

## หนังสือเห็นชอบ EIA

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/11601



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ขอยทิบุลวัฒนา ๗  
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

2 ตุลาคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO INTRAMARA  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๐๑๓  
ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๗๓/๒๕๕๖  
ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SOCIO INTRAMARA ของบริษัท  
บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน  
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
ที่ ๓๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ SOCIO INTRAMARA ตั้งอยู่ที่ ขอยอินทามระ ๔ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๕๖ ไร่ (๑,๑๘๔.๐๐ ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย  
ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑๐๙ ห้อง โดยให้  
โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับ  
มอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับ  
เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม ครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOCIO INTRAMARA ของบริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

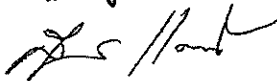
57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

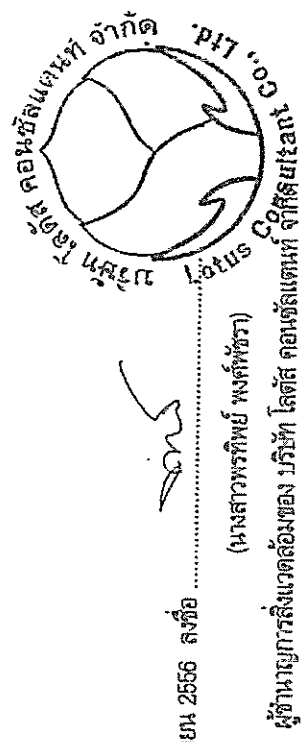
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเบ็ดเตล็ดในการ  
โครงการ SOCIO INTRAMARA ของบริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ดินว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง กลายเป็นอาคารที่ทึบอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร พร้อมทั้งพื้นที่สีเขียว ถนนภายในโครงการ ฯลฯ โดยอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยมีระดับความสูงและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ฯลฯ ถึงร้อยละ 17.76 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการจึงมีในระดับต่ำ</p> <p>(รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ)</p>		



กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายอเนต อรุณเวทย์พร และ นายปริญ ประภาดิภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

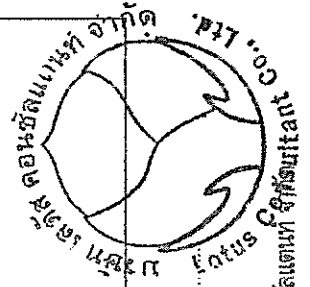


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นลักษณะที่อยู่อาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละอองจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะ พบว่า มลสารหลักที่ระบายนอกจากยานพาหนะ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 4-5 มกราคม 2556 จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.117 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เท่ากับ 0.086 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.501 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) เท่ากับ 0.0376 มก./ลบ.ม. จัสฟลูไรด์ออกไซด์ (SO <sub>x</sub> ) เท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.65 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากการยนต์ ไม่เกินเกณฑ์ตามกฎหมายที่กำหนด 32 ตัน สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อบรรยากาศ จาก	<p>(1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและอง</p> <p>(2) จัดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพินะ ขณะจอดรถแล้ว</p> <p>(3) ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในเพื่อลดระดับความชื้นในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้วยปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</li> </ul> <p>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณที่ขังใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการ</p>	—

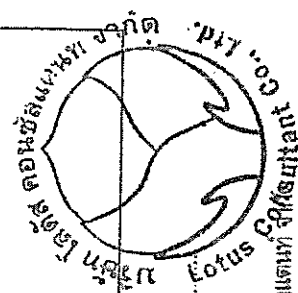
กัญญาณ 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายปริญา ประภคิตภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท นิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

กัญญาณ 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากโรงไฟฟ้า ระดับต่ำ อาคารชั้นใต้ดินซึ่งใช้เป็นห้องจัดเก็บของโครงการ ได้มีการ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศควบคุมอัตราการระบายอากาศ ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยระดับปริมาณมลพิษ และการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ดังนั้น จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในอาคารจอด รถชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้ใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน	ระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถแบบฝังปิด ไม่ควร น้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm ● ระบายมลพิษให้ผู้ใช้พื้นที่อาศัยด้วยเครื่องยนต์ ในกรณีนี้ ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสาร มลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสีย (4) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ (5) โครงการต้องปลูกต้นไม้ชนิดพันธุ์ที่มีความสามารถในการดูดซับไอระเหย น้ำมันเบนซินในอากาศ เช่น ต้นเดหลี กล้วยไม้ ประกายเงิน ปาล์มไผ่ ฯลฯ ที่บริเวณสวนแบบ Pocket Garden ด้านทิศเหนือของ โครงการ (ด้านที่ติดกับแม่น้ำ) ซึ่งอยู่ทุกชั้นของอาคารยกเว้น ชั้น 1 รวมทั้งวางกระถางต้นไม้ปลูกไม้ประดับภายในอาคาร เพื่อ ตกแต่งเพิ่มความสวยงามสดชื่นและช่วยดูดซับไอระเหยน้ำมันเบนซิน	
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมี วัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มี เครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงใน ระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออก ของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ ความเร็วในการเล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชุบชะ หรือมีหลุมบ่อ ต้องดำเนินการ ปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	



กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัตรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โอตัส จำกัด



กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายธนศ อรุณเวณชัยพร และ นายปริญ ประภาตภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท บิวด์ิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงอื่น	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพัฒนา จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสี่ยงอื่นซึ่งมีความรุนแรงขึ้นให้กับประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	—	—
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุทกวิทยาน้ำผิวดิน น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำและปล่อยลงสู่ท่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 4 ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</li> <li>คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 06.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอนสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดการกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>—</li> </ul>	—
	<p>(1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และระบบบำบัดขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดการกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งถังบำบัดขั้นที่สองในที่ดิน ได้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p>		

กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณเวทย์พร และ นายปริญ ปราภาจิตภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

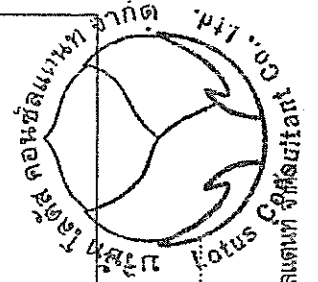


**BUILDING**  
**PROPERTY ASSET**  
 COMPANY LIMITED

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



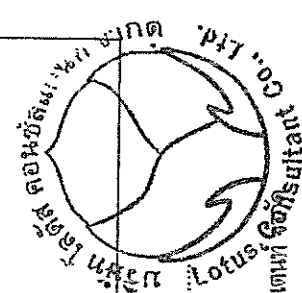
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนปล่อย ลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำที่ ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ ดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และไม่มีผลกระทบต่อระยะ ลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไป ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	
1.6 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>- อุทกวิทยาหน้าใต้ดิน น้ำใต้ดินเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการ จะใช้ น้ำประปาที่จ่ายจากการประปาส่วนนครหลวง จะไม่มีการขุด เจาะหน้าใต้ดินใช้ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบหน้าใต้ดิน</p> <p>- คุณภาพหน้าใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ต่าง ๆ ของอาคาร พักอาศัย และน้ำเสียจากที่การรวมมูลฝอยของโครงการ จะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมี ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบาย ลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นน้ำเสียจากโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>-</p> <p>ระดมแรงงานที่มีประสบการณ์ ก่อมูลฝอยไว้บนพื้นที่หรือกลบฝัง เนื่องจากอาจเกิด การเล็ดลอดการกระจายหรือรั่วไหลของมลพิษลงสู่ดินได้</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ .....  
(นายณรงค์ อรุณเวทย์พร และ นายปริศนา ประทุมภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท นิวอิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



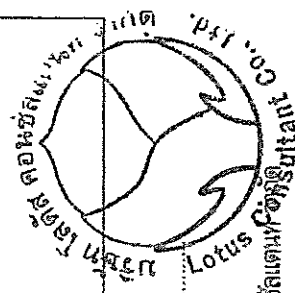
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนั้นภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และลาดพื้นที่ปูน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการรุดตัวของอาคารจะน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้วด้วย	โครงสร้างอาคารทั้งหมดต้องวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว	—
1.8 ธรณีวิทยา และ การกัดเซาะดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสี่ยงเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นโครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร	—	—

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณวงษ์ไพฑูรย์ และ นายปริญ ประภาศภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

**BUILDING**  
**PROPERTY ASSET**  
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการ จะกระทำภายในพื้นที่ดินของโครงการ ขนาด 2 งาน 96 ตารางวา ซึ่งแต่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง พื้นผิว ภายในโครงการเป็นพื้นคอนกรีต มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนว เขตที่ดิน 3 ด้าน (ยกเว้นด้านที่ติดกับถนนซอยอินทามระ 4) สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็น อาหารพื้นถิ่น อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า ร้านอาหาร ฯลฯ) บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ โรงเรียน ฯลฯ พื้นที่พรตที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองใน บริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตาม บ้าน ไม่พบว่าสัตว์ป่ามีจำนวนมากสำคัญ และไม่พบสัตว์ ป่าหรือสัตว์หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศโดยรวมที่ตั้ง โครงการดังกล่าวจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) การดำเนินการโครงการในระยะเปิดดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเชิงชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 66.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตก โคลนสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สอง ซึ่ง เป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศแบบ		

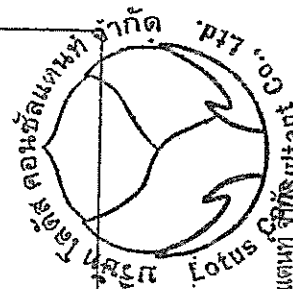
กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธเนศ อรุณณิษฐ์พร และ นายปริณัฐ ประภคภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวอิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

**BUILDING**  
**PROPERTY ASSET**  
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมูนิเคชั่น จำกัด  
 Lotus Communication

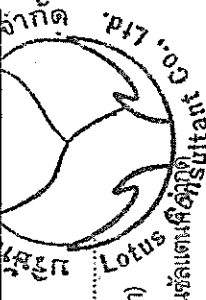


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การรักษาคุณภาพในน้ำ (ต่อ)	ผิวสัมผัส ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนถึงที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยอินทนิล 4 ด้านพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโครงการมีได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>- ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 83.10 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ คือ น้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งสามารถจะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ โดยเก็บน้ำใต้ดินความจุ 66.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 25.60 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.1 วัน กรณีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ในช่วงที่มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำประปา</p>	<p>(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) ต้องนำน้ำเสียที่ผ่านบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(4) จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรองที่ขึ้นได้ดิน และชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาดที่ละถัง ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.)</p> <p>(5) ถังเก็บสำรองน้ำใช้ขึ้นได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพอกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้น้ำดื่มและน้ำใช้เพื่อป้องกันสารพิษของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้</p>	<p>ตรวจสอบท่อน้ำดี ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการโครงการ</p>

กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายชนนต์ อรุณวงษ์ไพฑูรย์ และ นายปริญญา ประภคตภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท พีวอเพอร์ตี แอสเสท จำกัด

กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัฑรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนดัคเตอเรียล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่อยู่อาศัยในระดับน้อยสำคัญ เนื่องจากในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งจะให้เจ้าหน้าที่ลงไปขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือนนั้น จะเป็นการสลับกันทำความสะอาดถังละถัง และจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการในช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ดีกว่าผู้พักอาศัยในอาคารจะมีการใช้น้ำน้อยมาก		
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ 06.48 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอน น้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-การองเติมอากาศแบบชีวสังเคราะห์ (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 5 ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนกระทั่งที่ออกจากระบบบำบัดแล้วมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะระบายเข้าสู่ถังเก็บสำรองน้ำเสียก่อนสูบทิ้ง (Irrigation Water Storage Tank) ปริมาตรเก็บกัก 15 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6 ซึ่งทำหน้าที่เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-การองเติมอากาศแบบชีวสังเคราะห์ (Contact Aeration Biofilter) (ดูรูปที่ 5) ติดตั้งถังได้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน (ดูรูปที่ 6) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนกระทั่งที่ออกจากระบบบำบัดแล้วมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ส่วนตกตะกอน และส่วนแยกกากตะกอน) ประมาณ 2.86 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.0 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 8)	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ (ดูรูปที่ 6 และรูปที่ 7) ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - บอรรถตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ปริมาณข้อมูลรายละเอียด บริษัท ทรู ดิวตี้ กรุ๊ป จำกัด Lotus Co., Ltd. จีทีอีที

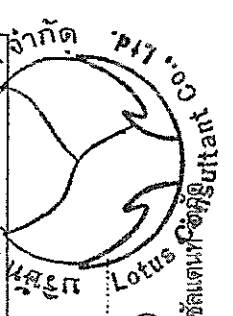
กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณเวทย์พร และ นายปริญ ปรายาศติภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

BUILDING  
 PROPERTY ASSET  
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง (Ground Floor) ของโครงการประมาณ 17.80 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่สาธารณะบริเวณถนนซอยอินทามระ 4 ภายนอกพื้นที่โครงการต่อไป ดังรูปที่ 7 ทั้งนี้จากการประเมินประสิทธิภาพและความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีรูปแบบที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพดี ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	<p>(3) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนการเติมอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีกลิ่นเหม็นของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก เกิดขึ้นประมาณ 264.94 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยต้องติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 8)</p> <p>(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) สืบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p> <p>(7) กำจัดไขมันในถังดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้หมดเป็นประจำทุก ๆ วัน โดยการทำส่วนไขมันที่ลอยอยู่ในบริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ถังพลาสติกขนาดเล็กแล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตัดไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น จากนั้นจึงตัดไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอยต่อไป</p>	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids (SS)</li> <li>- Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) โครงการต้องจัดให้มีการจัดการสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบัญชีรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล</li> </ul>



.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

.....  
กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....

.....  
(นายธนศ อรุณวิทย์พร และ นายปริญา ประภคตัญญิม)  
กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

.....  
กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำจัดให้อย่างสม่ำเสมอ ส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง		<p>ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับกรมคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพ</p> <p>ประกาศกำหนด</p> <p>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p>

ความถี่ : เดือนผู้ดูแล/ผู้ตรวจ  
จัดผู้ดูแล/ผู้ตรวจ

จากัด

Lotus

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายธนศ อรุณวงษ์ไพฑูรย์ และ นายปริญา ประภาภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

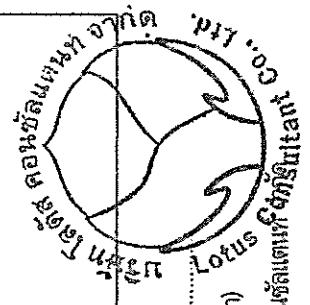
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การมีอ่างเก็บน้ำรวม	โครงการมีการท่อน้ำฝนในรางระบายน้ำฝนร่วมกับบ่อ ท่อน้ำ มีควมจุรวม 32.6 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับ ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาท่อน้ำภายใน โครงการ ก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่าน ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. ลงสู่ระบบท่อระบายน้ำ สาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 7 โดยการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการด้วยท่อ ระบายน้ำให้อยู่ในอัตรา 0.0006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตรา การระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อน มีการพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น การ พัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	(1) โครงการก่อสร้างระบบท่อน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ (Gutter) คอนกรีต ปริมาตรรวม 19.20 ลบ.ม. เพื่อ เก็บกักน้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าสู่ท่อ น้ำฝน 2 ปอ ปริมาตรรวม 13.40 ลบ.ม. ก่อนปล่อยให้ระบายผ่าน ท่อระบายน้ำที่ผิวซึ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งต้อง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้เท่ากับ 0.0006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินกว่าอัตราการ ระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที) เพื่อระบาย น้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทมระ 4 ด้านหน้า พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 7) (2) ระบบรางและบ่อท่อน้ำฝนที่โครงการต้องจัดให้มีดังข้อ 1 ต้อง รองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทั้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว (3) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจ ดูแลและซ่อมแซมบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย (4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมาก จนเป็นปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบน้ำออกทันทีที่ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่เป็น ปัญหามาก ให้สูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	(1) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษ ตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซม บ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดจน ระยะเวลาดำเนินการโครงการ (2) ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของ เส้นท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ

กัญยาน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณเวทย์พร และ นายปริญญา ประภาฤกษ์ุมิ)  
 กรรมการของ บริษัท พีวอติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด



กัญยาน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมิตัลเตนท์ จำกัด

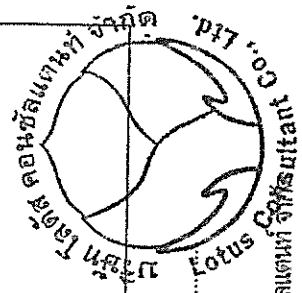


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบร่นน้ำแบบพอสึมดิน ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อป้องกันการล้นน้ำที่ผ่านการบริหารจัดการน้ำกลับมามีใช้ดังกล่าว	
3.4 มลพิษ	<p>มลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานในโครงการ มีปริมาณมลพิษเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1,236 ลบ.ม./วัน (1,236 ลิตร/วัน) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคาร มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสารเพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนที่การรวมมูลฝอยนอกอาคารซึ่งมีการแยกเป็นส่วนหนึ่งซึ่งมูลฝอยเปียก รีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยแห้งทั่วไป อย่างชัดเจน ดังรูปที่ 9 และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท มาเก็บขนไปกำจัดทุกวันเว้นวัน โดยโครงการจะรถแรงค์และรถสามล้อให้ผู้ใช้พักอาศัย และพนักงานคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ก่อนนำมูลฝอยทั้งหมดไปรวมมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ได้แก่ ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง สำหรับภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ให้วางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน</p> <p>(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ในรถเข็น</p>	<p>(1) ตรวจสอบขยะไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะและนอกห้องพักขยะบริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น และรออาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p>

กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายอเนศ อรุณดิษฐ์พร และ นายปริยา ประภาตัญญา)  
กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

**BUILDING**  
PROPERTY ASSET  
COMPANY LIMITED

.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอเชล์เตนท์ จัตุรัส



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มลพิษ (ต่อ)	<p>การกำจัดขยะมูลฝอยจากอาคาร จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ วัน โดยการคัดแยกขยะมูลฝอยบริเวณผิวหน้าอาคารให้แยกขยะมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ออกจากขยะมูลฝอยประเภทอื่น ๆ แล้วนำไปตากบริเวณใกล้พื้นที่ปลูกพืชผักสวนครัว เพื่อรอให้ขยะมูลฝอยแห้ง จากนั้นจึงนำขยะมูลฝอยที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพัสดุของอาคาร</p> <p>ภายในอาคารพัสดุของอาคารจะแยกขยะมูลฝอยออกจากขยะมูลฝอยประเภทอื่น ๆ สำหรับภาชนะบรรจุขยะมูลฝอยจะแยกออกจากขยะมูลฝอยประเภทอื่น ๆ โดยสำนักงานเขตพญาไท</p> <p>บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถเข้ามาดูภาพการดำเนินงานได้ตลอดเวลาได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีระบบจัดการ การเก็บรวบรวมมูลฝอย รวมถึงการจัดการไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยตกค้าง และกากของเสียจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ และที่พัสดุของอาคารสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และจะมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>ที่พัสดุของอาคาร หลังจากนี้ พนักงานต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โรงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(3) จัดให้มีที่พัสดุของอาคารอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย ใกล้กับพื้นที่สีเขียว (ดูรูปที่ 4) เป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยผนังห้องก่อด้วยอิฐมวลเบาหนา 0.10 เมตร ฉาบเรียบ พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผสมทรายที่แน่น ผิวหน้าขัดมันเรียบ มีประตูปิดสนิท ภายในห้องพัสดุของอาคารมีท่อระบายน้ำ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และการล้างห้องพัสดุของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ขนาดห้องพัสดุของอาคารมีความกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.10 x 5.30 x 1.50 เมตร ภายในห้องพัสดุของอาคารแบ่งเป็น 4 ช่องแยกกัน ได้แก่ ช่องพัสดุของอาคารทั่วไป ช่องพัสดุของอาคารใช้เพื่อพัสดุของอาคารอื่น ๆ และช่องพัสดุของอาคารเปียก (ดูรูปที่ 9)</p> <p>สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p> <p>(4) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพัสดุของอาคารเป็นประจำ และที่พัสดุของอาคารของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พัสดุของอาคารให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ</p>	

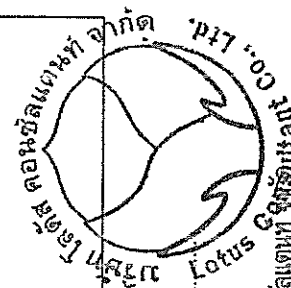
กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนศ อรุณดิษฐ์พร และ นายปริณ ประกาศดิษฐ์)  
กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

**BUILDING**  
PROPERTY ASSET  
COMPANY LIMITED

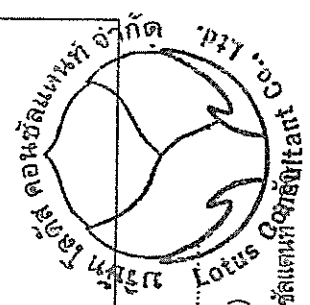
กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลฝอย (ต่อ)	และสูญเสียไปกับการก่อสร้างเสมอ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน หรือขยะตกค้าง จนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหนะนำโรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	(7) จัดป้ายธงธงให้ผู้ใช้ท่อเสีย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 1,147 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ต้องมีการใช้ไฟฟ้าของการไฟฟ้าผู้ผลิตไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการยังมีการบริหารจัดการและวิธีใช้ประหยัดพลังงาน เช่น การออกแบบให้ใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดค่าไฟ ฯลฯ</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. 2550</p>	<p>ประชาสัมพันธ์และบรรจุให้ผู้เกี่ยวข้องในโครงการ ประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน</p>	-



กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนากร อรุณฉัตรพร และ นายปริณัฏฐ์ ปรมาภักดิ์ภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนกรีตและพลาสติก จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>- ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนใกล้เคียงถนนซอยอินทามระ 4 ถนนสุขุมวิทวินิจัย ถนนซอยพหลโยธิน 14 ฯลฯ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนซอยอินทามระ 4 ด้านหน้าโครงการ มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B (เป็นสภาพการไหลคงตัว รถคันอื่นในกระแสจราจรเริ่มมากขึ้น จนสังเกตได้โดยอิสระ ในการเลือกความเร็วยังคงไม่ค่อยถูกระบบ แต่อิสระในการบังคับพวงมาลัยเริ่มลดลง ระดับความสะดวกสลายลดน้อยลงจากระดับ A) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน 14 และถนนสุขุมวิทวินิจัย มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 46 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีช่องจอดรถยนต์ 24 คัน และที่จอดรถบริเวณด้านล่างของอาคารมีช่องจอดรถยนต์ 22 คัน ทั้งนี้ ช่องจอดรถยนต์</p>	<p>(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด) ต้องซื้อรถ Shuttle van จำนวน 1 คัน ส่งมอบให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ เพื่อให้มีบุคลากรอาคารชุดบริหารจัดการในการให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง (สถานีรถไฟ BTS สะพานควาย ทางจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร) รวมทั้งป้ายรถโดยสารฯ บริเวณถนนสุขุมวิทวินิจัย ถนนพหลโยธิน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย และลดความต้องการใช้ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย (ระยะทางเดินจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย มายังโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 15 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS อารีย์ รวมทั้งรถโดยสารสาธารณะ (ป้ายรถโดยสารฯ บริเวณถนนสุขุมวิทวินิจัย ถนนพหลโยธิน) และรถเมล์แอร์ไฮด์บีจีจางที่อยู่ใกล้เคียง เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกัน</p>	<p>(1) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้า-ใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ ต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร</p> <p>จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด หรือนิติบุคคลกรณีโอนสิทธิ์แล้ว</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบ และตัดแต่งแนวภูมิทัศน์โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในการจราจร</p>

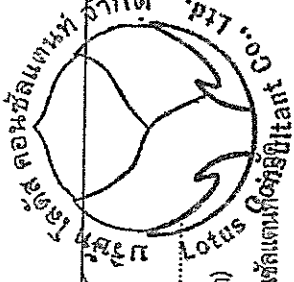
กันยายน 2556 ลงชื่อ ..... (นายธนศ อรุณณิษฐ์พร และ นายปริญา ประภคกุลกิจ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

**THE BUILDING PROPERTY ASSET COMPANY LIMITED**  


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ภายในแต่ละวันดังกล่าวมีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร จะเห็นได้ว่า จำนวนที่จอดรถของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ ต้องมีพื้นที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร" ซึ่งอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ มีขนาดพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเท่ากับ 6,767.02 ตารางเมตร) ซึ่งขนาดพื้นที่ที่ต้องนำมาคิดคำนวณพื้นที่จอดรถเท่ากับ 5,377.42 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 45 คัน	<p>อุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>(4) โครงการต้องไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสตีกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มีที่จอดรถติดต่อกับผู้พักอาศัยโครงการต้องแจ้งโครงการล่วงหน้าก่อนการจอดรถ (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(6) จัดตั้งให้ส่งส่วยบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นร่องทางจราจรและยานพาหนะได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>(7) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ทางออก และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(8) ทำเครื่องหมายห้ามจอดและหยุดบริเวณผิวจราจรของถนนภายในพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับประตูเข้า-ออก ทางหนีไฟของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงข้อความ "ห้ามจอดรถและหยุดรถบริเวณนี้"</p>	<p>ผลการตรวจสอบ : ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด หรือนิติบุคคลกรณีโอนสิทธิ์แล้ว</p>


  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....
   
 (นายฉัตร อรุณเวทย์พิพร และ นายปริญ ปรากฏภูมิ)
   
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

**LOTUS BUILDING**
  
 PROPERTY ASSET
   
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(9) กำจัดน้ำเสียให้รักษาความปลอดภัย/เจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ คอยตรวจสอบดูแลให้มีการจราจรที่สะดวกในบริเวณโครงการด้านที่ติดกับประตูทางออกทางไฟฟ้าของโครงการ อย่างเข้มงวด</p> <p>(10) ติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ได้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(12) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดินทั้งหมดที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) เท่ากับ 5.76 : 1 (สอดคล้องกับกฎหมายกระทรวงใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น หมายเลข ย.9-10 ที่กำหนดให้อาคารส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 7 : 1) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.79 ซึ่งเพียงพอตาม</p>		-

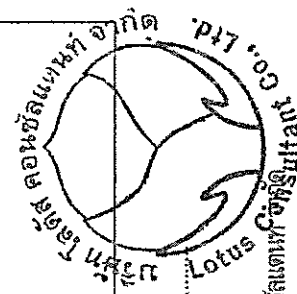
กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณวิทย์พร และ นายปริญา ประภคศิริภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมัลลิเตสแห่งอิตาลี



ตารางที่ 2 (ต่อ)

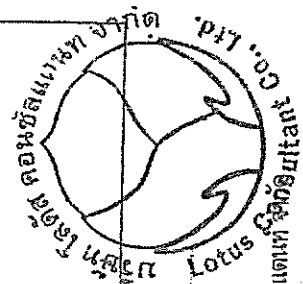
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน โดยโครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 5.87 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นประเภท ย.9-10 ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5)</p> <p>- เมื่อพิจารณาความสอดคล้องของแนวอาคารและระยะร่นของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พบว่า แนวอาคารและระยะร่นของโครงการ มีความสอดคล้องกับเกณฑ์ข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวทุกประการ (รูปที่ 10 รูปตัด Set Back แนวอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ)</p> <p>- จากการตรวจสอบการได้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงได้ไว้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่าที่ดินโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-10 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p>		

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายสมยศ อรุณเจริญทรัพย์ และ นายปริย ปรากฏิตภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท บิวลิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

กันยายน 2555 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



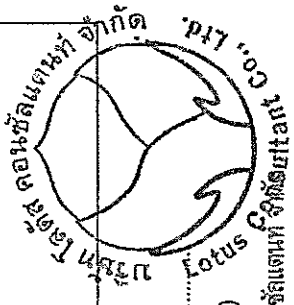
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โครงการมีการได้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ "การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม" จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และไม่จัดเป็นกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดในข้อ 16 วรรค 2 ของกฎกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมและสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมที่ประกอบไปด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย) บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ฯลฯ</p>		
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	<p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นมาในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงสุโขทัย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์แสงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการร่วมกับทดสอบด้วยโครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุใน</p>	<p>ติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน โดยต้องตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนัท อรุณวิทย์พร และ นายปริญ ปรากฏิตุม)  
 กรรมการของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

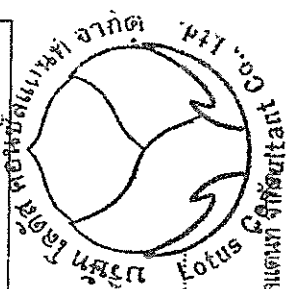


กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนเน็คต์เตค จัตุรัสไฮแลนด์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ซึ่งหมายถึงพื้นที่โครงการ จะสามารถเดินทางมาด้วยความช่วยเหลือในการดับเพลิงให้กับโครงการได้ภายในเวลา 8-15 นาที</p> <p>- โครงการจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง การเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกเป็นแบบทางเดียว (One-way Traffic) โดย "ทางเข้ามีความกว้าง 3.50 เมตร" และตั้งให้ "ทางออกมีความกว้าง 3.50 เมตร" เชื่อมต่อกับถนนซอยอินทามระ 4 ถนนภายในพื้นที่โครงการจากปากทางเข้าจนถึงทางลาดลงสู่ที่จอดรถภายในอาคารมีความกว้าง 6.00 เมตร และจากทางลาดขึ้นจากที่จอดรถในอาคารชั้นใต้ดินจนถึงปากทางออกโครงการ มีความกว้าง 3.50 เมตร ดังนั้น รถดับเพลิงจึงมีขนาดความกว้างของตัวรถประมาณ 2.50 เมตร จึงสามารถวิ่งเข้ามาในโครงการและเข้าถึงถึงหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร (ติดกับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด) ซึ่งเป็นจุดที่ใกล้ปากทางออกโครงการ และสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิงเพื่อต่อเชื่อมส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อภายในอาคารได้โดยสะดวก</p>	<p>แบบแปลนโครงการได้รับวัน (ตำแหน่งอาคารพล ดุรูปที่ 11)</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด</li> <li>- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>(4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยอมรับราชการ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ยกโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการทำหน้าที่เปิดวาล์วน้ำที่ส่งสำรอน้ำดับเพลิงในอาคาร ทำ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 คน พร้อมทั้งระบุไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการเปิดวาล์วน้ำที่ส่งสำรอน้ำดับเพลิง พร้อมกับการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	



กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายเชนส์ อรุณดิษฐ์พร และ นายปริยา ประภาสจิรภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

**THE BUILDING**  
 PROPERTY ASSET  
 COMPANY LIMITED

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส บิลด์ดิ้ง พร็อพเพอร์ตี้แอสเซต จำกัด

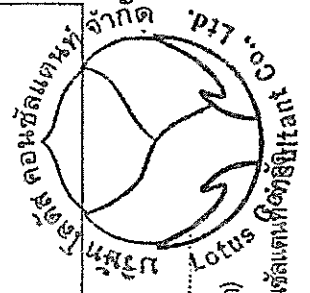
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปิดอาคารขึ้น 8 ชั่วโมง 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินจนถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การปลดปล่อยมลพิษทางอากาศอยู่ใกล้เคียงโครงการใน ระดับต่ำ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบจัดวางตัวอาคาร ไม่เต็มพื้นที่ โดยพื้นที่ที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 33.79 ของพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ คิดเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ถึงประมาณร้อยละ 17.76 และโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขต ที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้ อย่างไรก็ตาม การติดตั้งระบบปรับอากาศภายในโครงการ อาจมีการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคทางระบบ ระบายอากาศได้ โครงการจึงต้องดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้	<p>(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>(2) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น โครงการต้องบรรจุลิฟต์ลิฟต์แรงดันให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสาน เจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ ต้องติดต่อพัสดุระบบระบายอากาศให้จองรถขึ้นได้ทัน ในตำแหน่งที่ เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตรา การระบายอากาศภายในที่จองรถขึ้นได้ทันของอาคาร สอดคล้องกับ อัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจรรยาบรรณ ตามที่ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(4) รถยนต์/ประเภหสัตว์พันธุ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยด้วยเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้อง จอดรถภายในพื้นที่จองรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(5) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	---

กัญญาณ 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณเจริญทรัพย์ และ นายปริญญา ประภคภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท นิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเตท จำกัด

BUILDING  
 PROPERTY ASSET  
 COMPANY LIMITED

กัญญาณ 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



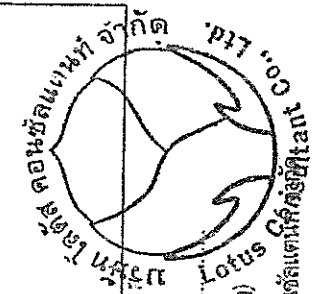
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 (ระหว่างเริ่มต้นโครงการ) ในวันที่ 8-12 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และครั้งที่ 2 (ระหว่างการศึกษาเตรียมจัดทำร่างรายงานผลการศึกษาคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม) ในวันที่ 25-29 มกราคม 2556 พบว่า จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในครั้งที่ 1 ประชาชนส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 84 ไม่มีความกังวลจากการพัฒนาโครงการในระยะเปิดดำเนินการ มีเพียงส่วนน้อย (ประมาณร้อยละ 16) ที่ยังคงมีความกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะเปิดดำเนินการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัดที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ความแออัดของประชากรในพื้นที่มากขึ้น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงดังจากยานพาหนะ การรักษาความปลอดภัยด้านอัคคีภัยของโครงการ การบังคับใช้กฎหมายจากตัวอาคารโครงการ และการแย่งใช้สาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา เป็นต้น ซึ่งได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไขไว้แล้ว และเมื่อสอบถามถึงความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ (การดำเนินการมีส่วนร่วม</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับชุมชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ศึกษาเรียนรู้พนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร สังคม คุณภาพอากาศและเสียง อัคคีภัย สุขภาพ การใช้น้ำและไฟฟ้า ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีผู้ดูแลรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	<p>สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อื่นใดที่เกี่ยวข้องในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่เมื่อโครงการ โดยให้ดำเนินการสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายบดินทร์ อรุณวิทย์พร และ นายปริณัฐ ประภาณุภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ของประชาชน ครั้งที่ 2 พบว่า ประชาชนบางกรวาร์ร้อยละ 95 เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว		
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เส่นแซ่-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรวมมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่ผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นและถังรับ	(1) ต้องติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสูดดมกลิ่นสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	—

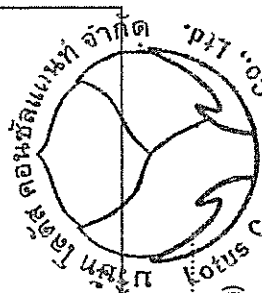
กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ .....

(นายธนศ อรุณวิชัยพร และ นายปริญ ปรารถนิภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

**BUILDING**  
PROPERTY ASSET  
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมัลลิเตนส์ จำกัด

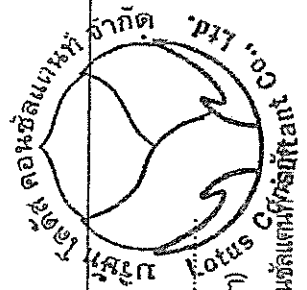


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>อุบัติเหตุที่มีไม่คาดคิด ฯลฯ ดังนั้นความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะและโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ โรงพยาบาลเปาโลมโนเรยล ฯลฯ ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>		
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<p>ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นพื้นที่อาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบควบคุมการเข้า-ออกโดยใช้บัตร</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่ม</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวาดขึ้นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกับกฎบัตรหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในทันที หรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความสะอาด พฤติกรรมพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control)</p>	-

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณณิษฐ์พร และ นายปริญญา ประกฤตฤมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



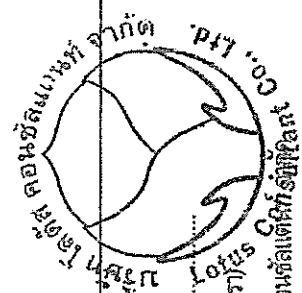
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	อาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท ซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องกำหนดให้มาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<p>และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และ ไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เพื่อรื้อถอน หรือซ่อมแซม ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน</p> <p>(6) ห้ามกระทำการใด ๆ ที่ผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ นอกขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่า แนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(7) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดย เด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอก ระเบียงห้องชุด</p> <p>(9) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ ส่วนตัว และไม่เอื้อประโยชน์ของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม</p>	

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณเจตย์พร และ นายปริณัฏ ปรารถนิตูม)  
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

BUILDING  
 PROPERTY ASSET  
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



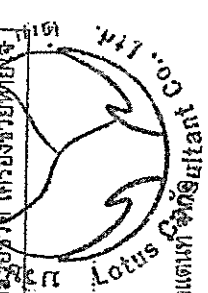
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศภายใน และ ความปลอดภัย (ต่อ)		บริเวณโรงไฟฟ้า หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (10) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้าออกภายในอาคารชุด อย่างเคร่งครัด (11) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความแจ้ง ขออนุญาตให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกันบทยละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร	
4.4 สระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ 1 สระ อยู่ภายในอาคารชั้นที่ 8 ซึ่ง หากมีการจัดการดูแลที่ไม่ดีอาจเป็นสาเหตุให้เกิดความไม่ ปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ได้แก่ อุบัติเหตุจากการเล่นน้ำล้ม และการเล่นน้ำ รวมถึงการ แพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการจัดการดูแลสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องความปลอดภัยในการเล่นน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน โครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำใน โครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ ● <u>มาตรฐานด้านความปลอดภัย อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และ</u> <u>การช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำค้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการลื่นตก ล้มล้มของผู้นั่งใช้สระว่ายน้ำ	(1) มาตรการติดตามตรวจสอบด้าน ความปลอดภัย อุบัติเหตุ บริเวณ สระว่ายน้ำ วิธีการดำเนินการ : - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของ สระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบ ข้อบังคับ ในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดง วิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย เพื่อใช้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์อุปกรณ์ ช่วยเหลือผู้ประสบเหตุฉุกเฉิน ไม่อยู่ในวิสัย เครื่องช่วยหายใจ

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ .....  
(นายธนศ อรุณเจริญทรัพย์ และ นายปริณัฐ ประภาสคุณภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

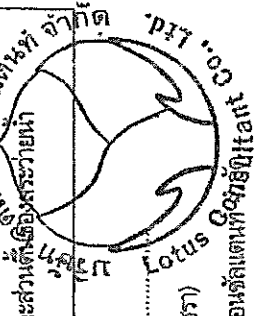


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่เห็นเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• พวงชูชีพ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• ไม้ช่วยชีวิต ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>• เครื่องช่วยหายใจ อย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>• ชุดปฐมพยาบาล จำนวน 1 ชุด</li> </ul> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เหล็กไหม้ อุบัติเหตุ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศห้ามเล่นโทรศัพท์มือถือของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และมีป้ายข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p>	<p>และชุดปฐมพยาบาล) อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย</li> </ul> <p>จุดตรวจสอบ : สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ : ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลกรณีโอนสิทธิ์แล้ว</p> <p>(2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ : จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างน้ำและส่วนที่ติดองสระว่ายน้ำ</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายสมเอนต์ อรุณเจษฎ์พร และ นายปริญญา ประภาศิริภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวทรัพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปล่อยน้ำได้แก่เล็ก ให้ระบายน้ำโดยลำพัง</li> <li>- ห้ามว่ายน้ำ ขณะฝนตกหรือฟ้าคะนอง</li> <li>- ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวเองเหนื่อยมากเกินไปแล้ว</li> <li>- ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้อื่น</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือ</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างขยะ บังคับ หรือสิ่ง นรกลงในน้ำ</li> </ul> <p>● <b>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำดื่ม ไม่ได้ ผสมรียม อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> <li>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้าใช้สระ</li> <li>(3) จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นไม่ให้เกิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> </ol>	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ใช้การตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮดรอกซี (การมีใช้คลอรีน ชนิดกรดไฮดรอกซีไฮโดรเจน)</li> <li>- คลอรีน</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรต</li> <li>- โคเลสเตอรอลที่เรียกว่าไขมัน</li> <li>- ฟอสฟอรัส</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวประกอบจุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ ทุกวัน และค่าความขุ่น ทุกวัน</li> </ul>

กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายธนศ อุมวณิชย์พร และ นายปริญญา ประภคภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

**BUILDING**  
**PROPERTY ASSET**  
COMPANY LIMITED

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

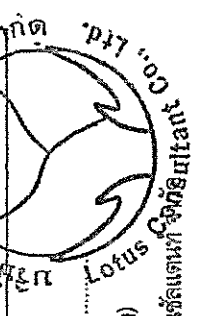


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่นั่งพักผ่อนสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็นอันตราย ไม่เป็นพิษ ปลอดภัยต่อสุขภาพ</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>กวด้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรยูริก) ต้องตรวจหากรดไฮยาจูรติกด้วย</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคเลสเตอรอลในปัสสาวะ และที่คอเลสเตอรอล อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- หากมีคอโรอื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ เอมีนเอไซด์ ไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ในเตรต จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด หรือผู้ดูแลการก่อสร้างแล้ว</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณเวทย์พร และ นายปริย ประกฤตภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

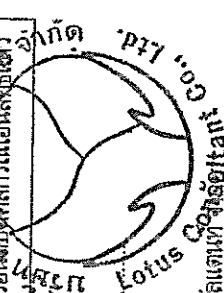
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	<p>- เมื่อมีโครงการแล้วจะทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างกลายเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินตั้งแต่ร้อยละ 17.76 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ และมีพื้นที่โล่งถึงร้อยละ 33.79 ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยส่วนใหญ่คือ พื้นที่บางส่วนส่วนของสถานบริการน้ำมัน (ปั้มเอสโซ่) และร้านโลตัสเอกเพรสที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่บางส่วนของอาคารสำนักงานให้เข้า (อาคารทอง) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นบางส่วนที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ อย่างไรก็ตาม ฝั่งของอาคารด้านที่มีพื้นที่ต่าง ประตูดุและระยะเบี่ยง กับแนวเขตที่ดินโครงการ มีระยะห่างไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร จึงยังคงมีช่องว่างให้แสงแดดได้ ทำให้แสงสว่างยังคงเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้น</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งสิ้น 413.49 ตารางเมตร โดยต้องเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินตั้งแต่ 208.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 181.95 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 15)</p> <p>(2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำที่ส่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(4) จัดทำป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ "สา" เพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</p> <p>(5) มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ</p>	<p>(1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถให้มีสภาพสวยงาม ไม่ลุกลามไปยังพื้นที่จอดรถ</p> <p>จุดตรวจสอบ : พื้นที่สีเขียวระหว่างช่องที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวติ่ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด หรือนิติบุคคลการเป็นเลขาธิการ</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบและตัดแต่งแนวพุ่มไม้ของโครงการไม่ให้ลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงหรือรบกวนทัศนียภาพในการจราจร</p> <p>จุดตรวจสอบ : ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บิวติ่ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด หรือนิติบุคคลการเป็นเลขาธิการ</p>

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายธนศ อรุณณิษฐ์พร และ นายวิญญู ประภาฤทธิภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท บิวติ่ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิพิธ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

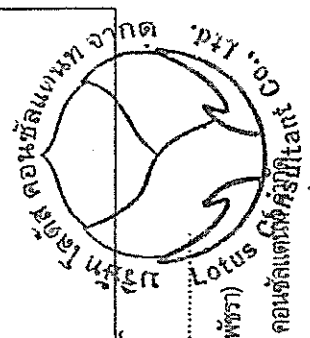


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบด้านลบที่แสดงจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำบริเวณพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งธรรมชาติและแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2531 แหล่งโบราณสถานที่มีทะเบียนไว้โดยกรมศิลปากร ตลอดจนสิ่งปลูกสร้างที่มีความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวหรือเฉพาะท้องถิ่นแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งต่าง ๆ ดังกล่าว</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 413.49 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน) และเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง 208.29 ตารางเมตร อีกทั้งยังมีพื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น 131.95 ตารางเมตร ดังรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 15 ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด</p>	<p>กำหนดคือ ถนนหรือระเบียบต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้</p> <p>(6) มาตรการลดผลกระทบด้านภูมิอากาศมีแสงแดดโครงการต้องกำหนดพื้นที่ปลูกอาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นเจ้าผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยยื่นข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในการพิจารณาโครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในการพิจารณาโครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในการพิจารณาโครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>กำหนดคือ ถนนหรือระเบียบต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้</p> <p>(6) มาตรการลดผลกระทบด้านภูมิอากาศมีแสงแดดโครงการต้องกำหนดพื้นที่ปลูกอาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นเจ้าผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยยื่นข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในการพิจารณาโครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในการพิจารณาโครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณทิพย์พร และ นายปริศญา ประภคฤภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท จำกัด

BUILDING  
 PROPERTY ASSET  
 COMPANY LIMITED  
 กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมูนิเคชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขะรียภาพ (ต่อ)		<p>(7) มาตรการลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งสัญญาณไฟจราจรให้ชัดเจน อาคารโครงการ</p> <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการคมนาคม คลื่นสัญญาณโทรหัทเคจาอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้อง ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้ง ดำเนินการปฏิบัติงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งนี้ในการติดตั้งหรือการ ปฏิบัติงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในการนี้ที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระภาค ในการ เจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณณิษฐ์พร และ นายปริญ ปรภาฤติภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท นิวติง พร็อพเพอร์ตี้ เอสเตท จำกัด

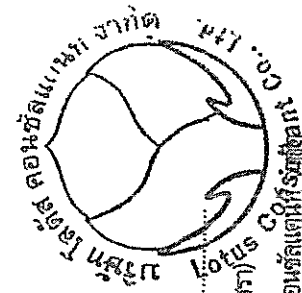


กัณยาน 2556 ลงชื่อ

*[Signature]*

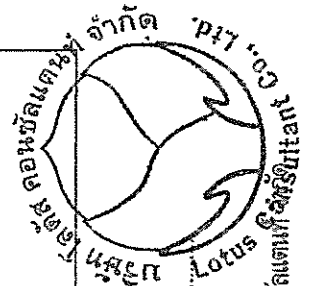
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมนิตีแอสเตท จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ SOCIO INTRAMASA ของบริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีชี้ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	หอน้ำที่	ตรวจสอบหอน้ำเสียในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการ โครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
2. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและ หลังผ่านการบำบัดแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids (SS)</li> <li>- Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<p>เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บ ตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>3. ปอดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ</li> </ol>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติและข้อมูลสิ่งแวดล้อมโครงการ</li> <li>- รายงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน</li> <li>- รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน</li> </ul>	<p>จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> </ul>	ความถี่ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมมัลตีแอสเซท จำกัด  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

**BUILDING**  
PROPERTY ASSET  
COMPANIES PCL

กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายธนศ อรุณวิชย์พร และ นายวิญญู ปรากฏฤทธิ)

กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและ หลังผ่านการบำบัดแล้ว (ต่อ)		- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด จุดตรวจจุดสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ภายในพื้นที่โครงการ		
3. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัตถุติดขวางในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ และความเรียบร้อยของท่อ บ่อพักที่ระบายน้ำ ไม่มี การรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ทำความสะอาดและอุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูและซ่อมแซม ฝาปิดที่ท่อระบายน้ำให้สภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะตกค้าง ความสะอาดที่ทิ้งรวมมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นนอกภาชนะบรรจุขยะ บริเวณ จุดทิ้งขยะ และจุดทิ้งรวมมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดที่ทิ้งรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว

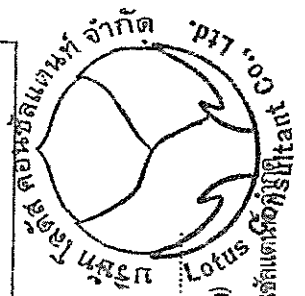
กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายธนศ อรุณดิษฐ์พร และ นายปริญ ปรากฏิตินุกูล)  
กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....

**THE BUILDING**  
PROPERTY ASSET  
CO., LTD.

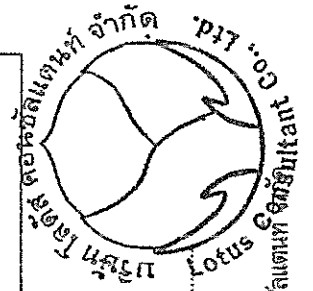
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนเน็คต์แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจรและ คมนาคม	ความเพียงพอของจราจรรถยนต์ของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถ รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความ เพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยทบทวนว่าที่จอดรถไม่พอเพียง ต้องบริหารจัดการพื้นที่เข้า สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร ติดตามตรวจสอบและตัดแต่งแนวพุ่มไม้ของโครงการไม่ให้ บดบังทัศนวิสัยในการจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
6. การป้องกันอัคคีภัย	แนวพุ่มไม้ตามแนวเขตที่ดินภายใน พื้นที่โครงการ	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว
7. สภาพเศรษฐกิจ- สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจาก ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะ อื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	ได้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้รับชุมชน และพื้นที่ อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการ สุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคล กรณีโอนสิทธิแล้ว



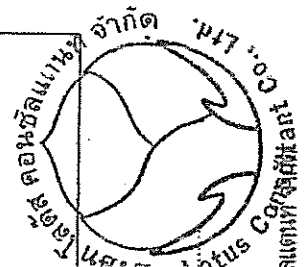
กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวทศพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายณยศ อรุณวงษ์พิพร และ นายปริญ ประภาณีภูมิ)  
กรรมการของ บริษัท บิวติง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ				
- โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุปบัติเหตุจากการจมน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ โดยตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	- ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ เพื่อให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ทราบถึงความเสี่ยงและวิธีการปฐมพยาบาล - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต (โหมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐมพยาบาล) อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย	ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลกรณีโอนสิทธิแล้ว
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - การไตเยาะลึก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรฟลูออริก) - คลอรีน	- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในห้องโครงการอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรฟลูออริก) ต้องตรวจหาการไตเยาะลึกด้วย	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลกรณีโอนสิทธิแล้ว

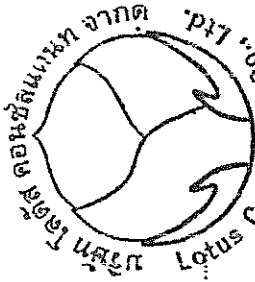
  
 กษณ 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

**THE BUILDING**  
 PROPERTY ASSET  
 COMPANY LIMITED

กษณ 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายเชนศ อรุณฉัตรพร และ นายวิญญู ประภาฤทธิ์ภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรต</li> <li>- โคเลโฟรมแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคเลโฟรมแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลลีโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดมีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</li> </ul>	
9. พื้นที่สีเขียว	แนวไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถ	ตรวจสอบและตัดแต่งไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถ บริเวณชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ให้สภาพสวยงาม ไม่รกเกินไป	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคล การีโอเอสทีแล้ว
	แนวพุ่มไม้ตามแนวเขตที่ดิน ภายในพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบและตัดแต่งแนวพุ่มไม้ช่องโครงการไม่ให้ลุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงหรือบดบังทัศนวิสัยในการจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคล การีโอเอสทีแล้ว


  
 Lotus Consultant Co., Ltd.


  
 THE BUILDING  
 PROPERTY ASSET  
 COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายธนศ อรุณเนติชัยพร และ นายบริญ ประภาตุภูมิ)  
 กรรมการของ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ เอสเตท จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด