

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โซชิโอ อินทามระ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2564 - มิถุนายน 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOSIO INTRAMARA
ของบริษัท บีวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด ฉบับประจำเดือน มกราคม 2564 ถึง มิถุนายน 2564 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ส ภา พ ภูมิ ประเทศ	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้			
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่อง ยานพาหนะ ขณะจอดตรถแล้ว</p> <p>3) ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจาก ท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในจุดตรถชั้นใต้ดิน ใน ตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้,อย่างเคร่งครัด เพื่อ ควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของ อาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบาย อากาศในอาคารจอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ 	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติดเครื่อง ขณะจอดตรถแล้ว</p> <p>-มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในจุดตรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศ สอดคล้องตามมาตรฐานความปลอดภัย</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2.3</p>

	<div data-bbox="199 109 1388 985"> <p>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมาสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>-ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>-มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการ ระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควร ต่ำกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <ul style="list-style-type: none"> • รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ ต้องจอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสีย <p>รณ</p> <p>(4) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ได้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ได้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>โครงการต้องปลูกต้นไม้ชนิดพันธุ์ที่มีความสามารถในการดูดไอระเหย น้ำมันเบนซิน</p> </div> <div data-bbox="199 985 1388 2038"> <p>-นิติประชาชนพันธุ์ให้ผู้ที่พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่รถจอดภายในพื้นที่รถยนต์ เพื่อลดมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสีย</p> <p>-นิติดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ</p> </div>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2.4</p>
--	---	---	--------------------------------------

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	ในอากาศ เช่น ต้นเตห์ลี ไอรี ประกายเงิน ปาล์มไผ่ ฯลฯ ที่บริเวณสวน แบบ Pocket Garden ด้านทิศเหนือของโครงการ(ด้านที่ติดกับบึงน้ำมัน) ซึ่งมีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ยกเว้น ชั้น1 รวมทั้งตัววางกระถางต้นไม้ปลูกไม้ประดับภายในอาคาร เพื่อตกแต่งเพิ่มความสวยงามและช่วยลดโอโซนหายใจ นำมันเบนซิน	-โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทางเข้า-ออก อาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด และปลูกต้นไม้ประดับภายในอาคาร ในทุกๆ ชั้น (ยกเว้นชั้น ที่ 1)	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
1.3 ระดับเสียง	1)ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ได้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ ความเร็วในการแล่นของรถ 2) ดูแลรักษากาสนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการ ปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	-นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ชั้นจอดรถ -นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพพื้นผิวถนนพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.3.1 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.3.2
1.4 ความ สั่น สะเทือน	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่ง ประกอบด้วย การบำบัดขั้นต้น ด้วยถังตกไข่มัน (สำหรับน้ำเสีย จากส่วนครัว) และการบำบัดขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Bionfilter) ติดตั้งฝั่งใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ปล่อยจาก ระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และนิติฯ ได้ทำการ ประสานเจ้าหน้าที่ ทำการสูบน้ำเสีย และบ่อเกรอะต่างๆ ประจำปี	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.5.1

มก./ล.			ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.5.2
	2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านบำบัด ที่ออกแบบอย่างเสมอ	- อนุมัติการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านบำบัดที่ออกแบบอย่างเสมอ		
	3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- อนุมัติดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการ นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้เป็นประโยชน์ รดน้ำต้นไม้		
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	ระมัดระวังมิให้ทำการเท กองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อน การจัดกระจายหรือน้ำจะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงได้ดินได้	- พนักงานรักษาความสะอาดระมัดระวังมิให้ทำการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เกิดการปนเปื้อนกระจาย		ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.6
1.7 ทรัพยากรที่ดิน	โครงสร้างอาคารทั้งหมดต้องวางอยู่บนรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของ ชันดินไว้แล้ว	- โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนรากฐานแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ได้ดี		ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.7
1.8 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				

3.1 การใช้น้ำ	<p>1) รมรณคิให้ผู้พักอาศัยเินโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2) รมรณคิตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) ต้องนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ</p> <p>4) จัดให้เจ้าหน้าที่จัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรองที่ขึ้นไต้ดิน และขึ้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาด ทีละถัง ในช่วงเวลา กลางคืนเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00น.)</p> <p>5) ถังเก็บสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของโครงการ ต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีที่ทนต่อการกัดกร่อน (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้เพื่อป้องกันการซึมของน้ำและมีความปลอดภัยสำหรับทำให้น้ำดื่ม</p>	<p>-นิติประชาสัมพันธ์แจ้งผู้อาศัยเินโครงการรณคิประหยัดน้ำ</p> <p>-นิติพริ้อมช่างอาคาร ทำการหมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด ดำเนินการซ่อมทันที</p> <p>-นิติทำการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>-ช่างอาคารทำการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ขึ้นไต้ดิน และดาดฟ้า เป็นประจำ</p> <p>-นิติทำการสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและดาดฟ้าของโครงการ มีการเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีที่ทนต่อการกัดกร่อน</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.5</p>
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่ง ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสีย จากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ชนิดเกราะกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งฝั่งใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณก๊าซมีเทน เกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ส่วนดักไขมัน และ ส่วนแยกกากตะกอน) ประมาณ 2.86 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผล กระทบทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถัง</p>	<p>-นิติจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ และมีการบำบัด ทั้ง 2 ชั้น ประกอบด้วย บำบัดถังดักไขมันและบำบัดชนิดเกราะกรองเติมอากาศ</p> <p>-นิติจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.0 ลบ.ม.</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.2</p>

<p>เก็บ ก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.0 ลบ.ม.</p> <p>(3) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรอง เดิม อากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบาย อากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก เกิดขึ้นประมาณ 264.94 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละออง น้ำ (Aerosol) โดยต้อง ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม.</p> <p>(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการ บำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไป ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>(5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ</p> <p>(6) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัด</p> <p>(7) ก่อจัดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมด เป็น ประจำทุก ๆ วันโดยดักส่วนไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาใส่ภาชนะอะลูมิเนียมแล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่กรรมมูลฝอย เพื่อรอ ให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงดักไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้ง ยังห้องพักมูลฝอยเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอยต่อไป</p>	<p>-โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันเชื้อโรคเกิดจาก ละอองน้ำ</p> <p>-นิติและช่างอาคารทำการบำรุงรักษา ระบบ บำ บัด น้ำ เสีย เพื่อ ให้ เกิด ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตาม เกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการตามแผนการ จัดการน้ำทิ้งของโครงการ นำน้ำที่บำบัด แล้วกลับมามีใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>-นิติประสานงานกับเจ้าหน้าที่ เข้าทำการ สูบ ตะ กอน ใน ถัง เก็บ ตะ กอน เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p> <p>-นิติดำเนินการให้ช่างอาคารทำการ ตรวจเช็คและกำจัดไขมันบ่อดักไขมันเป็น ประจำ โดยดักบนบนบริเวณผิวหน้าบ่อดัก ฤพพลาสติกปิดปากถุงก่อนนำไปทิ้ง</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	---	--

<p>3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>(1) โครงการก่อสร้างระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ (Gutter) คอนกรีต ปริมาตรรวม 19.20 ลบ.ม. เพื่อ เก็บกักน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหนึ่ง 2 บ่อ ปริมาตรรวม 13.40 ลบ.ม. ก่อนปล่อยให้ระบายผ่าน ท่อระบายน้ำที่วิธีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งต้อง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้เท่ากับ 0.0006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที) เพื่อระบาย น้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 4 ด้านหน้า พื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ระบบรางและบ่อหนึ่งน้ำฝนที่โครงการต้องจัดให้มีดังข้อ 1 ต้อง รองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำที่ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจ ดูและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อหนึ่งน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบลอกทันทีที่ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่มีเป็นปัญหามากให้สูบลอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบรดน้ำแบบพ่นละออง ไร้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อป้องกันการใช้พื้นที่ผ่านการบำบัดที่มากเกินไปใช้ดังกล่าว</p>	<p>-โครงการสร้างระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อเก็บน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนระบายสู่บ่อหนึ่ง 2 บ่อ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าถนน ซอยอินทามระ 4 ด้านหน้า</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.3.1</p>
		<p>-โครงการสร้างระบบรางน้ำฝนที่รองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในโครงการเท่านั้น</p> <p>-บิตและพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.3.2 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.3.3</p>
		<p>-บิตทำการตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อหนึ่งน้ำเป็นประจำ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.3.4</p>
		<p>-บิตดำเนินการตามแผนจัดการน้ำของโครงการ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้เป็นประโยชน์ รดน้ำต้นไม้</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>
<p>3.4 มูลฝอย</p>	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ได้แก่ ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณ ชั้นล่าง (เช่น ที่ 1) ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย เปียก 1 ถัง สำหรับภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่ง</p>	<p>-บิตจัดห้องพักขยะประจำชั้น แยกถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาดถังละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.1</p>

มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ว่างถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ถึง ภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถึงรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสี่เหลี่ยมภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรอง ด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในถึงรอง ด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	-พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวม มูลฝอยของแต่ละชั้น โดยมีพนักงานผู้ให้คำแนะนำใส่รถเข็นถังขยะ ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักมูลฝอยรวม หลังจากนั้นกลับมารตรวจสอบ และทำความสะอาดลิฟต์ให้สะอาด ก่อนผู้พักอาศัยจะเข้ามาใช้งาน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.2
(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม มูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม หลังจากนั้น พนักงานต้องกลับมารตรวจสอบและ ทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาด เรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัย จะใช้งานในช่วงเช้า	-โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหลังอาคารชุด ใกล้กับพื้นที่สีเขียว พนักงานทำความสะอาดดูแล และทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่น และเชื้อโรคของสัตว์พาหนะนำโรค	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.3
(3) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหลัง อาคารชุดพักอาศัย ใกล้กับพื้นที่สีเขียว เป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค โดยผนังห้องก่อด้วย อิฐมวลเบาหนา 0.10 เมตร ฉาบเรียบ พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สมน้ำยากันซึม ผิวหน้าขัดมันเรียบ มีประตูเปิดสนิท ภายใน ห้องพักรวมมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และการล้างห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต่อไป ขนาดห้องพักรวมมูลฝอยมีความกว้าง X ยาว X สูง เท่ากับ 0.10 X 5.30 X 1.50 เมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ช่องแยกกัน ได้แก่ ช่องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ช่องพักมูลฝอยรีไซเคิล ช่องพักมูลฝอยอันตราย และช่องพักมูลฝอยเปียก สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน			

	<p>(4) ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตพญาไท เข้ามา เก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจําวัน และที่เก็บมูลฝอยรวมของ โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่เก็บมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง เป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล</p> <p>ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการ ประหยัดไฟฟ้า และพลังงาน</p>	<p>-นิติประสานงานกับรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บทุกวัน</p> <p>-พนักงานทำความสะอาดความสะอาดห้องพักมูลฝอย - ประจําวันทุกสัปดาห์</p> <p>-พนักงานทำความสะอาดตรวจเช็คภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อยู่ในสภาพดี</p> <p>-นิติติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง</p> <p>-นิติทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดขยะค้่น้ำ ประหยัดพลังงาน</p> <p>-นิติได้รับรถ Shuttle van จำนวน 1 คัน เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>-นิติติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย (ระยะทางเดิน จากสถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย มายังโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 15 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS อรัญย์ รวมทั้งรถโดยสารสาธารณะ (ป้ายรถโดยสารฯ บริเวณถนนสุขุมวิทสถานีวิทยุ ถนนพหลโยธิน) และรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง ที่อยู่ใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 3.4.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 3.4.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 3.4.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 3.6.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 3.6.2</p>
3.5 ไฟฟ้า และพลังงาน				
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	<p>(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด) ต้อง ซื้อรถ Shuttle van จำนวน 1 คัน ส้มอบให้คนทรัพย์สินส่วนกลาง ของโครงการ เพื่อให้คนบุคลากรบริหารจัดการในการ ให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปยังสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง (สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร) รวมทั้งป้ายรถโดยสารฯ บริเวณถนนสุขุมวิท สถานีวิทยุ ถนนพหลโยธิน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย และลดความต้องการการใช้ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย (ระยะทางเดิน จากสถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย มายังโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินประมาณ 15 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS อรัญย์ รวมทั้งรถโดยสารสาธารณะ (ป้ายรถโดยสารฯ บริเวณถนนสุขุมวิทสถานีวิทยุ ถนนพหลโยธิน) และรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง ที่อยู่ใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<p>-นิติติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็ว</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 3.6.2</p>

	<p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถที่สะดวกด้านจราจร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>(4) โครงการต้องไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการสำหรับผู้ที่มีรถติดอยู่พักอาศัย โครงการต้องแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของ ห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อ เป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นช่องทางจราจรและยานพาหนะได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ทางออก และลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในระยะที่ผู้ใช้รถที่สามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง</p> <p>(8) ทำเครื่องหมายห้ามจอดและหยุดบริเวณผิวจราจรของถนน ภายในพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับประตูเข้า-ออก ทางหนีไฟของ โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงข้อความ " ห้ามจอดรถและหยุด รถบริเวณนี้ "</p>	<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านจราจร และควบคุมดูแลจอดรถที่สะดวกตลอดแนว ด้านหน้าทางเข้า-ทางออก</p> <p>-โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมรถไม่มีการจอดประจำ เพื่อให้มีพื้นที่หมุนเวียนในการจอด</p> <p>-นิติจัดทำบัตรจอดรถให้ผู้พักอาศัย สำหรับผู้มาติดต่อ นิติมีบัตรและคู่มือการจอดรถ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าที่จอด) หลังจากนั้นกำหนดเสียค่าที่จอด เพื่อเป็นการจำกัดรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ</p> <p>-โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณเข้า-ออก ภายในโครงการ</p> <p>-โครงการมีป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-นิติทำเครื่องหมายห้ามจอดและหยุดบริเวณผิวจราจรของถนน ภายในพื้นที่โครงการติดหน้าประตู-ออก</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.8</p>
--	--	--	---	--

	<p>(9) กำกับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/เจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ คอยตรวจสอบดูแลให้มีการจราจรคล่องตัวในบริเวณผิวจราจรด้านที่ติดกับประตูเข้า ทางหนีไฟของโครงการ อย่างเข้มงวด</p> <p>(10) ติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่จอดรถตามเหมาะสม</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการทราบถึงการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการ จำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(12) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>-นิติกำกับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกให้มีการจราจรคล่องตัวในบริเวณผิวจราจรด้านที่ติดกับประตูเข้า ทางหนีไฟของโครงการ อย่างเข้มงวด</p> <p>-โครงการมีการติดกระจกโค้ง และป้ายจราจร ถนนในโครงการตามความเหมาะสม</p> <p>-ผู้อาศัยในโครงการทราบถึงแผนผังระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>-โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับบริเวณทางโค้งและทางเข้า-ออกในโครงการและที่จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.12</p>
3.7 การ ใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อ ทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงาน ได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/ อุปกรณ์แต่ละประเภท และมีฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบไปโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย</p>	<p>-โครงการมีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง บั๊วไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแผนผังโครงการให้ครบถ้วน</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.1</p>

	<p>(2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้" ระบบ ดับเพลิง จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้" บันทึกไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มี สารเคมีที่ใช้ในารดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง <p>(4) จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เป็นผู้รับผิดชอบในการทำหน้าที่ เปิดวาล์วน้ำที่ถึงสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 คน พร้อมทั้งระบุไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการเปิดวาล์วน้ำที่ถึงสำรองน้ำ พร้อมกับกับการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพล บันทึกไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการ</p> <p>-ช่างอาคารมีความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>-ช่างอาคารซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือทุกประจำเดือน</p> <p>-ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>-เหตุเพลิงไหม้ พร้อมทำการบำรุงและตรวจสอบเครื่องมือดับเพลิงให้มีเคมีที่ใช้ในการดับเพลิง ทุกประจำเดือน</p> <p>-โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>-นิตินิมีการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกประจำปี</p> <p>-โครงการมีช่างอาคารเป็นผู้ทำหน้าที่เปิดวาล์วน้ำถึงสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งนิตินิได้มีการจัดการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	--	---	---	---

3.9 การระบายอากาศ	(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	(1) - นิติกรรมการล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ - นิติทำการประชาสัมพันธ์ สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวผู้พักอาศัย มีการทำความสะอาดห้องเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
	(2) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสาน เจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้าทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ ต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมที่ได้ออกแบบไว้เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน	(2) ต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมที่ได้ออกแบบไว้เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	(3) ตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อุณหภูมิอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับ อัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์ตามาตรฐานที่เกี่ยวข้องกำหนด	(3) ตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อุณหภูมิอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับ อัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์ตามาตรฐานที่เกี่ยวข้องกำหนด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
	(4) รมรณงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้อง จอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถ	(4) รมรณงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้อง จอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	(5) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	(5) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
	(6) โครงการต้องสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในชุมชนและ หน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในโครงการทุกการดำเนินการเพื่อประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	(6) โครงการต้องสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในชุมชนและ หน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในโครงการทุกการดำเนินการเพื่อประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
4.2 สิ่งแวดล้อม	(7) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับ ประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	(7) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับ ประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
	(8) โครงการต้องมีการบริหารจัดการน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ	(8) โครงการต้องมีการบริหารจัดการน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1

	<p>(3) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจราจร สังคม คุณภาพอากาศและเสียง อากาศเสีย สุทธิภาพ การใช้น้ำและไฟฟ้า ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของ ประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	<p>-โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพอากาศและเสียง อากาศเสีย สุทธิภาพ การใช้น้ำและไฟฟ้า ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการมีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินการได้รับความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบนำแก้ไข</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
4.2 สาธารณสุข	<p>ต้องติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	<p>-นิติติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.2
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตรา พื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือไว้นั้น หรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มา ติดต่อย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวน ต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมงปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>-พนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแล เฝ้าระวัง ผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.1 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.2

	<p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และ ไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เค็ดร้อ้น น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อนความ รำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ คือละรรมอันดีใน การอยู่อาศัย ร่วมกัน</p> <p>(6) ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์ แบบทั้ง ภายใในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเหตนา พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กติด กันสาด ตกผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่า แนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(7) ห้ามนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดย เด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอก ระเบียงห้องชุด</p> <p>(9) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ ส่วนกลางหรือ ครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของ ต่างๆวางกีดขวาง ทางเดินร่วมบริเวณโคงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่าย จัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้ง ดูแล บำรุงรักษา ระบบความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก โดยใช้สียักรัด และระบบกล้องวงจรปิด ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบ พื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>- นิติและผู้พักอาศัยดูแลรักษาห้องชุดและ ทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่สภาพดี และไม่มี การกระทำใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็น อันตราย เค็ดร้อ้น และขัดข้อบังคับ กฎระเบียบข้อบังคับ</p> <p>- ไม่มีการกระทำใดต่อโครงสร้างรูปลักษณ์ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>-โครงการไม่มีวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ หรือ อุปกรณ์ใดๆที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้</p> <p>- นิติประชาชนลัมพันธ์เรื่องกรเทน้ำ ทั้งเศษ อาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกนอก ระเบียงห้องชุด</p> <p>-โครงการมีข้อบังคับกฎระเบียบห้ามใช้ ประโยชน์ห้องชุด จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุก ชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	---	---	--

	(10) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุด อย่างเคร่งครัด (11) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ	-โครงการมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารชุด อย่างเคร่งครัด -การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
4.4 สระว่ายน้ำ	<p>โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน โครงสร้างความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำใน โครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ การสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านความปลอดภัย อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และ การช่วยชีวิตกรณีจมน้ำ <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก สลื่นล้มของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีฯ ง่ายน้ำไม่เป็นผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ 	<p>-โครงการจัดทำกล้องวงจรปิด เพื่อรักษาความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>-มีช่างอาคารทำการจัด-ถุ สระว่ายน้ำน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เหตุเส้นลื่นของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-ช่างอาคารมีการดูแลสระว่ายน้ำน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่ประจำ เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมฝ่ายจัดการ-ได้มีการตรวจสอบภายในโรงการเป็นประจำ</p> <p>-ช่างอาคารคอยดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้มาใช้บริการ</p> <p>-โครงการมีประชาสัมพันธ์การใช้สระว่ายน้ำ กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลระหว่างการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 4.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 4.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>

	<p>(4) โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ อย่างน้อย 2 อัน • ไม่ช่วยชีวิต ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน • เครื่องช่วยหายใจ อย่างน้อย 1 ชุด • ชุดปฐมพยาบาล จำนวน 1 ชุด <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ อุบัติเหตุ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้า มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้าย ประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวเองเหนื่อยมากเกินไปแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 	<p>-นิติจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>-นิติมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลการสื่อสารและสถานที่ในการมีฉุกเฉินเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับนิติบุคคลฯสำหรับผู้ทำอาสัยได้ปฏิบัติตามเพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักผ่อนร่วมกัน</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	---	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่ง น้ำมูลลงในน้ำ • มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ <ol style="list-style-type: none"> (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ฝังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของ สระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในตอนกลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย -สระว่ายน้ำมีกำแพงกั้นรอบ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ -โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น 	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.4
	<ul style="list-style-type: none"> (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของ สระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1	ภาคผนวกที่ 1
	<ul style="list-style-type: none"> (6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในตอนกลางคืน 	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1	ภาคผนวกที่ 1
5 สุนทรียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาบคั่นทั้งสี่ด้าน 4:3.49 ตารางเมตร โดยต้องเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 208.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 181.95 ตารางเมตร (2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ภายในโครงการ 	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 5.1	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 5.2

	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพ สวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอโดยใช้น้ำที่ซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจน ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(4) ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้ และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป</p> <p>(5) มาตรการลดผลกระทบด้านปริมาณดินบึงขีตทางลม</p> <p>โครงการต้องออกแบบจัดวางตัวอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ คือ มีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการ และ ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่ถูกกฎหมาย</p> <p>กำหนดคือ ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้พักภาวะสะสมสามารถพัดผ่านไปได้</p> <p>(6) มาตรการลดผลกระทบด้านปริมาณดินบึงขีตทางลม</p> <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงา ของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่เป็นเจ้าของเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อใช้ในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท บี.อี.ซี. พร็อพ</p>	<p>เสมอ</p> <p>-นิติทำหน้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และประสานงานกับเจ้าหน้าที่คนสวนเข้าทำงาน ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำ บำรุงรักษาอยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>-นิติจัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เข้าใจถึงความสำคัญของพื้นที่สีเขียว</p> <p>-ปัจจุบันมีบุคคลที่ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับการบดบังทิศทางลมโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องความเดือดร้อน ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 5.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 5.5</p>
--	--	---	---	---

	<p>เพอร์ติ แอโรเซฟ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ช้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับดังกล่าว บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกอนุญาโตตุลาการในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>7) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้นสัญญาโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โครงการต้องกำหนดสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้อง ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้ง ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร</p>		
--	---	--	--