
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

1.1 หัวข้อมาตรการ : การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะและตกตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราชานุสรณ์สาย 1 ต่อไป

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้ไม่มากนัก จึงยังไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : ผู้รับเหมาเร่งดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยปัจจุบันปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นโครงการจะปล่อยซึมลงดิน หากมีปริมาณน้ำเกิดขึ้นมาก โครงการจะใช้วิธีการสูบน้ำส่วนเกินลงบ่อพักน้ำของโครงการ

1.2 หัวข้อมาตรการ : เสียง

รายละเอียดมาตรการ : ชั้นที่ 2-26 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร บริเวณชั้นที่ 2-7 ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงน้อย จึงไม่มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามผลกระทบกับผู้พักอาศัยข้างเคียง

2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่

2.1 หัวข้อมาตรการ : การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะต้องประสานสถานดับเพลิงบางโพ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID 19 เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง โครงการจึงไม่ได้ประสานงานกับสถานดับเพลิงบางโพ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการได้มีการอบรมการปฏิบัติตัวในกรณีเกิดอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ที่มีความรู้ความสามารถและผ่านการอบรมเรื่องการอพยพหนีไฟมาอบรมให้ความรู้กับคนงาน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : เมื่อสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID 19 ดีขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการประสานสถานดับเพลิงบางโพ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงปี 2564 ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมา โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ที่มีความรู้ความสามารถคอยอบรมการปฏิบัติตัวในกรณีเกิดอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงาน

3. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

3.1 หัวข้อมาตรการ : สภาพภูมิอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง หรือตามระยะเวลาที่โครงการตกลงกัน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ยังไม่มีการเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการ หรือตามระยะเวลาที่โครงการตกลงกัน

3.2 หัวข้อมาตรการ : เสียง

รายละเอียดมาตรการ : ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) รวมทั้งในช่วงการตกแต่งภายในหลังขึ้นโครงสร้างจะมีการก่อผนังอาคารแล้ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block 200 มิลลิเมตร ลดเสียงได้ 34 dB(A)

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ยังไม่ถึงงานตกแต่งภายในและภายนอก

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากถึงระยะการก่อสร้างดังกล่าว โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) รวมทั้งในช่วงการตกแต่งภายในหลังขึ้นโครงสร้างจะมีการก่อผนังอาคารแล้ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block 200 มิลลิเมตร ลดเสียงได้ 34 dB(A)

3.3 หัวข้อมาตรการ : การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 264) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่งอาคาร จึงยังไม่มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีอพยพหนีไฟ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากถึงช่วงงานตกแต่งอาคาร โครงการจะจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 จำนวนทั้งหมด 15 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. ความสั่นสะเทือน
4. การพังทลายของดิน
5. น้ำใช้
6. น้ำเสีย
7. การระบายน้ำ
8. การจัดการมูลฝอย
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง
10. ระบบไฟฟ้า
11. การป้องกันอัคคีภัย
12. การจราจร
13. ความปลอดภัย
14. การรับเรื่องร้องเรียน
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

1.1 หัวข้อคุณภาพสิ่งแวดล้อม : น้ำใช้

ตำแหน่งตรวจวัด : ถังเก็บน้ำใช้

ดัชนีตรวจวัด : ความสะอาด

ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สาเหตุ : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการมีถังสำรองน้ำ จำนวน 3 ถัง ปริมาตร 3,000 ลบ.ม. ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมที่ใช้น้ำจากถังสำรองน้ำ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการมีการใช้น้ำดังกล่าว จนเหลือปริมาณน้อย โครงการจะทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ก่อนบรรจุน้ำอีกครั้ง

5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz Collection Bangpho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 ไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลง