

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2564 ถึง เดือน ธันวาคม 2564
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซี



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซี

สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 9/2 หมู่ที่ 9 ตำบล บางพระ อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี 20110

เจ้าของโครงการ บริษัท เวิร์ธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีบีเอ็ม แฟซิลิตี้ แมนเนจเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด

65 ห้อง 1903 อาคาร 42 ทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.2 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามรายงาน EIA)

- 2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

บทที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|------------|---|
| ภาคผนวก 1 | แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ภาคผนวก 2 | เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย |
| ภาคผนวก 3 | เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง |
| ภาคผนวก 4 | เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ |
| ภาคผนวก 5 | รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน |
| ภาคผนวก 6 | การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ |
| ภาคผนวก 7 | อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล |
| ภาคผนวก 8 | งานดูแลสวนพื้นที่สีเขียว |
| ภาคผนวก 9 | ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ |
| ภาคผนวก 10 | ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย |
| ภาคผนวก 11 | งานฉีดกำจัดแมลงภายในอาคาร และพื้นที่โดยรอบ |
| ภาคผนวก 12 | กิจกรรมซ่อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม |
| ภาคผนวก 13 | การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร |
| ภาคผนวก 14 | ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก 15 | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| ภาคผนวก 16 | เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ |

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2564

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ
ประจำเดือนกรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2564

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซี จะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซี ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึง
ขอนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซี
ประจำเดือน กรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2564 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจำนวน 1
ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(จิราวัฒน์ มีตุวงค์)

ผู้จัดการอาคารชุดฯ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ซี

ประจำเดือน กรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2564

วันที่ 14 มกราคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซี เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซี ประจำเดือนกรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2564 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นางสาวจิราวัฒน์ มีตุวงค์

ผู้จัดการอาคารชุด

นายจริญ สมุดแดง

ช่างอาคารอาวุโส



ลงชื่อผู้ลงนาม

(จิราวัฒน์ มีตุวงค์)

ผู้จัดการอาคารชุดฯ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ เดอะ ซี / THE ZEA

สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 9/2 หมู่ที่ 9 ตำบล บางพระ อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี 20110

เจ้าของโครงการ บริษัท เวิร์ด ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 145 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

บทที่ 1 บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ เดอะ ซี / THE ZEA
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 9/2 หมู่ที่ 9 ตำบล บางพระ อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี 20110
3. เจ้าของโครงการ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4. บริหารงาน / จัดทำโดย บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีบีเอ็ม แฟซิลิตี้ แมเนจเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557
6. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน
ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัยพื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทางทิศเหนือ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเจียรสวัสดิ์)
ทางทิศตะวันออก	ด้านหน้าโครงการ อาคารสำนักงานขาย และถนนสุขุมวิท
ทางทิศใต้	ห้วยโกรกแบก
ทางทิศตะวันตก	ที่ดินบุคคลอื่น

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.2 กิจกรรมภายในโครงการ

ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดปัจจุบัน
<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ พื้นที่โครงการ 3 - 0 - 49 ไร่ อาคารชุดพักอาศัย 40 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 587 ห้องชุด</p>	<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ พื้นที่โครงการ 3 - 2 - 9 ไร่ อาคารชุดพักอาศัย 40 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุด ทั้งหมด 587 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 382 ห้องชุด</p>
<p>2. แหล่งน้ำใช้ รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา โดยมีการใช้น้ำประมาณ 30 ลบ.ม./วัน</p>	<p>2. แหล่งน้ำใช้ รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ปริมาณการใช้น้ำใน ปัจจุบันเฉลี่ยประมาณ 25 ลบ.ม. / วัน มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 1,111.0 ลบ.ม. มีถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ความจุ 40.0 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,141.00 ลบ.ม.</p>
<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษ ของ โครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ aerated lagoon น้ำหลัง ผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของ โครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ aerated lagoon น้ำหลังผ่านการ บำบัดบางส่วนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วน นำไปใช้รดน้ำต้นไม้โดยรอบโครงการ การแยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝน ระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทั้งจากครัวเรือน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด aerated lagoon ปัจจุบันระบบ บำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดบางส่วนถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ และใช้ในระบบรดน้ำต้นไม้รอบโครงการบางส่วน</p>
<p>4. การระบายน้ำ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะรวบรวม น้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 24.8 ลบ.ม</p>	<p>4. ลักษณะการระบายน้ำ มีระบบระบายน้ำ สามารถหน่วงน้ำไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำของ โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง สูบออกสู่ภายนอก และ ระบายสู่ระบบรดน้ำต้นไม้จำนวน 2 เครื่อง</p>

ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ (ต่อตารางที่ 1)

<p>5. การจัดการมูลฝอย</p> <p>จัดเตรียมภาชนะรองรับรองรับมูลฝอยสด ขนาด 120 ลิตรและมูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตร (รวม 240 ลิตร) ในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้น 7 - ชั้น 38 และมีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุรวม 2 ลบ.ม.ห้องพักมูลฝอยแห้ง 0.34 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก 1. ลบ.ม.ห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.06 ลบ.ม.</p>	<p>5. การจัดการมูลฝอย</p> <p>การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะ ขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถังต่อชั้น แยก เป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณจากนั้น จะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไป ไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจาก อบต.บางพระ การจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 14.00 น.และ อบต. บางพระ จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการวันเว้น วันและพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการ ทำความสะอาดทุกครั้ง รวมถึงห้องพักขยะมีประตูมิดชิด ป้องกันกลิ่นเหม็นของขยะ</p>
<p>6. การจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 218 คัน</p>	<p>6. การจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการจำนวน 220 ช่องจอด</p>

1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ซี จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมถึงให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/14845 และ ส่วนขยายวันที่ 7 เมษายน 2559 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4226 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง กรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้านได้แก่คุณภาพน้ำทิ้ง จากโครงการระบบระบายน้ำการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย การใช้น้ำและการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อย 1 ครั้งทุก 12 เดือน
2. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำทุกวัน
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำทุกวัน
7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสระว่ายน้ำ