

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด แชมเบอร์ส เฌอ

ที่อยู่ 54 ถ.รัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230

เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ปี 2564



จัดทำโดย

บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด ชั้น 16 # 1607

62 อาคารเดอะ มิลเลนเนีย ทาวเวอร์ ถนนหลังสวน

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำและความป็นมา	1
1.1 ความป็นมาในการจัดทำรายงาน	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการจริง	5
1.3.1 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	5
1.3.2 จำนวนห้องพักและจำนวนประชากรของโครงการ	6
1.3.3 การออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว	7
1.3.4 การจราจรของโครงการ	7
1.3.5 ระบบประปาและน้ำใช้	8
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	9
1.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	11
1.3.8 การบำบัดน้ำเสีย	14
1.3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	33
1.3.10 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	46
1.3.11 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ	46
1.3.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	47
1.3.13 ระบบลิฟต์	47
1.3.14 ระบบความปลอดภัย	47
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	48
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	100
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	101
3.2 วัตถุประสงค์	101
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	101
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	101

สารบัญ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	110
3.5.1 ขอบเขตตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	110
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	110
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	111
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	126
ภาคผนวก	129
ภาคผนวก ก.	146