

ภาคผนวก ก-1

ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1 หรือ ขพ.4)

ตามแบบ กทท.1 เลขที่ 292

ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2553

ถนนในวังแจ้งวัฒนะ 6 (เดิม) เลขที่ 6122352

ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2552

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ขอสร้าง บัณฑิตใหม่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษา

วิทยาลัยอาชีวศึกษา โดยไม่ขึ้นกับสถาบันอุดมศึกษา ถนนเลขที่ 39-39

เลขที่ 292 2553

นางสาวเพ็ญมา ธัญลักษณ์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เสนาวิเทศคอมเพล็กซ์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวเพ็ญมา ธัญลักษณ์ ธัญลักษณ์

เจ้าพนักงานที่ดินกรมเจ้าพนักงาน (ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 324 หมู่ที่ 1

ตรอก/ซอย ถนน รัชกาลที่ 10 ตำบลบางพลี

อำเภอ/จังหวัด กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี

ข้อ 1 ขอนแจ้งความประสงค์ขอสร้าง บัณฑิตใหม่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษา ขึ้นจำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นที่

อาคารชุดอยู่อาศัย (อาคาร A พื้นที่ดิน 9,200 ม.² - 39 ห้อง อาคาร B พื้นที่ดิน 8,072 ม.² - 40 ห้อง) อาคารชุด

ที่ บ้านเลขที่ หมู่ที่ 1 ตรอก/ซอย ถนนเลขที่ 324 ตำบลบางพลี

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 113 เลขที่ 113 เลขที่ 113

เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาวิเทศคอมเพล็กซ์ จำกัด (มหาชน) 252235-10516 (121870 แปลงการจำหน่ายทางเข้าออก)

โดยไม่ขึ้นกับสถาบันอุดมศึกษา สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

ข้อ 2 เนื้ออาคาร

อาคารชุดอยู่อาศัย (185 ห้อง)

2.1 ชนิด สังกะสี (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่

พื้นที่ 9,200.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 36-75 คัน

พื้นที่ 2,434 ม.² ที่จอดรถที่อาคาร 646.00 เมตร อาคารชุดอยู่อาศัย (185 ห้อง)

2.2 ชนิด สังกะสี (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่

พื้นที่ 8,072.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 36-67 คัน

พื้นที่ 2,434 ม.²

2.3 ชนิด

พื้นที่ 2,434 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 36-67 คัน

พื้นที่ 2,434 ม.²

นายอนุศักดิ์

(นายอนุศักดิ์)

นางสาวเพ็ญมา ธัญลักษณ์

นางสาวเพ็ญมา ธัญลักษณ์

นางสาวเพ็ญมา ธัญลักษณ์

นางสาวเพ็ญมา ธัญลักษณ์

นางสาวเพ็ญมา ธัญลักษณ์

ผู้รับแจ้งความ... 45

บทบัญญัติ

1. ถ้าผู้ยื่นแจ้งจะบอกเลิกสัญญาควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกก่อนเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในกรณีบอกเลิกสัญญาควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งจะถือว่าระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมด้วยส่งมอบหนังสือแสดงการยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้ยื่นแจ้งฯ ไม่ต้องจ่ายให้พื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้ในที่จอดรถยนต์ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้รถของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ทั้งนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งไว้ กรุงเทพมหานคร หรือ กรุงเทพมหานคร หรือ กรุงเทพมหานคร ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแผนที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เมื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 20 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้แทนภาคเอกชน

(นายสมชาย ชื่นชื่น)
นายกสมาคมผู้ค้าปลีกไทย
สมาคมผู้ค้าปลีกไทย
สมาคมผู้ค้าปลีกไทย
สมาคมผู้ค้าปลีกไทย
สมาคมผู้ค้าปลีกไทย
สมาคมผู้ค้าปลีกไทย
สมาคมผู้ค้าปลีกไทย

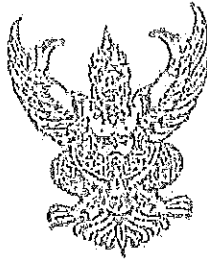
ผู้แทนภาครัฐ
นายสมชาย ชื่นชื่น
นายกสมาคมผู้ค้าปลีกไทย
สมาคมผู้ค้าปลีกไทย
สมาคมผู้ค้าปลีกไทย
สมาคมผู้ค้าปลีกไทย
สมาคมผู้ค้าปลีกไทย
สมาคมผู้ค้าปลีกไทย

ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง
อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

-อยู่ในระยะดำเนินการ-

ภาคผนวก ก-3
สำเนานั่งการจดทะเบียนผู้จัดการนิติ ฯ
(อ.ช.12)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
วันที่... ๘... เดือน... มีนาคม... พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่... ๑/๒๕๕๔... เมื่อวันที่... ๘... เดือน... มีนาคม... พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... เดอะ นิช จิตี ลาดพร้าว ๑๓๐ อาคารเอ และอาคารบี
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๒๕๒๒๓๕
- ตำบล... คลองจั่น อำเภอ... บางกะปิ
๓. ก. จำนวนอาคาร... ๑ หลัง ๒ อาคาร หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด... ๓๔๐ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด... เดอะ นิช จิตี ลาดพร้าว ๑๓๐ อาคารเอ และอาคารบี
เป็นอาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๒ อาคาร อาคารเอ และอาคารบี ที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- 4.1 ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดรวม ๓๔๐ ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารเอห้องชุดเลขที่
๔๖๐/๑ - ๔๖๐/๑๔๕ และอาคารบี ห้องชุดเลขที่ ๔๖๒/๑ - ๔๖๒/๑๕๕
- 4.2 ทรัพย์สินกลาง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๒๒๓๕ ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ ๓ - ๓ - ๘๓.๕๐ ไร่
- 4.3 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ทั่วไปเพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของ
อาคารชุด (ตามรายละเอียดที่แนบท้าย)

(ลงชื่อ)... พนักงานเจ้าหน้าที่
นายคณัย เจียมวิเศษชัย
ตำแหน่ง... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

 บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 2498 00047 29 1
Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย อัมรินทร์ อางบำรุง
Name Mr. Amarin
Last name Ardburung

เกิดวันที่ 26 ต.ค. 2519
Date of Birth 26 Oct. 1976

ศาสนา อิสลาม

เลข 95/1503 ร.ต.อ. 64 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
27 ต.ค. 2568
17 Oct. 2017 (อายุ 48 ปี 10 เดือน 11 วัน)
Date of Birth 17 Oct. 2017

25 ต.ค. 2568
วันหมดอายุ
25 Oct. 2025
Date of Expiry 1000 02 04271513



ใช้เพื่อขอใบเปลี่ยนถ่ายเอกสาร EIA

BORA-9.2-03-2560



ประเทศไทย
THAILAND

ME0-103221-49

ภาคผนวก ก-4

สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

อาคารชุด (อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลขออากรรถ

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามะเขี

วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลขออากรรถจาก
พระราชบัญญัติอากรรถ พ.ศ. ๒๕๖๖ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยที่รายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลขออากรรถ... เคอะบีย ซึ่ี่ สากพว้าง ๓๓๐ อาการ เก และอาการ บี

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ความวิฤตประสงค์ในข้อบังคับ
นิติบุคคลขออากรรถ

๓. ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๔๖๖ หมู่ที่ ๕ ตำบล อาการ บี
ถนน... ตรอก/ซอย... ตำบล/แขวง คลองจั่น
อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐-๒๕๕๐-๔๖๖๖

(ตรง) พนักงานเจ้าหน้าที่

()
กำหนด



ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 3404



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินดวนวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 4 พฤษภาคม 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี
ลาดพร้าว 130

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/กต/52009.SDC/09/193
ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2552
2. หนังสือบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/กต/52009.SDC/10/011
ลงวันที่ 25 มกราคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/กต/52009.SDC/10/021
ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 ของบริษัท เสนา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้
มอบหมายให้บริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 130 แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 710 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความ
ละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับ
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ นิส ซิตี ลาดพร้าว 130 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เสนา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital
File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ
ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี
จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

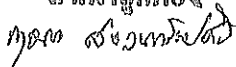
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6816

สำเนาถูกต้อง



(นางกฤษณา พวงทรัพย์ศิริ)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130

ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 130 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน



โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ

ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ณ ๒๕๕๓

(นายธีรวัฒน์ ธีรสถิตยภัคย์) นางสาวเบญจมาภรณ์ ธีรสถิตยภัคย์
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....1/53.....หน้า

ณ ๒๕๕๓

(นายชันณกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 5.1-2
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยป่าดิบชื้น และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศแต่อย่างใด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามที่ออกแบบไว้	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 1.284 มกค./ลบ.ม., NO ₂ เท่ากับ 0.054 มกค./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.04 มกค./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) คัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยมาตรการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดหรือการค้าเน้นการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการกัดเซาะพังทลายของพื้นที่ซึ่งเสี่ยง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินการด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำ และ คุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการ ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่ เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำ สาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งและแรงดันที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาและนิติบุคคลให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำ ใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบาย ออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ ใต้ดิน จึงกล่าวว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ใดๆ ต่อน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-



ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ขั้วกลางสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่ สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าเกิดขึ้นของ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบ่งชี้พื้นที่เสี่ยงที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีระดับน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาและนิติบุคคลให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน
			ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนิน โครงการ ได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 2.89:1 (ต้องไม่เกินกว่า 4.5:1) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 22.2 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-43.5 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อให้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถรถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2 3) จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 64.07 4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยอาคาร A ของโครงการอยู่ใกล้แหล่งสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ทางโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงเขตสร้างสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 ม.	- ตรวจสอบผู้รับเหมาว่าให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคาร โครงการแต่ละอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 25.35 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 25.65 ม.)</p> <p>6) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6) โดยโครงการทุกอาคารเป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 ม. และมีพื้นที่ต่อเนื่องกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ออกสู่ทางสาธารณะได้ โดยทางโครงการได้ออกแบบให้มีที่ว่างด้านหน้าแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินว่างเท่ากับ 34.6 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ $207.6/6 = 34.6$ ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 12 ม. - อาคาร B มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินว่างเท่ากับ 31.15 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ $186.8/6 = 31.13$ ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 12 ม. - อาคาร C มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินว่างเท่ากับ 35.22 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ $211.3/6 = 35.22$ ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 12 ม. 	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		- อาคาร D มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคาร ด้านที่ประชิดติดที่ว่างเท่ากับ 35.22 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความ ยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ $211.3/6 = 35.22$ ม.) ที่ว่าง ดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 12 ม.	
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุด ประมาณ 107 PCU/ชม. จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของ ปริมาณจราจรของถนน โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีการ ลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการ เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 300 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละ อาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้ง บริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนน ซอยลาดพร้าว 130 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกและป้องกันรถ ติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า- เย็น อีกทั้งจะต้องคอยปิดกั้นให้หยุดรถที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเลี้ยวรถออกมารoadหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัด เลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยก ต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่	- ตรวจสอบผู้รับเหมาและนิติบุคคลให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าอาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้างประมาณ 3.5-6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>5) ป้ายขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านามมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น</p> <p>6) จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องจะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ผู้ใช้รถที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อเตรียมแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถแท็กซี่ ภายในโครงการขณะหยุดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร</p>	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>10) ติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถแก่รถเข้ามาจับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดขณะรถแก่รถซึ่งรถรับผู้โดยสาร</p> <p>11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>12.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>12.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางจราจรอื่นๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>12) พิจารณาจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้โดยสารระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีลาดพร้าว)</p>	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 572 ลบ.ม./วัน นำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้ไฟฟ้า	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดอบรมประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>3) ทางโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะอยู่ในช่วง 06.00-10.00 น. และ 17.00-22.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ้นสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาและนิติบุคคลให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

52009.SDC

S-31



บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ บิร จิตติ ถาดพร้าว 130

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 4,045.86 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขต ลาดพร้าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัด พลังงาน ไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้า	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ควรเลือกใช้วัสดุสูงหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดย ควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ 2) การเลือกใช้กระจกฉนวนสองชั้นหรือกระจกที่มีคุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงาน ราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมเพกต์ฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วไป (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการ อนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ไว้ระบบปรับ อากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ชื่น-ลง ชื่นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	- ตรวจสอบผู้รับเหมาและนิติบุคคลให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

5-32

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
52009 SDC

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าพลาสติกประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้ขัดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น</p>	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยยะดำเนินการของโครงการทั้งหมด ประมาณ 9.335 ลบ.ม./วัน ไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพ การเก็บขนมูลฝอยของเขตบางกะปิแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิด การตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอินทรีย์ คัดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิด มิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้จำนวนให้เพียงพอ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของ อาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงจอดรถ โรงพิมพ์ โรงพักคอย เป็นต้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 แห่ง เพื่อให้สอดคล้องกับการ จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดทั้ง 2 ชุด โดยห้องพักขยะรวมของนิคม อุตสาหกรรมชุด 1 จะมีขนาดประมาณ 14 ลบ.ม. ส่วนห้องพักขยะรวมของนิคม อุตสาหกรรมชุด 2 จะมีขนาดประมาณ 15.76 ลบ.ม. โดยห้องพักขยะ รวมทั้ง 2 แห่ง จะแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและเปียก แต่ละแห่งสามารถ เก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการจะหันทำ ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่รวบรวมมาจากห้องพักมูลฝอย โดยเฉพาะ ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA PAC รุ่น AP-6000 ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 6 ลบ.ม./วัน มี ปริมาณค่าความสกปรก BOD เข้าระบบ 250 มก./ล. และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งได้ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป	- ตรวจสอบผู้รับเหมานและนิติบุคคลให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะ ตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจจุดเลวความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้าร่วมการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่กล่าวถึง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 547.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm) จำนวน 4 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงสู่สาธารณะน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนซอย บัณฑิตหรือถนนซอยไครฟ์อินสแควร์ 5)	1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm) จำนวน 4 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ จักรกึ่งกลางยึดเกาะ (Solid Separation Tank) ถึงเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ถึงตกตะกอน (Sedimentation Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 540 ลบ.ม./วัน (โดยจะแบ่งเป็นระบบบำบัด ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร C และอาคาร D ส่วนระบบบำบัดปริมาณ 120 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จะรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B) 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและของน้ำในทุกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำก๊าซมีเทนจะใช้วิธีต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินเพื่อทำปฏิกิริยากับจุลินทรีย์ในดิน ส่วนกากน้ำทิ้งเชื้อ เชื้อ โรครินและของ น้ำจะใช้วิธีเติมโอโซน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่วัสดุคอกนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก เชื้อน หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบผู้รับเหมาและวิศวกรให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจวัด pH BOD SS Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ที่คอลโลิโดฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของการ โดยตรวจวัดในเดือนแรกของการเดินระบบ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ ทำการตรวจวัด 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร - ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันทุกสัปดาห์ให้มีปริมาณมากให้ตกออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดับแก๊สออกแก๊สอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 7) คัดตั้งคณะกรรมการที่บ่อดักไขมัน (Mabole) ชุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่ที่ก่อหิมะที่ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีบ่อดักน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชน โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีบ่อดักน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ช่วงที่มีฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อดักน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาดความจุ 175 ลบ.ม. อีกจำนวน 1 บ่อ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนซอยแยกบึงจันทน์หรือถนนซอยไคร้ฟิวส์แควร์ 5) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.1512 ลบ.ม./วินาที) 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) คัดตั้งคณะกรรมการที่บ่อดักน้ำ (Mabole) ชุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาและนิติบุคคลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและนิติบุคคล อาคารชุด

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

52009.SDC

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อากาศ วัฒนธรรม และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความ ประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่ง เป็นระดับความเสียหายที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่าง ครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ ระบบนำสารดับเพลิง ตู้เก็บ สารชนิดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ดัดไว้ หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบผู้รับเหมาและนิติบุคคลให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็น ประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟฟ้าไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดรวม 756 ตรม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 367 ตรม. บริเวณระหว่างอาคาร A และ อาคาร B และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 389 ตรม. อยู่บริเวณระหว่างอาคาร C และอาคาร D ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (2.828 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตรม./คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม. ต่อคน ซึ่งมีเมื่อ เปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์ มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละ อาคาร</p> <p>9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทร ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง</p>	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อมีดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดผลกระทบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาและนิติบุคคลให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข คุณค่าต่างๆ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบอบของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโลก สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทุกระดับ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาและนิติบุคคล ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพ สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,962.56 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวที่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,828 คน) ประมาณ 1.05 : 1 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ลิลาวีคอกขาวพวง ต้นเบ็ดแดง ปิบบ แจง น้ำเต้าต้น จิก ตีนเป็ดน้ำ แว่งปาล์ม เหลืองปริศนา และหญ้า เป็นต้น 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- ตรวจสอบผู้รับเหมาและนิติบุคคล ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคาร อื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร พาหนะนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อน แสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	
4.4 การบังคับแสงแดด	เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่ สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบังคับแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้ แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสง ในบางช่วงเวลา มิให้บังคับแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นหลังคาของอาคาร D บริเวณชั้นหลังคาของห้องนั่งเล่น ในส่วนทั้ง 2 ห้อง และบริเวณที่จอดรถ รอบคันของโครงการ เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ปลูกค้ำแสงไม่ให้ ได้ถูกบังคับตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถให้แสงในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิด ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการดำเนินโครงการ	
4.5 การบังคับทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะ วางตัวตามแนวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวาง ในแนวเหนือ-ใต้ และตะวันออก-ตะวันตก มีอาคารชุดพัก อาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ระยะลดร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6-43.5 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มี อากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่ บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่ โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะลดร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึง การประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	-

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับส่งสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นถึงหลังคาประมาณ 22.95 ม. โดยจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และตะวันออก-ตะวันตก ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยความสูงประมาณ 8 ชั้น บ้านพักอาศัย เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของ อาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น พบว่า ระดับผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำหรือ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบังคับคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ ตรวจสอบพบว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมี การจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการ แจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการล่วงหน้า ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางเสาใน รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ใน กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการ เพิ่มส่วนประกอบของปีกลสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบทิศทาง จาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อน จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2-1
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	ตลอดเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	TSP	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	ตลอดเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง/ความสั่นสะเทือน	Leq 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90}	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	ตลอดเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	หมักกันดิน	ตรวจสอบสภาพหมักกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ตลอดเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD และ SS	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	ตลอดเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ตั้งรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อคัดตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-2
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ นิช จิตต์ ลาดพร้าว 130 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมุลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง ฟิโคล ไคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด (รูปที่ 5.2-1) • จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด • จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก • ตรวจสอบถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลต่าง ๆ	ดัชนีชี้ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอันตราย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตรายอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method