

## บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2564 - มิถุนายน 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หากมี ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานประจำชั้น คอยคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</p> <p>- ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกัน หรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้</p> <p>- ให้อยู่รอดอยู่ในส่วนของอาคารที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือ ได้ประตูที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากถึงประทุกันทั้งร่างลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</p>	<p>-ทางนิติฯมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>-ทางนิติฯจัดพนักงานประจำชั้นหากมีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>-ผก.อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>-ทางนิติฯดูแลความปลอดภัยให้กับลูกบ้าน</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่2</p> <p>ภาคผนวกภาพที่2</p> <p>ภาคผนวกภาพที่2</p> <p>ภาคผนวกภาพที่2</p>
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>(1) ปฎิบัติการหรือพิจารณาความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-โครงการมีการปลูกหญ้าไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>-ทางนิติฯ ได้ดูแลรักษาให้ได้อยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่3</p> <p>ภาคผนวกภาพที่3</p>
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และต้นเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน.</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p>	<p>-โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>-นิติฯมีแผนบ้านทำความสะอาดทุกวัน</p> <p>-นิติฯติดประชาสัมพันธ์บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>-นิติฯแจ้งนโยบายกับทางเจ้าหน้าที่ รปภ. เกี่ยวกับเรื่องนี้</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่4</p> <p>ภาคผนวกภาพที่4</p> <p>ภาคผนวกภาพที่4</p> <p>ภาคผนวกภาพที่4</p>

(5) คิดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจะจอร์ด” ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-นึกถึงการจ้างเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 4
(6) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมวลสารและกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากรถยนต์	-ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 4
(7) จัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลตรวจสอบรักษาดินในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับบาดเจ็บเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	-บริษัทฯ ได้ดูแลหาต้นไม้ต้นใหม่ที่จะ มีการปลูกใหม่ซ่อมแซมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 4
(8) กำหนดการจราจรในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	-บริษัทฯ ทราบ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 4
(9) รักษากระยะของรถของตนเอง โครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	-บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามที่โครงการได้จัด ไว้ตั้งแต่ตอนแรก	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 4
(10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการทำงานร่วมกันกับหน่วยงานแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-บริษัทฯ ได้ดูแลตรวจสอบเพื่อให้ พื้นที่สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 4
(11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้คล่องตัวและปลอดภัย	-ทางโครงการจัดทำไว้ให้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 4
(12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร	-บริษัทฯ ได้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวก การจราจร	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 4

	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	ทุกเช้า-เย็น เวลาเร่งด่วน		
1.5 เติงและการณ์ต้นสระเพื่อน	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องขย่นค่นจะจอรค และห้ามเร่งเครื่องขย่นไว้บริเวณที่จอรคและทางวิ่งภายในโครงการให้เท่นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขย่นที่ค่นเครื่องขย่นที่ทุกค่น</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดควมรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาค่นไม่ปนพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีค่นไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกค่นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>(5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องเรียนจนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องเรียนต้องพ้ตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- นิตยมีการประชาสัมพันธ์เรื่องนี้อยู่ค่นประชาสัมพันธ์</p> <p>- นิตยมีการกำชับ รปภ. ให้แจ้งทางผู้ขย่นที่ค่นเครื่องขย่นที่ทุกค่น</p> <p>- นิตยดูแลให้ไม่มีเสียงดังรบกวนผู้เอน</p> <p>- นิตยมีพนักงานดูแลสวน เพื่อดูแลให้ดูสวยงามอยู่ตลอด</p> <p>- นิตยมีหน้าที่รับเรื่องเรียนประสานงาน และแก้ไขจนให้กับทางผู้พักอาศัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p>
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>(1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงค่นเอนเวียนกับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้จุคละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เขตค่นค่นดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- ทางโครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบม./วัน</p> <p>- นิตยมีช่างดูแลระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

	(3) คัดเลือกน้ำมันออกจากการบดักไขมันเป็นประจำวันนำไปตากแห้ง และรวมรวมใส่ถุงดำดับกลิ่นให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักรต่อไป (4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารเพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เป็นดำเนินโครงการ (5) ผู้ประกอบการออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	-นิติฯ ได้มีการดักไขมันเป็นประจำวัน เพื่อป้องกันการอุดตัน  -ไม่มี  -มีการดูแลก่อนจากระบบบำบัด 1 ครั้ง/เดือน	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่6
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-นิติฯดำเนินการและดูแลตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่7
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-นิติฯดำเนินการและดูแลตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 134.4 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำฝนคดที่ จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย	-นิติฯมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบริเวณคดที่จำนวน 2 ถัง  -โครงการใช้แบบประหยัดน้ำ -นิติฯมีช่างประจำอาคารดูแล -มีประชาสัมพันธ์ แผ่นพับ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่9  ภาคผนวกภาพที่9 ภาคผนวกภาพที่9 ภาคผนวกภาพที่9

	<p>เช่น บัณฑิตยกร แผนป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ</p> <p>- ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบถึงวันและเวลาที่จะต้องถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p> <p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	<p>- นิตยภัตช่างดูแลและซ่อมพื้นที่หากมีรั่วซึม</p> <p>- นิตยภัตการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้ทราบ</p> <p>- มีการกำหนดถังเก็บน้ำสำรอง 6 เดือน</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 9</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>(3) ตักไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจัดทิ้งต่อไป</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้ง่ายใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่สาธารณะ</p>	<p>- ทางโครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน</p> <p>- นิตยภัตช่างดูแลระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- นิตยภัตที่มีการตักไขมันเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตัน</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- นิตยภัตการดูแลควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 10</p>



	<p>(5) ตรวจสอบข้อบกพร่องของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน</p> <p>(6) ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา โครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีประตูกันตรงท่อระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุม โดย พวงมาลัย (Hand Wheel) โดยในภาวะปกติประตูระบายน้ำจะเปิด เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ แต่ในกรณีที่มีระดับน้ำจากท่อระบาย น้ำ อเนกนสารหนาแน่นสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของ โครงการ จะหมุนประตูระบายน้ำ ปิดกั้น ไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะ ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>ทุกเดือน</p> <p>-โครงการ ได้จัดการควบคุม ไม่ให้นำระบายเกินอัตราสูงสุด</p> <p>-โครงการจัดระบบ เพื่อป้องกัน น้ำไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 11</p>
3.4 ไฟฟ้า	<p>(1) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของเจ้าของโครงการ</p> <p>- ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เนื่องจากต้นสามารถช่วยป้องกัน การถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และระบบส่งพลังงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ</p> <p>การทำงาน ชี้อายุการใช้งาน และประสิทธิภาพพลังงาน</p> <p>(2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการ ต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ผู้ที่พักอาศัยให้ปฏิบัติตาม</p>	<p>-ผู้พักอาศัยส่วนมากเปิดหน้าต่าง รับแสงและลมจากธรรมชาติ</p> <p>-นิคมมีคนดูแลงานสวนดูแลให้ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>-นิตินิยมการประชาสัมพันธ์ผู้พัก อาศัย เกี่ยวกับเรื่องนี้</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p>

	- มาตรการให้ช่วยกันประหยัดน้ำโดยติดป้าย ภายในห้องน้ำ เช่น “ปิดก๊อกน้ำให้สนิท” - มาตรการให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้น้ำ โคมไฟ การใช้ลิฟต์ในกรณีที่มีคน 1 ชั้น ปิดสวิทช์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า	- นิตยสารลงคำให้ประหยัดน้ำ - นิตยสารลงคำให้ประหยัดไฟฟ้า	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 12
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง มีขนาดความจุตั้งแต่ 200 ลิตร แบบฝาแหว่ง ทำด้วยวัตถุดิบ HDPE (HD-Polyethylene) แบบเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก ภายในถังรอง ด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการบนพื้นที่ 10.25 ตารางเมตร สูง 2.6 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 1,831 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ไม่น้อยกว่า 8 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีที่ระบายน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ดำเนินการก่อนผ่าน ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกัน แมลง และมีการปูพื้นไม้เป็นแนวเพื่อป้องกันสัตว์ออกจาก (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวม มูลฝอยจากสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปเก็บ ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวม มูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายระบุประเภทของมูลฝอย และขนย้าย ไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างห้องพัก มูลฝอยรวมด้วย	- นิตยสารลงคำให้ห้องพักรองรับขยะจำนวน 2 ถึง 300 ลิตร - โครงการจัดเตรียมห้องขยะไว้ที่ชั้น 1 สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 8 วัน - โครงการมีการวางท่อไว้ให้เรียบร้อย มีประตูปิดมิดชิด มีการปูพื้นไม้เป็นแนวเพื่อความสะดวก - นิตยสารลงคำให้พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 13
		- นิตยสารลงคำให้พนักงานทำความสะอาด	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 13

	<p>นำยามาเชื้อโรคตีปดให้ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งห้องพัก มูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยเปียก</p> <p>(7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตดุสิต ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการ คัดล้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก คำนการจราจร ถ้ามีรถติดกับขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากทำงาน เสร็จจัดเก็บมาเก็บขนมูลฝอยเสร็จเพื่อป้องกันรถเพราะตัวของเชื้อ โรค</p> <p>(10) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อย่างจริงจัง</p> <p>(11) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และ เจ้าหน้าที่ ที่ เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง รongรับมูลฝอยแต่ละชนิด</p>	<p>ระอาคตตีปดให้ละ 2 ครั้ง</p> <p>-โครงการมีการแบ่งห้อง เพื่อ แยกขยะ</p> <p>-ทางสนง.เขตมาเก็บขยะอาทิตย์ ละ 2 ครั้ง</p> <p>-นิติฯจัดให้มี รปภ.ดูแล การจราจร ในตอน เข้าถึงขยะ</p> <p>-แม่บ้านมีการทำความสะอาดทุก ครั้งหลังมีการเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>-แม่บ้านมีการคัดแยกขยะ</p> <p>-นิติฯ ได้ให้ความรู้เกี่ยวกับขยะ แก่แม่บ้าน และการคัดแยกขยะ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 14</p>
3.6 การคมนาคมและ การจราจร	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ ยามคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยเหลือปริมาณจราจรสะสมบนถนน บริเวณ หน้าโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมายจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้น ทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความวุ่นวายของผู้ใช้ที่</p>	<p>-นิติฯจัดให้มี เจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลตลอด 24 ชม. และดูแล การจราจรต่างๆ เวลาเร่งด่วน</p> <p>-โครงการมีการติดตั้ง เครื่องหมายจราจร ที่เด่น ชัดเจน</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 14</p>



	<p>ได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะเวลาพอสมควรที่จะจะลดรอยได้ทัน เพื่อให้ สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัย    ภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(13) กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแล และจัดที่จอดรถสำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการเท่านั้น</p> <p>(14) สำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการ กำหนดเป็นพื้นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนด ที่จอดรถประจำ</p> <p>(15) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น</p> <p>(16) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์เชิญชวนให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยคิดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณ อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-นิติฯ จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถชัดเจน</p> <p>-นิติฯ กำชับเจ้าหน้าที่ รปภ.ดูแล จัดที่จอดรถให้ผู้พักอาศัยเท่านั้น</p> <p>-นิติฯ ไม่ให้มีการจอดประจำ ให้มีการจอดหมุนเวียน</p> <p>-นิติฯ จะมีจำกัดการจอดและทางรปภ.จะมีการแลกบัตร และให้บัตร VISITOR</p> <p>-นิติฯ มีการประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับเรื่องนี้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 14</p>
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแผนที่ได้รับอนุญาตไว้</p>	<p>-นิติฯ ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมที่ขัดแย้งกับแผนที่ได้รับอนุญาต</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p>
3.8 การระบายอากาศ	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามที่ระบุไว้ในรายงาน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดระดับปริมาณ ความร้อนจากโครงการได้อย่าง</p>	<p>-โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน</p> <p>-นิติฯ มีคนสวนดูแล</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p>

	<p>เพียงพอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ที่จอดรถ</p> <p>(4) ทำหนังสือแจ้งกับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหาวิธีกับโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือจะระบุข้อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ ร้อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรงซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(5) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด และผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้ใช้ลักษณะใดระภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น   ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการใดระภาคี ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ</li> <li>- เจ้าของ โครงการ</li> <li>- บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ</li> </ul>		<p>-นิติมีป้ายห้าม</p> <p>-โครงการมีการแจ้งพื้นที่ใกล้เคียงก่อนขออนุญาตก่อสร้าง และมีผู้รับเรื่องต่างๆนก่อสร้างเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p>
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			<p>-ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งตอนนั้นได้เกินระยะเวลา 1 ปีแล้ว</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p>

<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจรอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(5) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคาร โครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตั้งระบบสีการ์ด เพื่อป้องกัน เรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	<p>-นิติจะแก้ไขให้ด่วน</p> <p>-นิติจะมีการกำหนดข้อบังคับชัดเจนเพื่อความเรียบร้อย</p> <p>-นิติดูแลความเรียบร้อย</p> <p>-นิติจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด หลายจุด</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบสีการ์ดเพื่อกัน และในลิฟต์</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p>
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>(1) ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการทุบกระชากของพื้นบนผิวถนน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้ง บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่มี</p>	<p>-นิติฯ ให้แม่บ้านจัดล้างเป็นประจำ</p> <p>-โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>-นิติติดป้ายห้ามจอด</p> <p>-โครงการ จัดทำป้ายและตีเส้น</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p>

	<p>ก่อให้เกิดความตื่นตัวของผู้ซึ่ง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย ในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วย ดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตาม ผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่อาศัย โดยมีควมดีในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเชิง ตะกอนแขวนกليب (Aeration activated sludge process) จำนวน 3 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย</p> <p>ได้ดูแล 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93.74 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า</p>	<p>งบารจรงเงิน</p> <p>-โครงการมีการปลูกต้นไม้พื้นที่สีเขียว</p> <p>-นิติฯมีช่างตรวจสอบสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติฯมีช่างล้างแผ่นกรองเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งและล้างทำความสะอาด 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>-นิติฯมีการกำหนดการล้างถังเก็บน้ำ ก่อนน้ำจะประจุเข้าพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อน</p> <p>-ทางโครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบม./วัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่18</p>
<p>2) โรคผิวหนัง</p>				<p>ภาคผนวกภาพที่18</p>

3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	ภาคผนวกภาพที่ 18
		(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้มีความชุ่มชื้นเพียงพอ และไม่มีกลิ่นเหม็น	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	ภาคผนวกภาพที่ 18
		(4) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งที่ปลอดภัย และไม่มีกลิ่นเหม็น	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	ภาคผนวกภาพที่ 18
		(5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งที่ปลอดภัย และไม่มีกลิ่นเหม็น	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	ภาคผนวกภาพที่ 18
		(6) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งที่ปลอดภัย และไม่มีกลิ่นเหม็น	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	ภาคผนวกภาพที่ 18
		(7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งที่ปลอดภัย และไม่มีกลิ่นเหม็น	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	ภาคผนวกภาพที่ 18
		(8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งที่ปลอดภัย และไม่มีกลิ่นเหม็น	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	ภาคผนวกภาพที่ 18
		(9) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งที่ปลอดภัย และไม่มีกลิ่นเหม็น	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	- นิตินี้ชี้ว่างานด้านนี้ ได้โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำ	ภาคผนวกภาพที่ 18

	<p>(7) ทำความสะอาดห้องพักมดปล่อยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>(2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณระลอกความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>-นึกถึงให้แม่บ้านทำความสะอาดอาทิตย์ละ 2 ครั้ง</p> <p>-นึกถึงพนักงานตรวจสอบความสะอาด</p> <p>-นึกถึงการติดตาม งานเขต จตุจักร หากไม่มีการเข้ามาเก็บขยะ</p> <p>-โครงการมีการออกแบบให้มีพื้นที่ระบายโล่ง</p> <p>-นึกถึงแม่บ้านทำความสะอาดประจำวัน</p> <p>-นึกถึงเจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวก และการจราจร</p> <p>-โครงการมีการทำป้ายจราจร และติดตั้งจราจรชัดเจน</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-นึกถึงแม่บ้านดูแลเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p>
<p>4) โรคที่มีต้นเป็นพาหะนำโรค</p>				
<p>5) อุบัติเหตุต่างๆ</p>				



[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่างาน)

- ห่วงสุขภาพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือท่อนอลูมิเนียม เอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระข่ายอย่างน้อย 2 อัน	- มี	- นิตินี้ไม่เพื่อช่วยชีวิต	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระ ข่ายน้ำ	(9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- นิตินี้มีอยู่เพื่อติดคอ และมี การประชิดกันพื้นบอร์ดโฟม ฉุกเฉิน	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระ ข่ายน้ำ	(11) พื้นสระข่ายนั้นต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื้น น้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ร้อน อยู่ในสภาพดี	- นิตินี้ช่างตรวจสอบก่อนเปิด สระข่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
(12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระนี้ยก ลื่น ตลอดจนเวลาที่ เปิดให้บริเวณสระข่ายน้ำ	(13) ตรวจสอบสภาพพื้นสระข่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่มีแตกร้าว เป็นร่องอย่างสม่ำเสมอ	- นิตินี้ช่างตรวจสอบพื้นสระ ข่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
ด้านคุณภาพน้ำในสระข่ายน้ำ	(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระข่ายนั้นจะใช้ระบบน้ำเกลือ (2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระข่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- โครงการมีการใช้ระบบเกลือ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชัดเจน	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระข่ายน้ำ	- มี	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18

- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
- ต้องชำระร่างกายก่อนลง ใช้สระว่ายขั้วหน้าทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
- ผู้เป็นโรคตาแดง สิวหนอง หวัด ไข้ เป็น น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือนถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแจ้ง โดย ทันที	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
(4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีกระป๋องที่กักข้อมูลจำนวนผู้ใส่สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
(5) มีห้องนำ-ห้องสวม โดยแบ่งเป็น ห้องนำ-ห้องสวมขา และ ห้องนำ-ห้องสวมหมวก ซึ่งน้ำเสียจากห้องนำ-ห้องสวมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแลรักษาความสะอาดของห้องนำ และห้องสวมน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งฉีด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
(7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับ ถังดับ และถังพัก ก่อนลงสระภายในห้องนำ และมี การเคมิลอริบลงในที่ถังพักเพื่อป้องกันการติดเชื้อ เป็นประจำทุกวัน	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18
(8) คัดบักห้มาบนสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 18

<p>2) ด้านจิตใจ</p> <p>- สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้ที่พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>(9) จัดให้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(10) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ</p> <p>(11) เก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องระวายน้ำ โดย มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีผลการระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>(1) มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายนํ้าอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>(2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศเสียจะก่อนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) นำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งคาดว่า ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p>			<p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 18</p>	
	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย</p> <p>- ดับเพลิงเคมี</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p>				
	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย</p> <p>- ดับเพลิงเคมี</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p>				
	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย</p> <p>- ดับเพลิงเคมี</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p>				
	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย</p> <p>- ดับเพลิงเคมี</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p>				
	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย</p> <p>- ดับเพลิงเคมี</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p>				



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (1) แหล่ง โบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติ	<p>(1) ใช้สีอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เห็นสบายตา</p> <p>(2) ปูถนนไม่ระดับสูง (ไม่ขึ้นคัน) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร</p> <p>(3) หน่วยงานตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้มีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ต้นไม้สามารถ ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็น โรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>(5) ออกแบบแนวอาคาร โครงการและระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>-โครงการใช้สี โทนอ่อน</p> <p>-โครงการปลูกไม้</p> <p>-นิยามถนนตรวจสอบและมีคนสวนดูแลประจำวันเพื่อ ทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>-นิยามมีคนสวนดูแลเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-โครงการออกแบบตาม พรบ. ควบคุมอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 20</p>
4.5 การควบคุมกลิ่นจาก โรงบำบัดน้ำ	<p>ทำหามังกลิ่นแรงผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 50 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของ ความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมกลิ่นสัญญาณ ไฟฟ้าพัฒนาอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้</p>	<p>-โครงการทำหามังกลิ่นแรงผู้พักอาศัยใกล้เคียง และมี การรับผิดชอบ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

	โดยพิจารณาผลกระทบหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบ ดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี			
4.6 การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <p>(1) ใช้กระบอกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นข้อรับแสงจากธรรมชาติจะเลือกใช้กระจกใสติดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>(2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอน ได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวกเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย</p> <p>(3) ถือว่าดีสุดก่่างอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อ สะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>(4) การเลือกระบบระบายอากาศ</p> <p>- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึง จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัด</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งกระจกตามแบบมาตรฐานที่แข็งแรง</p> <p>-โครงการออกแบบเพื่อลดการใช้พลังงาน</p> <p>-โครงการเลือก โทนสีอ่อนเพื่อ ความสว่างมากขึ้น</p> <p>-โครงการออกแบบเพื่อให้แต่ละชั้นเปิดโล่ง</p> <p>-โครงการออกแบบและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัด</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่21</p> <p>ภาคผนวกภาพที่21</p> <p>ภาคผนวกภาพที่21</p> <p>ภาคผนวกภาพที่21</p> <p>ภาคผนวกภาพที่21</p>



