

6.สรุปผลการติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ

โครงการ สิริฤดี เฟส เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบกิจการเป็นอพาร์ทเมนต์ ซึ่งปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เนื่องจากสถานการณ์ โรคระบาด โควิด 19 ทำให้ผู้พักอาศัยที่มาเช่าอยู่ มีจำนวนลดลงมาก ตกลงและกลับบ้านต่างจังหวัด ยกเลิกการเช่าพักอาศัย ส่งผลให้จำนวนผู้พักอาศัยเหลืออยู่ประมาณ ร้อยละ 20 การใช้สาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการ จึงมีจำนวนลดน้อยลงไป เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย มีปริมาณมูลฝอยลดลง การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสียลดลง

โครงการยังคงมีการจัดการดูแลระบบต่าง ๆ ไว้เป็นอย่างดี โดยช่างประจำโครงการ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ระบบปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพดี มีการบำรุงรักษาไว้สม่ำเสมอ

ทางโครงการยังคงมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำประปา ประหยัดไฟฟ้าพลังงานไว้อย่างสม่ำเสมอ อาคารโครงการยังคงมีการระบายอากาศโดยช่องเปิดประตูหน้าต่างไว้เป็นอย่างดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง และปลูกไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณริมรั้วโครงการ ปัจจุบันมีการตัดแต่งกิ่งก้าน ออกเพื่อรอการแตกกิ่งใหม่ และไม่ทำให้มีกิ่งก้านหรือใบยื่นออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง เพิ่มเติมการปลูกไม้กระถาง เช่น ต้นกวักมรกต มีการเจริญเติบโตดี สวยงาม

สำหรับด้านการจราจร ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่อยู่บริเวณลานด้านทิศตะวันตกของโครงการและเพิ่มเติมบริเวณตรงข้ามอาคาร(อีกฝั่งถนน) ทำให้มีพื้นที่จอดรถเพิ่มขึ้นสามารถจอดรถได้จำนวน 59 คัน ซึ่งปัจจุบัน จอดรถไม่เต็มความจุทั้งหมด เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยลดลงอย่างมากและไม่ส่งผลกระทบต่อถนนซอยรามคำแหงซอย 164 และถนนหลัก ถนนรามคำแหง

สำหรับการดำเนินการด้านการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อตรวจสอบ ยังมีได้มีการตรวจสอบเนื่องจากโครงการติดปัญหาด้านการเงิน กิจการดำเนินการที่มีปัญหาด้านการเงิน เนื่องจากผู้พักอาศัยเดิมทยอยออกไม่มีการพักอาศัย และผู้พักอาศัยใหม่ไม่มี จึงทำให้ต้องชะลอการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องใช้ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม หากการดำเนินการกิจการไปได้ในช่วงต่อไป ทางโครงการจะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำตามมาตรการฯในทันที แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้อยู่อย่างสม่ำเสมอ

กล่าวโดยสรุป การดำเนินการโครงการในระยะเปิดดำเนินการในปัจจุบันมีผลกระทบค่อนข้างน้อยจากการที่มีผู้มาเช่าพักอาศัยน้อยลงจากเดิมมาก

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำใช้	ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา	มีประสิทธิภาพดี ไม่มีจุดรั่วซึม	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-7	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
2.คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ยังไม่มีกักเก็บตัวอย่างเพื่อการบำบัดน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ได้แก่ pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , TKN , Sulfide , Oil&Grease , Fecal Coliform Bacteria	ทุก 1 เดือน	-	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ยังไม่มีกักเก็บตัวอย่างเพื่อการบำบัดน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ได้แก่ pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , TKN , Sulfide , Oil&Grease , Fecal Coliform Bacteria	ทุก 1 เดือน	-	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	สูบตะกอนในถังตกตะกอน มีปริมาณน้อย เนื่องจากมีคนเข้าพักอาศัยน้อย จำเป็นต้องสูบปีละ 2 ครั้ง	-	-	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
3.การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ จุดเชื่อมต่อต่อท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำมีตะกอนตกสะสม	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-25	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	
4.การจัดการขยะ	ถังรวบรวมมูลฝอยทุกชั้น	สวมถุงขยะและรวบรวมมูลฝอยคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยสีดำและมัดปากถุง	ทุกวัน	ภาพที่ 4-9	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	ห้องพักมูลฝอยรวม	วางถุงรองรับมูลฝอยอย่างเป็นระเบียบและไม่มีสัตว์พาหะนำโรค ทำความสะอาดทุกครั้งที่เกิดขึ้น	ทุก 1 สัปดาห์	ภาพที่ 4-9	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
5.การจราจร	สัญญาณจราจร	เครื่องหมายแสดงทิศทางจราจร มีสภาพดี ไม่บเลือน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-26 ภาพที่ 4-13	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
6.ไฟฟ้าและพลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้า	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศมีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบ หลอด LED ให้ความสว่างสูง และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-15	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
7.อัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น	มีประสิทธิภาพในการดับเพลิง อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-20	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	Fire Pump	มีประสิทธิภาพการสูบน้ำประปาอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-19	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด
	บันทึกแผนอพยพหนีไฟ	ในปี 2563ตรวจสอบ ยังไม่มีการอบรมและซ้อมหนีไฟ เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19	ทุก 1 ปี	-	บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด