

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทความคุ้มครองใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทความคุ้มครองใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต่อเติมพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นห้องชุด ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถทางที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อ การอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ให้เห็นเด่นชัดเมื่อใช้ยานพาหนะ อาคารนั้น

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๒/๒๕๖๑

ผู้ครอบครองอาคาร: บริษัท เอลซีพี เอสเตท จำกัด โดย นายภาณุ มีทริสวัณศิริกุล... เจ้าของอาคาร/

จำนวนงานเลขที่.....รหัส.....แบ่งมีชื่อในใบคำนวณได้.....อยู่ที่.....ตรวจสอบ.....เฉลี่ยในวงสุดท้าย.....

[illegible]
$$P = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$$

ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในข้อรับแจ้งอาคารเลขที่ รจจ ๓๔๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

Yb 6. 1212515115

(๔) ชนิด ... ส.ส. ... จำนวน ... ๑ ... (๑๘๕ ห้อง) ... เพื่อใช้เก็บ ... อาหารชุดอยู่ค่าย...
โดยมีทั้งรถลาด พักผ่อน และทางเข้าออกกองรถ จำนวน ... ๒๕ ... คัน

(๒) ชนิด.....พื้นที่จัดรวม.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สิ่งอุดหนุนทางเข้า-ออก
โดยที่สิ่งอุดหนุน ที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด พืชหรือเมล็ดไม้ จำนวน เพื่อใช้เป็น วรรณยานุภาพ
โดยมีที่ชื่อพรรณ พืช สัตว์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

อาคารเลขที่ หมู่ที่ ต.รอก/ซอ. บ้านบึงเหล็ก ๓๖ แยก ๕-๓๔-๕
ถนน บ้านบึงเหล็ก ตำบล/แขวง จังหวัดขอนแก่น

อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย เป็นเจ้าพนักงาน

[illegible]

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักการ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และพิธี
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒ แต่ไม่ห้ามปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๖

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ລາຍມືອຳນວຍ)

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

জন্ম তারিখ

1. cm



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ นริศ เท.เอสทีพี.เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เฟลิค ลาดพร้าว วังหิน ๗๗"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๘๘, ๑๒๘๒๘ และ ๑๒๘๒๙

ตำบล/แขวง.....จันทระ.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๘๕.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ข.๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย.....จำนวน ๑๘๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....คัน

อื่นๆ.....-

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายกรีน จินณฉัตร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “เฟลิค ลาดพร้าว วังหิน ๗๙”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาทๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
“เฟลิค ลาดพร้าว วังหิน ๗๙”

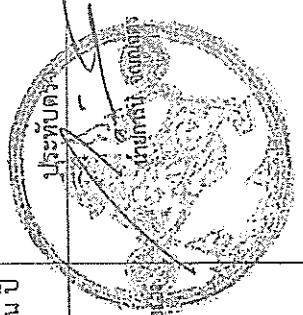
๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕๘๕ หมู่ที่ ๑ ถนน อาคารแฟมมิสไลค์คอนโด
ตลก/ซอย เสือใหญ่อุทิศ ตำบล/แขวง จันทระเกษม อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๕๔๑-๘๐๕๒

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายการิน จิณณัตถ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๕/๒๕๖๓	เปลิด ลาดพิกุล วังเงิน ๗๙	๕๕๕ หมู่ ๕ ตำบลในเวียง, ๖๗๐๑ อ.เมือง, ๖๗๑ จ.เชียงราย กัวทพนธนาณค)	บริษัท เอลวีฟ โอเรียล จำกัด (โดยทางรวิชัย ใจดี) ขวณรัตน์ อุดม ใจดี เลขที่ ๑๐๓๒/๗๙ ถนนพหลโยธิน ตำบลในเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย กรุงเทพมหานคร	๑ มี.ย. ๒๕๖๓	

นายวิชัย ใจดี
กรรมการผู้จัดการ

- ๑ มี.ย. ๒๕๖๓

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายว่าด้วยการร่วมทรัพย์ของประชาชน