

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารพลอยและอาคารไพลิน) ตั้งอยู่ที่ 862 ซอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ในรอบของจัดการทำรายงานประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2564 พบว่าโดยส่วนใหญ่ทางโครงการฯ ได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างถูกต้องครบถ้วน ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารพลอยและอาคารไพลิน) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (เปิดใช้อาคาร) ในทุกองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม คือ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยในภาพรวมถือว่าปฏิบัติได้ถูกต้องครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารพลอยและอาคารไพลิน) มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (เปิดใช้อาคาร) ได้ถูกต้องครบถ้วนตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนด คือ ด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แต่เนื่องจากปัจจุบันมีสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด - 19 ที่รุนแรงมากขึ้น ทำให้มีปัญหาในการที่หน่วยงานภายนอกจะเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดฯ คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดฯ และคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากอาคาร จึงทำให้มีเพียงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในเดือนมีนาคม พฤษภาคม และมิถุนายน 2564 เท่านั้น

โครงการ โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารพลอย)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด

ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพลอย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4.2.1								
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพลอย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	มี.ค. 64		พ.ค. 64		มิ.ย. 64	
			INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF
pH**	-	5.5-9.0	7.5	7.7	6.7	7.9	7.7	7.6
BOD	mg/l	≤ 20	89.6	74.2	256	12.2	39.8	19.2
Suspended Solids	mg/l	≤ 30	196	180	502	27	62	44
Oil & Grease	mg/l	≤ 20	24.8	16.6	50.8	2.4	14.4	4.2
TKN	mg/l	≤ 35	80.6	70.8	188	11.6	38.2	18.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	9,800	7,200	64,000	480	8,200	680

โครงการ โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารไพลิน)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด

ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารไพลิน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4.2.2								
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารไพลิน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	มี.ค. 64		พ.ค. 64		มิ.ย. 64	
			INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF
pH**	-	5.5-9.0	7.8	8.0	7.9	7.6	7.7	7.7
BOD	mg/l	≤ 20	3,544	152	692	584	142	18.2
Suspended Solids	mg/l	≤ 30	8,508	364	844	788	358	35
Oil & Grease	mg/l	≤ 20	168	39.4	66.8	60.4	26.8	3.6
TKN	mg/l	≤ 35	392	128	384	296	108	16.8
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	120,000	24,000	98,000	72,000	24,000	520

โครงการ โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารพลอยและอาคารไพลิน)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด

ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักทั้งก่อนระบาย อาคารพลอยและอาคารไพลิน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4.2.3						
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักทั้งก่อนระบาย อาคารพลอยและอาคารไพลิน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564						
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	มี.ค. 64		มิ.ย. 64	
			อาคารพลอย	อาคารไพลิน	อาคารพลอย	อาคารไพลิน
pH**	-	5.5-9.0	7.6	7.7	7.6	7.4
BOD	mg/l	≤ 20	39.8	146	39.8	1,362
Suspended Solids	mg/l	≤ 30	66	384	66	2,364
TDS	mg/l	≤ 500	967	927	967	806
Oil & Grease	mg/l	≤ 20	12.8	48.2	12.8	29.2
Sulfide	mg/l	≤ 1.0	2.7	6.3	2.7	5.7
Settleable Solids	ml/l	≤ 0.5	4.3	50	4.3	60
TKN	mg/l	≤ 35	392	90.6	36.6	948
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	4,800	12,000	4,800	240,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	2,600	9,400	2,600	120,000

4.3 ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ

นิติบุคคลอาคารชุดรัชดา ซิตี 18 ยังมีผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดฯ และคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากอาคาร ที่ยังไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการฯ กำหนด เนื่องจากปัจจุบันมีสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด – 19 ที่รุนแรงมากขึ้น แต่ในรอบเดือนถัดไปทางโครงการจะนำเสนอข้อมูลดังกล่าวให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในการเสนอรายงานในรอบถัดหน้า