

ส่วนที่ 1
บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Library Houze จรัญสนิทวงศ์ ตั้งอยู่ที่ถนนพณิชยการธนบุรี (ซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) แขวง วัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 383 ตารางวา (1,532 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย บริษัท ไบรารี เฮาส์ จรัญ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 467/5 อาคารพีพีดี ชั้นที่ 6 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร สำหรับการดำเนินโครงการ Library Houze จรัญสนิทวงศ์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 149 ห้อง อาคารมีความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า) มีจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 46 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคครบครัน ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ไบรารี เฮาส์ จรัญ

ทั้งนี้ โครงการได้ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/3927 ลงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2559 วันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2559 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และให้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) และติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ของโครงการ Library Houze จรัญสนิทวงศ์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

2) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบต่อไป

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงานในระยะดำเนินการ

ในการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบด้วย

- 1) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) นิติบุคคลอาคารชุด ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่น ๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 รายละเอียดของโครงการ Library Houze จรัญสนิทวงศ์

1.4.1 ลักษณะของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ที่มีห้องพักรวม 149 ห้อง โดยเป็นอาคารชุดพักอาศัย

1.4.2 ที่ตั้งอาณาเขตโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ เลขที่ 391 ถนนพณิชการธนบุรี แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

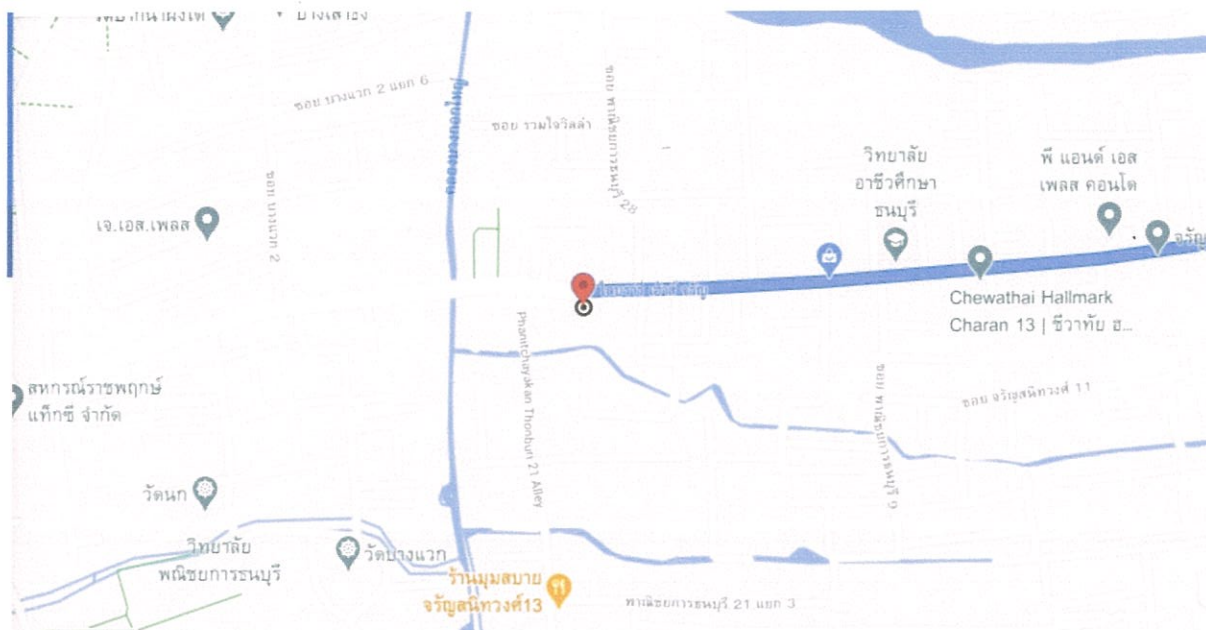
(รูปที่ 1.4.2-1) สำหรับอาณาเขตโดยรอบของโครงการติดต่อพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ : ดิถนนพณิชการธนบุรี

ทิศใต้ : ติดกับคลองวัดหนัง

ทิศตะวันออก ติดซอยพณิชการธนบุรี 19

ทิศตะวันตก: ติดกับบ้านเลขที่ 1137



(รูปที่ 1.4.2-1) สำหรับอาณาเขตโดยรอบของโครงการติดต่อพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ : ติดถนนพณิชการธนบุรี

ทิศใต้ : ติดกับคลองวัดหนัง

ทิศตะวันออก ติดซอยพณิชการธนบุรี 19

ทิศตะวันตก: ติดกับบ้านเลขที่ 1137

1.4.3 ประเภท และขนาดโครงการ

โดยเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว สูง 8 ชั้น ขนาดพื้นที่ 383 ตารางวา จำนวนห้องพัก 149 ห้อง ขนาดห้อง 23-50 ตารางเมตร ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว จำนวน 149 ห้อง โครงการมีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 46 คัน

1.4.4 น้ำใช้

โครงการมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 152.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง

โครงการมีการสำรองน้ำใช้โดยมีถังน้ำใต้ดิน 122.40 ลูกบาศก์เมตร และดัดน้ำบนอาคาร 30 ลูกบาศก์เมตร

1.4.5 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการทำการบำบัดน้ำเสียด้วย

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด ประเภท ข

1.4.6 การระบายน้ำ

น้ำหลังผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพาดิษการชนบุรี จะถูกไหลเข้าสู่บ่อ
หนองน้ำที่อยู่คั่นหน้าโครงการ

1.4.7 การขจัดมูลฝอย

ปริมาณขยะภายในโครงการ จะเกิดขึ้นประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บ
รวบรวมขยะแต่ละชั้นลงมายังห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ทั้งนี้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่จะ
เข้ามาจัดเก็บขยะของโครงการทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

1.4.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการไฟฟ้า 800 KVA โดยใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวง โครงการจัดให้มี
ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน

1.4.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด

1.4.9.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แผนควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น 2