

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประจำปี เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564



โครงการอาคารชุด เดอะนิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
สถานที่ตั้งโครงการ  
462 ซอยลาดพร้าว 130 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ  
บริษัท เสนาคีเวลลีโอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย  
บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
139 ซอยศูนย์การค้าสาปปีแลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะนิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

1. ชื่อโครงการ เดอะ นิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี
2. สถานที่ตั้ง ถนนลาดพร้าว 130 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 448 อาคาร รัชฎ์ลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26  
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
5. บริหารโดย บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อวันที่ 14 พ.ค 2553 เลขที่ ทส 1009.5/3404

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะนิช ซิตี้ ลาดพร้าว

130 อาคารเอและบี

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ความสูง

8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 710 ห้อง อาคารเอและบีจำนวน 340 ห้อง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ เดอะนิช ซิตี ถาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ.2564

---

# บทที่ 1

## บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะนิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 130 ถนนลาดพร้าว แขวง คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร บริหารโดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 710 ห้อง พร้อมที่จอดรถจำนวน 300 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการ มีเนื้อที่ 7 ไร่ 3 งาน 76.5 ตารางวา หรือ 12,706 ตรม. ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ

### 1.1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และประเมินแนวโน้มผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นนำไปสู่การหาแนวทางในการจัดการสิ่งแวดล้อม ของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่อันใกล้เคียง 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.1.2 ขอบเขตการศึกษา

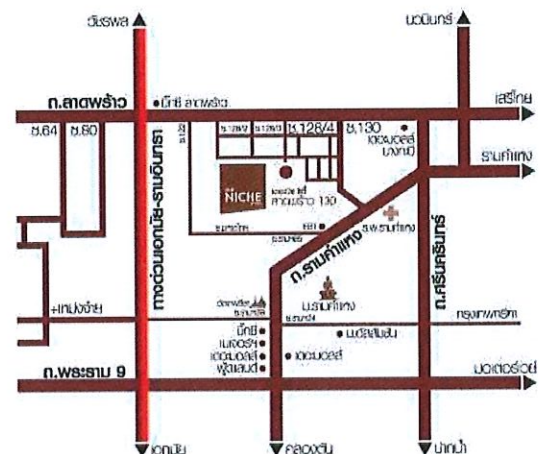
ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ เดอะนิช ซิตี อาคารเอและบี (ระยะดำเนินการ) บริหารโดยบริษัท โปรแอ็คทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนด ด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัด มีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.2 ที่ตั้งโครงการ



#### ที่ตั้งโครงการ

- ใกล้แหล่งช้อปปิ้งให้ลูกค้าทุกการจับจ่าย อาทิเช่น เดอะมอลล์ บางกะปิ, โลตัส, ตะวันนา, ฟู๊ดแลนด์, บิ๊กซี
- ใกล้โรงพยาบาล อาทิเช่น รพ.เวชธานี, รพ.ลาดพร้าว, รพ.รามคำแหง
- ใกล้สถานศึกษา อาทิเช่น บ.รามคำแหง, บ.อัสสัมชัญ
- ใกล้ท่าเรือ วัดกลาง การคมนาคมทางน้ำที่สะดวก รวดเร็วยิ่งขึ้น
- เข้า - ออก ได้หลายทาง ทั้ง บ.รามคำแหง 81, บ.ลาดพร้าว 130, บ.ลาดพร้าว 128/4
- ครบครันทุกรูปแบบการใช้ชีวิตสำหรับคนเมือง



แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการเดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

### โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

<u>ทิศเหนือ</u>	ติดกับถนนซอยเอกบัตย์จิต (ซอยไคร้ฟอินสแควร์ 5) และพื้นที่ วางรอกการพัฒนา ถัดออกไปเป็นอาคารพาณิชย์สูงประมาณ 3-4 ชั้น
<u>ทิศใต้</u>	ติดกับอาคารพักอาศัยธีรธรรมอพาร์ทเมนต์และสำราญสาธารณะประโยชน์ ถัดออกไปเป็นบ้านพักอาศัยสูงประมาณ 2-3 ชั้น
<u>ทิศตะวันออก</u>	ติดกับอาคารพาณิชย์ ถัดไปเป็นถนนซอยลาดพร้าว 130
<u>ทิศตะวันตก</u>	ติดกับ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิตี วิลล่า และพื้นที่วางรอกการพัฒนา

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

- ผู้ที่มาจากทิศเหนือ สามารถใช้เส้นทางถนนซอยลาดพร้าว 10 ในทิศทางมุ่งทิศใต้ (SB) ขับตรงไปจนถึงสามแยกแล้วเลี้ยวซ้าย จากนั้นขับตรงไปประมาณ 400 ม. เพื่อไปกลับรถที่บริเวณถนนซอยลาดพร้าว 103 (ตรงข้ามถนนซอยลาดพร้าว 130/2) เพื่อเข้าสู่ถนนลาดพร้าวในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) จากนั้นขับตรงไปจนถึงถนนซอยลาดพร้าว 130 แล้วเลี้ยวซ้าย ขับตรงไป จนถึงบริเวณถนนซอยเอกบัตย์จิต (ซอยไคร้ฟอินสแควร์ 5)แล้วเลี้ยว จากนั้นขับตรงไปโครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
- ผู้ที่มาจากทางด้านทิศใต้ สามารถใช้เส้นทางถนนซอยรามคำแหงในทิศทางมุ่งทิศตะวันออก (EB)ขับตรงไปแล้วเลี้ยวซ้ายที่บริเวณถนนซอยรามคำแหง81 (ถนนซอยลาดพร้าว 130) ขับตรงไปจนถึงบริเวณถนนซอยเอกบัตย์จิต (ซอยไคร้ฟอินสแควร์ 5) แล้วเลี้ยวซ้าย จากนั้นขับตรงไปโครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

- ผู้ที่มาจากทางทิศตะวันออก สามารถใช้เส้นทางถนนลาดพร้าวในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) ขับตรงไปจนถึงถนนซอยลาดพร้าว 130 แล้วเลี้ยวซ้ายขับตรงไป จนถึงบริเวณถนนซอยเอกบัตย์ทิศ (ซอยไคร้ฟอินสแควร์ 5) แล้วเลี้ยวขวา จากนั้นขับตรงไปโครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

- ผู้ที่มาจากทางทิศตะวันตก สามารถใช้เส้นทางถนนลาดพร้าวในทิศทางมุ่งทิศตะวันออก (EB) ขับตรงถนนซอยลาดพร้าว 30/2) เพื่อเข้าสู่ ไปประมาณ 400 ม.เพื่อไปกลับรถที่บริเวณถนนซอยลาดพร้าว 103 (ตรงข้ามถนนตรงไปจนถึงถนนลาดพร้าวในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB)ตรงไป จนถึงบริเวณถนนซอยเอกบัตย์ทิศ (ซอยไคร้ฟอินสแควร์ 5) แล้วเลี้ยวขวาจากนั้นขับตรงไปโครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

ทั้งนี้ทางเข้าออก ของโครงการทั้ง 2 ทาง จะอยู่ติดกับที่ดินที่ตกอยู่ในภาระจำยอมเรื่องทางเดินทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นของที่ดิน ซึ่งที่ดินดังกล่าวจะเชื่อมต่อถนนซอยลาดพร้าว 130 และถนนลาดพร้าวซึ่งเป็นถนนสาธารณะ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บริเวณที่ 1 ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 121870 เลขที่ดิน 4475 ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับบริเวณทางเข้า-ออก ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ทางเข้า-ออก ของอาคาร A และอาคาร B) เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 6-11 ม.เชื่อมต่อกับถนนซอยลาดพร้าว 130 สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนทั้ง 2 ฝั่ง

- บริเวณที่ 2 ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 252230 เลขที่ดิน 35 ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับบริเวณทางเข้า-ออก ทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ทางเข้า-ออก ของอาคาร C และอาคาร D) เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 15 ม. เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมเส้นต่างๆ ปัจจุบันยังไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ

- บริเวณที่ 3 ถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 159326 เลขที่ดิน 6094 เป็นถนนคอนกรีตที่มีความ

กว้างประมาณ 18 ม. ขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมเส้นต่างๆ ไปยังถนนซอยลาดพร้าว 130 และถนนลาดพร้าว สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนทั้ง 2 ฝั่ง

- บริเวณที่ 4 ถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 1 18692 เลขที่ดิน 6333 เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 6-18 ม. ขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 252230 เลขที่ดิน 35 และถนนการะจำยอมเส้นต่างๆ ไปยังถนนซอยลาดพร้าว 130 และถนนการะจำยอมเส้นต่างๆ สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนด้านที่ติดกับถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 167530 เลขที่ดิน 8726
- บริเวณที่ 5 ถนนซอยลาดพร้าว 1284 เป็นถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 167530 เลขที่ดิน 8726 เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 18 ม. ขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมเส้นต่างๆ ไปยังถนนลาดพร้าว สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนทั้ง 2 ฝั่ง
- บริเวณที่ 6 ถนนซอยลาดพร้าว 128/3 เป็นถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 167531 เลขที่ดิน 6093 เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 21 ม. ขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนซอยเอกบัณฑิต (ถนนซอยไคฟ์อินสแควร์ ) และถนนการะจำยอมเส้นต่างๆ ไปยังถนนลาดพร้าว สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนทั้ง 2 ฝั่ง
- บริเวณที่ 7 ถนนซอยลาดพร้าว 128/2 เป็นถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 726 เลขที่ดิน 368 เป็นถนนคอนกรีตที่มีความกว้างประมาณ 21 ม.ขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนซอยเอกบัณฑิต (ถนนซอยไคฟ์อินสแควร์ 5) และถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 167531 เลขที่ดิน 6093 ไปยังถนนลาดพร้าว สภาพโดยทั่วไปจะมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนทั้ง 2 ฝั่ง

### 1.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย

อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น

#### 1.3.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ

##### 1.3.1 กลุ่มเป้าหมายและประเภท/ขนาดของโครงการ

กลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทประชาชน พนักงานบริษัท และผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณถนนซอย ลาดพร้าว 130 และย่านเศรษฐกิจใกล้เคียงอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 710 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ 41 คัน

##### 1.3.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

การออกแบบอาคารเจ้าของโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนภาพที่จะเกิดจากการ พัฒนาโครงการ แนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัยและเข้ากับสภาพแวดล้อม ซึ่งตัว อาคารจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 4 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D แต่ละอาคารมีความสูง 8 ชั้น และความสูงวัดจากระดับพื้นถึงชั้นหลังคาอาคารประมาณ 22.95 ม.ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าและตามแนวเขตที่ดินประมาณ 2,703.82 ตรม. พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของห้องนั่งเล่นในสวน (อาคาร A และอาคาร B ) มีขนาด 32.37 ตรม.และพื้นที่สี

เขียวชั้นหลังคาของห้องนั่งเล่นในสวน( อาคาร C และอาคาร D ) ประมาณ 32.37 ตรม.และบนชั้นหลังคาของอาคารD ประมาณ 194 ตรม. ดังนั้น มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,962.56 ตรม.เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ส่วนผังกายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อนเพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น

เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ส่วนสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่

โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น จึงไม่ทำให้เกิดความรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด ซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดกับกฎหมายผังเมืองหรือข้อบัญญัติของ กทม. ด้วยเหตุนี้การพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบในระดับปานกลาง

#### การใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นโดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ Fixed-Film Action (Aersbic Bioim) ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 460 ลบ.ม.วัน ซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% น้ำทิ้งที่ออก ระบบบำบัดฯ จะมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร คำน ก่อนระบายออกสู่ระบบธารณะต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่เป็นการเพิ่มภาระต่อความสกปรกในรูป BOD ต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ

แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการของโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ-ชักล้าง และน้ำชักโครก บางส่วนเป็นน้ำเสียจากกิจกรรม ของสำนักงาน ส่วนนั้นธนาคาร และบริการอื่นๆ

ปริมาณน้ำเสียประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดที่ 571.4 ลบ.ม.วัน โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 457.12 ลบ.ม.วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร

## บทที่ 2

# การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการเดอะนิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน ) โดยอาศัยข้อมูลจากการทำงานของเจ้าหน้าที่ในนิติบุคคลอาคารชุด ฯ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ เดอะนิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี บริหารโดยบริษัทโปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จีดี อาฟฟาร์ 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบ	โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ ออกแบบ	ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1) คัดตงป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบาย อากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	1) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้า หน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วย พัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความ ร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 8
1.3 เสียง/ความสั่น สะเทือน	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ตลอด ไปด้วย	นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้า หน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 8

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จีที ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 ทรัพยากร ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	การออกแบบ โครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงเอกสารพระราช กิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวัน ที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่น สะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พหุคูณมีเตอร์ที่สำคัญในการ ออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	มีการออกแบบ โครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงเอกสารพระราช กิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวัน ที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่น สะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พหุคูณมีเตอร์ที่สำคัญในการ ออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 8
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและความปลอดภัยในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตาม มาตรฐานการออกแบบ	1) โครงการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและความปลอดภัยในการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานการออกแบบ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาตھرพาว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำปีระจําเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปีคําคําเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	2)ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3)จัดให้มีการติดตั้งกระดกขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	2)นิเทศติดตามอาคารชุดฯ ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระดกขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 19
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน				
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1ทรัพยากรชีวภาพบน บก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
2.2ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิเทศติดตามอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 29
3.คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ ที่ดินผังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ภายในและภายนอกอาคาร ระยะเวลาอันยาวนานเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ภายในและภายนอกอาคาร ระยะเวลาอันยาวนานเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 16

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จีดี ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	<p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ โครงสร้าง (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 2.89:1 (ต้องไม่เกินกว่า 45:1) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 22.2 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-43.5 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถรถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 64.07</p> <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยอาคาร A ของโครงการอยู่ใกล้ลำรางสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ทางโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงเขตลำรางสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p>	<p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ โครงสร้าง (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 2.89:1 (ต้องไม่เกินกว่า 45:1) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 22.2 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-43.5 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถรถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 64.07</p> <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยอาคาร A ของโครงการอยู่ใกล้ลำรางสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ทางโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงเขตลำรางสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p>	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 1

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามของอาคาร โครงการแต่ละอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของประมาณ 25.35 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 25.65 ม.)</p> <p>6) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6) โดยโครงการทุกอาคารเป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 ม. และมีพื้นที่ต่อเนื่องกันขนาบไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ออกสู่ทางสาธารณะ ได้โดยทางโครงการได้ออกแบบให้มีที่ว่างด้านหน้าแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>- อาคาร A มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดติดที่ว่างเท่ากับ 34.6 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาว เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 207.66 - 34.6 ม.) ที่ว่างดังกล่าว มีความกว้างประมาณ 12 ม.</p>	<p>5) ไม่มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามของอาคาร โครงการแต่ละอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของประมาณ 25.35 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 25.65 ม.)</p> <p>6) มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6) โดยโครงการทุกอาคารเป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 ม. และมีพื้นที่ต่อเนื่องกันขนาบไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ออกสู่ทางสาธารณะ ได้โดยทางโครงการได้ออกแบบให้มีที่ว่างด้านหน้าแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>- อาคาร A มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดติดที่ว่างเท่ากับ 34.6 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาว เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 207.66 - 34.6 ม.) ที่ว่างดังกล่าว มีความกว้างประมาณ 12 ม.</p>		

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิซ์ ซิตี้ ลาคพาร์ว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	- อาคาร B มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตาม แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินที่ว่างเท่ากับ 31.5 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 186.8/6 - 31.13 ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 12 ม. - อาคาร C มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตาม แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินที่ว่างเท่ากับ 35.22 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 211.3/6 - 35.22 ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 12 ม. - อาคาร D มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตาม แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินที่ว่างเท่ากับ 35.22 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 211.3/6 - 35.22 ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 12 ม.	- อาคาร B มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตาม แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินที่ว่างเท่ากับ 31.5 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 186.8/6 - 31.13 ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 12 ม. - อาคาร C มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตาม แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินที่ว่างเท่ากับ 35.22 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 211.3/6 - 35.22 ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 12 ม. - อาคาร D มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตาม แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินที่ว่างเท่ากับ 35.22 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 211.3/6 - 35.22 ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 12 ม.		
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 300 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับ สภาพการจราจรของถนนซอยลาดพร้าว 130	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 300 คัน สอดคล้อง กับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่ ที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้อง กับสภาพการจราจรของถนนซอยลาดพร้าว 130	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 8

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิซ์ ซิตี้ ลาตฟ้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและออกรถในบริเวณโครงการ โดยมีการจราจรที่คล่องตัว ไม่ติดขัด และมีการบริหารจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับ ไม่ให้รถที่ออกจากโครงการจอดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p> <p>4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก</p> <p>5) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p> <p>6) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p> <p>7) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p> <p>8) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p> <p>9) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p>	<p>2) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและออกรถในบริเวณโครงการ โดยมีการจราจรที่คล่องตัว ไม่ติดขัด และมีการบริหารจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับ ไม่ให้รถที่ออกจากโครงการจอดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p> <p>4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก</p> <p>5) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p> <p>6) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p> <p>7) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p> <p>8) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p> <p>9) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ</p>	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 9
			ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 7
			ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 9

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ฉลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	way Traffic) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา			
	5) ปักธงขอบถนนทางเข้า-ออก โครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อการเดินรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น	5) โครงการมีการปักธงขอบถนนทางเข้า-ออก โครงการให้บ้านมากขึ้นเพื่อการเดินรถเข้า-ออก	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 9
	6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	6) นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	7) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ จะคอยได้ รับการฝึกอบรมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 9
	8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถใน ทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการ หยุดรถ เพื่อลดแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุทางหนึ่ง	8) มีการจัดการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถใน ทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการ หยุดรถ เพื่อลดแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุทางหนึ่ง	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 8
	9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เก็ชี่ ภายในโครงการขณะหยุด รอรับ-ส่งผู้โดยสาร	9) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เก็ชี่ ภายในโครงการ ขณะหยุดรอรับ-ส่งผู้โดยสาร	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 8

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จีดี ลาคพาร์ว 130 อาคารเอเดสบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ) ต่างๆ	10) จัดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถแก่ที่ เข้ามาจับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดขณะ รถแก่ที่จอดรับผู้โดยสาร 11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการ ได้แก่ 11.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทาง เดียวกันไปด้วยกัน 11.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ 12) พิจารณาจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้โดยสารระหว่างโครงการกับ รถไฟฟ้ามหานคร (สถานีลาดพร้าว)	10) โครงการติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อ ให้รถแก่ที่เข้ามาจับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกัน รถติดขณะรถแก่ที่จอดรับผู้โดยสาร 11) มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการ ได้แก่ 11.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทาง เดียวกันไปด้วยกัน 11.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ 12) พิจารณาจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้โดยสารระหว่างโครงการกับ รถไฟฟ้ามหานคร (สถานีลาดพร้าว)	ไม่มี	-
3.3 การใช้พื้นที่	1) ไม่ขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ ผนวกข้อมูลรวมมือในการประหยัด น้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดย้ายวิทยุในห้องพัก สำนักงาน และ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	1) โครงการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ ห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ ผนวกข้อมูล ร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดย้ายวิทยุ ในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 18
			ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 19

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเอเดสปี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	3) ทางโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำ ประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการเอง ในช่วงเวลา03.00-05.00 น. และ 13.00 -15.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ อยู่ในช่วง 05.00-10.00 น.และ 17.00-22.00 น. น.เพื่อลดผล กระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	3) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำ ประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการเอง ในช่วงเวลา03.00-05.00 น. และ 13.00 -15.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ อยู่ในช่วง 05.00-10.00 น.และ 17.00-22.00 น. น.เพื่อลดผล กระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 29
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่มี สูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่มีสูบน้ำ เพื่อลด การสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 34
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) ควรเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความ สามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่ เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อน ไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์ตรม. ตามลำดับ	1) โครงการใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความ สามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่ เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อน ไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์ตรม. ตามลำดับ	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 36
	2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องต่างๆ ควรเลือกกระจก ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการ สะท้อนแสงน้อย	2) โครงการการใช้กระจกตกแต่งห้องต่างๆ และเลือก กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และ มีการสะท้อนแสงน้อย	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 36

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>3) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ให้การรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบหรือหลอดคอมเพกต์ฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลอม(แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</li> </ul> <p>4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิดปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อาศัย</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก</li> </ul>	<p>3) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ให้การรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบหรือหลอดคอมเพกต์ฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลอม(แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</li> </ul> <p>4) โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิดปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อาศัย</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก</li> </ul>	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 32
			ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 19

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- คัดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>5) ตรวจสอบบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอและตรวจเช็คตามระยะเวลาที่เหมาะสม เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน รอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มเย็นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้ขัดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้เต็มที่ ทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น</p>	<p>- คัดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียว ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>5) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มเย็นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้ขัดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้เต็มที่ ทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น</p>	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 28
			ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 16

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จีที ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของ ภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็น พื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้นนอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	1) โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอก ประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 16
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 แห่ง เพื่อให้สอดคล้อง กับการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดทั้ง 2 ชุด โดยห้องพัก ขยะรวมของนิคมอุตสาหกรรมชุด 1 จะมีขนาดประมาณ 14 ลบ.ม. ส่วนห้องพักขยะรวมของนิคมอุตสาหกรรมชุด 2 จะมี ขนาดประมาณ 15.76 ลบ.ม. โดยห้องพักขยะรวมทั้ง 2 แห่ง จะแบ่งเป็นห้องพักขยะแยกแต่ละแห่งสามารถ เก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการ จะหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	2) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 แห่ง เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดทั้ง 2 ชุด โดยห้องพักขยะรวมของนิคมอุตสาหกรรมชุด 1 จะมีขนาด ประมาณ 14 ลบ.ม. ส่วนห้องพักขยะรวมของนิคมอุตสาหกรรม ชุด 2 จะมีขนาดประมาณ 15.76 ลบ.ม. โดยห้องพักขยะรวม ทั้ง 2 แห่ง จะแบ่งเป็นห้องพักขยะแยกแต่ละแห่ง สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 11

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาคพรีทาวน์ 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่รวบรวมมา จากห้องพักมูลฝอย ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA PAC 7H AP-6000 ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ประมาณ 6 ลบ.ม. วัน มีปริมาตรค่าความสกปรก BOD เข้า ระบบ 250 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งได้ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป	3) โครงการ จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่ รวบรวมมาจากห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 33
	4) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดการกับมูลฝอยชั่วคราวใน แต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำขยะขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด แต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำขยะขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 11
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตกหล่นเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตกหล่นเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 11

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ ดอน นิช จิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 11
	7) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้าร่วมการ ฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขภาพก่อนเริ่ม ปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	7) มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้าร่วมการ ฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขภาพ ก่อนเริ่ม ปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 11
	8) จัดให้มีการสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	8) นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จัดให้มีการสร้างความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 11
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยัดเกาะ Fixed-Film Aeration (Aerobic Bioim) จำนวน 4 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วย บำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังแยกกาก ตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัว กลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการ ไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 40 ลบ.ม./วัน (โดยจะแบ่ง	1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยัดเกาะ Fixed-Film Aeration (Aerobic Bioim) จำนวน 4 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วย บำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ถังตก ตะกอน (Sedimentation Tank) ออกแบบให้สามารถรับ อัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 40 ลบ.ม./วัน (โดยจะแบ่ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตต์ ลาคพรีว 130 อาคารเอเดสบี  
ณับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ต่างๆ	<p>ระบบบำบัดปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด รองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร C และอาคาร D ส่วนระ บบบำบัดปริมาณ 120 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จะรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B)</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนและละอองน้ำในทุกกระ บบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำก๊าซมีเทนจะใช้ วิธีต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินเพื่อทำปฏิกิริยากับจุลินทรีย์ ในดิน ส่วนการกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำจะใช้วิธีเติม โอโซน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>4) ประสานงานให้โรงสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>เป็นระบบบำบัดปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด รองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร C และอาคาร D ส่วนระ บบบำบัดปริมาณ 120 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จะรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B)</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนและละอองน้ำในทุกกระ บบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำก๊าซมีเทนจะใช้ วิธีต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินเพื่อทำปฏิกิริยากับจุลินทรีย์ ในดิน ส่วนการกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำจะใช้วิธีเติม โอโซน</p> <p>3) มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>4) มีการประสานงานให้โรงสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จีดี ลาตฟ้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การนำปัดน้ำเสีย (คต)	5) บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดับไขมันออกทั้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	5) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้ช่างอาคารดูแล บ่อตกไขมัน และการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดับไขมันออกทั้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	6) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	ไม่มี	-
	7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมันตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	7) โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมันตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ ดอน นิช ฉีก ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ )

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีบ่อหมักน้ำ เพื่อหมักน้ำฝนไว้ในพื้นที่ โครงการ ช่วงที่มีฝนตกโดยกำหนดให้บ่อหมักน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาดความจุ 175 ลบ.ม. อีกจำนวน 1 บ่อ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนซอยเอกบัตย์จิตหรือถนน ซอยไคร้ฟอินสแควร์ 5) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.1512 ลบ.ม./วินาที)	1) โครงการจัดให้มีบ่อหมักน้ำ เพื่อหมักน้ำฝนไว้ในพื้นที่ โครงการช่วงที่มีฝนตกโดยกำหนดให้บ่อหมักน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาดความ จุ 175 ลบ.ม. อีกจำนวน 1 บ่อ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนซอยเอกบัตย์จิต หรือถนนซอยไคร้ฟอินสแควร์ 5) โดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.1512 ลบ.ม. /วินาที)	ไม่มี	-
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	2) จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำ ในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 29
	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Max hole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	3) โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Max hole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	-
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำหลังจากฝนหยุดตก	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตต์ ลาดพร้าว 130 อาคารเดอะบี  
 ดับบี้ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อันตราย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยฉุกเฉินเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> <p>2) จัดให้มีการการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยฉุกเฉินเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> <p>2) โครงการจัดให้มีการการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทำให้ ไม่มีการจัดการอบรมในช่วงที่ผ่านมา</p>	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเดอะบี  
ดับบี้ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อากาศภายนอกและคุณภาพ เสียง	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการดูแลคุณภาพของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการแผน ฉุกเฉินข้อ 2.	3) โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการดูแลคุณภาพของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตร การแผนฉุกเฉินข้อ 2.	เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทำให้ไม่มีการจัดการอบรม ในช่วงที่ผ่านมา	-
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด	4) นิเทศตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 26
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า	5) นิเทศตรวจสอบอาคารชุดฯ ได้ทำการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าได้	ไม่มี	-
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกอบรม และติดตั้งแผน ผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเตือน แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	6) นิเทศตรวจสอบอาคารชุดฯ ได้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนี ไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเตือนแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 20

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จีดี ลาตพรีว 130 อาคารเอเดสบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อันตราย (ต่อ)	7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดรวม 756ตรม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 367 ตรม. บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 389 ตรม. อยู่บริเวณระหว่างอาคาร C และอาคาร D ดังนั้น เมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (2.828 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตรมคนหรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25ตรม.คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์ มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรม ชาติและสิ่งแวดล้อม	7) โครงการมีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดรวม 756ตรม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 367 ตรม. บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 389 ตรม. อยู่บริเวณระหว่างอาคาร C และอาคาร D ดังนั้น เมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (2.828 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตรมคนหรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25ตรม.คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์ มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรม ชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 2
	8) ติดตั้งหั่วรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าของแต่ละอาคาร	8) โครงการติดตั้งหั่วรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ติดตั้ง บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 4
	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดบ้าย ช้อ สถานที่ ติดต่อบริเวณที่โครงการ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	9) โครงการจัดให้มีบริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดบ้าย ช้อ สถานที่ติดต่อบริเวณที่โครงการ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อาริชนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	10) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ได้มีการดำเนินการ	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ - สังคม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ	โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ	โครงการไม่มีการ ร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ	-
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขรูปโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่จัดระบบสุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจัดเตรียมระบบ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพินิจสาธารณะในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาลประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อส่งยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	1) มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขรูปโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่จัดระบบสุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจัดเตรียมระบบ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพินิจสาธารณะในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาลประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อส่งยามฉุกเฉิน 2) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบการสภาพทำงานของ ระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตต์ ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 คุณภาพ ต่างๆ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,962.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,828 คน) ประมาณ 1.05 : 1	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการประมาณ 2,962.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,828 คน) ประมาณ 1.05 : 1	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 16
	2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่ โครงการเลือกปลูก ได้แก่ สีสาวดี ด ออกขาวพวง ตีนเป็ดฝรั่ง ปีน แจง น้ำเต้าต้น จิก ตีนเป็ดน้ำ แวกซ์ปาล์ม เหลืองปริดิยาร และหญ้า เป็นต้น	2) โครงการมีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่ โครงการเลือกปลูก ได้แก่ สีสาวดี ด ออกขาวพวง ตีนเป็ดฝรั่ง ปีน แจง น้ำเต้าต้น จิก ตีนเป็ดน้ำ แวกซ์ปาล์ม เหลืองปริดิยาร และหญ้า เป็นต้น	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 16
	3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ให้คงาม อยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	3) นิเทศดูแลอาคารชุด ฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนดูแล รักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ให้คงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก อยู่เป็นประจำ	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 17
	4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทาง สายตา โดยควรใช้สีอ่อนคกแต่งอาคาร หากผนังนอกอาคาร ที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	4) โครงการเลือก ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทาง สายตา โดยควร ใช้สีอ่อนคกแต่งอาคาร หากผนังนอกอาคาร ส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี  
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 การควบคุมสิ่งแวดล้อม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นหลังคา ของอาคาร D บริเวณชั้นหลังคาของห้องนั่งเล่นในส่วนทั้ง 2 ห้อง และบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อช่วยให้อากาศ บริสุทธิ์ อากาศที่ถูกลบทิ้งแสงไม่ได้อยู่กับคนตลอดเวลา จึงทำให้สามารถใช้เวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการลดเสียงรบกวน โดยรอบ ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการ ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะลดรั้ว และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นหลังคาของอาคาร D บริเวณชั้นหลังคาของห้องนั่งเล่นใน ส่วนทั้ง 2 ห้อง และบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อ ช่วยให้อากาศบริสุทธิ์ อากาศที่ถูกลบทิ้งแสงไม่ได้อยู่กับคน ตลอดเวลา จึงทำให้สามารถใช้เวลาได้ 2) มีมาตรการลดเสียงรบกวน โดยรอบ ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการ	ไม่มี	ภาพประกอบรูปที่ 16
4.5 การควบคุมกีดขวาง	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะลดรั้ว และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	โครงการมีรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะลดรั้ว และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	ไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชน	-
4.6 การควบคุมสิ่งแวดล้อม วิถีชีวิต	จัดให้มีมาตรการลดเสียงรบกวน โดยรอบ ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการ โครงการ ชั้นนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหารบกวนสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้ง กับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะให้การตรวจสอบและ ปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้ง แต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร	โครงการมีมาตรการลดเสียงรบกวน โดยรอบ ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการ โครงการ ชั้นนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหารบกวนสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้ง กับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะให้การตรวจสอบและ ปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้ง แต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาตฟ้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	<p>ชุดทำนุ ซึ่งแนว ทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีกลักษณะ โทร ทิศน์ ทำการปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 57 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบที่ขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานี โทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ๓ได้แก่ช่อง 3 57 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul>	<p>ชุดทำนุ ซึ่งแนว ทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีกลักษณะ โทร ทิศน์ ทำการปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 57 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบที่ขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานี โทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ๓ได้แก่ช่อง 3 57 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul>		

## บทที่ 3

# การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี บริหารโดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช จีดี อพาร์ท 130 อาคารเอและบี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ อยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 29
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ อยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 28
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้อง พักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะและ ไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ดูแลอยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 11
4. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้างฟิโคลิดี - ฟอร์มแบคทีเรียและอัตรา การไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด (รูปที่ 5.2-1) • จุดรวบรวมน้ำเสียของ อาคารชุด 1 จุด • จุดระบายน้ำออกจากระบบ ของอาคาร 1 • จุดบ่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกต่อสาธารณะ ของอาคาร 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมาก ให้คัดออก • ตรวจสอบถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ควรรีบสูบน้ำออก	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้ประชุมหรือให้มีการจ้างบริษัท ฯ ภายนอกเข้ามาตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย โดยเริ่มต้นมิถุนายน 2564 โดยทางบริษัท ฯ ที่รับจ้างจะดำเนินการ ส่งผลตรวจให้ทราบภายหลัง	-

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม โครงการ เคอะมิซ ชิตะ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.การระบายน้ำและน้ำทิ้ง น้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ อยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย / อากาศ	อุปกรณ์ป้องกันอัตรภัย	•ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัตรภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ •จัดให้มีการอบรมวิธีการ ใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัตรภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัตรภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัตรภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ อยู่เป็นประจำทุกวัน แต่ในส่วนของการ อบรมเนื่องจกสถานการณ์ Covid-19 ทำให้ไม่สามารถอบรมได้	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
7.สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตรวจ สอบและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารและปี บริหารโดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด แต่ยังมีบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด และโครงการกำลังดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดไว้ตามเล่ม EIA