

အမျိုးသမီးများအတွက် EIA

ក្នុង ៣ ប្តូរ ៖ អត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចសង្គម ក្នុងការបង្កើនជីវភាពរស់នៅរបស់ប្រជាជន

[illegible]

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច

ក្នុងនាមរាជរដ្ឋាភិបាល ដើម្បីជួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច និងសង្គម រាជរដ្ឋាភិបាលបានរៀបចំយុទ្ធសាស្ត្រជាតិ ២០២៥ ដែលបានកំណត់ទិសដៅ និងគោលនយោបាយសំខាន់ៗ ដើម្បីឱ្យកម្ពុជា ក្លាយជាប្រទេសដែលមានសេដ្ឋកិច្ចធនធានមាំមួន និងមានសង្គមធនធានមាំមួន ក្នុងរយៈពេល ២០ ឆ្នាំ។ យុទ្ធសាស្ត្រជាតិ ២០២៥ បានកំណត់ទិសដៅ និងគោលនយោបាយសំខាន់ៗ ដើម្បីឱ្យកម្ពុជា ក្លាយជាប្រទេសដែលមានសេដ្ឋកិច្ចធនធានមាំមួន និងមានសង្គមធនធានមាំមួន ក្នុងរយៈពេល ២០ ឆ្នាំ។

๔. ส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของศูนย์ The Maple @ Radchada - Ladprao ของบริษัท สี่ทาม พร็อพเพอร์ตี้

m. ສຳນວນເສຍຫາຍໃນ-ໄພ ໃນ ຈັກກະ ຈີນາດ Y TTE 066/58 ກ່າວມາ ໑໒ ມິຖຸນາ ໕໙

๑. สถานการณ์ข้อมูลใน-นอกรั้วบ้าน ผู้ถูกแจ้ง 032/58 แจ้งวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งพิมพ์ที่เผยแพร่ ๑. สารานุกรมสิ่งแวดล้อม ใน-นิตยสาร จำนวน ๖ ฉบับ ปี ๕๑/๕๒ และ ๕๒/๕๓

ប្រជុំ ធម្មាធិការ ព្រះបាទ ជ័យវរ្ម័ន ទី៧ ក្នុង ឆ្នាំ ១០០០

5701 เล่มการศึกษาวิจัยการวัดผลสัมฤทธิ์ทางการเรียน The Maple @ Radchada - Ladprao

ଅନ୍ତରାଳ ନିୟମକୁ ଦେଖ

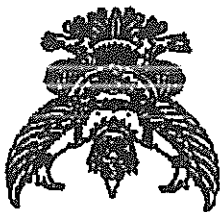
၀၀၇၀၆ မ.မ.မ.မ.

ស្រុកវិហរសោធន៍ ក្រុងក្រចេះ

១ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ២ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ៣/០៤

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនឥណទានកម្ពុជា

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ



ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
(នាយក អគ្គនាយក)

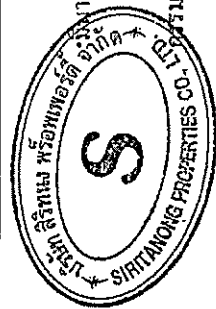
ចេញនៅភ្នំពេញ


 ԾԵՄԱՐԱԼԱԾԱԾԽԱՐԱՆ

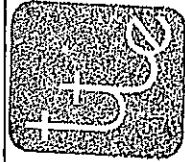
ตามบทสัมภาษณ์โดยผู้เชี่ยวชาญและประธานกลุ่มผู้จัดทำรายงานฯ ได้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้พิจารณาการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM)
ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทำให้ง่ายต่อการสืบค้นข้อมูล (CD-ROM)
ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้พิจารณาการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ
Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ส่งแนวทางนี้ไปแจ้งแจ้ง บริษัท ที-ที คอมมู
นิเคชัน เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) แทนพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นโรงเก็บของ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการปรับระดับพื้นที่ภายในโครงการแต่อย่างใด โดยยังคงมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยลาดพร้าว 26 ด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ | - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง | ความเข้มข้นของผู้คนละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ โครงการมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้คนละอองจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดมหาวิทยาลัยราชภัฏ | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของผู้คนละออง 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีด | 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

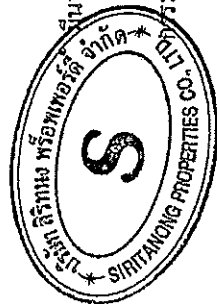


.....
 (พันเอก ดร.รณบุญ เลาพะวิไล)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

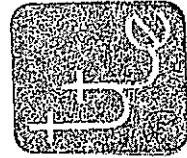


.....
 (นายมนูญ วัณกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>ชั้นประถมศึกษา ปี 2556 และบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณรวม 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0432 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณรวม 0.0202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> | <p>สิ่งถนนเป็นประจักษ์มาเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 527.3 ตารางเมตร (ดูภาพแนบที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> | <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับร้องเรียนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> |

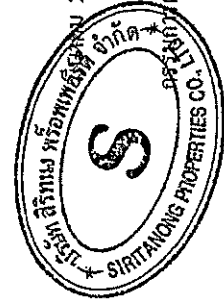


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รอยบุญ เลาหะวิไลย)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

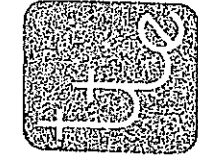


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนิจ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2556 ปริมาณ 0.154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.1542 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> | | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> | <p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน ระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แบบ Jet Fan จำนวน 6 จุด ซึ่งพัดลมแต่ละตัว มีอัตราการระบายอากาศได้รวม 4,068 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดินออกสู่ชั้นที่ 1 สำหรับที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะ</p> | <p>1. คู่มือพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง</p> |

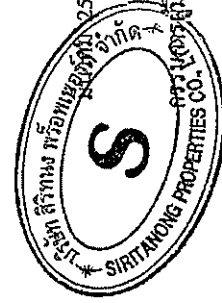


.....
(พันเอก ดร.รชชัญญ์ เลาหะวิไลย)
ผู้อำนวยการดำเนินงานบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

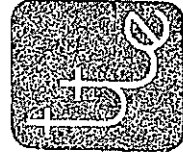


.....
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>(1) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ มีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ผลการตรวจวัดบริเวณ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินการโครงการปริมาณรวม 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.24 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ | <p>เปิดโล่งสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตส์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของผู้บนรถ</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 527.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดปริมาณมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 141.57 โมล หรือคิดเป็น 6,229 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 141.57 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากเครื่องยนต์ 7.56 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ภายในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> | <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต่อ 4 แก้ไขปัญหาทันที</p> |



.....
 (พันเอก ดร.รณบุญ เทาหวีไลย)
 ผู้อำนวยการสำนักงานทำธุรกรรมบริษัท สิริทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

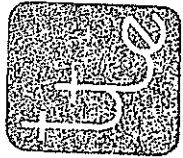


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไพ วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 3.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.377 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | | |



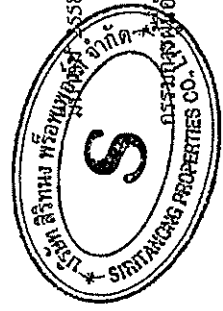
.....
 (พันเอก วรรณบุญ เลหาะวิไลย)
 ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>(3) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากโรงงานในพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีน้อยกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 1.45 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ โดยมีน้อยกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมเท่ากับ 1.453 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | | |

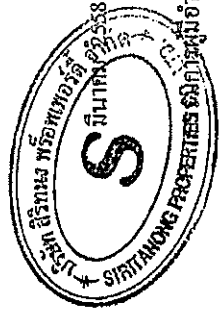


บริษัท สิริทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (พิมพ์ออก) 2558 ลงชื่อ

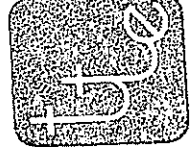


มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 3.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.323 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการตั้งเครื่องปรับอากาศในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยอนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น</p> | <p>1. จัดให้มีการทำสำเนานู่นขอความเร่งด่วนของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้หันอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหานี้</p> |

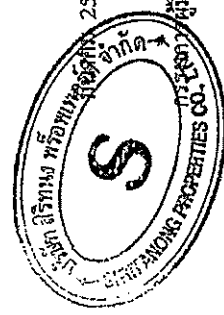


ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เล้าหะวิไลย)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม

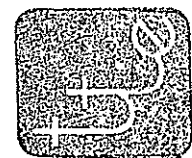


ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | <p>โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนอยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. ไม่ให้พนักงานในโครงการใช้รถหรือวีลในการจัดการจราจร โดยให้ใช้ภาษาท่าทางแทน</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกปลูกตามแนวเขตที่ดิน ได้แก่ กระชายี่ชัน อินทนิลน้ำ เป็นต้น สามารถเป็นแนวกันดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> | |
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจัดการ</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงแยกตะกอนหนัก -เบา</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจ</p> |

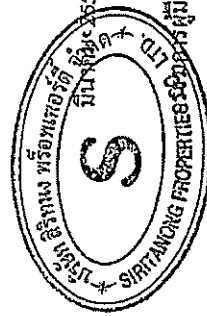


2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รอยบุญ เกาพระวิไลย)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ซีเมนต์ไทย จำกัด

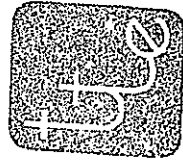


2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 78.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 26 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงบำบัดคุณภาพน้ำจากจุลินทรีย์ต่อไป โดยไม่ได้รับบาลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ</p> | <p>มาสู่ปะทะกันส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางถึงปลายทาง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษชำระรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเย็นก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถึงพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ออกแบบกันบ่อดักตะกอนให้มีความลาดเอียงทำมุม 60 องศา และมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ ภายในบ่อดักตะกอนยังให้มีเครื่องสูบลมตะกอน จำนวน 1 เครื่อง โดยเป็นเครื่องสูบลมตะกอนขนาด 280 ลิตร/วัน ทำหน้าที่สูบตะกอนบางส่วนไปยังส่วนเติมอากาศและสูบลมตะกอนส่วนเกินไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน เพื่อให้รูดซับสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต จตุจักรมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะปล่อยสู่บรรยากาศโดยตรง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยปลูก</p> | <p>คุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต จตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |



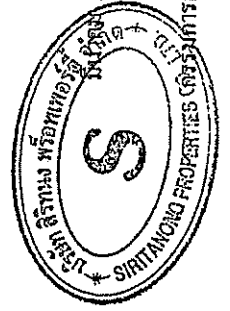
.....
(พันเอก ดร.รณนุช เทาหะวิไลย)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล บริษัท ซีเมนต์ จำกัด



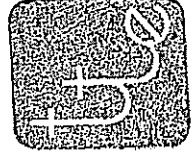
.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน ให้ความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>7. ป้ายัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ภายในดินห่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว เจาะรูพูนโดยรอบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดของน้ำเสีย (Aerosol) ของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ</p> | |



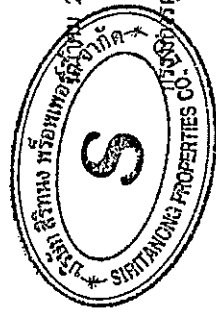
2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลย)
ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ซีเมนต์ไทย จำกัด



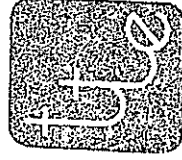
2558 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.2 พหุวิทยาการสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 26 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ ต่างๆ มากมาย ทั้งนี้ มีจุดนับบริเวณพื้นที่ย่านลาดพร้าว มีการขยายตัวของธุรกิจประเภทอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) หลายโครงการ โดยภายในซอยย่อยถนน ลาดพร้าวมีทั้งอาคารที่กำลังก่อสร้างและอาคารที่เปิด ดำเนินการ ลักษณะเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น อาทิ เช่น อาคารโครงการ The Unique Ladprao 26 อาคาร โครงการ The Unique Ratchada 19 อาคารโครงการ Modiz ลาดพร้าว 18 อาคารโครงการ Wier Ratchada 19 นอกจากนี้ บริเวณถนนลาดพร้าวมีอาคารชุดพัก อาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มากมาย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Life @ Ladprao 18 ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Issara Ladprao ขนาดความสูง 47 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Ideo | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ พหุวิทยาการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน |

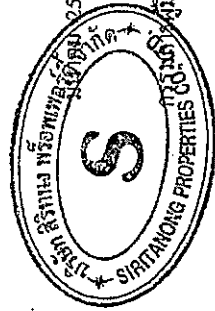


.....
 (พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลย)
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สิริพงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

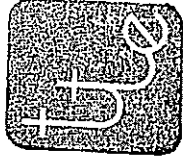


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายณณูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิหวักร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | <p>Ladprao 5 ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Zert Condominium ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอก โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำคือดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 26 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำ จดจิกต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> | <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกตะกอนหนัก - เบา - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงสูบน้ำทิ้ง <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน</p> |

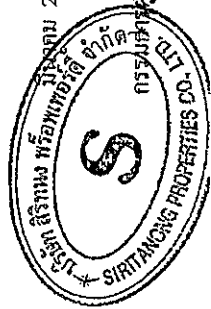


.....
 (พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลโย)
 ผู้อำนวยการด้านการแทนบริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

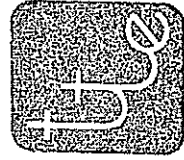


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ไร่กาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิถีกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | | | <p>ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พต. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พต. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |
| <p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร รับน้ำประปาจากท่อประปาริม</p> | <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.08 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> | <p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ</p> |



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลย)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวกกร จำกัด

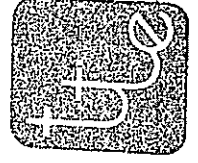


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกลสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิศวกกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ถนนซอยลาดพร้าว 26 ด้านหน้าโครงการ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน แล้วจึงจ่ายลงมาส่วนต่าง ๆ มิได้สูบน้ำไปจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตลวง ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้สอยน้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสูบน้ำเพื่อให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุขั้วกันที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงเพื่อกักเก็บน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานในใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปทิ้งดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายฝอติดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | <ol style="list-style-type: none"> 1. บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

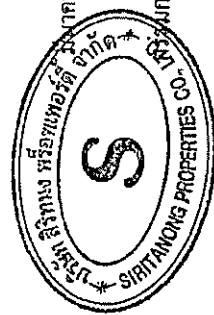


.....
 (พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลย)
 ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท สิริทอง ฟอสเฟอรัส จำกัด

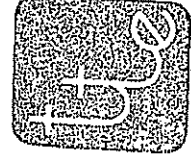


.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบเบื้องต้นถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 35 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเชื่อมต่อ โดยใต้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้ เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผล กระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัย ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 2.1) มาตรการด้านโครงสร้าง (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ซึมลงบริเวณในสภาพที่ และทำความสะอาดง่าย (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นเป็นฝั้วปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มี น้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (4) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ | 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อนเนิ่น โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็กและส่วน ต้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ |



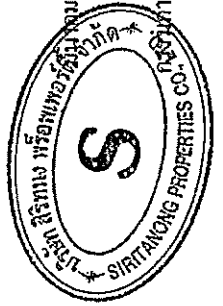
.....
(พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลย)
ผู้อำนวยการผู้อำนวยการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวภักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---|
| | | <p>2.2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุทางน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(2) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ | <p>ตรวจสอบได้</p> |



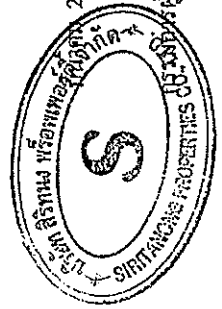
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รอยบุญ เทหะวิไลย)
ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



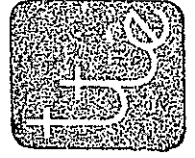
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>น้อยอย่างละ 1 เครื่อง</p> <p>(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>(7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2.3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>(2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ การที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเก็บผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> | |



2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เทาหะวีไทย)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สิริทเนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



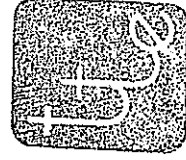
2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด พูเย้น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือตั่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>(6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ</p> | |

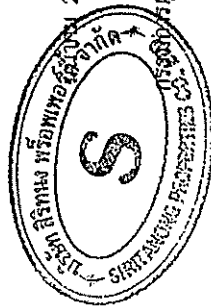


.....
 (พันเอก ดร. รอยบุญ เสาหะวีไลย)
 ผู้อำนวยการศูนย์อำนาจการแทนบริษัท สิริพม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

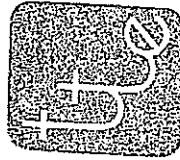


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 2 ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มี มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ | ได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) (8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำใน สระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้พักอาศัย จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ | 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ |

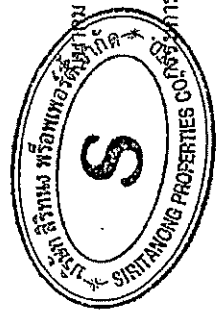


.....
 (พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวีไชย)
 ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค บริษัท ซีเมนต์ไทย จำกัด

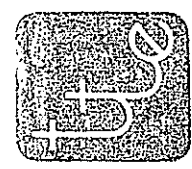


.....
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---|
| <p>3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนทิ้งจะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจะปล่อยทิ้งลงสู่คลองสาธารณะ โดยโครงการจะสูบน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์น้ำดื่ม ไม่ปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 78.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 26 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำอัตโนมัติต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> | | <p>5. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบลบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิง และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพถ่ายเข้ามาใส่ในกระดงที่มีกระดงชำระรองที่กั้นกระดง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากถังหมัมน้ำทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังน้ำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถึงพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยเปิดตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulphide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ถึงแยกตะกอนหนัก - เบา - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการจะยึดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.</p> |

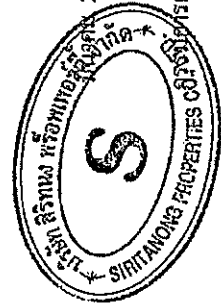


.....
 (พันเอก ดร.รณบุญ เลหาวิไลโย)
 ผู้อำนวยการสำนักงานการแทนบริษัท สิริทง หรือเพอร์ติ จำกัด



.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ต่อไป</p> <p>5. ออกแบบกันบ่อบำบัดและบำบัดน้ำเสียให้มีความแข็งแรงทนทาน 60 องศาเซลเซียส ความยาว 1 เมตร เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ ภายในบ่อบำบัดและบำบัดน้ำเสีย ยังให้มีเครื่องสูบลมจำนวน 1 เครื่อง โดยเป็นเครื่องสูบลม ขนาด 280 ลิตร/วินาที ทำหน้าที่สูบลมต่อเนื่องกันไป ส่วนเติมอากาศและสูบลมต่อเนื่องกันไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถสูบลมได้ตลอดเวลา</p> <p>6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อบำบัดที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อบำบัด จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยปลูก ต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อบำบัด ให้มีความชื้นอยู่ ตลอดเวลา เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะ โกลวเรือน</p> <p>7. บำบัด Aescol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ภายในบ่อบำบัด PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง</p> | <p>2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |



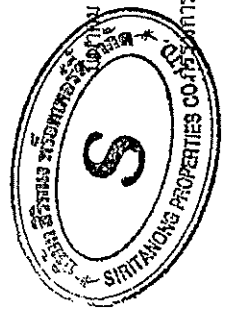
2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เทาหวีโดย)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาทรัพยากรสัตว์ป่า



2558 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาทรัพยากร สัตว์ป่า

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

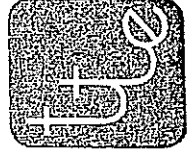
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 1. นิว เจาะรูพูนโดยรอบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร เพื่อให้แบคทีเรียในดิน บำบัด ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของโครงการ 8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่มีดำเนินโครงการ | |
| 3.3.4 การระบายน้ำ | โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการหน่วงน้ำหลากส่วนเกิน นอกจากนี้จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจตุจักร เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้ตึ๊งจุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนแนวคลองลาดพร้าวและคลองน้ำแก้ว มีระยะห่าง | 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ระบายน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 22.95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดย ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.015 ลูกบาศก์ | 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที |



2558 ลงชื่อ

(พณเอก ดร.รณบุญ เลหาะวี่โดย)

ผู้อำนวยการฝ่ายการดำเนินงานบริษัท สิริพม พรีอเพอร์ตี จำกัด

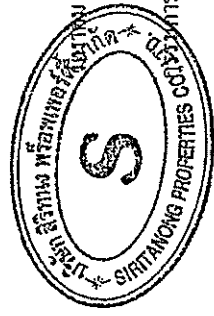


2558 ลงชื่อ

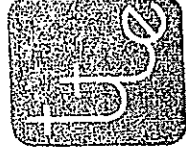
(นายบุญนัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องีวแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | จากโครงการประมาณ 250 เมตร และจากการสอบถามผู้พักอาศัยบริเวณและเวทีเสวนาโครงการได้รับแจ้งว่าบริเวณพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์หาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา โดยมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 เมตร (50 เซนติเมตร) ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบหากเกิดน้ำท่วม โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการ/วินาที ซึ่งไม่กั้นก่อนการพัฒนาอัตราการระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีการเสริมผนังกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 1 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องอยู่ภายใต้การพิจารณาโครงการพรม และโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องอยู่ภายใต้การพิจารณาโครงการพรม และโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องอยู่ภายใต้การพิจารณาโครงการพรม | 1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณร่องรับมูลฝอย และถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือ |
| 2.3.5 การจัดการมูลฝอย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการเก็บมูลฝอยส่งโรงงานกำจัด จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัด ความจุ 5 ตัน | 1. จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 มีความกว้าง 1.17 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.34 ตารางเมตร โดยภายในถังพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงพลาสติกไว้ภายในถังดังกล่าว ทั้งนี้ ถึง ภายในรองด้วยถุงพลาสติกอีกชั้นไว้ภายในถังดังกล่าว ทั้งนี้ | 1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณร่องรับมูลฝอย และถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าร่องรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือ |

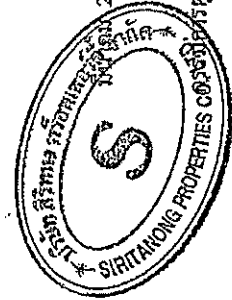


2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เทาพระวิไลย)
ผู้อำนวยการสำนักงานการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

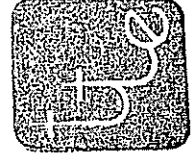


2558 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>(สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยเริ่มต้นแค่แยกขยะ-จากครัว โดยเดินรถตามเส้นทางถนนลาดพร้าว (ทิศรุ่งตะวันตก) เข้าถนนซอยลาดพร้าว 26 ผ่านด้านหน้าโครงการ ซึ่ง ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยรถเก็บขนมูลฝอย มาถึงบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 03.00 - 04.00 น.ซึ่ง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมี มูลฝอยที่ต้องจัดเก็บปริมาณ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้) หรือประมาณ 0.3 ตัน/วัน ทั้งนี้ เนื่องจากรถเก็บขน มูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ดังนั้น จะมี ปริมาณมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บรวมปริมาณ 0.6 ตัน/ครั้ง จัดเก็บ จึงจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอย จะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 4.6 ตัน/วัน ซึ่งยังไม่เกิน ความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัด มูลฝอยได้ 5-6 ตัน) ทั้งนี้ หากกรณี ปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอย ดังกล่าว สำนักงานเขต ฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย หรือเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอยให้สามารถเก็บขน</p> | <p>ถึงพันธุผลย่อยประจักษ์ขึ้นดังกล่าว มีความเพียงพอในการ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สำหรับห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) และห้องออก กำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร) แต่ละห้องจะตั้ง ถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และ ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดย ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจาก แต่ละชั้นไปจนถึงพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือติดเทกเกอร์ชี้ข้อความเชิญ ชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมของสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี - ลดปริมาณอาหารที่รับประทานที่สามารถล้างและ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟม | <p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. โครงการจะตั้งคณะกรรมการ ติดตามตรวจสอบ</p> |

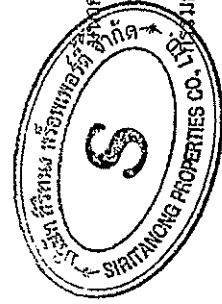


2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เทาหวะวิไล)
ผู้อำนวยการด้านการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

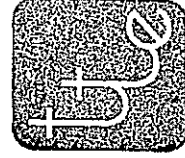


2558 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>จนไปถึงโดยใช้วิธีนี้ เพื่อป้องกันกรณีฉุกเฉินและอาจมีน้ำทะเลหนุนสูงไหลลงพื้นที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปปฏิบัติภารกิจนอกพื้นที่</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ถังพักมูลฝอยแห้ง/มูลฝอยอินทรีย์ ถึงถังพักมูลฝอยเปียก และถังพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ถังพักมูลฝอยแห้ง/มูลฝอยอินทรีย์ ภายในแบ่งเป็น 2 พื้นที่ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.19 ตารางเมตร ความสูง 1.18 เมตร ความจุ 1.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้งประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประมาณ 28 เท่า - พื้นที่วางมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 1.19 ตารางเมตร ความสูง 1.18 เมตร ความจุ 1.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 9 เท่า <p>(2) ถังพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.38 ตาราง</p> | |



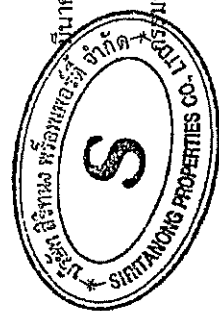
.....
 (พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไล)
 ผู้อำนวยการผู้ดำเนินงานด้านการแทนบริษัท สิริพงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



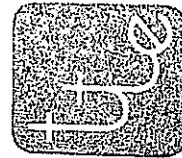
.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---|
| | | <p>เมตร ความสูง 1.18 เมตร ความจุ 2.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประมาณ 3.7 เท่า</p> <p>(3) ยังพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร ความสูง 1.18 เมตร ความจุ 2.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประมาณ 4 เท่า</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดพร้าว 26 ต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถึงพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทำความสะอาดถึงพักมูลฝอยรวมโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงของอาคาร มีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้พนักงานมีถึงพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดุสิตเท่านั้น</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงพักมูลฝอยทุกครั้ง</p> | |

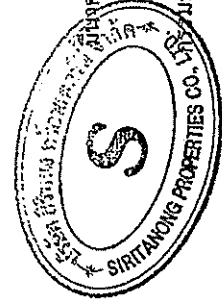


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (พันเอก ดร.รณบุญ เล่าพะวิไทย)
 กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

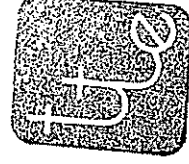


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกลาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.3.6 ระบบไฟฟ้า | โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ | <p>ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำจะบดปล่อยจากเครื่องขบเมล็ดฝอย</p> <p>9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้ได้แก่ อินทนิลน้ำ ไทรเกาหลี ใบด่างหรือขลุ่ย และพลับพลึงหนู ไว้บริเวณด้านหน้าถึงฟักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ถลอกฉีก</p> <p>ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</p> |
| | | <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าจาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 480 KVA</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดให้มี Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> | |

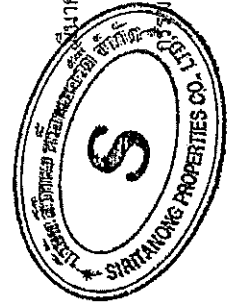


.....
 (พินเอก ดร.รณบุญ เลหาะวีไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สิริทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

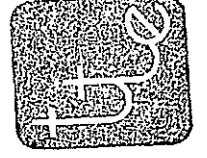


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนุช ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารของโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น เพื่ออนุรักษ์พลังงานในโครงการ | <p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แผนมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้อยู่ในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่รบกวนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากหลังคาสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อซ่อม / ตัวเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก | <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยั้มนั้นรั้วหม้อแปลงไฟฟ้า</p> |
| | | | <p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าเพื่อสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ</p> |

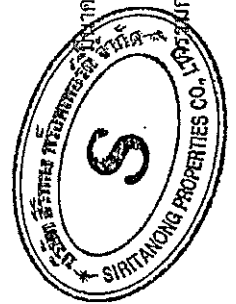


.....
 (พินเอก ดร.รอมฎอน เลหาะวีไลย)
 การผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

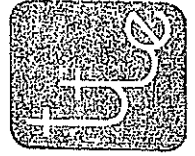


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย ไวภักดิ์)
 ผู้แทนเหตุการณ์ด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|---|
| | | <p>สะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงสตรากาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง <p>มาตรการใช้พลังงานควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุสายไฟที่ได้มาตรฐาน ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ | |

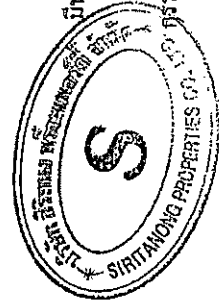


.....
 (พันเอก ดร.อนุญะ เตชะวิไลย)
 ผู้อำนวยการศูนย์บริหารจัดการพื้นที่ สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพ-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>เพียง 1 ใน 4 ของหลอดดินและมือโยกการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้ห้องมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูล - ส่งเสริม รมรณจกักรรพให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจก</p> | |

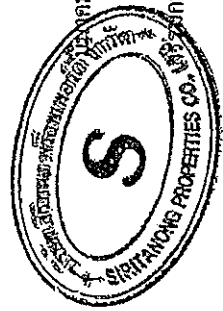


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (พันเอก ดร.รอยบุญ เลหาะวีไลย)
 กรรมการผู้ชำนาญการมหาชน บริษัท สิริพงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

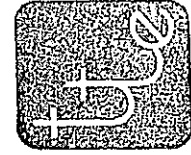


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | | <p>สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือนำมารักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | |
| 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รอดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงด้านหน้าอาคารบริเวณทิศตะวันออกซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนซอยลาดพร้าว 26 สำหรับด้านอื่นๆ รอดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ ดังนั้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(I) ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) จัดให้มีท่ออื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากที่รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำ</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

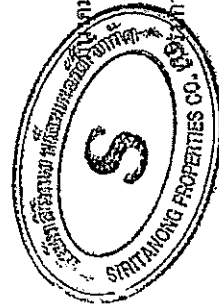


.....
 (พันเอก ดร.รอยบุญ เลหาะวีไลย)
 ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



.....
 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | <p>ดับเพลิงจะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ ซึ่งจะมีระยะทางลากสายไกลสุด 70 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ และโครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแจ้งการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุดประมาณ 6 นาที ซึ่งหากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร สามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นในบริเวณใกล้เคียงได้แก่ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีดับเพลิงบางเขน และสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นต้น รวมทั้งโครงการให้มีการป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> | <p>ดับเพลิงไปตามท่อยื่น และจ่ายไปยังตู้ดับเพลิงที่ต่อเข้ากับเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำขึ้นจากที่กักเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง</p> | <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ</p> |



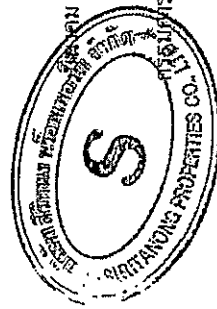
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เทาพะวิไลย)
ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจทำกรมการบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

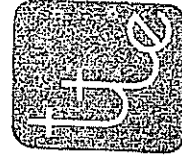
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½x 2½ x 4 นิ้ว โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทริสาร และภายในอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มีอติง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นต้น | ของสถานีดับเพลิงสุทริสาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่คอยเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 17 ตู้ 2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร จึง | |



2558 ลงชื่อ

(พันเอก ดร.รณบุญ เทนะวิไล)

ผู้แทนฝ่ายผู้ดำเนินงานโครงการแทนบริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

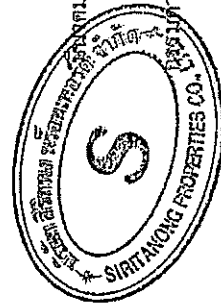


มีนาคม 2558 ลงชื่อ

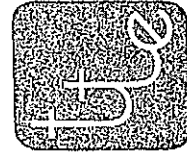
(นายบุญเนตร ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|---|
| | | <p>โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณเส้านักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกักตัว ห้อง ไฟฟ้า โถงลิฟต์ ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้นิรภัย (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะ ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และโถงลิฟต์</p> <p>(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่ง สัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST - 1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน-ชั้นคาเฟ่ ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูงอยู่ในช่วง 0.17 -0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัด ให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST - 2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากจากชั้นใต้ดิน - ชั้นคาเฟ่ ตัว</p> | |



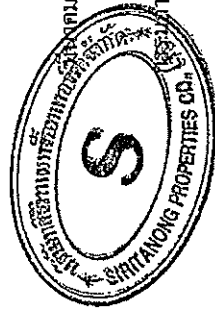
นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ
(พินเอก ดร.รอมฎอน เทพะวิไล)
ผู้จัดการผู้อำนวยการแทนบริษัท สิริทรวง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



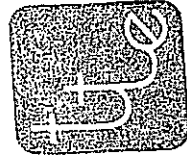
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลึกคงสูง 0.175 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1.25 - 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ในพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่รวม 135 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรับจำนวนคนได้ประมาณ 540 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 522 คน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงสุทธีสารในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะฉุกเฉินต่อไป</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย</p> | |

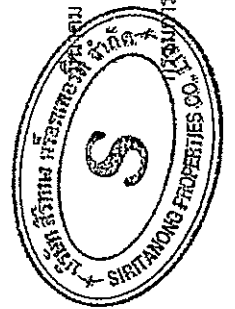


..... 2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลย)
ผู้อำนวยการผู้ดำเนินการแทนบริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



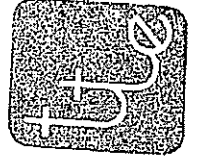
..... 2558 ลงชื่อ
(นายบุญเม็ช ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | <p>ภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงสุพธิสาร ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> | |
| 3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 35.04 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. คัดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. คัดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตส์ไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ 527.3 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> | <p>- ตรวจสอบของระบบระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p> |



ลงชื่อ
(พิมพ์ชื่อ นามสกุล เลขาวิไล)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



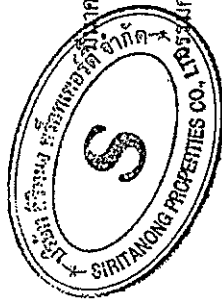
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

.....

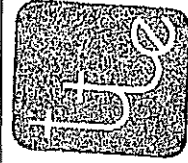
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.3.10 การจราจร | จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนซอยลาดพร้าว 26 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนลาดพร้าว ถนนรัชดาภิเษก ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยจะทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปจากปัจจุบันไม่มากนัก นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบ ด้านการตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ถนนด้านหน้าโครงการยังคงมีระยะเวลาเหลือให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวนความ สะดวกดำเนินการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเดินทางมาโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่เข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนาจความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่าง เดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริการที่ผู้จราจรบนถนน ด้านหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดย คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่าง สะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขให้ทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคาดังกล่าวขอ หาแก้ไข |

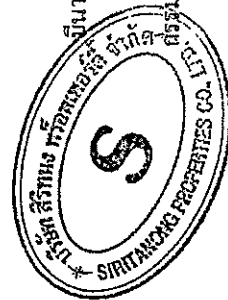


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เทาหวีไลย)
ผู้ดำเนินการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สิริทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

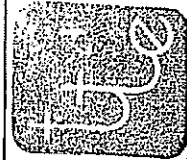


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนิจ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ในการจัดการดินร่วนและความคลุมบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้มากยิ่งขึ้น</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT เพื่อลดปริมาณรถจากโครงการ</p> <p>10. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 62 คัน</p> <p>11. จัดให้มีจุดกลับรถ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1</p> | |



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รอมฎน เทาหะวีไลย)
กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท สิริพงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



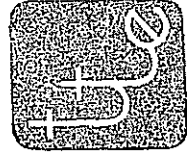
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญเน็ช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.3.11 การใช้ที่ดิน | <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเป็นการยื่นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 5.18 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 7 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.03 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 191.52 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของ</p> | <p>ชั้นและจำนวน 1 จุด ทำให้เกิดความสะดวกในการเดินทาง 12. ติดตั้งกระจกเงาบริเวณทางขึ้น-ลง (Ramp) บริเวณแยกและจุดกลับรถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>- ออกแบบอาคารให้ขึ้นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p> |



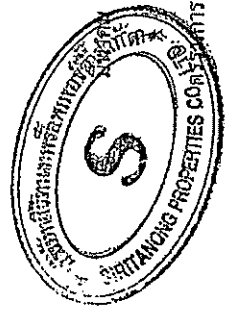
.....
 (พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลย)
 ผู้แทนผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สิริทรวง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



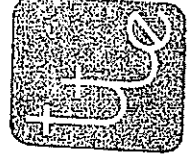
.....
 (นายมนูญ วัคคีส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไฟ-ไฟ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | พื้นที่ว่างดังกล่าว) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ขนาด 327.3 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 191.52 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว | | |
| 3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายประเภทที่จะเข้าอยู่อาศัยร่วมกัน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความรู้สึกอึดอัด หนาวาย ของผู้พักอาศัยของโครงการ | 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยรวมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมถึงแนวตั้งทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน |
| 3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินชนชยลาดพร้าว 26 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ทั้งนี้ มีจมนบริเวณพื้นที่ย่านลาดพร้าวมีการขยายตัวของธุรกิจประเภทอาคารชุดพักอาศัย | | |

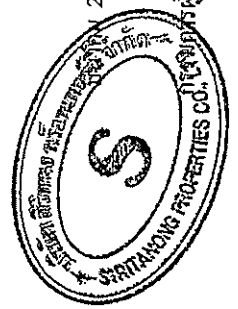


..... 2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รอยบุญ เลหาะวิไลย)
ผู้อำนวยการฝ่ายการประเมินบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

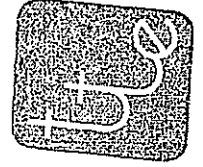


..... 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>(คอนโดมิเนียม) หลายโครงการ โดยภายในซอยย่อยถนนลาดพร้าวมีทั้งอาคารที่กำลังก่อสร้างและอาคารที่เปิดดำเนินการ ลักษณะเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น อาทิ เช่น อาคารโครงการ The Unique Ladprao 26 อาคารโครงการ The Unique Ratchada 19 อาคารโครงการ Wier Ratchada Modiz ลาดพร้าว 18 อาคารโครงการ Wier Ratchada 19 นอกจากนี้ บริเวณริมถนนลาดพร้าวมีอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากมาย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Life @ Ladprao 18 ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Issara Ladprao ขนาดความสูง 47 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Ideo Ladprao 5 ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Zert Condominium ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้นสำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่มีอาชีพประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย พนักงานบริษัท รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ รับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการ</p> | | |



2558 ลงชื่อ
(พิมพ์เอก: ดร.รณบุญ เลิศวิไลโย)

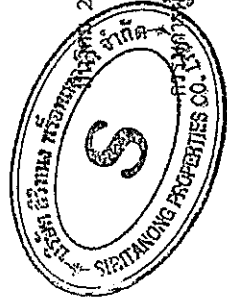


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายธนบุญนัย ไวกาสี)

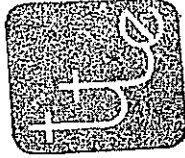
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.4.3 การสาธารณสุข | <p>กระตุ่มระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกเขตตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคทางตา และเมตาบอลิซึม สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน |

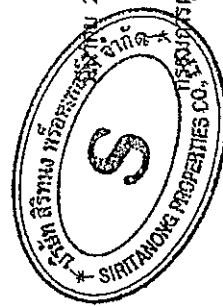


2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวีไลย)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

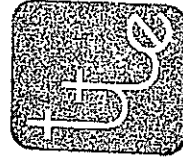


2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4) กลุ่มโรคสาเหตุนอกกายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพและการบริการอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น</p> <p>5) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ โดยสาเหตุอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ผู้ละอองที่มาจากจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า ทั้งกลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 จากแนวเขตที่ดินโครงการ และในรัศมี 101-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ หากมีการเจ็บป่วยส่วนมากจะป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคหัดมากที่สุดเช่นกัน</p> <p>สำหรับโรคระบบหายใจ อาจมีสาเหตุมาจากการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ รวมทั้งการสัญจรของรถบนถนนซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุของโรคระบบหายใจ</p> | | |

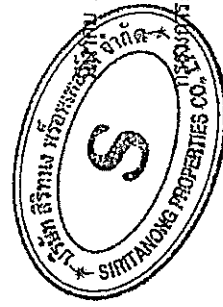


.....
 (พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลย)
 ผู้อำนวยการสำนักงานการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

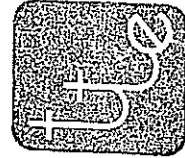


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม</p> <p>ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพและสิ่งแวดล้อมและภัยธรรมชาติ</p> <p>อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น</p> <p>5) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ โดยสาเหตุอาจเกิดจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ฝุ่นละอองที่มากจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า ทั้งกลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 จากแนวเขตที่ดินโครงการ และในรัศมี 101-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ หากมีการเจ็บป่วยส่วนมากจะป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ โรคหัดมากที่สุดเช่นกัน</p> <p>สำหรับโรกระบบหายใจ อาจมีสาเหตุมาจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ รวมทั้งการสัญจรของรถยนต์ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุของโรกระบบหายใจ</p> | | |

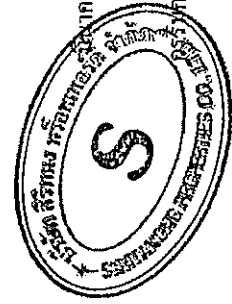


.....
 (พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลย)
 ผู้อำนวยการแผนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

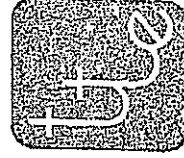


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวทาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยลาดพร้าว 26 ลักษณะโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัย รวมทั้งอาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ต่างๆ ซึ่งบริเวณใกล้เคียงมีการก่อสร้างโครงการต่างๆ รวมไปถึงการจราจรบนถนนทำให้เกิดฝุ่นละออง จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบเป็นโรคทางเดินหายใจ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารโครงการ Life Ladprao 18 อาคารโครงการ Condo One Ladprao 18 อาคารโครงการ Condo One Ladprao 14 อาคารโครงการ Condo One Ladprao 15 อาคารโครงการ Blocs 18 อาคารโครงการ Morseng Residence อาคารโครงการ LEVO Ladphrao 18 อาคารโครงการ LEVO Ladphrao 18 โครงการ 2 อาคารโครงการ The One Residence อาคารโครงการ Ideo Ladprao 17 อาคารโครงการ The Issara Ladprao อาคาร The Unique ลาดพร้าว 26 อาคาร The Kris</p> | | |

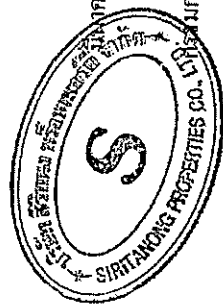


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลย)
ผู้อำนวยการสำนักงานการแทนบริษัท สิริพงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

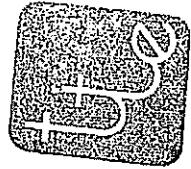


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>Express 2 อาคารโครงการ Le'Lert Apartment อาคารโครงการ RHYTHM Ratchada อาคารโครงการ หรี คอนโด อาคารโครงการ Murray Place อาคารโครงการ My Condo Ladprao 27 อาคารโครงการบ้านปิยะมัย อาคารโครงการ นวรินทร์ รัชดา อพาร์ทเมนต์ อาคารโครงการ เดิมเค็ม เข้าส์ อาคารโครงการ วลิ้นท์เพลส อาคารโครงการ The Cassy คอนโดมิเนียม อาคารโครงการ บี แอล โสม อาคารโครงการ เน้นท์กัทร์ เรสซิเดนซ์ อาคารโครงการ The Urbano Ratchada 19 อาคารโครงการ The Point Ladprao 19 อาคารโครงการ Haus 23 Ratchada - Ladprao The Unique Ladprao 26 โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 โครงการ The Maple (โครงการ 1) และโครงการห้างสรรพสินค้า (โครงการ สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก (เฟส 1)) และอาคาร พาโน วิลิธ เป็นต้น เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า (โครงการ สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก) อาคารโครงการ LOFT Ratchada 19 อาคารโครงการ Lugano Ladprao 18 อาคารโครงการ LIB ลาดพร้าว 20 อาคารโครงการ Modiz ลาดพร้าว 18</p> | | |

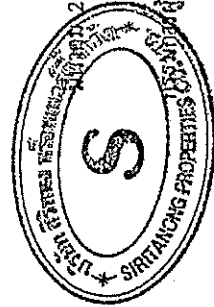


.....
 (พันเอก ดร.รอยบุญ เสาหะวิไลย)
 ผู้อำนวยการสำนักงานการแทนบริษัท สิริพงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

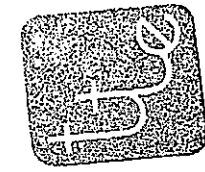


.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>อาคาร โครงการ Wier Ratchada 19 The Unique Ratchada 19 อาคารโครงการ The Chateau In Town Ratchada 19 Condominium อาคารโครงการ Rhythm Ratchada Condominium เป็นต้น</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่โครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรวมได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> | | |



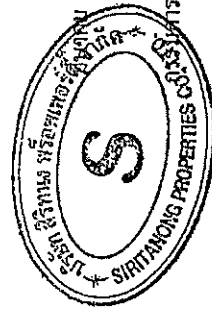
.....
 (พันเอก ดร.รณญู เถาวิไลโย)
 ผู้อำนวยการงานบริหารทรัพยากรบุคคล บริษัท ซีเมนต์ จำกัด



.....
 (นายมนูญ วัชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

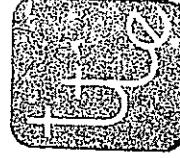
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ | 1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอมือเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขุดทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง | 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที |
| | 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดไม่เย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบาย | 1. ตรวจสอบห้องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร | - ตรวจสอบห้องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ |



ลงชื่อ 2558

(พันเอก ดร.รณชัย เทาหะวิไทย)

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สิริทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



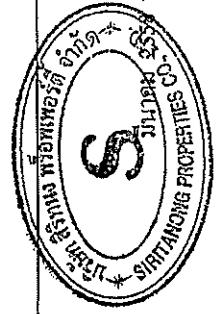
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| - โรคผิวหนัง | <p>ความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็น แหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการ ใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p> | <p>นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่าง ๆ ของ เครื่องออก</p> | <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน</p> |
| | <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคอาจถึงขั้นนำไปใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มี การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ</p> | <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการครั้ง ละถึง เพื่อให้อ่างที่เหลือน้ำสามารถสำรวจน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีควมถี่ในการ ล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> | |

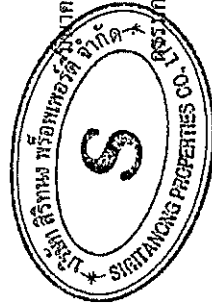


ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รอยบุญ เลหาะวีไลย)

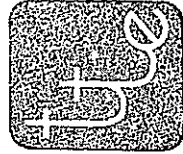


ลงชื่อ
(นายบุญนัย วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิหาวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 26 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบดินตามากาสาชนิคตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รหัสผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตจตุจักร มาสุบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิง และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำค่าไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษชำระรองที่ถังกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถึงพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด</p> | <p>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> |

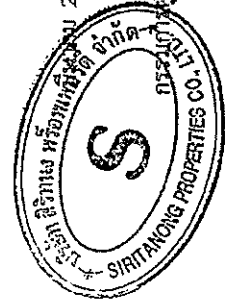


.....
 (พันเอก ดร.รณนุช เลหาะวิไลย)
 ผู้จัดการผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

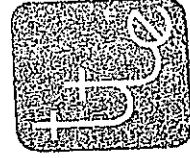


.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วัชโรทัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ต่อไป</p> <p>5. ออกแบบกันบ่อตกตะกอนให้มีความลาดเอียงทั้งหมด 60 องศา และมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ ภายในบ่อตกตะกอนยังให้มีเครื่องสูบลมตะกอน จำนวน 1 เครื่อง โดยเป็นเครื่องสูบลมตะกอนขนาด 280 ลิตร/วินาที ทำหน้าที่สูบลมตะกอนบางส่วนไปยังส่วนเติมอากาศและสูบลมตะกอนส่วนเกินไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน เพื่อให้รูดซับสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต จตุจักรมาสูบลมไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้องต่อระบบระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน ให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>7. บำบัด Acosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ภายในดินท่อน PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง</p> | |



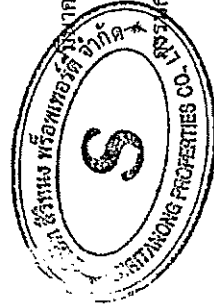
.....
 (นายเอก ดร. รณบุญ เลหาะวี โดย)
 ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



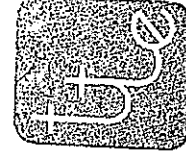
.....
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญ วัช วกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น | <p>จุดต้น</p> <p>3. ใต้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้นำกำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในถังพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้ มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอย รวมของโครงการ</p> <p>6. ถึงพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง</p> | <p>ชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ถังมูลฝอยใหม่ทันที</p> |



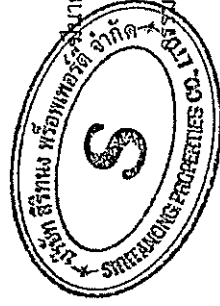
.....
 (พณเอก ดร.รณบุญ เลาพะวิไลย)
 กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท สิริพวง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



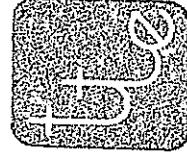
.....
 (นายบุญนัช ไวภักชี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| - อุบัติเหตุ | <ol style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุการขุดเจาะดินของผู้ออกสัถยาภายในโครงการ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทำกันบูท หรือไฟลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | <p>ต้นแบบ เพื่อไม่ให้มีผลต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ติดตามประเมินเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

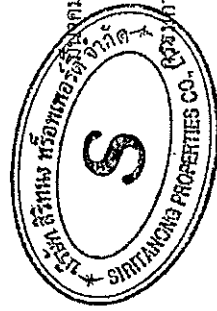


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เทาหะวีไลย)
ผู้ชำนาญการด้านการประเมินภัยพิบัติ หรือเพอร์ซัน จักัด

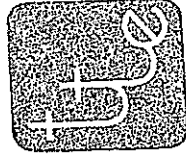


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | | <p>และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีนีดับเพลิงสุทริสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> | |
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ | <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ 527.3 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย</p> | <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมออยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

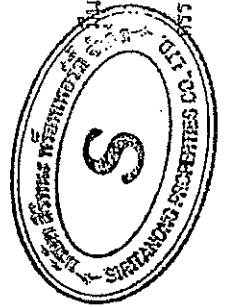


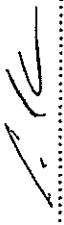
ลงชื่อ
(พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวีโดย)



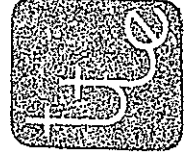
ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.4.6 ทัศนียภาพ | <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.ancs.go.th) สืบค้นล่าสุดวันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2558) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่มีทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่พื้นที่ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ติดถนนซอยลาดพร้าว 26 ซึ่งเป็นถนนซอยที่เชื่อมต่อไปยังถนนลาดพร้าว และถนนรัชดาภิเษกได้ ทั้งนี้ จากการสำรวจพบว่า ภายในซอยย่อย</p> | <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง ชั้นที่ 2 และชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่รวม 527.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 304 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.66 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดผู้พบเห็น</p> | <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าไม่ข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากันที่</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเป็นการ</p> |





 (พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวิไลย)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

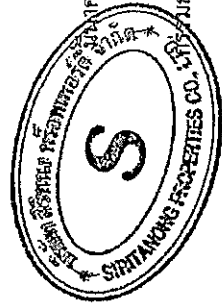


.....

 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ถนนลาดพร้าวมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ที่กำลังก่อสร้าง และก่อสร้างแล้วเสร็จหลายโครงการ อาทิเช่น อาคารโครงการ The Unique Ladprao 26 อาคารโครงการ The Unique Ratchada 19 อาคารโครงการ Modiz ลาดพร้าว 18 อาคารโครงการ Wier Ratchada 19 อาคารโครงการจึงมีความสูงไม่แตกต่างอาคารในพื้นที่ละแวกใกล้เคียง สำหรับบริเวณริมถนนลาดพร้าวเป็นที่ตั้งอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากมาย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย Life @ Ladprao 18 ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Issara Ladprao ขนาดความสูง 47 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Ideo Ladprao 5 ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Zert Condominium ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นไปจากบริเวณโดยรอบ</p> | | |
| 3.4.7 ความเป็นส่วนตัว | <p>เนื่องจากโครงการจัดให้มีสระว่านน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 2 ของอาคารซึ่งในการเข้าใช้บริการสระว่านน้ำอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>- ติดตั้งประตูคัดยู่การลดกั้นระหว่างพื้นที่ส่วนพักอาศัยชั้นที่ 2 กับพื้นที่ห้องออกกำลังกายและสระว่านน้ำ</p> | - |



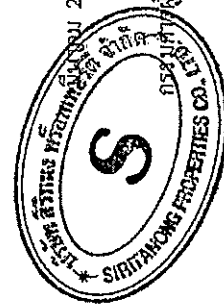
.....
(พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวีไลย)



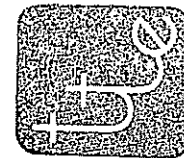
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวทล)

.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.4.8 การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม | จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นด้านข้างฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่หลังจากนั้น การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้บังคับพื้นที่ที่โดนเงาซึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมในเมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรั้วโดยรอบอาคารโครงการประมาณ 2-3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีนอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัด | <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2</p> | <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนเรื่องร้องเรียนแต่ไม่พบปัญหาทันที</p> |

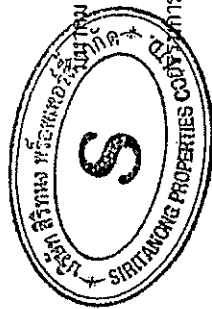


.....
(พันเอก ดร.รณบุญ เลหาะวีโดย)
ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3.4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ | <p>หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้รับความเข้มขึ้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <p>ฝ่าย (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นการเชื่อมต่อสัญญาณโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง</p> | <p>- ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> |



บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(พันเอก ดร.รณนุช เลหาะวิไลโย)

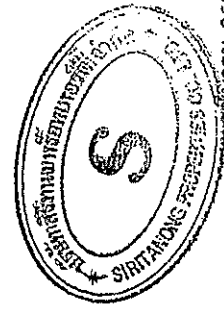


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายณัฐนันท์ วกาศี)

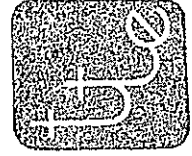
ผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรม ชุดแล้วเสร็จ | |



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (พันเอก ดร.รยบุญ เภาหะวีไลย)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สิริทกม พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด



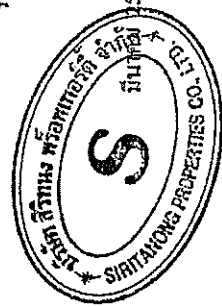
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--------------------------------|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความถี่คลื่นบริเวณบ่อน้ำมัน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

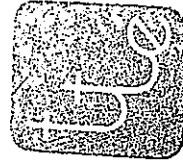
หมายเหตุ : 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือเพอร์ดี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ดำเนินการปฏิบัติตามแผนการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำ

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(พันเอก ดร. รอยบุญ เลหาะวิไล)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการผู้จัดทำรายงานบริษัท สิริทง หรือเพอร์ดี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|---|---|--|
| 2. เสียง | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) สันชะลอความเร็ว | - สภาพที่ไม่ปรากฏ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่เฉพาะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำ

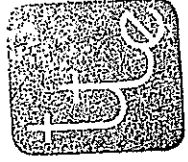
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



2558 ลงชื่อ

(พันเอก ดร. รอยบุญ เลหาพะวีไลย)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

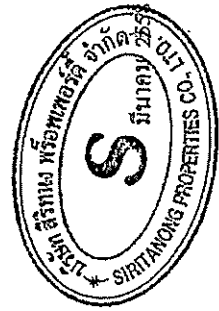
(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท "พี-ไท่ วิศวกรรม จำกัด"

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ดัดตั้งกล่องรับความถี่เห็นบริเวณเป้าหมาย | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. น้ำใช้ | - เข็มท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

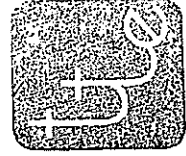
หมายเหตุ : 7/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน



ลงชื่อ

(พันเอก ดร. รณบุญ เลหาะวีโย)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

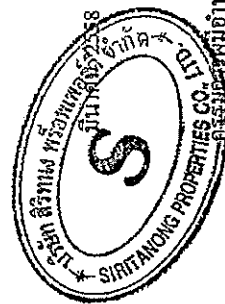
(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

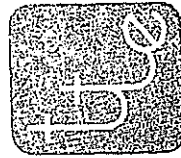
ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|--|-------------------------|---|---|
| 4. สระว่ายน้ำ | | | | | |
| 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่แตกกร้าว - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - ไม่มีน้ำขัง - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือเพอร์ดี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต กรุงเทพมหานคร



(พันเอก ดร. รอนบุญ เดหาะวิไลย)



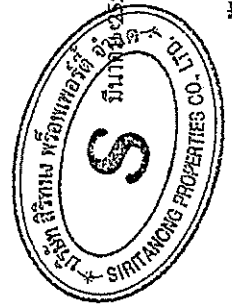
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|---|---|--|
| | - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - pH - Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

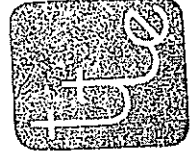
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ส่งไม่ตรงเป็นชนิดยกยอการชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



.....

(พันเอก ดร. รอนบุญ เดหาะวิไล)

กรรมการผู้ดำเนินงานแทนบริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

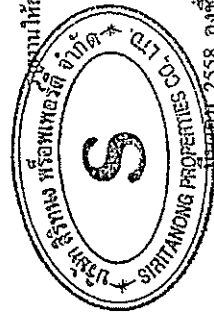
(นายมนูญ วัชรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--------------------------|--|--|---|---|
| | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ หรือ (บริษัท สิริทามง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด | - ถังแยกตะกอนหนัก -เบา | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานและควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ หรือ (บริษัท สิริทามง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทามง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ส่งไม่ตรงจะเป็นกรณีศึกษาอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



บริษัท สิริทามง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(พันเอก ดร. รอยบุญ เลาหะวิไลย)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท สิริทามง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญมัย ไวกาสี)

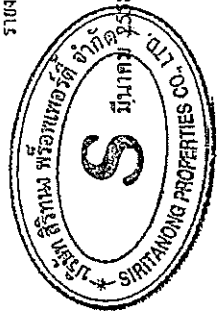
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม หลังการบำบัด | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|------------------------------|--|---|---|--|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้ง | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานและควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์รี่ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล ค.ร.จ.ฉบับที่ 141 ของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ระเบียบการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2548 | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเป็นรายวัน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการบำบัดน้ำเสีย และการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และการทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์รี่ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

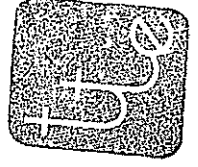
หมายเหตุ : 7 เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือเพอร์รี่ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



(พันเอก ดร. รยบุญ เลหาะวีโย)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท สิริทง หรือเพอร์รี่ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

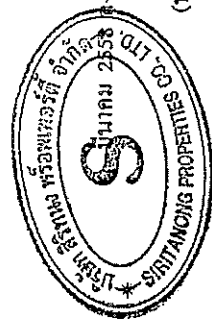
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

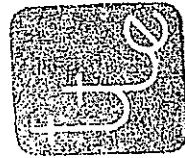
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|---|--|---|--------------|
| | | 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | |

หมายเหตุ : 7/ เช้าของโครงการ (บริษัท สิริทาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



(หมื่นเอก ดร. รอดบุญ เทาหะวีไลย)

กรรมการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท สิริทาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

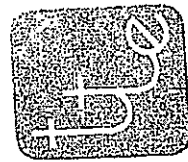
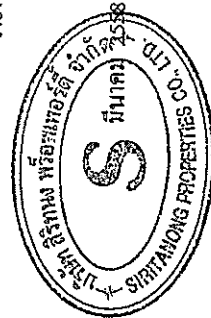
(นายบุญนุช ไวทาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|--|--|--|
| 6. น้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำภายในโครงการ และระบายน้ำภายในโครงการ - เครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : 7/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ไม่อาจจะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



ลงชื่อ
(พันเอก ดร. รอดบุญ เล่าหะวีไลย)

ลงชื่อ
(นายมนูญ ไร่เก)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

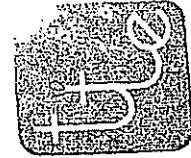
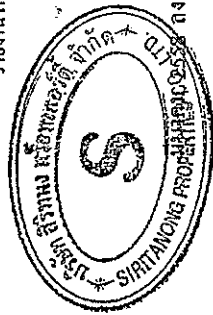
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|--|--|---|
| 7. มลพิษ | 1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังบำบัด ภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของ โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) หรือ บุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - กลิ่น และทัศนียภาพ | - ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) หรือ บุคคลอาคารชุด |
| 8. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย | - สภาพที่มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่บดบัง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) หรือ บุคคลอาคารชุด |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) หรือ บุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ไม่ได้ดำเนินการเป็นนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำ

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(พันเอก ดร. รอดบุญ เล่าพะวิลัย)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

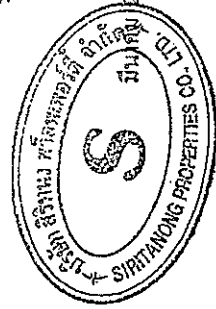
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไฟ-ไท วิหกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมาตรการ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|-------------------------|---|---|
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุ มาถึง อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | <ul style="list-style-type: none"> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

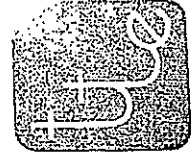
หมายเหตุ : 7/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



มีนาคู 2558 ลงชื่อ

(พันเอก ดร. รอนบุญ เล่าหะวีไลย)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

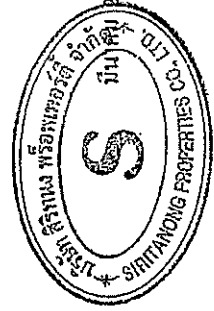
กรรมการผู้ดำเนินงานทำการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิติเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|-------------------------|---|--|
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลาย | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : 7/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ไม่เกรงใจซึ่งไม่กระทบเป็นปกติอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



วันที่ 2558 ลงชื่อ

(พิมพ์ออก คร. รอยบุญ เตาหะวิไลย)

กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

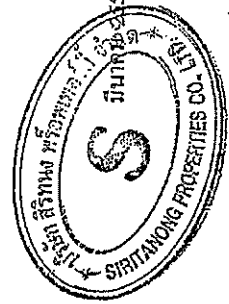
(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|-------------------------|---|---|
| | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 11. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

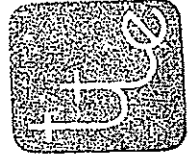
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีซึ่งไม่ตกเป็นขมบังคับบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามกรอบการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



วันที่ 25/01/2558 ลงชื่อ

(พันเอก ดร. รอยบุญ เล่าหะวี ไลย)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

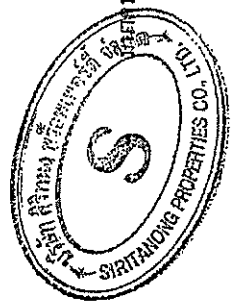
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|--|---|--|
| 12. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ หรือ (บริษัท สิริทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ หรือ (บริษัท สิริทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - คับแคว้นความแออัด | - สภาพดีไม่แออัด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ หรือ (บริษัท สิริทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ หรือ (บริษัท สิริทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ไม่ได้ดำเนินการเป็นไปตามอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

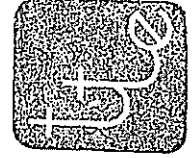
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

.....

(พันเอก ดร. รอยบุญ เลาหะวีไลย)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการแทนบริษัท สิริทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

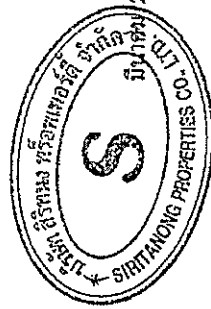
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|---|--|---|---|--|
| 13. อธิษณณ์ภัยและความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง คิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์ดี จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์ดี จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 14. ทัศนียภาพ | 1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์ดี จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือ เพอร์ดี จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

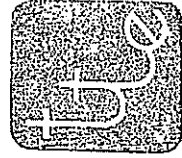
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง หรือเพอร์ดี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ตกเป็นหนี้ผูกพันอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(พันเอก ดร. รอยบุญ เล่าพะวิไล)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

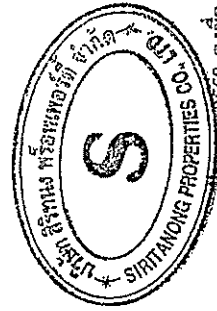
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท สิริทง หรือเพอร์ดี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิหกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิติเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| 15. การบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง | - ผู้ที่ก่อสร้างขังเลี้ยงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 16. การบำบัดน้ำทิ้ง/น้ำเสีย | - ผู้ที่ก่อสร้างขังเลี้ยงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ | - ผู้ที่ก่อสร้างภายในโครงการ | - ประเมินเรื่องร้องเรียนทุกข้อสงสัยและข้อขัดแย้งของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

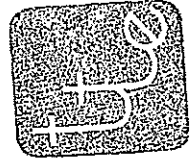
หมายเหตุ : 7/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน



วันที่ 2558 ลงชื่อ

(พันเอก ดร. รชชัญญา เสาหะวีไล)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด