

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1. ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอร์รี่ รัชดา 32) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาธุรกิจด้านที่พักอาศัย โดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 204 บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 1-2-8 ไร่ หรือ 2,432 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งพิจารณามีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/6026 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 (ภาคผนวกที่ 1.1) ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอร์รี่ รัชดา 32) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยเขบ

ชื่อโครงการ	โครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอร์รี่ รัชดา 32)
สถานที่ตั้ง	ถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาที่ส่งให้ทาง บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เลขที่ ทส 1010.5/60.26 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 (ซึ่งรายละเอียดโครงการ สอดคล้องกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โครงการได้นำเสนอรายงานการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นฉบับที่ 2 ฉบับเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนเมษายน 2564 ปัจจุบันอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 204 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 7 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-8 ไร่ หรือ 2,432 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,351.93 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร 697.82 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (รวมพื้นที่สีเขียวความกว้างไม่ถึง 1 เมตร) 382.25 ตารางเมตร

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอร์รี่ รัชดา 32) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 1.1) ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลานจอดรถของอาคารพักอาศัยรวม อาร์ เอส อาร์ เฟลส และอาคารพักอาศัยรวมธรรมโฆหาร อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยรัชดาภิเษก 32 เขตทางกว้าง 6.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไดมอนด์ รัชดา เฟลส ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้าง 4 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2.2 รายละเอียดการก่อสร้าง

1) แผนงานการก่อสร้างโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ได้ดำเนินการรื้อถอนบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ห้องแถวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และห้องเก็บของขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างงานก่อสร้างเสาเข็ม แผนการก่อสร้างคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 17 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการรื้อถอนจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยมีรายละเอียดการดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้ (แสดงระยะเวลาการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการดังตารางที่ 1.1)

1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	15 วัน
2) งานฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	5 เดือน
3) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	8 เดือน
4) งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	8 เดือน
5) งานตกแต่งภายนอกและภายใน	ใช้เวลาประมาณ	2 เดือน
6) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	1 เดือน

ตารางที่ 1.1 แผนงานก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลา																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารเดิม	1/2																	
2	งานทำฐานราก	5																	
3	งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม	8																	
4	งานระบบสาธารณูปโภค	8																	
5	งานตกแต่งภายนอกและภายใน	2																	
6	งานเก็บทำความสะอาด	1																	

2) จำนวนคนงาน

ปัจจุบันเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งคนงานมีประมาณ 10 คน โดยทุกคนพักอาศัยที่บ้านพักคนงาน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และได้กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

1) น้ำใช้

1.1) ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาพญาไท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุด 350 คน มีความต้องการน้ำใช้ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน ปัจจุบันเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมีจำนวนคนงานประมาณ 10 คน มีความต้องการใช้น้ำ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำ การผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2) การจัดการน้ำใช้

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมีจำนวนคนงาน 10 คน จึงยังไม่มี การจัดเตรียมถังสำรองน้ำไว้ ทั้งนี้โครงการจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำช่วงเดือนสิงหาคม 2564

2) การบำบัดน้ำเสีย

ปัจจุบันเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม มีคนงาน 10 คน มีห้องส้วม 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของคนงาน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง

3) ระบบระบายน้ำ

เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อเดือนเมษายน 2564 ซึ่งปัจจุบัน เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมีจำนวนคนงาน 10 คน จึงยังไม่มี การก่อสร้าง รางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

4) การจราจร

ปัจจุบันเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม โครงการมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 4 เที่ยว/วัน โดยมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 2 เที่ยว/วัน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 2 เที่ยว/วัน

5) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ

6) การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

7) การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ้อย การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอจำนวนอย่างน้อย 1 ถังขึ้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

1.2.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอรี่ รัชดา 32) เป็นการดำเนินการใน
ระยะก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน 2564



รูปที่ 1.2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.3 แผนการดำเนินงาน

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเทียบกับมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหา
อุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็น
ที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3

1.3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ตามที่ได้มีการ
กำหนดไว้ในมาตรการ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดง
ดังตารางที่ 1.3 - 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอรี่ รัชดา 32)

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน																
		ปี 2564									ปี 2565							
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.
1	การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																	
2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																	
	- คุณภาพอากาศ																	
	- เสียง																	
	- ความสั่นสะเทือน																	
	- การพังทลายของดิน																	
	- น้ำใช้																	
	- น้ำเสีย																	
	- การระบายน้ำ																	
	- การจัดการมูลฝอย																	
	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง																	
	- ระบบไฟฟ้า																	
	- การป้องกันอัคคีภัย																	
	- การจราจร																	
	- ความปลอดภัย																	
	- การรับเรื่องร้องเรียน																	
	- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม																	
3	การจัดทำรายงานฯ																	

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)
:  การดำเนินการของโครงการ (Actual)
:  โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างบ่อพักน้ำ จึงยังไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำได้

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่หมู่บ้านรังเจริญ	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่หมู่บ้านรุ่งเจริญ	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่หมู่บ้านรุ่งเจริญ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่หมู่บ้านรุ่งเจริญ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
6. น้ำเสีย (ต่อ)		- ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7.การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และ ท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
12. ความปลอดภัย (ต่อ)	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการ เกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
1.3 การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคืบหน้าของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตใช้อาคาร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561