

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พี.เอส. เรย์ลเอสเตท พลัส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

1.1 หัวข้อมาตรการ : คุณภาพอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นรอบอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้างที่มีความถี่มากขึ้น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรมก่อสร้างบนอาคารที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว ทางโครงการควรทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นรอบอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้างที่มีความถี่มากขึ้น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด

รายละเอียดมาตรการ : ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ยังไม่มีกิจกรรมก่อสร้างบนอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว โครงการต้องครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร

รายละเอียดมาตรการ : ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และยังไม่มีการถนนในพื้นที่ก่อสร้าง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีการถนนในพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

1.2 หัวข้อมาตรการ : เสียง

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC51 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 10 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 กว้าง x ยาว ประมาณ 6 x 6 เมตร ชั้นที่ 1-3 มีความสูงประมาณ 7.2 เมตร ส่วนชั้นที่ 4 ถึงชั้นดาดฟ้ามีความสูงประมาณ 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 หรือวัสดุเทียบเท่าปิดล้อม เพื่อใช้ป้องกันเสียงที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณที่โล่ง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ยังไม่มีกิจกรรมงานก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC51 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 10 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 กว้าง x ยาว ประมาณ 6 x 6 เมตร ชั้นที่ 1-3 มีความสูงประมาณ 7.2 เมตร ส่วนชั้นที่ 4 ถึงชั้นดาดฟ้ามีความสูงประมาณ 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 หรือวัสดุเทียบเท่าปิดล้อม เพื่อใช้ป้องกันเสียงที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณที่โล่ง

รายละเอียดมาตรการ : จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และยังไม่มีการกิจกรรมงานก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว โครงการจะจัดจัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง

รายละเอียดมาตรการ : การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง
พื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรมการการตัดกระเบื้อง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการต้องตัดกระเบื้องใน
ห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง

1.4 หัวข้อมาตรการ : น้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปลักภายในถังบำบัดน้ำ
เสียสำเร็จรูปออกโดยให้ สำนักงานเขตห้วยขวาง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขนถ่ายถังบำบัด
ดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง
พื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากดำเนินการก่อสร้างเสร็จ โครงการจะดำเนินการ
สูบล้างปลักภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้ สำนักงานเขตห้วยขวาง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก
สุขาภิบาล และขนถ่ายถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที

1.5 หัวข้อมาตรการ : คุณค่าคุณภาพชีวิต

รายละเอียดมาตรการ : ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วง
หล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง
พื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีการทำ Chain Link

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีการก่อสร้างบนอาคาร โครงการต้องทำ Chain
Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น

รายละเอียดมาตรการ : ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอด
ระยะเวลาการก่อสร้าง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง
พื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีการทำ Chain Link

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีการก่อสร้างบนอาคาร โครงการต้องตรวจสอบ
Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รายละเอียดมาตรการ : ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค มีการใช้นั่งร้านเพื่อเป็นทางขึ้น - ลง ชั้นใต้ดิน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีการการใช้นั่งร้านในการขึ้นตัวอาคาร โครงการต้องแขวนนั่งร้านทุก 2-3 ชั้น และซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก

รายละเอียดมาตรการ : ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลายของดิน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีกิจกรรมในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย โครงการควรป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ

รายละเอียดมาตรการ : การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้น

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีการใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีการใช้งานลิฟต์ดังกล่าว โครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้น

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบและเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีการใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีการใช้งานลิฟต์ดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบและเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน

รายละเอียดมาตรการ : ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน กรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ต้องปิดสวิตช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์" ให้คนงานทราบ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีการใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีการใช้งานลิฟต์ดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน กรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ต้องปิดสวิตช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์" ให้คนงานทราบ

รายละเอียดมาตรการ : จัดวางและป้องกันมิให้มีวัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหอลิฟต์

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีการใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีการใช้งานลิฟต์ดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบจัดวางและป้องกันมิให้มีวัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหอลิฟต์

รายละเอียดมาตรการ : ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรมก่อสร้างบนอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ โครงการต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงาน สำหรับลูกจ้างในการทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป หรืองานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกิน 30 องศา จากแนวราบและสูง 2 เมตร ขึ้นไป

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง พื้นชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค มีการใช้นั่งร้านเพื่อเป็นทางขึ้น - ลง ชั้นใต้ดิน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ใช้นั่งร้านบนตัวอาคาร โครงการต้องจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป หรืองานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกิน 30 องศา จากแนวราบและสูง 2 เมตร ขึ้นไป

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง พื้นชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีการใช้วัสดุ/อุปกรณ์ในการก่อสร้างบนอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีกิจกรรมก่อสร้างบนอาคาร โครงการควรจัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ

รายละเอียดมาตรการ : ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง พื้นชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง

1.6 หัวข้อมาตรการ : การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่นรอบอาคาร ด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตลอดความสูงอาคาร เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคาร ระหว่างก่อสร้าง

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง พื้นชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีกิจกรรมก่อสร้างบนอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงกว่า 2 ชั้น โครงการควรติดตั้งม่านดักฝุ่นรอบอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตลอดความสูงอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง

2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่

2.1 หัวข้อมาตรการ : คุณภาพน้ำ

รายละเอียดมาตรการ : กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีจำนวนคนงานน้อย ซึ่งได้จัดให้มีห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานเพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยมีบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำเสียดังกล่าว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากคนงานในโครงการมีจำนวนมากขึ้น โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

2.2 หัวข้อมาตรการ : น้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดกรองเติมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Fixed Film Aeration) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 7 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการยังอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีจำนวนคนงานน้อย ซึ่งได้จัดให้มีห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานเพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยมีบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำเสียดังกล่าว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากคนงานในโครงการมีจำนวนมากขึ้น โครงการต้องจัดให้มีห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดกรองเติมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Fixed Film Aeration) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 7 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป

2.3 หัวข้อมาตรการ : คุณค่าคุณภาพชีวิต

รายละเอียดมาตรการ : กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน

เหตุผล : ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564) โครงการมีการกำหนดจุดเก็บสารเคมี แต่ไม่ได้มีการติดป้ายเตือน "สารอันตราย"

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรดำเนินการติดป้ายเตือน "สารอันตราย" ในบริเวณที่ใช้สำหรับจัดเก็บสารเคมีให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังแก่ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ระยะก่อสร้าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 จำนวนทั้งหมด 14 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. ความสั่นสะเทือน
4. การจราจร
5. การบำบัดน้ำเสีย
6. ห้องน้ำคนงาน
7. การจัดการมูลฝอย
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
9. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย
10. อุบัติเหตุ
11. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
12. สุนทรียภาพ
13. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน
14. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. หัวข้อมาตรการ : เสียง

ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด : ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hour}$) และระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ

เกณฑ์มาตรฐาน :

- (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป
- (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

สาเหตุ : เนื่องจากบริเวณจุดตรวจวัดอยู่ใกล้กับพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ การทำงานของเครื่องจักรและการทำกิจกรรมเจาะเสาเข็ม การเทคอนกรีต มีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถปูนซีเมนต์ผสมเสร็จเข้า-ออก

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรดำเนินการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักรมีสภาพพร้อมใช้งานไม่ให้เกิดการสึกหรอ มีการซ่อมบำรุงรักษาตามแผนที่กำหนดเพื่อลดเสียงที่เกิดจากความสึกหรอ รวมทั้งลดการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกันเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น และโครงการได้กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และโครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงได้

2. หัวข้อมาตรการ : คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด : ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

สาเหตุ : เกิดจากการสะสมของตะกอนในบ่อพักน้ำทิ้ง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการมีการปรับปรุงโดยทำความสะอาดบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำ และผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนถัดมา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 พบมาตรการที่ต้องดำเนินการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลง

- คุณภาพสิ่งแวดล้อม :** คุณภาพอากาศ
- ตำแหน่งตรวจวัด :** บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนมิฟท์ตาฮิลล์อิมเมคชั่น)
- ดัชนีตรวจวัด :** ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP)
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM₁₀)
- ความถี่ในการตรวจสอบ :** ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน เดือนละ 1 ครั้ง
- เหตุผล :** เนื่องจากพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนมิฟท์ตาฮิลล์อิมเมคชั่น) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 410 เมตร และผลการตรวจวัดในช่วงฐานรากซึ่งทำการตรวจวัดทุกวัน พบว่าค่า ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM₁₀) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในระยะก่อสร้างทางผู้รับเหมาโครงการจึงทำการตรวจวัดพารามิเตอร์ดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง