

บทที่ 2: การปฏิบัติมาตรการติดตามการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2: การปฏิบัติมาตรการติดตามการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เดอะ เมเปิ้ล แอต รัชดา – ลาดพร้าว ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2563 - ธันวาคม 2563 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนปฏิบัติการ เดอะ เมเบิล แอพริชดา-ลาดพร้าวของบริษัท บริษัท สิริทิเพ่นง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด งบประมาณ 2564 - มิถุนายน 2564 (ช่วงปีดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพผิวโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ	- โครงการได้รั้งกันเขตพื้นที่ของโครงการได้อย่างชัดเจน -โครงการได้มีการปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้นภายในโครงการเพื่อช่วยยึดหน้าดิน -ทางนิติมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่1
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในมากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 5273 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-โครงการได้มีสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากพื้นผิวจากถนน -นิติฯ ได้ให้แม่บ้านทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ -โครงการได้มีการจัดปลูกพื้นที่สีเขียวขึ้นดิน	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.มลพิษทางอากาศ ต่างๆ	<p>1. ออกแบบให้ห้องเครื่องบริเวณชั้นใต้ดิน ระบบ อากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แบบ Jet Fan จำนวน 6 จุด ซึ่งพัดลมแต่ละตัว มีอัตราการระบาย อากาศได้รวม 4,068 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที เพื่อระบาย อากาศจากห้องเครื่องชั้นใต้ดินออกสู่ชั้นที่ 1 สำหรับที่ จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งสามารถ ระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา</p> <p>มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายหมุดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดทำรั้วพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 527.3 ตารางเมตร เพื่อให้กันไม่ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม่มีโครงการเลือกปลูกตามระดับกึ่ง คาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 141.57 ไมล์ หรือ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-นิติติประชาสัมพันธ์ที่บอร์ ประจำสัมพันธ์ -ทาง โครงการได้จัดทำต้นแบบเพื่อจะลด ความเร็ว ตามมาตรฐาน</p> <p>-ทาง โครงการจัดทำไว้ให้เรียบร้อย</p> <p>-โครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว โครงการโดย ไม่เพิ่ม ที่โครงการเลือก ต้นไม้ภายในโครงการตามระดับได้ เพียงพอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	คิดเป็น 6,229 กรัม (คำนวณจาก ไมล์ x มวลโมเลกุล CO ₂ = 141.57 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 7.56 กรัม/ ชั่วโมง ดังนั้นไม่ภายในโครงการจึงดูดซับ ได้เพียงพอ			
2.1.เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญลักษณ์ชะลอความเร็วของรถบน ถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และ ลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายแฉ่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้หันอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเสียงรถยนต์ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการตัดเล็อกนิตินคดลอการดูดที่มีคุณภาพ บริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ไม่ให้พนักงานในโครงการใช้รถหวัดในการ จัดการจราจร โดยให้ใช้ภาษาท่าทางแทน 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดย ต้นไม้ที่เลือกปลูกตามแนวเขตที่ดิน ได้แก่อินทนิลน้ำ เป็นต้น สามารถเป็นแนวกันดูดซับเสียงระหว่าง ภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-ทางนิติฯ ได้ทำประกาศตามจุดต่างๆ เพื่อเป็นสัญลักษณ์ เพื่อให้ชะลอ ความเร็วของรถยนต์ภายในตัวอาคาร ของตึก -ทางนิติฯ ได้กำชับทางเจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อดูแลอย่างเคร่งครัด -นิติฯรับเรื่องเรียนที่ ได้จาก ผลกระทบอยู่อย่างสม่ำเสมอ -ทางนิติฯ ไม่แนะนำให้มีการใช้ นกหวีดในการจัดการจราจรให้ใช้ มือท่าทางแทน แทนนกหวีด -โครงการได้จัดให้มี ต้นไม้มุม ที่ สามารถดูดซับได้ตามแนวเขตดิน โดยรอบโครงการ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งเวลาดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2. คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (ActivatedSludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต จตุจักรมาดูดตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังตกไขมัน และจับมันที่ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษชำระรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำรั่วไหลออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถึงพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>-ทางโครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 85 ลบม./วัน</p> <p>-นิคมจ้างดูแลระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติฯดูแลและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรส่วนเกินกำจัดทุกๆ 2 เดือน</p> <p>-นิติฯดูแลและตักไขมันได้กำจัดทุกๆ 2 เดือน อยู่สม่ำเสมอ</p>	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค แนวทางแก้ไข	ภาคผนวก ภาพที่ 4 , 5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5. ออกแบบกันบ่อตกตะกอนให้มีความลาดเอียงทำมุม 60 องศา และมีควมกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>นอกจากนี้ ภายในบ่อตกตะกอนยังให้มีเครื่องสูบลูกกอน จำนวน 1 เครื่อง โดยเป็นเครื่องสูบลูกกอนขนาด 280 ลิตร/วัน ทำหน้าที่สูบลูกกอนบางส่วนไปยังส่วนเติมอากาศและสูบลูกกอนส่วนเกินไปยังถังเก็บลูกกอนส่วนเกิน เพื่อให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตจัดจึกรมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ไว้บริเวณคันบนของบ่อดิน ให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>7. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ</p>	<p>โครงการ ได้ออกแบบ มาตรฐานภายในบ่อตกตะกอนยังให้มีเครื่องสูบลูกกอนขนาด 280 ลิตร/วัน</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	0.02 ถูกบดกลืนทร/วินาที โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ภายในดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 1 นิ้วเจาะรูพูน โดยรอบ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร เพื่อให้เมทรีลในดินบำบัด ซึ่งมีความเพียงพอ สำหรับการบำบัดตะกอนน้ำเสีย(Aerobio) ของ โครงการ			
3.2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	-นิติดำเนินการและดูแลตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 6
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด -ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-นิติดำเนินการและดูแลตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นดาตฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.08 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำง่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>6. ดัดบัวขณะการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักคังอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะได้นำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8 โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-นิติฯมีถังเก็บน้ำชั้นดาตฟ้าและมีสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.08 วัน หรือ 1 วัน</p> <p>-นิติฯมีช่างตรวจเช็คสูบน้ำในตัวอาคารจากท่อประปาควบคุมการจ่ายน้ำในช่องเวลาที่มิใช่พักอาศัยมีการใช้น้ำมาก</p> <p>-นิติฯมีช่างดูแลรักษาระบบท่อสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติฯเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงและสามารถทนต่อการใช้งาน</p> <p>- ไม่มี</p> <p>-นิติฯมีแม่บ้านทำความสะอาด ถัดล้างอยู่เป็นประจำ</p> <p>-โครงการควบคุมพนักงานปฏิบัติงาน ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ	2.1) มาตรการด้านโครงสร้าง (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ผ่นังเรียนอยู่ ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย (2) จัดให้มีรางระบายน้ำมีฝาทึบรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพและไม่มีน้ำล้นออก จากราง (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 120 เมตร ไม่ตัน ไม่มี น้ำ ขังและทำความสะอาดง่าย (4) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพื้น ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-โครงการสร้างสระว่ายน้ำและมีความ แข็งแรงตามมาตรฐานและทำความสะอาด สระอาคาง -นิตินี้มีแม้น้ำมีฝาทึบรอบสระว่ายน้ำ และมีความกว้าง 30-40 ซม. ตาม มาตรฐาน -นิตินี้จัดแนวกั้นเดินรอบสระว่ายน้ำและ กว้างไม่เกิน 120 เมตร และไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย -โครงการก่อสร้างตามแบบมาตรฐาน -นิตินี้ "จัดแสงสว่างสามารถเพียงพอ ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้"	"ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค" "ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค" "ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค" "ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค" "ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค"	ภาคผนวก ภาพที่ 21

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2.2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการ จมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ถื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดสั้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่า 8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-นิติฯได้ให้แม่บ้านทำความสะอาด บริเวณโดยรอบถึงสระว่ายน้ำ</p> <p>-นิติฯได้ให้แม่บ้านทำความสะอาด บริเวณโดยรอบถึงสระว่ายน้ำและ บริเวณทางเดิน</p> <p>-นิติฯได้มีอุปกรณ์ ดังกล่าวหรือมีเหตุ ฉุกเฉินสามารถ ใช้งานได้</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบและคุณค่า สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>(7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>23) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มชื้นเกินไปการเดินระบบพันที่มากกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะไหลลงจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร้ และตกตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ</p>	<p>-นิตฯ มีช่างดูแลเดินรอบดูเรื่องสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-นิตฯ ได้ตรวจอุปกรณ์ช่วยชีวิตทุกวัน</p> <p>-นิตฯ มีช่างดูแลรักษาอยู่เป็นประจำอยู่แล้ว</p> <p>-นิตฯ ช่างอาคารได้เดินตรวจสอบเครื่องกรองน้ำ 1 ครั้ง/วัน และตรวจสอบของสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p> <p>-นิตฯ มีช่างอาคารตรวจเช็คระบบถังตะกอนทุกครั้งที่ใช้งานรวมถึงถังตะไคร้ด้วย</p> <p>-นิตฯ ได้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำอยู่แล้ว</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างย่อ ดังนี้</p> <p>1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ</p> <p>2.จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3.ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>4.ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือตั่งนํ้ามูลลง ในน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา</p>	<p>รวมไปถึงหลังผู้พักอาศัยใช้สระว่ายน้ำ เสร็จ</p> <p>-นิตยภัตค้ำยข้อปฏิบัติผู้ว่ายน้ำ ประตู่ทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> <p>-นิตยภัตชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ เรียบร้อยอยู่เป็นประจำ</p> <p>-</p> <p>-นิตยภัตชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>-นิตยภัตให้ช่างตรวจดูคุณภาพน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานของสระว่าย น้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ ถึงระดับ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ตัวน้ำลึกและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	<p>- มีดัชนีชี้แจงตรวจเช็คความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำอยู่แล้ว</p> <p>- นิติน์ ข้างอาคารตรวจเช็คคลอรีนตกค้างเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	
3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง</p>	<p>- โครงสร้างได้สร้างตามมาตรฐาน</p> <p>- นิติน์ ได้มีช่างหมั่นดูแลรางน้ำอยู่เป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 21</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทำความสะอาดขย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำทะเลลัก ออกจากราง</p> <p>3. จัดให้ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำ ขังและทำความสะอาดขยที่สระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ใน เวลากลางคืน</p>	<p>-โครงการ ได้มีการออกแบบมาตรฐาน ไว้อยู่แล้ว</p> <p>-นิติฯ ได้มีการจัดเตรียมความสว่าง เพียงพอและความสะดวกเหมาะสมกับการ มองเห็นสระว่ายน้ำได้ชัดเจนขึ้น</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร โครงการ ได้อย่างเพียงพอ คัดคำนวณสกรปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>-ทางโครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียเติมอากาศปริมาณได้ 85/ลบม./ วัน และรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ เพียงพอ ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 9</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดซับกลิ่นของสำนักงานเขต จัดเก็บมาดูดซับกลิ่นส่วนเกิน ไม่กำจัดทุกๆ 2 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิง และจัด บันทึกรายการครั้ง โดยนำค่าไทม์เข้ามาไว้ในกระถางที่มี กระดาษชำระรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เปียก น้ำซึมออกจากถังและทิ้งไว้ในถังแยกเป็นก้อนก่อน นำไปล้างค่า จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถังพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ออกแบบกันบ่อตกตะกอนให้มีความลาดเอียงทำ มุม 60 องศา และมีควมกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ ภายในบ่อตกตะกอนยังมีเครื่องสูบลม ตะกอน จำนวน 1 เครื่อง โดยเป็นเครื่องสูบลมตะกอน ขนาด 280 ลิตร/วัน ทำหน้าที่สูบตะกอนบางส่วนไป ยังส่วนเติมอากาศและสูบลมตะกอนส่วนเกิน ไปยังถัง เก็บตะกอนส่วนเกิน เพื่อให้รถดูดซับสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตจัดเก็บมาสูบไปกำจัดต่อไป</p>	<p>-นิติและช่างดูแลระบบน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>-นิติและช่างดูแลระบบน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>-นิติจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลตาม แผนงานที่กำหนด</p> <p>-นิติได้มีการตัดไทม์เป็นประจำ เพื่อ ป้องกันการอุดตัน</p> <p>-ทางโครงการได้ออกแบบมาตรฐาน ของบ่อตกตะกอนให้มีประสิทธิภาพ และจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลตาม แผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. กำจัดก๊าซมีเทนควยวีร์ Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยถูกค้นไม่ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน ให้ความชื้นชั้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>7. บำบัด Acid ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ภายในเติมท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว เจาะรูพ่น โดยรอบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร เพื่อให้เบกทีเรียในดินบำบัด ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะจากกระบอกไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ ระเบิดิน</p>	<p>ทางโครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลบม./วัน</p> <p>- ใดๆ ได้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามปริมาณเพื่อให้เบกทีเรียในดินบำบัด มีความเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสีย</p> <p>- ไม่มี</p>	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีใดก็ได้เป็นการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4การระบายน้ำ	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร เพื่าส่งบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่าง เพียงพอ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่กั้นก่อนการพัฒนาอาคาร ระบายน้ำของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการเสริมผนังกันน้ำ (Stop IOg) ซึ่งเป็น แผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 1 เมตร วางซ้อนกันบริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณ ดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับคันอื่น ๆ โดยรอบ โครงการ จะมีแนวรั้วซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้า คูภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-โครงการได้มีแผนงานตามมาตรฐานที่เป็นระบบที่เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินที่จะเกิดขึ้น</p> <p>-โครงการได้มีอัตราการควบคุมระบบ น้ำออกจากบ่อน้ำและ ไม่กั้นก่อน การพัฒนาอาคารระบายของน้ำ</p> <p>-โครงการมีแผนการมาตรฐานเสริม ผนังเหล็กกันน้ำพองทางเข้า-ทางออก หน้าโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	<p></p> <p></p> <p>ภาคผนวก ภาพที่ 10</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ ท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการ ทราบ และประชุมที่รับผิดชอบเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	-นิติฯ ได้สำรวจและติดตามข่าวสารอยู่ เป็นประจำ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบ		
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการฝังกลบฝังอย่างถูกต้อง ตั้งแต่พื้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นพื้นที่อาศัย) จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่ใกล้ บันได ST-1 มีความกว้าง 1.17 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.34 ตารางเมตร โดยภายในถังฝังกลบ ฝังอย่างถูกต้องและจะตั้งถังฝังกลบฝังขนาด 120 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังฝังกลบฝังแห้ง 1 ถัง และถังฝัง ฝังเปียก 1 ถัง) และตั้งถังฝังกลบฝังอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในโรงคัดแยกขยะอีกชั้นไว้ ภายในถังดังกล่าว ทั้งนี้ถังฝังกลบฝังอย่างถูกต้อง ดังกล่าว มีความเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภท สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) และห้องออก กำลังภายใน (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2 ของอาคาร) แต่ละห้องจะตั้ง	-นิติฯ ได้ทิ้งขยะประจำวันจะมีถังขยะ ภายในถังขยะจะมีถุงดำ ที่ห้องขยะแยก ถังฝังกลบฝังด้วยขนาด 120 ลิตร	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	<p>ตั้งมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>2 กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์คำสั่งให้ผู้พักอาศัย ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <p>- ขอแนะนำสิ่งของที่จำรุ่ให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ นำมา เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</p> <p>- เลือกรับประทานอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกห่อกล่องโฟมบรรจุอาหาร</p> <p>- เติมน้ำดื่มที่ดื่มแล้วทิ้งไม่บรรจุทิ้งนอกถังขยะ</p>	<p>-นิติฯ ได้ติดประกาศประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือของเจ้าของร่วมแยกมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-นิติฯ มีช่างดูแลซ่อมแซมและปริมาณการทิ้งขยะมูลฝอย</p> <p>-นิติฯ ใช้ภาชนะ ที่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีก โดยไม่ใช้พลาสติกหรือโฟม</p> <p>-</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม (เดิม) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ</p> <p>๑. ด.ฯ</p> <p>(2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พัก อาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่รบกวนปะปนกัน</p> <p>(3) คัดล้างประภาณภัณฑ์ให้ผู้ที่อาศัยแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลง ในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>3. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ นำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ถึงพักมูลฝอย ประจำชั้นและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังพักมูลฝอยประจำชั้น และจาก จุดอื่นๆ ภายในโครงการ ไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวม ของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากถังพัก มูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรเกิดกลิ่นกักขฬและอาจมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการ จะกำหนดให้</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-นิติฯ ได้มีแผนบ้านคัดแยกขยะมูลฝอย อยู่เป็นประจำและทำความสะอาด ตามชั้นภายในโครงการที่กำหนด โดย ในการขนย้ายมูลฝอยจะมีผู้ดำเนินงาน เป็นประจำ</p>	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. กำหนดให้มีการจัดทำความสะอาดถึงทุกฝอย ทุกครึ่งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกัน กลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำจะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 8. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ไม้ไผ่ ไม้ก่ อินทนิลน้ำ ไทร เกาหลี ใบต่างหรีขย และพลับพลึงหนู ไว้บริเวณ ด้านหน้าถึงทุกฝอยรวมของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบกับทัศนอุจาดต่งพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง โครงการ	-นิติฯ ให้แม่บ้านตรวจเช็คถึงทุกฝอย เป็นประจำ -นิติฯ ได้กำชับแม่บ้านทำความสะอาด ทุกครั้งหลังขนขยะและเก็บขยะเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากขยะเปียก -ทางโครงการ ได้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ สามารถพักถึงขยะช่วงในเวลาทำการ สะอาดถึง	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการ จะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน (OI Type Transiommer)ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KVเป็น 4161240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติโดยโครงการมีความ ต้องการใช้ไฟฟ้า 480 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง โครงการจะจัดให้มี Battery ขนาด 24 V จำนวน1 ชุด สามารถถัการองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	-โครงการมีการรองรับกระแสไฟฟ้า จากไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่เสมอ -นิติฯ ได้มีไฟฟ้าฉุกเฉินรองรับได้ ขัดข้องไฟฟ้าได้สามารถถัการองไฟ ฉุกเฉินในส่วนนั้นได้	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสาน กับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า 4. จัดให้มีการติดแสงกึ่งไม่ได้อยู่ใกล้เตียง ไม่ให้มีส่วน เข้าไปยังน่านหม้อแปลงไฟฟ้า	-นึกๆ ได้ให้ช่างอาคารเดินตรวจดูแล หม้อแปลงไฟฟ้าก่อนกลับทุกครั้ง -นึกๆ ได้ติดป้ายข้อความเตือนแสงถึงว่า อันตราย เพราะเป็นไฟฟ้าแรงสูง -นึกๆ ได้ให้ช่างคัดแต่งกิ่งอยู่เป็นประจำ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการ ยกมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ -ปลูกต้นไม้ภายใน โครงการ ให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการระ คายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะ จัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นคาเฟ่ ซึ่งจะ ช่วยลดความร้อนจากหลังคาอยู่ห้องพักชั้นบนสุดได้ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้	-โครงการมีมาตรการแนวทางการอนุรักษ์ที่ มีอยู่ในแผนงานอยู่สม่ำเสมอ -นึกๆ ในมีไฟฟ้าทุกเคเบิลรองรับที่อยู่ หากมีเหตุขัดข้อง ไฟฟ้าดับ -โครงการ ได้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณ ชั้น 2	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 24

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งแวดลอม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีมืออนุรักษ์ พลังงาน แลกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อ เป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือตั้ง นี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศทำเป็นประจำ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ	- ตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสมกับสภาพ อากาศ - นิตทำอยู่เป็นประจำเพื่อลดโลกร้อน - นิตมีแม่บ้านดูแลเป็นประจำ - นิตฯ ได้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุก อาทิตย์ - เลือกใช้และประสิทธิภาพสูงในการใช้ งาน - นิตฯ ให้ความสำคัญกับความสะอาดอยู่ เป็นประจำ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อขึ้น (Sand Pipe) จัดให้มีท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำ	- นิตฯ ได้จัดเตรียมความพร้อมหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิง หากเกิดเหตุ สามารถจ่ายไปยัง ท่อดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และ หัวรับน้ำดับเพลิงไปตามท่อและจ่ายไป ยังท่อดับเพลิงเชื่อมต่อถึงกันนี้ขึ้น คาดฟ้ากับท่อขึ้นดับเพลิง	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 13,14,15,16,17,18

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่ง น้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ทั้งนี้ โครงการจะ เชื่อมต่อถังเก็บน้ำขนาด 4 นิ้วกับท่อขึ้นน้ำดับเพลิง ซึ่ง เป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในสันท่อ ตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อ รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุพรรณิการ์ ซึ่งเป็น หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่าย น้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) ขนาด 2" x 23 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ จะสามารถสูบน้ำเข้าไปยัง หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิง แล้ว</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Riri Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัว รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2"x 212 x 4 นิ้ว</p>	<p>-โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร 2/2X 212x4 นิ้ว พร้อม ข้อต่อชนิดสวม จำนวน 1 ชุด ด้านหน้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>พร้อมข้อต่อนิตถาวรเร็ว จำนวน 1 ชุด ด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุพัตราเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเนื่องเข้าสู่สถานีดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (THC) ภายในอาคารต่อไป (3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 1 จำนวน 1 ตู้ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้ชั้นและชั้นคาตาฟ้า จำนวน 1 ชั้น รวมทั้งสิ้น 17</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ตรวจจับเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>โครงการเพื่อรับน้ำจากสถานีเพลิงสุพัตราเพื่อส่งจ่ายไปยังดับเพลิงไปตามท่อ</p> <p>-โครงการ ได้จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงและพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารเป็นจุดตามมาตรฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>-ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p> <p>-ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณระบบเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการ จะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควัน ไว้ที่บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โฉนดฉบับที่ ห้างออกกำลังกาย ห้อง ไฟฟ้า โฉนดฉบับที่ ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้น็อคส์ (rice Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะ ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 บันได S2-2 และโถง ลิฟต์</p> <p>(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่ง สัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเคียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2 โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>-นิติฯได้มีเครื่องจับควันรับกลุ่มควันที่ เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารส่ง สัญญาณรับเหตุ ให้นิติฯรับทราบยัง หน้าโครงการจนถึง โถงหนีไฟได้ ทางเดินทั่วอาคาร</p> <p>-โครงการมีมาตรการติดตั้งและดูแล สัญญาณเตือนภัยที่ บริเวณ บันได ST-1 บันได ST-2 ห้องโถงหนีไฟได้</p> <p>-นิติฯมีกริ่งเพื่อเตือนภัยหากมีเหตุ ฉุกเฉินภายในตัวอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีบันไดเพื่อสำหรับใช้ หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาละเลย สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1) บันได ST - 1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน -ชั้นคาถาฟ้า คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ถูกตั้งสูงอยู่ในช่วง 0.17 -0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 16 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST - 2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากจากชั้นใต้ดิน -ชั้นคาถาฟ้าคิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ถูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีราวบันได 1.25 - 1.55 เมตร มีราวบันได 1 คน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. กำหนดจำนวนคนเบี่ยงดันไว้ที่พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่รวม 135 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรับจำนวนคนได้ประมาณ 540 คน เพื่อพาคอผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 522 คน ทั้งนี้ จุฬรวณคนดังกล่าวข้างต้น เป็นบุคลากรที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขก่อนขึ้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการ</p>	<p>- บันได ST-1 บันไดที่สามารถขึ้น-ลงบันไดจะทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร จึงจัดให้มีระบบระบายอากาศได้เป็นธรรมชาติ</p> <p>-บันได ST-2 บันไดที่สามารถขึ้น-ลงบันไดจะทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร จึงจัดให้มีระบบระบายอากาศได้เป็นธรรมชาติ</p> <p>-นิติฯ ได้มีจุฬรวณพลไว้ในพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันออกผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งนี้จุฬรวณพลที่โครงการจัดเตรียมเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการ จะ ประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานที่ดับเพลิงสุทธานิการใน การกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ ขณะนั้นต่อไป</p> <p>4.โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนี ไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณ โถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถหนี นไปอย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคี ภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานที่ดับเพลิง สุทธานิการ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมใน สถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>-โครงการได้ติดตั้งถังแสดงอพยพหนี ไฟ และจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ บริเวณโถงโถงหนีลิฟต์หรือโถง ทางเดินของชั้นอาคาร</p> <p>-นิติฯ ได้จัดการตรวจสอบระบบการ ป้องกันอยู่เป็นประจำอยู่แล้ว</p> <p>-นิติฯ ได้แจ้งประกาศโดยชวนชักซ้อม อพยพหนีไฟ นิติฯจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของสถานที่ดับเพลิงสุทธานิการ โดยกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสม</p> <p>-นิติฯ ได้ประสานกับเจ้าหน้าที่พยาบาล ความช่วยเหลือเบื้องต้นกับผู้ประสบภัย รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9ระบบอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งป้ายติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด จนภาคพื้นที่ 527.3 ตารางเมตร	-นิติฯ มีแผนแม่บทด้านความสะอาด อาทิ เช่น 2 ครั้ง -นิติฯ ได้ประกาศติดป้ายห้ามในการติด เครื่องชนิดภายในตัวอาคาร -โครงการได้มีแผนผังการระบาย น้ำของโครงการ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 19
3.3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า- ออก โครงการ โดยให้รถสามารถโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัย ภายในโครงการเดินทางตามการ จัดการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจใน การควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้จำนวนความสะดวกให้รถที่ เข้า-ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผล กระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ แต่ จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจร ในภาพรวมเป็นหลัก	-นิติฯ มีการแจ้งนโยบายกับทาง เจ้าหน้าที่ รปภ. เกี่ยวกับเรื่องนี้ทั้งใน การเข้า-ออกในตัวอาคารอยู่เป็นประจำ -นิติฯ ได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ รักษา ความปลอดภัย บริเวณภายในโครงการได้ ทางบริเวณเข้า-ออกของโครงการได้ อย่างปลอดภัย	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 20,22,23,24

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อน ตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถควบคุมปริมาณรถที่ผู้อยู่อาศัย ที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหา การจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้ พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการ ทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาใน โครงการ ได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้สามารถดูแลและตอบอันวยความ สะดวกให้ดียิ่งขึ้น 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ	-นิติฯ ได้ติดป้ายสัญลักษณ์ จราจรบน พื้นที่บริเวณภายใน โครงการอย่าง ชัดเจนเพื่อความสะดวกและปลอดภัย -นิติฯ มีช่างดูแลความสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก อยู่เป็นประจำ ที่สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจน -นิติฯ มีบัญชีตรวจสอบความเพียงพอที่ จอดรถและปริมาณ สำหรับจอดรถ ในอาคารจะมีเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย ควบคุมดูแลสม่ำเสมอ -นิติฯ ได้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัยตรวจสอบความคล่องตัว ตรวจ การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค 	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้การ จอร์จริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้สี่แยก	จากโครงการ และขอความร่วมมือใน การใช้ถนนสาธารณะในบริเวณ ใกล้สี่แยก		
	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT เพื่อลดปริมาณจราจรจากโครงการ	-บริษัทฯ ได้ขออนุญาตความอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย เพื่อในการใช้ รถไฟฟ้า MRT เพื่อลดจราจรจากถนน ท้องถิ่น	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
	8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการจำนวน 62 คัน	-บริษัทฯ ได้จัดเตรียมและตั้งแจ้งกับ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อและตรวจตรารถที่มี สติ๊กเกอร์ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
	9. จัดให้มีจุดกลับรถ บริเวณที่กลับรถขึ้นใต้ดินและ ชั้นที่ 1 ชั้นละจำนวน 1 จุด ทำให้เกิดความสะดวกใน การเดินทาง	-บริษัทฯ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยดูแลใน ความสะดวกในการกลับรถเข้า-ออก โครงการ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
	10. ติดตั้งกระงะกนบริเวณทางขึ้น-ลง (Ramp) บริเวณแยกและจุดกลับรถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการ ขับขี่ให้ดียิ่งขึ้น	-บริษัทฯ ได้ติดกระงะกนเพื่อลดการเสี่ยงใน การขึ้น-ลงในการขับขี่ และทัศนวิสัย ในการขับขี่อยู่สม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
3.3.11 การใช้ดิน	-ออกแบบอาคารให้ขึ้นไปตามกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518	-บริษัทฯ ไม่ได้รับการปลูกสร้างเพิ่มเติม รวมถึงข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ พ.ศ. 2556	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4. ผลกระทบทาง สังคม	1. จัดให้มีนิเทศติดตามการดูแลควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ ให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่าง ราบรื่น 2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	นิติฯ มาตรการดูแลและควบคุมการอยู่ อาศัยของทางโครงการ ให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด -โครงการมีการปลูกไม้พุ่มในบริเวณ ส่วนกลางเพื่อพักผ่อนและผ่อนคลาย	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 26
3.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการกักกันกาสุขภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-นิติฯ คอยดูแลความเรียบร้อยและมี มนุษย์ที่ดูแลทางด้านสุขภาพ -นิติฯ มีมนุษย์สัมพันธ์ที่ดีกับผู้ที่อาศัย อยู่สม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 27
3.4.4. สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพการ -โรคระบาดทางเดิน หายใจ	1. ตรวจสอบเครื่องย่นดงที่ใช้นในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้เป็นสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ดื่มเครื่องดื่มที่แข็งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือน ละ 1 ครั้ง	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี		
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-นิติฯ มีช่องตรวจสอบความเรียบร้อย อยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารมีตู้คลอการชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบ เป็น ประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณ ค่าน้ำถึงเพื่อให้ฝุ่นละอองและ ติ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>-นิติฯ มีแม่บ้านดูแล ตรวจความ เรียบร้อย และล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ อยู่เป็นประจำเดือนละ 2 ครั้ง ล้างเครื่องปรับอากาศ ทำความ สะอาด 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>-นิติฯ มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบก่อนทุกครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	
-โรคโควิด	<p>1. กำหนดให้มีการตั้งความสะอาดดำเนินการ ครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลืสามารถนำใช้ของ อาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วเวลาที่มีการใช้น้อยเพื่อให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี</p>	<p>-นิติฯ มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบก่อนทุกครั้ง ที่ล้างถึงกับน้ำ จะมี ช่วเวลาที่กำหนดเวลา 24.00-05.00 น. อาจมีน้ำใช้น้อยอาจมีผลกระทบต่อการ การใช้น้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของ ผู้พักอาศัย			
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activates) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร โครงการ ได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-ทางโครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 85 ลบม./วัน	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-นิตย มีช่างดูแลระบบน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
	3. ประสานให้รรตูลงถึงปฏิบัติของสำนักงานเขต จัดกรมาสู่บตตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน	-นิตย มีการประสานงานกับสำนักงาน เขตจตุจักร สืบตะกอนทุกๆ 2 เดือน	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
	4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังคักไขมัน และจด บันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษชำระรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถึงพัก มูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-นิตย มีทีมพนักงานคัดไขมันจากถังคัก ไขมัน จากนั้นนำไขมันทิ้งรวมกับขยะ มูลฝอยที่ถึงมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำกำจัดต่อไป	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5. ออกแบบระบบกันบ่อดักตะกอนให้มีความลาดเอียงทำมุม 60 องศาและมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ภายในบ่อดักตะกอนยังให้มีเครื่องสูบลูกตะกอน จำนวน 1 เครื่อง โดยเป็นเครื่องสูบลูกตะกอนขนาด 280 ลิตร/วัน ทำหน้าที่ดูดตะกอนบางส่วนไปยังส่วนเติมอากาศและสูบลูกตะกอนส่วนเกินไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน เพื่อให้รูดซับสิ่งปนเปื้อนของสำนักงานเขต จตุจักรมาสูบลบไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>7. บำบัด Acetol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ภายในดินพื้อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง</p>	<p>-นิติฯ มีที่กันบ่อดักตะกอนให้มีการลาดเอียงทำมุม 60 องศา ภายในบ่อดักตะกอนยังให้มีเครื่องสูบลูกตะกอน ไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกินถึงปฏิบัติการทันงานเขต จตุจักรกำจัดต่อไป</p> <p>-โครงการ มีแผนด้วยวิธีเกิดระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีการมีปริมาณ 3.6 ลบม./วัน เมื่อบำบัดก๊าซที่มีผลกระทบต่อสภาวะโลกร้อน</p> <p>-นิติฯ มีถังถังแกลบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.02 ลบม./ วัน อยู่ผู้สม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	เอกสารอ้างอิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงกักตุน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ถาด 1 นิ้ว เจาะรูพรุน โดยรอบ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร เพื่อให้เบคทีเรียในดินบำบัด ซึ่งมีความเพียงพอ สำหรับการบำบัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ของ โครงการ			
	8. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ	-ไม่มี		
-ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำกันนจะลดความเร็วของรถบน ถนนภายในโครงการ เพื่อจะลดความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน	-โครงการ ได้มีเส้นจะลดความเร็วเพื่อ ความเร็วของรถควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ 2. ทำความสะอาดน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	-นิติฯ ได้ดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะต่าง -นิติฯ มีแม่บ้านและช่างดูแลและตรวจ ความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำ -นิติฯ มีตะแกรงครอบภายในและนอก อาคารอยู่แล้ว	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีคํานึงการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาทำจัดตั้งตัว ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิตพณยา กำจัดสูงเป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในถังมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อม หึ่งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ถึงถังพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>-นิตพ มีบริษัทกำจัดมูลฝอยต่างๆ และ สัตย์พานะจัดประจำเดือน</p> <p>-นิตพ มีถังขยะทุกชั้นและมีแม่บ้านดูแล รักษาความสะอาด</p> <p>-โครงการจัดห้องให้มีการจัดวางถังขยะ มีประตูปิดมิดชิด</p> <p>-นิตพ ได้ส่งแม่บ้านทำความสะอาด อาทิตย์ละ 2 ครั้ง</p> <p>-นิตพ มีพนักงานตรวจสอบความ สะอาดอยู่เป็นประจำ</p> <p>-นิตพ มีการติดตาม สนง. เขตจตุจักร หากหากไม่มีการเก็บขยะ</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	
-อุบัติเหตุ	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และ</p>	<p>-นิตพ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนาจความ สะดวกและการจราจร</p>	<p>ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่านับการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานดับเพลิงสุทธีสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้ โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-มติฯ ได้มีการตรวจสอบระบบชุดข้อ เตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ -มติฯ จัดอบรมและซ้อมหนีไฟใหม่อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง/ปี -มติฯ ได้มีการประสานงานหน่วยงาน พยาบาลเพื่อช่วยเหลือหากมีเหตุได้รับ บาดเจ็บ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ โรคเครียด ความ วิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับกรพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้น การ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ 52:3 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นต่าง ๆ ชั้นที่2 และ ชั้นคาเฟ่ ทำ ขนาดพื้นที่รวม 527.3 ตารางเมตร เป็นต้น	-มติฯ ดูแลให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันอย่าง รอบรู้ -ไม่มี มติฯ ได้มีการดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ ประจำ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
3.4.6 ทัศนียภาพ		-โครงการมีพื้นที่สีเขียวคั่นต่าง 527.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวชั้น 2 252 ตารางเมตร	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 304 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.66ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประ โยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-ไม่มี -นิติฯ ได้มีแม่บ้าน หรือ รปภ. ชำยรด น้ำต้นไม้ อยู่เป็นประจำ -โครงการเลือกใช้สีที่เย็นสบายตา หรือ เที สีเทา และ สีขาว -นิติฯ ได้มีการควบคุมจัดพื้นที่ในการ สูบบุหรี่ในบริเวณด้านข้างภายใน อาคาร	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	
3.4.7ความเป็นส่วนตัว	- คัดตั้งประจักษ์การคัดกรองระหว่างพื้นที่ส่วนพักอาศัย ชั้นที่ 2 กับพื้นที่ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ โครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทาง ลม จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับ	-นิติฯ ได้ติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 28
3.4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม		-โครงการ ได้จะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง เพื่อทราบ ผลกระทบกีดกันการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจาก โครงการ เริ่มลงมือ	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง เนื่อง เจอน้ำใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริทนาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่า เสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหยา ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สิริทนาง พร็อพเพอร์ ตี้ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดตามที่ เพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในกา ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงภายใน 1 ปี หลังจากการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ	ก่อสร้างโดยมีหนังสือได้รับบริษัท สิริทนาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมมี หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ สอบถามที่เกิดขึ้นบ้านและผู้พักอาศัย หรือที่อยู่ข้างเคียงภายในระยะเวลา 1 ปี ในการก่อสร้าง บริษัท สิริทนาง พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ชินมา		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.9การดูแลดินต้นวิทยุ และระบบสัญญาณ โทรศัพท์	โครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการติดตั้งต้นวิทยุสัญญาณ โทรศัพท์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็น อุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งจะนำไปในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากที่จะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	-โครงการ ได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยใกล้เคียงเพื่อทราบผลกระทบเบื้องต้น ต้นสัญญาณ โทรศัพท์ ช่าง ได้ดูแล ควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ ติดตั้งกล่องสัญญาณ โทรศัพท์ที่อยู๋เดิม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงใน ระยะเวลา ทำการ 1 ปี	ไม่มีปัญหาหรืออุปสรรค ใดๆ	ภาคผนวก ภาพที่29