



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Library Houze (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ 391 ถนนพลาธิการธนบุรี แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม. 10600
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564




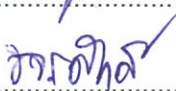

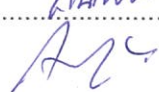
นิติบุคคลอาคารชุดไลบรารี เฮ้าส์ จรัญ

บริหารจัดการโดย TRIPLE

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือเพื่อประกอบการพาณิชย์

วันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2564

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดไลบรารี เฮ้าส์ จรัญ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ Library Houze จรัญสนิทวงศ์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวธนกร จิงสวัสดิ์		ผู้จัดการนิติบุคคลฯ
นายชวรงค์ดี อามาตย์มนตรี		หัวหน้าช่างสนับสนุนส่วนกลาง
นางสาวกนกวรรณ สำเนียง		ผู้จัดการอาคาร
นายอภิวิชญ์ ใจเอี่ยม		ช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวธนกร จิงสวัสดิ์)

ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคล

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้.....เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดัง
หนังสือมอบอำนาจ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน (ดังจดหมายนำส่ง)





ใบรับรองการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : Dช009/64 วันที่รับเรื่อง : 2/8/2564
ชื่อโครงการ : Library Houze จรัญสนิทวงศ์
เจ้าของโครงการ : บริษัท ไลบรารี เฮ้าส์ จรัญ จำกัด
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2564 เขต : บางกอกใหญ่
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง : ขอย้ายระยะเวลาส่ง ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : เบอร์โทรผู้ส่ง :

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นางสาววิรินทร์ สุภากรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
นายวรวิทย์ วงษ์ประเสริฐ
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ **Library Houze** จรัญสนิทวงศ์

ชื่อโครงการ : โครงการ **Library Houze** จรัญสนิทวงศ์

สถานที่ตั้ง : 391 ถนนพณิชยการธนบุรี แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไลบรารี เฮาส์ จรัญ จำกัด

จัดทำโดย : นิตินุกุลอาคารชุดไลบรารี เฮาส์ จรัญ

รายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/3927 ลงวันที่ 31 มีนาคม
พ.ศ. 2559

โครงการผ่านการพิจารณาคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุมครั้งที่ 23/2559 วันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2559

รายละเอียดโครงการ : รายละเอียดโครงการ ได้แก่ ที่ตั้งโครงการ ลักษณะของโครงการ เป็นต้น แสดง
รายละเอียดในบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	A
สารบัญตาราง	D
สารบัญรูป	E
สารบัญภาพประกอบ	F

ส่วนที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1
1.2 วัตถุประสงค์	1
1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงานในระยะดำเนินการ	2
1.4 รายละเอียดโครงการ LIBRARY HOUZE จรัญสนิทวงศ์	2
1.4.1 ลักษณะ โครงการ	2
1.4.2 ที่ตั้งและอาณาเขตโครงการ	2
1.4.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	3
1.4.4 น้ำใช้	3
1.4.5 การบำบัดน้ำเสีย	3
1.4.6 การระบายน้ำ	4
1.4.7 การจัดการมูลฝอย	4
1.4.8 ระบบไฟฟ้า	4
1.4.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	5
2.2 ขอบเขตการดำเนินการและข้อจำกัด	5
2.3 เงื่อนไขที่โครงการ LIBRARY HOUSE ราษฎร์นันทวงศ์ ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	5
2.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	6

ส่วนที่ 3 รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ	61
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบ	61
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	61
3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	62
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง	62
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	63
3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	63
3.4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	64
3.5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564	68
3.6 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	68

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 : สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และเงื่อนไขโครงการต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 2 : เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกันและทดสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

เอกสารแนบ 3 : เอกสารการตรวจสอบทรัพย์สินส่วนกลาง และ เอกสารการตรวจสอบควบคุมการดูแลสระว่ายน้ำ

เอกสารแนบ 4 : เอกสารรายงานการบำรุงรักษาลิฟท์

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก : เอกสารสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข : สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ค : หนังสือรับรองผลการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ง : ค่ามาตรฐาน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LIBRARY HOUZE จรัญสนิทวงศ์	7
2.4.2 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LIBRARY HOUZE จรัญสนิทวงศ์	56
3.2.1-1 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LIBRARY HOUZE จรัญสนิทวงศ์	62
3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	62

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.4.2-1 ที่ตั้งและอาณาเขตโดยรอบของโครงการ	3
3.4.2-1 ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	64
3.4.2-2 ค่าบีโอดี (BOD)	65
3.4.2-3 ค่าสารแขวนลอย (TSS)	65
3.4.2-4 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS)	66
3.4.2-5 ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	66
3.4.2-6 ค่าทีเคเอ็น (TKN)	67
3.4.2-7 ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	67

สารบัญภาพประกอบ

ภาพถ่ายประกอบที่	หน้า
1. จัดสรรพนักงานในการดูแลสภาพโครงการ	49
2. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	49
3. ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	49
4. ป้ายให้ปฏิบัติตามระเบียบที่จอดรถ	49
5. สนง.เขตบางกอกใหญ่คู่สิ่งปลูก	50
6. การตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบ่อบำบัด	50
7. ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการ	50
8. ตรวจสอบน้ำดีและอุปกรณ์ในถังเก็บน้ำ	50
9. ระบบบ่อบำบัด	51
10. ถังขยะประเภทขยะที่จุดพักขยะตามชั้น และห้องพักขยะรวม	51
11. การเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ	51
12. ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน	51
13. ระบบเตือนเหตุเพลิงไหม้	51
14. การอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น และการซ่อมอพยพหนีไฟ	52
15. จุฬารวมพล	52
16. ป้ายบอกเลขชั้นอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ	52
17. หน้าต่างระบายอากาศ	52
18. ที่จอดรถ	53
19. ที่จอดรถจักรยานยนต์	53
20. เส้นช่องจอดรถ และกระจกโค้ง	53
21. ระบบกล้องวงจรปิด	53
22. ระบบ Access Control	54
23. เครื่องหมายจราจร และพื้นที่สีเขียวรอบที่จอดรถ	54
24. สระว่ายน้ำ	54
25. ป้ายระดับความลึก	54
26. การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	55

สารบัญภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบที่	หน้า
27. การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	56
28. พื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ	57
3.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย (บ่อก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ)	63
3.4-2 การเก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย (บ่อก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ)	63
