

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแชมเบอร์ส เฌอ

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแชมเบอร์ส เฌอ

ซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยสูง 8 ชั้น ไม่รวมชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 อาคาร รวมห้องห้องพักอาศัย 252 หน่วย พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 181 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10230 โดยโครงการได้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2559 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/14879 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุกหกเดือนนั้น

บัดนี้นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แชมเบอร์ส เฌอ(ระยะดำเนินการ)ช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ตามตารางดังนี้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการ แล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ ครบถ้วน O = อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	—	—		
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยมนิเวศวิทยา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลม และแสงแดด	✓	โครงการได้ ดำเนินการตาม มาตรการโดย ออกแบบให้ แสงแดดผ่านเข้าไป ภายในอาคารได้	ผนวก ก-1
	มาตรการในส่วนขอโครงการ 1. ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดให้จัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.33 และเว้นระยะห่าง ระหว่างอาคารของโครงการประมาณ 3.40-17.97 เมตร เพื่อเปิดและให้แสงแดดผ่านได้			
	2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	✓	โครงการได้ปลูก ต้นไม้บริเวณที่ว่าง ตามมาตรการเพื่อลด ความร้อน	ผนวก ก-2
	3. โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ ติดต่อโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการได้แก่ ทางด้านทิศ ใต้คือกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นจำนวน 8 หลังทางด้าน ทิศตะวันตก คืออาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 5 ชั้นจำนวน 4 อาคาร ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มี คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	✓	โครงการได้ ดำเนินการตาม มาตรการแจ้ง ผลกระทบและเจรจา ผู้อาศัยข้างเคียง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓= ดำเนินการแล้ว x=ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยรัศมี 100 เมตรทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของของ โครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อ การบดบังของแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ซึ่ง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มี คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อ ยุติ	✓	โครงการได้ ดำเนินการตาม มาตรการแจ้ง ผลกระทบและเจรจาผู้ อาศัยข้างเคียง	
	มาตรการในส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้ง ผ้าม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	✓	โครงการได้ ดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ลูกค้า ติดผ้าม่านตาม มาตรการ	ผนวก ก-3
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะ ทางความร้อน มาตรการในส่วนโครงการ 1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่ออากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	✓	โครงการได้ปลูก ต้นไม้บริเวณที่ว่าง ตามมาตรการเพื่อลด ความร้อน	ผนวก ก-2
	2. ออกแบบการจัดวางอาคารภายในอาคารเพื่อหัน ด้านยาวของอาคารเข้าสู่ทิศที่ลมพัดผ่าน คือ ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ เพื่อให้ลมถ่ายเทได้สะดวก ทำให้ตัวอาคารไม่ร้อน ซึ่งสามารถช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ใน ระดับหนึ่ง	✓	โครงการได้ ดำเนินการตาม มาตรการโดย ออกแบบให้ลมผ่าน เข้าไปภายในอาคาร อากาศถ่ายเทได้	ผนวก ก-4
	3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับ อาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก ตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และ ป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓	โครงการได้ ดำเนินการตาม มาตรการโดย ออกแบบใช้กระจกตัด แสงเพื่อป้องกัน แสงอาทิตย์	ผนวก ก-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่สามารถลดปริมาณความร้อนจะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(OTTV)และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(RTTV)จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดอาคาร หรือมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการโดยการปูแผ่นโซลาร์สแลบชั้นดาดฟ้าเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	ผนวก ก-6
	มาตรการในส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางไว้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓	โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ	ผนวก ก-7
	6. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	ผนวก ก-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7. แนะนำผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแนะนำผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	ผนวก ก-8
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	1. คิดคั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✗	ไม่ได้ติดป้ายเตือนแต่ดำเนินการโดย รปภ.คอยตรวจสอบและแจ้งเตือนแทน	
	2. กำหนดให้ขั้บรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม.เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดให้ขั้บรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม.เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ผนวก ก-9
	3. จัดปลูกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบาชจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการจัดปลูกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบาชจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อป้องกันมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ผนวก ก-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการ แล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ ครบถ้วน O = อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด รอ	O	ไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือน แต่ดำเนินการโดย รปภ.คอยตรวจสอบ และแจ้งเตือนแทน	
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓	โครงการดำเนินการ ตามมาตรการให้ขับ รถภายในโครงการ ด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม.	ผนวก ก-9
1.4 ความสั่นสะเทือน	—	—		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีวิศวกรรม	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอยู่สม่ำเสมอ	✓	ได้มีการตรวจอาคาร ประจำปี ทุกปีโดย บริษัทนอกที่มี มาตรฐานตาม รัฐบาลกำหนด	ผนวก ก-19
	2 จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัด ให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	ดำเนินการซ้อม อพยพหนีไฟ ควบคุมแทนทุกปี	ผนวก ก-20
	3 จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้ในบริเวณห้องโถงของอาคาร	O	ดำเนินการซ้อม อพยพหนีไฟ ควบคุมแทนทุกปี	ผนวก ก-20
	4 โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลของโครงการซึ่งมีตำแหน่ง ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 จุดรวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 439.80 ตร.ม.สามารถ รองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,140 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล ต่อจำนวนประชากร ทั้งหมดเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน(438.80ตร.ม./1,140 คน) โดยจุดรวมพลจุดที่1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของ ไม้ยืนต้น เท่ากับ 88.55 ตร.ม.รองรับพนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยชั้น2 (จำนวน 90คน) ของอาคาร A และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมี ขนาดหักพื้นที่ลาดชันของต้นไม้ยืนต้นเท่ากับ351.25 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้น3-8 อาคารA และรองรับพนักงานของ โครงการและผู้พักอาศัยชั้น2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน 1,054 คน) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวเพียงพอในการรองรับ ประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางใน การจัดทำรายงาน ฯ นโยบายของสำนักงานและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมพล ภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม.ต่อคน	✓	โครงการจัดให้มี พื้นที่จัดรวมพลของ โครงการซึ่งมี ตำแหน่งซ้อนทับกับ พื้นที่สีเขียว บริเวณ ทางด้านทิศเหนือ ของโครงการ จำนวน 2 จุด	ผนวก ก-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓= ดำเนินการแล้ว ✗=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O= อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรดิน	1. ปลุกดินไม่ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อชื้ออนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓			ผนวก ก-11
	2 จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓	โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก		ผนวก ก-12
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1)อาคาร A และ B ใช้ระบบชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเดิมอากาศแบบผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓	มีบ่อระบบบำบัดน้ำ 3 บ่อ WWT-1,2 รองรับได้ 50Q WWT-3 100Q		ผนวก ก-13
	2 จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1เดือนต่อครั้ง	✓	สูบน้ำตะกอนปีละ 1ครั้งตามความเหมาะสม		ผนวก ก-14
	3 ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	มีการ PM ประจำเดือนทุกเดือน		ผนวก ก-15
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	—	—			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2 <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	—	—		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1)อาคาร A และ B ใช้ระบบชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศแบบผ่านผิวดังกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓	มีบ่อระบบบำบัด 3 บ่อ WWT-1,2 รองรับได้ 50Q WWT-3 100Q	ผนวก ก-13
	2 จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1 เดือนต่อครั้ง	✓	สูบน้ำตะกอนปีละ 1 ครั้งตามความเหมาะสม	ผนวก ก-14
	3 ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	มีการ PM ประจำเดือนทุกเดือน	ผนวก ก-15
3 <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.44:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 32.67% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 67.33%	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ กำหนดควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารกับพื้นที่ดิน	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทางการจราจรการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ ติดป้ายเตือนทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถเป็นต้น	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดทิศทางการจราจรการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร	ผนวก ก-16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ให้ครอบคลุมบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ และมีการเชื่อมต่อกล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการไปยังห้องรปภ. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	มีการเดินสายสัญญาณภาพระยะไกล 100 เมตร สาย Lan เพื่อเชื่อมต่อกล้อง CCTV รอบอาคารชั้น 1	ผนวก ก-17
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 1 นายดูแลจุดนี้	ผนวก ก-18
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือรปภ.คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางตรงบนถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 1 นายดูแลจุดนี้	ผนวก ก-18
	5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	ไม่เกิน 20กม./ชม. และจำกัดความสูงไม่เกิน 2.10 เมตร	ผนวก ก-9
	6. จัดให้มีজন.คอยดูแลและตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	✓	จัดให้มีজন.คอยดูแลและตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องการนำรถเข้ามาจอดให้ทำบัตรจอดรถและ สติ๊กเกอร์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำเพื่อให้มีการหมุนเวียน พื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	✓	มีการ ลงทะเบียน เปลี่ยนสติ ๊กเกอร์ใหม่ทุก ปี เพื่ออัปเดต ข้อมูลบ้านใน กรณีมีการ เปลี่ยนแปลง	
	2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนด ช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะเหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้น จริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ทราบโดยทั่วกัน	O	ที่จอดรถ ภายใน โครงการ ทั้งหมดไม่ได้ แยกประเภท เพื่อให้คงไว้ ตามจำนวนที่ จอดรถ 181 ช่องจอด	คง จำนวนที่ จอดรถ 181 ช่องจอด
	3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อโดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในกรณีไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานเกินเวลากำหนดจะคิดอัตราค่า จอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดเพื่อเป็น การจำกัดรถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	✓	จอดรถฟรี 3 ชม. แรก ค่าที่จอด ชม.ละ 50 บาทในกรณีมี ตราประทับ ชม.ละ 20 บาท	
	4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัย นำรถไปจอดด้านนอกบริเวณสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	ในกรณีลูกค้า จอดนอก โครงการมี การทำผิดกฎ จราจรมี ค่าปรับ ทาง โครงการไม่ รับผิดชอบ ใดๆทั้งสิ้น	
	5. จัดให้มีรปภ.คอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการรวมทั้ง ดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้บริเวณที่กำหนดเท่านั้น	O		ยังไม่ได้ แยก พื้นที่ ชัดเจน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ โดยกำหนดช่วงเวลาให้ผู้เข้ามาติดต่อสามารถจอดรถได้	O	ไม่ได้ กำหนด ช่วงเวลา	
	7. เพิ่มการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ เมื่อมีผู้ใช้บริการที่จอดรถ โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวก การจราจร โดยจะมีการสอบถามผู้ที่อาศัย หรือผู้มาติดต่อ ว่าจอดนานหรือไม่และจะเดินทาง ออกช่วงใด เพื่อจัดพื้นที่จอดให้เหมาะสม ถ้าจอด เวลาอันสั้นจะแนะนำให้ออกใกล้บริเวณเข้าออก ซึ่งการดำเนินการจัดที่จอดรถดังกล่าว สามารถทำ ได้อย่างเป็นระบบและมีความสะดวกปลอดภัย	✓	ฝ่ายบริหารได้ ดำเนินการตาม มาตรการโดยให้รปภ. ดูแลและอำนวยความสะดวก สะดวกถูกบ้านสำหรับ ที่จอดรถ	
3.3 การใช้น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำ ความจุรวมทั้งสิ้น 431.80 ลูกบาศก์เมตร (แบ่ง สำรองในอาคาร A 215 ลบ.ม. และอาคาร B 362 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	โครงการได้ดำเนินการ ตามมาตรการจัดให้มีถัง สำรองน้ำไว้ใช้ โดยมี ปริมาณน้ำความจุ รวมทั้งสิ้น 431.80 ลูกบาศก์เมตรเมตร (แบ่งสำรองในอาคาร A 215 ลบ.ม. และ อาคาร B 362 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้ไม่ น้อยกว่า 1 วัน	ผนวก ก-9
	2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบ ประหยัดน้ำ	✓	โครงการดำเนินการ เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วย ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบ ประหยัดน้ำ	ผนวก ก-22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	ฝ่ายบริหารรณรงค์ และขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด		
	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	ช่างอาคารตรวจสอบ ระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุด		ผนวก ก-23
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้ งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	ฝ่ายบริหารดำเนินการ ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการ ใช้งานและตรวจสอบ บำรุงระบบไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ		
	2. กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓	ฝ่ายบริหารกำหนด ช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมกับ ช่วงเวลาที่ใช้งาน		ผนวก ก-24
	3. ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	✓	ฝ่ายบริหารเปลี่ยน หลอดไฟฟ้าแบบ LED ห้อยขยะ เพื่อ เป็นการช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้าภายใน โครงการ		ผนวก ก-25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓= ดำเนินการแล้ว ×=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ระบบปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC	✓	โครงการเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มี ประสิทธิภาพเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC	ผนวก ก-26
	2. คัดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอ และเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจาก ความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น	✓	โครงการคัดตั้งฉนวน หุ้มท่อลมมีความหนา ให้เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการ สูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อน ไหลเข้าท่อลมเย็น	ผนวก ก-27
	3. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	✓	โครงการจัดวาง ตำแหน่งของ คอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศใน ตำแหน่งที่อากาศ ถ่ายเทได้ดีเพื่อลด พลังงานไฟฟ้าในการ ทำความเย็น	ผนวก ก-28
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน <u>เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและการใช้ พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้า อาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์ พลังงานให้ผู้พักอาศัยมี ส่วนร่วมรวมทั้งจัดทำเป็น คู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียดดังนี้	✓	<u>ฝ่ายบริหารดำเนินการ</u> <u>ตามมาตรการรณรงค์</u> <u>และขอความร่วมมือผู้</u> <u>พักอาศัย</u> - ปิดหลอดไฟดวงที่ ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น - ถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐานและ ประสิทธิภาพเบอร์ 5	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>—ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>- ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>- ปิดโทรทัศน์ที่ไม่มีคนดู</p> <p>- ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>- ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจ่อครอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>✓</p> <p>การตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>- ปิดโทรทัศน์ที่ไม่มีคนดู</p> <p>- ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>- ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจ่อครอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p>		
	2. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	<p>✓</p> <p>ฝ่ายบริหารดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>		
3.5 การสื่อสาร	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการที่อาจจะได้รับผลกระทบจากรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขอเช่าจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>✓</p> <p>โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแจ้งผลกระทบและเจรจาผู้อาศัยข้างเคียง</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2 ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยได้จะ จัดให้มีคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	โครงการได้ ดำเนินการตาม มาตรการแจ้ง ผลกระทบและเจรจาผู้ อาศัยข้างเคียง	
	3. ดัดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บนอาคาร ของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ใช้งานร่วมกัน	✓	โครงการดัดตั้ง เครื่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ไว้บนอาคาร ของโครงการเพื่อให้ผู้ พักอาศัยภายใน โครงการได้ใช้งาน ร่วมกัน	ผนวก ก-29
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณด้านหลัง ห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและช่วยบด บังสายตาต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีการ ปลูกต้นไม้ขึ้นต้น บริเวณด้านหลัง ห้องพักขยะรวม เพื่อ ช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และช่วยบดบังสายตา ต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผนวก ก-30
	2. จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องขยะ ประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	✓	ฝ่ายบริหารจัดการตั้งถัง ขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขนาด ประเภทละ 240 ลิตร ไว้ข้างห้องขยะ ประจำแต่ละชั้นของ อาคารโครงการ ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นอย่าง น้อย 1 วัน	ผนวก ก-31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะ อันตรายก่อนทิ้งลงถังขยะ	✓	ฝ่ายบริหารประกาศ ผ่านแอปโทรศัพท์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะ ทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตรายก่อน ทิ้งลงถังขยะ		
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไป ยังห้องขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้ง ตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลดปัญหาด้าน กลิ่นและแมลงวันรบกวน	✓	ฝ่ายบริหารจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด ของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยไปยังห้องขยะ		
	5. ทำความสะอาดห้องขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อัน เนื่องมาจากหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการ ป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	✓	ฝ่ายบริหารจัดให้ แม่บ้านทำความสะอาด ห้องขยะแต่ละ ชั้นพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวมแต่ละ อาคาร และถังขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ ครั้ง เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นเหม็น อัน เนื่องมาจากหมักหมม ของขยะมูลฝอย และ เป็นการป้องกัน แมลงวันหรือสัตว์ พาหะนำโรคอื่นๆ มา ใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6. ตรวจสอบพาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อีกอยู่เสมอ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้ แม่บ้านตรวจสอบพา ชนะรองรับขยะมูล ฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อีกอยู่เสมอ	
	7. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ไปบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓	โครงการออกแบบไร เซอร์ท่อฟอร์เดรน ห้องขยะของแต่ละชั้น แต่ละอาคาร ไปบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	
	8. จัดทำฝาดะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โคยรอบอาคารให้มีฉลิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	✓	โครงการจัดทำฝาดะ แกรงครอบท่อ ระบายน้ำบริเวณ โคยรอบอาคารให้ มีฉลิดเพื่อป้องกัน แมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบ และหนู	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวม ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดว่า ปิดประตูให้สนิท เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความ สะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ นำโรค	✓	โครงการติดตั้งใช้คูป ตู้ห้องขยะอาคารพัก ขยะเพื่อป้องกัน ปิด ประตูไม่สนิทหรือลืม ปิดประตู	ผนวก ก-32
	10. ในกรณีที่ขยะมูลฝอยเกินถังรองรับขยะ โครงการเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวม ขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมาซึ่งอาคารพักขยะ รวมโดยเจ้าหน้าที่ภายในโครงการหรือในกรณี ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นในโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการและใกล้เคียง โครงการจะ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขยะภายในโครงการหรือติดต่อ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการโดย ทันที	✓	สำนักงานเก็บขยะ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพียงพอต่อปริมาณขยะ ทำให้ไม่เกิดเหตุการณ์ ขยะเกินรองรับห้องขยะ รวมโครงการ	ผนวก ก-33
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะปิด มิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขยะของสำนักงาน เขตเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความสะดวกรวดเร็วในการขนขยะและลด ผลกระทบด้านจราจร	O	แมบ้าน มัดถุงขยะ อย่างดี และเก็บ ขยะไว้ใน ห้อง ขยะ เนื่องจาก ทาง สำนักงาน เขตมาเก็บ ขยะใน เวลา 5:00 แมบ้านยัง ไม่เข้างาน ทำให้ไม่ สามารถ ทำตาม มาตรการ ข้อนี้ได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่เก็บ ขยะเข้ามาดำเนินการจนเสร็จและอำนวยความสะดวก สะอาดในการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้ง ภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้มี เจ้าหน้าที่(รปภ.) โครงการคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงเวลา ที่มีเจ้าหน้าที่เก็บ ขยะเข้ามาดำเนินการ จนเสร็จและอำนวย ความสะดวกในการ สัญจรไปมาภายใน โครงการ รวมทั้ง ภายนอกโครงการ บริเวณถนนสาธารณะ	ผนวก ก-33
	13. ภาชนะในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	แม่บ้านเก็บขยะ ต้องปิดมิดชิดผ่าน บันไดหนีไฟเพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวน	
	14. หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้ พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาด เรียบร้อยของผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางลำเลียงขยะ ไปยังรถเก็บขยะและต้องทำความสะอาดให้ เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและ และเศษขยะที่อาจตกหล่น	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้ แม่บ้านทำความสะอาด ทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะ มูลฝอยเสร็จ ให้มี ตรวจสอบดูแลความ สะอาดเรียบร้อยของ ผิวถนนภายในและ ภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอด รถและเส้นทาง ลำเลียงขยะไปยังรถ เก็บขยะและต้องทำ ความสะอาดให้ เรียบร้อย เพื่อลด ปัญหากลิ่นเหม็น จากน้ำขยะและและ เศษขยะที่อาจตกหล่น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	15. จัดกิจกรรมในพื้นที่โครงการและอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้ พักอาศัยทุกเดือน	✓	แม่บ้านของฝ่าย บริหารจัดการเก็บขยะ พลาสติกที่ของเก่ารับ ซื้อ เพื่อเป็นรายได้ และช่วยในการคัด แยกขยะอีกทาง	
	<u>มาตรการจัดการ</u> 1. ประสานงานกับสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามา สุบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพใช้งานจริง	✓	ประสานงานกับพรม. เอกชนเข้ามาสุบ ตะกอนจากบ่อเก็บ และย่อยตะกอนไป กำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือ ตามสภาพใช้งานจริง	ผนวก ก-14
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบชนิดเดิม อากาศตะกอนเวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและเติมอากาศแบบ ผ่านผิวดักกลาง โคขออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓	โครงการจัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียของ โครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบชนิด เดิมอากาศตะกอน เวียนกลับ (2) อาคาร สโมสร ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะและเติมอากาศ แบบผ่านผิวดักกลาง โคขออกแบบให้รับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการได้ทั้งหมด	ผนวก ก-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งบ่อบำบัดน้ำเสีย WWT-1,2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.5 ตร.ม. WWT-3 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	✓	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งบ่อบำบัดน้ำเสีย WWT-1,2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.5 ตร.ม. WWT-3 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	ผนวก ก-13
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย Aerosol โดยการใช้จุลินทรีย์ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1,2,3 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 1ตร.ม.การปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย	✓	โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย Aerosol โดยการใช้จุลินทรีย์ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1,2,3 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 1ตร.ม.การปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย	ผนวก ก-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อ เก็บและข่อยตะกอน 1 เดือนต่อครั้ง	O	จัดให้มีการตรวจสอบ และสุบตะกอนจากบ่อ เก็บและข่อยตะกอน 1 ปีต่อครั้ง	ผนวก ก-14
	5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ	✓	ฝ่ายช่างอาคารต้องม ีการติดตามตรวจสอบ ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มี ช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบ่อ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ผนวก ก-15
	6. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้ - ใช้น้ำชำระเช็ด กระจกที่มีคุณสมบัติเป็นค่าใน ปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกและท่อ ระบายน้ำ	✓	ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ให้ ลูกบ้านผ่านแอมมีโอ โดย ใช้น้ำชำระเช็ด กระจกที่มี คุณสมบัติเป็นค่าใน ปริมาณที่จำเป็น ไม่ทิ้งวัสดุ แปลกปลอมลงในชัก โครกและท่อระบายน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำในท่อระบายน้ำฝนและบ่อ หน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถ ชะลอได้รวมเท่ากับ 230 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีการ ชะลอน้ำในท่อระบาย น้ำฝนและบ่อหน่วง น้ำของโครงการ ซึ่ง ปริมาณน้ำที่สามารถ ชะลอได้รวมเท่ากับ 230 ลบ.ม.		
	2 กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (น้ำ ฝน+น้ำทิ้ง ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที	✓	โครงการกำหนดอัตรา การระบายน้ำออก โครงการ (น้ำฝน+น้ำ ทิ้ง ด้วยอัตราการ ระบายน้ำเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที		ผนวก ก-35
	3 จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับการ ตรวจสอบการตกตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบาย น้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริม ถนนรัชดา-รามอินทรา	✓	โครงการจัดให้มีบ่อบำ บัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับการตรวจสอบ การตกตะกอนภายใน บ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบำ บัดคุณภาพน้ำก่อน ปล่อยระบายน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้า โครงการริมถนนรัช ดา-รามอินทรา		ผนวก ก-34

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ โครงการ</u> 1. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปี ละ 1 ครั้ง	✓	ก่อนครบประกันกลับ โครงการ ผรม.ได้ทำ การลอกท่อให้ปีละ ครั้ง จำนวน 2 ครั้ง	ผนวก ก-36
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อ ตรวจด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	ฝ่ายช่างจัดให้มีการทำ ความสะอาดแรงของบ่อตรวจด้านหน้า โครงการ เพื่อให้การ ระบายน้ำสามารถใ้ งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ผนวก ก-34
	3. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของ โครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	ฝ่ายช่างมีการ บำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบระบาย น้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบ ระบายน้ำของ โครงการสามารถใ้ งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ผนวก ก-37
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39,47,55 ออกตามความ ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓	โครงการจัดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39,47,55 ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน	ผนวก ก-38

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากข้อกำหนด เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้ดับเพลิง - ท่อขึ้นดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากข้อกำหนด เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้ดับเพลิง - ท่อขึ้นดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 		ผนวก ก-39
	<p>3. ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำบนหลังคาของอาคารมาใช้ในการดับเพลิง</p>	<p>✓</p> <p>ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำบนหลังคาของอาคารมาใช้ในการดับเพลิง</p>		
	<p>4. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>ฝ่ายบริหารติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p>		ผนวก ก-20

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. พิจารณารวมพนักงานในโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องดับเพลิงเบื้องต้น	✓	ฝ่ายบริหารฝึกอบรม พนักงานในโครงการ ให้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและ เจ้าหน้าที่ประจำ โครงการให้มีความรู้ ในเรื่องดับเพลิง เบื้องต้น	ผนวก ก-20
	6. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์และติด ประกาศ แสดง วิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถ ปฏิบัติได้ในกรณี ฉุกเฉิน	
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา ความปลอดภัยในเรื่องต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	ช่างอาคารตรวจสอบ ประสิทธิภาพของ ระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการดำเนินการ รักษาความปลอดภัย ในเรื่องต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	ผนวก ก-40

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>8. โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลของโครงการซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 2 จุดรวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 439.80 ตร.ม. สามารถรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,140 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล ต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน (439.80 ตร.ม./1,140 คน) โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 88.55 ตร.ม. รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้น 2 (จำนวน 90 คน) ของอาคาร A และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ยืนต้นเท่ากับ 351.25 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้น 3-8 อาคาร A และรองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้น 2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน 1,054 คน) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงาน ฯ นโยบายของสำนักงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมพลภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม.ต่อคน</p>	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลของโครงการซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 2 จุด	ผนวก ก-10
	<p>9. จัดมาตรการเกี่ยวกับลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์มาอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์แล้วเจ้าหน้าที่ปิดสวิทช์ไฟฟ้าเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายประกาศเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เด็ดขาด ไว้บริเวณหน้า โถงลิฟต์ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	✓	<p>ฝ่ายบริหารอบรมภาคปฏิบัติเพื่อช่วยเหลือลูกบ้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์มาอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์แล้ว เจ้าหน้าที่ปิดสวิทช์ไฟฟ้าเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดป้ายประกาศเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เด็ดขาด ไว้บริเวณหน้า โถงลิฟต์ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการ แล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ ครบถ้วน O = อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ดำเนินการโครงการตามมาตรการการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">✓</div> <div>ฝ่ายบริหาร ดำเนินการโครงการ ตามมาตรการการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ที่ โครงการได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง</div> </div>		
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)	—	—		
	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ใน การดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของ รถยนต์ภายในอาคาร และจัดต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณเขต ที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ ใกล้เคียง	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">✓</div> <div>โครงการปลูกต้นไม้ ขึ้นต้นที่มีอัตราการ สังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่ระบาย จากท่อไอเสียของ รถยนต์ภายใน อาคาร และจัด ต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณ เขตที่ดินเพื่อป้องกัน การกระจายของ มลพิษออกไปสู่ พื้นที่ใกล้เคียง</div> </div>		ผนวก ก-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อาศัย 1. แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	ฝ่ายบริหารแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
	2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	ช่างตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ผนวก ก-41
	3. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	แม่บ้านจัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
	4. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	✓	ฝ่ายบริหารรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	
	5. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	O	ให้รปภ. ตรวจสอบความเรียบร้อย	
	6. กำหนดให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	โครงการจัดทำป้ายกำหนดให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ผนวก ก-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ ภายในอาคารมีอากาศถ่ายเท	✓	โครงการออกแบบ อาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ภายในอาคารมี อากาศถ่ายเท	ผนวก ก-4
	มาตรการด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1. จัดให้มีแสงสว่างกระจายสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยสุด ซึ่งจะ ช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี	✓	โครงการออกแบบจัด ให้มีแสงสว่าง กระจายสม่ำเสมอทั่ว ทุกพื้นที่ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดเงาหรือให้มี น้อยสุด ซึ่งจะช่วย ป้องกันอันตรายจาก อุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี	
	8. ออกแบบแสงสว่างรอบโครงการให้เป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39	✓		ผนวก ก-42
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดมัว โดยจะมี ผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อ ที่ขี้ดเลนส์นั้นจะทำงานผิดปกติ	✓	ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า หรือแสงมีดมัว โดยจะ มีผลกระทบโดยตรงต่อ ระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ขี้ดเลนส์ นั้นจะทำงาน ผิดปกติ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. ห้ามใช้ไฟกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมไวกว่าปกติ	✓ ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ห้ามใช้ ไฟกระพริบ เพราะจะ ทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้เป็นตาม จังหวะของการ กระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตา จะเสื่อมไวกว่าปกติ		
	3. จัดแสงสว่างที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ จากธรรมชาติและดวงไฟ	✓ โครงการออกแบบจัด แสงสว่างที่อยู่อาศัยให้ มี 2 ลักษณะคือ จาก ธรรมชาติและดวงไฟ		ผนวก ก-43
	มาตรการป้องกันด้านเสียง 1. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ปฏิบัติร่วมกัน ไปในทางทิศเดียวกัน อยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข	✓ หากมีการร้องเรียนฝ่าย บริหารเรื่องเสียง ดำเนินการชองอาคาร และรปภ. รีบ ตรวจสอบชุดแก้ไข เรื่องเสียงทันที		ผนวก ก-44
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นชัดเจน เพื่อ ป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	✓ ฝ่ายบริหารมอบหมาย ให้รปภ.ดูแลความ เรียบร้อยลานจอด 2 อาคาร		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. คัดป้ายชะลอความเร็วกำหนดให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม. ลดเสียงดัง	✓	โครงการคัดป้ายชะลอความเร็วกำหนดให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม. ลดเสียงดัง	ผนวก ก-9
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง 1. ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อลดระดับเสียง	✓	โครงการปลูกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนเพื่อลดระดับเสียง	ผนวก ก-2
	2. คัดป้ายชะลอความเร็วกำหนดให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม. ลดเสียงดัง	✓	โครงการคัดป้ายชะลอความเร็วกำหนดให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม. ลดเสียงดัง	ผนวก ก-9
	3. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	✓	ฝ่ายบริหารมอบหมายให้รปภ.ดูแลความเรียบร้อยลานจอด 2 อาคาร	
	มาตรการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	✓	ฝ่ายบริหารจัดตั้งถังขยะ จำนวน 3ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ข้างห้องขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	ผนวก ก-31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังขยะ	✓	ฝ่ายบริหารประกาศผ่านแอปโทรศัพท์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังขยะ	
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจสอบให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงวันรบกวน	✓	ฝ่ายบริหารจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องขยะ	
	4. ทำความสะอาดห้องขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	✓	ฝ่ายบริหารจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. ตรวจสอบพาหนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้ แม่บ้านตรวจสอบพา หนะรองรับขยะมูล ฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ	
	6. รวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ไปบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓	โครงการออกแบบไร เซอร์ท็อพฟอร์เดรน ห้องขยะของแต่ละ แต่ละอาคาร ไปบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	
	7. จัดทำฝาคะกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มีขีดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	✓	โครงการจัดทำฝาคะ กรงครอบท่อ ระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้ มีขีดเพื่อป้องกัน แมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบ และหนู	
	8. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดว่า ปิดประตูให้สนิท เพื่อให้ เป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิด ประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากมาเก็บรวบรวม เพื่อ ป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	✓	โครงการติดตั้งใช้ ลประตูห้องขยะ อาคารพักขยะเพื่อ ป้องกัน ปิดประตูไม่ สนิทหรือลืมปิดประตู	ผนวก ก-32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9. ในกรณีที่ขยะมูลฝอยเกินถังรองรับขยะ โครงการเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวม ขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะ รวมโดยเจ้าหน้าที่ภายในโครงการหรือในกรณี ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นในโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการและใกล้เคียง โครงการจะ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขยะภายในโครงการหรือติดต่อ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการโดย ทันที	✓	สำนักงานเก็บขยะ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพียงพอต่อปริมาณขยะ ทำให้ไม่เกิดเหตุการณ์ ขยะเกินรองรับห้องขยะ รวมโครงการ		ผนวก ก-33
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในลักษณะปิด มิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขยะของสำนักงาน เขตเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความสะดวกรวดเร็วในการขนขยะและลด ผลกระทบด้านจราจร	✓		แม่บ้าน มัดถุงขยะ อย่างดี และเก็บ ขยะไว้ใน ห้อง ขยะ เนื่องจาก ทาง สำนักงาน เขตมาเก็บ ขยะใน เวลา 5:00 แม่บ้านยัง ไม่ทำงาน ทำให้ไม่ สามารถ ทำตาม มาตรการ ข้อนี้ได้	ผนวก ก-33

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บ ขยะเข้ามาดำเนินการจนเสร็จและอำนวยความสะดวก สะอาดในการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้ง ภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้มี เจ้าหน้าที่(รปภ.) โครงการคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงเวลาที่ เจ้าหน้าที่เก็บ ขยะเข้ามาดำเนินการ จนเสร็จและอำนวย ความสะดวกในการ สัญจรไปมาภายใน โครงการ รวมทั้ง ภายนอกโครงการ บริเวณถนนสาธารณะ	
	12. ภาชนะในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	แม่บ้านเก็บขยะ ต้องปิดมิดชิดผ่าน บันไดหนีไฟเพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวน	
	13. หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้ พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะดวก เรียบร้อยของผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางลำเลียงขยะ ไปยังรถเก็บขยะและต้องทำความสะอาดให้ เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและ เศษขยะที่อาจตกหล่น	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้ แม่บ้านทำความสะอาด ทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะ มูลฝอยเสร็จ ให้มี ตรวจสอบดูแลความ สะดวกเรียบร้อยของ ผิวถนนภายในและ ภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอด รถขยะและเส้นทาง ลำเลียงขยะไปยังรถ เก็บขยะและต้องทำ ความสะอาดให้ เรียบร้อย เพื่อลด ปัญหากลิ่นเหม็น จากน้ำขยะและ เศษขยะที่อาจตกหล่น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	14. จัดกิจกรรม 5ส.ในพื้นที่โครงการและอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้ พักอาศัยทุกเดือน	✓	แม่บ้านของฝ่าย บริหารจัดการเก็บขยะ พลาสติกที่ของเก่ารับ ซื้อ เพื่อเป็นรายได้ และช่วยในการคัด แยกขยะอีกทาง	
	<u>มาตรการสิ่งปลูก</u> 1. ประสานงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนจาก บ่อเก็บและย่อยตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน	✓	ประสานงานกับพรม. เอกชนเข้ามาสูบ ตะกอนจากบ่อเก็บ และย่อยตะกอนไป กำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือ ตามสภาพใช้งานจริง	ผนวก ก-14
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชน</u> <u>ที่อยู่ใกล้เคียงด้านน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้ รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด	✓	โครงการจัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียของ โครงการออกเป็น 2 ส่วน (1)อาคาร A และ B ใช้ระบบชนิด เติมอากาศตะกอน แขวนลอย (2) อาคาร สโมสร ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะและเติมอากาศ แบบผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการได้ทั้งหมด	ผนวก ก-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บและข่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	✓	จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บและข่อยตะกอน 1 ปีต่อครั้ง	ผนวก ก-14
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ช่างอาคารต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ผนวก ก-15
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ของโครงการ มาตรการโครงการปฏิบัติ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	✓	ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	ผนวก ก-45
	2. ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังห้องพักต่าง ๆ เป็นประจำ	✓	ช่างอาคารทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังห้องพักต่าง ๆ เป็นประจำ	ผนวก ก-46
	3. ดูแลรักษาทำความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อรา และเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	✓	ช่างอาคารดูแลรักษาทำความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อรา และเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	ผนวก ก-47

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓= ดำเนินการแล้ว ×=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 1. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยคิดแผนป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ วิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ใน ลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	✓ ฝ่ายบริหารให้ความรู้ กับผู้พักอาศัยด้านสุข วิทยาส่วนบุคคลโดย คิดแผนป้าย ประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ วิทยาส่วนบุคคลไว้ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือใน ห้องออกกำลังกาย		
	2. ดำเนินถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในอาคารพักอาศัย โคนหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้อง ให้ปราศจากฝุ่นคราบสิ่งสกปรก หยากไย่	✓ ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบ เรียบร้อย ภายใน อาคารพักอาศัย โคน หมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตู หน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ ปราศจากฝุ่นคราบสิ่ง สกปรก หยากไย่		
	3. หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดจากการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกออกไปต่างหากและรีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันแพร่เชื้อสู่ บุคคลอื่น	✓ ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยหากบุคคล ภายในครอบครัวเกิด จากการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกออกไป ต่างหากและรีบ รักษาพยาบาลให้หาย โดยเร็ว เพื่อป้องกัน แพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีอาการ ไอจาม	✓ ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมี อาการ ไอจาม		
	5. รณรงค์ให้มีตรวจสุขภาพประจำปี	✓ ประชุมใหญ่ทุกปี ตรวจสุขภาพฟรีจาก โรงพยาบาลพญาไทที่ การสนับสนุนจัดงาน		
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการด้านอุบัติเหตุ 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	✓ โครงการได้ออกแบบ ก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกใช้ วัสดุที่เหมาะสม เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรทำราวบันได มี แถบกันลื่นที่บันไดแต่ละ ชั้น		ผนวก ก-48
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓ โครงการจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอตรง บันได ทางเดินรวมถึง ภายในห้องพักอาศัย		ผนวก ก-49
	3. จัดให้พนักงานดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓ ฝ่ายบริหารจัดให้ พนักงานแม่บ้านดูแล ความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดแต่ละ แห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง		ผนวก ก-50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยถูกวิธี	✓	ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์รณรงค์ ให้คำแนะนำในการใช้ สารเคมีภายในที่พัก อาศัยถูกวิธี	
	5. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่งเขตถนน พร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	โครงการจัดทำ เครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน และขีดเส้น แบ่งเขตถนนพร้อม ลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสน	ผนวก ก-51
	6. จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2543) ออกความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องอย่าง ครบถ้วน	✓	โครงการจัดให้มีระบบ เตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัยตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับ ที่33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2543) ออก ความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง รายละเอียดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน	ผนวก ก-52
	7. จัดให้มีบุคลากรให้ความรู้กับที่พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธี ป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟ อยู่โดยรอบ	✓	ฝ่ายบริหารจัดซ้อม อพยพหนีไฟทุกปี	ผนวก ก-53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการด้านอัคคีภัย</u></p> <p>1. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p>	✓	ฝ่ายบริหารฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทุกปี	ผนวก ก-53
	<p>2. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติในกรณีฉุกเฉินได้</p>	✓	ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติในกรณีฉุกเฉินได้	
	<p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p>	✓	ช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	ผนวก ก-54

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	ฝ่ายบริหารจัดการซ้อม อพยพกรณีเกิดเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผนวก ก-53
	5. จัดมาตรการการใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์มาอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์แล้ว เจ้าหน้าที่ปิดสวิทช์ไฟฟ้าเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายประกาศเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เด็ดขาด ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการ มาตรการการใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบลิฟต์เป็นระบบ ความปลอดภัยขั้นสูง จะควบคุมลงชั้น 1 โดยอัตโนมัติหรือจอด ชั้นข้างเคียง และหยุด การทำงานทันทีใน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะเหลือนลิฟต์ ไฟแมน เพียงตัวเดียวที่ยัง ทำงาน	
	มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง 1. ออกแบบโครงสร้างสวะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	✓	โครงการออกแบบ โครงสร้างสวะน้ำ ด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้ เลือกใช้วัสดุประกอบ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน	ผนวก ก-55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำใน สระว่ายน้ำสัมผัสหลักโครงสร้าง	✓	โครงการจัดให้มี ระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระ ว่ายน้ำสัมผัสหลัก โครงสร้าง	ผนวก ก-55
	3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำและทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้ มีการทำความสะอาดพื้นและผนังทุกวัน	✓	โครงการออกแบบพื้น และผนังสระปูด้วย กระเบื้องเซรามิก ไม่ ลื่น ไม่ดูดซับน้ำและ ทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการ ทำความสะอาดพื้น และผนังทุกวัน	ผนวก ก-56
	4. จัดให้พนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้ พนักงานดูแลความ สะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมี การชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและ แก้ไขทันที	ผนวก ก-57

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การ จมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน คอผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน ต้องเป็นมีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ อบรมช่วยชีวิตผู้จมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ ให้บริการ	O		ไม่ได้ ดำเนินการ เนื่องจากมี ผู้ให้บริการ น้อยและ บุคลากร ของ โครงการ ไม่เพียงพอ	
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นและชัดเจน โดยเฉพาะเวลา กลางคืน	✓	โครงการออกแบบจัด ให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นและ ชัดเจน โดยเฉพาะเวลา กลางคืน		ผนวก ก-58
	3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง	✓	แม่บ้านทำความสะอาด ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขังทุกวัน		ผนวก ก-59
	4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้อง สุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	แม่บ้านทำความสะอาด พื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ ประจำสระว่ายน้ำทุก วัน		
	5. กระเบื้อง พื้นและผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องขานวกระเบื้องต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓	ช่างอาคารดูแล กระเบื้อง พื้นและผนัง ของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องขานว กระเบื้องต้องขาว สะอาด โดยต้องขัดทำ ความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือ ตามความเหมาะสม		ผนวก ก-60

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว × = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ชัดเจน	✓	โครงการมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ชัดเจน	ผนวก ก-61
	7. กำหนดให้มีผู้ดูแลมั่วสุม กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ดูแลตัวเองไม่ได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	O	ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากมีผู้ให้บริการน้อยและบุคลากรของโครงการไม่เพียงพอ	
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ในการได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบได้สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างละจำนวน 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาใส่ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใกล้บริเวณใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ในการได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบได้สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	ผนวก ก-62

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓= ดำเนินการแล้ว ✗=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วน	✓	ช่างอาคารจัดให้มี เครื่องมือหรืออุปกรณ์ ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำและเก็บให้เป็น สัดส่วน	ผนวก ก-63
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเดิม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันติดเชื้อ	✓	โครงการจัดให้มีอ่าง ล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและล้าง เท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำและเดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันติดเชื้อ	ผนวก ก-66
	3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้ หมดเป็นประจำทุกวัน	✓	ช่างอาคารซ้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ใน สระออกให้หมดเป็น ประจำวัน	ผนวก ก-57
	4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบ สระว่ายน้ำออกมาล้างทำความสะอาด และชำระ ระบายน้ำ ริมขอบสระทุก 3-6 เดือนต่อครั้ง	✓	ช่างอาคารถอด ตะแกรงที่วางอยู่บน รางระบายน้ำริมขอบ สระว่ายน้ำออกมาล้าง ทำความสะอาด และ ชำระระบายน้ำ ริม ขอบสระทุก 3-6 เดือนต่อครั้ง	ผนวก ก-64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. ดูดตะกอนสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	✓	ช่างอาคารดูดตะกอนสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	ผนวก ก-58
	6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีล้างย้อน BACKWASH อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	ช่างอาคารล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีล้างย้อน BACKWASH อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ผนวก ก-65
	7. ตรวจสอบวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	ช่างอาคารตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ผนวก ก-45
	8. ตรวจสอบและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	ช่างอาคารตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ผนวก ก-45
	9. จัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนและมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นตาแดง หวัด หรือโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อควรหลีกเลี่ยงการลงน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้มีป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนและมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นตาแดง หวัด หรือโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อควรหลีกเลี่ยงการลงน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	10. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง ปฏิกูลให้ถูกต้องและถูกหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการจัดให้มีห้อง น้ำห้องส้วม และการ บำบัดสิ่งปฏิกูลให้ ถูกต้องและถูกหลัก สุขาภิบาล	ผนวก ก-68
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้อง ส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้งต่อ วัน	✓	แม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้อง ส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ สม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน	
	12. มีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบ	✓	มีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์และแมลง โดยการมีบริการฉีด กำจัดแมลงทุกเดือน	ผนวก ก-67
	มาตรการควบคุมการใช้สารเคมีสระว่ายน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่าง มิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุก ชนิดต้องมีฉลากระบุชัดเจน	✓	ฝ่ายช่างได้เก็บสารเคมี ที่ใช้ในสระว่ายน้ำ ต้องจัดเก็บอย่างมิดชิด ในที่ที่เหมาะสมและ เป็นระเบียบสารเคมี ทุกชนิดต้องมีฉลาก ระบุชัดเจน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุง มือ เป็นต้น	✓	ช่างอาคารจัดหา อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล ให้กับพนักงานที่ต้อง สัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	
	3. ห้ามดื่มสารเคมีในขณะที่ผู้พักอาศัยกำลังใช้ บริการ	✓	ห้ามช่างอาคารดื่ม สารเคมีในขณะที่ผู้พัก อาศัยกำลังใช้บริการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ของโครงการด้านสุขภาพจิต มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1. จัดพื้นที่สีเขียวจุดพักผ่อนคลาย ซึ่งก่อให้เกิด สุขภาพและอนามัยที่ดี	✓	โครงการจัดพื้นที่สี เขียวจุดพักผ่อนคลาย ใจ ซึ่งก่อให้เกิด สุขภาพและอนามัยที่ดี	ผนวก ก-7
	2. จัดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อออกกำลังกายได้แก่ห้อง ออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะเป็น ต้น	✓	โครงการจัดพื้นที่ ส่วนกลาง เพื่อออก กำลังกายได้แก่ห้อง ออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ เป็นต้น	ผนวก ก-69 ผนวก ก-55
	3. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการอยู่เสมอ	✓	แม่บ้านและช่างอาคาร ดูแลความสะอาดและ ความเรียบร้อย สิ่งแวดล้อมภายใน โครงการอยู่เสมอ	
	4. ดูแลควบคุมพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยไม่ให้ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	ฝ่ายอาคารดูแลควบคุม พื้นที่ใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้ทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็นโดยห้าม ตากผ้านอกบริเวณ ระเบียง เป็นต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓= ดำเนินการแล้ว ×=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O= อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. กำหนดระเบียบข้อบังคับ ให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกัน และไปในทางทิศเดียวกัน	✓	โครงการและฝ่าย บริหารกำหนดระเบียบ ข้อบังคับ ให้ผู้พักอาศัย อยู่ร่วมกันและไป ในทางทิศเดียวกัน		
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	✓	ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ส่งเสริม ให้มีการออกกำลังกาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ส่งเสริมสุขภาพร่างกาย และจิตใจที่ดี		
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	—	—			
4.4 สุนทรียภาพการ ท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,180.10 ตาราง เมตรคิดเป็นอัตราส่วน 1.03 ตารางเมตรต่อคน เป็น พื้นที่ปลูกต้นไม้ขึ้นต้น 1,086.45 ตารางเมตร	✓			ผนวก ก-7
	2. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ต่อเติมออกมานอกที่พักร อาศัย อันอาจจะมีผลต่อทัศนียภาพ	✓	โครงการกำหนด กฎระเบียบไม่ให้ต่อเติม ออกมานอกที่พักรอาศัย อันอาจจะมีผลต่อ ทัศนียภาพ		
	3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อให้เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและ เป็นส่วนตัวต่อพื้นที่เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีรั้ว ถาวรโดยรอบเขตที่ดิน ของโครงการและปลูก ต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณ แนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อให้เป็น แนวป้องกันผลกระทบ ด้านทัศนียภาพและ เป็นส่วนตัวต่อ พื้นที่เขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ		ผนวก ก-12