

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ ✓
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6 ✓



ที่ ทส 1009.5/ 9031

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 5 กันยายน 2551

2. หนังสือบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 164 แยก 6 ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 161 ห้อง (ห้องพัก 156 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วมินคอนส์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 52/2551 เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และเสนอ

2/ให้ผู้แทน...

ที่ ทส 1009.5/ **9031**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 5 กันยายน 2551
2. หนังสือบริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท วี.พี.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 164 แยก 6 ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 161 ห้อง (ห้องพัก 156 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 52/2551 เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และเสนอ

2/ให้ผู้แทน...

ให้ผู้แทนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตรวจสอบในประเด็นการป้องกันอัคคีภัย และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ ให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ โดยประธานผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการและนำเสนอให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

น.ส.
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ปลง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย)

ชอยรามคำแหง 164 แยก 6 ถนนรามคำแหง

แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท วี.พี.ที.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

12 ซอยพัฒนาवेศม์ 8 ถนนสุขุมวิท 71

แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

2/68



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	<p>ลักษณะผลกระทบเช่นเดียวกับในระยะก่อสร้าง คือ พื้นที่ได้รับการพัฒนาจากพื้นที่รกร้างเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยโดยมีองค์ประกอบหลักของพื้นที่โครงการคือ อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และลานจอดรถ โดยมีรูปแบบอาคารและตกแต่งพื้นที่ให้มีความสวยงาม มีการออกแบบการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับพื้นที่และผู้พักอาศัย มีการจัดการระบบระบายน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ไหลไปในทิศทางเดียวกันเพื่อลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป เพื่อป้องกันปัญหาการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยทั้งประเภทบ้านเดี่ยว อาคารอยู่อาศัยรวม และหมู่บ้านจัดสรร ดังนั้นลักษณะผลกระทบจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ผิวดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ แต่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวมของชุมชนแต่อย่างใด</p>	(แสดงผังบริเวณโครงการ ดังภาพที่ 2)	-

บ.ร.ร. 23/๒๙หน้า

(นายสุโข อุดมทรัพย์)

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารจัดการชุมชนและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p><u>การระบายอากาศ</u></p> <p>โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น มีการระบายอากาศโดยวิธีกลด้วยเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติด้วยการอาศัยโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ในการระบายอากาศผ่านทางประตู หน้าต่าง บานเกล็ดภายในห้องพัก และช่องเปิดกลางอาคาร ที่เน้นให้ทุกห้องพักมีการระบายอากาศกับพื้นที่ภายนอก เมื่อพิจารณาสัดส่วนของช่องเปิดต่อพื้นที่ห้องพักพบว่ามีความอยู่ระหว่าง 12.3% - 26.7%</p> <p>ผลกระทบด้านการบดบังลมเนื่องจากอาคาร ที่มีแนวระยະถอยร่นของอาคาร และมีช่องเปิดระบายอากาศ ผลกระทบด้านการบดบังลมที่เกิดจากอาคารโครงการต่อบ้านเรือนใกล้เคียงนั้นจึงเป็นผลกระทบในบางช่วงเวลาตามทิศทางของกระแสลม ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบในระดับไม่รุนแรง</p> <p><u>การบดบังแสงแดด</u></p> <p>เงาจากอาคารเป็นผลดีในด้านการให้ร่มเงา ลดความร้อนที่บ้านจะได้รับในช่วงแดดยามบ่าย และเงาของอาคารไม่มีผลต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ของบ้านข้างเคียง</p> <p><u>การดูดซับมลพิษจากยานพาหนะ</u></p> <p>การคมนาคมทางรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เป็นสาเหตุหลักของมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จากผลการประเมินความเข้มข้นของฝุ่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้าย "กฎเกณฑ์เครื่องขณะรถจอด" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถที่จอดนิ่ง 2. รักษาความเป็นช่องเปิดของอาคารไว้ มิให้มีวัสดุมาบังเพื่อการระบายอากาศที่ดี 3. บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตตลอดการเปิดดำเนินการ 	

ฉบับที่ 24/68 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์บริเวณที่จอดรถที่ใกล้ที่พักอาศัยของโครงการ ได้ค่ามลพิษที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) = 0.016 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO)=0.982 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) = 0.036 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.185 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ จะสามารถช่วยลดระดับมลพิษที่ปล่อยจากเครื่องยนต์ได้</p>		
1.3 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงในระยะโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้าและออกพื้นที่โครงการ ซึ่งยานพาหนะส่วนใหญ่ ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงใกล้เคียงกับเสียงทั่วไปของชุมชน ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเกิดจากการคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นรถขนาดเล็ก ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยจนอาจไม่รู้ถึงถึงความสั่นสะเทือน	1. จัดอบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว และแบ่งหน้าที่รับผิดชอบให้กับพนักงานอย่างชัดเจน	

๒๕/๖๘

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ความั่นตะเทือน (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย เขต 2ก ที่มีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี ผลคือทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) ซึ่งระดับความรุนแรงอันเนื่องมาจากแผ่นดินไหวนั้นขึ้นอยู่กับตำแหน่งและขนาดของของแผ่นดินไหว ดังนั้นผู้ที่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงควรมีความรู้และความพร้อมเพื่อความปลอดภัย	2. จัดทำเอกสารเผยแพร่ หรือขอแผ่นพับจากหน่วยงานราชการ เรื่อง ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว ก่อนเกิดแผ่นดินไหว และขณะเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำทิ้งที่ปล่อยออกนอกโครงการ คือ น้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่ผ่านกระบวนการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวมกับน้ำทิ้งของชุมชน เชื่อมไปยังระบบระบายน้ำบนถนนรามคำแหง และระบายลงคลองลาดบัวขาว</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการเพิ่มทรัพยากรมนุษย์ ซึ่งเป็นผลกระทบที่สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ และบริเวณโดยรอบซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชน</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพตลอดการดำเนินโครงการ ก่อนระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ฉบับที่ 26/68หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	<p>เนื่องจากพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการเพิ่มทรัพยากรมนุษย์ ซึ่งเป็นผลกระทบที่สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ และบริเวณโดยรอบซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชน</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีการสำรองน้ำประปาทั้งสิ้นประมาณ 212.48 ลบ.ม./วัน (น้ำสำรองดับเพลิง 81 ลบ.ม. และน้ำใช้ 131.48 ลบ.ม.) โดยสำรองน้ำไว้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน 140.40 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำดาดฟ้า 72.08 ลบ.ม. โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 198.63 ลบ.ม. ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำสำรอง 1.07 วัน</p> <p>ระบบส่ง-จ่ายน้ำเป็นระบบปั๊มอัดในมิติ ซึ่งมีการปั๊มน้ำสำรองตลอดเวลา แม้ในกรณีฉุกเฉินปั๊มน้ำไม่สามารถทำงานได้ สามารถใช้ fire pump เพื่อสำรองน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปยังถังสำรองน้ำดาดฟ้าได้ ดังนั้นโครงการจะมีน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของกองประปามีนบุรี สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งโครงการได้รับการรับรองจากกองประปามีนบุรี ว่าสามารถให้การบริการน้ำประปาแก่พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ให้โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 4. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	1. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน

วันที่ 27/68 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการใช้ระบบบำบัดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 แบบ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL : BSA-4000 ขนาด 4 ลบ.ม. 1 ตัว รับน้ำเสียจากห้องชั้นล่างฝั่งตะวันออก ปริมาณ 2.1 ลบ.ม. และ MODEL: ALFA-50 ขนาด 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รับน้ำเสียรับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆของอาคารทั้งหมด ปริมาณ 91.99 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมลงระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อดักขยะ-บ่อดักไขมันก่อนระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ การกำหนดค่าการออกแบบระบบบำบัด กำหนดค่าความสกปรกของน้ำเสียเข้าสู่ระบบที่ 250 มก./ลิตร และกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ 20 มก./ลิตร มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งในด้านผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำภายนอก และปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน</p>	<p>1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL:ALFA-50 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) ขนาด 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL : BSA-4000 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>(แสดงแบบแปลน ตำแหน่งติดตั้ง ดังภาพที่ 3)</p> <p>(แสดงแบบแปลนระบบบำบัด ดังภาพที่ 4)</p> <p>2. กำหนดให้เก็บไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนการนำกลับไปใช้ หรือก่อนระบายออกนอกโครงการ (ดังแสดงในภาพที่ 5)</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ และตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัด ได้แก่ Aerator, Return Sludge Pump และระบบท่อต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัดที่ปล่อยน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และหลังการบำบัดที่ปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง/ชุด เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH , BOD₅ , Suspended Solids, Settable Solids , Total Dissolved Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil & Grease, Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน</p> <p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. สุ่มถ่ายตะกอนในถังตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน</p>

28/12

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ให้ดำเนินการสูบน้ำถ่ายตะกอนส่วนเกินที่อยู่ในถังตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน โดยติดต่อรถสูบน้ำถ่ายตะกอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำทิ้งและระบบระบายน้ำฝน โดยมีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก</p> <p><u>ระบบระบายน้ำทิ้ง</u> : น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing 8"$ ผ่านตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ กำหนดจุดระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จำนวน 2 จุด โดยเชื่อมต่อของโครงการลงบ่อกักน้ำสาธารณะบนถนนซอยรวมค่าแหวง 164 แยก 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>ระบบระบายน้ำฝน</u> : น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ รวบรวมไปยังบ่อกักน้ำฝน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ฝั่งทิศเหนือ (ฝั่งอาคาร) มีบ่อกักน้ำขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น 37 ลบ.ม. อย่างเพียงพอ ระบายน้ำออกจากบ่อกักน้ำด้วย Submersible Pump ขนาด 2.5 kw. อัตราการไหลไม่เกิน Q ก่อนพัฒนาพื้นที่ 0.025 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่โครงการฝั่งทิศใต้ (ฝั่งลานจอดรถ) มีบ่อกักน้ำขนาด 10.12 ลบ.ม. รองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น 7 ลบ.ม. อย่างเพียงพอ ระบายน้ำออกจากบ่อกักน้ำด้วย Submersible Pump ขนาด 2.5 kw. ด้วยอัตราการระบายไม่เกิน Q ก่อนพัฒนา 0.005 ลบ.ม./วินาที 	<p>1. สร้างบ่อกักน้ำ ขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (ม.) = $4.00 \times 6.00 \times 3.00$ ม. (เก็บกักน้ำฝนที่ระดับความลึก 2.50 ม.) ปริมาตร 60 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ฝั่งเหนือ และสร้างบ่อกักน้ำขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (ม.) = $2.00 \times 4.60 \times 1.10$ ม. ปริมาตร 10.12 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ฝั่งใต้</p> <p>2. รวบรวมน้ำฝนภายในโครงการลงบ่อกักน้ำ และระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มได้ น้ำ (Submersible Pump) ขนาด 2.5 kw. ควบคุมอัตราการระบายออกจากฝั่งอาคาร เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที และฝั่งลานจอดรถ 0.005 ลบ.ม./วินาที (แสดงแบบแปลนบ่อกักน้ำและระบบระบายน้ำ ดังภาพที่ 6)</p>	<p>1. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำทุก 1 เดือน</p>

วันที่ 29/11/68 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>น้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงบ่อหนองน้ำใต้ดิน และระบายออกจากบ่อหลังฝนหยุดตกด้วยเครื่องสูบน้ำ และให้เก็บน้ำไว้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการเก็บน้ำหรือระบายน้ำให้พิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพอากาศและฤดูกาล</p> <p><u>ความสามารถในการระบายน้ำของท่อสาธารณะ</u></p> <p>เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม ดังนั้นในภาวะฝนตกหนักเป็นเวลานาน ท่อระบายน้ำในซอยรามคำแหง 164 แยก 6 จะไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน เกิดปัญหาน้ำท่วมเอ่อ จากการประเมินพื้นที่รับน้ำของซอยแยก 6 มีปริมาณน้ำฝน 0.086 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนมีปริมาณมากกว่าความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ 0.065 ลบ.ม./วินาที มักเกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้น้ำท่วม</p> <p>ปัญหาดังกล่าวกำลังได้รับการเร่งแก้ไข ตามแผนบรรเทาน้ำท่วมของสำนักงานเขต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนแก้ไขปัญหาน้ำท่วมแบบชั่วคราว : ลอกลำรางสาธารณะ ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในชุมชน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกช่วยบรรเทาปัญหาน้ำท่วม - แผนแก้ไขปัญหาน้ำท่วมแบบถาวร : โครงการปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำด้วยการเพิ่มขนาดท่อระบายน้ำจากเดิมขนาด Ø 0.4 ม. เป็น Ø 0.8 ม. และยกระดับถนน ซึ่งหลังปรับปรุงแนวท่อแล้ว ช่วยเพิ่มอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในซอยรามคำแหง 164 แยก 6 เท่ากับ 0.4 ลบ.ม./วินาที สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนทั้งหมด 0.086 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ และสามารถแก้ปัญหาน้ำท่วมได้ 	<p>3. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจเช็คอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. เก็บน้ำไว้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการเก็บน้ำหรือระบายน้ำให้พิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพอากาศและฤดูกาล</p> <p>5. กำหนดจุดเชื่อมต่อเพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

วันที่ 30/68 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p><u>ความเพียงพอของที่รองรับขยะในโครงการ</u></p> <p>โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอย 1.765 ลบ.ม./วัน หรือ 0.2 ลบ.ม./ชั้น การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบรวบรวมขยะในห้องพักแล้วนำไปทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยข้างโรงลิฟต์แต่ละชั้น ซึ่งมีถังรองรับขยะมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ และเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมโดยแม่บ้านของโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 2.0 x 3.5 x 2.5 ตร.ม. (คิดความสูง 1.0 เมตร) มีปริมาตรของส่วนรองรับขยะประมาณ 5.64 ลบ.ม. รองรับขยะได้ประมาณ 3.2 วัน จัดแบ่งพื้นที่รองรับขยะมูลฝอยเป็น 4 ส่วน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ขยะเปียก ขนาด $1.45 \times 1.80 \times 1.00 = 2.61$ ลบ.ม. 2) ขยะแห้ง ขนาด $1.20 \times 1.80 \times 1.00 = 2.16$ ลบ.ม. 3) ขยะรีไซเคิล ขนาด $0.50 \times 1.15 \times 1.00 = 0.57$ ลบ.ม. 4) ขยะอันตราย ขนาด $0.50 \times 0.60 \times 1.00 = 0.30$ ลบ.ม. <p>น้ำทิ้งจากห้องขยะเชื่อมลงระบบบำบัดน้ำเสีย มีประตูเปิด-ปิด 2 ด้าน ได้แก่ ประตูด้านในโครงการสำหรับให้แม่บ้านเก็บขนถุงขยะ และประตูด้านหน้าสำหรับเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้โครงการจัดตั้งรองรับขยะมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ชั้นละ 4 ถัง เพื่อรองรับปริมาณขยะในแต่ละชั้น โดยจัดไว้ในบริเวณโรงลิฟต์ ให้ใช้ถุงดำสวมใส่ถึงขยะทุกครั้ง และจัดให้มีการแบ่งประเภทของถังรองรับขยะ ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายระบุประเภทขยะให้ชัดเจน 2. สร้างห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 2.0 x 3.5 x 2.5 ตร.ม. พื้นที่รองรับขยะมูลฝอยเป็น 4 ส่วน <ul style="list-style-type: none"> - ขยะเปียก ขนาด $1.45 \times 1.80 \times 1.00 = 2.61$ ลบ.ม. - ขยะแห้ง ขนาด $1.20 \times 1.80 \times 1.00 = 2.16$ ลบ.ม. - ขยะรีไซเคิล ขนาด $0.50 \times 1.15 \times 1.00 = 0.57$ ลบ.ม. - ขยะอันตราย ขนาด $0.50 \times 0.60 \times 1.00 = 0.30$ ลบ.ม. <p>(แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมในผังบริเวณโครงการ ดังภาพที่ 2)</p> <p>(แสดงแบบแปลนห้องพักขยะรวม ดังภาพที่ 7)</p> 3. ให้ทำการเก็บขนถุงขยะจากถังขยะทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 	

วันที่ 21/6/2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

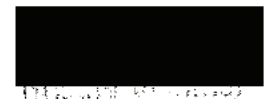
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>ศักยภาพของหน่วยงานเก็บขน</u></p> <p>ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตมีนบุรี ยืนยันความพร้อมในการเก็บขนขยะและสุบถ่ายตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องแจ้งขอรับบริการการเก็บขนขยะมูลฝอยต่อฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตมีนบุรี เพื่อจัดการเรื่องค่าธรรมเนียมการเก็บขนขยะให้เรียบร้อย ซึ่งตามลักษณะการดำเนินงานเก็บขนขยะของหน่วยงานที่รับผิดชอบนั้น กล่าวว่าการจ่ายค่าธรรมเนียมการเก็บขน ทางเขตจะเข้ามาเก็บขนขยะทุกวัน โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง</p>	<p>4. การเก็บขนขยะให้มัดปิดปากถุงให้เรียบร้อย โดยไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด แล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเขตมีนบุรีต่อไป</p> <p>5. ทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. ประสานหน่วยงานรับผิดชอบเก็บขนขยะ และปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับการเก็บขยะอย่างเคร่งครัด</p>	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,000 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.43 ของหน่วยจำหน่ายไฟและมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าประมาณ 580 คน คิดเป็นจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 0.36</p> <p>โครงการได้รับการยืนยันความสามารถและความพร้อมในการจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างต่อเนื่องและเพียงพอจากการไฟฟ้านครหลวงมีนบุรี การใช้ไฟของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟของพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบต่างๆ เช่น การเดินสายไฟ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>

บรรณานุกรม.....32/68.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร และการคมนาคม	<p><u>จำนวนที่จอดรถและระบบจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 59 คัน โดยอยู่ที่บริเวณพื้นที่โครงการฝั่งทิศเหนือ 39 คัน และอยู่ที่ลานจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการฝั่งทิศใต้ 20 คัน - จัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว บนถนนในโครงการกว้าง 3.50 – 6.00 ม. - แนวคูน้ำกึ่งกลางปากทางเข้าและทางออกโครงการ ระยะห่างจากทางร่วมหรือทางแยก (ข.รामคำแหง 164 กับ ข.รामคำแหง 164 แยก 6 และแยก 8) ไม่น้อยกว่า 70 ม. โดย ข.รामคำแหง 164 แยก 6 และแยก 8 กว้าง 9 เมตร และ ข.รामคำแหง 164 กว้าง 12 เมตร <p>ระบบจราจรของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p><u>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่พักอยู่ที่ชั้นล่าง อาจได้รับมลพิษจากรถยนต์ เป็นผลกระทบต่อสุขภาพ - เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่สะสมบนถนน ขณะที่รถวิ่งผ่าน ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้ <p><u>ผลกระทบต่อสภาพจราจรบนทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>ถนนรามคำแหง : ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) มีปริมาณจราจรหนาแน่น สภาพจราจรอยู่ในระดับเลว ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ มีสภาพจราจรในภาพรวมอยู่ในระดับดีมาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำเครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ให้ชัดเจน 2. จัดทำเครื่องหมายจราจร แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน และเหมาะสมกับเส้นทางจราจรในโครงการ เพื่อให้การจราจรเป็นไปตามที่กำหนดไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรของอาคารอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรและการจอดรถ 4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนโครงการ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนผิวทาง 5. ติดป้ายรณรงค์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ 6. ติดป้าย "กรุณาลดความเร็ว" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถและฝุ่นละออง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางจราจร 8. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 	

ฉบับแก้ไข..... 23/68หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
การจราจรและ การคมนาคม (ต่อ)	<p>ขอยรามคำแหง 164 : ในช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) มีสภาพจราจรติดขัดอยู่ ในระดับเลว-เลวมาก ส่วนช่วงเวลาอื่น (9.00-18.00 น.) สภาพจราจรอยู่ในระดับ พอใช้ถึงดีมาก และในช่วงเวลา 11.00 – 15.00 น. เป็นช่วงที่การจราจรเบาบางที่สุด อยู่ในระดับดีมาก</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ก่อนและหลัง พบว่าสภาพการจราจรในภาพรวม บนถนนขอยรามคำแหง 164 และถนนรามคำแหงมีสภาพจราจรอยู่ในระดับคงเดิม การเพิ่มปริมาณจราจรที่ส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรเดิมมีเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ปริมาณรถจากพื้นที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพ การจราจรของพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p>	(แสดงผังระบบจราจร ดังภาพที่ 8)	
3.7 อัคคีภัย	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น จัดอยู่ในพื้นที่ครอบครองประเภทที่ 1 ถือว่ามีอันตรายครอบครองน้อย (มาตรฐาน การป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2540) หมายถึง เป็นอาคารที่จัดอยู่ในประเภทที่ถือว่ามีความเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) นั่นคือมีการลุกลามของเพลิงไหม้ต้องใช้เวลานาน เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีตและไม่มีเชื้อเพลิงให้ลุกลามอย่างรุนแรงต่อเนื่อง</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร</u></p> <p>จากการศึกษาระบบบรรเทาอัคคีภัยภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย หัวฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมสาย ถังดับเพลิงมือถือ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ด้วยมือและอัตโนมัติ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีบันไดหนีไฟ 2 ผังอาคาร โดยชั้น 2-8 มีบันไดหนีไฟเชื่อมตั้งแต่ชั้น 8 ลงมายังลานเปิดโล่งชั้น 2 และลงสู่ชั้นล่างได้ 2 ทาง คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟจำนวน 1 บันได บริเวณกลางอาคารที่ชั้น 2 - ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟของทุกชั้น บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น และจัดเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานชั้นล่างของอาคาร 	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

หน้า 34/68 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
อัคคีภัย (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า ครบถ้วนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p><u>พื้นที่จัดรวมคน</u> พื้นที่จัดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ 149 ตร.ม. (พื้นที่รวมรั้วด้านหน้าอาคาร 77 ตร.ม. และพื้นที่ถนนบางส่วนฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร 72 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน สอดคล้องตามข้อกำหนดที่ให้ มีพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยในสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p><u>ระยะเวลาการอพยพ</u> การอพยพหนีไฟออกจากอาคารสู่ภายนอก โดยใช้บันไดที่มีในอาคารทั้งหมด ได้แก่ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ใช้เวลาอพยพไม่เกิน 12 นาที (โดยประมาณ) สอดคล้องตามข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดระยะเวลาอพยพไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p><u>ปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง</u> โครงการมีน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงแยกจากน้ำใช้ ประมาณ 81 ลบ.ม. ติดตั้ง fire pump เพื่อปั๊มน้ำจากถังสำรองใต้ดินขึ้นมายังถังสำรองน้ำดาดฟ้าเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อย่างต่อเนื่องนาน 30 นาที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมี ขนาด 4 กก. ทุกระยะ 15 เมตร - ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมือ และ กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นหน้าบันได หนีไฟทุกชั้น - ติดตั้ง Heat Detector ภายในห้องพักอาศัยทุก ห้อง และติดตั้ง Smoke Detector บริเวณโถงทางเดิน ของทุกชั้น - ติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินทำงานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทุกชั้น - ติดป้ายทางออกหนีไฟ เป็นป้ายเรืองแสง ขนาด ตัวหนังสือสูง 15 ซม. ติดไว้ที่โถงทางเดินของทุกชั้น - ติดป้ายบอกชั้น ตัวหนังสือสูง 15 ซม. ที่บริเวณ บันไดทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น - ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าระบบต่อลงดิน <p>(แสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร ดังภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 15)</p>	

วันที่ 35/68 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
อัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ศักยภาพของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</u></p> <p>หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้และมีศักยภาพในการดับเพลิงคือ สถานีดับเพลิงบางชั้น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมาถึงโครงการไม่เกิน 10 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพ เช่น รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถบรรทุกน้ำ รถบันได และรถไฟฟ้าสองแถว เป็นต้น ทำให้เชื่อมั่นได้ว่าระบบการให้ความช่วยเหลือจากภายนอกมีประสิทธิภาพเพียงพอ</p>	<p>2. กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ 149 ตร.ม. (พื้นที่รวมรั้วด้านหน้าอาคาร 77 ตร.ม. และพื้นที่ถนนบางส่วนฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร 72 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน</p> <p>(แสดงผังจุดรวมพลและเส้นทางอพยพ ดังภาพที่ 16)</p> <p>3. ให้โครงการดำเนินการจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร "แผนอพยพหนีไฟ" ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้ศึกษารายละเอียด</p> <p>4. จัดอบรมแก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการดับเพลิง ตลอดจนการบรรเทาสาธารณภัยโดยขอความร่วมมือจากวิทยากรสถานีดับเพลิงในท้องที่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	<p><u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม</u></p> <p>ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณที่ดินหมายเลข ข.6-11 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) = 2.2 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) = 34.5% - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) = 29% <p>สอดคล้องตามข้อกำหนดการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนดค่า FAR ไม่เกิน 4.5, OSR ไม่น้อยกว่า 6.5% และ BCR ไม่เกิน 70%</p> <p><u>ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม</u></p> <p>การมีโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยลดจำนวนพื้นที่ว่างและเพิ่มจำนวนพื้นที่อยู่อาศัย จากเดิม 23.683 ตร.กม. (ร้อยละ 37.21) เป็น 23.680 ตร.กม. (ร้อยละ 37.205) และเพิ่มพื้นที่อยู่อาศัย จากเดิม 9.611 ตร.กม. (ร้อยละ 15.10) เป็น 9.614 ตร.กม. (ร้อยละ 15.105) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงตัวเลขในทศนิยมตำแหน่งที่ 3 ถือได้ว่าการมีโครงการเป็นผลกระทบด้านการให้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ อีกทั้งบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย</p>		

วันที่ 31/12/2561

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม และโครงการบ้านจัดสรร เป็นต้น ซึ่งการมีอาคารโครงการจึงไม่ขัดต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>ผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากร</u></p> <p>การเพิ่มจำนวนประชากรจากพื้นที่โครงการ 580 คน มีผลต่อความหนาแน่นของประชากรในบริเวณพื้นที่ศึกษา 0.4 ตร.กม. ในระดับต่ำ พื้นที่โดยรอบโครงการโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ทั้งหมู่บ้านจัดสรร ทาวน์เฮ้าส์ ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม ประเมินความหนาแน่นประชากรก่อนมีโครงการ ประมาณ 19 คน/ไร่ และหลังโครงการเปิดดำเนินการความหนาแน่นประชากรเพิ่มเป็น 21 คน/ไร่ ซึ่งค่าความหนาแน่นประชากรอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง 17-40 คน/ไร่</p>		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการดำเนินการ โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาตามเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จากทิศเหนือที่ถนนรามคำแหง จดทิศใต้ที่ทางเข้าหมู่บ้านเพอร์เฟกเพลส ทิศตะวันออกที่ซอยรามคำแหง 166 จดทิศตะวันตกที่คลองลาดบัวขาว รวมประชากรในพื้นที่ศึกษาประมาณ 190 หลังคาเรือน</p> <p>ผลการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างจำนวน 40 หลังคาเรือน มีความเห็นเกี่ยวกับโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ ดังนี้</p>	<p><u>การจัดการพื้นที่โครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้โครงการควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ มิให้ก่อผลกระทบต่อส่วนรวม 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งมิให้เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด 3. รักษาความสะอาดที่พักรถมูลฝอยรวม มิให้สกปรกและส่งกลิ่นเหม็น 	

หน้า 38/68 หน้า


 (นาย/นาง/นางสาว/นาย)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ผลกระทบด้านบวก</u> <ul style="list-style-type: none"> - ประชากรเพิ่มมากขึ้น มีผลให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น ● <u>ผลกระทบด้านลบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มความหนาแน่นของประชากรหนา - จำนวนรถเพิ่มมากขึ้น มีผลกระทบด้านการจราจร 	<p>4. ควบคุมระบบระบายน้ำของโครงการ มิให้มีน้ำเอ่อ ล้นออกมาภายนอกโครงการ</p> <p><u>การจัดการด้านการคมนาคม</u></p> <p>1. จัดการจราจรและที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจรตลอดถนนโครงการ และตำแหน่งที่จอดรถ ให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดป้าย "กรุณาขับเครื่องขณะรถจอด" ไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถตู้สิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ใน ระยะไกลพอสมควร เพื่อให้ผู้ที่จะมายังพื้นที่โครงการ ชะลอรถและให้สัญญาณไฟก่อนถึงทางเข้าพื้นที่ โครงการ ช่วยลดการกีดขวางการจราจรและป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>5. ดูแลและซ่อมแซมป้ายสัญลักษณ์ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ</p>	

๓๑/๖๕

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไป ด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวาง การจราจร</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่ จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืน</p>	
4.2 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<p><u>ความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p>ลักษณะอาคารตามแบบสถาปัตยกรรมเป็นอาคารทรงสี่เหลี่ยม เปิดโล่งบริเวณ กลางอาคาร ทำให้อาคารมีลักษณะคล้ายรูป B มีการตกแต่งภายนอกอาคารด้วย สีเหลืองและสีโอโรสโทนอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ได้รับความนิยมทั่วไป ไม่ใช่สีที่โดดเด่นและ ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบแต่อย่างใด และจากการศึกษาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการไม่ปรากฏโบราณสถานที่สำคัญแต่อย่างใด</p> <p>หากพิจารณาเฉพาะพื้นที่ภายในซอยรามคำแหง 164 แยก 6 อาคารโครงการจะ ค่อนข้างโดดเด่น เพราะพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ เป็นบ้าน 2 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 5 ชั้น และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ แต่หากพิจารณาในภาพรวมของ พื้นที่ชุมชนในซอยรามคำแหง 164 ซึ่งเป็นแหล่งชุมชนมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วน ใหญ่เป็นทาวน์เฮ้าส์ ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม และโครงการบ้าน จัดสรร โดยสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ใช้วัสดุประเภทอิฐ ปูน คอนกรีต ที่แข็งแรง ทนทาน</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้และมีสัดส่วน ตามข้อกำหนด คือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 586.34 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. และเป็น พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 117.60 ตร.ม. จัดพื้นที่สีเขียว ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ สีเขียว 80% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น 240 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนไม้ยืนต้น 51.20% ของพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่ เสมอ</p>	

U 123 878 40/68หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>เช่น บ้านปูน และอาคาร คสล. ภายในซอยรามคำแหง 164 พบที่พักอาศัยประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 5-8 ชั้นจำนวนหลายอาคาร ซึ่งการมีอาคารโครงการจึงไม่ สร้างความโดดเด่นแก่พื้นที่แต่อย่างใด</p> <p><u>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</u></p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อสร้างความร่มรื่นและลดความแข็งกระด้างของ โครงสร้างอาคารคอนกรีต มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 586.34 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. และ เป็นพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 117.60 ตร.ม.) - พื้นที่สีเขียวไว้ที่บริเวณชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 80% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ไม้ยืนต้น 240 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนไม้ยืนต้น 51.20% ของพื้นที่สีเขียวชั้น ล่าง <p>สัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดแนวทางการจัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านบริการชุมชนและที่พัก อาศัย มีข้อกำหนด กฎหมายเกี่ยวกับการประเมินสัดส่วนพื้นที่สีเขียว กำหนดให้ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตาราง เมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณพื้นดินชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สี เขียวดังกล่าว</p>	<p>(แสดงผังไม้ยืนต้น ดังภาพที่ 17)</p> <p>(แสดงผังไม้พุ่ม ดังภาพที่ 18)</p> <p>(แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ดังภาพที่ 19)</p>	

U 175 4 10..... 11/12..... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u></p> <p>ความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับลักษณะที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้กันอาจส่งผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบด้านสุขภาพทางกาย ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคทางเดินหายใจ : เกิดจากมลภาวะทางอากาศที่เพิ่มขึ้น เช่น ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งกลิ่นรบกวนจากระบบสาธารณูปโภค เช่น กลิ่นจากระบบบำบัด กลิ่นจากห้องขยะ เป็นต้น ซึ่งหากอยู่ในจุดที่มีการปล่อยมลพิษเป็นเวลานานอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ - โรคทางเดินอาหาร : การได้รับเชื้อโรคจากการใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกัน และการปนเปื้อนของสารเคมีหรือเชื้อโรคในน้ำใช้ โดยมีสาเหตุการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากแมลงวัน หนู จากแหล่งเพาะเชื้อโรค เช่น ห้องพักขยะ และบ่อพักน้ำที่มีน้ำขัง เป็นต้น - โรคผิวหนัง : เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรืออากาศ และการแพร่ระบาดของโรคผิวหนังจากการสัมผัสสิ่งของส่วนรวมในอาคาร - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ เช่น ไข้เลือดออก โรคฉี่หนู โรคไข้หวัดนก โรคสมองอักเสบ เป็นต้น ซึ่งอาจมีสาเหตุจากเกิดความสกปรกในจุดอับบางบริเวณ เช่น ห้องพักขยะ บ่อพักน้ำ ที่อาจเป็นแหล่งพักของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 	<p><u>ด้านสุขภาพทางกาย</u></p> <p>- โรคทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ มิให้ก่อผลกระทบต่อส่วนรวม 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งมิให้เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด 3. รักษาความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวม มิให้สกปรกและส่งกลิ่นเหม็น 4. ดูแลรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตเพื่อให้สามารถดูดซับมลพิษทางอากาศ ช่วยเพิ่มออกซิเจน และสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ 5. ติดป้าย "گردنبانเครื่องขณะรถจอด" และ "กรุณาลดความเร็ว" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถ และฝุ่นละออง สู่สิ่งแวดล้อม <p>- โรคทางเดินอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่สะอาด ปลอดภัย 	

หน้า 42/68

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>อาชีพอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคหัด และโรคตาแดง - ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ : การเกิดอุบัติเหตุจากอุปกรณ์ภายในอาคารชำรุดและการเกิดอุบัติเหตุทางรถยนต์ หากขาดความระมัดระวัง <p>2. ผลกระทบด้านสุขภาพทางจิต ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความรำคาญ : เกิดความรำคาญเสียงจากที่พักอาศัยที่อาจดังสู่ภายนอก และ ความรำคาญเสียงจากรถยนต์ที่แล่นผ่านเข้า-ออกที่เพิ่มจำนวนมากขึ้น - ความเครียด : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เพิ่มความหนาแน่นประชากรและจราจรในชุมชน ทำให้เกิดภาวะความเครียดได้ <p>สำหรับผู้ประกอบอาชีพร้านค้าและให้บริการ มีความรู้สึกดีต่อโครงการ เพราะเป็นโอกาสที่จะเพิ่มลูกค้า และเพิ่มรายได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความพึงพอใจ : สำหรับผู้ที่คิดว่าการพัฒนาพื้นที่เป็นผลดี ช่วยให้ชุมชนเจริญขึ้น มีความเป็นเมืองมากขึ้น ก็จะมีมุมมองด้านบวกต่อโครงการ <p><u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในโครงการ</u></p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><u>หน่วยงานบริการสาธารณะ</u></p> <p>หน่วยงานบริการสาธารณะที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ สถานบริการสาธารณสุขของรัฐและเอกชน โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการและมีการคมนาคมที่</p>	<p>ถูกสุขลักษณะ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้</p> <p>2. ทำความสะอาดที่พักขยะชั่วคราวและห้องรวบรวมขยะเป็นประจำให้สะอาดและแห้ง มิให้ส่งกลิ่นรบกวน</p> <p>3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพบำบัดที่ได้มาตรฐานตลอดการเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค</p> <p>- <u>โรคผิวหนัง</u></p> <p>1. กวาด ทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเดิน เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>2. ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการสะสมเชื้อโรค</p> <p>- <u>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ</u></p> <p>1. ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการหรือล้นออกมาภายนอกโครงการ</p> <p>2. ทางโครงการควรกำหนดกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติ ห้ามเลี้ยงสัตว์ เพื่อป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ</p> <p>3. ดูแลทำความสะอาดบริเวณโครงการ มิให้มีกองมูล</p>	

วันที่ 4/3/68

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาชีพอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	สะดวก ได้แก่ สำนักงานบริการสาธารณสุข 43 และโรงพยาบาลนวมินทร์ ซึ่งอยู่ห่าง จากโครงการประมาณ 4.7 และ 6 กิโลเมตร ตามลำดับ และสถานีตำรวจนครบาล มีนบุรี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4.3 กิโลเมตร จากระยะทางของหน่วยงาน ดังกล่าวสามารถเดินทางถึงโครงการภายใน 10 นาทีหลังจากได้รับแจ้งเหตุ ดังนั้นกรณี เกิดเหตุเดือดร้อนอันก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน สามารถขอความช่วยเหลือได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	สัตว์ซึ่งเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค หรือที่อยู่อาศัยของสัตว์ ที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ 1. จัดระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีอากาศ ถ่ายเทอยู่เสมอ เช่น เปิดหน้าต่างบริเวณทางเดิน และ ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ 2. รักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และของที่ใช้ ร่วมกัน เช่น ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ 3. เจ้าของโครงการควรเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่ เกี่ยวกับโรคติดต่อที่มีตามฤดูกาล เพื่อกระตุ้นผู้พัก อาศัยให้ดูแลสุขภาพของตนเอง และป้องกันการแพร่ ระบาดของโรคสู่ผู้อื่นอย่างถูกวิธี - การเกิดอุบัติเหตุ 1. บำรุงรักษาและซ่อมแซมของใช้ภายในอาคารให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของ เครื่องใช้ชำรุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไป	

ฉบับร่าง 44/68 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาชีพอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>ด้วยความสะอาดและเป็นระเบียบไม่กีดขวาง การจราจร</p> <p>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่ จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p><u>การจัดการด้านสุขภาพทางจิต</u></p> <p>1. โครงการควรกำหนดกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติ ที่ส่งเสริม การมีคุณภาพชีวิตที่ดีภายในอาคาร และลดผลกระทบ ด้านการสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามเลี้ยงสัตว์ ห้ามเร่ง เครื่องรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลอาคารให้สะอาด สวยงาม เพื่อทัศนียภาพที่ดี ของผู้ที่พักในโครงการและบุคคลภายนอกที่พบเห็น</p> <p>3. ดูแลรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตเพื่อ สร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ และสร้างความ जरโรใจแก่ผู้ที่พบเห็น</p> <p>4. จัดการจราจรและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น</p>	

๐๒๕๖๒๕ ๔๕/๖๘

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำใช้	ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา	ทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อบำบัดน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	เก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง วิเคราะห์ค่าความสกปรกของน้ำ ได้แก่ pH , BOD ₅ , Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตามวิธีที่กำหนดในประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	ทุก 1 เดือน	3,000 บาท	เจ้าของโครงการ
	บ่อบำบัดน้ำ หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง วิเคราะห์ค่าความสกปรกของน้ำ ได้แก่ pH , BOD ₅ , Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solids , TKN , Sulfide , Fat Oil and Grease , Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ตามวิธีที่ กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและ สิ่งแวดล้อม	ทุก 1 เดือน	3,000 บาท	เจ้าของโครงการ
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	สุ่มตะกอนจากถังตกตะกอน	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ

หน้า 44 / 68

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	บ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อสาธารณะหน้าโครงการ - เก็บขยะจากบ่อบำบัดน้ำ	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	เครื่องสูบน้ำ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้ระบายน้ำ ออกนอกโครงการ	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะ มูลฝอย	ถังรวบรวมมูลฝอยทุกชั้น	- สวมถุงขยะในถังขยะทุกถัง - ให้ทำการเก็บขนขยะ โดยให้มัดปิดปากถุงให้เรียบร้อย โดยไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด แล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บ ที่ห้องรวบรวมมูลฝอย	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ
	ห้องรวบรวมมูลฝอย ของโครงการ	ทำความสะอาดห้องรวบรวมมูลฝอย	ทุก 1 สัปดาห์	-	เจ้าของโครงการ
5. การจราจร	สัญลักษณ์/ เครื่องหมายจราจร	ตรวจสอบความชัดเจนของประสิทธิภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการ	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ

ฉบับที่ 48/68 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
7. ชัศคิภัย	อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภท	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	fire pump	ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	บันทึกแผนอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบบันทึกการอบรมและการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	ทุก 1 ปี	-	เจ้าของโครงการ

งนพ. 49/68 ทัก



(นายภูษิต อภิสิทธิ์)

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารชุมชนและสิ่งแวดล้อม

ใบรับแจ้ง 7 กุญ.6 เลขที่ 164/2551 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2551
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 198-1/2552

อนุญาตให้ บริษัท วี.ที.ที.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ไทย นายสุเทพ เข็มสิริบุญ
อยู่บ้านเลขที่ 12 4444/ซอย หัตถเวทย์ 8 ถนน หมู่ที่ -

4444/แขวง พระโขนงเหนือ 4444/เขต วัฒนา 4444 กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบ)
ที่บ้านเลขที่ - 4444/ซอย รามคำแหง 164 แขวง 6 หมู่ที่ -

แขวง มีนบุรี เขต มีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน 4444/44.4 4444/44.4 เลขที่ 19373, 19374, 19375, 19385, 35448

เป็นที่ดินของ บริษัท วี.ที.ที.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ นายฉวีวัฒน์ เข็มสิริบุญ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ทึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง สำนักงาน (5 ห้อง)
พื้นที่ 4444/44.4 7,397.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน
พื้นที่ 1,840.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด หอระแนงน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ 4444/ ความยาว 140.00 ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

รวมค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง 4444/44.4 20.00 บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายชนกร โมสิกรักษ์ (ส-สอ 1815), นายวิเชียร สุขสุวรรณ (ภย.15129) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กองปฏิบัติการเฝ้าระวังแบบท้ายใบอนุญาตนี้จำนวน 4/ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 23 ส.ค. 2553 พ.ศ. 2553

ออกให้ ณ วันที่ 23 ส.ค. 2552 พ.ศ. 2552

(ลายมือชื่อ) (นายสมุท ศรีสุข)

ตำแหน่ง วิศวกรควบคุมอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

23 ส.ค. 2552

23 ส.ค. 2552

23 ส.ค. 2552

23 ส.ค. 2552