

## เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



แบบ อ. ๑  
อาคารประเภทหอประชุมการใช้  
ตามมาตรา ๕๒(๒)  
อาคารชุดอยู่อาศัย  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขจจ. 003 / 2559

อนุญาตให้.....บริษัท สิริทง หรือเพอร์ตี จำกัด โดย นายรอยบุญ เลาหะวิไลย เจ้าของอาคาร  
สำนักงานเลขที่.....๔๘/๓๕.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....อุทัย ๔  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....ศาลาธรรมสพน์  
อำเภอ/เขต.....ทวีวัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑. ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ลาดพร้าว ๒๖  
ถนน.....ลาดพร้าว.....แขวง.....จอมพล  
เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....๑๖๓๐๕.....เลขที่ดิน.....๘๑๗๑  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท สิริทง หรือเพอร์ตี จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด.....ส.ส.๔.....ชั้น (ใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน.....๑.....หลัง (๑๕๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
พื้นที่/กรรมสาร.....๔,๔๖๕.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๖๐.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร  
(๒) ชนิด.....พื้นที่จอดรถ.....จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก  
พื้นที่/กรรมสาร.....๑๕๖.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร  
(๓) ชนิด.....ทางระบายน้ำ.....จำนวน.....๑.....แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ  
พื้นที่/ความยาว.....๑๘๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่...../.....ที่แนบทำใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายธนกร โมลิกรัตน์(ส.ส.ค.๑๘๑๕) นายอิทธิวัชร นาภิระยอนันต์(ภ.๒๔๙๘๙๙)เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคารพ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๓๘,๑๓๑.๐๐ บาท  
รวมเป็นเงิน ๓๘,๑๕๑.๐๐ บาท (สามหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

(๒).....ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข.....  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐  
ออกให้ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘  
(ลายมือชื่อ)  
ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



อาคารประเภทควบคุมการใช้  
ตามมาตรา ๒๒(๒)  
อาคารชุดอยู่อาศัย - พาณิชยกรรม  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่... พ.จ. ๐๑๖/๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิริทงษ์ หรือเพอร์ตี จำกัด โดย นายรณนุญ เลาพะวิไล

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

สำนักงานเลขที่ ๔๔/๓๕ หมู่ ๕ ขอย อุดยวน ๔

ถนน ตำบล/แขวง ศาลธรรมสพน์

อำเภอ/เขต ทวีวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ ขจจ.๑๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด บ.ส.บ.ศ. ชั้น (ใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง (๑ หลัง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย - พาณิชยกรรม

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐ คัน

(๒) ชนิด พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๔๔/๓๕ ตรอก/ซอย ลาดพร้าว ๒๖

ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง จอมพล

อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สิริทงษ์ หรือเพอร์ตี จำกัด โดย นายรณนุญ เลาพะวิไล เป็นเจ้าของอาคาร

และ บริษัท สิริทงษ์ หรือเพอร์ตี จำกัด โดย นายรณนุญ เลาพะวิไล เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๗๔๕ เลขที่ดิน ๘๔๔๑

เป็นที่ดินของ บริษัท สิริทงษ์ หรือเพอร์ตี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ค่าธรรมเนียมใบรับรองก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

สำเนาถูกต้อง

นางสาว อรุณ ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นางสาว อรุณ (ลายมือชื่อ))

๒๕ พ.ค. ๒๕๕๙

ตำแหน่ง



เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ นริศ ทวีทอง หรือเพอร์ดี จำกิด ทะเบียนเลขที่ ๑๑๑/๒๕๕๙ วันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะเมเปิ้ล แอท รัชดา-ลาดพร้าว"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๖๙๑

ตำบล/แขวง ..... จอมพล ..... อำเภอ/เขต ..... จตุจักร ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ..... ๑ ..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ..... ๑๕๖ ..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ..... จำนวน ๑๕๕ ..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ..... จำนวน ๑ ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล ..... จำนวน ..... คัน

อื่นๆ .....



ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุวิชัย ลีนะบังเกิด)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร







หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๐  
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...นิติบุคคลอาคารชุด “เดอะเมเบิล แอท รัชดา-ลาดพร้าว”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่ง  
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาท เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะเมเบิล  
แอท รัชดา-ลาดพร้าว”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๓๔ หมู่ที่ ๑ ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุวิชัย สันธิ์เกิด)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑ ๘ ก.ย ๒๕๖๑

