



ส่วนที่ 2

สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ **Library Houze จรัญสนิทวงศ์** ของนิคมอุตสาหกรรมท่าอากาศยานกรุงเทพ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณาที่ ทส.1009.5/3927 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2559 ซึ่งได้ทำการตรวจสอบ และเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ขอบเขตการดำเนินการและข้อจำกัด

ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **Library Houze จรัญสนิทวงศ์** ของนิคมอุตสาหกรรมท่าอากาศยานกรุงเทพ ทางนิคมฯ ทำได้เพียงติดตามและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการ ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนดไว้เท่านั้น

2.3 เงื่อนไขที่ โครงการ Library Houze จรัญสนิทวงศ์ ของนิคมอุตสาหกรรมท่าอากาศยานกรุงเทพ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.3.1 โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และ ส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงาน

2.3.2 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ ให้แตกต่างจากเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานอนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

2.3.3 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า โดยแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

2.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ **Library Houze จรัญสนิทวงศ์** ของนิติบุคคลอาคารชุด ระหว่าง เดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 แสดงได้ดังตาราง ที่ 2.4-1 และ ตารางที่ 2.4-2

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ Library House จัตุสนิวัตน์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้ จะให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา บริเวณ บริเวณต่างๆ ให้บริเวณต่างๆให้อยู่ใน ดีอยู่เสมอ 3. จะให้มีรื้อรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันผลกระทบของดินสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพื้นที่ไม่เหมาะสมกับพื้นที่ 		ภาพถ่ายที่ 1
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมไปเลยพร้อมถ่าน ไฟฉายและกล่องยา ไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเช่นถังดับเพลิงจูงทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟ - อย่างาลังของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจจะตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ อุปกรณ์เครื่องใช้หนักให้แน่นกับพื้นทั้งหมด 	เตรียมอุปกรณ์ เช่น ไฟฉาย, ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน, ยาสามัญประจำบ้าน ฯลฯ เอาไว้ให้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาพถ่ายที่ 2

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>3. แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่ายกใจพยายามควบคุมสติ - ถ้าภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระบายหน้าต่าง - อยู่ในอาคารสูงตงสติให้มั่นและรีบออกจากอาคาร โดยเร็วจากสิ่งหล่นทับได้ - ห้ามใช้โดยฐานขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่ายืนหรือนั่งไฟหรือสิ่งท่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแตกลมทำใหัได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้ก็ให้ปิดประตุน้ำต่างทุกบาน ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสาย ไฟฟาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำ, อย่ายั้โทรศัพท์ทนออกจากบ้านเป็นจริง ๆ - ตำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในพื้นที่เสียหายสูงหรืออาคารพัง 			

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รมรลงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ 2. ฃนังอาคารอย่างน้อย 1 ค้านต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้เช่นประตูหน้าต่างหรือบานเกล็ดซึ่งต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยพื้นที่นั้นๆ โดยพื้นที่ของช่องเปิดนี้ต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด 3. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. คิดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากค่าออกไปเสียงและความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จะให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอ ในรายงานเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน 6. ไม่นั่นที่เสนอในรายงานเพื่อสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดจากวงการ ได้อย่างพอเพียงและช่วยลดผลกระทบได้ความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายในโครงการ 7. จะให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์ใหญ่สม่ำเสมอ 8. รมรลงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น, คัดฟ้า และบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เปิดหน้าต่างบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถแล้ว - โครงการได้จัดทำโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยมีแม่บ้านทำความสะอาด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและเป็นการประหยัดพลังงานอีกด้วย - โครงการได้ประสานทางผู้รับเหมาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้หากเจ้าของร่วมมีความต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสามารถติดต่อที่สำนักงานนิติบุคคลได้ 		ภาพถ่ายที่ 3

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>9.ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ภายใน โครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>10. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณลานจอดรถ</p> <p>11. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ภายในบรรจุ Media 1.18 ลบ.ม. เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. แต่ระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>13. จะให้มีเจ้าหน้าที่ที่เฝ้าระวังความสะอาดด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ</p>			ภาพถ่ายที่ 4
1.4 เสียง	<p>1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในอาคาร โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ และจะทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางที่เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสะสมของผู้ขับขี่</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับสิ่งทิ้งที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทางที่ดีด้วยกัน</p>	<p>- โครงการจัดให้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทาง เข้า-ออกของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการให้ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>		

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>1. จะให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 จุติรองรับน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม./วันระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ห้อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในงานที่ไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จะให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. หางานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียเพื่อการสักรัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>4. จะให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ตะกอนจากบ่อเกรอะ ไปกำจัดและสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือนหรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p>	<p>- จะเริ่มมีการตรวจสอบสภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกวัน เดือน เริ่มเดือนกุมภาพันธ์ 2564</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ส่งต่อ สนง.เขตบางกอกใหญ่ภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน</p>		เอกสารอ้างอิง ภาพถ่ายที่ 5

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก่ ใจ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์หากพบว่าปริมาณไขมัน เกือบเต็มถังควักไขมันทุกสัปดาห์นี้ให้ตัดไขมันแตกในกระถางที่มีกระด้ายพืชอุดรตรงกันกระถางเพื่อให้ไขมันซึมออกจากกักไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังคั่วและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ ความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน</p> <p>8. จะให้มีระบบบิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมตังตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริม ถนนพหลโยชการธนบุรีซอย จรัญสนิทวงศ์ 13 ต่อไป</p>			
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>2. จะให้เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดพนักงานดูแลสภาพของโครงการให้ได้อยู่เสมอ เช่น ผู้จัดการอาคาร, ช่างประจำอาคาร, แม่บ้าน, คนสวน</p>		ภาพถ่ายที่ 7

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<p>จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำเค็ม ปริมาตรรวม 122.4 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 30 ลบ.ม. รวมน้ำทั้งหมด 152.4 ลบ.ม. เป็นน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดของโครงการ 116.98 ลบ.ม.</p> <p>2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ น้ำที่เหลือหลายๆ ลิตร</p>	<p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำประปา ท่อน้ำ หากพบปัญหาให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- ปิดฝาล้างถังเก็บน้ำให้สนิท</p> <p>- ดำเนินการเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>		ภาพถ่ายที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>3.1 น้ำใช้ (ต่อ)</p>	<p>- ใช้ส้วมหลวมแทนส้วมก่อนเวลาถ่ายมูล เพราะการใช้ส้วมก่อนถ่ายมูลจะทำให้เวลาถ่ายมูลส้วมสกปรก และทำให้ส้วมสกปรกมากขึ้น</p> <p>- ใช้ส้วมหลวม โดยรองน้ำใส่ภาชนะแล้วค่อยเทน้ำลงถังน้ำเสีย</p> <p>- ใช้ส้วมหลวม เพราะส้วมสกปรกกว่าการชักโครก โดยวิธีการทิ้งน้ำไว้ในภาชนะ</p> <p>- ถ่ายมูลและผลไม้ออกนอกพื้นที่ที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการถ่ายมูลน้ำที่สกปรกเกินไปโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการถ่ายมูลน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</p> <p>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักโครก แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาก็คือมีน้ำรั่วได้ชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</p> <p>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้ส้วมเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</p> <p>- อย่างที่น้ำดื่มที่เสียในแก้ว โดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ</p> <p>- ถ่ายมูลในภาชนะที่ใช้งานได้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการถ่ายมูลด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</p>			

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดถังและถังสลับกัน</p> <p>6. ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำฝนคาดฟ้าของโครงการได้ออกแบบให้มีฝาปิด - ถังเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ฝา</p> <p>7. ถังน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังต้องเคลือบด้วยสาร Liquidepoxy (ไม่มีส่วนผสมของ Coat ter) ตามมาตรฐาน AMWA C210</p> <p>8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน</p>	-		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม. ระบบ บำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่ง คาดว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.68 ลบ.ม./วัน ลงบ่อดินซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>- จะเริ่มมีการตรวจสอบน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกวัน เริ่มเดือนกุมภาพันธ์ 2564</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ส่งต่อ สวม.เขตบางกอกใหญ่ภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน</p> <p>- จัดทำรายงานส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>		ภาพถ่ายที่ 9

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 50ลบ.ม./วัน โดยการติดตั้งบ่อกำจัดมีเทน ขนาดลึก 1 เมตร กว้าง 0.75 เมตร ยาว 1.5 เมตร เพื่อรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ซึ่ง คาดว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.68 ลบ.ม./วัน ลงบ่อดินซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาสุภาพภาคก่อนออก</p> <p>5. จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวันทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>8. นำน้ำทิ้งผ่านการทำบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการจัดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพณิชยการธนบุรี (ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 13) ต่อไป</p>			

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ในระหว่างการทำงานซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาและปิดช่องทางการจราจรเพียงช่องเดียว โดยมีป้ายไฟฉุกเฉินเตือน ให้ระมัดระวัง และกวดจราจรกันทางจราจรเพื่อความปลอดภัย ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน			
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุม อัตราการระบายน้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.013 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.4 เมตร ยาวทั้งหมด 190 เมตร โดยมีปริมาณน้ำกักเก็บในท่อได้ 23.88 ลบ.</p> <p>3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธินการชนบุรี (ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 13)</p> <p>5. ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลาก ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานกวาดและทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>		

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงคัดขยะ ก่อนระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้าของพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะ รวมถึงช่วยลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	-		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถึงรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน 3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรั่วหกเล็ดและสะดวกต่อการขนย้าย 4 ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนทันที - จัดเก็บขยะตามชั้นต่าง ๆ ในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. - ตรวจสอบปริมาณขยะที่ตกค้างในห้องพักขยะแต่ละชั้น เป็นประจำวัน - กรณีมีขยะเปียกหลังจากช่วงเวลาที่บ้านเก็บขยะลงมาถึงห้องพักขยะรวมแล้ว ขอความร่วมมือลูกบ้านให้นำลงมาทิ้งที่ห้องพักขยะของอาคาร - ในช่วงการระบาดของ Covid-19 จะมีกรณีเตรียมถังขยะสำหรับแยกทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย, ชุด Antigen Test Kit ที่ใช้แล้ว เป็นต้น - และสำหรับห้องชุดที่มีผู้ติดเชื้อพักอาศัยอยู่ จะให้แม่บ้านไปเก็บขยะถึงหน้าห้อง โดยก่อนจะเก็บจะต้องพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนทุกครั้ง	ภาพถ่ายที่ 10	

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้า โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาจราจร</p> <p>7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อ ขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>- มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามารับ ไปกำจัดต่อไป</p> <p>- มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และ จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย แยกออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษ ผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มารับไป กำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมามีใช้ หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และ โดหะต่างๆ จัดให้มีพนักงาน</p>			

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>มูลฝอย แยกออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้ (1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษ ผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มารับไป กำจัดต่อไป (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพัก มูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้อาคารรับซื้อของเข้ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่าน ไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุ ภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูและภาชนะใส่ขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน ทัดสนอุจาด และ</p>			

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>จัดให้มีที่รวบรวมขนาน้ำจากกาสร้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห่งและประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องทิ้งลงนำไปกำจัด</p> <p>10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม</p>			

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>14. จัดให้มีต้นไม้ (ไม่เลื้อย) รอบบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม พร้อมติดป้ายชื่อสถานที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเพื่อช่วยลดกลิ่นเหม็น</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>17. ติดตามประสานงาน ในการจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>18. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อขยะมูลฝอยสามารถนำกลับมาใช้ได้</p>			
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</p> <p>2. รมณรงค์ให้ผู้ที่ก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟกับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัด ไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง และช่วยประหยัดพลังงาน 	<p>- โครงการได้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการให้ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปรับระดับอุณหภูมิในห้องประมาณ 25 องศาเซลเซียสและมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p>		ภาพถ่ายที่ 11

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่ บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - จัดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้ขึ้นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือน ให้ ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์ วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดู ครั่งสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสง ที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทความร้อนจากตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 	<p>มาตรการอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบ MDB ของอาคารทุกวัน 		ภาพถ่ายที่ 12

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าพื้นฐานประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> <p>7. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เพื่อสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเพื่อลดภาระห้อง</p> <p>8. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาด</p> <p>เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้</p> <p>9. จัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง (12.00 น. - 13.00 น.) ควรเบี่ยงเบนความสนใจเป็นจริงๆ เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>10. จัดให้มีการใช้แสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้หลอดไฟ โดยการปิดม่านมู่ลิบบริเวณหน้าต่าง</p> <p>11. จัดให้มีการถ่ายทอดความรู้ของรวมของอาคารต้องมีผนังด้านนอกของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร และหลังอาคารต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>12. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือเป็นไปตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2552 13. จัดให้มีการออกแบบสวิตช์ที่สามารถเปิดและปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างที่ใช้กับพื้นที่</p>			

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ตามแนวกรอบอาคาร โดยอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องมีระยะห่างจากกรอบอาคารไม่เกิน 1.5 เท่าของความสูงของหน้าต่างในพื้นนั้น 14. จัดทำแนวรั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร และมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>15. แสดงขอบเขตกันบริเวณที่ตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง เพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลทั่วไปผู้พักอาศัยภายใน โครงการและบริเวณ โดยรอบโครงการ</p> <p>16. ตรวจสอบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>17. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง dropout ไฟฟ้าลัดวงจรต่ำให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ครบถ้วน และขนาดถูกต้องตามพิกัด</p> <p>18. ตรวจสอบดูความชื้น โดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพแล้ว ต้องเปลี่ยนใหม่</p> <p>19. ตรวจสอบหัวต่อที่ขั้วซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้หลวมเพื่อกันการอาร์ก</p> <p>20. ตรวจสอบของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา และ - ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังจะให้เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>21. ตรวจสอบกราวด์ต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบป้องกันเพื่อให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>22. ตรวจสอบขนาดสายแรงดันและจำนวนสายที่ออกจากหม้อแปลงแรงดันถึงฟิวส์แรงดันนี้</p>			

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบดบั้งกลิ่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการประพินันต์กลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนึ่งคือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก๊สให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีมาตรการ		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วย ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 1.23 เมตร และบันได ST2 กว้าง 1.20 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟ ST1 มีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ ST2 ประมาณ 39 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณให้ผู้พักอาศัยอยู่ภายในอาคาร ได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ภายในห้องชุด และห้องเครื่องจักรที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ - จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น และการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง 		<p>ภาพถ่ายที่ 13</p> <p>ภาพถ่ายที่ 14</p>

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้น้ำมัน (Fire Alarm Manual Station) (Alarm Bell)</p> <p>4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ผู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</p> <p>5. นำสารรองเพื่อการดับเพลิง ใช้จากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาตร 39.6 ลบ.ม.</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ของโครงการ พื้นที่ประมาณ 132.50 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอ สำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 452 คน</p> <p>7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดอัตโนมัติพร้อมฝาครอบและใช้ดล็อก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อรับน้ำจากกรณีดับเพลิง</p> <p>8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุติรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้ง ติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่มีติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p>			<p>ภาพถ่ายที่ 15</p>

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของ 1 อาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ อุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการและสถานีดับเพลิงธนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและ ควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>			ภาพถ่ายที่ 16
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง</p> <p>3. การระบายอากาศ ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง</p> <p>4. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดในบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลูก ต้นไม้ขึ้นต้นแล้ว การจัดทำมีการปลูกไม้พุ่ม</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>- ให้เปิดหน้าต่างระบายอากาศทางเดินแต่ละชั้นในช่วงเวลากลางวัน</p>		ภาพถ่ายที่ 17

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ (ต่อ)	ควบคุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ 5. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถและให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. มีช่องระบายอากาศบริเวณซอพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น 7. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบของใช้ต่างๆ ที่มีให้สังเกตขวางกัน			
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายใน โครงการทั้งสิ้น 46 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถ ภายในโครงการแบบ 2 ทิศทาง เช่นเดียวกับบริเวณด้านหน้าโครงการ (2 ทิศทาง 1 ช่องจราจร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพาณิชยกรรมบุรี (ซอยเจริญสนิทวงศ์ 13) โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนพาณิชยกรรมบุรี (ซอยเจริญสนิทวงศ์ 13) ช่วง จังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้าออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระเสาะจราจรในระยะกระชั้นชิด 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง อันเป็นสาเหตุของปัญหา	- ติดตามตรวจสอบเครื่องหมายจราจร และจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม - จัดทำที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ไม่มีพื้นที่เตรียมไว้ตั้งแต่แรก - จำกัดปริมาณรถ และไม่อนุญาตให้รถเข้ามาติดต่อก่อนเวลา 18.30 น. - จัดทำสติ๊กเกอร์เพื่อสะดวกในการตรวจสอบมอบหมายให้ รปภ. จัดการจอดรถให้จอดรถให้มากที่สุด หากที่จอดรถเต็มให้ลูกบ้านนำรถไปจอดในพื้นที่ใกล้เคียง และมาเบิกค่าจอดรถกับนิติฯได้ไม่เกินครั้งละ 50 บาท		ภาพถ่ายที่ 18

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	<p>การจราจรและอุบัติเหตุได้พร้อมทำสนับนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อชะลอ ความเร็วของรถยนต์วิ่งภายในโครงการ</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจาก โครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลด ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธินบุรี (ซอยรัฐนิทวงศ์ 13) และ โครงการขั้วจราจรที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และสถานีรถไฟฟ้าสายสีเงิน ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ, สถานีรัฐนิทวงศ์ 13</p> <p>8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยใน โครงการจำนวนมากซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการที่จ่อครดจกรยานยนต์เนื่องจากทางโครงการ ไม่ได้จัดสรรที่ไว้ให้ตั้งแต่แรก</p>		เอกสารอ้างอิง ภาพถ่ายที่ 19

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และเกิดสถิติเกอรรยนต์ที่เข้า พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ และการเข้า-ออก โครงการได้ง่ายขึ้น</p> <p>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ จอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการจะไม่มีรถกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนด ที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายใน โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และสามารถจอดรถภายใน โครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้น จะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการ เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดย ไม่จำเป็น - ห้าม ไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 			

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้วใจ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.9 การลดมลพิษ (ต่อ)	<p>10. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอด ด้วยการจัดตั้งกระจุมนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย</p> <p>11. จัดทำสถิติกิจกรรม/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็ว ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิด การกีดขวางการจราจร</p> <p>12. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>13. ติดตั้งกระจกโค้งนูนจราจรบริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทาง โค้งมุมอาคาร หรือทางแยกเข้าที่จอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>14. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถ โครงการ</p> <p>15. รณรงค์ให้พักอาศัยใน โครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p>			ภาพถ่ายที่ 20
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>ออกแบบอาคารและดำเนินการมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2556</p>	ไม่มีมาตรการ		

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งป้าย “ห้าม ดัดเครื่องยนต์ ทั้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 EOO ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>3. จัดให้มีการจัดการก๊าซเรือนกระจกที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน โดยการจัดตั้งบ่อกำจัดมีเทน ขนาดเล็ก 1 เมตร กว้าง 0.75 เมตร ยาว 1.5 เมตร เพื่อรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะซึ่ง คาดว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.68 ลบ.ม./วัน ลงบ่อดิน ซึ่ง เป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>4. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพณิชยการธนบุรี (ขอยจรัญสนิทวงศ์ 13)</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- รมรณคให้ม่การดำเนินการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบระบบต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ปกติ</p>		

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้วใจ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>6. ห่วงพิทักษ์ปล่อยต้องมียุติปิดมิติดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพัสดุ ปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพาณิชยกรรมบุรี (ซอยเจริญชนบท 13) โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนพาณิชยกรรมบุรี (ซอยเจริญชนบท 13) ในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆเพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถในระยะเวลาสั้น</p> <p>8. ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV SYSTEM) ซึ่งเป็นระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถแผ่พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ทั้งในเวลากลางวันและในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทั้งหมด 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือนและสามารถดูภาพย้อนหลังได้</p> <p>9. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (ACCESS CONTROL) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคลากรภายนอกที่เข้ามามีติดต่อ โดยใช้ระบบ คีย์การ์ด ที่</p>			<p>ภาพถ่ายที่ 21</p> <p>ภาพถ่ายที่ 22</p>

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามา ติดต่อดำเนินการแลกเปลี่ยน ประชาชนก่อนเข้าอาคาร</p> <p>10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้ทักท้วงโดยรอบ โครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถในระยาระยะชั้นชิด - ติดตั้งไฟส่องสว่างป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถในระยะระยะชั้นชิด ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี่ จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - มีห้องพักฉุกเฉินพร้อมซึ่งสามารถรองรับอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 			

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมดฝอยในแต่ละชั้น และห้องพัก มดฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิด กลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำฝนคาดฟ้า เพื่อการอุปโภคบริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้ สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ชุมชน โดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โครงการ และแบบเคลื่อนที่ตรวจตราตามส่วนพักอาศัยในชั้นต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>			
4.2 สาธารณสุข	<p><u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u></p> <p>1. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีกระสุนกลม ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายใน โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์แต่ต้องไม่ปลูกต้นไม้เข้าสู่ถนน หรือไหล่ทาง</p>	<p>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. มีเครื่องหมายจราจร แถบสะท้อนแสง และมีเส้นจราจรชัดเจน</p> <p>2. มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่จอดรถ</p> <p>3. มี รปภ. อำนวยความสะดวกให้ช่วงเวลาเร่งด่วน</p>		ภาพถ่ายที่ 23

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>การเข้าพักรักษาของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>1.สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางหรือสัมผัสภายในเพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในการระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักรักษาภายในโครงการ เช่นการทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p> <p>3.ออกแบบให้มีวาระเบี่ยงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด</p> <p>การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2.ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้</p> <p>3. กรณีที่อาคาร โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คระดับน้ำในบ่อเก็บน้ำทุกวัน - จัดบันทึกมีเตอร์น้ำประปาจากมิเตอร์หลัก เพื่อสังเกตถึงผิดปกติ - ปิดฝาท่อเก็บน้ำให้มีมิดชิด 		

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>4.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>5.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด</p> <p>6.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>7.ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทึบน้ำด้วยสี Epoxy ที่ได้รับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.10413.3-2539 ซึ่งมีความทนต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยให้รถเก็บรวบรวมขยะใส่ถุงมัดปาก และถ้าเสียขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p>	<p>- รณรงค์ให้คัดแยกขยะ</p> <p>- ให้นักงานทำความสะอาดเก็บ ทำความสะอาด และฉีดสเปรย์ดับกลิ่นทุกครึ่ง</p>		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. ให้นักงานทำความสะอาดและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขต บางกอกใหญ่ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักขยะรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ประสิทธิภาพ การบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าBOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOO ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)</p> <p>การเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1. ปฏิบัติมาตรการ ในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย</p> <p>3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบให้ใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ขออนุมัติคณะกรรมการให้มีการตรวจวัดค่าน้ำ โดย Lab เอกชน - หมั่นตรวจสอบจุดที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ห้ามห้องชุดใช้เตาแก๊ส, เตาถ่านโดยเด็ดขาด 		

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้วใจ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>อุบัติเหตุตกจากที่สูง</p> <p>ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมาย กำหนดจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัยจัดให้มีบันไดทางขึ้นโดยดูเลวความสะอาดให้เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระเบียบด้านหลังห้องชุด - ตรวจสอบบันไดไฟฟ้า ST1, ST2 ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 		
4.3 การจัดการสวะน้ำ	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบ โครงสร้างสวะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจนทั้งนี้ การให้สวะน้ำของ โครงการจะเปิดบริการ ในเวลา 10.00-20.00 น. 3. วัสดุปูพื้นและผนังสวะน้ำของ โครงการเป็นกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้น และผนังทุกวัน 4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวดจำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องนี้ และมีการเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - สวะน้ำเปิดให้บริการ 06.00 น. - 21.00 น. - มีระเบียบการใช้สวะน้ำที่ดีประกาศชัดเจน - มีตัวเลขระดับความลึกแสดง - มีช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลความสะอาดของสวะน้ำอย่างต่อเนื่อง - ตีปาล์ดะ 3 ครั้ง 		ภาพถ่ายที่ 24

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสวะว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสวะว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสวะว่ายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสวะว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสวะว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสวะว่ายน้ำ</p> <p>3. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสวะว่ายน้ำ โดยตั้งอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้ได้สะดวกได้แก่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ผู้ใช้ใหญ่ดูแลอย่างใกล้ชิด กรณีมีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีมาใช้บริการ - จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่สวะว่ายน้ำ ห้องน้ำทุกวัน 		ภาพถ่ายที่ 25

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้วใจ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อันห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อันไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุดห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจน และยื่นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลาและกลางคืน 7. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>9. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการให้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>10. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>11. ควรแต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สะอาดและสุภาพ โดยสภาพสตรีต้องสวมหมวกว่ายน้ำต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>12. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>13. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดและโดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>14. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>16. มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมมีพนักงานหรือเจ้าหน้าที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p>	<p>- ชั่งประจำอาคารจะตรวจวัดค่าในสระว่ายน้ำทุกวัน</p>		<p>ภาพถ่ายที่ 26</p>

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)</p>	<p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสวะน้ำและแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สวะน้ำในแต่ละวัน</p> <p>4. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะน้ำ โดยมีประมาณว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>6. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และจัดวางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า 800 และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p>			<p>เอกสารอ้างอิง</p> <p>ภาพถ่ายที่ 27</p>

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. ขออนุญาตและไม่ละทิ้งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>10. มีการป้องกัน ความคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยยัดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ห้ามลงเล่นสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>12. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>13. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p> <p>14. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างทำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างทำเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>			

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>15. สร้างความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (SACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>16 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <p>-สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมีจิตวินัยที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p> <p>-จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>-ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรง ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>			
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้</p>	<p>- ดูแผนที่สีเขียวให้คงสภาพที่ดี</p>		

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดน้ำเสียและ ทิศทางการ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการเจรจาเสียดุลหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและทิศทางการ (ต่อ) เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท "เลบรารี เฮาส์ จรัญ จักัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันใน ลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5. จัดให้มีการรับความคิดเห็นคัดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน</p>			
4.5 ทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และระงับไม่ให้ ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก</p> <p>3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุ ตกแต่งอาคาร ให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อ ลดความขัดแย้งทางสายตา</p>	ดูแผนที่สีเขียวให้คงสภาพที่ดี		ภาพถ่ายที่ 28

ส่วนที่ 2 สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระว่ายนํ้าให้มี ความสวยงาม และเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของ ใบไม้ลงในสระว่ายนํ้า</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานตักใบไม้ที่ร่วงหล่นลงในสระว่ายนํ้า ทุกวัน</p> <p>5. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายนํ้าทิ้งต่างๆ ลงใน คลองวัดหนั่ง</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลอง วัดหนั่งให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 26)</p> <p>8. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวน เขตแนวคลองวัดหนั่ง</p>			





ภาพถ่ายประกอบ

รูปภาพ	รายละเอียด
	<p>ภาพถ่ายที่ 1 จัดสรรพนักงานในการดูแลภาพโครงการ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 2 ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 3 ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 4 ป้ายให้ปฏิบัติตามระเบียบที่จอดรถ</p>

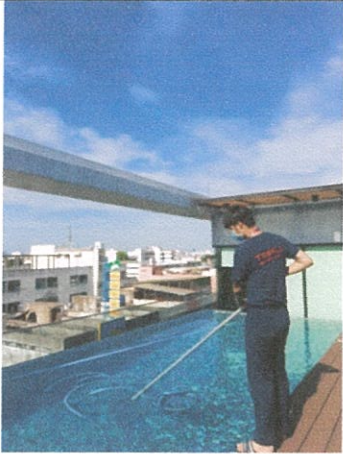
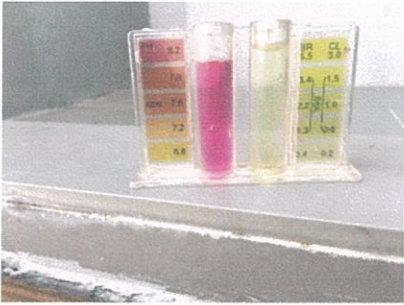

รูปภาพ	รายละเอียด
	<p>ภาพถ่ายที่ 5 สนง.เขตบางกอกใหญ่ดูสิ่งผิดปกติ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 6 การตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบ่อน้ำบาด</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 7 ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 8 ตรวจสอบน้ำดีและอุปกรณ์ในถังเก็บน้ำ</p>

รูปภาพ	รายละเอียด
	<p>ภาพถ่ายที่ 9 ระบบบ่อน้ำบาด</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 10 ถังขยะประเภทขยะที่จุดพักขยะตามชั้น และห้องพักขยะรวม</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 11 การเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 12 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 13 ระบบเตือนเหตุเพลิงไหม้</p>

รูปภาพ	รายละเอียด
	<p>ภาพถ่ายที่ 14 การอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น และการซ้อมอพยพหนีไฟ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 15 จุดรวมพล</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 16 ป้ายบอกเลขชั้น อุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 17 หน้าต่างระบายอากาศ</p>

รูปภาพ	รายละเอียด
	<p>ภาพถ่ายที่ 18 ที่จอดรถ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 19 ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 20 เส้นช่องจอดรถ และกระจกโค้ง</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 21 ระบบกล้องวงจรปิด</p>

รูปภาพ	รายละเอียด
	<p>ภาพถ่ายที่ 22 ระบบ Access Control</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 23 เครื่องหมายจราจร และพื้นที่สีเขียวรอบที่จอดรถ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 24 สระว่ายน้ำ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 25 ป้ายระดับความลึก</p>

รูปภาพ	รายละเอียด
	<p>ภาพถ่ายที่ 26</p> <p>การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 27</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>
	<p>ภาพถ่ายที่ 28</p> <p>พื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ</p>

ตารางที่ 2.4-2 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze จรัญสนิทวงศ์ (ช่วงดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด / ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการมีแสงน้อย ประกอบกับดินเป็นทรายทำให้หญ้าไม่เขียวเท่าที่ควร อยู่ระหว่างพิจารณาปรับปรุงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบด้วยตาเปล่ายังไม่พบรอยร้าวจากโครงสร้างอาคาร
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	เดือนละ 1 ครั้ง	ต้นไม้ชั้นต้น 1 รอบอาคาร และชั้นคาเฟ่ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม้คลุมดินต่างๆ ได้วางคนสวนเข้ามาดูแลตัดแต่ง ใสบ่อยและสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง
4. คุณภาพเสียง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ/และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	มีปัญหาร้องเสียงของผู้พักอาศัยที่มีการคุยหรือสังสรรค์ในห้องชุดจนได้รับการร้องเรียนบ่อยครั้ง สำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะมีร้องเรียนหากนิติบุคคลมีการจัดกิจกรรม เช่นการประชุมใหญ่ หรือซ้อมหนีไฟ เป็นต้น

ตารางที่ 2.4-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด / ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ
5. สระว่ายน้ำ	1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ดำเนินการตรวจสอบมาตรฐานของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบด้วยตาเปล่ายังไม่พบว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีปัญหา
	2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากน้ำ - ให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา และดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	อุบัติเหตุฯ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งต้องขอความร่วมมือจากผู้ใช้บริการให้ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด
	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยเก็บจากส่วนที่ลึก และส่วนที่ตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ppm.	ช่างประจำอาคารมีหน้าที่ในการเช็คคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ปกติ แต่อาจจะมีช่วงที่มีฝุ่นมาก ๆ ก็ทำให้ค่า pH สูงได้
6. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 1 จุด คือ 1 จุด หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ดัชนีการตรวจวัด มีดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria	ในปี 2563 ทางนิติบุคคลฯ ยังไม่มีการตรวจคุณภาพน้ำ อยู่ระหว่างขออนุมัติจากคณะกรรมการ และจะเริ่มตรวจคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 เป็นต้นไป

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด / ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ
7. น้ำใช้	เส้นท่อประปา บม น้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เส้นท่อประปา บม น้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ ไม่พบสิ่งผิดปกติ
8. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน ไม่พบปัญหาการอุดตันและนิมิบุคคลได้ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ - ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน พบว่ายังใช้งานได้ตามปกติ
9. การจัดการมูลฝอย	บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบถังรองรับ ไม่มีแตกรั่ว - ขยะในแต่ละชั้นจะเก็บรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน - รถเก็บขยะของเทศบาลจะมาเก็บทุกวันช่วงเวลา 02.00 น.
10. ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ช่างประจำอาคารมีหน้าที่ในการตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของอาคาร ไม่พบสิ่งผิดปกติ - ไฟฟ้าในพื้นที่ของขงจริยสุนิหวงศ์ 13 ตกบ่อย การไฟฟ้าแจ้งว่าเหตุจากสายส่งแรงสูง

ตารางที่ 2.4-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด / ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยร็อน (Head Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และเครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ 3. ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จะมีการตรวจสอบท่อ และและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ 3 เดือนครั้ง - ทดสอบกระดิ่ง ทั้งระบบ พร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง - ทางหนีไฟไม่มีสิ่งได้กีดขวางในบริเวณทางหนีไฟ และทางเดิน
12. พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการมีแสงน้อย ประกอบกับดินเป็นทรายทำให้หญ้าไม่เขียวเท่าที่ควร อยู่ระหว่างพิจารณาปรับปรุงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
13. การคมนาคม	ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี
14. ความปลอดภัยสาธารณะ	บริเวณชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน