

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key พระราม 3

วันที่ 3 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ร่วมกับบริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ชส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโครงการ The Key พระราม 3..... ตั้งอยู่เลขที่..... -

ถนน.....ถนนพระราม 3..... แขวง/ตำบล.....บางโคล่.....เขต/อำเภอ.....บางคอแหลม.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ของ.....บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน).....ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564.....

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

รศ. ชัยศรี ธาราสวัสดิ์พิพัฒน์

.....

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน

คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

นางสาววีณา โอภาสมานะกิจ

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

บจก. โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล
คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ชส์

นางสาวสุภารัตน์ ภาชนะพล

.....

เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิชาการ

บจก. โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล
คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ชส์

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางสาววีณา โอภาสมานะกิจ)

ตำแหน่งผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key พระราม 3

๑. ชื่อโครงการโครงการ The Key พระราม 3
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี).....
๒. สถานที่ตั้งถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
๓. ชื่อเจ้าของโครงการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
๔. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์02-343-8900 โทรสาร
e-mailinfo@lh.co.th
๕. จัดทำโดย สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ร่วมกับบริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ25 ธันวาคม 2562
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อมิถุนายน 2564
๘. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทางเนื้อที่รวมเท่ากับ 3-0-42.3 ไร่ (4,969.20 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยพบว่ามีความเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
 - มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
 - * อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - เจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอ
 - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างในทุกด้านของแนวเขตที่ดิน
 - มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักร
 - มีการควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ
 - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
 - จัดทำประกันภัยไว้กับบริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียด
 - ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ
 - จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

- การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนสาธารณะ
- มีการตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด
- * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย
 - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น
 - จัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกตามประเภทไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- * อื่นๆ
 - ติดตั้งสปริงเกอร์ตามแนวรั้ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงแผนงานการซ่อมบำรุงเบตงและซ่อมดับเพลิง เป็นช่วงมกราคม 2565
 - การตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปี มีกำหนดการตรวจในช่วงเดือนมกราคม 2565