
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอร์ รัชดา 32) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

1.1 หัวข้อมาตรการ : ความสิ้นสะท้อน

รายละเอียดมาตรการ : โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย

เหตุผล : โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะจัดให้มีการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือนสิงหาคม 2564

1.2 หัวข้อมาตรการ : น้ำใช้

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้ อย่างน้อย 1 วัน)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมีจำนวนคนงานประมาณ 10 คน จึงยังไม่มี การจัดเตรียมถังสำรองน้ำไว้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) ในเดือนสิงหาคม 2564

1.3 หัวข้อมาตรการ : การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 ต่อไป

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำไม่มากนัก ปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นโครงการจะปล่อยซึมลงดิน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 ในเดือนสิงหาคม 2564

1.4 หัวข้อมาตรการ : การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : จัดอบรมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างไว้ในภาคผนวกที่ 1

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงเสาเข็ม ยังไม่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และมีจำนวนคนงานค่อนข้างน้อย

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : การดำเนินงานที่ผ่านมาได้มีการแจ้งการปฏิบัติตัว กรณีฉุกเฉินผ่านกิจกรรม การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ผ่านกิจกรรม Morning talk

1.5 หัวข้อมาตรการ : ผลกระทบทางสังคม

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัดรวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงเสาเข็ม ซึ่งมีจำนวน
คนงานค่อนข้างน้อยจึงยังไม่มีการจัดทำบัตรคนงาน และการตรวจสอบสารเสพติดของคนงาน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : บริษัทผู้รับเหมามีชุดปฏิบัติงานสีน้ำเงินให้คนงาน
ก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ และโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน
รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายของคนงานเพื่อเป็นการยืนยันว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด

1.6 หัวข้อมาตรการ : ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง

รายละเอียดมาตรการ : จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับ
สถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงเสาเข็ม ยังไม่มีกิจกรรมที่
อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และมีจำนวนคนงานค่อนข้างน้อย

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : การดำเนินงานที่ผ่านมาได้มีการแจ้งการปฏิบัติตัว กรณี
ฉุกเฉินผ่านกิจกรรม การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ผ่านกิจกรรม Morning talk

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ
โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัดรวมถึงการตรวจสภาพ
ร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงเสาเข็ม ซึ่งมีจำนวน
คนงานค่อนข้างน้อยจึงยังไม่มีการจัดทำบัตรคนงาน และการตรวจสอบสารเสพติดของคนงาน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : บริษัทผู้รับเหมามีชุดปฏิบัติงานสีน้ำเงินให้คนงาน
ก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ และโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน
รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายของคนงานเพื่อเป็นการยืนยันว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด

2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่

2.1 หัวข้อมาตรการ : การจัดการมูลฝอย

รายละเอียดมาตรการ : จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตรจำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น
ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย
จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุด
ต่าง ๆ เพื่อให้ตรงกับขมมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม มีคนงานจำนวนน้อย ทำให้มีปริมาณมูลฝอยค่อนข้างน้อย จึงได้จัดให้มีถุงดำแบบแขวนเพื่อรองรับมูลฝอยแทนถังขยะ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อถังขยะเพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการในเดือนสิงหาคม 2564

3. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

3.1 หัวข้อมาตรการ : คุณภาพอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) ยังไม่มีการขึ้นโครงสร้างอาคาร จึงยังไม่มี การติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม)

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้างอาคารแล้ว โครงการจะติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง

3.2 หัวข้อมาตรการ : เสียง

รายละเอียดมาตรการ : ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค โดยจะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการ ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้โดยใช้ Metal Sheet

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง)

รายละเอียดมาตรการ : ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มิกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน- มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม เมื่อถึงช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)

3.3 หัวข้อมาตรการ : การพังทลายของดิน

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยตำแหน่งถึงเก็บน้ำใต้ดินไม่ได้อยู่ใกล้แนวเขตที่ดิน (มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3.6 เมตร) ซึ่งโครงการจะมีการถอน Sheet Pile โดยในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีโครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณถึงเก็บน้ำใต้ดิน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานฐานรากโครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยตำแหน่งถึงเก็บน้ำใต้ดินไม่ได้อยู่ใกล้แนวเขตที่ดิน (มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3.6 เมตร) ซึ่งโครงการจะมีการถอน Sheet Pile โดยในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีถมถึงในชั้นดินเหนียวก่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของบ่อหน่วงน้ำ แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือ แล้วค่อยๆ ขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อและหล่อกันบ่อปิดพื้นเข้าผนังและทำการหล่อฝาปิด ซึ่งจะไม่มีการพังทลายของดิน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีโครงการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะโดยใช้วิธีถมถึงในชั้นดินเหนียวก่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของบ่อหน่วงน้ำ แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วย

น้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือ แล้วค่อย ๆ ขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อและหล่อกันบ่อปิดพื้นเข้าผนัง และทำการหล่อฝาปิด ซึ่งจะไม่มีการพังทลายของดิน

3.4 หัวข้อมาตรการ : ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้ง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร จึงยังไม่มีติดตั้ง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้ง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง

รายละเอียดมาตรการ : ทำ Chan Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร ยังไม่มีการทำ Chan Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะทำ Chan Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น

รายละเอียดมาตรการ : ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทุก 2-3 ชั้นโครงการจะแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก

รายละเอียดมาตรการ : กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงการติดตั้งทาวเวอร์เครน โครงการจะใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

รายละเอียดมาตรการ : โครงการต้องมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครนปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงการติดตั้งทาวเวอร์เครน โครงการจะมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครนปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกอยู่ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงการติดตั้งทาวเวอร์เครน โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกอยู่ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน

3.5 หัวข้อมาตรการ : การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

รายละเอียดมาตรการ : หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-551-2089 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงเปิดดำเนินการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-551-2089 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกัน

รายละเอียดมาตรการ : โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงช่วงเปิดดำเนินการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ โครงการจะมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอรี่ รัชดา 32) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 จำนวนทั้งหมด 13 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. ความสั่นสะเทือน
4. การพังทลายของดิน
5. น้ำใช้
6. น้ำเสีย
7. การระบายน้ำ
8. การจัดการมูลฝอย
9. ระบบไฟฟ้า
10. การป้องกันอัคคีภัย
11. การจราจร
12. ความปลอดภัย
13. การรับเรื่องร้องเรียน

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ ได้แก่

1.1 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : น้ำเสีย

ตำแหน่งตรวจวัด : ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ดัชนีตรวจวัด : ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ทีเคเอ็น (TKN), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สาเหตุ : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำไม่มากนัก ปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นโครงการจะปล่อยซึมลงดิน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะจัดทำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการในเดือนสิงหาคม 2564 และนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป

1.2 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : การป้องกันอัคคีภัย

ตำแหน่งตรวจวัด : ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ดัชนีตรวจวัด : สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน

ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สาเหตุ : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ โครงการจะจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟในช่วงงานโครงสร้างอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้จัดให้มีจุดรวม ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากขึ้นโครงสร้างอาคารโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน

1.3 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : ความปลอดภัย

ตำแหน่งตรวจวัด : คนงานก่อสร้าง

ดัชนีตรวจวัด : การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น

ความถี่ในการตรวจวัด : ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน

สาเหตุ : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมีจำนวนคนงานค่อนข้างน้อย จึงยังไม่มีมาตรการตรวจการเป็นพาหะนำโรคดังกล่าว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะจัดให้มีการตรวจสุขภาพ การเป็นพาหะนำโรคของคนงานก่อสร้างในช่วงเดือนสิงหาคม 2564

2. มาตรการยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

2.1 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : ความปลอดภัย

ตำแหน่งตรวจวัด : ภายในพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด : สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link

ความถี่ในการตรวจวัด : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สาเหตุ : ปัจจุบัน (เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม จึงยังไม่มีรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างถึงช่วงโครงสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.2 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : การรับเรื่องร้องเรียน

ตำแหน่งตรวจวัด : ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

ดัชนีตรวจวัด : สำนวณสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- บ้าน/อาคารข้างเคียง
- บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร
- พื้นที่อ่อนไหว
- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและ
- อุปกรณ์ก่อสร้าง

ความถี่ในการตรวจวัด : ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตใช้อาคาร

เหตุผล : โครงการมีแผนดำเนินการ สำนวณสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในช่วงเดือนตุลาคม 2564

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะดำเนินการ สำนวณสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในช่วงเดือนตุลาคม 2564 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ

4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ivory รัชดา 32 (ไอเวอรี่ รัชดา 32) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด เดือนเมษายน - มิถุนายน 2564 ไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลง