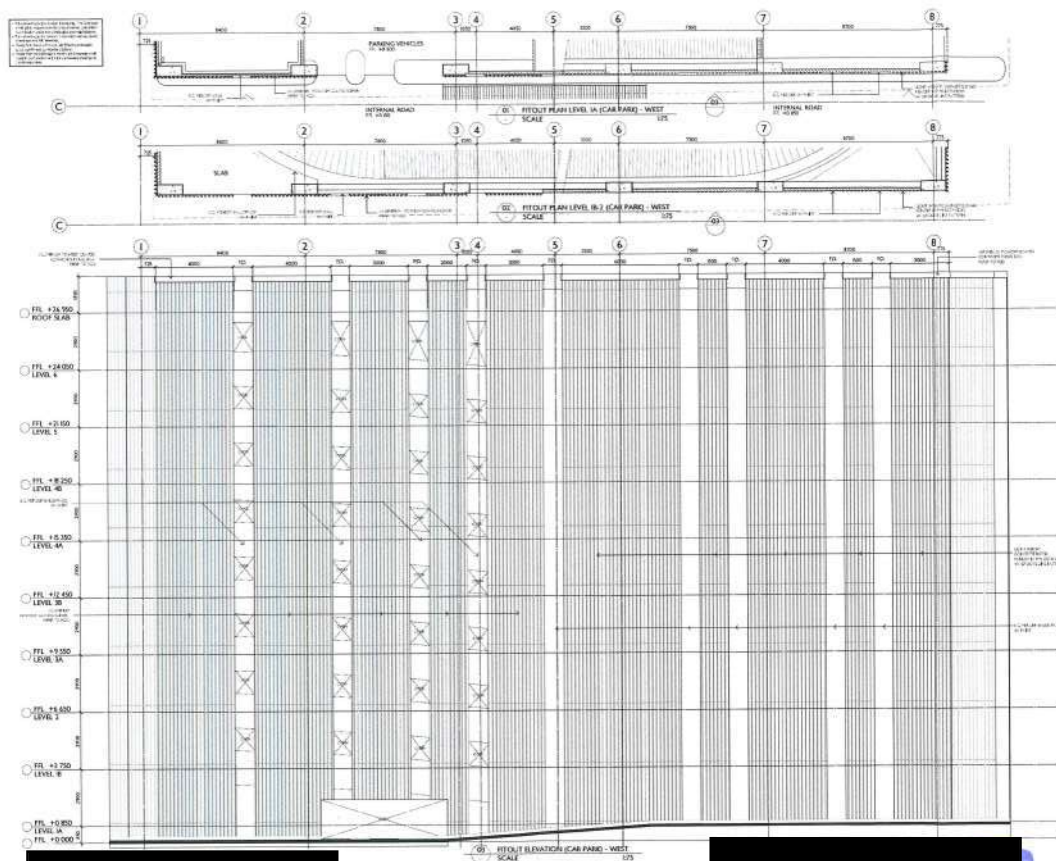


ตุลาคม

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 12 รูปด้านอาคารโครงการด้านทิศตะวันตก

<p>03 02 01</p>	
<p>High Consultant SYNTRA PWA (Thailand) Co., Ltd. Civil Consultant Dach Langrat & Singh (Thailand) Ltd. Lighting Design Consultant MR. HAKROT (Thailand) Co., Ltd. Exterior Design Consultant MR. HAKROT (Thailand) Co., Ltd. Interior Design Consultant MR. HAKROT (Thailand) Co., Ltd. Project Management Consultant Compass Management Co., Ltd.</p>	<p>Architect CMC COMMERCIAL MARKET CENTER BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE WINDOW SILL DETAIL Scale: 1/20 Project number: A_3579 Sheet: A FOR EIA</p>



ตุลาคม 2554

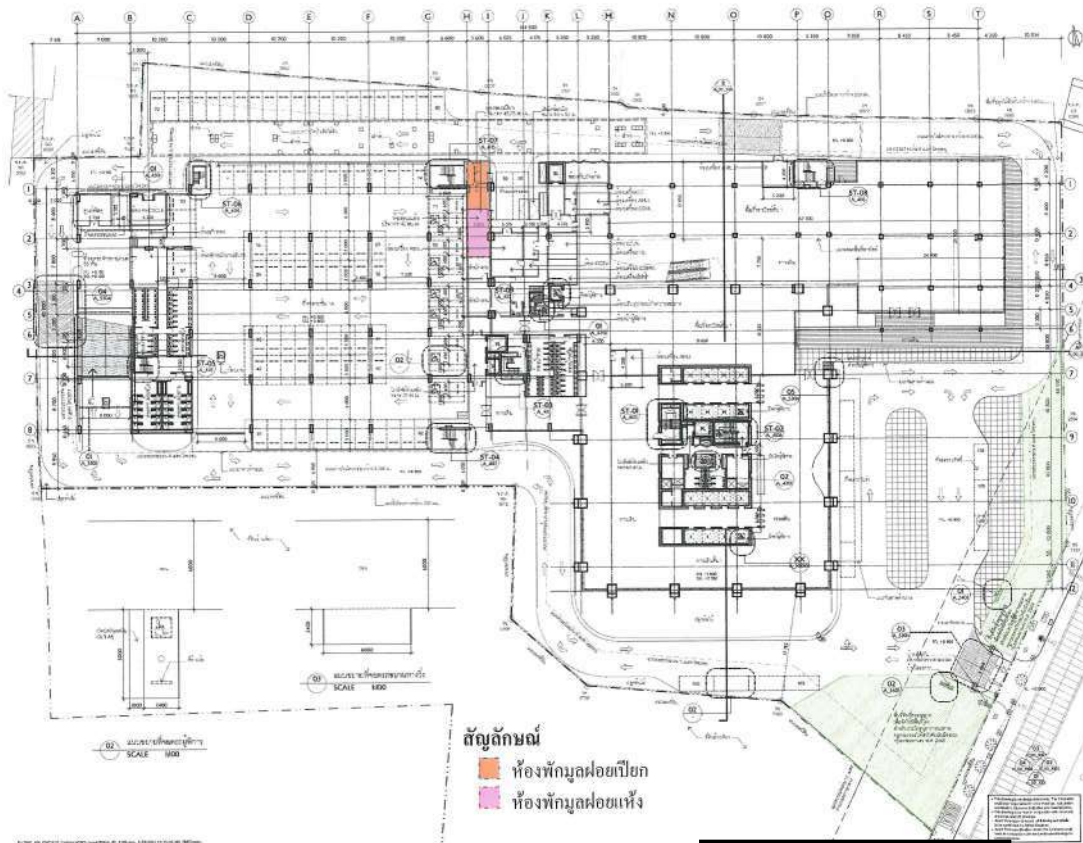
ผู้มีอำนาจการทำการแทน บริษัท ออมวอนคอนสตรัคชั่นแอนด์อินฟราสตรัคเจอร์ จำกัด

ตุลาคม 255

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 11 แบบขยายหน้าอาคารด้านทิศตะวันตกที่ออกแบบเป็นผนังทึบ และผนังเปิด อย่างละครึ่ง

<p>03 02 01</p>	
<p>High Consultant SYNTRA PWA (Thailand) Co., Ltd. Civil Consultant Dach Langrat & Singh (Thailand) Ltd. Lighting Design Consultant MR. HAKROT (Thailand) Co., Ltd. Exterior Design Consultant MR. HAKROT (Thailand) Co., Ltd. Interior Design Consultant MR. HAKROT (Thailand) Co., Ltd. Project Management Consultant Compass Management Co., Ltd.</p>	<p>Architect CMC COMMERCIAL MARKET CENTER BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE WINDOW SILL DETAIL Scale: 1/20 Project number: A_3579 Sheet: A FOR EIA</p>



สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง

ตุลาคม 2554

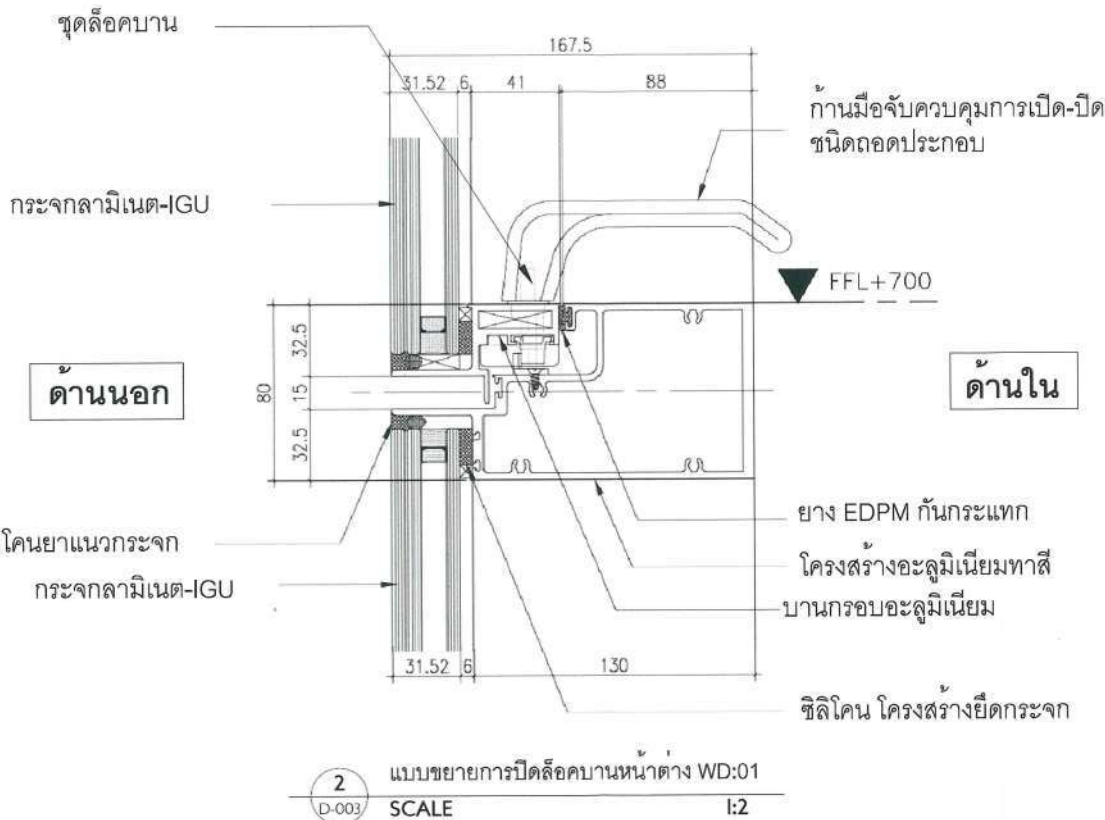
ผู้ดำเนินการจัดทำรายงาน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2554

ผู้ดำเนินการจัดทำรายงาน บริษัท โอ-ที วิศวกร จำกัด

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

CMC COMMERCIAL MARKET CENTER	
BEAUMONT PARTNERSHIP	
ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE	
Date prepared: 03/10/54 Drawn: CO/SH/SP Scale: 1:500 Project number: 7660 Revision: A_3579 For EIA SUBMISSION: 94/113	Title: 03 Date: 02/01/54



2
D-003

แบบขยายการปิดลือคบานหน้าต่าง WD:01
SCALE 1:2

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ...

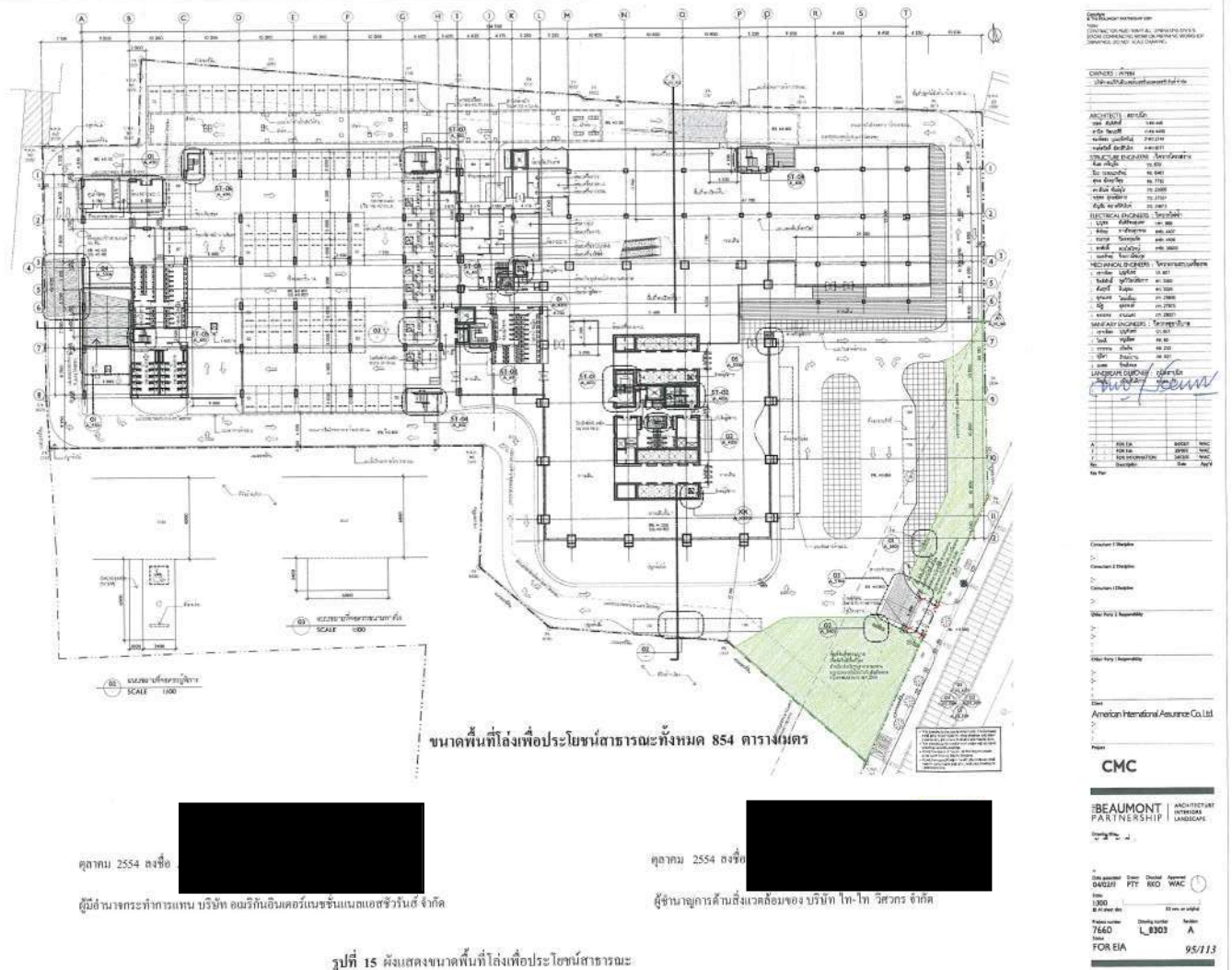
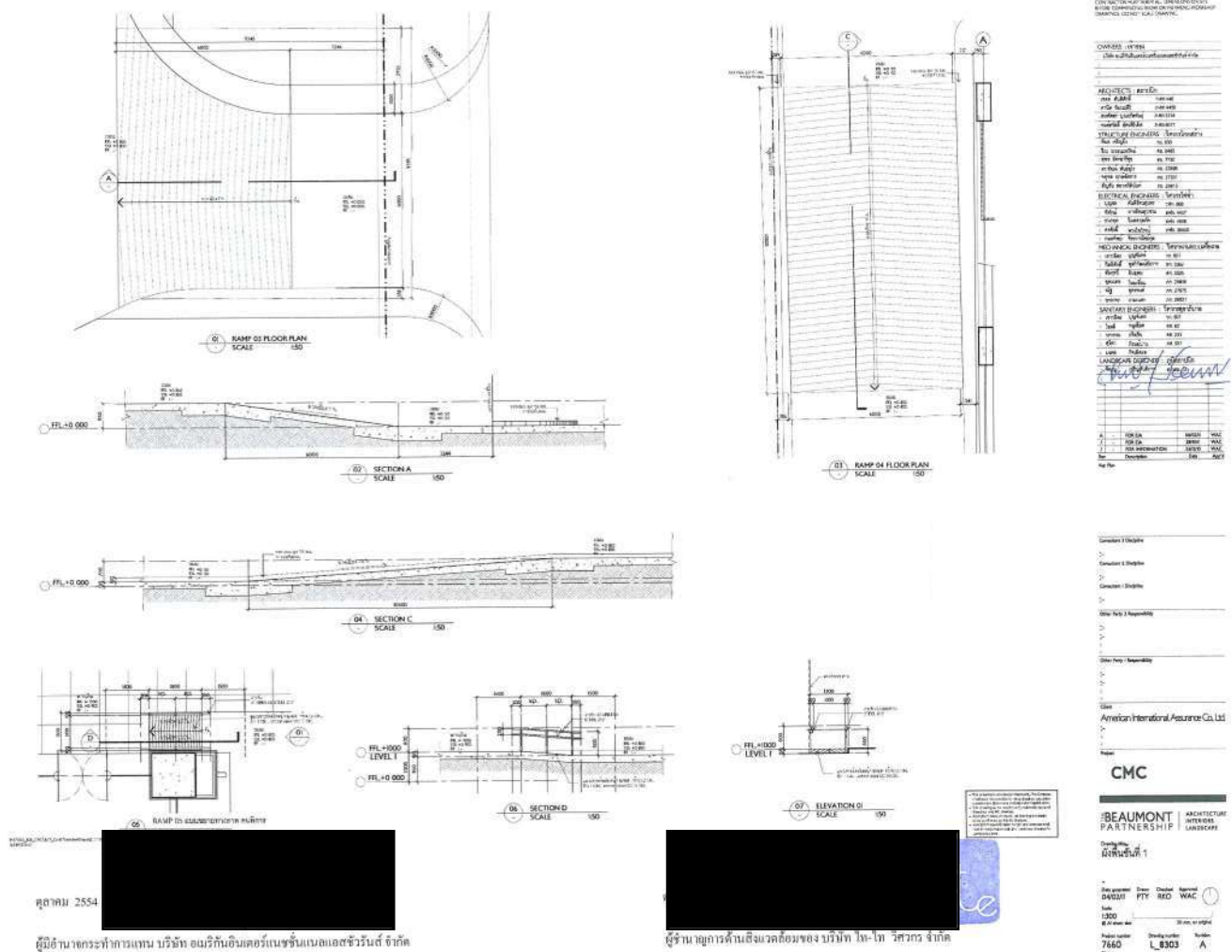
ผู้ดำเนินการจัดทำรายงาน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

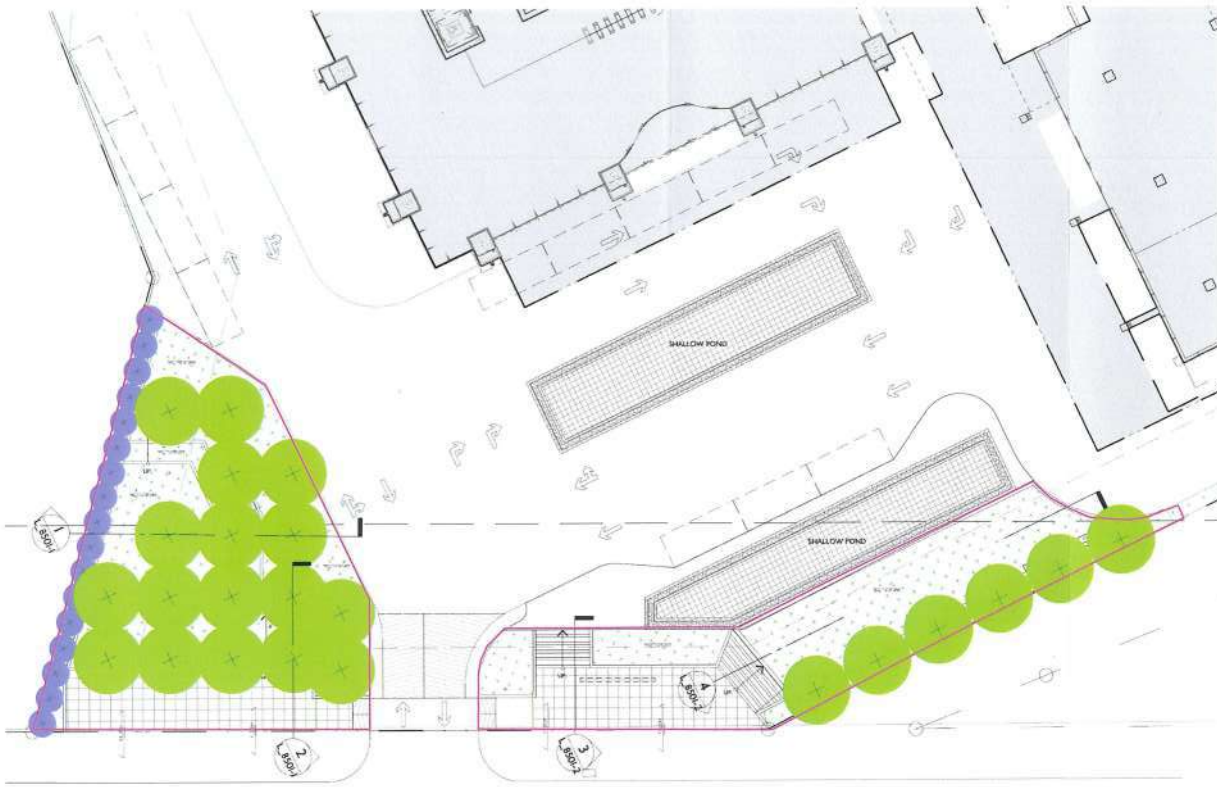
ตุลาคม 2554

ผู้ดำเนินการจัดทำรายงาน บริษัท โอ-ที วิศวกร จำกัด

รูปที่ 13 แบบขยายหน้าต่าง

CMC COMMERCIAL MARKET CENTER	
BEAUMONT PARTNERSHIP	
ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE	
Date prepared: 03/10/54 Drawn: CO/SH/SP Scale: 1:500 Project number: 7660 Revision: A_3579 For EIA SUBMISSION: 93/113	Title: 03 Date: 02/01/54





สัญลักษณ์	ชื่อ	Ø ทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	พท.ทรงพุ่ม ตร.ม.	จำนวน ต้น
●	ปืบ	4	4	12.57	23
●	...	2	2.5	3.14	17

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

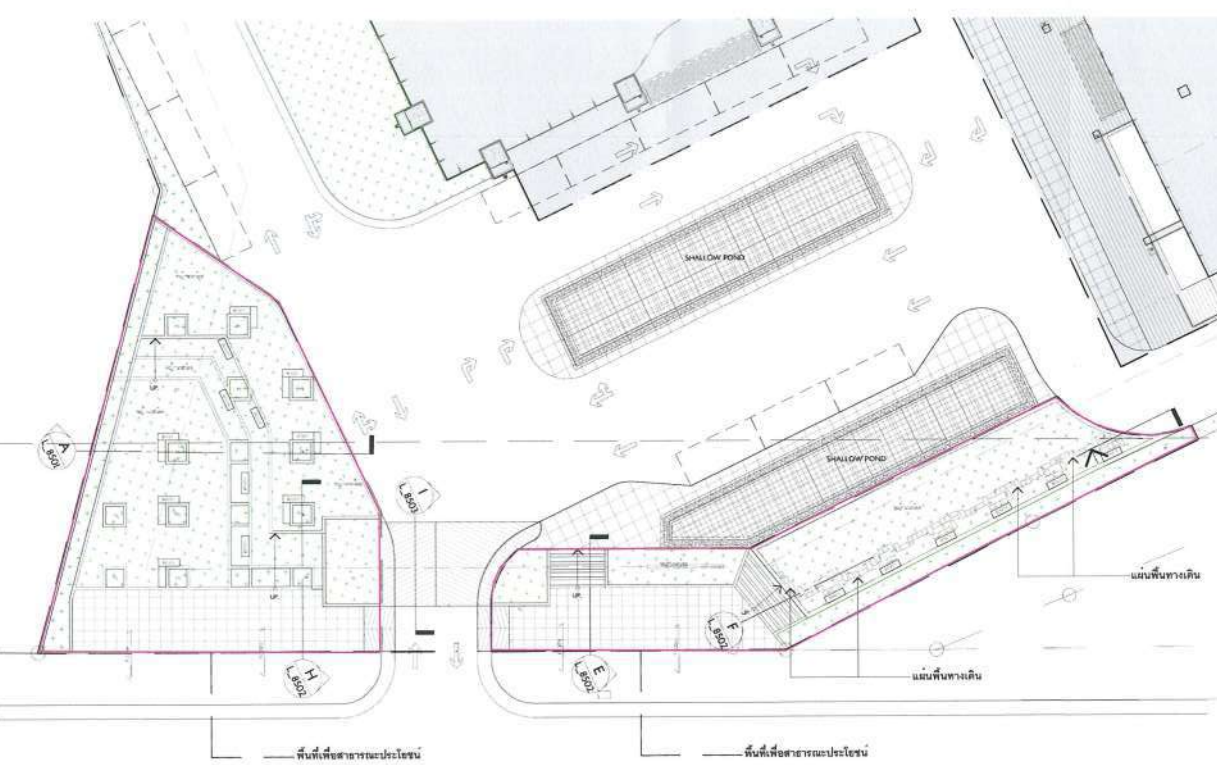
สัญลักษณ์

พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

รูปที่ 18 ผังการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

CMC
BEAUMONT PARTNERSHIP
ARCHITECTURAL
LANDSCAPE

98/113



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

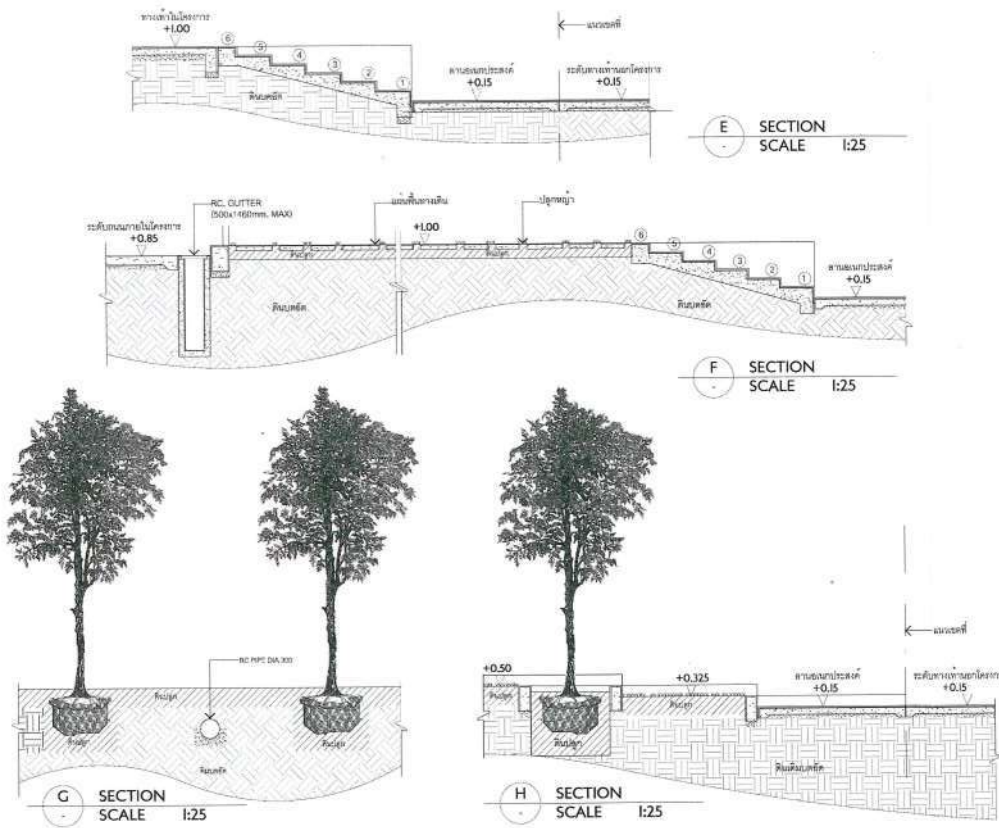
สัญลักษณ์

พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

รูปที่ 17 แบบขยาย ลำหน่งปลูกไม้ยืนต้น และหลัณาวนน้อย ในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

CMC
BEAUMONT PARTNERSHIP
ARCHITECTURAL
LANDSCAPE

97/113



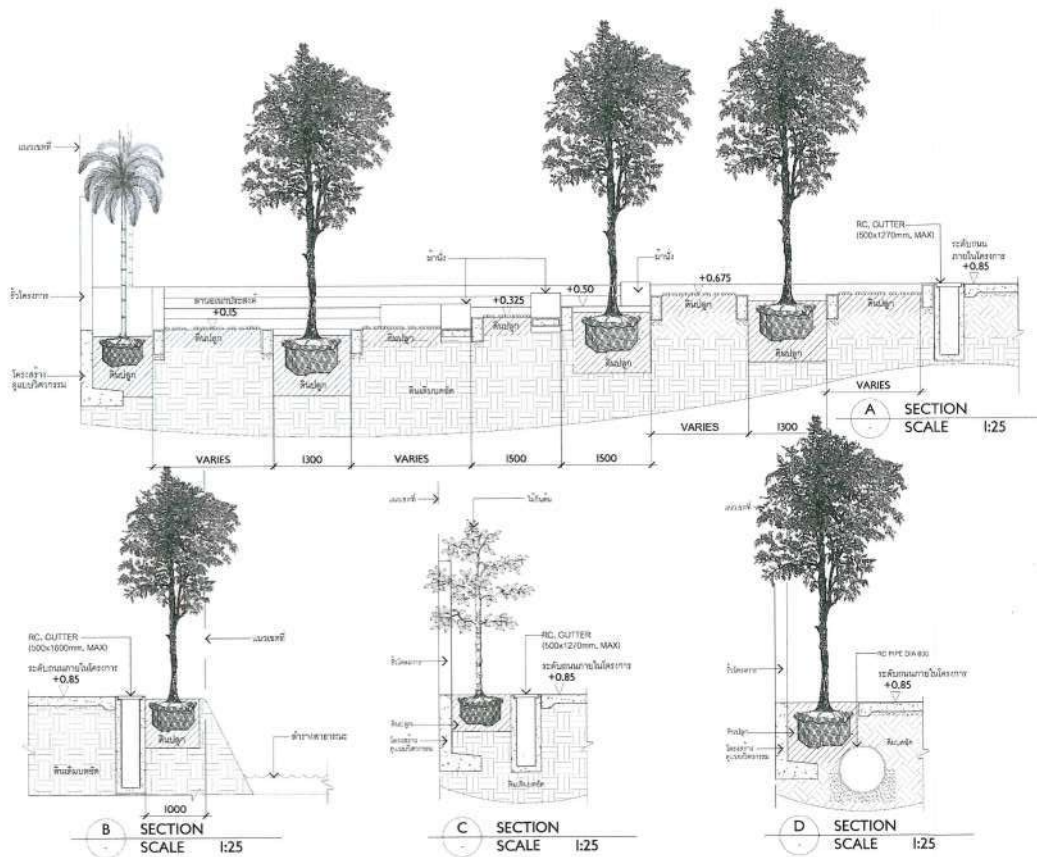
ตุลาคม 2554 ถึงข้อ

ผู้มีอำนาจระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลแอสเซทส์ จำกัด

ตุลาคม 2554 ถึง

ผู้มีอำนาจการตัดสินใจของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 20 รูปตัด E, F, G และ H



ตุลาคม 2554 ถึงข้อ

ผู้มีอำนาจระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลแอสเซทส์ จำกัด

ตุลาคม 2554 ถึงข้อ

ผู้มีอำนาจการตัดสินใจของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 19 รูปตัด A บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงประตูทางเข้า

<p>PROJECT: Landscape Architecture</p> <p>CLIENT: Thai-Thai Engineering Co., Ltd.</p> <p>DESIGNER: Beumont Partnership</p> <p>DATE: 2011</p>			
<p>REVISIONS</p> <p>NO. DATE DESCRIPTION</p>			
<p>1. 2011.10.10 Initial Design</p>			
<p>2. 2011.10.20 Final Design</p>			
<p>3. 2011.11.01 Construction Documents</p>			
<p>4. 2011.11.15 Final Review</p>			
<p>5. 2011.12.01 Final Approval</p>			
<p>6. 2011.12.15 Final Approval</p>			
<p>7. 2011.12.20 Final Approval</p>			
<p>8. 2011.12.25 Final Approval</p>			
<p>9. 2011.12.30 Final Approval</p>			
<p>10. 2012.01.05 Final Approval</p>			
<p>11. 2012.01.10 Final Approval</p>			
<p>12. 2012.01.15 Final Approval</p>			
<p>13. 2012.01.20 Final Approval</p>			
<p>14. 2012.01.25 Final Approval</p>			
<p>15. 2012.01.30 Final Approval</p>			
<p>16. 2012.02.05 Final Approval</p>			
<p>17. 2012.02.10 Final Approval</p>			
<p>18. 2012.02.15 Final Approval</p>			
<p>19. 2012.02.20 Final Approval</p>			
<p>20. 2012.02.25 Final Approval</p>			
<p>21. 2012.02.30 Final Approval</p>			
<p>22. 2012.03.05 Final Approval</p>			
<p>23. 2012.03.10 Final Approval</p>			
<p>24. 2012.03.15 Final Approval</p>			
<p>25. 2012.03.20 Final Approval</p>			
<p>26. 2012.03.25 Final Approval</p>			
<p>27. 2012.03.30 Final Approval</p>			
<p>28. 2012.04.05 Final Approval</p>			
<p>29. 2012.04.10 Final Approval</p>			
<p>30. 2012.04.15 Final Approval</p>			
<p>31. 2012.04.20 Final Approval</p>			
<p>32. 2012.04.25 Final Approval</p>			
<p>33. 2012.04.30 Final Approval</p>			
<p>34. 2012.05.05 Final Approval</p>			
<p>35. 2012.05.10 Final Approval</p>			
<p>36. 2012.05.15 Final Approval</p>			
<p>37. 2012.05.20 Final Approval</p>			
<p>38. 2012.05.25 Final Approval</p>			
<p>39. 2012.05.30 Final Approval</p>			
<p>40. 2012.06.05 Final Approval</p>			
<p>41. 2012.06.10 Final Approval</p>			
<p>42. 2012.06.15 Final Approval</p>			
<p>43. 2012.06.20 Final Approval</p>			
<p>44. 2012.06.25 Final Approval</p>			
<p>45. 2012.06.30 Final Approval</p>			
<p>46. 2012.07.05 Final Approval</p>			
<p>47. 2012.07.10 Final Approval</p>			
<p>48. 2012.07.15 Final Approval</p>			
<p>49. 2012.07.20 Final Approval</p>			
<p>50. 2012.07.25 Final Approval</p>			
<p>51. 2012.07.30 Final Approval</p>			
<p>52. 2012.08.05 Final Approval</p>			
<p>53. 2012.08.10 Final Approval</p>			
<p>54. 2012.08.15 Final Approval</p>			
<p>55. 2012.08.20 Final Approval</p>			
<p>56. 2012.08.25 Final Approval</p>			
<p>57. 2012.08.30 Final Approval</p>			
<p>58. 2012.09.05 Final Approval</p>			
<p>59. 2012.09.10 Final Approval</p>			
<p>60. 2012.09.15 Final Approval</p>			
<p>61. 2012.09.20 Final Approval</p>			
<p>62. 2012.09.25 Final Approval</p>			
<p>63. 2012.09.30 Final Approval</p>			
<p>64. 2012.10.05 Final Approval</p>			
<p>65. 2012.10.10 Final Approval</p>			
<p>66. 2012.10.15 Final Approval</p>			
<p>67. 2012.10.20 Final Approval</p>			
<p>68. 2012.10.25 Final Approval</p>			
<p>69. 2012.10.30 Final Approval</p>			
<p>70. 2012.11.05 Final Approval</p>			
<p>71. 2012.11.10 Final Approval</p>			
<p>72. 2012.11.15 Final Approval</p>			
<p>73. 2012.11.20 Final Approval</p>			
<p>74. 2012.11.25 Final Approval</p>			
<p>75. 2012.11.30 Final Approval</p>			
<p>76. 2012.12.05 Final Approval</p>			
<p>77. 2012.12.10 Final Approval</p>			
<p>78. 2012.12.15 Final Approval</p>			
<p>79. 2012.12.20 Final Approval</p>			
<p>80. 2012.12.25 Final Approval</p>			
<p>81. 2012.12.30 Final Approval</p>			
<p>82. 2013.01.05 Final Approval</p>			
<p>83. 2013.01.10 Final Approval</p>			
<p>84. 2013.01.15 Final Approval</p>			
<p>85. 2013.01.20 Final Approval</p>			
<p>86. 2013.01.25 Final Approval</p>			
<p>87. 2013.01.30 Final Approval</p>			
<p>88. 2013.02.05 Final Approval</p>			
<p>89. 2013.02.10 Final Approval</p>			
<p>90. 2013.02.15 Final Approval</p>			
<p>91. 2013.02.20 Final Approval</p>			
<p>92. 2013.02.25 Final Approval</p>			
<p>93. 2013.02.30 Final Approval</p>			
<p>94. 2013.03.05 Final Approval</p>			
<p>95. 2013.03.10 Final Approval</p>			
<p>96. 2013.03.15 Final Approval</p>			
<p>97. 2013.03.20 Final Approval</p>			
<p>98. 2013.03.25 Final Approval</p>			
<p>99. 2013.03.30 Final Approval</p>			
<p>100. 2013.04.05 Final Approval</p>			

PROJECT: BEAUMONT PARTNERSHIP			
CLIENT: THAI-THAI ENGINEERING CO., LTD.			
DESIGNER: BEAUMONT PARTNERSHIP			
DATE: 2011			
REVISIONS			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
1	2011.10.10	Initial Design	WAC
2	2011.10.20	Final Design	WAC
3	2011.11.01	Construction Documents	WAC
4	2011.11.15	Final Review	WAC
5	2011.12.01	Final Approval	WAC
6	2011.12.15	Final Approval	WAC
7	2011.12.20	Final Approval	WAC
8	2011.12.25	Final Approval	WAC
9	2011.12.30	Final Approval	WAC
10	2012.01.05	Final Approval	WAC
11	2012.01.10	Final Approval	WAC
12	2012.01.15	Final Approval	WAC
13	2012.01.20	Final Approval	WAC
14	2012.01.25	Final Approval	WAC
15	2012.01.30	Final Approval	WAC
16	2012.02.05	Final Approval	WAC
17	2012.02.10	Final Approval	WAC
18	2012.02.15	Final Approval	WAC
19	2012.02.20	Final Approval	WAC
20	2012.02.25	Final Approval	WAC
21	2012.02.30	Final Approval	WAC
22	2012.03.05	Final Approval	WAC
23	2012.03.10	Final Approval	WAC
24	2012.03.15	Final Approval	WAC
25	2012.03.20	Final Approval	WAC
26	2012.03.25	Final Approval	WAC
27	2012.03.30	Final Approval	WAC
28	2012.04.05	Final Approval	WAC
29	2012.04.10	Final Approval	WAC
30	2012.04.15	Final Approval	WAC
31	2012.04.20	Final Approval	WAC
32	2012.04.25	Final Approval	WAC
33	2012.04.30	Final Approval	WAC
34	2012.05.05	Final Approval	WAC
35	2012.05.10	Final Approval	WAC
36	2012.05.15	Final Approval	WAC
37	2012.05.20	Final Approval	WAC
38	2012.05.25	Final Approval	WAC
39	2012.05.30	Final Approval	WAC
40	2012.06.05	Final Approval	WAC
41	2012.06.10	Final Approval	WAC
42	2012.06.15	Final Approval	WAC
43	2012.06.20	Final Approval	WAC
44	2012.06.25	Final Approval	WAC
45	2012.06.30	Final Approval	WAC
46	2012.07.05	Final Approval	WAC
47	2012.07.10	Final Approval	WAC
48	2012.07.15	Final Approval	WAC
49	2012.07.20	Final Approval	WAC
50	2012.07.25	Final Approval	WAC
51	2012.07.30	Final Approval	WAC
52	2012.08.05	Final Approval	WAC
53	2012.08.10	Final Approval	WAC
54	2012.08.15	Final Approval	WAC
55	2012.08.20	Final Approval	WAC
56	2012.08.25	Final Approval	WAC
57	2012.08.30	Final Approval	WAC
58	2012.09.05	Final Approval	WAC
59	2012.09.10	Final Approval	WAC
60	2012.09.15	Final Approval	WAC

CONTRACT / DISCUSS

CONTRACT / DISCUSS

OTHER MEET / NEGOTIATION

OTHER MEET / NEGOTIATION

DATE

AMERICAN REMITTANCE ASSURANCE CO., LTD.

REMARK

CMC

BEAUMONT PARTNERSHIP

ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

PROJECT: **BEAUMONT PARTNERSHIP**

CLIENT: **THAI-THAI ENGINEERING CO., LTD.**

DESIGNER: **BEAUMONT PARTNERSHIP**

DATE: **2011**

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION BY

1 2011.10.10 Initial Design WAC

2 2011.10.20 Final Design WAC

3 2011.11.01 Construction Documents WAC

4 2011.11.15 Final Review WAC

5 2011.12.01 Final Approval WAC

6 2011.12.15 Final Approval WAC

7 2011.12.20 Final Approval WAC

8 2011.12.25 Final Approval WAC

9 2011.12.30 Final Approval WAC

10 2012.01.05 Final Approval WAC

11 2012.01.10 Final Approval WAC

12 2012.01.15 Final Approval WAC

13 2012.01.20 Final Approval WAC

14 2012.01.25 Final Approval WAC

15 2012.01.30 Final Approval WAC

16 2012.02.05 Final Approval WAC

17 2012.02.10 Final Approval WAC

18 2012.02.15 Final Approval WAC

19 2012.02.20 Final Approval WAC

20 2012.02.25 Final Approval WAC

21 2012.02.30 Final Approval WAC

22 2012.03.05 Final Approval WAC

23 2012.03.10 Final Approval WAC

24 2012.03.15 Final Approval WAC

25 2012.03.20 Final Approval WAC

26 2012.03.25 Final Approval WAC

27 2012.03.30 Final Approval WAC

28 2012.04.05 Final Approval WAC

29 2012.04.10 Final Approval WAC

30 2012.04.15 Final Approval WAC

31 2012.04.20 Final Approval WAC

32 2012.04.25 Final Approval WAC

33 2012.04.30 Final Approval WAC

34 2012.05.05 Final Approval WAC

35 2012.05.10 Final Approval WAC

36 2012.05.15 Final Approval WAC

37 2012.05.20 Final Approval WAC

38 2012.05.25 Final Approval WAC

39 2012.05.30 Final Approval WAC

40 2012.06.05 Final Approval WAC

41 2012.06.10 Final Approval WAC

42 2012.06.15 Final Approval WAC

43 2012.06.20 Final Approval WAC

44 2012.06.25 Final Approval WAC

45 2012.06.30 Final Approval WAC

46 2012.07.05 Final Approval WAC

47 2012.07.10 Final Approval WAC

48 2012.07.15 Final Approval WAC

49 2012.07.20 Final Approval WAC

50 2012.07.25 Final Approval WAC

51 2012.07.30 Final Approval WAC

52 2012.08.05 Final Approval WAC

53 2012.08.10 Final Approval WAC

54 2012.08.15 Final Approval WAC

55 2012.08.20 Final Approval WAC

56 2012.08.25 Final Approval WAC

57 2012.08.30 Final Approval WAC

58 2012.09.05 Final Approval WAC

59 2012.09.10 Final Approval WAC

60 2012.09.15 Final Approval WAC

