

## สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองรายงาน

สารบัญ

สารบัญภาพ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2.1 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-1
1.2.2 สภาพภูมิประเทศ	1-5
1.2.3 ความสะดวกด้านการคมนาคม	1-5
1.2.4 ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1-7
1.2.5 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1-8
1.3 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
1.4 สภาพโครงการปัจจุบัน	1-17

บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	2-1

บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

3.1 การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 การสำรวจความคิดเห็น	3-21

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก	- เอกสารอนุญาตก่อสร้าง - หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ภาคผนวก ข	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ค	แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	ภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวัด

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	จุดพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ
1-2	เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
1-3	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
1-4	สภาพโครงการปัจจุบัน
2-1	รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร และติดตั้งสปริงเกอร์ตามแนวรั้ว โดยรอบโครงการ
2-2	จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
2-3	ห้องเก็บวัสดุที่มีการดูแลอย่างเป็นระบบ
2-4	ป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ ช่องทางการติดต่อและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
2-5	บันทึกข้อร้องเรียน
2-6	การนิคมพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างตามความเหมาะสม และติดตั้งสปริงเกอร์ตามแนวรั้ว
2-7	ติดตั้ง Mesh Sheet ปิดคลุมรอบตัวอาคาร
2-8	การปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง การเก็บในพื้นที่ปิดล้อม และนิคมน้ำวัสดุที่มีฝุ่น
2-9	การล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
2-10	การล้างล้อรถและตัวถังรถที่เข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ
2-11	ป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. และเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลการเข้า-ออก
2-12	รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด หรือมีผนังกันส่วนบรรทุกโดยรอบ
2-13	การวางแผนใช้เส้นทาง และเวลาในการขนส่งวัสดุ
2-14	ป้ายเตือนการดับเครื่องขณะไม่ใช้งาน
2-15	อุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย
2-16	ป้ายกั้นระเบียบบริเวณหน้าโครงการ

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-17 ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์จะบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ในพื้นที่สำหรับจัดเก็บ	2-62
2-18 การเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้ในพื้นที่ปิดคลุมมิดชิด และการปิดคลุมขณะลำเลียง	2-62
2-19 กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะจะจัดทำในพื้นที่เฉพาะ	2-62
2-20 การเจาะ การตัด การขจัดผิววัสดุที่มีฝุ่นในพื้นที่เฉพาะ	2-63
2-21 การลำเลียงวัสดุต่างๆ จากอาคารโดยใช้ภาชนะปิดคลุมมิดชิด และขนย้ายด้วยเสาเครน	2-63
2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักร	2-63
2-23 ป้ายกำหนดช่วงเวลาที่สามารถทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้	2-63
2-24 ผนังอาคารสำเร็จรูป Precast Concrete	2-63
2-25 ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต	2-63
2-26 การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง	2-64
2-27 กล่องรับเรื่องร้องเรียน และช่องทางติดต่อ	2-64
2-28 เจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอ	2-64
2-29 วิศวกรติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	2-65
2-30 ห้องน้ำ และระบบบำบัดสำเร็จรูป	2-65
2-31 ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน	2-65
2-32 รั้วกำแพงกันเศษวัสดุ เพื่อกันเศษวัสดุ จากการก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	2-65
2-33 ป้ายให้ทิ้งขยะในถังขยะ	2-65
2-34 วิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้าง และการปฏิบัติงานของคนงาน	2-66
2-35 พื้นที่ขนถ่ายและเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ล้นเข้าเขตทางสาธารณะ	2-66
2-36 พื้นที่สำหรับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างกลับรถ	2-66
2-37 เจ้าหน้าที่กำกับดูแล และสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ	2-66
2-38 สัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง	2-67
2-39 การแนะนำและอบรมก่อนการปฏิบัติงาน (Morning talk)	2-67

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-40	ถึงสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง
2-41	การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
2-42	การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้า
2-43	ถึงขยะมูลฝอยแยกประเภท
2-44	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
2-45	บริเวณที่พักขยะ และที่เก็บวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่
2-46	พนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
2-47	อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
2-48	ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง
2-49	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่
2-50	แผนการซ้อมระงับเหตุฉุกเฉินและซ้อมดับเพลิง
2-51	พื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บเชื้อเพลิง และวัสดุไวไฟ
2-52	พื้นที่สำหรับการเชื่อมต่อโลหะ และที่จัดเก็บวัสดุติดไฟ อยู่ในพื้นที่และมีระยะที่เหมาะสม
2-53	คนงานทำความสะอาด และจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างหลังเสร็จงาน
2-54	ป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย
2-55	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง
2-56	บ้านพักคนงาน
2-57	ป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน
2-58	ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ
2-59	แฟ้มประวัติคนงานก่อสร้าง
2-60	การแต่งกายของคนงานก่อสร้าง
2-61	การตรวจสุขภาพคนงาน และให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัย
2-62	ห้องพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2-63	การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-64	คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน
2-65	ป้ายเตือนพนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล
2-66	อุปกรณ์ลดระดับเสียงที่จัดเตรียมให้คนงาน
2-67	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety)
2-68	รั้วบ้านพักคนงานความสูง 2 เมตรและมีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน 1 จุด
2-69	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง
2-70	หัวฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือแบบแห้งบริเวณบ้านพักคนงาน
2-71	กล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน
2-72	ป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-73	แผงตาข่ายกันรอบอาคาร
2-74	การแขวนนั่งร้าน และชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก
2-75	ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ
2-76	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของ TSP
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของ PM-10
3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ Leq 24 hrs.
3-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ Lmax
3-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
3-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Key พระราม 3
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตาม เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3
1-3	แผนงานก่อสร้างโครงการ The Key พระราม 3
2-1	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3
2-2	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3
3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ The Key พระราม 3
3-2	ผลการตรวจการวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ The Key พระราม 3
3-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการ The Key พระราม 3
3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน โครงการ The Key พระราม 3
3-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ The Key พระราม 3
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ The Key พระราม 3
3-7	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3